

ALLEGATO "A" ALLA  
RACCOLTA N° 821

## ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

### 1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	TB n.ro 08/2014	Validità	22/12/2024				
Riferimenti catastali	Catasto Fabbricati Comune di Roma Foglio 1117, Particella 2876, Sub. 11						
Indirizzo edificio	Via Pinzolo 38, Roma						
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>	Locazione	<input type="checkbox"/>
Proprietà			Telefono				
Indirizzo			E-mail				

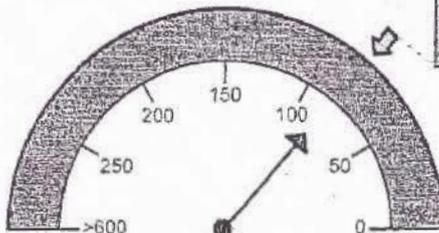
### 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **D**

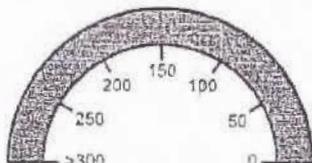
### 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO<sub>2</sub>  
18,18 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>anno

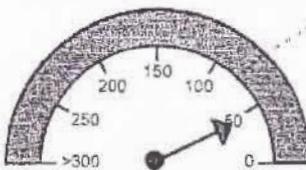
PRESTAZIONE ENERGETICA  
RAGGIUNGIBILE  
81,03 kWh/m<sup>2</sup>anno



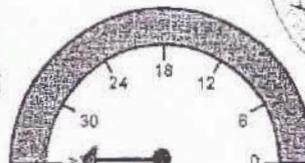
PRESTAZIONE ENERGETICA  
GLOBALE  
83.03 kWh/m<sup>2</sup>anno



PRESTAZIONE  
RAFFRESCAMENTO



PRESTAZIONE  
RISCALDAMENTO  
41.75 kWh/m<sup>2</sup>anno



PRESTAZIONE  
ACQUA CALDA  
41.29 kWh/m<sup>2</sup>anno

### 4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

III

IV



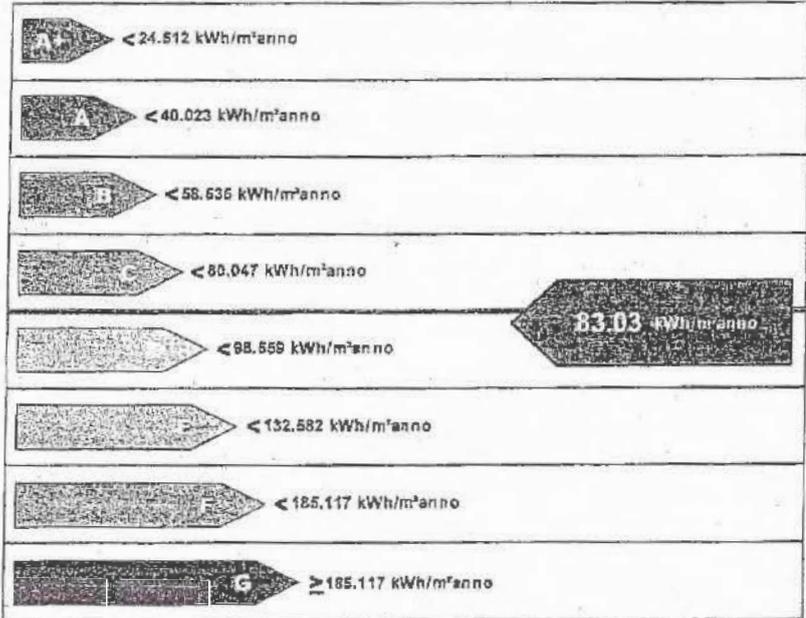
**5. Metodologie di calcolo adottate** Metodo calcolato di progetto (rif. prescritto UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 1 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

**6. RACCOMANDAZIONI**

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo Intervento	Tempo di ritorno (anni)
<b>PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE</b>	83.03 kWh/m <sup>2</sup> anno	0.0

**7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO**

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento	<input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/>



Riferimento legislativo  
80.047 kWh/m<sup>2</sup>anno

### 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E <sub>pe</sub> )		Indice energia primaria (E <sub>pi</sub> )	41,745 kWh/m <sup>2</sup> anno	Indice energia primaria (E <sub>pacs</sub> )	41,288 kWh/m <sup>2</sup> anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	77,336 kWh/m <sup>2</sup> anno		
Indice involucro (E <sub>pe</sub> ,invol)	77,260 kWh/m <sup>2</sup> anno	Indice involucro (E <sub>pi</sub> ,invol)	26,578 kWh/m <sup>2</sup> anno	Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto ( $\eta_p$ )	63,67%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			

### 9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali) in essere, ...)

### 10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Villino unifamiliare		
Tipologia costruttiva	Telaio portante in c.a.		
Anno di costruzione	2001-2003	Numero unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m <sup>3</sup> )	460,46	Superficie utile (m <sup>2</sup> )	119,72
Superficie disperdente S (m <sup>2</sup> )	370,70	Zona climatica/GG	D /1416
Rapporto S/V (m <sup>-1</sup> )	0,81	Destinazione d'uso	Civile Abitazione

### 11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2003	Tipologia	Impianto autonomo con caldaia a gas metano per produzione combinata uso riscaldamento ambienti e ACS
	Potenza nominale (kW)	29,6	Combustibile/l	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2003	Tipologia	Impianto autonomo con caldaia a gas metano per produzione combinata uso riscaldamento ambienti e ACS
	Potenza nominale (kW)	29,6	Combustibile/l	Metano

**12. PROGETTAZIONE**

Progettista/i architettonico		
Indirizzo		Telefono/e-mail
Progettista/i impianti		-
Indirizzo		Telefono/e-mail

**13. COSTRUZIONE**

Costruttore		
Indirizzo		Telefono/e-mail
Direttore/i lavori		
Indirizzo		Telefono/e-mail

**14. SOGGETTO CERTIFICATORE**

Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager	<input type="checkbox"/>	Organismo/Società	<input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione		Dott. Ing. Tullio Bove					
Indirizzo		Via G. Pianigiani 79, 00149 Roma	Telefono/e-mail		3386390276 / tulbove@tin.it		
Titolo		Ingegnere	Ordine/Iscrizione	Ordine Ingegneri Roma N. A-26276			
Dichiarazione di indipendenza		Il sottoscritto certificatore Dott. Ing. Tullio Bove, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75					
Informazioni aggiuntive							

**15. SOPRALLUOGHI**

1) Sopralluogo effettuato in data 15/12/2014

**16. DATI DI INGRESSO**

Progetto energetico	<input type="checkbox"/>	Rilevo sull'edificio	<input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità			

**17. SOFTWARE**

Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus, ai sensi del D.Lgs 115/2008 (p.4, c.1, Allegato III), è munito di AUTODICHIARAZIONE del PRODUTTORE di conformità alle norme UNI/TS 11300-1 e 2: 2014, UNI/TS 11300-3: 2010, UNI/TS 11300-4: 2012 e alla Raccomandazione CTI R14: 2013 (la "RICHIESTA DI VERIFICA DI CONFORMITA'" è stata inoltrata al CTI e dallo stesso protocollata con il n.49 in data 8/10/2014).			

Ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla L.90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 22/12/2014


Firma del Tecnico

