

**VERBALE DI SOPRALLUOGO**

Esecuzione Immobiliare n° 763 /2008

Immobili siti in **Roma Via di Porta Furba**

n° 123 – Piano primo – scala A - int. 3

identificato al NCEU del Comune di Roma - F. 938, P.IIa 251, sub. 22 - **Appartamento**

~~VIA DI PORTA FURBA n° 135 – Piano S2 – Int. 12~~

identificato al NCEU del Comune di Roma - F. 938, P.IIa 251, sub. 156 – **Box Auto**

Alle ore 15.00 del giorno 5/4/2018, presso gli immobili sopra indicati, l'Esperto ex art. 568 cpc, arch. **Giuseppe Autore**, effettua un sopralluogo alla presenza dei seguenti signori:

- SIG. DEBITORE \_\_\_\_\_ ;
- S.C.D. (DEBITORE) \_\_\_\_\_ ;
- BIGNARDI COLORE (GUARDIANE CTU) \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ ;

Il sottoscritto Esperto procede alla ricognizione degli immobili di cui all'esecuzione in oggetto, effettuando, sulla base delle planimetrie catastali, il riscontro delle misure principali; nel corso del sopralluogo l'Arch. Giuseppe Autore scatta una serie di fotografie.

Il/La SIG. E U. S.C.D.

RIFERIMENTO:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2

dichiarano:

- di \_\_\_\_\_ essere residente nell'immobile in Via di Porta Furba N° 123

Scala 0410 Piano 1 int. 3 e di occupare l'immobile con le seguenti persone

DO SDA  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

e che lo stesso NON e' locato a terzi

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- che NON esistono sentenze provvedimenti di assegnazione, da parte del Tribunale, dell'immobile in oggetto (casa coniugale) al coniuge;


\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- che l'immobile in Via di Porta Furba n. 123 - scala / piano 1, interno 3, di cui all'esecuzione 763/2008, NON ha ULTEUOLI pertinenze: OLTRE

AL BOX AL PIANO 52 - INTERNO 12  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- che il box auto in Via di Porta Furba piano 52 interno 12, identificato al NCEU al Foglio **938** del Comune di Roma, P.Illa **251**, sub. **156** / e' occupato ed utilizzato DOSSU SASSI PROPERTA' S.R.L.

E SASSI  
\_\_\_\_\_

  
(2)

che detto box auto ~~si~~ non e' locato a terzi

- che negli immobili in narrativa NO sono stati effettuati \_\_\_\_\_ lavori edilizi : \_\_\_\_\_

con D.I.A. presentata presso \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ;

- che per quanto di sua <sup>loro</sup> conoscenza NO esistono sugli immobili in oggetto vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilita' o di indivisibilita', vincoli o oneri di natura condominiale eventuale esistenza di diritti demaniali ( di superficie o servitu' pubbliche) o usi civici,

L'IMMOBILE E' DI PROPRIETA' SUPERFICIALE

(3) ~~(2)~~

- che l'immobile \_\_\_\_\_ fa parte di un condominio

AMMINISTRATO NOMINALE

- ESISTE ANCHE UN SUPER  
CONDOMINIO

- che gli immobili hanno le seguenti quote millesimali:

1 PROPRIETARI  
IN TUTTO IL CUI S'INDEBITA L'AMM. PER

QUESTO TIPO DI DATI

- di \_\_\_\_\_ essere in regola con i pagamenti condominiali

SUO RICHIESTO

- che SE esistono altre cause pendenti in corso relative agli immobili in oggetto

IN TUTTO, ~~SE~~ ANCHE IN QUESTO CASO, IL CUI S'  
INDEBITA L'AMM. PER QUESTO TIPO  
DI DATI

- Che l'immobile in narrativa risulta servito dai seguenti sottoservizi:

- GPS / DEPUS / LUCE, ~~PER~~ FOGNO, ECC.

Nel corso del sopralluogo il C.T.U. richiede copia dei seguenti documenti se disponibili:

- Titolo di proprietà dell'immobile;
- Libretto/i della caldaia/g con relativi modelli di controllo periodico dell'impianto/i;
- Titoli edilizi relativi alle unità immobiliare in narrativa \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Il sottoscritto Esperto. si riserva di effettuare ulteriori sopralluoghi, se necessari.

Il sopralluogo termina alle ore 17.00

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti intervenute.

Arch. **Giuseppe Autore** (Esperto ex art. 568 c.d.c.)

Sic.

Sic. b)

- \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**VERBALE DI SOPRALLUOGO**

Esecuzione Immobiliare n° 763 /2008

Immobili siti in Roma Via di Porta Furba

n° 123 – Piano primo – edificio A - scala A - int. 3

identificato al NCEU del Comune di Roma - F. 938, P.IIa 251, sub. 22 - Appartamento

~~n° 135 – Piano S2 – Int. 12~~

~~identificato al NCEU del Comune di Roma - F. 938, P.IIa 251, sub. 156 – Box Auto~~

Alle ore 11.00 del giorno 6/4/23, presso gli immobili<sup>2</sup> sopra indicati, l'Esperto e art. 568 cpc, arch. **Giuseppe Autore**, effettua un sopralluogo alla presenza dei seguenti signori:

- Sic \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;

Il sottoscritto Esperto procede ad una rapida ricognizione degli immobili di cui all'esecuzione in oggetto, effettuando una serie di fotografie.

Il / La Sic (C.F.) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

dichiara:

- di \_\_\_\_\_ essere residenti nell'immobile staggito

e di occupare l'immobile con le seguenti persone

ho solo

la figlia

(SUA CONSORTE) È UENOTIS A

MANCARE IL 1/11/2021

e che lo stesso non e' locato a terzi

- che non esistono sentenze provvedimenti di assegnazione, da parte del Tribunale, dell'immobile in oggetto (casa coniugale) al coniuge;

- di non utilizzare e occupare il box auto staggito

che detto box auto non non e' locato a terzi

- che negli immobili in narrativa non sono stati effettuati non lavori edilizi :

- di non essere in regola con i pagamenti del condominio e del supercondominio

- che 104 esistono altre cause pendenti in corso relative agli immobili in oggetto

~~ESSE ESISTE UNA CAUSA PENDENTE~~  
~~IN IL CONDIZIONE E IL PROPRIETARIO~~  
~~SI SOTTOSCRIVONO PER INTENTARE~~  
~~RICORSO IN UN PAESE ESTERO PER INTENTAZIONI~~  
~~D'ACQUISTO IN DETTO IMMOBILE~~

Il sopralluogo termina alle ore 11.20

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti intervenute.

Arch. **Giuseppe Autore** (Esperto ex art. 568 c.p.c.)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_