TRIBUNALE DI ROMA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'esperto ex art. 568 c.p.c. arch. Andrea Rossetti, nell'esecuzione Immobiliare

92/2022 del R.G.E.

promossa da:

**** Omissis ****

contro:

**** Omissis ****





LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26, 31 ROMA (OSTIA LIDO)

APPARTAMENTI IN FABBRICATO USO "RESIDENCE" CON BOX E POSTI AUTO, OLTRE ACCESSORI

RELAZIONE ESTIMATIVA N. 2 - LOTTI DA N. 6 a N. 29:

N. 23 APPARTAMENTI, N.23 BOX AUTO E N.4 POSTI AUTO





SOMMARIO

Incarico	4
Premessa	4
Descrizione	9
Lotto 6	11
Lotto 7	25
Lotto 8	33
Lotto 9	41
Lotto 10	49
Lotto 11	57
Lotto 12	65
Lotto 13	73
Lotto 14	81
Lotto 15	89
Lotto 16	97
Lotto 17	108
Lotto 18	119
Lotto 19	127
Lotto 20	135
Lotto 21	143
Lotto 22	151
Lotto 23	159
Lotto 24	167
Lotto 25	175
Lotto 26	183
Lotto 27	191
Lotto 28	199
Lotto 29	207
Precisazioni	218
Patti	218
Stato conservativo	219
Parti Comuni	220
Servitù, censo, livello, usi civici	220
Caratteristiche costruttive prevalenti	221
Stato di occupazione	222
Provenienze Ventennali	222
Formalità pregiudizievoli	223



Normativa urbanistica	225
Regolarità edilizia	226
Vincoli od oneri condominiali	240
Stima / Formazione lotti	240
Riepilogo bando d'asta	268
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 92/2022 del R.G.E.	274
Lotto 6 - Prezzo base d'asta: € 238.152,00	274
Lotto 7 - Prezzo base d'asta: € 117.480,00	274
Lotto 8 - Prezzo base d'asta: € 115.800,00	275
Lotto 9 - Prezzo base d'asta: € 117.480,00	275
Lotto 10 - Prezzo base d'asta: € 115.800,00	276
Lotto 11 - Prezzo base d'asta: € 115.800,00	276
Lotto 12 - Prezzo base d'asta: € 117.480,00	277
Lotto 13 - Prezzo base d'asta: € 115.800,00	277
Lotto 14 - Prezzo base d'asta: € 117.480,00	278
Lotto 15 - Prezzo base d'asta: € 115.800,00	278
Lotto 16 - Prezzo base d'asta: € 138.240,00	279
Lotto 17 - Prezzo base d'asta: € 200.820,00	279
Lotto 18 - Prezzo base d'asta: € 117.480,00	280
Lotto 19 - Prezzo base d'asta: € 115.800,00	280
Lotto 20 - Prezzo base d'asta: € 117.480,00	281
Lotto 21 - Prezzo base d'asta: € 115.800,00	281
Lotto 22 - Prezzo base d'asta: € 117.480,00	282
Lotto 23 - Prezzo base d'asta: € 115.800,00	282
Lotto 24 - Prezzo base d'asta: € 117.480,00	283
Lotto 25 - Prezzo base d'asta: € 115.800,00	283
Lotto 26 - Prezzo base d'asta: € 117.480,00	284
Lotto 27 - Prezzo base d'asta: € 115.800,00	284
Lotto 28 - Prezzo base d'asta: € 117.480,00	284
Lotto 29 - Prezzo base d'asta: € 194.640,00	285



INCARICO

Con provvedimento del 19/11/2022, il sottoscritto Arch. Rossetti Andrea, con studio in Via Bassano del Grappa, 16 - 00195 - Roma (RM), email an.rossetti@awn.it; archarossetti@gmail.com, PEC an.rossetti@pec.archrm.it, Tel. 06 45434499, veniva nominato *esperto ex art. 568 c.p.c.* e, in data 22/11/2022, accettava l'incarico e prestava il giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

LOTTO 6:

- Bene N° 1 Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26
 31, interno 234, piano 1-5
- **Bene N° 2** Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 215, piano S1
- Bene N° 3 Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 2, piano S1

LOTTO 7:

- Bene N° 1 Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26
 31, interno 235, piano 1
- Bene N° 2 Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 72, piano S1

LOTTO 8:

- Bene N° 1 Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26
 31, interno 236, piano 1
- Bene N° 2 Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 73, piano S1

LOTTO 9:

- **Bene N° 1** Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 237, piano 1
- Bene N° 2 Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 74, piano S1

LOTTO 10:

Bene N° 1 – Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26
 - 31, interno 238, piano 1



• **Bene N° 2** – Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 75, piano S1

LOTTO 11:

- **Bene N° 1** Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 240, piano 1
- **Bene N° 2** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 76, piano S1

LOTTO 12:

- **Bene N° 1** Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 241, piano 1
- Bene N° 2 Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 77, piano S1

LOTTO 13:

- Bene N° 1 Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26
 31, interno 242, piano 1
- **Bene N° 2** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 78, piano S1

LOTTO 14:

- Bene N° 1 Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26
 31, interno 243, piano 1
- **Bene N° 2** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 79, piano S1

LOTTO 15:

- **Bene N° 1** Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 244, piano 1
- **Bene N° 2** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 80, piano S1

LOTTO 16:

- **Bene N° 1** Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 245, piano 1
- **Bene N° 2** Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 216, piano S1
- **Bene N° 3** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 81, piano S1



LOTTO 17:

- Bene N° 1 Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26
 31, interno 246, piano 1
- **Bene N° 2** Posto auto coperto a Roma (RM) Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 217, piano S1
- Bene N° 3 Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 82, piano S1

LOTTO 18:

- **Bene N° 1** Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 247, piano 1
- **Bene N° 2** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 83, piano S1

LOTTO 19:

- Bene N° 1 Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26
 31, interno 248, piano 1
- **Bene N° 2** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 84, piano S1

LOTTO 20:

- **Bene N° 1** Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 249, piano 1
- Bene N° 2 Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 85, piano S1

LOTTO 21:

- **Bene N° 1** Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 250, piano 1
- **Bene N° 2** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 87, piano S1

LOTTO 22:

- **Bene N° 1** Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 251, piano 1
- **Bene N° 2** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 88, piano S1

LOTTO 23:

• **Bene N° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 252, piano 1



 Bene N° 2 - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 89, piano S1

LOTTO 24:

- **Bene N° 1** Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 253, piano 1
- Bene N° 2 Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 90, piano S1

LOTTO 25:

- **Bene N° 1** Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 254, piano 1
- **Bene N° 2** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 91, piano S1

LOTTO 26:

- Bene N° 1 Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26
 31, interno 255, piano 1
- **Bene N° 2** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 92, piano S1

LOTTO 27:

- **Bene N° 1** Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 256, piano 1
- Bene N° 2 Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 93, piano S1

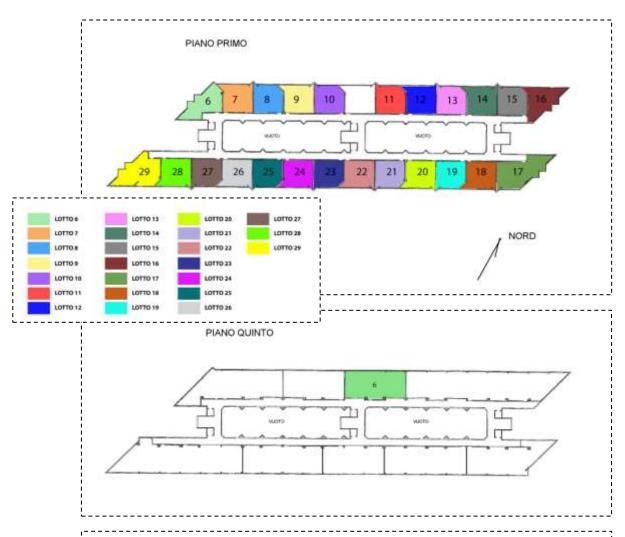
LOTTO 28:

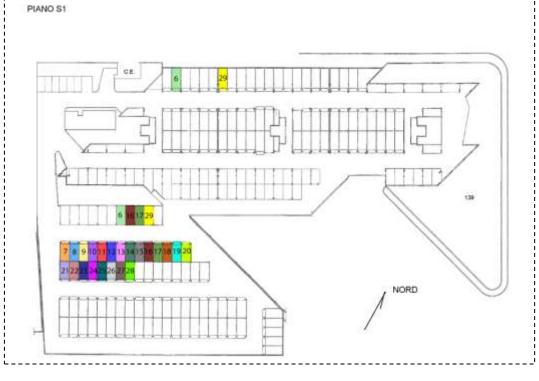
- Bene N° 1 Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26
 31, interno 257, piano 1
- Bene N° 2 Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 94, piano S1

LOTTO 29:

- Bene N° 1 Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26
 31, interno 258, piano 1
- **Bene N° 2** Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 218, piano S1
- Bene N° 3 Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 7, piano S1









DESCRIZIONE

I beni oggetto di pignoramento sono siti nel Comune di Roma, Municipio X – OSTIA – a Lido di Ostia Ponente, il trentatreesimo quartiere di Roma, indicato con Q. XXXIII.

Il quartiere confina:

- a nord-ovest con il comune di Fiumicino (ex Z. XXXVI Isola Sacra);
- a nord-est con la zona Z. XXXV Ostia Antica;
- a est con la zona Z. XXXIV Casal Palocco e il quartiere Q. XXXIV Lido di Ostia Levante;
- a sud-ovest con il Mar Tirreno.

Gli immobili oggetto di pignoramento fanno parte del Residence denominato "Residence Porto di Roma" sito in Roma, località Ostia Lido, avente accesso da Largo del Porto di Roma n.26 e da Via del Porto di Roma n.31. Il suddetto fabbricato si si trova immediatamente a sud della foce del Fiume Tevere. La posizione è strategica anche per i collegamenti con il centro della città di Roma, raggiungibile con una linea di ferrovia metropolitana Roma – Lido.







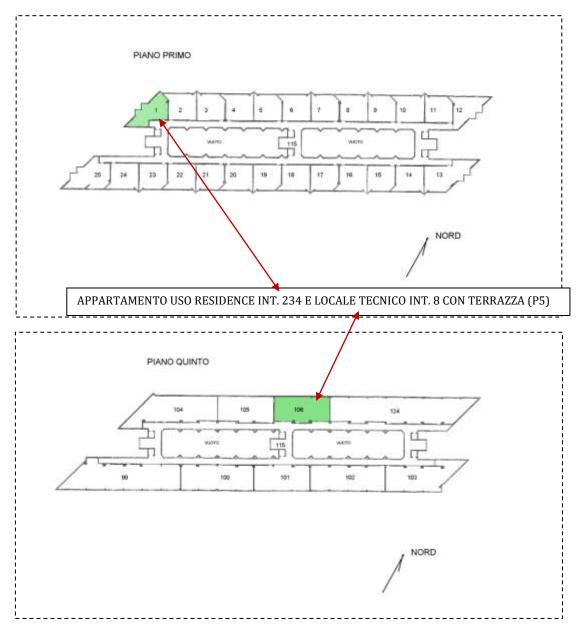




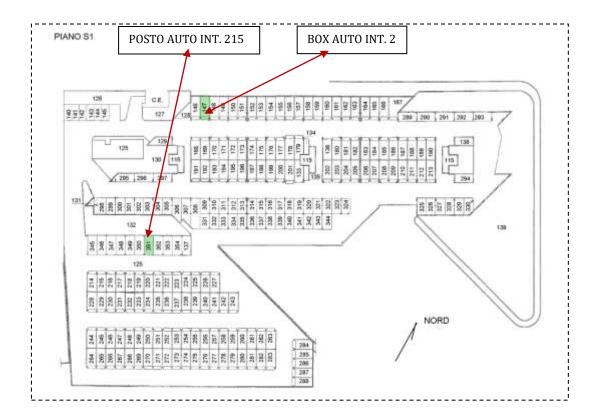
LOTTO 6

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- Bene N° 1 Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26
 31, interno 234, piano 1-5
- **Bene N° 2** Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 215, piano S1
- **Bene N° 3** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 2, piano S1







COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

**** OMISSIS **** (Proprietà 1/1)
 Codice fiscale: **** Omissis ****

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 234 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 235, distacchi su più lati, salvo altri.

Locale tecnico n.8 con terrazzo annesso confinante con: corridoio di accesso, locale tecnico e terrazzo int. 7, locale tecnico e terrazzo int.9, salvo altri.

Bene N° 2 –Posto auto coperto interno 215 confinante con: spazio di manovra, posto auto interno 214, posto auto interno 216, salvo altri.

Bene N° 3 – Box auto interno 2 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 1, box auto interno 3, salvo altri.



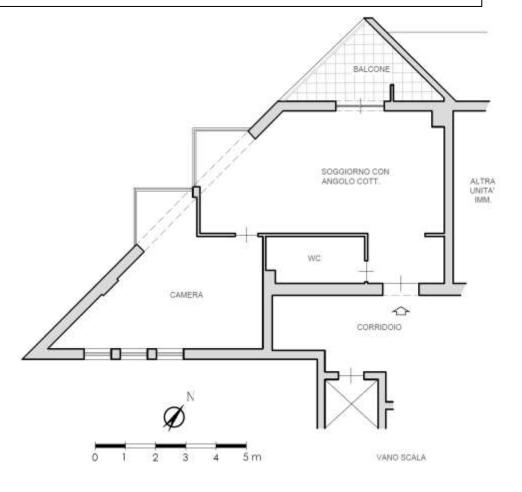
Firmato Da: ANDREA ROSSETTI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 1750d5f

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 234, PIANO 1-5

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	63,00 mq	74,00 mq	1,00	74,00 mq	2,76 m	1
Balcone	7,00 mq	7,00 mq	0,25	1,75 mq	-	1
Locale tecnico	32,00 mq	37,00 mq	0,45	16,65 mq	2,40 m	5
Terrazza	101,00 mq	105,00 mq	0,30	31,50 mq	-	5
		Totale superfi	cie commerciale:	123,90 mq		

Appartamento in residence sito al primo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera, bagno e balcone e locale tecnico sito al quinto piano con terrazzo annesso.

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI – APPARTAMENTO INT. 234, PIANO 1





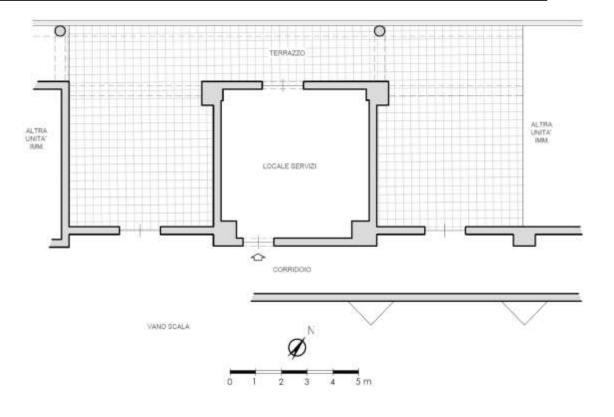








PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI – LOCALE TECNICO CON TERRAZZO, INT.8 PIANO 5







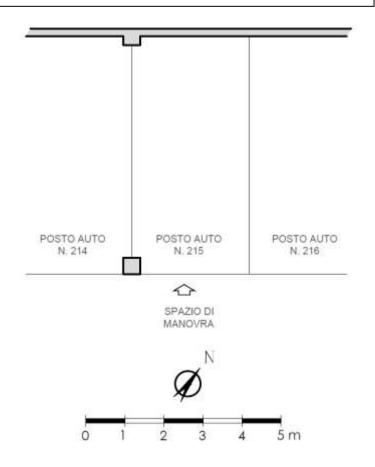




BENE N° 2 – POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31; LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26, INTERNO 215, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	18,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
		Totale superfic	cie commerciale:	18,00 mq		

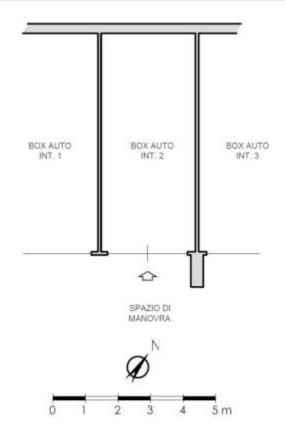
PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - POSTO AUTO INT. 215, PIANO S1



 $BENE\ N^{\circ}\ 3$ - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 2, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	19,00 mq	21,00 mq	1,00	21,00 mq	2,70 m	S1
		Totale superfic	cie commerciale:	21,00 mq		









BENE Nº 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 234, PIANO 1-5

INTEGTATO.

Unità immobiliare dal 19/04/2013

N,	1	DATI IDEN	THECATIVE)		DATI DERIVANTI DA			
	Senous	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent.	Micro Zona	Categoria	Class	Consistenza	Superficus Catantals	Rendita	
1		1093	507	106 1	(A)		D/2				Euro 3.828,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 1044/2019 Poster e. RMO285569 as del del 1044/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (z. 64110.1/2013)
leditum	6 ()		LAROD	DEL PORTO	00 NONGA a. 26-11	Saturno 254 Plans	1.8					
Notabra						Pw	U+			Mod St		
American	resi		-demanu	saro é resulto o	en jestificist estre	delici mesi delik	lata di ischisione	N 195 BA	in dicharrations (i)	n. 700.941	10.00	

Mappali Terresi Correlati Codos Comus H501 - Senous B - Poglio 1092 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	1	DATI IDEN	THECATIVI	t		DATI DERIVANTI DA						
	Septone Urbass	Foglio	Particella	Sub	Zona Cress.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catactale	Rendita	
1		1093	507	106	- E		D/2				Enro 3.828,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Profeso s. EM0286725 la imi del 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (s. 2856) U/2012)
ladicini			VIADE	PORTO DER	OMA II bread	114 LABOUT	SEL PORTO DI RO	844 n 3	breno III Pau	3-5	S 17.11	N-cro-semant-movemen
Notifica			11/2/2017	America.	CTTCTT-DC-IV	Pr	eritine.			Mod.	M.	
Annotas	ieni		-chrosen	earr a venitira :	on remitirat exto	dedici xumi delle	den di scrissos	a et es	le dichinoses (d.	n.700/94)		

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.		DATI IDEN	TIFICATIVI	t -		DATI DERIVANTI DA						
	Semone Urbana	Fogho	Particella	Sub	Zona Cens.	Мого Zова	Categoria	Classe	Consistenza	Seperficie Cetatale	Rendita	
1		1693	507	106 1	70		D/2				Euro 3.828,00	COSTITUZIONE del 15/03/2911 France e EM0347722 in set. del 15/03/2011 COSTITUZIONE (e. 32081/2011)
Indirisio			LAW DET	PORTO DE SO	OMA is 31. Teneral	254; LARGO DE	A RECEISOR DE	846 a 2	Immo 234 Praz	15		
Netflea						Par	tita			Mod St		
Annotari	riesi .		-deven	anto e maritos p	roport (d.m. 791.6	10					1.0	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011

DATI ANAGRAFICI DIBUTTI E ONEBU REALI

BENE Nº 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31; LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26, INTERNO 215, PIANO S1

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIV	1			DATI D	CLA	DATI DERIVANTI DA			
	Septone Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cont.	Micro Zona	Categoria	Ches	Consistenza	Seperácia Catartala	Rendita	
1		1093	507	351	13		C/6	1		Totale: 18 m²	Euro 79,95	Varianiene del 09/11/2015 - Innermento in visus dei dati di superficie.
edinitie		i i	VIADE	2. PORTO DE R	ONIA a Fi Barera	TIS LABOOT	HEL PORTO DE NO	84A ts. 2	6 Juneano 215 Pivo	se 51		17 E
Notifica			100		7.1100	Tr.	urtta		F-2010	Mod.Sil	18	
Leavine	inst		-denn	sento e regilita s	on retail out out of	dodict mest (bill)	des il iscrinine	is art del	la dicharatione ()	(m. 701/94)		

Mappali Terreni Correlati Codos Cussus H501 - Senose B - Fagiar 1993 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	- 1	DATI IDEN	TIFICATIV	L			DATID	DATI DERIVANTI DA				
	Seciona Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent	Mirro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Seperficie Catactale	Rendita	
1		1093	507	351	17		C/6	1	18 m²		Euro 79,95	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/01/2012 Pratico n. RM0386528 in att. del 15/03/2012 VARIAZIONE DE CLASSAMENTO (n. 28564-1/2012)
Indirire		-	VEA.000	PORTO DE R	OMAn 30 Interns	111 LARGO DE	L PORTO DE RO	064 n. 2	Dieno 215 Pina	51		
Notifica	8					Part	929			Mod.58		
Assets	1016		-dimen	esto e resultar s	os retificas em	deder mer falle o	iris di iscrimine i	u its de	la dichannejous (d.	tt 701/94)		



Senon Urban	tions toma	Foglio	Particella	Side	Two common con-			_		-		
1.			100000	300	Zens Cam.	Micro Zone	Categoria	Classe	Consistenza	Sepreficie Cotactale	Rendita	
1		1003	567	351	7		C/6	1	18 m²		Euro 79,95	COSTITUZIONE del 1503/2001 Prates e. RM0547731 m. em del 1503/2011 COSTITUZIONE (n. 1308-1/2013)
adiction			1714 192	PORTO DE R	Child a 17 house	THE LABOUR	D. PORTO DE BO	SIA > 20	Sewie 213 Pres	12		Matter Later Control
Notifice						Par	N/A			33ml.#8		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011

CODICETISCALE DOUTTI E ONGRE REALI N

BENE Nº 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 2, PIANO S1

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	- 1	DATI IDEN	TIFICATIV	7			DATED	DATI DERIVANTI DA				
	Septone Urbons	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Mere Zene	Categoria	Classe	Consistenza	Sisperficie Catactale	Rendita	
1		1093	507	147	7		C/6	1	19 m²	Tistale: 21 m²	Euro \$4,39	Variantese del 09/11/2015 - Sanetignesso ia vitrant dei dati de reperferie
etinos		•	[LA809	DEL PORTO	N NOB64 a 36-31	America 2 Prince 5	1					
Sottlica			10,			Per	9tu			Mod.88		
Leaviso	red		-deno	ovote v resilits s	on restficati water	dedici mesi dida-	into di inclinime	is set inc	is dicharmonos (i	in titlen		

respectively. The experience of the property of the property of the control of th

Mappali Terreni Correlati Codes Cumus H101 - Seniore B - Pogis 1093 - Particello 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIV	t			DATI D	ICLA	SSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Septem Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent.	Mero Zous	Categoria	Classe	Consistenza	Superficus Catantals	Rendita	
1		1003	507	147	7		C/6	1	19 m²		Euro 84,39	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Portor e. EMILIENSES in et dal 10/04/2013 VARIAZIONE DE TOPONOMASTICA (n. 64/2/41/2015)
edictor		-	[LARGO	DEL PORTO D	DEROMAN 26-31	Seeme 2 Pisso	SI.					- Branco contrata de la contrata del contrata del contrata de la contrata del la contrata de la contrata del la contrata de la
Suffice.						Pa	ritte			Mod.80		
laarton	insi		-davies	esto e pesalto s	on retailing with	officest earns durby mean dails dans at accompanie to any della discharacione (d.m. 701.54)						

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIV	1			DATI D	ICL	SSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Sepres Drives	Foglio	Particella	Sub	-Zona Cenn	Micro Zwas	Categoria	Classe	Comisteurs	Seperfice Catartile	Rendita	
1		1003	507	147	7		C6	1	19 m²		Euro 54,39	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 1549/2012 Protecta RAGORNINO del 2016/11/10/2012 VARIAZIONE DE CLASSAMENTO del 2016/11/2012)
afirto		_	STADE	PORTO DE R	OMA s. 11 Some	2 LANGOTHE	PURIOUS SUN	A 5. 28	Sewise J Power 11			
Vettiers.						Per	We			Med.18		
America 2	late:		-davis	nam v malina a	on restilicate enter dodici med dalla data di incrittanse in esti della dicharantique (d.m. 701.64)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIV	r			DATI D	CL	ASSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Secure Unions	Foglio	Particella	Sub	Zona Csen.	Micro Zana	Categoria	Classe	Considenza	Superficie Catartula	Rendita	
1		1693	507	147	7		C6	1	19 m²		Enry 54,59	CONTITUZIONE del 15/03/2013 Proteira e RM0547721 pe atta dal 13/03/2013 CONTITUZIONE del 13/03 1/2011)
ledator		•	[VIA192]	HARTO DA B	OMA A A Bress	2 LARGO DEL	NORTO DE ROM	A to 25	Sentar 2 Piaco 51	Translation .		
Netthra						Pw	954			Sted 16	10	
Asserts	dosi.		properticitas TOLS	wit (Eas 19194)								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/93/2011

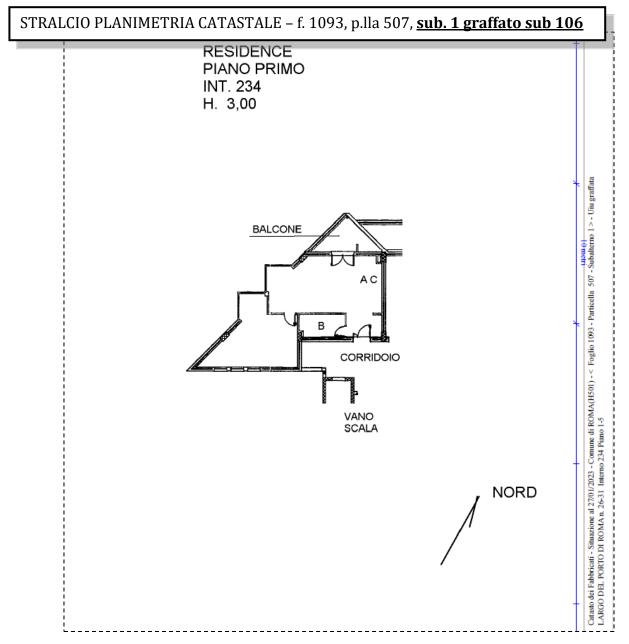
DATIANAGRAPKI CODICEFISCALE DORITH E GNEEL REALI



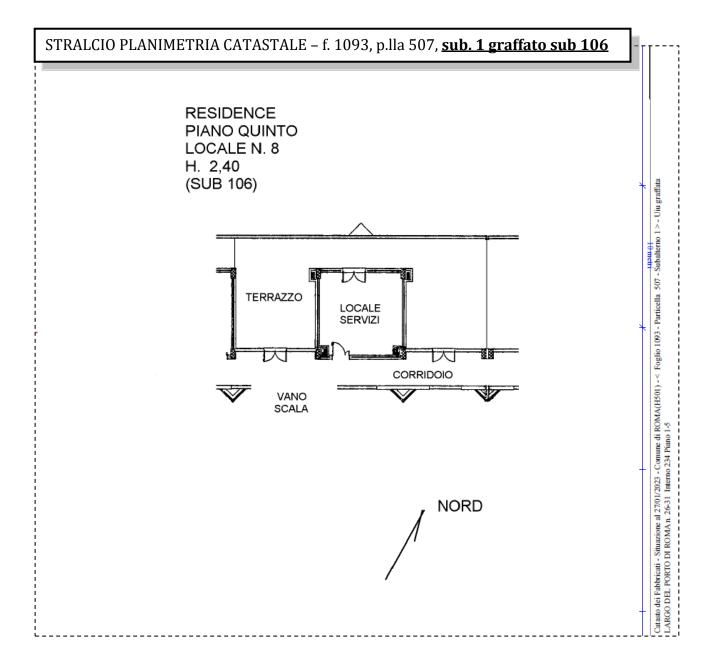
Firmato Da: ANDREA ROSSETTI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 1750d5f

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 234, PIANO 1-5

					Catas	to fabbrio	cati (CF)				
D	ati identii	ficativi				Б	Oati di classame	ento			
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	1	7	D2				3828 €	1-5	sub 106



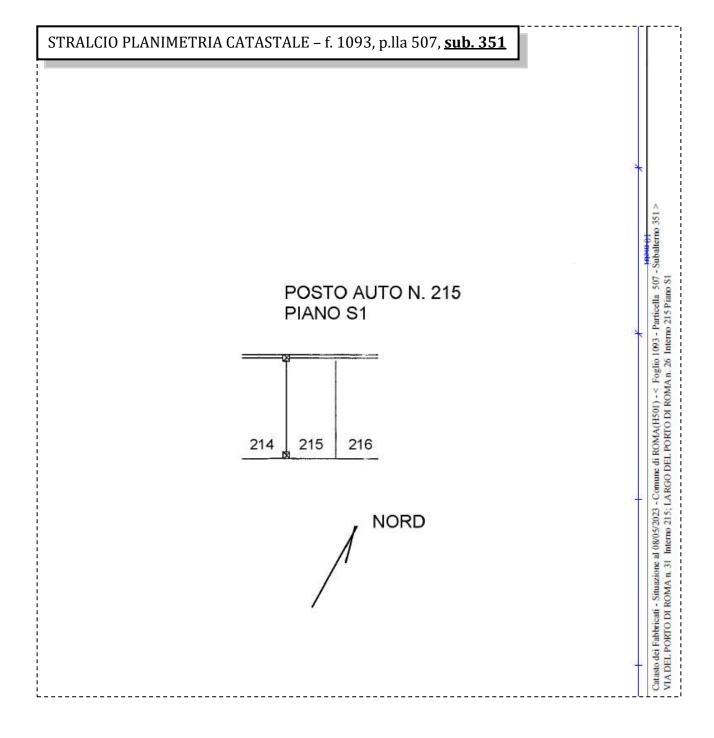






BENE N° 2 – POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31; LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26, INTERNO 215, PIANO S1

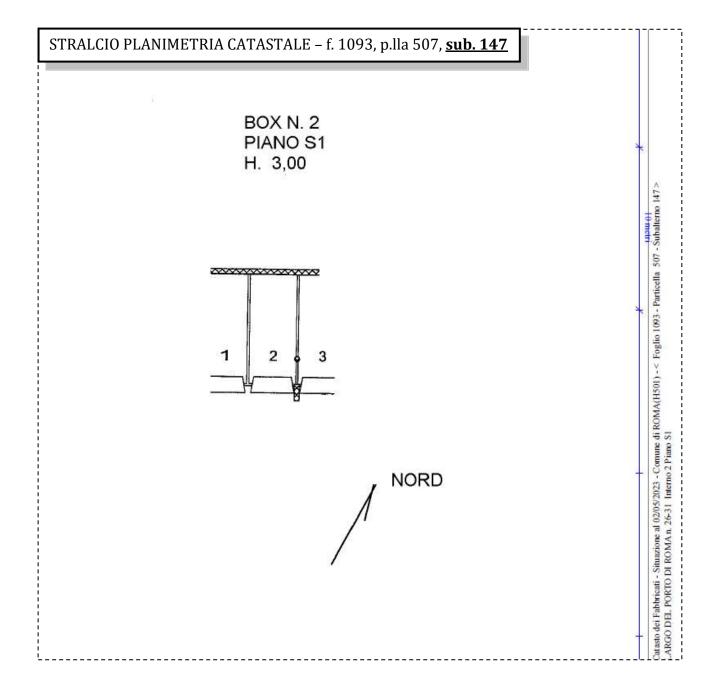
					Catas	to fabbrio	cati (CF)								
D	ati identii	ficativi				Ι	Dati di classame	ento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.											
	1093	507	351	7 C6 1 18mq Totale 18 79,95 € S1 mq											





BENE N° 3 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 2, PIANO S1

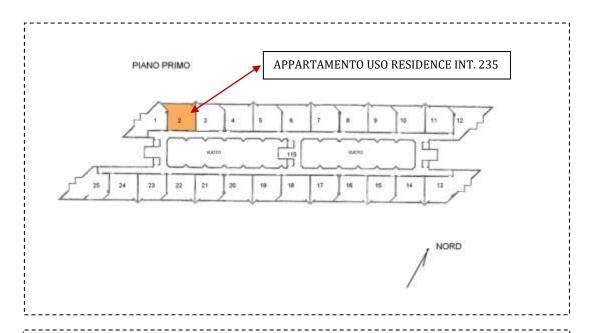
					Cata	sto fabbric	ati (CF)								
Da	ati identii	ficativi				Da	ati di classamei	nto							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.											
	1093	507	147	47 7 C6 1 19 mq Totale 21 84,39 € S1 mq											

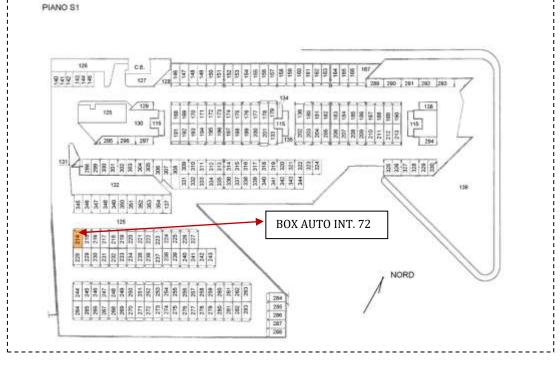




Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 235, piano 1
- **Bene N° 2** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 72, piano S1







Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

**** OMISSIS **** (Proprietà 1/1)
 Codice fiscale: **** Omissis ****

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 235 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 234, appartamento interno 236, salvo altri.

Bene N° 2 – Box auto interno 72 confinante con: spazio di manovra su due lati, box auto interno 73, box auto interno 87, salvo altri.

CONSISTENZA

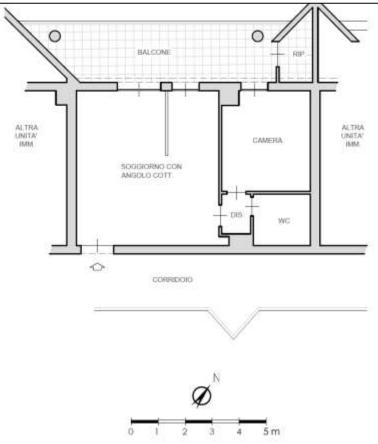
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 235, PIANO 1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1,00	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	19,00 mq	22,00 mq	0,25	5,50 mq	-	1
		Totale superfic	cie commerciale:	60,50 mq		

Appartamento in residence sito al primo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera, disimpegno, bagno e balcone.

26 di 286













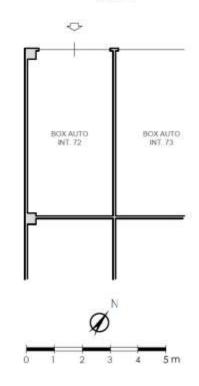


BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 72, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	17,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
		Totale superfic	cie commerciale:	18,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI -BOX AUTO INT. 72, PIANO S1

MANOVRA







BENE Nº 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI

ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 235, PIANO 1

Unità immobiliare dal 10/04/2013 DATI DI CLASSAMENTO DATI IDENTIFICATIVI

	Senne Urbens	Foglio	Particella	5ub	Zena Cena	Micro Zosa	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catottula	Rendita	
1		1093	507	2	7		D/2			Euro 2.108,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA de 1994/3013 Prince is RABIORS TO IN 80 del 1994/2013 VARIAZIONE DE TOPONOMASTICA (s. 64111 1/2013)
Induite			LABGO	DEL PORTO D	E BOMA is 38-15	Interior 235 Page	1		1/2/1035		
Netfice	4		-			Par	UNA :		Stat St		

-Consumer o contra non contribute many atomic more dally data in economic in set fields dichiestrame (thus, 70) (4)

INTESTATO

Mappali Terrent Currelati Coder Camus H101 - Sezione B - Foglio 1993 - Partirella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	- 1	DATI IDEN	TIFICATIV	1			DATED	I CLASSAMEN	ro		DATI DERIVANTI DA
	Senione Urbaco	Foglio	Particella	Sub	Zone Cres	Micro Znos	Categoria	Classe Consisten:	a Superficie Constate	Rendita	
1		1093	507	2	7		D/2			Euro 2.108,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/09/3912 Proteiro de RMR386325 de sels del 15/09/3012 VARIAZIONE DE CLASSAMENTO (n. 28/01/17/3012)
Dedictors			VIA DE	N SECTIONS	ONEA A TI Restor	133, EARGO D	EL PORTO DE MA	264A n. 30 Januar 251 P	oper 2		
Netfice	ar I		1000			Per	Mar.		Sted 5	4	
Assetted			-channer	este e resiliu s	numidost mas	dodes ness dalla	ins it senses	e etc édit debarance	(dis. 70194)	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	1	DATLIDEN	THECATIVE	1			DATED	ICLA	SSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Scincer Urbrean	Foglio	Perticella	Sub	Zinta Crtsi	Micon Zinea	Categoria	Clase	Consistenza	Superficie Citartife	Rendita	
1		1093	507	2	7		D/2				Euro 2.168,00	COSTITUZIONE del 15/05/2011 Postoria RM0947771 se ets dal 15/05/2011 COSTITUZIONE (n. 1208 1/2011)
ledáricos			VIADES	PORTO DE R	DMA: 37 Diene	THE LANGE OF	D. PORTO DI NO	864 p. 26	Interne 255 Plans	1		Bearington and the control of the co
Suitate.						Por	life .			36x6.98		
Seeded	-		-damma	esto e residen p	property (Eq. 3)(34)							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011

BENE Nº 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 72, PIANO S1

INTESTATO I Programme and the second of Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	1	DATITIOEN	TIFICATIV				DATID	ICLA	SSAMENT	o		DATI DERIVANTI DA
	Nezzose Urbasa	Foglio	Pasticella	Sub	Zone Cres.	Micro Zona	Categoria	Choic	Совытекся	Superficie Cotestale	Rendita	
1		1093	507	214	7		C/6	1	17 m*	Totals: 15 m ²	Euro 75,51	Vicazione del 100/11/2015 - Tasesquesto us visuos dei det di superficie
elikiro			LARGO	DEL PORTO	R ROMAN 26-31	Seigner 73 Feets	AL.	-		-		ACCORDING TO THE PARTY OF THE P
wifer						Per	100 I			Madel		
Laborat	200		- Anne	and a supplier of	and a sec	Andrews State	Barrell of contracts		W. Williamson Street, Co.	Day Ottopheli		

Mappati Terresi Cucreloti Cishre Cumun H500 - Sezame B - Foglas 1003 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIV	1			DATI D	DATI DERIVANTI DA				
	Segume Urbana	Foglio	Pieticella	Sub	Zone Cons.	Mero Zena	Categoria	Classe	Constaux	Sasseficus Citastale	Rendita	
1		1093	507	214	3.		C/6	1	17 m².		Euro 75,51	VARIAZIONE TOPONOSSASTICA del 1804/2013 Protocu a. ROMONSTSE de del 1804/2013 VARIAZIONE DE TOPONOSSASTICA (s. 6429) 1/2013
liefiction	6		LABO	DIEST PORTO	DE ROBGA II. 26-17	Barran 72.Ppage	51			10.00		
No of Street	Affect .				Pac	Pactife			3444.59			
Asserted	tions.		dans	neme e rendita i	on centificat man	darles rarei della i	ata di montone	in see dell	o de hacacase (d	m. 7012948		



DATI DERIVANTI DA

		ALL IDEA	TIFICATIVI			DATI D	ICLA	DATI DERIVANTI DA				
Se U	iczione Jihana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cress.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficer Catectule	Rendita	
1:		1093	507	214	.7		C/6	1	17 m²		Euro 75,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Protein il RM0386338: in del LS/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2850: 1/2012)
diram			VIADEL	PORTO DI N	MAn. II Terror	TI LARGO DE	L PORTIO DE ROS	6A n 28	Internet 72 Prates 5	1		
Settles					Partita				Mod.58			

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATID	DATI DERIVANTI DA				
	Segrene Lirbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cres	Mirm Zou	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Critotale	Rendita	
1		1093	507	214	5 7		C:6	1	17 m²		Euro 75,51	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pretion in 20/03/47721 in etti- del 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 15/061/2013)
ladinizo			VADE	L PORTO DI R	Oblas II lateou	T2: LARGO D	II. PORTO DI KO	MAH 26	Interne 72 Peace	a -		
Sotifica	a .			I Pr	utita		Mod.58	8 (4)				
hmorer	Lasesteriesi - chicamanta e sendita proporti (roposti (d.m. 7015	245				311	1/2		

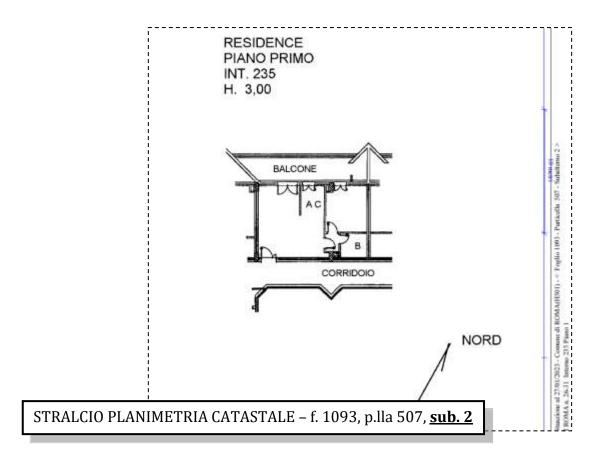
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai segnenti atti:

PART DERIVANTEINA COSTITUZIONE del 15/08/2011 Publica II. RMEH/1721 III atti dal 15/08/2011 COSTITUZIONE (d. 3208.1/2011)

DATI CATASTALI

BENE N° $\bf 1$ - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 235, PIANO 1

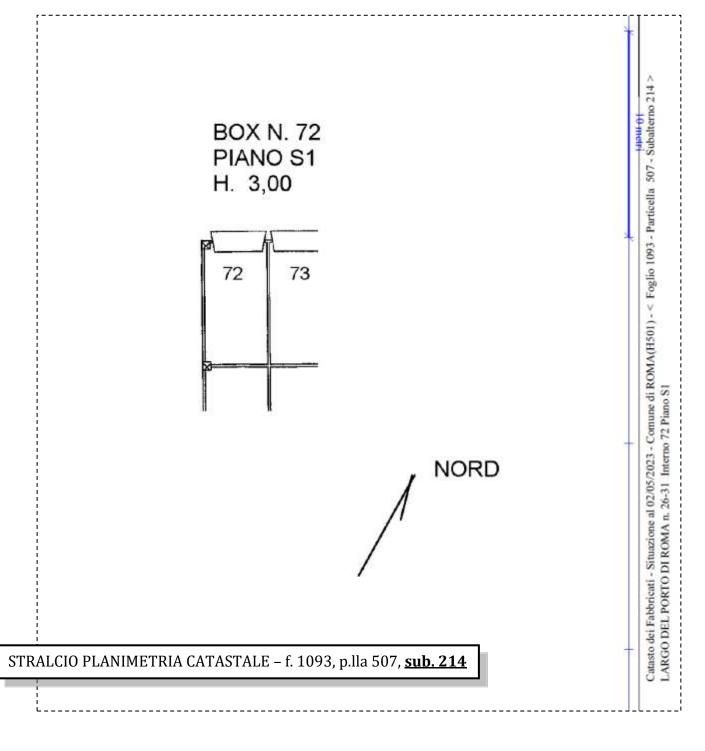
Catasto fabbricati (CF)													
D	ati identii	ficativi		Dati di classamento									
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato		
	1093	507	2	7	D2				2108 €	1			





BENE N° 2 - BOX AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 72, PIANO S1

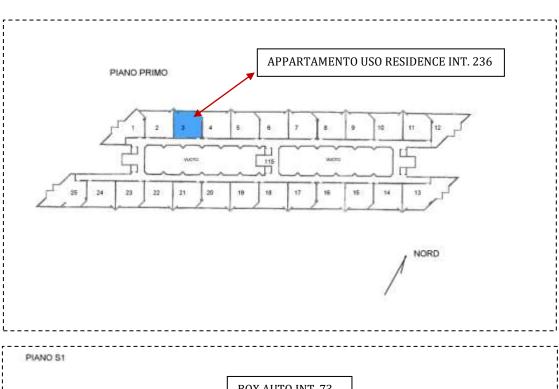
Catasto fabbricati (CF)												
D	ati identii	ficativi		Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	214	7	C6	1	17mq	Totale 18 mq	75,51 €	S1		

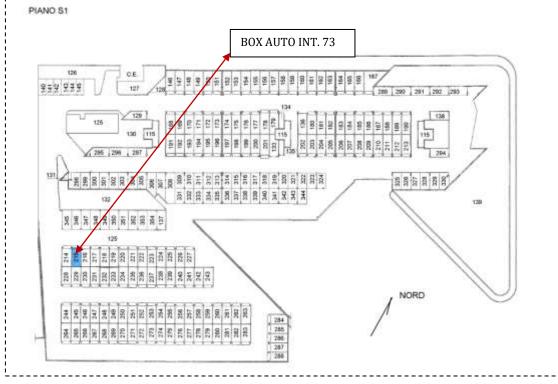




Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 236, piano 1
- **Bene N° 2** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 73, piano S1







COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

**** OMISSIS **** (Proprietà 1/1)
 Codice fiscale: **** Omissis ****

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in appartamento in residence distinto con il numero interno 236 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 235, appartamento interno 237, salvo altri.

Bene N° 1 – Box auto interno 73 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 72, box auto interno 74, salvo altri.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 236, PIANO 1

Appartamento in residence sito al primo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno e balcone.

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
	Netta	Lorda		Commerciale		
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1,00	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	16,00 mq	18,00 mq	0,25	4,50 mq	-	1
		59,50 mq				
		Totale Superin	cie commerciale:	37,30 mq		









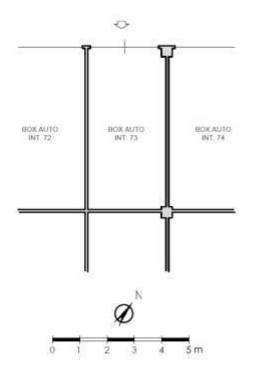


BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 73, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	17,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
		Totale superfic	cie commerciale:	18,00 mq		1

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI – BOX AUTO INT. 73, PIANO S1

SPAZIO DI MANOVRA







37 di 286

BENE Nº 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 236, PIANO 1

INTESTATO

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	9	DATI IDEN	TIFICATIV	1			DATI D	ICLA	ASSAMENTO	2		DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbaca	Foglio	Particella	Sub	Zona Cenn	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Separficia Catastale	Rendita	
1		1093	507	3	7		D/2				Euro 1.099,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/04/2013 PINECCIA RMO385972 si ses dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA da. 04(1):1/2013)
adicity	-	-	LARGO	DEL PORTO I	XR084A a. 26-31	Innerso 776 Pine	el .	-				odność waronia za procepostania y naturalne odka.
letter.						7×	tite			Mod.II		
(gerite	NEG.		-damp	secto e oradito o	as retificati estre	dodici meni dalla	den di suntaine i	a sep del	le dichierazione (d	m. 701/94)		

Mappali Terrani Correlati Cotica Cozzas H501 - Septos B - Foglio 1993 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	1	DATI IDEN	TIFICAT	TVI			DATIL	I CLA	SSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Senone Urbana	Foglio	Particell	la Sub	Zona Com	Micro Zosa	Categoria	Classe	Consistenza	Saperficie Catattale	Rendita	
1		1093	507	3	676		D/2				Eure 1.080,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pontes ni EMIZIGIATO de del 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2850) 1/2012)
adirion			1754	DELPORTO D	ROMA ST lines	216; LARGO I	RIL PORTO DE RI	20MA to 26	Maria 276 Pag	1		
Notabica			117.5			Pa	tita			Mod.50	E D	
American	Seni		-de	consumer a read	n um remficati este	dodać masi dolla	date di permanas	in set deb	n dichierazione (d.	n. 701/940		

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	10	DATI IDEN	TIFICATIVI				DATI D	I CLA	SSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Septema Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cem	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	The state of the s
1		1093	507	3	7		D/2				Euro 2.080,00	COSTITUZIONE del 15/05/2011 France a. RM0347721 in sen. del 15/05/2011 COSTITUZIONE del 3/2011)
ndrum		1	VIADE	PORTO DE RI	OMA a 31 latera	2% LARGO 5	EL PORTO DE NO	044 n. 26	бачено 256 Рока	1		N
vetifica.			90-		11 100 100	Par	MA.			Mid.B		
Lessetad	one .		-Gener	con+main p	raport (das 7014	16				- 10		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 73, PIANO S1

ana i	mmeestas.	rom vs/I											····
N.		DATI IDEN	TIFICA	TIVI			S.7.	DATI D	ICLA	SSAMENT	0		DATI DERIVANTI DA
	September 1. Urbana	Foglio	Partice	ella	Sub	Zona Cent.	Micro Zoo	Categoria	Classe	Consistenza	Superficia Catalonia	Rendita	
1		1093	507	7	215	7		C/6	1	17 m²	Totale: 18 m²	Euro 75,51	Vienzonne del 09/11/2015 - Boreconnezo la victore dei dati di reperficie.
ediction			1	ARGO DE	EL PORTO D	15-90 a AMORE	latene 73 Per	ao SI					The state of the s
orifica							1	artira			Med-St		
ante	ini		- 4	Carrent	to e treatite no	s retaficaci estro d	sodici tawa dal	la deta di recrezzone i	e ert deb	la dichiamatique (il	Inc 701/94)		

DITTOTATO

Mappali Terrani Correlati Codice Cussus H501 - Seniose B - Foglio 2093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N,		DATI IDEN	TIFICATIV	1			DATI D	ICL	SSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Senione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Mires Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Saperficie Catastale	Rendita	
1		1693	507	215	3		C/6	1	17 m²		Euro 75,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Franca n. EM0385757 de art. del 10/04/2013 VARIAZIONE DE TOPONOMASTICA (n. 64292 1/2013)
tellistra			LARCE		SEROMEA IN 28-31	Doese To Place	st	_		L.Voneani	9 90	- Martin Control of the Control of t
Notifica	\$mr 51		15,000			Par	titx			Mod.58	1.5	
Annehic	Sens.		-cleure	ento e rendire o	os retaficad estra	dedict next dalls	dets di terrorrore	u sm del	la dichemotosa (d.	in 701.94).		



Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012 N. DATI IDENTIFICATIVI DATI DI CLASSAMENTO DATI DERIVANTI DA Categoria Classe Consistenza Seperficie Catastale Foglio Particella Sub Rendita Urbena Urbena Zona Cent Micro Zona 1003 507 215 C6 Euro 75,51 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM6386327 m sét del 15/03/2012 VARIAZIONE DE CLASSAMENTO (s. 28363,1/2012) VEADEL PORTO DE ROMA A 31 EMESO 75. LARGO DEL PORTO DI ROSIA a 18 la Partits

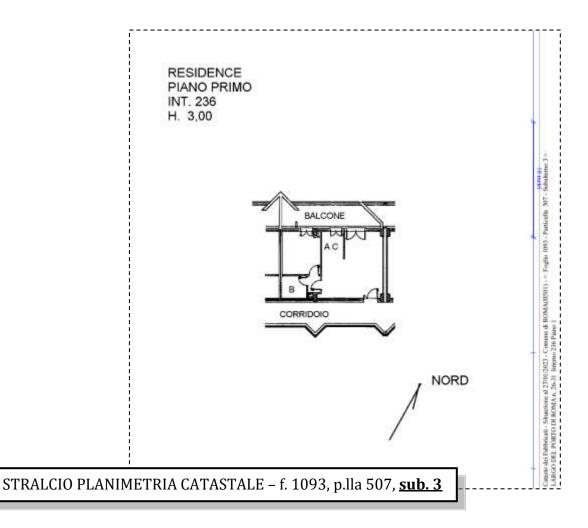
Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIV	I			DATID	I CLA	SSAMENTO	0		DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbina	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zena	Categoria	Classe	Consistenza	Seperficie Cetastale	Rendita	
1		1093	507	215	7		C/6	1	17 m²		Euro 75,51	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica a. RM0547721 (a.am. dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (a. 1708.1/2011)
pdirimo	100	-	VEADE	PORTO DE R	Oldan II heren	TH LARGO DEL	L PORTO DI ROI	4A a 26	Saterno 75 Penns	a	11 //	
Selffics.			1000			Part	Mts.	7		Mod.58		
Lasertaci	inesi		-dayses	anto a remitto p	ropest (£m. 7069	14)				-		

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 236, PIANO 1

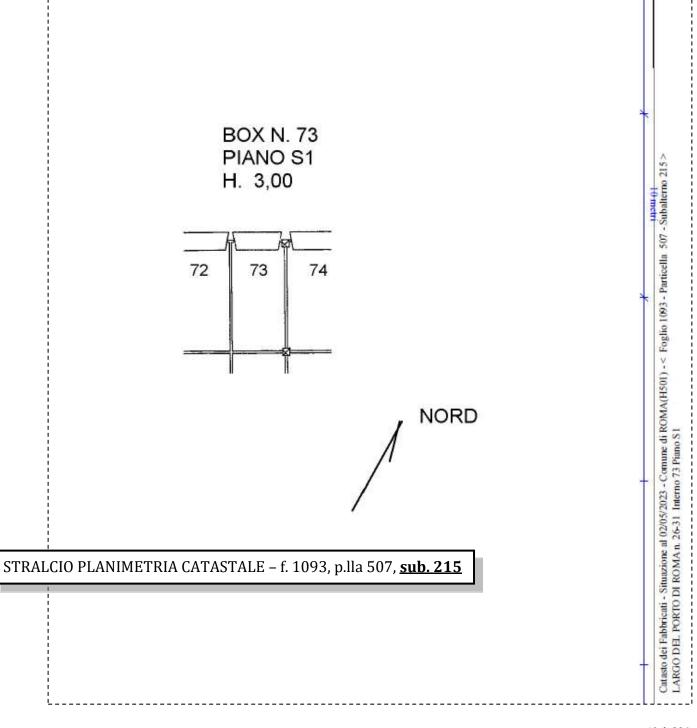
					Catas	to fabbri	cati (CF)				
D	ati identii	ficativi				Ι	Dati di classame	ento			
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	3	7	D2				2080 €	1	





BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 73, PIANO S1

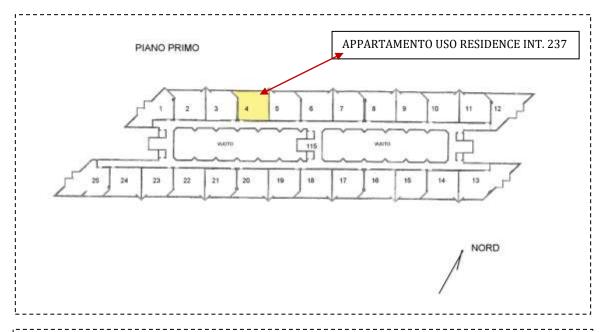
					Catas	to fabbrio	cati (CF)				
D	ati identii	ficativi				Ι	Oati di classame	ento			
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	215	7	C6	1	17mq	Totale 18 mq	75,51 €	S1	

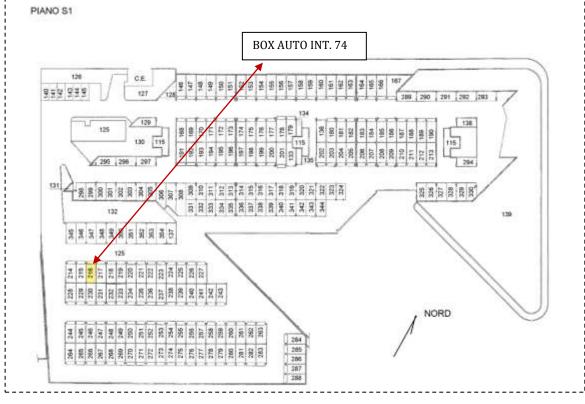




Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 237, piano 1
- **Bene N° 2** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 74, piano S1







COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

**** OMISSIS **** (Proprietà 1/1)
 Codice fiscale: **** Omissis ****

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 237 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 236, appartamento interno 238, salvo altri.

Bene N° 2 – Box auto interno 74 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 73, box auto interno 75, salvo altri.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 237, PIANO 1

Appartamento in residence sito al primo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera, disimpegno, bagno e balcone.

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1,00	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	19,00 mq	22,00 mq	0,25	5,50 mq	-	1
		Totale superfic	rie commerciale:	60,50 mq		







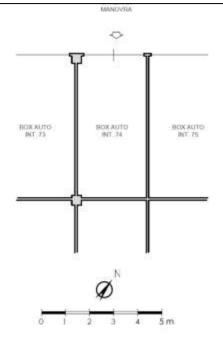




BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 74, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto coperto	17,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
		Totale superfic	cie commerciale:	18,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI – BOX AUTO INT. 74, PIANO S1







BENE Nº 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 237, PIANO 1

ENTESTATO.

CHIRA IIIIIII OBIIII ATV GALLO VALVELO	unta 1	HIII III S	BERTH.	gar	19/94	2013
--	--------	------------	--------	-----	-------	------

N.	1	DATI IDEN	THECAT	IVI			DATID	I CLA		DATI DERIVANTI DA		
	Sections Urbana	Foglio	Particell	la Sub	Zona Cent	Micro Zon	Categoria	Classe	Consistenza	Separficia Catartala	Rendita	
1		1093	507	4	7		D/2				Euro 2.108,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica s. RMIDSS73 in an del 10/04/2013 VARIAZIONE DE TOPONOMASTICA (n. 641131/2013)
ndiritro			LAI	GO DEL PORTO	DE ROMA 6, 28-31	Interno 237 Pi	uso 1					illi
Notifica.	i. 14		700				aritts			Mod.50		
Learning	MMI		-de	manago e regita	pos retrificats entre diedro muso della data di secretara in set della dicharraziona (d.m. 701/94)							

Mappell Terreni Correlati Codice Comme H501 - Serious B - Fuglio 1093 - Farticella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.		DATI IDEN	TIFICATIV	E.			DATI D	DATI DERIVANTI DA				
	Septem Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cess.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Ssperior Catadale	Rendita	
1		1093	507		7		D/2				Euro 2.108,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/09/2012 Protico n. RM028525 in see del 15/03/2012 VARIAZIONE DE CLASSAMENTO (n. 1856). 1/2862
Indicate			TYTA DE	POSTTO DE N	OVERA II hern	237, LARGO DE	L PORTO DE RO	MAn 2	Salarao 257 Pasa	10		No contramental municipality and a contramental municipality a
Nutifica	Y 1					Par	ūta .			Med.88	K I	
Assetso	SOME		-danses	ento e bendito la	ou rembiard moto dividui meni didilo data di incrissione la arti dello dichiarazione (d.as. 701.94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	1	DATI IDEN	THECATIVE	i .			DATED	I CLA	SSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
Щ	Seniore Urbane	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Мыто Zоца	Categoria	Classe	Consistenza	Seperficia Catantala	Rendita	
1		1093	507	4	13/1		D/2				Euro 2.108,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica a. RM0347721 in atti- dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indette			VYA DED	PORTO DI SI	SAA II home	117 LARGO DE	L PORTO DE BI	MAR S	home 277 Page	2.0		
Settles				veren i i vere		Fac	title .			Mink 58		
Assetse	Sonial		deser	an emilio p	report (d.in. 70),94)							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 74, PIANO S1

Unita immobiliare dal 09/11/2015

N.	- 1	DATI IDEN	TIFICATI	1			DATID	ICLA	DATI DERIVANTI DA			
П	Septema Ultimate	Foglio	Particella	Sub	Zena Cena	Місто Дени	Categoria	Clause	Consistenza	Seperfice Catartile	Rendita	
1		1093	507	216	7		C/6	1	17 m²	Totale: 18 m²	Euro 75,51	Vietagame del 199/11/2013 - Investmento as vistam del del di Imperficie.
edition			LABO	DEL PORTO	H BOMA 16-51	Savener 74 Princi	51					
etitra	5	- II I I I I I I I I I I I I I I I I I			Partita Mod.58							
associate	NSE.		-cheur	nation a reading	na sertificati entro dodici mest dalla dato di incremene in arti della dichiarazione (d.m. 70194)							

Mappali Terreni Cerreloti Codice Census H501 - Senione B - Foglio 1093 - Particella 107

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.		DATI IDEN	TIFICATIV	1			DATID	CL	DATI DERIVANTI DA			
	Senous Urbina	Foglio	Particella	Sub	Zenso Chens.	Micro Zens	Categoria	Classe	Consistence	Separficia Catantala	Rendita	
1		1003	507	216	7		C/6	1	17 m ¹		Euro 75,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/04/2013 Promora. RMO385758 su em del 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64283.1/2013)
latinica	(1)	-	LAbox	BEL PORTO I	N ROMA # 18-31	Tomas 74 Proper	53	_			72	A Contract of the Annual Contract of the Contr
Nettfica	0 15					Par	tite .			Med.88	- 18	
Amores	Postesi - chessannio + rendo				on vertificant euro-dodici raeso della diesi di incripante si arti della dichiampione (il m. 101.94)							



N.	DATI IDENTIFICATIVI DATI DI CLASSAMENTO									DATI DERIVANTI DA		
	Senone Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cena	Micro Zona	Categoria	Clame	Consistenza	Seperficie Catastale	Rendita	
1		1693	507	216	- 7		C/6	1	17 m²		Enro 75,51	VASIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Franco e RM036/37 no sei del 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2056) 1/2012)
ediricis			VEX DES	PORTO DE N	Ob(A s. J.) Inventor	N. LARGO DEL	PORTO DI BO	UA n. 36	Interno 74 Posso S	1		10 01
16511	b., 18		1.5			Per	(Fa			Mod 68		
medan	iow.		-clauses	ento e ornitto a	on retrificati water	dodest mest dalle d	western & territories	o ses dell	10			

N. DATI IDENTIFICATIVI DATI DI CLASSAMENTO DATI DERIVANTI DA

Seminos Urbuma Foglio Particella Sub Zona Cum. Micro Zona Categoria Clone Consistenza Categoria Rendita

1 1693 507 216 7 C6 1 17 m² Euro 75,51 COSTITUZIONE del 1503/2011 Postora a EM0547721 us attributes

VALUE PORTO DERIVANTI DA

Renditas

VALUE PORTO DERIVANTI DA

Partisa

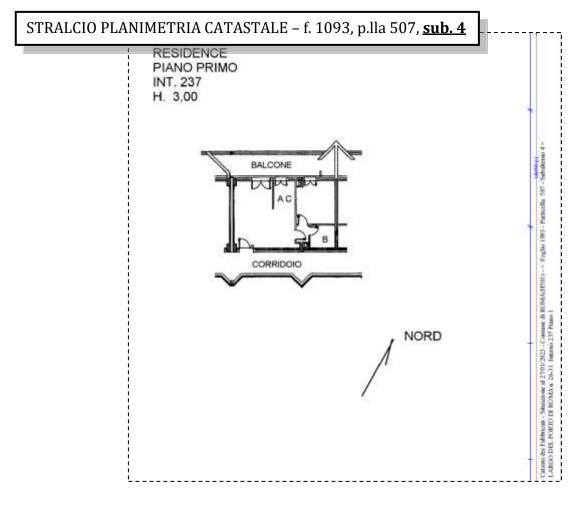
Partisa

| Manifestatisa
| Manifestatisa| | Manifestatisa|

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 237, PIANO 1

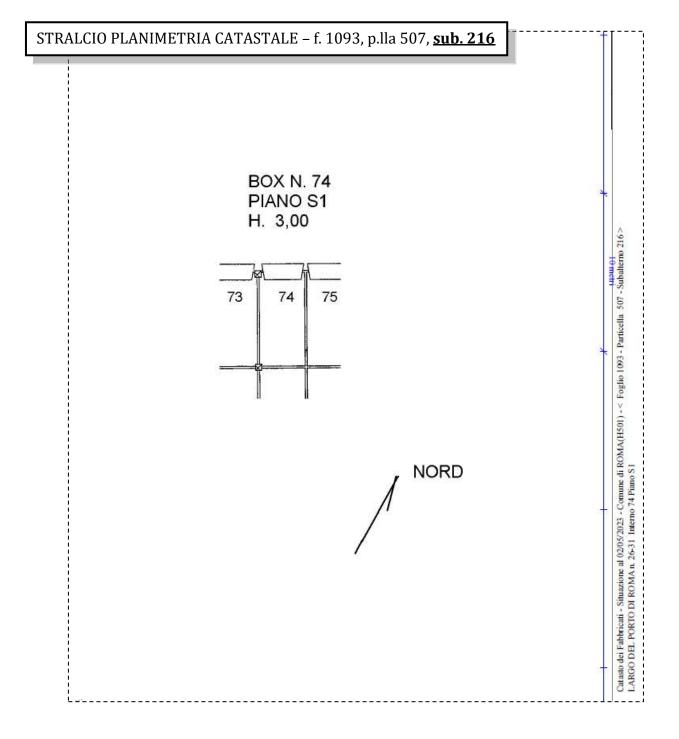
					Catas	to fabbrio	cati (CF)						
D	Dati identificativi Dati di classamento Sezione Foglio Part. Sub. Zona Categoria Classe Consistenza Superficie Rendita Piano Gr												
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato		
	1093	507	4	7	D2				2108 €	1			





BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 74, PIANO S1

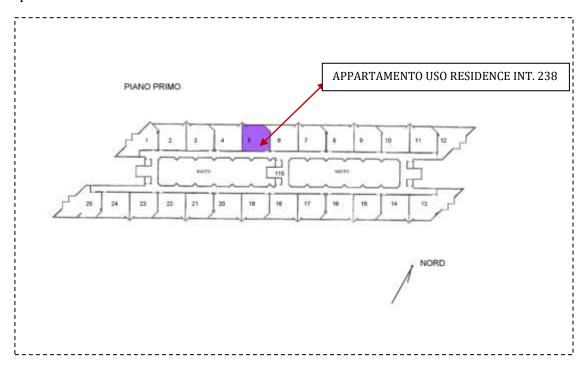
					Catas	to fabbrio	cati (CF)					
D	ati identii	ficativi				Γ	Oati di classame	ento				
Sezione	ione Foglio Part. Sub. Zona Categoria Classe Consistenza Superficie catastale Piano											
	1093	507	216	7	C6	1	17mq	Totale 18 mq	75,51 €	S1		

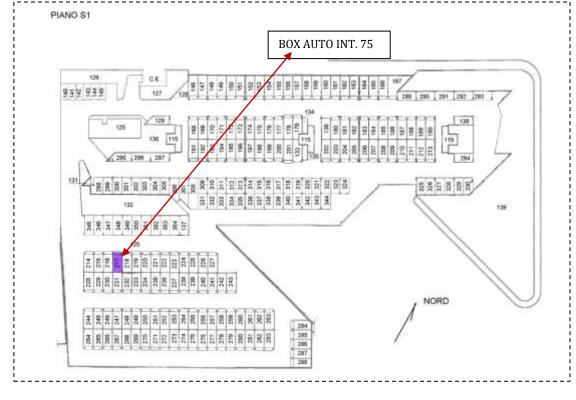




Il lotto è formato dai seguenti beni:

- Bene N° 1 Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26
 31, interno 238, piano 1
- **Bene N° 2** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 75, piano S1







COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

• **** OMISSIS **** (Proprietà 1/1) Codice fiscale: **** Omissis ****

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 238 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 237, appartamento interno 239, salvo altri.

Bene N° 2 – Box auto interno 75 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 74, box auto interno 76, salvo altri.

CONSISTENZA

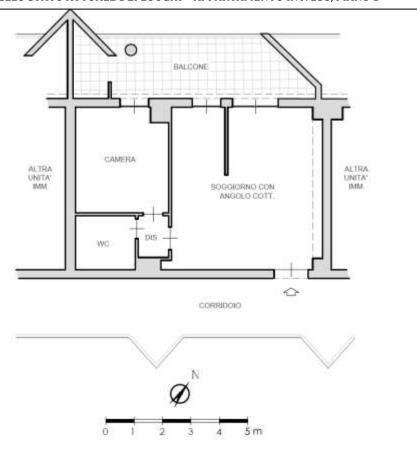
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 238, PIANO 1

Appartamento in residence sito al primo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera, disimpegno, bagno e balcone.

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
	Netta	Lorda		Commerciale		
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1,00	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	16,00 mq	18,00 mq	0,25	4,50 mq	-	1
		Totale superfic	cie commerciale:	59,50 mq		



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 238, PIANO 1











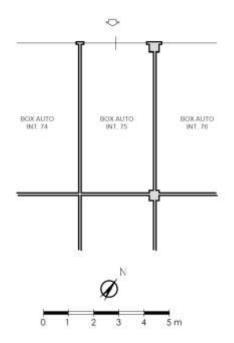


BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 75, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	17,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
		Totale superfic	cie commerciale:	18,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI – BOX AUTO INT. 75, PIANO S1

MANCYFA







BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 238, PIANO 1

INTESTATO

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIVI				DATED	ICLA	DATI DERIVANTI DA			
	Sezzone Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cem	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Sepecticie Catartole	Rendita	
1		1093	.507	5	17.5		D/2				Euro 2.000,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 1894/2013 Postica il RMORSS74 in am dal 1894/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (p. 64114 1/2013)
pdiring	0		LARGO	DILL PORTO	DEROMAN 16-31	Tawas SH Pina	1.5					
Setting						Par	ritte			Model		
Lawring	-dinament a realis				on needle et earns destre ment delle dens di occopine in sett della dichianapone (d.m. 701.94)							

Mappali Terreni Cerrelati Codos Comuse H501 - Senione B - Foglio 1993 - Particelle 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	- 1	DATI IDEN	TIFICATIV	1			DATID	I CLA	SSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Senous Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cem	Місто Zоца	Categoria	Classe	Considenza	Seperficie Catavinia	Rendita	
1		1093	507	5	7		D/2				Euro 2.886,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Protes in RM0386525 in sei del 15/03/2013 VARIAZIONE DE CLASSAMENTO (n. 2056) 1/2012)
ladicus			VIADI	PORTO DI R	OMAn Ji lawa	SHE LARGO DE	L PORTO DE BA	2044 n. 20	Interne 138 Page	o E		
Notifica			2015			Far	dia			Mod.9		
Assette	-dimension -dimension e nos				on nettiliset entry dedici mesi delle deta di successore in set delle dichinospone (d.m. 701/94)						110	

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.		DATI IDEN	TIFICATIVI				DATED	ICLA	SSAMENTO	Э.		DATI DERIVANTI DA
	Senone Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zees Ceen	Mieso Zesa	Categoria	Casse	Consistenza	Sepreficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	5	7		D/2				Euro 2.088,90	COSTITUZIONE del 15/93/2011 Protest n. RM9347721 in em. del 15/93/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
admin			STA DIE	NOTES OF SEC.	OMA II Inwa	ZIE LARGO IE	IL PORTO DE NO	MAE S	Tarenzo 238 Pieze	it.		
Sottlea						Par	tilo (tilo			Mod.58		
Agmorag	ieni.		-dange	unio e madira y	rope # (disc. 701/9	140	-					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 75, PIANO S1

INTESTATO

N.	3	DATI IDEN	TIFICATIV	ī.			DATED	ICLA	SSAMENT	0		DATI DERIVANTI DA
	Sepone Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent.	Micro Zosa	Categoria	Classe	Consistenza	Superficus Catactale	Rendita	
1		1093	507	217	7		C/6	1	17 m²	Tetale: 18 m'	Euro 75,51	Victorance del 09/11/2015 - Innermento in victor dei dati di imperficie
#4krists			LARGO	DEL PORTO I	SERONAN 28-31	literac S Press	30	_				
Getter						Par	title			MeLfE		
anrite	centi .		-classes	eggy e maghtu a	on swiften and	Bridge travel (Scho	des di lucturare	a set dell	o dictionation (i	in 70.90	- 2	

Moppeli Terreni Correlati Coden Comme H501 - Senione B - Foglio 1093 - Particula 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/04/2013

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIV	I.			DATID	I CLA	SSAMENTO	•		DATI DERIVANTI DA
	Septone Urbasa	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent.	Micro Zena	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Cotastale	Rendita	
1		1093	507	217	3		C/6	1	17 m²		Eare 75,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA dal 10/04/2013 Fratica a. RMGSE759 in sei dal 10/04/2013 VARIAZIONE DE TOPONOMASTICA (n. 64294 1/2013)
Indictor	1	-	LARGO	DEL PORTO I	2 RCM(A to 36-31	heese % Pea	e 23			-9/14/07	9.7	
Notifica			10000	ALL DESCRIPTION	- 004 PATRICE 4 M	Pa	ertita.			Med.St		
America	nei .		-classaca	econ e readin o	es retificad esto	dodici meri dalla	des di leccolore	a am del	la dichierappee (d	m. 701/94)		



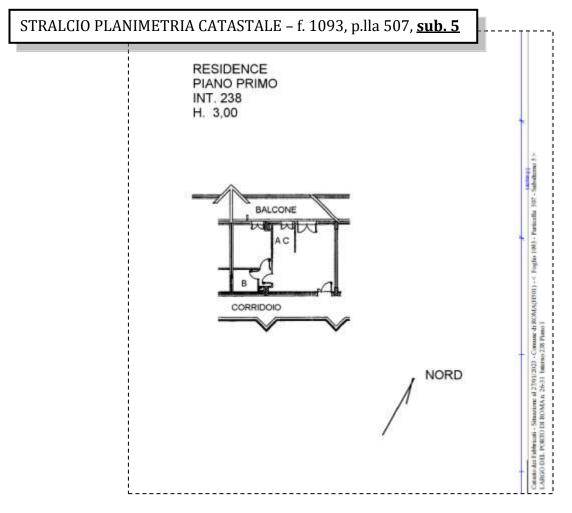
N.	1	DATI IDEN	TIFICATIVI	Ţ.			DATID	ICLA	SSAMENTO	2		DATI DERIVANTI DA
	Senone Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Seperficie Catastole	Rendita	
1		1693	507	217	Ā		C/6	1	17 m²		Eure 75,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO 6d 15/03/2012 Profess o EM038/537 to am dal 15/03/2012 VARIAZIONE DE CLASSAMENTO (p. 28563 1/2012)
Mariti			VEADE	PORTO DE R	Oblik u. 31 Serena	71; LARGO DE	PORTO DE ROS	4A a 26	Service (5 Plane)	1	W 111	
South	c 10		-			Far	ma.	-		Mod.58		
Assets	intal.		-denum	euro e renditura	os retificad esto	distinct ment data o						
	CONTRACTOR OF THE PARTY.	nità immob	diare dal 15/0	22.5	on retroins subto	aver: seet date:	an a sconde	a etti delli	Distriction (I	E ALIM)		0
W	-	DATTIMEN	THEICATES				DATED	LCI A		DATEDERINANTEDA		

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIV	1			DATID	CL	ASSAMENT	D		DATI DERIVANTI DA
	Sepone Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent.	Мито Zова	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catartale	Rendita	
ĭ		1093	507	217	7		C/6	1	17 m²		Euro 75,51	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratez n. 83/0347721 in atti del 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 12/01/17)
herim			VEATE	PORTO III E	OMA a 37 Server	H; LARGO DE	L PORTO DI RO	Man H	Benezic 75 Page	SI:	C 200	
Notifica	W-1					Par	tita			Mod.#8		
Assets	(red		-classic	sessio e resultin p	proport (d.m. 701.94)							

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 238, PIANO 1

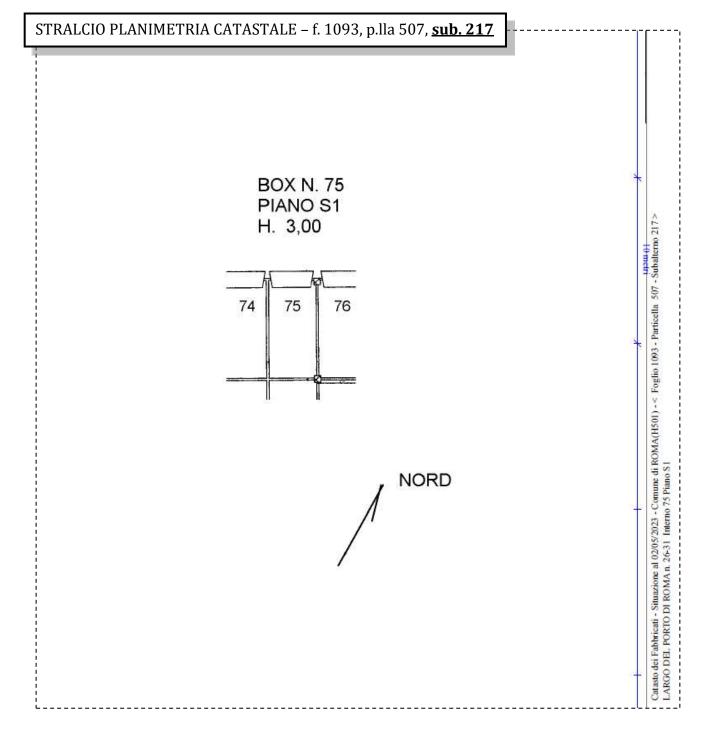
					Catas	to fabbri	cati (CF)				
D	ati identii	ficativi				I	Oati di classame	ento			
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	5	7	D2				2080 €	1	





BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 75, PIANO S1

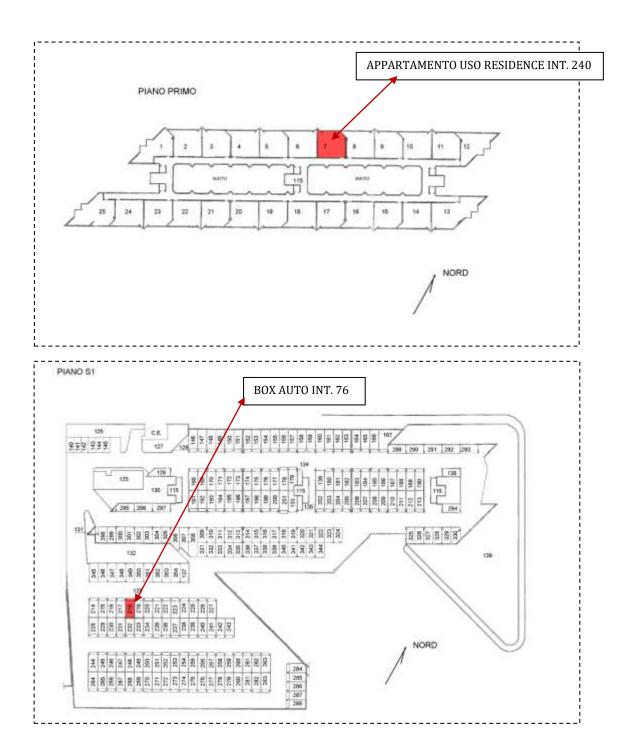
					Catas	to fabbri	cati (CF)								
D	ati identii	ficativi			Dati di classamento										
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato				
	1093	507	217	7	C6	1	17mq	Totale 18 mq	75,51 €	S1					





Il lotto è formato dai seguenti beni:

- Bene N° 1 Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26
 31, interno 240, piano 1
- **Bene N° 2** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 76, piano S1





COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

• **** OMISSIS **** (Proprietà 1/1) Codice fiscale: **** Omissis ****

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 240 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 239, appartamento interno 241, salvo altri.

Bene N° 2 – Box auto interno 76 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 75, box auto interno 77, salvo altri.

CONSISTENZA

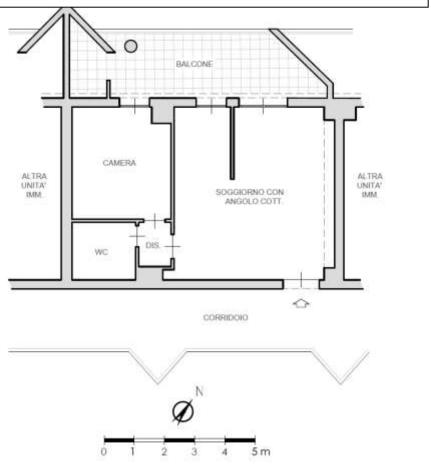
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 240, PIANO 1

Appartamento in residence sito al primo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera, disimpegno, bagno e balcone.

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
	Netta	Lorda		Commerciale		
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1,00	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	16,00 mq	18,00 mq	0,25	4,50 mq	-	1
		Totale superfic	cie commerciale:	59,50 mq		













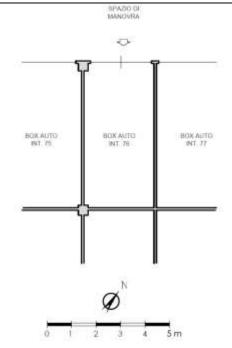




BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 76, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto coperto	17,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
		Totale superfic	cie commerciale:	18,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI – BOX AUTO INT. 76, PIANO S1







BENE Nº 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 240, PIANO 1

N.	1	DATI IDEN	THECATIVI	i .			DATID	ICLA	SSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Semone Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cena	Micro Zona	Categoria	Clause	Consistenza	Siperficie Catartale	Rendita	
1		1693	507	7	7		D/2				Euro 2.030,00	WARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/04/2813 Proteca sa RM028/576 sa ani dal 10/04/2013 WARIAZIONE DE TOPONOMASTICA (s. 64116 1/2013)
adiction			LARGO	DEL PORTO 1	SEROMAN 28-FI	lineme 345 Plos	9.1	21 71		000163		
Notatica	- 11		111			Pa	THE STATE			Mod.60		
lanviso	ofacient -chanceague medits			on retail out earns	dedict med (bills	data di territoria	nere dell	n dictionations (d.	n. 701.94)	-		

Muppoli Terreni Correlati Codos Comma R501 - Sezima B - Pogho 1093 - Particulla 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.		DATI IDEN	TIFICATIV	1			DATID	ICLA	SSAMENTO	0		DATI DERIVANTI DA
	Sepone Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent.	Miero Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficus Catartale	Rendita	
1		1693	507	7	3		D/2			.,	Euru 2.850,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Profession RIMOSECCS in del 15/03/2012 VARIAZIONE DE CLASSAMENTO (n. 28361 1/2012)
edicizzo		-	VIADE	L PORTO DE R	OMA s. 31 Junera	SHE LARGO	EL PORTO DE RO	MA a 2	6 Baterso 340 Plea	01		-Looneman,
Notation						Pa	ritts			Mad.5		
kanstea	vincional <incommunity or="" or<="" results="" td=""><td colspan="5">non retafficat entre dedici mesi dada data di intricione in set della deligazzazione (d.m. 701.94)</td><td></td><td></td></incommunity>			non retafficat entre dedici mesi dada data di intricione in set della deligazzazione (d.m. 701.94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIV	t			DATED	ICL	SSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Septone Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cess.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1693	507	7	7		D/2				Euro 2.080,00	COSTSTUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0547721 in ami del 15/03/2011 COSTSTUZIONE (n. 32081/2011)
militare			VIADE	DONO DE R	COLA S. St. Labora	340, LABOO DE	T BORTO DI RO	MA 2	Salvene 340 Pinn	#F 33000	111	A CONTRACTOR DESCRIPTION OF THE PARTY OF THE
Notifica			-			Par	Ma.			Mad, fit		
Constant	Inel.		-Cleanage	motor e resultion y	ropest (d.o. 7016	146						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011

DATE AVELOR AFTER CODE PESCATE DIRITH Y CONTREE PALL

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 76, PIANO S1

INTESTATO

		.,	TIFICATIV	1			DATI D	ICLA	SSAMENT	0		DATI DERIVANTI DA
	Senione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent	Micro Zona	Categoria	Claine	Consistenza	Seperficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	218	7		C/6	1	17 m²	Totale: 18 m'	Euro 75,51	Variazione del 09/11/2015 - Reservamento in visura dei dati d risperficie.
diction			LARGO	DEL PORTO I	REMONAL MATERIAL	Tamerao 76 Princo	SI					
etfice	- 11		1000000			Part				33od 58	- 51	

Mappali Terreni Correlati Codice Cassuse H501 - Seniose B - Poglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	- 1	DATI IDEN	II IDENTIFICATIVI DATI DI CLASSAMENTO									DATI DERIVANTI DA
	Semone Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zena Cenn	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Separficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	218	7		C/6	1	17 m²		Euro 75,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pennes n. EMODS/360 in un del 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 642953/2013)
Indiritor		1	LARGO	DELPORTO S	HEIGHAR 28-51	Esterno 76 Phone	SL				-22.0	
Notifica	A		100000		STATE OF THE PARTY.	Par	Site			35045.68		
Assantus	inst.		-chevree	ento e modina a	on overficies with	dodici meni dalla	Arts & incommor	is less dell	la dichampione (d.			

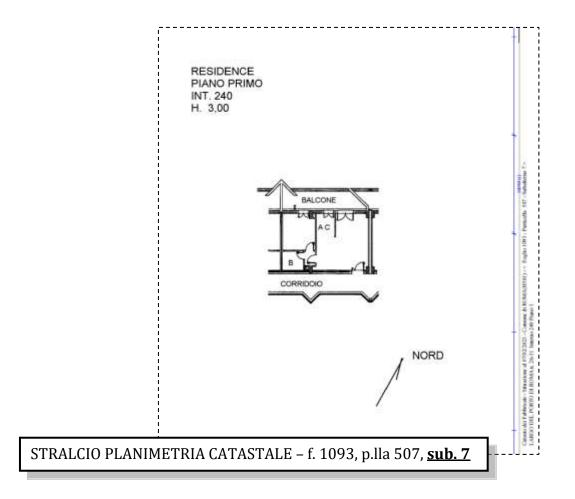


N.		DATI IDEN	THECATIVI				DATI D	ICLA	SSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Espiese Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Cuturtale	Rendita	
1		1093	1093 507 218 7				C/6	1 17 m²			Euro 75,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/97/2012 Protesta RM0286527 de un del 15/05/2017 VARIAZIONE DE CLASSAMENTO de 26/93 1/2012)
₩iniα		1	VA DE	PORTO DE RI	ONIA is 31 Interne	N LARGO DE	PORTO DE RO	MAH 26	Interno 75 Pinno :	TMG-CHI	911	1 11 11
Settlica			111			Far	tta					
kennts	tional		-damen	nato e medito a	ou rettilicat solar	dedar mes delle s	detri di incrissione	mart dell	e dicharmione (d.	n 701/54)	7.5	
irua;	ione dell'u	nità immob	iliare dal 15/0	3/2011								
N.		DATI IDEN	TIFICATIVI				DATI D	I CLA	SSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Septeme Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catartale	Rendita	
		1093	567	218			C/6		17 m²			

DATI CATASTALI

BENE N° $\bf 1$ - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 240, PIANO 1

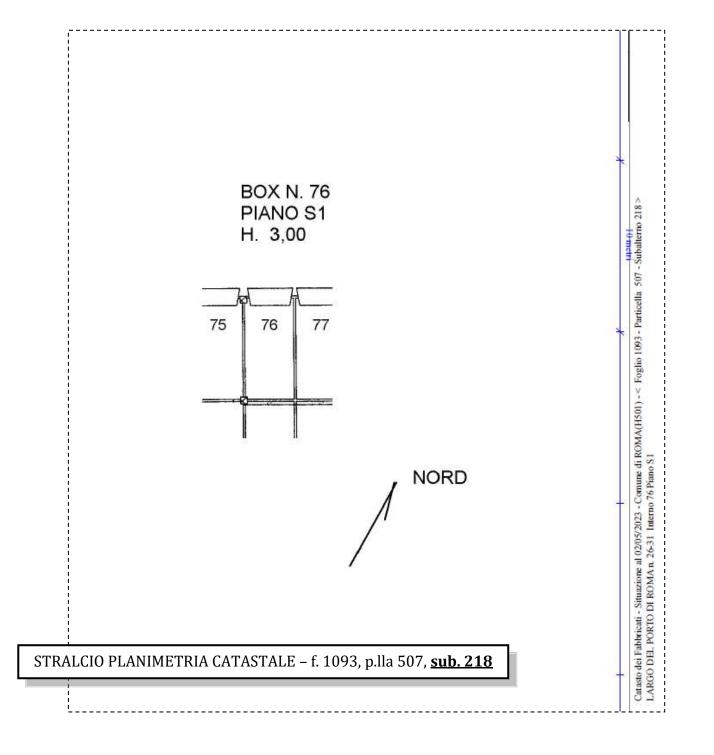
					Catas	to fabbrio	cati (CF)				
D	ati identif	icativi				Γ	Oati di classame	ento			
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	7	7	D2				2080 €	1	





BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 76, PIANO S1

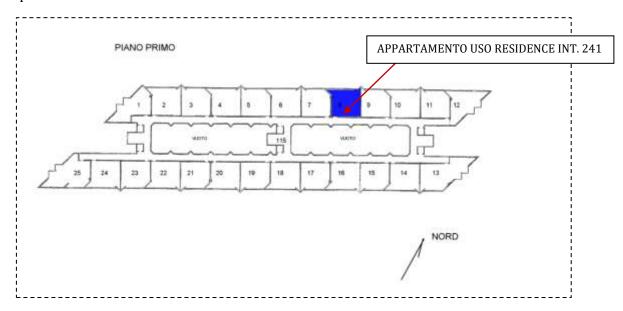
					Catas	to fabbrio	cati (CF)				
D	ati identii	ficativi				Ι	Oati di classame	ento			
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	218	7	C6	1	17mq	Totale 18 mq	75,51 €	S1	

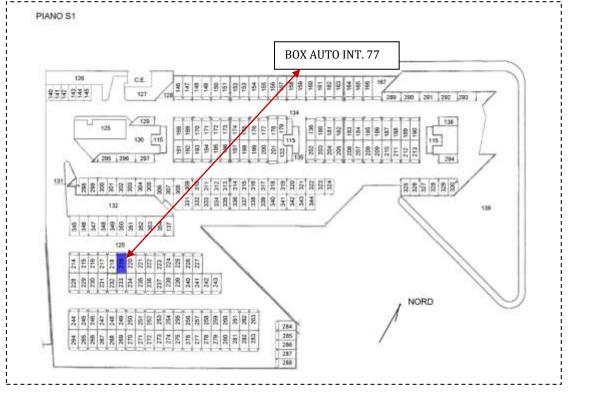




Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 241, piano 1
- **Bene N° 2** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 77, piano S1







COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

• **** OMISSIS **** (Proprietà 1/1) Codice fiscale: **** Omissis ****

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 241 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 240, appartamento interno 242, salvo altri.

Bene N° 2 – Box auto interno 77 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 76, box auto interno 78, salvo altri.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 241, PIANO 1

Appartamento in residence sito al primo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera, disimpegno, bagno e balcone.

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
	Netta	Lorda		Commerciale		
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1,00	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	19,00 mq	22,00 mq	0,25	5,50 mq	-	1
		Totale superfic	cie commerciale:	60,50 mq		







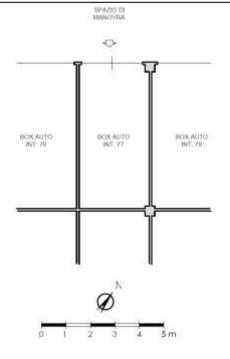




BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 77, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	17,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
		Totale superfic	cie commerciale:	18,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI -BOX AUTO INT. 77, PIANO S1







BENE Nº 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 241, PIANO 1

INTESTATO

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIV	E:			DATED	I CLA	SSAMENT()	0	DATI DERIVANTI DA
L	Senone Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cenz.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Seperficie Catartale	Rendita	
1		1093	507	8	7		D/2				Euro 2.108,00	UARIAZNONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratico s. 83/0285377 pp am del 10/04/2013 VARIAZIONE DE TOPONOMASTICA (n. 641171/2013)
ledirizza		-	LARGO	DEL PORTO I	01E0MAn 16-31	Imme 341 Pins	E1:					Alternative Control of the Control o
Neither						Par	923			Med.8	E	
Assets	Print - communicate e resultar ausa retraficata estas ded						reficet ware deductmen dade date di successe acest delle dictamazione (d.m. 701/94)					

Mappali Terreni Correlati Codice Comune M501 - Sezone B - Fuglio 1093 - Fartcella 307

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	1	DATI IDEN	THECATIV	1			DATI D	ICLA	SSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Senione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cena	Mirro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catamile	Rendita	
1		1093	507	8	7		D/2				Euro 2.108,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 1909/2012 Protesta EMICIGENZO no ani dal 1903/2012 VARIAZIONE IN CLASSAMENTO (n. 2856) 1/2012)
ndiriro			VIADE	L PORTO DE N	COMA n. 31 linera	141; LARGO DE	L PORTO DE NO	MAn 3	Interior 241 Plans	1		
Nyttica						Par	tta I			Mod 58		
Assets	iced		-dense	mage e martinus	ou rettificat seno dodici mani dollo dato di consonne su otti dello dicinomprese (Lizz. 101/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	1	DATI IDEN	THECATIV	I				DATI DERIVANTI DA				
	Sentese Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catartole	Rendita	
1		1093	507	8	7		D/2				Euro 2,108,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Protico n. RM8347721 in seti del 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 5208-1/2011)
ediriri		-	VIADE	1.00000001	OMA a 31 house	SAL LARGO DE	E PORTO DE RO	MAR 2	Interso 341 Prass	1:		
Netter						Far	uts			Med St		
Assets	rose.		-davise	ento e maritro y	ropout (d.m. 705.9	10						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 77, PIANO S1

INTESTATO

N.	1	DATI IDEN	THECATIV	I			DATI D	I CLA		DATI DERIVANTI DA		
	Senone Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cenu	Micro Zona	Categoria	Classe	Comistenta	Seperficia Catartula	Rendita	1.
1		1093	507	210	.7		C/6	1	17 m ³	Totale: 18 m²	Euro 75,51	Versione del 09/11/2015 - Insenzento in vivus dei dati di reperficia
phinin			LARDO	DEL PORTO I	DE ROBGA 3: 78-71	Investo 77 Penns	51	100		/		il.
oti5ca				401-10-		PM	sita			36od.68		
aisio fissi	nei .		dms	on enders	es nesticos este	didici mesi didiri	im & icrowe					

Mappuli Terreni Correlati Codor Canna H101 - Senon B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.		DATI IDENTIFICATIVI DATI DI CLASSAMENTO									DATI DERIVANTI DA	
	Septone Cobase	Foglio	Particell	da Sub	Zona Ceni.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Seperficie Catamile	Rendita	
1		1093	507	219	17		C/6	1	17 m²		Enre 75,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pantes e. EM/0287/61 la ses del 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 642961/2013)
aticina	11		LAI	BOODEL PORT	DERCEGA 28-51	Breeze 77 Plane	SI	_	,	A PRINCIPLE	2.2	became the transfer of the contract of
Settlers.			7		-	Pse	914			Mod 88	1 11	
Loantati	esi .		-Ge	community e reads	on insticut one	dodici meni dida	dete di occazione i	in sectional				



Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012 DATI IDENTIFICATIVI DATI DI CLASSAMENTO DATI DERIVANTI DA Categoria Classe Consistenza Foglio Particella Sepione Urbana Sub Zona Com. Місто Zова Rendita 219 Euro 75,51 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Proteza RM0286527 no sen del 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28563-1/2012) VEADEL PORTO DIROMAIA 31 howa

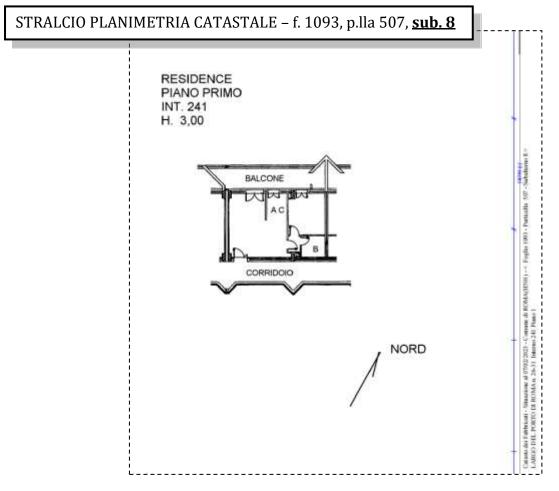
Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Senore Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent	Micro Zota	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catartala	Rendita	
1	-	1093	507	219	7	an mark	C/6	1	17 m²		Euro 75,51	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Piestos n. RM0347721 in seu. del 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208 1/2011)
Miritia		,	VIADE	L PORTO DE R	OMA a 31 Intern	TT; LARGO DE	PORTO IS NOT	EA 1. 26	Interno 77 Penno	1		The same and the s
Settlea						Par	tita .		Med.6	6		
Appoint	inst		96									

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 241, PIANO 1

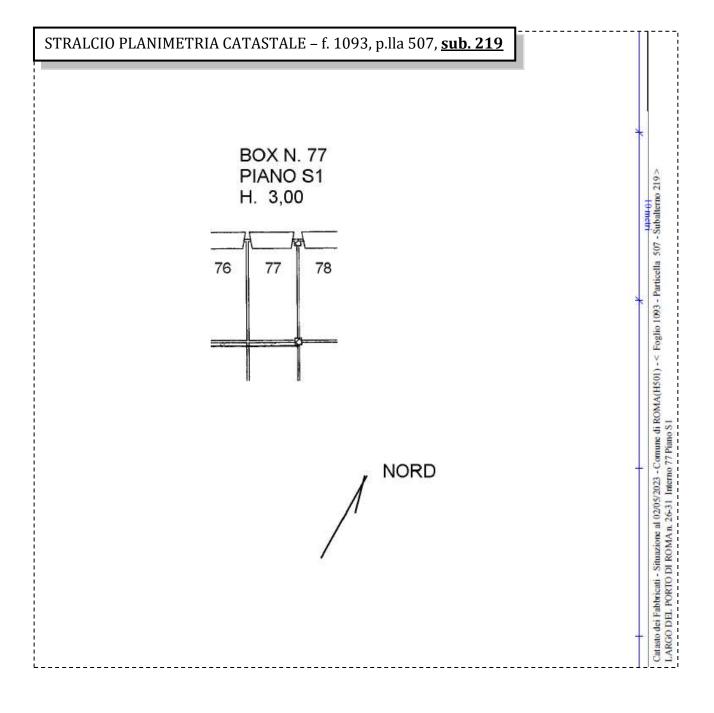
Catasto fabbricati (CF)												
D	ati identif	ficativi		Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	8	7	D2				2108 €	1		





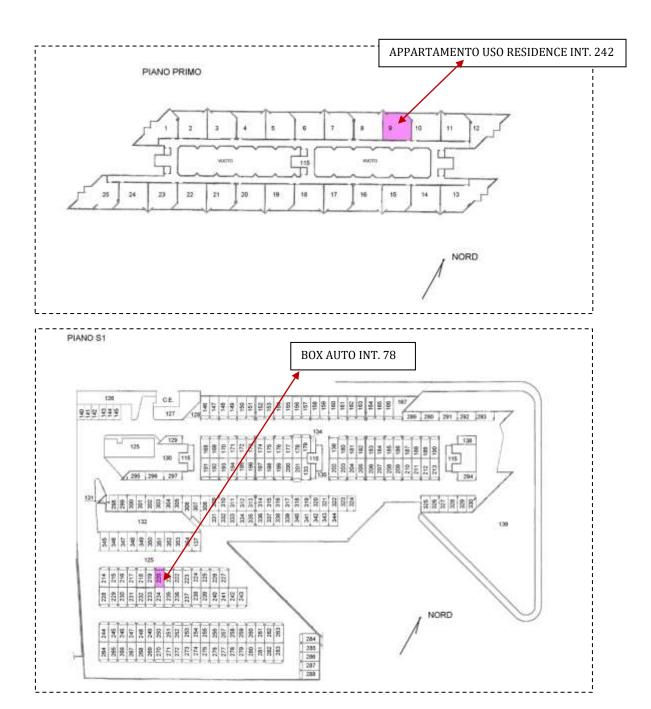
BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 77, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
D	ati identii	icativi		Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	219	7	C6	1	17mq	Totale 18 mq	75,51 €	S1		





- **Bene N° 1** Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 242, piano 1
- **Bene N° 2** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 78, piano S1





COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

**** OMISSIS **** (Proprietà 1/1)
 Codice fiscale: **** Omissis ****

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 242 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 241, appartamento interno 243, salvo altri.

Bene N° 2 – Box auto interno 78 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 77, box auto interno 79, salvo altri.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 242, PIANO 1

Appartamento in residence sito al primo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera, disimpegno, bagno e balcone.

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
	Netta	Lorda		Commerciale		
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1,00	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	16,00 mq	18,00 mq	0,25	4,50 mq	-	1
		Totale superfic	cie commerciale:	59,50 mq		









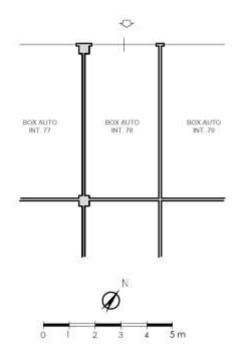


 $BENE\ N^{\circ}\ 2$ - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 78, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	17,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
		Totale superfic	cie commerciale:	18,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI – BOX AUTO INT. 78, PIANO S1

MANCVEA







BENE Nº 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 242, PIANO 1

INTESTATO

N.		DATI IDEN	TIFICATIVI	1		DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sections Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catartale	Rendita	
1		1093	507	9	7		D/2				Euro 2.080,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Protect al SM028578 in sin del 10/04/2013 VARIAZIONE IN TOPONOMASTICA (a. 64118.1/2013)
adirtm			LARGO	DEL PORTO D	M ROMAN 25-31	Interno 242 Pin	m I	10.1		100000		li.
Settler	(in)		78			Pr	rtitis			Mad 50	E I	
kertsi	mi		-dames	ngio e ministro o	on rettificati entre	dodari masi dalla	do di sensere	m ett del	la dichianazione (d.	m. 701.940		

Mappali Terreni Correlati Codes Comma H501 - Sensos B - Foglio 1993 - Fartcolla 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIVI	I .		DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Erbana Libana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastala	Rendita	
1		1093	507	,	Ĭ.	, runum m	D/2				Euro 2.050,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/05/2012 Profesio a RM038/33 de del 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO del 28561 1/2012)
Indirim		-	VIADE	PORTO DE R	OMA's, II listerac	342 LARGO D	EL PORTO DE RO	MAR.S	Talway 342 Plan	i i	- US	THE RESERVE OF THE PARTY OF THE
Neitfica	177					Per	title			Mod.5	F 0	
Assets	jenei.		-dames	ando e residito o	es retificati estre	dedici mesi dalle	des di summer	u, etti del	la dichiampione (d.	m. 701.94)		

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIV	I		DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Senare Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent.	Micro Zona	Categoria	Clause	Consistenza	Superficie Cotottale	Rendita	
1		1093	507	9	7		D/2				Euro 2.080,00	COSTITUZIONE dai 15/03/2011 Postica in XM0347721 in arti dai 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208 1/2011)
edition			VIADE	L PORTO DE R	OMA s. 31. Mores	SHE LARGO DE	L PORTO DE RO	MAn II	Justo 347 Sea	p.].		
Satista						Yu:	titia			Mod 5		
Assets	2000		-chinie	estr e readzu p	ropest (Em. 7054	140						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011

DATIANAGRAFICE CODUCE FINCALE DIRECTIF ONERTHEAD

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 78, PIANO S1

INTESTATO

Unita immobiliare dal 09/11/2015 DATI IDENTIFICATIVI DATEDI CLASSAMENTO DATI DERIVANTI DA N. Foglio Particella 5ub Zono Cens. Micro Zona Categoria Classe Consistenza Catariale 1093 507 220 17 to² 1 Totale: 15 er Euro 75,51 Mod.58 Partie

-dimensions a markito para markitanta appro decidari possi dalla data di personasa in sala della dichimensiona (d. m. 170) (94)

Mappoli Terreni Correlott Codice Consus H501 - Semone B - Faglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	- 1	DATI IDEN	TIFICATIV	1	1		DATID	ICL	ASSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Sepres Debasa	Foglio	Particella	Sub	Zena Cenn.	Эбего Zona	Categoria	Class	Consistenza	Seperficie Catastale	Rendita	
1		1003	507	220	7		C/6	1	17 m²		Euro 75,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pyrico e. RMGSE762 in art del 10/04/2013 VARIAZIONE DE TOPONOMASTICA (n. 64297 l (2013)
adrica	b 31	•	LARGO	DEL PORTO	00 ROMA is 26-71	James o 74 Poros	51			2011	-	- Montes and the Company of the Comp
Viet2013	- 1					Pa	rtite			Med.50		
Universal	HE.		<hr/> dame	ones e medico o	em retrificas entro	dodici mesi dala	date di portame	to art de	the rischermonium (d.	= 701.94)		



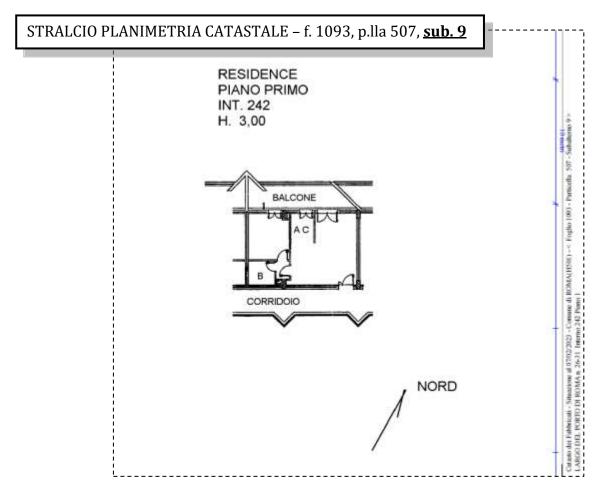
Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012 DATI IDENTIFICATIVI DATI DI CLASSAMENTO DATI DERIVANTI DA Categoria Classe Consistenza Seperficie Foglio Particella Rendita Zota Cem Micro Zona 1093 220 C/6 17 m² Eure 75,51 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/07/2012 Pontos n RM0286527 si uni del 15/07/2012 VARIAZIONE DE CLASSAMENTO (n. 28/63 1/2012) Fartts

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIV	1			DATID	I CLA	SSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Sepione	Foglio	Particella	Sub	Zina Cem.	Miero Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Seperficie Catantale	Rendita	
1	i	1093	507	220	7		C/6	1	17 m²		Euro 75,51	COSTITUZIONE del 15/05/2011 Prates n. RM0547721 in set del 15/05/2011 COSTITUZIONE (n. 3208-1/2011)
adiction			VIADE	L PORTO DE RO	OMA a 31 hourse	18 LANGO DE	DOR 1G OT BOY	MA tt. 26	Japane 78 Penns 5	0		
letifica	San III					Per	tite			Mod.58		

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 242, PIANO 1

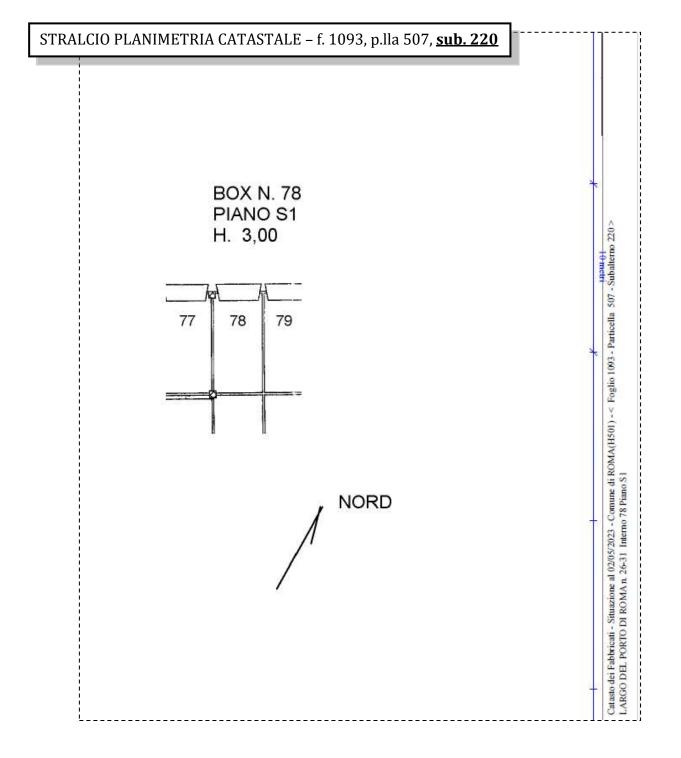
					Catas	to fabbri	cati (CF)				
D	ati identii	ficativi				I	Oati di classame	ento			
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	9	7	D2				2080 €	1	





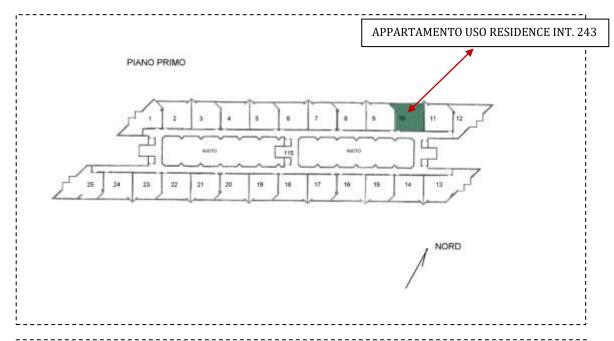
BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 78, PIANO S1

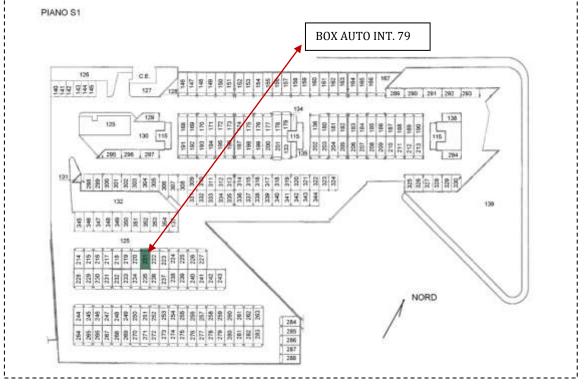
					Catas	to fabbrio	cati (CF)				
D	ati identii	ficativi				Ι	Oati di classame	ento			
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	220	7	C6	1	17mq	Totale 18 mq	75,51 €	S1	





- **Bene N° 1** Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 243, piano 1
- **Bene n° 2** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 79, piano S1







COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

• **** OMISSIS **** (Proprietà 1/1) Codice fiscale: **** Omissis ****

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 243 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 242, appartamento interno 244, salvo altri.

Bene N° 2 – Box auto interno 79 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 78, box auto interno 80, salvo altri.

CONSISTENZA

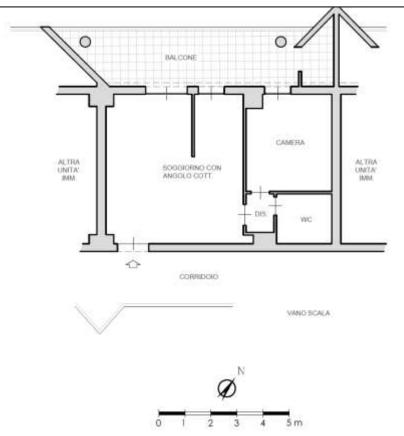
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 243, PIANO 1

Appartamento in residence sito al primo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera, disimpegno, bagno e balcone.

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
	Netta	Lorda		Commerciale		
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1,00	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	19,00 mq	22,00 mq	0,25	5,50 mq	-	1
		Totale superfic	cie commerciale:	60,50 mq		



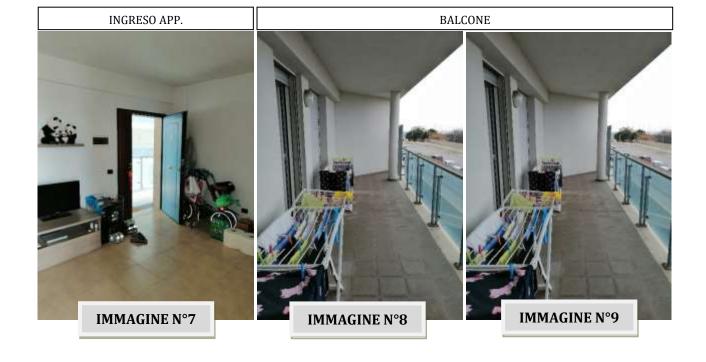












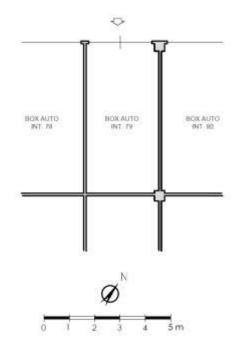


BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 79, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	17,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
		Totale superfic	cie commerciale:	18,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI -BOX AUTO INT. 79, PIANO S1

MANCVRA







BENE Nº 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 243, PIANO 1

INTESTATO

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIVI				DATED	ICLA	SSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Septeme Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent.	Micro Zona	Categoria	Clause	Consistenta	Seperficie Catactale	Rendita	
1		1093	507	10	7		D/2				Euro 2.108,00	VASIAZIONE TOPONOBLASTICA del 10/04/2013 Prefero a RMC285380 (a. etc. del 10/04/2013 VARIAZIONE DE TOPONOBLASTICA (a. 641/91/2013)
adiriya.		-	LAEGO	ONEL PORTO D	00 HOMA is 26-31	between 243 Plans	1				-	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR
Neithia				facilities in the		(Parl	Ma I			Model		
tenetics	NAME AND ADDRESS OF THE PERSON NAMED IN COLUMN 1		-decima	nto e sendito s	on verificati esso-	de-litt transi-dallar d	into di berggone	ix ore dela	dictionacement of	n. 701.941		

Mappell Terreni Cerrelati Codce Cennus H501 - Senous B - Foglio 1093 - Pirteslla 307

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIV	1			DATID	ICLA	SSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Seprese Debasa	Foglio	Particella	Sub	Zoox Cess	Miner Zoss	Categoria	Clause	Consistenza	Superficie Latartale	Rendita	
1		1093	507	16	1		D/2				Euro 2.108,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/09/2012 Protesta. RAMOSEGAS de sen del 35/05/2012 VARIAZIONE DE CLASSAMENTO (n. 2656). 1/2012)
marizo			VALUE	L PORTO IN R	OSGA a. III Israma	10, LARGO D	EL PORTO DE RO	04A n. 31	Filomo 243 Fore	1		Access to the control of the control
Netflex						Pu	Sta			Mots		
Augustan	ortationi «destanwas e replito s				on retificat euro dodos med della dass di incronare sa att della dicharacione (il as. 701.64)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	1	DATI IDEN	THECATIVI	1			DATI D	ICLA	SSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Sections Urbata	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zena	Categoria	Clase	Consistenza	Signeticia Catantala	Rendita	
1		1693	507	10	,	er nomente	D/2		Servicini-		Enro 2.198,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Protez n. Rh(0147721 in atti- dai 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
wheter		-	1/54 000	PORTO DI R	Olds a 31 horas	345, LANGO 28	L PORTO DE RE	Shippy St	Sowne 340 Fres		-	Marie altre experience de la proposition della p
Notifica			46			Per	Sitte .			Mad St		
Leavisia	-Commando e resido				opent (Eas 70194)							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011

BENE Nº 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 79, PIANO S1

INTESTATO Unità immobiliare dal 09/11/2015 DATI DI CLASSAMENTO DATI IDENTIFICATIVE DATI DERIVANTI DA Categoria Classe Consistenza Superficie Foglio Particella Sub Zona Cenn Micro Zona Rendita 1 1003 507 221 17 m² C/6 Euro 75,51 Victorious del 09/13/2015 - Invers LAKOO DEL PORTO DE BOMA a 28-31 la Furties Mark 58

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI D	DATI DERIVANTI DA				
	Senone Urbane	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent.	Micro Zosa	Categoria	Classe	Consteuza	Superficts Catastale	Rendita	
1		1093	507	221	7		C/6	1	17 m²		Euro 75,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Postes a RMC185763 in um del 10/04/2013 VARIAZIONE IN TOPONOMASTICA (n. 64298 1/2013)
mileten			LAROO	DEL 200701	00 FORMA 28-31	Interne 'S' Person	52			AND LABOR.	(V)	
Nethics		1			Parties Mad 25							
Assets	ivai.		-decease	en retificat estre dedici mus delle date di suctaines pi ett delle dictionatione (d.m. 1919)								



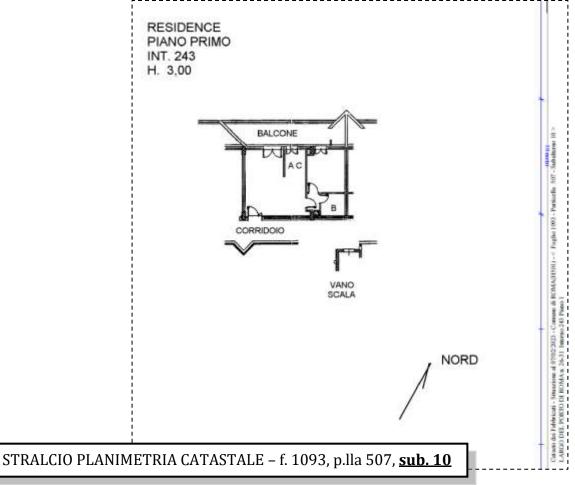
N.	- 1	DATI IDEN	TIFICATIV	t			DATED	I CLA	SSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Semone Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catartale	Rendita	
1		1093	507	221	7		C.6	1	17 m²		Euro 75,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 1903/2012 Professa RM0386537 in see del 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18563-1/2012)
adirizza			VIADE	, PORTO DE R	OMA u. 31. listera	19; LARGO DE	PORTO DE RO	MAn. 16	Interno 79 Pinno 5			7
Southern			- 1			Fer	uta I			Mod 58		
kenorius	siraji.		-denne	ugo a mailita s	on rentfirm water	dedici musi dalla s	âm di octobre	in sei did	ir dichimatons (II.	n. 701/94)		
ituaz	ione dell'u	uità immobi	iliare dal 15/	03/2011								
N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATED	ECT.	DATI DERIVANTI DA			

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIVI				DATID	I CLA	SSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Sepione Urbasa	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Saperficie Catastale	Rendita	
1	1	1093	507	221	7		C/6	1	17 m²		Eure 75,51	COSTITUZIONE del 15/03/2001 Pratica n. RM0347721 in arti: del 15/03/2001 COSTITUZIONE (g. 3208.1/2011)
ndrigo			VIATE	PORTO DE E	OMA a II faterac	79, LARGO DE	PORTO DE MO	Oka 16	Internet 70 Person	3	111	
Netfice			100			Par	101a			Most Sil		
Annetur	toral		-devises	report (dan, 701/96)								

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 243, PIANO 1

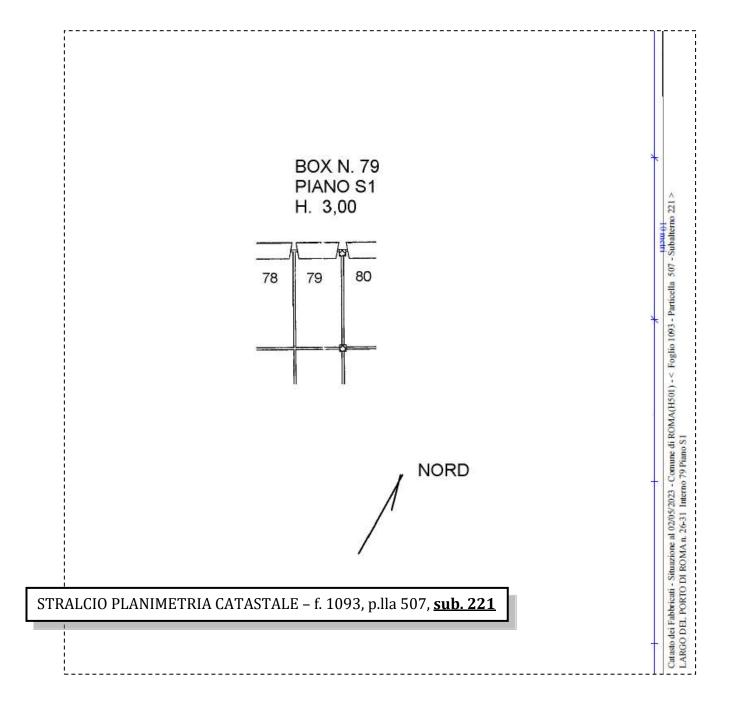
					Catas	to fabbrio	cati (CF)					
D	Dati identificativi Dati di classamento Sezione Foglio Part. Sub. Zona Categoria Classe Consistenza Superficie Rendita Piano Gr											
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	10	7	D2				2108 €	1		





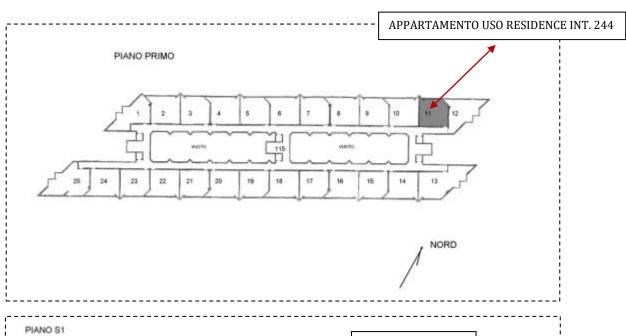
BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 79, PIANO S1

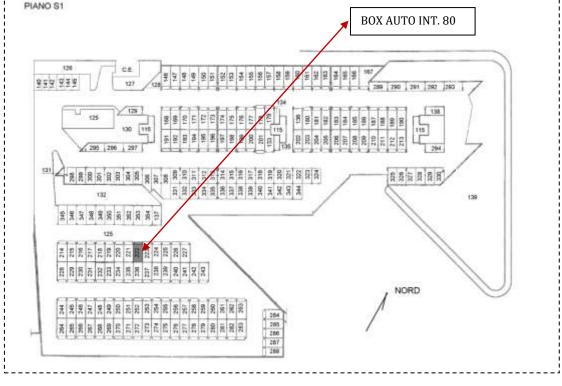
					Catas	to fabbrio	cati (CF)							
D	Catasto fabbricati (CF) Dati identificativi Dati di classamento Sezione Foglio Part. Sub. Zona Cens. Categoria Classe Consistenza catastale Superficie catastale Rendita Piano Graff 1093 507 221 7 C6 1 17mq Totale 18 75,51 € S1													
Sezione	Foglio	Part.	Sub.		Categoria	Classe	Consistenza	_	Rendita	Piano	Graffato			
	1093	507	221	7	C6	1	17mq	Totale 18 mq	75,51 €	S1				





- **Bene N° 1** Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 244, piano 1
- **Bene N° 2** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 80, piano S1







COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

• **** OMISSIS **** (Proprietà 1/1) Codice fiscale: **** Omissis ****

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 244 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 243, appartamento interno 245, salvo altri.

Bene N° 2 – Box auto interno 80 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 79, box auto interno 81, salvo altri.

CONSISTENZA

Appartamento in residence sito al primo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera, disimpegno, bagno e balcone.

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 244, PIANO 1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1,00	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	16,00 mq	18,00 mq	0,25	4,50 mq	-	1
		Totale superfic	rie commerciale:	59,50 mq		







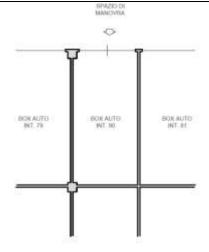


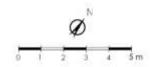


BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 80, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	17,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
		Totale superfic	cie commerciale:	18,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI -BOX AUTO INT. 80, PIANO S1









BENE Nº 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 244, PIANO 1

INTESTATO

N.	1	DATI IDEN	THECATIVI				DATI D	I CLA	SSAMENTO	0		DATI DERIVANTI DA
	Separas Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catomia	Rendita	
1		1093	507	11	7		D/2				Euro 2.050,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica a RMS185/81 in set del 10/04/2013 VARIAZIONE DE TOPONOMASTICA (p. 64120.1/2013)
nefertras		i.	LARGO	DELL PORTEO D	06 H100 GA x 16-31	Interno 244 Plans	υI	20 0	0 11			
retifics.	no. 11:					Par	tts .			Mind 60		
ametro	HAM.		-dones	ngo e madito o	on retificing epito	dodici meni delle	fare (K recriment	to see and	in dictionspines (I	m 70(94)		

Mappali Terreui Covrelati Codore Cussuse H301 - Sessone B - Pogiso 1093 - Pastaella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/93/2012

N.	3			DATI D	ICL	SSAMENTO)	DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Fogho	Particella	Sub	Zona Cent	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Seperficia Catastale	Rendsta	
1		1093	507	n	7		D/2				Euro 2.080,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Profeso n. RM036605 in ore del 15/03/2012 VARIAZIONE DE CLASSAMENTO (n. 2056). 1/2012)
Indicase	,	•	VALDE	NORTO DE RO	OMA a 31 listens	34; LARGO 5	EL PORTO DI NO	MAR 2	Saturno 244 Pour	1		Andrew Control of the
Natifica	1.0					Pa	rtta			Motst	1 1	12
Appetat	etazione -classiquazio e readita non rettificati entre dedici su					dedici swei dalla	eri dalle date di incrinime in arti delle dictassimme (d.m. 701 94)					

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI DA								SSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Sepicon Urbass	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent.	Mirate Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Soperficie Catartale	Rendita	
1		1093	507	n	(2)	v.	D/2				Euro 2.080,00	COSTITUZIONE & 15/03/2011 Pratica 6. RM0347721 in am- da 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 2001 1/2013)
ludirizm	_		VIADRE	PORTO DE R	MA a II farms	244; LARGO DE	L PORTO DE RO	MARIE	Boterno 344 Plata	eT:		
Settica						Par	tits			Mod.98		
Assets	2000		-dayum	em e necho p	open (i = 70194)							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 80, PIANO S1

Unita immobiliare dat 99/11/2015

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIVI	T .			DATI D	ICLA	SSAMENT	0		DATI DERIVANTI DA
	Semone Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent.	Micro Zona	Categoria	Clase	Consistenza	Saperficie Catantale	Rendita	
1		1093	567	222	7		C/6	1	17 m²	Totale: 18 m²	Euro 75,51	Variannes del 109/11/2015 - Invermento in victor dei det di experiicie
métrico			LARGO	DEL PORTO D	08 ROBGA to 36-31	Schedul (II) Popul	51			4		12
4950						Pw	Ma.			Mod.60		
assist	trei		«Neumann e resilio son rettificat estre dodici mesi dalla data di riccome in ett della dichammana (d.m. 795.94)									

Mappali Terreni Correloti Codice Comune H501 - Senime B - Poglio 1091 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIV	1			DATI D	ICL	SSAMENTO	9		DATI DERIVANTI DA
	Semone Urbana	Fogho	Particella	Sub	Zona Cent.	Micro Zesa	Categoria	Clame	Consistenza	Signerficia Catantala	Rendita	
1		1093	507	222	7		C/6	1	17 m²		Euro 75,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Prensu a. EMIZASTO In am del 10/04/2013 VARIAZIONE DE TOPONOMASTICA (n. 64299.1/2013)
nétrion	ř		1,4800	DEL PORTO	E 8.006A a 76-31	Interest 80 Florage	51	•	•	10.59.53	// 1/5	Alternative Control of the Control o
Southern Southern	Eco II		-	STATE OF THE PARTY OF		Pw	tile			Mod 58	H. III	
Locarbo	irel		-disse	anato e tendino o	on restficut ones	dodici meri dalla	des di incrimine	is set did	in dictions done of	m 705-941		



Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N,	1	DATI IDEN	TIFICATIVI	t			DATI D	ICLA	SSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Semone Urbana	Fogho	Particella	Sub	Zona Cano.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catartale	Rendita	
1		1003	507	222	7	electric control of the control of t	C/6	1	17 102		Euro 75,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/08/2012 Ponco n RMO386327 in am dal 15/08/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28543 1/2012)
ledrice:			VIADE	PORTO DE R	OMA a 31 lateras	NO. LARGO DEL	DORTO DE RO	MAR 26	Interno 80 France	100100	93	I. Approximation of the second
Netifica						Par	Sta			Mod.fill	- 1	
American	irai		-chuan	esto e resión o	as resilican escu	dodini mest dalla d	bea di scrinime	a em dell	a dichierolese (d	= 701/94)		

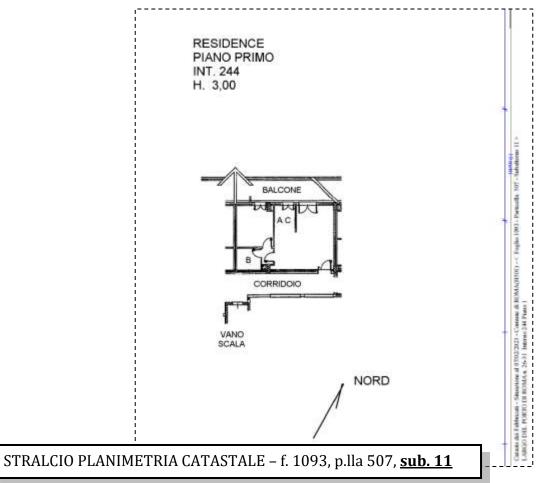
Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	19	DATI IDEN	THECATIV	I			DATI D	ICLA	SSAMENTO	0		DATI DERIVANTI DA
	Semone Urbana	Fogho	Particella	Sub	Zona Cent.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficte Catastale	Rendita	
1		1093	507	222	1	2000000	C/6	1	17 m²		Euro 75,51	COSTITUZIONE del 15/05/2011 Pratica E. RM0347721 in att. dal 15/05/2011 COSTITUZIONE (g. 3208.1/2011)
Indicto		-	VIA DE	L PORTO DE R	OMAn H listens	80, LARGO DE	L PORTO DI RO	MAs. 26	Teneno 37 Pesso	a.		
Notatica			•			Par	Sta .			Mod.#8		
Apportu	test		-classes	seato e reality p	roposti (Am. 701.7	Hi:						

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 244, PIANO 1

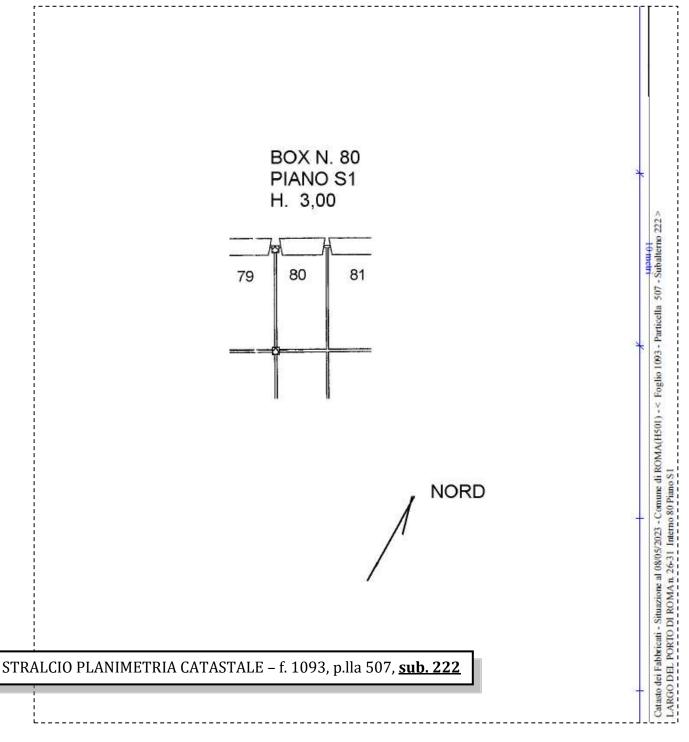
					Catas	to fabbrio	cati (CF)				
D	ati identif	ficativi				Γ	Oati di classame	ento			
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	11	7	D2				2080 €	1	





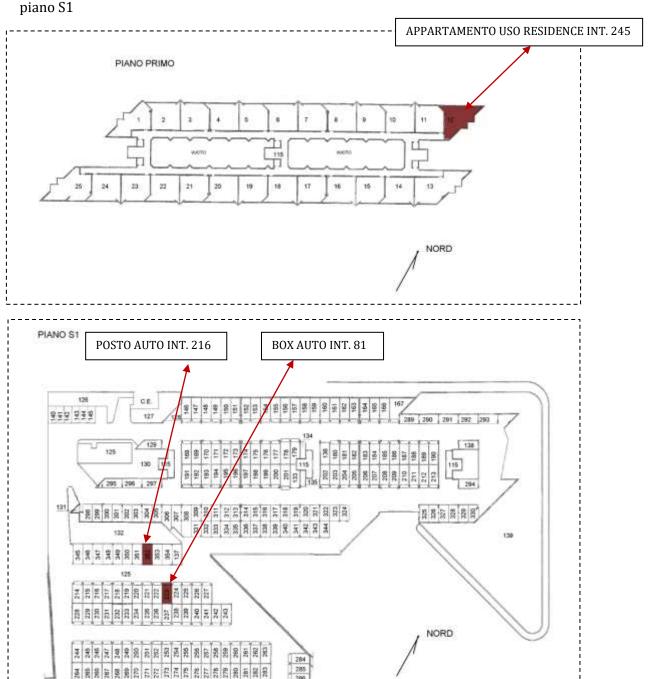
BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 80, PIANO S1

					Catas	to fabbrio	cati (CF)				
D	ati identii	ficativi				Ι	Oati di classame	ento			
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	222	7	C6	1	17mq	Totale 18 mq	75,51 €	S1	





- **Bene N° 1** Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 245, piano 1
- **Bene N° 2** Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 216, piano S1
- **Bene N° 3** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 81, piano S1





COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

**** OMISSIS **** (Proprietà 1/1)
 Codice fiscale: **** Omissis ****

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 245 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 244, distacchi su più lati, salvo altri.

Bene N° 2 –Posto auto coperto interno 216 confinante con: spazio di manovra, posto auto interno 215, posto auto interno 217, salvo altri.

Bene N° 3 – Box auto interno 81 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 80, box auto interno 82, salvo altri. 000000000000

CONSISTENZA

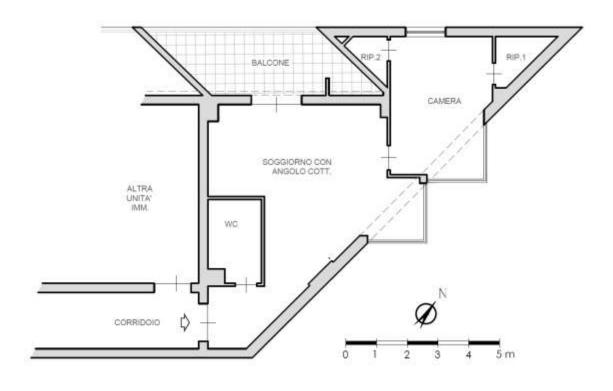
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 245, PIANO 1

Appartamento in residence sito al primo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera, due ripostigli, bagno e balcone.

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	55,00 mq	63,00 mq	1,00	63,00 mq	2,76 m	1
Balcone	1-q	12,00 mq	0,25	3,00 mq	-	1
		Totale superfic	cie commerciale:	66,00 mq		



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI – APPARTAMENTO INT. 245, PIANO 1









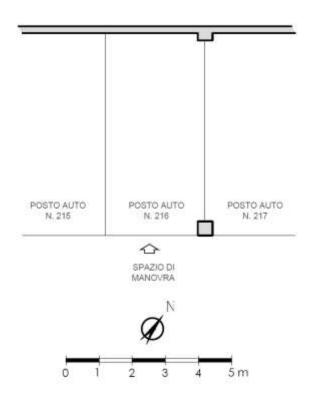




BENE N° 2 – POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31; LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26, INTERNO 216, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	18,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
	1	Totale superfic	cie commerciale:	18,00 mq		1

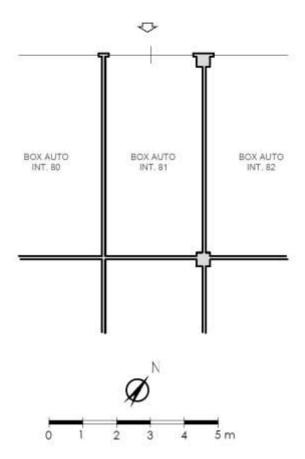
PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - POSTO AUTO INT. 216, PIANO S1



BENE N° 3 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 81, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	17,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
	,	Totale superfic	cie commerciale:	18,00 mq		-







BENE Nº 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 245, PIANO 1

INTESTATO

Unita immobiliare dai 10/04/2015

N.		DATI IDEN	TIFICATIV	0			DATED	CLASSAMEN	го		DATI DERIVANTI DA
	Sezione Lithon	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenzi	Superficie Cutestele	Rendita	
1		1093	507	12	-7		D/2			Euro 2.416,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Profesi in RM028582 in un del 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (u. 64121.1/2013)
ledirica			LARGO	DEL PORTO	Of BOMA & 20-11	Teterno 345 Pias	0.3:				
Netfics	S 111					Par	18tu		Shot 5	E .	
Assessan	HORSE		-chean	ento e resultato e	on orthical entro	dodici mesi didbi	des di serronne	outs Adla Actormoni	day 701546		

Mappelt Terrent Currelati Codor Comme H501 - Senone B - Foglie 1095 - Furtuella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.		DATI IDEN	TIFICATIV	1			DATIT	II CLA	SSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Sections Debuggs	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zoun	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Cetodale	Rendita	
1		1093	507	12	7	L WITTER LAW SHOP	D/2				Euro 2.416,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Profesi in BORZISSZE in affi dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2856) 1/2012)
leckries	4 5 110		VIADE	L PORTO DE R	OMAn 11 linem	345, LABGO III	EL PORTO DE R	284A n. 26	S Janemo 245 Pono	10	A 37	Harosak mariano mandolini
Notifica	0 4					Par	tita		************	3 feet 21		
Appetto	thed		classes	unto e mudito e	on petiticas mesi	doden men dalla	dan di ecriticae	as atts Add	la dicharamane (d.	m 70194)		

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIV	I .			DATI D	ICLA	SSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Sepone Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cenn	Micro Zona	Categoria	Classe	Connistenza	Superficie Caractale	Rendita	
1		1093	507	12	7	incures.	D/2				Euro 2.416,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica u. RM0347721 us atti- dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (p. 3308.1/2011)
adirizza		-	VIADE	PORTO DER	OMA a 31 Between	245, LARGO D	EL PORTO DI RO	64A a 26	Saturno 245 Piane	1		January Company of the Company of th
Antilica.						Par	Sta			Med.Fl		
Legitant	mat		-clavous	esto è resultito p	proposit (Aux TGI, 94)							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011

DATE ANAGRAPICE CODICE ESCALE DIRITH E OSPRIREALI

BENE Nº 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31; LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26, INTERNO 216, PIANO S1

DATI DI CLASSAMENTO N. DATI IDENTIFICATIVI DATI DERIVANTI DA Foglio Particella Categoria Classe Comistenza Seperficie 352 1 1093 18 m² C/6 Totale: 18 m Euro 79,95 THE LARGO DEL PORTO DI ROMA à 16 lament 110 Per Partita

Mappali Terrezi Correloti Codes Comme H501 - Senione B - Foglio 1093 - Particella 107

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	1	DATI IDEN	TIFICATI	VI	10		DATID	t CLA	SSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
	Sepone Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catartale	Rendita	
1		1093	507	352	11.		C/6	1	18 m²		Euro 79,95	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO dal 15/09/2012 Protesta E0/03/05/38 in att dal 15/09/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (p. 26/04/12/012)
ladirim			STATE	ST PORTO IS R	CINEA, ix. 31 listera	o Tie, LARGO DE	L PORTO DE RO	OdAs 2	6 Norma 316 Posa	051		- Najvar ali
Notifica			-			Par	Ma .			Mod.#	100	
America	inst		-classis	cosess e resilita o	es resticas estr	dodici mesi delle i	data di suntatone	a ero del	h delamentos (d.	ni. 701.94)		



N,	1	DATI IDEN	THECATIVI				DATI D	I CLA	SSAMENTO	DATI DERIVANTI DA		
	Seminor Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cana	Micro Zena	Categoria	Clinse	Consistenza	Seperficie Catartale	Rendita	
1		1093	567	352	7		C/6	1	18 m ¹		Euro 79,95	COSTITUZIONE dol 15/05/2011 Protes n. RM0347721 m att dol 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208 1/2011)

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

e resultita proposita (d.es. 791/64)

Situazione degli intestati dal 15/03/2011

DATI ANAGRAPICI DIRITTI E ONERI REALI CODICE PISCALE

BENE N° 3 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 81, PIANO S1

INTESTATO

N.	- 1	DATI IDEN	TIFICATIVI	ij.			DATI D	ICLA	SSAMENT	0		DATI DERIVANTI DA
	Secucio Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Com.	Minro Zona	Categoria	Came	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	le .
1		1093	507	223	7		C6	1	17 m²	Totale: 18 m²	Euro 75,51	Variazione del 09/11/2015 - Investmento in victora dei dati di Imperficie.
adrica			LARGO	DEL PORTO I	M NOMA 26-11	Internal El Paga	31					77
Veitfire						Par	STR			Med.58		
anwine	ioni .		-driven	ests e medito a	en remiticati entro	dedici meni dalla d	ph d nomes	in net dell	n Arbimone (5m 705.94)	- 17	

Mappell Terreni Carrelati Codice Comme 2501 - Senime B - Foglav 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIV	ı			DATI D	ICL	SSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Senime Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent	Місте Дова	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Cotamble	Rendita	
1		1093	507	223	7		C/6	1	17 m²		Eare 75,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2015 Piotez a RM0285765 : an del 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64/06/1/2013)
odeuze	i o	100	1,4800	DEL PORTO I	X B1396A to 78-31	Interse 61 Pixes	5L			/1007072	S-011	- Contraction of the Contraction
other			-			Par	Sta			Med.iii		
Name to	locali .		-dense	mater e trenditor o	en rembion esto	dodici mesi dalla i	late di Incripiose I	is sett ded	Di Hamilton (C.	ns. 705 841		

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	10	DATI IDEN	TIFICATI	IVI	1		DATED	I CL	ASSAMENTO	0		DATI DERIVANTI DA
	Sepone Urbana	Foglio	Particell	100	Zona Cenn	Micro Zon	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catartale	Rendita	
1		1093	567	223	7		C/6	1	17 m²		Euro 75,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Postera ia RM0386527 da am del 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO del 28/03/1/2012)
ndrus	•	002	127	DEL PORTO DI	COMA n. H. Intern	III LABOOD	EL PORTO DI RO	(A s. 26	Interno S.I. Piene	H		
etince.	Dan I		- 11			P	orate			M=4.68		
Abel at	Ival		clas	consume a resulting	and restlications	dudici mest did	dets di berrintme	or 100 Au	Da dichineseiona Al	= TIL90	- 11	

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.		DATI IDEN	TIFICATIV	I			DATI D	ICL	ASSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Sepose Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Conn.	Micro Zona	Categoria	Class	Consistenza	Seperficia Catastala	Rendita	
Т		1093	507	223	7		C/6	1	17 m²		Euro 75,51	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Franca n. E3/0347721 in ami del 15/03/2011 COSTITUZIONE de. 3206.1/2011)
Indiriza			VIADE	L PORTO DE R	OMAN JI Sales	H. LAROODE	NOR HO THE ROP	May 3	Savetar III Plane		10	
Notifica	0 0		(5) (5)	11.74	m. deliver on a	Per	Sta			MotSt		
Aspeits	trai		dom	noto e readin p	ropost (I.m. 791/9	H	1.0			700000		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

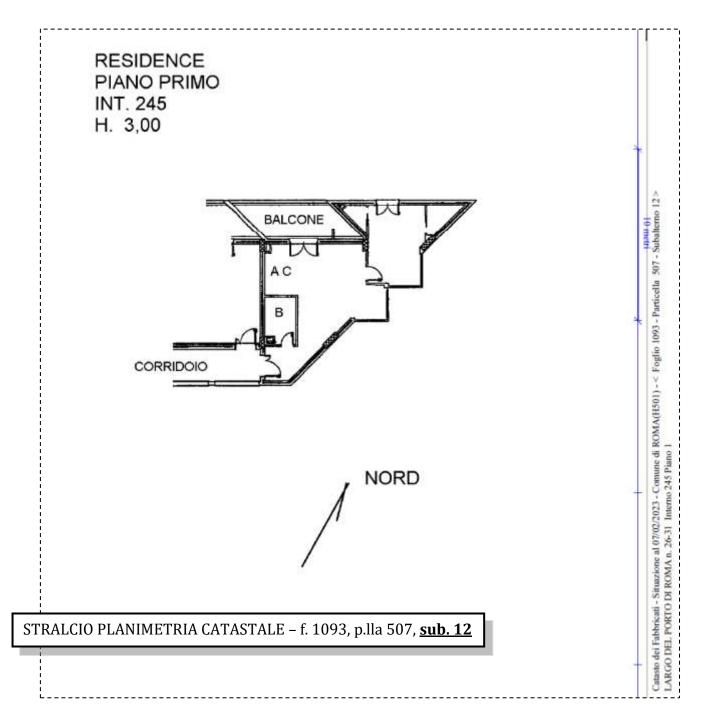
Situazione degli intestati dal 15/03/2011				
PVT	RIMIUZZEINZI	ANNA BERGATA	PRINCE STORY SETTING	-1



Firmato Da: ANDREA ROSSETTI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 1750d5f

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 245, PIANO 1

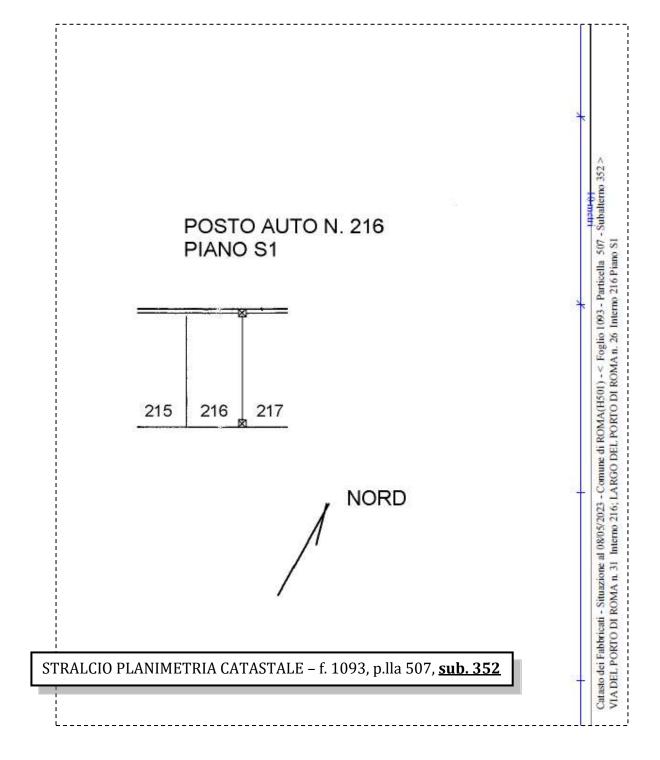
	Catasto fabbricati (CF)														
D	Dati identificativi Dati di classamento														
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato				
	1093	507	12	7	D2				2416 €	1					





BENE N° 2 – POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31; LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26, INTERNO 216, PIANO S1

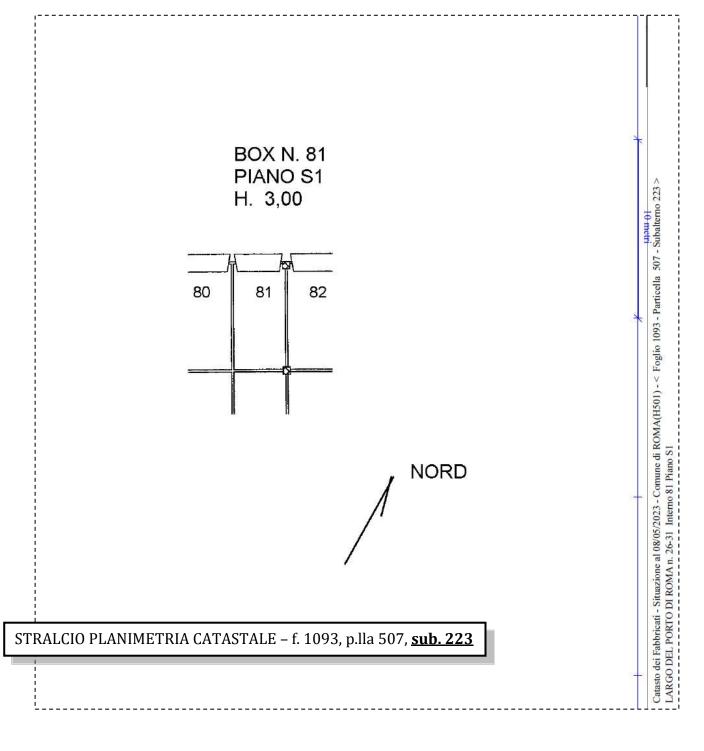
	Catasto fabbricati (CF)														
D	Dati identificativi Dati di classamento Sezione Foglio Part. Sub. Zona Categoria Classe Consistenza Superficie Rendita Piano														
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.											
	1093	507	352	7	C6	1	18mq	Totale 18 mq	79,95 €	S1					





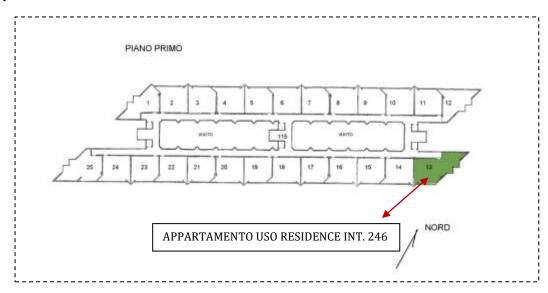
BENE N° 3 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 81, PIANO S1

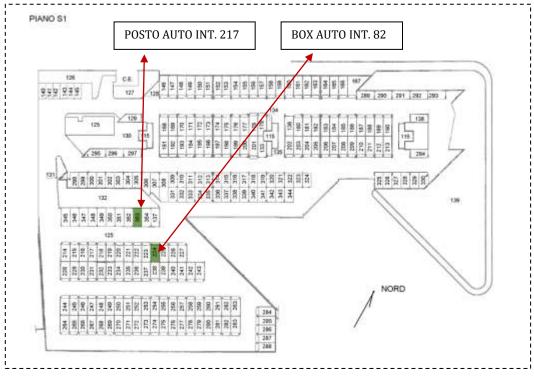
	Catasto fabbricati (CF)														
D	Dati identificativi Dati di classamento														
Sezione	Foglio	Part.Sub.Zona Cens.Categoria Cens.Classe Consistenza CatastaleSuperficie catastaleRendita Piar									Graffato				
	1093	507	223	7	C6	1	17 mq	Totale 18 mq	75,51 €	S1					





- **Bene N° 1** Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 246, piano 1
- **Bene N° 2** Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 217, piano S1
- **Bene N° 3** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 82, piano S1







COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

• **** OMISSIS **** (Proprietà 1/1) Codice fiscale: **** Omissis ****

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 246 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 247, distacchi su più lati, salvo altri.

Bene N° 2 – Posto auto coperto interno 217 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 216, box auto interno 218, salvo altri.

Bene N° 3 – Box auto interno 82 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 81, box auto interno 83, salvo altri.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 246, PIANO 1

Appartamento in residence sito al primo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, tre camere, due disimpegni, due bagni, ripostiglio e balcone.

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	83,00 mq	99,00 mq	1,00	99,00 mq	2,76 m	1
Balcone	15,00 mq	17,00 mq	0,25	4,25 mq	-	1
		Totale superfic	cie commerciale:	103,25 mq		







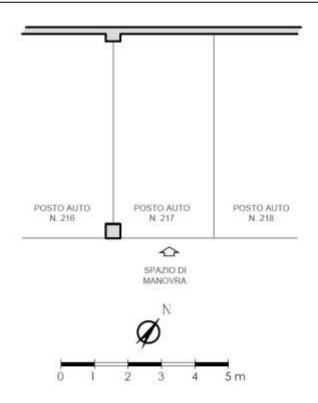




BENE N° 2 – POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31; LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26, INTERNO 217, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	18,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
		Totale superfic	cie commerciale:	18,00 mq		

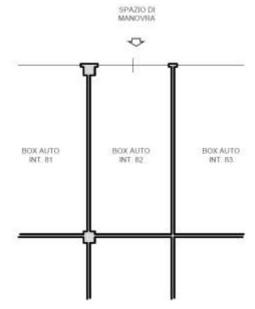
PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI – POSTO AUTO INT. 217, PIANO S1

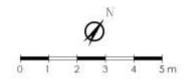


BENE N° 3 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 82, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	17,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
		Totale superfic	cie commerciale:	18,00 mq		









BENE Nº 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 246, PIANO 1

INTESTATO

N.		DATI IDEN	TIFICATIV	I			DATID	ECLA	SSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Sezzone Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cena.	Micro Zota	Categoria	Classe	Consistenza	Superitus Catadale	Rendita	
1		1093	507	13	7		D/2				Euro 3,494,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/06/2013 Pratico e BM0285563 is arti del 10/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64122 1/2013)
ndiricos			LARGO	DEL PORTO I	N ROMA n. 20-31	Same 248 Poss	1	-				
online.			118-120001			Per	tite			34od.58		
mantaci	lowé.		-danse	anaco e machta a	en entificaci enter	dodes mess della s	tots & perimone	n seti dell	a dichiarmone (d.	n. 201040		

Mappali Terroni Carrelati Codes Comme 18501 - Senone B - Foglor 1093 - Particello 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	1	DATLIDEN	TIFICATIV	T.			DATI D	I CLA	SSAMENTO	9		DATI DERIVANTI DA
	Sezone Lithau	Foglio	Particella	Sub	Zona Cena	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Seperficie Critetale	Rendita	
1		1093	507	13	7		D/2				Enru 3,494,00	VARIAZNONE NEL CLASSAMENTO del 15/85/2012 Prateca e RAGORESZO sa sito del 15/85/2012 VARIAZZONE DE CLASSAMENTO (n. 21561 1/2012)
adtrico			VIADE	L PORTO DE N	MAn H Istens	246 LARGO D	ÉL PORTO DE RA	64A x 3	Interno 246 Pun	1.0		
solition.	Age III		111 111111			Pac	980			Maril N		
(martic	ioni	-dissentato e readito qua renaficial entre dodici mesi stalla dato di sorizzare sa etti della dichiamanine (d.m. 20194)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	- 第	DATI IDEN	TIFICATIV	П			DATI D	I CLA	SSAMENTO	9		DATI DERIVANTI DA
	Sepone Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cenn	Micro Zon	Categoria	Clause	Consistenza	Seperficie Cataltale	Rendita	
1		1093	507	13	2		D/2				Euro 3.494,00	COSTITUZIONE del 1503/2011 Pratera z. RM0547721 iz atti dal 1503/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indiction			VIAI	E PORTS DIT	OSIA a 31 latera	144 LARGO	THE PORTO DE RE	MAR 2	S Interno 346 Page	1		Management of the second secon
Neither			-			1	witte			Mod.50		
Appetus	nont.		-classe	mento e madito p	report (d.m. 701/	N)				-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011

BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31; LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26, INTERNO 217, PIANO S1

INTESTATO

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIVI	i.			DATID	ICLA	SSAMENT	0		DATI DERIVANTI DA
	Seziote Urbena	Fogho	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zina	Categoria	Classe	Consistenza	Seperficia Catartula	Rendita	
1		1093	507	353	7		€/6	1	18 m²	Totale: 18 m²	Euro 79,95	Variatione del 09/11/2015 - Interimente in virus dei dati di repetitria
diritto		22.	VEA DED	POSTO DE S	OldA a 33 lawre	217, LABOO DE	L POSTO DI SI	H4A a. 26	haveno 217 Pag	in 51		Ü
water						Pw	St.			Medifit		

Mappali Terreni Correlati Codor Comus 2501 - Senime B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIV	1			DATI D	ICL	ASSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Semana Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent.	Micro Zosa	Categoria	Classe	Consistenza	Superfice Catartale	Rendita	
1		1093	507	353	7		C/6	1	18 m²		Euro 79,95	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Prefice n. RM0386528 in sei del 15/03/2012 VARIAZIONE DE CLASSAMENTO (n. 28564 1/2012)
ladicino	G 16	***	VADE	PORTO DE R	OMA a 31 Inverse	117 LARGO DE	L PORTO DI RO	MAA.2	6 home 217 No.	-51	120	AND THE CONTRACTOR OF STREET AND ADDRESS OF
Notafica	3					Par	tita	-		Medil		
Assetu	986		-denm	mato e medido o	ou retificat euro	dedici mest dalla s	den di nommus	a ett 56	A) Heritanoualish ed	m. 701 (94)		



N.	1	DATI IDEN	TIFICATIVI	r.			DATID	ICLA	SSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zens Cens.	Micro Zesa	Categoria	Classe	Consistenza	Separficie Catastale	Rendita	
1		1693	507	353	2		C/6	1	18 m²		Euro 79,95	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Protes n. EM0347721 in att del 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208 1/2011)

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011

BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 82, PIANO S1

INTESTATO

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIVI				DATI D	ICLA	SSAMENT	0		DATI DERIVANTI DA
	Sepone Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent.	Місто Zenz	Categoria	Classe	Consistenza	Soperficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	224	7		C/6	1	17 m²	Totale: 18 m²	Eure 75,51	Variazione del 09/11/2015 - Resemmento le viruse dei dati di reperficie.
selection		-	LARGO	DEL NORTO D	ERONGA n. 28-31	Toleran IC Prints	53	-				1.0000000
other	8 1					Far	tite .			Mod.58		
Vaneture.	NAME AND ADDRESS OF THE PARTY.		-chrosen	eggo w respirito o	en rembient water	dodini meni dalla s	teta di incritarine	n stri dell	is the bostonic man ()	Les. 700 (94)		

Mappeli Terrezi Cerrelett Coder Cuman H501 - Serioce B - Feglin 1993 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIV	t			DATID	ICL	SSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Senione Lybona	Foglio	Particella	Sub	Zonz Cent	Micro Zenz	Categoria	Classe	Consistenza	Soperficie Cotactale	Rendita	
1		1093	507	224	7		C/6	1	17 m²		Euro 75,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/04/2013 Prancia in RMIDES 766 in sim del 10/04/2013 VARIAZIONE DE TOPONOMASTICA (n. 64301.1/2013)
ndiction	0 1/0	-	LABOO	DELPORTO D	EROMAN 28-31	Teneran 87 Piono	51			THE RESIDENCE	91 700	havenessers contactove control
Settine.					-	Part	9fe	4		Mod.58		
lanetho:	ionai .		-chouse	epto e resulto o	on twenty on water	dodici meni delle i	and the state of	n sti del	is rischmensone (d.	m. 700 (94)		

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	3	DATI IDEN	TIFICATIV	Į.			DATI D	CLA	SSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
1	Sepone Urbaux	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent.	Mino Zona	Categoria	Chuse	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	224	70	nnelsage:	C/6	1	17 m²		Euro 75,51	VARIAZXONE NEL CLASSAMENTO del 1900/2012 Protez n. RM0286327 in im del 1903/2012 VARIAZIONE DE CLASSAMENTO (n. 2858) 1/2012
adirim			VIADE	PORTO DE RI	OAA's, 31 Tarense	NI; LARGO DEL		(Ap. 26	Samese 27 Prices 5	a.	= 2	A Contract of the Contract of
Nonthea			Part of the last			Par	tte			Mod.16		
Annotac	resi:	-classemente e resultre para pertificati sumo dedici mesi delle dano di partizione in seti delle dichiarazione (d.m. 701.94)										

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIV	ı			DATI D	ICLA	SSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Senone Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zonz Cens.	Мине Zова	Categoria	Clinse	Consistenza	Seperfice Catastale	Rendita	
1	100	1093	507	224	7	onserver-	C/6	1	17 m²		Euro 75,51	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratez a. RM034772) in ami del 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 12011)
ntrico			VIADE	PORTO DE R	OMA n. 31 Tarector	SI; LARGO DE	CHORIO IN ROL	(An. 26	Innered 87 Pietre 5	4	- 11	
ettere			- Participan		a fortal and the productions	Pac	Sity			Mod.F8		
-	ioni		-decem	nger e repulitre d	ospost (d.m. 701/9	4b						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011

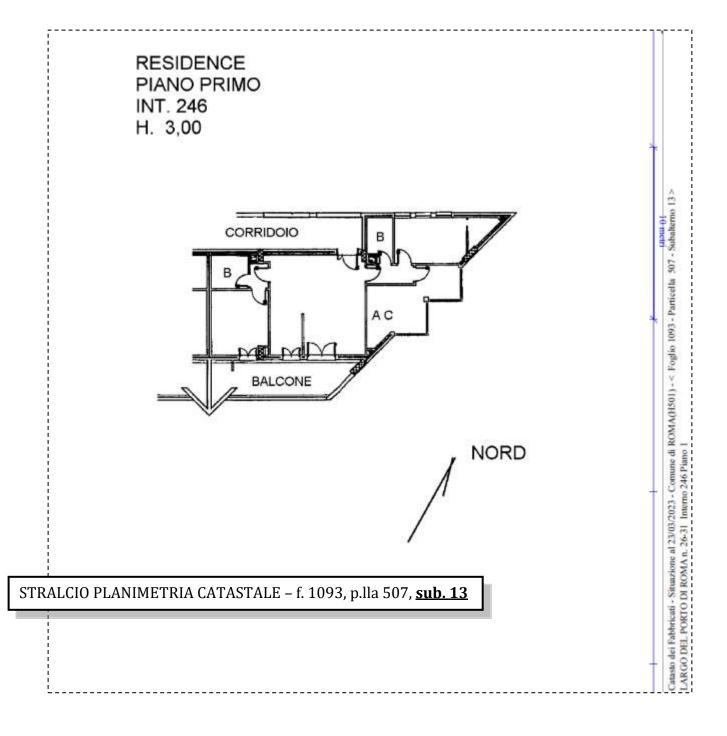
N DATI ANAGRAFICI CODICE PISCALE	
Land the second	DERETTI E ONERI REALI



Firmato Da: ANDREA ROSSETTI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 1750d5f

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 246, PIANO 1

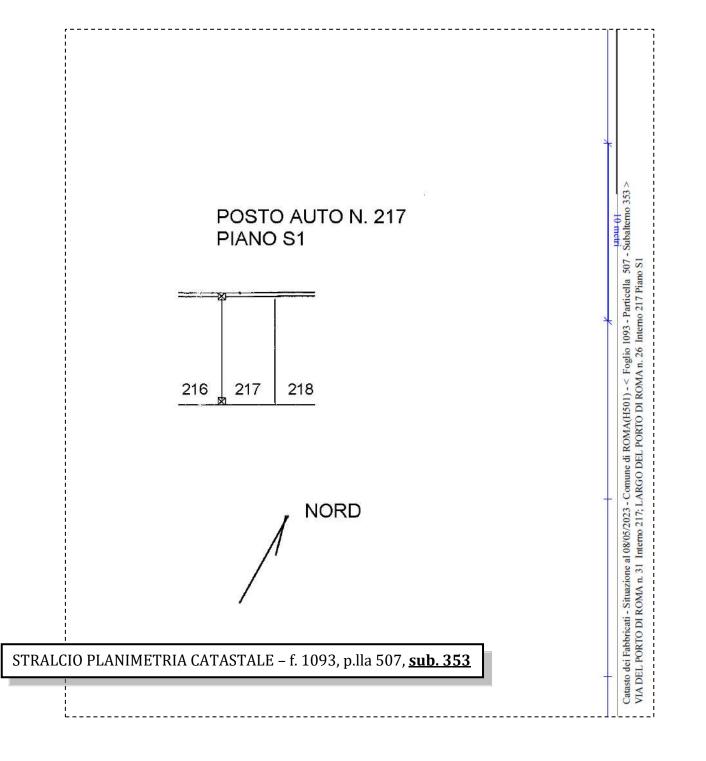
					Catas	to fabbrio	cati (CF)				
D	ati identii	ficativi				Ι	Oati di classame	ento			
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	13	7	D2				3494 €	1	





BENE N° 2 – POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31; LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26, INTERNO 217, PIANO S1

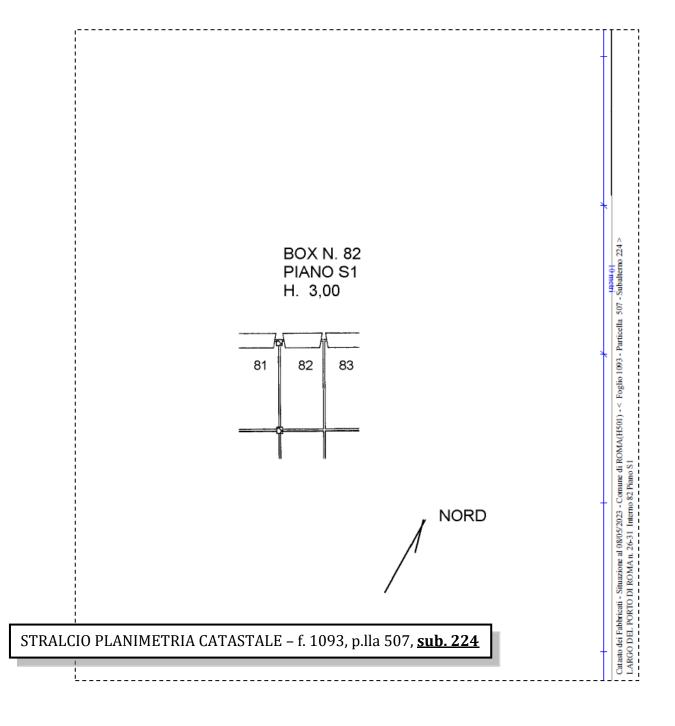
					Catas	to fabbrio	cati (CF)				
D	ati identii	icativi				Ι	Oati di classame	ento			
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	353	7	C6	1	18 mq	Totale 18 mq	79,95 €	S1	





BENE N° 3 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 82, PIANO S1

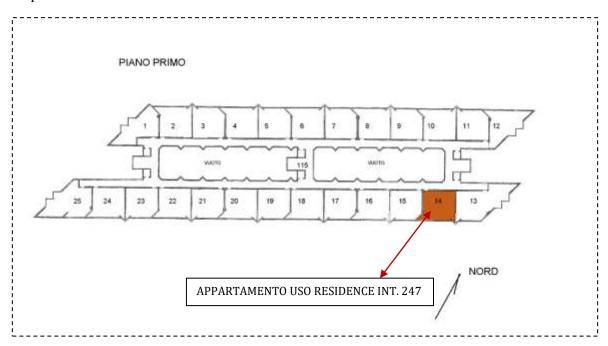
					Catas	to fabbrio	cati (CF)				
D	ati identii	ficativi				Γ	Oati di classame	ento			
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	224	7	C6	1	17mq	Totale 18 mq	75,51 €	S1	

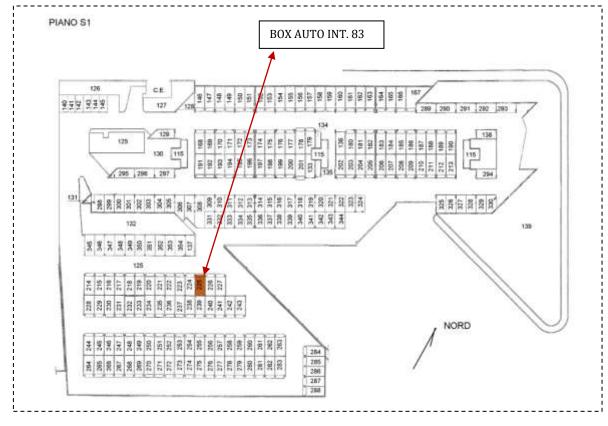




Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 247, piano 1
- **Bene N° 2** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 83, piano S1







Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

• **** OMISSIS **** (Proprietà 1/1) Codice fiscale: **** Omissis ****

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in appartamento in residence distinto con il numero interno 247 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 246, appartamento interno 248, salvo altri.

Bene N° 2 – Box auto interno 83 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 82, box auto interno 84, salvo altri.

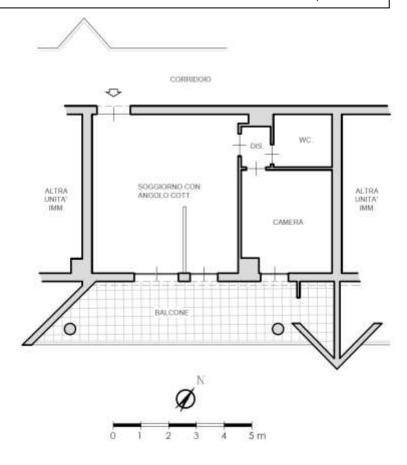
CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 247, PIANO 1

Appartamento in residence sito al primo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno e balcone.

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
	Netta	Lorda		Commerciale		
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1,00	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	19,00 mq	22,00 mq	0,25	5,50 mq	-	1
		Totale superfic	cie commerciale:	60,50 mq		

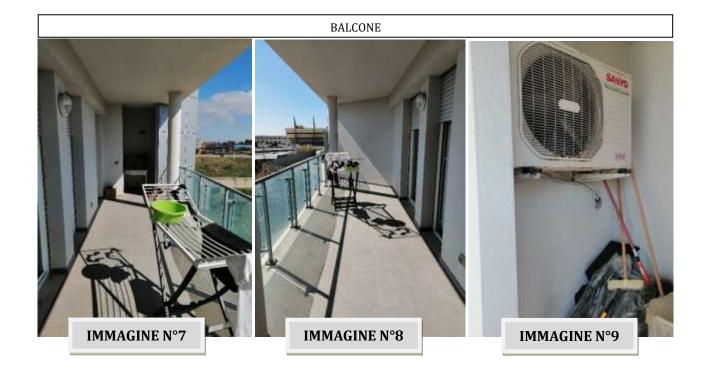
PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI – APPARTAMENTO INT. 247, PIANO 1











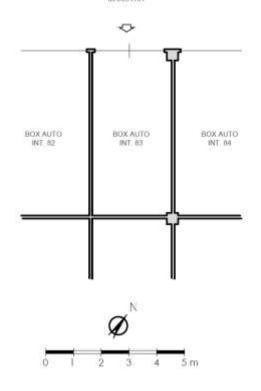


BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 83, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	17,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
		Totale superfic	cie commerciale:	18,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI – BOX AUTO INT. 83, PIANO S1

MANOVRA







BENE Nº 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 247, PIANO 1

INTESTATO

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIVI	Ę.			DATID	ICL	ASSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Sepiona Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cena	Micro Zena	Categoria	Classe	Constenza	Ssperficie Catartale	Rendsta	
1		1093	507	14	7		D/2				Euro 2.168,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA dal 10/04/2013 Protein in RMIDRISSE in un dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64123.3/2015)
adiction	P2 195		LARGO	DEL PORTO I	OFFICEAR IS-II	Barmo 347 Pion	0.2	_	,			- Brazilanion (n. 1942) (de principal en exemplace (de principal en exempla
Netthra						Par	Site .			Mod #		
Lanvinc	emi .		-dames	ram e neutro a	encention see	doder mest fulls	des di suntatore	a mi del	la dichimissione (d.	m. 701/94)		

Muppali Terrani Correlati Codice Comma H501 - Senton B - Fuglio 1993 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIV	T			DATED	CL	SSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Senone Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cena	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catattión	Rendita	
1		1093	507	14	=7:5		D/2				Euro 2.168,90	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/05/2012 Posterio. RM038833 se sei del 15/01/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28561 1/2012)
ladiritie			VIAD	EL PONTO DI I	CMA II home	145 LABOO D	EL PORTO IN RO	MA 2	hierar 347 Pisa		Ŋ	
Notifica			-			Par	100a			Mod H		
Assistan	tesi		dama	ment e modito:	on retificat mon	dedict med dalle	ên 4 ixtone	a #6 A6	in dictionspose (d.	n.701/940	200	

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N,		DATI IDEN	TIFICATIVI				DATED	ICLA	SSAMENTO	9		DATI DERIVANTI DA
	Semena Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendsta	
1		1093	507	14	17		D/2				Euro 2.168,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in seti del 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 32011/2011)
Indiction			VADE	POSTO DI S	OMAs II born	247; LABGO D	POSTO DE RO	MAA.	Internet 247 Page	2.1		
Notifica						Pac	979			Mad 50	E.	
Asserted	SOME .		-desage	anto e sendito g	roporti (fi.m. 7014	949/						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011

DATI ANAGRAFICE DIRETTI E COGERI REALI CODICE FISCALE N

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 83, PIANO S1

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	- 3	DATI IDEN	TIFICATIV	C.			DATID	ICL	SSAMENT	0		DATI DERIVANTI DA
	Serione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zena Cenn	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Seperficie Catartale	Rendita	
1		1093	507	225	.7		C/6	1	17 m²	Totals: 18 m²	Euro 75,51	Varianione del 09/11/2015 - Intermento in venus dei deti di ingreficie
ladrini			LABOO	DEL PORTO D	M ROWAR 26-11	Turnette EJ Place	e 31					
Notther						P	with			Mod.58	1.0	
Asserts	iesi		-daymen	epto e tendito o	on remitted some	dodati iswa dali	date di personne	n sti del	is dichomores (d	im 701/94)	- 7	

Mappell Terreni Cerreloti Codox Cotoma H501 - Seniosa B - Poglio 1095 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.		DATI IDEN	TIFICATIV	I			DATID	ICL	55AMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Sepone Urbaza	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zoni	Categoria	Clause	Consistenza	Superficia Catartale	Rendita	
1		1093	507	225	1		C/6	1	17 m²		Euro 75,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratrio n. RMOSS 167 in sei del 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64302.1/2013)
Intrin			LABOR	DEL PORTO I	DE PROPERTO 28-51	Investo 83 Proc	m 52			auge.		A BASSELIN THE PROPERTY OF THE PARTY OF THE
Nettice			110000			I P	witte			Mod.FR		
Ameta	rieni.		-danse	mato e jendito a	on omtöckt nam	dodas samo dali	data di localatione	is 100 Ad	a dichierazione (d.	n. 701/94)		



Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012 N. DATI IDENTIFICATIVI DATI DI CLASSAMENTO DATI DERIVANTI DA Categoria Classe Consistenza Seperficie Particella Foglio Sub Zona Cess. Micro Zona Rendita 1093 225 Euro 75,51 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Proteco RM0296527 no sen del 15/03/2012 VARIAZZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28363.1/2012) VIA DEC. POSTID DE ROMA a. U. bos-EL LARGO DEL PORTO DI ROMA DI SI

Sentes (Parieto Mon

Laconsolido e mades non retificad estas dedel ment della des di socialmente della della esta della esta

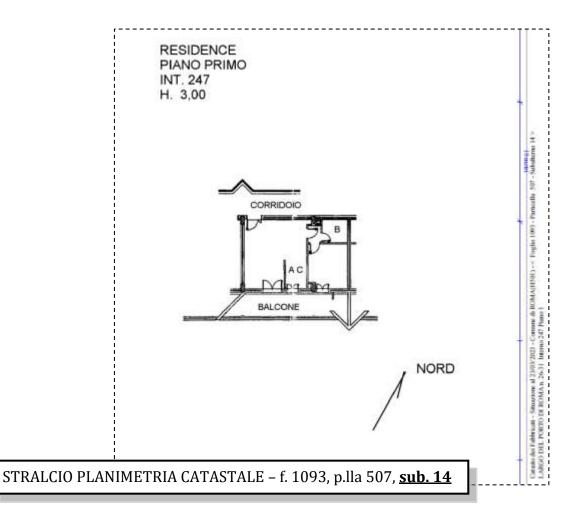
Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIV	T			DATI D	ICLA	SSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Semone Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Місто Zона	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catantale	Rendita	
1		1693	507	225	7	222000200	C/6	1	17 m²		Euro 75,51	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Protes a. RM0347723 in ami dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 1208 1/2011)
Indictor		•	VIADE	NICOSSO DE R	OMA a 31 hourse	B, LARGO D	DON RELOTED DE NO	MA 9. 26	Interest 17 Phone	1	201	
Notifica	C C		-			Pa	ritta			Med.55		
Ammofus	Factorial - discussionate o resulting proposet (diss. 700			report (6.m. 701.6	40							

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 247, PIANO 1

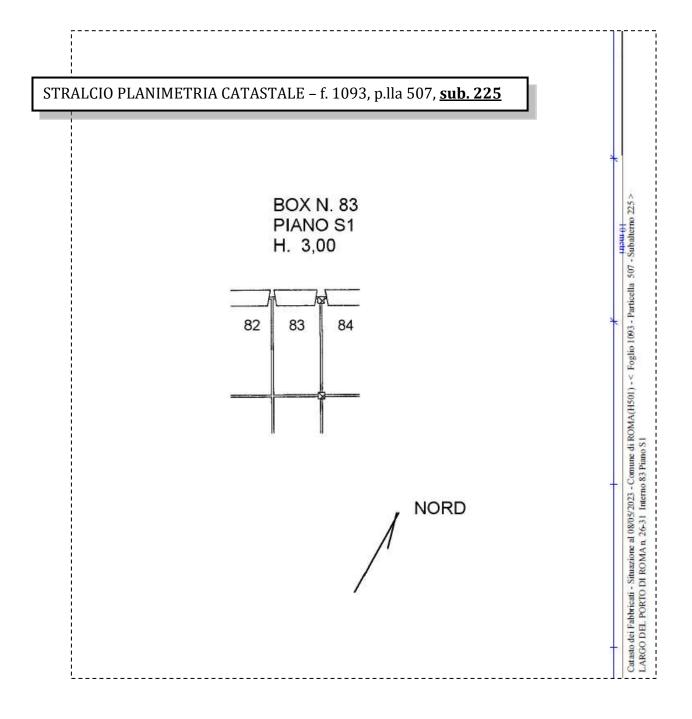
					Catas	to fabbri	cati (CF)								
D	Dati identificativi Dati di classamento														
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.											
1093 507 14 7 D2 2108€ 1															





BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 83, PIANO S1

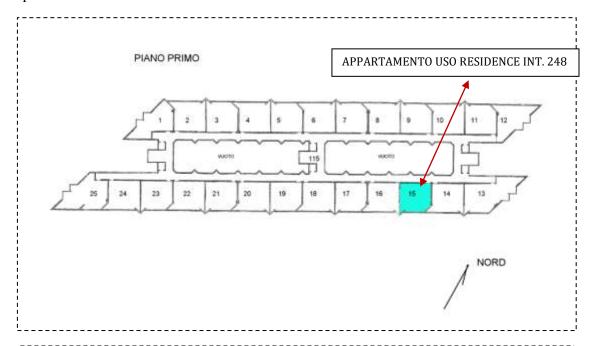
					Catas	to fabbrio	cati (CF)								
D	Dati identificativi Dati di classamento														
Sezione	Foglio	Part.	t. Sub. Zona Categoria Classe Consistenza Superficie catastale Piano												
1093 507 225 7 C6 1 17mq Totale 18 75,51 € S1 mq															

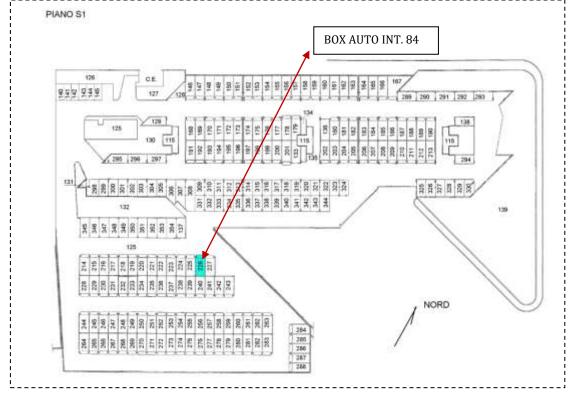




Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 248, piano 1
- **Bene N° 2** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 84, piano S1







COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

**** OMISSIS **** (Proprietà 1/1)
 Codice fiscale: **** Omissis ****

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 248 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 247, appartamento interno 249, salvo altri.

Bene N° 2 – Box auto interno 84 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 83, box auto interno 85, salvo altri.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 248, PIANO 1

Appartamento in residence sito al primo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera, disimpegno, bagno e balcone.

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1,00	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	16,00 mq	18,00 mq	0,25	4,50 mq	-	1
		Totale superfic	cie commerciale:	59,50 mq		







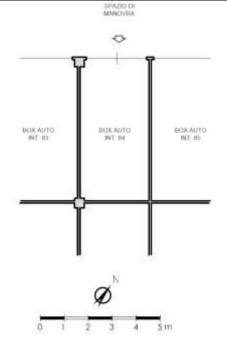




BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 84, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	17,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
		Totale superfic	cie commerciale:	18,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI – POSTO AUTO INT. 84, PIANO S1







BENE Nº 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 248, PIANO 1

INTESTATO

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIV				DATED	ICLA	SSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Septone Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cenn.	Mirro Zona	Categoria	Clause	Consistenza	Seperficie Catomie	Rendita	
1		1093	507	15	076		D/2				Euro 2.080,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Ponica ia RAEJESSES in am del 10/04/2013 VARIAZIONE DE TOPONOMASTICA (n. 641241/2013)
adictros	1		LARGO	DEL POETO I	DERCONSA'S 16-31	Reservo 248 Plans	1					
Notifica			-			Pac	Sta			Mod.50		
Leaster	Mainesi - Consequente e mandate per referir de conse					ed eater dedict ment della data di personne in ett della dichiannisme (d.m. 701.94)						

Mappali Teroni Correlati Codor Comme H501 - Semons B - Poglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIV	1			DATID	ICLA	DATI DERIVANTI DA			
01	Sepone Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cenn.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Seperficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	15	7		D/2			. 1	Enro 2.080,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO dei 15/05/2012 Princia a. RME38525 su sei del 15/05/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (z. 2856) 1/2012)
Indirities			1754.58	C DOSTO DUS	COALS II lines	748, LABGO D	EL PORTO DE NO	844 a 26	Janesso 248 Pince	of the second		Annual Company of the
Notifica	- 1		93,000		or v	Pie	fits	rico po		Mod.5		
Assets	oficinal -Communico e multio o			ana restificat entre dedici meni dalla data di incrincime na atti della dicharantione (il m. 70/74)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIV	t .			DATED	ICLA	SSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Semone Urbasa	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zesa	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	15	1		D/2		C - 17150		Euro 2.880,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. \$3803/47721 quarte. del 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
pelica co		-	VIADE	L PORTO DE R	OMA a. 21 Bases	24E LARGO DE	L PORTO DE RE	MAB 2	Sample 248 Phon	+T		Augustonian Louis and Augustonian Company
other.						Far	90a			Med.Sl		
asetus	erbatinest -characterist - resident				proporti (8.ps. 705.94)							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011

DATI ANAGRAPICI CODICE FISCALE

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 84, PIANO S1

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIV	I			DATI D	ICLA	SSAMENT	0		DATI DERIVANTI DA
	Semone Urbane	Foglio	Particella	Sub	Zona Com-	Micro Zons	Categoria	Claine	Consistenza	Seperfice Catortile	Rendits	
1		1093	567	226	7		C/6	1	17 m ⁴	Totale: 18 m²	Euro 75,51	Vietazione del 19/11/2015 - Intermento in vicaza dei dati di reperficie.
ndirico			LA800	DELPORTO:	31 ROMAN 36-31	Interne 64 Proper	St					0146
etfica.			- 10			Per	tta			Mo4.88		
ancies				on restificat estru dodici mesi dolla data ili incrosone in atti della dicharazione (d.m. 70194)								

Mappali Terreni Correlati Codica Comme H501 - Sentone B - Fuglio 1093 - Particalle 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIVI	ī .			DATI D	ICLA	SSAMENTO	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent.	Mices Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Seperfice Cationie	Rendita	
1		1003	507	226	1		C/6	1	17 m²		Euro 75,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10.04/2013 Protein n. EM0285768 in sei del 10.04/2013 VARIAZIONE DE TOPONOMASTICA (n. 44303 1/2015)
ledirim			LARGO	DELPORTO I	OF ROBGA & 76-11	Teneran S4 Plane	51	_		1700211132	2 100	And the residence of the second second
Neitfica			7			Par	the l			Med.58		
Assets	inesi		-denom	ages e resultos a	on retail and appro-	doda mec dala	data di sectorina	ar ett dell	a delairectose (d.	n. 701.94)		

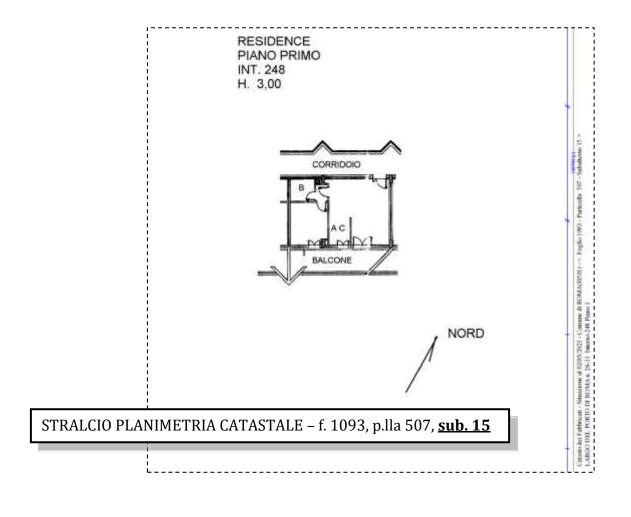


Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012 N. DATI IDENTIFICATIVI DATI DI CLASSAMENTO DATI DERIVANTI DA Categoria Classe Consistenza Superficie Sezione Urbana Fuglio Particella Zona Cent. Rendita 1093 226 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Protesta RM0286527 in am del 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28/63/1/2012) Euro 75,51 Mod.50 Partita Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011 DATI IDENTIFICATIVI DATI DI CLASSAMENTO DATI DERIVANTI DA Categoria Classe Consistenza Foglio Particella Semone Urbana Sub Zona Cena Miran Zona Rendita 1093 Euro 75,51 COSTITUZIONE del 15/03/2011 Protica n. RM0347721 in atta del 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011) Partita

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 248, PIANO 1

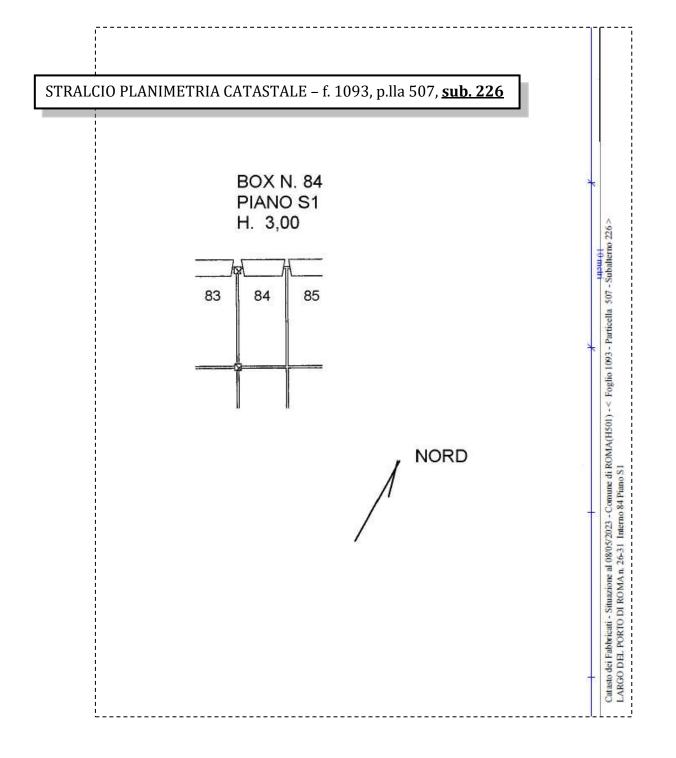
					Catas	to fabbrio	cati (CF)								
D	Dati identificativi Dati di classamento														
Sezione	Sezione Foglio Part. Sub. Zona Categoria Classe Consistenza Superficie catastale Piano														
	1093	507	15	7	D2				2080 €	1					





BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 84, PIANO S1

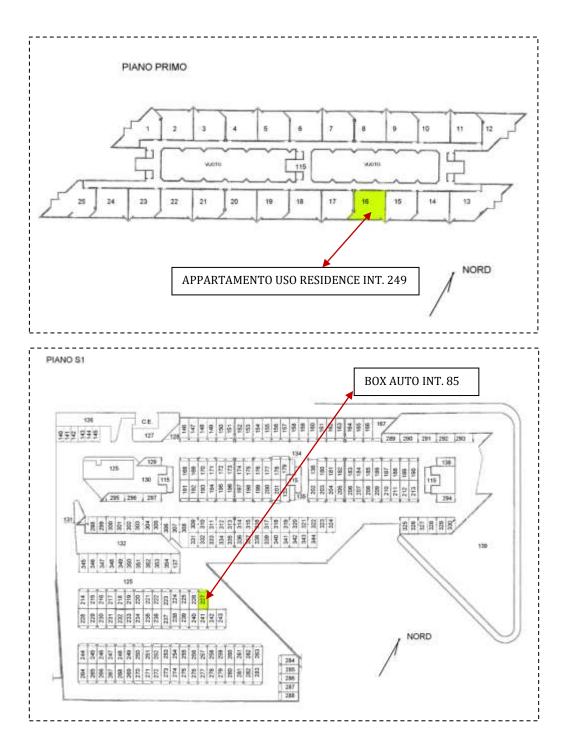
	Catasto fabbricati (CF)														
D	Dati identificativi Dati di classamento														
Sezione	ne Foglio Part. Sub. Zona Categoria Classe Consistenza Superficie catastale Piano														
1093 507 226 7 C6 1 17mq Totale 18 75,51 € S1 mq															





Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 249, piano 1
- **Bene N° 2** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 85, piano S1





COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 85, PIANO S1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

• **** OMISSIS **** (Proprietà 1/1) Codice fiscale: **** Omissis ****

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 249 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 248, appartamento interno 250, salvo altri.

Bene N° 2 – Box auto interno 85 confinante con: spazio di manovra su due lati, box auto interno 84, box auto interno 100, salvo altri.

CONSISTENZA

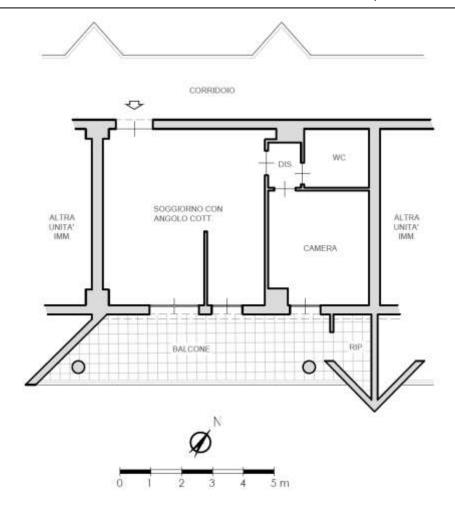
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 249, PIANO 1

Appartamento in residence sito al primo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera, disimpegno, bagno e balcone.

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1,00	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	19,00 mq	22,00 mq	0,25	5,50 mq	-	1
		60,50 mq				



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI – APPARTAMENTO INT. 249, PIANO 1









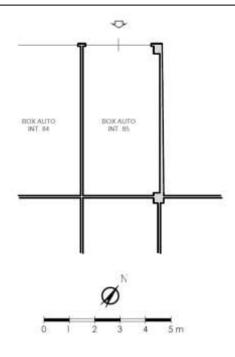




BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 85, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	17,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
		Totale superfic	cie commerciale:	18,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI – BOX AUTO INT. 85, PIANO S1







BENE Nº 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 249, PIANO 1

INTESTATO

	108.00 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pon								10	2407	1599.5		
ACTION DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF THE PROP						D/2		7.7	16	507	1093		7
District 1 Option 1 and Complete 1		1.5(0):000	- Continue	200000000000000000000000000000000000000		D/I	57000 50000	-	16	507	1003	-	1
Forlio Particella Sub Zona Cena Misso Zona Categoria Classe Consistenza Squitate Rendita	adita	Rendita	Superficie Catactale	Consistenza	Classe	Categoria	Mimo Zona	Zona Cena	Sub	Particella	Foglio	Sezione Urbaux	

Mappali Terreni Correlati Codos Caussas H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particulio 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIV	T			DATI B	ICLA	SSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
Ú.,Ú	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cenn.	Micro Zoua	Categoria	Classe	Consistenca	Seperficie Catatale	Rendita	
1		1693	507	16	7		D/2				Euro 2.168,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO dal 15/03/2012 Protect in EM0286325 in ato dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2056) 1/2012)
ediritte			VIA D	E PORTO DE R	Obta 21 Inco	34F, LARGO C	EL PORTO DI RO	MAn 2	 Замено 249 Рока 	1.0	- 201	in by nation of the control of the c
Notifica						Pa	ritte			[Mod.ii		
Appeter	ered .		-classa	nearo e residos s	on peridost ento-	diedict need dalla	detect in testing	u art del	la dichimuniona (X.	n 701940		

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIV	I.			DATID	ICLA	SSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Senione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cwen.	Micro Zona	Categoria	Clause	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	567	16	7		D/2				Euro 2.108,00	COSTITUZIONE del 1503/2011 Pratez a. RM8347721 as atta del 1503/2011 COSTITUZIONE (a. 1208 1/2011)
adirita	17 190		[VIATE	PORTO DE R	CMA a 31 latera	NE LABOUR	NORTO DE N	Blaz	Salaran 345 Pinns	1	25 55	Annium avantus annium a
Nutfice	1					Par	91a			Med.80		
Assetze	188		-devise	mato e senalito y	roporti (dan 701)	140						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011 DATI ANAGRAFICI

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 85, PIANO S1

INTESTATO

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIVI	:			DATID	ICLA	SSAMENT	0		DATI DERIVANTI DA
	Serious Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Clause	Consistenza	Superficie Catartale	Rendita	
1		1093	507	227	7		C/6	1	17 m²	Totals: 18 m²	Euro 75,51	Verience del 09/11/2015 - Intermento in vinere dei det di reperficie.
ndirire			LARGO	DEL PORTO	2E EOMA = 38-31	Streets It's Posso	51			St. and M.		3001-144FF
system	Sans All					Per	NA .			Mmt.46		
kanetar	sold.		-dames	nato e resultar o	m retifició estre-			in act data	dichimmione (i	-		

Mappuli Terreni Correlati Codice Consum H101 - Senione B - Foglio 1893 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIV	E	l)		DATED	I CLA	SSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
- 115	Sections Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent.	Miren Zona	Categoria	Classe	Comistenza	Seperficia Catartala	Rendita	
1		1093	507	227	7		C/6	1	17 m²		Euro 75,51	WARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Postera a. RMO201769 (n. att. del 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 643041/2013)
Indirito			LARGO	DEL PORTO I	16-91 × AMORRE	Dateman III Planer	\$1	_				- I - Control -
Notifica	-					Par	its			Med 58		
Assetso	Seas		-dames	apto e impilita a	ou verificati quiro	dráci mej dille	bis & turisinge	a et dd	a dicinenzione (f.	m. 791/94)		

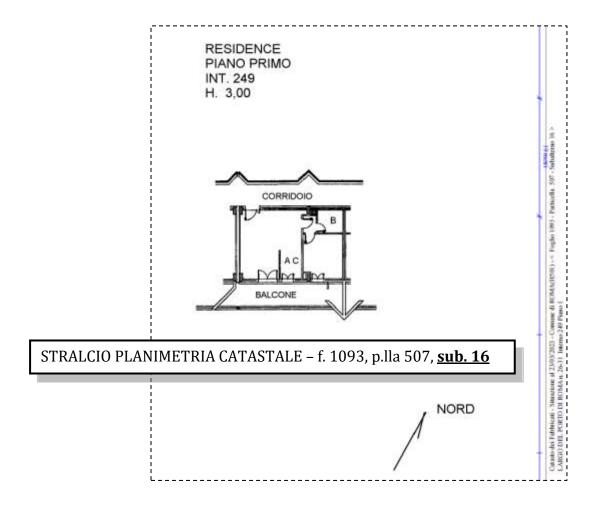


Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012 DATI IDENTIFICATIVI DATI DI CLASSAMENTO DATI DERIVANTI DA Categoria Classe Consistenza Particella Rendita Septone Urbane Foglio Sub Zens Cent Micro Zous 227 Euro 75,51 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Proteco i BM0286327 in dei del 15/03/2012 VARIAZIONE DE CLASSAMENTO (n. 18363-1/2012) VIA DEL RORTO DI ROMA SI SIN ES LABOO DEL POSTO DE BONGA ». 30 Es Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011 DATI IDENTIFICATIVI DATI DI CLASSAMENTO DATI DERIVANTI DA Foglio Particella Sub Categoria Classe Consistenza Rendita Zona Cent Micro Zona 227 1093 C/6 1 17 m³ Euro 75,51 VIA DEL PORTO DI ROMA: 31 Inivide ES LARGO DEL PORTO DI ROMA: 21 Inivide ES Paras.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 249, PIANO 1

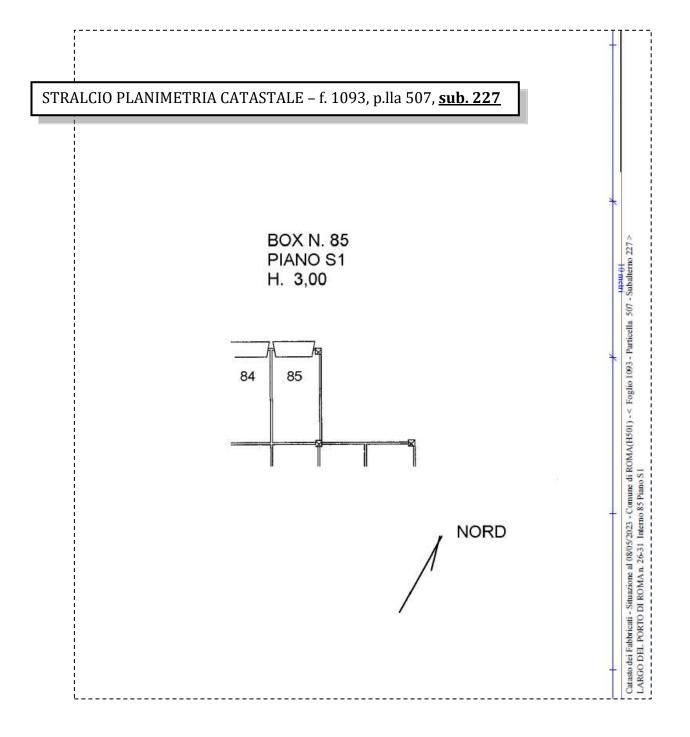
					Catas	to fabbri	cati (CF)				
D	Dati identificativi Dati di classamento										
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	16	7	D2				2180 €	1	





BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 85, PIANO S1

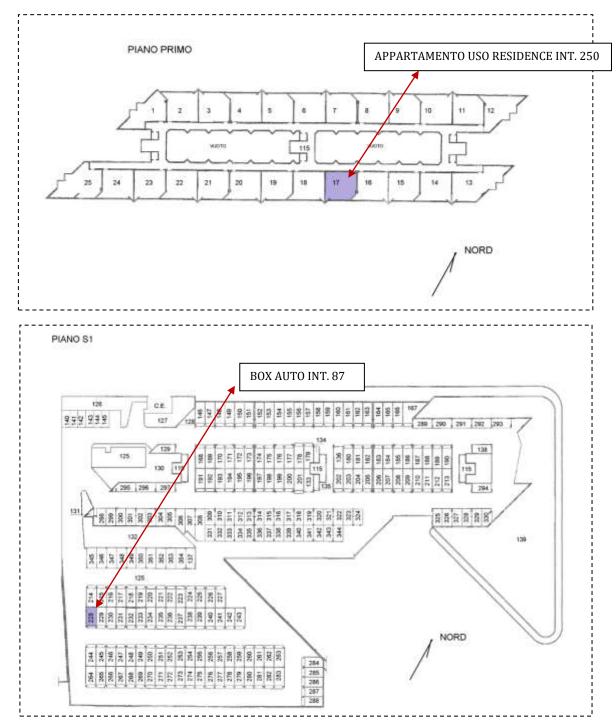
					Catas	to fabbrio	cati (CF)				
D	ati identii	ficativi				Γ	Oati di classame	ento			
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	227	7	C6	1	17mq	Totale 18 mq	75,51 €	S1	





Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 250, piano 1
- **Bene N° 2** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 87, piano S1





COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

• **** OMISSIS **** (Proprietà 1/1) Codice fiscale: **** Omissis ****

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 250 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 249, appartamento interno 251, salvo altri.

Bene N° 2 – Box auto interno 87 confinante con: spazio di manovra su due lati, box auto interno 88, box auto interno 72, salvo altri.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 250, PIANO 1

Appartamento in residence sito al primo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera, disimpegno, bagno e balcone.

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1,00	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	16,00 mq	18,00 mq	0,25	4,50 mq	-	1
		59,50 mq				







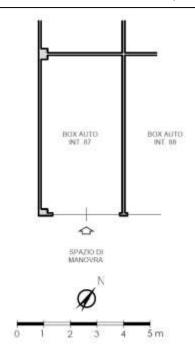




BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 87, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	17,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
		Totale superfic	cie commerciale:	18,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI – BOX AUTO INT. 87, PIANO S1







BENE Nº 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 250, PIANO 1

INTESTATO

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIV	ī			DATI D	I CL	SSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Septeme Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cess.	Місто Zоці	Categoria	Classe	Consistenza	Segverficie Caractale	Rendita	
1		1093	507	17	30		D/2				Euro 2.050,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica ± EMORESSES in am del 10/04/2013 VARIAZIONE DE TOPONOMASTICA (n. 04126 1/2013)
adirita		1	LABOR	DEL PORTO D	8.086A b. 38-31	foreste 150 Pinter	3	-				
Syttlica						Part	He -			Mod.88		
Case (12)	ens.		-Canage	esto e resulto se	on remained earns	Ardit med dide d	wedicul & es	is est del	la dicharcatione (il	m. 705.94)		

Mappati Terresi Correlati Codice Camuse HSQL - Senone B - Fugia 1093 - Particella SQF

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.		DATI IDEN	THECATIV	I			DATI D	I CLA	SSAMENTO	9		DATI DERIVANTI DA
	Senione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Gen.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Seperficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	17	1		D/2				Enru 2.030,60	NARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 1540/2012 Portez n. EMICRO325 no sei del 1540/2012 VARIAZIONE DE CLASSAMENTO (n. 2858) 1/2012)
Indictra			VADE	L PORTO DE R	COURSE III BOWER	190; LARGO D	IL PORTO DE RO	354A n 3	S Baterao 250 Plata	01		VACCOURAGE TO CONTRACT
Notifica	4 11		- Annial		al inition could	Par	Ste .	A 11 - 11 - 12 -		Med.st		
Assets	bonsi		-dames	eatr e readite :	es retificat esto	dedici mesi dalla	deta di terrisione	na seto della	ls dichimanione (d.	m.701.94)	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.		DATI IDEN	TIFICATIV	Į.			DATID	ICLA	SSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Sepone Limina	Foglio	Particella	Sub	Zona Cenn	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Cataritile	Rendsta	
1		1093	507	17	1.7		D/2				Euro 2.080,00	COSTITUZIONE del 15/05/2011 Proteco a. RM0047721 in ptt. dal 13/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208 1/2011)
Indeter			VIADE	POSIZO DE S	ONO. 31 Beneral	BIT LARGO D	EL PORTO DE RO	MAL.	Brieto 250 Pinn	PT.		
Neithra						To	ritta			Med il		
Asserted	PEL .		-church	nato e insultire p	roport (d.m. TOLE	(4)						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 87, PIANO S1

ENTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	. 1	DATI IDEN	TIFICATIVI	t			DATID	ICLA	SSAMENT	0		DATI DERIVANTI DA
	Senione Dynam	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zena	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catartale	Rendita	
1		1093	507	228	- 7		C/6	1	17 m²	Totale: 18 m²	Euro 75,51	Variatione del 99/11/2015 - Interimpetto in vivera dei dati di superficie.
ndirizza			LA800	DELPORTO	MHOMEA & 26-31	house I? Proor	51	•		10000000000		Wood Har
letifics.	Age III		17-50		1112	Fat	tita			Mont FR		
asstan	total .		-dennes	esto e predito o	ии петабока ната-	dedict mm; diche	bro ili isclinime i	0.755.00	la dicharentione (i	Int. 791/94)		

Mappall Terreni Correlati Codice Comune H501 - Senione B - Foglio 1093 - Particella 507

N.		DATI IDEN	TIFICATIVI				DATI D	ICLA	SSAMENTO	00		DATI DERIVANTI DA
-550	Serious Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catartale	Rendita	
1		1093	507	228	.3		C/6	1	17 m²		Euro 75,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/04/2013 Pratici s. RM6285770 m am del 10/04/2013 VARIAZIONE DE TOPONOMASTICA (n. 64305.1:2013)
ladicing		•	LARGO	DEL PORTO D	ROMA & 26-31	Baterie IT Piono	51.					
Notifica	8 1					Tar	tita			Mod.98		
Ananto	tinkt		-danage	uto e tendito a	on penticut ears	doder pass delta e	hate di justicione i	to art dist	dictionations (d.	n. 701/94)		

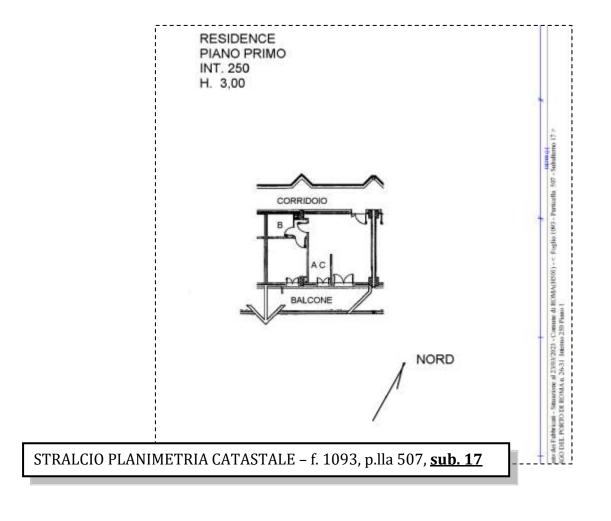


N.	1	DATI IDEN	TIFICATIV	į.			DATID	ICLA	SSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Senione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent.	Micro Zoua	Categoria	Classe	Consistenza	Seperficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	228	87	est evelence a	C/6	1	17 m²		Eure 75,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/09/2012 Protico: RM0386337 in seti del 15/09/2012 VARIAZIONE DE CLASSAMENTO (n. 28/60 1/2012)
adition		-	VIADE	PORTO DE E	OMA s. 31 Inverse	17, LARGO DES	SON TO THE RUS	(Az 26	laterso 87 Page 1	1	00	- Anna Company of the
Vetifica	- 31					Part	Site			[Mod.88	- 1	
Aggedes												
	225		-		an restical ento	Ardici mesi dalin i	lete di incrissione i	a arts desi	dichianusiose (d.	ss. 701/94)		
ituaz	225	nità immob	diare dal 15/4		au restical ento	dodici med dalla i	lete di incrimine i	a arc ded	dichiamaine (d.	n 701/94)		
ituaz	ione dell'u		-	3/2011	an retificati entio	dodici mesi dalia i			SSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
ituaz	ione dell'u		iliare dal 15/0	3/2011	Zona Cena	Moore Zona	DATI D	ICLA			Rendita	DATI DERIVANTI DA
	ione dell'u	DATI IDEN	Particella 507	03/2011 I Sub 228	Zona Cena	Масто Zена	DATI D Categoria	Classe 1	SSAMENTO Consistenza 17 m²	Superficie Catotale	Rendita Euro 75,51	DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 15/93/3011 Profes n. RM0547721 in att del 15/93/3011 COSTITUZIONE (n. 3308 1/2011)
ituaz	Semone Urbana	Foglio	Particella 507	03/2011 I Sub 228		Масто Zена	DATI D Categoria	Classe 1	SSAMENTO Consistenza 17 m²	Superficie Catotale	100000000000000000000000000000000000000	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM03/47721 in att
N.	Serione Urbana	Foglio	Particella 507	03/2011 I Sub 228	Zona Cena	Масто Zена	DATI D Categoria C/6	Classe 1	SSAMENTO Consistenza 17 m²	Superficie Catotale	100000000000000000000000000000000000000	COSTITUZIONE del 13/03/2011 Fratica a. RM0347

DATI CATASTALI

BENE N° $\bf 1$ - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 250, PIANO 1

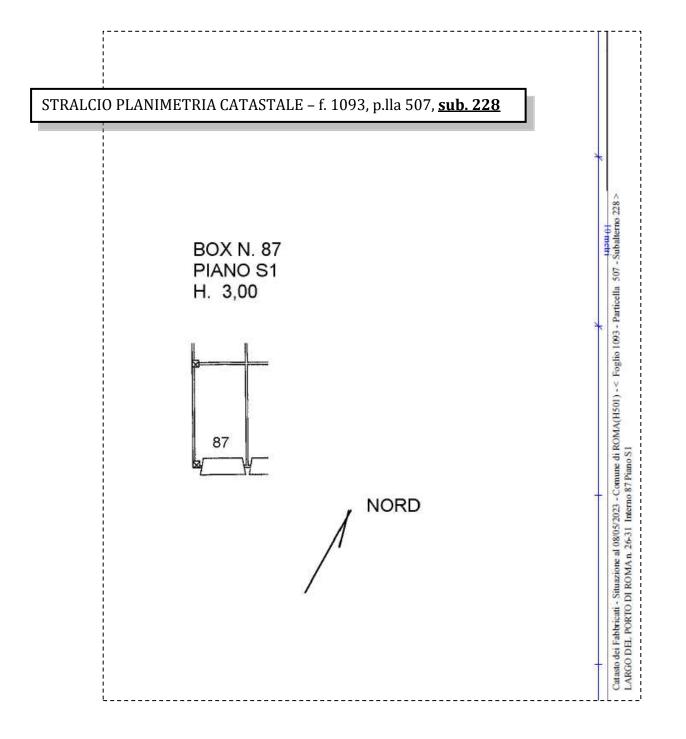
					Catas	to fabbri	cati (CF)				
D	ati identii	ficativi				Ι	Oati di classame	ento			
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	17	7	D2				2080 €	1	





BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 87, PIANO S1

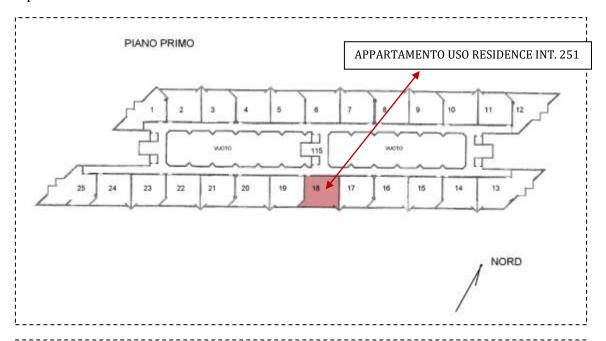
					Catas	to fabbrio	cati (CF)				
D	ati identii	ficativi				Γ	Oati di classame	ento			
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	228	7	C6	1	17mq	Totale 18 mq	75,51 €	S1	

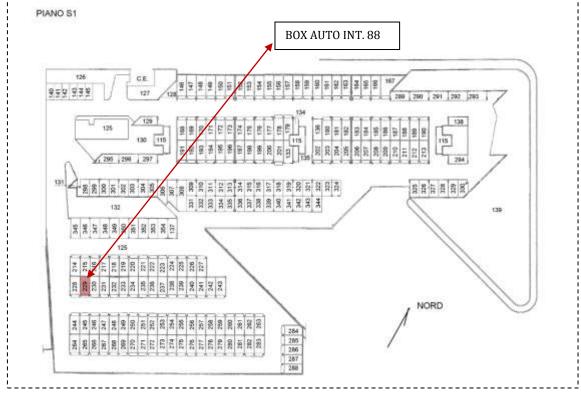




Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 251, piano 1
- **Bene N° 2** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 88, piano S1







COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

**** OMISSIS **** (Proprietà 1/1)
 Codice fiscale: **** Omissis ****

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in appartamento in residence distinto con il numero interno 251 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 250, appartamento interno 252, salvo altri.

Bene N° 2 – Box auto interno 88 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 87, box auto interno 89, salvo altri.

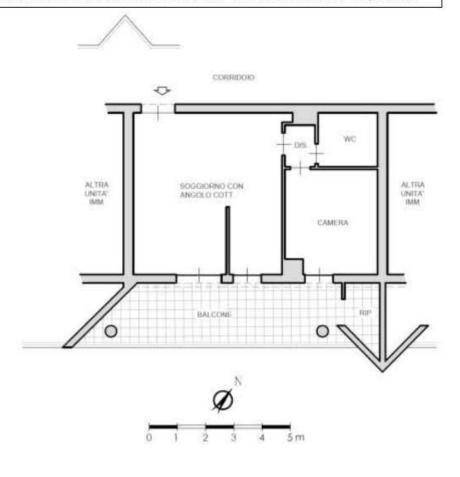
CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 251, PIANO 1

Appartamento in residence sito al primo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera, disimpegno, bagno e balcone.

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
	Netta	Lorda		Commerciale		
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1,00	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	19,00 mq	22,00 mq	0,25	5,50 mq	-	1
		Totale superfic	cie commerciale:	60,50 mq		











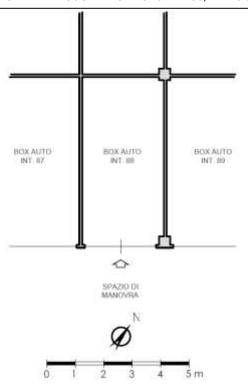




BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 88, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	17,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
	,	Totale superfic	cie commerciale:	18,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI -BOX AUTO INT. 88, PIANO S1







BENE Nº 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 251, PIANO 1

INTESTATO

DATI DI CLASSAMENTO N. DATLIDENTIFICATIVI DATI DERIVANTI DA Fogho Particella Categoria Classe Consistenza Rendita 1 1093 507 D/2 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Franca IL EMIZESTES III ses del 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPOS/084ASTICA (n. 641J7.J/2013) Euro 2.108,00 Parkts

Mappoli Terreni Correlati Codos Commo H503 - Senimo B - Foglin 1993 - Farticella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIV	1			DATED	I CLA	SSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Semone Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Csen	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficia Catastala	Rendita	
1		1093	507	18	7		D/2				Euro 2,188,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pronco el EMICIGASES so am del 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1856) 1/2017)
lattrice	E		VADE	L PORTO DE B	OMA a 31 favore	251; LABOO DE	L PORTO DE RA	366A to 26	house 251 Plan		444	character and posterior
Netfer			-			Part	Sile	-		Mont 66		
Assatut	inti		dese	entre e resilita a	ou retificat este	di-Bic mei dide i	ken di lichidose	n ett del	a dictionariese (il	n. 701/90		

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	3	DATI IDEN	TIFICATIV				DATID	CLA	SSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catartale	Rendita	
1		1693	507	18	17	Participation of the Control of the	D/2				Euro 2.109,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Protez n. RM0347721 in sen- dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
adress		-	VIATE	PORTO DE S	DAGA to 31 listeras	251, LABOO DE	L PORTO TÁ N	MA 2	Salvener 201 Print	1		the same of the sa
Vetifica.	- 1					PW.	tira .			Mod.68	10	
Vanitari	ordi.		-demen	uni e malior p	ropost (d.m. 791/6							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011

CONTRACTOR ASSESSMENT CONTROL AMERICAN

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 88, PIANO S1

Unita immobiliare dal 09/11/2015

N.	- 1	DATI IDEN	TIFICATIV	t/			DATID	I CL	ASSAMENT	0		DATI DERIVANTI DA
	Septem - Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1693	507	229	7		C/6	1	17 m²	Totale: 18 m²	Enre 75,51	Veriazione del 09/11/2015 - Inverimento in vicano dei deti di reperfecie.
ndiritor			LABOR	DEL PORTO S	2 ECOLA 1 38-31	Internet ISI Passo	\$1					
Notifica.						Par	(\$1a			MidLSt		
Lassitz:	red .		-cissas	euro e modin u	on retificat eats	dodot seed falls o	bra & icrosser	to peri dad	la dichiamolime (i	tis. 700.04)	100	

Mappali Terretai Correlati Codare Comme H501 - Senione B - Poglio 1093 - Partirella 507

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIV	1			DATED	ICL	SSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Setsone Urbaza	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zena	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catarrale	Rendita	
1		1093	507	229	7		C/6	1	17 m²		Enre 75,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Postura n RMISS?771 in set del 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (s. 64/36/1/2013)
indiction.			LARGO	DEL PORTO	00 ROMA is 36-11	Screene SS Please	53			135000	0.0	
Northca			10000	-		Pa	ritte			Mad.58		
Asserted	nesi .	-classaciones remains son restalicat euro-stot					Andres comes della decre di successione na etti della disclarazzane (d.m. 700 64)					

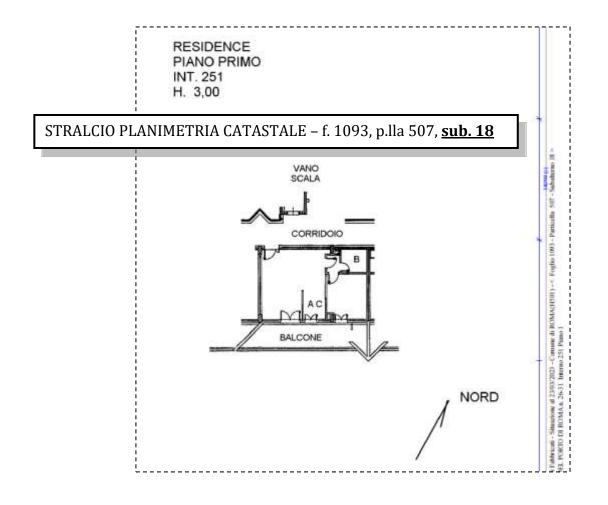


N.	1	DATI IDEN	TIFICATIVI				DATID	ICLA	SSAMENTO	0			DATI DERIVANTI DA
	Septeme Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Steperficie Catartale	Ren	dita	
1		1093	507	229	7		C/6	1	17 m²		Euro	75,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Protesto RM0286327 de sei del 15/03/2012 VARIAZIONE DE CLASSAMENTO (n. 28563 1/2012)
adirius			VIADE	PORTO DI R	MAN II hims	III LAKOODE	POSTO DE ROI	(An. 36	Interno 18 Plane	1			
Notifica						Par				Mod St			
-						Lie.	St.R			San San San			
Unite		ste-vomileo-7	cheans	euro e multo a	na retificaci esto	100		n sen dell	a dichiorazione (d	100000	-		
Charles .	insi	nità immob	-tesan	ACRES OF	na rettificati estro	100		h 100 040	a dichioconimie (d.	100000			
and a	ione dell'ur		etatu et et et et et	3/2011	um rettificaci entro	100	bets di secretaine		SSAMENTO	n. 78194)			DATI DERIVANTI DA
ituaz	ione dell'ur		iliare dal 15/0	3/2011 Sub	Zona Ceno	100	bets di secretaine	I CLA		n. 78194)	Ren	dita	DATI DERIVANTI DA
ituaz	ione dell'ur	DATI IDEN	iliare dal 15/0	3/2011		dodici mwi dalla o	DATI D	I CLA	SSAMENTO	n. 70.94)	Ren Euro		DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 15/93/2011 Pratico n. RMO-47721 in sen del 15/93/2011 COSTITUZIONE (n. 1200 L/2011)
ituaz	ione dell'ur Senone Urban	DATI IDEN	Harre dal 15/0 (TIFICATIVI Particella 5/07	Sub 220		dedici mesi della i Micro Zona	DATI D Categoria C/6	Classe	SSAMENTO Consistenza 17 m²	Superficie Catattale	1000		COSTITUZIONE dei 1963/2011 Pratica s. RM0347721 in sti

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 251, PIANO 1

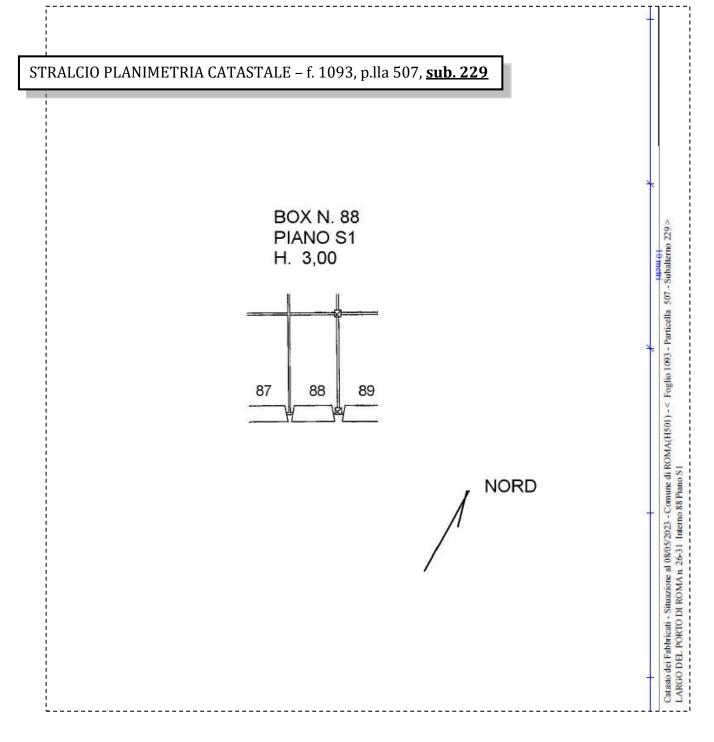
					Catas	to fabbri	cati (CF)				
D	ati identii	ficativi				I	Dati di classame	ento			
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	18	7	D2				2108 €	1	





BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 88, PIANO S1

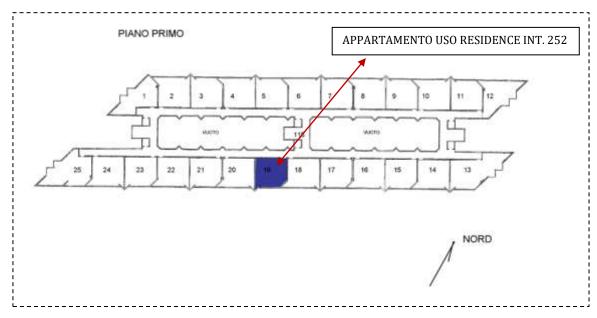
					Catas	to fabbrio	cati (CF)							
D	ati identii	ficativi			Dati di classamento									
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato			
	1093	507	229	7	C6	1	17mq	Totale 18 mq	75,51 €	S1				

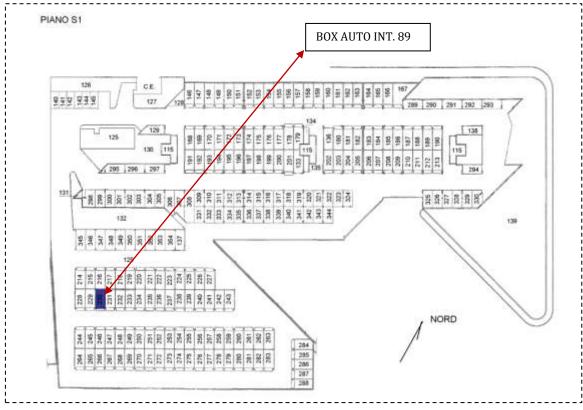




Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 252, piano 1
- **Bene N° 2** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 89, piano S1







COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

**** OMISSIS **** (Proprietà 1/1)
 Codice fiscale: **** Omissis ****

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 252 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 251, appartamento interno 252, salvo altri.

Bene N° 2 – Box auto interno 89 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 88, box auto interno 90, salvo altri.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 252, PIANO 1

Appartamento in residence sito al primo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera, disimpegno, bagno e balcone.

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
	Netta	Lorda		Commerciale		
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1,00	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	16,00 mq	18,00 mq	0,25	4,50 mq	-	1
		Totale superfic	cie commerciale:	59,50 mq		







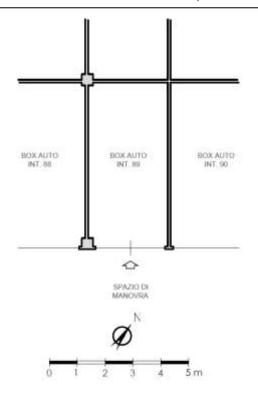




BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 89, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	17,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
		Totale superfic	cie commerciale:	18,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI -BOX AUTO INT. 89, PIANO S1







BENE Nº 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 252, PIANO 1

INTESTATO

_		CARRE SECTION.	TIFICATIVI				DATID	ICLA	S5AMENTO)		DATI DERIVANTI DA
1	Senione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent	Micro Zona	Categoria	Clause	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507:	19	7		D/2				Euro 2,080,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pintera. ENESESSO is an del 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (s. 441281/2013)
duires			LARGO	DEL NORTO D	BOBIA 25-31	Interno 252 Plan	p 1					
effica			Min.	-		Pa	rtta		A BATTANT NAME OF THE OWNER.	Med.88		

Mappali Terreui Currelati Codce Comune H501 - Seniore B - Foglio 1093 - Partoellis 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N,	1	DATI IDEN	TIFICATIVI				DATED	I CLA	S5AMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Soperfice Catastale	Rendita	
1		1093	507	19	7		D/2				Euro 2.680,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Protico n RM026525: in seti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (p. 2856). 1/2012)
ledicino		•	VIADE	PORTO DE R	OMA s. 31 Tanera	ST: LARGO DE	L PORTO DERO	Otto 1	home 252 Pon	1	-	The secretarial and the se
Netfica	. 2					Par	tita			Mod.8		
Assetse	Hist		-claveage	esto e resultos a	ou restlicat euro	dedici mesi defin i	bas di lacrimose	in art del	la dichiarazione (E	m. 701.94)		

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIVI				DATI D	ICLA	SSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Senione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cenn	Micro Zona	Categoria	Classe	Comistenza	Ssperfice Catartale	Rendita	
1		1093	507	19	0.8		D/2				Euro 1.080,00	CONTITUZIONE del 15/03/2011 Proteco a. RM0347721 as ett. del 15/03/2011 COSTITUZIONE (p. 3208-1/2011)
militar		N.	VIA DE	PORTO DE R	OMA S been	102 LARGO D	EL PORTO DI RO	864a.2	breme 202 Pros	T.		i.
Vethice	Own II		18			Pac	Sta			Motel	k	
Vacantia:	lead .		-discour	nto e malite p	report (il.m. 7055	70594)						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/05/2011

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 89, PIANO S1

Unita immobiliary dal 99/11/2015

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIV	r)			DATED	ICLA	SSAMENT	0		DATI DERIVANTI DA
	Senime Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cem	Micro Zona	Categoria	Chnie	Consistenza	Separficia Catactala	Rendita	
1		1093	507	230	7		C/6	1	17 m*	Totale: 18 m	Euro 75,51	Varianose del 09/11/2015 - Invermento in vivus dei dati di reperficie.
adritte		in the second	LANGO	DEL PORTO I	00 HOMA to 36-30	Interno 89 Propo	51	20 0		annual contracts		450
Notifice.						Far	tita			Mod.58		
Leavitati	resi		-dimm	ando e remilito o	ou retificat oppo	dedici meni dida e	dete di cicriscone	u en éd				

Mappali Terreni Corvelati Codor Comme H501 - Senone B - Feglio 1993 - Paricella 507

N.		DATI IDEN	TIFICATIV	I .	1		DATI D	ICLA	SSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Septone Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zова Сецт.	Micro Zena	Categoria	Classe	Consistenza	Superfice Catastale	Rendita	
1		1093	507	230			C/6	1	17 m²		Euro 75,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica e. RMOSS772 de am del 10/04/2013 VARIAZIONE DE TOPONOMASTICA (d. 64/07.1/2013)
Indicate		•	LARGO	DEL PORTO I	X NONA 6 26-11	Saturno SP Pione	51	-				- Kongastan was a sanata a sanata
Notifica						Par	tta			Mod.56		
Assetse	SHE .		damen	esto e readito a	os rettficat estra	doder men dalle i	deta di incressorare	n im de	la dichiampione (d	m 701/94)		



Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIV	ī			DATI D	I CLA	DATI DERIVANTI DA			
	Senone Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Miero Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Cuturtule	Rendita	
1		1093	507	236	7		C/6	1	17 m²		Euro 75,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pontra a RM0286327 in am del 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28563 1/2012)
Indicus			VIADE	10820 DEB	OSEA a. 71 Tanene	SP, LARGO DEL	PORTO DE ROI	MAU 36	Dates to Name	100000	- 01	Out of the Control of
Notifica	- 12					Par	tata			Mod.88		
American	load		-damp	ento e readito o	on retail on water	dodaci mesi dalla s	date di incressera	nam deb	delicensions (d	m. 701/945		

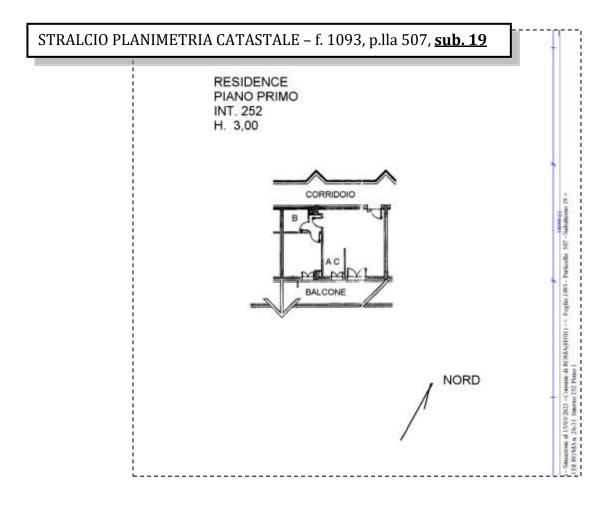
Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	1	DATI IDEN	II IDENTIFICATIVI DATI DI CLASSAMENTO									DATI DERIVANTI DA
Ĭ	Senione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Місто Zона		Classe	Consistenza	Seperficie Catartale	Rendita	
1		1093	507	230	7	harmona.	C/6	1	17 m²		Euro 75,51	COSTITUZBONE del 15/03/2011 Pratica s. RM0347721 in atti del 15/05/2011 COSTITUZBONE (n. 1508.1/2011)
Indiction			VIADE	1 DOBGO DE BO	OMA a. 31 Inters	89; LARGO DE	LPORTO DE RO	MAn. 16	Lauries 89 Peace 1	0		
Notation			-			Par	Title .			Mod.50		
America	SOME.		-classes	eath e teachta p	roperti (4.m. 701)	H0 0H						

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 252, PIANO 1

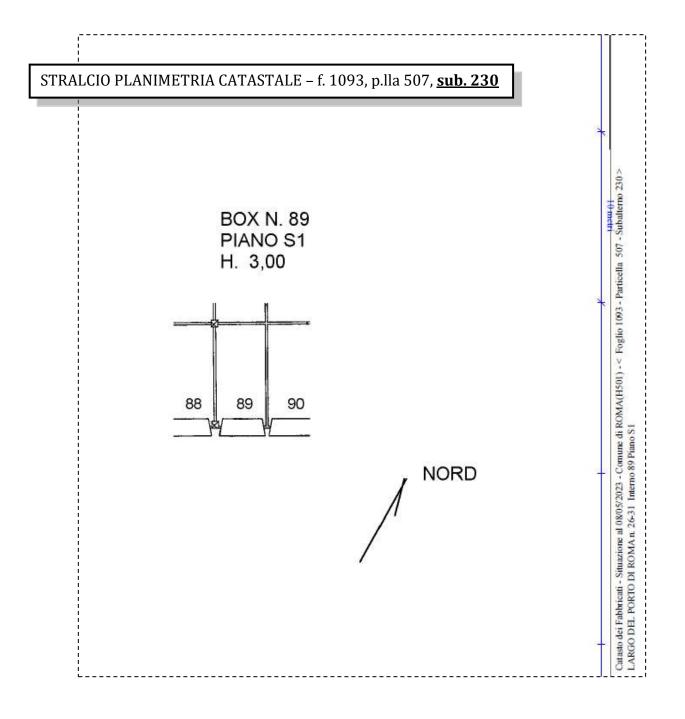
					Catas	to fabbrio	cati (CF)				
D	ati identii	ficativi				Γ	Oati di classame	ento			
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	19	7	D2				2080 €	1	





BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 89, PIANO S1

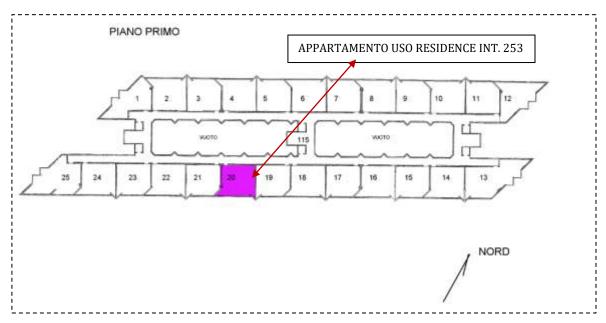
					Catas	to fabbrio	cati (CF)				
D	ati identii	icativi				Ι	Oati di classame	ento			
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	230	7	C6	1	17mq	Totale 18 mq	75,51 €	S1	

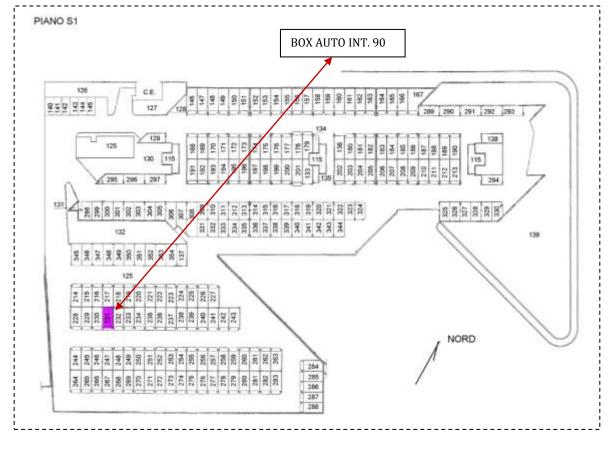




Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 253, piano 1
- **Bene N° 2** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 90, piano S1







COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

**** OMISSIS **** (Proprietà 1/1)
 Codice fiscale: **** Omissis ****

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 253 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 252, appartamento interno 254, salvo altri.

Bene N° 2 – Box auto interno 90 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 89, box auto interno 91, salvo altri.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 253, PIANO 1

Appartamento in residence sito al primo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera, disimpegno, bagno e balcone.

Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
Netta	Lorda		Commerciale		
47,00 mq	55,00 mq	1,00	55,00 mq	2,76 m	1
19,00 mq	22,00 mq	0,25	5,50 mq	-	1
	Totale superfic	cie commerciale:	60,50 mq		
	Netta 47,00 mq	Netta Lorda 47,00 mq 55,00 mq 19,00 mq 22,00 mq	Netta Lorda 47,00 mq 55,00 mq 1,00	Netta Lorda Commerciale 47,00 mq 55,00 mq 1,00 55,00 mq 19,00 mq 22,00 mq 0,25 5,50 mq	Netta Lorda Commerciale 47,00 mq 55,00 mq 1,00 55,00 mq 2,76 m 19,00 mq 22,00 mq 0,25 5,50 mq -







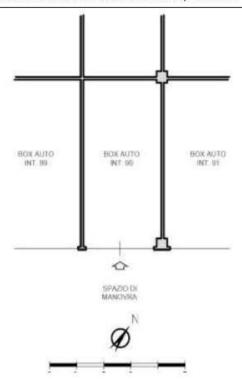




BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 90, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Co efficiente	Superficie Commerciale	Altezz a	Piano
Box auto	17,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
		Totale superfic	ie commerciale:	18,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI -BOX AUTO INT. 90, PIANO S1







BENE Nº 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 253, PIANO 1

INTESTATO

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	-1	DATI IDEN	TIFICATIV	1			DATI D	DATI DERIVANTI DA				
	Senione Urbana	Foglin	Particella	Sub	Zona Cent	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Seperficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	20	57		D/2				Enro 2.108,00	VARIAZIONE TOPONOMANTICA del 10/94/2013 Protes n. RM0385991 de sel 64/10/04/2013 VARIAZIONE DE TOPONOMANTICA (n. 64/129.1/2013)
militar	6		LABOR	DEL PORTO	DEROMAN 26-31	Diente 255 Ptms	1			2000		
ethor	San III		7/4			Per	tite			Mod-6		
danotac	ioni		-Gener	ensto e remitiro o	on petificati meto-	dedici maci della :	fate di incriatione i	a esti della	dictionations (i)	m 701/94)	- 50	

Mappali Terresi Correlati Codor Cozone H501 - Sezione B - Foglio 1993 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.		DATI IDEN	TIFICATIV	I.			DATED	ICLA	SSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
esu.	Sepone Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cana	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficue Catastale	Rendita	
1		1093	507	20	17		D/2				Euru 2.198,90	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2011 Professor RM028633 in sin del 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (s. 28561 1/2012)
-tirics			TYTADE	L PORTO DE R	ONIA a 31 hours	199, LARGO DE	L PORTO DI BO	BUAL S	Samue 253 Print	01		+coccutionsexustriuscetuminuscus
ettics						Pac	tta			Med.88		
kanohan	tiral.		-deum	ento e teachta s	on remificial earn-	dedict med daily	into di licristane	uart Ad	a dichampione (II.	n. 701.940		

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	1	DATI IDEN	TI IDENTIFICATIVI					ICLA	SSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Setame Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zara Cess.	Micro Zena	Categoria	Classe	Consistenza	Superficia Catastala	Rendita	
1		1093	507	20	Ø.		D/2				Euro 2.168,00	COSTITUZIONE del 1503/2011 Pranca n. 8360347721 in am- dal 1503/2011 COSTITUZIONE (n. 5308-1/2011)
ediction		501	VTA DE	L POSTO DE E	OMA u. 70 Bateria	HE LARGO D	EL PORTO DE NO	ddx u. S	Interno 257 Press	oI:		
Voiation.	8					Fn	tita .			Mod.st		
lasric	in the		-days	until e madito p	report (d.m. 706.6	41	I.S.			111	1.11	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011 DATE ANACHAPPET

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 90, PIANO S1

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIV	I			DATI D	ICLA	SSAMENT	0		DATI DERIVANTI DA
	Septone Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zono Cent	Micro Zona	Categoria	Chese	Consistenza	Saperficie Catantale	Rendita	
1		1093	507	231	- 37		C/6	1	17 m²	Totale: 18 m/	Euro 75,51	Variazione del 09/11/2015 - Seperamento in vivorio dei dati di superficie.
edition		-	LAKK	DEL NORTO	XFXMAR M-11	Interne 90 Prage	61				100	The first of the second of the
etifica			11/2017			Part	tta			Mod.58		
and in	insi.		Casting	anno e implim s	on remitican earns.	Andrew speed distillant	lets di correctione	n service	a dicharantime (i	m 70190	-	

Mappoli Terreni Correlati Codice Camus H101 - Semme B - Foglar 1095 - Particella 507

N.	1	DATI IDEN	THECATIV	1			DATI D	ICL	ASSAMENT()		DATI DERIVANTI DA
	Sepone Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cena	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Separficia Catartula	Rendita	
1		1693	507	231	- 17		C/6	1	17 m²		Euro 75,51	VARIAZIONE TOPOROMASTICA del 1004/2015 Posto u RM038177) in atri dal 1004/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64308.1/2013)
adirizza			LARGO	DEL PORTO	00 ECOMA n. 28-31	Roseno 90 Phone	51	-	-			- Incommendation of the contract of the contra
Voteben.						Par	Sits			Most 98		
Annetes	leres .		-change	sego e sudio s	on reminist earn	deductions delta-	into di lucriazione i	a set del	la dichiaratione (d.	pt. 701/940		

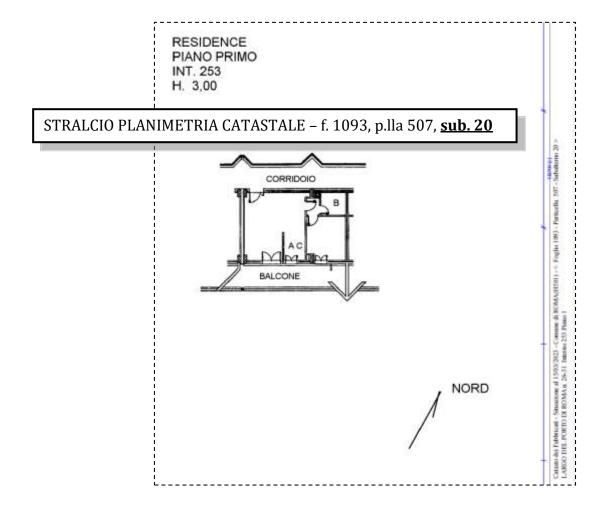


N.	1	DATI IDEN	TIFICATIVI			DATED	ICLA	DATI DERIVANTI DA				
	Seprese Livbaso	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Seperficie Catastale	Rendita	
1		1093	567	231	7		C/6	1	17 m²		Eure 75,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/05/2012 Protecti E360/26527 in am del 15/03/2012 VARIAZIONE DE CLASSAMENTO (n. 2656) 1/2012)
adates			VIADEL	PORTO DE R	Olda II Inwai	NO EASTED DES	PORTO DE BUE	6A x 16	Interno PO Planto			Abreel Company of the
Notifica	W		-			Part	914	15-17-1		Mind All		
Apparis	Series .		-cheempe	uto e madim s	en retative earn	dodici mera della o	ten û serimen	m arm (64)	r dichierratese (d.	TEL94)		
33.0	Lucus Sectors	nità immob	diare dal 15/0	ALCOUNT.	an retalise was	dodici mero della o	ten û norme	n art dell	n dichisenzione (d.	m. 701.94)	***	92
	ione dell'us		The second second	3/2011	an sendican man	dodici mera della o	1.01-772/19		SSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
átuaz	ione dell'us		liare dal 15/0	3/2011	Zona Cens.	Moreo Zena	1.01-772/19	I CLA			Rendita	DATI DERIVANTI DA
Situaz	ione dell'ur	DATI IDEN	diare dal 15/0 TIFICATIVI	3/2011			DATED	I CLA	SSAMENTO)	Rendita Euro 75,51	DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 13/03/2011 Protes n. RM0347721 in orbi del 13/03/2011 COSTITUZIONE (n. 1208 1/2011)
N.	ione dell'us Serione Urbana	Poglio Foglio	Historial 15:0 TIFICATIVI Particella 507	3/2011 Sub 231		Micro Zona	DATI D Categoria C/6	Classe	SSAMENTO Consistenza 17 m²	Superficie Catartale	10000000	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Partica n. RM0347721 in att

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 253, PIANO 1

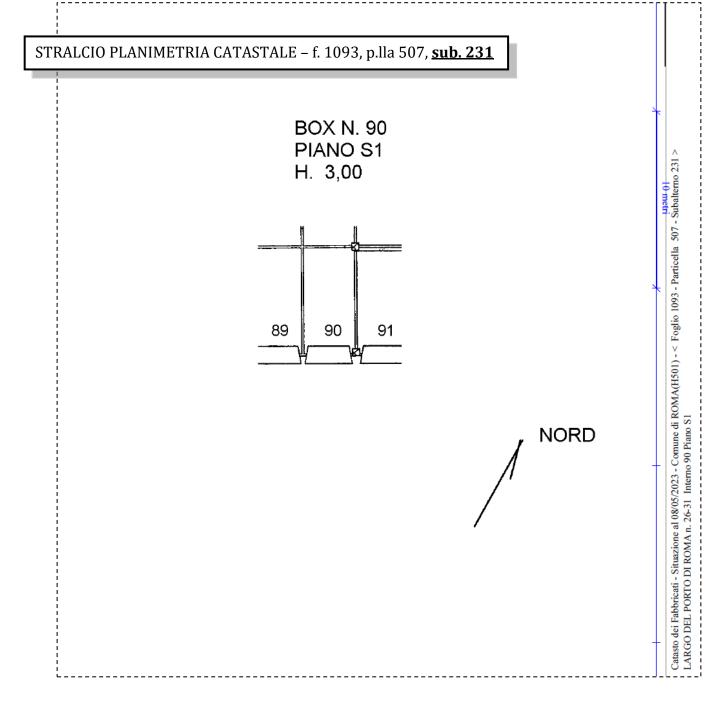
	Catasto fabbricati (CF)													
D	ati identii	ficativi				Ε	ati di classame	ento						
Sezione	Sezione Foglio Part. Sub.		Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato			
	1093	507	507 20 7 D2 2108 € 1											





BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 90, PIANO S1

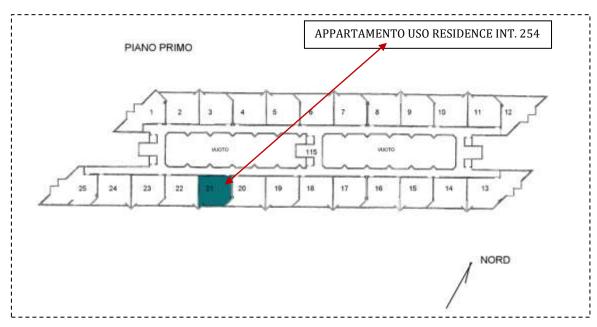
					Catas	to fabbrio	cati (CF)				
D	ati identii	ficativi		Oati di classame	di classamento						
Sezione	zione Foglio Part. Sub.		Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	231	7	C6	1	17mq	Totale 18 mq	75,51 €	S1	

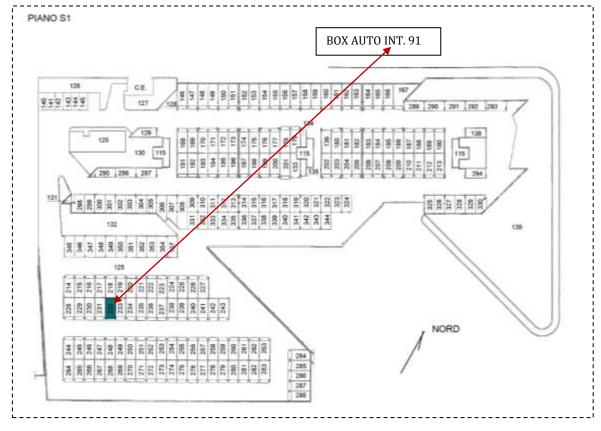




Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 254, piano 1
- **Bene N° 2** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 91, piano S1







COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

• **** OMISSIS **** (Proprietà 1/1) Codice fiscale: **** Omissis ****

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in distinto con il numero interno 254 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 253, appartamento interno 255, salvo altri.

Bene N° 2 – Box auto interno 91 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 90, box auto interno 92, salvo altri.

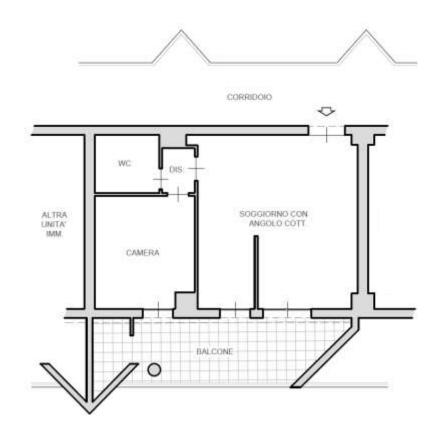
CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 254, PIANO 1

Appartamento in residence sito al primo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera, disimpegno, bagno e balcone.

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
	Netta	Lorda		Commerciale		
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1,00	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	16,00 mq	18,00 mq	0,25	4,50 mq	-	1
	'	Totale superfic	cie commerciale:	59,50 mq		















BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 91, PIANO S1

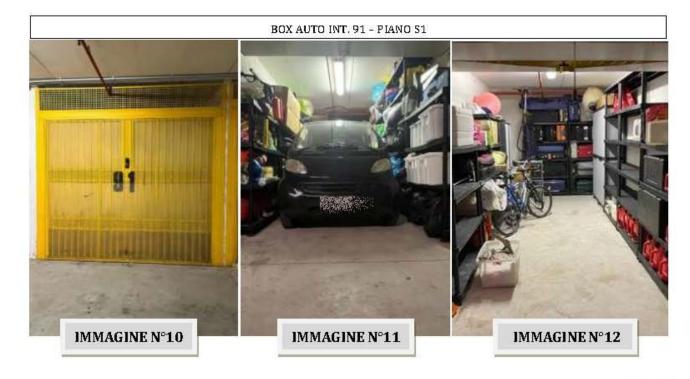
Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezz a	Piano
Box auto	17,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
	NA PER C	Totale superfic	ie commerciale:	18,00 mq	9	

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI -BOX AUTO INT. 91, PIANO 51

BOX AUTO
NT. 90

BOX AUTO
NT. 92

SPAZO DI
MANOYRA
N





BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 254, PIANO 1

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIV	r			DATED	I CL	DATI DERIVANTI DA			
	Senione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zosa Cens	Moon Zon	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catartale	Rendita	
1		1093	507	21	7		D/2				Euro 2.080,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Proteina. BM0285992 in an del 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64130 1/2013)
Indirity			LARGO	DEL PORTO I	RE084A a 26-51	liniumo 254 Pri	ther t	1				
Notifice			- 1			3	writte			Mod. R		
Assets	STREET		-dmmp	eatr e malitic e	ne retafició exte	dodici mmi dali	e den 4 incomme	in set dad	la dichimiosa (d	n.70190	7/7	

Mappell Terreni Correlati Codice Cousses H301 - Septone B - Foglar 1093 - Particula 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.		DATI IDEN	TIFICATIV	1	1		DATED	DATI DERIVANTI DA				
	Ertona	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Мето Zона	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catartale	Rendita	
1		1093	507	21	7		D/2		caman.		Euro 2.050,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO dal 15/03/2012 Protes in RM038SUS in see dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2056) 1/2012)
Indutes			VAA DE	L PORTO DE R	OMA s. 31 Interes	254; LARGO DE	NU NG ODNON JE	MAn 26	listeno 254 Pina	10		
Number	0 1					Pur	(Sta			Mod.88		
Assetse	SOM		dum	maro e molito s	on retraficati entro dedici meni dalle dero di occidione in atti della dichiarezione (d.m. 791-94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIV	I			DATID	DATI DERIVANTI DA				
	Sepone Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catartale	Rendita	
1		1093	507	21	1	Someows.	D/2			0-1	Euro 2,880,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Franca n. RM8847721 in ami dai 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 5208 1/2011)
ladaren Netfica	- 4		ANDE	L PORTO DE R	OMA S TO Bellera	a to be of the second on such	market and the new	MAR 2	Interso 254 Plans	Model		I manufacture and a second and a
Annetse	NOME .		-classes	anto e readito p	Faritie Mod III							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione deeti intestati dal 15/93/2011

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 91, PIANO S1

INTESTATO

N.	1	DATI IDEN	THECATIVI	Ī			DATED	DATI DERIVANTI DA				
	Sections Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cwn	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Sepreficie Catastale	Rendita	
1		1093	567	232	7		C/6	1	17 m²	Totale: 15 m	Euro 75,51	Virganione del 09/11/2015 - Invermente in vivum dei deti di inperfecie
dirire		ė.	LARGO	DEL PORTO I	DEROMAN 28-31	Baterio (1) Posso	51					Is/iii
viitics.	III					Par	tio I			Mad.58	10	

Mappoli Terreni Correlati Codice Comus H501 - Senses B - Feglio 1093 - Farticello 507

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIV	E			DATED	DATI DERIVANTI DA				
1	Secure Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zова Сева	Micen Zona	Categoria	Classe	Comistenza	Superfice Catastale	Rendita	
1		1093	507	232	-7		C/6	1	17 m²		Euro 75,51	VARIAZIONE TOPOPOMASTICA del 10/04/2013 Puntir II. RMC385774 (n. am. del 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPOMOMASTICA (n. 64/09 1/2013)
belirine		-	LARIOO	DEL PORTO I	IF ROMA 25-71	Batemao P.I. Plasso	51	_				- Kentural and a section of the control of the cont
Syttles						Per	tira			Mod.58		
Assets	iosi		-denses	esto e readito o	en retaficati entre	dedici meni della s	bits di incrimina	in set del	la defamentione (d.	n. 701.741	•	

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIV	Ţ.			DATED	ICLA	SSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Sepione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cenn	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	232	T.		C/6	1	17 m²		Euro 75,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Proteix to RM/286537 (m am del 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28563 1/2012)
edutre	177		VIADE	PORTO DE R	OMA is 31 Invene	VI, LABOO DE	DOSTO IN BO	MA n. 26	Interno 93 Proper?	le masso	991	
Sutifica	55 M		10-7-		made de la companya d	Par	Sta			Mod.58		
annius.	-Classicanico é resultiv				ou restficati esso	dodici tawa dalka d	beto di tecnipione	a art dell				

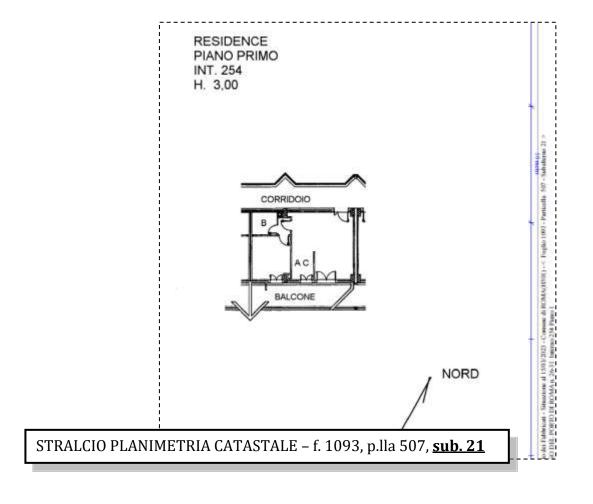
Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011 DATI IDENTIFICATIVI DATI DI CLASSAMENTO DATI DERIVANTI DA Categoria Classe Consistenza Superficie Foglio Particella Rendita Sub Zona Cem. Micro Zona 232 1093 567 C/6 1 17 m² Euro 75,51 COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pranca a. 83/03/47721 in ami dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 32/08.1/2011) VIA DEL PORTO DE ROMA a. El Januar VI. LARGO DEL PORTO DE ROMA a. 36 Januar VI. Pasas

DATI CATASTALI

se dell'unità immobiliare del 15/03/2012

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 254, PIANO 1

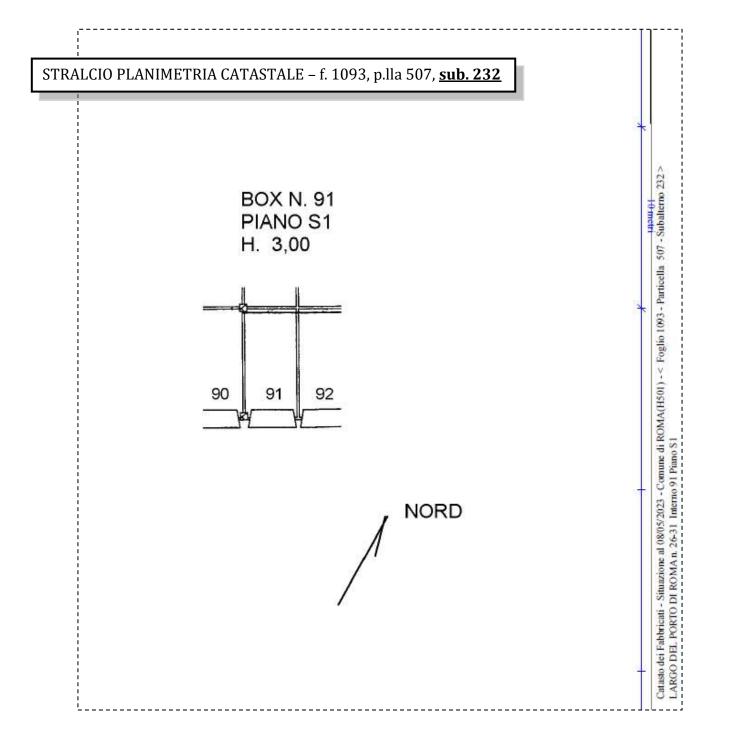
					Catas	to fabbri	cati (CF)				
D	ati identii	ficativi				I	Oati di classame	ento			
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	21	7	D2				2080 €	1	





BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 91, PIANO S1

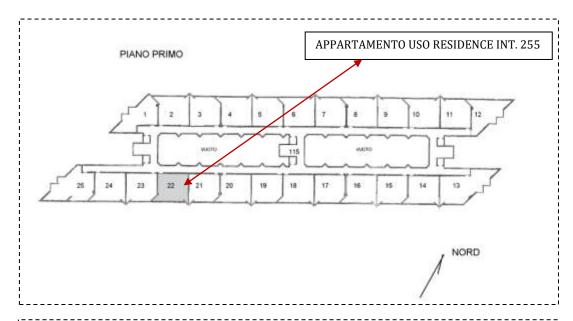
					Catas	to fabbrio	cati (CF)				
D	ati identii	ficativi				Ι	Oati di classame	ento			
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	232	7	C6	1	17mq	Totale 18 mq	75,51 €	S1	

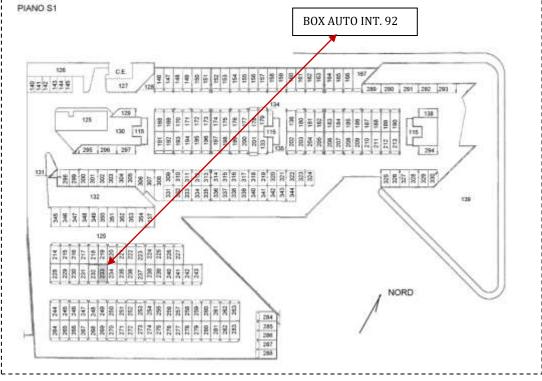




Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 255, piano 1
- **Bene N° 2** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 92, piano S1







COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

**** OMISSIS **** (Proprietà 1/1)
 Codice fiscale: **** Omissis ****

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 255 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 254, appartamento interno 256, salvo altri.

Bene N° 2 – Box auto interno 92 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 91, box auto interno 93, salvo altri.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 255, PIANO 1

Appartamento in residence sito al primo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera, disimpegno, bagno e balcone.

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
	Netta	Lorda		Commerciale		
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1,00	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	19,00 mq	22,00 mq	0,25	5,50 mq	-	1
		Totale superfic	cie commerciale:	60,50 mq		



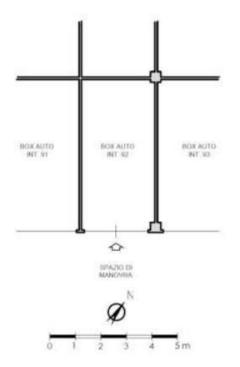




BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 92, PIANO S1

Superficie Netta	Superficie Lorda	Co efficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
17,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
	Totale superfici	ie commerciale:	18,00 mq	*	
	Netta	Netta Lorda 17,00 mq 18,00 mq	Netta Lorda	Netta Lorda Commerciale 17,00 mq 18,00 mq 1,00 18,00 mq	Netta Lorda Commerciale 17,00 mq 18,00 mq 1,00 18,00 mq 2,70 m

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI -BOX AUTO INT. 92, PIANO S1







CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 255, PIANO 1

INTESTATO

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.		DATI IDEN	TIFICATIV	ı			DATID	ICLA	SSAMENTO	0		DATI DERIVANTI DA
	Serious Urbasa	Foglio	Particella	Sub	Zona Cen.	Mices Zone	Categoria	Clame	Consistenza	Superficie Catamile	Rendita	
1		1093	507	22	2		D/2				Euro 2.105,00	VARIAZIONE TOPONOSASTICA del 10/04/2013 Proteiro: R360283594 de an 4ai 10/04/2013 VARIAZIONE DE TOPONOMASTICA de 64131.1/2013)
odirizo		•	LARGO	DEL PORTO I	SERCHAR MAIN	Tenerar 255 Page	1					107.77
otifica			100			Par	Sta City			34od.50		
partic	STATE .		-damen	ando e readito o	ou rettilions epito	dedici med delle	fate di correctore i	n 1955 dell	a dactionerations (d)	m. 701/94)		

Mappali Terreni Correlati Codice Cennus H301 - Senime B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	3	DATI IDEN	TIFICATIV	ı			DATID	ICLA	SSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Service Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cena	Misso Zeus	Categoria	Claise	Comustenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	22	97		D/2				Euro 2.108,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/05/2012 Poncue RM028635 se sei dal 15/05/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (s. 2856) L/2012)
mfirtze			VIADE	L PORTO DE R	OMAn JI Intens	255 LABOODS	EL PORTO DE RO	06A n. 26	Interne 215 Page	1	-	
wife:				TO SHARE SHOW AND ADDRESS OF THE PARTY OF TH		PM	Site			Most 64		
Laurettet.	load		-Christe	ento e resulto o	on restlicaci entro	Social ment dalla -	tate di loccosione i	s set delle	e-dichinospieses (d.	m. 700/940		

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.		DATI IDEN	TIFICATIV	1		11.4	DATED	ICLA		DATI DERIVANTI DA		
	Secretar Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catattale	Rendsta	
1		1093	507	22	1.7		D/2				Euro 2.168,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. 83/03/47721 in sei del 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 320011/2011)
ledirico			VADE	PORTO DI R	OMA a. IT laters	SELAROOD	L PORTO DE NO	MA I	Interne 253 Page	1		
Notifica						Pac	979			Mod.50	1	
America	ioni .		-chine	esto e tendiro y	ropout (Em. 7016	46						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011



BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 92, PIANO S1

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIVI				DATI D	CLA		DATI DERIVANTI DA		
	Segiona Urbona	Foglio	Particella	Sub	Zena Cena	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	233	7.		C/6	=1	17 m²	Tetale: 18 ar	Euro 75,51	Variazione del 09/11/2013 - Inverimento in virum dei dati di reperficie.
edirion			LARGO	DEL PORTO D	XI ROMA to 36-31	Borray 12 Plano	53					
Netfice			60			Part	9ta			Mod.88		
kaavho	tresi		-chrome	gas e medira a	ana nemificant europ dischol mess dalle dans di incremene sa em delle dichiammisme (d.m. 770.74)							

Mappuli Terreni Correleti Codice Comme H501 - Senione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIV	t .			DATED	ICL	SSAMENTO	9		DATI DERIVANTI DA
	Sepone Urbana	Foglio	Particella	Şub	Zona Cent.	Micro Zone	Categoria	Chase	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	233	7	Lamber of the Control	C/6	1	17 m²		Eura 15,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pomes n RMG28773 no sei del 10/04/2013 VARIAZZONE DI TOPONOMASTICA (n. 64310 1/2013)
edirime	the order		LARGO	DEL PORTO D	XEROMA n. 35-11	Tomas 92 Page	\$3			Ateres Co	- 01	
Nettica			01			Fart	90ta			Med.58		
Assetso	insi		-chuses	eats e realiss a	op retificati epito	dedict mes talks t	to di senzone	n arti del	de darigues estados (d.	m. 705.941		

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIV	t			DATID	ICL	ASSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Semisor Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zena Cena	Micro Zona	Categoria	Clause	Consistenza	Seperficie Cotactale	Rendita	
1		1093	507	233	7		C/6	1	17 m ¹		Euro 75,51	VASIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Protes al RM0286527 in am del 15/03/2012 VARIAZIONE DE CLASSAMENTO (n. 28/63 1/2012)
adittiis		-	VIATE	PORTO DE R	OMA n. II Interne	KI LARGO DE	L PORTO DE ROS	day 18	Essens #1 Phase	1		
Vetifica	n. 21					Par	Tita .			Mad 50	4 4	
Annet 44	160		-deman	em embro	op rettficet eater	dedict need daily	date di succipiose i	w 105 del	la dichiaratione (il:	ni 700.940		

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIVI	T.			DATID	ICLA	DATI DERIVANTI DA			
	Seminos Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zena Cen.	Micro Zona	Categoria	Claise	Comistenza	Superficie Catamia	Rendita	
1		1093	507	233	7		C/6	1	17 m²		Euro 75,51	COSTITUZIONE del 15/05/2011 Franca e RM0547731 in ami
pdistro	100		VIADE	A III CORDS.	OMA a 31 lateras	NO LARGO DEL	PORTO THE ROLL	An H	Invested P. Page 5	1	0.1	
retifica.	Sec. 19					Par	984			Med 68		
powrat	ires		-deman	entre e rendim s	copenti (Em. 7015	46	Alco I			140000		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

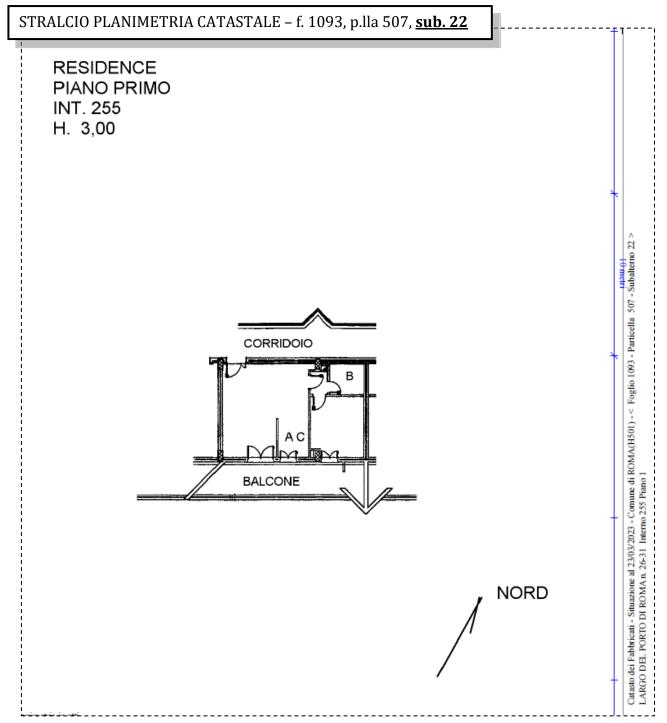
Situazione deeli intertati dal 15/05/2011



Firmato Da: ANDREA ROSSETTI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 1750d5f

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 255, PIANO 1

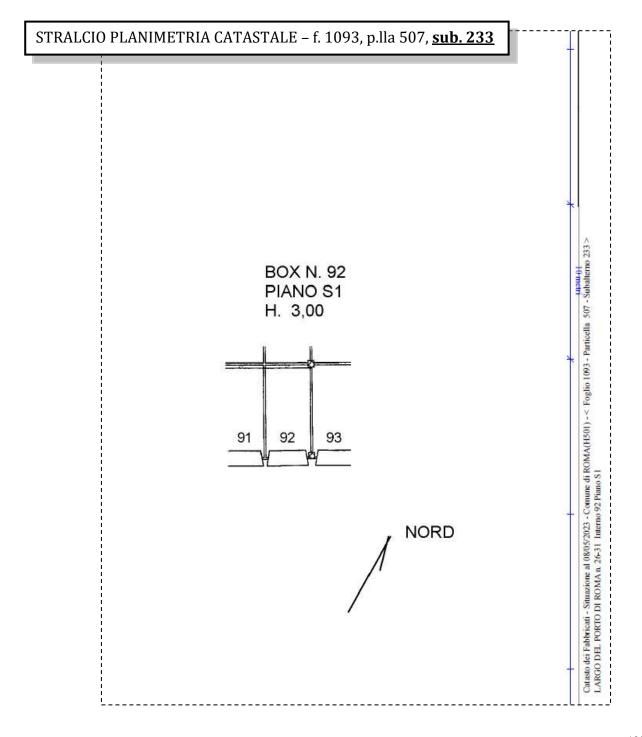
Catasto fabbricati (CF)															
D	Dati identificativi Dati di classamento														
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.											
1093 507 22 7 D2 2108€ 1															





BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 92, PIANO S1

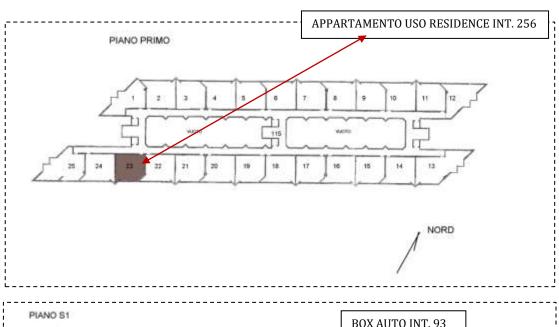
Catasto fabbricati (CF)															
D	Dati identificativi Dati di classamento														
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.											
1093 507 233 7 C6 1 17mq Totale 18 75,51 € S1 mq															

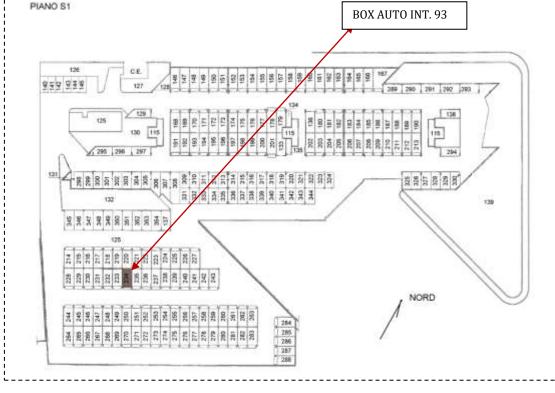




Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 256, piano 1
- **Bene N° 2** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 93, piano S1







COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

**** OMISSIS **** (Proprietà 1/1)
 Codice fiscale: **** Omissis ****

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 256 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 255, appartamento interno 257, salvo altri.

Bene N° 2 – Box auto interno 93 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 92, box auto interno 94, salvo altri.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 256, PIANO 1

Appartamento in residence sito al primo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera, disimpegno, bagno e balcone.

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1,00	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	16,00 mq	18,00 mq	0,25	4,50 mq	-	1
		Totale superfic	cie commerciale:	59,50 mq		







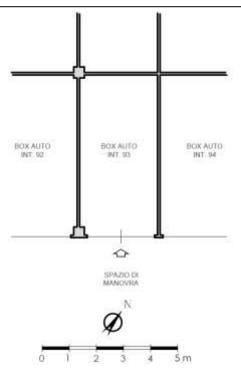




BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 93, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	17,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
		Totale superfic	cie commerciale:	18,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI -BOX AUTO INT. 93, PIANO S1







BENE Nº 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 256, PIANO 1

INTESTATO

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	83	DATI IDEN	TIFICATIV	t		O'ST	DATI D	I CLA	SSAMENTO)	UI.	DATI DERIVANTI DA
	Senione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cenn	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Seperficia Catartala	Rendita	
1		1093	507	23	7		D/2				Euro 1.080,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Protes in RMOSS/95 in arti del 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 641/12/1/2013)
ladiriro		-	LARGO	DEL PORTO I	OF BIOMA & 26-31	Interso 256 Pass	e1	•				- Louis Company of the Company of
Notifica.	8					Fac	190a			Mod.8	le le	
Asserted	1046		-dimen	eggo e twarfitte i	en retificati esto	dedici mest dalla	des à lezanses	as into della	a dichannescus (d.	= 701.94)		

Mappali Terreni Correlati Codes Couran M501 - Sezione B - Faglio 1093 - Particulla 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIV	ı			DATIE	I CLAS	SAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Separe Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cenn.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superfice Catamia	Rendita	
1		1093	507	23	- 7		D/2				Euro 2.888,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Printos n RM0386325 in del 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28561 1/2012)
Indicate			VIADE	PORTO DE R	OMA a 31: Salesa	HA LARGO	EL PORTO DI RI	264A to 26	lateno 26 Pass	61	4	
Notifica	Aur Ol		- 0		1 - 1 - 1 - 1	P)	rttta			Mod.8		
Assets	manifectural -classicismum or results and retailcut mates dedict o						era dalla data di terriprima in atti della dicharenziona (il m. 701.94)					

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	1	DATI IDEN	THECATIV	I			DATED	I CLA	SSAMENTO	9		DATI DERIVANTI DA
	Sepone Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zono Cem.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Seperficie Catatrile	Rendita	
1		1093	507	23		11/15/21/21/21	D/2			000	Enra 2.080,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica s. B3/03/47721 (c. att. del 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3/2011/2011)
Indictor	61		VIADE	A HOLOGRADICAL	Obta a 31 lines	216 LARGO 1	EL KORTO DI M	3568 n. 26	Saterno 250 Pion	11	1 10	
Southern.						Pa	rtira			Matin		
Assorted			-classem	esse v restavij	ророна (д.ш. 701/4	PR.	- Halland - Hall					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 93, PIANO S1

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIVI				DATED	ICLA	SSAMENT	0		DATI DERIVANTI DA
	Senone Urbane	Fogho	Particella	Sub	Zona Cinn	Micro Zone	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catartice	Rendita	
1		1093	507	234	. 7		C/6	1	17 m²	Totale: 18 m²	Euro 75,51	Variantese del 09/11/2015 - Investmento in visuan dei dati di ingresticos.
Martin	1	M	LARGO	DEL PORTO I	E BOSCA n. 28-71	Morray 63 Plans	SI			1		LIVE.
Setfics	Sur III		(8)			Par	tita			36nd.56		
anotari	-closessesson -closessesson - closessesson - resultire see printficial earlier						tou & remains	a ett del	a doctororezionia (d	im. 701/94)	17.7	

Mappell Terreni Currelati Codos Cumum H501 - Senone B - Foglio 1993 - Fartcalle 107

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	্য	DATI IDEN	TIFICATI	VI			DATI D	I CL	SSAMENTO	,	DATI DERIVANTI DA	
20	Sepione Urbina	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Seperficie Catantale	Rendita	
1		1093	507	234	7		C/6	1	17 m²		Euro 75,5)	VARIAZIONE TOPOROMASTICA del 10/04/2013 Postez ti RMCIST76 in att. del 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPOROMASTICA (s. 64311.1/2013)
before		1	LARG	DO DEL PORTO	DEROBGA n. 26-31	Interne SS Phone	51					- Individual control and a second control and a second
Netifica.						Par	Sfe			Mod.88		
Apperturitoria che mandre de resultes que remificant que						dedict men dicks	lets di ponsimpe	iz sti del	la dichierazione (d.	m. 701/940		



Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIV	I			DATID	ICLA	DATI DERIVANTI DA			
	Senious Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Cuturtule	Rendita	
1		1093	507	234	7		C/6	1	17 m²		Euro 75,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Protes n. RMC586327 in ato dal 15/03/2002 VARIAZIONE DE CLASSAMENTO (n. 28563 1/202)
ladicuri		10	127.00	PORTO THE	OMA II Institu	RE LARGO DE	PORTO DE RO	MA 2 26	Interno 63 Plano		92	
Notefica	Sec. 51					Par	tis			Mod.58		
Assertan	maintactional -classicamento e resultar aosa métaficata entro-do						i della deta di socrizione in seti della dichiammione (d.m. 701/94)					

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	- 1	DATI IDEN	TIFICATIV	I			DATID	ICL	ASSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbono	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Місто Дова	Categoria	Classe	Consistenza	Seperficie Catartale	Rendita	
1		1093	507	234	70		C/6	1	17 m²		Euro 75,51	COSTITUZIONE dal 15/03/2001 Franco a. \$5/03/47721 in sen dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (a. 1206 1/2011)
Indictro		10	VIADE	TACKLO DE B	OMA a. 31: Januaria	19; LARGO DE	T-BOS/20 DE S/O	MAN 26	Januaryo 93 Pinne	4		8
Notifica	S 16					Per	tin.			Mod.68		
Asserted	trai		-Circum	mate è residen p	ropost (day 7016	140	- 77	12.			77.	

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 256, PIANO 1

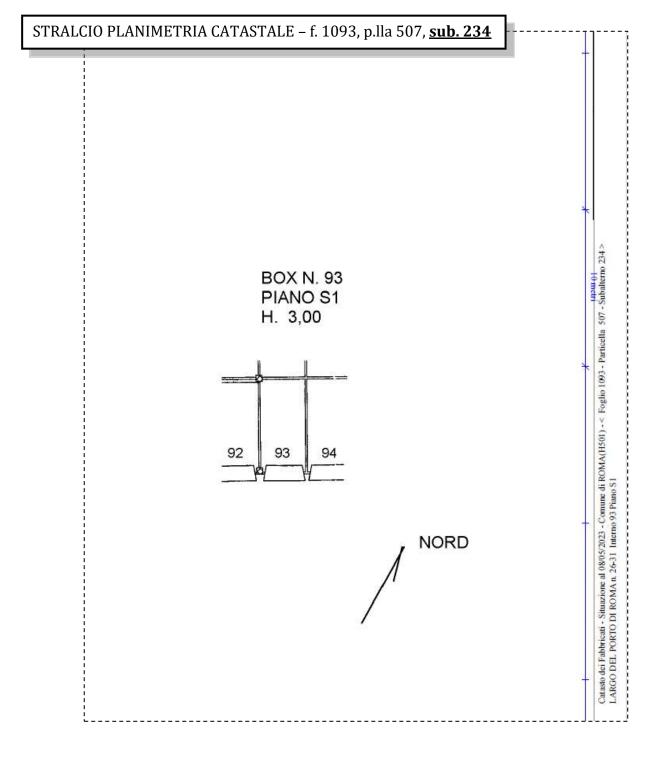
					Catas	to fabbrio	cati (CF)							
D	ati identif	ficativi				Γ	Oati di classame	ento						
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.										
1093 507 23 7 D2 2080 € 1														

RESIDENCE
PIANO PRIMO
INT. 256
H. 3,00



BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 93, PIANO S1

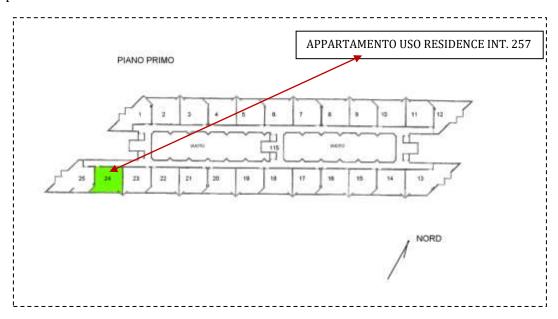
					Catas	to fabbrio	cati (CF)				
Dati identificativi Dati di classamento											
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
1093 507 234 7 C6 1 17mq Totale 18 75,51 € S1 mq											

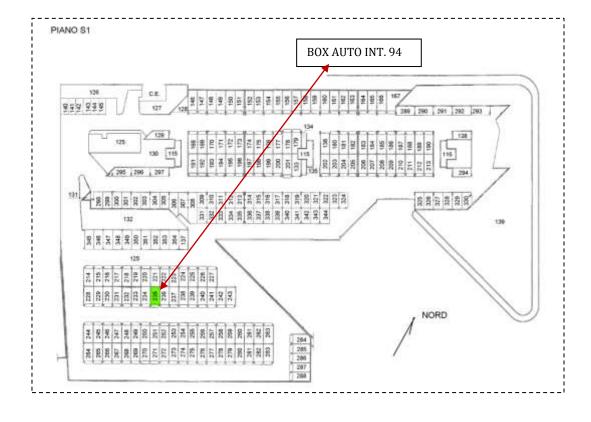




Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 257, piano 1
- **Bene N° 2** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 94, piano S1







COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

**** OMISSIS **** (Proprietà 1/1)
 Codice fiscale: **** Omissis ****

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 257 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 256, appartamento interno 258, salvo altri.

Bene N° 2 – Box auto interno 94 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 93, box auto interno 95, salvo altri.

CONSISTENZA

BENE N° $\bf 1$ - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 257, PIANO 1

Appartamento in residence sito al primo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera, disimpegno, bagno e balcone.

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
	Netta	Lorda		Commerciale		
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1,00	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	19,00 mq	22,00 mq	0,25	5,50 mq	-	1
		Totale superfic	cie commerciale:	60,50 mq		







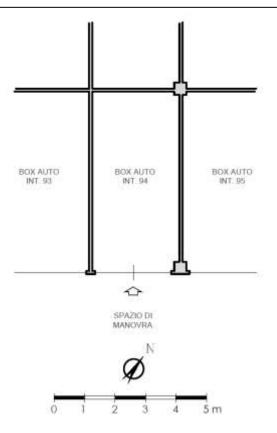




BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 94, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	17,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
		Totale superfic	cie commerciale:	18,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI -BOX AUTO INT. 94, PIANO S1





BENE Nº 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 257, PIANO 1

INTESTATO

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	(1	DATI IDEN	TIFICATIV	1			DATID	ICLA	SSAMENTO	0	71	DATI DERIVANTI DA
	Sessone Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Mino Zasa	Categoria	Classe	Consistenza	Seperficia Catastale	Rendita	
1		1093	507	24	7.		D/2				Euro 2,108,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pinter II. RMS283996 in am del 10/04/2013 VARIAZIONE DE TOPONOMASTICA (n. 641331/2013)
lediriin	00		LABOO	DEL PORTO	DEBUMBA & 26-31	Inverse 217 Post	e1	•				
Notifica						Fa	title			3/dod.50		
Assertic	retai	-disconnective residing compression and design of the compression of the compression (d. sp. 701.794)										

Mappali Terreni Correlati Codos Comme H501 - Semone B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIV	1	1		DATED	ICLA	SSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Sepone Orbana	Foglio	Particella	Sub	Zoga Cess.	Mimo Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catattale	Rendita	
1		1693	507	24	7		D/2				Euro 2.105,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/09/2012 Protector RM0288325 no set dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2856) 1/2012
Indirtura			VADE	L PORTO DE R	ONES A SE Brown	257 LABOO D	L PORTO DE RO	0/4A n 2	Javeno 257 Pass	1		Aller and the Comment of the Comment
Notifica.						Pw	tica			Mod.50		
Assette	HEE	-classemente e retation una revisita este dodas meni dello data di successore su esti dello declarazzana (d.m. 701.94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIVI	t.			DATED	ICLA	SSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Semme Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cen.	Місто Zова	Categoria	Classe	Consistence	Superficie Cataitale	Rendita	
1		1093	507	24	7		D/2	125570		e.	Eura 2.108,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Prance u RM8347721 in em. del 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3268 1/2011)
adiction		-	VYA DIE	PORTO DE E	Old a II lower	HIT LANGE IN	L PORTO DI RO	MAN N	Innerso 257 Phesi	12		
Notifica			-			Per	titis			Mad.58		
Attories	ires	-classements e machto proporti (A.m. 701.94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione desti intestati dal 15/03/2011

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 94, PIANO S1

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	ą.	DATI IDEN	TIFICATIV	6/			DATI D	ICLA	SSAMENT	0		DATI DERIVANTI DA
	Sepone Crissa	Fogho	Particella	Sub	Zona Cena	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catantale	Rendita	
1		1093	507	235	7.		C/6	1	17 m²	Totale: 18 m'	Euro 75,51	Variazione del 09/31/2015 - Busenmento in visura dei dati di reperficie.
edicics		_	LARGO	DEL PORTO D	ROMAN 26-31	Serectio 94 Presid	51	_		-		The state of the s
Vectoria.						Part	film:			Mod.88		
American	ideal	-chrommento e rendira um retrificat entre dodici quesi della data di scrizzio							a dichiandone (i	Im 701/H)		

Mappali Terreni Currelati Codice Comme H501 - Senione B - Foglio 1093 - Particello 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	1	DATI IDEN	TIFICALLY	1			DATID	CLA	SSAMENTO	9		DATI DERIVANTI DA
	Serious Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zoas Cem-	Мбсто Zова	Categoria	Cause	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	597	235	7		C/6	1	17 m²		Euro 75,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Princira RMG383777 (s. am dal 10/04/2013 VARIAZIONE DE TOPONOMASTICA (s. 64312.1/2011)
adirtiza			LARO	DEL PORTO	SEEDMA = 36-31	Interno 94 Pizzo	51			N. Carrier	2 01	
etthra	nim di					Fer	190a			Mod.58	9 9	
amieter	INNE :		-change	segio e modita s	on vertificate auto-	dodici mesi dalla	deta di sumpione	atti dal	in dichimotope St	m. 791/940		



Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012. DATI IDENTIFICATIVI DATI DI CLASSAMENTO DATI DERIVANTI DA N. Particella Categoria Classe Cossistenza Superficie Foglio Sub Zona Cana Micro Zous Rendita 235 Euro 75,51 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/08/2012 Profese RM0286S7 na sei del 15/08/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2856) 1/2012) VIA DEC POSTO DE BODICA A 11 Se WIT ARROWS THE SCHOOL OF BUILDING THE BUILDI

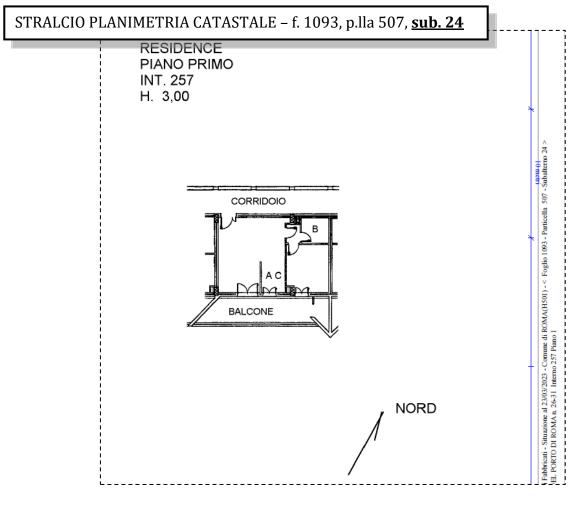
Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIV	71			DATI D	ICL	ASSAMENTO	0		DATI DERIVANTI DA
	Senone Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Місто Zонг	Categoria	Classe	Consistenza	Squerficie Catartale	Rendita	
1		1093	507	233	1	l.	C/6	1	17 m²		Eare 75,51	COSTITUZIONE dal 15/03/2013 Pratico E. RM08477211 as att. dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (p. 1208.1/2011)
adirim	100		VAD	NORTO DE S	OMA a 31 latera	94, LAROO DE	ENGIO DI BOI	MA 25	Invene 94 Person	N	3 30	
Vettfica						Par.	Ma			Mod.56		
lemite	inat	-domesmato e realito propost (d.s. 701/94)										

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 257, PIANO 1

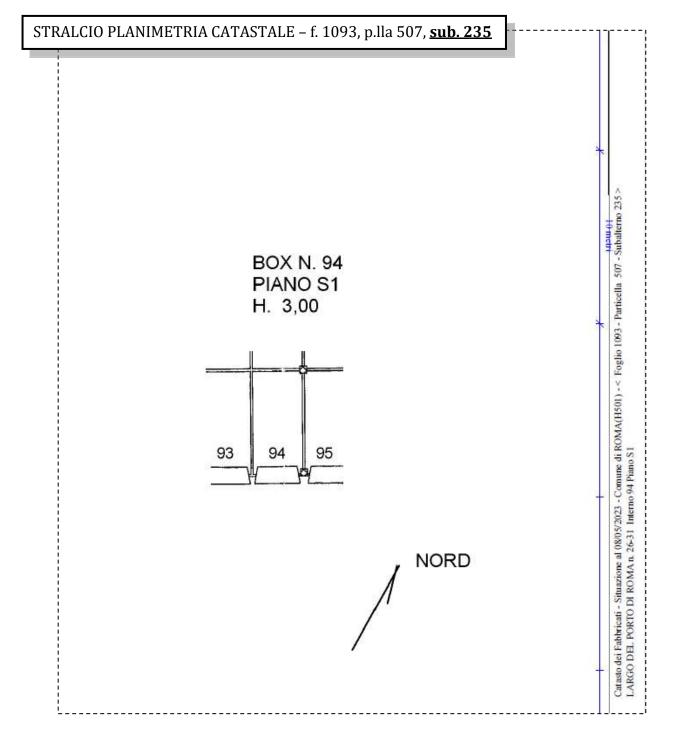
					Catas	to fabbrio	cati (CF)					
Dati identificativi Dati di classamento												
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	24	7	D2				2108 €	1		





BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 94, PIANO S1

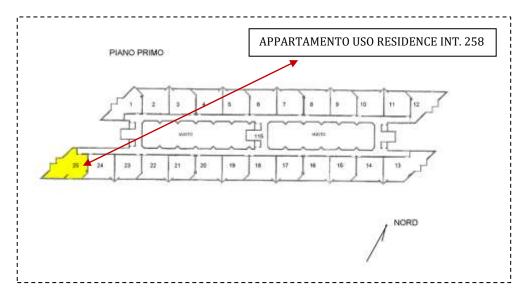
					Catas	to fabbrio	cati (CF)				
Dati identificativi Dati di classamento											
Sezione	Sezione Foglio Part. Sub. Zona Categoria Classe Consistenza Superficie Rendita Piano Cens.										
1093 507 235 7 C6 1 17mq Totale 18 75,51 € S1 mq											

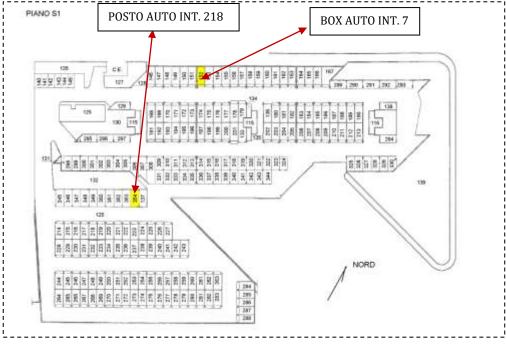




Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 258, piano 1
- **Bene N° 2** Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 218, piano S1
- **Bene N° 3** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 7, piano S1







COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

**** OMISSIS **** (Proprietà 1/1)
 Codice fiscale: **** Omissis ****

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 258 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 257, distacchi su più lati, salvo altri.

Bene N° 2 – Posto auto coperto interno 218 confinante con: spazio di manovra, posto auto interno 217, locale tecnico sub 137, salvo altri.

Bene N° 3 – Box auto interno 7 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 6, box auto interno 8, salvo altri.

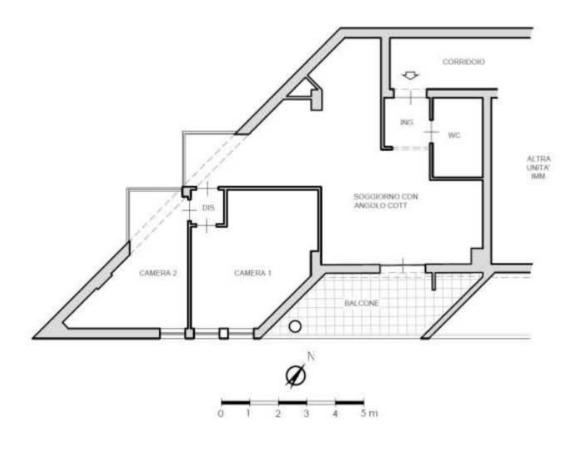
CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 258, PIANO 1

Appartamento in residence sito al primo piano composto da: ingreso, soggiorno con angolo cottura, due camere, disimpegno, bagno e balcone.

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
	Netta	Lorda		Commerciale		
Appartamento in residence	8-q	95,00 mq	1,00	95,00 mq	2,76 m	1
Balcone	11,00 mq	12,00 mq	0,25	3,00 mq	-	1
		Totale superfic	cie commerciale:	98,00 mq		











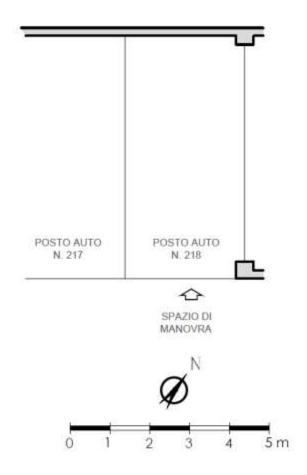




BENE N° 2 – POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31; LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 , INTERNO 218, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	18,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
	ı	Totale superfic	cie commerciale:	18,00 mq		1

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI – POSTO AUTO INT. 218, PIANO S1

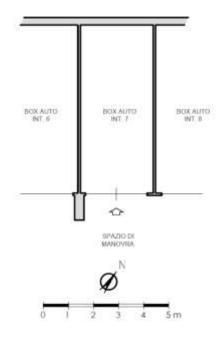


BENE N° 3 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 7, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	19,00 mq	21,00 mq	1,00	21,00 mq	2,70 m	S1
		Totale superfic	cie commerciale:	21,00 mq		







CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE Nº 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 258, PIANO 1

INTESTATO

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	3	DATLIDEN	TIFICATIV	1			DATI D	ICLA	SSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Septone Urbane	Foglio	Particella	Sub	Zona Cen	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficia Catamila	Rendita	
1		1093	507	25	7		D/2				Euro 3.290,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA dal 10/94/2013 Profice a: RMS28597 in an dal 10/94/2013 VARIAZIONE DE TOPONOMASTICA (n. 64134 1/2013)
adictor	-		LARGE	DEL PORTO	M ROBIA & 26-31	Interne 216 Page	1					
ordina						Part	tta			Mad.8		
american	196		-desse	sento è resultito a	on restricts eats	dedict med delta d	ets di scripine i	a art dell	dichemmen (il.	m 700.94)		

Mappeli Terreni Correlati Codice Comme HS91 - Senione B - Foglio 1893 - Particella 507

nazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	3	DATI IDEN	THECATE	VI.			DATED	ICLA	55AMENT()		DATI DERIVANTI DA
	Septone Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent	Miero Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Caractale	Rendita	
1		1693	507	25	7		D/2				Euro 3,290,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO 46 15/03/2012 Profice at RM038/533 to am 46 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2856) 1/2012
aderior			STAT	ME. PORTO DE R	OMA a 11 favors	ME LARGO D	EL PORTO DE RO	944 n. 25	Interio 258 Plan	Access	717	A CONTRACTOR CONTRACTO
Settlen.	41					Pa	ritis			Med.#		
Aportheira o Hausenson e Hauten sa				on sendons again	dodní mezi dobe	dets di incrimine i	a ser dell					



Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIVI		ii -		DATI D	1 CLA	SSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Semons Urbana	Fogho	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Separficia Catartale	Rendita	
1		1093	507	25	1		D/2				Euro 3.290,00	COSTITUZIONE del 15/65/2011 Pratica a. RM0547721 in atti- dal 15/65/2011 COSTITUZIONE (p. 1208 1/2011)
nderere		-	A2Y DBJ	PORTO DE D	OMA n. 31 linera	THE LABOUR	L PORTO DE RO	SEA & DE	James 218 Page	-1		
Notethra			- Harmon			Far	ita			Mod 53		
Annetso	ieni.		-chross	egis e readits p	(dai. 701.0	14)						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011

BENE N° 2 – POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31; LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26, INTERNO 218, PIANO S1

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIV	ı			DATED	I CLA	SSAMENT	0		DATI DERIVANTI DA
	Senous Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zова Смал.	Місто Zона	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catartale	Rendita	
1		1093	507	354	7:		C/6	1	18 m²	Totale: 18 m²	Euro 79,95	Variazione del 09/11/2015 - Innermento in variari dei dati di experticie
ndicity			VTA DE	PORTO DI R	06-DA to 31 Tomme	218, LARGO DE	EL PORTO DI SO	264A p. 26	Saverso 218 Pie	10.5	š	famus
Setifica						Par	tita	i				
Innetan	resi		-damas	ento e pendito a	оо петабона нато	didici meni dalla	бо й похоле	in err dell	- 10			

Mappoli Terresi Correlati Codoc Comuse H501 - Seriona B - Poglas 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIV	а			DATI D	ICLA	SSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Sections Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Seperficie Catachile	Rendita	
1		1093	507	354	70		C/6	1	18 m'		Euro 79,95	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/05/2012 Fratica a. BAGURSON in sti del 15/03/2013 VARIAZIONE DE CLASSAMENTO (n. 28/64 1/2012)
wärien		-	VEA D	EL POSTO DI B	OMA 9, 31 Brene	216; LABGO 18	EL PORTO DI RO	MAs 2	Estate 218 Pres	51		410,400 care Calebrate Computer Colonial III
Nettica						Pw	THE			Mod.88	08	
Appolan	intel		-dana	manin e readits s	on rendicat auto	dedictioned dalls	des di lucropine i	n arri dal	ti senioreidia il	n. 781.941		

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIV	1	1		DATED	tcl	ASSAMENTO	9		DATI DERIVANTI DA
	Semone Urbana	Fogho	Particella	Sub	Zona Cena	Місто Zова	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Cataitale	Rendita	
1		1093	507	354	7		C/6	1	18 m²		Euro 79,95	COSTITUZIONE del 15/01/2011 Propesto R M0047721 in um del 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3200 1/2011)
adirtire			VADE	L PORTO DI R	Olifa a 21 linea	ZIE LARGO DI	L PORTO DE RO	AZA m 2	of Baserao 215 Phase	0.51		
Notetica						Par.	tita			Mod.58		
Aggo/mi	HEEL.		-dame	mate e madro y	repost (Ass. 7015	240						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011



BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 7, PIANO S1

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	- 1	DATI IDEN	TIFICATIV	I			DATI D	ICLA	SSAMENT	0		DATI DERIVANTI DA
	Sepone Donne	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Seperficie Catattale	Rendita	
1		1093	507	152	3.5		C/6	1	19 m²	Totale: 21-m/	Euro 84,59	Variantese del 09/11/2015 - Invenmento in virum dei dati di massificie.
edruse		*	Lukoo	DEL PORTO D	FOMA a SEVI	Interio 7 Plane 5	1					
Vettica	Carry No.		10			Par	tita			ModSk	THE STATE OF THE S	
ametan	toral.		-devise	euro e resilita so	н титаболе нахо	dodici mesi dalla i	des di locatione	in ord dell	- 1			

Mappolt Terresi Correbrii Codce Consus H501 - Semme B - Foglio 1093 - Partcella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N,		DATI IDEN	THECATIV	1		0.1	DATI D	CL	SSAMENTO	0		DATI DERIVANTI DA
	Semone Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cena	Місто Zова	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catartale	Rendita	
1		1093	507	151	7		C/6	1	10 m²		Euro 84,39	VARIAZIONE TOPONOBEASTICA del 10/04/2013 Pratica II. RMO385693 In am dal 10/04/2013 VARIAZIONE DE TOPONOBEASTICA (II. 64229.1/2013)
ladirier		-	LARG	DELPOSTO :	DEROMA # 26-31	listeno 7 Pisso?	il.					A Desire Superior Control Control Control
Netfice			-			Par	titis			Mod.58		
Apperius	piral .		claus	ou restricts earn	dodici mesi dalle	deta di Secondari	n sés del					

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.		DATI IDEN	TIFICATI	VI			DATID	ICLA	SSAMENTO	9		DATI DERIVANTI DA
	Senione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Seperficia Corarola	Rendita	
1		1093	507	152	3		C/6	1	19 m²		Euro 84,39	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/05/2011 Profession EMO26/3/6 in am del 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 285/62 1/2012)
militare	× ·		VIX	BEL PORTO DI R	OblA a 31 kees	T. LARGO DEL	PORTO DI ROSI	An 36 1	awar 7 Pour 51		100	the many constants
Notifics.	Keer III		175			Par	sts.		0-0-000000	Mod.58	100	
Landus	anni .		dan	mega e media s	on restificati estra	dodar need didn o	tets & incrimise	a arti dell	is dictaterations (A	m 700/04)		

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.		DATI IDEN	TIFICATIV	I			DATI D	ICL	ASSAMENTO)		DATI DERIVANTI DA
	Senione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent.	Micro Zona	Categoria	Clause	Comustenza	Superficie Casarale	Rendita	
1		1093	507	152	7		C/6	1	19 m²		Enro \$4,39	COSTITUZIONE del 15/93/2011 Pianea n. RM9347721 : aum del 15/93/2011 COSTITUZIONE de. 3208.1/2011)
ladiritte	710		VADE	L PORTO DE R	OMA s. 31 Interns	7, LARGO DEL	SOR ECCOTRON	A s. 26	Isramo 7 Press 51	105/1055	000	
Notation.			-	1172/11111		Par	tita	-11		Med St		
Azentun	1966	-classus	ropest (5.ss. 7015	14)								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011

DATI CATASTALI

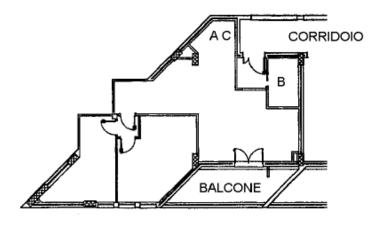
BENE Nº 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 258, PIANO 1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	25	7	D2				3290 €	1	



STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 25

RESIDENCE PIANO PRIMO INT. 258 H. 3,00



NORD

BENE N° 2 – POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31; LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26, INTERNO 218, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	354	7	C6	1	18 mq	Totale 18 mq	79,95 €	S1	



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/05/2023 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 25 >

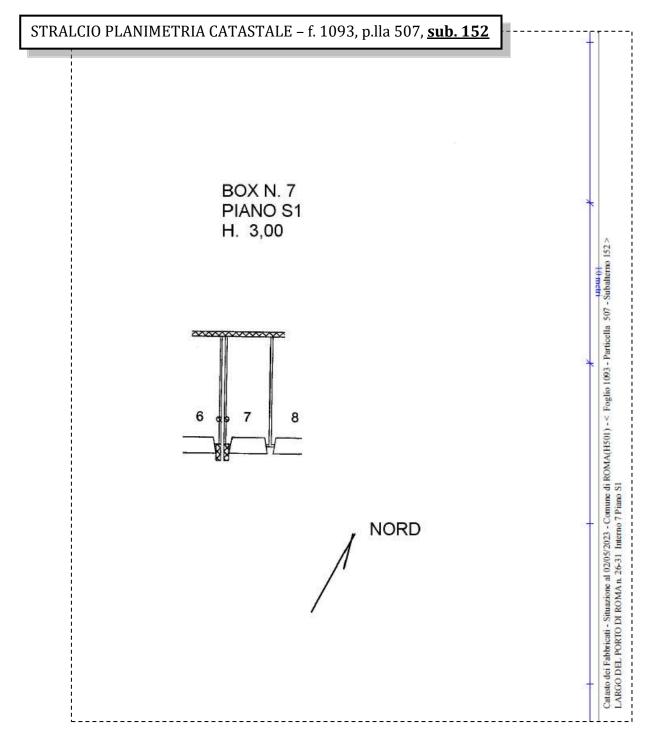
LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 258 Piano 1

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1093, p.lla 507, sub. 354 Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/05/2023 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 354 > VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 218; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 218 Piano SI POSTO AUTO N. 218 PIANO S1 217 218 NORD



BENE N° 3 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 7, PIANO S1

	Catasto fabbricati (CF)										
D	ati identif	ficativi			Dati di classamento						
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	152	7	C6	1	19mq	Totale 21 mq	84,39 €	S1	





PRECISAZIONI

Bisogna precisare che l'accesso carrabile al "RESIDENCE PORTO DI ROMA" avviene dall'ingresso principale del Porto di Ostia. Tale problematica andrà risolta – a cura e spese degli aggiudicatari dei lotti – attraverso accordi con i gestori del Porto stesso.



PATTI

Il progetto del fabbricato di cui fanno parte gli immobili oggetto di valutazione è stato dichiarato assentibile dal Responsabile tecnico del procedimento ai sensi dell'art.20 del D.P.R. 380/01, subordinando il rilascio del permesso di costruire alla presentazione da parte della Società costruttrice di un atto mediante il quale si obbligava a mantenere permanente e irrevocabilmente la unitarietà dell'edificio B "Residence".

Il suddetto atto d'obbligo a rogito Notaio Marina Fanfani di Roma in data 12 dicembre 2007, rep.n.55074/15632, è stato trascritto il 13 dicembre 2007 al n.99088 di formalità (*cfr allegato*).



STATO CONSERVATIVO

Sul fabbricato sussistono evidenti problemi strutturali con presenza di crepe su porzioni di murature. Inoltre, sulle facciate sono presenti porzioni di intonaco degradate in via di distacco



Gli immobili valutati nella presente relazione sono caratterizzati da un mediocre stato di conservazione e manutenzione. In alcuni immobili sono presenti consistenti tracce di umidità su porzioni di pareti con conseguenti fenomeni di degrado degli intonaci:





PARTI COMUNI

Costituiscono proprietà comune le opere, le installazioni ed i manufatti indispensabili al godimento ed alla conservazione dell'edificio, e in particolare:

- a) l'area su cui sorge l'edificio, le fondazioni, la struttura portante in "cemento armato", le mura esterne;
- b) le fognature ed i canali di scarico, le colonne montanti dell'acqua, i discendenti e le gronde, i tubi di scarico delle acque chiare e di quelle scure, la rete comune dell'energia elettrica e, in particolare, gli impianti di illuminazione degli ambienti e spazi di proprietà comune, sino al punto di diramazione ai locali di proprietà esclusiva dei singoli utenti;
- c) il vano di ingresso al fabbricato, l'androne con le scale, i pianerottoli, gli ascensori e l'impianto citofonico;
- d) la corte interna al fabbricato e tutti i beni comuni non censiti catastalmente;
- e) il lastrico solare di copertura presente al piano sesto con accesso diretto dal vano scala comune;
- f) i locali ove sono ubicati i serbatoi dell'acqua, l'autoclave, i quadri elettrici delle singole scale;
- g) i ballatoi di accesso agli appartamenti;
- h) tutte le parti, impianti e apparecchiature che, pur se non espressamente indicate, per legge o per destinazione, sono oggetto indivisibile di comunione tra tutti i comproprietari degli immobili ricadenti nel fabbricato.

Si precisa che la <u>cabina elettrica censita al Catasto Fabbricati al foglio 1093, particella 512 intestata alla società esecutata</u> (cfr. allegato), pur essendo ricompresa tra i beni pignorati, non sarà oggetto della presente vendita forzosa in quanto in tale locale afferiscono tutti gli impianti elettrici del fabbricato. Tale problematica dovrà essere gestita dal condominio che andrà costituito tra tutti i comproprietari degli immobili ricadenti nel fabbricato.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

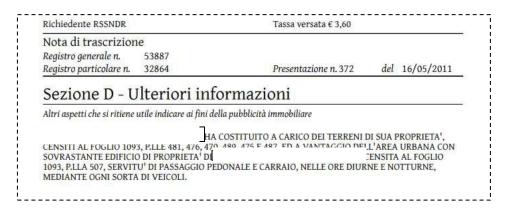
Si riportano di seguito gli atti di costituzione di servitù:

- atto di costituzione di servitù perpetua per collocamento ed esercizio di cavi elettrici e apparecchiature di trasformazione e distribuzione dell'energia elettrica a favore di "**** Omissis **** " con sede in Roma ed a carico di "**** OMISSIS **** ", su parte del terreno sul quale è stato edificato il Residence sopra descritto, a rogito Notaio Alessandra Gasparini di Roma in data 18 novembre 2009, rep.n.3725/1598, debitamente registrato, trascritto il 25 novembre 2009 al n.85995 di formalità:
- atto di costituzione di servitù perpetua di passaggio pedonale e carrabile a rogito Notaio Marina Fanfani di Roma in data 28 aprile 2011, rep.n.60276/17626, registrato a Roma 2 il 12 maggio 2011 al n.15691 serie 1T, trascritto il 16 maggio 2011 al n.32863 di formalità;



Richiedente RSSNDR		Tassa versata € 3,60			
Nota di trascrizio	ne				
Registro generale n.	53886				
Registro particolare n.	32863	Presentazione n. 371	del	16/05/2011	
Sezione D - U Altri aspetti che si ritiene	10 to	ormazioni la pubblicità immobiliare			
Altri aspetti che si ritiene	utile indicare ai fini del HA COS		10 1093	The state of the s	

- atto di costituzione di servitù perpetua di passaggio pedonale e carrabile a rogito Notaio Marina Fanfani di Roma in data 28 aprile 2011, rep.n.60278/17627, registrato a Roma 2 il 12 maggio 2011 al n.15692 serie 1T, trascritto il 16 maggio 2011 al n.32864 di formalità.



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il fabbricato di cui fanno parte gli immobili pignorati si sviluppa su 6 piani fuori terra e un piano interrato. Al piano interrato si trovano i box auto, i posti auto e i locali tecnici; al piano terra i locali commerciali e alcuni locali tecnici comuni; al piano primo, secondo, terzo e quarto gli appartamenti; al quinto piano si trovano ulteriori locali tecnici con annessi terrazzi. Lo stabile è composto da due corpi uniti e presenta una copertura vetrata.

I materiali e le rifiniture sono di tipo ordinario, le strutture sono in c.a.; i solai in latero-cemento e le tamponature in muratura, intonacate e tinteggiate. La copertura è piana.

Le pareti degli immobili sono intonacate e tinteggiate con pittura lavabile.

Nei bagni i rivestimenti e i pavimenti sono in maioliche e gres porcellanato.

I sanitari e le finiture generali sono di ordinaria tipologia e qualità.

La pavimentazione degli spazi e locali comuni è in gres porcellanato.

Gli infissi esterni sono in alluminio di colore bianco.

Il fabbricato principale è dotato degli allacci alle utenze per la corrente elettrica, acqua sanitaria e la fognatura comunale.

<u>Il fabbricato è sprovvisto di allaccio alla rete del gas metano</u>. Pertanto, i singoli appartamenti sono dotati di cucine (n.d.: il mobilio non è ricompreso nella presente vendita forzosa) con piani cottura elettrici ad induzione.

Gli impianti termici e di raffrescamento di ogni unità immobiliare sono costituiti da una unità a pompa di calore: un compressore-scambiatore di calore (unità esterna) e diffusori interni (split).



STATO DI OCCUPAZIONE

Allo stato attuale il Residence è gestito dalla società "**** Omissis **** " con sede in Roma, Largo del Porto di Roma 25 (già **** Omissis ****), in forza del contratto di affitto di ramo di azienda, sottoscritto in data 15 giugno 2015, registrato a Roma 2 il 22 giugno 2015 al n. 16447(*cfr allegato*). Il suddetto contratto ha durata di 10 anni a partire dal 1 giugno 2015 fino al 31 maggio 2025.

PROVENIENZE VENTENNALI

Si riporta di seguito uno stralcio della relazione notarile depositata agli atti:

- Alla società **** Omissis **** con sede in Roma, codice fiscale **** Omissis ****, le particelle 465, 471, 473, 482, 483, 485 e 488 del foglio 1093 sono pervenute con atto di compravendita per notar Marina Fanfani di Roma del 27 novembre 2008, repertorio n. 56610, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Servizio di pubblicità immobiliare di Roma I il 4 dicembre 2008 al numero 99395 di registro particolare, dalla società **** Omissis **** con sede in Roma, codice fiscale **** Omissis **** per la quota pari a 1/1 (un primo) del diritto di proprietà;
- Alla società **** Omissis **** con sede in Roma, codice fiscale **** Omissis ****, in maggior consistenza, le particelle 473, 482, 483, 485, 488 del foglio 1093 sono pervenute con atto di compravendita per notar Fabio Torina di Roma del 10 ottobre 2008, repertorio n.19477, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Servizio di pubblicità immobiliare di Roma 1 il 16 ottobre 2008, al numero 82969 di registro particolare, dalla società **** OMISSIS **** con sede in Roma, codice fiscale **** Omissis **** per la quota pari a 1/1 (un primo) del diritto di proprietà;
- Alla società **** OMISSIS **** con sede in Roma, codice fiscale **** Omissis **** le particelle 473, 482,483, 485, 488 sono pervenute con atto di compravendita per notar Fabio Torina di Roma del 10 ottobre 2008, repertorio n.19476, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Servizio per pubblicità immobiliare di Roma 1 il 15 ottobre 2008 al numero 82624 di registro particolare, dal COMUNE DI ROMA, con sede in Roma, codice fiscale **** Omissis **** per la quota pari a 1/1 (un primo) del diritto di proprietà;
- Alla società **** Omissis **** con sede in Roma, codice fiscale **** Omissis ****, la particella 3 del foglio 1093 è pervenuta con atto di compravendita per notar Marina Fanfani di Roma del 26 ottobre 2007, repertorio n. 54835, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Servizio di pubblicità immobiliare di Roma 1 il 14 novembre 2007 al numero 89823 di registro particolare, dalla società **** OMISSIS **** con sede in Roma, codice fiscale **** Omissis **** per la quota pari a 1/1 (un primo) del diritto di proprietà;
- Alla società **** OMISSIS **** con sede in Roma, codice fiscale **** Omissis **** la particella 3 è pervenuta con atto di compravendita per notar Giorgio Intersimone di Roma del 5 dicembre 2000, repertorio n. 168126, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Servizio di pubblicità immobiliare di Roma 1 il 20 dicembre 2000 al numero 63744 di registro particolare, **** Omissis ****, con sede in Roma, codice fiscale **** Omissis **** per la quota pari a 1/1 (un primo) del diritto di proprietà.



FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Si riporta di seguito uno stralcio della relazione notarile depositata agli atti:

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI gravanti sugli immobili sopra descritti ed oggetto della presente relazione:

- Atto unilaterale d'obbligo edilizio per Notar Marina Fanfani di Roma del 4 luglio 2006 repertorio 52340 trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Servizio di pubblicità immobiliare di Roma 1 il 5 luglio 2006 al numero 51356 di registro particolare a favore del Comune di Roma con sede in Roma codice fiscale **** Omissis **** a carico della società **** OMISSIS **** con sede in Roma codice fiscale **** Omissis **** sulla quota pari a 1/1 (un primo) del diritto di proprietà sui seguenti beni siti in Roma località Idroscalo Ostia Lido censiti in catasto terreni di Roma alla sezione B, foglio 1093, particelle 1/R, 2, 3, 24 e 25 e sezione B, foglio 1079, particella 2661;
- Atto unilaterale d'obbligo edilizio per Notar Marina Fanfani di Roma del 19 luglio 2006 repertorio 52431 trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Servizio di pubblicità immobiliare di Roma 1 il 26 luglio 2006 al numero 59619 di registro particolare, referenziato all'atto trascritto il 5 luglio 2006 al numero 51356 di registro particolare per il quale si trascrive in rettifica, a favore del Comune di Roma con sede in Roma codice fiscale **** Omissis **** a carico della società **** OMISSIS **** con sede in Roma, codice fiscale **** Omissis **** sulla quota pari a 1/1 (un primo) del diritto di proprietà sui seguenti beni siti in Roma località Idroscalo Ostia Lido censiti in catasto terreni di Roma alla sezione B, foglio 1093, particelle 1, 2, 3, 24 e 25 sezione B, foglio 1093, particella 2661;
- Atto unilaterale d'obbligo edilizio per Notar Marina Fanfani di Roma del 12 dicembre 2007 repertorio 55074 trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Servizio di pubblicità immobiliare di Roma 1 il 13 dicembre 2007 al numero 99088 di registro particolare a favore del Comune di Roma con sede in Roma codice fiscale **** Omissis **** a carico della società **** Omissis **** con sede in Roma, codice fiscale **** Omissis **** sulla quota pari a 1/1 (un primo) del diritto di proprietà sui seguenti beni siti in Roma censiti in catasto terreni di Roma alla sezione B, foglio 1093, particelle 3, 24 e 25.
- Ipoteca volontaria per cessione a garanzia di mutuo fondiario iscritta per Notar Vincenzo Palmieri di Lugo (RA) del 7 aprile 2009 repertorio 353442 iscritta presso l'agenzia delle Entrate Servizio di pubblicità di Roma 1 il 14 aprile 2009 al numero 13586 di registro particolare per la somma totale di euro 34.000.000,00 (trentaquattromilioni virgola zero zero) e capitale di euro 17.000.000,00 (diciassettemilioni virgola zero zero) a favore della **** Omissis **** e codice fiscale **** Omissis **** con domicilio ipotecario eletto in ***************************, a carico della società **** Omissis **** con sede in Roma, codice fiscale **** Omissis **** sulla quota pari a 1/1 (un primo) del diritto di proprietà sui beni siti in Roma via Carlo Avegno e via dell'Idroscalo censiti in catasto terreni di Roma sezione B foglio 1093, particelle 465, 471, 473, 482, 483, 485 e 488; l'ipoteca risulta annotata da erogazioni parziali , erogazione a saldo, sospensione per 12 mesi di del pagamento quota capitale e sospensione del pagamento quota capitale, proroghe scadenza mutuo e restrizione di beni (ultime queste non riguardanti beni pignorati);
- Costituzione di diritti reali a titolo oneroso per atto Notar Alessandra Gassaparini di Roma del 18 novembre 2009 repertorio 3725 trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Servizio di pubblicità immobiliare di Roma 1 il 25 novembre 2009 al numero 85995 di registro particolare a favore dell'****

 Omissis **** con sede in Roma codice fiscale **** Omissis **** a carico della società **** Omissis **** con sede Roma, codice fiscale **** Omissis **** sulla quota pari a 1/1 (un primo) del diritto di servitù perpetua per il collocamento e l'esercizio dei cavi elettrici sul terreno sito in Roma località Ostia Lido via Carlo Avegno snc censito in NCT foglio 1093 particella 483;

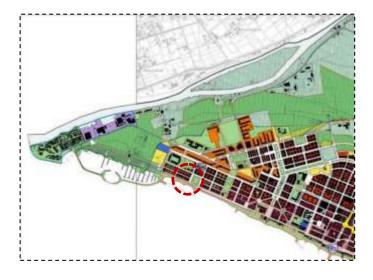


- Costituzione di diritti reali a titolo oneroso per atto Notar Marina Fanfani di Roma del 28 aprile 2011 repertorio 60276 trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di pubblicità immobiliare di Roma 1 il 16 maggio 2011 al numero 32863 di registro particolare a favore **** Omissis **** con sede in Roma codice fiscale **** Omissis **** sui terreni quali unità dominanti siti in Roma censiti nel catasto terreni di Roma sezione B al foglio 1093 particelle 469, 472, 474, 486, 493 e 494, a carico della società **** Omissis **** con sede Roma, codice fiscale **** Omissis **** sull'ente urbano quale unità servente, censito nel catasto fabbricati di Roma al foglio 1093 particella 507 subalterno 356 (non riguardante il subalterno pignorato) sulla quota pari a 1/1 (un primo) del diritto di servitù di passaggio.
- Locazione ultraventennale per la durata di dieci anni a partire dal 1 giugno 2015 fino al 31 maggio 2025 e non può essere rinnovato tacitamente, per atto di Notar Marina Fanfani di Roma del 28 aprile 2011 repertorio 62943 trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio di pubblicità immobiliare di Roma 1 il 23 giugno 2015 al numero 46460 di registro particolare a favore della **** Omissis **** con sede in Roma, codice fiscale **** Omissis **** a carico della società **** Omissis **** con sede Roma, codice fiscale **** Omissis **** sulla quota pari a 1/1 (un primo) del diritto di proprietà su tutti i beni pignorati ed oggetto della presente relazione (ad eccezione di quelli censiti al foglio 1093 particella 507 sub 100, 101, 102, 103, 105).
- Pignoramento immobiliare del notificato l'11 gennaio 2022 rep. n. 350 trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio di pubblicità immobiliare di Roma 1 il 15 marzo 2022 al n. 22101 di registro particolare, a carico della suddetta società **** Omissis **** in liquidazione con sede in Roma e codice fiscale **** Omissis **** ed a favore della **** Omissis **** , già **** Omissis **** , codice fiscale **** Omissis **** con sede in Ravenna sui seguenti immobili siti nel Comune di Roma, Largo del Porto di Roma, intestati alla medesima società **** Omissis **** per la guota di 1/1 (un primo) del diritto di proprietà e precisamente censiti in catasto fabbricati di Roma:
- a) al foglio 1093, particella 512;
- b) al foglio 1093, particella 507, subalterni 1 e 106 graffati, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 e 105 graffati, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 85, 86, 87 e 103 graffati, 88, 89, 90 e 102 graffati, 91, 92 e 101 graffati, 93, 94, 95 e 100 graffati, 96, 97 e 99 graffati, 104, 107, 110, 111, 112, 113, 114, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 152, 154, 155, 156, 157, 158, 160, 161, 162, 163, 164, 166, 167, 170, 171, 172, 173, 174, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354.



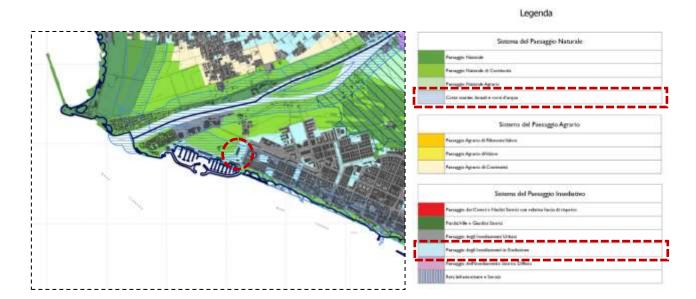
NORMATIVA URBANISTICA

Il Nuovo P.R.G. del Comune di Roma (adottato con delibera di approvazione C.C. n°18/2008) individua l'area in cui ricade l'immobile con la seguente destinazione urbanistica nell'ambito dei sistemi e regole: "CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE – Ambiti a pianificazione particolareggiata definita":





Il PTPR nei sistemi e Ambiti del Paesaggio Tav. A, individua l'area in cui sorge il fabbricato in cui ricadono gli immobili oggetto di pignoramento nel seguente Sistema del Paesaggio Insediativo: "Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione" e nel Sistema del Paesaggio Naturale: "Coste marine, lacuali e corsi d'acqua":



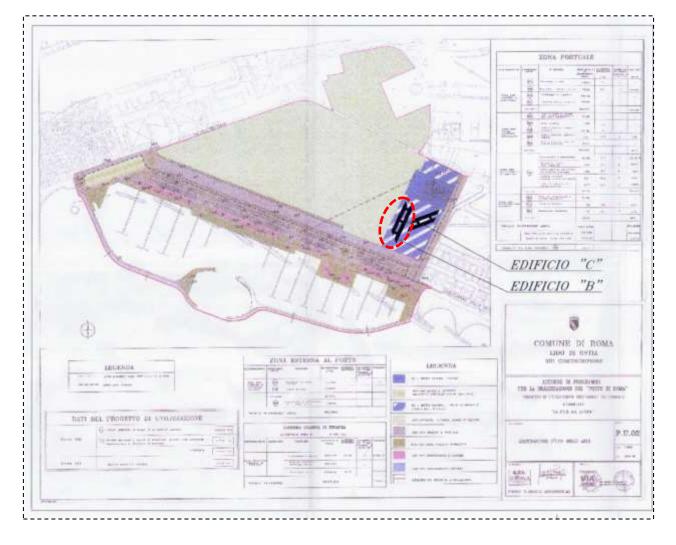
Dall'esame della TAV. B, nell'area in cui ricade il compendio immobiliare oggetto di pignoramento risultano i seguenti vincoli: "Beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche" e "protezione delle fasce costiere marittime":



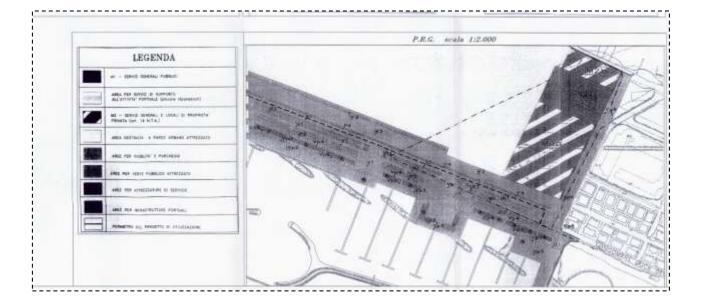


REGOLARITÀ EDILIZIA

Il fabbricato di cui fanno parte gli immobili oggetto della presente relazione è stato progettato nell'ambito dell'Accordo di programma del 26.07.2000 ratificato al BURL n.29 del 20.10.2000, con cui fu poi realizzato il porto di Ostia:

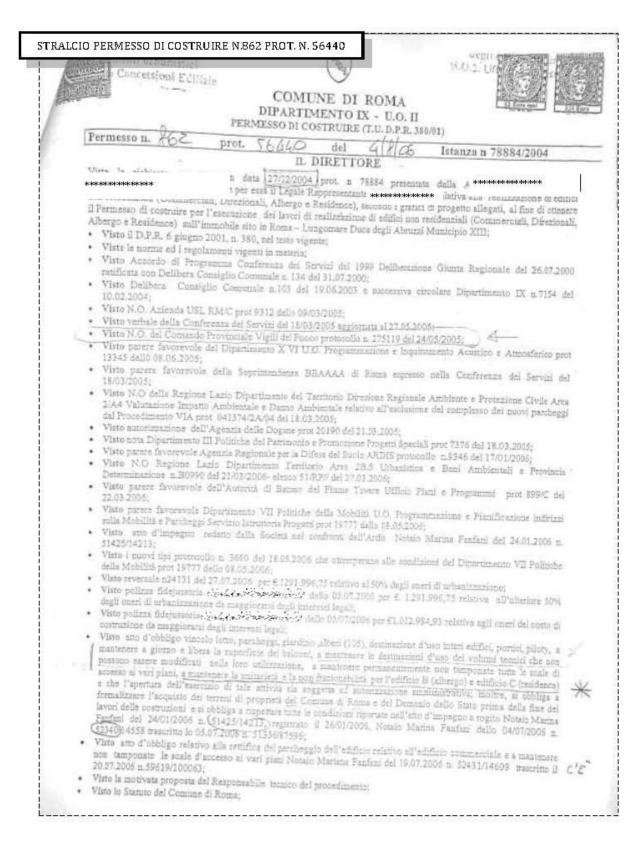






Il fabbricato di cui fanno parte gli immobili oggetto di pignoramento è stato edificato con i seguenti titoli edilizi:

- Permesso di costruire rilasciato dal Comune di Roma in data 4 agosto 2006 n.862 (prot.n.56440), e successiva voltura n.1164 (prot.n.79232) del 24 dicembre 2007:



STRALCIO PERMESSO DI COSTRUIRE N.1164 PROT. N. 79232



COMUNE DI ROMA DIPARTIMENTO IX - U.O. II PERMESSO DI COSTRUIRE (T.U. D.P.R. 380/01)



Permesso n.

prot. 79732

del

Istanza n 63699/2007

Vista la richiesta pervenuta in data 25.10.2007, prot. n.63699, presentata dal per essa il Legale Rappresentante elativa alla voltura del Permesso di costruire n. 862 del 4.08.2006, al fine di ottenere il Permesso di costruire per la voltura del Permesso di costruire n. 862 del 4.08.2006 relativo alla realizzazione di edifici non residenziali (Commerciali, Direzionali, Albergo e Residence) sull'immobile sito in Roma -Lungomare Duca degli Abruzzi - Municipio XIII;

IL DIRETTORE

- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, nel testo vigente:
- Visto le norme ed i regolamenti vigenti in materia;
- Visto Delibera Consiglio Comunale n.103 del 19.06.2003 e successiva circolare Dipartimento IX n.7154 del 10.02.2004;
- Visto Permesso di costruire n. 862 del 4.08.2006 relativo alla realizzazione di edifici non residenziali (Commerciali, Direzionali, Albero e Residence);
- Visto istanza di voltura prot 63699 del 25,10.2007 come da atto di compravendita Notaio Marina Fanfani del 26.10.2007 nn.ri 54835/15481 trascritto il 14.11.2007 n.89823;
- Visto atto d'obbligo a mantenere permanentemente ed irrevocabilmente l'unitarietà e non la frazionabilità dell'edificio C (Hotel) e a mantenere permanentemente ed irrevocabilmente la unitarietà dell'edificio B (Residence), Notaio Marina Fanfani del 12.12.2007 nn.ri 55074/15632 trascritto il 13.12.2007 nn.ri 99088/217585;
- Visto la motivata proposta del Responsabile tecnico del procedimento;
- Visto lo Statuto del Comune di Roma;

Rilascia il PERMESSO DI COSTRUIRE

per la voltura del Permesso sopra descritto.

CONDIZIONI GENERALI:

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;

- I materiali di scavo e/o di demolizione, prima di essere trasferiti dall'area di cantiere, sono sottoposti all'obbligatorio parere dell'ARPA, nella misura in cui la norma sia applicabile al caso specifico;
- Il presente Permesso, il relativo grafico di progetto dovranno essere custoditi nel cantiere a disposizione delle Autorità preposte al controllo; 4. La data di rilascio del presente Permesso di costruire non modifica i tempi del precedente Permesso di costruire n. 862 del 4.08.2006

Prescrizioni: alle condizioni della precedente Permesso di costruire n. 862 del 4.08.2006.

Al presente Permesso di costruire non sono allegati i grafici di progetto in quanto già consegnati con il precedente Permesso di costruire n. 862 del 4.08.2006

Firma dell'interessato (per ricevuta)

2 4 DIC. 2007

P.J.



- **Permesso di costruire** rilasciato dal Comune di Roma in data **30 ottobre 2008 n.934 (prot.n.71940)**, per la scissione dei precedenti permessi di costruire n.862 del 4 agosto 2006 e n.1164 del 24 dicembre 2007, relativamente alle sole opere di costruzione dell'edificio non residenziale "Residence" denominato edificio "B" e relativo parcheggio:

STRALCIO PERMESSO DI COSTRUIRE N.934 PROT. N. 71940



COMUNE DI ROMA DIPARTIMENTO IX - U.O. (I PERMESSO DI COSTRUIRE (T.U. D.P.R. 380/01)

Permesson, 937, pro

prot. 71940

del zalidat

Istanza n. 47092/2008

L DIRETTORE

Vista la richiesta pervenuta in data 14.07.2008, prot. n. 47098 di Permesso di costruire relativa alla scissione del Permesso di costruire n. 862 del 4.08.2006 relativamente all'edificio non residenziale denominato B (RESIDEN SUII) immobile sito in Roma – Lungomare Duca degli Abruzzi Municipio XIII presentata dal

- Visto il Permesso di costruire n. 862 del 24.08.2006 relativo alla realizzazione di tre edifici non residenziali (Commerciali, Direzionali, Albergo e Residence);
- Visto il Permesso di costruire n. 1164 del 24.12.2007 relativo alla voltura del Permesso di costruire n. 862 del 4.08.2006;
- Visto atto d'obbligo a mantenere permanentemente ed irrevocabilmente l'unitarietà e non la frazionabilità dell'edificio C(Hotel) e a mantenere permanentemente la unitarietà dell'edificio B (Residence), Notaio Marina Fanfani del 12.12.2007 nr.ri 55074/15632 trascritto il 13.12.2007 nr.ri 99088/21785;
- Visto i nuovi tipi prot n. 65058 del 6.10.2008;.
- · Visto la motivata proposta del Responsabile tecnico del procedimento;
- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, nel testo vigente;
- · Visto le norme e i regolamenti vigenti in materia;
- · Visto lo Statuto del Comune di Roma;

Rilascia il PERMESSO DI COSTRUIRE

per la scissione del Permesso di costruire sopra descritto relativamente alle opere evidenziate nei grafici di progetto che, all'egati al presente atto, ne forma parte integrante e inscindibile.

CONDIZIONI GENERALI :

- I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- II presente Permesso, il relativo grafico di progetto dovranno essere custoditi nel cantiere a disposizione delle Autorità preposte al controllo:
- 3. La data di rilascio del presente Permesso di costruire non modifica i tempi del precedente Permesso n. 862 del 4.08.2006

Prescrizioni: alle condizioni dei precedenti permessi di costruire n. 862 del 4.08.2006 e n. 1164 del 24.12.2007

Al presente Permesso sono allegati n. 4 grafici di progetto

Firma dell'interessato (per ricevuta)

8-3

40 017,200

2 9 OTT. 2000



- **Permesso di costruire** rilasciato dal Comune di Roma in data **25 marzo 2009 n.235** (**prot.n.20655**) per voltura dei precedenti permessi di costruire n.934 del 30 ottobre 2008, n.1164 del 24 dicembre 2007 e n.862 del 4 agosto 2006:

STRALCIO PERMESSO DI COSTRUIRE N.235 PROT. N. 20655



COMUNE DI ROMA DIPARTIMENTO IX - U.O. II PERMESSO DI COSTRUIRE



Permesso n. 735 prot. 70655

del 25

13

Istanza n.84142/2008

IL DIRETTORE

Vista la richiesta pervenuta in data 18.12.2008 prot. n.84142 di Permesso di Costruire per la voltura del Permesso di costruire n. 934 del 30.10.2008 relativo alla scissione dell'edificio non residenziale denominato B sull'immobile sito in Roma – Lungomare Duca degli Abruzzi – Municipio YIII presentata del per essa il Legale Rappresentante

Commerciali, Direzionali, Albergo e Residence);

Visto Permesso di costruire n. 1164 del 24.12.2007 relativo alla voltura del Permesso di costruire n.862 del 4.08.2006;

Visto Permesso di costruire n...934 del 30.10.2008 relativo alla scissione dell'edificio non residenziale denominato B;

Visto atto di compravendita Notaio Marina Fanfani del 27.11.2008 nn.ri 56610/16238 registrato il 3.12.2008 n.44675 1T;

Visto la motivata proposta del Responsabile tecnico del procedimento;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, relativo al testo vigente:

Visto le norme e i Regolamenti vigenti in materia;

Visto lo Statuto del Comune di Roma

Rilascia il PERMESSO DI COSTRUIRE

per la voltura per Permesso sopra descritto.

CONDIZIONI GENERALI:

- I diritti di terzi sono fatti salvi, riservati e rispettati;
- I materiali di scavo e/o di demolizione, prima di essere trasferiti dall'area di cantiere, sono sottoposti all'obbligatorio parere dell'ARPA, nella misura in cui la norma sia applicabile al caso specifico;

 Il presente Permesso, il relativo grafico di progetto dovranno essere custoditi nel cantiere a disposizione delle Autorità preposte al controllo;

La data di rilascio del presente Permesso di costruire non modifica i tempi del precedente Permesso n. 862 del 4.8.2006 e 934 del 30.10.2008

Prescrizioni: alle condizioni dei precedenti Permessi di costruire nn.ri 862 del 4.08.2006, 1164 del 24.12.2007 e 934 del 30.10.2008

Al presente Permesso di costruire non sono allegati i grafici di progetto in quanto già consegnati con il precedente permesso di costruire n. 934 del 30.10.2008

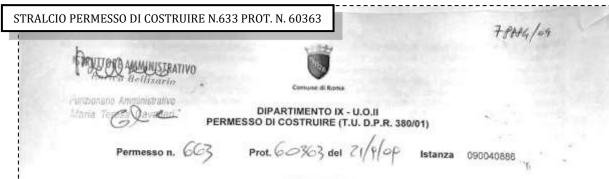
Firma dell'interessato (firma per ricevuta)

, July

2 5 MAR. 2009



- Permesso di costruire rilasciato dal Comune di Roma in data 21 settembre 2009 n.633 (prot.n.60363), per completamento e per esecuzione dei lavori di edificio non residenziale denominato "B" - Residence - Negozi:



IL DIRETTORE

Vista la richiesta pervenuta in data 18/06/2009 protocollo n.090040886, di Permesso Di Costruireper completamento per l'esecuzione dei lavori di edificio non residenziale denominato "B " - Residence - Negozi-sull'immobile in Roma Largo del Porto di Roma s.n.c. Municipio XIII presentata da Rappresentante.

- Visto Il Permesso di costruire n.862 del 4.08.2006 relativo alla realizzazione di edifici non residenziali (Commerciali, Direzzionali, Albergo e Residence);
- Visto il Permesso di voltura n. 1164 del 24.12.2007 relativo ala voltura del Permesso di costruire n. 862 del 4.08.2006;
- Visto il Permesso di costruire n. 934 del 30.10.2008 relativo alla scissione del Permesso di costruire n. 862 del 4.08.2006 relativamente all'edificio non residenziale denominato "B";
- Visto il Permesso di costruire n. 235 del 25.03.2009 relativo alla voltura del Permesso di costruire n.934 del 30.10.2008;
- Visto la quietanza n. 29020 del 18.09 2009 relativa al contributo commisurato al costo di costruzione, pari a € 25.467,02.
- Visto atto d'obbligo a mantenere permanentemente ed irrevocabilmente l'unitarietà e la non frazionabilità dell'edificio C (Albergo e Negozi) e a mantenere la unitarietà dell'edificio B (Residence), Notalo Marina anfani del 12.12.2007 n.55074/15632 trascritto il 13.12.2007 nn.ri 99088/21785;
- Visto la motivata proposta del Responsabile tecnico del procedimento;
- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, nel testo vigente;
- Visto le norme ed i regolamenti vigenti in materia.
- · Visto lo Statuto del Comune di Roma;

Rilascia II PERMESSO DI COSTRUIRE

per i lavori di completamento sopra descritto.

Ai Richiedenti

CONDIZIONI GENERALI:

- I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati,
- Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
- Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere e sulla sicurezza degli operai di cui alla normativa vigente in materia;
- Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente:
- I materiali di scavo e/o demolizione, prima di essere trasferiti dall'area di cantiere, sono sottoposti all'obbligatorio parere dell'ARPA, nella misura in cui la norma sia applicabile al caso specifico;
- Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali , recinzioni , posa mezzi di lavorazione, ecc dovranno essere preventivamente autorizzate previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- Il presente Permesso, il relativo grafico di progetto dovranno essere custoditi nel cantiere a disposizione delle Autorità preposte al controllo;

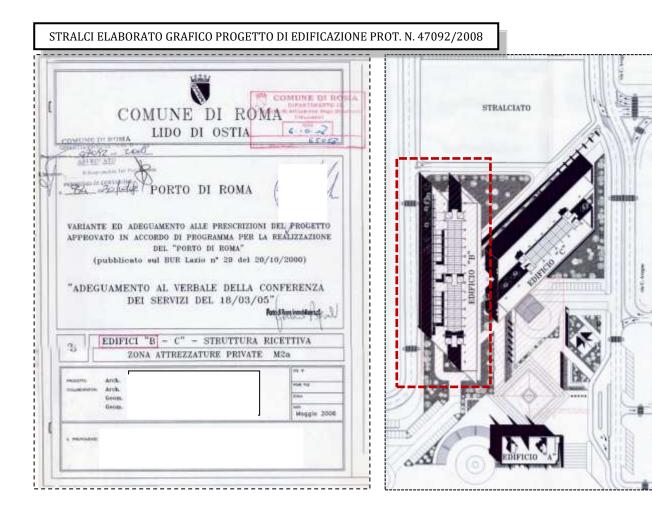
Sistema Informativo Permessi di Costruire - Pag. 1 di 2



- in data **29 settembre 2009 prot. n. 88070**, è stata presentata al Comune di Roma una **D.I.A. per variante in corso d'opera** per opere non essenziali da realizzarsi nell'edificio "B";
- in data **18 gennaio 2011, prot. n. 4488**, è stata presentata al Comune di Roma una nuova **D.I.A. per ulteriore variante in corso d'opera** per opere non essenziali da realizzarsi nel medesimo edificio "B";
- in data **16 febbraio 2011** è stata inoltrata al Comune di Roma Municipio XIII, Direzione Tecnica UOT, **comunicazione di fine lavori** ai permessi di costruire e alle denunce di inizio attività sopra citate, (collaudo 70054/2010 del Comune di Roma), relativa alla costruzione dell'edificio avente destinazione in parte commerciale ed in parte Residence, quest'ultimo denominato "RESIDENCE PORTO DI ROMA";

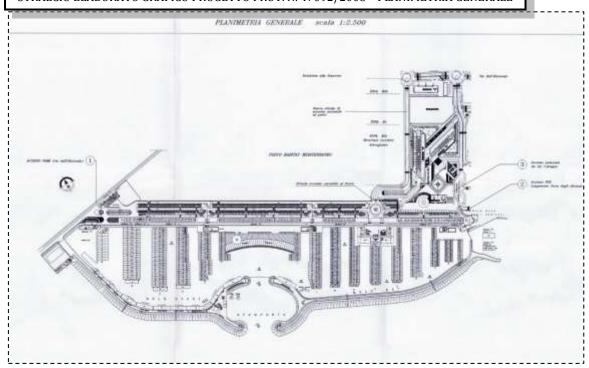
La società "**** OMISSIS **** " ha presentato la **richiesta del certificato di agibilità** per l'intero fabbricato al Comune di Roma in data 7 aprile 2011 **prot. n. QI/2011/27508**.

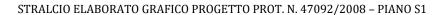
Il fabbricato è stato realizzato con **progetto prot. n. 47092 del 2008** e successiva D.I.A. per variante in corso d'opera **prot.CO/88070 del 29.09.2009**.

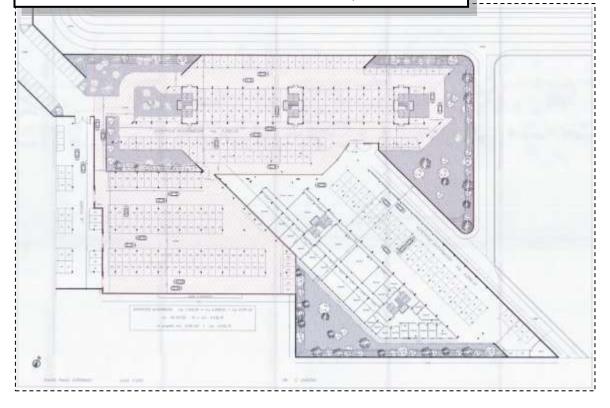




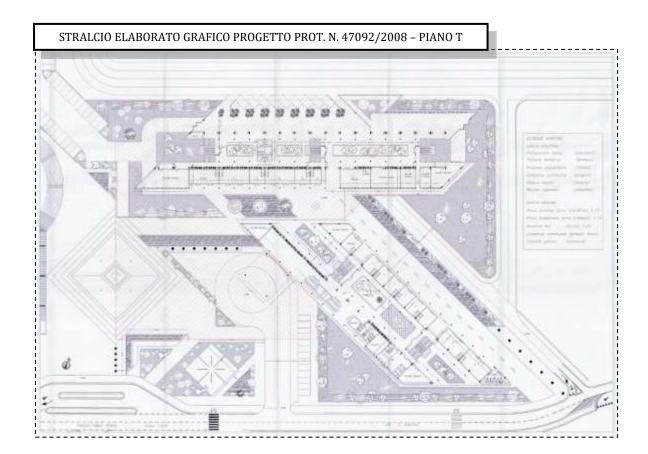
STRALCIO ELABORATO GRAFICO PROGETTO PROT. N. 47092/2008 – PLANIMETRIA GENERALE

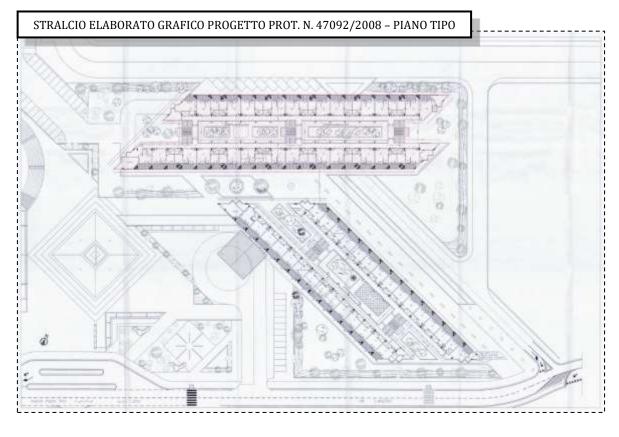


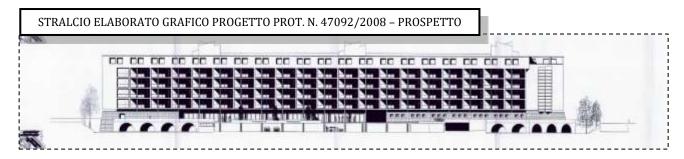












Bisogna precisare che non è stato possibile reperire gli elaborati grafici della successiva D.I.A. per varianti in corso d'opera, depositata presso il X Municipio di Roma con prot. CO/88070 del 29.09.2009. Pertanto, relativamente alla consistenza dei beni oggetto della presente perizia, la legittimità urbanistica degli stessi si può attestare facendo riferimento alle planimetrie allegate al progetto edilizio prot. n. 47092 del 2008.

Va evidenziato che lo stato attuale dei luoghi, relativamente ai prospetti alla distribuzione degli spazi interni di alcuni immobili non corrisponde a quanto rappresentato nell' elaborato grafico del suddetto progetto edilizio. Saranno di seguito riportate le suddette difformità accertate.

ESTRAZIONE PARZIALE:

STRALCIO RISPOSTA DEL MUNICIPIO ALLA RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI RELATIVA ALLE VARIANTI AL PROGETTO ORIGINARIO

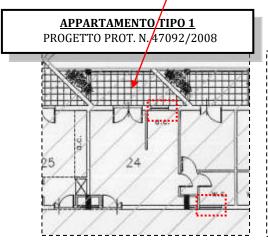
i documenti in possesso presso la Direzione Tecnica di codesto Municipio sono i seguenti:

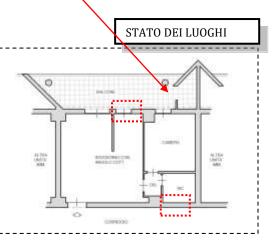
- RICEVUTA PROT. CO/4488 DEL 18.01.2011 COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI
- RICEVUTA PROT. CO/88070 DEL 29.09.2009 DIA PER VARIANTE IN CORSO D'OPERA

 (I documenti risultano non visualizzabili, in quanto la scansione degli stessi nel protocollo web è
 a partire dall'anno 2012 e la ricerca nei nostri archivi ha avuto esito negativo).

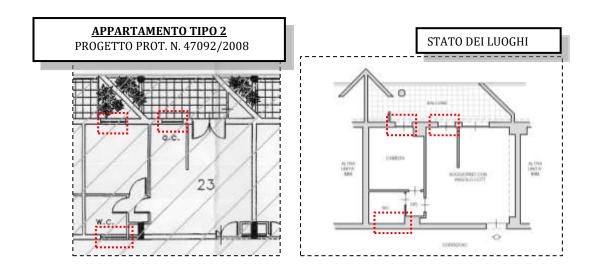
Per quanto riguarda il Fine Lavori ,in assenza di protocolli è stata fatta una ricerca nell'annualità' indicata per indirizzo e nominativo, con esito negativo.

- <u>Diversa conformazione dei balconi (per tutti gli immobili)</u>;
- La presenza di una porta finestra al posto di una finestra lato angolo cottura (per tutti gli immobili tipo 1 e tipo 2);
- Presenza di una porta finestra invece di una finestra nella camera da letto (immobili tipo 2)
- Presenza di una finestra (wc) che affaccia sul corridoio di accesso comune (per tutti gli immobili (tipo 1 e tipo 2);

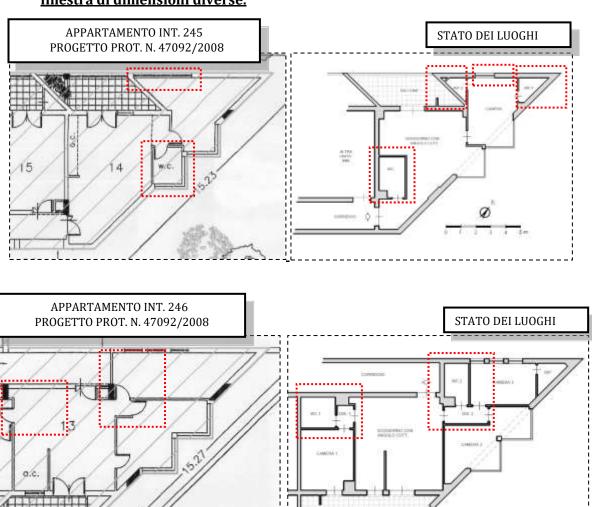




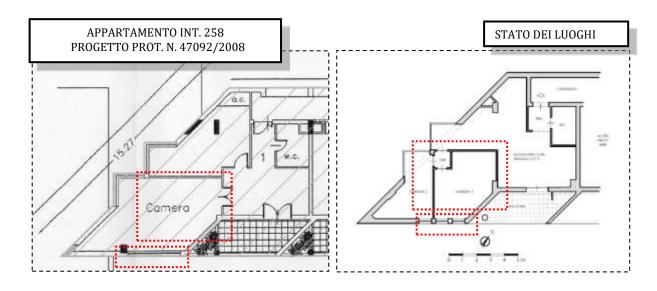


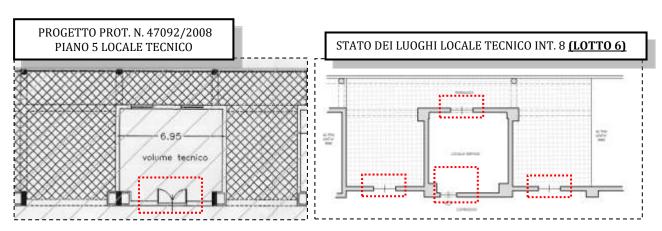


Diversa distribuzione degli spazi interni degli appartamenti distinti con il numero di interno: 245, 246 e 258. Inoltre, gli appartamenti int. 246 e 258 presentano una finestra di dimensioni diverse.

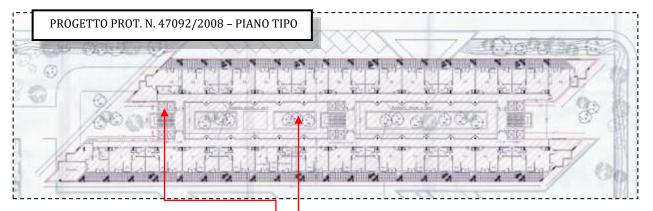








- presenza di una porta finestre invece di due finestre che affacciano sulla terrazza di pertinenza;
- presenza di muri divisori con il corridoio comune e altre due porte di ingresso;
- diversa posizione della porta di ingresso al locale tecnico;
- presenza di altre due porte di ingresso dal corridoio comune.



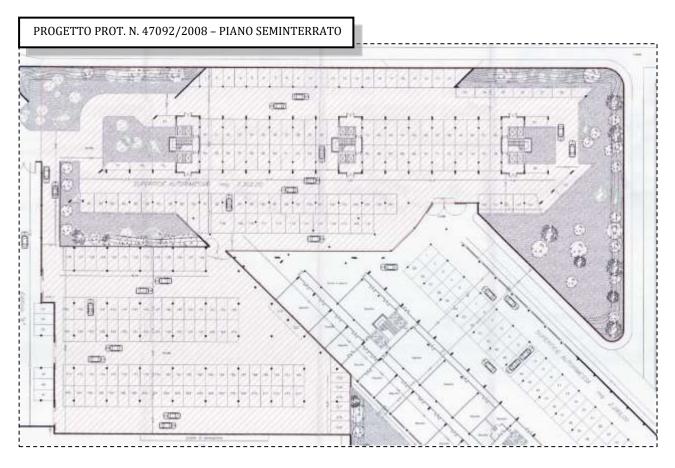
Bisogno precisare che nelle parti comuni sono presenti ulteriori difformità, oltre a quelle dei singoli immobili oggetto della presente perizia:

- presenza di una cabina elettrica e un magazzino;
- presenza di n. 2 ascensori per ciascuna scala anziché i n. 4 previsti nel progetto;
- assenza delle fioriere all'interno del cortile che divide i due corpi di fabbrica;





Bisogna precisare che al piano seminterrato (autorimessa) presenta una disposizione diversa dei posti auto e dei box rispetto al progetto del 2008. Inoltre sono presenti alcuni locali tecnici non previsti nel suddetto progetto. I box-auto, delimitati attualmente con muratura e saracinesche metalliche, nel progetto assentito (permesso di costruire n. 934/2008 e s.m.i.) risultavano rappresentati come posti auto in autorimessa collettiva, senza alcuna partizione muraria.



Per le suddette difformità (sanabili) potrà essere richiesto – a cure e spese del condominio che dovrà essere costituito successivamente alla scadenza (il giorno 30/06/2025) del contratto di affitto di ramo d'azienda – un c.d. accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del D.p.r. 380/01 (regime ordinario diretto a sanare abusi edilizi solo formali, come nel caso di specie), per cui il Comune di Roma potrà rilasciare il permesso di costruire in sanatoria, previa acquisizione del parere dagli enti preposti alla tutela del vincolo (c.d. accertamento della compatibilità paesaggistica). Il caso in esame non risulta ricadere – ad avviso del sottoscritto –, tenuto conto della tipologia ed entità delle difformità



accertate, nell'ambito del divieto di sanatoria (art. 146, comma 4, e art. 167 del codice dei beni culturali e del paesaggio). L'art. 36 dispone letteralmente che "In caso di interventi realizzati in assenza di permesso di costruire, o in difformità da esso, ovvero in assenza di segnalazione certificata di inizio attività nelle ipotesi di cui all' articolo 23, comma 1, o in difformità da essa, fino alla scadenza dei termini di cui agli articoli 31, comma 3, 33 comma 1, 34 comma 1, e comunque fino all'irrogazione delle sanzioni amministrative, il responsabile dell'abuso, o l'attuale proprietario dell'immobile, possono ottenere il permesso in sanatoria se l'intervento risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda."

Quanto sopra – fino a quando non sarà ripristinata la legittimità urbanistica dei beni – avrà inevitabilmente una ricaduta negativa sulla futura commerciabilità degli stessi.

Inoltre, gli immobili pignorati, allo stato attuale, <u>sono sprovvisti di certificato di agibilità e di certificato di prevenzione incendi (cfr. allegati)</u>.

La descritta situazione urbanistica dei beni pignorati verrà tenuta in debita considerazione nella redazione della stima del valore venale degli stessi.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Per la gestione delle parti comuni del fabbricato in cui ricadono i beni pignorati non è stato ancora istituito alcun condominio. Allo stato attuale risulta vigente un "Regolamento d'uso del Residence Porto di Roma" per la gestione delle parti comuni.

Ad oggi non è possibile quantificare gli oneri condominiali a carico di ogni singola unità immobiliare facente parte del futuro condominio, in quanto, solo successivamente alla costituzione dello stesso – di cui dovranno fare parte anche le unità immobiliari ricadenti nello stabile e non oggetto del pignoramento – e alla redazione delle tabelle millesimali, saranno quantificate le carature di ogni singolo immobile e gli importi degli oneri condominiali afferenti a ciascuna unità.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il procedimento utilizzato nella presente relazione estimativa per determinare il valore di mercato (Vm) degli immobili pignorati, si basa sul metodo comparativo. La scelta finale dei valori unitari da adottare tiene conto, sia delle indagini di mercato svolte – prendendo in esame immobili analoghi, considerando tutte le peculiari caratteristiche, sia intrinseche che estrinseche degli immobili oggetto della stima – sia dei valori unitari forniti dalla Borsa Immobiliare di Roma che di quelli dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare.

L'Osservatorio del Mercato Immobiliare cura la rilevazione e l'elaborazione delle informazioni di carattere tecnico-economico relative ai valori immobiliari, oltre alla pubblicazione di studi/elaborazioni dell'Agenzia. Tra le attività svolte dall'Osservatorio risultano anche l'analisi, la ricerca, lo sviluppo e la sperimentazione di profili teorici ed applicativi, con specifico riferimento alla definizione dei valori immobiliari. La banca dati dell'Osservatorio costituisce una importante fonte di informazioni riferite al mercato immobiliare, proponendosi come un utile strumento per i tecnici stimatori, ricercatori e studiosi del settore immobiliare.

Il listino ufficiale della Borsa Immobiliare di Roma – organismo istituito dalla Camera di Commercio di Roma nel 1989 – è il risultato dell'attività di indagine statistica e di rilevamento delle compravendite (gestite dalle molteplici agenzie immobiliari accreditate) entrambe finalizzate alla determinazione delle quotazioni immobiliari dell'area romana.



VALORE DI RIFERIMENTO 1: Fonte: AGENZIA DELLE ENTRATE – Banca dati delle quotazioni immobiliari – Fascia/zona: Suburbana/OSTIA (VIA DELLE BALENIERE) cod. zona E34:

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazio (€/mq x	one (mese)	Superficie (L/N)	
		Min	Max		Min	Max	***************************************	
Negozi	Scadente	1400	1750	L	10,3	12,8	L	
Negozi	Ottimo	2150	2700	L	15,8	19,8	L	
Negozi	Normale	1750	2150	L	12,8	15,8	L	

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)	
		Min Max			Min Max			
Abitazioni civili	Normale	1750	2600	L	8	12	L	
Abitazioni di tipo economico	Normale	1650	2400	L	7,5	11	L	
Box	Normale	950	1350	L	5,5	7,8	L	
Posti auto coperti	Normale	700	1050	L	4,5	6,5	L	
Posti auto scoperti	Normale	400	600	L	3	4,5	L	
Ville e Villini	Normale	2250	3300	L	8	11,8	L	

• VALORE DI RIFERIMENTO 2: Fonte: TECNOBORSA – BORSA IMMOBILIARE DI ROMA – Q33 Lido di Ostia Ponente (Municipio: X – ex Municipio XIII):

Q33 Lido di Ost	ia Ponente (Municipio: X - ex Municipio XIII)	COMPRAVENT	COMPRAVENDITA		IVI
Superficie in ha	587.03	M Q P Y ♥ ≒	Euro\mq		Euro\mq mese	
Abitazioni cens	ite:	Abitazioni - I fascia	1.950.00	-	5,50	_
Occupate	14824	Abitazioni - II fascia	1.450,00	-	4,00	_
Non occupate	3741	Uffici	1.700,00	-	5,00	-
Totale Abitazioni occu	18565	Locali Comm.li, Artig.li, Terz.ri - I fascia	1.850,00	-	9,00	-
In proprietă	50.80%	Locali Comm.li, Artig.li, Terz.ri - II fascia	1.450,00	-	6,50	
In locazione	45.30%	Locali - complessi attività terziarie industriali	nq	-	nq	
Altro	3.90%	Locali - complessi attività turistiche	nq	-	nq	-
		Boxes e posti auto	1.100,00	\leftarrow	5,50	-



• VALORE DI RIFERIMENTO 3: Fonte: RICERCHE DI MERCATO – ANNUNCI IMMOBILIARI:





Mansarda buono stato, 65 m2, Ostia Ponente, Roma

MANSARDA FRONTE MARE GRAZIOSO BILOCALE

FRONTE MARE MANSARDA MQ. 65 A pochi passi dal Porto , Graziosa mansarda completa di sanataria rilasciata, composta da Ingresso, cucina, soggiorno con camino, camera matrimonial...









Trilocale Lungomare Duca degli Abruzzi 80, Ostia Ponente, Roma

€ 206.000 | D/3 | D/5 m² | E/1 | D/T

Appartamento sul Lungomare di ponente, a due passi dalla spiaggia e dal porto turistico, con adiacenti bar, ristoranti ecc. per ogni necessità. Ampio giardino di oltre 120 m/q che completa l'appartamento il cui interno è di 75m/q. Molto silenzioso e soleggiato. Portablindata, infissi e...





Bilocale Lungomare Duca degli Abruzzi, Ostia Ponente, Roma

SUPERATTICO "LOVE BOAT" CON VISTA MARE OSTIA PONENTE

VENDUTO!!! "la sensazione che ho provato quando sono entrato nell'abitazione è stata la stessa che ho provato quando in mezzo al mare su una nave da crociera mi sono affacciato sul...



(Freedy)	VISITA
613	A test tax







Attico Lungomare Duca degli Abruzzi, Ostia Ponente, Roma

€ 249.000 (3 5) 82 m² (5 1 (5 4

Attico Roma Ostia Lungomare Trilocale RIF.45/23 €249.000

Toscano propone attico su Lungomare Duca degli Abruzzi. Trilocale in palazzina signorile con tripia esposizione vista mare. L'ingresso ci accoglie con un luminoso salone con accesso all'...















Piena proprietà dei seguenti immobili, compresi tutti i diritti di comproprietà sulle cose e parti comuni come per legge:

LOTTO 6

• **Bene N° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 234, piano 1-5, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 1, Zc. 7, Categoria D2, Graffato sub 106.

Valore di stima del bene: € 260.190.00

• **Bene N° 2** – Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 215, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 351, Zc. 7, Categoria C6.

Valore di stima del bene: € 14.400,00

• **Bene n° 3** – Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 2, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 147, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 23.100,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 234, piano 1-5	123,90 mq	2.100,00 €/mq	€ 260.190,00	100,00%	€ 260.190,00
Bene n° 2 – Posto auto coperto Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 215, piano S1	18,00 mq	800,00 €/mq	€ 14.400,00	100,00%	€ 14.400,00
Bene n° 3 – Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 2, piano S1	21,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 23.100,00	100,00%	€ 23.100,00
			1	Valore di stima:	€ 297.690,00



Valore di stima: € 297.690,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 238.152,00

LOTTO 7

• **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 235, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 2, Zc. 7, Categoria D2.

Valore di stima del bene: € 127.050,00

• **Bene n° 2** – Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 72, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 214, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 19.800,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 235, piano 1	60,50 mq	2.100,00 €/mq	€ 127.050,00	100,00%	€ 127.050,00
Bene n° 2 – Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 72, piano S1	18,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 19.800,00	100,00%	€ 19.800,00
				Valore di stima:	€ 146.850,00

Valore di stima: € 146.850,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%



Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 117.480,00

LOTTO 8

• **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 236, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 3, Zc. 7, Categoria D2.

Valore di stima del bene: € 124.950,00

• **Bene n° 2** – Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 73, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 215, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 19.800,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 236, piano 1	59,50 mq	2.100,00 €/mq	€ 124.950,00	100,00%	€ 124.950,00
Bene n° 2 – Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 73, piano S1	18,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 19.800,00	100,00%	€ 19.800,00
		1	1	Valore di stima:	€ 144.750,00

Valore di stima: € 144.750,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 115.800,00



• **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 237, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 4, Zc. 7, Categoria D2.

Valore di stima del bene: € 127.050,00

• **Bene n° 2** – Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 74, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 216, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 19.800,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 237, piano 1	60,50 mq	2.100,00 €/mq	€ 127.050,00	100,00%	€ 127.050,00
Bene n° 2 – Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 74, piano S1	18,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 19.800,00	100,00%	€ 19.800,00
				Valore di stima:	€ 146.850,00

Valore di stima: € 146.850,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
1		
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 117.480,00



• **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 238, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 5, Zc. 7, Categoria D2.

Valore di stima del bene: € 124.950,00

• **Bene n° 2** – Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 75, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 217, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 19.800,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene nº 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 238, piano 1	59,50 mq	2.100,00 €/mq	€ 124.950,00	100,00%	€ 124.950,00
Bene n° 2 – Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 75, piano S1	18,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 19.800,00	100,00%	€ 19.800,00
		1	1	Valore di stima:	€ 144.750,00

Valore di stima: € 144.750,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 115.800,00



• **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 240, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 7, Zc. 7, Categoria D2.

Valore di stima del bene: € 124.950,00

• **Bene n° 2** – Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 76, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 218, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 19.800,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 240, piano 1	59,50 mq	2.100,00 €/mq	€ 124.950,00	100,00%	€ 124.950,00
Bene n° 2 – Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 76, piano S1	18,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 19.800,00	100,00%	€ 19.800,00
		1		Valore di stima:	€ 144.750,00

Valore di stima: € 144.750,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 115.800,00



• **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 241, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 8, Zc. 7, Categoria D2.

Valore di stima del bene: € 127.050,00

• **Bene n° 2** – Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 77, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 219, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 19.800,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 241, piano 1	60,50 mq	2.100,00 €/mq	€ 127.050,00	100,00%	€ 127.050,00
Bene n° 2 – Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 77, piano S1	18,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 19.800,00	100,00%	€ 19.800,00
		1		Valore di stima:	€ 146.850,00

Valore di stima: € 146.850,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 117.480,00



• **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 242, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 9, Zc. 7, Categoria D2.

Valore di stima del bene: € 124.950,00

• **Bene n° 2** – Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 78, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 220, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 19.800,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene nº 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 242, piano 1	59,50 mq	2.100,00 €/mq	€ 124.950,00	100,00%	€ 124.950,00
Bene n° 2 – Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 78, piano S1	18,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 19.800,00	100,00%	€ 19.800,00
		1		Valore di stima:	€ 144.750,00

Valore di stima: € 144.750,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
	F 00	0/
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
	,	
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 115.800,00



• **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 243, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 10, Zc. 7, Categoria D2.

Valore di stima del bene: € 127.050,00

• **Bene n° 2** – Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 79, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 221, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 19.800,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene nº 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 243, piano 1	60,50 mq	2.100,00 €/mq	€ 127.050,00	100,00%	€ 127.050,00
Bene n° 2 – Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 79, piano S1	18,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 19.800,00	100,00%	€ 19.800,00
		1		Valore di stima:	€ 146.850,00

Valore di stima: € 146.850,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 117.480,00



• **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 244, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 11, Zc. 7, Categoria D2.

Valore di stima del bene: € 124.950,00

• **Bene n° 2** – Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 80, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 222, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 19.800,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 244, piano 1	59,50 mq	2.100,00 €/mq	€ 124.950,00	100,00%	€ 124.950,00
Bene n° 2 – Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 80, piano S1	18,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 19.800,00	100,00%	€ 19.800,00
				Valore di stima:	€ 144.750,00

Valore di stima: € 144.750,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
	F 00	0/
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
	,	
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 115.800,00



• **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 245, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 12, Zc. 7, Categoria D2.

Valore di stima del bene: € 138.600,00

• **Bene n° 2** – Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 216, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 352, Zc. 7, Categoria C6.

Valore di stima del bene: € 14.400,00

• Bene n° 3 – Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 81, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 223, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 19.800,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 245, piano 1	66,00 mq	2.100,00 €/mq	€ 138.600,00	100,00%	€ 138.600,00
Bene n° 2 – Posto auto coperto Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 216, piano S1	18,00 mq	800,00 €/mq	€ 14.400,00	100,00%	€ 14.400,00
Bene n° 3 – Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 81, piano S1	18,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 19.800,00	100,00%	€ 19.800,00
		1	1	Valore di stima:	€ 172.800,00

Valore di stima: € 172.800,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 138.240,00



• **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 246, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 13, Zc. 7, Categoria D2.

Valore di stima del bene: € 216.825,00

• **Bene n° 2** – Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 217, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 353, Zc. 7, Categoria C6.

Valore di stima del bene: € 14.400,00

• **Bene n° 3** – Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 82, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 224, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 19.800,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 246, piano 1	103,25 mq	2.100,00 €/mq	€ 216.825,00	100,00%	€ 216.825,00
Bene n° 2 – Posto auto coperto Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 217, piano S1	18,00 mq	800,00 €/mq	€ 14.400,00	100,00%	€ 14.400,00
Bene n° 3 – Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 82, piano S1	18,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 19.800,00	100,00%	€ 19.800,00
				Valore di stima:	€ 251.025,00

Valore di stima: € 251.025,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%
	,	

Valore finale di stima: € 200.820,00



• **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 247, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 14, Zc. 7, Categoria D2.

Valore di stima del bene: € 127.050,00

• **Bene n° 2** – Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 83, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 225, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 19.800,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 247, piano 1	60,50 mq	2.100,00 €/mq	€ 127.050,00	100,00%	€ 127.050,00
Bene n° 2 – Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 83, piano S1	18,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 19.800,00	100,00%	€ 19.800,00
				Valore di stima:	€ 146.850,00

Valore di stima: € 146.850,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Assemble assume per maneata garanzia enea i vizi ene potrebbe presentare i miniobile ai sensi den art. 500 e.p.c.	10,00	70
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 117.480,00



• **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 248, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 15, Zc. 7, Categoria D2.

Valore di stima del bene: € 124.950,00

• **Bene n° 2** – Box autoubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 84, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 226, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 19.800,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene nº 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 248, piano 1	59,50 mq	2.100,00 €/mq	€ 124.950,00	100,00%	€ 124.950,00
Bene n° 2 – Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 84, piano S1	18,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 19.800,00	100,00%	€ 19.800,00
		1		Valore di stima:	€ 144.750,00

Valore di stima: € 144.750,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
	= 00	0.4
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
otato di possesso. Contratto di aintio di azionali con setticnza il o i maggio 2020	3,00	/0
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 115.800,00



• **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 249, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 16, Zc. 7, Categoria D2.

Valore di stima del bene: € 127.050,00

• **Bene n° 2** – Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 85, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 227, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 19.800,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 249, piano 1	60,50 mq	2.100,00 €/mq	€ 127.050,00	100,00%	€ 127.050,00
Bene n° 2 – Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 85, piano S1	18,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 19.800,00	100,00%	€ 19.800,00
				Valore di stima:	€ 146.850,00

Valore di stima: € 146.850,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
1		
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 117.480,00



• **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 250, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 17, Zc. 7, Categoria D2.

Valore di stima del bene: € 124.950,00

• **Bene n° 2** – Box auto coperto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 87, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 228, Zc. 7, Categoria C6.

Valore di stima del bene: € 19.800,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 250, piano 1	59,50 mq	2.100,00 €/mq	€ 124.950,00	100,00%	€ 124.950,00
Bene n° 2 – Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 87, piano S1	18,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 19.800,00	100,00%	€ 19.800,00
		1		Valore di stima:	€ 144.750,00

Valore di stima: € 144.750,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 115.800,00



- **Bene n° 1** Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 251, piano 1, censito al catasto Fabbricati Fg. 1093, Part. 507, Sub. 18, Zc. 7, Categoria D2Valore di stima del bene: € 127.050,00
- **Bene n° 2** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 88, piano S1, censito al catasto Fabbricati Fg. 1093, Part. 507, Sub. 229, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 19.800,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 251, piano 1	60,50 mq	2.100,00 €/mq	€ 127.050,00	100,00%	€ 127.050,00
Bene n° 2 – Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 88, piano S1	18,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 19.800,00	100,00%	€ 19.800,00
		1		Valore di stima:	€ 146.850,00

Valore di stima: € 146.850,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 117.480,00



• **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 252, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 19, Zc. 7, Categoria D2.

Valore di stima del bene: € 124.950,00

• **Bene n° 2** – Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 89, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 230, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 19.800,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 252, piano 1	59,50 mq	2.100,00 €/mq	€ 124.950,00	100,00%	€ 124.950,00
Bene n° 2 – Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 89, piano S1	18,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 19.800,00	100,00%	€ 19.800,00
		1		Valore di stima:	€ 144.750,00

Valore di stima: € 144.750,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Oneri di regolarizzazione di banistica e catastale	3,00	70
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 115.800,00



• **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 253, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 20, Zc. 7, Categoria D2.

Valore di stima del bene: € 127.050,00

• **Bene n° 2** – Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 90, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 231, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 19.800,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 253, piano 1	60,50 mq	2.100,00 €/mq	€ 127.050,00	100,00%	€ 127.050,00
Bene n° 2 – Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 90, piano S1	18,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 19.800,00	100,00%	€ 19.800,00
				Valore di stima:	€ 146.850,00

Valore di stima: € 146.850,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
	10.00	0/
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 117.480,00

LOTTO 25



Bene n° 1 - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 254, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 21, Zc. 7, Categoria
 D2.

Valore di stima del bene: € 124.950,00

• **Bene n° 2** – Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 91, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 232, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 19.800,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene nº 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 254, piano 1	59,50 mq	2.100,00 €/mq	€ 124.950,00	100,00%	€ 124.950,00
Bene n° 2 – Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 91, piano S1	18,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 19.800,00	100,00%	€ 19.800,00
		I	1	Valore di stima:	€ 144.750,00

Valore di stima: € 144.750,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 115.800,00



• **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 255, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 22, Zc. 7, Categoria D2.

Valore di stima del bene: € 127.050,00

• **Bene n° 2** – Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 92, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 233, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 19.800,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 255, piano 1	60,50 mq	2.100,00 €/mq	€ 127.050,00	100,00%	€ 127.050,00
Bene n° 2 – Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 92, piano S1	18,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 19.800,00	100,00%	€ 19.800,00
				Valore di stima:	€ 146.850,00

Valore di stima: € 146.850,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Riscino assunto per maneata garanzia en ca i vizi ene potrebbe presentare i immobile ai sensi den ai e.500 e.p.e.	10,00	70
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 117.480,00



• **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 256, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 23, Zc. 7, Categoria D2.

Valore di stima del bene: € 124.950,00

• **Bene n° 2** – Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 93, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 234, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 19.800,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 256, piano 1	59,50 mq	2.100,00 €/mq	€ 124.950,00	100,00%	€ 124.950,00
Bene n° 2 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 93, piano S1	18,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 19.800,00	100,00%	€ 19.800,00
				Valore di stima:	€ 144.750,00

Valore di stima: € 144.750,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
-		
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 115.800,00



• **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 257, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 24, Zc. 7, Categoria D2.

Valore di stima del bene: € 127.050,00

• **Bene n° 2** – Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 94, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 235, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 19.800,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 257, piano 1	60,50 mq	2.100,00 €/mq	€ 127.050,00	100,00%	€ 127.050,00
Bene n° 2 – Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 94, piano S1	18,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 19.800,00	100,00%	€ 19.800,00
				Valore di stima:	€ 146.850,00

Valore di stima: € 146.850,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Riscino assumo per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare i miniobile ai sensi den ai c.500 c.p.c.	10,00	70
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 117.480,00



• **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 258, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 25, Zc. 7, Categoria D2.

Valore di stima del bene: € 205.800,00

• **Bene n° 2** – Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 218, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 354, Zc. 7, Categoria C6.

Valore di stima del bene: € 14.400,00

• **Bene n° 3** – Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 7, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 152, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 23.100,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 258, piano 1	98,00 mq	2.100,00 €/mq	€ 205.800,00	100,00%	€ 205.800,00
Bene n° 2 – Posto auto coperto Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 218, piano S1	18,00 mq	800,00 €/mq	€ 14.400,00	100,00%	€ 14.400,00
Bene n° 3 – Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 7, piano S1	21,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 23.100,00	100,00%	€ 23.100,00
		1	1	Valore di stima:	€ 243.300,00

Valore di stima: € 243.300,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 194.640,00



Assolto il proprio mandato, il sottoscritto *esperto ex art. 568 c.p.c.* deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Roma, li 08/09/2023



ALLEGATI:

- **M** FOTOGRAFIE
- VISURE E PLANIMETRIE CATASTALI
- M ACCESSO AGLI ATTI MUNICIPIO RM X.pdf
- Mattestazioni invio relazioni alle parti, pdf
- ATTI DI PROVENIENZA.rar
- Marti D'OBBLIGO.pdf
- 🌆 CONTRATTO AFFITTO RAMO D'AZIENDA form. 46460-2015 not. Fanfani.pdf
- 🌆 ISPEZIONI IPOTECARIE.pdf
- 🌄 NOTA DI TRASCRIZIONE SERVITU' reg. part. 32863_2011.pdf
- 🌆 NOTA DI TRASCRIZIONE SERVITU' reg. part. 32864_2011.pdf
- James 1008 progetto Edilizio Prot. N. 47092_2008 pdf
- RELAZIONE VERSIONE PRIVACY.pdf
- 🔙 RISPOSTA COMUNE DI ROMA ASSENZA AGIBILITA'.pdf
- RISPOSTA VIGILI DEL FUOCO_ASSENZA C.P.I.pdf
- 🌆 TITOLI EDILIZI.pdf
- 🔙 VISURA E PLN CABINA ELETTRICA FG 1093, P.LLA 512 (PIGNORATA MA NON VENDIBILE).pdf



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 6

- **Bene n° 1** Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 234, piano 1-5, censito al catasto Fabbricati Fg. 1093, Part. 507, Sub. 1, Zc. 7, Categoria D2, Graffato sub 106.
- Bene n° 2 Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 215, piano S1 Box auto coperto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 351, Zc. 7, Categoria C6
- **Bene n° 3** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 2, piano S1, censito al catasto Fabbricati Fg. 1093, Part. 507, Sub. 147, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 238.152,00

LOTTO 7

- **Bene n° 1** Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 235, piano 1, censito al catasto Fabbricati Fg. 1093, Part. 507, Sub. 2, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 72, piano S1, censito al catasto Fabbricati Fg. 1093, Part. 507, Sub. 214, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 117.480,00

LOTTO 8

- Bene n° 1 Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 236, piano 1, censito al catasto Fabbricati Fg. 1093, Part. 507, Sub. 3, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 73, piano S1, censito al catasto Fabbricati Fg. 1093, Part. 507, Sub. 215, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 115.800,00

LOTTO 9

- **Bene n° 1** Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 237, piano 1, censito al catasto Fabbricati Fg. 1093, Part. 507, Sub. 4, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 74, piano S1, censito al catasto Fabbricati Fg. 1093, Part. 507, Sub. 216, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 117.480,00



- **Bene n° 1** Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 238, piano 1 appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati Fg. 1093, Part. 507, Sub. 5, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 75, piano S1, censito al catasto Fabbricati Fg. 1093, Part. 507, Sub. 217, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 115.800,00

LOTTO 11

- Bene n° 1 Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 240, piano 1
 appartamento in residence
 Censito al catasto Fabbricati Fg. 1093, Part. 507, Sub. 7, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 76, piano S1, censito al catasto Fabbricati Fg. 1093, Part. 507, Sub. 218, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 115.800,00

LOTTO 12

- **Bene n° 1** Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 241, piano 1, censito al catasto Fabbricati Fg. 1093, Part. 507, Sub. 8, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 77, piano S1, censito al catasto Fabbricati Fg. 1093, Part. 507, Sub. 219, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 117.480,00

LOTTO 13

- **Bene n° 1** Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 242, piano 1, censito al catasto Fabbricati Fg. 1093, Part. 507, Sub. 9, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 78, piano S1, censito al catasto Fabbricati Fg. 1093, Part. 507, Sub. 220, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 115.800,00

LOTTO 14

• **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 243, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 10, Zc. 7, Categoria D2



• **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 79, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 221, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 117.480,00

LOTTO 15

- **Bene n° 1** Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 244, piano 1, censito al catasto Fabbricati Fg. 1093, Part. 507, Sub. 11, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 80, piano S1, censito al catasto Fabbricati Fg. 1093, Part. 507, Sub. 222, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 115.800,00

LOTTO 16

- **Bene n° 1** Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 245, piano 1, censito al catasto Fabbricati Fg. 1093, Part. 507, Sub. 12, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 216, piano S1, censito al catasto Fabbricati Fg. 1093, Part. 507, Sub. 352, Zc. 7, Categoria C6
- **Bene n° 3** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 81, piano S1, censito al catasto Fabbricati Fg. 1093, Part. 507, Sub. 223, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 138.240,00

LOTTO 17

- **Bene n° 1** Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 246, piano 1, censito al catasto Fabbricati Fg. 1093, Part. 507, Sub. 13, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 217, piano S1, censito al catasto Fabbricati Fg. 1093, Part. 507, Sub. 353, Zc. 7, Categoria C6
- **Bene n° 3** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 82, piano S1, censito al catasto Fabbricati Fg. 1093, Part. 507, Sub. 224, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 200.820,00

LOTTO 18

• **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 247, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 14, Zc. 7, Categoria D2



• **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 83, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 225, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 117.480,00

LOTTO 19

- **Bene n° 1** Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 248, piano 1, censito al catasto Fabbricati Fg. 1093, Part. 507, Sub. 15, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 84, piano S1 censito al catasto Fabbricati Fg. 1093, Part. 507, Sub. 226, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 115.800,00

LOTTO 20

- **Bene n° 1** Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 249, piano 1 censito al catasto Fabbricati Fg. 1093, Part. 507, Sub. 16, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 85, piano S1, censito al catasto Fabbricati Fg. 1093, Part. 507, Sub. 227, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 117.480,00

LOTTO 21

- Bene n° 1 Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 250, piano 1, censito al catasto Fabbricati Fg. 1093, Part. 507, Sub. 17, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 87, piano S1, censito al catasto Fabbricati Fg. 1093, Part. 507, Sub. 228, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 115.800,00

LOTTO 22

- **Bene n° 1** Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 251, piano 1 censito al catasto Fabbricati Fg. 1093, Part. 507, Sub. 18, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 88, piano S1, censito al catasto Fabbricati Fg. 1093, Part. 507, Sub. 229, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 117.480,00

LOTTO 23



- Bene n° 1 Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 252, piano 1, censito al catasto Fabbricati Fg. 1093, Part. 507, Sub. 19, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 89, piano S1, censito al catasto Fabbricati Fg. 1093, Part. 507, Sub. 230, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 115.800,00

LOTTO 24

- **Bene n° 1** Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 253, piano 1, censito al catasto Fabbricati Fg. 1093, Part. 507, Sub. 20, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 90, piano S1, censito al catasto Fabbricati Fg. 1093, Part. 507, Sub. 231, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 117.480,00

LOTTO 25

- **Bene n° 1** Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 254, piano 1, censito al catasto Fabbricati Fg. 1093, Part. 507, Sub. 21, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 91, piano S1, censito al catasto Fabbricati Fg. 1093, Part. 507, Sub. 232, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 115.800,00

LOTTO 26

- Bene n° 1 Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 255, piano 1 appartamento in residence
 Censito al catasto Fabbricati Fg. 1093, Part. 507, Sub. 22, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 92, piano S1, censito al catasto Fabbricati Fg. 1093, Part. 507, Sub. 233, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 117.480,00

LOTTO 27

- **Bene n° 1** Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 256, piano 1, censito al catasto Fabbricati Fg. 1093, Part. 507, Sub. 23, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 93, piano S1, censito al catasto Fabbricati Fg. 1093, Part. 507, Sub. 234, Zc. 7, Categoria C6



Prezzo base d'asta: € 115.800,00

LOTTO 28

- **Bene n° 1** Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 257, piano 1, censito al catasto Fabbricati Fg. 1093, Part. 507, Sub. 24, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 94, piano S1, censito al catasto Fabbricati Fg. 1093, Part. 507, Sub. 235, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 117.480,00

LOTTO 29

- **Bene n° 1** Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 258, piano 1, censito al catasto Fabbricati Fg. 1093, Part. 507, Sub. 25, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 218, piano S1, censito al catasto Fabbricati Fg. 1093, Part. 507, Sub. 354, Zc. 7, Categoria C6
- **Bene n° 3** Box auto ubicato a Roma (RM) Largo del Porto di Roma nn. 26 31, interno 7, piano S1, censito al catasto Fabbricati Fg. 1093, Part. 507, Sub. 152, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 194.640,00



SCHEMA RIASSUNTIVO ESECUZIONE IMMOBILIARE 92/2022 DEL R.G.E.

LOTTO 6 - PREZZO BASE D'ASTA: € 238.152,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence					
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 234, piano 1-5				
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1		
Tipologia immobile:	Appartamento in residence con locale tecnico e terrazza Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 1, Zc. 7, Categoria D2, Graffato sub 106	Superficie commerciale	123,90 mq		
Vendita soggetta a IVA:	NO				

Bene n° 2 - Posto auto coperto					
Ubicazione:	Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26 , interno 215, piano S1				
Diritto reale:	Proprietà	Quota			
Tipologia immobile:	Posto auto coperto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 351, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq		
Vendita soggetta a IVA:	NO	·			

Bene n° 3 - Box auto						
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 2, piano S1					
Diritto reale:	Proprietà Quota 1/1					
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 147, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	21,00 mq			
Vendita soggetta a IVA:	NO					

LOTTO 7 - PREZZO BASE D'ASTA: € 117.480,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence				
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 235, piano 1			
Diritto reale:	Proprietà Quota 1/1			
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 2, Zc. 7, Categoria D2 Superficie commerciale 60,50 mq			
Vendita soggetta a IVA: NO				



Bene n° 2 - Box auto					
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 72, piano S1				
Diritto reale:	Proprietà Quota 1/1				
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 214, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq		
Vendita soggetta a IVA:	NO				

LOTTO 8 - PREZZO BASE D'ASTA: € 115.800,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence					
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 236, piano 1				
Diritto reale:	Proprietà Quota 1/1				
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 3, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	59,50 mq		
Vendita soggetta a IVA:	NO				

Bene n° 2 - Box auto					
Ubicazione:	icazione: Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 73, piano S1				
Diritto reale:	Proprietà Quota 1/1				
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 215, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq		
Vendita soggetta a IVA:	NO				

LOTTO 9 - PREZZO BASE D'ASTA: € 117.480,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence					
Ubicazione: Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 237, piano 1					
Diritto reale:	Proprietà Quota 1/1				
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 4, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	60,50 mq		
Vendita soggetta a IVA:	NO				

Bene n° 2 - Box auto				
Ubicazione: Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 74, piano S1				
Diritto reale: Proprietà Quota 1/1				



Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 216, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 10 - PREZZO BASE D'ASTA: € 115.800,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence				
Ubicazione:	Ubicazione: Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 238, piano 1			
Diritto reale:	Proprietà	Quota		
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 5, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	59,50 mq	
Vendita soggetta a IVA:	NO			

Bene n° 2 - Box auto				
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 75, piano S1			
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1	
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 217, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq	
Vendita soggetta a IVA:	NO			

LOTTO 11 - PREZZO BASE D'ASTA: € 115.800,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence				
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 240, piano 1			
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1	
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 7, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	59,50 mq	
Vendita soggetta a IVA:	NO			

Bene n° 2 - Box auto				
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 76, piano S1			
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1	
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 218, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq	
Descrizione:	Box auto	1	1	



Firmato Da: ANDREA ROSSETTI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 1750d5f

LOTTO 12 - PREZZO BASE D'ASTA: € 117.480,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 241, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 8, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	60,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 77, piano S1		
Diritto reale:		Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 219, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 13 - PREZZO BASE D'ASTA: € 115.800,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence				
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 242, piano 1			
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1	
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 9, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	59,50 mq	
Vendita soggetta a IVA:	NO			

Bene n° 2 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 78, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 220, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		



LOTTO 14 - PREZZO BASE D'ASTA: € 117.480,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 243, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 10, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	60,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 79, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 221, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 15 - PREZZO BASE D'ASTA: € 115.800,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence				
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 244, piano 1			
Diritto reale:	Proprietà Quota 1/1			
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 11, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	59,50 mq	
Vendita soggetta a IVA:	NO			

Bene n° 2 - Box auto				
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 80, piano S1			
Diritto reale:	Proprietà Quota 1/1			
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 222, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq	
Vendita soggetta a IVA:	NO			



LOTTO 16 - PREZZO BASE D'ASTA: € 138.240,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence				
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 245, piano 1			
Diritto reale:	Proprietà Quota 1/1			
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 12, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	66,00 mq	
Vendita soggetta a IVA:	NO			

Bene n° 2 - Posto auto coperto				
Ubicazione:	Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26 , interno 216, piano S1			
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1	
Tipologia immobile:	Posto auto coperto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 352, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq	
Vendita soggetta a IVA:	NO			

Bene n° 3 - Box auto				
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 81, piano S1			
Diritto reale:	Proprietà Quota 1/1			
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 223, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq	
Vendita soggetta a IVA:	NO			

LOTTO 17 - PREZZO BASE D'ASTA: € 200.820,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence				
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 246, piano 1			
Diritto reale:	Proprietà Quota 1/1			
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 13, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	103,25 mq	
Vendita soggetta a IVA:	NO			

Bene n° 2 – Posto auto coperto			
Ubicazione: Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 217, piano S1			
Diritto reale: Proprietà Quota 1/1			



Tipologia immobile:	Posto auto coperto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 353, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 3 - Box auto				
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 82, piano S1			
Diritto reale:	Proprietà Quota 1/1			
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 224, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq	
Vendita soggetta a IVA:	NO			

LOTTO 18 - PREZZO BASE D'ASTA: € 117.480,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence				
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 247, piano 1			
Diritto reale:	Proprietà Quota 1/1			
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 14, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	60,50 mq	
Vendita soggetta a IVA:	NO			

Bene n° 2 - Box auto				
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 83, piano S1			
Diritto reale:	Proprietà Quota 1/1			
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 225, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq	
Vendita soggetta a IVA:	NO			

LOTTO 19 - PREZZO BASE D'ASTA: € 115.800,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione: Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 248, piano 1			
Diritto reale:	Proprietà	Quota	
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 15, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	59,50 mq
Vendita soggetta a IVA: NO			



Bene n° 2 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 84, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 226, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 20 - PREZZO BASE D'ASTA: € 117.480,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 249, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 16, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	60,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 85, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà Quota 1/1		
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 227, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 21 - PREZZO BASE D'ASTA: € 115.800,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 250, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 17, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	59,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO	1	

Bene n° 2 - Box auto		
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 87, piano S1	



Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 228, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 22 - PREZZO BASE D'ASTA: € 117.480,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 251, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 18, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	60,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 88, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 229, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 23 - PREZZO BASE D'ASTA: € 115.800,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 252, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà Quota 1/1		
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 19, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	59,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Box auto			
Ubicazione: Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 89, piano S1			
Diritto reale:	Proprietà Quota 1/1		
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 230, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq



LOTTO 24 - PREZZO BASE D'ASTA: € 117.480,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence				
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 253, piano 1			
Diritto reale:	Proprietà Quota 1/1			
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 20, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	60,50 mq	
Vendita soggetta a IVA:	NO			

Bene n° 2 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 90, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 231, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA: NO			

LOTTO 25 - PREZZO BASE D'ASTA: € 115.800,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence				
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 254, piano 1			
Diritto reale:	Proprietà Quota 1/1			
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 21, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	59,50 mq	
Vendita soggetta a IVA:	NO			

Bene n° 2 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 91, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà Quota 1/1		
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 232, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		



LOTTO 26 - PREZZO BASE D'ASTA: € 117.480,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	e: Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 255, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà Quota 1/1		
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 22, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	60,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 92, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 233, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 27 - PREZZO BASE D'ASTA: € 115.800,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione: Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 256, piano 1			
Diritto reale:	Proprietà Quota 1/1		
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 23, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	59,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Box auto			
Ubicazione: Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 93, piano S1			
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 234, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 28 - PREZZO BASE D'ASTA: € 117.480,00

Bene n° 1	- Appartamento	in residence
-----------	----------------	--------------



Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 257, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 24, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	60,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Box auto			
Ubicazione:	Jbicazione: Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 94, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà Quota 1/1		
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 235, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA: NO			

LOTTO 29 - PREZZO BASE D'ASTA: € 194.640,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione: Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 258, piano 1			
Diritto reale:	Proprietà Quota 1/1		
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 25, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	98,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Posto auto coperto			
Ubicazione: Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 218, piano S1			
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto coperto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 354, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 3 - Box auto			
Ubicazione:	one: Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 7, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà Quota 1/1		
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 152, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	21,00 mq
endita soggetta a IVA: NO			

