

**Arch. Danilo PAGANELLI**

P.zza Vittorio E.II° n.93

00185 – Roma

Tel.06.4465377

e-mail: [danilo.paganelli@gmail.com](mailto:danilo.paganelli@gmail.com)

[pec.d.paganelli@pec.archrm.it](mailto:pec.d.paganelli@pec.archrm.it)

Ill.mo

G.E. Dott. Romolo CIUFOLINI

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

Sezione Civile VIII^

## RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: aggiornamenti richiesti al CTU sulla procedura RG 799/2021

In relazione alla richiesta di maggior chiarimenti avanzata da G.E. nell'udienza del 16/04/2024, il sottoscritto dopo i sopralluoghi eseguiti il primo in data 19/02/2022 senza possibilità d'accesso, ed il secondo in data 24/05/2023 tramite accesso forzoso, presso il cespite in Roma in Via Ippolito n.12 p.2° int.5, in località Casal Morena, ed in seguito presso l'U.S.C. (ufficio scopo condono), qui di seguito illustra la situazione edilizio-urbanistica del cespite in questione.

Dai sopralluoghi e dal controllo dei documenti agli atti, avendo rilevato incongruenze e non conformità edilizio-urbanistiche tra il bene visionato e gli elaborati grafici depositati presso il Catasto Edilizio Urbano di Roma, nonché presso l'Ufficio Scopo Condono, al quale la proprietà aveva richiesto in data 30/09/1986, "Concessione edilizia in Sanatoria", con Prot.87/116528/0, dopo aver pagato le regolari oblazioni e accatastando la stessa come prescriveva la Legge 28/02/1985 n.47, sono riuscito a ricostruire l'iter burocratico della succitata pratica sino ai nostri giorni.

La richiesta di sanatoria dell'unità immobiliare del Sig, \*\*\*\*\* , ven ne avanzata in quanto la stessa venne realizzata abusivamente insieme ad altre unità immobiliari facenti parte di un edificio di famiglia.

Dai documenti ricevuti, risulta che la pratica è nella fase finale dell'istruttoria e che, il Sig. \*\*\*\*\* o chi per lui, essendo l'esecutato nel frattempo deceduto, è in condizioni di ricevere il titolo abilitativo di "Concessione edilizia in sanatoria", per mq.74,20 residenziale e mq.4,75 non residenziale, il quale risulta depositato nel fascicolo virtuale del Sistema informatico SICER, solo però ai fini di sanatoria edilizia, restando



l'Agibilità, subordinata al rilascio del predetto titolo nell'osservanza delle norme stabilite in materia di legge.

Tale rilascio è però condizionato dalla conferma della titolarità, attraverso modulistica reperibile sul sito dell'U.S.C., nonché dal pagamento di due oblazioni da parte dell'interessato, così come segue:

- OBLAZIONE STATALE, pari a € 660,24 da pagarsi su c/c postale 255000;
- OBLAZIONE COMUNALE, pari a € 660,24 da pagarsi con il sistema PagoPA, generato dalla piattaforma digitale per pagamenti verso la Pubblica amministrazione.

Quanto sopra, può essere espletato attraverso una delega ad un tecnico (Mod.06) esibendo i relativi pagamenti di cui sopra e così ritirare il titolo abilitativo in sanatoria.

Preciso inoltre che, la variazione catastale indicata nella *Visura storica per immobile*, effettuata nel 04/04/2029, è stata eseguita con regolare di CILA Prot.2019/50134 del 27/02/2019.

Tanto si doveva per l'incarico affidatomi.

Roma, lì 06/05/2024

Il CTU  
Arch. Danilo Paganelli  


