
TRIBUNALE DI ROMA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Flavioni Loris, nell'Esecuzione Immobiliare 1074/2021 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico	3
Premessa	3
Descrizione.....	3
Lotto Unico.....	3
Completezza documentazione ex art. 567.....	3
Titolarità.....	4
Confini	4
Consistenza	4
Cronistoria Dati Catastali	4
Dati Catastali.....	5
Precisazioni	6
Stato conservativo	6
Parti Comuni.....	6
Servitù, censo, livello, usi civici.....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	6
Provenienze Ventennali	6
Formalità pregiudizievoli.....	8
Normativa urbanistica.....	9
Regolarità edilizia.....	9
Vincoli od oneri condominiali	10
Stima / Formazione lotti.....	10
Riepilogo bando d'asta	13
Lotto Unico	13
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 1074/2021 del R.G.E.	14
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 236.500,00	14
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	15



INCARICO

In data 11/05/2022, il sottoscritto Ing. Flavioni Loris, con studio in Via dei Granai di Nerva 63 - 00142 - Roma (RM), email l.flavioni@gmail.com, PEC l.flavioni@pec.ording.roma.it, Tel. *****, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 05/06/2022 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via degli Olivi 61, interno 26, piano 4 (Coord. Geografiche: 41.88742212960716, 12.568821284291921)

DESCRIZIONE

L'immobile oggetto di pignoramento è un appartamento, distinto con l'int. 26, posto al piano quarto (P4) di un edificio di maggiore consistenza di 6 piani fuori terra, con accesso dal civico 61 di Via degli Olivi. L'edificio risulta ubicato in zona semiperiferica sud-est di Roma all'interno del GRA in località Centocelle, nell'area compresa tra le Vie Palmiro Togliatti, Prenestina, Casilina e Tor de' Schiavi, zona a prevalente destinazione residenziale caratterizzata da edifici di massimo 5/6 piani fuori terra, realizzati in varie epoche a partire dagli anni 40/50 con limitata presenza di edificazioni più recenti; nell'area si rileva una buona presenza di attività commerciali e servizi ed i collegamenti tramite i mezzi pubblici sono discreti (autobus, tram, Metro C stazione Gardenie a circa 1km dall'immobile). L'appartamento pignorato è composto da: ingresso, soggiorno, 2 camere da letto, cucina, ripostiglio, bagno e balcone.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 02/08/2022.

Custode delle chiavi: Custode giudiziario

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via degli Olivi 61, interno 26, piano 4

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

CONFINI

Vano scala, int. 25 e 27, aree condominiali, salvo altri

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	76,00 mq	88,00 mq	1,00	88,00 mq	3,00 m	4
Balcone scoperto	5,00 mq	6,00 mq	0,30	1,80 mq	0,00 m	4
Totale superficie convenzionale:				89,80 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				89,80 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

L'immobile non risulta comodamente divisibile in quanto necessiterebbe di notevoli interventi e darebbe comunque luogo ad immobili di limitata superficie e scarsamente fruibili.

CRONISTORIA DATI CATASTALI



Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 13/04/1990	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 644, Part. 220, Sub. 30, Zc. 4 Categoria A4 Cl.3, Cons. 5 vani Rendita € 1,27 Piano 4
Dal 13/04/1990 al 09/10/2003	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 644, Part. 420, Sub. 30, Zc. 4 Categoria A4 Cl.3, Cons. 5 vani Rendita € 723,03 Piano 4
Dal 09/10/2003 al 12/12/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 644, Part. 420, Sub. 30, Zc. 4 Categoria A4 Cl.3, Cons. 5 vani Rendita € 723,04 Piano 4
Dal 12/12/2005 al 19/05/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 644, Part. 420, Sub. 30, Zc. 4 Categoria A4 Cl.3, Cons. 5 vani Superficie catastale 89 mq Rendita € 723,04 Piano 4

I titolari catastali corrispondono ai titolari reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	644	420	30	4	A4	3	5 vani	89 mq	723,04 €	4	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Lo stato dei luoghi è difforme dalla planimetria catastale per diversa distribuzione degli spazi interni, relativamente all'ampliamento del bagno e della cucina e per la mancata rappresentazione del balcone in planimetria catastale; il tutto è meglio evidenziato nell'elaborato "difformità" allegato alla presente.



PRECISAZIONI

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza della documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c..

I Sigg.ri **** Omissis **** sono residenti in **** Omissis ****.

STATO CONSERVATIVO

Immobile di realizzato in data anteriore al 1967, con grado di finitura medio ed attualmente in sufficienti condizioni manutentive, anche in considerazione dello stato di abbandono dell'immobile, si rilevano: pavimenti e rivestimenti in ceramica, pareti intonacate e tinteggiate, salvo una camera con carta da parati, infissi interni in legno ed esterni in alluminio smaltato con vetro camera e tapparelle.

PARTI COMUNI

Immobile inserito in contesto condominiale, l'edificio si articola su 6 piani fuori terra ed è servito da un corpo scala centrale con ascensore; al piano terra sono presenti locali commerciali con accesso diretto da Via degli Olivi; lo stato generale di conservazione appare discreto.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non si rileva, per quanto indicato in atti, l'esistenza di servitù gravanti sull'immobile pignorato

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Edificio in tinta realizzato con struttura in c.a. e tamponature in muratura a cassa vuota, il vano scala e l'androne presentano pavimentazione in granigliato di marmo e pareti intonacate e tinteggiate, le scale sono rivestite in travertino; l'immobile pignorato presenta: pavimenti e rivestimenti in ceramica, pareti intonacate e tinteggiate, salvo una camera con carta da parati, infissi interni in legno ed esterni in alluminio smaltato con vetro camera e tapparelle.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

L'immobile risulta libero da persone, ma si è rilevata la presenza di mobilio e suppellettili varie.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti
---------	-----------	------



Dal 06/11/1984 al 13/04/1990	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Luciana Fiumara	06/11/1984	1029	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Roma 1	15/04/1985	53010			
Dal 13/04/1990 al 12/12/2005	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Claudio De Vivo	13/04/1990	7883	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. Roma 1	03/05/1990	40176	22668
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Roma 1	03/05/1990				
Dal 12/12/2005	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Maria Grazia Carteni	12/12/2005	3736	2386
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. Roma 1	14/12/2005	169307	97513
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Roma 1	13/12/2005	26751			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;



- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 1 aggiornate al 17/05/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 1 il 14/12/2005
Reg. gen. 169308 - Reg. part. 52085
Importo: € 448.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 224.000,00
Rogante: Maria Grazia Carteni
Data: 12/12/2005
N° repertorio: 3737
N° raccolta: 2387
- **Ipoteca legale** derivante da art. 77 del DPR 602/73 modificato dal d.lgs. 46/99 e dal d.lgs. 193/01
Iscritto a Roma 1 il 26/03/2010
Reg. gen. 35100 - Reg. part. 8403
Quota: 1/2
Importo: € 361.661,68
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 180.830,84
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Roma 1 il 21/12/2018
Reg. gen. 27400 - Reg. part. 149075
Quota: 1/1
Importo: € 22.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 11.063,52

Trascrizioni

- **Atto notarile**
Trascritto a Roma 1 il 17/05/2006
Reg. gen. 63030 - Reg. part. 36447
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: Costituzione di Fondo Patrimoniale, Atto Notaio Francesco Ferrara Rep. 12964 del 15/05/2006.



- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Roma 1 il 23/03/2017
Reg. gen. 31366 - Reg. part. 20498
Quota: 1/2
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Ipoteca legale**
Trascritto a Roma 1 il 22/11/2021
Reg. gen. 149152 - Reg. part. 103578
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Ipoteca legale**
Trascritto a Roma 1 il 22/03/2023
Reg. gen. 35360 - Reg. part. 25010
Quota: 1/2
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

Secondo il PRG vigente (Approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione 18 del 12/02/08, con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio avvenuta il 14 marzo 2008) l'immobile oggetto di pignoramento ricade all'interno di un zona definita come: Sistema insediativo - Città consolidata - Tessuto di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità abitativa - T1 ex artt. 44, 45, 46 delle NTA del PRG.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Edificio realizzato con Licenza Edilizia 2087 del 17/07/1955 e successiva variante Licenza Edilizia 1476 del 25/06/1956; è stato rilasciato il certificato di abitabilità n. 868 in data 25/06/1956.

Per quanto rilevato in sede di sopralluogo, e confrontando lo stato dei luoghi con gli elaborati progettuali reperiti presso il Dipartimento IX PAU di Roma, si rileva una diversa distribuzione degli spazi interni in relazione all'ampliamento della cucina e del bagno a scapito di una camera e del disimpegno, tali difformità sono regolarizzabili con CILA in sanatoria e nuovo accatastamento con una spesa complessiva di € 1.451,24 per sanzione e diritti di segreteria oltre spese tecniche.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Spese condominiali

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 11.063,52

Allo stato gli esecutati sono debitori verso il Condominio per una somma di € 11.063,52, salvo diverse indicazioni da parte del Condominio.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via degli Olivi 61, interno 26, piano 4
L'immobile oggetto di pignoramento è un appartamento, distinto con l'int. 26, posto al piano quarto (P4) di un edificio di maggiore consistenza di 6 piani fuori terra, con accesso dal civico 61 di Via degli Olivi. L'edificio risulta ubicato in zona semiperiferica sud-est di Roma all'interno del GRA in località



Centocelle, nell'area compresa tra le Vie Palmiro Togliatti, Prenestina, Casilina e Tor de' Schiavi, zona a prevalente destinazione residenziale caratterizzata da edifici di massimo 5/6 piani fuori terra, realizzati in varie epoche a partire dagli anni 40/50 con limitata presenza di edificazioni più recenti; nell'area si rileva una buona presenza di attività commerciali e servizi ed i collegamenti tramite i mezzi pubblici sono discreti (autobus, tram, Metro C stazione Gardenie a circa 1km dall'immobile). L'appartamento pignorato è composto da: ingresso, soggiorno, 2 camere da letto, cucina, ripostiglio, bagno e balcone.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 644, Part. 420, Sub. 30, Zc. 4, Categoria A4

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 239.000,00

La stima dell'immobile oggetto di pignoramento è stata effettuata con il metodo del confronto (Market Comparison Approach MCA) prendendo come comparabili atti di compravendita di due immobili compravenduti nel Novembre 2022 ed Aprile 2023 posti il primo a circa 200 m di distanza e l'altro nello stesso fabbricato dall'immobile oggetto di stima, per i quali sono stati reperiti gli atti di compravendita presso la Conservatoria di Roma 1, il terzo comparabile è un appartamento, attualmente in vendita, ubicato nelle immediate vicinanze dell'immobile pignorato, al cui prezzo proposto è stata applicata una percentuale di sconto per tenere conto dei margini di trattabilità del prezzo. Il più probabile valore di mercato ottenuto per l'immobile oggetto di stima risulta pertanto pari in CT ad € 239.000,00, con un parametro unitario pari ad € 2.660,00/mq che risulta compreso nell'intervallo dei valori dell'Osservatorio immobiliare dell'agenzia delle entrate per la Zona D14 (€ 2.000/mq. - € 2.850/mq.) e leggermente superiore a quello del Borsino immobiliare (€ 1.752/mq. - € 2.566/mq.).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Roma (RM) - Via degli Olivi 61, interno 26, piano 4	89,80 mq	2.660,00 €/mq	€ 239.000,00	100,00%	€ 239.000,00
Valore di stima:					€ 239.000,00

Valore di stima: € 239.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica	2500,00	€

Valore finale di stima: € 236.500,00



Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Roma, li 10/06/2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Flavioni Loris
Certified REV-IT/IsIVI/2021/12

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Atto di provenienza - Compravendita
- ✓ N° 1 Concessione edilizia - Licenza
- ✓ N° 1 Certificato di agibilità / abitabilità - Abitabilità
- ✓ N° 1 Foto - Documentazione fotografica
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - Planimetria
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Visura
- ✓ N° 1 Altri allegati - Rilievo
- ✓ N° 1 Altri allegati - Difformità
- ✓ N° 1 Altri allegati - Modello di calcolo MCA
- ✓ N° 1 Altri allegati - Ispezione ipotecaria
- ✓ Altri allegati - Progetto approvato
- ✓ N° 1 Altri allegati - APE



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via degli Olivi 61, interno 26, piano 4
L'immobile oggetto di pignoramento è un appartamento, distinto con l'int. 26, posto al piano quarto (P4) di un edificio di maggiore consistenza di 6 piani fuori terra, con accesso dal civico 61 di Via degli Olivi. L'edificio risulta ubicato in zona semiperiferica sud-est di Roma all'interno del GRA in località Centocelle, nell'area compresa tra le Vie Palmiro Togliatti, Prenestina, Casilina e Tor de' Schiavi, zona a prevalente destinazione residenziale caratterizzata da edifici di massimo 5/6 piani fuori terra, realizzati in varie epoche a partire dagli anni 40/50 con limitata presenza di edificazioni più recenti; nell'area si rileva una buona presenza di attività commerciali e servizi ed i collegamenti tramite i mezzi pubblici sono discreti (autobus, tram, Metro C stazione Gardenie a circa 1km dall'immobile). L'appartamento pignorato è composto da: ingresso, soggiorno, 2 camere da letto, cucina, ripostiglio, bagno e balcone. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 644, Part. 420, Sub. 30, Zc. 4, Categoria A4 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Secondo il PRG vigente (Approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione 18 del 12/02/08, con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio avvenuta il 14 marzo 2008) l'immobile oggetto di pignoramento ricade all'interno di un zona definita come: Sistema insediativo - Città consolidata - Tessuto di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità abitativa - T1 ex artt. 44, 45, 46 delle NTA del PRG.

Prezzo base d'asta: € 236.500,00



SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 1074/2021 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 236.500,00

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Roma (RM) - Via degli Olivi 61, interno 26, piano 4		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 644, Part. 420, Sub. 30, Zc. 4, Categoria A4	Superficie	89,80 mq
Stato conservativo:	Immobile di realizzato in data anteriore al 1967, con grado di finitura medio ed attualmente in sufficienti condizioni manutentive, anche in considerazione dello stato di abbandono dell'immobile, si rilevano: pavimenti e rivestimenti in ceramica, pareti intonacate e tinteggiate, salvo una camera con carta da parati, infissi interni in legno ed esterni in alluminio smaltato con vetro camera e tapparelle.		
Descrizione:	L'immobile oggetto di pignoramento è un appartamento, distinto con l'int. 26, posto al piano quarto (P4) di un edificio di maggiore consistenza di 6 piani fuori terra, con accesso dal civico 61 di Via degli Olivi. L'edificio risulta ubicato in zona semiperiferica sud-est di Roma all'interno del GRA in località Centocelle, nell'area compresa tra le Vie Palmiro Togliatti, Prenestina, Casilina e Tor de' Schiavi, zona a prevalente destinazione residenziale caratterizzata da edifici di massimo 5/6 piani fuori terra, realizzati in varie epoche a partire dagli anni 40/50 con limitata presenza di edificazioni più recenti; nell'area si rileva una buona presenza di attività commerciali e servizi ed i collegamenti tramite i mezzi pubblici sono discreti (autobus, tram, Metro C stazione Gardenie a circa 1km dall'immobile). L'appartamento pignorato è composto da: ingresso, soggiorno, 2 camere da letto, cucina, ripostiglio, bagno e balcone.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 1 il 14/12/2005
Reg. gen. 169308 - Reg. part. 52085
Importo: € 448.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 224.000,00
Rogante: Maria Grazia Cartenì
Data: 12/12/2005
N° repertorio: 3737
N° raccolta: 2387
- **Ipoteca legale** derivante da art. 77 del DPR 602/73 modificato dal d.lgs. 46/99 e dal d.lgs. 193/01
Iscritto a Roma 1 il 26/03/2010
Reg. gen. 35100 - Reg. part. 8403
Quota: 1/2
Importo: € 361.661,68
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 180.830,84
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Roma 1 il 21/12/2018
Reg. gen. 27400 - Reg. part. 149075
Quota: 1/1
Importo: € 22.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 11.063,52

Trascrizioni

- **Atto notarile**
Trascritto a Roma 1 il 17/05/2006
Reg. gen. 63030 - Reg. part. 36447
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: Costituzione di Fondo Patrimoniale, Atto Notaio Francesco Ferrara Rep. 12964 del 15/05/2006.
- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Roma 1 il 23/03/2017
Reg. gen. 31366 - Reg. part. 20498
Quota: 1/2
A favore di **** Omissis ****



Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **Ipoteca legale**

Trascritto a Roma 1 il 22/11/2021

Reg. gen. 149152 - Reg. part. 103578

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **Ipoteca legale**

Trascritto a Roma 1 il 22/03/2023

Reg. gen. 35360 - Reg. part. 25010

Quota: 1/2

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

