

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA  
SEZIONE IV – G.E. DOTT.SS MIRIAM IAPPELLI  
PROCEDURA ESECUTIVA RGE 1666/2016

Promossa dalla Sig.ra

contro Sig.

VERBALE ACCESSO ESPERTO ESTIMATORE

L'anno 2020, il giorno 13 del mese di febbraio alle ore 8,30

presso l'appartamento di via Filippo Turati n.140, oggetto della Procedura Esecutiva

RGE n.1666/2016 sono presenti IL CUSTODE AVV. VALERIA AMATELLO,

AVV. ANNAMARIA PALMIGIANO, TITOLARE  
CONTRATTO LOCAZIONE, LA SIG.RA  
GRASSI.

L'APPARTAMENTO RISULTA IN UNO STATO MANUTENTIVO  
MODIOCO, GLI IMPIANTI NON RISULTANO A NORMA,  
L'IMPIANTO ELETTRICO E' OBSOLETO, NON E' PRESENTE  
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, GLI INQUINATI USANO APPARECCHI  
ELETTRICI TRASPORTABILI, E' PRESENTE UNA CALDAIA A GAS  
PER L'ACQUA SANITARIA, PRIVA DI LIBRETTO E BOLLINO.  
LA DISTRIBUZIONE INTERNA RISULTA DIFFORTO, IL LOCALE  
BAGNO E LAVABINO HA UNA COPERTURA IN PVC  
DI CIRCA 1 cm. LA DIFFORTITA' E' DIFFORME RISPETTO  
ALLA PLANIMETRIA CATASTALE. VETRI E INFISSI IN BUONO  
STATO, DOPPI VETRI.

AVV. *[Signature]*  
*[Signature]*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

