

TRIBUNALE DI ROMA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'*esperto ex art. 568 c.p.c.* arch. Andrea Rossetti, nell'esecuzione Immobiliare

92/2022 del R.G.E.

promossa da:

Codice fiscale: *****

contro:

Codice fiscale: *****



LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26, 31 ROMA (OSTIA LIDO)

**APPARTAMENTI IN FABBRICATO USO "RESIDENCE"
CON BOX E POSTI AUTO, OLTRE ACCESSORI**

RELAZIONE ESTIMATIVA N. 5 – LOTTI DA N. 76 a N. 96:

N. 21 APPARTAMENTI, N.6 LOCALI TECNICI, N.21 BOX AUTO E N.21 POSTI AUTO



SOMMARIO

Incarico.....	4
Premessa.....	4
Descrizione	9
Lotto 76.....	11
Lotto 77.....	26
Lotto 78.....	37
Lotto 79.....	48
Lotto 80.....	59
Lotto 81.....	70
Lotto 82.....	81
Lotto 83.....	92
Lotto 84.....	103
Lotto 85.....	114
Lotto 86.....	125
Lotto 87.....	138
Lotto 88.....	149
Lotto 89.....	160
Lotto 90.....	174
Lotto 91.....	185
Lotto 92.....	198
Lotto 93.....	209
Lotto 94.....	220
Lotto 95.....	233
Lotto 96.....	244
Precisazioni	257
Patti.....	257
Stato conservativo	258
Parti Comuni	260
Servitù, censo, livello, usi civici	260
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	261
Stato di occupazione	262
Provenienze Ventennali	262
Formalità pregiudizievoli	263
Normativa urbanistica	264
Regolarità edilizia.....	266
Vincoli od oneri condominiali.....	282
Stima / Formazione lotti.....	282



Riepilogo bando d'asta.....	307
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 92/2022 del R.G.E.....	313
Lotto 76 - Prezzo base d'asta: € 349.480,00	313
Lotto 77 - Prezzo base d'asta: € 149.480,00	313
Lotto 78 - Prezzo base d'asta: € 148.760,00	313
Lotto 79 - Prezzo base d'asta: € 149.480,00	314
Lotto 80 - Prezzo base d'asta: € 147.480,00	314
Lotto 81 - Prezzo base d'asta: € 150.360,00	315
Lotto 82 - Prezzo base d'asta: € 147.480,00	315
Lotto 83 - Prezzo base d'asta: € 149.480,00	315
Lotto 84 - Prezzo base d'asta: € 147.480,00	316
Lotto 85 - Prezzo base d'asta: € 160.480,00	316
Lotto 86 - Prezzo base d'asta: € 362.176,00	317
Lotto 87 - Prezzo base d'asta: € 157.840,00	317
Lotto 88 - Prezzo base d'asta: € 142.720,00	317
Lotto 89 - Prezzo base d'asta: € 297.184,00	318
Lotto 90 - Prezzo base d'asta: € 142.720,00	318
Lotto 91 - Prezzo base d'asta: € 255.904,00	318
Lotto 92 - Prezzo base d'asta: € 142.720,00	319
Lotto 93 - Prezzo base d'asta: € 144.640,00	319
Lotto 94 - Prezzo base d'asta: € 292.672,00	320
Lotto 95 - Prezzo base d'asta: € 144.640,00	320
Lotto 96 - Prezzo base d'asta: € 438.112,00	320



INCARICO

Con provvedimento del 19/11/2022, il sottoscritto Arch. Rossetti Andrea, con studio in Via Bassano del Grappa, 16 - 00195 - Roma (RM), email an.rossetti@awn.it; archarossetti@gmail.com, PEC an.rossetti@pec.archrm.it, Tel. 06 45434499, veniva nominato *esperto ex art. 568 c.p.c.* e, in data 22/11/2022, accettava l'incarico e prestava il giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

LOTTO 76:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 309, piano 4
- **Bene n° 2** - Locale tecnico ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 6, piano 5
- **Bene n° 3** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 160, piano S1
- **Bene n° 4** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 47, piano S1

LOTTO 77:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 310, piano 4
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 159, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 48, piano S1

LOTTO 78:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 311, piano 4
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 158, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 49, piano S1

LOTTO 79:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 312, piano 4
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 167, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 50, piano S1



LOTTO 80:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 313, piano 4
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 150, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 56, piano S1

LOTTO 81:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 314, piano 4
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 151, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 57, piano S1

LOTTO 82:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 315, piano 4
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 152, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 59, piano S1

LOTTO 83:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 316, piano 4
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 153, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 60, piano S1

LOTTO 84:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 319, piano 4
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 154, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 45, piano S1

LOTTO 85:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 320, piano 4
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 157, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 46, piano S1



LOTTO 86:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence con locale tecnico e terrazzo ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 321, piano 4-5
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n. 31; Largo del Porto di Roma n.26, interno 193, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 70, piano S1

LOTTO 87:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 322, piano 4
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n. 31; Largo del Porto di Roma n.26, interno 192, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 22, piano S1

LOTTO 88:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 323, piano 4
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n. 31; Largo del Porto di Roma n.26, interno 190, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 68, piano S1

LOTTO 89:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence con locale tecnico e terrazzo ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 324, piano 4-5
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n. 31; Largo del Porto di Roma n.26, interno 189, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 67, piano S1

LOTTO 90:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 325, piano 4
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 188, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 62, piano S1

LOTTO 91:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence con locale tecnico e terrazzo ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 326, piano 4-5
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 166, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 61, piano S1



LOTTO 92:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 327, piano 4
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 165, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 55, piano S1

LOTTO 93:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 328, piano 4
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 164, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 54, piano S1

LOTTO 94:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence con locale tecnico e terrazzo ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 329, piano 4-5
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 163, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 51, piano S1

LOTTO 95:

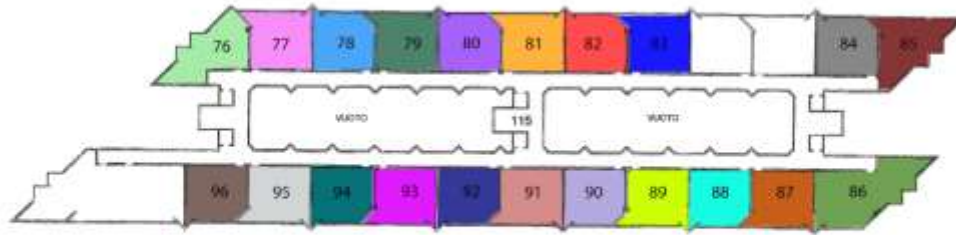
- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 330, piano 4
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 162, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 52, piano S1

LOTTO 96:

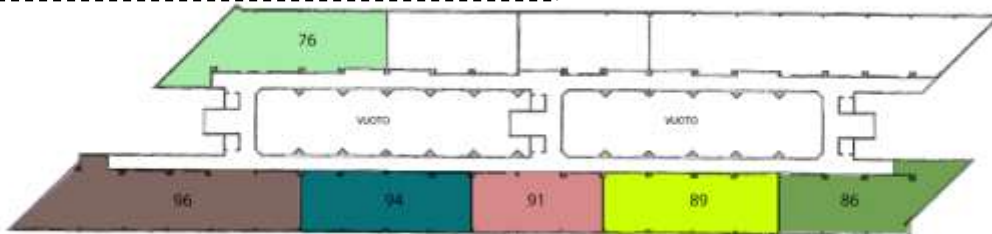
- **Bene n° 1** - Appartamento in residence con locale tecnico e terrazzo ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 331, piano 4-5
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 161, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 53, piano S1



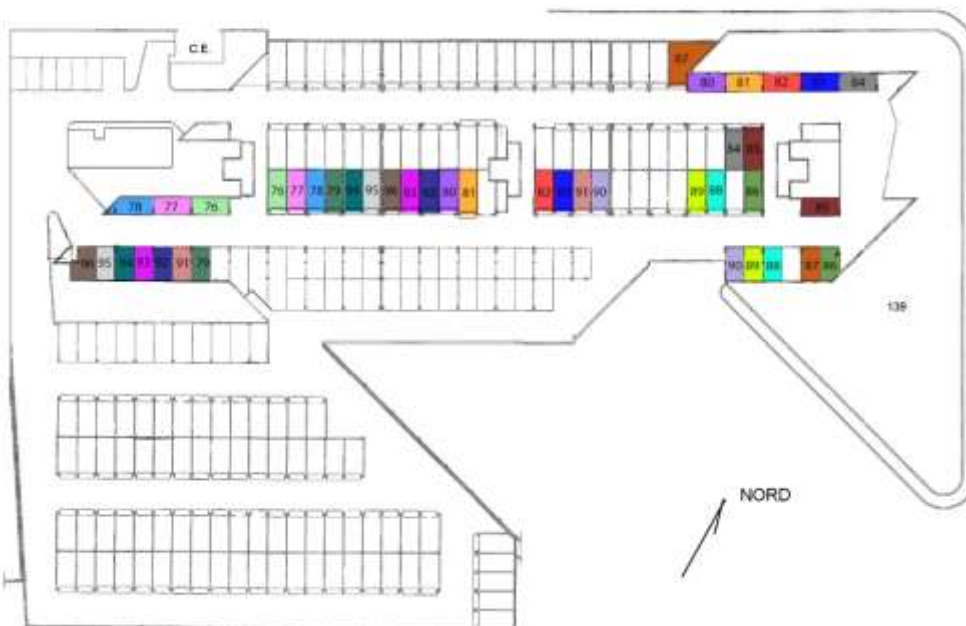
PIANO QUARTO



	LOTTO 76		LOTTO 82		LOTTO 88		LOTTO 94
	LOTTO 77		LOTTO 83		LOTTO 89		LOTTO 95
	LOTTO 78		LOTTO 84		LOTTO 90		LOTTO 96
	LOTTO 79		LOTTO 85		LOTTO 91		
	LOTTO 80		LOTTO 86		LOTTO 92		
	LOTTO 81		LOTTO 87		LOTTO 93		



PIANO S1



DESCRIZIONE

I beni oggetto di pignoramento sono siti nel Comune di Roma, Municipio X – OSTIA – a Lido di Ostia Ponente, il trentatreesimo quartiere di Roma, indicato con Q. XXXIII.

Il quartiere confina:

- a nord-ovest con il comune di Fiumicino (ex Z. XXXVI Isola Sacra);
- a nord-est con la zona Z. XXXV Ostia Antica;
- a est con la zona Z. XXXIV Casal Palocco e il quartiere Q. XXXIV Lido di Ostia Levante;
- a sud-ovest con il Mar Tirreno.

Gli immobili oggetto di pignoramento fanno parte del Residence denominato "Residence Porto di Roma" sito in Roma, località Ostia Lido, avente accesso da Largo del Porto di Roma n.26 e da Via del Porto di Roma n.31. Il suddetto fabbricato si trova immediatamente a sud della foce del Fiume Tevere. La posizione è strategica anche per i collegamenti con il centro della città di Roma, raggiungibile con una linea di ferrovia metropolitana Roma – Lido.

LOCALIZZAZIONE FABBRICATO DI CUI FANNO PARTE GLI IMMOBILI PIGNORATI - mappa Google Earth



VISTE ESTERNE FABBRICATO



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2

CHIOSTRINA INTERNA



IMMAGINE N°3

AUTORIMESSA PIANO SEMINTERRATO



IMMAGINE N°4



IMMAGINE N°5



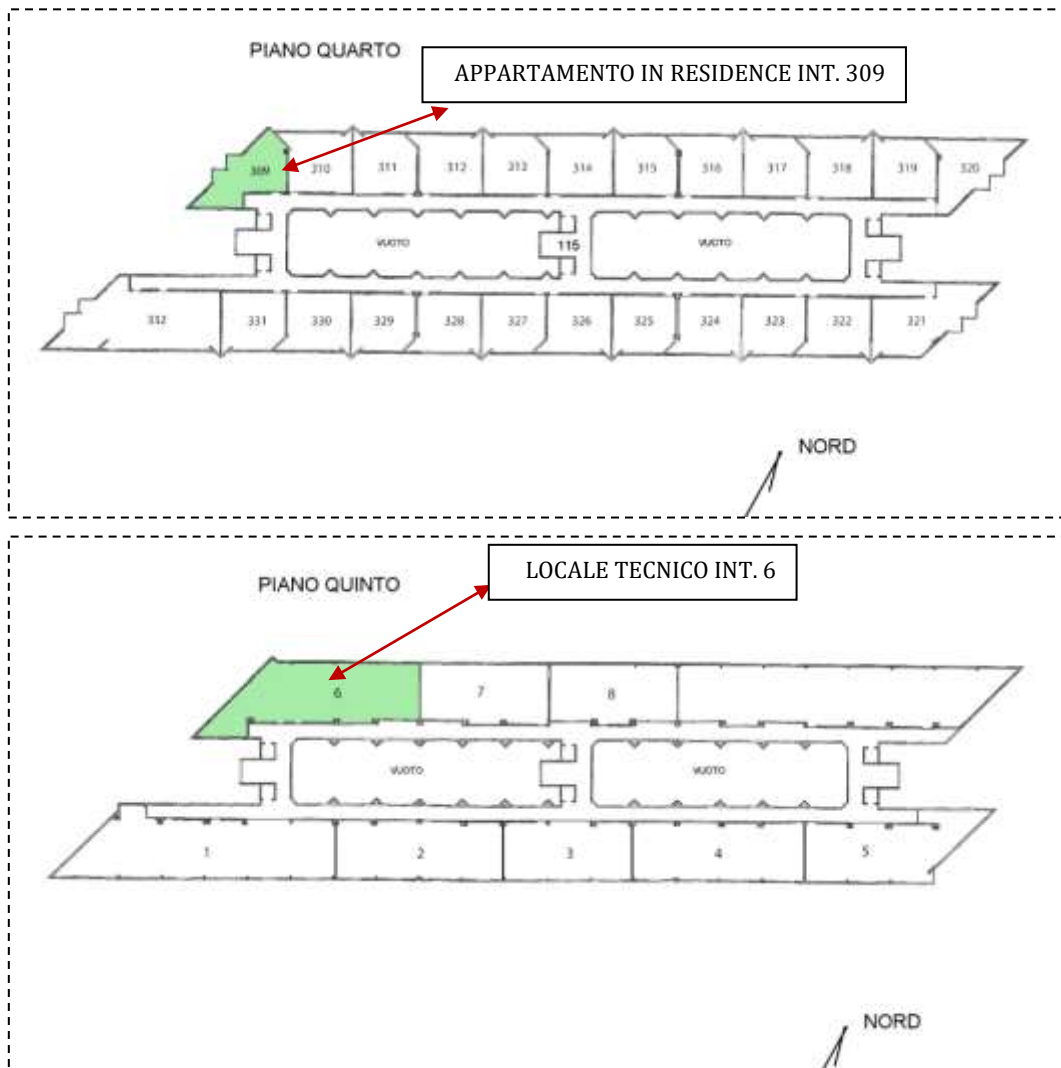
IMMAGINE N°6

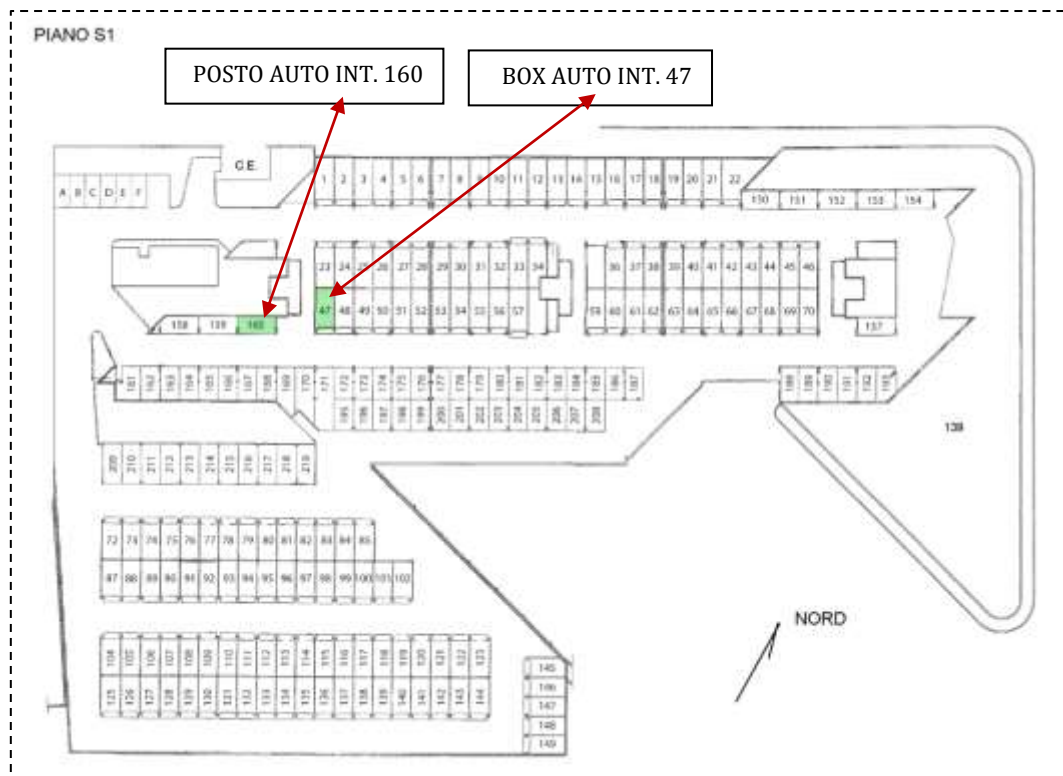


LOTTO 76

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 309, piano 4
- **Bene n° 2** - Locale tecnico (catastalmente D/2) ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 6, piano 5
- **Bene n° 3** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 160, piano S1
- **Bene n° 4** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 47, piano S1





COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- ~~XXXX~~***** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: *****

CONFINI

Bene n° 1 - Appartamento in residence distinto con il numero interno 309 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 310, distacchi su più lati, salvo altri.

Bene n° 2 - Locale tecnico (catastalmente D/2) con terrazzo annesso distinto con il numero interno 6 confinante con: corridoio di accesso, locale tecnico con terrazzo int.7, distacchi su più lati, salvo altri.

Bene n° 3 - Posto auto coperto interno 160 confinante con: spazio di manovra, posto auto coperto interno 159, spazi comuni, salvo altri.

Bene n° 4 - Box auto interno 47 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 48, spazi comuni, salvo altri.



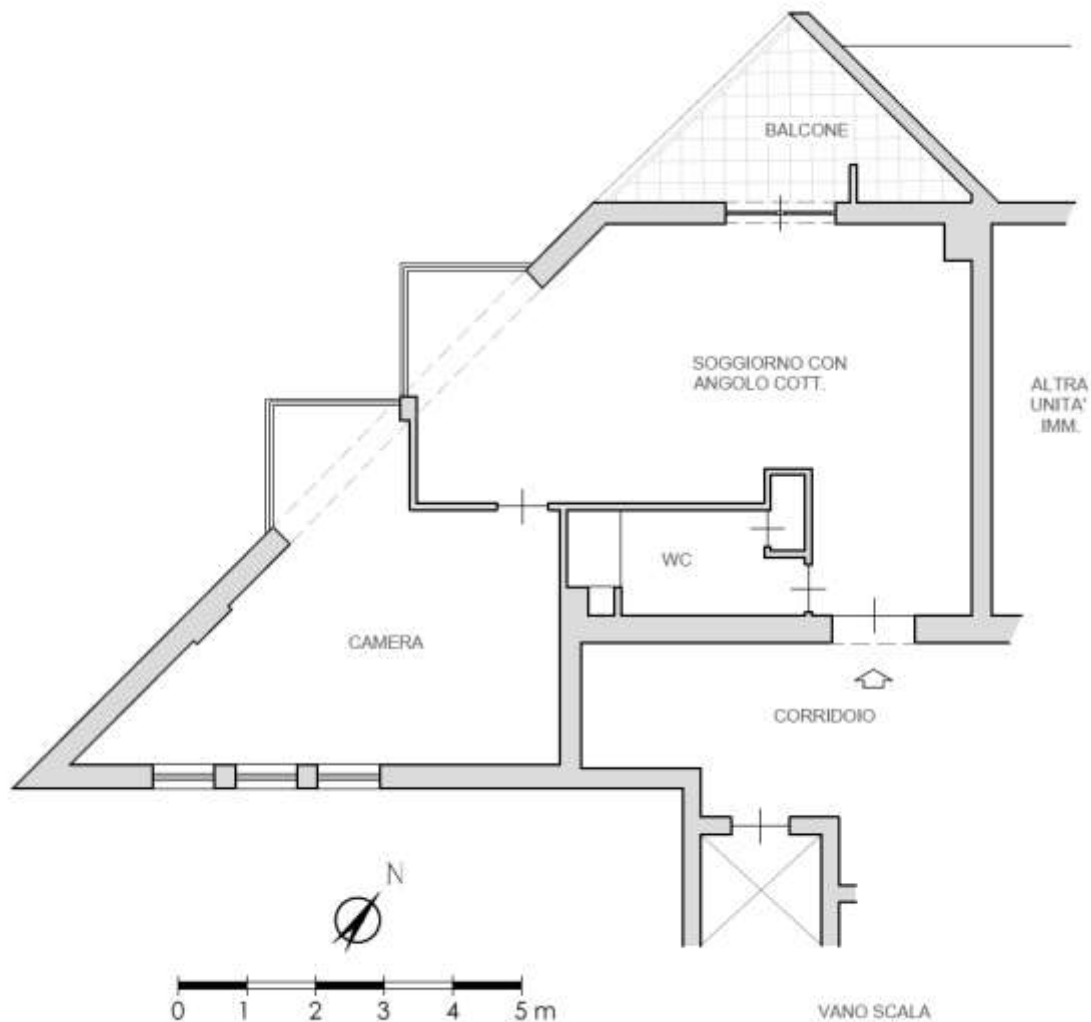
CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 309, PIANO 4

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	63,00 mq	74,00 mq	1	74,00 mq	2,76 m	1
Balcone	7,00 mq	7,00 mq	0.25	1,75 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				75,75 mq		

Appartamento in residence sito al primo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e balcone.

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 309, PIANO 4



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3

ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

CAMERA



IMMAGINE N°5

WC



IMMAGINE N°6

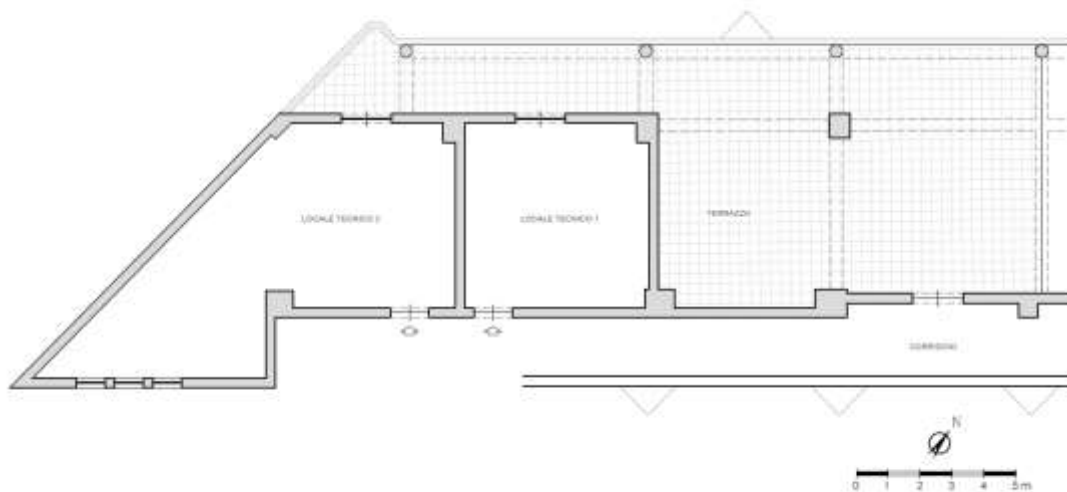




BENE N° 2 - LOCALE TECNICO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 6, PIANO 5

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Locale tecnico	33,00 mq	36,00 mq	0,45	16,20 mq	2,40 m	5
Locale tecnico	6-q	69,00 mq	0,45	31,05 mq	2,40 m	5
Terrazzo	118,00 mq	125,00 mq	0,30	37,50 mq	-	5
Totale superficie commerciale:				84,75 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - LOCALE TECNICO INT. 6, PIANO 5



LOCALE TECNICO 2



IMMAGINE N°10

LOCALE TECNICO 1



IMMAGINE N°11



IMMAGINE N°12

TERRAZZO



IMMAGINE N°13



IMMAGINE N°14



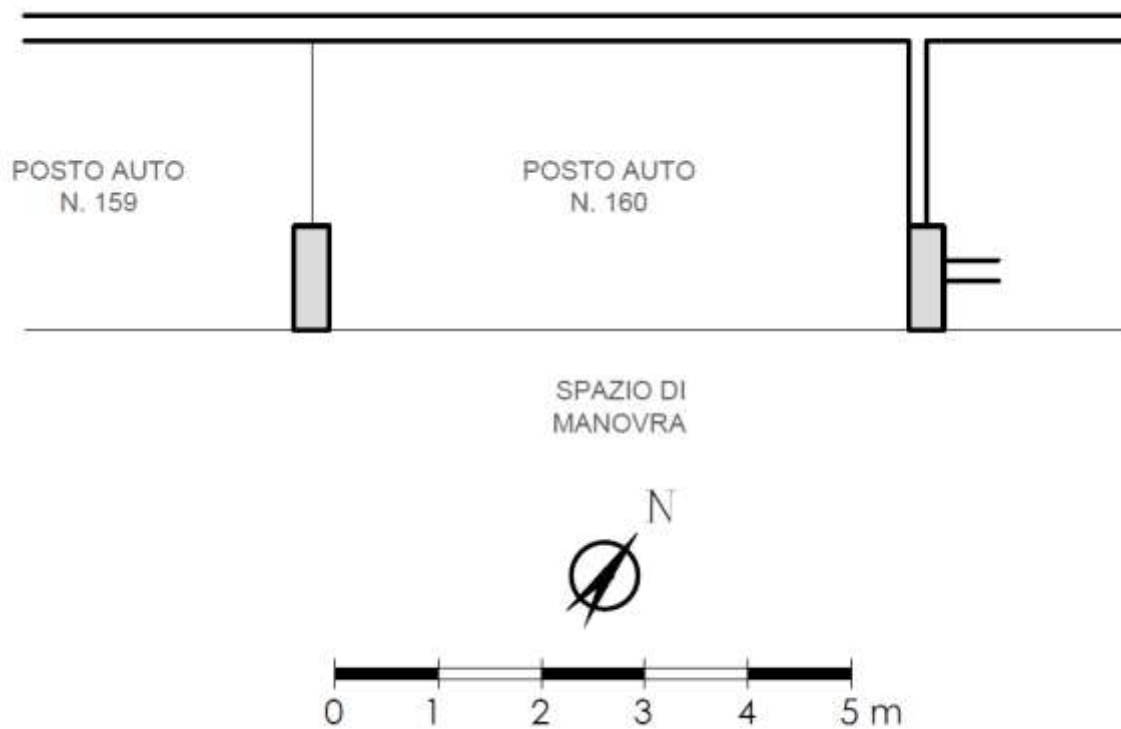
IMMAGINE N°15



BENE N° 3 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 160, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	16,00 mq	17,00 mq	1	17,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				17,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - POSTO AUTO INT. 160, PIANO S1

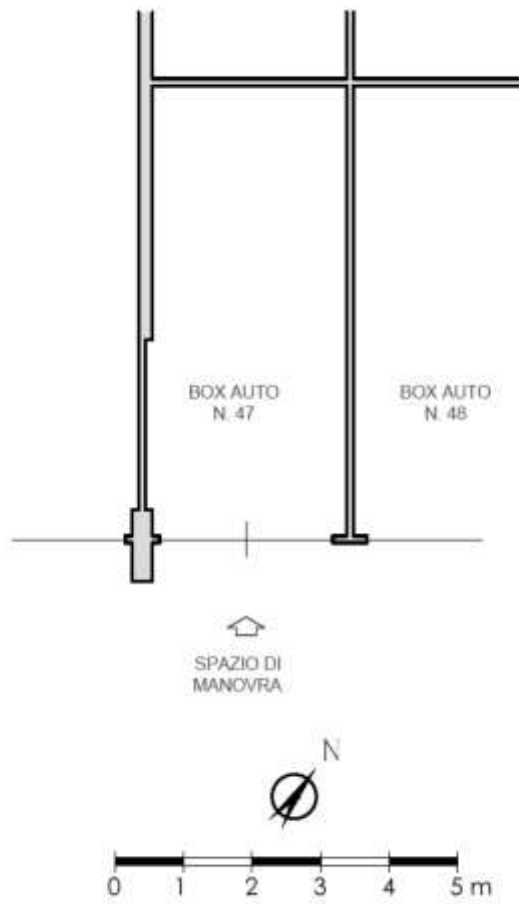


BENE N° 4 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 47, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	19,00 mq	20,00 mq	1	20,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				20,00 mq		



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - BOX AUTO INT. 47, PIANO S1



BOX AUTO INT. 47 - PIANO S1



IMMAGINE N°16



IMMAGINE N°17



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 309, PIANO 4

INTESTATO

1 _____ (1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	75	7		D/2				Euro 2.590,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM02885648 in atti del 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 44184.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 309 Piano 4												
Partita: _____ Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/90)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H301 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	75	7		D/2				Euro 2.590,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0288525 in atti del 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 24361.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 309 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 309 Piano 4												
Partita: _____ Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/90)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	75	7		D/2				Euro 2.590,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti del 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 309 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 309 Piano 4												
Partita: _____ Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/90)												

BENE N° 2 - LOCALE TECNICO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 6, PIANO 5

INTESTATO

1 _____ (1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	104	7		D/2				Euro 2.390,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285677 in atti del 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 84208.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 36-31 Interno 6 Piano 5												
Partita: _____ Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/90)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H301 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	104	7		D/2				Euro 2.390,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286526 in atti del 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28582.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 6 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 6 Piano 5												
Partita: _____ Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/90)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	104	7		D/2				Euro 2.590,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 6; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 6 Piano 1												
Notifica												
Annotazioni												

BENE N° 3 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 160, PIANO S1

INTESTATO

												(1) Proprietà 1/1
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	297	7		C/6	1	16 m²	Totale: 17 m²	Euro 71,06	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in vista dei dati di superficie.
Indirizzo LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 160 Piano S1												
Notifica												
Annotazioni												

Mappali Terreni Correlati
Codice Censale I3501 - Sezione II - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	297	7		C/6	1	16 m²		Euro 71,06	VARIAZIONE TOPONIMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM025879 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONIMASTICA (n. 64574.1/2013)
Indirizzo LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 160 Piano S1												
Notifica												
Annotazioni												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	297	7		C/6	1	16 m²		Euro 71,06	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286527 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28363.1/2012)
Indirizzo VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 160; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 160 Piano S1												
Notifica												
Annotazioni												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	297	7		C/6	1	16 m²		Euro 71,06	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0547721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 160; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 160 Piano S1												
Notifica												
Annotazioni												



BENE N° 4 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 47, PIANO S1

INTESTATO

1												(1) Proprieta' U/I
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	191	7		C/6	1	19 m ²	Totale: 20 m ²	Euro 84,39	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 47 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Catastrati

Codice-Cassine I/S01 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	191	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285772 in atti del 10/04/2013 VARIAZIONI DI TOPONOMASTICA (n. 64268.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 47 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	191	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0285226 in atti del 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28562.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 47; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 47 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	191	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti del 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 2308.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 47; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 47 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita propri (d.m. 701/94)												

DATI CATASTALI

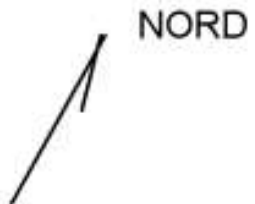
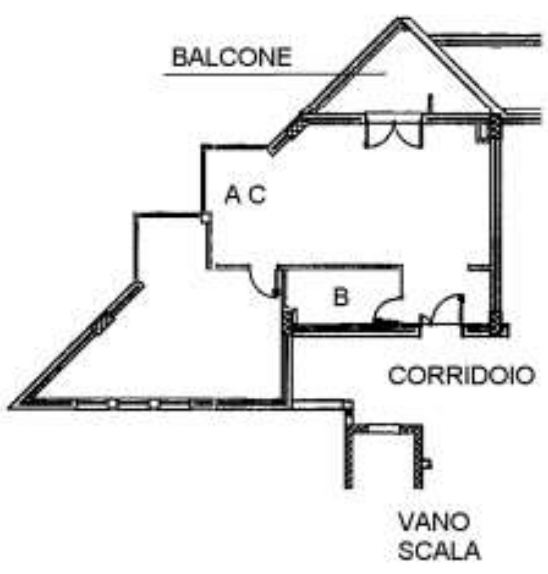
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 309, PIANO 4

Catasto fabbricati (CF)

Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	75	7	D2				2590 €	4	



RESIDENCE
PIANO QUARTO
INT. 309
H. 3,00



Legenda 01
Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 02/05/2023 - Comune di ROMA (RM01) - < Foglio 1093 - Particella 307 - Subalmeno 75 >
LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 - Interno 309 Piano 4

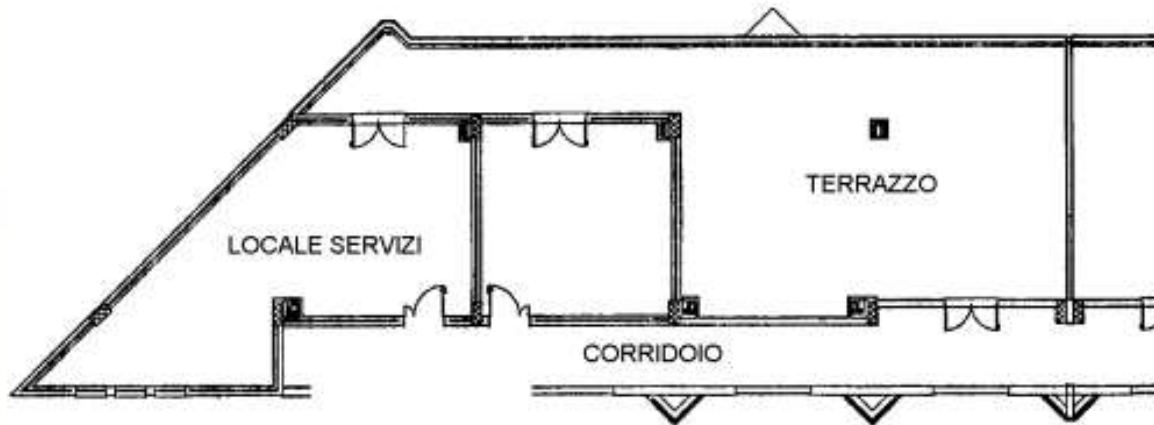


BENE N° 2 - LOCALE TECNICO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 6, PIANO 5

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	104	7	D2				2390 €	5	

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 104

RESIDENCE
PIANO QUINTO
LOCALE N. 6
H. 2,40



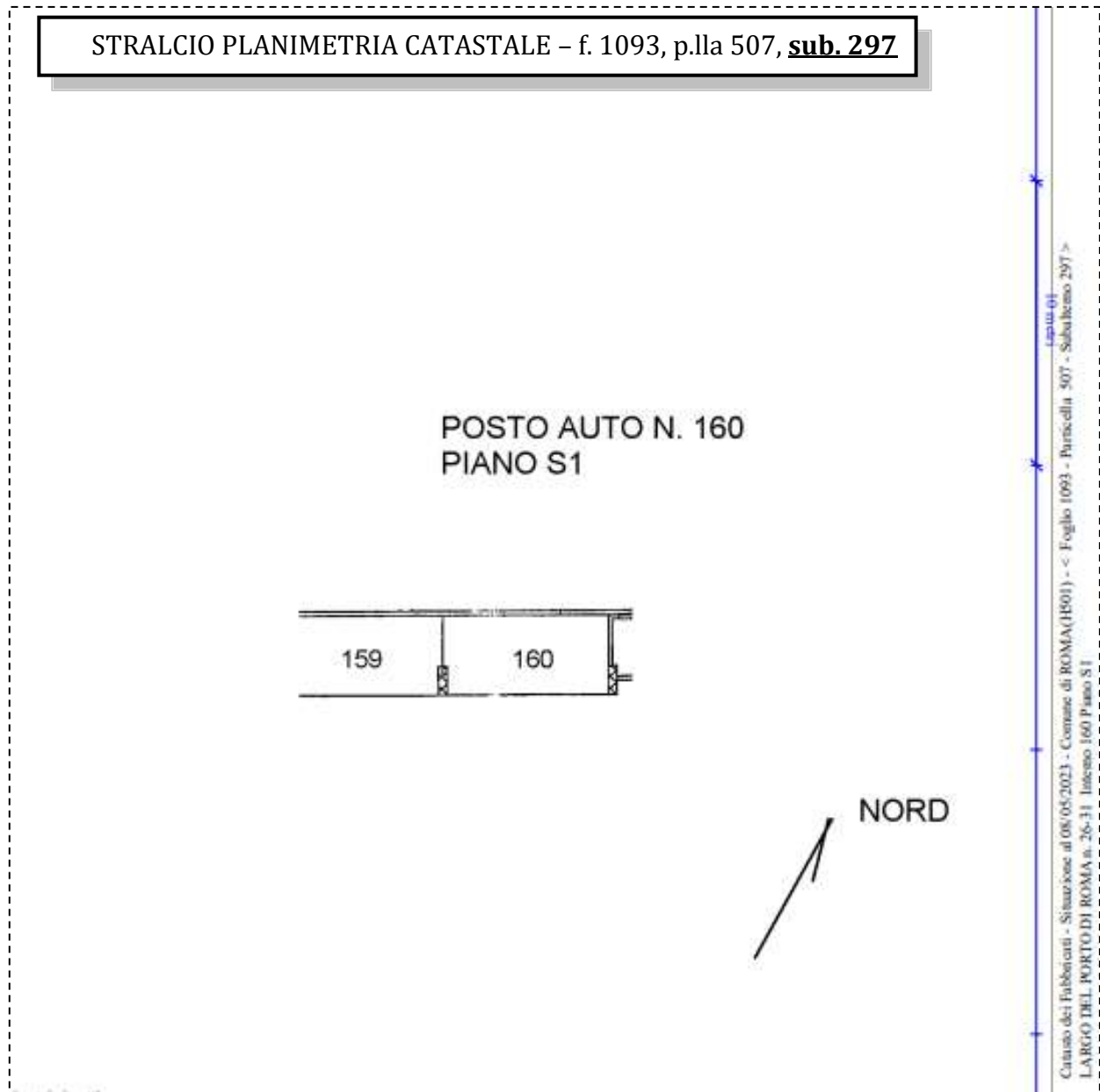
NORD

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/02/2023 - Comune di ROMA (RM) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalmeno 104 >
LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 6 Piano 5



BENE N° 3 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 160, PIANO S1

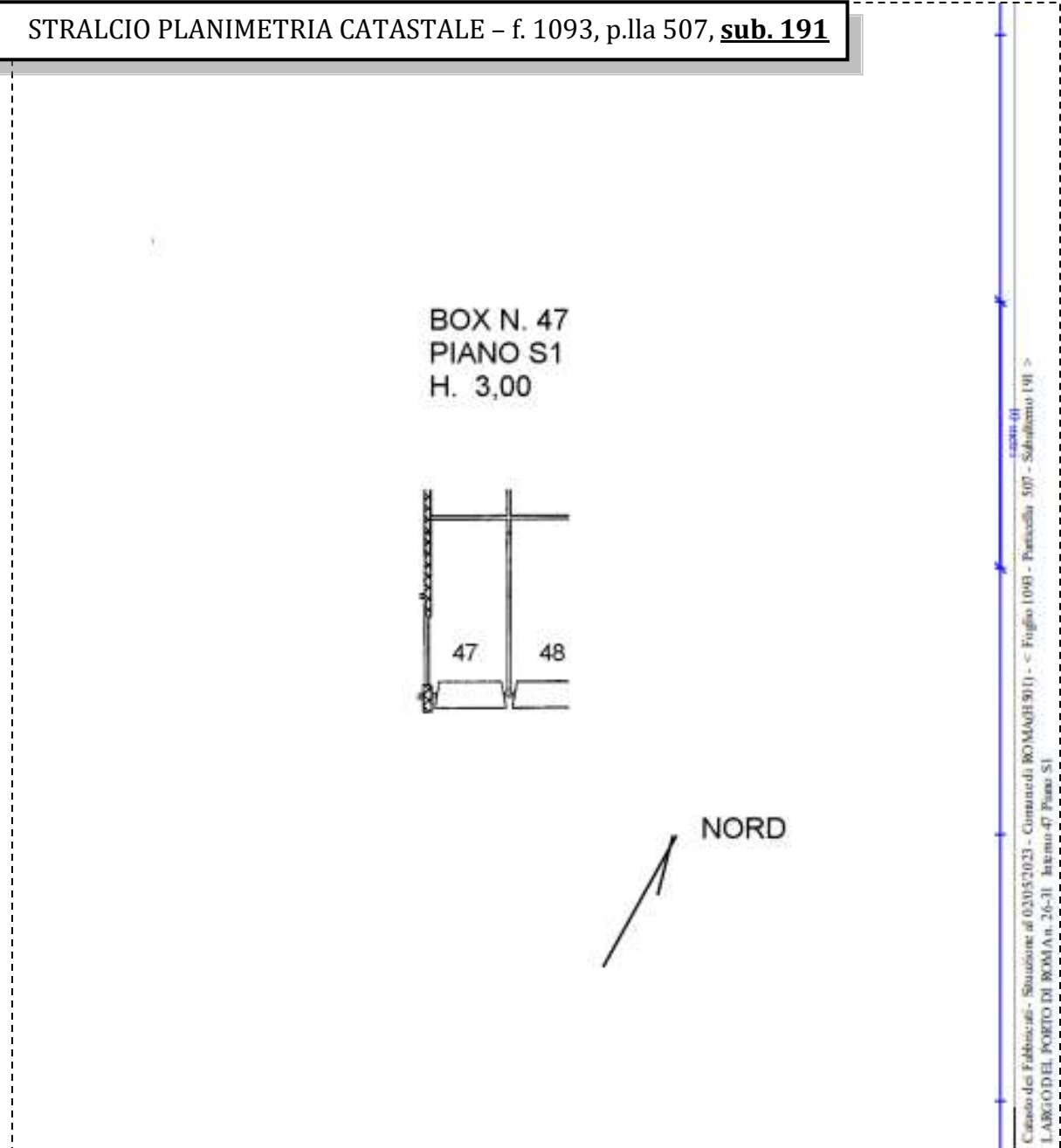
Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	297	7	C6	1	16mq	Totale 17 mq	71,06 €	S1		



BENE N° 4 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 47, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	191	7	C6	1	19mq	Totale 20 mq	84,39 €	S1		

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 191



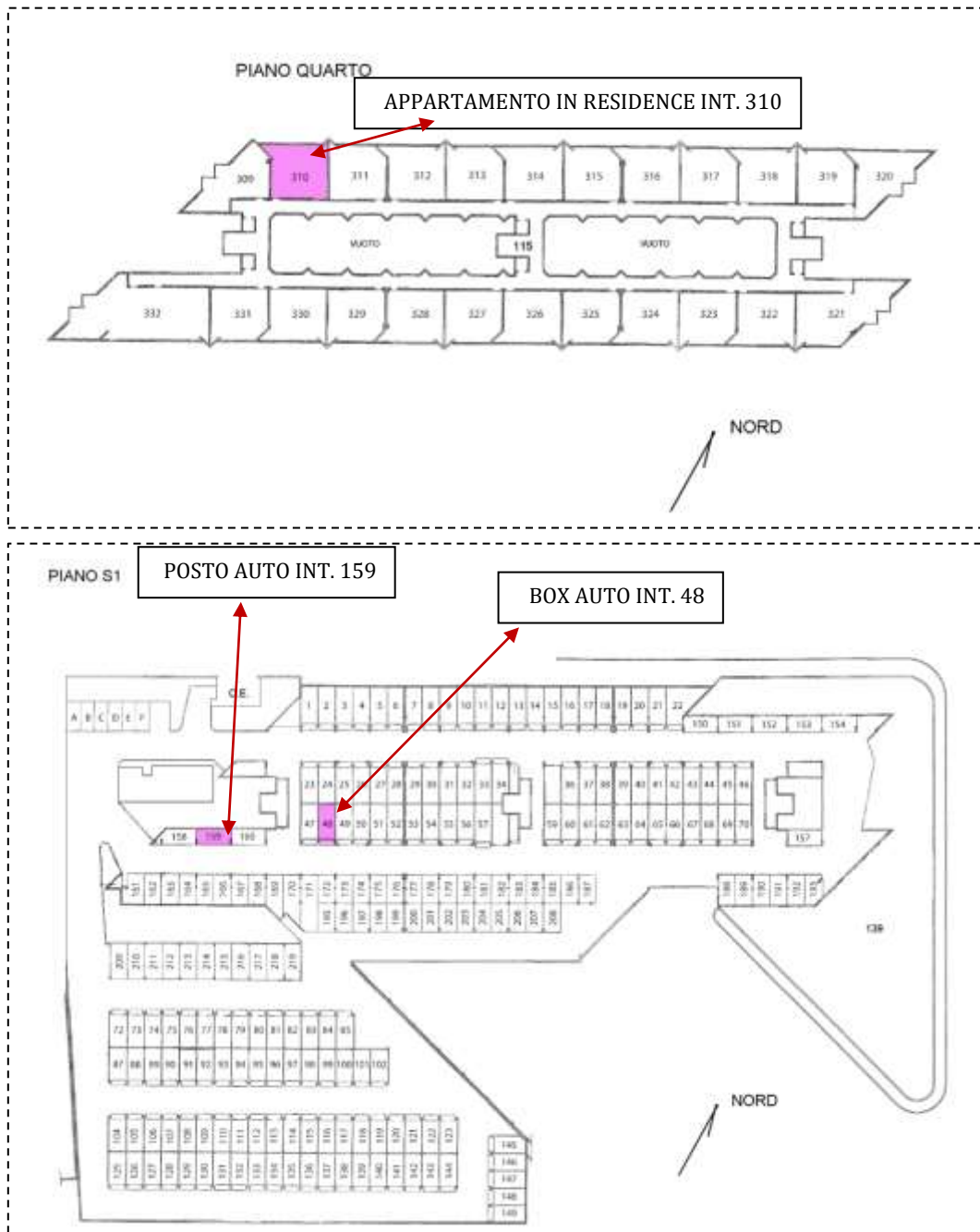
Catasto Fabbricati - Situazione al 02/05/2023 - Comune: ROMA(AGH 911) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 191 >
 LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26-31 - Interno 47 - Piano S1



LOTTO 77

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 310, piano 4
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 159, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 48, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- ~~AAA~~***** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: *****

CONFINI

Bene n° 1 - Appartamento in residence distinto con il numero interno 310 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 309, appartamento interno 311, salvo altri.

Bene n° 2 - Posto auto coperto interno 159 confinante con: spazio di manovra, posto auto coperto interno 158, posto auto coperto interno 160, salvo altri.

Bene n° 3 - Box auto interno 48 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 47, box auto interno 49, salvo altri.

CONSISTENZA

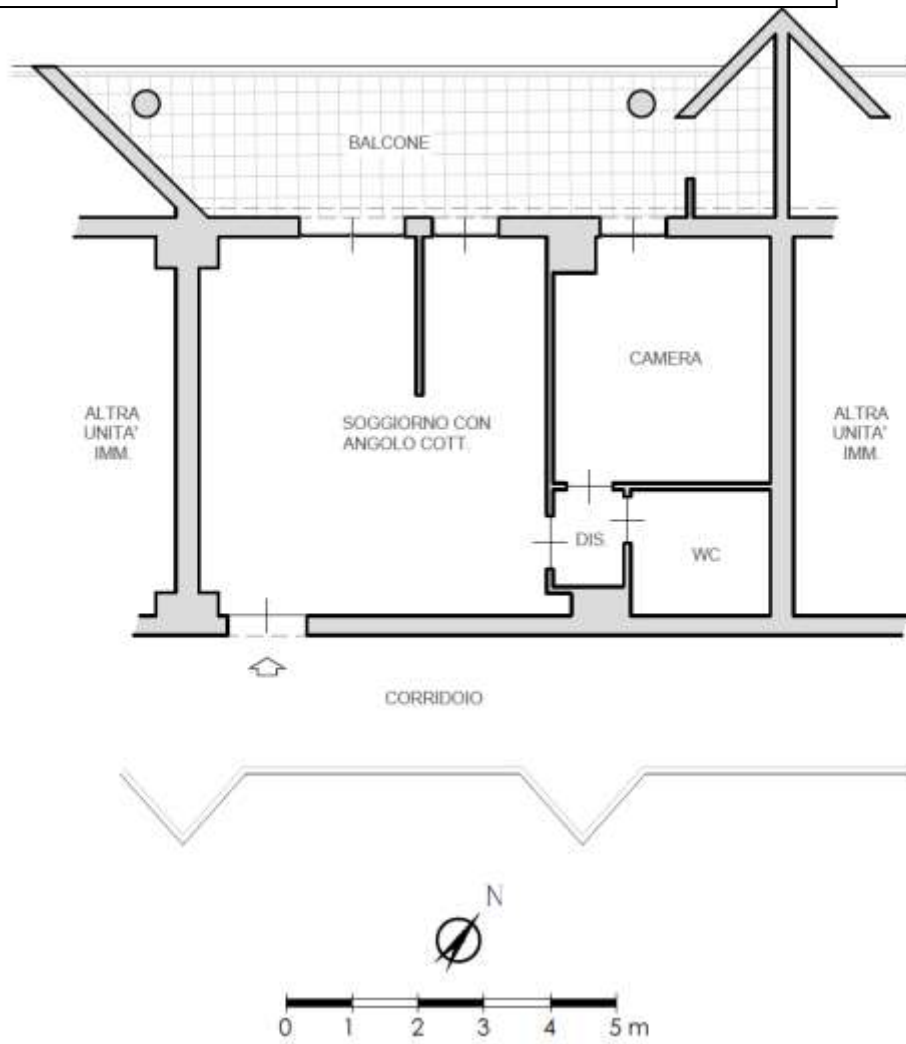
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 310, PIANO 4

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	19,00 mq	22,00 mq	0.25	5,50 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				60,50 mq		

Appartamento in residence sito al quarto piano composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno e balcone.



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 310, PIANO 4



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3



ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

CAMERA



IMMAGINE N°5

WC



IMMAGINE N°6

BALCONE



IMMAGINE N°7

INGRESSO APP.



IMMAGINE N°8

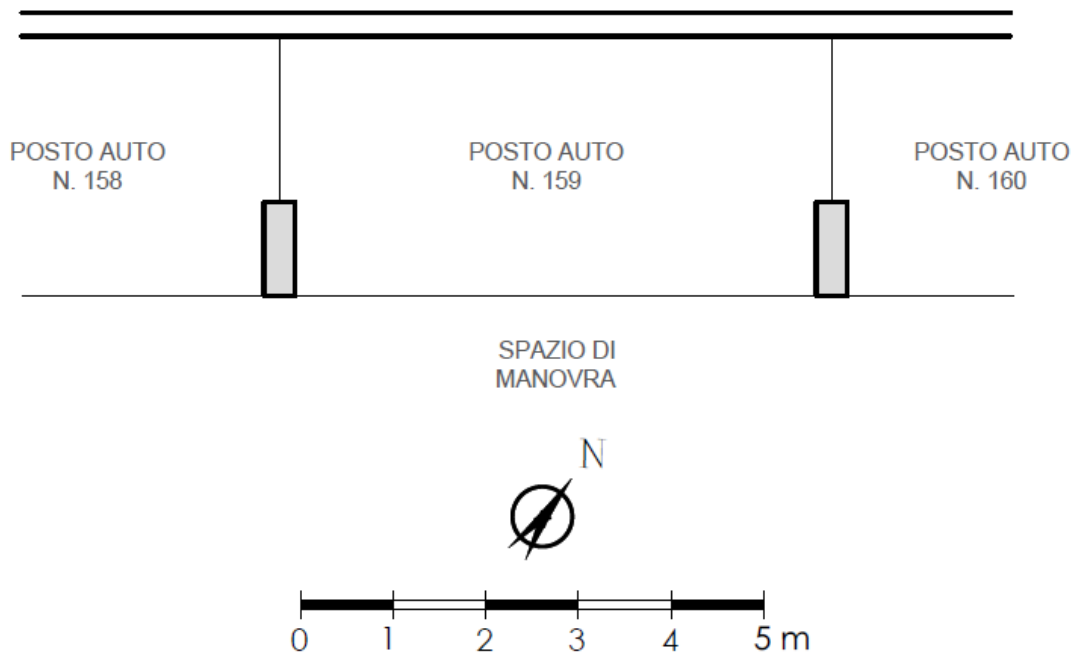
IMMAGINE N°9



BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 159, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	16,00 mq	17,00 mq	1	17,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				17,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - POSTO AUTO INT. 159, PIANO S1

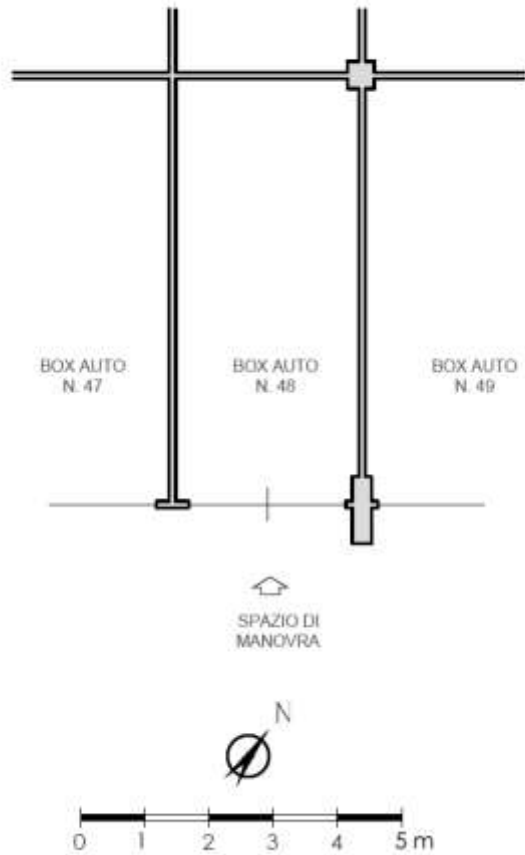


BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 48, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	19,00 mq	20,00 mq	1	20,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				20,00 mq		



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI – BOX AUTO INT. 48, PIANO S1



BOX AUTO INT. 48 – PIANO S1



IMMAGINE N°10



IMMAGINE N°11



IMMAGINE N°11



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 310, PIANO 4

INTESTATO

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale				
1		1093	507	76	7		D/2					Euro 2.108,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285649 in atti del 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 84183.1/2013)	
Indirizzo													LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 130 Piano 4	
Notifica													Partita	Mod.58
Annotazioni													classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I503 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale				
1		1093	507	76	7		D/2					Euro 2.108,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/03/2012 Pratica n. RM0286825 in atti del 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28861.1/2012)	
Indirizzo													VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 130, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 310 Piano 4	
Notifica													Partita	Mod.58
Annotazioni													classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)	

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale				
1		1093	507	76	7		D/2					Euro 2.108,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti del 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)	
Indirizzo													VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 130, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 310 Piano 4	
Notifica													Partita	Mod.58
Annotazioni													classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)	

BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 159, PIANO S1

INTESTATO

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale				
1		1093	507	296	7		C/6	I	16 m ²	Totale: 17 m ²		Euro 71,06	Variazione del 09/11/2015 - Iscrizione in vista dei dati di superficie.	
Indirizzo													LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 130 Piano S1	
Notifica													Partita	Mod.58
Annotazioni													classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I503 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale				
1		1093	507	296	7		C/6	I	16 m ²			Euro 71,06	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285838 in atti del 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 84373.1/2013)	
Indirizzo													LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 130 Piano S1	
Notifica													Partita	Mod.58
Annotazioni													classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)	

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	296	7		C/6	1	16 m ²		Euro 71,06	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286527 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28563.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 139, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 139 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 70/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	296	7		C/6	1	16 m ²		Euro 71,06	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 139, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 139 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: classamento e rendita proposti (L.n. 70/94)												

BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 48, PIANO S1

INTESTATO

												(1) Proprietà 1/1
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	192	7		C/6	1	19 m ²	Estate: 20 m ²	Euro 84,39	Variazione del 09/11/2015 - Inventario in vista dei dati di superficie
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 48 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 70/94)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Catastrale: 03501 - Sezione II - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	192	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	VARIAZIONE TOPONIMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285733 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONIMASTICA (n. 64289.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 48 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 70/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	192	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286526 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28562.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 48, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 48 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 70/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	192	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 48, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 48 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: classamento e rendita proposti (L.n. 70/94)												



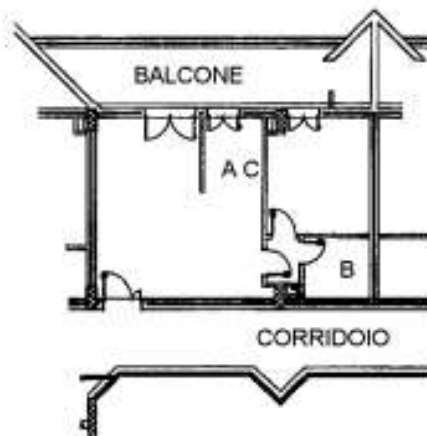
DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 310, PIANO 4

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	76	7	D2				2108 €	4	

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 76

RESIDENCE
PIANO QUARTO
INT. 310
H. 3,00



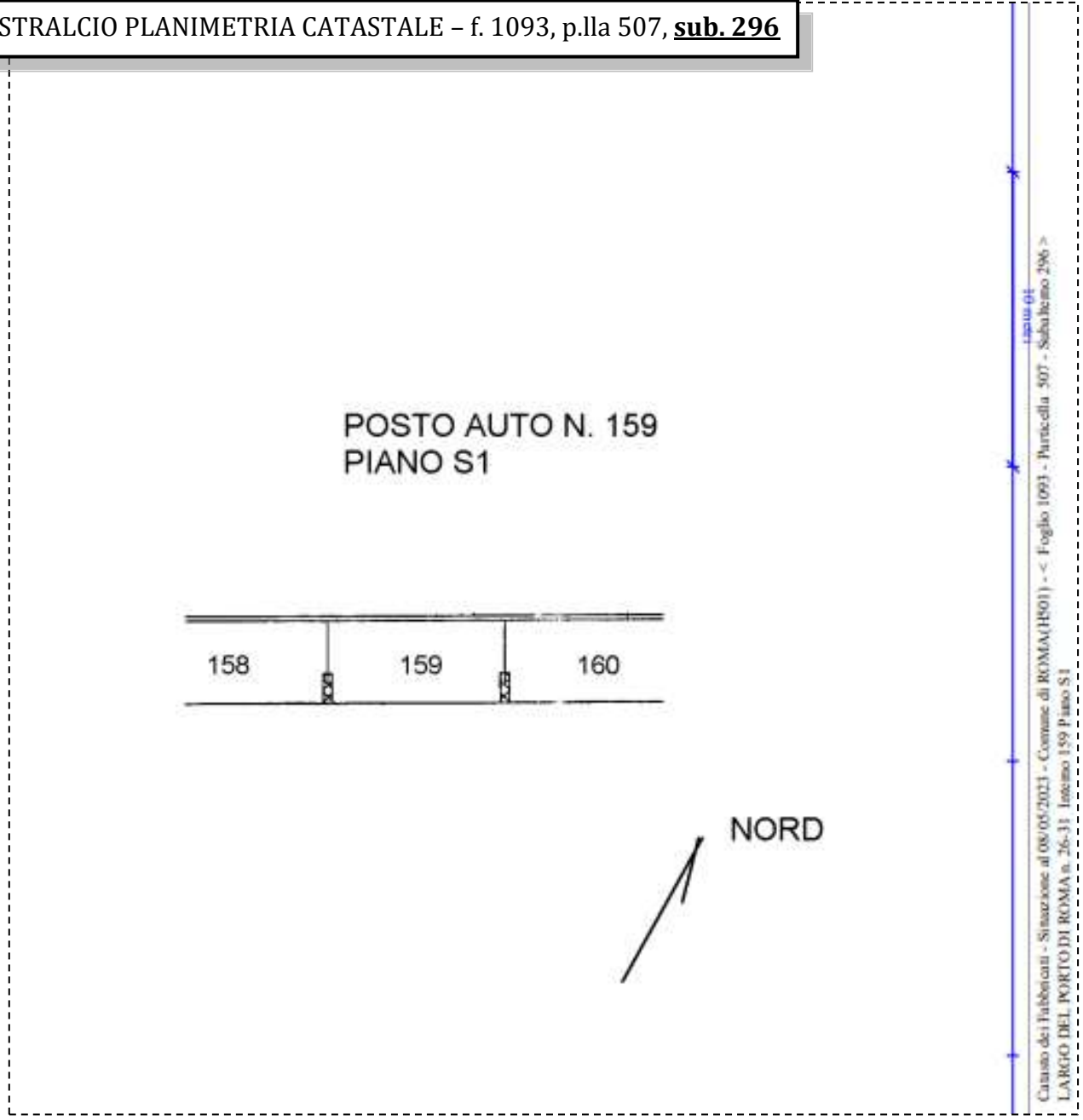
NORD

Catasto dei Fabbricati - Situazione in 02052023 - Comune di ROMA (RM) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subaliquota 76 >
LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26-31 - Interno 310 Piano 4

BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 159, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	296	7	C6	1	16mq	Totale 17 mq	71,06 €	S1		

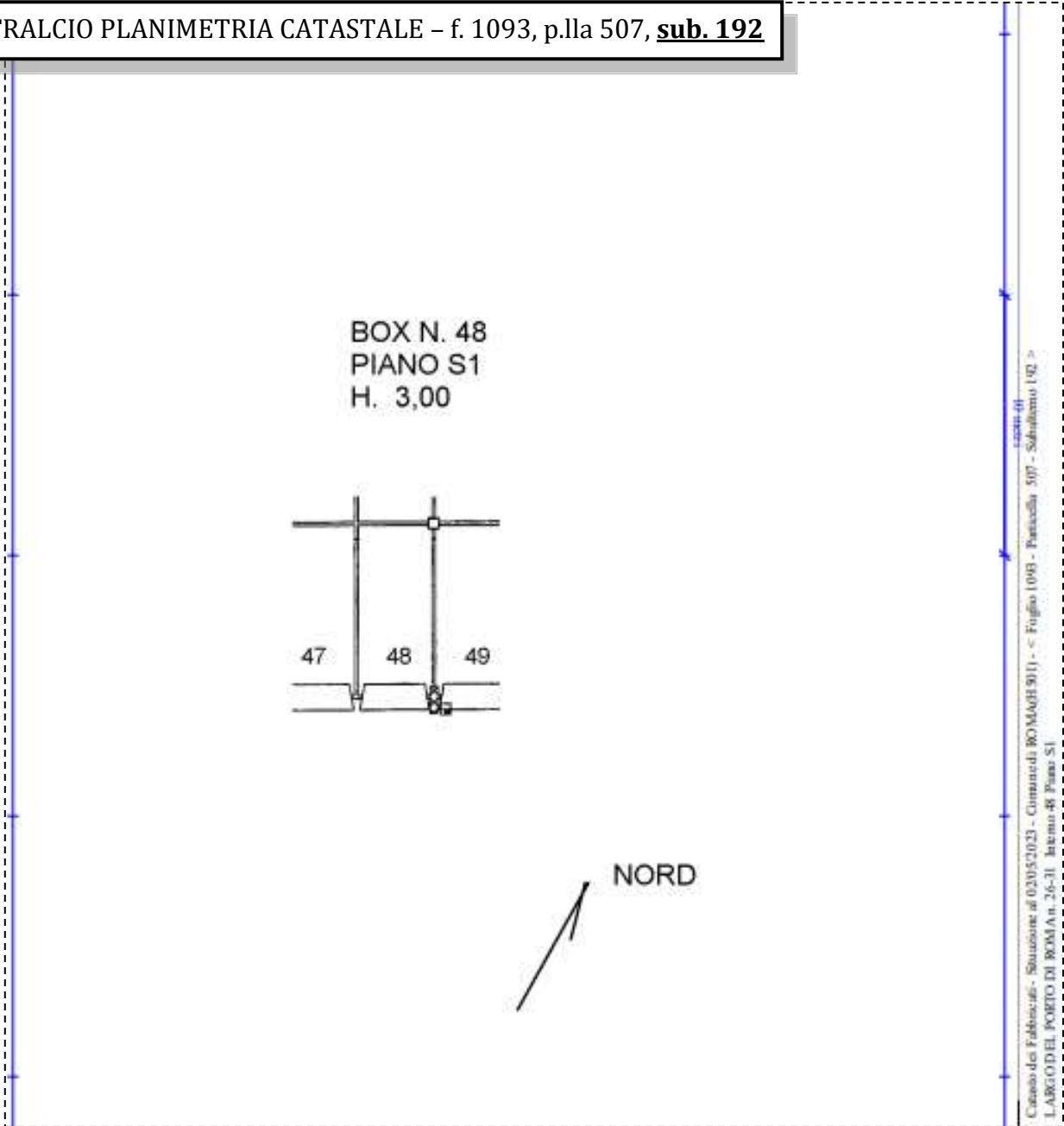
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 296



BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 48, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	192	7	C6	1	19mq	Totale 20 mq	84,39 €	S1		

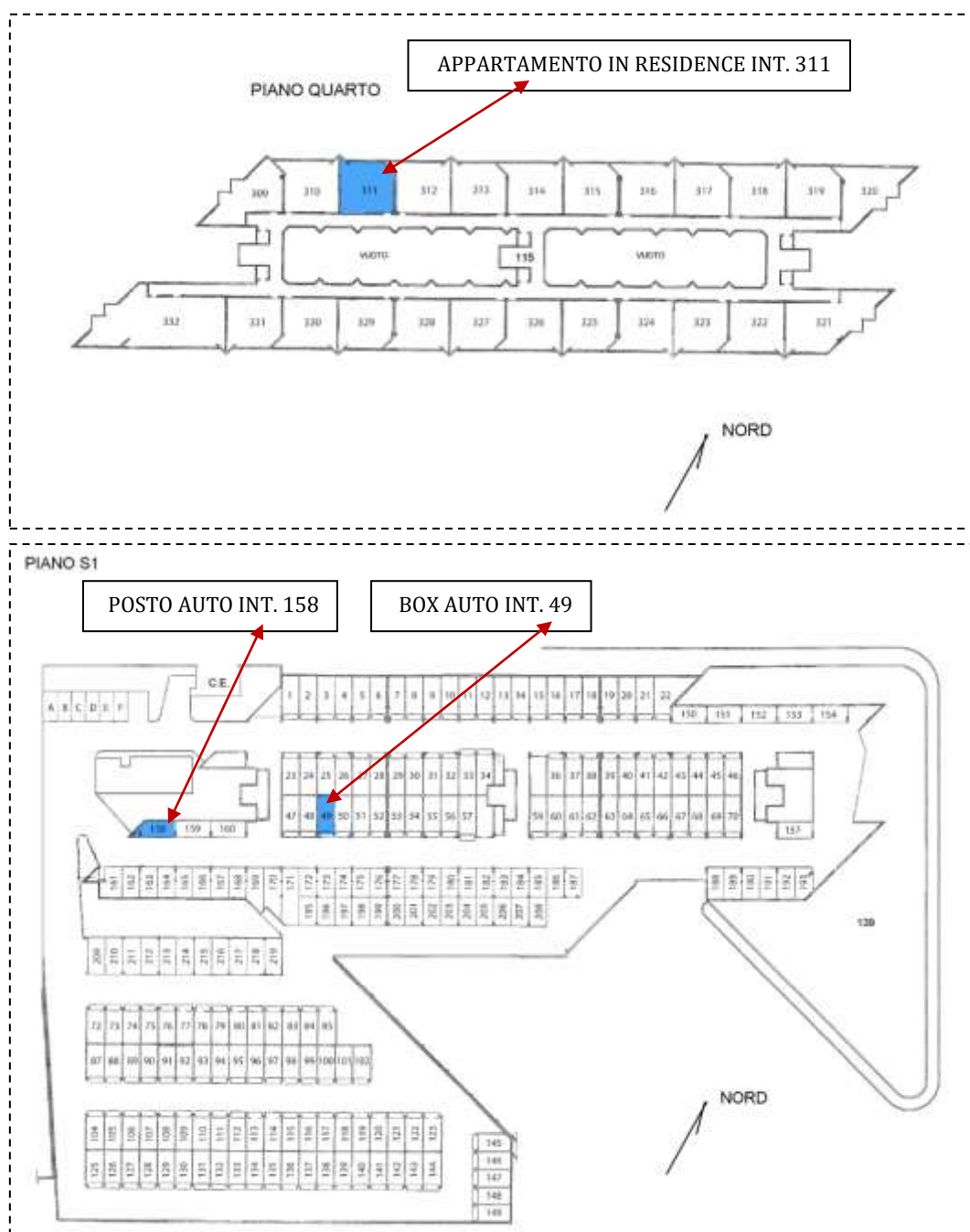
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 192



LOTTO 78

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 311, piano 4
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 158, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 49, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- ***** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:

CONFINI

Bene n° 1 - Appartamento in residence distinto con il numero interno 311 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 310, appartamento interno 312, salvo altri.

Bene n° 2 - Posto auto coperto interno 158 confinante con: spazio di manovra, posto auto coperto interno 159, sub 130, salvo altri.

Bene n° 3 - Box auto interno 49 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 48, box auto interno 50, salvo altri.

CONSISTENZA

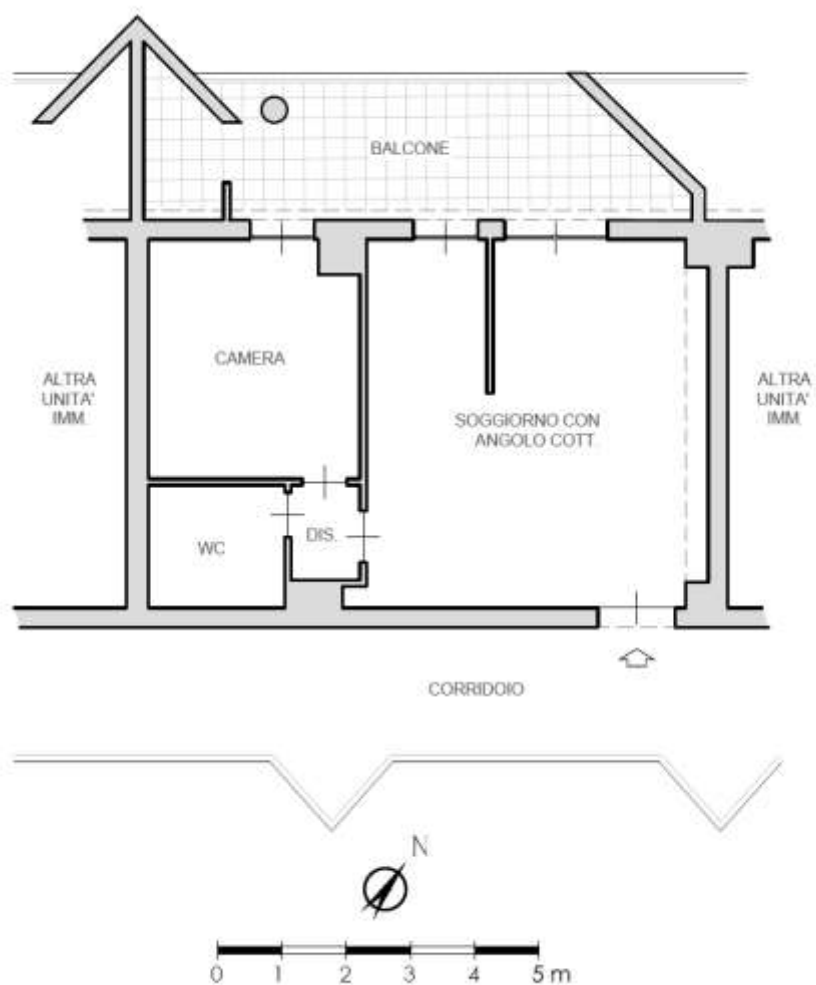
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 311, PIANO 4

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	16,00 mq	18,00 mq	0.25	4,50 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				59,50 mq		

Appartamento in residence sito al quarto piano composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno e balcone.



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 311, PIANO 4



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1

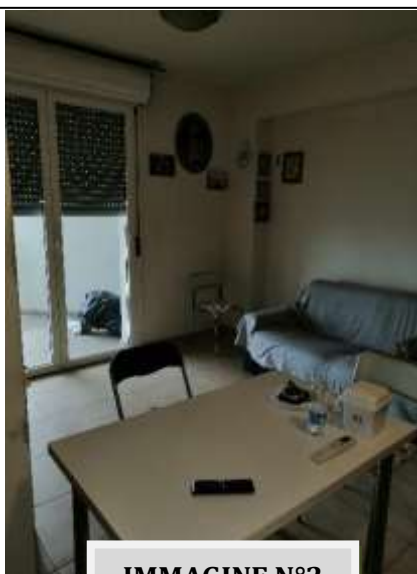


IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3



ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

CAMERA



IMMAGINE N°5

WC



IMMAGINE N°6

BALCONE



IMMAGINE N°7



IMMAGINE N°8



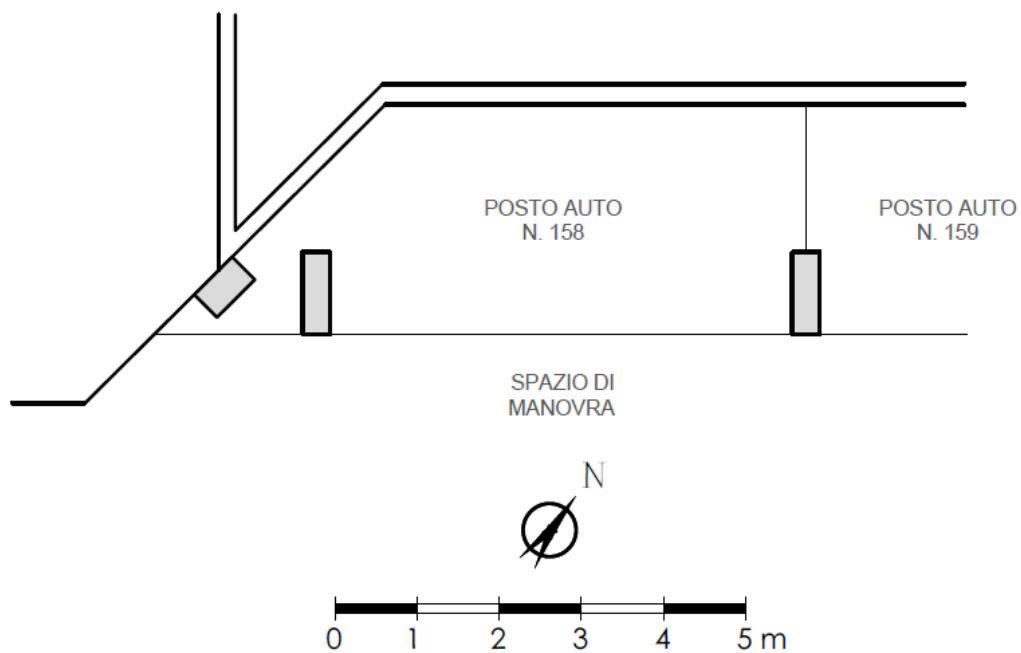
IMMAGINE N°9



BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 158, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	17,00 mq	19,00 mq	1	19,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				19,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - POSTO AUTO INT. 158, PIANO S1

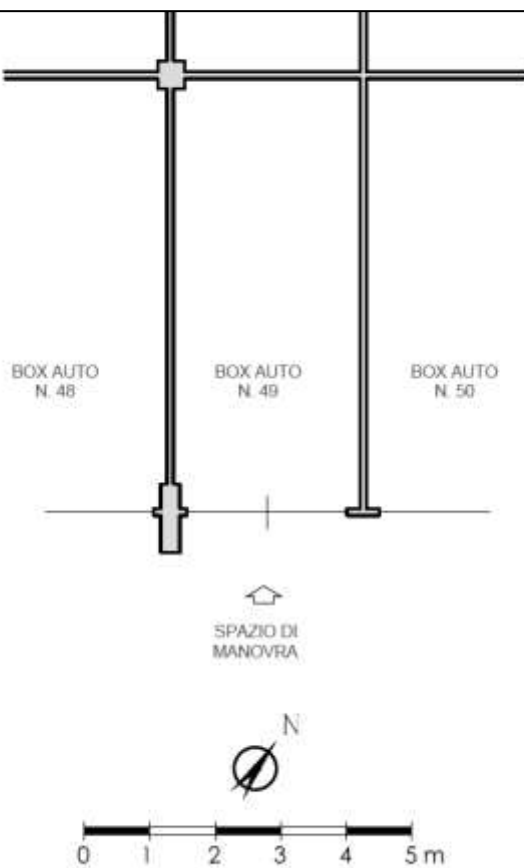


BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 49, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	19,00 mq	20,00 mq	1	20,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				20,00 mq		



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - BOX AUTO INT. 49, PIANO S1



BOX AUTO INT. 49 - PIANO S1



IMMAGINE N°10



IMMAGINE N°11



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 311, PIANO 4

INTESTATO

1			(1) Proprietà 1/1
---	--	--	-------------------

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	77	7		D/2				Euro 2.000,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285650 in atti del 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64186.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 311 Piano 4												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita non ratificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Catastre H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	77	7		D/2				Euro 2.000,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286525 in atti del 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28561.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 311, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 311 Piano 4												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita non ratificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	77	7		D/2				Euro 2.000,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti del 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 1208.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 311, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 311 Piano 4												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 158, PIANO S1

INTESTATO

1			(1) Proprietà 1/1
---	--	--	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	295	7		C/6	1	17 m ²	Totale: 19 m ²	Euro 75,51	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in vista dei dati di superficie.
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 158 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita non ratificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Catastre H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	295	7		C/6	1	17 m ²		Euro 75,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285877 in atti del 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64372.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 158 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita non ratificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		
1		1093	507	295	7		C/6	1	17 m ²		Euro 75,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286527 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28563.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 130, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 130 Piano S1												
Nota: Partita Mod.58												
Annotazioni: «classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.n. 70/94)»												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		
1		1093	507	295	7		C/6	1	17 m ²		Euro 75,51	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 130, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 130 Piano S1												
Nota: Partita Mod.58												
Annotazioni: «classamento e rendita proposti (d.n. 70/94)»												

BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 49, PIANO S1

INTESTATO

<input type="checkbox"/>												(1) Proprietà 1/1
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		
1		1093	507	193	7		C/6	1	19 m ²	Totale: 20 m ²	Euro 84,39	Variazioni del 09/11/2015 - inserimento in vista dei dati di superficie.
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 49 Piano S1												
Nota: Partita Mod.58												
Annotazioni: «classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.n. 70/94)»												

Mappali Terreni Catastrali

Codice Comune RM01 - Sezione II - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		
1		1093	507	193	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285734 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64270.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 49 Piano S1												
Nota: Partita Mod.58												
Annotazioni: «classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.n. 70/94)»												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		
1		1093	507	193	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286526 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28562.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 49, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 49 Piano S1												
Nota: Partita Mod.58												
Annotazioni: «classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.n. 70/94)»												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		
1		1093	507	193	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 49, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 49 Piano S1												
Nota: Partita Mod.58												
Annotazioni: «classamento e rendita proposti (d.n. 70/94)»												



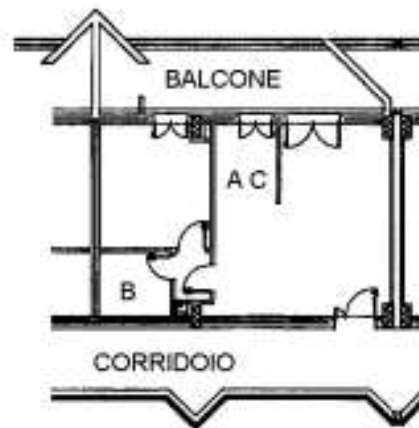
DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 311, PIANO 4

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	77	7	D2				2080 €	4	

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, **sub. 77**

RESIDENCE
PIANO QUARTO
INT. 311
H. 3,00



NORD

Catasto dei Fabbricati - Sezione di 020/52021 - Comune di ROMA(05901) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 77 >
 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 311 Piano 4

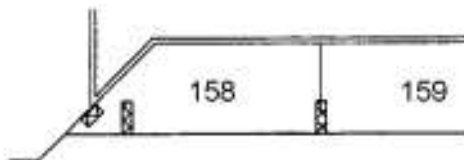


BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 158, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	295	7	C6	1	17mq	Totale 19 mq	75,51 €	S1		

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1093, p.lla 507, sub. 295

POSTO AUTO N. 158
PIANO S1



NORD

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/05/2023 - Comune di ROMA (RM) - < Foglio 1093 - Particella: 507 - Subaliquota 295 >
 LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26-31 - Interno 158 Piano S1

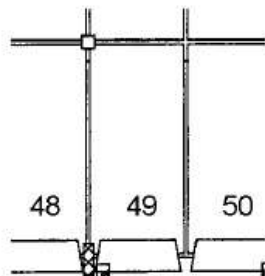


BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 49, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	193	7	C6	1	19mq	Totale 20 mq	84,39 €	S1		

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1093, p.lla 507, sub. 193

BOX N. 49
PIANO S1
H. 3,00



NORD

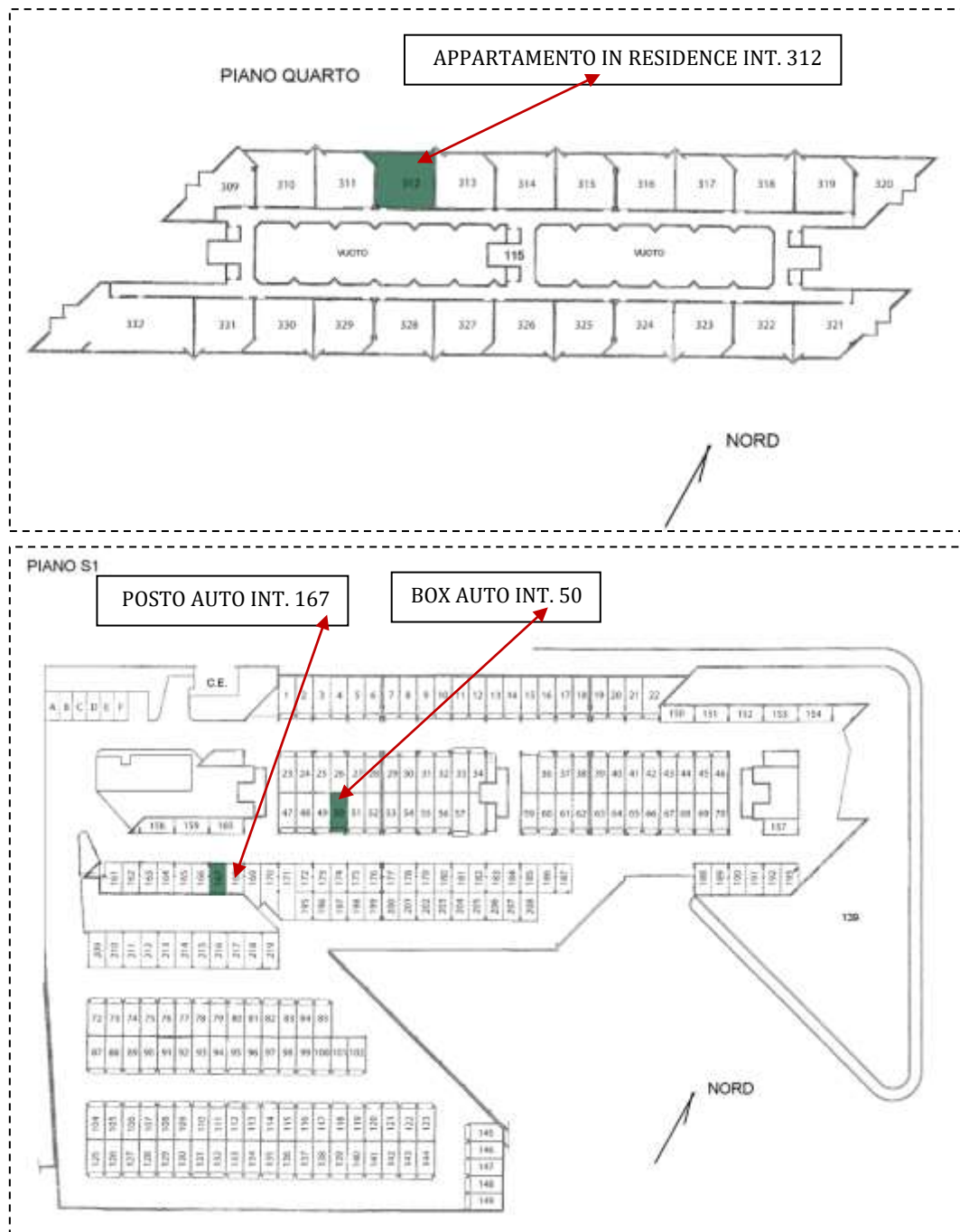
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/05/2023 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subaltemo 193 >
LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 49 Piano S1



LOTTO 79

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 312, piano 4
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 167, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 50, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- ***** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: *****

CONFINI

Bene n° 1 - Appartamento in residence distinto con il numero interno 312 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 311, appartamento interno 313, salvo altri.

Bene n° 2 - Posto auto coperto interno 167 confinante con: spazio di manovra, posto auto coperto interno 166, posto auto coperto interno 168, salvo altri.

Bene n° 3 - Box auto interno 50 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 49, box auto interno 51, salvo altri.

CONSISTENZA

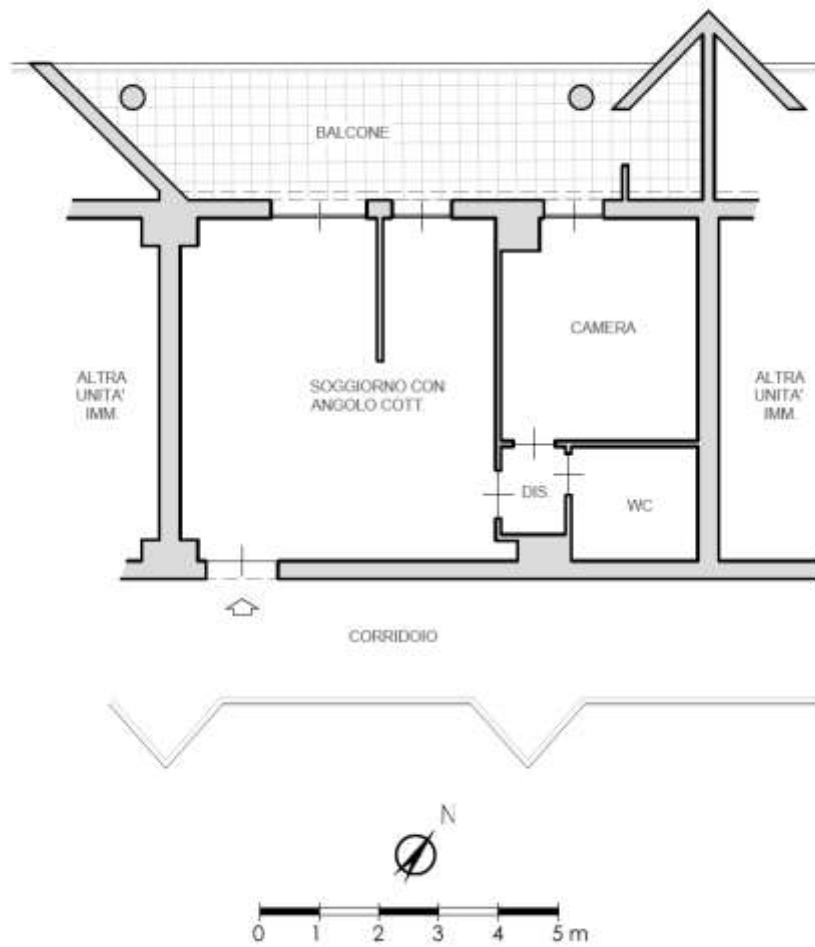
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 312, PIANO 4

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	19,00 mq	22,00 mq	0.25	5,50 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				60,50 mq		

Appartamento in residence sito al quarto piano composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno e balcone.



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 312, PIANO 4



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

CAMERA



IMMAGINE N°5

WC



IMMAGINE N°6

BALCONE



IMMAGINE N°7



IMMAGINE N°8



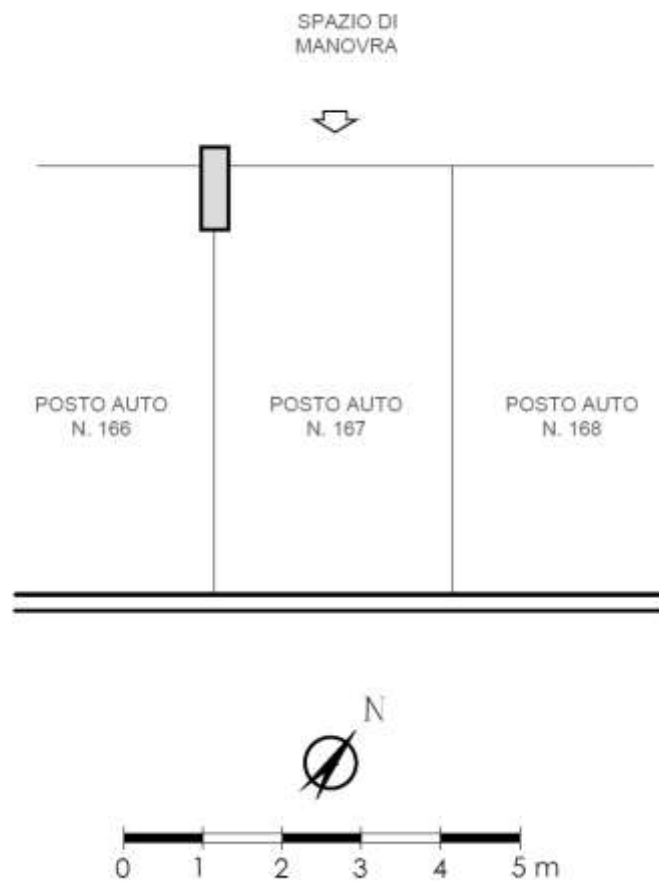
IMMAGINE N°9



BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 167, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	16,00 mq	17,00 mq	1	17,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				17,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - POSTO AUTO INT. 167, PIANO S1

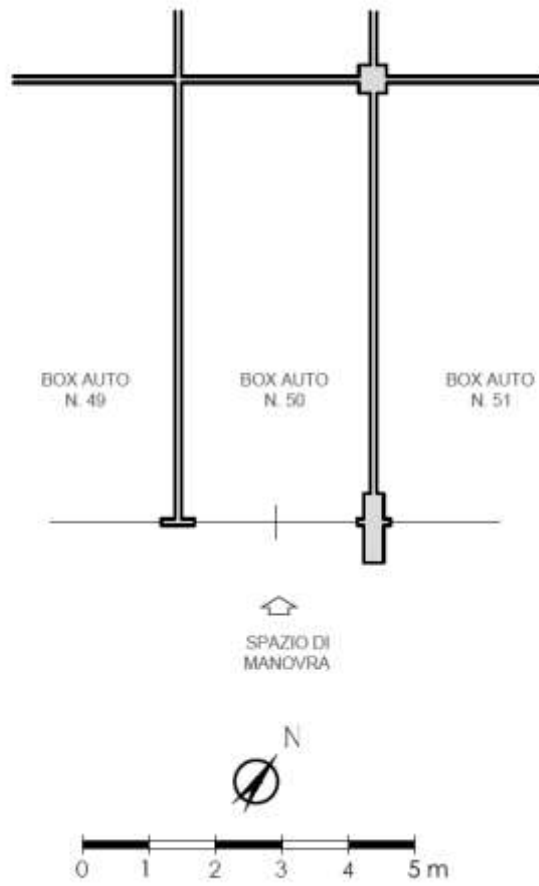


BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 50, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	19,00 mq	20,00 mq	1	20,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				20,00 mq		



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - BOX AUTO INT. 50, PIANO S1



BOX AUTO INT. 50 - PIANO S1



IMMAGINE N°10



IMMAGINE N°11



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 312, PIANO 4

INTESTATO
 (1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	78	7		D/2				Euro 2.108,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285651 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 04187.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 312 Piano 4												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: <small>classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)</small>												

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune I901 - Sezione B - Foglio 1091 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	78	7		D/2				Euro 2.108,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286525 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28561.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 312; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 312 Piano 4												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: <small>classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)</small>												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	78	7		D/2				Euro 2.108,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0547721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 312; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 312 Piano 4												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: <small>classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)</small>												

BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 167, PIANO S1

INTESTATO
 (1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	304	7		C/6	1	16 m ²	Totale: 17 m ²	Euro 71,06	Variatione del 09/11/2015 - Inserimento in classe dei dati di superficie.
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 167 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: <small>classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)</small>												

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune I901 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	304	7		C/6	1	16 m ²		Euro 71,06	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285646 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 6438.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 167 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: <small>classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)</small>												



Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		
1		1093	507	304	7		C/6	1	16 m ²		Euro 71,06	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286927 in atti del 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28563.1/2012)
Indirizzo VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 167; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 167 Piano S1												
Notifica												
Annotazioni												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		
1		1093	507	304	7		C/6	1	16 m ²		Euro 71,06	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti del 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 1208.1/2011)
Indirizzo VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 167; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 167 Piano S1												
Notifica												
Annotazioni												

BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 50, PIANO S1

INTESTATO

1												(1) Proprietà 1/1
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		
1		1093	507	194	7		C/6	1	19 m ²	Totale: 20 m ²	Euro 84,39	Variazione del 09/11/2015 - inserimento in vista dei dati di superficie.
Indirizzo LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 50 Piano S1												
Notifica												
Annotazioni												

Mappali Ferroviet Carrotati

Codice Comune 41501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		
1		1093	507	194	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285735 in atti del 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64271.1/2013)
Indirizzo LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 50 Piano S1												
Notifica												
Annotazioni												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		
1		1093	507	194	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286526 in atti del 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28563.1/2012)
Indirizzo VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 50; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 50 Piano S1												
Notifica												
Annotazioni												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		
1		1093	507	194	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti del 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 1208.1/2011)
Indirizzo VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 50; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 50 Piano S1												
Notifica												
Annotazioni												



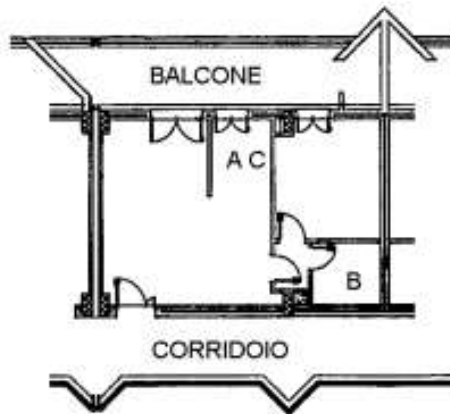
DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 312, PIANO 4

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	78	7	D2				2108 €	4	

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 78

RESIDENCE
PIANO QUARTO
INT. 312
H. 3,00



NORD

Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 15/03/2023 - Comune di ROMA(4501) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 78 >
 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 - Interno 312 Piano 4

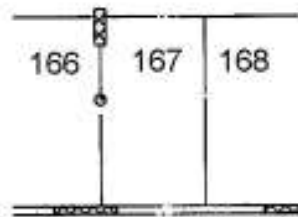


BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 167, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	304	7	C6	1	16mq	Totale 17 mq	71,06 €	S1		

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1093, p.lla 507, sub. 304

POSTO AUTO N. 167
PIANO S1



NORD



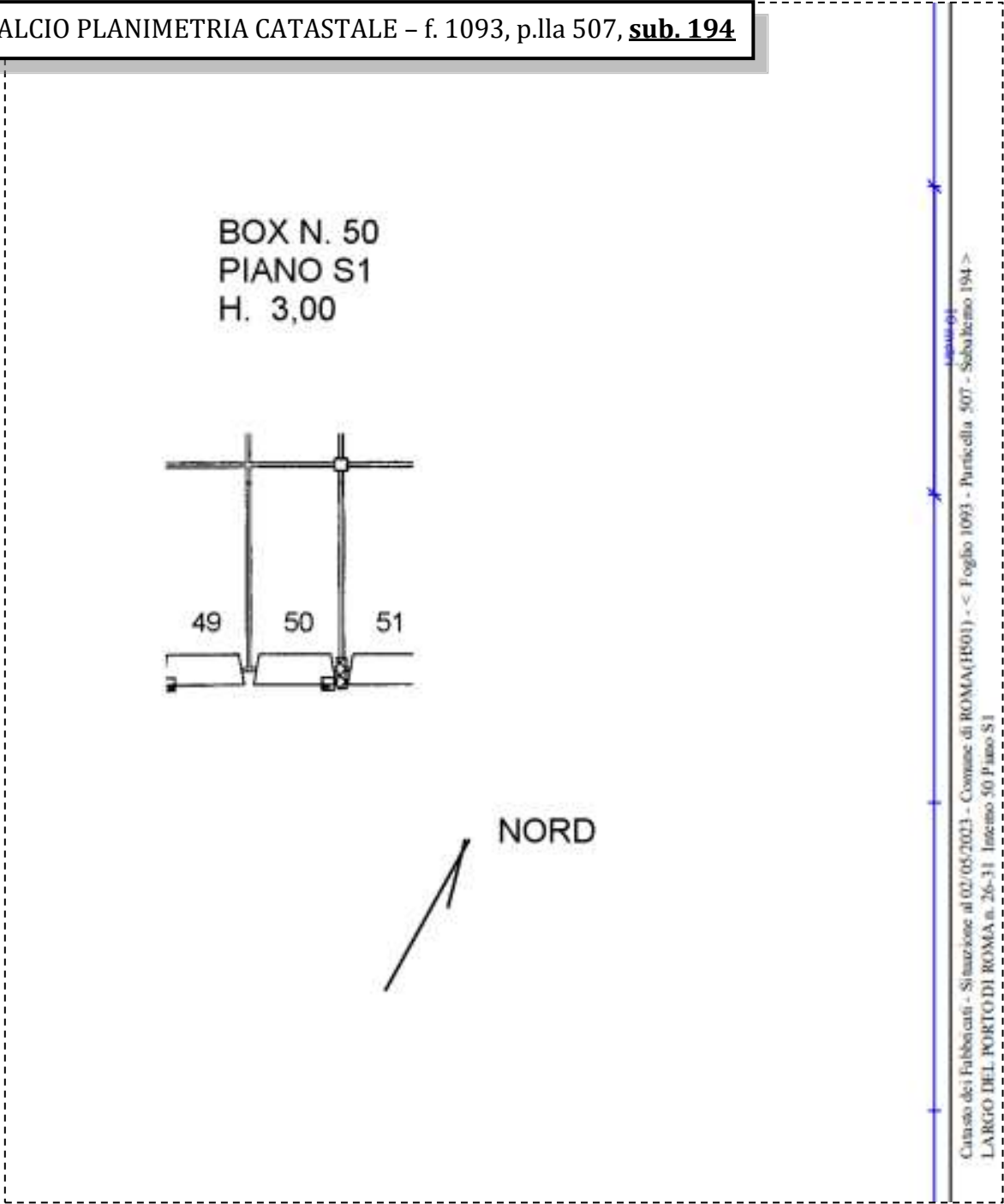
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/05/2023 - Comune di ROMA (RM01) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalcebo 304 >
 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 167 Piano S1



BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 50, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	194	7	C6	1	19mq	Totale 20 mq	84,39 €	S1		

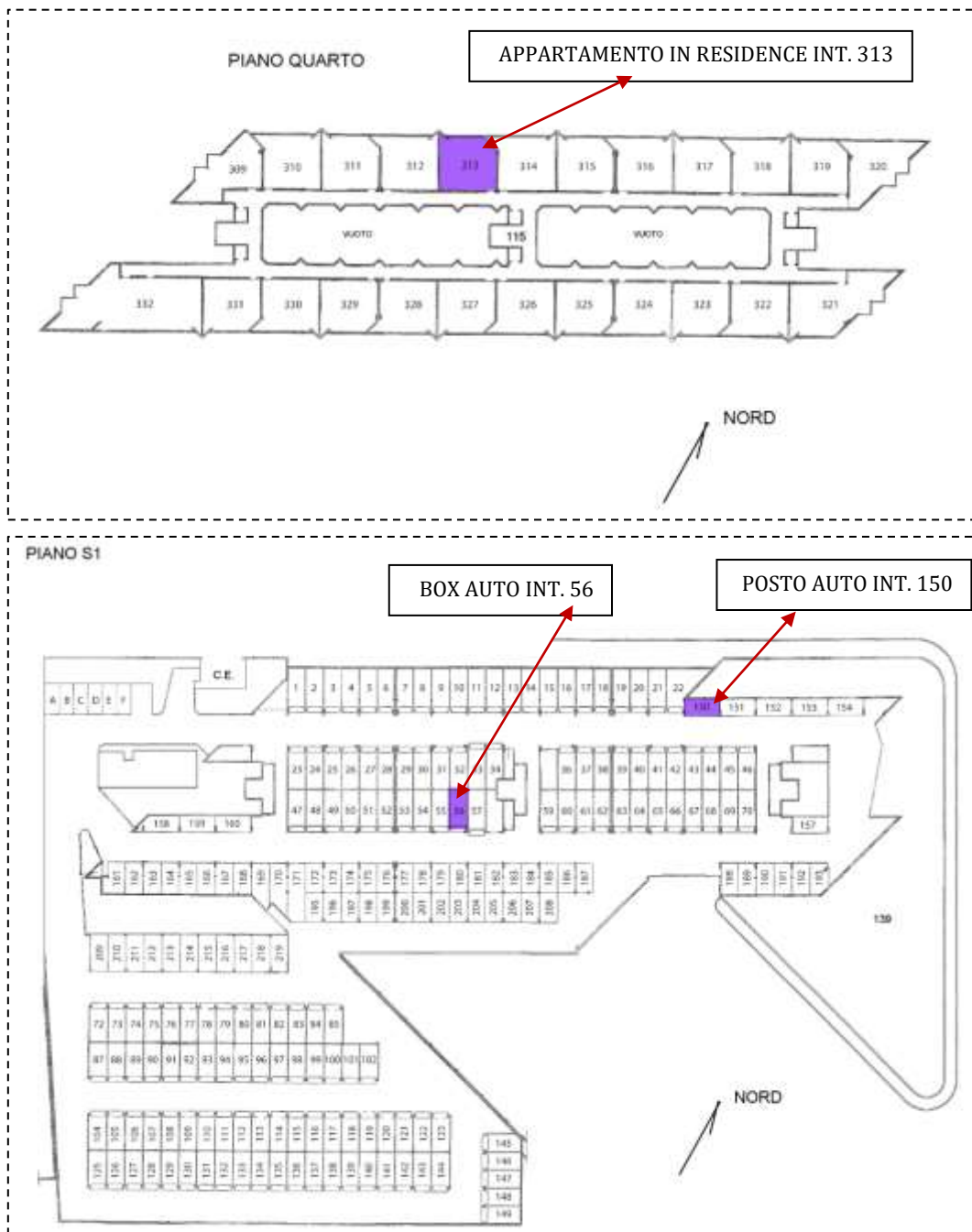
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 194



LOTTO 80

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 313, piano 4
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 150, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 56, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- ***** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: *****

CONFINI

Bene n° 1 - Appartamento in residence distinto con il numero interno 313 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 311, appartamento interno 314, salvo altri.

Bene n° 2 - Posto auto coperto interno 150 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 22, posto auto coperto interno 151, salvo altri.

Bene n° 3 - Box auto interno 56 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 55, box auto interno 57, salvo altri.

CONSISTENZA

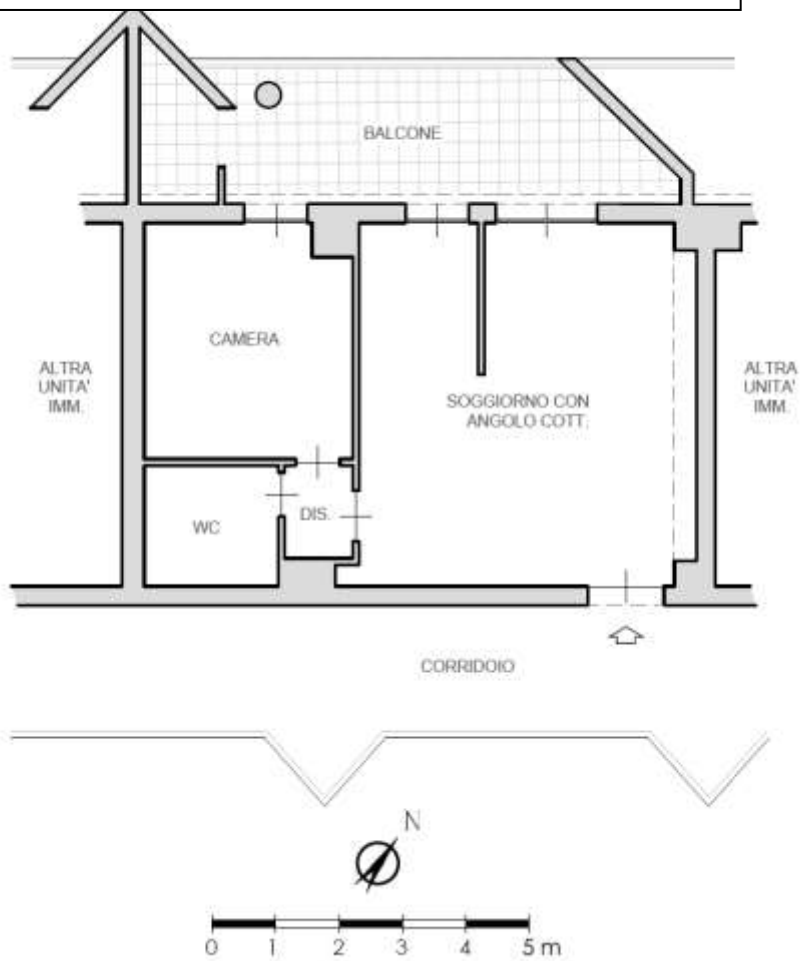
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 313, PIANO 4

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	16,00 mq	18,00 mq	0.25	4,50 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				59,50 mq		

Appartamento in residence sito al quarto piano composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno e balcone.



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 313, PIANO 4



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3



ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

CAMERA



IMMAGINE N°5

WC



IMMAGINE N°6

BALCONE



IMMAGINE N°7



IMMAGINE N°8



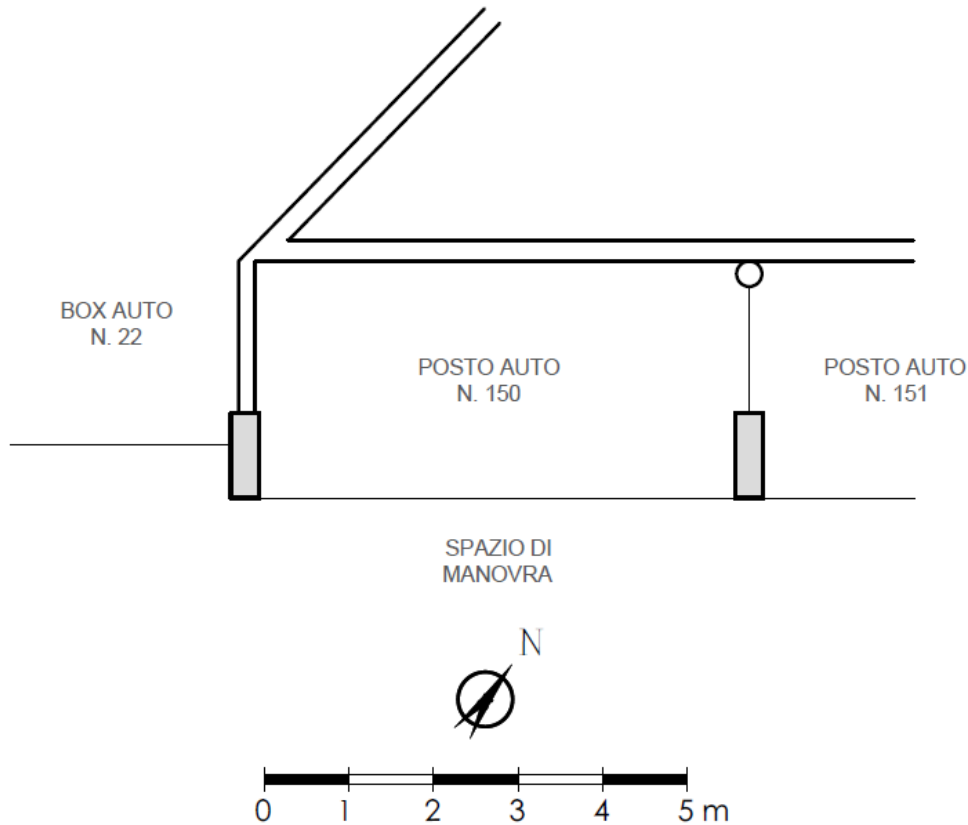
IMMAGINE N°9



BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 150, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	16,00 mq	17,00 mq	1	17,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				17,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI – POSTO AUTO INT. 150, PIANO S1

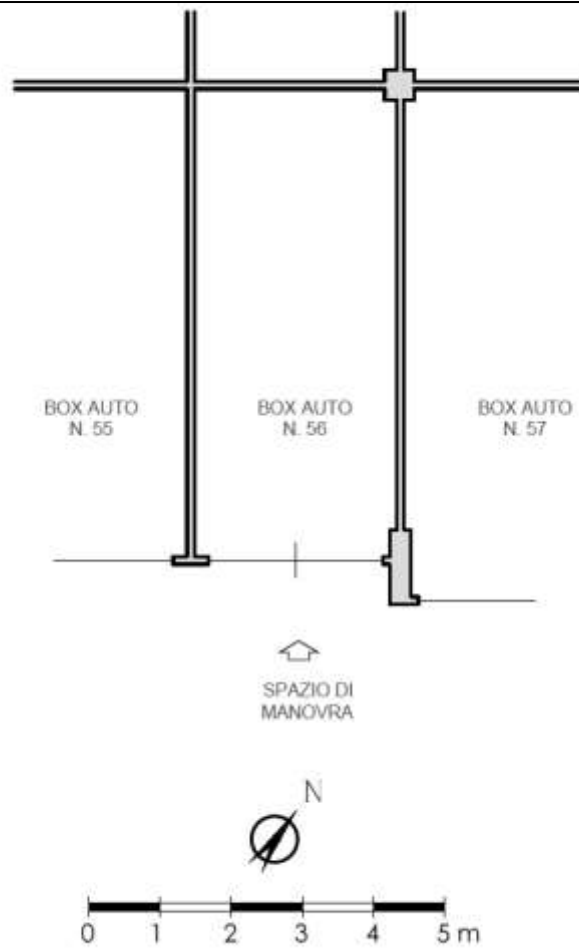


BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 56, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	19,00 mq	20,00 mq	1	20,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				20,00 mq		



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - BOX AUTO INT. 56, PIANO S1



BOX AUTO INT. 56 - PIANO S1

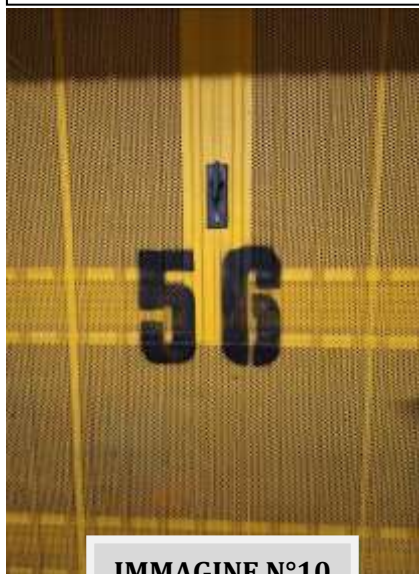


IMMAGINE N°10



IMMAGINE N°11



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 313, PIANO 4

INTESTATO

_____ (1) Proprietà/1/1

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	79	7		D/2				Euro 2.080,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285652 in atti del 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64188.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 313 Piano 4												
Notifica: _____ Partita: _____ Mod.58												
Annotazioni: _____ -classamento e rendita non certificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I/S01 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	79	7		D/2				Euro 2.080,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286525 in atti del 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28961.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 313, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 313 Piano 4												
Notifica: _____ Partita: _____ Mod.58												
Annotazioni: _____ -classamento e rendita non certificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	79	7		D/2				Euro 2.080,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti del 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 313, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 313 Piano 4												
Notifica: _____ Partita: _____ Mod.58												
Annotazioni: _____ -classamento e rendita propri (d.m. 701/94)												

BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 150, PIANO S1

INTESTATO

_____ (1) Proprietà/1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	289	7		C/6	1	16 m ²	Totale: 17 m ²	Euro 71,06	Variazione del 09/11/2015 - inserimento in vista dei dati di superficie.
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 150 Piano S1												
Notifica: _____ Partita: _____ Mod.58												
Annotazioni: _____ -classamento e rendita non certificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I/S01 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	289	7		C/6	1	16 m ²		Euro 71,06	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285831 in atti del 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64188.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 150 Piano S1												
Notifica: _____ Partita: _____ Mod.58												
Annotazioni: _____ -classamento e rendita non certificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

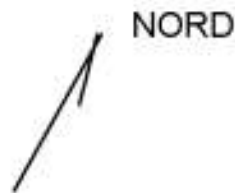
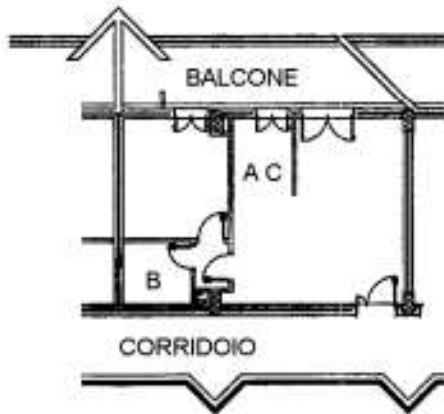
DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 313, PIANO 4

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	79	7	D2				2080 €	4		

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 79

RESIDENCE
PIANO QUARTO
INT. 313
H. 3,00



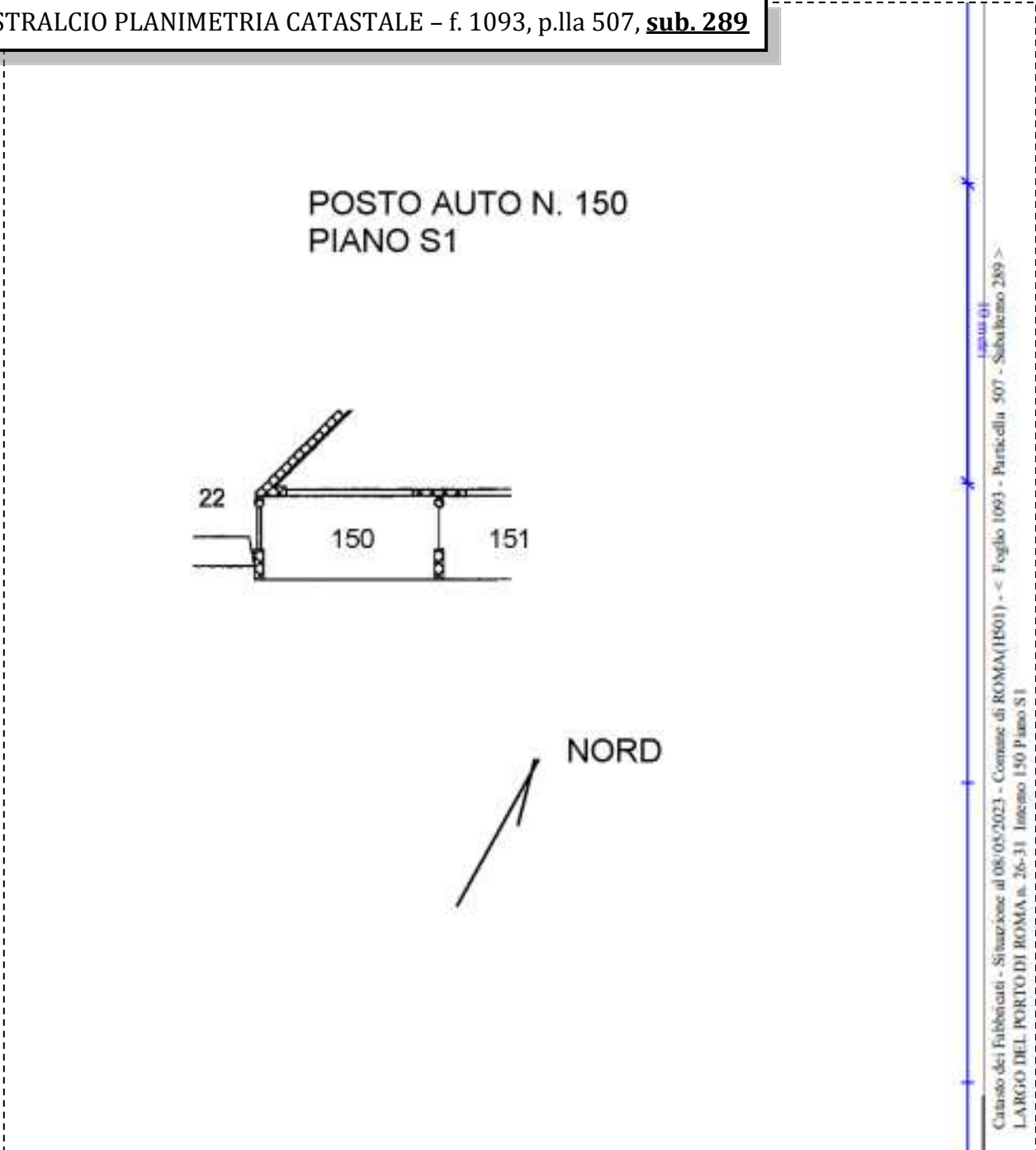
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/05/2023 - Comune di ROMA (RM 501) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 79 >
 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 - Interno 313 Piano 4



BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 150, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	289	7	C6	1	16mq	Totale 17 mq	71,06 €	S1		

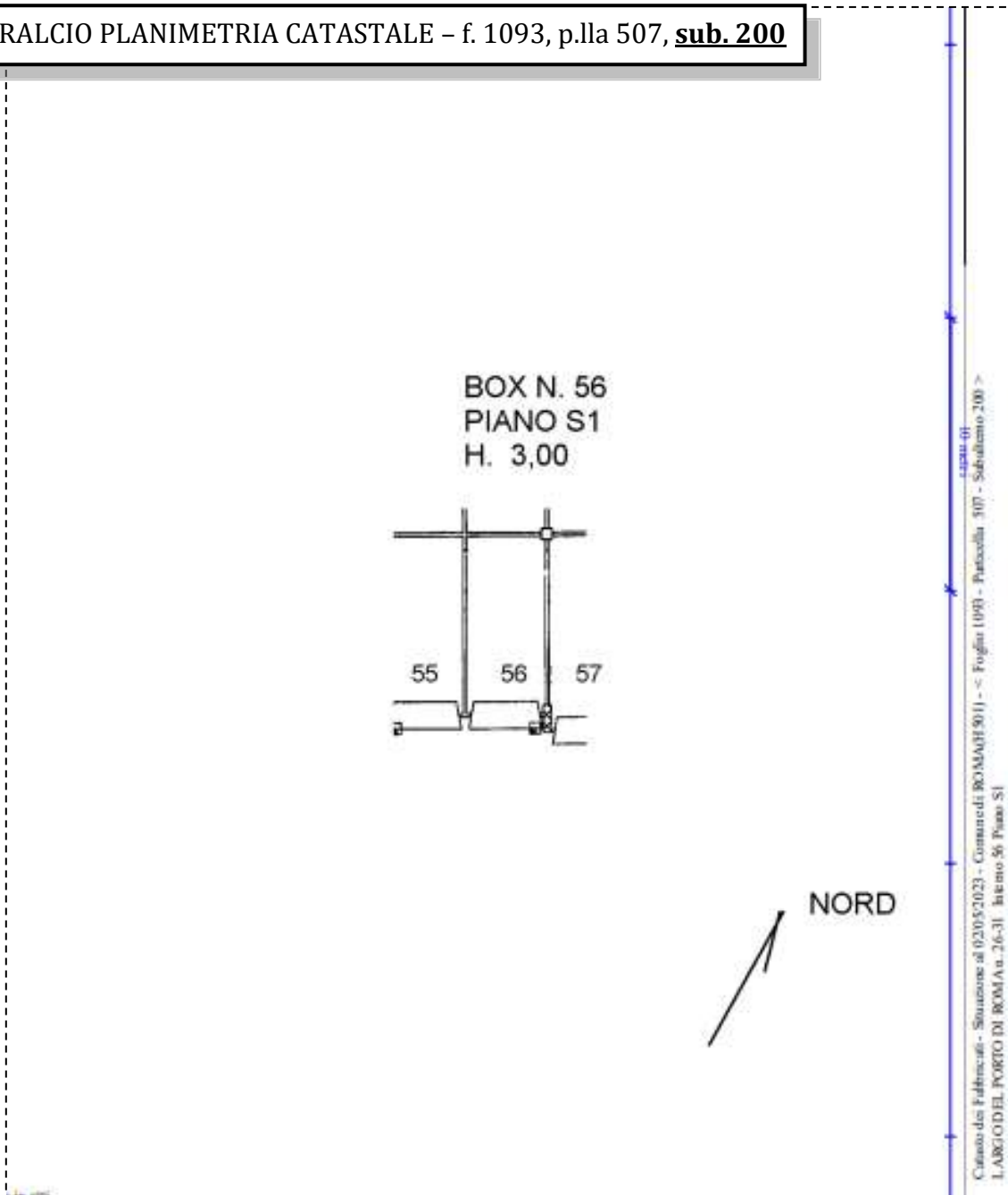
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1093, p.lla 507, sub. 289



BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 56, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	200	7	C6	1	19mq	Totale 20 mq	84,39 €	S1	

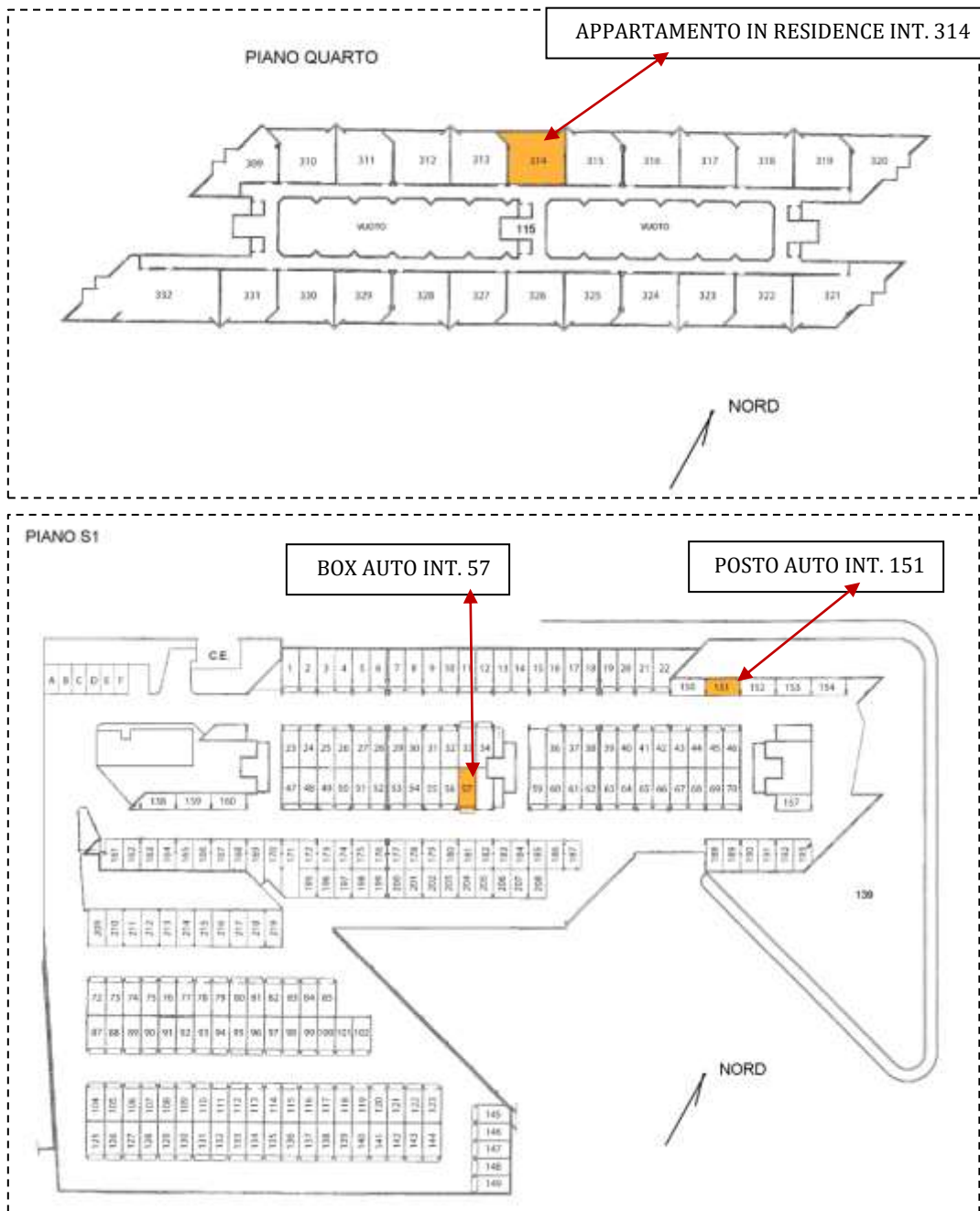
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1093, p.lla 507, sub. 200



LOTTO 81

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 314, piano 4
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 151, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 57, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- ***** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: *****

CONFINI

Bene n° 1 - Appartamento in residence distinto con il numero interno 314 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 312, appartamento interno 315, salvo altri.

Bene n° 2 - Posto auto coperto interno 151 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 150, posto auto coperto interno 152, salvo altri.

Bene n° 3 - Box auto interno 57 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 56, locale tecnico sub 133, salvo altri.

CONSISTENZA

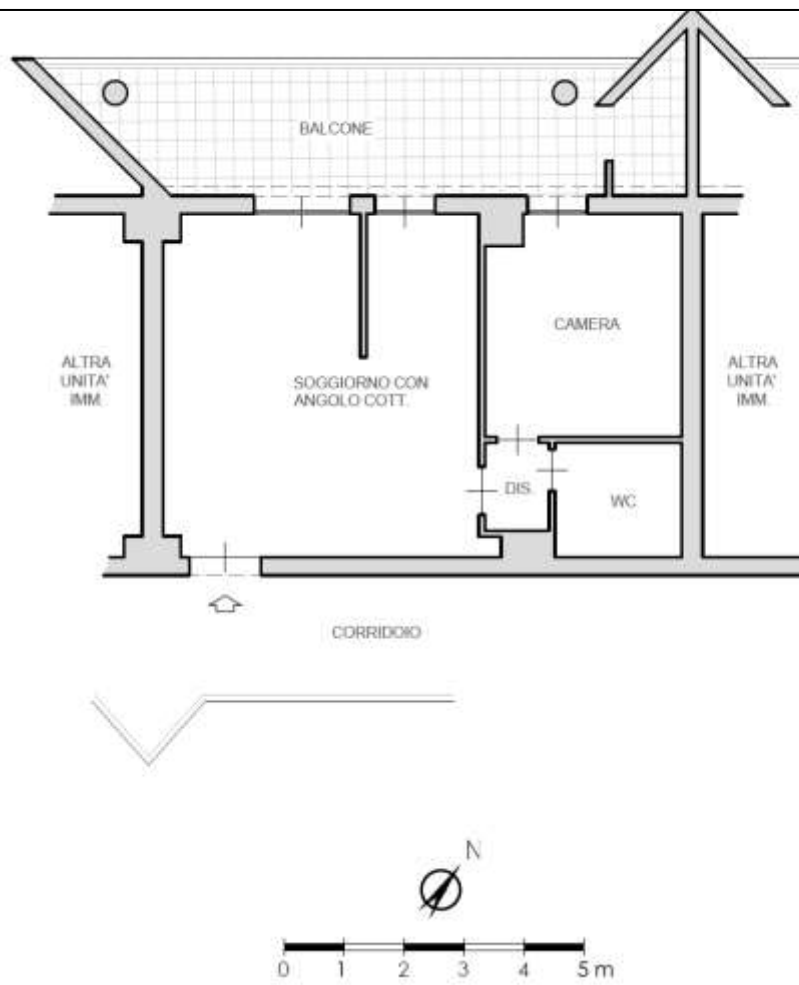
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 314, PIANO 4

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	19,00 mq	22,00 mq	0.25	5,50 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				60,50 mq		

Appartamento in residence sito al quarto piano composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno e balcone.



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI – APPARTAMENTO INT. 314, PIANO 4



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

CAMERA



IMMAGINE N°5

WC



IMMAGINE N°6

BALCONE



IMMAGINE N°7

INGRESSO APP.



IMMAGINE N°8

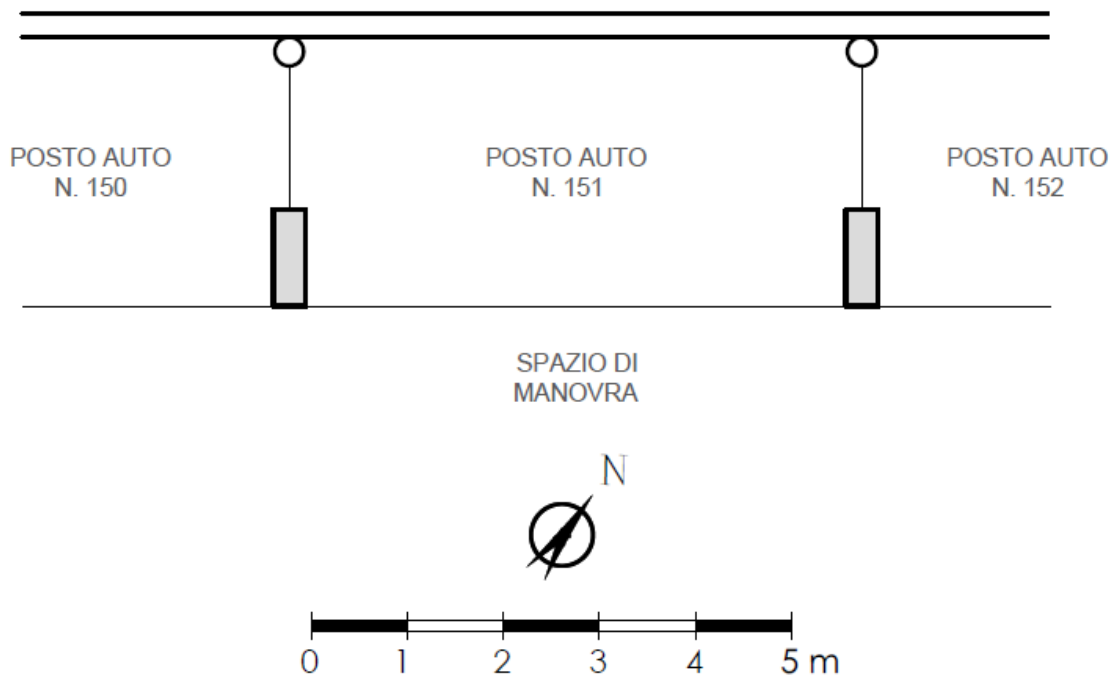
IMMAGINE N°9



BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 151, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	16,00 mq	17,00 mq	1	17,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				17,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - POSTO AUTO INT. 151, PIANO S1

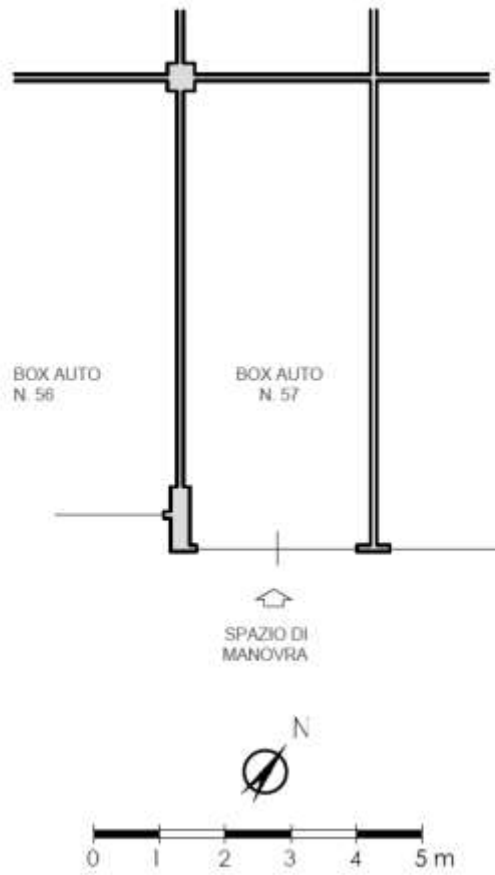


BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 57, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	20,00 mq	21,00 mq	1	21,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				21,00 mq		



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI – BOX AUTO INT. 57, PIANO S1



BOX AUTO INT. 57 – PIANO S1



IMMAGINE N°10



IMMAGINE N°11



Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	290	7		C/6	1	16 m ²		Euro 71,06	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286527 in atti del 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28563.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 151, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 151 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	290	7		C/6	1	16 m ²		Euro 71,06	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti del 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 151, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 151 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 57, PIANO S1

INTESTATO

1												(1) Proprietà 1/1
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	201	7		C/6	1	20 m ²	Totale: 21 m ²	Euro 88,83	Variazione del 09/11/2015 - inserimento in vista dei dati di superficie.
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 57 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione II - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	201	7		C/6	1	20 m ²		Euro 88,83	VARIAZIONE TOPONIMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285741 in atti del 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONIMASTICA (n. 66278.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 57 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	201	7		C/6	1	20 m ²		Euro 88,83	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286526 in atti del 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28562.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 57, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 57 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	201	7		C/6	1	20 m ²		Euro 88,83	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti del 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 57, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 57 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												



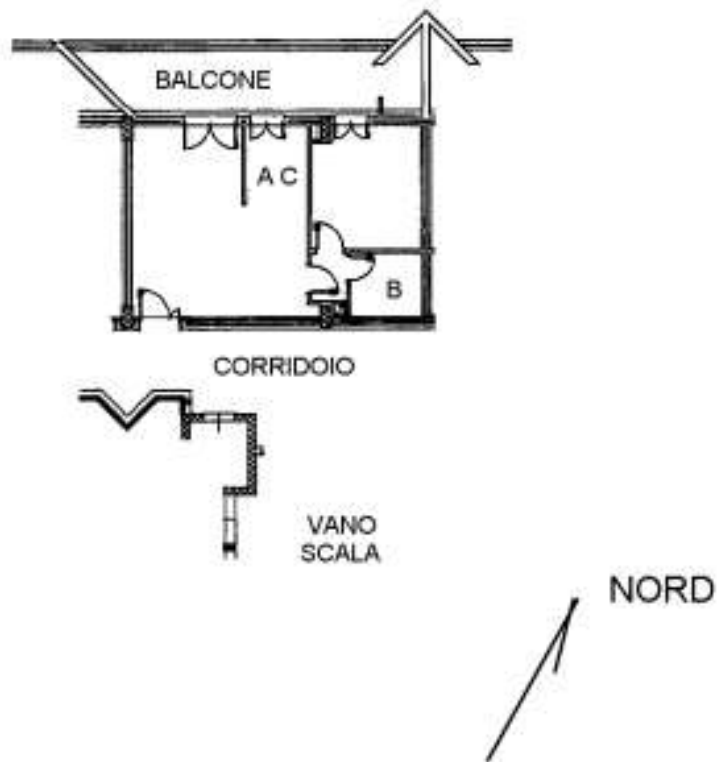
DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 314, PIANO 4

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	80	7	D2				2108 €	4		

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 80

RESIDENCE
PIANO QUARTO
INT. 314
H. 3,00

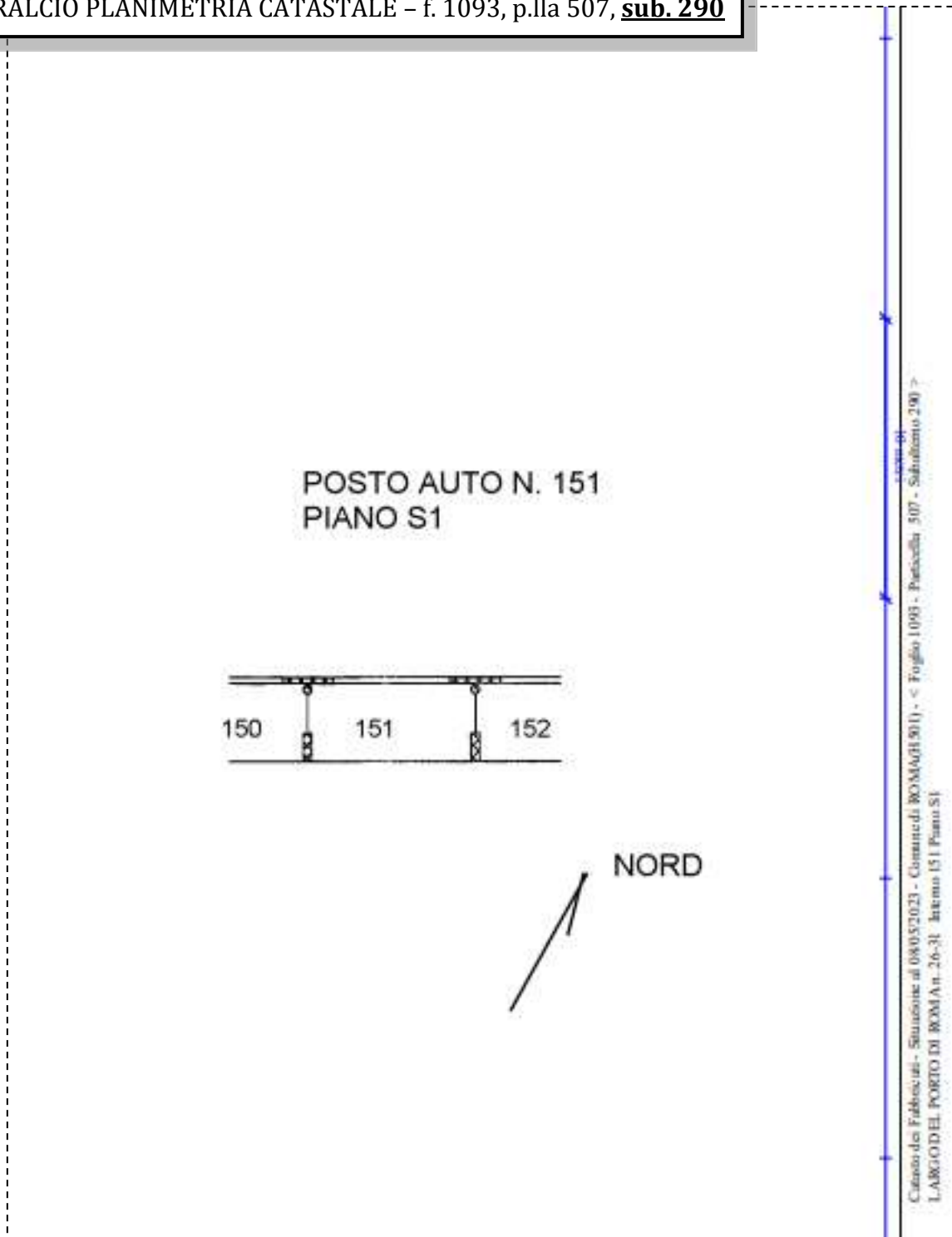


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/03/2023 - Comune di ROMA (RM) - Foglio 1093 - Particella 507 - Subalimento 80 >
 LARGO DEL PORTO DI ROMA N. 26-31 - Interno 314 Piano 4

BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 151, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	290	7	C6	1	16mq	Totale 17 mq	71,06 €	S1		

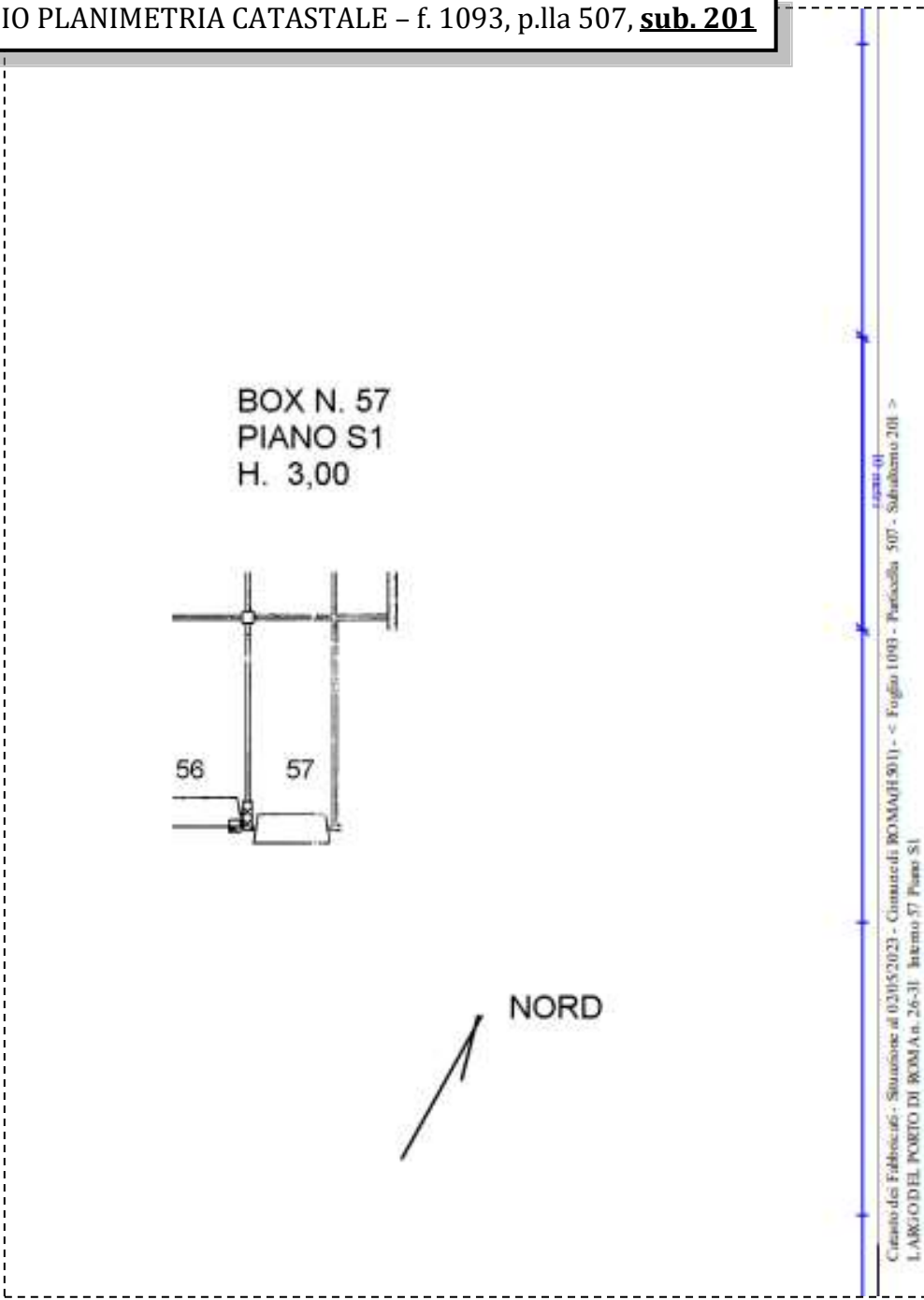
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 290



BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 57, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	201	7	C6	1	20mq	Totale 21 mq	88,83 €	S1	

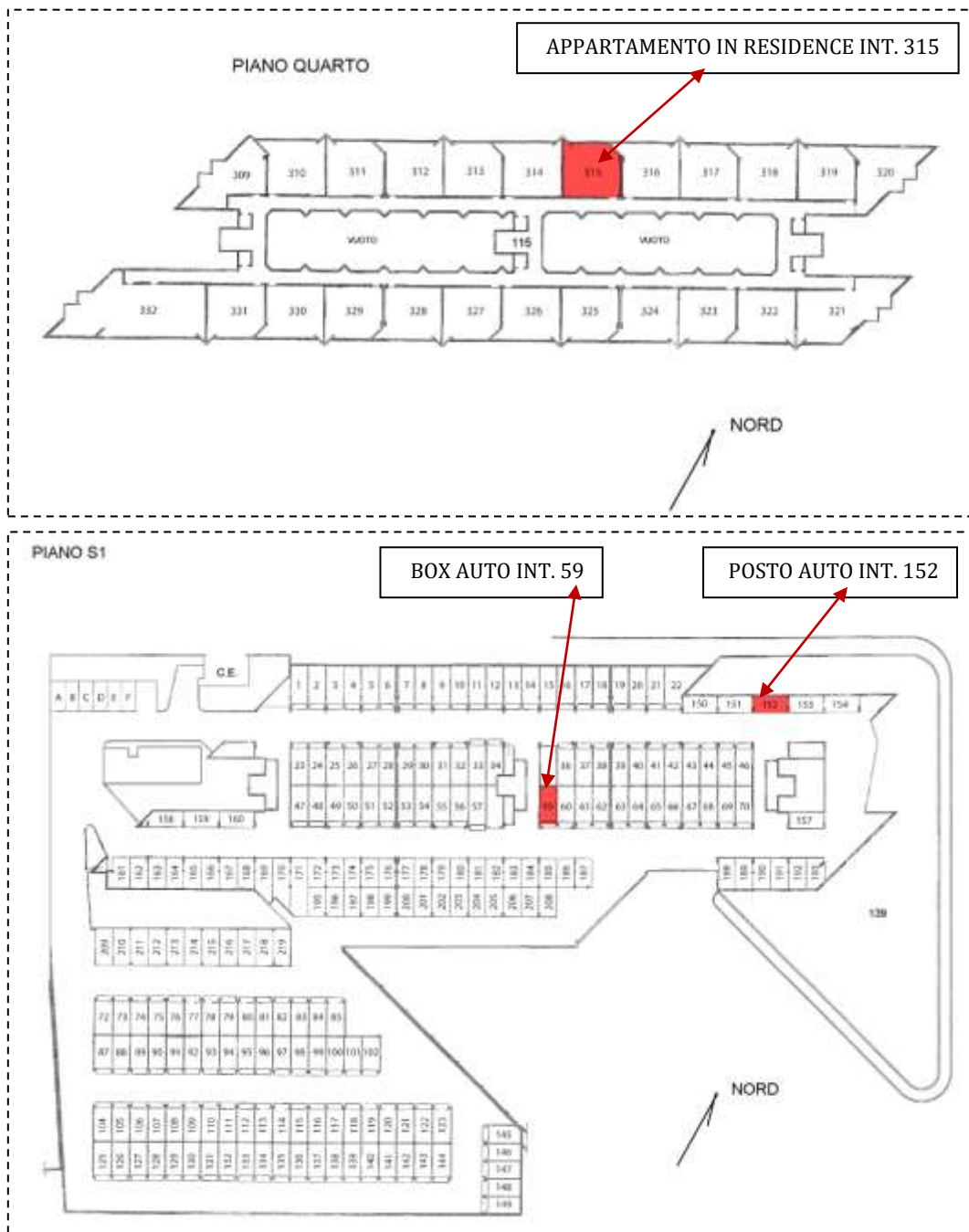
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1093, p.lla 507, sub. 201



LOTTO 82

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 315, piano 4
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 152, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 59, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- ***** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: *****

CONFINI

Bene n° 1 - Appartamento in residence distinto con il numero interno 315 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 314, appartamento interno 316, salvo altri.

Bene n° 2 - Posto auto coperto interno 152 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 151, posto auto coperto interno 153, salvo altri.

Bene n° 3 - Box auto interno 59 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 60, corridoio comune, salvo altri.

CONSISTENZA

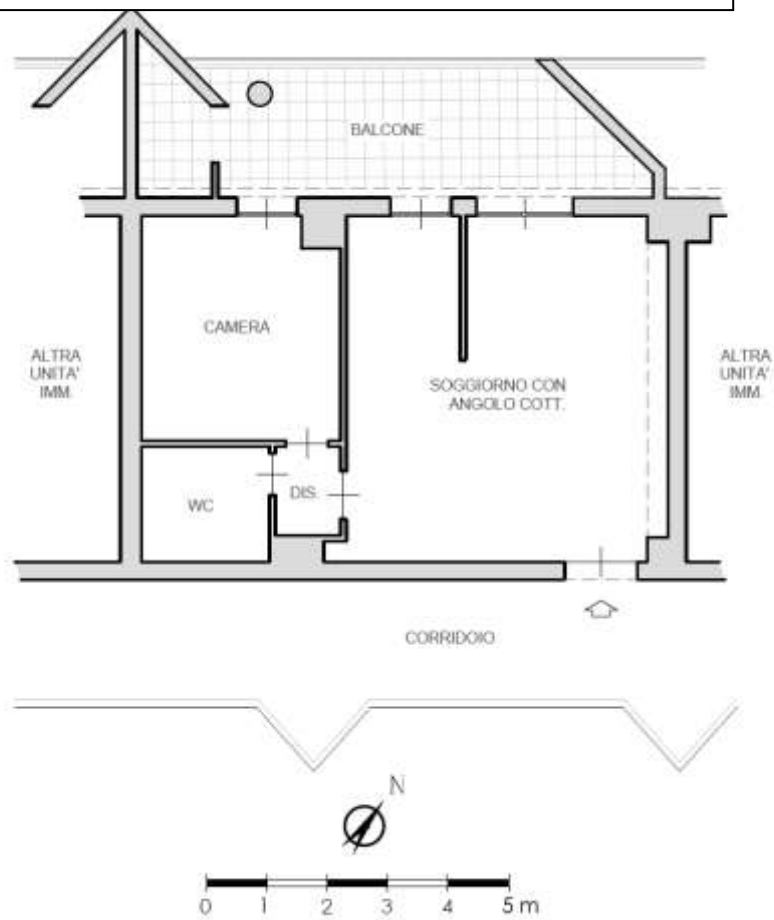
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 315, PIANO 4

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	16,00 mq	18,00 mq	0.25	4,50 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				59,50 mq		

Appartamento in residence sito al quarto piano composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno e balcone.



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 315, PIANO 4



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3



ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

CAMERA



IMMAGINE N°5

WC



IMMAGINE N°6

BALCONE



IMMAGINE N°7



IMMAGINE N°8



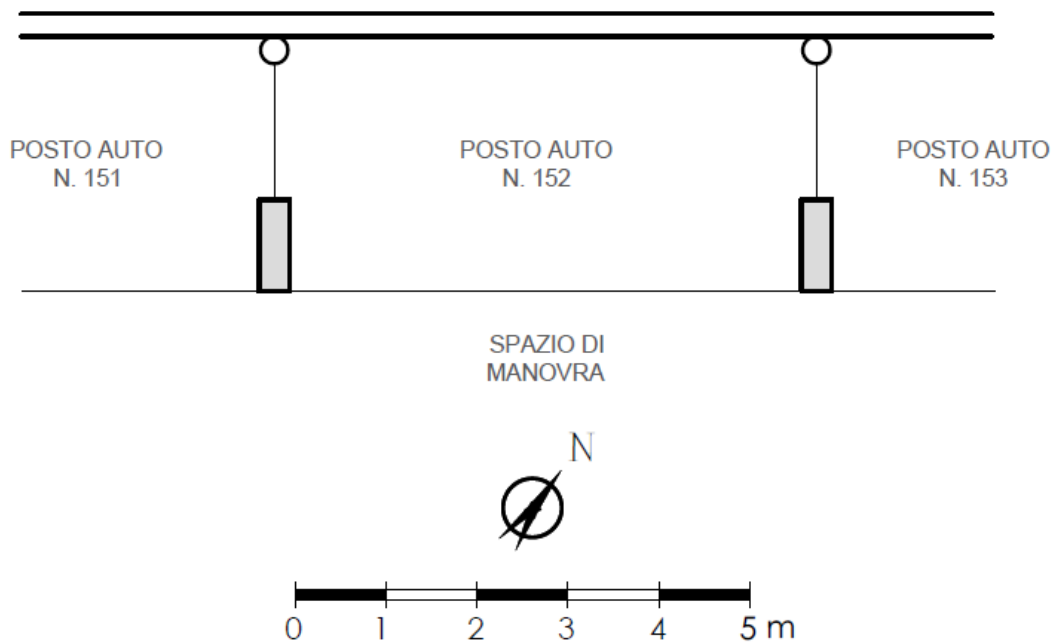
IMMAGINE N°9



BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 152, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	16,00 mq	17,00 mq	1	17,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				17,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - POSTO AUTO INT. 152, PIANO S1

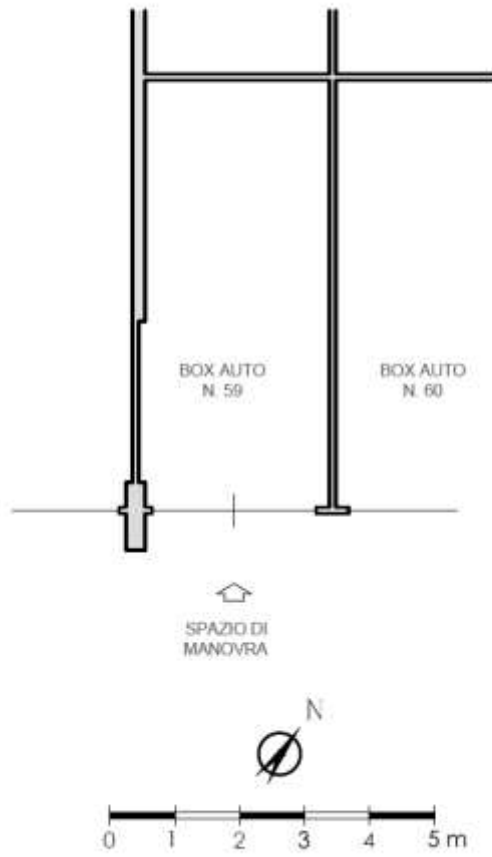


BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 59, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	19,00 mq	20,00 mq	1	20,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				20,00 mq		



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - BOX AUTO INT. 59, PIANO S1



BOX AUTO INT. 59 - PIANO S1



IMMAGINE N°10



IMMAGINE N°11



Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	291	7		C/6	1	16 m ²		Euro 71,06	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286327 in atti del 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28563.1/2012)
Indirizzo VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 52; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 52 Piano S1												
Notifica												
Annotazioni												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	291	7		C/6	1	16 m ²		Euro 71,06	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0547721 in atti del 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 52; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 52 Piano S1												
Notifica												
Annotazioni												

BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 59, PIANO S1

INTESTATO

1												(1) Proprietà/ U/I
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	202	7		C/6	1	19 m ²	Totale: 28 m ²	Euro 84,39	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in visura dei dati di superficie.
Indirizzo LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 59 Piano S1												
Notifica												
Annotazioni												

Mappali Terreni Correlati

Codice Catastrale E501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	202	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285744 in atti del 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64270.1/2013)
Indirizzo LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 59 Piano S1												
Notifica												
Annotazioni												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	202	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286326 in atti del 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28562.1/2012)
Indirizzo VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 59; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 59 Piano S1												
Notifica												
Annotazioni												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	202	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti del 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 59; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 59 Piano S1												
Notifica												
Annotazioni												



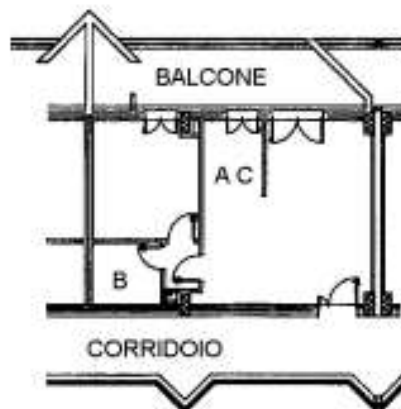
DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 315, PIANO 4

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	81	7	D2				2080 €	4	

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 81

RESIDENCE
PIANO QUARTO
INT. 315
H. 3,00



NORD

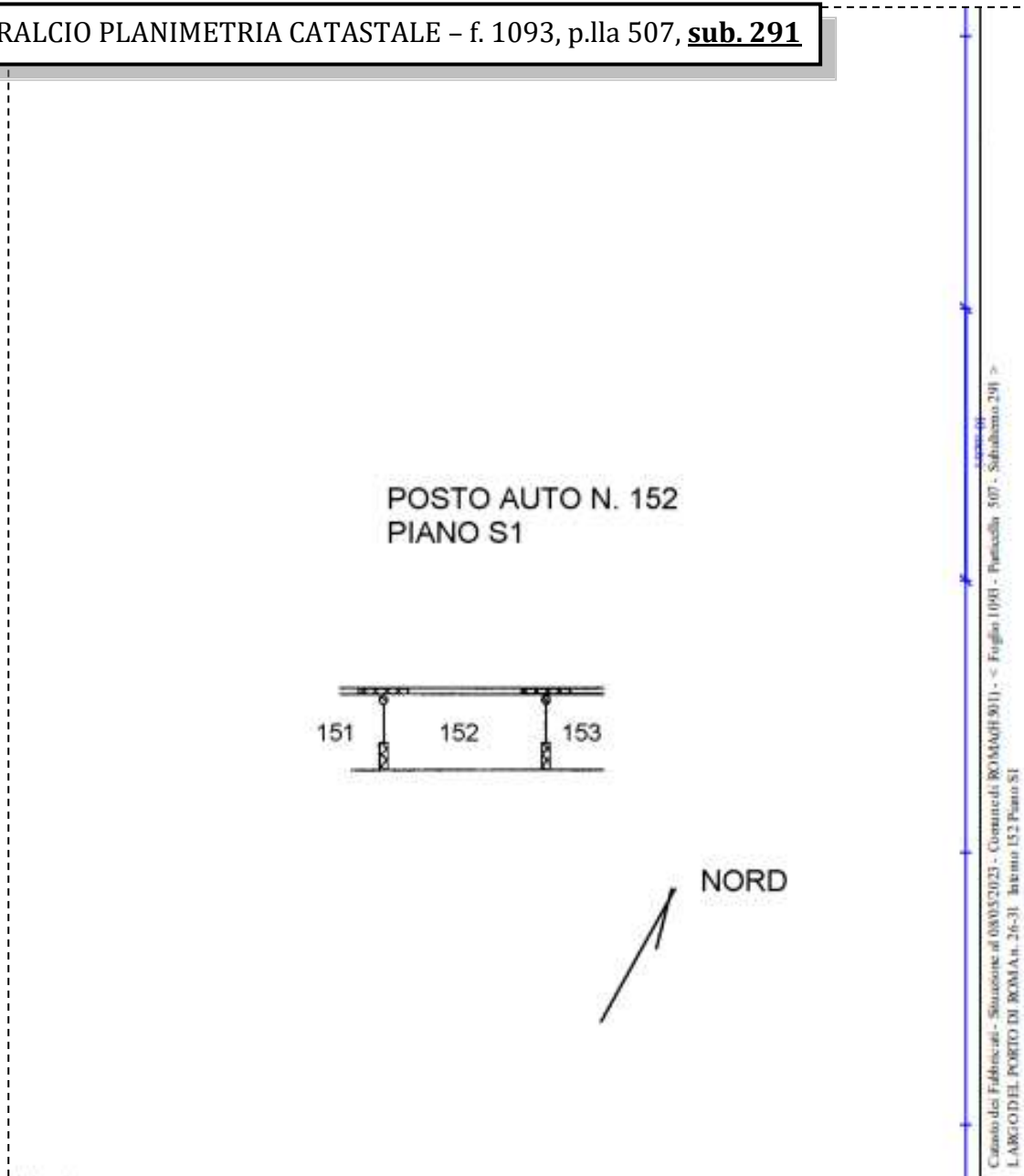
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/05/2023 - Comune di ROMA (HE 901) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 81 >
LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 - Interno 315 Piano 4



BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 152, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	291	7	C6	1	16mq	Totale 17 mq	71,06 €	S1		

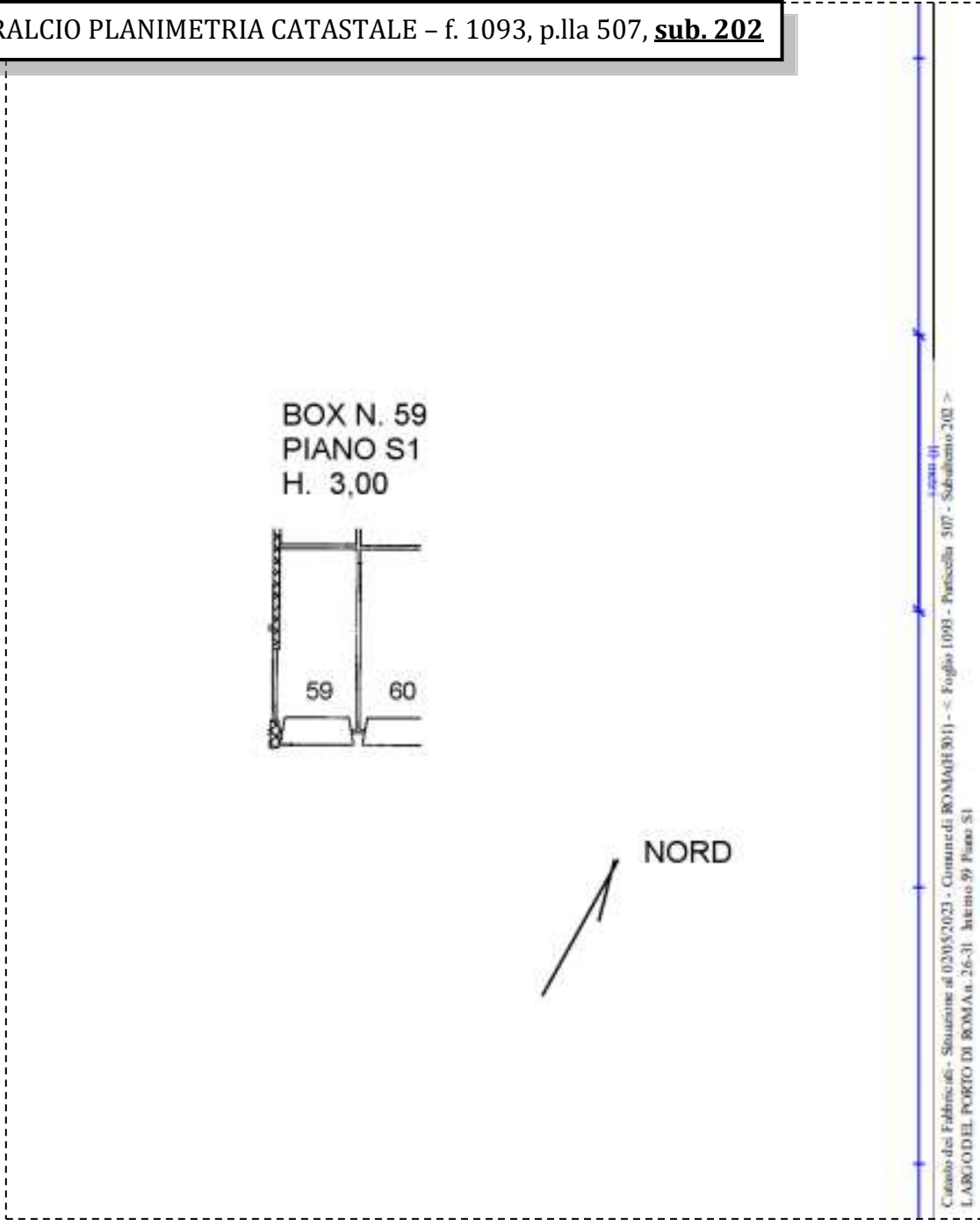
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1093, p.lla 507, sub. 291



BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 59, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	202	7	C6	1	19mq	Totale 20 mq	84,39 €	S1		

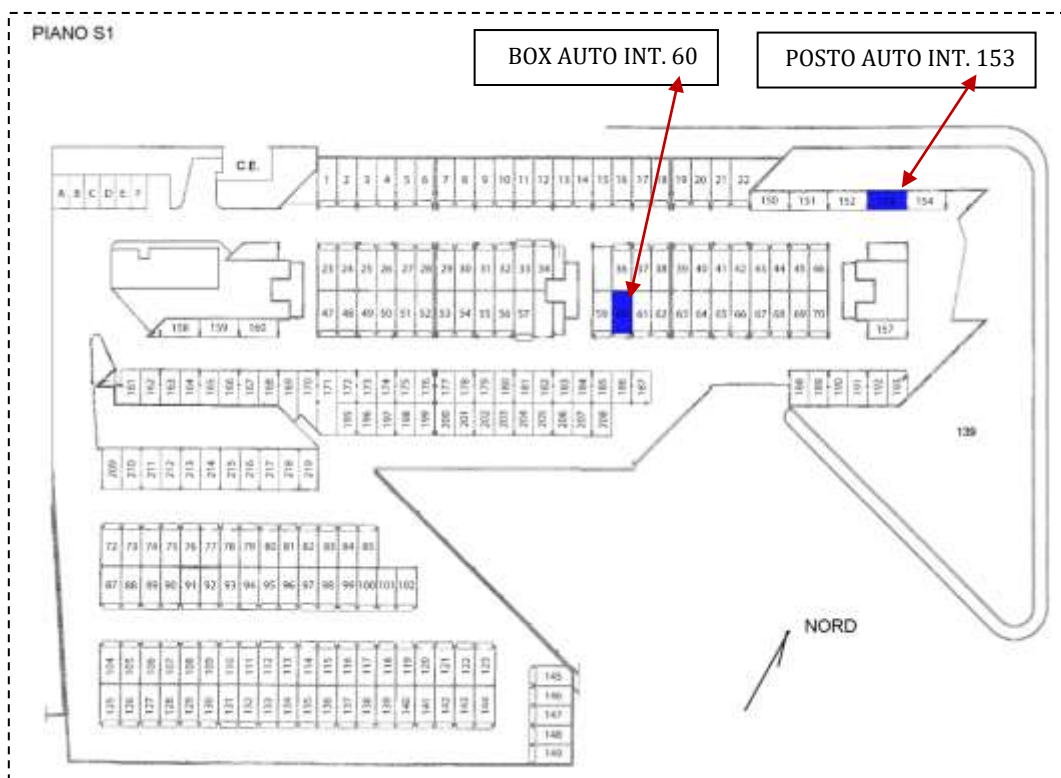
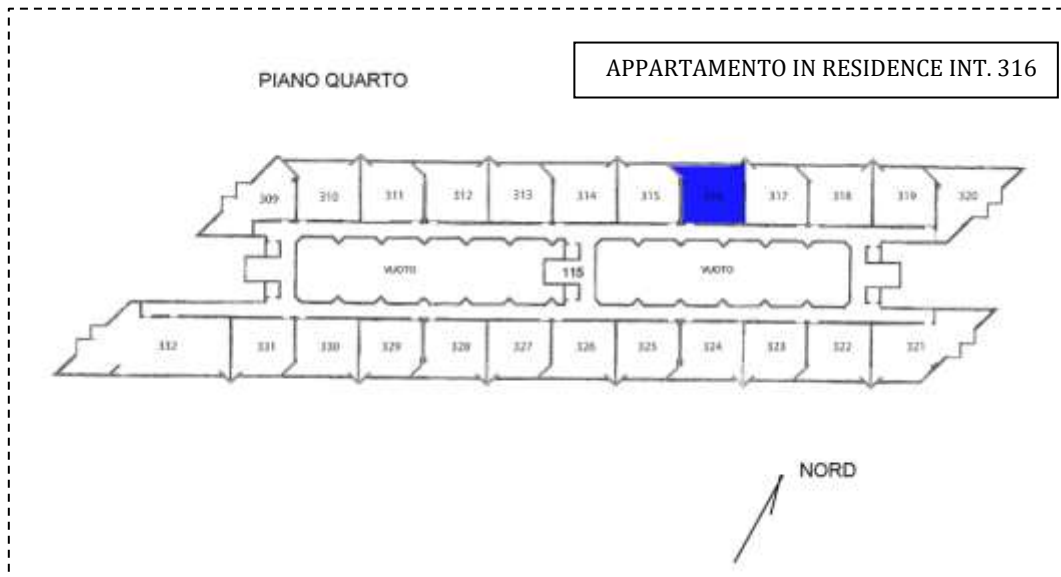
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 202



LOTTO 83

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 316, piano 4
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 153, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 60, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- ***** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: *****

CONFINI

Bene n° 1 - Appartamento in residence distinto con il numero interno 316 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 315, appartamento interno 317, salvo altri.

Bene n° 2 - Posto auto coperto interno 153 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 152, posto auto coperto interno 154, salvo altri.

Bene n° 3 - Box auto interno 60 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 59, box auto interno 61, salvo altri.

CONSISTENZA

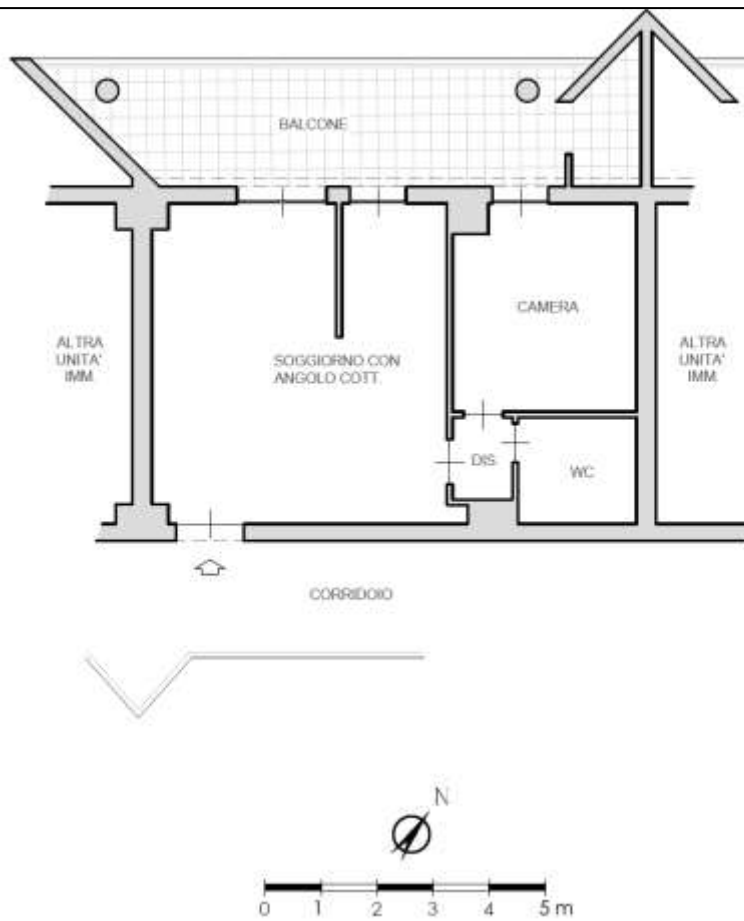
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 316, PIANO 4

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	19,00 mq	22,00 mq	0.25	5,50 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				60,50 mq		

Appartamento in residence sito al quarto piano composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno e balcone.



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 316, PIANO 4



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3



ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

CAMERA



IMMAGINE N°5

WC



IMMAGINE N°6

BALCONE



IMMAGINE N°7



IMMAGINE N°8



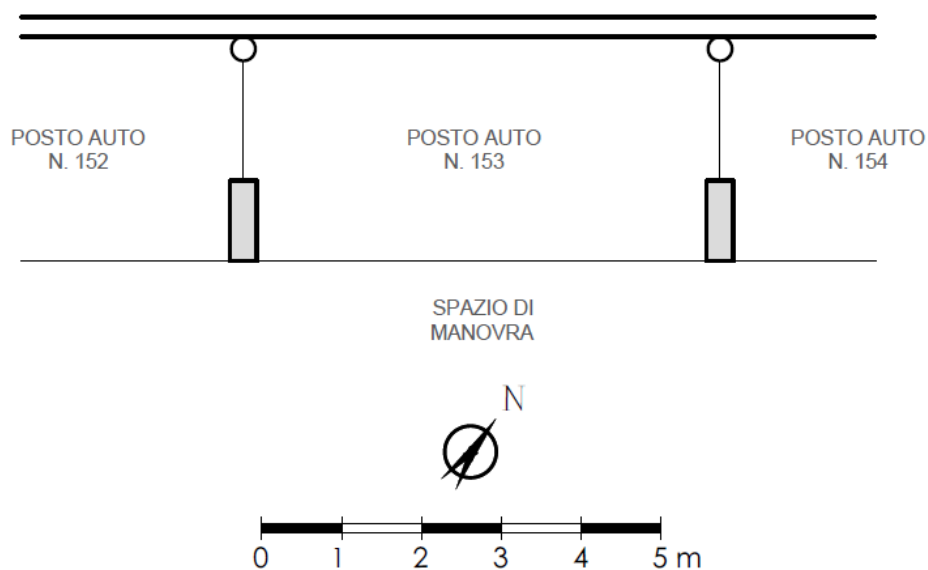
IMMAGINE N°9



BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 153, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	16,00 mq	17,00 mq	1	17,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				17,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - POSTO AUTO INT. 153, PIANO S1

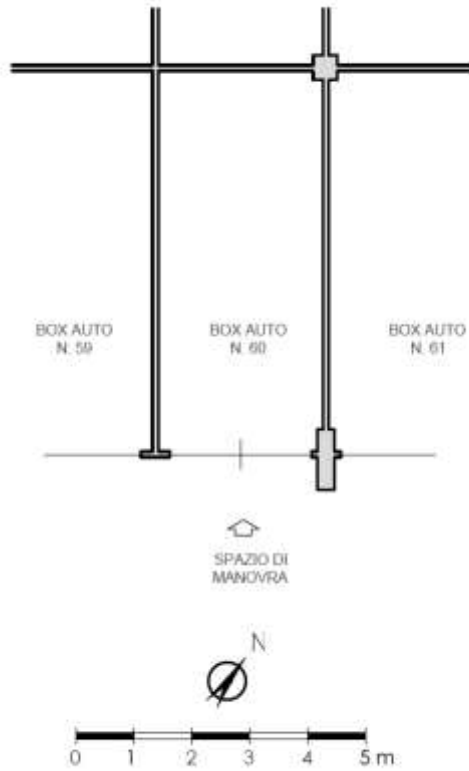


BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 60, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	19,00 mq	20,00 mq	1	20,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				20,00 mq		



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI – BOX AUTO INT. 60, PIANO S1



BOX AUTO INT. 60 – PIANO S1



IMMAGINE N°10



IMMAGINE N°11



IMMAGINE N°12



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 316, PIANO 4

INTESTATO

1

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	82	7		D/2				Euro 2.108,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285855 in atti del 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64191.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 316 Piano 4												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: <classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune IIS01 - Sezione II - Foglio 1093 - Particella 307

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	82	7		D/2				Euro 2.108,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0280526 in atti del 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28362.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 316 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 316 Piano 4												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: <classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	82	7		D/2				Euro 2.108,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti del 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 316 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 316 Piano 4												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: <classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 153, PIANO S1

INTESTATO

1

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	292	7		C/6	1	16 m ²	Totale: 17 m ²	Euro 71,06	Variazione del 09/11/2015 - Iscrizione in vista dei dati di superficie.
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 153 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: <classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune IIS01 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 307

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	292	7		C/6	1	16 m ²		Euro 71,06	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285834 in atti del 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 84369.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 153 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: <classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1		1093	507	292	7		C/6	1	16 m ²		Euro 71,06	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286527 in atti del 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 24863.1/2012)
Indirizzo VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 133 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 133 Piano S1												
Notifica												
Annotazioni -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.n. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1		1093	507	292	7		C/6	1	16 m ²		Euro 71,06	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti del 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 133 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 133 Piano S1												
Notifica												
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.n. 701/94)												

BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 60, PIANO S1

INTESTATO

												(1) Proprietà 1/1
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1		1093	507	203	7		C/6	1	19 m ²	Totale: 20 m ²	Euro 84,39	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in valore dei dati di superficie.
Indirizzo LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 60 Piano S1												
Notifica												
Annotazioni -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.n. 701/94)												

Mappali Terreni Catastrali

Codice Catastrale H501 - Sezione II - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1		1093	507	203	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285745 in atti del 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64280.1/2013)
Indirizzo LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 60 Piano S1												
Notifica												
Annotazioni -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.n. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1		1093	507	203	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286526 in atti del 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 24862.1/2012)
Indirizzo VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 90 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 60 Piano S1												
Notifica												
Annotazioni -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.n. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1		1093	507	203	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti del 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 90 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 60 Piano S1												
Notifica												
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.n. 701/94)												



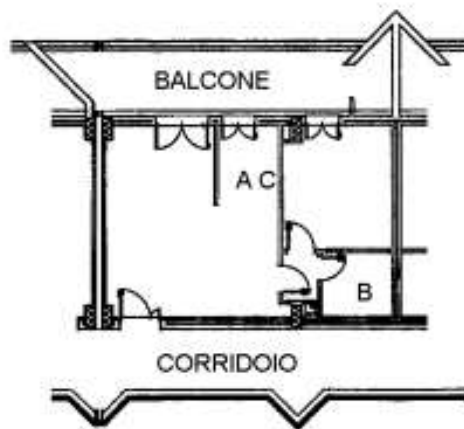
DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 316, PIANO 4

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	82	7	D2				2108 €	4	

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 82

RESIDENCE
PIANO QUARTO
INT. 316
H. 3,00



NORD

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/05/2023 - Comune di ROMA (RM) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 82 >
 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 316 Piano 4

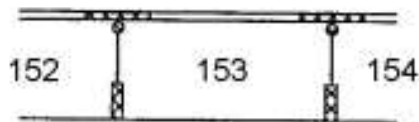


BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 153, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	292	7	C6	1	16mq	Totale 17 mq	71,06 €	S1		

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 292

POSTO AUTO N. 153
PIANO S1



NORD



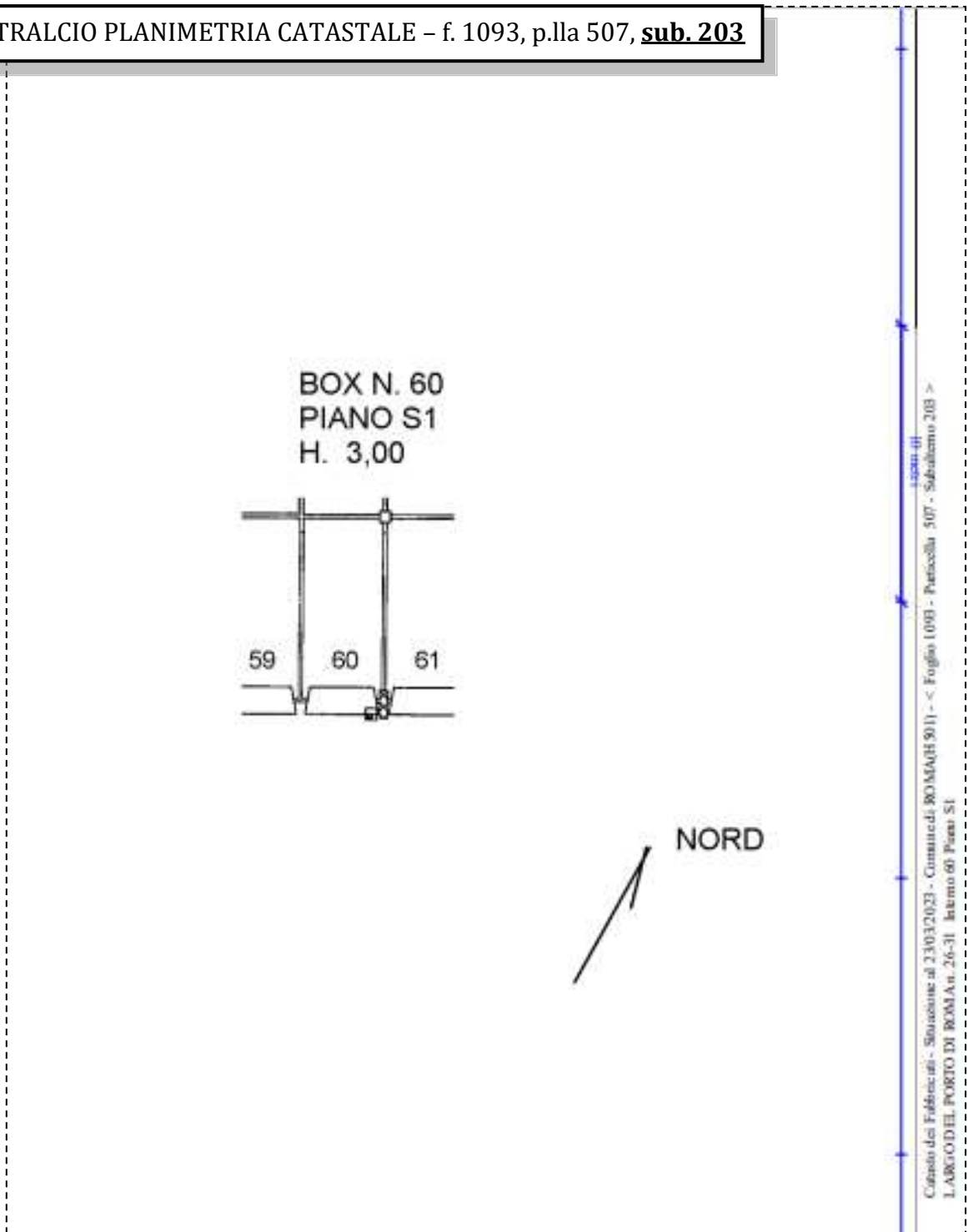
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/05/2023 - Comune di ROMA(1801) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 292 >
 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 153 Piano S1



BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 60, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	203	7	C6	1	19mq	Totale 20 mq	84,39 €	S1		

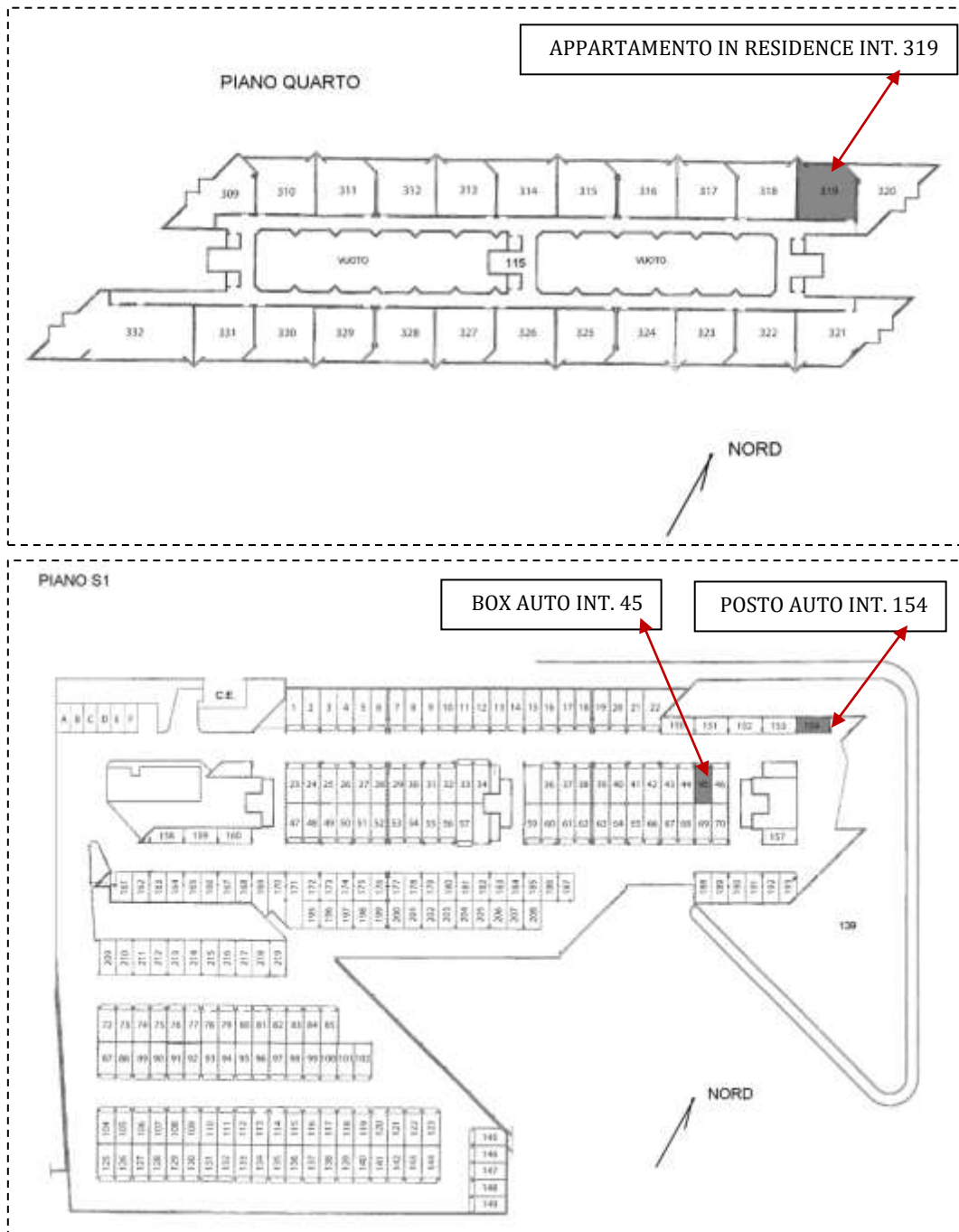
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1093, p.lla 507, sub. 203



LOTTO 84

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 319, piano 4
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 154, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 45, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- ***** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: *****

CONFINI

Bene n° 1 - Appartamento in residence distinto con il numero interno 319 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 318, appartamento interno 320, salvo altri.

Bene n° 2 - Posto auto coperto interno 154 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 153, distacchi, salvo altri.

Bene n° 3 - Box auto interno 45 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 44, box auto interno 46, salvo altri.

CONSISTENZA

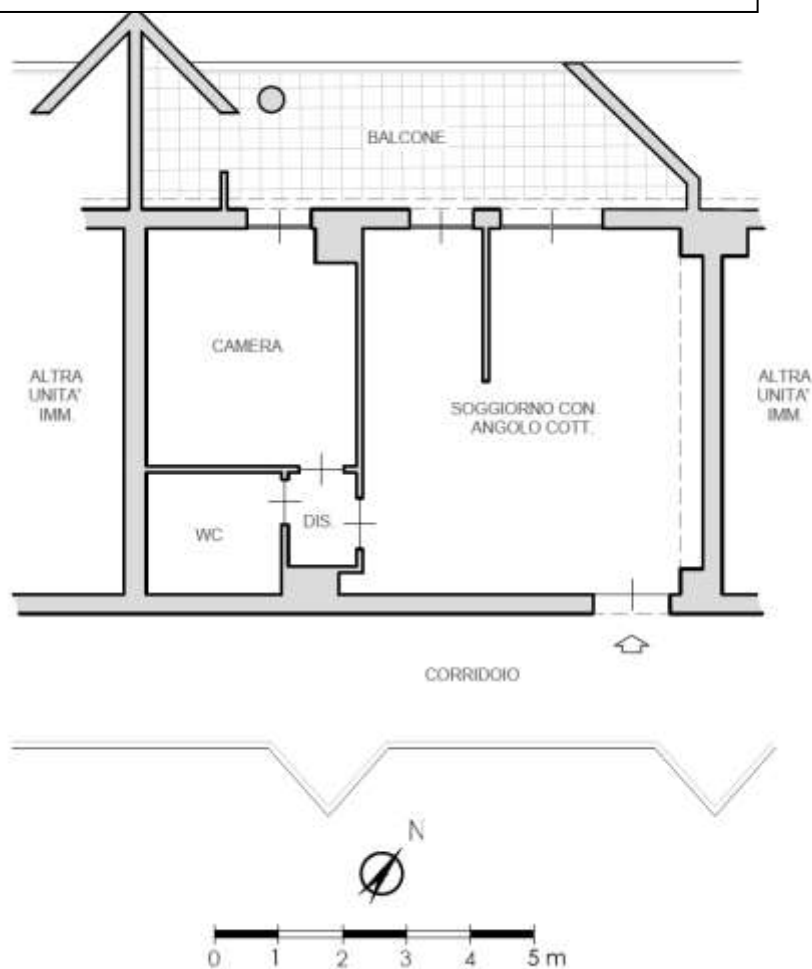
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 319, PIANO 4

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	16,00 mq	18,00 mq	0.25	4,50 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				59,50 mq		

Appartamento in residence sito al quarto piano composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno e balcone.



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 319, PIANO 4



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3



ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

CAMERA



IMMAGINE N°5

WC



IMMAGINE N°6

BALCONE



IMMAGINE N°7



IMMAGINE N°8



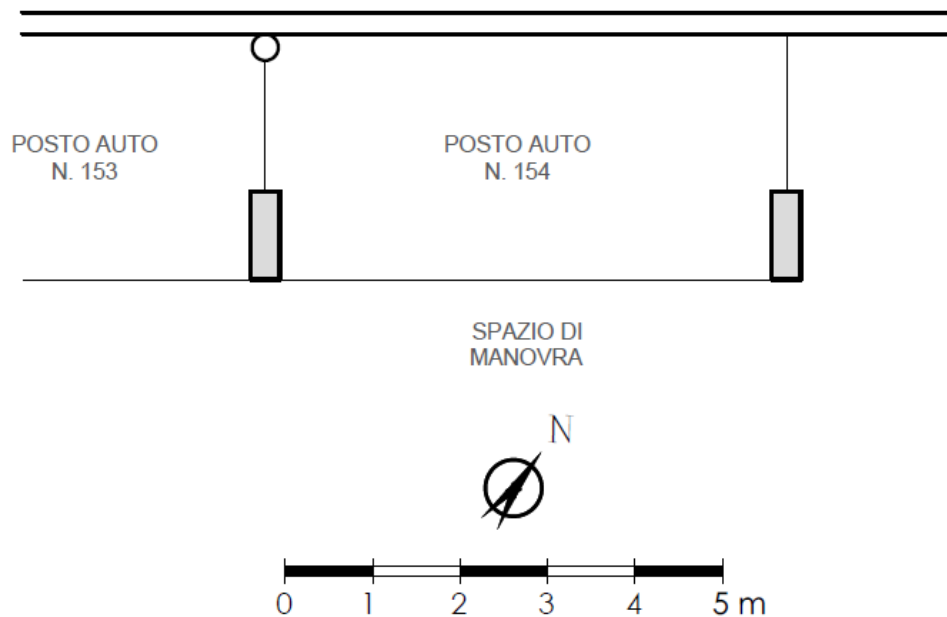
IMMAGINE N°9



BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 154, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	16,00 mq	17,00 mq	1	17,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				17,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - POSTO AUTO INT. 154, PIANO S1

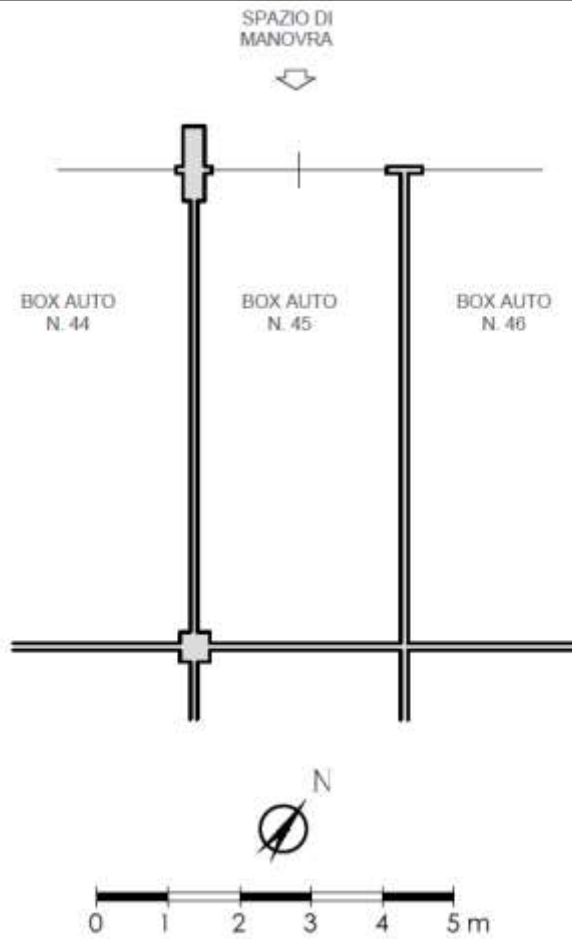


BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 45, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	19,00 mq	20,00 mq	1	20,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				20,00 mq		



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - BOX AUTO INT. 45, PIANO S1



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 319, PIANO 4

INTESTATO

1											11 Proprietà 1/1	
Unità immobiliare dal 10/04/2013												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	85	7		D/2				Euro 2.000,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285658 in atti del 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64194, L/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 319 Piano 4												
Nota: Partita Mod.56												
Annotazioni: classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Catastrali
Codice Comune 11501 - Sezione II - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012:

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	85	7		D/2				Euro 2.000,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM02866528 in atti del 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28962 L/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 319, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 319 Piano 4												
Nota: Partita Mod.56												
Annotazioni: classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												



Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		1093	507	85	7		D/2				Euro 2.000,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 159, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 159 Piano S1												
Nota: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita proposti (l.n. 70/94)												

BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 154, PIANO S1

INTENTATO

I												(1) Proprietà 1/1
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		1093	507	293	7		C/6	I	16 m²	Totale: 17 m²	Euro 71,06	Variazione del 09/11/2015 - Inasprimento in via dei dati di superficie.
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 154 Piano S1												
Nota: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Catastrale I/501 - Sezione II - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		1093	507	293	7		C/6	I	16 m²		Euro 71,06	VARIAZIONI TOPONIMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0249833 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONIMASTICA (n. 64379.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 154 Piano S1												
Nota: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		1093	507	293	7		C/6	I	16 m²		Euro 71,06	VARIAZIONI NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286527 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONI DI CLASSAMENTO (n. 28563.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 154, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 154 Piano S1												
Nota: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		1093	507	293	7		C/6	I	16 m²		Euro 71,06	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 154, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 154 Piano S1												
Nota: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita proposti (l.n. 70/94)												



BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 45, PIANO S1

INTESTATO

		(1) Proprietà 1/1
--	--	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1		1093	507	189	7		C/6	1	19 m ²	Totale: 20 m ²	Euro 84,39	Variazione del 09/11/2015 - Inasprimento in vista dei dati di superficie.
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 45 Piano S1												
Nota: Partita												
Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 781/94)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune ICS01 - Sezione II - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1		1093	507	189	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285720 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64266.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 45 Piano S1												
Nota: Partita												
Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 781/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1		1093	507	189	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286526 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28962.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 45, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 45 Piano S1												
Nota: Partita												
Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 781/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1		1093	507	189	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3206.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 45, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 45 Piano S1												
Nota: Partita												
Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita proposti (L.n. 781/94)												

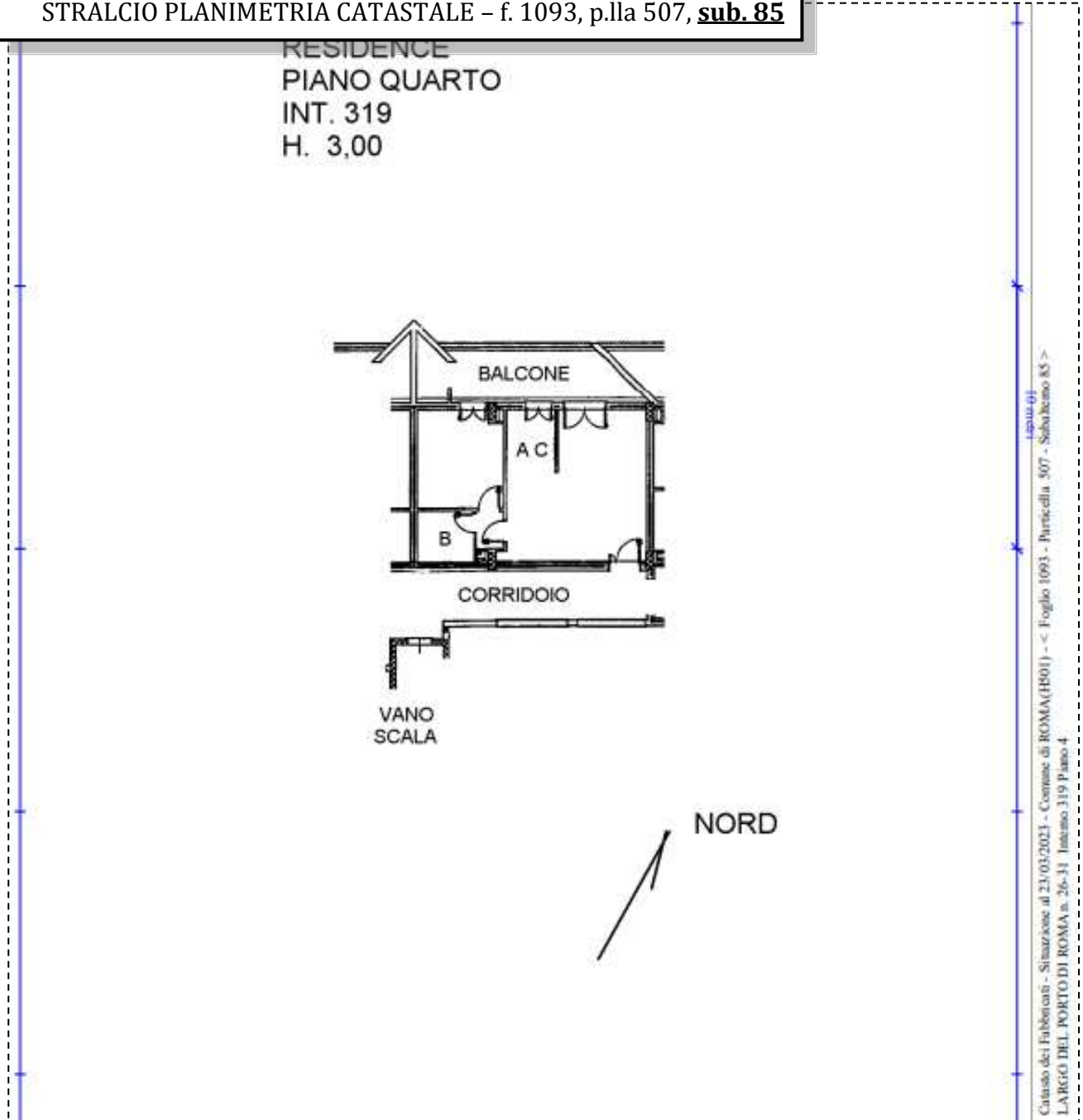


DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 319, PIANO 4

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	85	7	D2				2080 €	4	

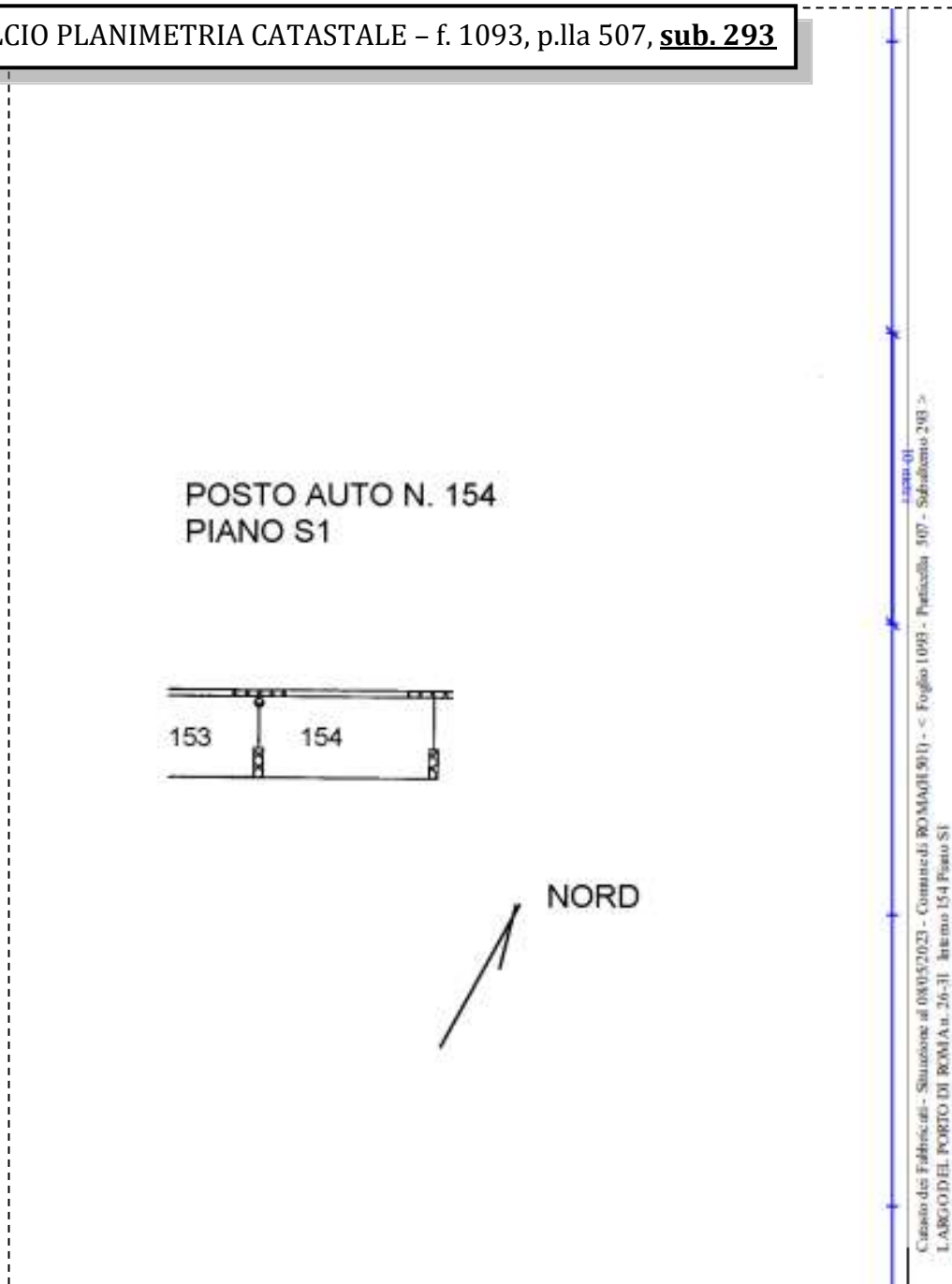
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 85



**BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA NN.
26 - 31, INTERNO 154, PIANO S1**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	293	7	C6	1	16mq	Totale 17 mq	71,06 €	S1	

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1093, p.lla 507, sub. 293

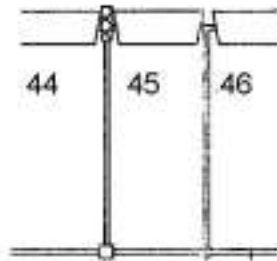


BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 45, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	189	7	C6	1	19mq	Totale 20 mq	84,39 €	S1		

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1093, p.lla 507, sub. 189

BOX N. 45
PIANO S1
H. 3,00



NORD

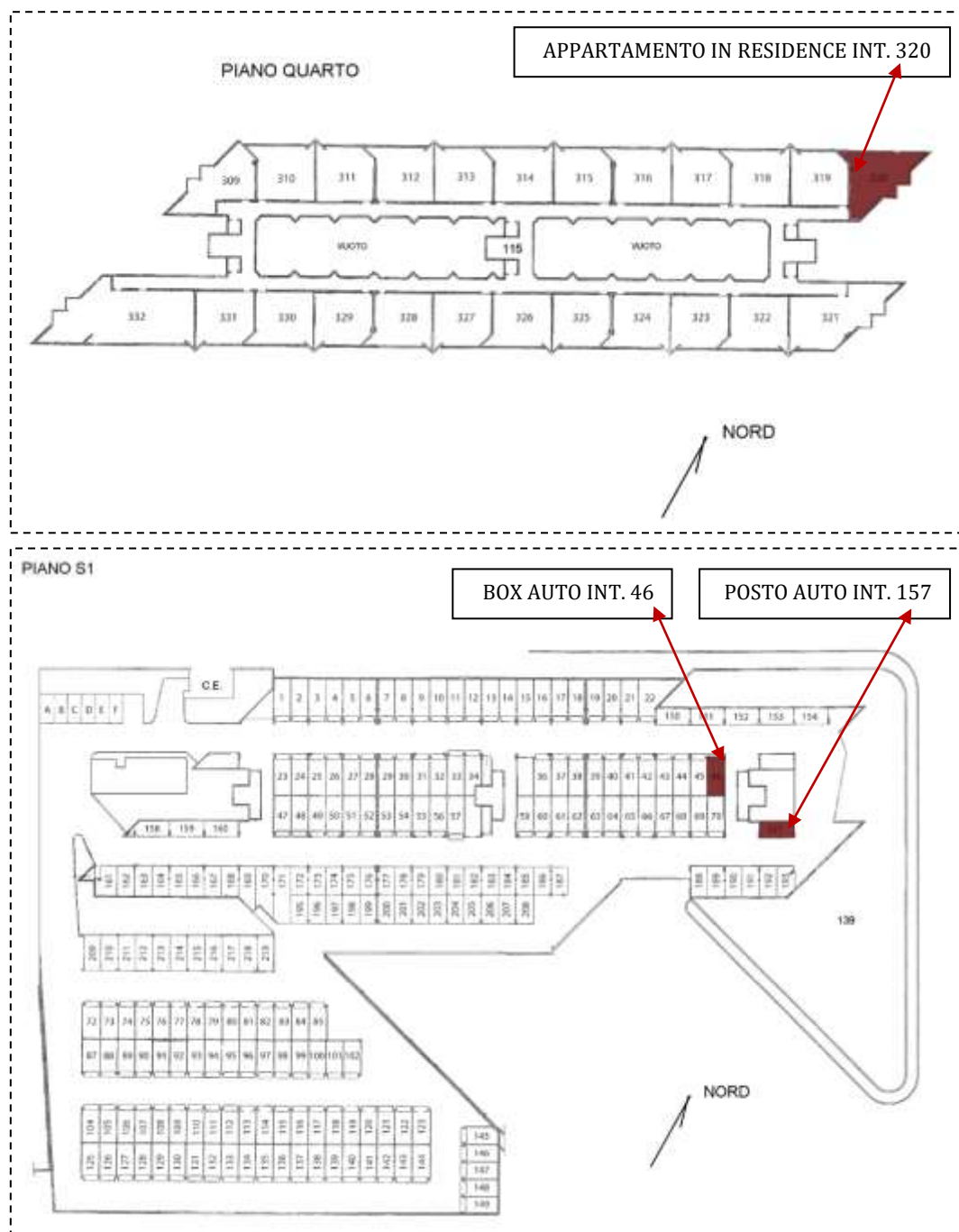
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/05/2023 - Comune di ROMA (RM) - Foglio 1093 - Particella: 507 - Subalimento 189 - LARGO DEL PORTO DI ROMA nn. 26-31 - Interno 45 Piano S1



LOTTO 85

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 320, piano 4
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 157, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 46, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- ***** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: *****

CONFINI

Appartamento in residence distinto con il numero interno 320 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 319, distacchi su più lati, salvo altri.

Posto auto coperto interno 157 confinante con: spazio di manovra su più lati, vano scala, salvo altri.

Box auto interno 46 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 45, spazi comuni, salvo altri.

CONSISTENZA

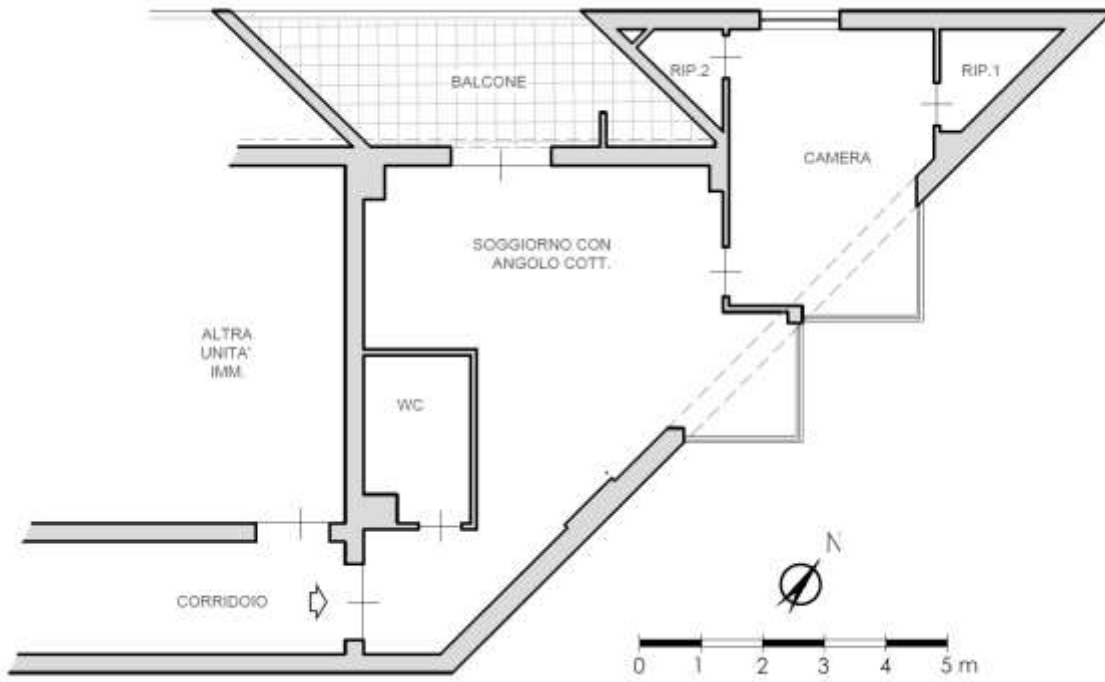
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 320, PIANO 4

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	55,00 mq	63,00 mq	1	63,00 mq	2,76 m	1
Balcone	10,00 mq	12,00 mq	0.25	3,00 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				66,00 mq		

Appartamento in residence sito al quarto piano composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, due ripostigli e balcone.



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 320, PIANO 4



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3



ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

CAMERA



IMMAGINE N°5

WC



IMMAGINE N°6

BALCONE



IMMAGINE N°7

INGRESSO APP.



IMMAGINE N°8

INGRESSO APP.



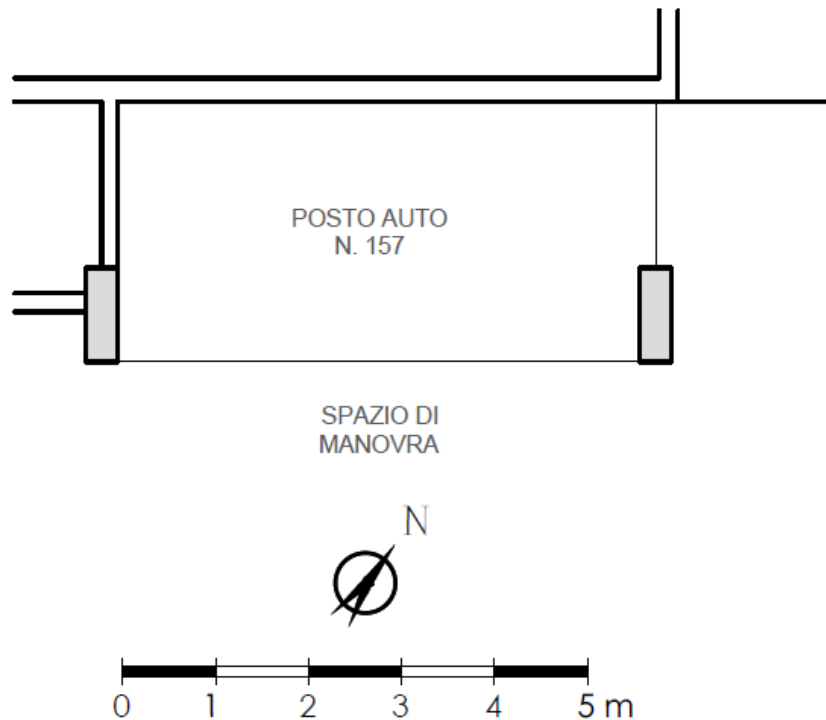
IMMAGINE N°9



BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 157, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	16,00 mq	17,00 mq	1	17,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				17,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI – POSTO AUTO INT. 157, PIANO S1

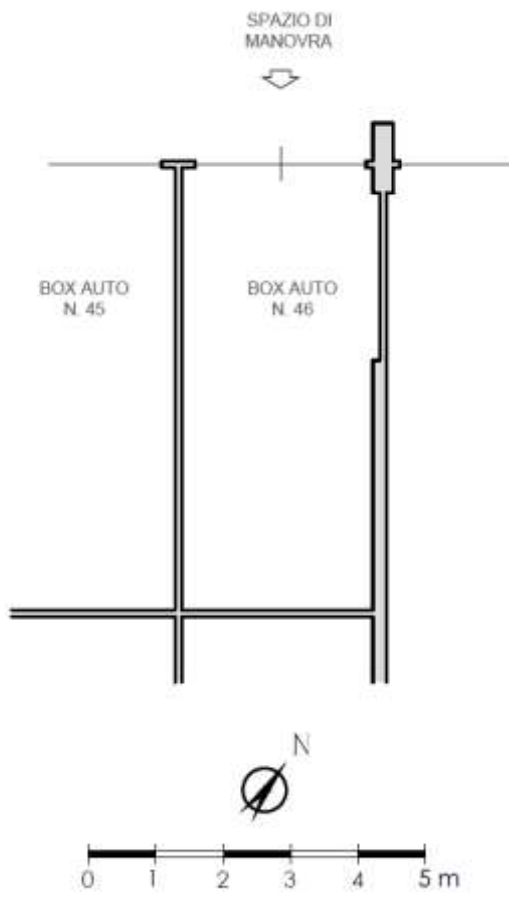


BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 46, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	19,00 mq	20,00 mq	1	20,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				20,00 mq		



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - BOX AUTO INT. 46, PIANO S1



BOX AUTO INT. 46 - PIANO S1



IMMAGINE N°10



IMMAGINE N°11



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 320, PIANO 4

INTESTATO

I

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale				
1		1093	507	86	7		D/2					Euro 2.416,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285679 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64195.1/2013)	
Indirizzo													LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 320 Piano 4	
Notifica													Partita	Mod.58
Annotazioni													-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.n. 701/94)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune RM01 - Sezione II - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale				
1		1093	507	86	7		D/2					Euro 2.416,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0285326 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 20562.1/2012)	
Indirizzo													VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 120 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 120 Piano 4	
Notifica													Partita	Mod.58
Annotazioni													-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.n. 701/94)	

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale				
1		1093	507	86	7		D/2					Euro 2.416,00	CONSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0147721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)	
Indirizzo													VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 120 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 120 Piano 4	
Notifica													Partita	Mod.58
Annotazioni													-classamento e rendita proposti (d.n. 701/94)	

BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 157, PIANO S1

INTESTATO

I

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale				
1		1093	507	294	7		C/6	1	16 m ²	Totale: 17 m ²		Euro 71,06	Verifica del 09/11/2015 - Inserimento in visione dei dati di superficie.	
Indirizzo													LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 157 Piano S1	
Notifica													Partita	Mod.58
Annotazioni													-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.n. 701/94)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune RM01 - Sezione II - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale				
1		1093	507	294	7		C/6	1	16 m ²			Euro 71,06	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285836 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64371.1/2013)	
Indirizzo													LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 157 Piano S1	
Notifica													Partita	Mod.58
Annotazioni													-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.n. 701/94)	

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	294	7		C/6	1	16 m ²		Euro 71,06	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286527 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28563.1/2012)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 137; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 137 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	294	7		C/6	1	16 m ²		Euro 71,06	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 137; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 137 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 46, PIANO S1

INTESTATO

												(1) Proprietà 1/3
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	190	7		C/6	1	19 m ²	Totale: 20 m ²	Euro 84,39	Variazione del 09/11/2015 - Inasprimento in vista dei dati di superficie.
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 46 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Catastrali

Codice Catastrale 11501 - Sezione II - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	190	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285731 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64267.1/2013)
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 46 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	190	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286526 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28562.1/2012)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 46; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 46 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	190	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 46; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 46 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

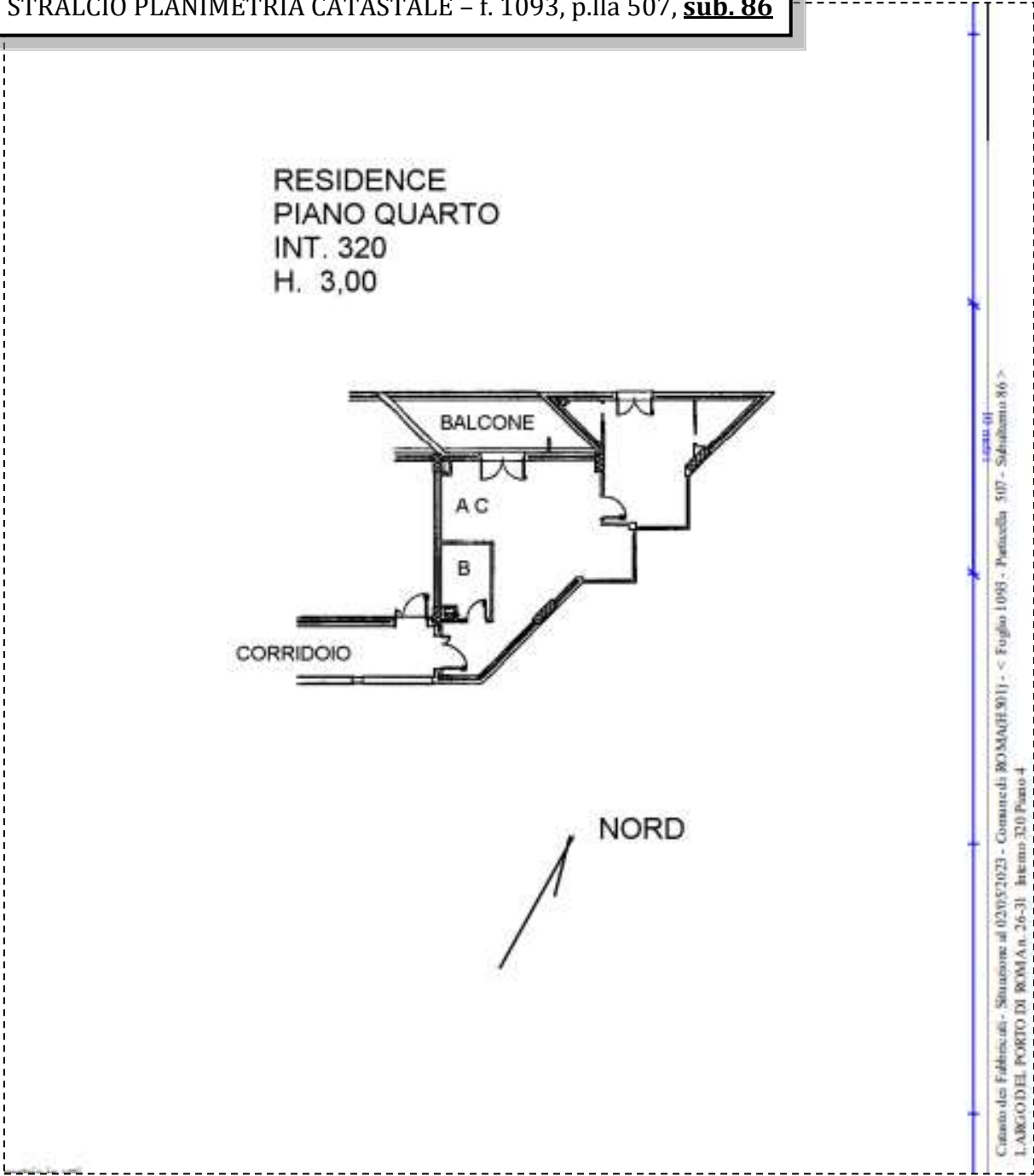


DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 320, PIANO 4

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	86	7	D2				2416 €	4	

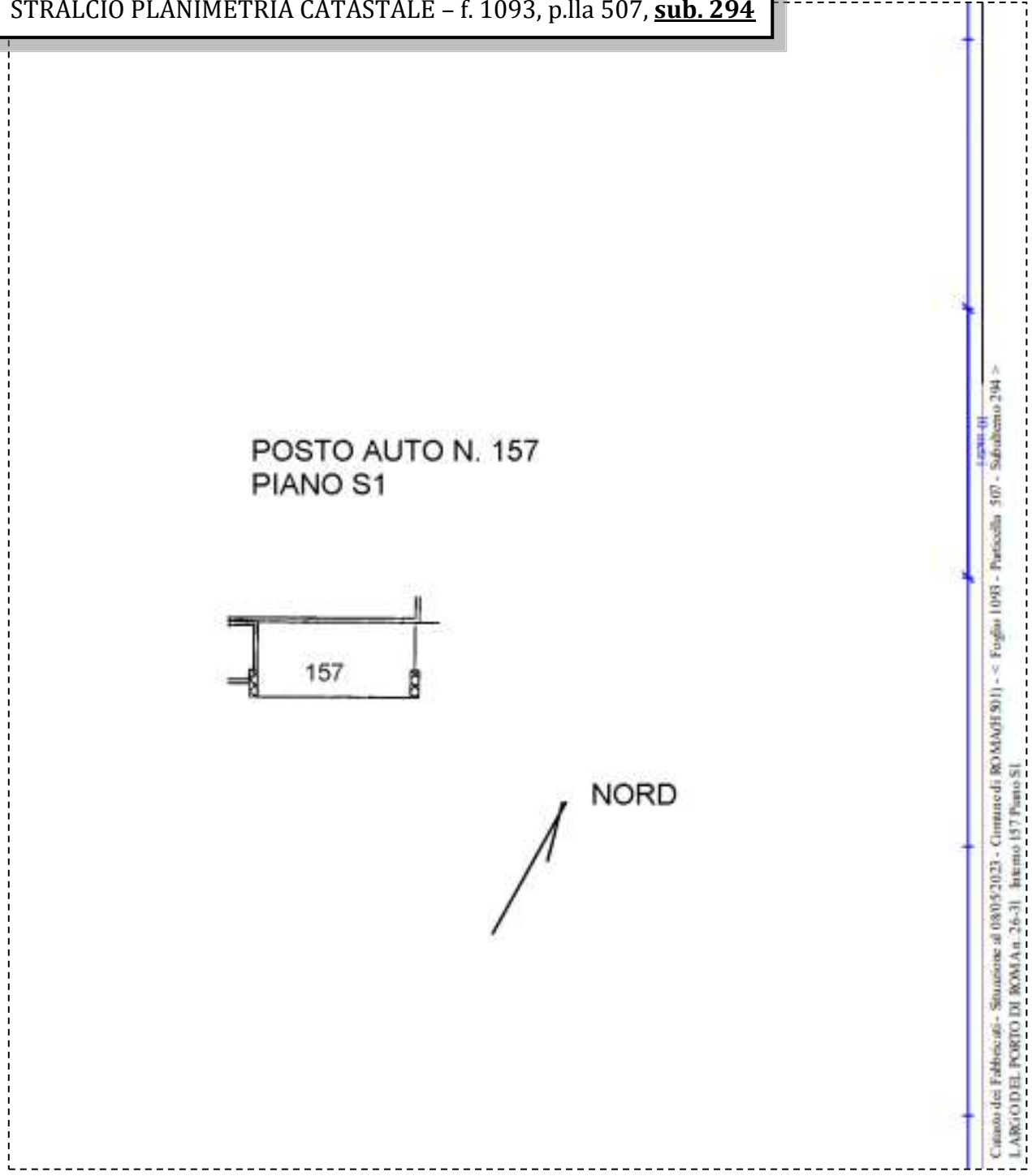
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 86



BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 157, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	294	7	C6	1	16mq	Totale 17 mq	71,06 €	S1		

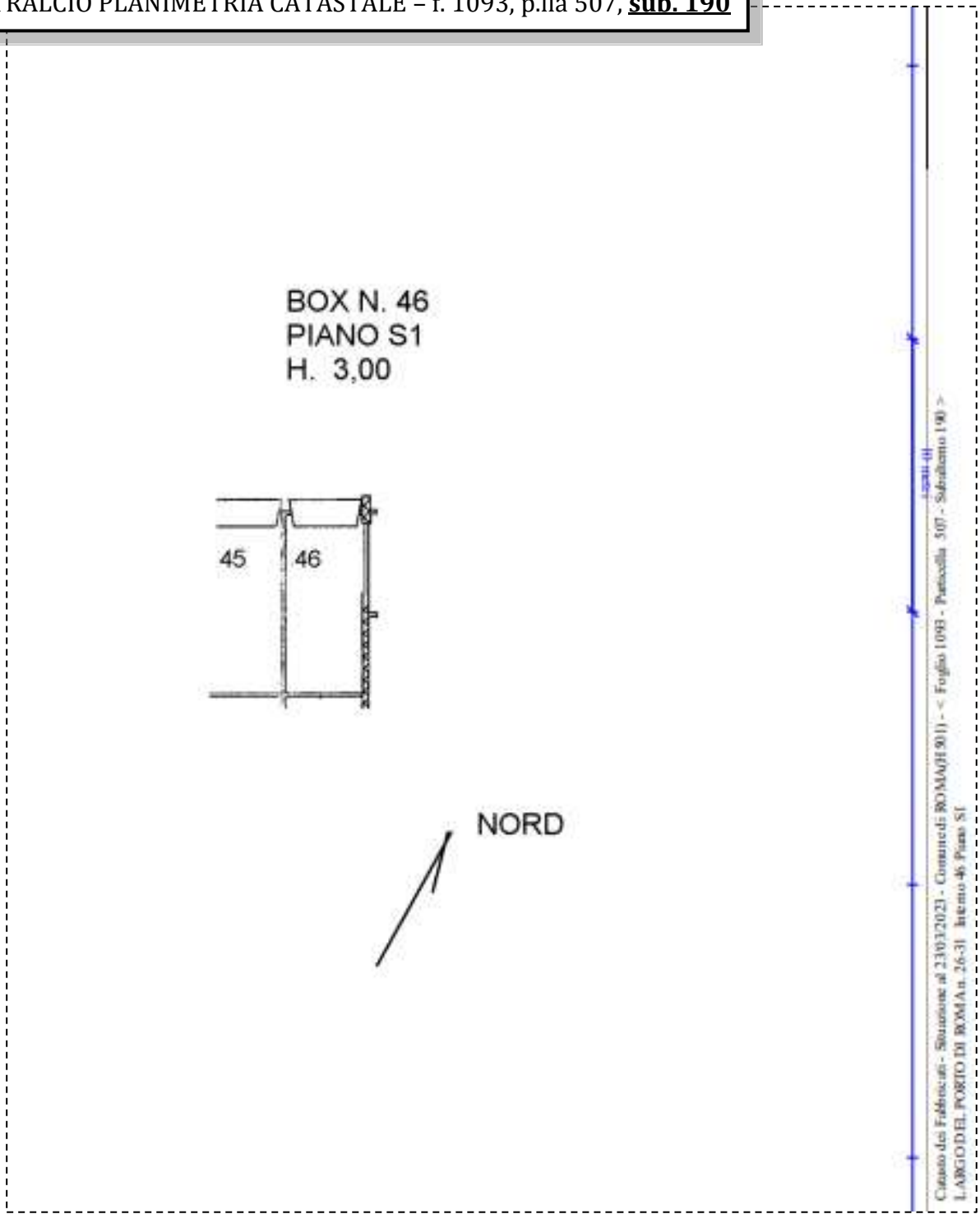
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1093, p.lla 507, sub. 294



BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 46, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	190	7	C6	1	19mq	Totale 20 mq	84,39 €	S1		

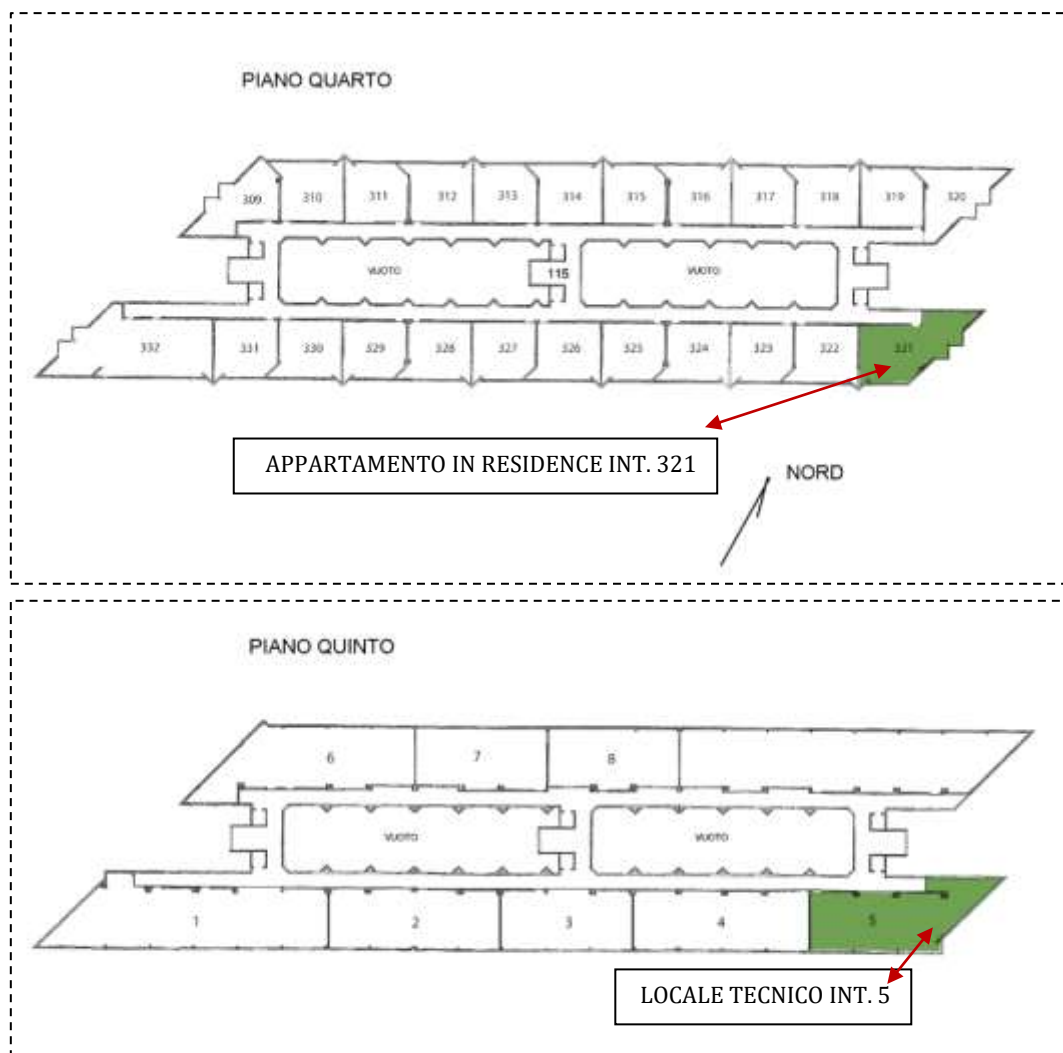
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 190

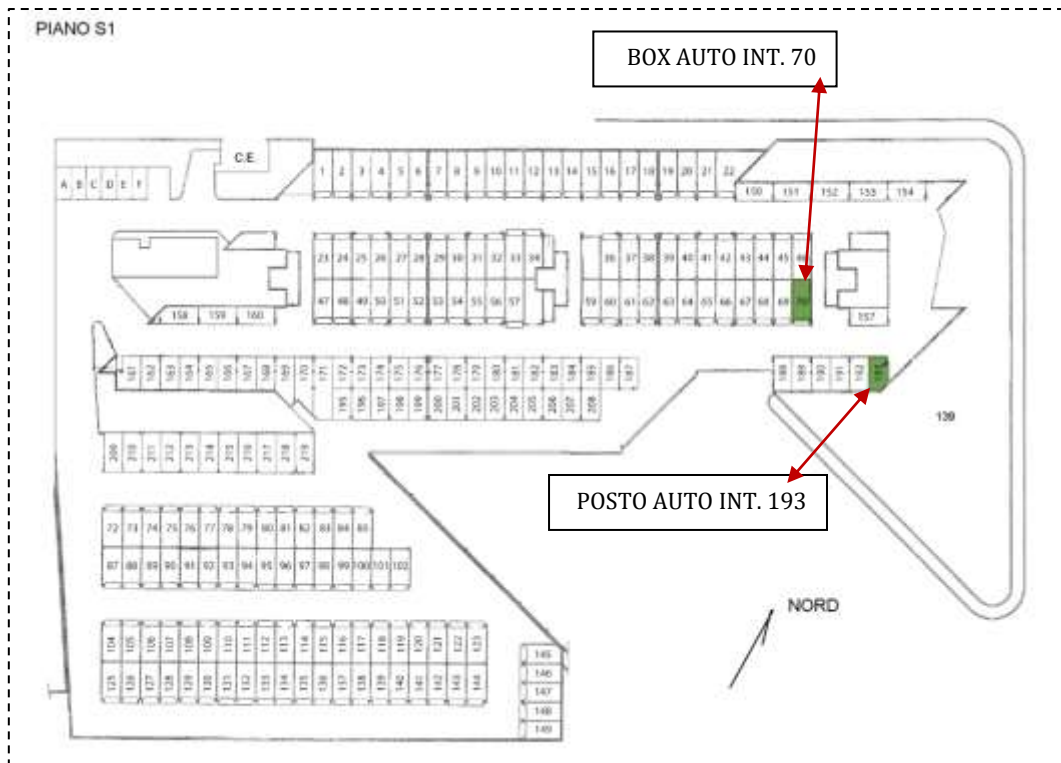


LOTTO 86

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 321, piano 4-5
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n. 31; Largo del Porto di Roma n.26, interno 193, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 70, piano S1





COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- *****(Proprietà 1/1)
Codice fiscale: *****

CONFINI

Bene n° 1 - Appartamento in residence distinto con il numero interno 321 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 322, distacchi su più lati, salvo altri.

Locale tecnico n.5 con terrazzo annesso confinante con: corridoio di accesso, locale tecnico e terrazzo n.4, distacchi su più lati, salvo altri.

Bene n° 2 - Posto auto coperto interno 193 confinante con: posto auto coperto interno 192, distacchi su più lati, salvo altri.



Bene n° 3 - Box auto interno 70 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 69, spazi comuni, salvo altri.

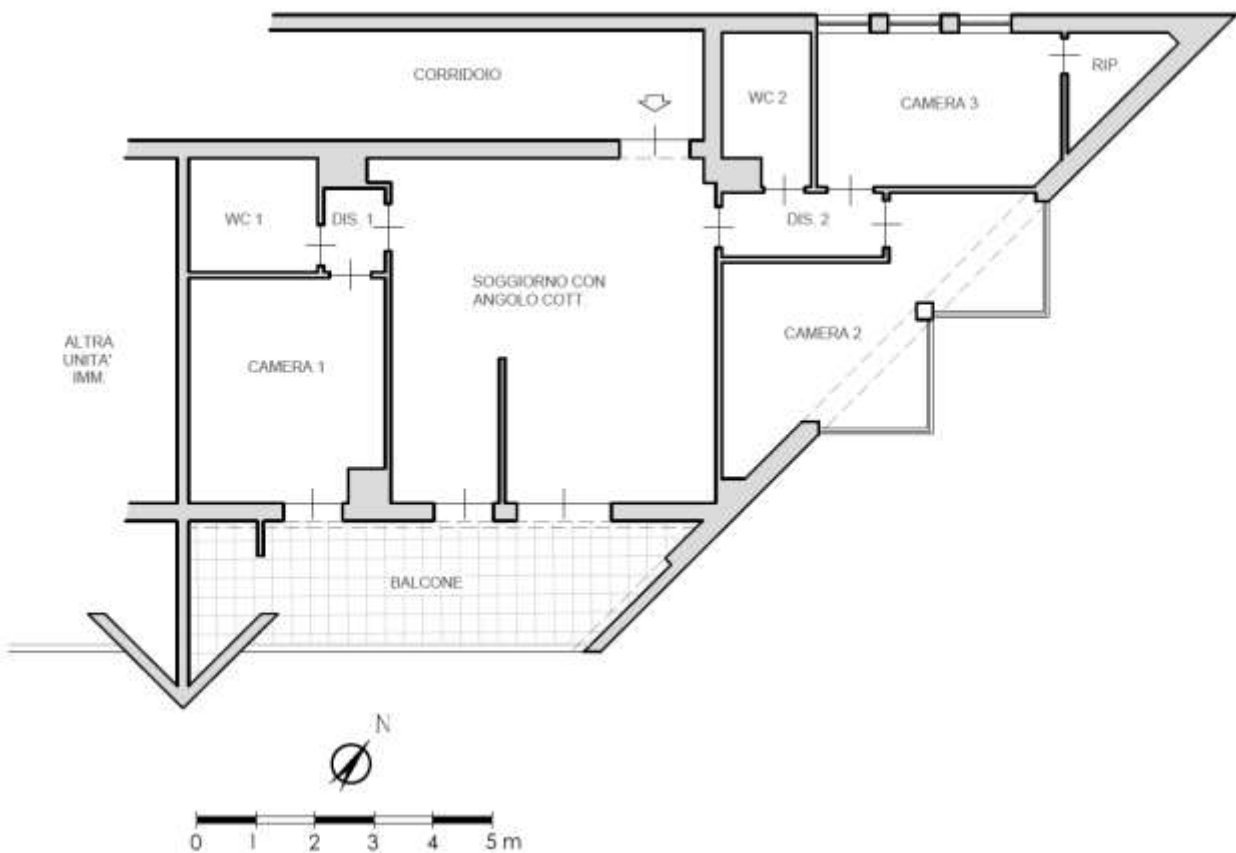
CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 321, PIANO 4-5

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	83,00 mq	99,00 mq	1	99,00 mq	2,76 m	1
Balcone	15,00 mq	17,00 mq	0,25	4,25 mq	-	1
Locale tecnico	33,00 mq	37,00 mq	0,45	16,65 mq	2,40 m	5
Terrazzo coperto	109,00 mq	118,00 mq	0,35	41,30 mq	2,40 m	5
Terrazzo scoperto	37,00 mq	42,00 mq	0,30	12,60 mq	-	5
Totale superficie commerciale:				173,80 mq		

Appartamento in residence sito al quarto piano composto da: soggiorno con angolo cottura, 3 camere, 2 disimpegni, 2 bagni, ripostiglio, balcone e locale tecnico con terrazzo annesso (P5).

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 321, PIANO 4



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2

CAMERA 1

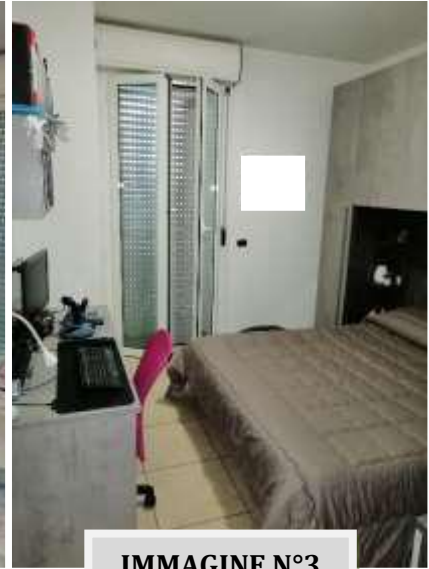


IMMAGINE N°3

DISIMPEGNO



IMMAGINE N°4

WC 2



IMMAGINE N°5

CAMERA 2



IMMAGINE N°6



BALCONE



IMMAGINE N°7

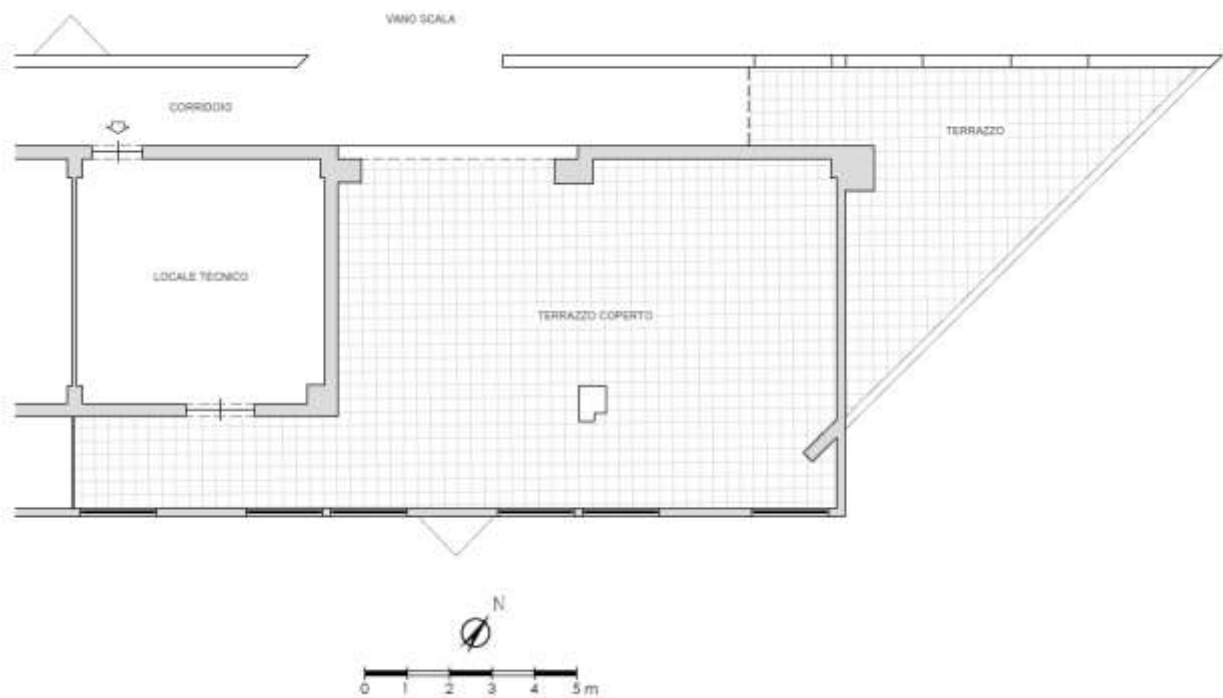


IMMAGINE N°8



IMMAGINE N°9

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI -LOCALE TECNICO INT.5, PIANO 5



LOCALE TECNICO INT. 5 - P5



IMMAGINE N°10



IMMAGINE N°11



IMMAGINE N°12

TERRAZZO COPERTO E TERRAZZO SCOPERTO



IMMAGINE N°13



IMMAGINE N°14



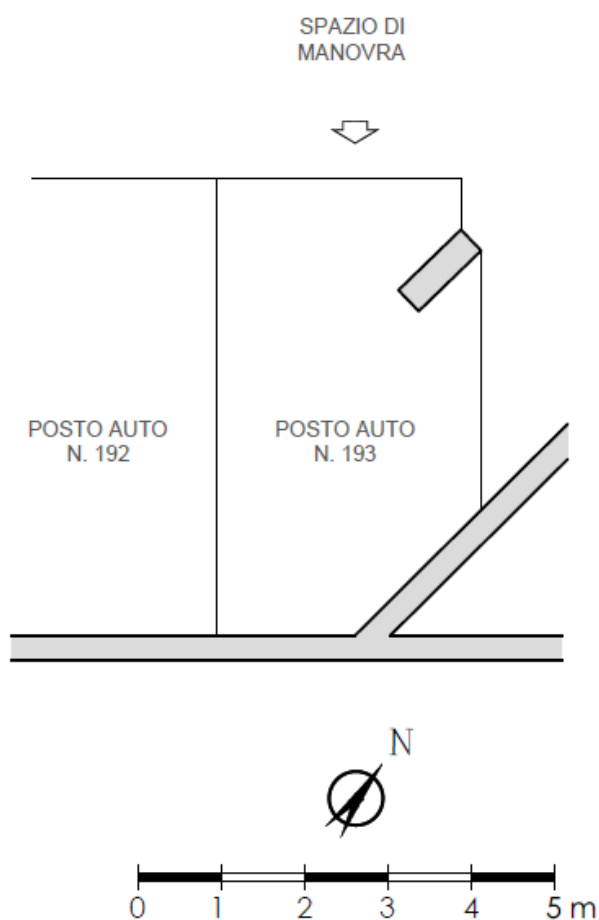
IMMAGINE N°15



BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N. 31; LARGO DEL PORTO DI ROMA N.26, INTERNO 193, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	16,00 mq	17,00 mq	1	17,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				17,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - POSTO AUTO INT. 193, PIANO S1

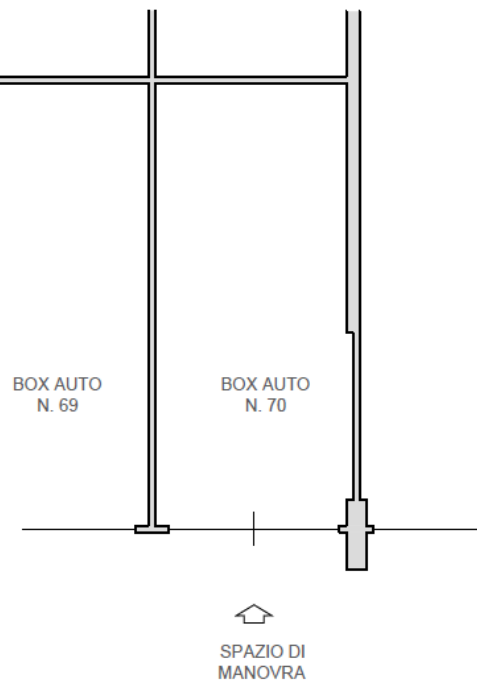


BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 70, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	19,00 mq	20,00 mq	1	20,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				20,00 mq		



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI – BOX AUTO INT. 70, PIANO S1



BOX AUTO INT. 70 – PIANO S1



IMMAGINE N°16

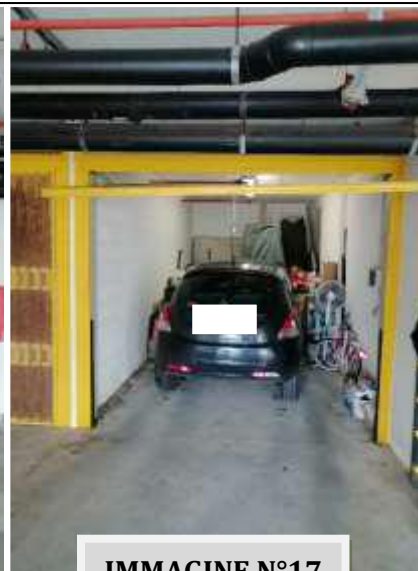


IMMAGINE N°17



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 321, PIANO 4-5

INTESTATO

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		1093	507	103 87	7		D/2				Euro 5.122,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0295660 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64196.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 321 Piano 4-5												
Notifica: Partita: Mod.58												
Annotazioni: classamento e rendita non certificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 70/94)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune RM01 - Sezione II - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		1093	507	87 103	7		D/2				Euro 5.122,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286326 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28562.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 321, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 321 Piano 4-5												
Notifica: Partita: Mod.58												
Annotazioni: classamento e rendita non certificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 70/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		1093	507	103 87	7		D/2				Euro 5.122,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 321, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 321 Piano 4-5												
Notifica: Partita: Mod.58												
Annotazioni: classamento e rendita proposti (L.n. 70/94)												

BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N. 31; LARGO DEL PORTO DI ROMA N.26, INTERNO 193, PIANO S1

INTESTATO

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		1093	507	330	7		C/6	1	16 m ²	Totale: 17 m ²	Euro 71,06	Variazione del 09/11/2015 - Inscritto in vista dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 193, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 193 Piano S1												
Notifica: Partita: Mod.58												
Annotazioni: classamento e rendita non certificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 70/94)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune RM01 - Sezione II - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		1093	507	330	7		C/6	1	16 m ²		Euro 71,06	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286328 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28564.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 193, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 193 Piano S1												
Notifica: Partita: Mod.58												
Annotazioni: classamento e rendita non certificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 70/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		1093	507	330	7		C/6	1	16 m ²		Euro 71,06	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 193, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 193 Piano S1												
Notifica: Partita: Mod.58												
Annotazioni: classamento e rendita proposti (L.n. 70/94)												

BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 70, PIANO S1

INTESTATO

1				(1) Proprietà U/I
---	--	--	--	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	213	7		C/6	1	19 m ²	Totale: 20 m ²	Euro 84,39	Variazione del 09/11/2015 - Inasprimento in virtù dei dati di superficie.
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 70 Piano S1												
Nota: Partita Mod.58												
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.l.n. 701/94)												

Mappali Terreni Catastrali

Codice Comune I1501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	213	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285755 in atti del 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64296 L/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 70 Piano S1												
Nota: Partita Mod.58												
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.l.n. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	213	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286526 in atti del 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28562 L/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 70 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 70 Piano S1												
Nota: Partita Mod.58												
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.l.n. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	213	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0147721 in atti del 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3206 L/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 70 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 70 Piano S1												
Nota: Partita Mod.58												
Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.l.n. 701/94)												

DATI CATASTALI

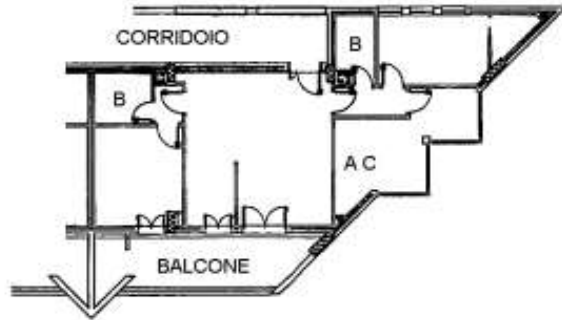
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 321, PIANO 4-5

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	87	7	D2				5122 €	4-5	sub 103	



STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, **sub. 87 graffato sub 103**

RESIDENCE
PIANO QUARTO
INT. 321
H. 3,00



NORD

31 - Comune di ROMA (RM) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalmeno 87 > - Una p.m. fissa
anno 321 Piano 4-3

RESIDENCE
PIANO QUINTO
LOCALE N. 5
H. 2,40
(SUB 103)



NORD

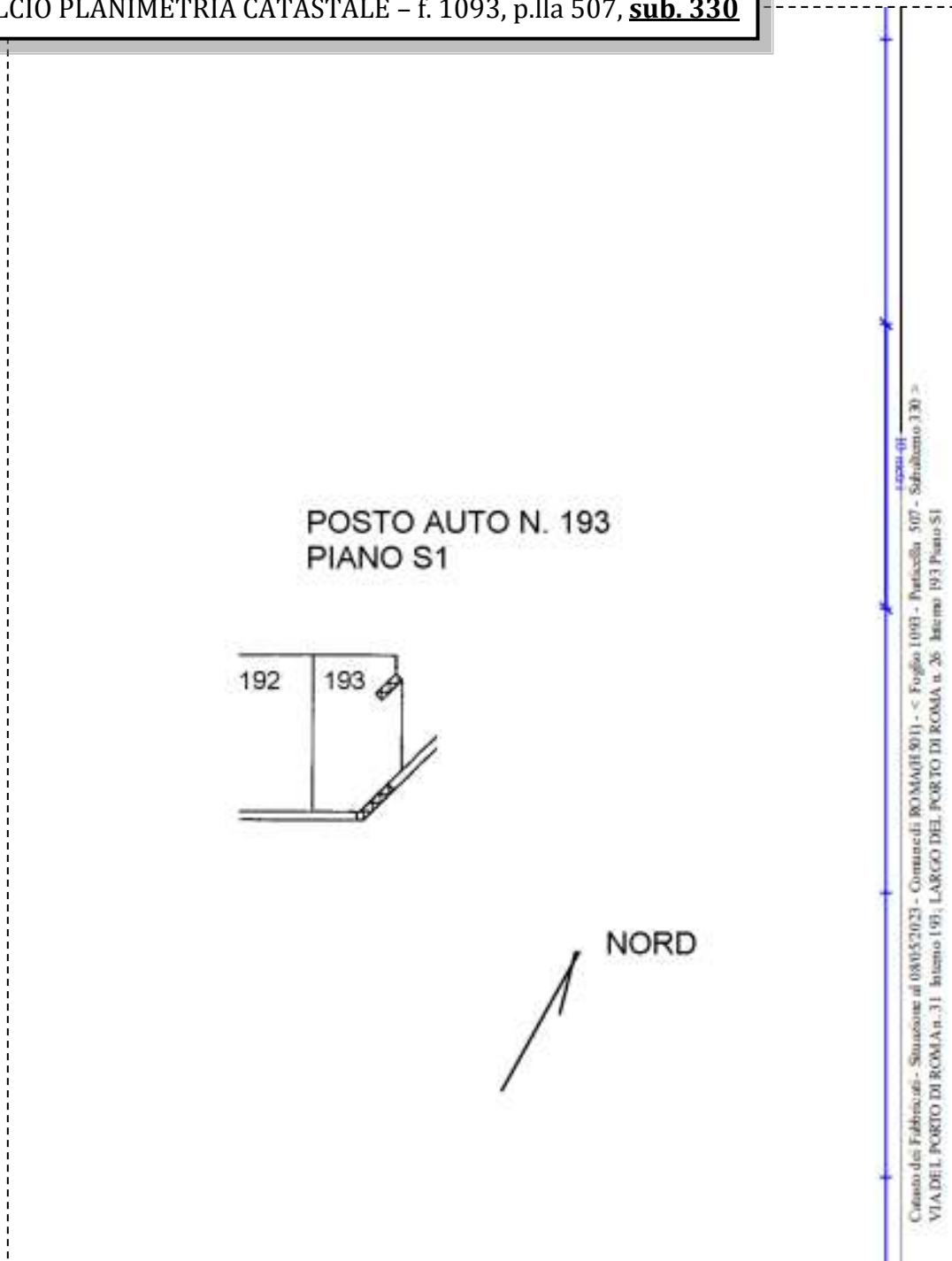
31 - Comune di Roma (RM) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalmeno 87 > - Una p.m. fissa
LA BORGHI DEL PODERIO DI ROMA (RM) - Anno 321 Piano 4-3



BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N. 31; LARGO DEL PORTO DI ROMA N.26, INTERNO 193, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	330	7	C6	1	16mq	Totale 17 mq	71,06 €	S1		

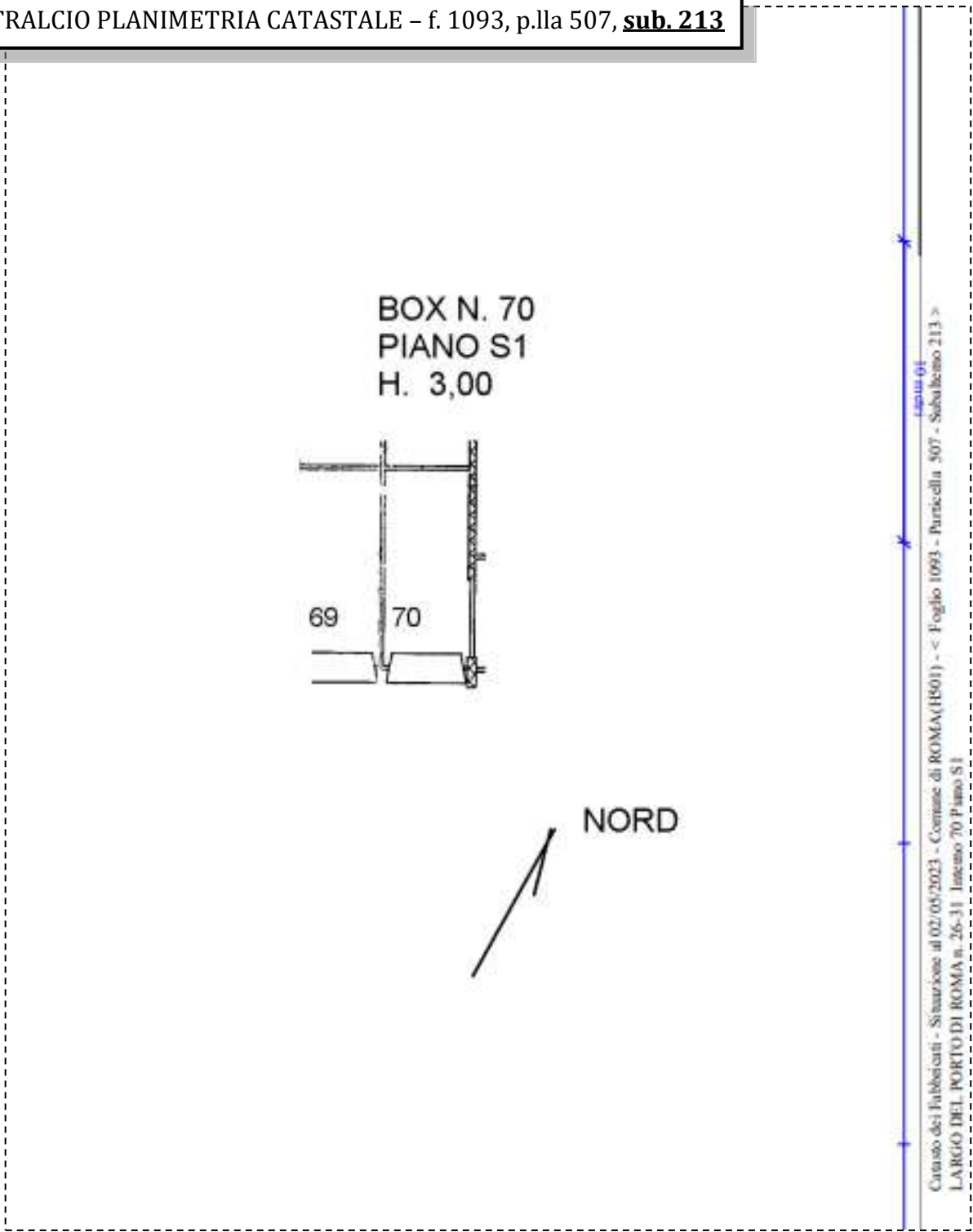
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 330



BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 70, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	213	7	C6	1	19mq	Totale 20 mq	84,39 €	S1		

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 213



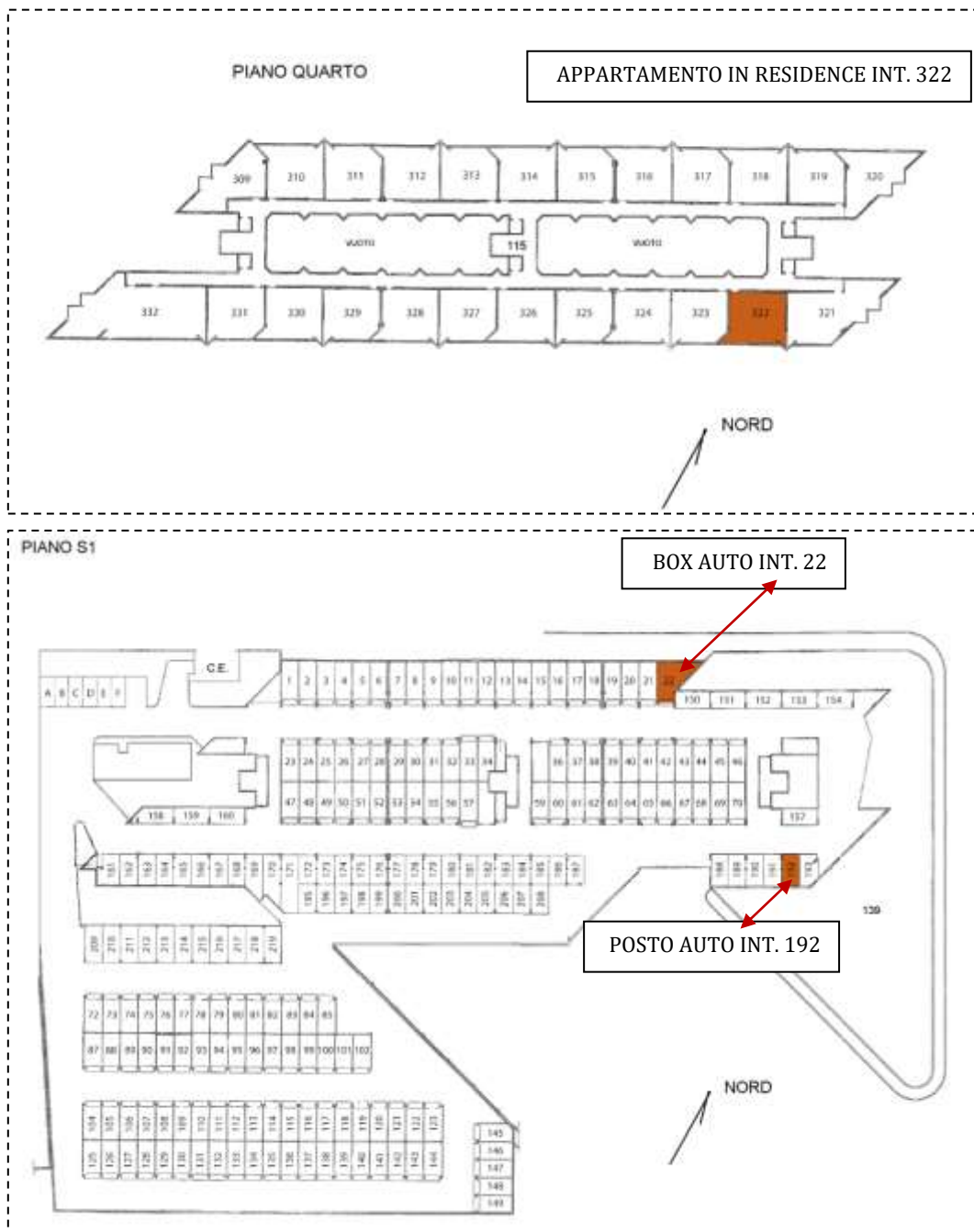
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/05/2023 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalmeno 213 >
 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Intero 70 Piano S1



LOTTO 87

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 322, piano 4
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n. 31; Largo del Porto di Roma n.26, interno 192, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 22, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- ***** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: *****

CONFINI

Bene n° 1 - Appartamento in residence distinto con il numero interno 322 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 321, appartamento interno 323, salvo altri.

Bene n° 2 - Posto auto coperto interno 192 confinante con: posto auto coperto interno 191, posto auto coperto interno 193, salvo altri.

Bene n° 3 - Box auto interno 22 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 21, posto auto coperto interno 150, salvo altri.

CONSISTENZA

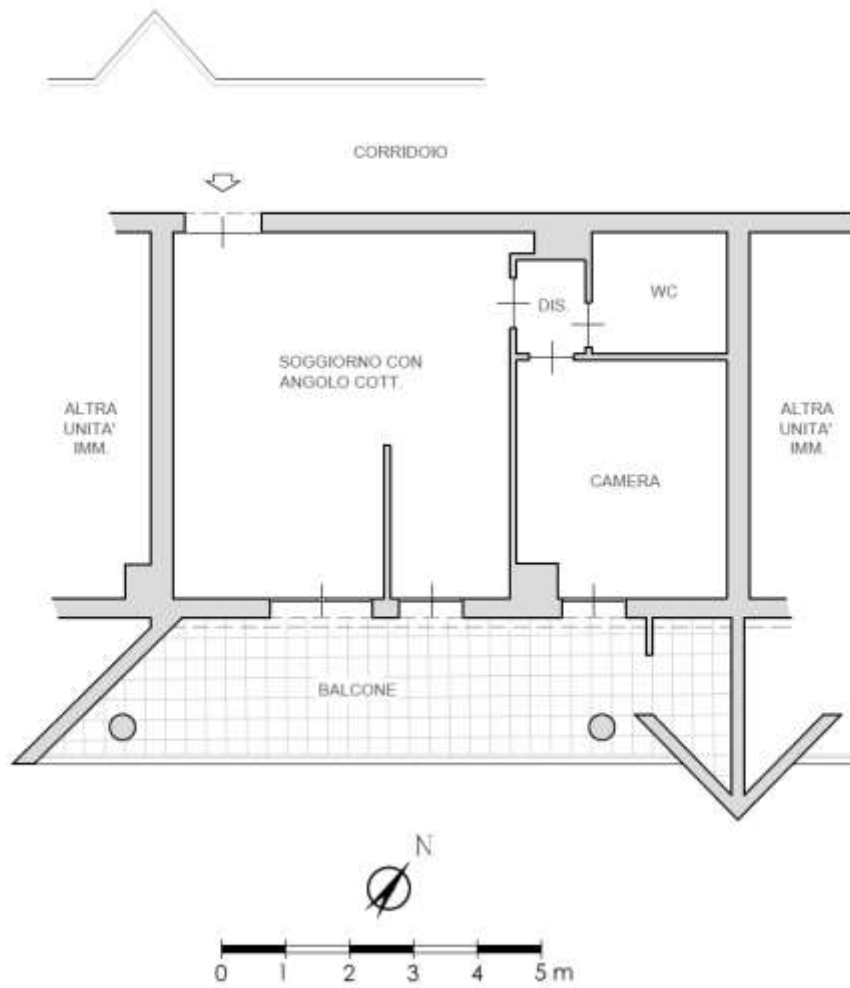
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 322, PIANO 4

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	19,00 mq	22,00 mq	0.25	5,50 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				60,50 mq		

Appartamento in residence sito al quarto piano composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno e balcone.



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 322, PIANO 4



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3



ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

CAMERA



IMMAGINE N°5

WC



IMMAGINE N°6

BALCONE



IMMAGINE N°7



IMMAGINE N°8



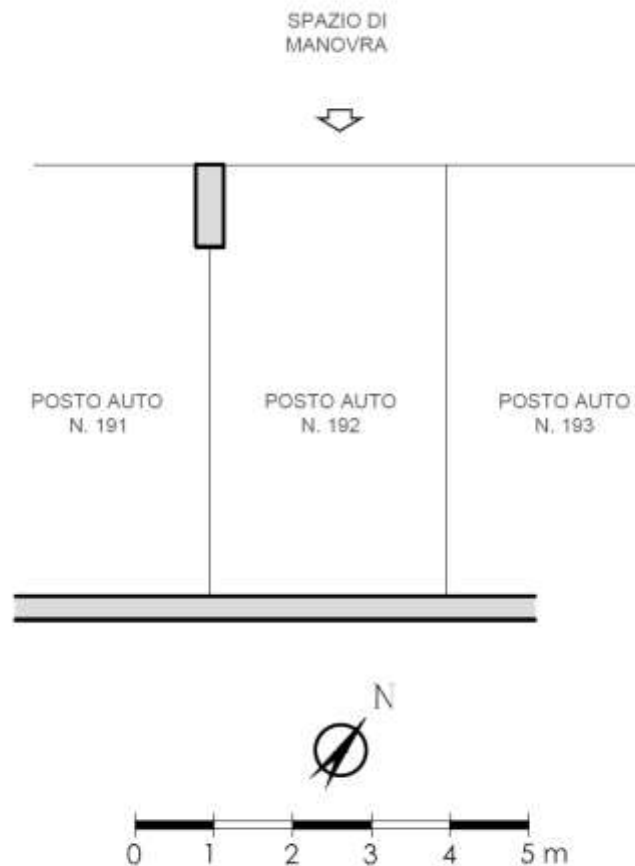
IMMAGINE N°9



BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N. 31; LARGO DEL PORTO DI ROMA N.26, INTERNO 192, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	16,00 mq	17,00 mq	1	17,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				17,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - POSTO AUTO INT. 192, PIANO S1

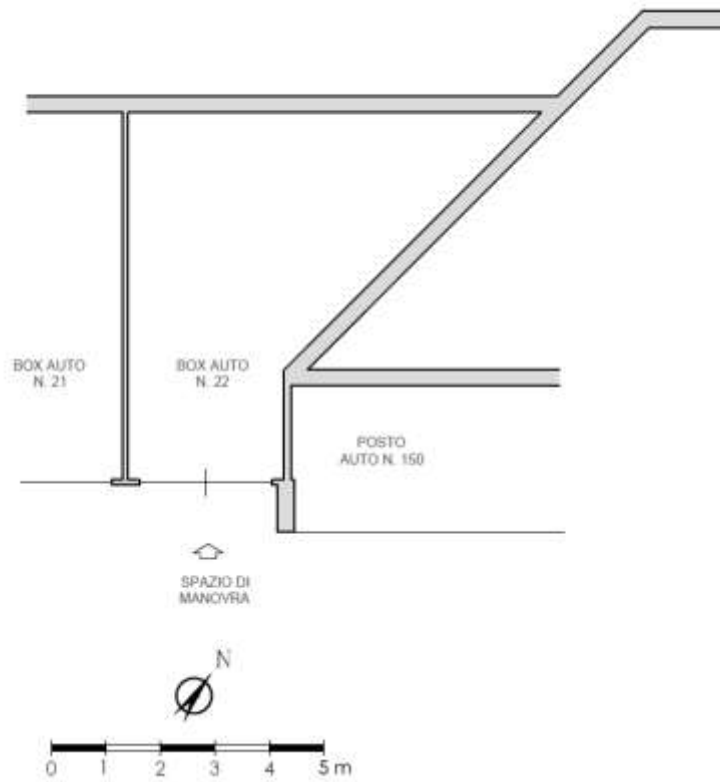


BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 22, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	30,00 mq	35,00 mq	1	35,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				35,00 mq		



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - BOX AUTO INT. 22, PIANO S1



BOX AUTO INT. 22 - PIANO S1



IMMAGINE N°10



IMMAGINE N°11



IMMAGINE N°12



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 322, PIANO 4

INTESTATO

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		1093	507	88	7		D/2					Euro 2.108,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285661 in atti del 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64197.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 322 Piano 4													
Nota: Mod.58													
Annotazioni: -classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)													

Mappali Terreni Carrelati

Codice Comune I1501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		1093	507	88	7		D/2					Euro 2.108,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0296526 in atti del 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28562.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 322, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 322 Piano 4													
Nota: Mod.58													
Annotazioni: -classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)													

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		1093	507	88	7		D/2					Euro 2.108,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti del 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 322, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 322 Piano 4													
Nota: Mod.58													
Annotazioni: -classamento e risulta proposto (d.m. 701/94)													

BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N. 31; LARGO DEL PORTO DI ROMA N.26, INTERNO 192, PIANO S1

INTESTATO

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		1093	507	329	7		C/6	1	16 m ²	Totale: 17 m ²		Euro 71,06	Variazione del 09/11/2015 - inserimento in vista dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 192, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 192 Piano S1													
Nota: Mod.58													
Annotazioni: -classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)													

Mappali Terreni Carrelati

Codice Comune I1501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		1093	507	329	7		C/6	1	16 m ²			Euro 71,06	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0296526 in atti del 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28562.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 192, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 192 Piano S1													
Nota: Mod.58													
Annotazioni: -classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)													

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		1093	507	329	7		C/6	1	16 m ²			Euro 71,06	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti del 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 192, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 192 Piano S1													
Nota: Mod.58													
Annotazioni: -classamento e risulta proposto (d.m. 701/94)													

BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 22, PIANO S1

INTESTATO

		(1) Pagina: 1/1
--	--	-----------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	167	7		C/6	I	30 m ²	Totale: 35 m ²	Euro 133,25	Variazione del 09/11/2015 - Inasprimento in vista dei dati di superficie.
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 22 Piano S1												
Nota: Partita Mod.58												
Annotazioni: il classamento e rendita non ratificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 70/94)												

Mappali Terreni Catastrali

Coordinata Catastrale: Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	167	7		C/6	I	30 m ²		Euro 133,25	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285708 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 44244.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 22 Piano S1												
Nota: Partita Mod.58												
Annotazioni: il classamento e rendita non ratificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 70/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	167	7		C/6	I	30 m ²		Euro 133,25	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286526 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28562.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 22; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 22 Piano S1												
Nota: Partita Mod.58												
Annotazioni: il classamento e rendita non ratificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 70/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	167	7		C/6	I	30 m ²		Euro 133,25	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 1208.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 22; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 22 Piano S1												
Nota: Partita Mod.58												
Annotazioni: il classamento e rendita proposti (L.n. 70/94)												



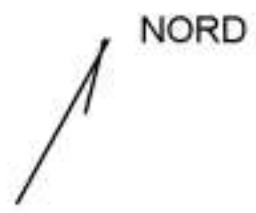
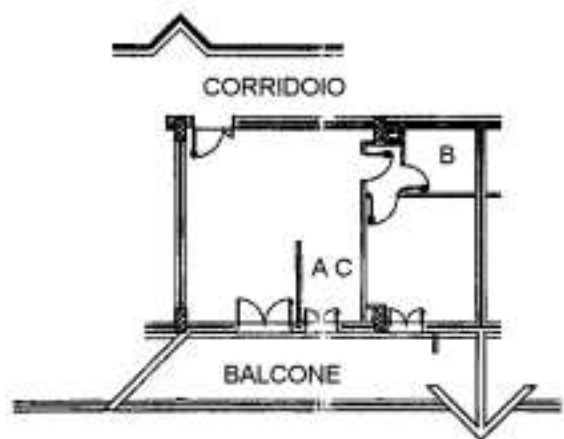
DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 322, PIANO 4

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	88	7	D2				2108 €	4	

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 88

RESIDENCE
PIANO QUARTO
INT. 322
H. 3,00



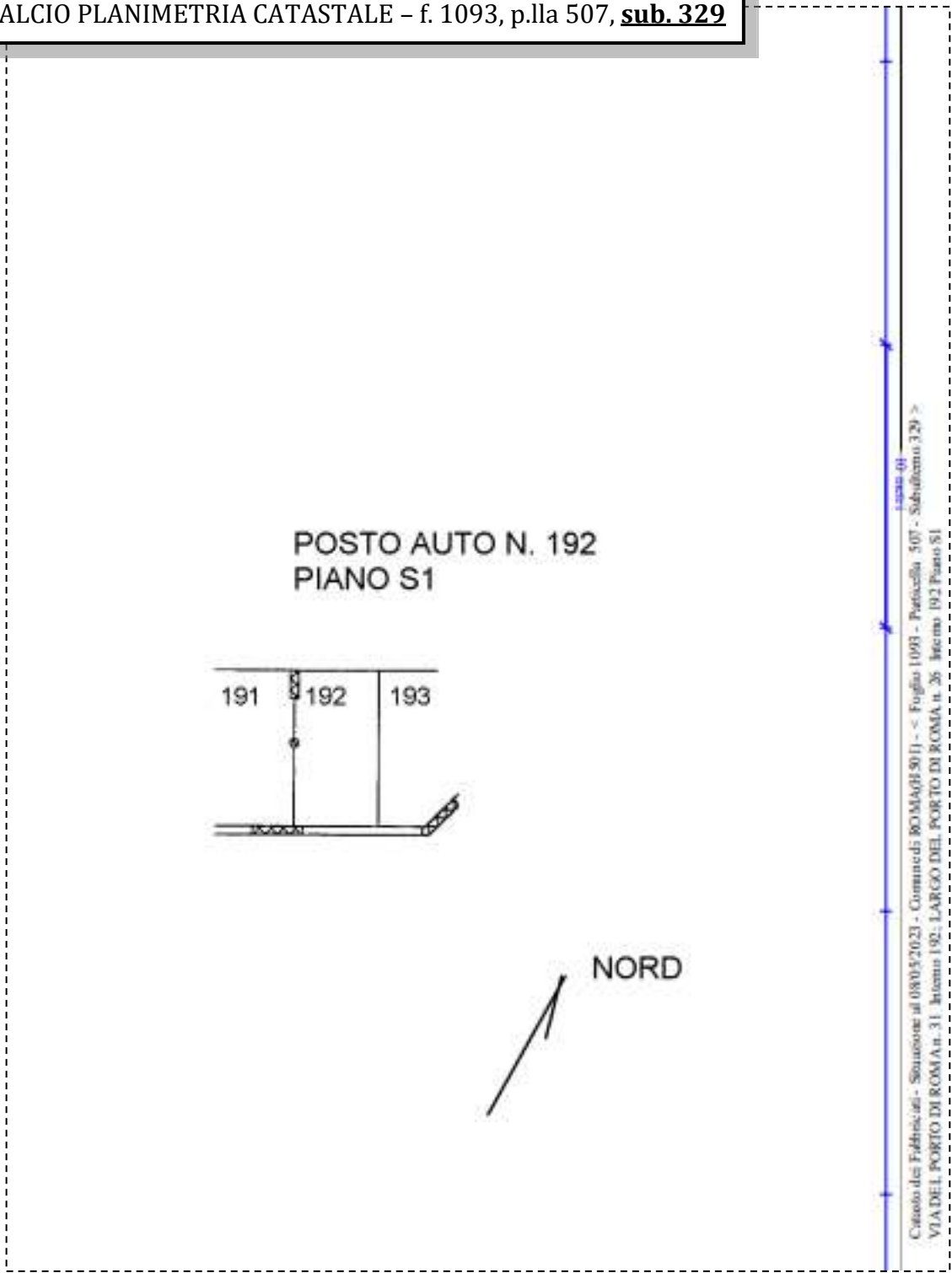
Catasto dei Fabbricati - Sezione al 02/05/2023 - Comune di ROMA (RM) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 88 >
 LARGO DEL PORTO DI ROMA N. 26-31 - Interno 322 Piano 4



BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N. 31; LARGO DEL PORTO DI ROMA N.26, INTERNO 192, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	329	7	C6	1	16mq	Totale 17 mq	71,06 €	S1		

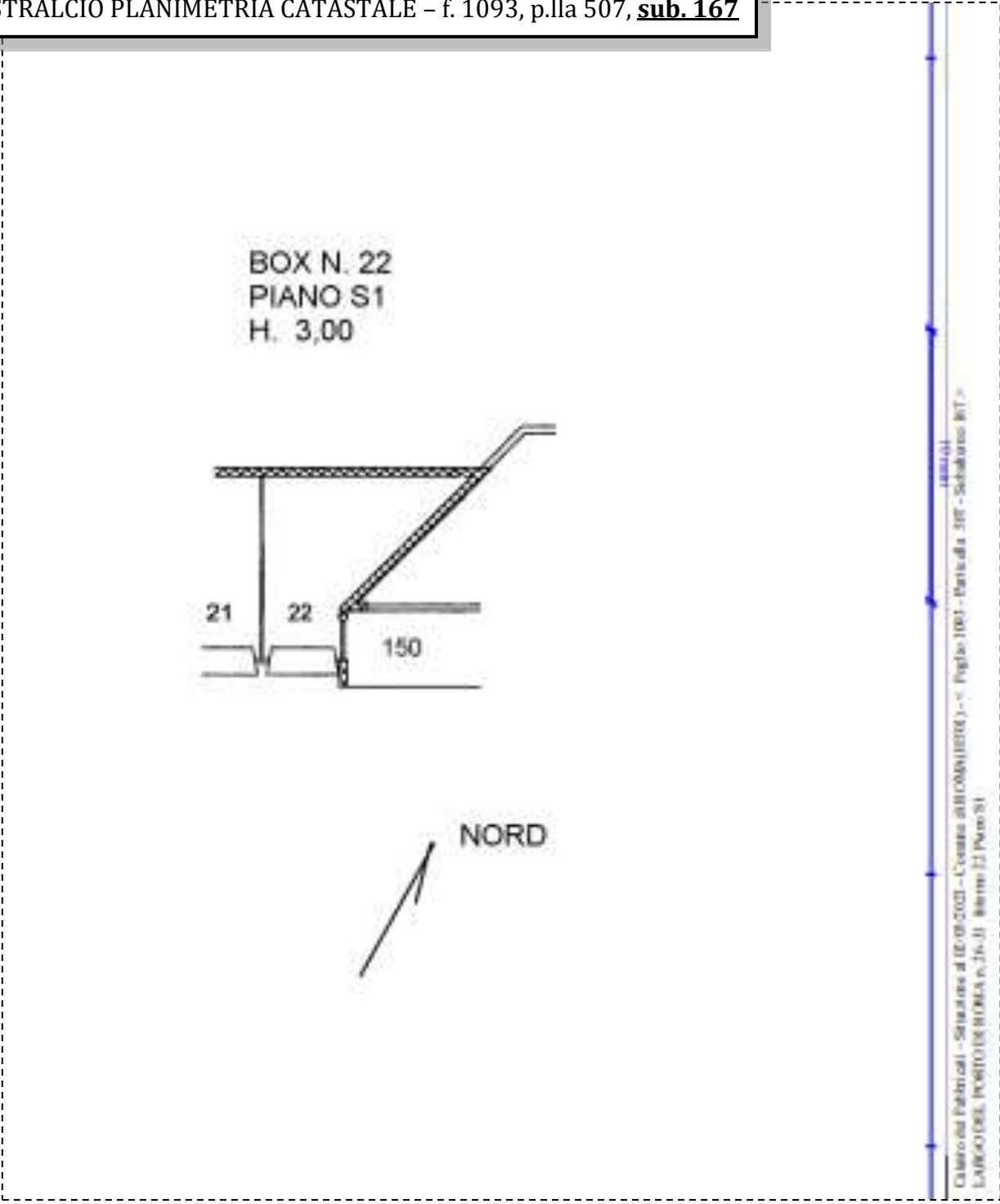
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1093, p.lla 507, sub. 329



BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 22, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	167	7	C6	1	30mq	Totale 35 mq	133,25 €	S1		

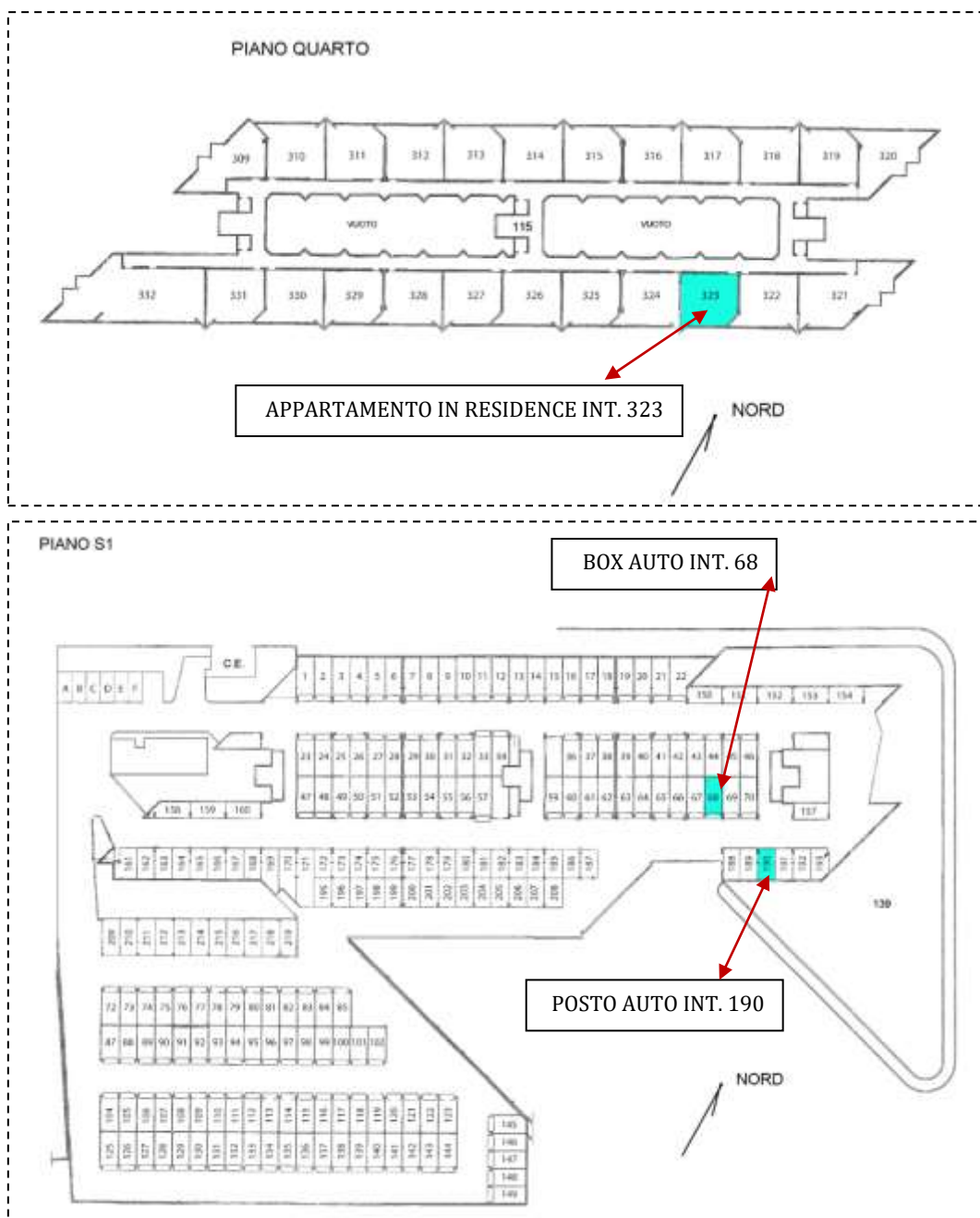
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 167



LOTTO 88

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 323, piano 4
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n. 31; Largo del Porto di Roma n.26, interno 190, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 68, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- ***** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: *****

CONFINI

Bene n° 1 - Appartamento in residence distinto con il numero interno 323 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 322, appartamento interno 324, salvo altri.

Bene n° 2 - Posto auto coperto interno 190 confinante con: posto auto coperto interno 189, posto auto coperto interno 191, salvo altri.

Bene n° 3 - Box auto interno 68 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 67, box auto interno 69, salvo altri.

CONSISTENZA

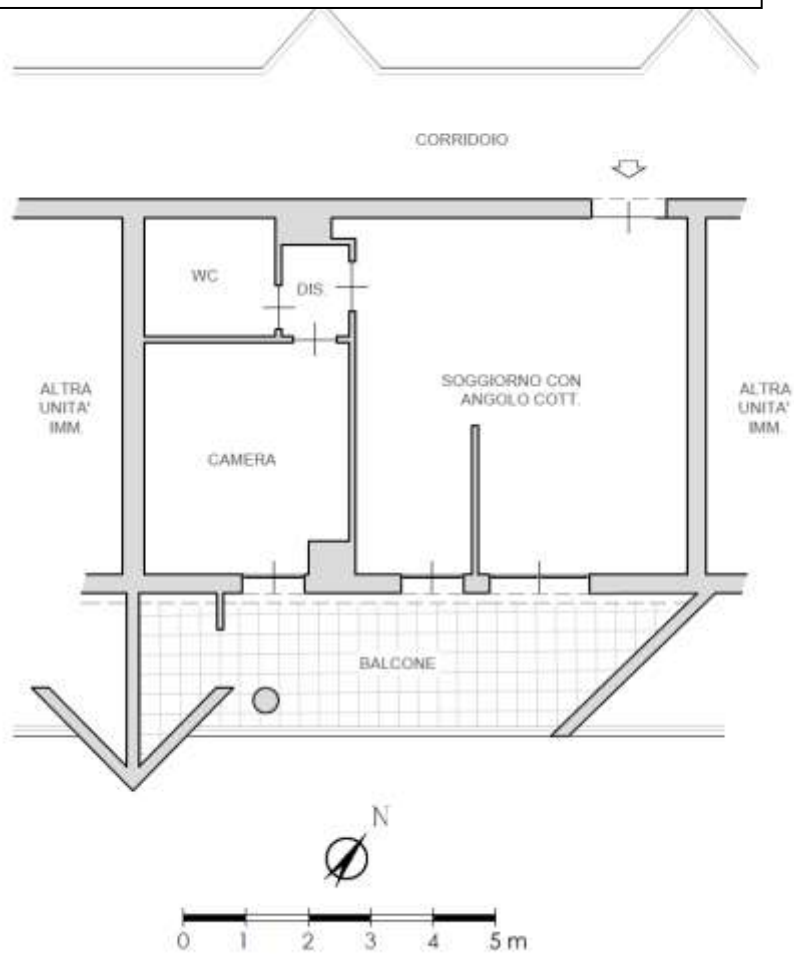
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 323, PIANO 4

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	16,00 mq	18,00 mq	0.25	4,50 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				59,50 mq		

Appartamento in residence sito al quarto piano composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno e balcone.



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 323, PIANO 4



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3



ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

CAMERA



IMMAGINE N°5

WC



IMMAGINE N°6

BALCONE



IMMAGINE N°7



IMMAGINE N°8

INGRESSO APP.



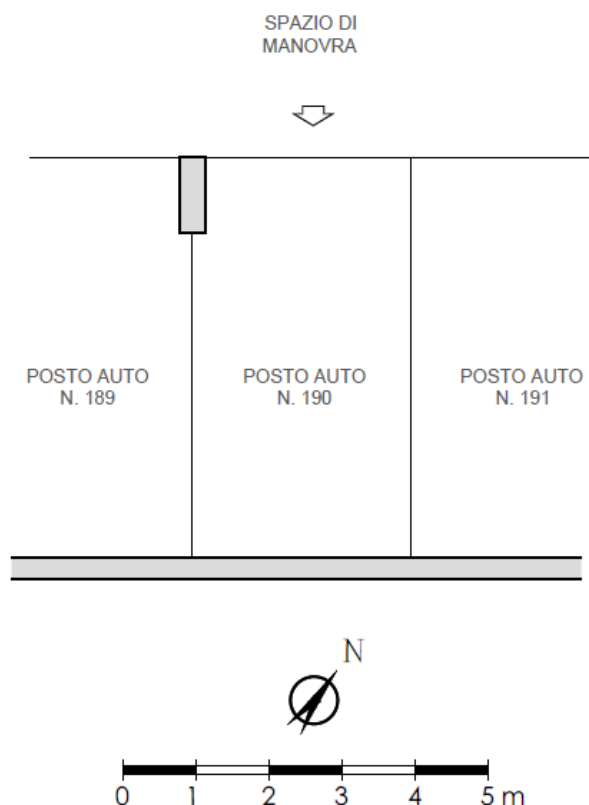
IMMAGINE N°9



BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N. 31; LARGO DEL PORTO DI ROMA N.26, INTERNO 190, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	16,00 mq	17,00 mq	1	17,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				17,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - POSTO AUTO INT. 190, PIANO S1

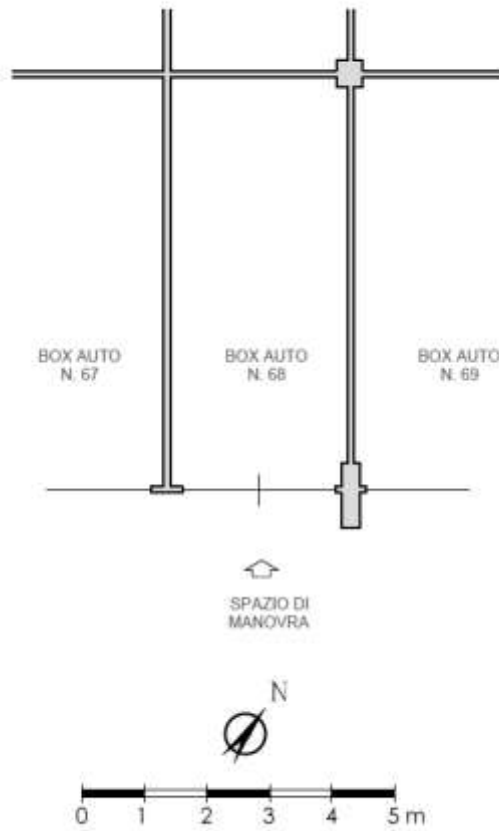


BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 68, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	19,00 mq	20,00 mq	1	20,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				20,00 mq		



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - BOX AUTO INT. 68, PIANO S1



BOX AUTO INT. 68 - PIANO S1



IMMAGINE N°10



IMMAGINE N°11



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 323, PIANO 4

INTESTATO

1 _____ (1) Proprietà 1/3

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		1093	507	89	7		D/2					Euro 2.000,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285667 in atti del 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64198 L/2013)
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 323 Piano 4											
Notifica		Partita											
Annotazioni		classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		1093	507	89	7		D/2					Euro 2.000,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286526 in atti del 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28562 L/2012)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 323, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 323 Piano 4											
Notifica		Partita											
Annotazioni		classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		1093	507	89	7		D/2					Euro 2.000,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti del 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208 L/2011)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 323, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 323 Piano 4											
Notifica		Partita											
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N. 31; LARGO DEL PORTO DI ROMA N.26, INTERNO 190, PIANO S1

INTESTATO

1 _____ (1) Proprietà 1/3

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		1093	507	327	7		C/6	I	16 m ²	Totale: 17 m ²		Euro 71,06	Variazione del 09/11/2015 - inserimento in vista dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 190, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 190 Piano S1											
Notifica		Partita											
Annotazioni		classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H301 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		1093	507	327	7		C/6	I	16 m ²			Euro 71,06	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286528 in atti del 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28564 L/2012)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 190, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 190 Piano S1											
Notifica		Partita											
Annotazioni		classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

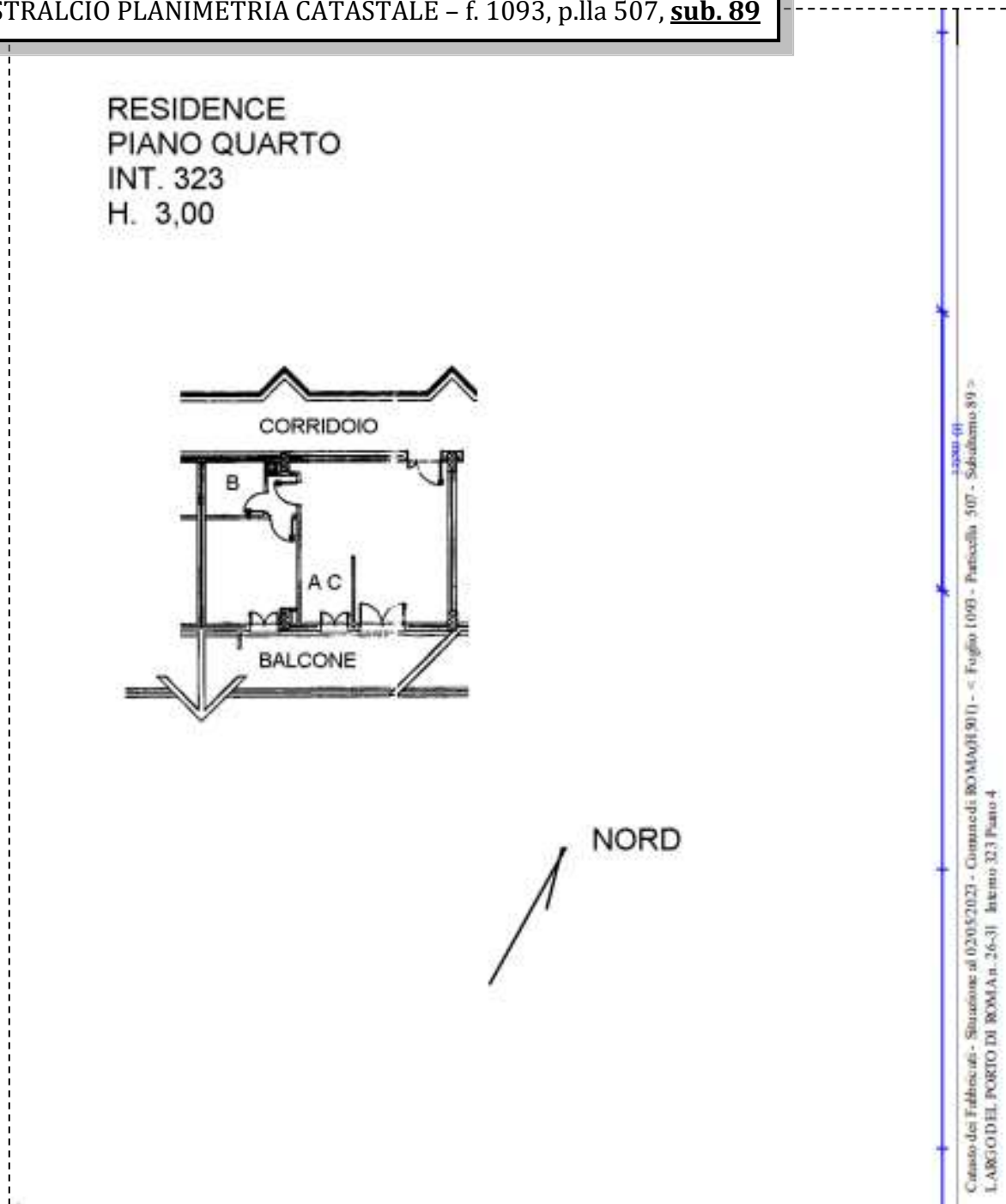
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		1093	507	327	7		C/6	I	16 m ²			Euro 71,06	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti del 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208 L/2011)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 190, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 190 Piano S1											
Notifica		Partita											
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 323, PIANO 4

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	89	7	D2				2080 €	4	

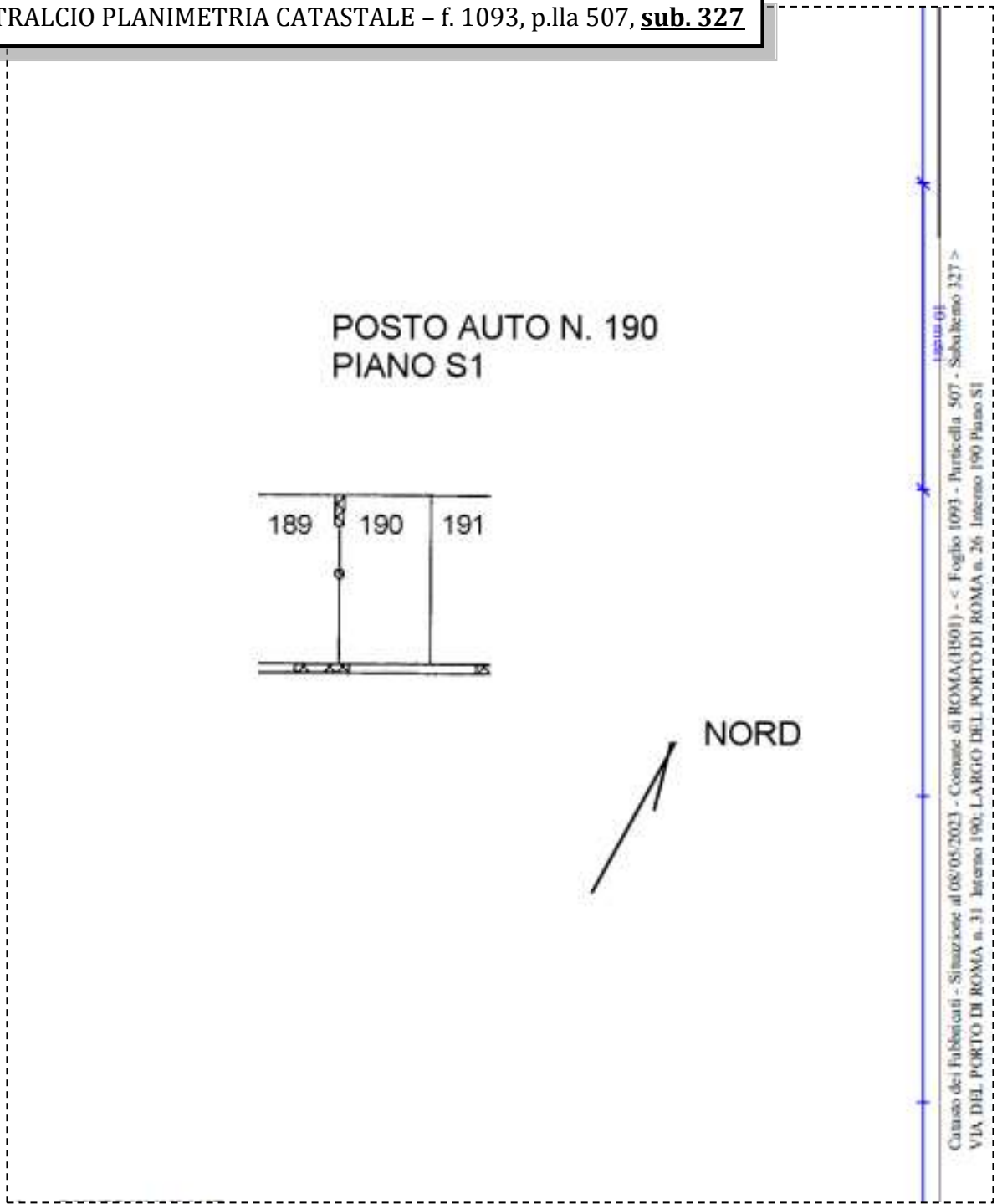
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 89



BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N. 31; LARGO DEL PORTO DI ROMA N.26, INTERNO 190, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	327	7	C6	1	16mq	Totale 17 mq	71,06 €	S1		

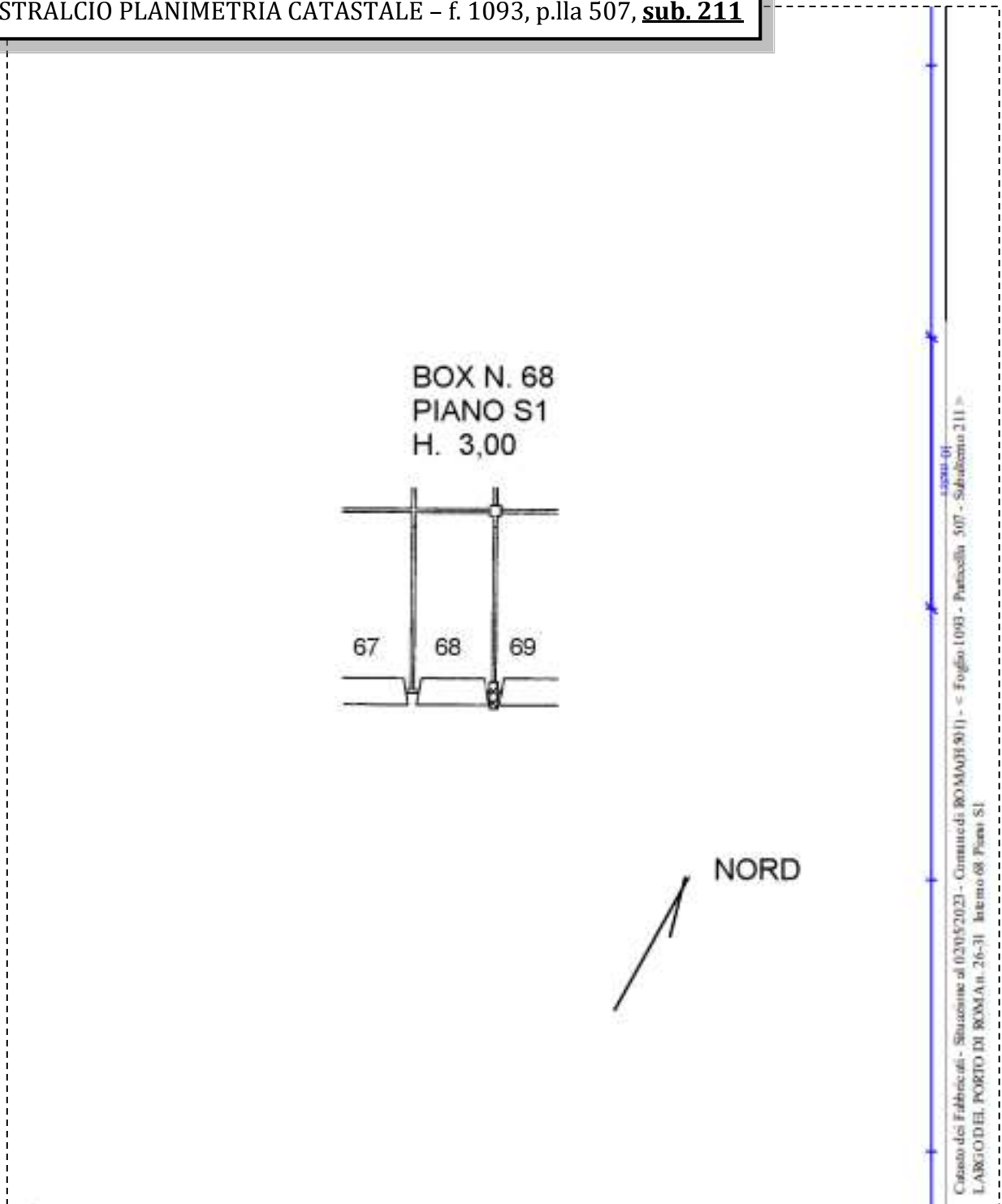
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 327



BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 68, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	211	7	C6	1	19mq	Totale 20 mq	84,39 €	S1		

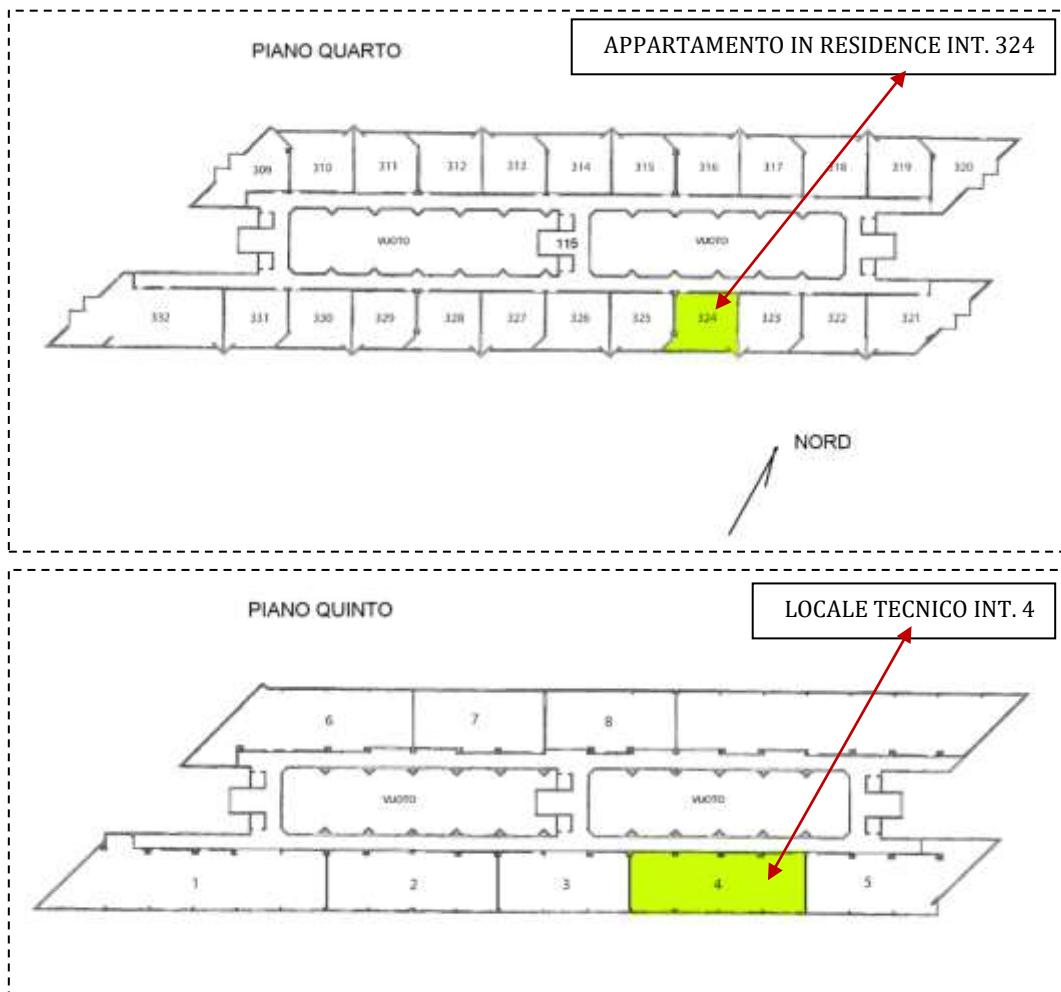
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 211

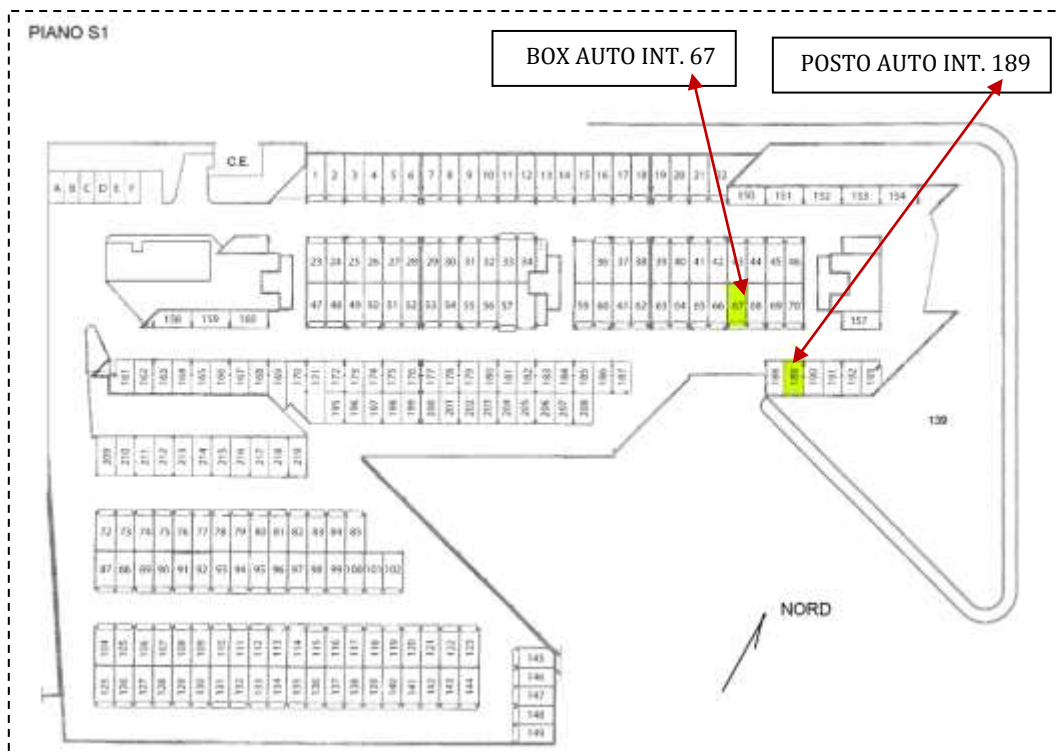


LOTTO 89

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 324, piano 4-5
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n. 31; Largo del Porto di Roma n.26, interno 189, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 67, piano S1





COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- ***** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: *****

CONFINI

Bene n° 1 - Appartamento in residence distinto con il numero interno 324 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 323, appartamento interno 325, salvo altri.

Locale tecnico n.4 con terrazzo annesso confinante con: corridoio di accesso, locale tecnico e terrazzo n.3, locale tecnico e terrazzo n.5, salvo altri.

Bene n° 2 - Posto auto coperto interno 189 confinante con: posto auto coperto interno 188, posto auto coperto interno 190, salvo altri.

Bene n° 3 - Box auto interno 67 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 66, box auto interno 68, salvo altri.



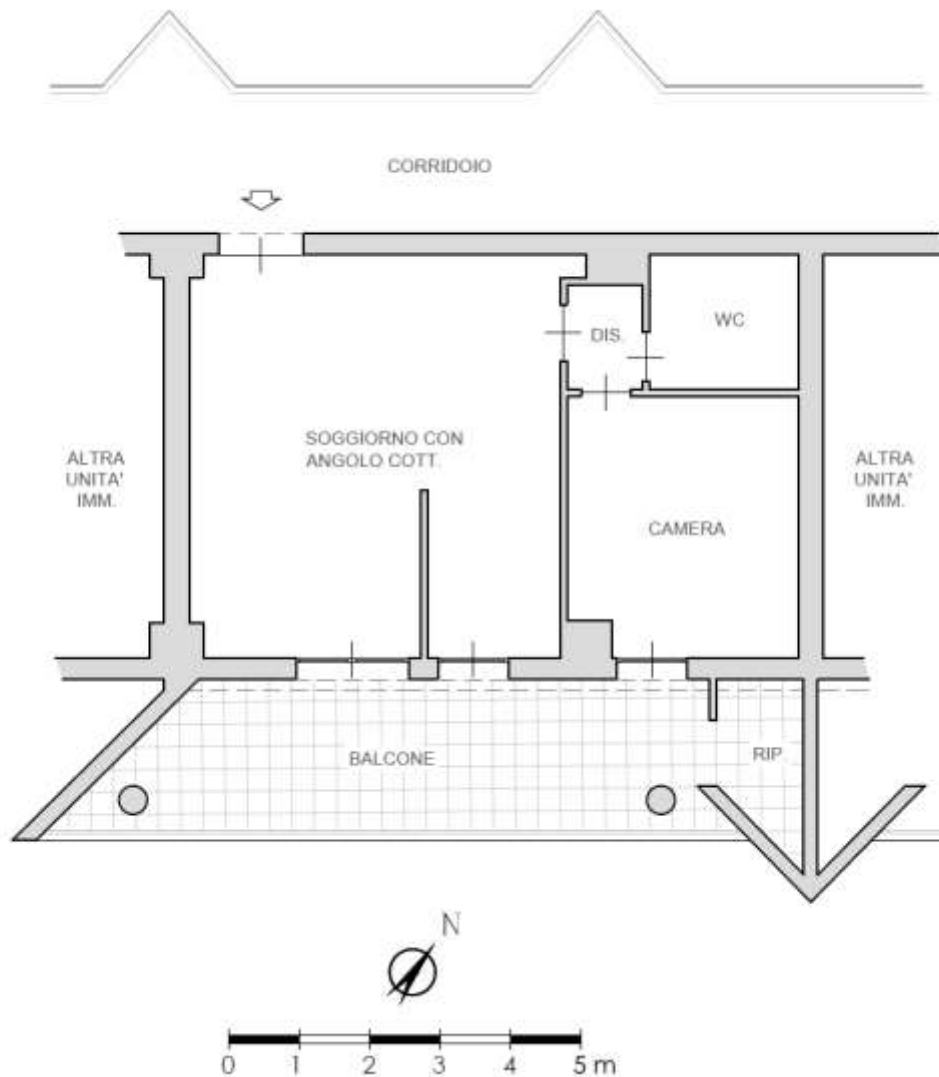
CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 324, PIANO 4-5

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	19,00 mq	22,00 mq	0,25	5,50 mq	-	1
Locale tecnico	66,00 mq	77,00 mq	0,45	34,65 mq	2,40 m	5
Terrazzo coperto	122,00 mq	128,00 mq	0,35	44,80 mq	2,40 m	5
Totale superficie commerciale:				139,95 mq		

Appartamento in residence sito al quarto piano composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno e balcone.

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 324, PIANO 4



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA

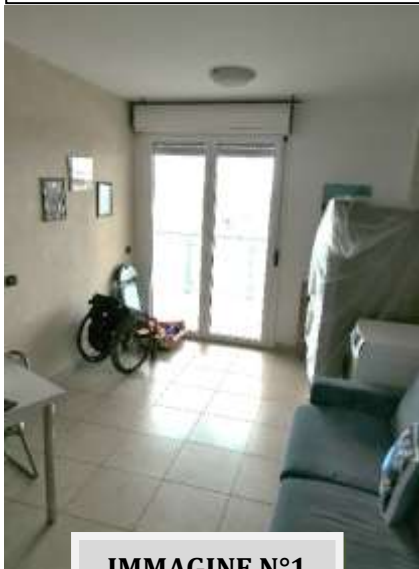


IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3

ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

CAMERA



IMMAGINE N°5

WC



IMMAGINE N°6



BALCONE



IMMAGINE N°7

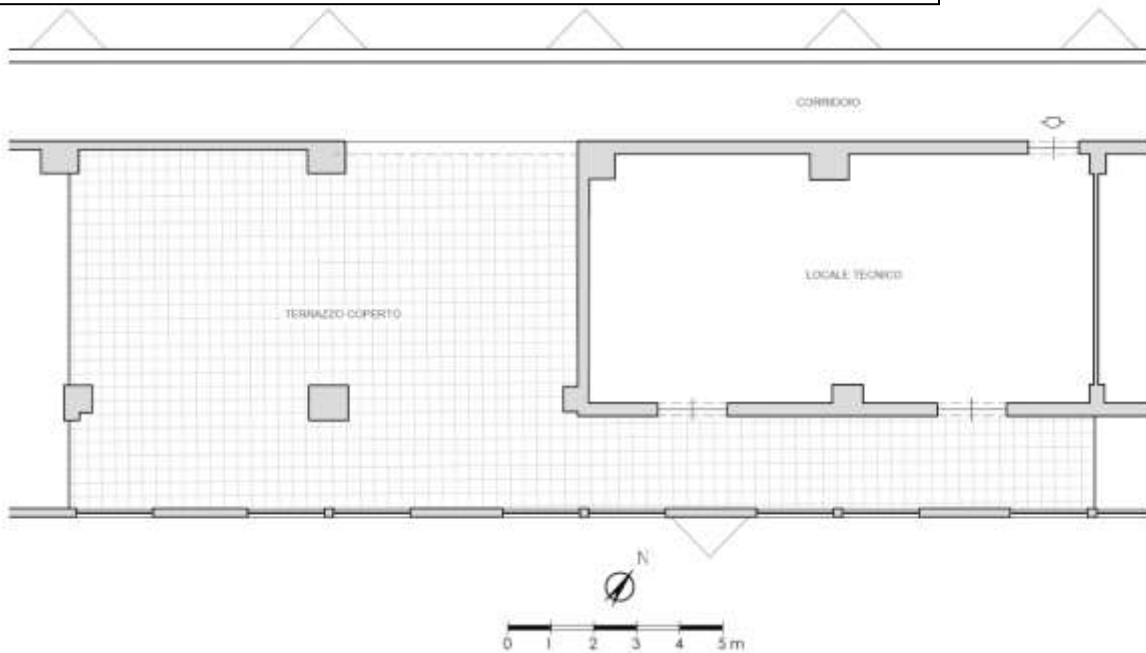


IMMAGINE N°8



IMMAGINE N°9

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - LOCALE TECNICO INT. 4, PIANO 5



LOCALE TECNICO INT. 4 CON TERRAZZO COPERTO



IMMAGINE N°10



IMMAGINE N°11



IMMAGINE N°12

LOCALE TECNICO INT. 4 CON TERRAZZO COPERTO



IMMAGINE N°13



IMMAGINE N°14



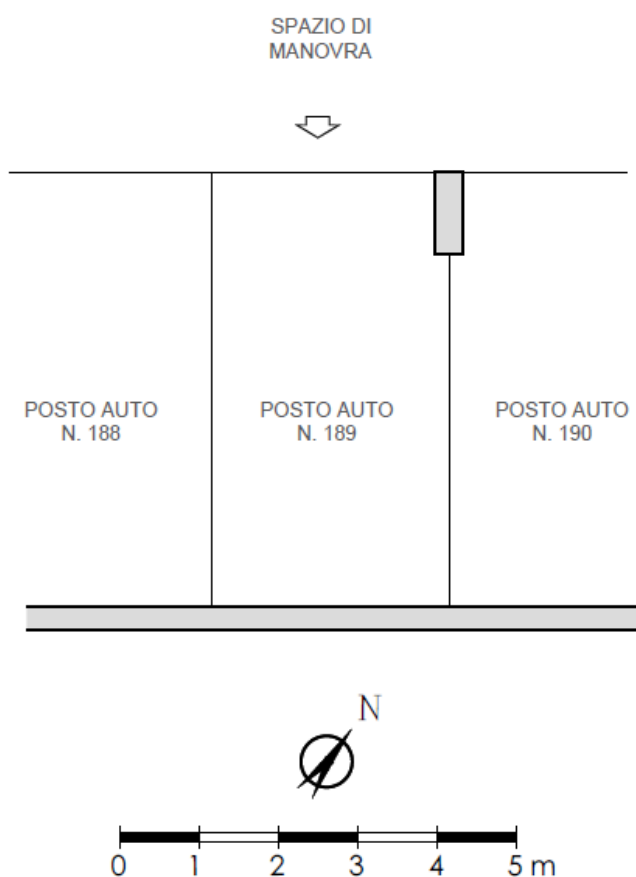
IMMAGINE N°15



BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N. 31; LARGO DEL PORTO DI ROMA N.26, INTERNO 189, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	16,00 mq	17,00 mq	1	17,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				17,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - POSTO AUTO INT. 189, PIANO S1

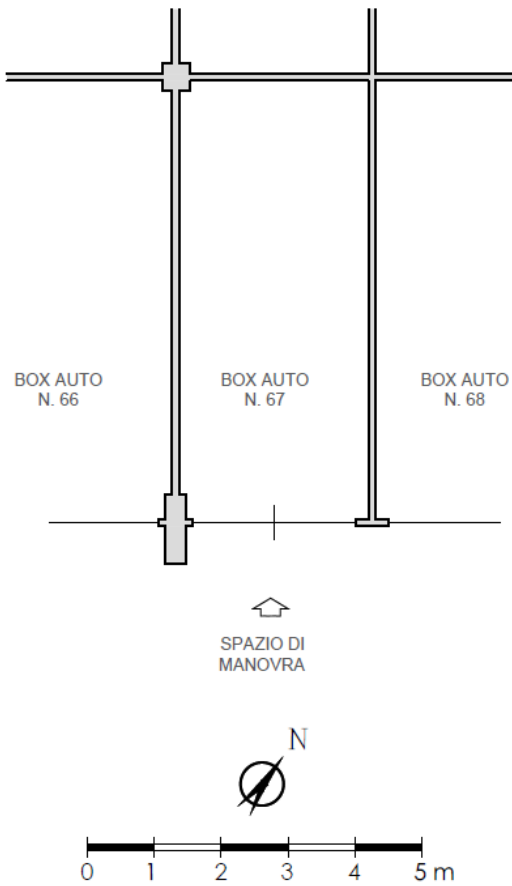


BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 67, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	19,00 mq	20,00 mq	1	20,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				20,00 mq		



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - BOX AUTO INT. 67, PIANO S1



BOX AUTO INT. 67 - PIANO S1



IMMAGINE N°16



IMMAGINE N°17



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 324, PIANO 4-5

INTESTATO

1			(1) Proprietà 1/1
---	--	--	-------------------

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		1093	507	102 90	7		D/2					Euro 4.140,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285663 in atti del 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64199.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 324 Piano 4-5													
Notifica: Partita Mod.58													
Annotazioni: -classamento e rendita non notificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.n. 781/94)													

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		1093	507	90 102	7		D/2					Euro 4.140,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0288526 in atti del 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28562.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 324, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 324 Piano 4-5													
Notifica: Partita Mod.58													
Annotazioni: -classamento e rendita non notificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.n. 781/94)													

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		1093	507	102 90	7		D/2					Euro 4.140,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti del 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 324, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 324 Piano 4-5													
Notifica: Partita Mod.58													
Annotazioni: -classamento e rendita non notificati (d.n. 781/94)													

BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N. 31; LARGO DEL PORTO DI ROMA N.26, INTERNO 189, PIANO S1

INTESTATO

1			(1) Proprietà 1/1
---	--	--	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		1093	507	326	7		C/6	1	16 m ²	Esate: 17 m ²		Euro 71,06	Variazione del 09/11/2015 - inserimento in vista dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 189, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 189 Piano S1													
Notifica: Partita Mod.58													
Annotazioni: -classamento e rendita non notificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.n. 781/94)													

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		1093	507	326	7		C/6	1	16 m ²			Euro 71,06	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286528 in atti del 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28564.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 189, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 189 Piano S1													
Notifica: Partita Mod.58													
Annotazioni: -classamento e rendita non notificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.n. 781/94)													

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		1093	507	326	7		C/6	1	16 m ²			Euro 71,06	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti del 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 189, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 189 Piano S1													
Notifica: Partita Mod.58													
Annotazioni: -classamento e rendita non notificati (d.n. 781/94)													

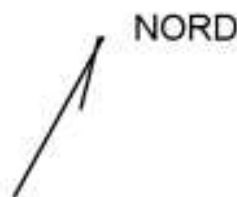
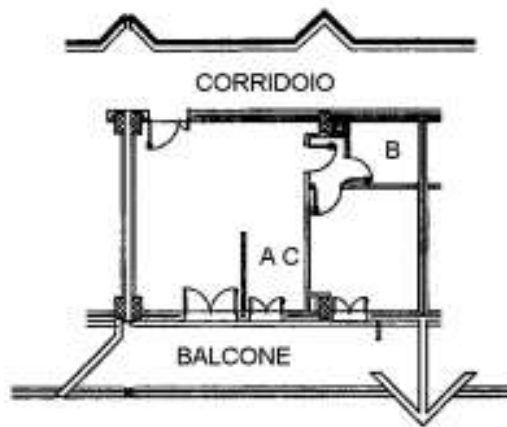
DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 324, PIANO 4-5

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	90	7	D2				4140 €	4-5	sub 102	

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 90 graffato sub 102

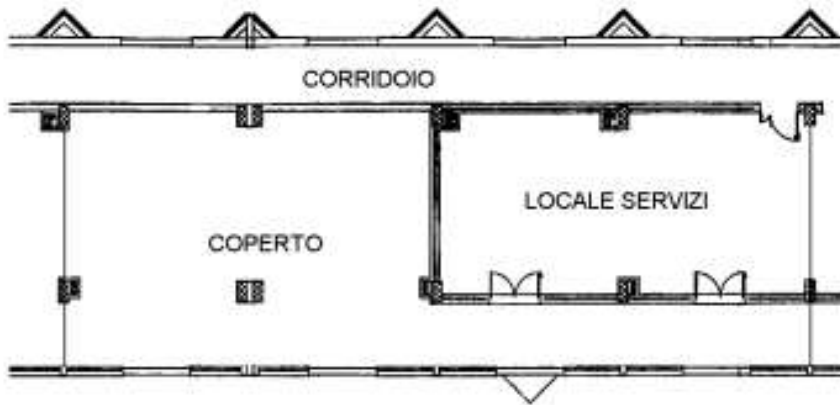
RESIDENCE
PIANO QUARTO
INT. 324
H. 3,00



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/03/2023 - Comune: ROMA(05901) - < Foglio 1093 - Particella: 507 - Subalotto 102 > - Uti graffata
 LARGO DEL PORTO DI ROMA N. 26-31 - Interno 324 Piano 4-5



RESIDENCE
PIANO QUINTO
LOCALE N. 4
H. 2,40
(SUB 102)



NORD

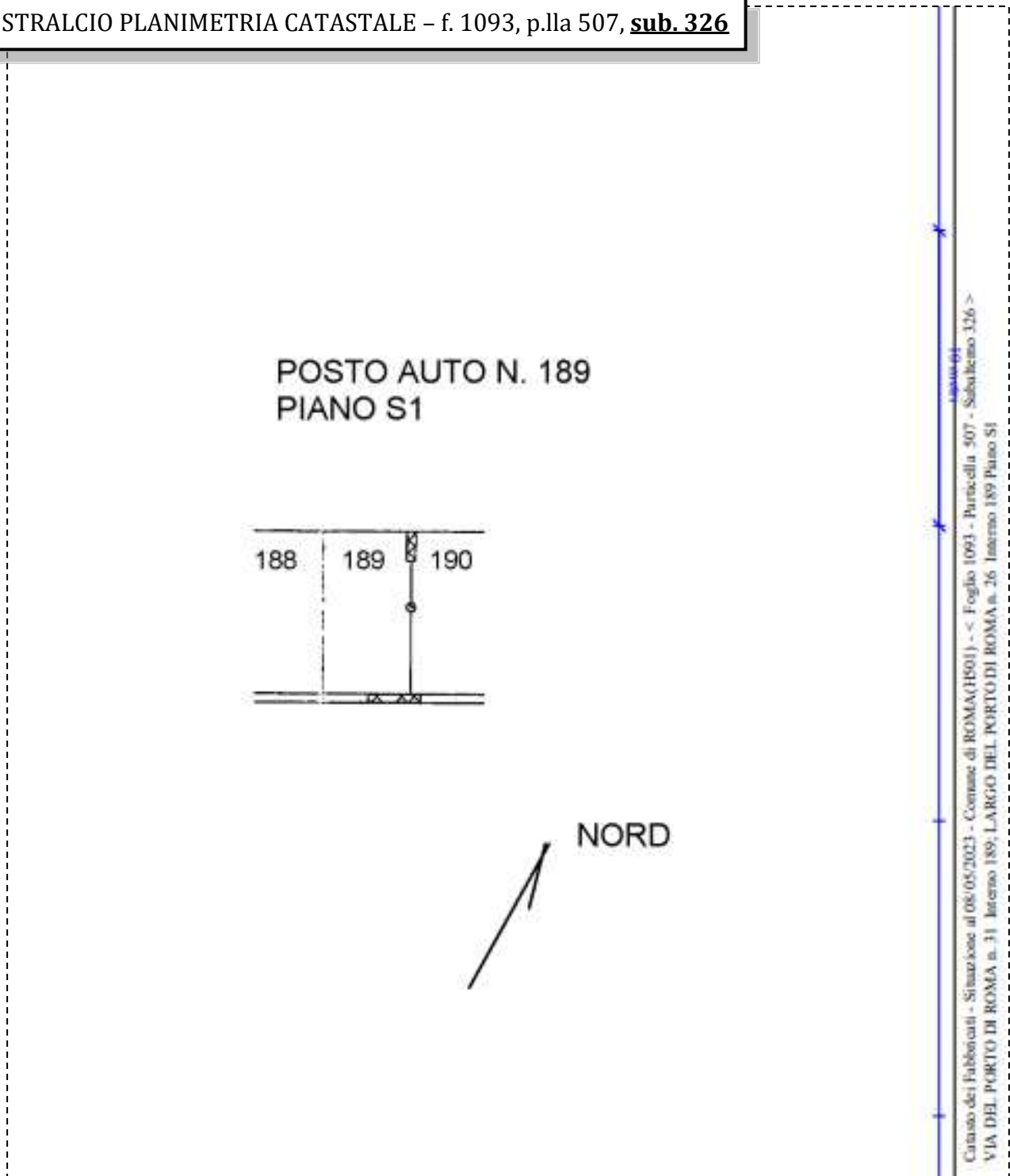
2024-01
Cassa dei Fabbricanti - Situazione al 02/03/2023 - Comune di ROMA (00101) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalbero 102 > - Via graffina
LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 - Intero 324/Piano 4-5



BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N. 31; LARGO DEL PORTO DI ROMA N.26, INTERNO 189, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	326	7	C6	1	16mq	Totale 17 mq	71,06 €	S1		

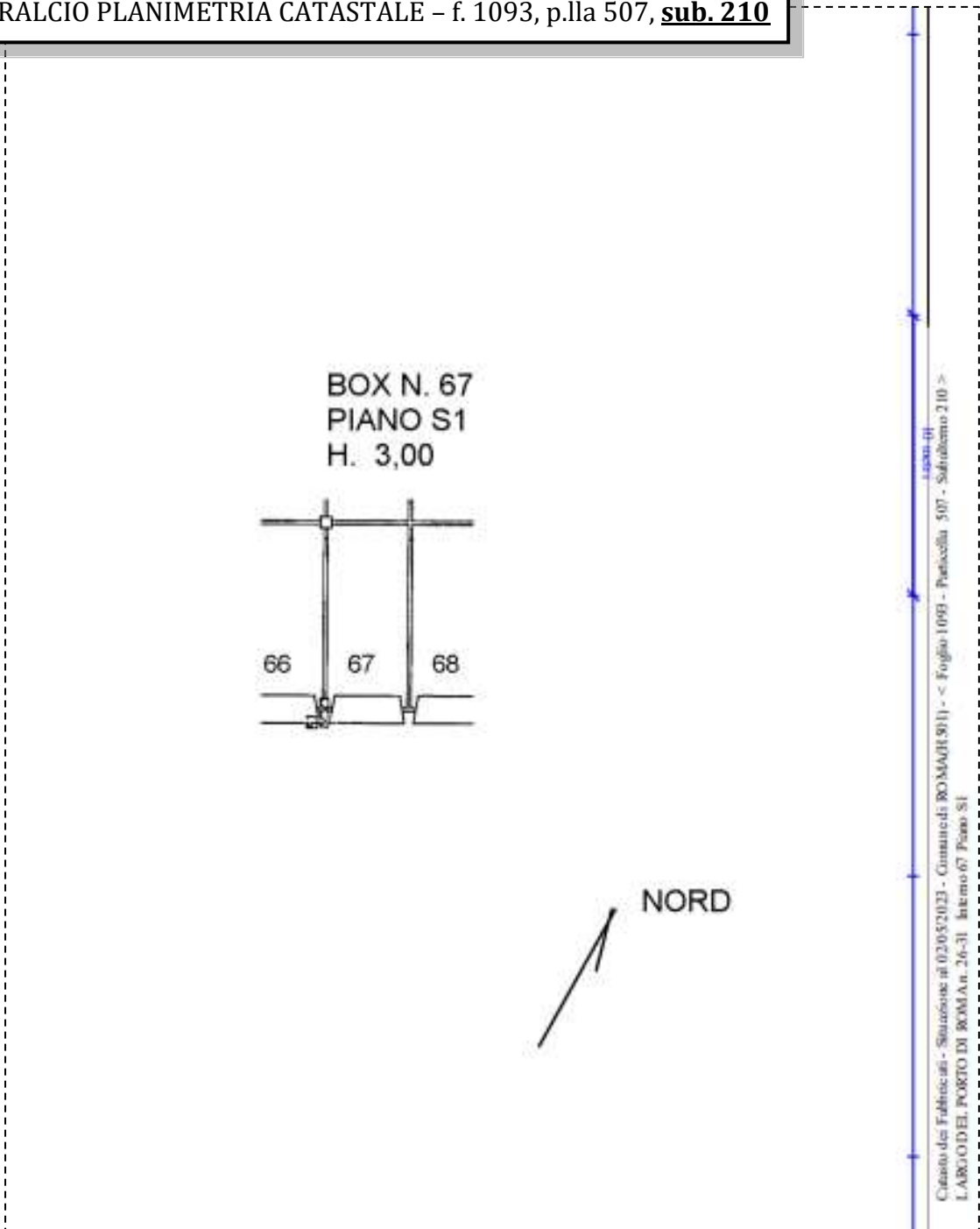
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1093, p.lla 507, sub. 326



BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 67, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	210	7	C6	1	19mq	Totale 20 mq	84,39 €	S1		

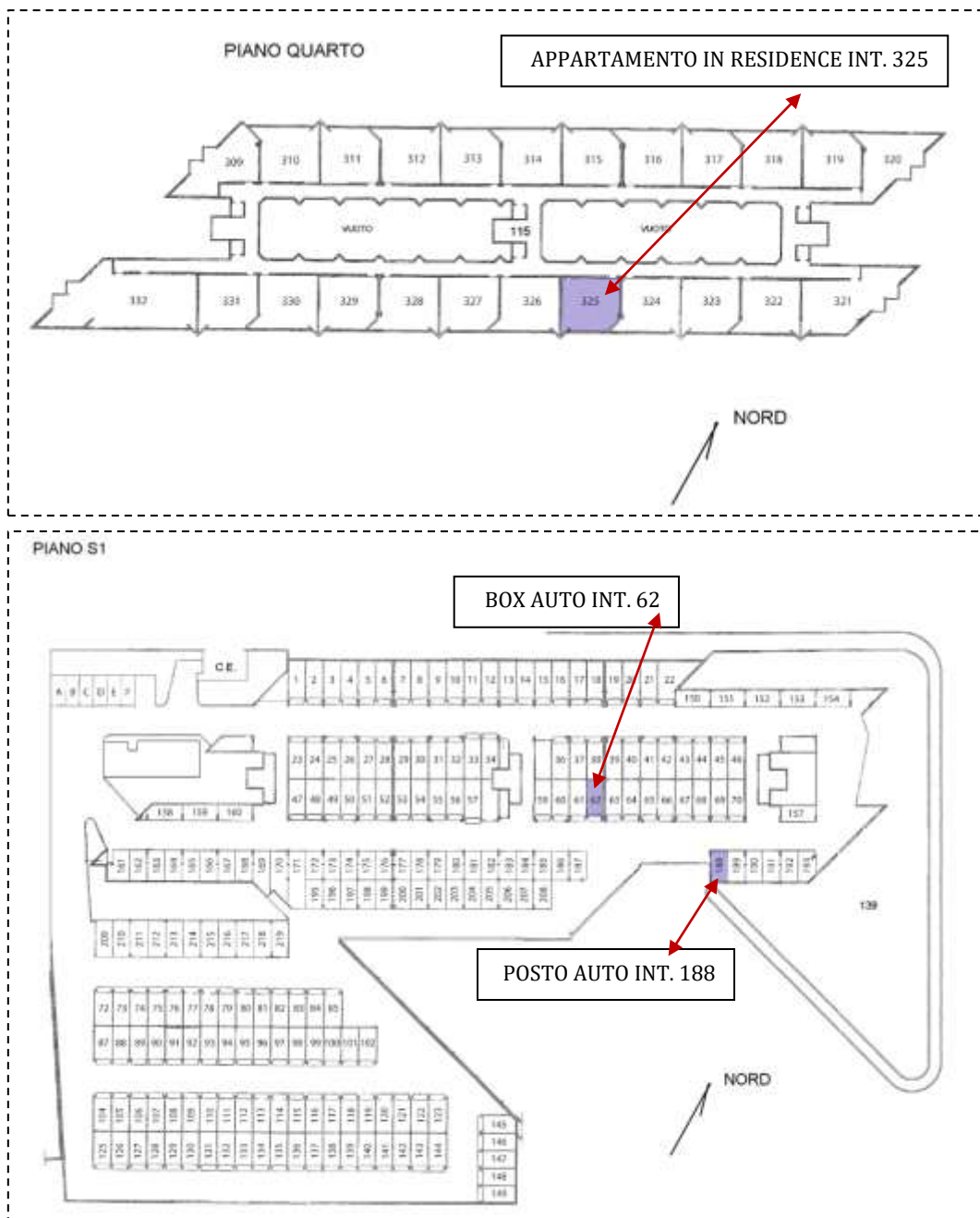
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 210



LOTTO 90

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 325, piano 4
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 188, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 62, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- ***** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: *****

CONFINI

Bene n° 1 - Appartamento in residence distinto con il numero interno 325 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 324, appartamento interno 326, salvo altri.

Bene n° 2 - Posto auto coperto interno 188 confinante con: posto auto coperto interno 189, distacchi su più lati, salvo altri.

Bene n° 3 - Box auto interno 62 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 61, box auto interno 63, salvo altri.

CONSISTENZA

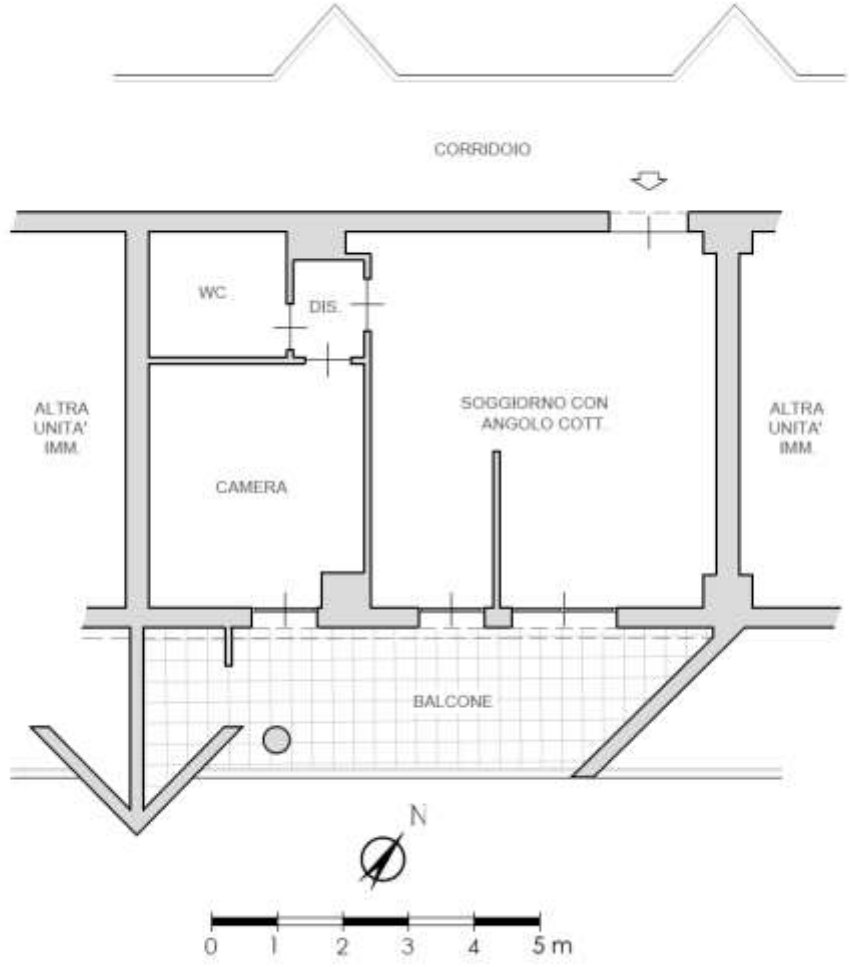
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 325, PIANO 4

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	16,00 mq	18,00 mq	0.25	4,50 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				59,50 mq		

Appartamento in residence sito al quarto piano composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno e balcone.



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 325, PIANO 4



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3



ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

CAMERA



IMMAGINE N°5

WC



IMMAGINE N°6

BALCONE



IMMAGINE N°7



IMMAGINE N°8



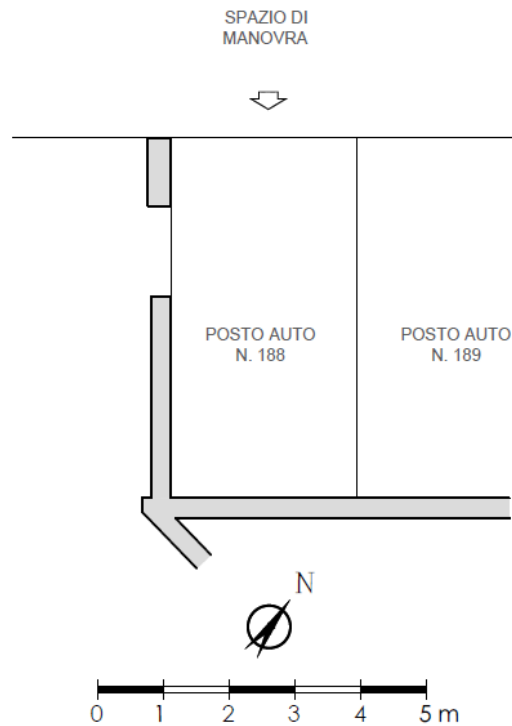
IMMAGINE N°9



BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 188, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	16,00 mq	17,00 mq	1	17,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				17,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - POSTO AUTO INT. 188, PIANO S1

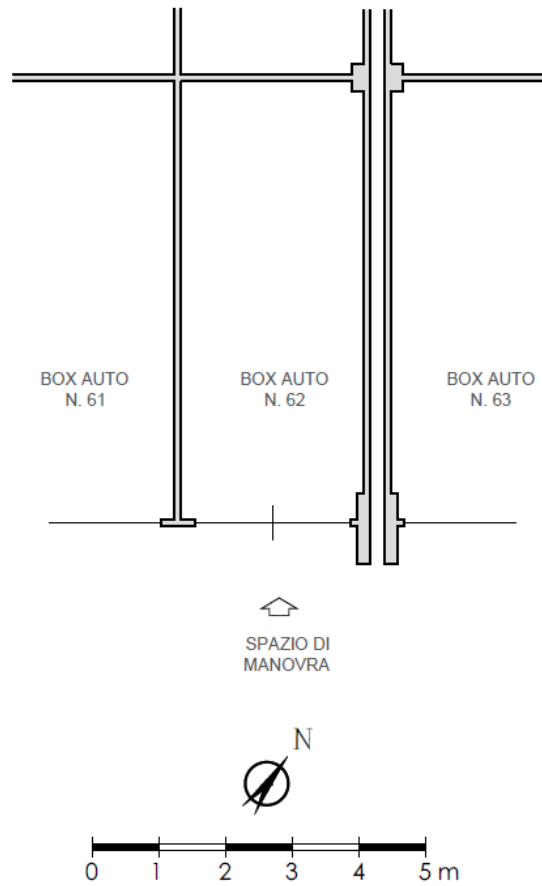


BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 62, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	19,00 mq	20,00 mq	1	20,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				20,00 mq		



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - BOX AUTO INT. 62, PIANO S1



BOX AUTO INT. 62 - PIANO S1



IMMAGINE N°10



IMMAGINE N°11



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 325, PIANO 4

INTESTATO

1

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	91	7		D/2				Euro 2.000,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285664 in atti del 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64200.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 325 Piano 4												
Nota: Partita												
Annotazioni: classamento e rendita non verificati come indicati negli atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Catastale H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	91	7		D/2				Euro 2.000,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286526 in atti del 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28562.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 325, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 325 Piano 4												
Nota: Partita												
Annotazioni: classamento e rendita non verificati come indicati negli atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	91	7		D/2				Euro 2.000,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti del 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 325, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 325 Piano 4												
Nota: Partita												
Annotazioni: classamento e rendita propri (d.m. 701/94)												

BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 188, PIANO S1

INTESTATO

1

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	325	7		C/6	1	16 m ²	Totale: 17 m ²	Euro 71,06	Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visto dei dati di superficie.
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 188 Piano S1												
Nota: Partita												
Annotazioni: classamento e rendita non verificati come indicati negli atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Catastale H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	325	7		C/6	1	16 m ²		Euro 71,06	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285867 in atti del 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64402.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 188 Piano S1												
Nota: Partita												
Annotazioni: classamento e rendita non verificati come indicati negli atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		1093	507	325	7		C/6	1	16 m ²		Euro 71,06	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286528 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28564.1/2012)
Indirizzo VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 100, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 100 Piano S1												
Notifica												
Annotazioni												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		1093	507	325	7		C/6	1	16 m ²		Euro 71,06	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 100, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 100 Piano S1												
Notifica												
Annotazioni												

BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 62, PIANO S1

INTESTATO

1												(1) Proprietà 1/1
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		1093	507	205	7		C/6	1	19 m ²	Totale: 20 m ²	Euro 84,39	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in vista dei dati di superficie.
Indirizzo LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 62 Piano S1												
Notifica												
Annotazioni												

Mappali Terreni Correlati

Codice Catastrale HD1 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		1093	507	205	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285747 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64282.1/2013)
Indirizzo LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 62 Piano S1												
Notifica												
Annotazioni												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		1093	507	205	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286526 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28562.1/2012)
Indirizzo VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 62, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 62 Piano S1												
Notifica												
Annotazioni												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		1093	507	205	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 62, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 62 Piano S1												
Notifica												
Annotazioni												



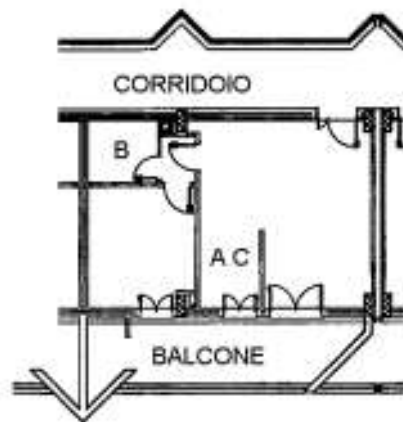
DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 325, PIANO 4

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	91	7	D2				2080 €	4	

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 91

RESIDENCE
PIANO QUARTO
INT. 325
H. 3,00



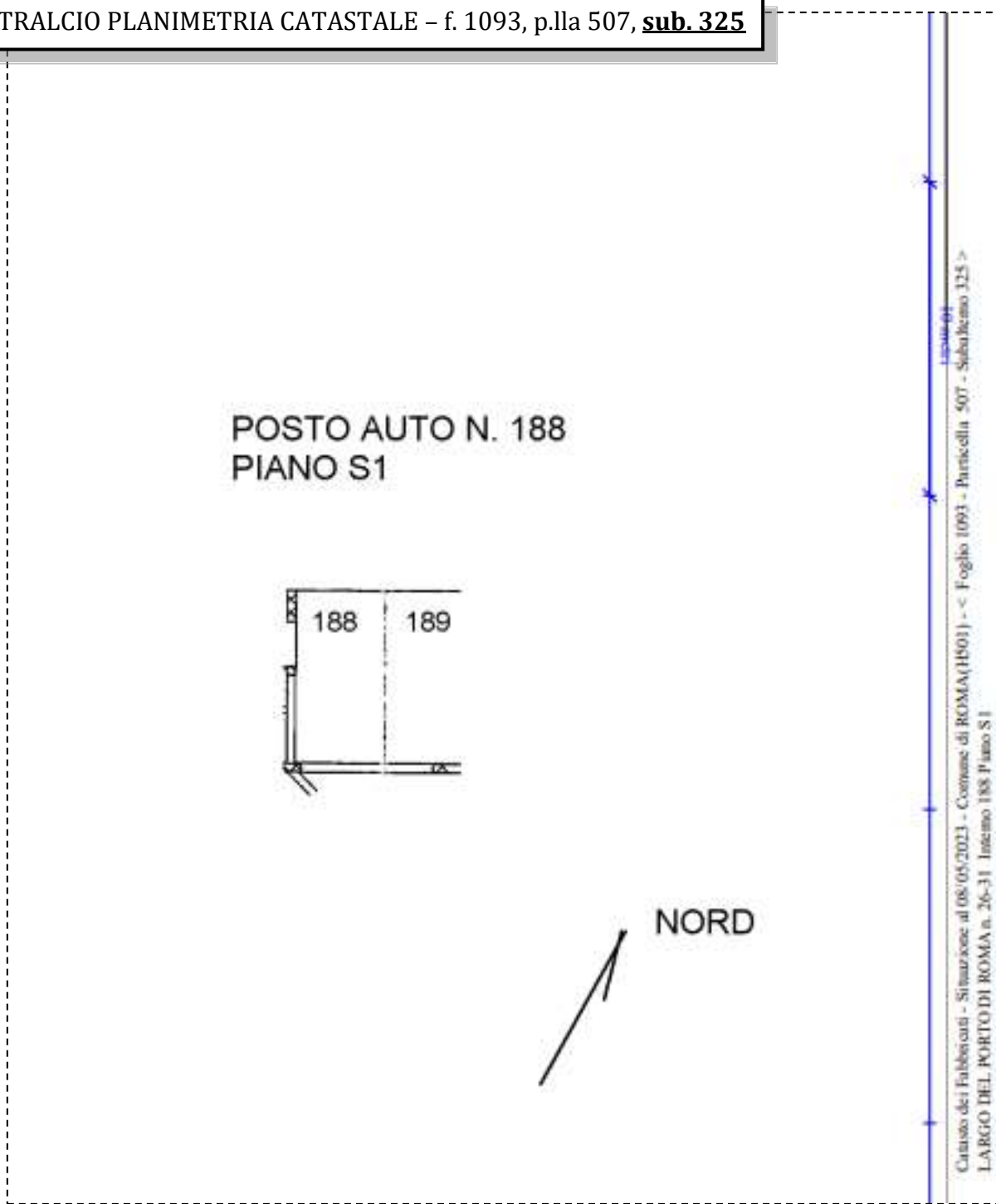
NORD

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/05/2023 - Comune di ROMA (RM 901) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subaliquota 91 >
LARGO DEL PORTO DI ROMA N. 26-31 - Interno 325 Piano 4

**BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA
 NN. 26 - 31, INTERNO 188, PIANO S1**

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	325	7	C6	1	16mq	Totale 17 mq	71,06 €	S1		

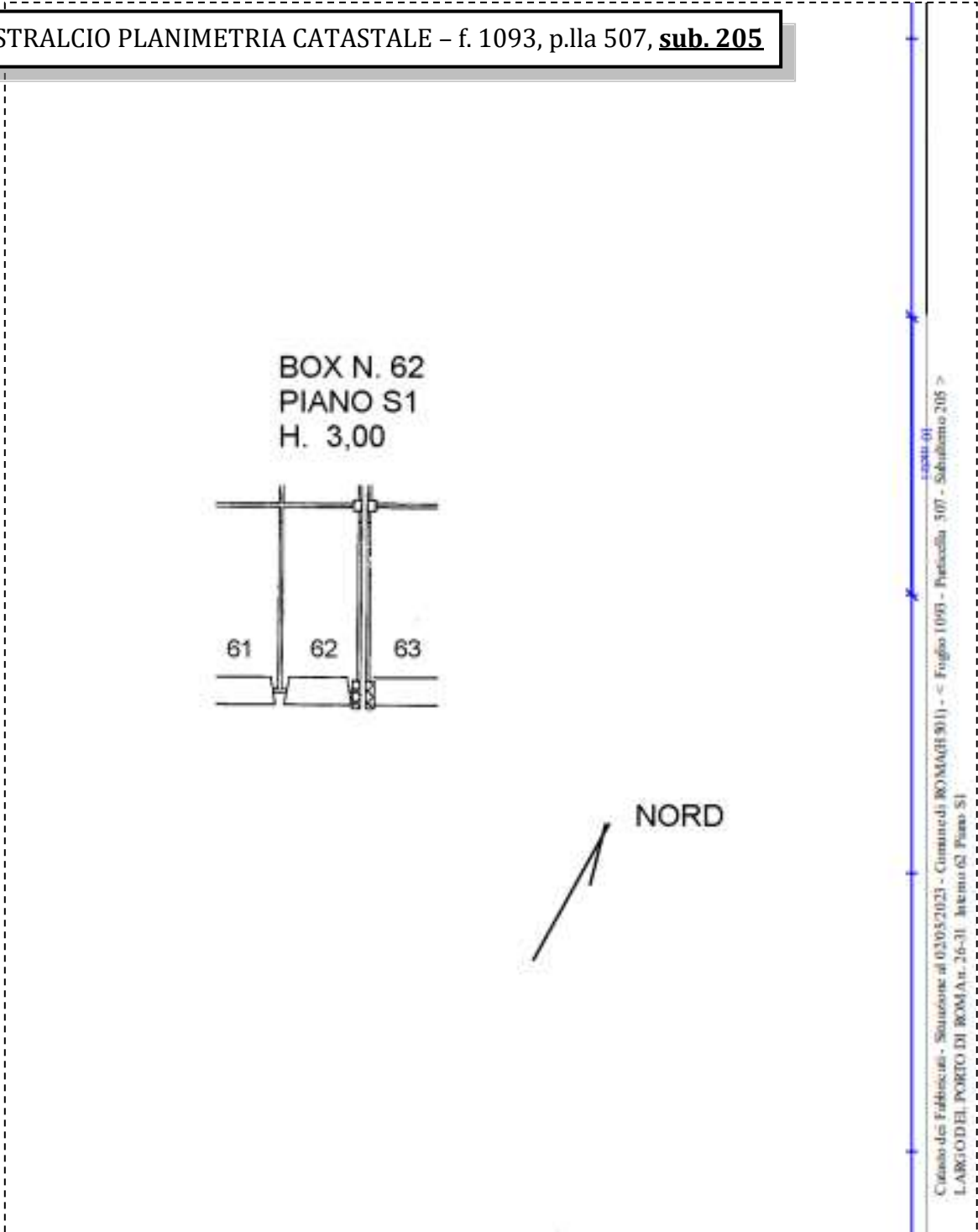
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 325



BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 62, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	205	7	C6	1	19mq	Totale 20 mq	84,39 €	S1		

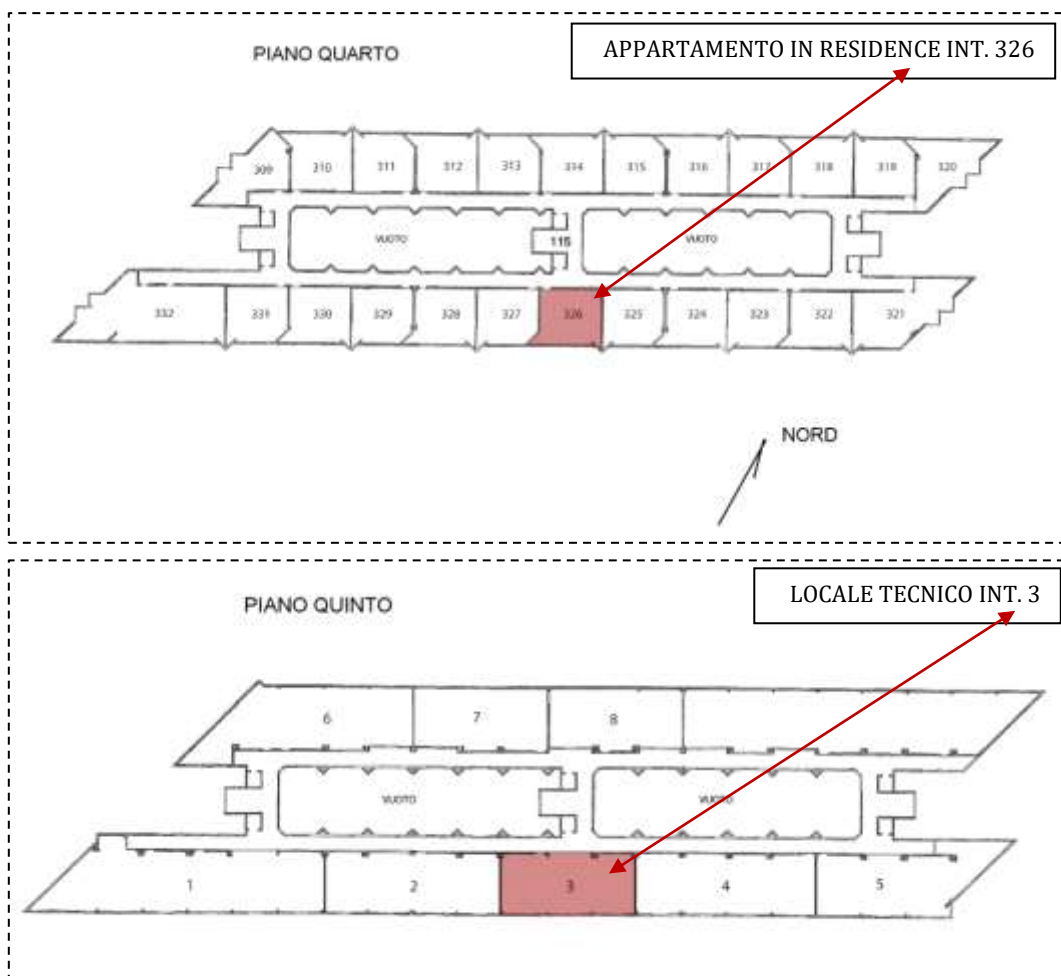
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 205

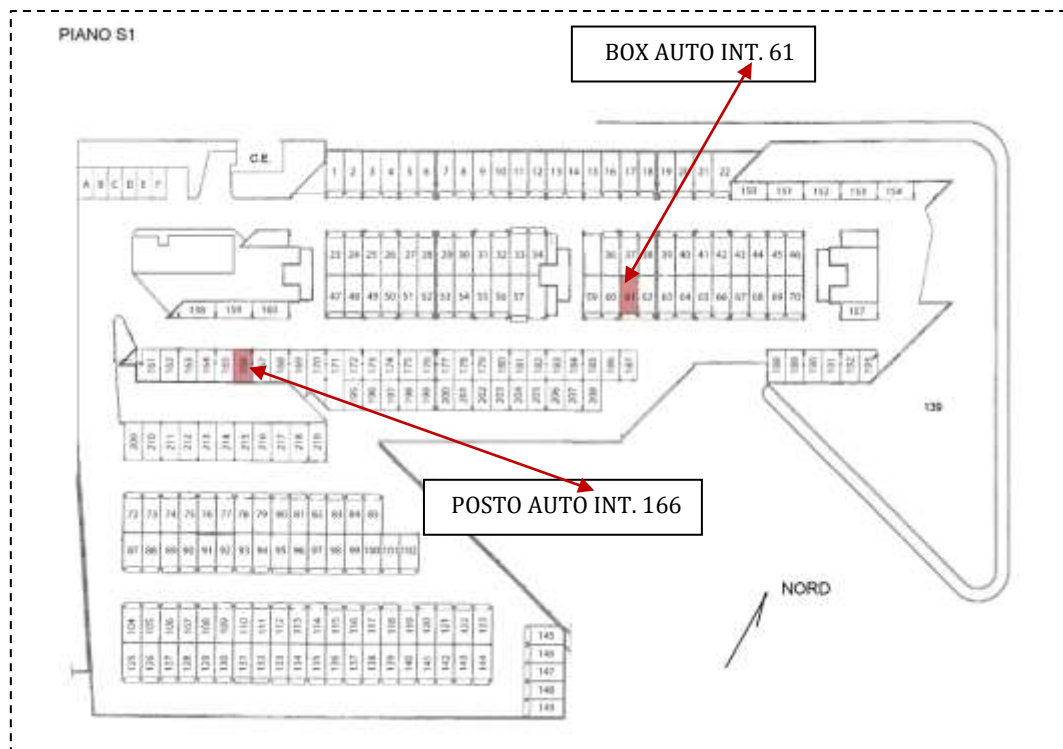


LOTTO 91

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 326, piano 4-5
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 166, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 61, piano S1





COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- *****(Proprietà 1/1)
Codice fiscale: *****

CONFINI

Bene n° 1 - Appartamento in residence distinto con il numero interno 326 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 325, appartamento interno 327, salvo altri.

Locale tecnico n.3 con terrazzo annesso confinante con: corridoio di accesso, locale tecnico e terrazzo n.2, locale tecnico e terrazzo n.4, salvo altri.

Bene n° 2 - Posto auto coperto interno 166 confinante con: posto auto coperto interno 165, posto auto coperto interno 167, salvo altri.

Bene n° 3 - Box auto interno 61 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 60, box auto interno 62, salvo altri.



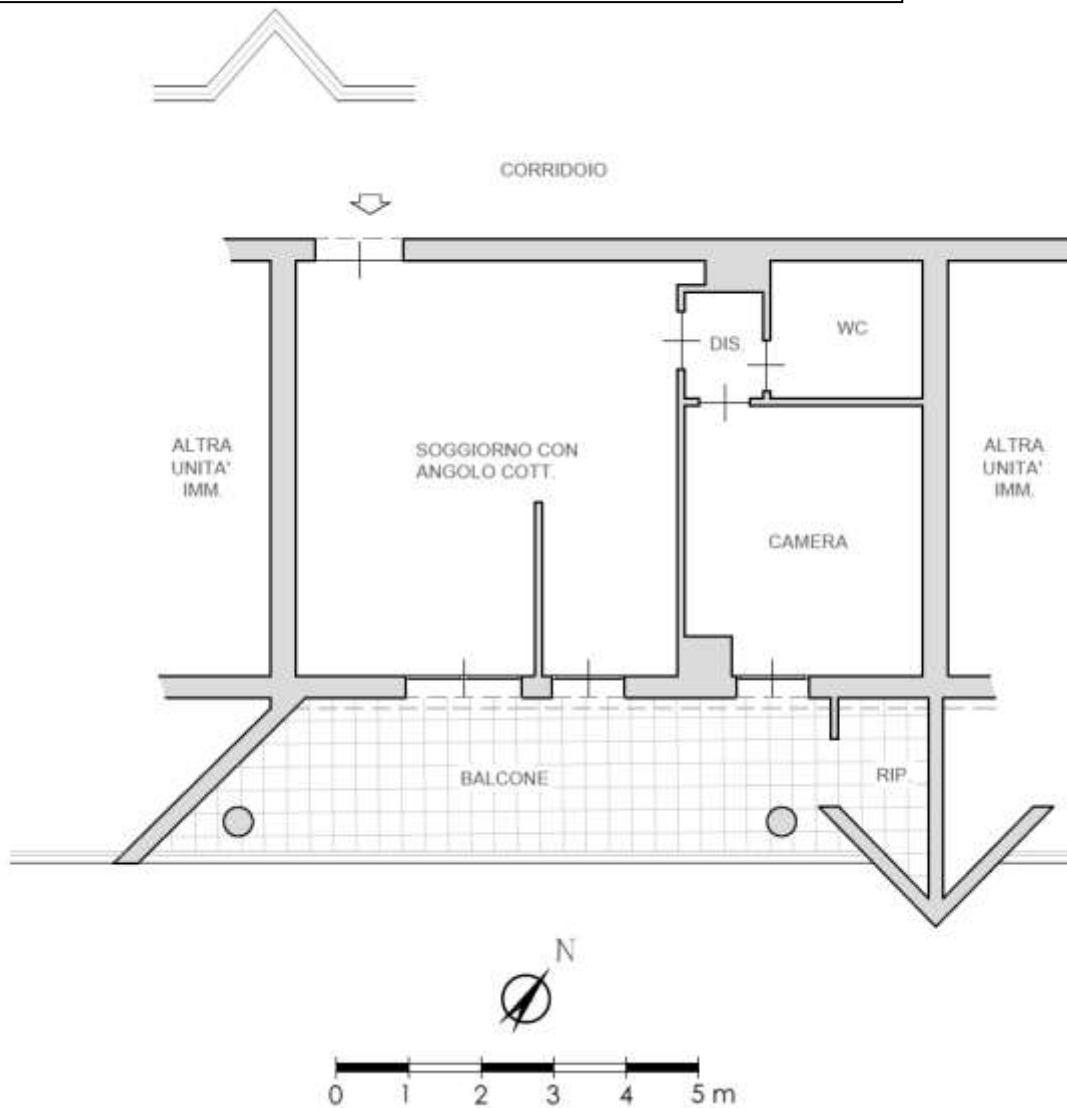
CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 326, PIANO 4-5

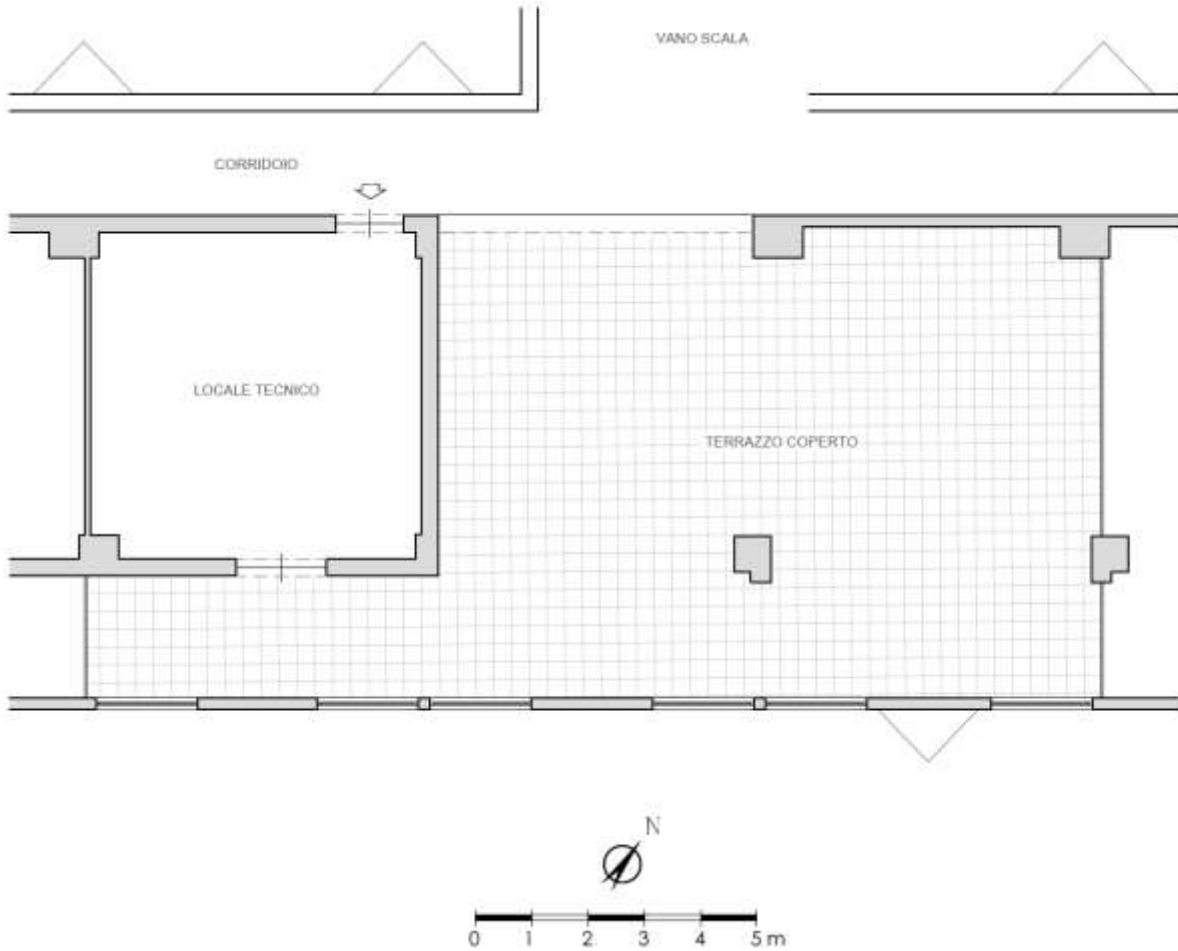
Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	19,00 mq	22,00 mq	0,25	5,50 mq	-	1
Locale tecnico	33,00 mq	37,00 mq	0,45	16,65 mq	2,40 m	5
Terrazzo coperto	109,00 mq	118,00 mq	0,35	41,30 mq	2,40 m	5
Totale superficie commerciale:				118,45 mq		

Appartamento in residence sito al quarto piano composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno e balcone.

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 326, PIANO 4



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - LOCALE TECNICO INT. 3, PIANO 5



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3



ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

CAMERA



IMMAGINE N°5

WC



IMMAGINE N°6

BALCONE



IMMAGINE N°7



IMMAGINE N°8



IMMAGINE N°9



LOCALE TECNICO INT. 3 CON TERRAZZO COPERTO - P5



IMMAGINE N°10



IMMAGINE N°11

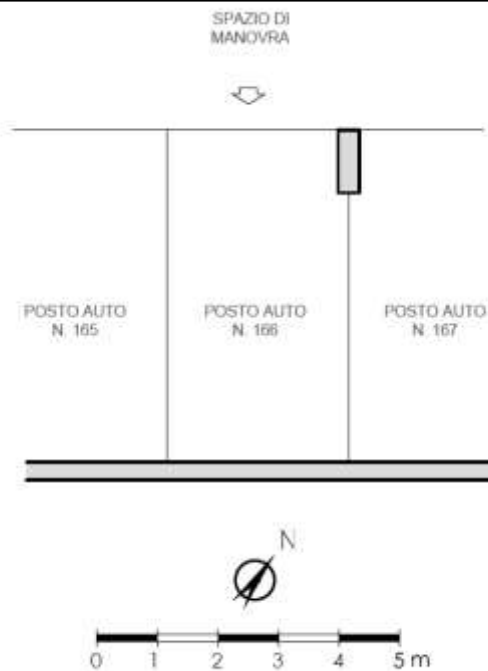


IMMAGINE N°12

BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 166, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	16,00 mq	17,00 mq	1	17,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				17,00 mq		

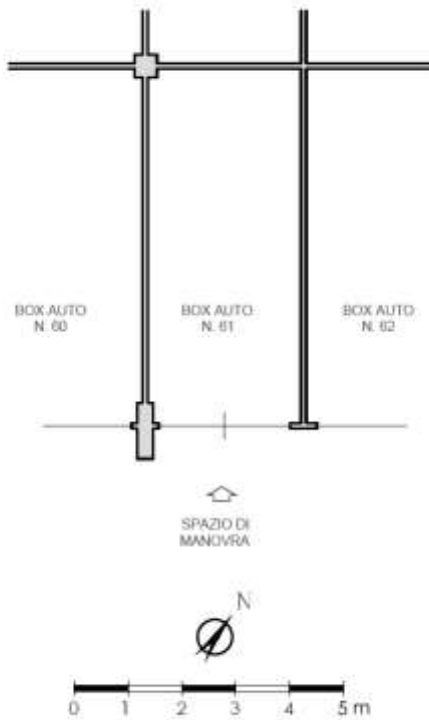
PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - POSTO AUTO INT. 166, PIANO S1



BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 61, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	19,00 mq	20,00 mq	1	20,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				20,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - BOX AUTO INT. 61, PIANO S1



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 326, PIANO 4-5

INTESTATO

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	101 92	7		D/2				Euro 3.484,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285665 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64201.1/2013)
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 326 Piano 4-5										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	92 101	7		D/2				Euro 3.484,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0285526 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28362.1/2012)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31, Interno 326, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 326 Piano 4-5										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	101 92	7		D/2				Euro 3.484,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3298.1/2011)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31, Interno 326, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 326 Piano 4-5										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 166, PIANO S1

INTESTATO

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	303	7		C/6	1	16 m ²	Totale: 17 m ²	Euro 71,06	Variazione del 09/11/2015 - Intervento in virtue dei dati di superficie.
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 166 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	303	7		C/6	1	16 m ²		Euro 71,06	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285845 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64380.1/2013)
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 166 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	303	7		C/6	I	16 m ²		Euro 71,06	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286527 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28363.1/2012)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 166; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 166 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	303	7		C/6	I	16 m ²		Euro 71,06	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 166; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 166 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 61, PIANO S1

INTESTATO

<input type="checkbox"/>												(1) Proprietà 1/1
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	204	7		C/6	I	19 m ²	Totale: 29 m ²	Euro 84,39	Variazione del 09/11/2015 - Intestato in vista dei dati di superficie.
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 61 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	204	7		C/6	I	19 m ²		Euro 84,39	VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285749 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPOGNOMASTICA (n. 64281.1/2013)
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 61 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	204	7		C/6	I	19 m ²		Euro 84,39	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286526 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28362.1/2012)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 61; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 61 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	204	7		C/6	I	19 m ²		Euro 84,39	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0547721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 61; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 61 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

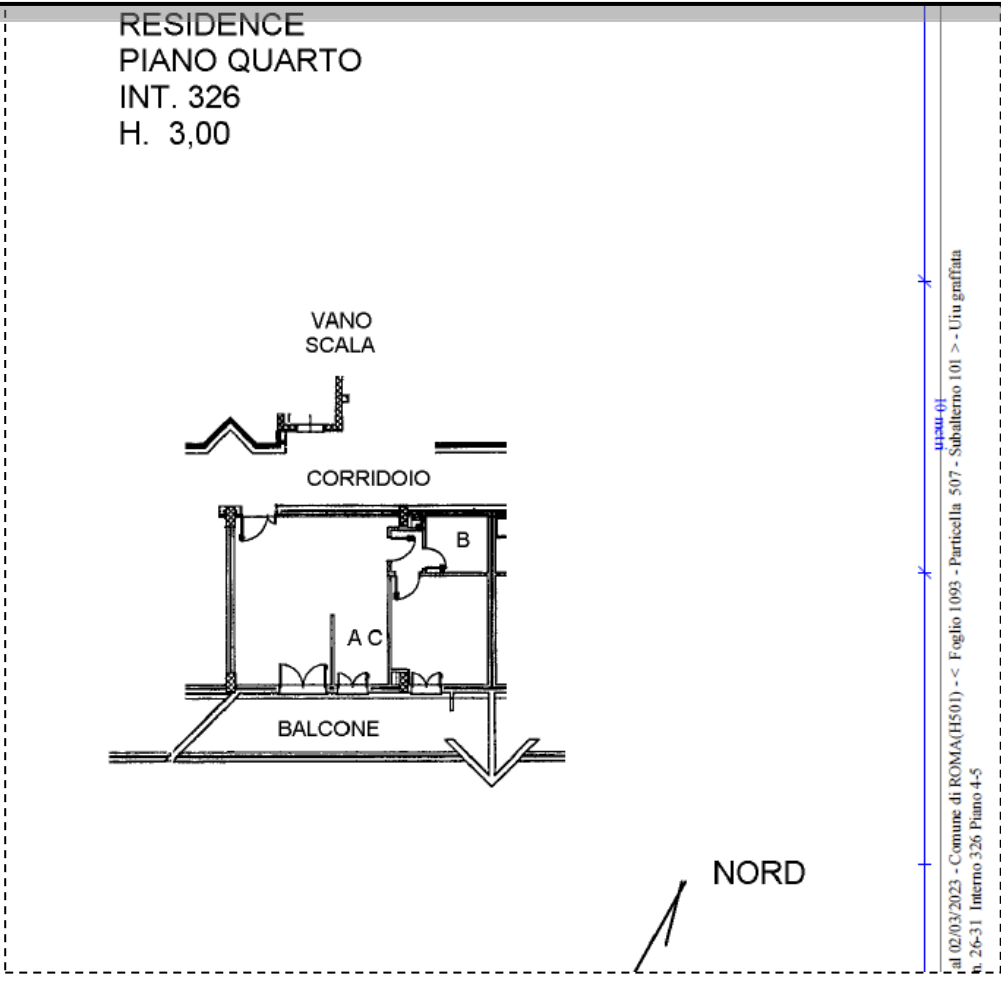


DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 326, PIANO 4-5

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	92	7	D2				3484 €	4-5	sub 101	

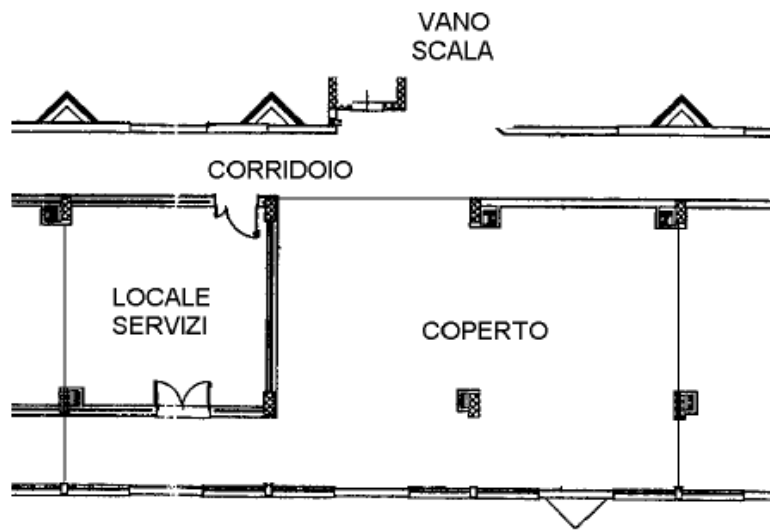
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 92 graffato sub 101



al 02/03/2023 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 101 > - Uti graffata N. 26-31 Interno 326 Piano 4-5



RESIDENCE
PIANO QUINTO
LOCALE N. 3
H. 2,40
(SUB 101)



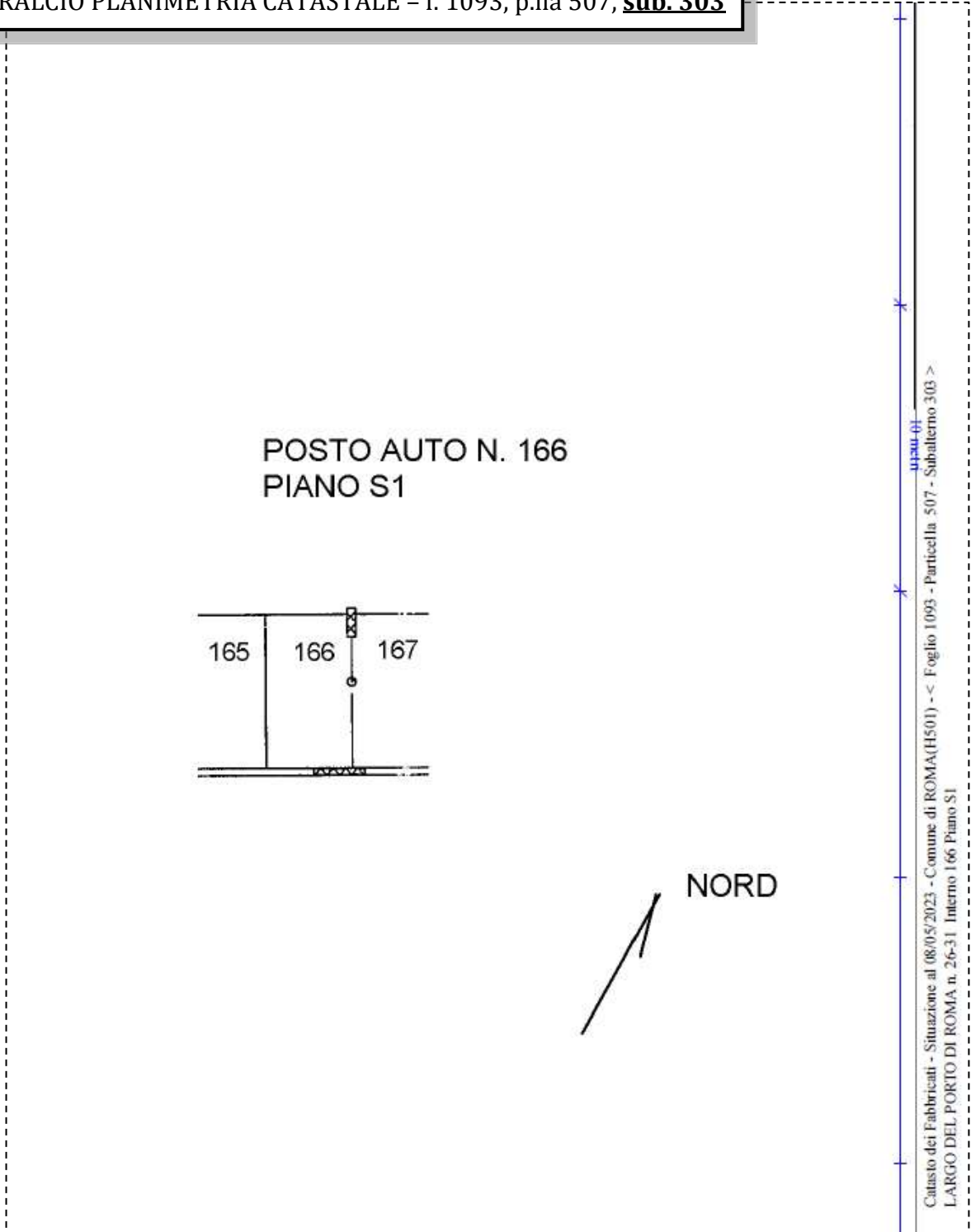
usu di
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/03/2023 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 101 > - Uiu graffiata
LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 326 Piano 4-5



**BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA
 NN. 26 - 31, INTERNO 166, PIANO S1**

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	303	7	C6	1	16mq	Totale 17 mq	71,06 €	S1		

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 303



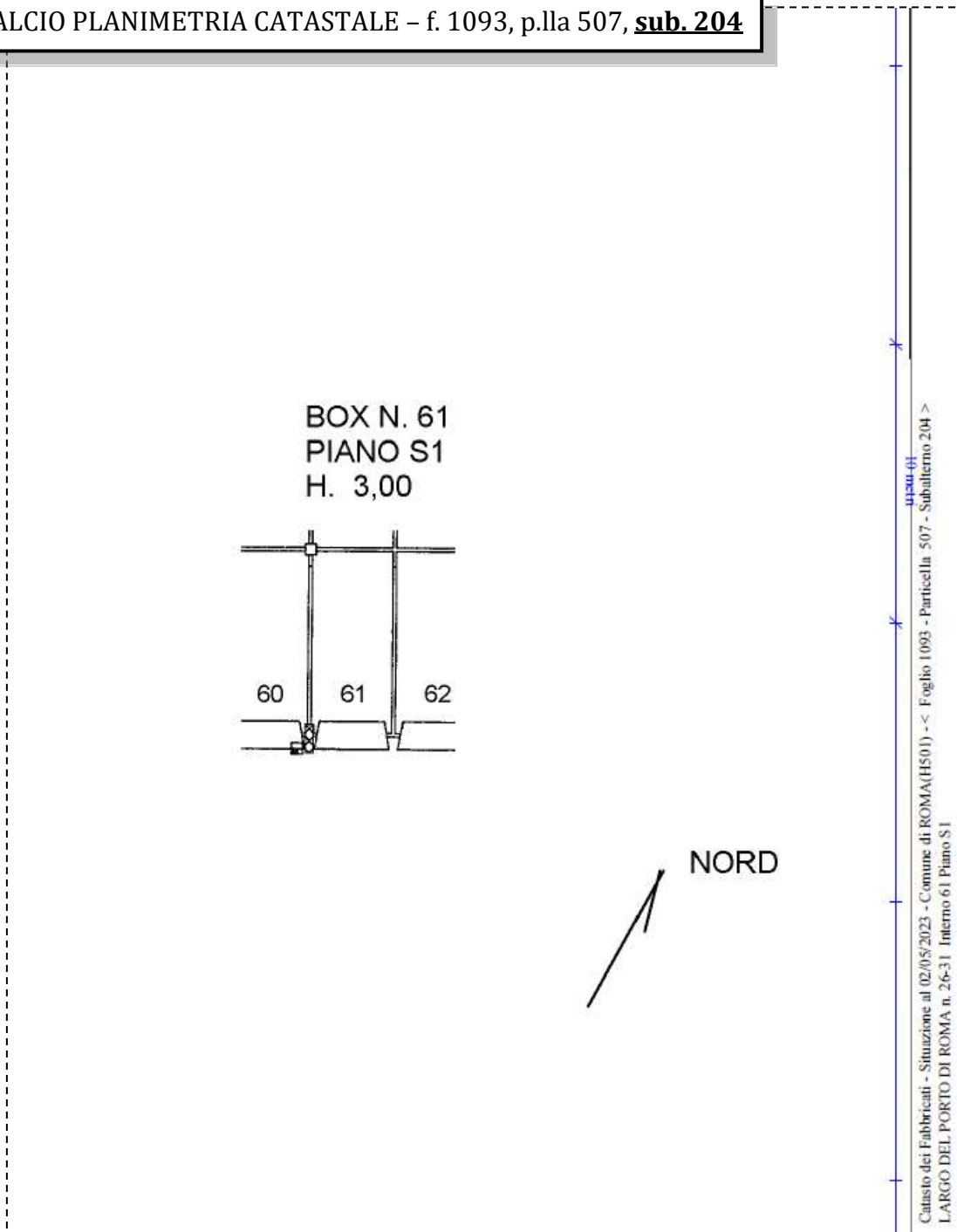
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/05/2023 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 303 >
 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 166 Piano S1



BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 61, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	204	7	C6	1	19mq	Totale 20 mq	84,39 €	S1	

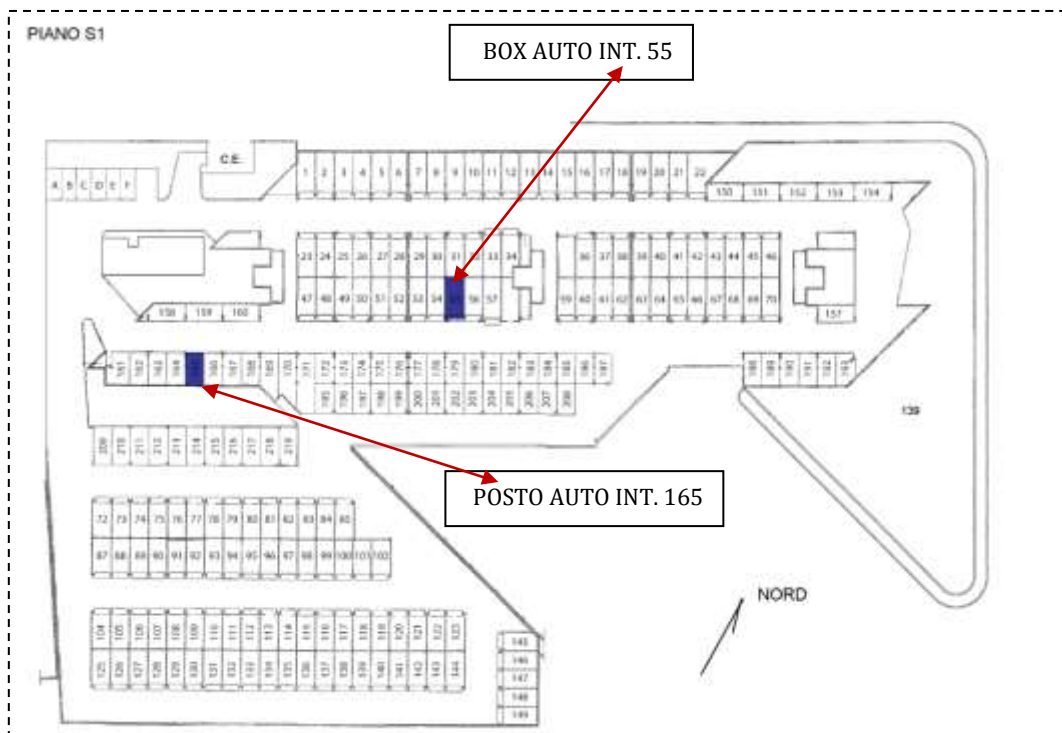
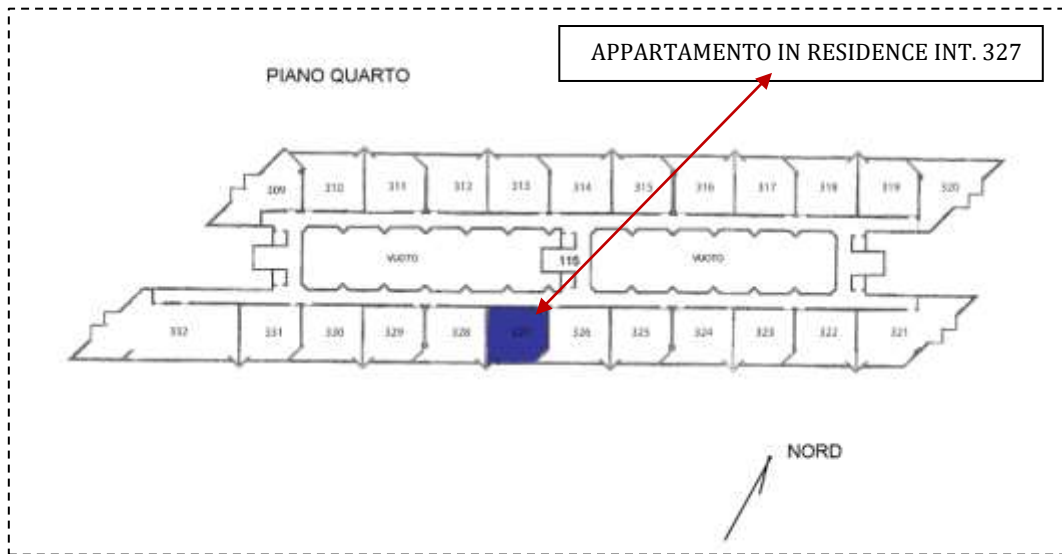
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 204



LOTTO 92

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 327, piano 4
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 165, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 55, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- ***** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: *****

CONFINI

Bene n° 1 - Appartamento in residence distinto con il numero interno 327 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 326, appartamento interno 328, salvo altri.

Bene n° 2 - Posto auto coperto interno 165 confinante con: posto auto coperto interno 164, posto auto coperto interno 166, salvo altri.

Bene n° 3 - Box auto interno 55 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 54, box auto interno 56, salvo altri.

CONSISTENZA

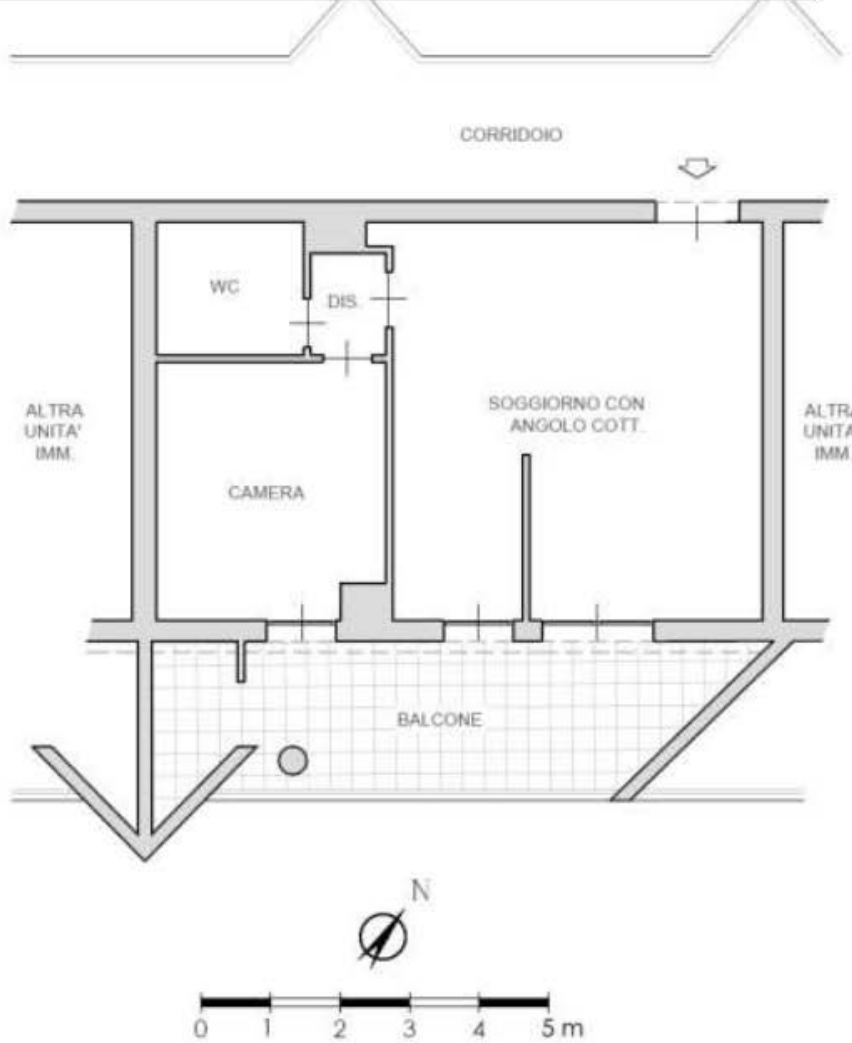
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 327, PIANO 4

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	16,00 mq	18,00 mq	0.25	4,50 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				59,50 mq		

Appartamento in residence sito al quarto piano composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno e balcone.



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 327, PIANO 4



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA

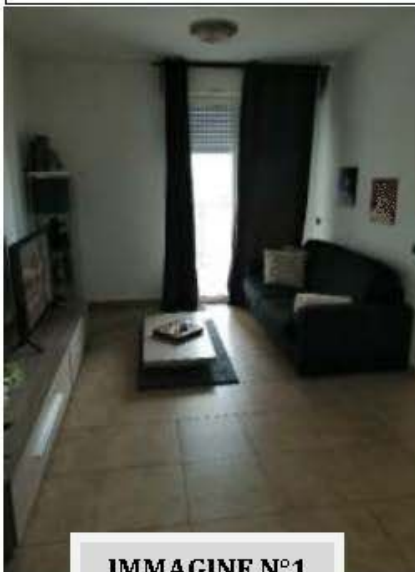


IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3



ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

CAMERA



IMMAGINE N°5

WC



IMMAGINE N°6

BALCONE



IMMAGINE N°7



IMMAGINE N°8



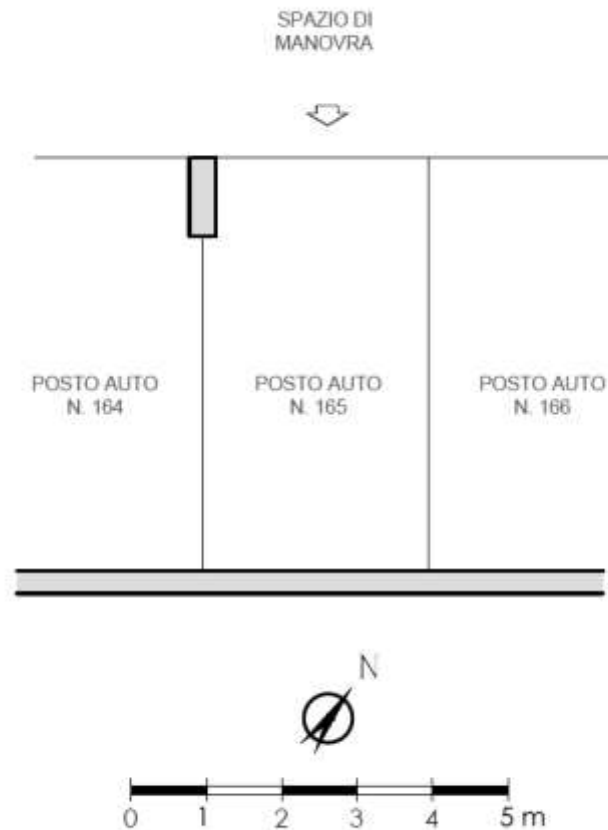
IMMAGINE N°9



BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 165, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	16,00 mq	17,00 mq	1	17,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				17,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - POSTO AUTO INT. 165, PIANO S1

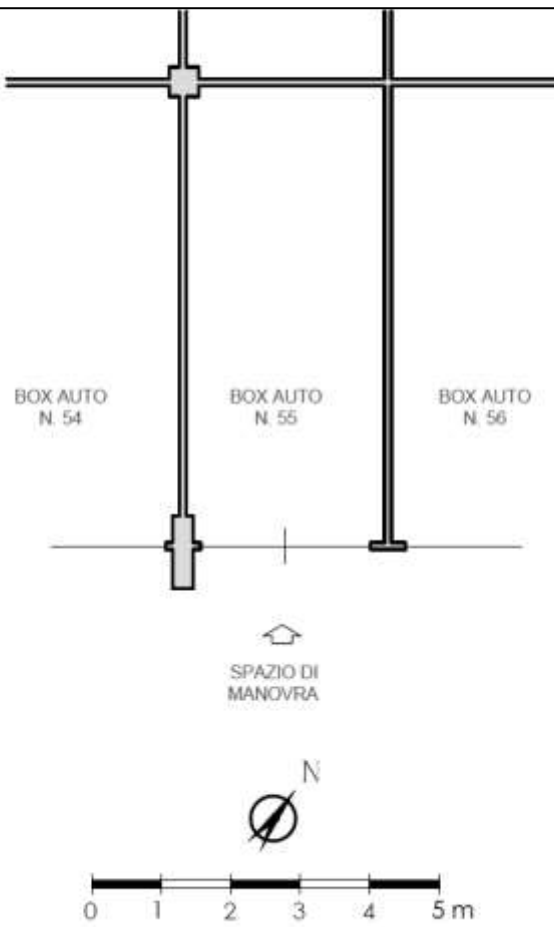


BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 55, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	19,00 mq	20,00 mq	1	20,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				20,00 mq		



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - BOX AUTO INT. 55, PIANO S1



BOX AUTO INT. 55 - PIANO S1



IMMAGINE N°10



IMMAGINE N°11



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 327, PIANO 4

INTESTATO

(1) Proposta 1/1

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		1093	507	93	7		D/2					Euro 2.000,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM028566 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64202.1/2013)
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 327 Piano 4											
Notifica		Partita											
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		1093	507	93	7		D/2					Euro 2.000,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286526 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28362.1/2012)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 327, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 327 Piano 4											
Notifica		Partita											
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		1093	507	93	7		D/2					Euro 2.000,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 327, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 327 Piano 4											
Notifica		Partita											
Annotazioni		-classamento e rendita proposta (d.m. 701/94)											

BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 165, PIANO S1

INTESTATO

(1) Proposta 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		1093	507	302	7		C/6	1	16 m ²	Totale: 17 m ²		Euro 71,06	Variazione del 09/11/2015 - Invenzione in virtù dei dati di superficie.
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 165 Piano S1											
Notifica		Partita											
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		1093	507	302	7		C/6	1	16 m ²			Euro 71,06	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285644 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64379.1/2013)
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 165 Piano S1											
Notifica		Partita											
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale			
1		1093	507	302	7		C/6	1	16 m ²		Euro 71,06	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286577 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28363.1/2012)	
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 105, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 105 Piano S1											
Notifica		Partita											
Annotazioni		Mod.58											
-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.ln. 701/94)													

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale			
1		1093	507	302	7		C/6	1	16 m ²		Euro 71,06	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)	
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 105, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 105 Piano S1											
Notifica		Partita											
Annotazioni		Mod.58											
-classamento e rendita propri (d.ln. 701/94)													

BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 55, PIANO S1

INTESTATO

<input type="checkbox"/>												(1) Proprietà U/I
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale			
1		1093	507	199	7		C/6	1	19 m ²	Totale: 20 m ²	Euro 84,39	Variazione del 09/11/2015 - Inasimento in virtue dei dati di superficie.	
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 55 Piano S1											
Notifica		Partita											
Annotazioni		Mod.58											
-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.ln. 701/94)													

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H301 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale			
1		1093	507	199	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	VARIAZIONE TOPOGRAFICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285740 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPOGRAFICA (n. 64276.1/2013)	
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 55 Piano S1											
Notifica		Partita											
Annotazioni		Mod.58											
-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.ln. 701/94)													

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale			
1		1093	507	199	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286526 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28362.1/2012)	
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 55, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 55 Piano S1											
Notifica		Partita											
Annotazioni		Mod.58											
-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.ln. 701/94)													

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale			
1		1093	507	199	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)	
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 55, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 55 Piano S1											
Notifica		Partita											
Annotazioni		Mod.58											
-classamento e rendita propri (d.ln. 701/94)													



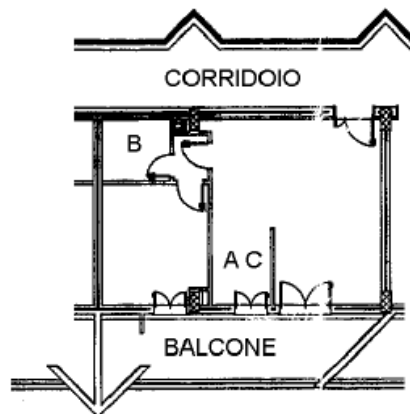
DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 327, PIANO 4

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	93	7	D2				2080 €	4	

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 93

RESIDENCE
PIANO QUARTO
INT. 327
H. 3,00



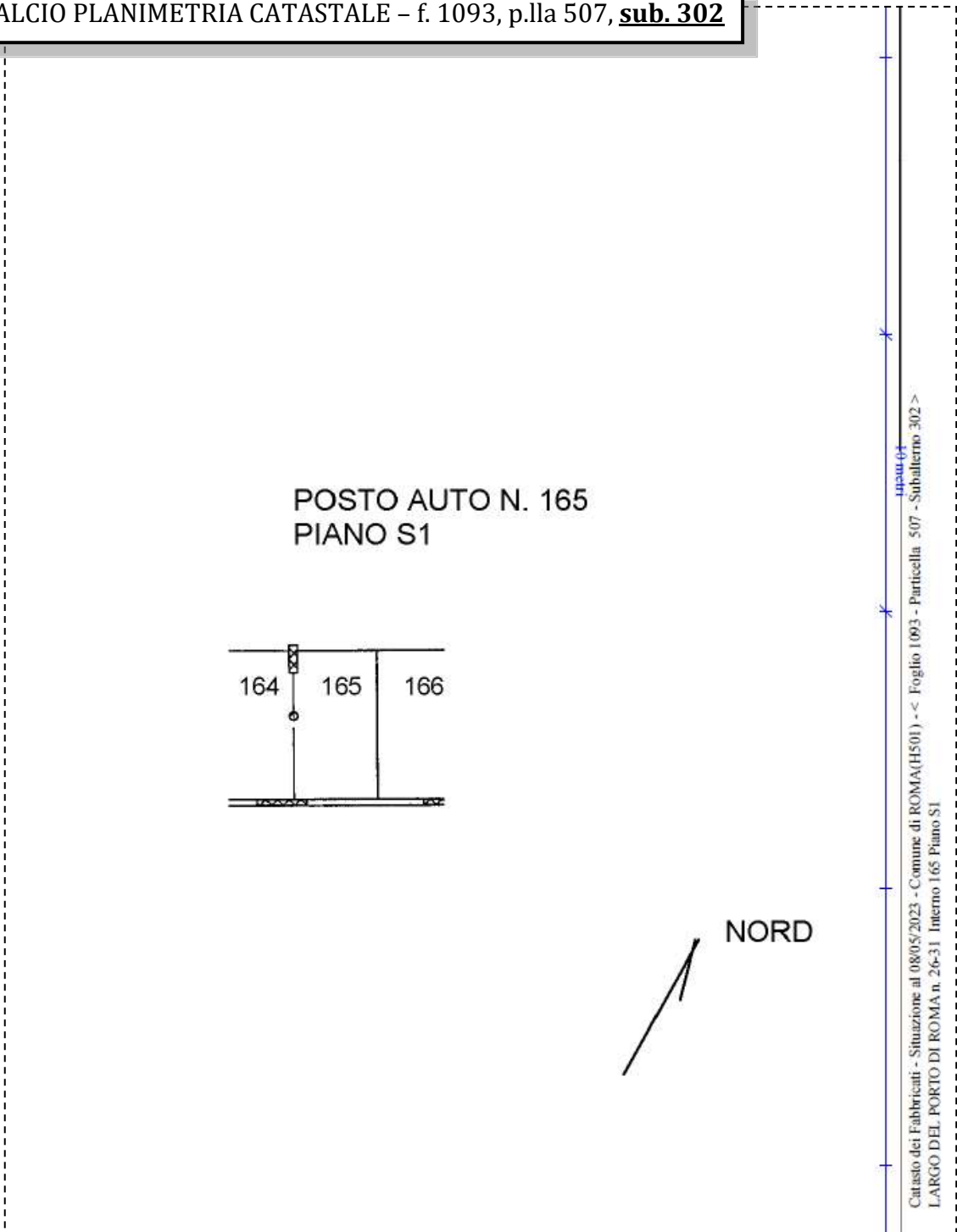
NORD

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/05/2023 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 93 >
LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 327 Piano 4

**BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA
 NN. 26 - 31, INTERNO 165, PIANO S1**

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	302	7	C6	1	16mq	Totale 17 mq	71,06 €	S1		

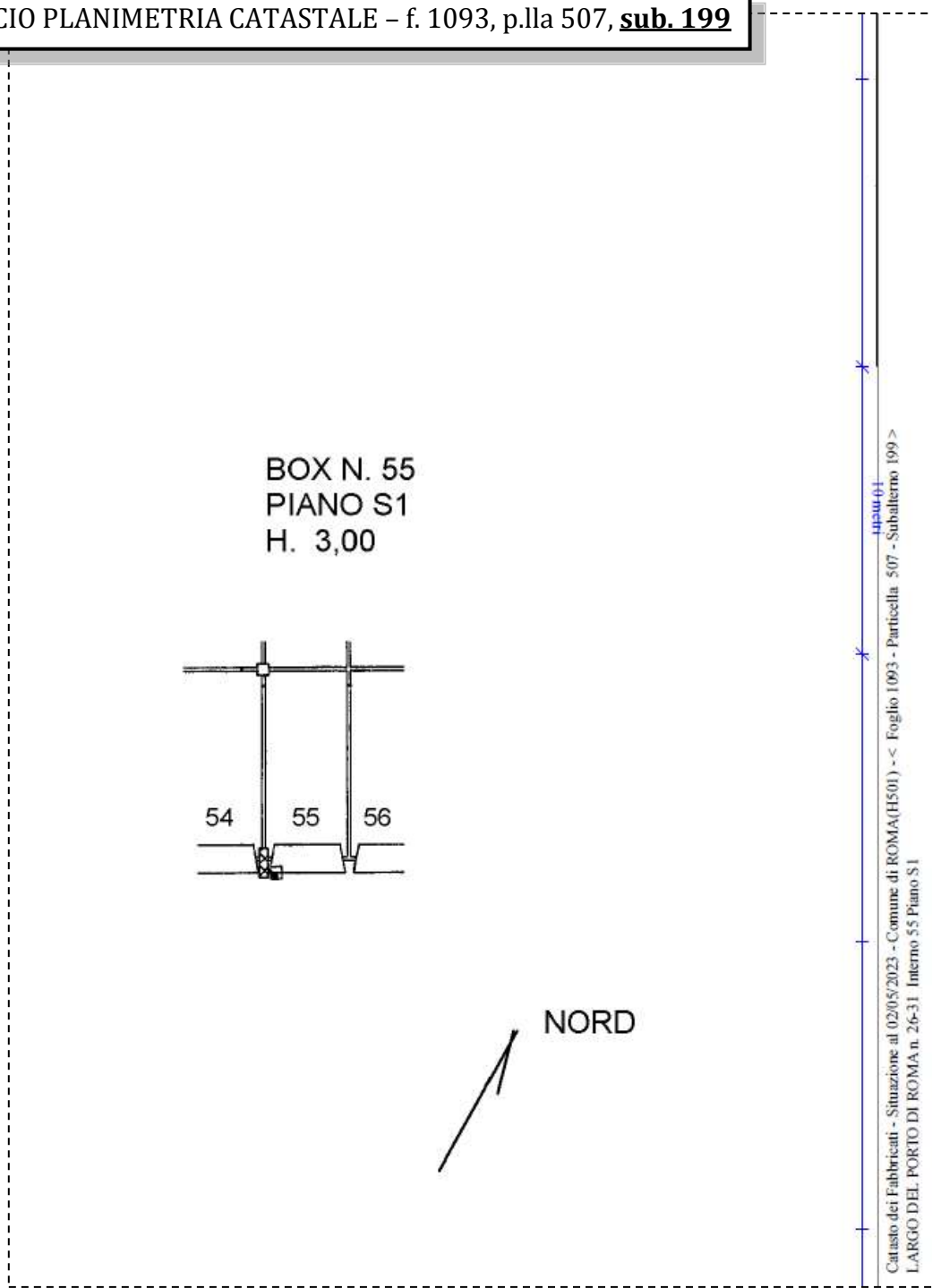
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 302



BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 55, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	199	7	C6	1	19mq	Totale 20 mq	84,39 €	S1		

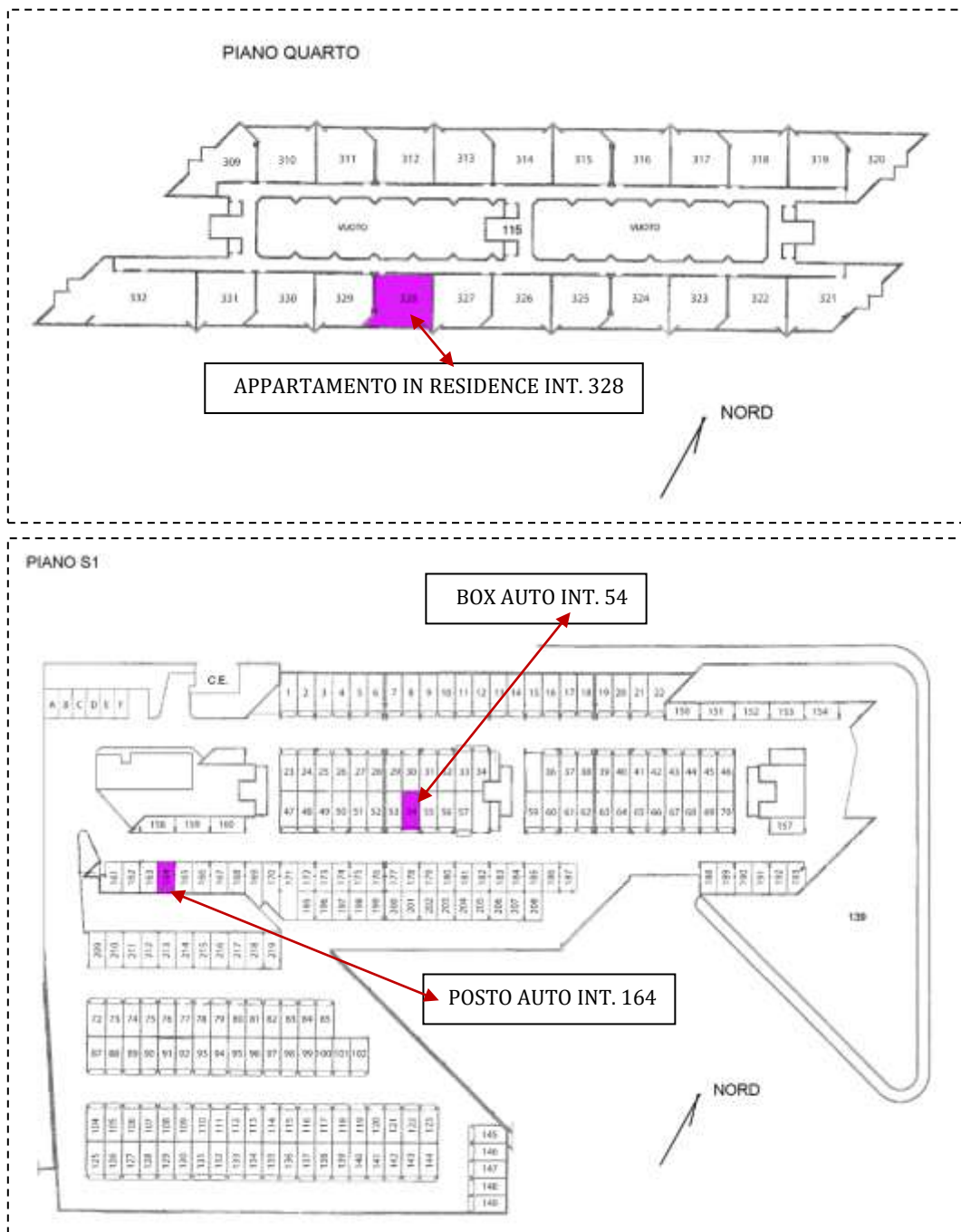
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 199



LOTTO 93

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 328, piano 4
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 164, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 54, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- ***** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: *****

CONFINI

Bene n° 1 - Appartamento in residence distinto con il numero interno 328 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 327, appartamento interno 329, salvo altri.

Bene n° 2 - Posto auto coperto interno 164 confinante con: posto auto coperto interno 163, posto auto coperto interno 165, salvo altri.

Bene n° 3 - Box auto interno 54 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 53, box auto interno 55, salvo altri.

CONSISTENZA

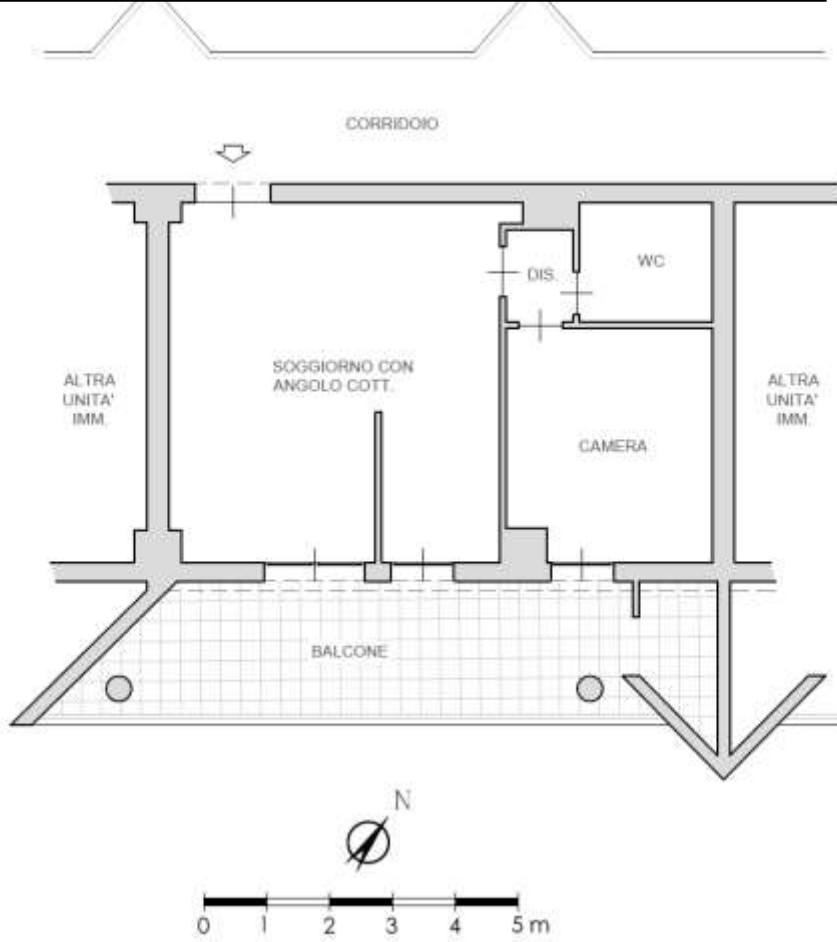
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 328, PIANO 4

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	19,00 mq	22,00 mq	0.25	5,50 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				60,50 mq		

Appartamento in residence sito al quarto piano composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno e balcone.



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 328, PIANO 4



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3



ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

CAMERA



IMMAGINE N°5

WC



IMMAGINE N°6

BALCONE



IMMAGINE N°7

INGRESSO APP.



IMMAGINE N°9



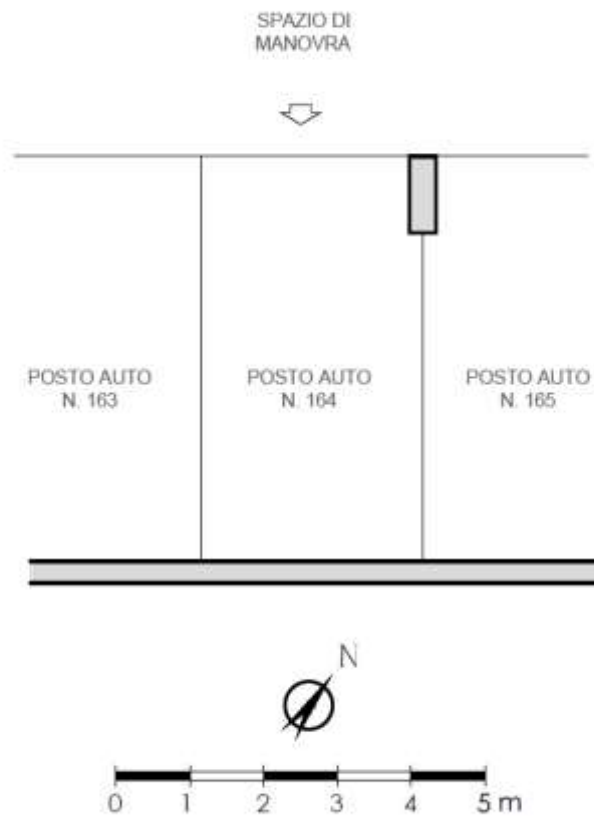
IMMAGINE N°8



BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 164, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	16,00 mq	17,00 mq	1	17,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				17,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - POSTO AUTO INT. 164, PIANO S1

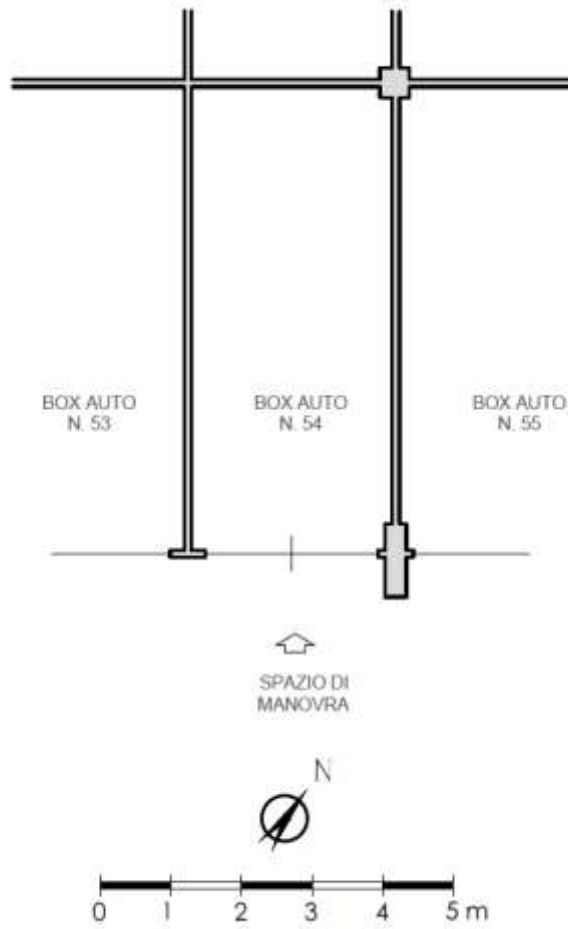


BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 54, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	19,00 mq	20,00 mq	1	20,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				20,00 mq		



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI – BOX AUTO INT. 54, PIANO S1



BOX AUTO INT. 54 – PIANO S1



IMMAGINE N°10



IMMAGINE N°11



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 328, PIANO 4

INSTATO

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		1093	507	94	7		D/2				Euro 2.108,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285667 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64201.1/2013)	
Indirizzo												LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31. Interno 328 Piano 4	
Notifica												Partita	Mod.08
Annotazioni												-classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		1093	507	94	7		D/2				Euro 2.108,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286526 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28562.1/2012)	
Indirizzo												VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31. Interno 328. LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26. Interno 328 Piano 4	
Notifica												Partita	Mod.08
Annotazioni												-classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)	

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		1093	507	94	7		D/2				Euro 2.108,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3298.1/2011)	
Indirizzo												VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31. Interno 328. LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26. Interno 328 Piano 4	
Notifica												Partita	Mod.08
Annotazioni												-classamento e risulta non verificati (d.m. 701/94)	

BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 164, PIANO S1

INSTATO

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		1093	507	301	7		C/6	1	16 m²	Totale: 17 m²	Euro 71,06	Variazione del 09/11/2015 - Incremento in valore dei dati di superficie	
Indirizzo												LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31. Interno 164 Piano S1	
Notifica												Partita	Mod.08
Annotazioni												-classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		1093	507	301	7		C/6	1	16 m²		Euro 71,06	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285643 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64178.1/2013)	
Indirizzo												LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31. Interno 164 Piano S1	
Notifica												Partita	Mod.08
Annotazioni												-classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)	

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	301	7		C/6	I	16 m ²		Euro 71,06	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286527 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28563.1/2012)
Indirizzo VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 194; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 194 Piano S1												
Notafica Partita Mod.58												
Annotazioni -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.ln. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	301	7		C/6	I	16 m ²		Euro 71,06	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0547721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 5208.1/2011)
Indirizzo VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 194; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 194 Piano S1												
Notafica Partita Mod.58												
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.ln. 701/94)												

BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 54, PIANO S1

INFORMATO

(3) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	198	7		C/6	I	19 m ²	Totale: 28 m ²	Euro 84,39	Variazione del 09/11/2015 - Inasprimento in vista dei dati di superficie.
Indirizzo LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 54 Piano S1												
Notafica Partita Mod.58												
Annotazioni -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.ln. 701/94)												

Mappe Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	198	7		C/6	I	19 m ²		Euro 84,39	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285739 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64275.1/2013)
Indirizzo LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 54 Piano S1												
Notafica Partita Mod.58												
Annotazioni -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.ln. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	198	7		C/6	I	19 m ²		Euro 84,39	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286526 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28563.1/2012)
Indirizzo VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 194; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 194 Piano S1												
Notafica Partita Mod.58												
Annotazioni -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.ln. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	198	7		C/6	I	19 m ²		Euro 84,39	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0547721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 5208.1/2011)
Indirizzo VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 194; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 194 Piano S1												
Notafica Partita Mod.58												
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.ln. 701/94)												



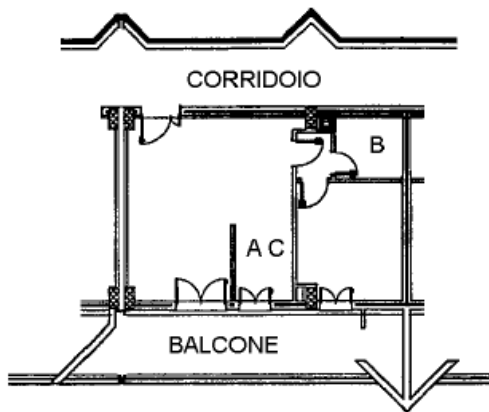
DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 328, PIANO 4

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	94	7	D2				2108 €	4	

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 94

RESIDENCE
PIANO QUARTO
INT. 328
H. 3,00



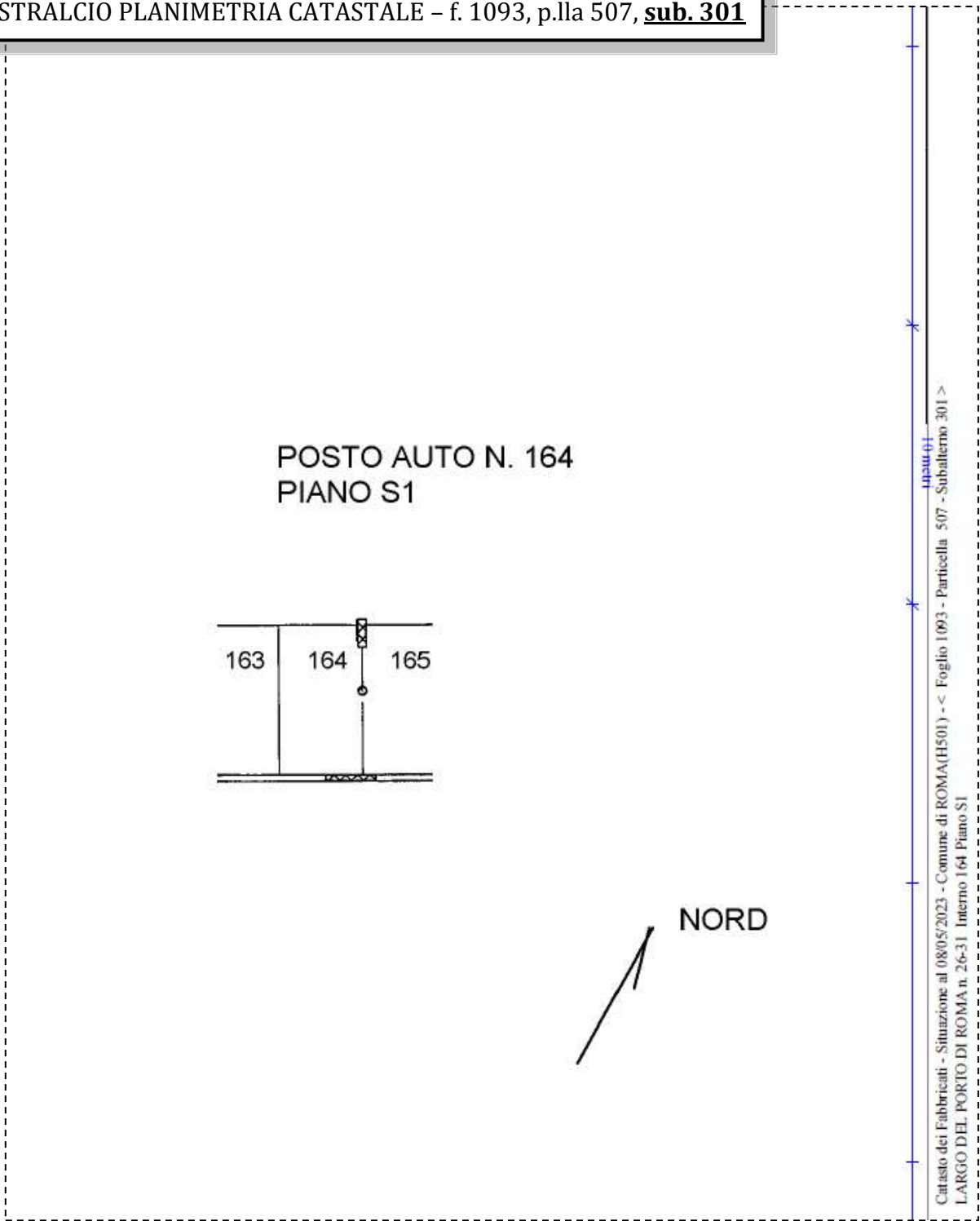
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/05/2023 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 94 >
 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 328 Piano 4



**BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA
 NN. 26 - 31, INTERNO 164, PIANO S1**

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	301	7	C6	1	16mq	Totale 17 mq	71,06 €	S1		

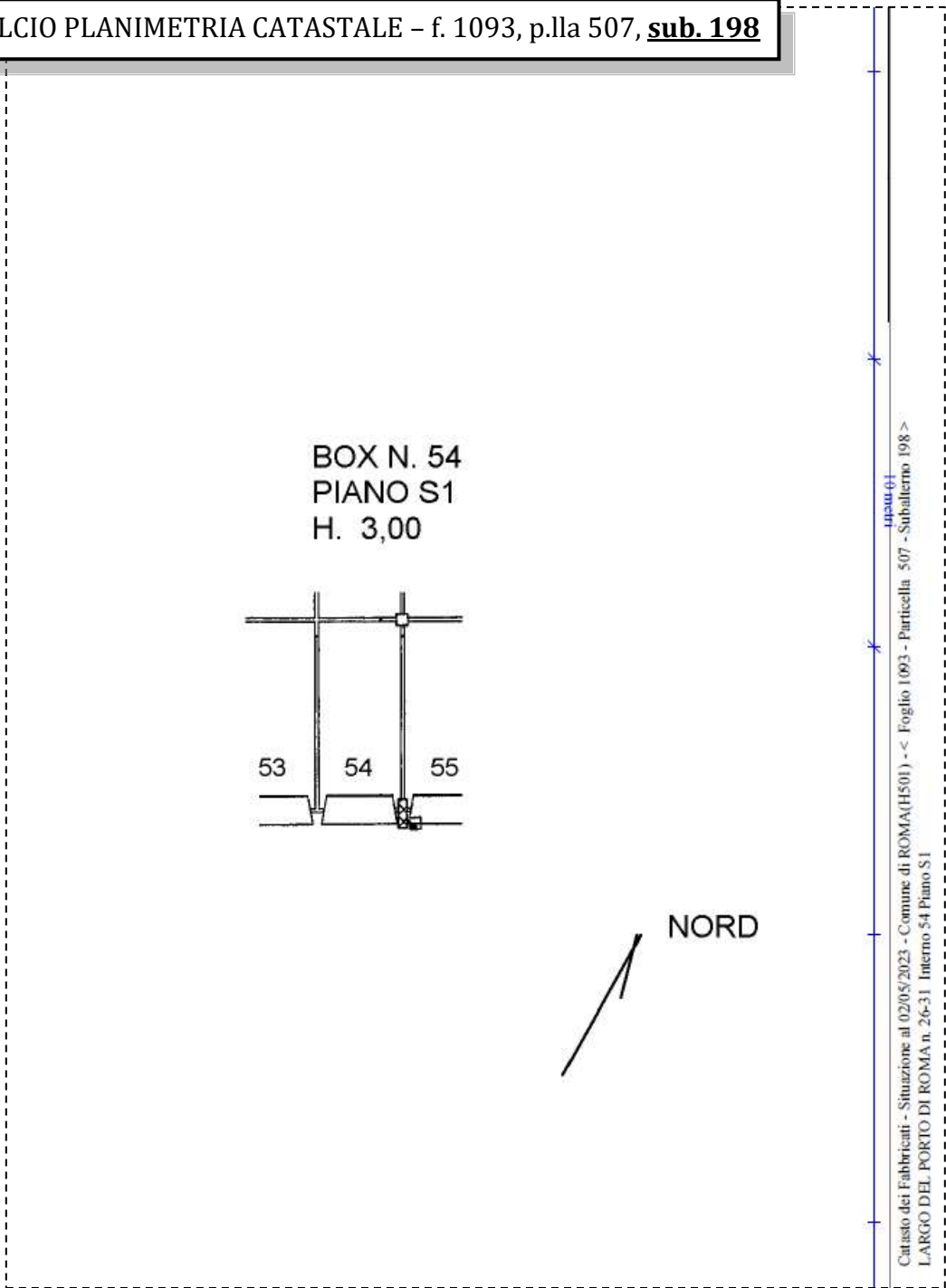
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1093, p.lla 507, sub. 301



BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 54, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	198	7	C6	1	19mq	Totale 20 mq	84,39 €	S1		

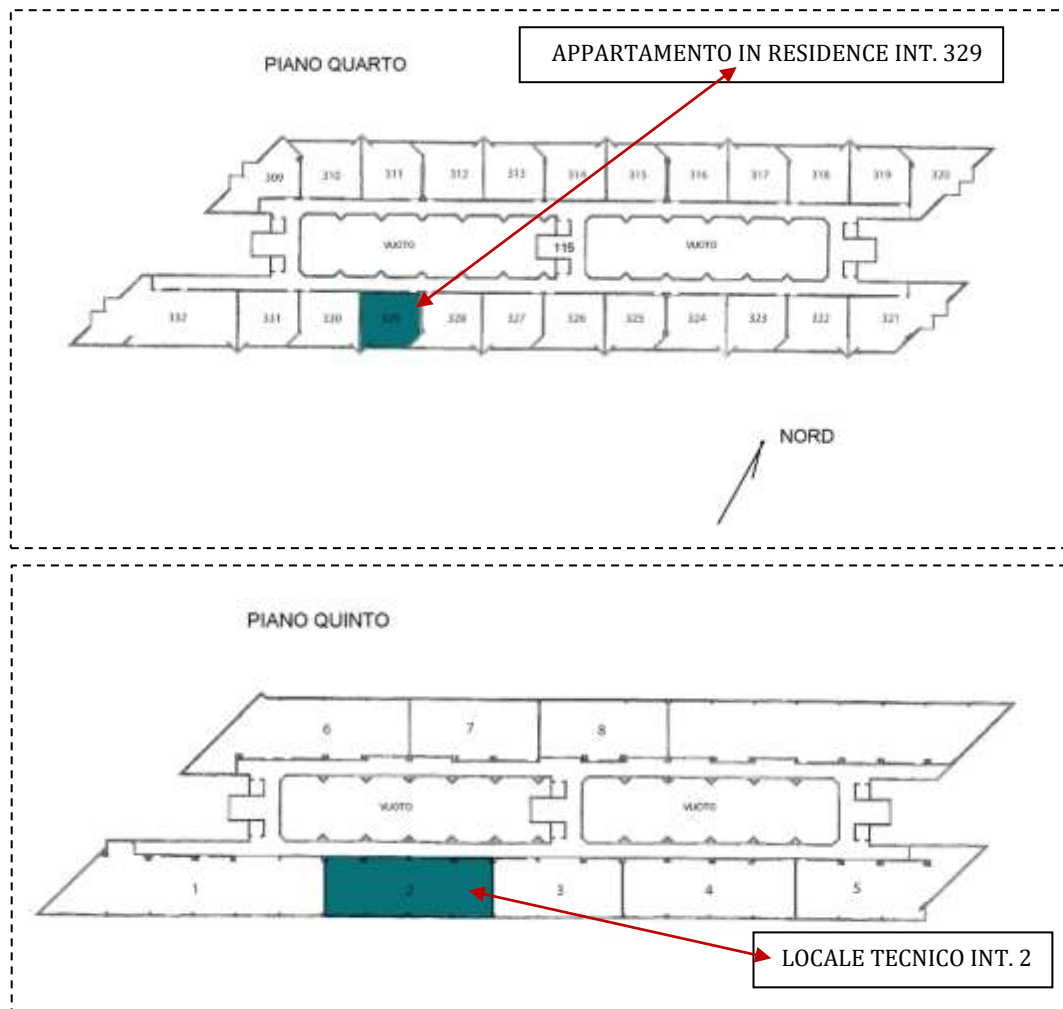
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 198

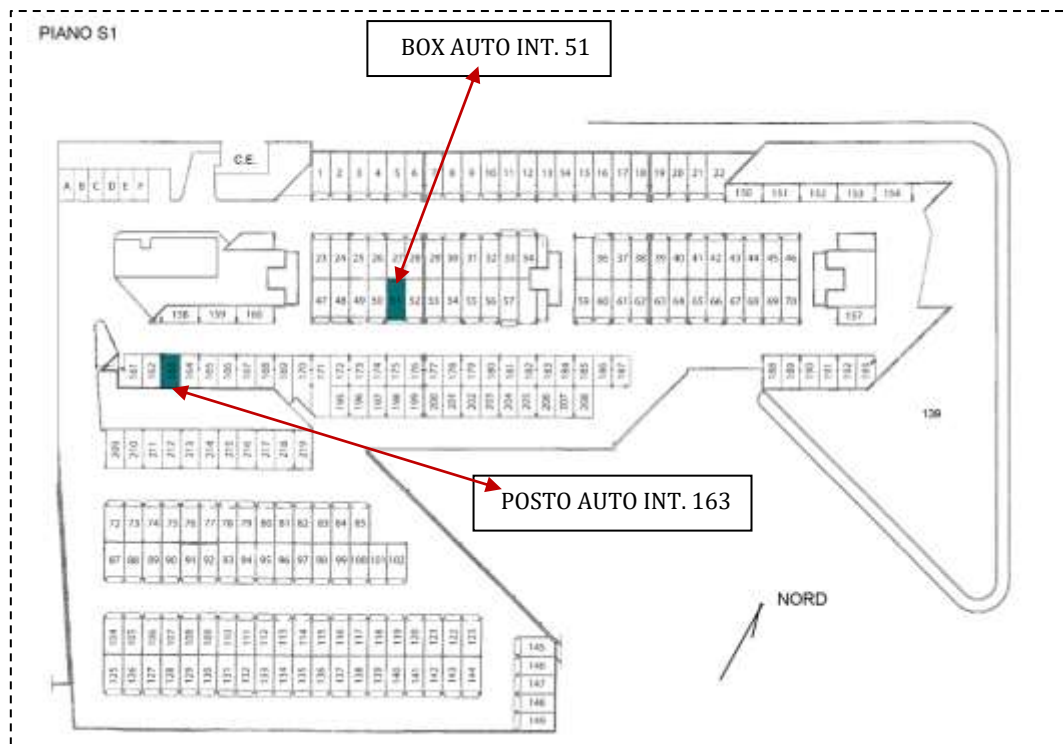


LOTTO 94

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 329, piano 4-5
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 163, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 51, piano S1





COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- *****(Proprietà 1/1)
Codice fiscale: *****

CONFINI

Bene n° 1 - Appartamento in residence distinto con il numero interno 329 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 328, appartamento interno 330, salvo altri.

Locale tecnico n.2 con terrazzo annesso confinante con: corridoio di accesso, locale tecnico e terrazzo n.1, locale tecnico e terrazzo n.3, salvo altri.

Bene n° 2 - Posto auto coperto interno 163 confinante con: posto auto coperto interno 162, posto auto coperto interno 164, salvo altri.

Bene n° 3 - Box auto interno 51 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 50, box auto interno 52, salvo altri.



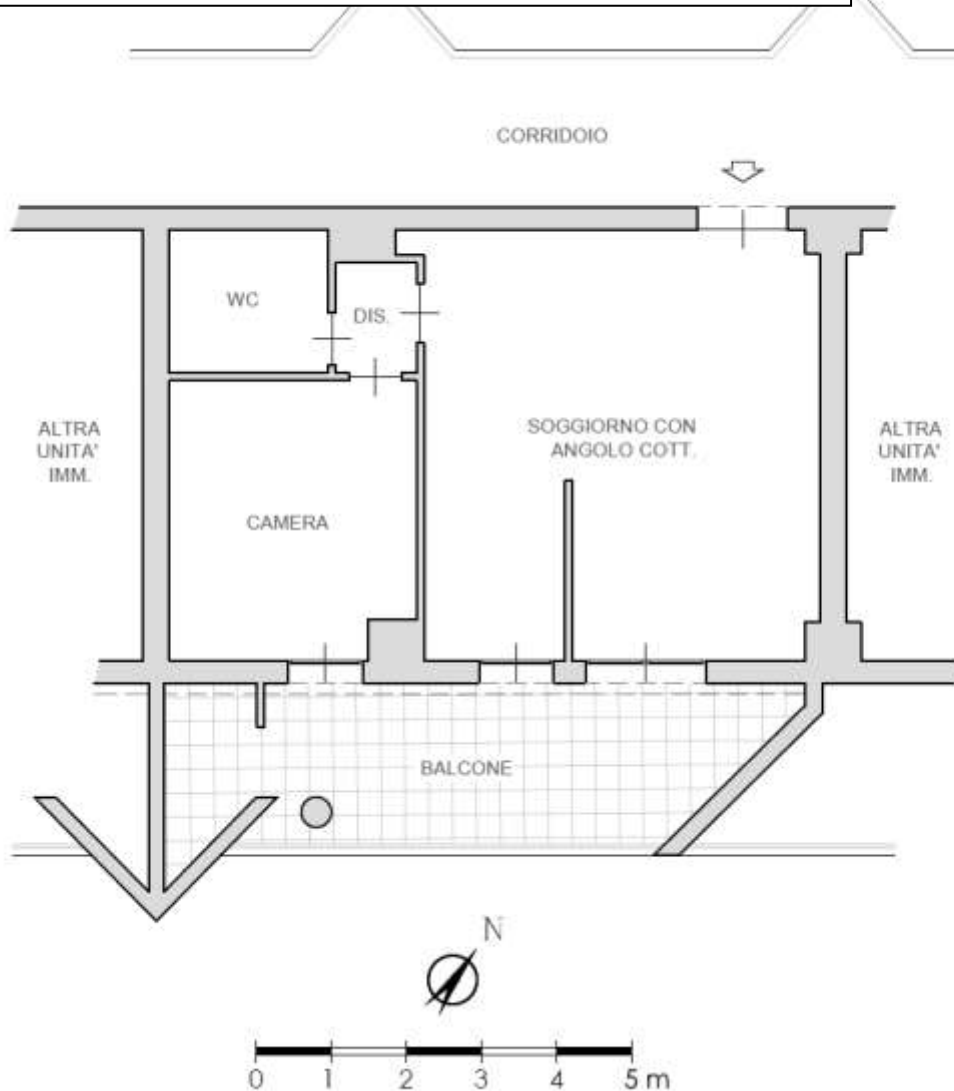
CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 329, PIANO 4-5

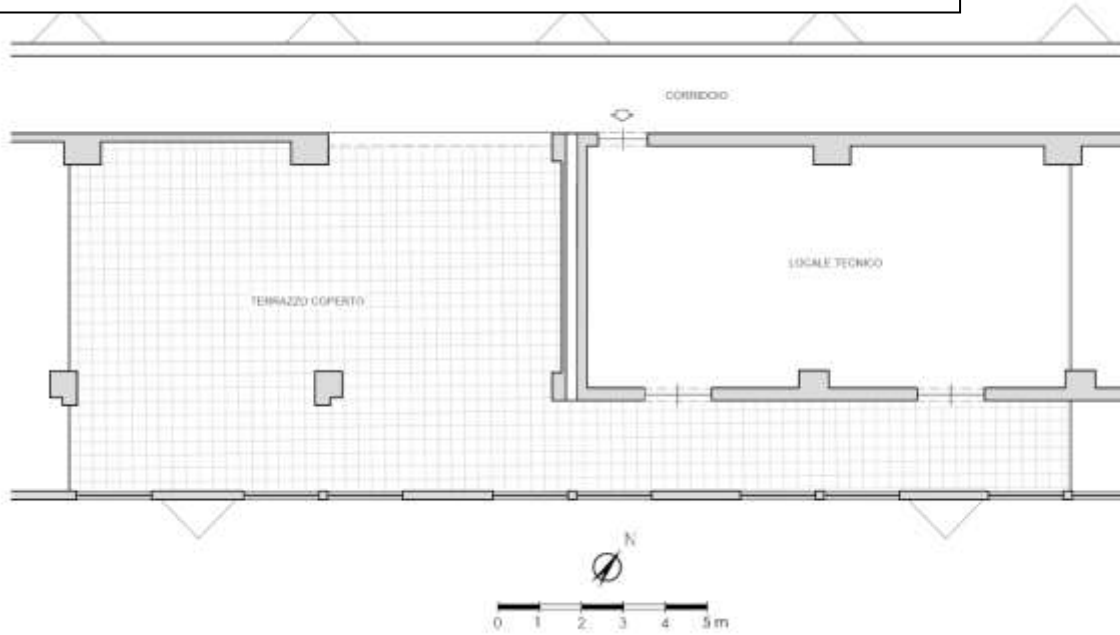
Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	16,00 mq	18,00 mq	0,25	4,50 mq	-	1
Locale tecnico	65,00 mq	74,00 mq	0,45	33,30 mq	2,40 m	5
Terrazzo coperto	122,00 mq	128,00 mq	0,35	44,80 mq	2,40 m	5
Totale superficie commerciale:				137,60 mq		

Appartamento in residence sito al quarto piano composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno e balcone.

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 329, PIANO 4



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI – LOCALE TECNICO INT. 2, PIANO 5



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2

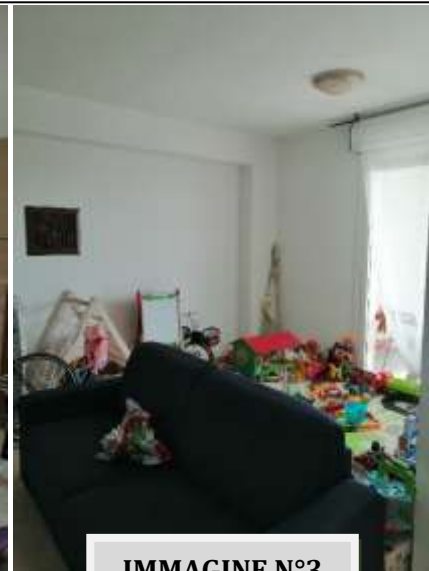


IMMAGINE N°3



ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

CAMERA



IMMAGINE N°5

WC



IMMAGINE N°6

BALCONE



IMMAGINE N°7



IMMAGINE N°8



IMMAGINE N°9



LOCALE TECNICO CON TERRAZZO COPERTO INT. 2 - P5



IMMAGINE N°7



IMMAGINE N°8

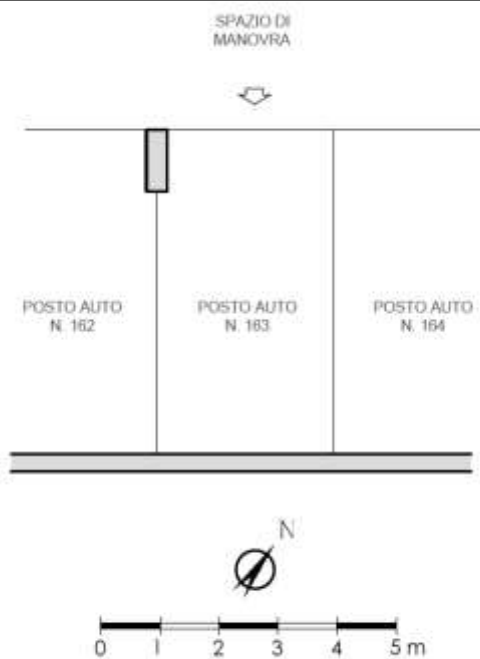


IMMAGINE N°9

BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 163, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	16,00 mq	17,00 mq	1	17,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				17,00 mq		

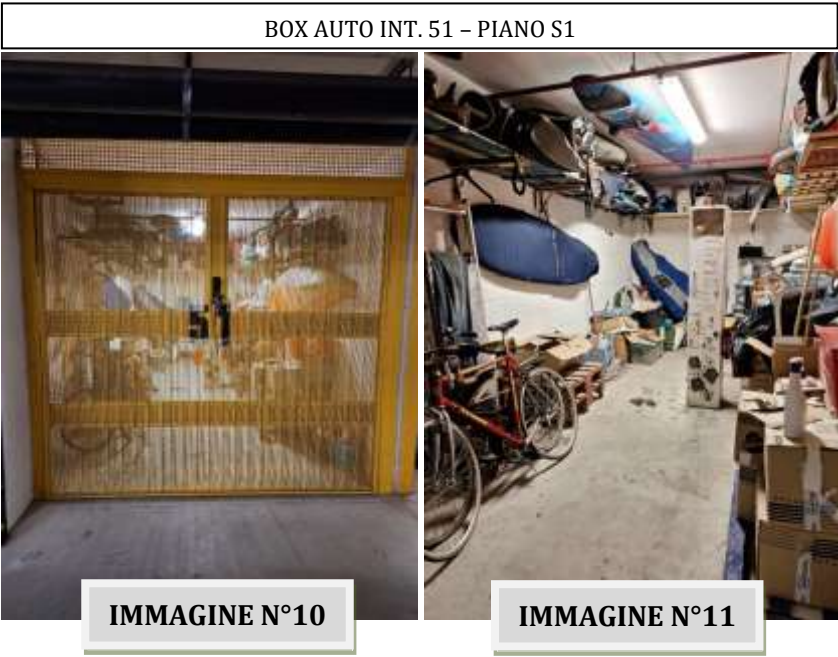
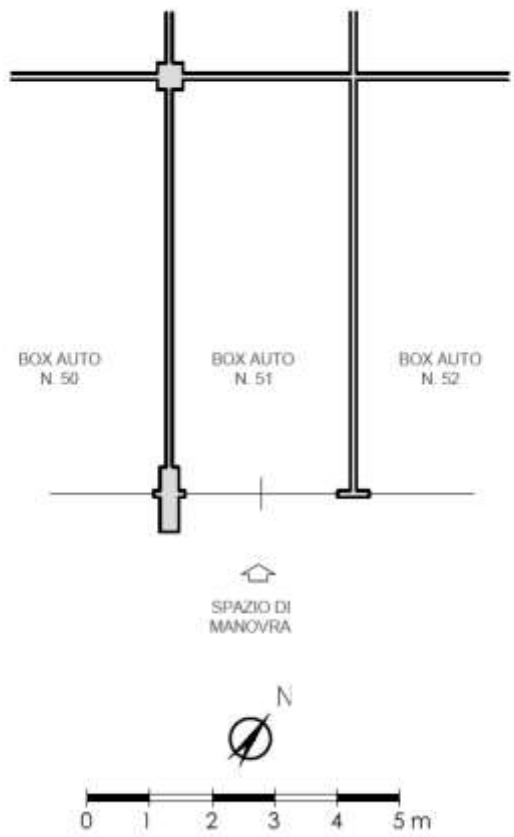
PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - POSTO AUTO INT. 163, PIANO S1



BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 51, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	19,00 mq	20,00 mq	1	20,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				20,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - BOX AUTO INT. 51, PIANO S1



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 329, PIANO 4-5

INTESTATO

1

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		1093	507	100 95	7		D/2				Euro 4.112,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM035668 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64204.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 329 Piano 4-5												
Notifica: Partita Mod.98												
Annotazioni: -classamento e risulta non certificato entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Catastrale H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		1093	507	95 100	7		D/2				Euro 4.112,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286526 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18582.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 329; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 329 Piano 4-5												
Notifica: Partita Mod.98												
Annotazioni: -classamento e risulta non certificato entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		1093	507	100 95	7		D/2				Euro 4.112,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 329; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 329 Piano 4-5												
Notifica: Partita Mod.98												
Annotazioni: -classamento e risulta proposto (l.n. 70/94)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011

N.	DIRITTI ONERI REALI
1	(1) Proprietà 1/1
DATI IDENTIFICATIVI: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 329; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 329 Piano 4-5	

BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 163, PIANO S1

INTESTATO

1

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		1093	507	300	7		C/6	1	16 m ²	Totale: 17 m ²	Euro 71,96	Variazione del 09/11/2015 - Intestamento in virtú dei dati di superficie
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 163 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.98												
Annotazioni: -classamento e risulta non certificato entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Catastrale H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		1093	507	300	7		C/6	1	16 m ²		Euro 71,96	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0355843 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64377.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 163 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.98												
Annotazioni: -classamento e risulta non certificato entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	300	7		C/6	1	10 m ²		Euro 71,06	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286527 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28563.1/2012)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 151; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 151 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	300	7		C/6	1	10 m ²		Euro 71,06	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0547721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 151; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 151 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 51, PIANO S1

INTESTATO

1												(1) Proprietà U.I.
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	195	7		C/6	1	19 m ²	Totale: 20 m ²	Euro 84,39	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in vista dei dati di superficie.
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno S1 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Maggioli Terreni Corsolati

Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	195	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0385736 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64172.1/2013)
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno S1 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	195	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286526 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28562.1/2012)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno S1; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno S1 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	195	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0547721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno S1; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno S1 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

DATI CATASTALI

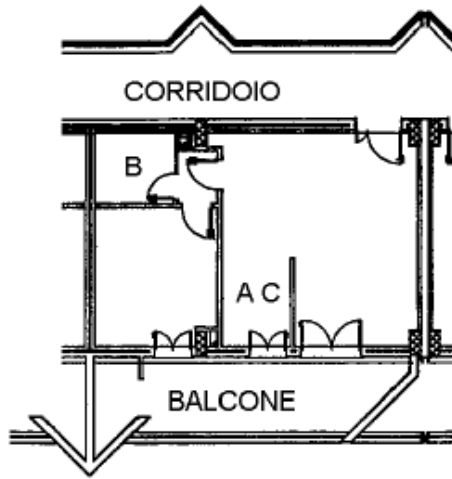
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 329, PIANO 4-5

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato

1093	507	95	7	D2			4112 €	4-5	sub 100
------	-----	----	---	----	--	--	--------	-----	---------

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 95 graffato sub 100

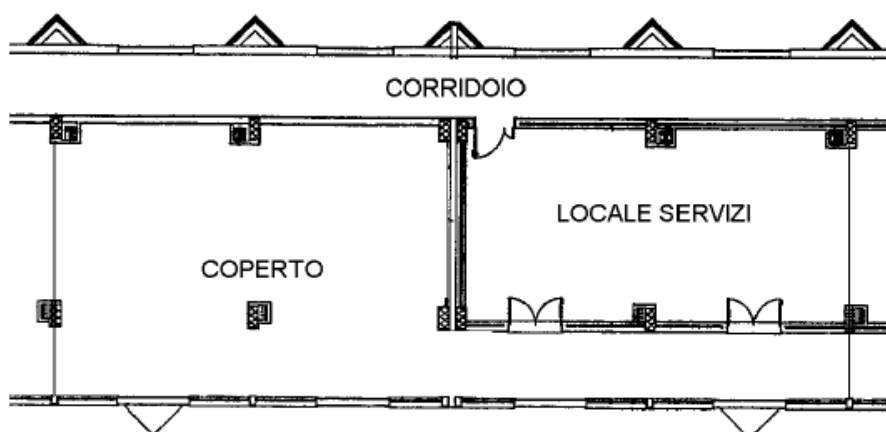
RESIDENCE
PIANO QUARTO
INT. 329
H. 3,00



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/03/2023 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 100 > - Uiu graffiata
 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 329 Piano 4-5



RESIDENCE
PIANO QUINTO
LOCALE N. 2
H. 2,40
(SUB 100)



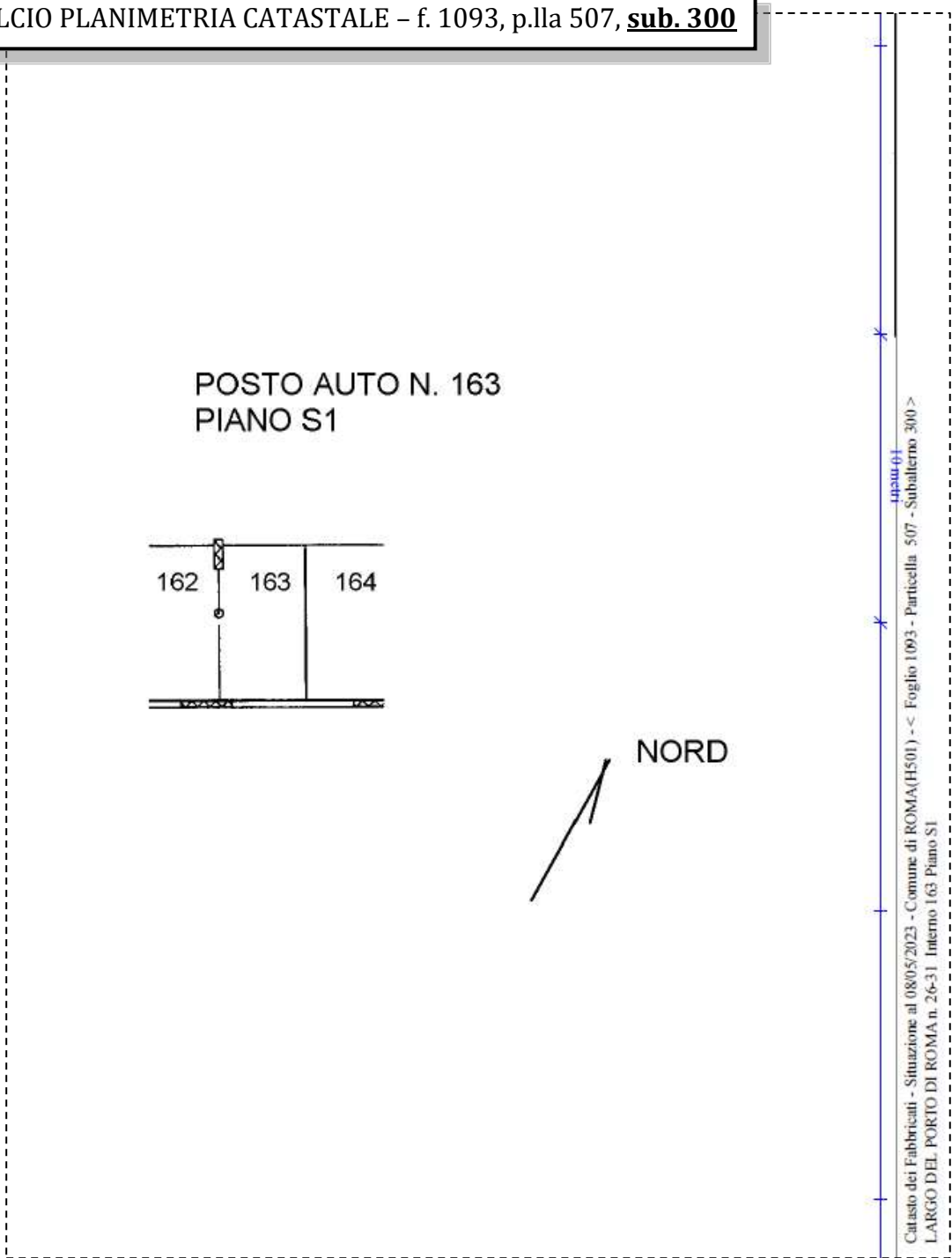
11220001
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/03/2023 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 100 > - Uiu graffiata
LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 329 Piano 4-5



**BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA
 NN. 26 - 31, INTERNO 163, PIANO S1**

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	300	7	C6	1	16mq	Totale 17 mq	71,06 €	S1		

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 300



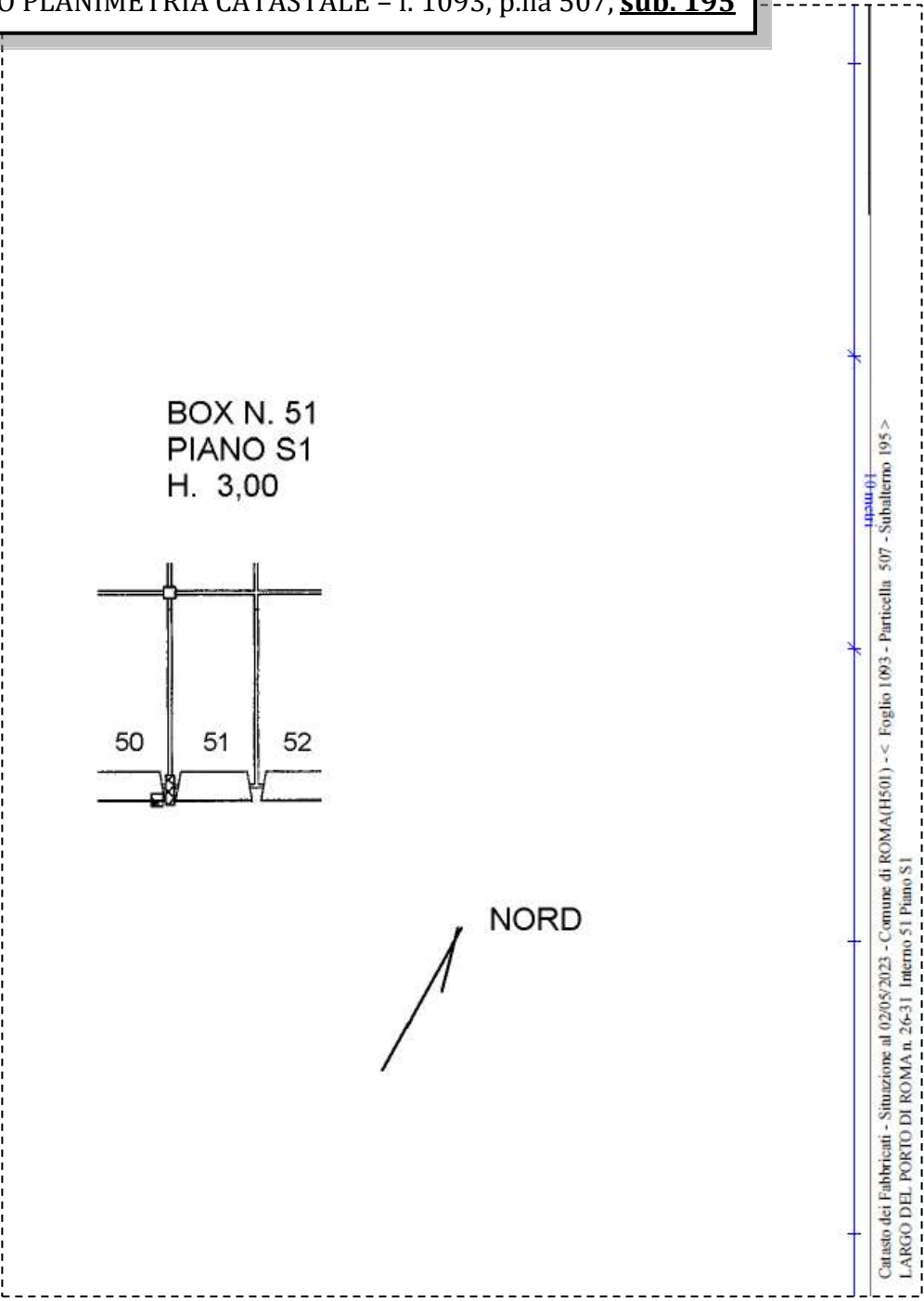
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/05/2023 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 300 >
 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 163 Piano S1



BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 51, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	195	7	C6	1	19mq	Totale 20 mq	84,39 €	S1	

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1093, p.lla 507, sub. 195



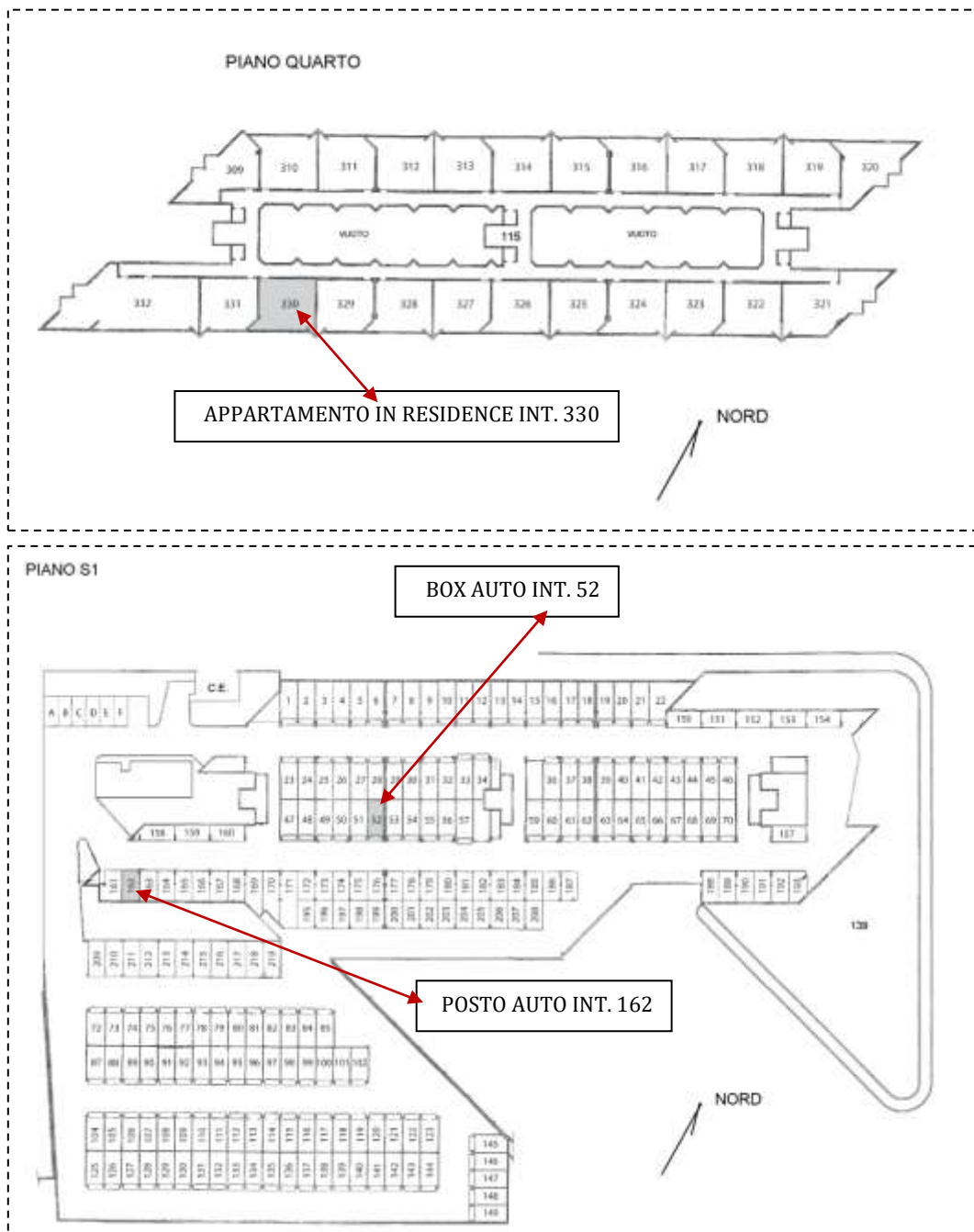
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/05/2023 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 195 >
 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 51 Piano S1



LOTTO 95

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 330, piano 4
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 162, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 52, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- ***** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: *****

CONFINI

Bene n° 1 - Appartamento in residence distinto con il numero interno 330 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 329, appartamento interno 331, salvo altri.

Bene n° 2 - Posto auto coperto interno 162 confinante con: posto auto coperto interno 161, posto auto coperto interno 163, salvo altri.

Bene n° 3 - Box auto interno 52 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 51, box auto interno 53, salvo altri.

CONSISTENZA

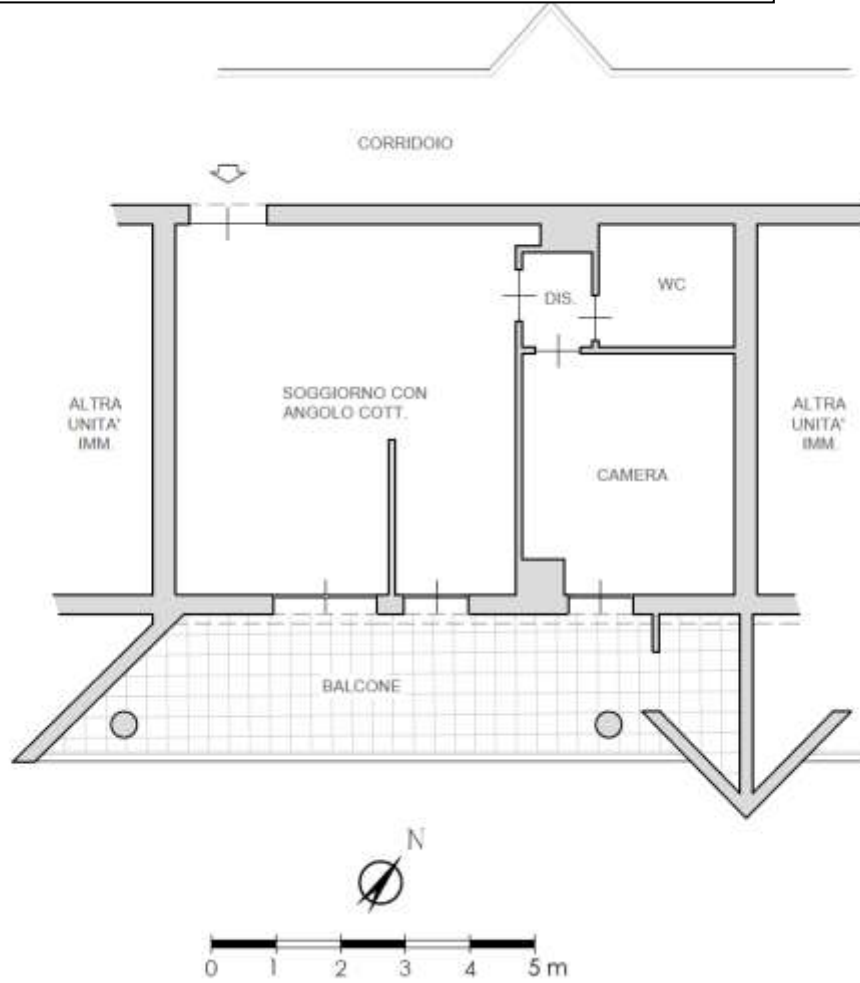
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 330, PIANO 4

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	19,00 mq	22,00 mq	0.25	5,50 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				60,50 mq		

Appartamento in residence sito al quarto piano composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno e balcone.



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 330, PIANO 4



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3



ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

CAMERA



IMMAGINE N°5

WC



IMMAGINE N°6

BALCONE



IMMAGINE N°7



IMMAGINE N°8



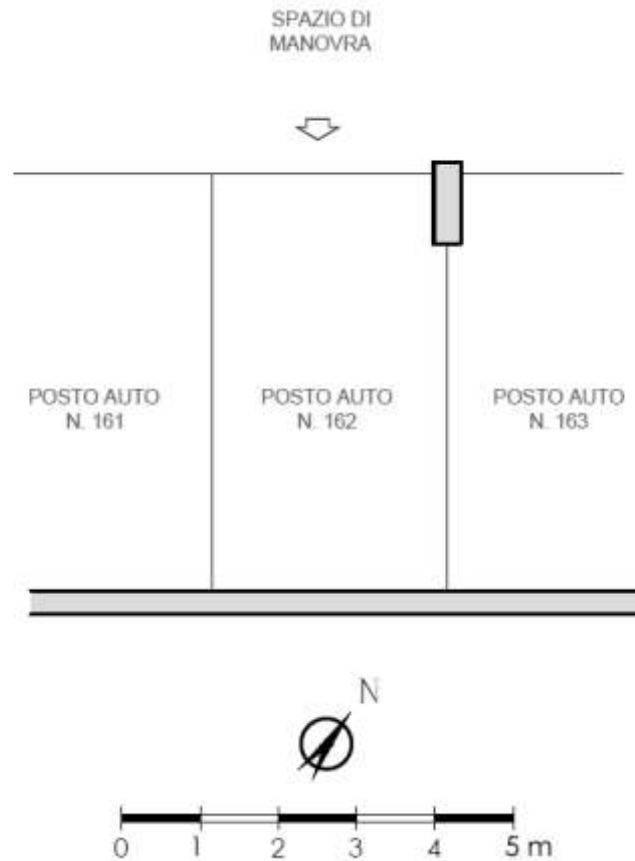
IMMAGINE N°9



BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 162, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	16,00 mq	17,00 mq	1	17,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				17,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - POSTO AUTO INT. 162, PIANO S1

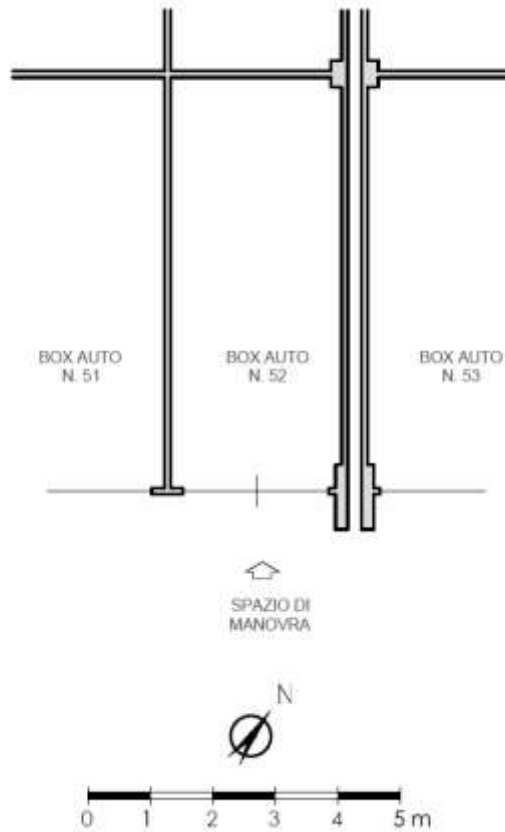


BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 52, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	19,00 mq	20,00 mq	1	20,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				20,00 mq		



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - BOX AUTO INT. 52, PIANO S1



BOX AUTO INT. 52 - PIANO S1

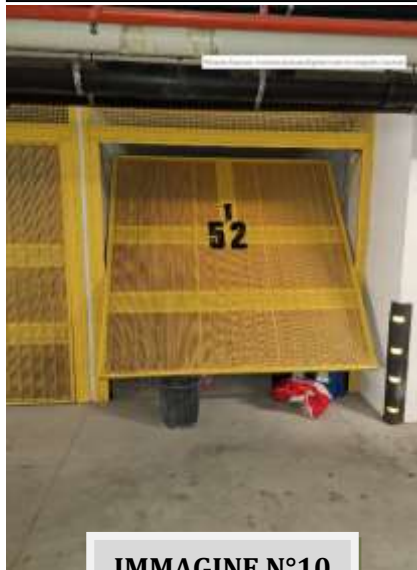


IMMAGINE N°10



IMMAGINE N°11



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 330, PIANO 4

INTESTATO

1

(1) Proprietà U/I

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		1093	507	96	7		D/2				Euro 2.108,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0283669 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64205.1/2013)
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 330 Piano 4										
Notifica		Partita										
Annotazioni		Mod.58										
-classamento e rendita non certificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.ln. 701/94)												

Mappali Terrivi Correlati

Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		1093	507	96	7		D/2				Euro 2.108,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0283336 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 38562.1/2012)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 330; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 330 Piano 4										
Notifica		Partita										
Annotazioni		Mod.58										
-classamento e rendita non certificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.ln. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		1093	507	96	7		D/2				Euro 2.108,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 330; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 330 Piano 4										
Notifica		Partita										
Annotazioni		Mod.58										
-classamento e rendita proprietà (d.ln. 701/94)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011

N.	DATA DI INIZIAZIONE	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERE REALI
1			(1) Proprietà U/I
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)	

BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 162, PIANO S1

INTESTATO

1

(1) Proprietà U/I

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		1093	507	290	7		C/6	I	10 m ²	Totale: 17 m ²	Euro 71,06	Variazione del 09/11/2015 - Intestamento in virtue dei dati di superficie.
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 162 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		Mod.58										
-classamento e rendita non certificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.ln. 701/94)												

Mappali Terrivi Correlati

Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		1093	507	290	7		C/6	I	10 m ²		Euro 71,06	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0283841 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64376.1/2013)
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 162 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		Mod.58										
-classamento e rendita non certificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.ln. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	299	7		C/6	1	16 m ²		Euro 71,06	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286527 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28963.1/2012)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 142; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 152 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		Mod.58										
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	299	7		C/6	1	16 m ²		Euro 71,06	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3206.1/2011)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 142; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 152 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		Mod.58										
classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 52, PIANO S1

INFORMATO

												(5) Proposta 1/1
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	196	7		C/6	1	19 m ²	Totale: 20 m ²	Euro 84,39	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in vista dei dati di superficie.
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno S1 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		Mod.58										
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappali Tecnici Correlati

Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	196	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0283737 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64273.1/2013)
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno S1 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		Mod.58										
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	196	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0346526 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 38962.1/2012)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno S1; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno S1 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		Mod.58										
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	196	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3206.1/2011)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno S1; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno S1 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		Mod.58										
classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												



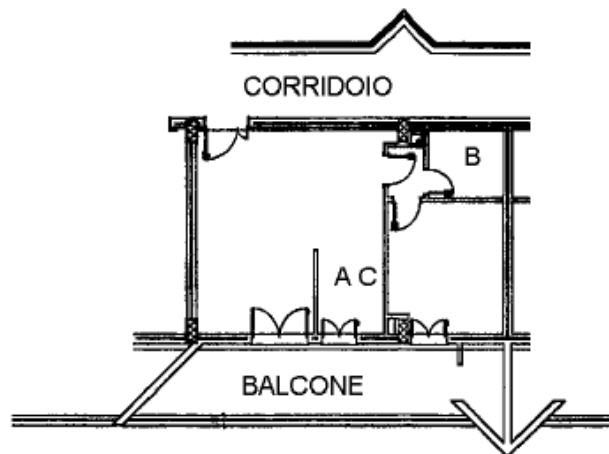
DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 330, PIANO 4

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	96	7	D2				2108 €	4	

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 96

RESIDENCE
PIANO QUARTO
INT. 330
H. 3,00



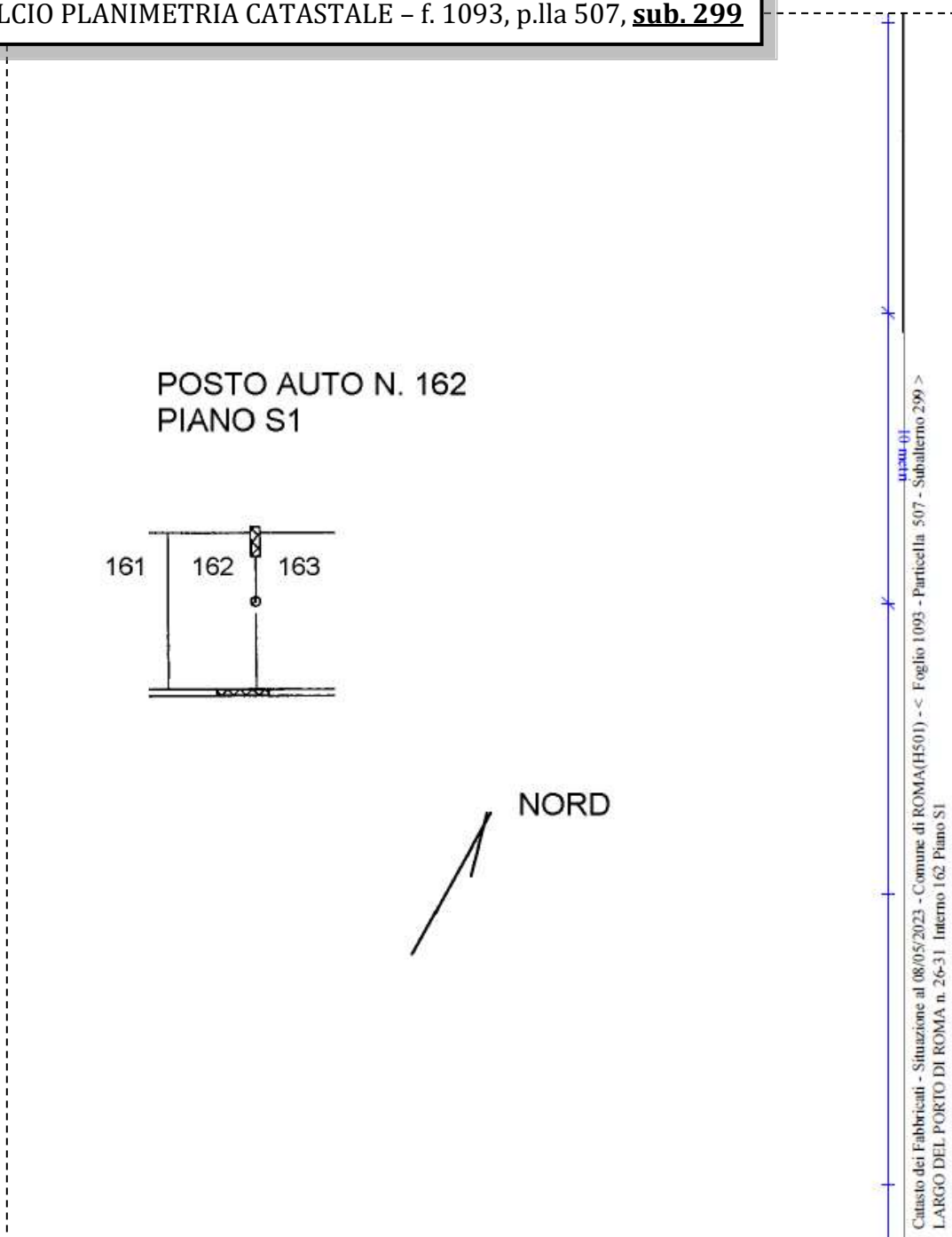
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/05/2023 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 96 >
 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 330 Piano 4



**BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA
 NN. 26 - 31, INTERNO 162, PIANO S1**

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	299	7	C6	1	16mq	Totale 17 mq	71,06 €	S1		

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1093, p.lla 507, sub. 299

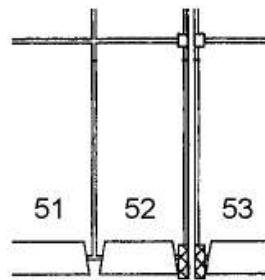


BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 52, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	196	7	C6	1	19mq	Totale 20 mq	84,39 €	S1		

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 196

BOX N. 52
PIANO S1
H. 3,00



NORD

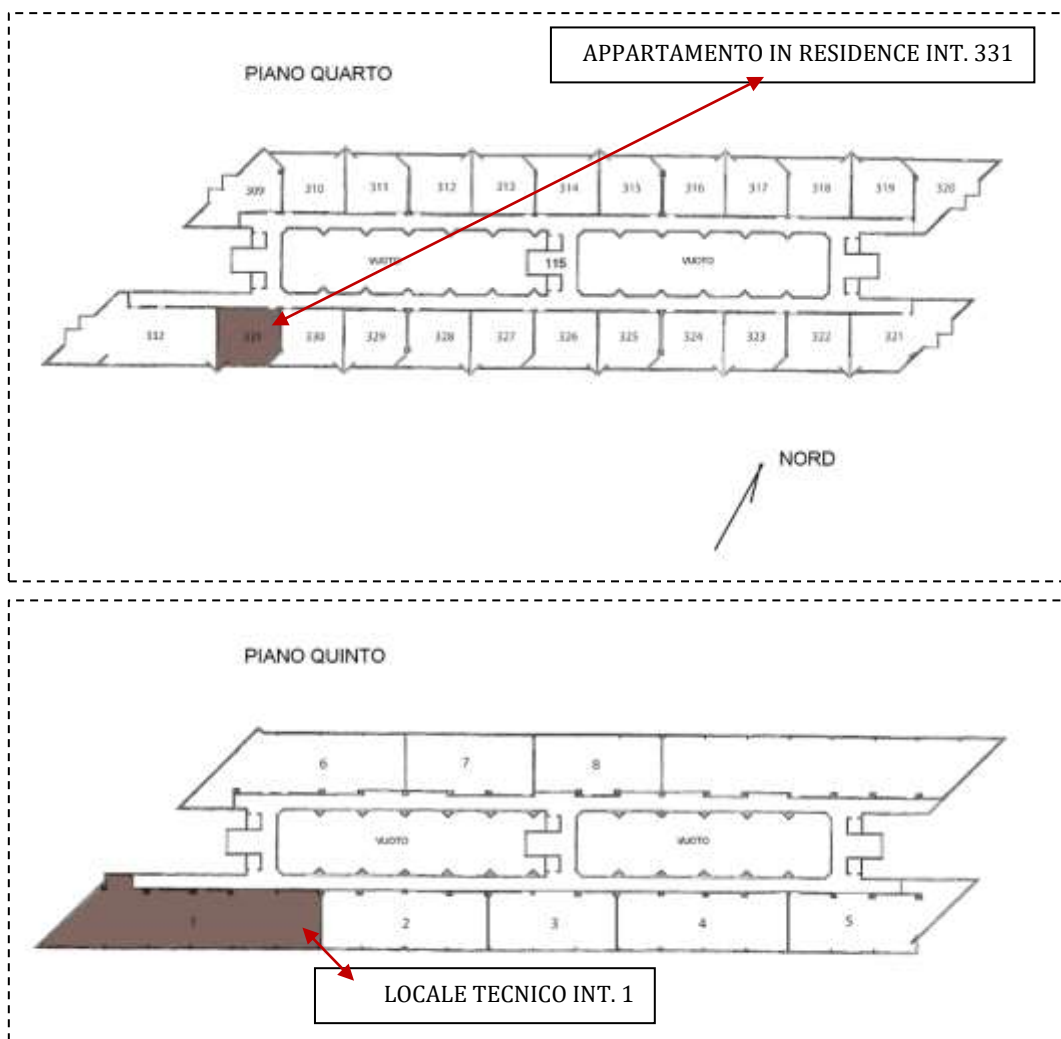
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/05/2023 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 196 >
LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 52 Piano S1

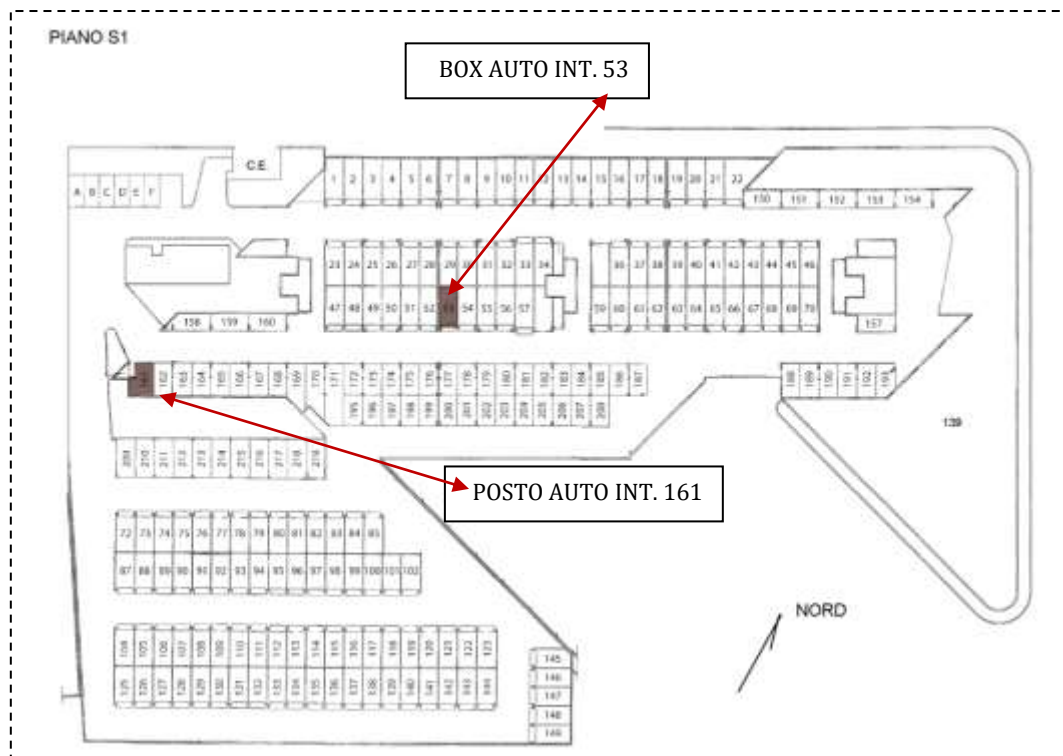


LOTTO 96

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 331, piano 4-5
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 161, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 53, piano S1





COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- *****. (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: *****

CONFINI

Bene n° 1 - Appartamento in residence distinto con il numero interno 331 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 330, distacchi su più lati, salvo altri.

Locale tecnico n.1 con terrazzo annesso confinante con: corridoio di accesso, locale tecnico e terrazzo n.2, distacchi su più lati, salvo altri.

Bene n° 2 - Posto auto coperto interno 161 confinante con: posto auto coperto interno 162, locale tecnico sub 131, salvo altri.

Bene n° 3 - Box auto interno 53 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 52, box auto interno 54, salvo altri.



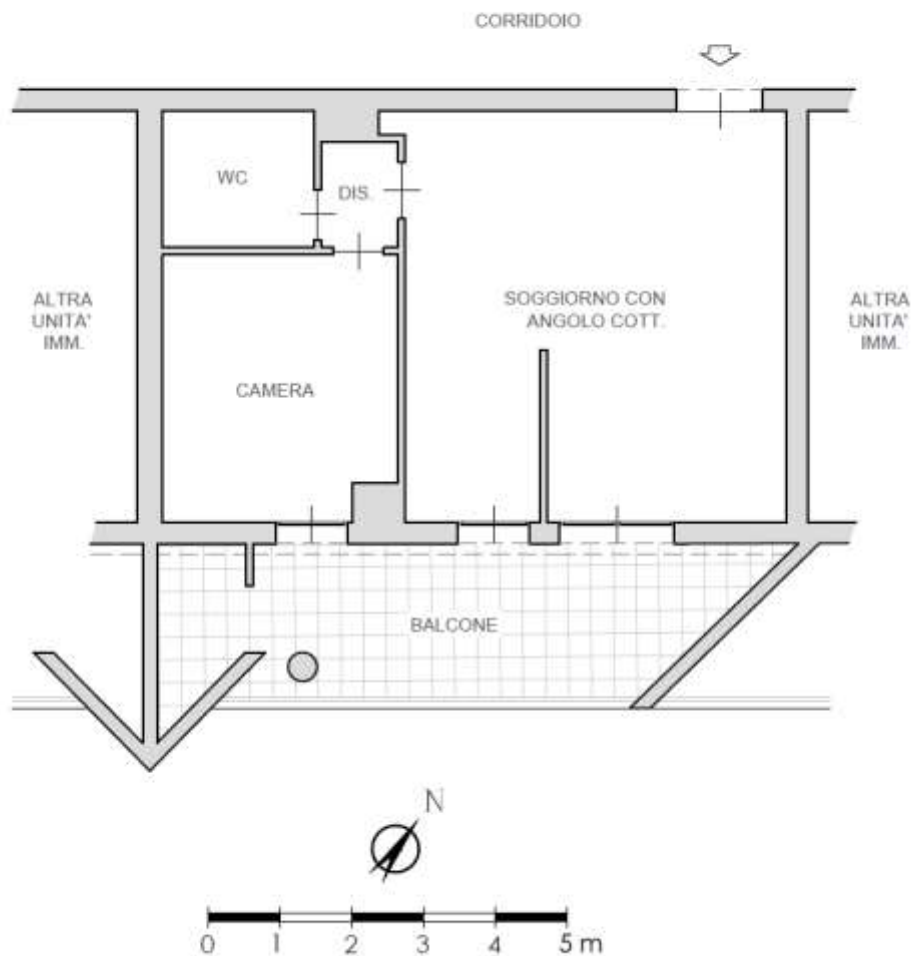
CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 331, PIANO 4-5

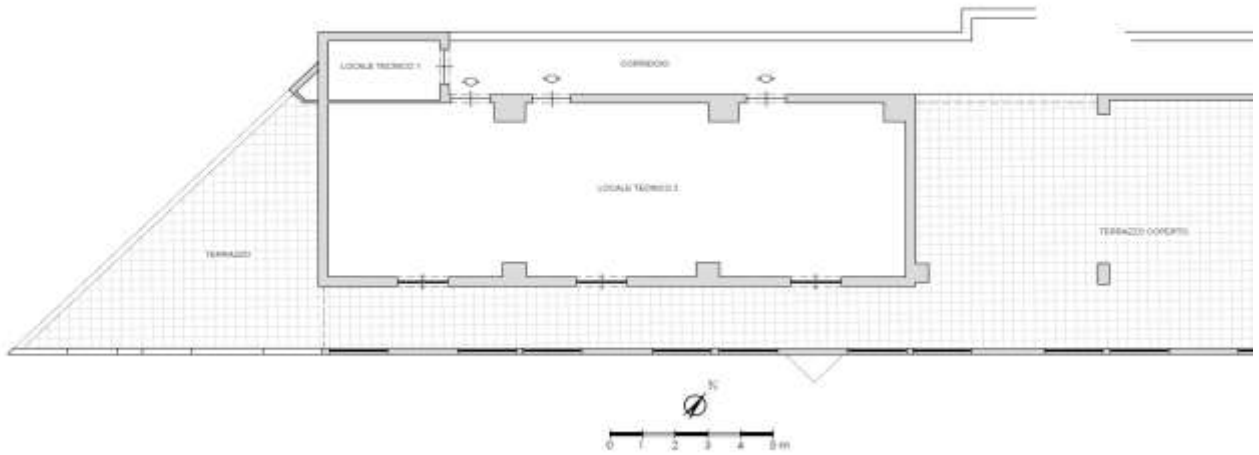
Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	8-q	95,00 mq	1	95,00 mq	2,76 m	1
Balcone	11,00 mq	12,00 mq	0,25	3,00 mq	-	1
Locale tecnico	6,00 mq	8,00 mq	0,45	3,60 mq	2,40 m	5
Locale tecnico	99,00 mq	108,00 mq	0,45	48,60 mq	2,40 m	5
Terrazzo coperto	133,00 mq	139,00 mq	0,35	48,65 mq	2,40 m	5
Terrazzo scoperto	41,00 mq	45,00 mq	0,30	13,50 mq	2,40 m	5
Totale superficie commerciale:				212,35 mq		

Appartamento in residence sito al quarto piano composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno e balcone.

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 331, PIANO 4



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - LOCALE TECNICO INT. 1, PIANO 5



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3



ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

CAMERA



IMMAGINE N°5

WC



IMMAGINE N°6

BALCONE



IMMAGINE N°7



IMMAGINE N°8

INGRESSO APP.



IMMAGINE N°9



LOCALE TECNICO INT. 1 CON TERRAZZO COPERTO E TERRAZZO SCOPERTO - P5



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2

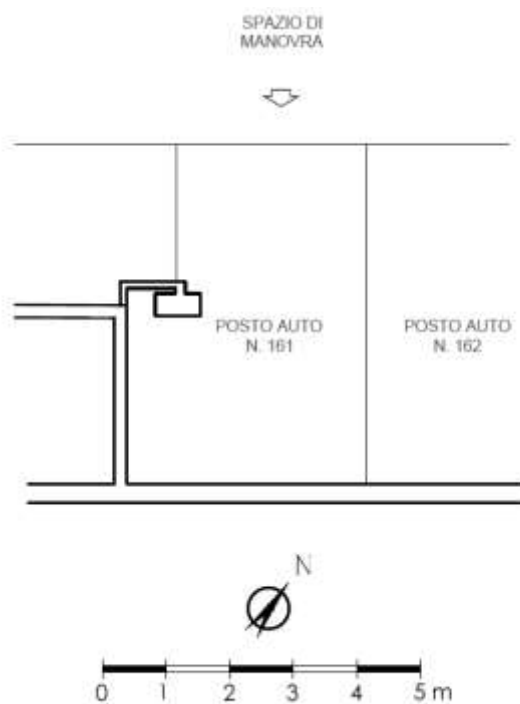


IMMAGINE N°3

BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 161, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	18,00 mq	20,00 mq	1	20,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				20,00 mq		

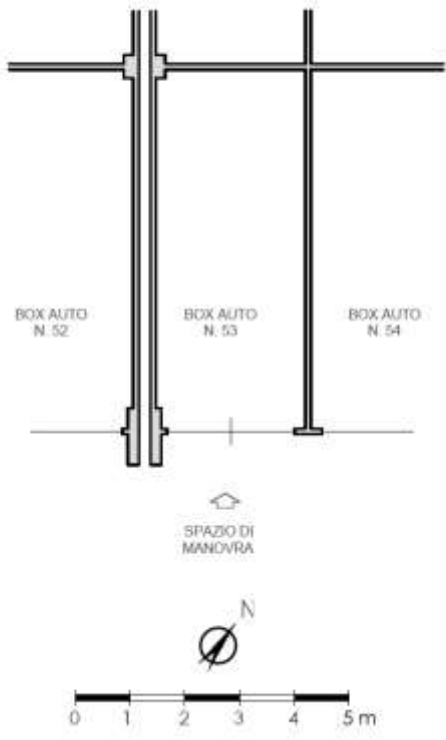
PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - POSTO AUTO INT. 161, PIANO S1



BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 53, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	19,00 mq	20,00 mq	1	20,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				20,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - BOX AUTO INT. 53, PIANO S1



BOX AUTO INT. 53 - PIANO S1

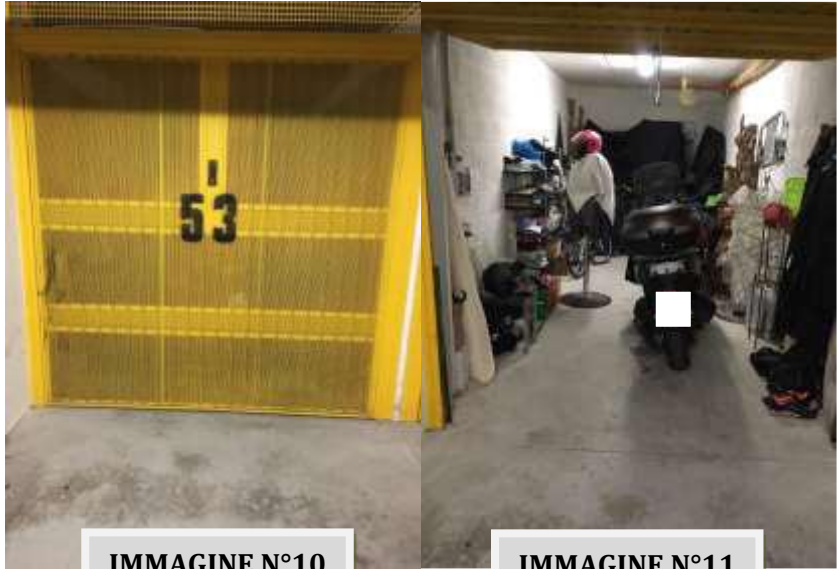


IMMAGINE N°10

IMMAGINE N°11



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 331, PIANO 4-5

INTESTATO

1

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		
1		1093	507	97 99	7		D/2				Euro 5.220,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM03857670 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64206.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 331 Piano 4-5												
Nota: Partita Mod.88												
Annotazioni: <classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)>												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		
1		1093	507	99 97	7		D/2				Euro 5.220,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM03857670 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28562.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 331; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 331 Piano 4-5												
Nota: Partita Mod.88												
Annotazioni: <classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)>												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		
1		1093	507	99 97	7		D/2				Euro 5.220,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 331; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 331 Piano 4-5												
Nota: Partita Mod.88												
Annotazioni: <classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)>												

BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 161, PIANO S1

INTESTATO

1

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		
1		1093	507	298	7		C/6	1	18 m ²	Totale: 20 m ²	Euro 79,95	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in virtue dei dati di superficie.
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 161 Piano S1												
Nota: Partita Mod.88												
Annotazioni: <classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)>												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		
1		1093	507	298	7		C/6	1	18 m ²		Euro 79,95	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM02355840 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64375.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 161 Piano S1												
Nota: Partita Mod.88												
Annotazioni: <classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)>												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	298	7		C/6	1	18 m ²		Euro 79,95	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM02845277 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28563.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 51; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 141 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.88												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	298	7		C/6	1	18 m ²		Euro 79,95	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 51; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 141 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.88												
Annotazioni: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 53, PIANO S1

INTESTATO

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	197	7		C/6	1	19 m ²	Totale: 26 m ²	Euro 84,39	Variazione del 09/11/2015 - Inasprimento in virtue dei dati di superficie.
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 53 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.88												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Catastrale 21501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	197	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285738 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64274.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 53 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.88												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	197	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0284526 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28562.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 51; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 53 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.88												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	197	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347723 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 51; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 53 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.88												
Annotazioni: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

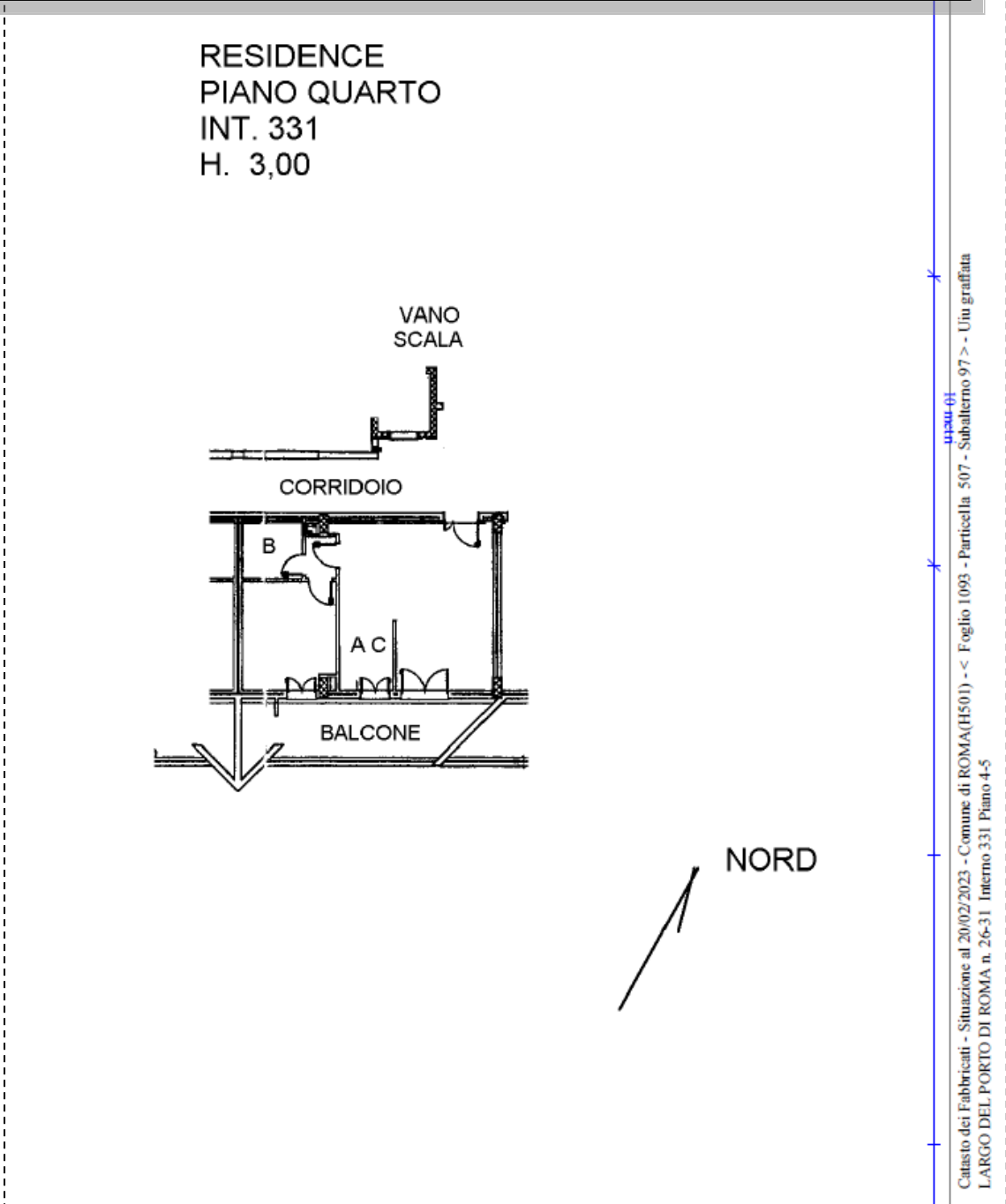


DATI CATASTALI

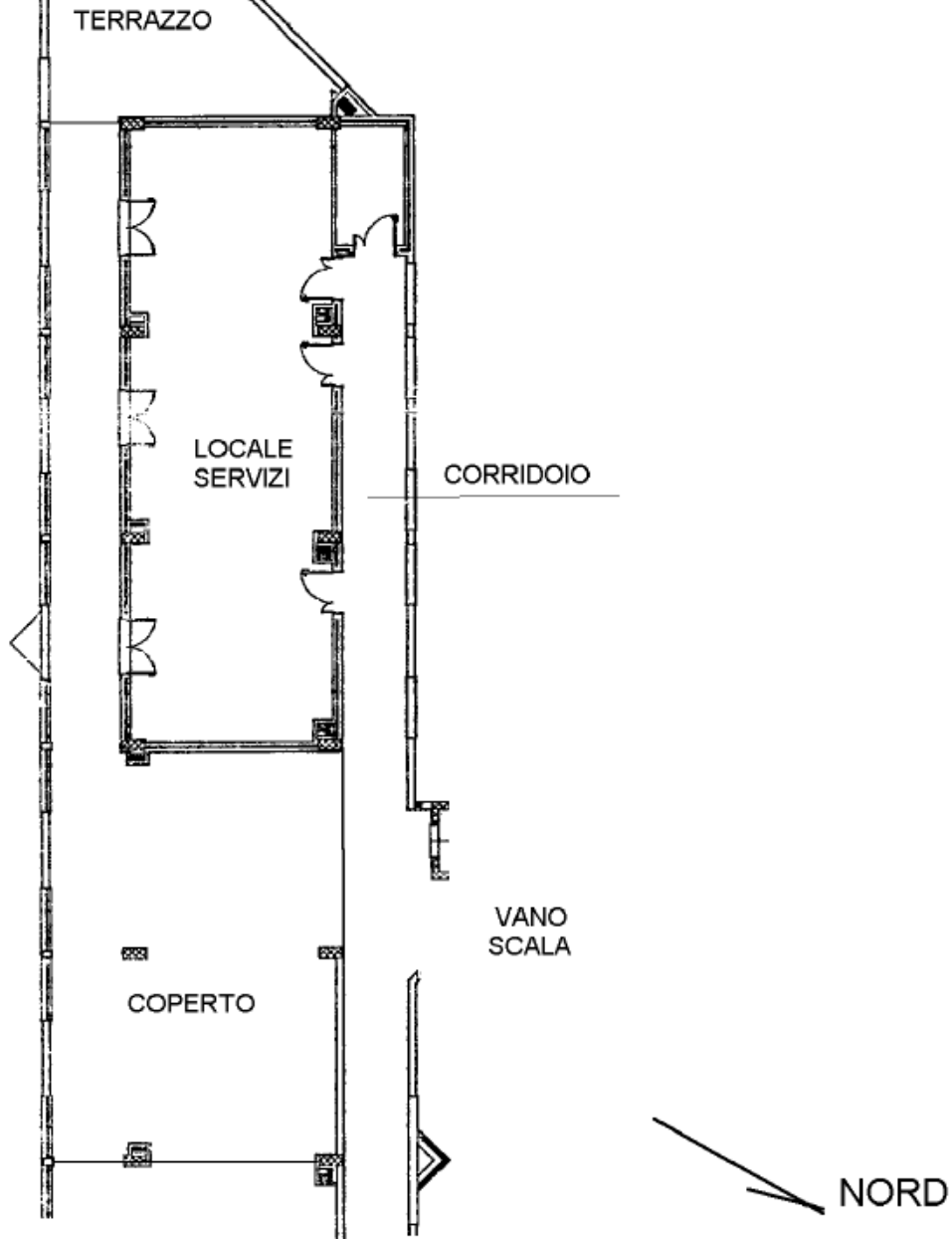
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 331, PIANO 4-5

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	97	7	D2				5220 €	4-5	sub 99	

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 97 graffato sub 99



RESIDENCE
PIANO QUINTO
LOCALE N. 1
H. 2,40
(SUB 99)



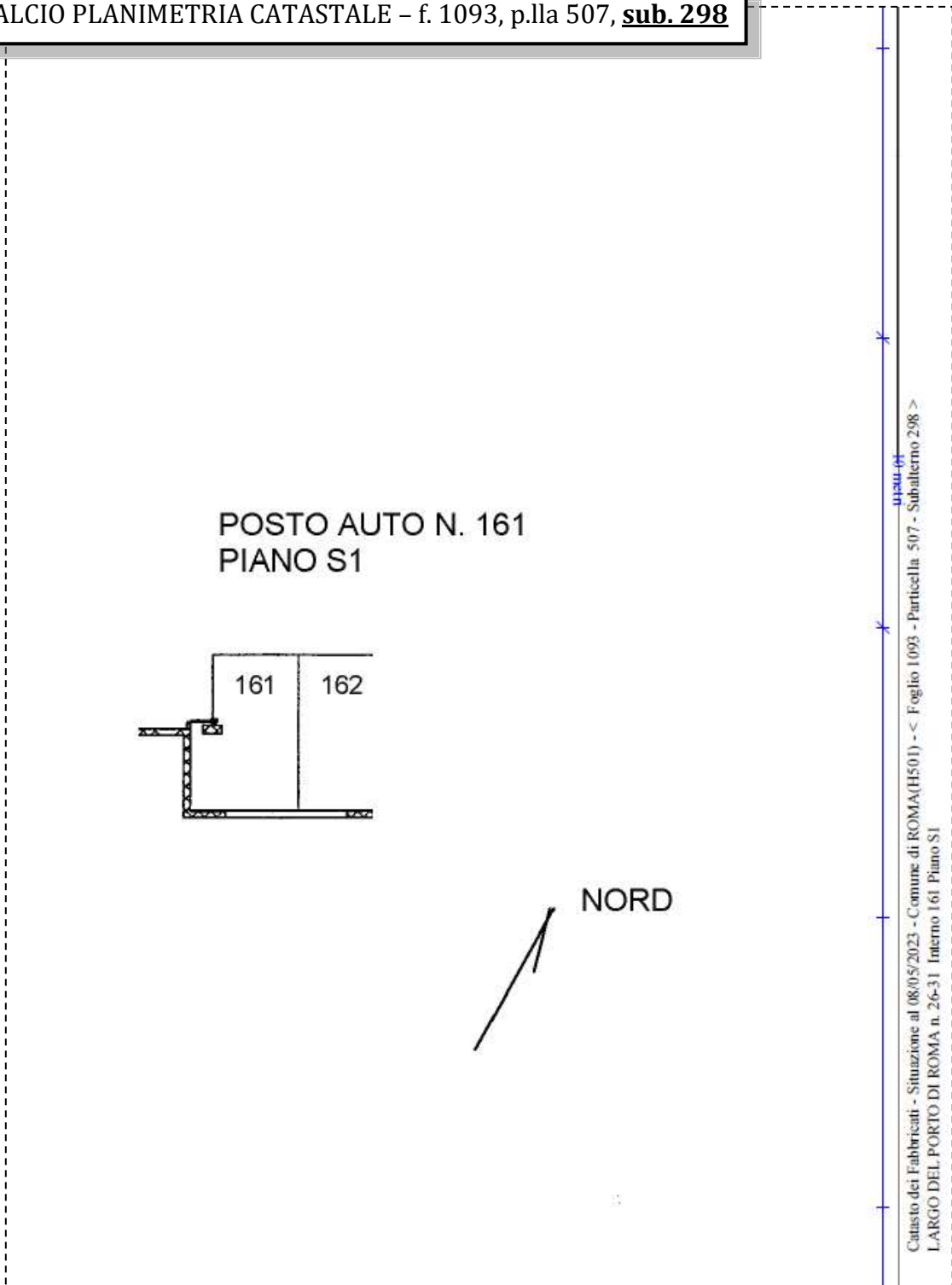
utau.it
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/02/2023 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 97 > - Uiu graffiata
LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 331 Piano 4-5



**BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA
 NN. 26 - 31, INTERNO 161, PIANO S1**

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	298	7	C6	1	18mq	Totale 20 mq	79,95 €	S1		

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 298



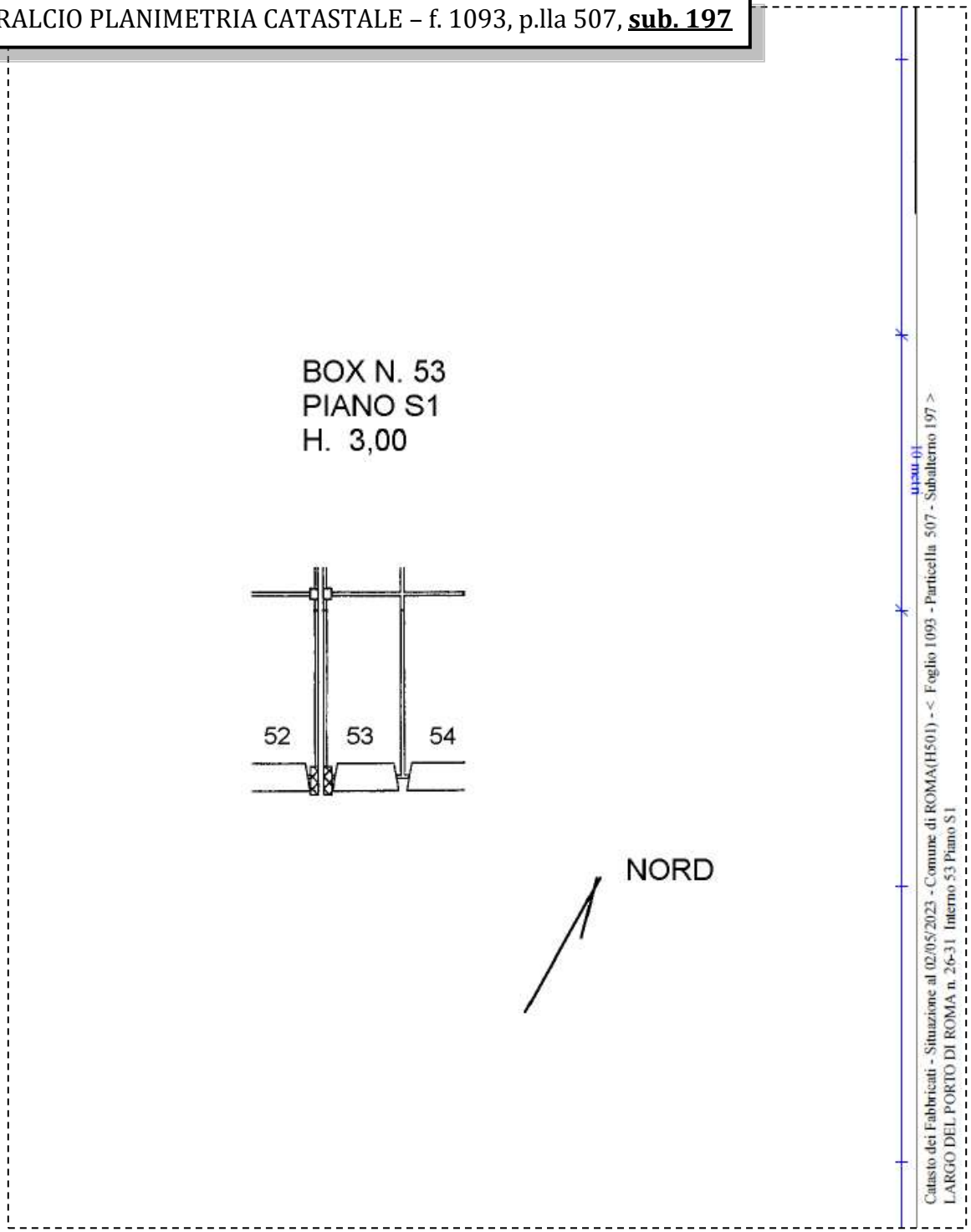
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/05/2023 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 298 >
 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 161 Piano S1



BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 53, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	197	7	C6	1	19mq	Totale 20 mq	84,39 €	S1	

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 197



PRECISAZIONI

Bisogna precisare che l'accesso carrabile al "RESIDENCE PORTO DI ROMA" avviene dall'ingresso principale del Porto di Ostia. Tale problematica andrà risolta - a cura e spese degli aggiudicatari dei lotti - attraverso accordi con i gestori del Porto stesso.



PATTI

Il progetto del fabbricato di cui fanno parte gli immobili oggetto di valutazione è stato dichiarato assentibile dal Responsabile tecnico del procedimento ai sensi dell'art.20 del D.P.R. 380/01, subordinando il rilascio del permesso di costruire alla presentazione da parte della Società costruttrice di un atto mediante il quale si obbligava a **mantenere permanente e irrevocabilmente la unitarietà dell'edificio B "Residence"**.

Il suddetto atto d'obbligo a rogito Notaio Marina Fanfani di Roma in data 12 dicembre 2007, rep.n.55074/15632, è stato trascritto il 13 dicembre 2007 al n.99088 di formalità (*cfr allegato*).



STATO CONSERVATIVO

Sul fabbricato sussistono evidenti problemi strutturali con presenza di crepe su porzioni di murature. Inoltre, sulle facciate sono presenti porzioni di intonaco degradate in via di distacco.



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3

Gli immobili valutati nella presente relazione sono caratterizzati da un mediocre stato di conservazione e manutenzione. In alcuni immobili sono presenti consistenti tracce di umidità su porzioni di pareti con conseguenti fenomeni di degrado degli intonaci:



IMMAGINE N°4



IMMAGINE N°5



IMMAGINE N°6



APP. INT. 320 (LOTTO 85)



IMMAGINE N°7

LOCALE TECNICO. INT. 1
(LOTTO 99)



IMMAGINE N°8

LOCALE TECNICO N.5 (LOTTO 86)

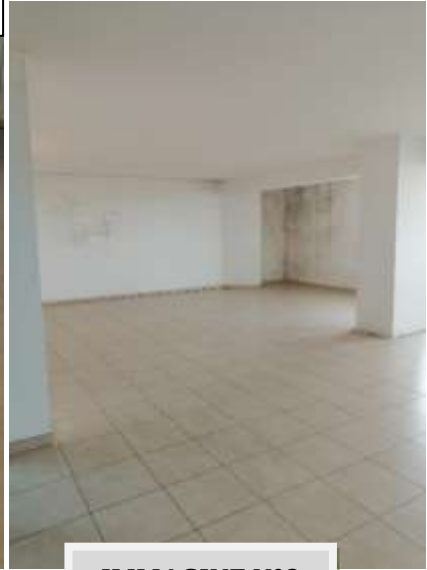


IMMAGINE N°9

LOCALE TECNICO N. 4 (LOTTO 89)



IMMAGINE N°10

LOCALE TECNICO N. 3 (LOTTO 91)



IMMAGINE N°11

LOCALE TECNICO N.2 (LOTTO 94)



IMMAGINE N°12



PARTI COMUNI

Costituiscono proprietà comune le opere, le installazioni ed i manufatti indispensabili al godimento ed alla conservazione dell'edificio, e in particolare:

- a) l'area su cui sorge l'edificio, le fondazioni, la struttura portante in "cemento armato", le mura esterne;
- b) le fognature ed i canali di scarico, le colonne montanti dell'acqua, i discendenti e le gronde, i tubi di scarico delle acque chiare e di quelle scure, la rete comune dell'energia elettrica e, in particolare, gli impianti di illuminazione degli ambienti e spazi di proprietà comune, sino al punto di diramazione ai locali di proprietà esclusiva dei singoli utenti;
- c) il vano di ingresso al fabbricato, l'androne con le scale, i pianerottoli, gli ascensori e l'impianto citofonico;
- d) la corte interna al fabbricato e tutti i beni comuni non censiti catastalmente;
- e) il lastrico solare di copertura presente al piano sesto con accesso diretto dal vano scala comune;
- f) i locali ove sono ubicati i serbatoi dell'acqua, l'autoclave, i quadri elettrici delle singole scale;
- g) i ballatoi di accesso agli appartamenti;
- h) tutte le parti, impianti e apparecchiature che, pur se non espressamente indicate, per legge o per destinazione, sono oggetto indivisibile di comunione tra tutti i comproprietari degli immobili ricadenti nel fabbricato.

Si precisa che la cabina elettrica censita al Catasto Fabbricati al foglio 1093, particella 512 intestata alla società esecutata (cfr. allegato), pur essendo ricompresa tra i beni pignorati, non sarà oggetto della presente vendita forzata in quanto in tale locale afferiscono tutti gli impianti elettrici del fabbricato. Tale problematica dovrà essere gestita dal condominio che andrà costituito tra tutti i comproprietari degli immobili ricadenti nel fabbricato.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Si riportano di seguito gli atti di costituzione di servitù:

- **atto di costituzione di servitù** perpetua per collocamento ed esercizio di cavi elettrici e apparecchiature di trasformazione e distribuzione dell'energia elettrica **a favore di "ACEA DISTRIBUZIONE S.p.a." con sede in Roma ed a carico di "** ", su parte del terreno sul quale è stato edificato il Residence sopra descritto, a rogito Notaio Alessandra Gasparini di Roma in data 18 novembre 2009, rep.n.3725/1598, debitamente registrato, trascritto il 25 novembre 2009 al n.85995 di formalità;
- **atto di costituzione di servitù perpetua di passaggio pedonale e carrabile** a rogito Notaio Marina Fanfani di Roma in data 28 aprile 2011, rep.n.60276/17626, registrato a Roma 2 il 12 maggio 2011 al n.15691 serie 1T, trascritto il 16 maggio 2011 al n.32863 di formalità;



Richiedente RSSNDR	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	
Registro generale n. 53886	
Registro particolare n. 32863	Presentazione n. 371 del 16/05/2011
Sezione D - Ulteriori informazioni	
<i>Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare</i>	
<p>1) _____, HA COSTITUITO A CARICO DELL'AREA URBANA DI SUA PROPRIETA', CENSITA NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI ROMA AL FOGLIO 1093. P.I.I.A 507. SUR. 356. ED A VANTAGGIO DELL'EDIFICIO DA COSTRUIRE SUI TERRENI DI PROPRIETA' DI _____ CENSITI AL FOGLIO 1093, P.LLE 469, 472, 474, 486, 493, 494, SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO, NELLE ORE DIURNE E NOTTURNE, MEDIANTE OGNI SORTA DI VEICOLI.</p>	

- **atto di costituzione di servitù perpetua di passaggio pedonale e carrabile** a rogito Notaio Marina Fanfani di Roma in data 28 aprile 2011, rep.n.60278/17627, registrato a Roma 2 il 12 maggio 2011 al n.15692 serie 1T, trascritto il 16 maggio 2011 al n.32864 di formalità.

Richiedente RSSNDR	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	
Registro generale n. 53887	
Registro particolare n. 32864	Presentazione n. 372 del 16/05/2011
Sezione D - Ulteriori informazioni	
<i>Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare</i>	
<p>1) _____, HA COSTITUITO A CARICO DEI TERRENI DI SUA PROPRIETA', CENSITI AL FOGLIO 1093, P.LLE 481, 476, 470. 489. 475 E 487. ED A VANTAGGIO DELL'AREA URBANA CON SOVRASTANTE EDIFICIO DI PROPRIETA' DI _____, CENSITA AL FOGLIO 1093, P.LLA 507, SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO, NELLE ORE DIURNE E NOTTURNE, MEDIANTE OGNI SORTA DI VEICOLI.</p>	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il fabbricato di cui fanno parte gli immobili pignorati si sviluppa su 6 piani fuori terra e un piano interrato. Al piano interrato si trovano i box auto, i posti auto e i locali tecnici; al piano terra i locali commerciali e alcuni locali tecnici comuni; al piano primo, secondo, terzo e quarto gli appartamenti; al quinto piano si trovano ulteriori locali tecnici con annessi terrazzi. Lo stabile è composto da due corpi uniti e presenta una copertura vetrata.

I materiali e le rifiniture sono di tipo ordinario, le strutture sono in c.a.; i solai in latero-cemento e le tamponature in muratura, intonacate e tinteggiate. La copertura è piana.

Le pareti degli immobili sono intonacate e tinteggiate con pittura lavabile.

Nei bagni i rivestimenti e i pavimenti sono in maioliche e gres porcellanato.

I sanitari e le finiture generali sono di ordinaria tipologia e qualità.

La pavimentazione degli spazi e locali comuni è in gres porcellanato.

Gli infissi esterni sono in alluminio di colore bianco.

Il fabbricato principale è dotato degli allacci alle utenze per la corrente elettrica, acqua sanitaria e la fognatura comunale.

Il fabbricato è sprovvisto di allaccio alla rete del gas metano. Pertanto, i singoli appartamenti sono dotati di cucine (n.d.: il mobilio non è ricompreso nella presente vendita forzata) con piani cottura elettrici ad induzione.



Gli impianti termici e di raffrescamento di ogni unità immobiliare sono costituiti da una unità a pompa di calore: un compressore-scambiatore di calore (unità esterna) e diffusori interni (split).

STATO DI OCCUPAZIONE

Allo stato attuale il Residence è gestito dalla società "*****" con sede in *****, Largo del Porto di Roma 25 (già *****), in forza del contratto di affitto di ramo di azienda, sottoscritto in data 15 giugno 2015, registrato a Roma 2 il 22 giugno 2015 al n. 16447 (cfr allegato). Il suddetto contratto ha durata di 10 anni a partire dal 1 giugno 2015 fino al 31 maggio 2025.

PROVENIENZE VENTENNALI

Si riporta di seguito uno stralcio della relazione notarile depositata agli atti:

- Alla società ***** con sede in *****, codice fiscale ***** le particelle 465, 471, 473, 482, 483, 485 e 488 del foglio 1093 sono pervenute con atto di compravendita per notar Marina Fanfani di Roma del 27 novembre 2008, repertorio n. 56610, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Servizio di pubblicità immobiliare di Roma I il 4 dicembre 2008 al numero 99395 di registro particolare, dalla società ***** con sede in *****, codice fiscale ***** per la quota pari a 1/1 (un primo) del diritto di proprietà;

- Alla società ***** con sede in *****, codice fiscale ***** in maggior consistenza, le particelle 473, 482, 483, 485, 488 del foglio 1093 sono pervenute con atto di compravendita per notar Fabio Torina di Roma del 10 ottobre 2008, repertorio n.19477, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di pubblicità immobiliare di Roma 1 il 16 ottobre 2008, al numero 82969 di registro particolare, dalla società ***** - ***** con sede in *****, codice fiscale ***** per la quota pari a 1/1 (un primo) del diritto di proprietà;

- Alla società ***** - ***** con sede in *****, codice fiscale ***** le particelle 473, 482, 483, 485, 488 sono pervenute con atto di compravendita per notar Fabio Torina di Roma del 10 ottobre 2008, repertorio n.19476, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio per pubblicità immobiliare di Roma 1 il 15 ottobre 2008 al numero 82624 di registro particolare, dal **COMUNE DI ROMA**, con sede in Roma, codice fiscale 01057861005 per la quota pari a 1/1 (un primo) del diritto di proprietà;

- Alla società ***** con sede in *****, codice fiscale ***** la particella 3 del foglio 1093 è pervenuta con atto di compravendita per notar Marina Fanfani di Roma del 26 ottobre 2007, repertorio n. 54835, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di pubblicità immobiliare di Roma 1 il 14 novembre 2007 al numero 89823 di registro particolare, dalla società ***** - ***** con sede in *****, codice fiscale ***** per la quota pari a 1/1 (un primo) del diritto di proprietà;

- Alla società ***** con sede in *****, codice fiscale ***** la particella 3 è pervenuta con atto di compravendita per notar Giorgio Intersimone di Roma del 5 dicembre 2000, repertorio n. 168126, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di pubblicità immobiliare di Roma 1 il 20 dicembre 2000 al numero 63744 di registro particolare,



dall'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI ROMA, con sede in Roma, codice fiscale 00410700587 per la quota pari a 1/1 (un primo) del diritto di proprietà.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Si riporta di seguito uno stralcio della relazione notarile depositata agli atti:

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI gravanti sugli immobili sopra descritti ed oggetto della presente relazione:

- **Atto unilaterale d'obbligo edilizio** per Notar Marina Fanfani di Roma del 4 luglio 2006 repertorio 52340 trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio di pubblicità immobiliare di Roma 1 il 5 luglio 2006 al numero 51356 di registro particolare **a favore del Comune di Roma con sede in Roma codice fiscale 02438750586 a carico della società** ***** _ ***** **con sede in **** codice fiscale ******* sulla quota pari a 1/1 (un primo) del diritto di proprietà sui seguenti beni siti in Roma località Idroscalo – Ostia Lido censiti in catasto terreni di Roma alla sezione B, foglio 1093, particelle 1/R, 2, 3, 24 e 25 e sezione B, foglio 1079, particella 2661;

- **Atto unilaterale d'obbligo edilizio** per Notar Marina Fanfani di Roma del 19 luglio 2006 repertorio 52431 trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio di pubblicità immobiliare di Roma 1 il 26 luglio 2006 al numero 59619 di registro particolare, referenziato all'atto trascritto il 5 luglio 2006 al numero 51356 di registro particolare per il quale si trascrive in rettifica , **a favore del Comune di Roma con sede in Roma codice fiscale 02438750586 a carico della società** ***** _ ***** **con sede in.****, codice fiscale ******* sulla quota pari a 1/1 (un primo) del diritto di proprietà sui seguenti beni siti in Roma località Idroscalo – Ostia Lido censiti in catasto terreni di Roma alla sezione B, foglio 1093, particelle 1, 2, 3, 24 e 25 sezione B, foglio 1093, particella 2661;

- **Atto unilaterale d'obbligo edilizio** per Notar Marina Fanfani di Roma del 12 dicembre 2007 repertorio 55074 trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio di pubblicità immobiliare di Roma 1 il 13 dicembre 2007 al numero 99088 di registro particolare **a favore del Comune di Roma con sede in Roma codice fiscale 02438750586 a carico della società** ***** **con sede in ****, codice fiscale ******* sulla quota pari a 1/1 (un primo) del diritto di proprietà sui seguenti beni siti in Roma censiti in catasto terreni di Roma alla sezione B, foglio 1093, particelle 3, 24 e 25.

- **Ipoteca volontaria** per cessione a garanzia di mutuo fondiario iscritta per Notar Vincenzo Palmieri di Lugo (RA) del 7 aprile 2009 repertorio 353442 iscritta presso l'agenzia delle Entrate – Servizio di pubblicità di Roma 1 il 14 aprile 2009 al numero 13586 di registro particolare per la somma totale di euro 34.000.000,00 (trentaquattromilioni virgola zero zero) e capitale di euro 17.000.000,00 (diciassettemilioni virgola zero zero) **a favore della Cassa di Risparmio di Ravenna s.p.a. e codice fiscale 01188860397 con domicilio ipotecario eletto in Ravenna piazza Garibaldi 6, a carico della società** ***** **con sede in ****, codice fiscale ******* sulla quota pari a 1/1 (un primo) del diritto di proprietà sui beni siti in Roma via Carlo Avegno e via dell'Idroscalo censiti in catasto terreni di Roma sezione B foglio 1093, particelle 465, 471, 473, 482, 483, 485 e 488; l'ipoteca risulta annotata da erogazioni parziali, erogazione a saldo, sospensione per 12 mesi di del pagamento quota capitale e sospensione del pagamento quota capitale, proroghe scadenza mutuo e restrizione di beni (ultime queste non riguardanti beni pignorati);

- **Costituzione di diritti reali a titolo oneroso** per atto Notar Alessandra Gassaparini di Roma del 18 novembre 2009 repertorio 3725 trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio di pubblicità



immobiliare di Roma 1 il 25 novembre 2009 al numero 85995 di registro particolare **a favore dell'ACEA DISTRIBUZIONE s.p.a. con sede in Roma codice fiscale 05816611007 a carico della società *******
*****. **con sede ****, codice fiscale ******* sulla quota pari a 1/1 (un primo) del diritto di servitù perpetua per il collocamento e l'esercizio dei cavi elettrici sul terreno sito in Roma località Ostia Lido – via Carlo Avegno snc censito in NCT foglio 1093 particella 483;

- **Costituzione di diritti reali a titolo oneroso** per atto Notar Marina Fanfani di Roma del 28 aprile 2011 repertorio 60276 trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di pubblicità immobiliare di Roma 1 il 16 maggio 2011 al numero 32863 di registro particolare a favore dell'*****
*** con sede in **** codice fiscale ***** sui terreni quali unità dominanti siti in Roma censiti nel catasto terreni di Roma sezione B al foglio 1093 particelle 469, 472, 474, 486, 493 e 494, a carico della società ***** con sede Roma, codice fiscale ***** sull'ente urbano quale unità servente, censito nel catasto fabbricati di Roma al foglio 1093 particella 507 subalterno 356 (non riguardante il subalterno pignorato) sulla quota pari a 1/1 (un primo) del diritto di servitù di passaggio.

- **Locazione ultraventennale** per la durata di dieci anni a partire dal 1 giugno 2015 fino al 31 maggio 2025 e non può essere rinnovato tacitamente, per atto di Notar Marina Fanfani di Roma del 28 aprile 2011 repertorio 62943 trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio di pubblicità immobiliare di Roma 1 il 23 giugno 2015 al numero 46460 di registro particolare a favore della *****
*****.con sede in ****, codice fiscale ***** a carico della società *****
***** con sede ****, codice fiscale ***** sulla quota pari a 1/1 (un primo) del diritto di proprietà su tutti i beni pignorati ed oggetto della presente relazione (ad eccezione di quelli censiti al foglio 1093 particella 507 sub 100, 101, 102, 103, 105).

- **Pignoramento immobiliare** del notificato l'11 gennaio 2022 rep. n. 350 trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio di pubblicità immobiliare di Roma 1 il 15 marzo 2022 al n. 22101 di registro particolare, **a carico della suddetta società *****in liquidazione con sede in ***** e codice fiscale ***** ed a favore della Cassa di Ravenna S.p.a., già Cassa di Risparmio di Ravenna spa, codice fiscale 01188860397 con sede in Ravenna sui seguenti immobili siti nel Comune di Roma, Largo del Porto di Roma, intestati alla medesima società *******
***. per la quota di 1/1 (un primo) del diritto di proprietà e precisamente censiti in catasto fabbricati di Roma:

a) al foglio 1093, particella 512;

b) al foglio 1093, particella 507, subalterni 1 e 106 graffati, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 e 105 graffati, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 85, 86, 87 e 103 graffati, 88, 89, 90 e 102 graffati, 91, 92 e 101 graffati, 93, 94, 95 e 100 graffati, 96, 97 e 99 graffati, 104, 107, 110, 111, 112, 113, 114, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 152, 154, 155, 156, 157, 158, 160, 161, 162, 163, 164, 166, 167, 170, 171, 172, 173, 174, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354.

NORMATIVA URBANISTICA



Il Nuovo P.R.G. del Comune di Roma (adottato con delibera di approvazione C.C. n°18/2008) individua l'area in cui ricade l'immobile con la seguente destinazione urbanistica nell'ambito dei sistemi e regole: *"CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE – Ambiti a pianificazione particolareggiata definita"*:



Il PTPR nei sistemi e Ambiti del Paesaggio Tav. A, individua l'area in cui sorge il fabbricato in cui ricadono gli immobili oggetto di pignoramento nel seguente Sistema del Paesaggio Insediativo: *"Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione"* e nel Sistema del Paesaggio Naturale: *"Coste marine, lacuali e corsi d'acqua"*:



Dall'esame della TAV. B, nell'area in cui ricade il compendio immobiliare oggetto di pignoramento risultano i seguenti vincoli: *"Beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche"* e *"protezione delle fasce costiere marittime"*:





REGOLARITÀ EDILIZIA

Il fabbricato di cui fanno parte gli immobili oggetto della presente relazione è stato progettato nell'ambito dell'Accordo di programma del 26.07.2000 ratificato al BURL n.29 del 20.10.2000, con cui fu poi realizzato il porto di Ostia:



Concessioni Edilizie

UFFICIO
U.O. 2. UO



COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO IX - U.O. II
PERMESSO DI COSTRUIRE (T.U. D.P.R. 380/01)

Permesso n. 862 prot. 56440 del 4/8/06 Istanza n 78884/2004

IL DIRETTORE

- Vista la richiesta pervenuta in data 27/12/2004 prot. n 78884 presentata dalla
e per essi il Legale Rappresentante C.F. relativa alla realizzazione di edifici
non residenziali (Commerciati, Direzionali, Albergo e Residence), secondo i grafici di progetto allegati, al fine di ottenere
il Permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di edifici non residenziali (Commerciati, Direzionali,
Albergo e Residence) sull'immobile sito in Roma - Lungomare Duca degli Abruzzi Municipio XIII;
- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, nel testo vigente;
 - Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;
 - Visto Accordo di Programma Conferenza dei Servizi del 1999 Deliberazione Giunta Regionale del 26.07.2000
ratificata con Delibera Consiglio Comunale n. 134 del 31.07.2000;
 - Visto Delibera Consiglio Comunale n.103 del 19.06.2003 e successiva circolare Dipartimento IX n.7154 del
10.02.2004;
 - Visto N.O. Azienda USL RM/C prot 9312 dello 09/03/2005;
 - Visto verbale della Conferenza dei Servizi del 18/03/2005 aggiornata al 27.05.2005;
 - Visto N.O. del Comando Provinciale Vigili del Fuoco protocollo n. 275119 del 24/05/2005;
 - Visto parere favorevole del Dipartimento X VI U.O. Programmazione e Inquinamento Acustico e Atmosferico prot
13345 dello 08.06.2005;
 - Visto parere favorevole della Soprintendenza BBAA di Roma espresso nella Conferenza dei Servizi del
18/03/2005;
 - Visto N.O. della Regione Lazio Dipartimento del Territorio Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile Area
2/A4 Valutazione Impatto Ambientale e Danno Ambientale relativo all'esclusione dal complesso dei nuovi parcheggi
dal Procedimento VIA prot. 041374/2A/04 del 18.03.2005;
 - Visto autorizzazione dell'Agenzia delle Dogane prot 20190 del 21.03.2005;
 - Visto nota Dipartimento III Politiche del Patrimonio e Promozione Progetti Speciali prot 7376 del 18.03.2005;
 - Visto parere favorevole Agenzia Regionale per la Difesa del Suolo ARDIS protocollo n.9346 del 17/01/2005;
 - Visto N.O. Regione Lazio Dipartimento Territorio Area 2B.5 Urbanistica e Beni Ambientali e Provincia
Determinazione n.B0990 del 21/03/2006 elenco 51/RP// del 27.03.2006;
 - Visto parere favorevole dell'Autorità di Basina del Fiume Tevere Ufficio Piani e Programmi prot 899/C del
22.03.2005;
 - Visto parere favorevole Dipartimento VII Politiche della Mobilità U.O. Programmazione e Pianificazione indirizzi
sulla Mobilità e Parcheggi Servizio Istruttori Progetti prot 19777 dello 08.05.2006;
 - Visto atto d'impegno redatto dalla Società nei confronti dell'Ardis Notaio Marina Fanfani del 24.01.2006 n.
51425/14213;
 - Visto i nuovi tipi protocollo n. 3660 del 18.05.2006 che contemplano alle condizioni del Dipartimento VII Politiche
della Mobilità prot 19777 dello 08.05.2006;
 - Visto reversale n.24131 del 27.07.2006 n. e 1901 006,75 relativo al 50% degli oneri di urbanizzazione;
 - Visto polizza fidejussoria FINC n. dello 05.07.2006 per €. 1.291.996,75 relativa all'ulteriore 50%
degli oneri di urbanizzazione da imputarsi sugli interessi legali;
 - Visto polizza fidejussoria FINC n. dello 05/07/2006 per €.1.012.984,93 relativa agli oneri del costo di
costruzione da maggiorarsi degli interessi legali;
 - Visto atto d'obbligo vincolo lotto, parcheggi, giardino, alberi (105), destinazione d'uso interi edifici, portici, pilosity, a
mantenere a giorno e libera la superficie dei balconi, a mantenere le destinazioni d'uso dei volumi tecnici che non
possono essere modificati nella loro utilizzazione, a mantenere permanentemente non tamponate tutte le scale di
accesso ai vari piani, a mantenere la unitarietà e la non frazionabilità per l'edificio B (albergo) e edificio C (residence)
e che l'apertura dell'esercizio di tale attività sia soggetta ad autorizzazione amministrativa; inoltre, si obbliga a
formalizzare l'acquisto dei terreni di proprietà del Comune di Roma e del Demanio dello Stato prima della fine dei
lavori delle costruzioni e si obbliga a rispettare tutte le condizioni riportate nell'atto d'impegno e rogito Notaio Marina
Fanfani del 24/01/2006 n. (51425/14213), registrato il 26/01/2006, Notaio Marina Fanfani dello 04/07/2006 n.
(52340) 4558 trascritto lo 05.07.2006 n. 51356/1596;
 - Visto atto d'obbligo relativo alla rettifica del parcheggio dell'edificio relativo all'edificio commerciale e a mantenere
non tamponate le scale d'accesso ai vari piani Notaio Marina Fanfani del 19.07.2006 n. 52431/14609 trascritto il
20.07.2006 n.59619/100063;
 - Visto la motivata proposta del Responsabile tecnico del procedimento;
 - Visto lo Statuto del Comune di Roma;



COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO IX - U.O. II
PERMESSO DI COSTRUIRE (T.U. D.P.R. 380/01)



Permesso n. 1164 prot. 79232 del 24/12/07 Istanza n 63699/2007

IL DIRETTORE

Vista la richiesta pervenuta in data 25.10.2007, prot. n.63699, presentata dal per essa il Legale Rappresentante C.F. relativa alla voltura del Permesso di costruire n. 862 del 4.08.2006, al fine di ottenere il Permesso di costruire per la voltura del Permesso di costruire n. 862 del 4.08.2006 relativo alla realizzazione di edifici non residenziali (Commerciali, Direzionali, Albergo e Residence) sull'immobile sito in Roma - Lungomare Duca degli Abruzzi - Municipio XIII;

- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, nel testo vigente;
- Visto le norme ed i regolamenti vigenti in materia;
- Visto Delibera Consiglio Comunale n.103 del 19.06.2003 e successiva circolare Dipartimento IX n.7154 del 10.02.2004;
- Visto Permesso di costruire n. 862 del 4.08.2006 relativo alla realizzazione di edifici non residenziali (Commerciali, Direzionali, Albergo e Residence);
- Visto istanza di voltura prot 63699 del 25.10.2007 come da atto di compravendita Notaio Marina Fanfani del 26.10.2007 nn.ri 54835/15481 trascritto il 14.11.2007 n.89823;
- Visto atto d'obbligo a mantenere permanentemente ed irrevocabilmente l'unitarietà e non la frazionabilità dell'edificio C (Hotel) e a mantenere permanentemente ed irrevocabilmente la unitarietà dell'edificio B (Residence), Notaio Marina Fanfani del 12.12.2007 nn.ri 55074/15632 trascritto il 13.12.2007 nn.ri 99088/217585;
- Visto la motivata proposta del Responsabile tecnico del procedimento;
- Visto lo Statuto del Comune di Roma;

Rilascia il
PERMESSO DI COSTRUIRE

per la voltura del Permesso sopra descritto.

Al _____

- CONDIZIONI GENERALI :**
1. I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
 2. I materiali di scavo e/o di demolizione, prima di essere trasferiti dall'area di cantiere, sono sottoposti all'obbligatorio parere dell'ARPA, nella misura in cui la norma sia applicabile al caso specifico;
 3. Il presente Permesso, il relativo grafico di progetto dovranno essere custoditi nel cantiere a disposizione delle Autorità preposte al controllo;
 4. La data di rilascio del presente Permesso di costruire non modifica i tempi del precedente Permesso di costruire n. 862 del 4.08.2006

Prescrizioni: alle condizioni della precedente Permesso di costruire n. 862 del 4.08.2006.

Al presente Permesso di costruire non sono allegati i grafici di progetto in quanto già consegnati con il precedente Permesso di costruire n. 862 del 4.08.2006

Firma dell'interessato
 (per ricevuta)

[Handwritten signature]



24 DIC. 2007

P. J.

- **Permesso di costruire** rilasciato dal Comune di Roma in data **30 ottobre 2008 n.934 (prot.n.71940)**, per la scissione dei precedenti permessi di costruire n.862 del 4 agosto 2006 e n.1164 del 24 dicembre 2007, relativamente alle sole opere di costruzione dell'edificio non residenziale "Residence" denominato edificio "B" e relativo parcheggio:

STRALCIO PERMESSO DI COSTRUIRE N.934 PROT. N. 71940

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO IX - U.O. II
PERMESSO DI COSTRUIRE (T.U. D.P.R. 380/01)

Permesso n. 934 prot. 71940 del 30/10/08 Istanza n. 47092/2008
IL DIRETTORE

Vista la richiesta pervenuta in data 14.07.2008, prot. n. 47098 di Permesso di costruire relativa alla scissione del Permesso di costruire n. 862 del 4.08.2006 relativamente all'edificio non residenziale denominato B (RESIDENZIALE) sull'immobile sito in Roma - Lungomare Duca degli Abruzzi Municipio XIII presentata dal
e per essa il Legale Rappresentante;

- Visto il Permesso di costruire n. 862 del 24.08.2006 relativo alla realizzazione di tre edifici non residenziali (Commerciari, Direzionali, Albergo e Residence);
- Visto il Permesso di costruire n. 1164 del 24.12.2007 relativo alla voltura del Permesso di costruire n. 862 del 4.08.2006;
- Visto atto d'obbligo a mantenere permanentemente ed irrevocabilmente l'unitarietà e non la frazionabilità dell'edificio C(Hotel) e a mantenere permanentemente la unitarietà dell'edificio B (Residence), Notaio Marina Fanfani del 12.12.2007 nr.ri 55074/15632 trascritto il 13.12.2007 nr.ri 99088/21785;
- Visto i nuovi tipi prot n. 65058 del 6.10.2008;
- Visto la motivata proposta del Responsabile tecnico del procedimento;
- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, nel testo vigente;
- Visto le norme e i regolamenti vigenti in materia;
- Visto lo Statuto del Comune di Roma;

Rilascia il
PERMESSO DI COSTRUIRE

per la scissione del Permesso di costruire sopra descritto relativamente alle opere evidenziate nei grafici di progetto che, allegati al presente atto, ne forma parte integrante e inscindibile.

Al _____ e per essa il Legale Rappresentante C.F. _____
ROMA-

CONDIZIONI GENERALI:

1. I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
2. Il presente Permesso, il relativo grafico di progetto dovranno essere custoditi nel cantiere a disposizione delle Autorità preposte al controllo;
3. La data di rilascio del presente Permesso di costruire non modifica i tempi del precedente Permesso n. 862 del 4.08.2006

Prescrizioni: alle condizioni dei precedenti permessi di costruire n. 862 del 4.08.2006 e n. 1164 del 24.12.2007

Al presente Permesso sono allegati n. 4 grafici di progetto

Firma dell'interessato
(per ricevuta)

R.3

30 OTT 2008

IL DIRETTORE
(Ing. Antonello Fatello)

29 OTT. 2008

- **Permesso di costruire** rilasciato dal Comune di Roma in data **25 marzo 2009 n.235 (prot.n.20655)** per voltura dei precedenti permessi di costruire n.934 del 30 ottobre 2008, n.1164 del 24 dicembre 2007 e n.862 del 4 agosto 2006:

STRALCIO PERMESSO DI COSTRUIRE N.235 PROT. N. 20655



COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO IX - U.O. II
PERMESSO DI COSTRUIRE



Permesso n. 235 prot. 20655 del 25/3/09 Istanza n.84142/2008

IL DIRETTORE

Vista la richiesta pervenuta in data 18.12.2008 prot. n.84142 di **Permesso di Costruire** per la voltura del Permesso di costruire n. 934 del 30.10.2008 relativo alla scissione dell'edificio non residenziale denominato B sull'immobile sito in Roma – Lungomare Duca degli Abruzzi –Municipio XIII presentata da _____ e per essa il Legale Rappresentante _____

Visto Permesso di costruire n. 862 del 4.08.2006 relativo alla realizzazione di tre edifici non residenziali (Commerciali, Direzionali, Albergo e Residence);

Visto Permesso di costruire n. 1164 del 24.12.2007 relativo alla voltura del Permesso di costruire n.862 del 4.08.2006;

Visto Permesso di costruire n..934 del 30.10.2008 relativo alla scissione dell'edificio non residenziale denominato B;

Visto atto di compravendita Notaio Marina Fanfani del 27.11.2008 nn.ri 56610/16238 registrato il 3.12.2008 n.44675 1T;

Visto la motivata proposta del Responsabile tecnico del procedimento;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, relativo al testo vigente;

Visto le norme e i Regolamenti vigenti in materia;

Visto lo Statuto del Comune di Roma

Rilascia il
PERMESSO DI COSTRUIRE

per la voltura per Permesso sopra descritto.

A _____ e per essa IL Legale Rappresentante C.F. _____
ROMA

CONDIZIONI GENERALI :

1. I diritti di terzi sono fatti salvi, riservati e rispettati;
2. I materiali di scavo e/o di demolizione, prima di essere trasferiti dall'area di cantiere, sono sottoposti all'obbligatorio parere dell'ARPA, nella misura in cui la norma sia applicabile al caso specifico;
3. Il presente Permesso, il relativo grafico di progetto dovranno essere custoditi nel cantiere a disposizione delle Autorità preposte al controllo;
4. La data di rilascio del presente Permesso di costruire non modifica i tempi del precedente Permesso n. 862 del 4.8.2006 e 934 del 30.10.2008

Prescrizioni: alle condizioni dei precedenti Permessi di costruire nn.ri 862 del 4.08.2006, 1164 del 24.12.2007 e 934 del 30.10.2008

Al presente Permesso di costruire non sono allegati i grafici di progetto in quanto già consegnati con il precedente permesso di costruire n. 934 del 30.10.2008

Firma dell'interessato
(firma per ricevuta)

IL DIRETTORE
(Ing. Antonello Fatello)

25 MAR. 2009

- **Permesso di costruire** rilasciato dal Comune di Roma in data **21 settembre 2009 n.633 (prot.n.60363)**, per completamento e per esecuzione dei lavori di edificio non residenziale denominato "B" - Residence – Negozi:

STRALCIO PERMESSO DI COSTRUIRE N.633 PROT. N. 60363

78/09/09

UFFICIO AMMINISTRATIVO
Maria Bellisario

UFFICIO AMMINISTRATIVO
Maria Teresa Davanni

Comune di Roma

DIPARTIMENTO IX - U.O.II
PERMESSO DI COSTRUIRE (T.U. D.P.R. 380/01)

Permesso n. **603** Prot. **60363** del **21/9/09** Istanza 090040886

IL DIRETTORE

Vista la richiesta pervenuta in data 18/06/2009 protocollo n.090040886, di Permesso Di Costruire per completamento per l'esecuzione dei lavori di edificio non residenziale denominato "B" - Residence – Negozi, immobile in Roma Largo del Porto di Roma s.n.c. Municipio XIII presentata dal Rappresentante e per esso il Legale

- Visto il Permesso di costruire n.862 del 4.08.2006 relativo alla realizzazione di edifici non residenziali (Commerciali, Dirizionali, Albergo e Residence);
- Visto il Permesso di voltura n. 1164 del 24.12.2007 relativo ala voltura del Permesso di costruire n. 862 del 4.08.2006;
- Visto il Permesso di costruire n. 934 del 30.10.2008 relativo alla scissione del Permesso di costruire n. 862 del 4.08.2006 relativamente all'edificio non residenziale denominato "B";
- Visto il Permesso di costruire n. 235 del 25.03.2009 relativo alla voltura del Permesso di costruire n.934 del 30.10.2008;
- Visto la quietanza n. 29020 del 18.09.2009 relativa al contributo commisurato al costo di costruzione, pari a € 25.467,02;
- Visto atto d'obbligo a mantenere permanentemente ed irrevocabilmente l'unitarietà e la non frazionabilità dell'edificio C (Albergo e Negozi) e a mantenere la unitarietà dell'edificio B (Residence), Notaio Marina anfani del 12.12.2007 n.55074/15632 trascritto il 13.12.2007 nn.ri 99088/21785;
- Visto la motivata proposta del Responsabile tecnico del procedimento;
- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, nel testo vigente;
- Visto le norme ed i regolamenti vigenti in materia;
- Visto lo Statuto del Comune di Roma;

Rilascia il
PERMESSO DI COSTRUIRE

per i lavori di completamento sopra descritto.

Ai Richiedenti

- _____ e per esso il Legale Rappresentante - Codice Fiscale: _____
- ROMA

CONDIZIONI GENERALI:

1. I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
2. Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
3. Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere e sulla sicurezza degli operai di cui alla normativa vigente in materia;
4. Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
5. I materiali di scavo e/o demolizione, prima di essere trasferiti dall'area di cantiere, sono sottoposti all'obbligatorio parere dell'ARPA, nella misura in cui la norma sia applicabile al caso specifico;
6. Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
7. Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
8. Il presente Permesso, il relativo grafico di progetto dovranno essere custoditi nel cantiere a disposizione delle Autorità preposte al controllo;

Sistema Informativo Permessi di Costruire - Pag. 1 di 2

- in data **29 settembre 2009 prot. n. 88070**, è stata presentata al Comune di Roma una **D.I.A. per variante in corso d'opera** per opere non essenziali da realizzarsi nell'edificio "B";

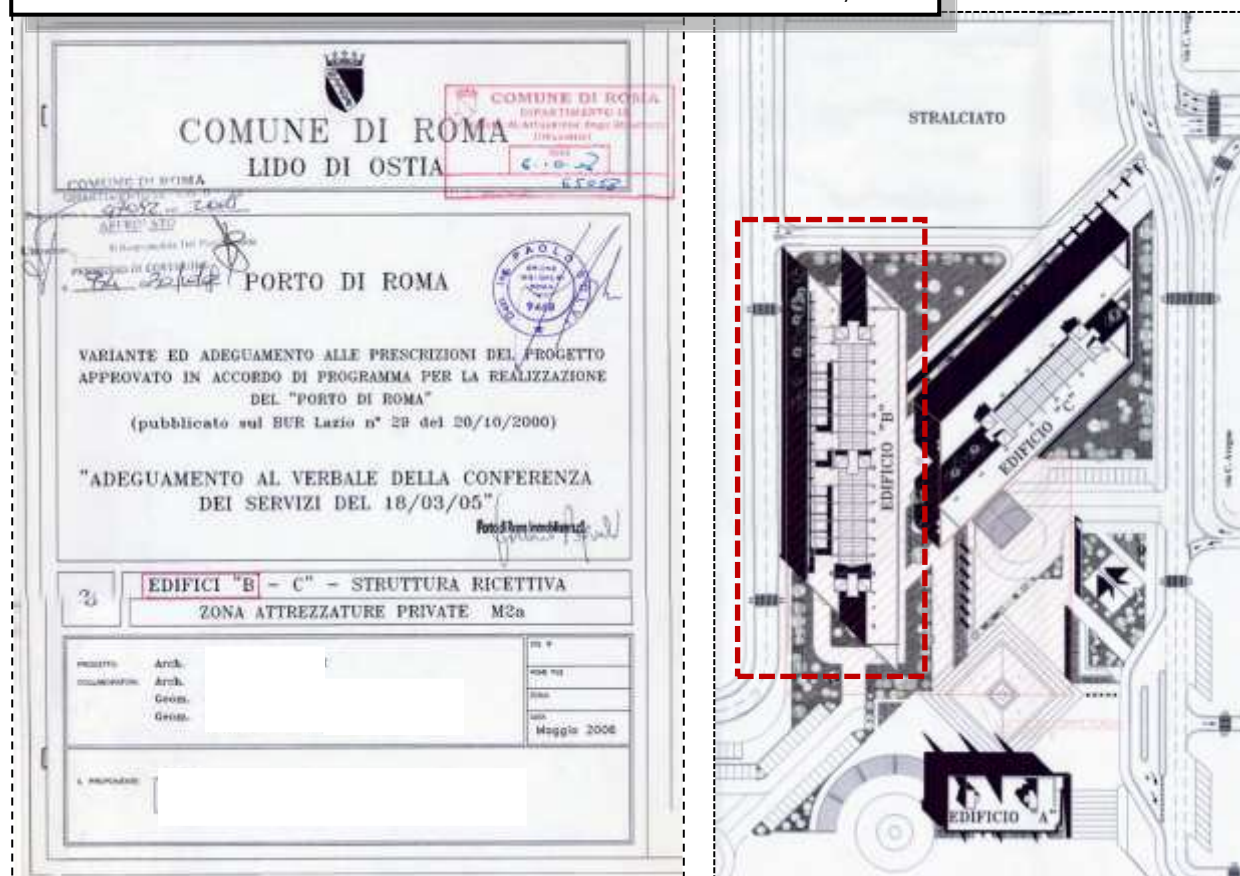
- in data **18 gennaio 2011, prot. n. 4488**, è stata presentata al Comune di Roma una nuova **D.I.A. per ulteriore variante in corso d'opera** per opere non essenziali da realizzarsi nel medesimo edificio "B";

- in data **16 febbraio 2011** è stata inoltrata al Comune di Roma - Municipio XIII, Direzione Tecnica UOT, **comunicazione di fine lavori** ai permessi di costruire e alle denunce di inizio attività sopra citate, (collaudo 70054/2010 del Comune di Roma), relativa alla costruzione dell'edificio avente destinazione in parte commerciale ed in parte Residence, quest'ultimo denominato "RESIDENCE PORTO DI ROMA";

La società "*****" ha presentato la **richiesta del certificato di agibilità** per l'intero fabbricato al Comune di Roma in data 7 aprile 2011 **prot. n. QI/2011/27508**.

Il fabbricato è stato realizzato con **progetto prot. n. 47092 del 2008** e successiva D.I.A. per variante in corso d'opera **prot.CO/88070 del 29.09.2009**.

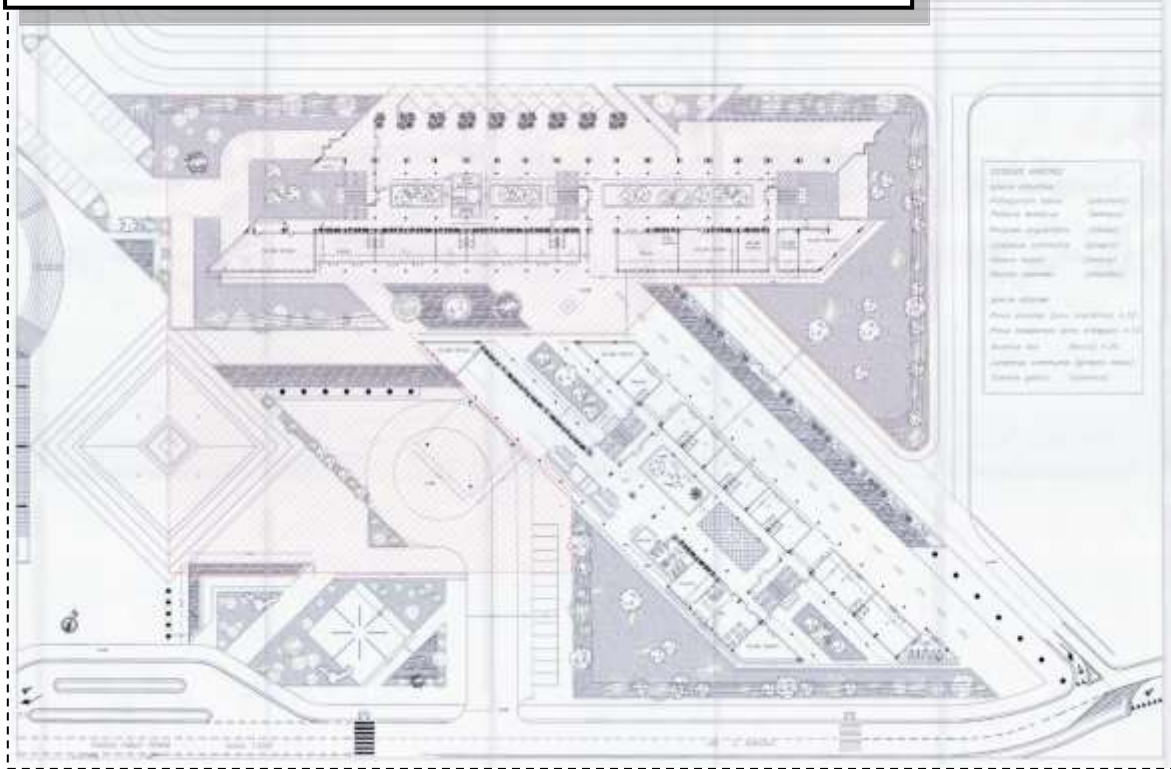
STRALCI ELABORATO GRAFICO PROGETTO DI EDIFICAZIONE PROT. N. 47092/2008



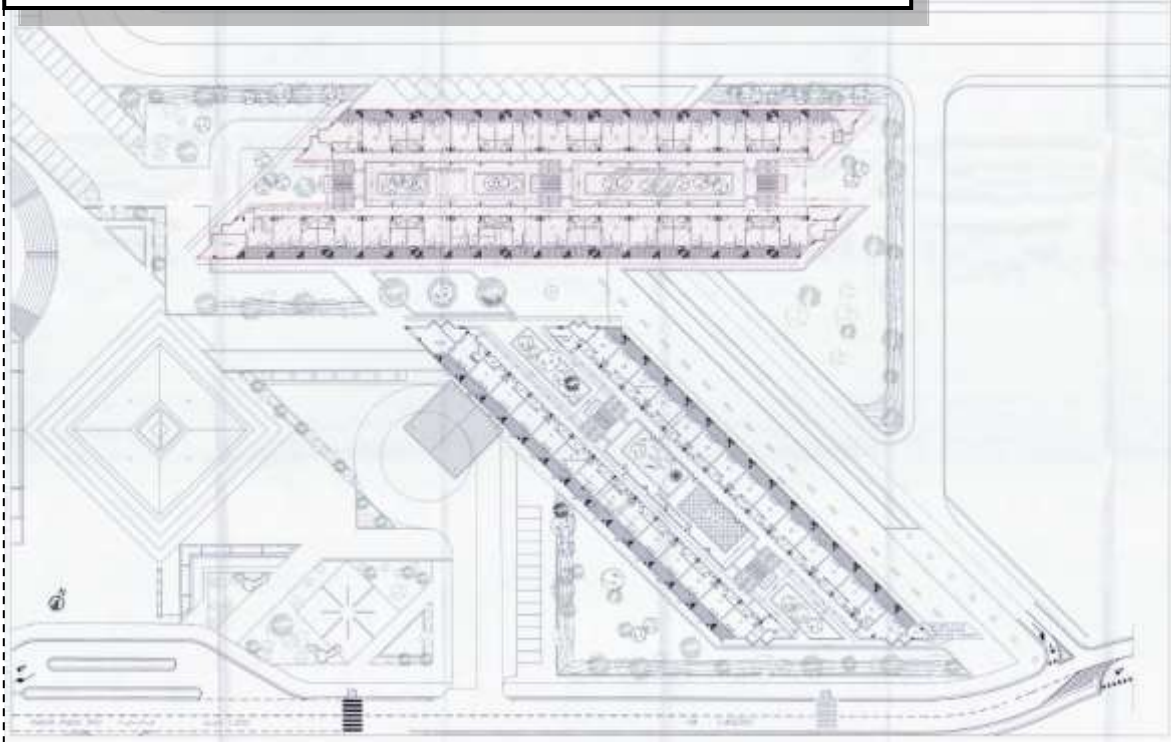
À



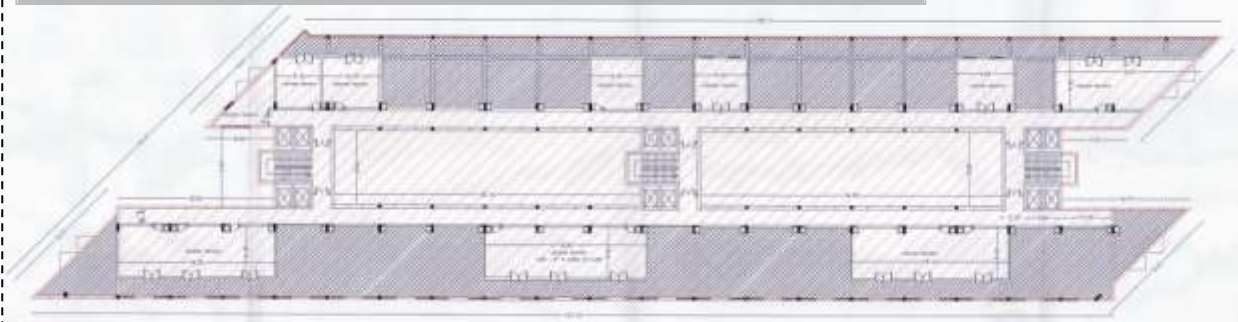
STRALCIO ELABORATO GRAFICO PROGETTO PROT. N. 47092/2008 - PIANO T



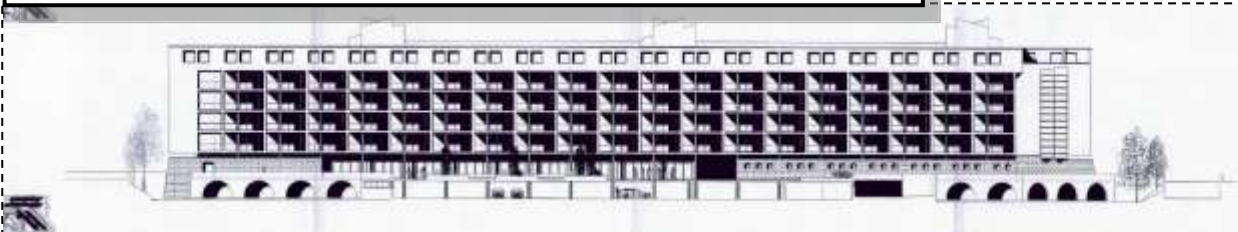
STRALCIO ELABORATO GRAFICO PROGETTO PROT. N. 47092/2008 - PIANO TIPO



STRALCIO ELABORATO GRAFICO PROGETTO PROT. N. 47092/2008 – PIANO 5



STRALCIO ELABORATO GRAFICO PROGETTO PROT. N. 47092/2008 – PROSPETTO



Bisogna precisare che non è stato possibile reperire gli elaborati grafici della successiva D.I.A. per varianti in corso d'opera, depositata presso il X Municipio di Roma con prot. CO/88070 del 29.09.2009. Pertanto, relativamente alla consistenza dei beni oggetto della presente perizia, la legittimità urbanistica degli stessi si può attestare facendo riferimento alle planimetrie allegate al progetto edilizio prot. n. 47092 del 2008.

STRALCIO RISPOSTA DEL MUNICIPIO ALLA RICHIESTA DI
ACCESSO AGLI ATTI RELATIVA ALLE VARIANTI AL
PROGETTO ORIGINARIO

ESTRAZIONE PARZIALE:

i documenti in possesso presso la Direzione Tecnica di codesto Municipio sono i seguenti:

- RICEVUTA PROT. CO/4488 DEL 18.01.2011 COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI
- RICEVUTA PROT. CO/88070 DEL 29.09.2009 DIA PER VARIANTE IN CORSO D'OPERA
(I documenti risultano non visualizzabili, in quanto la scansione degli stessi nel protocollo web è a partire dall'anno 2012 e la ricerca nei nostri archivi ha avuto esito negativo).

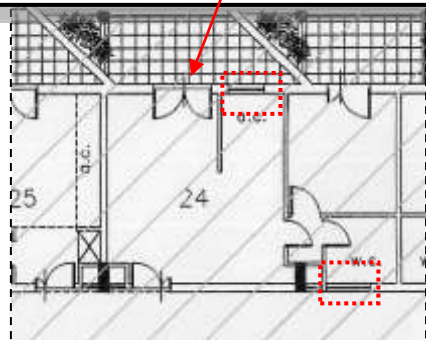
Per quanto riguarda il Fine Lavori, in assenza di protocolli è stata fatta una ricerca nell'annualità indicata per indirizzo e nominativo, con esito negativo.



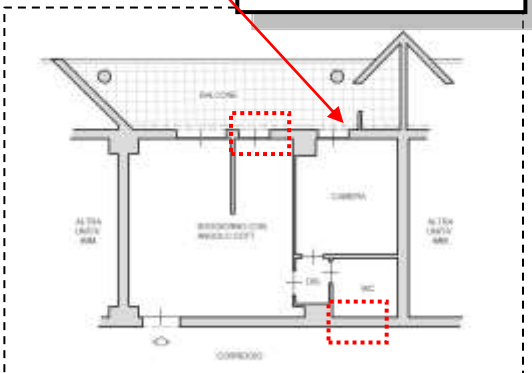
Va evidenziato che lo stato attuale dei luoghi, relativamente ai prospetti alla distribuzione degli spazi interni di alcuni immobili non corrisponde a quanto rappresentato nell'elaborato grafico del suddetto progetto edilizio. Saranno di seguito riportate le suddette difformità accertate.

- **Diversa conformazione dei balconi (per tutti gli immobili);**
- **La presenza di una porta finestra al posto di una finestra - lato angolo cottura (per tutti gli immobili tipo 1 e tipo 2);**
- **Presenza di una porta finestra invece di una finestra nella camera da letto (immobili tipo 2)**
- **Presenza di una finestra (wc) che affaccia sul corridoio di accesso comune (per tutti gli immobili (tipo 1 e tipo 2));**

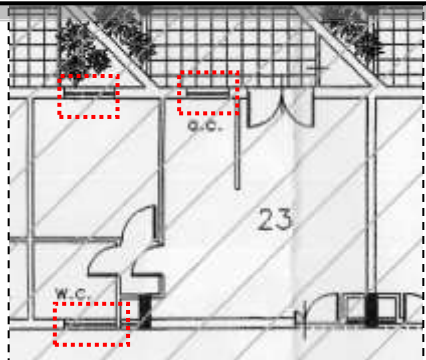
APPARTAMENTO TIPO 1
PROGETTO PROT. N. 47092/2008



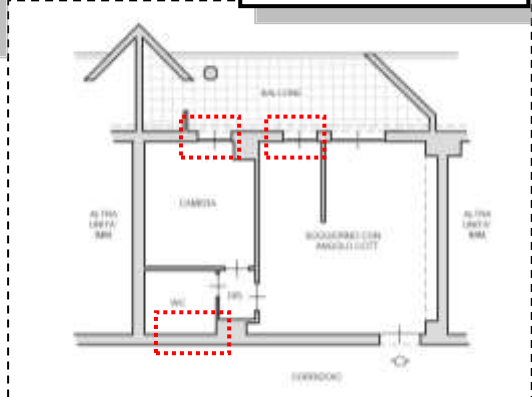
STATO DEI LUOGHI



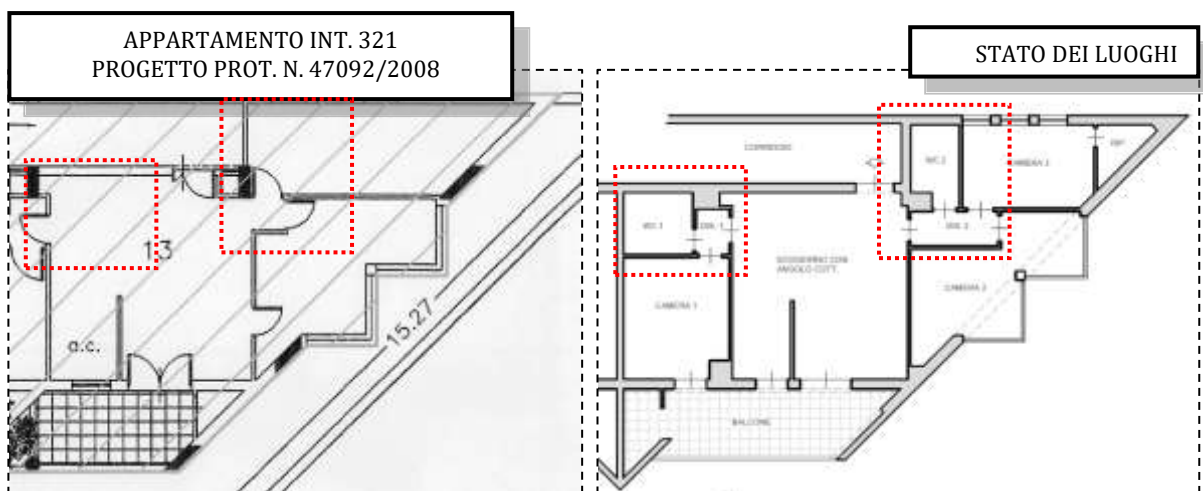
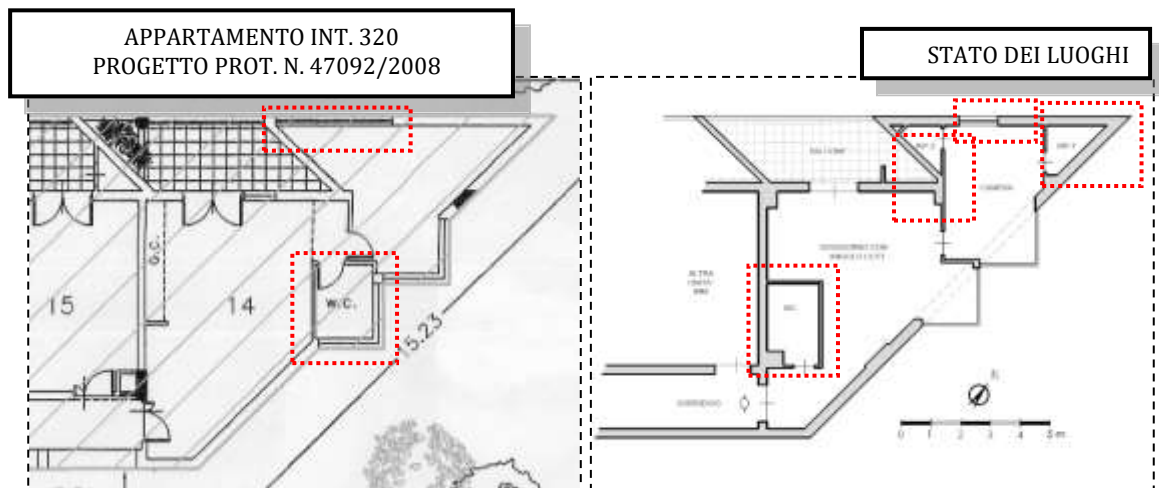
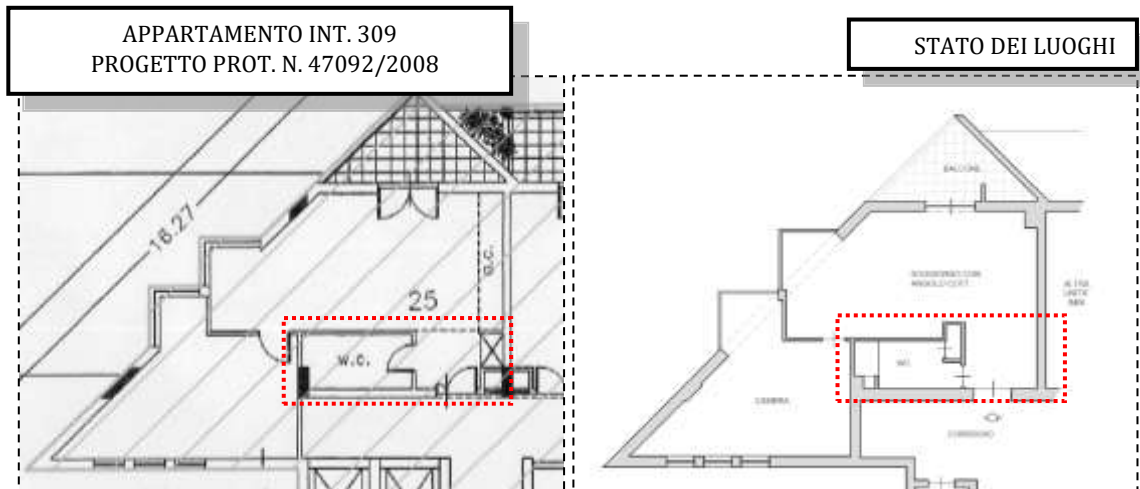
APPARTAMENTO TIPO 2
PROGETTO PROT. N. 47092/2008



STATO DEI LUOGHI

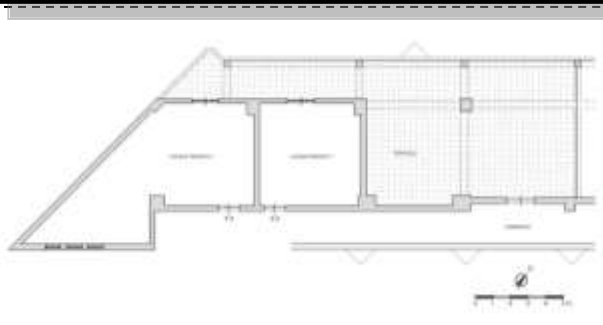
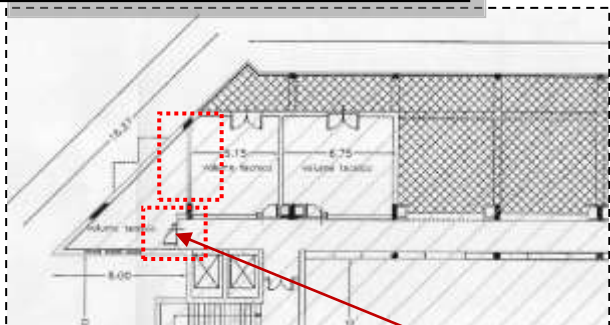


- **Diversa distribuzione degli spazi interni degli appartamenti distinti con il numero di interno: 309, 320 e 321. Inoltre, l'appartamento int. 320 presenta una finestra di dimensioni diverse:**



PROGETTO PROT. N. 47092/2008
PIANO 5 LOCALE TECNICO INT. 6

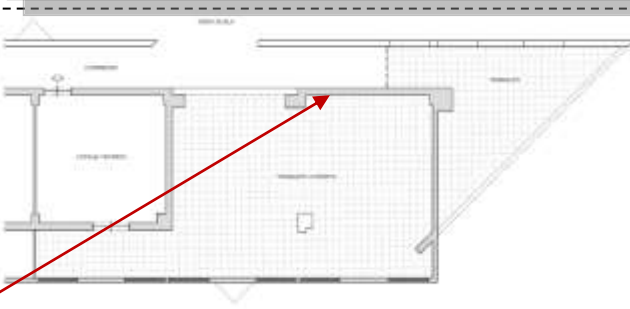
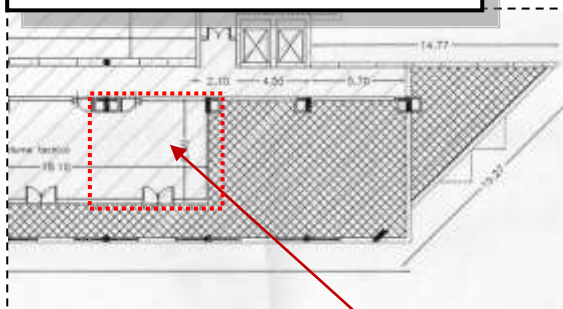
STATO DEI LUOGHI LOCALE TECNICO INT. 6 (LOTTO 76)



- presenza di muri divisori con il corridoio di accesso comune;
- presenza di un'ulteriore porta di ingresso dal corridoio comune.
- Si evince che il suddetto immobile da progetto risulta essere diviso in 3 locali, ognuno con ingresso indipendente.

PROGETTO PROT. N. 47092/2008
PIANO 5 LOCALE TECNICO INT. 5

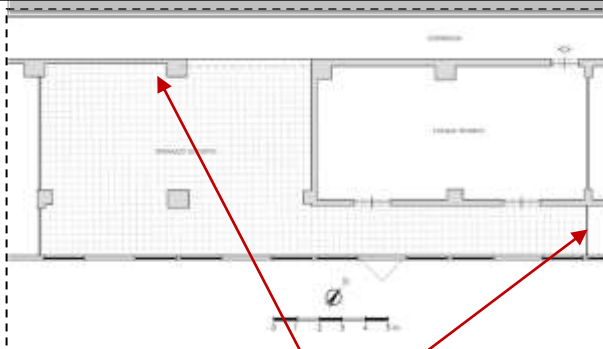
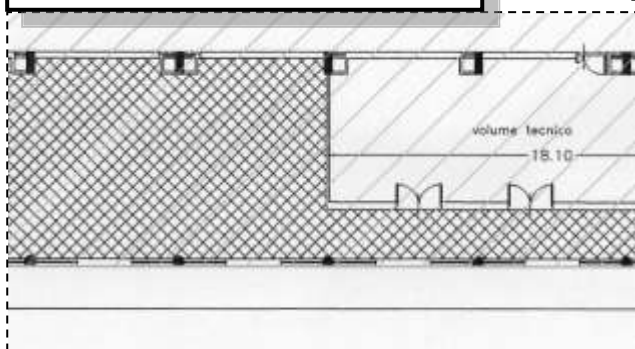
STATO DEI LUOGHI LOCALE TECNICO INT. 5 (LOTTO 86)



- presenza di muri divisori con il corridoio di accesso comune e con il terrazzo coperto dell'unità immobiliare adiacente;
- Si evince che il locale tecnico interno 5 da progetto risulta accorpato all' interno n.4;

PROGETTO PROT. N. 47092/2008
PIANO 5 LOCALE TECNICO INT. 4

STATO DEI LUOGHI LOCALE TECNICO INT. 4 (LOTTO 89)



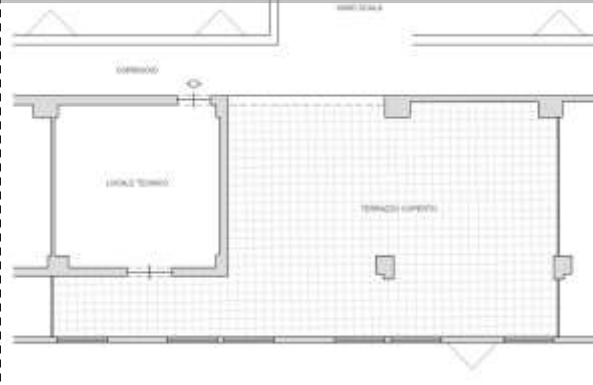
- presenza di muri divisori con il corridoio di accesso comune e con i terrazzi coperti delle unità immobiliari adiacenti;
- Si evince che il locale tecnico interno n. 4 da progetto risulta accorpato all' interno n.5;



PROGETTO PROT. N. 47092/2008
PIANO 5 LOCALE TECNICO INT. 3

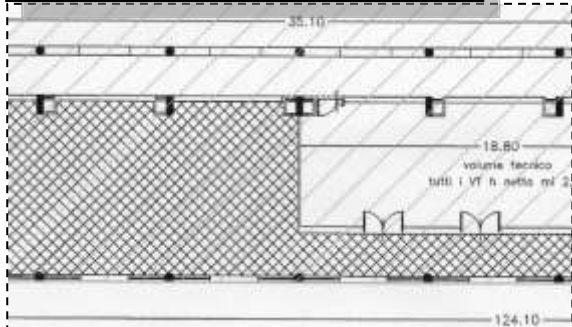


STATO DEI LUOGHI LOCALE TECNICO INT. 3 (LOTTO 91)

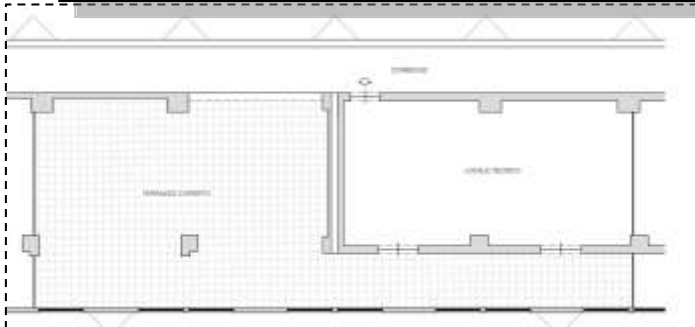


- presenza di muri divisorii con il corridoio di accesso comune e con i terrazzi coperti delle unità immobiliari adiacenti;
- Si evince che il locale tecnico interno n. 3 da progetto risulta accorpato all' interno n.2;

PROGETTO PROT. N. 47092/2008
PIANO 5 LOCALE TECNICO INT. 2

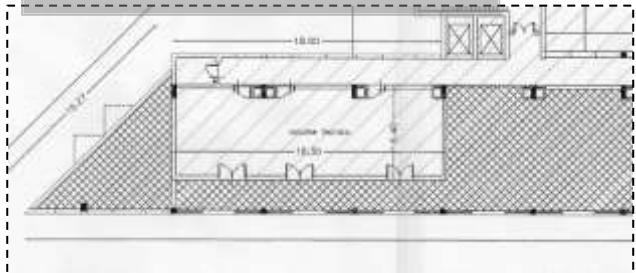


STATO DEI LUOGHI LOCALE TECNICO INT. 2 (LOTTO 94)

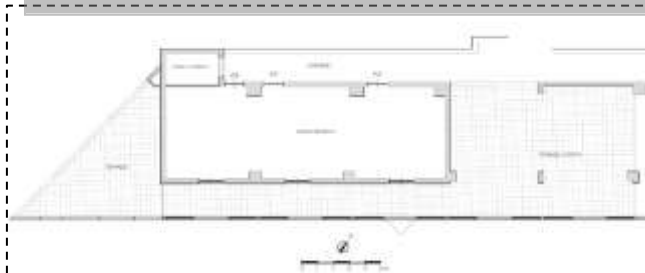


- presenza di muri divisorii con il corridoio di accesso comune e con i terrazzi coperti delle unità immobiliari adiacenti;
- Si evince che il locale tecnico interno n. 2 da progetto risulta accorpato all' interno n.3;

PROGETTO PROT. N. 47092/2008
PIANO 5 LOCALE TECNICO INT. 1



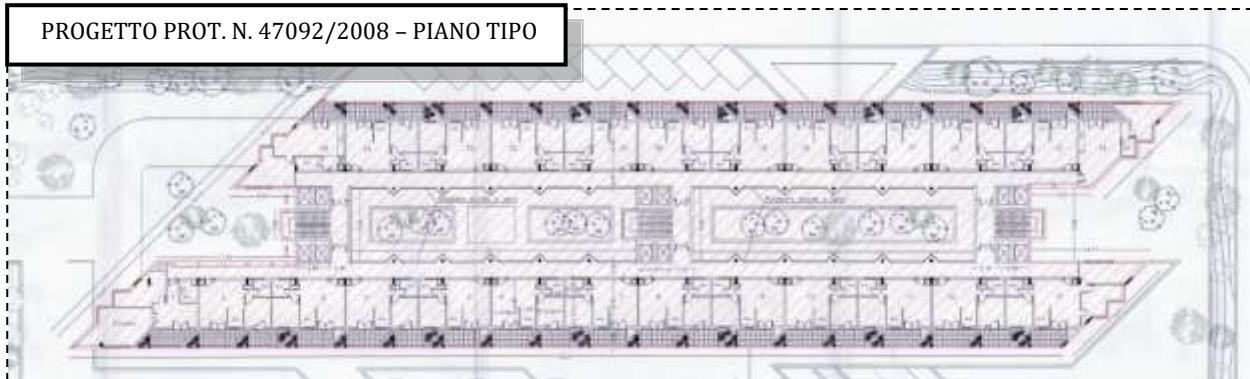
STATO DEI LUOGHI LOCALE TECNICO INT. 2 (LOTTO 96)



- presenza di muri divisorii con il corridoio di accesso comune e con il terrazzo coperto dell'unità immobiliare adiacente;



PROGETTO PROT. N. 47092/2008 - PIANO TIPO



Bisogna precisare che nelle parti comuni sono presenti ulteriori difformità, oltre a quelle dei singoli immobili oggetto della presente perizia:

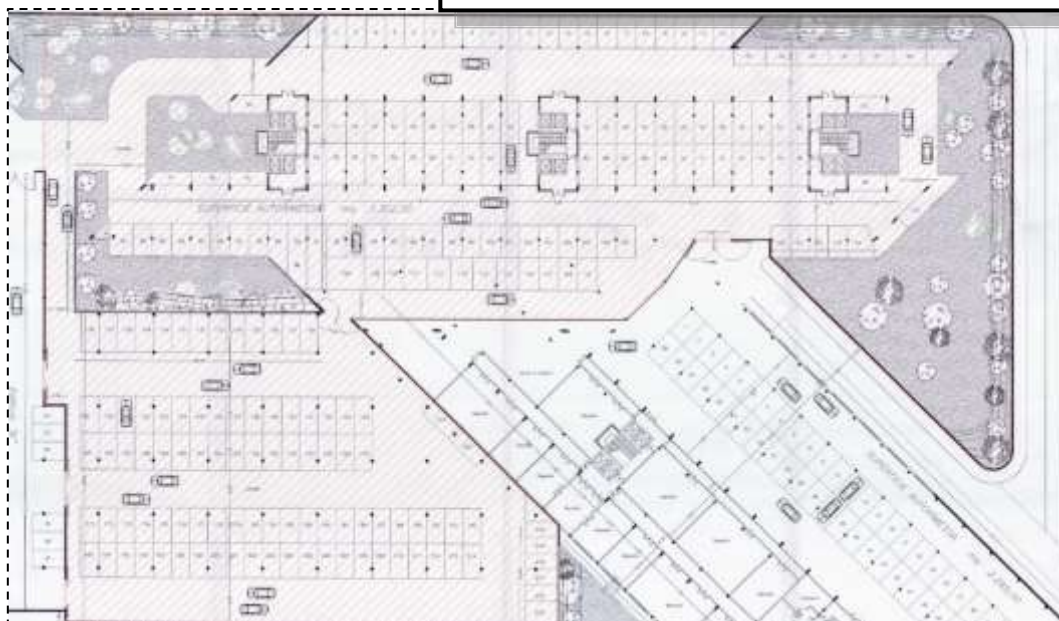
- presenza di una cabina elettrica e un magazzino;
- presenza di n. 2 ascensori per ciascuna scala anziché i n. 4 previsti nel progetto;
- assenza delle fioriere all'interno del cortile che divide i due corpi di fabbrica;

CABINA ELETTRICA FOGLIO 1093 PARTICELLA 512



Bisogna precisare che al piano seminterrato (autorimessa) presenta una disposizione diversa dei posti auto e dei box rispetto al progetto del 2008. Inoltre sono presenti alcuni locali tecnici non previsti nel suddetto progetto. I box-auto, delimitati attualmente con muratura e saracinesche metalliche, nel progetto assentito (permesso di costruire n. 934/2008 e s.m.i.) risultavano rappresentati come posti auto in autorimessa collettiva, senza alcuna partizione muraria.





Per le suddette difformità (sanabili) potrà essere richiesto – a cure e spese del condominio che dovrà essere costituito successivamente alla scadenza (il giorno 30/06/2025) del contratto di affitto di ramo d'azienda – **un c.d. accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del D.p.r. 380/01** (regime ordinario diretto a sanare abusi edilizi solo formali, come nel caso di specie), per cui il Comune di Roma potrà rilasciare il permesso di costruire in sanatoria, previa acquisizione del parere dagli enti preposti alla tutela del vincolo (c.d. *accertamento della compatibilità paesaggistica*). Il caso in esame non risulta ricadere – ad avviso del sottoscritto –, tenuto conto della tipologia ed entità delle difformità accertate, nell'ambito del divieto di sanatoria (art. 146, comma 4, e art. 167 del codice dei beni culturali e del paesaggio). L'art. 36 dispone letteralmente che "In caso di interventi realizzati in assenza di permesso di costruire, o in difformità da esso, ovvero in assenza di segnalazione certificata di inizio attività nelle ipotesi di cui all' articolo 23, comma 1, o in difformità da essa, fino alla scadenza dei termini di cui agli articoli 31, comma 3, 33 comma 1, 34 comma 1, e comunque fino all'irrogazione delle sanzioni amministrative, il responsabile dell'abuso, o l'attuale proprietario dell'immobile, possono ottenere il permesso in sanatoria se l'intervento risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda."

Quanto sopra – fino a quando non sarà ripristinata la legittimità urbanistica dei beni – avrà inevitabilmente una ricaduta negativa sulla futura commerciabilità degli stessi.

Inoltre, gli immobili pignorati, allo stato attuale, sono sprovvisti di certificato di agibilità e di certificato di prevenzione incendi.

La descritta situazione urbanistica dei beni pignorati verrà tenuta in debita considerazione nella redazione della stima del valore venale degli stessi.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Per la gestione delle parti comuni del fabbricato in cui ricadono i beni pignorati non è stato ancora istituito alcun condominio. Allo stato attuale risulta vigente un "Regolamento d'uso del Residence Porto di Roma" per la gestione delle parti comuni.

Ad oggi non è possibile quantificare gli oneri condominiali a carico di ogni singola unità immobiliare facente parte del futuro condominio, in quanto, solo successivamente alla costituzione dello stesso – di



cui dovranno fare parte anche le unità immobiliari ricadenti nello stabile e non oggetto del pignoramento – e alla redazione delle tabelle millesimali, saranno quantificate le carature di ogni singolo immobile e gli importi degli oneri condominiali afferenti a ciascuna unità.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il procedimento utilizzato nella presente relazione estimativa per determinare il valore di mercato (Vm) degli immobili pignorati, si basa sul metodo comparativo. La scelta finale dei valori unitari da adottare tiene conto, sia delle indagini di mercato svolte – prendendo in esame immobili analoghi, considerando tutte le peculiari caratteristiche, sia intrinseche che estrinseche degli immobili oggetto della stima – sia dei valori unitari forniti dalla Borsa Immobiliare di Roma che di quelli dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare.

L'Osservatorio del Mercato Immobiliare cura la rilevazione e l'elaborazione delle informazioni di carattere tecnico-economico relative ai valori immobiliari, oltre alla pubblicazione di studi/elaborazioni dell'Agenzia. Tra le attività svolte dall'Osservatorio risultano anche l'analisi, la ricerca, lo sviluppo e la sperimentazione di profili teorici ed applicativi, con specifico riferimento alla definizione dei valori immobiliari. La banca dati dell'Osservatorio costituisce una importante fonte di informazioni riferite al mercato immobiliare, proponendosi come un utile strumento per i tecnici stimatori, ricercatori e studiosi del settore immobiliare.

Il listino ufficiale della Borsa Immobiliare di Roma – organismo istituito dalla Camera di Commercio di Roma nel 1989 – è il risultato dell'attività di indagine statistica e di rilevamento delle compravendite (gestite dalle molteplici agenzie immobiliari accreditate) entrambe finalizzate alla determinazione delle quotazioni immobiliari dell'area romana.

VALORE DI RIFERIMENTO 1: Fonte: AGENZIA DELLE ENTRATE – Banca dati delle quotazioni immobiliari – Fascia/zona: Suburbana/OSTIA (VIA DELLE BALENIERE) cod. zona E34:

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Negozi	Scadente	1400	1750	L	10,3	12,8	L
Negozi	Ottimo	2150	2700	L	15,8	19,8	L
Negozi	Normale	1750	2150	L	12,8	15,8	L





Mansarda buono stato, 65 m², Ostia Ponente, Roma

€ 139.000 €149.000 (-6,7%) 2 locali 65 m² superficie 1 bagno 3 piano

MANSARDA FRONTE MARE GRAZIOSO BILOCALE

. FRONTE MARE MANSARDA MQ, 65 A pochi passi dal Porto , Graziosa mansarda completa di sanataria rilassata, composta da ingresso, cucina, soggiorno con camino, camera matrimonial...



Trilocale Lungomare Duca degli Abruzzi 80, Ostia Ponente, Roma

€ 206.000 3 locali 75 m² superficie 1 bagno 1 piano

Appartamento sul Lungomare di ponente, a due passi dalla spiaggia e dal porto turistico, con adiacenti bar, ristoranti ecc. per ogni necessità. Ampio giardino di oltre 120 m/q che completa l'appartamento il cui interno è di 75m/q. Molto silenzioso e soleggiato . Portabiandata, infissi e...



Bilocale Lungomare Duca degli Abruzzi, Ostia Ponente, Roma

€ 155.000 2 locali 85 m² superficie 2 bagni 5 piano

SUPERATTICO "LOVE BOAT" CON VISTA MARE OSTIA PONENTE

VENDUTO!!! "la sensazione che ho provato quando sono entrato nell'abitazione è stata la stessa che ho provato quando in mezzo al mare su una nave da crociera mi sono affacciato sul...



Attico Lungomare Duca degli Abruzzi, Ostia Ponente, Roma

€ 249.000 3 locali 82 m² superficie 1 bagno 4 piano

Attico Roma Ostia Lungomare Trilocale RIF.45/23 €249.000

Toscana propone attico su Lungomare Duca degli Abruzzi. Trilocale in palazzina signorile con tripla esposizione vista mare. L'ingresso ci accoglie con un luminoso salone con accesso all'...



Quadrilocale Lungomare Duca degli Abruzzi, Ostia Ponente, Roma

€ 289.000 4 locali 100 m² superficie 2 bagni 1 piano

Lungomare Abruzzi quadrilocale fronte mare €289.000 Rif22/

Toscana propone un quadrilocale sito ad un piano nobile di una palazzina fronte mare. L'immobile ci accoglie sin da subito in uno splendido salone all'americana. L'ambiente luminos...



Piena proprietà dei seguenti immobili, compresi tutti i diritti di comproprietà sulle cose e parti comuni come per legge:



LOTTO 76

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 309, piano 4. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 75, Zc. 7, Categoria D2.
Valore di stima del bene: € 189.375,00
- **Bene n° 2** - Locale tecnico ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 6, piano 5. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 104, Zc. 7, Categoria D2.
Valore di stima del bene: € 211.875,00
- **Bene n° 3** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 160, piano S1. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 297, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 13.600,00
- **Bene n° 4** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 47, piano S1. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 191, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 22.000,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 309, piano 4	75,75 mq	2.500,00 €/mq	€ 189.375,00	100,00%	€ 189.375,00
Bene n° 2 - Locale tecnico Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 6, piano 5	84,75 mq	2.500,00 €/mq	€ 211.875,00	100,00%	€ 211.875,00
Bene n° 3 - Posto auto coperto Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 160, piano S1	17,00 mq	800,00 €/mq	€ 13.600,00	100,00%	€ 13.600,00
Bene n° 4 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 47, piano S1	20,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 22.000,00	100,00%	€ 22.000,00
Valore di stima:					€ 436.850,00

Valore di stima: € 436.850,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 349.480,00



LOTTO 77

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 310, piano 4; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 76, Zc. 7, Categoria D2.
Valore di stima del bene: € 151.250,00
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 159, piano S1. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 296, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 13.600,00
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 48, piano S1. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 192, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 22.000,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 310, piano 4	60,50 mq	2.500,00 €/mq	€ 151.250,00	100,00%	€ 151.250,00
Bene n° 2 - Posto auto coperto Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 159, piano S1	17,00 mq	800,00 €/mq	€ 13.600,00	100,00%	€ 13.600,00
Bene n° 3 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 48, piano S1	20,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 22.000,00	100,00%	€ 22.000,00
Valore di stima:					€ 186.850,00

Valore di stima: € 186.850,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 149.480,00



LOTTO 78

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 311, piano 4. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 77, Zc. 7, Categoria D2 Valore di stima del bene: € 148.750,00
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 158, piano S1. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 295, Zc. 7, Categoria C6 Valore di stima del bene: € 15.200,00
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 49, piano S1. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 193, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 22.000,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 311, piano 4	59,50 mq	2.500,00 €/mq	€ 148.750,00	100,00%	€ 148.750,00
Bene n° 2 - Posto auto coperto Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 158, piano S1	19,00 mq	800,00 €/mq	€ 15.200,00	100,00%	€ 15.200,00
Bene n° 3 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 49, piano S1	20,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 22.000,00	100,00%	€ 22.000,00
Valore di stima:					€ 185.950,00

Valore di stima: € 185.950,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 148.760,00



LOTTO 79

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 312, piano 4. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 78, Zc. 7, Categoria D2.
Valore di stima del bene: € 151.250,00
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 167, piano S1. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 304, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 13.600,00
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 50, piano S1. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 194, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 22.000,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 312, piano 4	60,50 mq	2.500,00 €/mq	€ 151.250,00	100,00%	€ 151.250,00
Bene n° 2 - Posto auto coperto Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 167, piano S1	17,00 mq	800,00 €/mq	€ 13.600,00	100,00%	€ 13.600,00
Bene n° 3 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 50, piano S1	20,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 22.000,00	100,00%	€ 22.000,00
Valore di stima:					€ 186.850,00

Valore di stima: € 186.850,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 149.480,00



LOTTO 80

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 313, piano 4. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 79, Zc. 7, Categoria D2.
Valore di stima del bene: € 148.750,00
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 150, piano S1. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 289, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 13.600,00
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 56, piano S1. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 200, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 22.000,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 313, piano 4	59,50 mq	2.500,00 €/mq	€ 148.750,00	100,00%	€ 148.750,00
Bene n° 2 - Posto auto coperto Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 150, piano S1	17,00 mq	800,00 €/mq	€ 13.600,00	100,00%	€ 13.600,00
Bene n° 3 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 56, piano S1	20,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 22.000,00	100,00%	€ 22.000,00
Valore di stima:					€ 184.350,00

Valore di stima: € 184.350,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 147.480,00



LOTTO 81

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 314, piano 4. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 80, Zc. 7, Categoria D2.
Valore di stima del bene: € 151.250,00
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 151, piano S1. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 290, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 13.600,00
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 57, piano S1. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 201, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 23.100,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 314, piano 4	60,50 mq	2.500,00 €/mq	€ 151.250,00	100,00%	€ 151.250,00
Bene n° 2 - Posto auto coperto Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 151, piano S1	17,00 mq	800,00 €/mq	€ 13.600,00	100,00%	€ 13.600,00
Bene n° 3 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 57, piano S1	21,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 23.100,00	100,00%	€ 23.100,00
Valore di stima:					€ 187.950,00

Valore di stima: € 187.950,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 150.360,00



LOTTO 82

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 315, piano 4. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 81, Zc. 7, Categoria D2.
Valore di stima del bene: € 148.750,00
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 152, piano S1. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 291, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 13.600,00
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 59, piano S1. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 202, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 22.000,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 315, piano 4	59,50 mq	2.500,00 €/mq	€ 148.750,00	100,00%	€ 148.750,00
Bene n° 2 - Posto auto coperto Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 152, piano S1	17,00 mq	800,00 €/mq	€ 13.600,00	100,00%	€ 13.600,00
Bene n° 3 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 59, piano S1	20,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 22.000,00	100,00%	€ 22.000,00
Valore di stima:					€ 184.350,00

Valore di stima: € 184.350,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 147.480,00



LOTTO 83

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 316, piano 4. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 82, Zc. 7, Categoria D2.
Valore di stima del bene: € 151.250,00
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 153, piano S1. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 292, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 13.600,00
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 60, piano S1. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 203, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 22.000,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 316, piano 4	60,50 mq	2.500,00 €/mq	€ 151.250,00	100,00%	€ 151.250,00
Bene n° 2 - Posto auto coperto Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 153, piano S1	17,00 mq	800,00 €/mq	€ 13.600,00	100,00%	€ 13.600,00
Bene n° 3 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 60, piano S1	20,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 22.000,00	100,00%	€ 22.000,00
Valore di stima:					€ 186.850,00

Valore di stima: € 186.850,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 149.480,00



LOTTO 84

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 319, piano 4. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 85, Zc. 7, Categoria D2.
Valore di stima del bene: € 148.750,00
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 154, piano S1. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 293, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 13.600,00
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 45, piano S1. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 189, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 22.000,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 319, piano 4	59,50 mq	2.500,00 €/mq	€ 148.750,00	100,00%	€ 148.750,00
Bene n° 2 - Posto auto coperto Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 154, piano S1	17,00 mq	800,00 €/mq	€ 13.600,00	100,00%	€ 13.600,00
Bene n° 3 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 45, piano S1	20,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 22.000,00	100,00%	€ 22.000,00
Valore di stima:					€ 184.350,00

Valore di stima: € 184.350,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 147.480,00



LOTTO 85

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 320, piano 4. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 86, Zc. 7, Categoria D2.
Valore di stima del bene: € 165.000,00
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 157, piano S1. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 294, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 13.600,00
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 46, piano S1. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 190, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 22.000,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 320, piano 4	66,00 mq	2.500,00 €/mq	€ 165.000,00	100,00%	€ 165.000,00
Bene n° 2 - Posto auto coperto Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 157, piano S1	17,00 mq	800,00 €/mq	€ 13.600,00	100,00%	€ 13.600,00
Bene n° 3 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 46, piano S1	20,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 22.000,00	100,00%	€ 22.000,00
Valore di stima:					€ 200.600,00

Valore di stima: € 200.600,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 160.480,00



LOTTO 86

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 321, piano 4-5. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 87, Zc. 7, Categoria D2, Graffato sub 103.
Valore di stima del bene: € 417.120,00
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n. 31; Largo del Porto di Roma n.26, interno 193, piano S1. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 330, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 13.600,00
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 70, piano S1. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 213, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 22.000,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 321, piano 4-5	173,80 mq	2.400,00 €/mq	€ 417.120,00	100,00%	€ 417.120,00
Bene n° 2 - Posto auto coperto Roma (RM) - Via del Porto di Roma n. 31; Largo del Porto di Roma n.26, interno 193, piano S1	17,00 mq	800,00 €/mq	€ 13.600,00	100,00%	€ 13.600,00
Bene n° 3 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 70, piano S1	20,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 22.000,00	100,00%	€ 22.000,00
Valore di stima:					€ 452.720,00

Valore di stima: € 452.720,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 362.176,00



LOTTO 87

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 322, piano 4. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 88, Zc. 7, Categoria D2.
Valore di stima del bene: € 145.200,00
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n. 31; Largo del Porto di Roma n.26, interno 192, piano S1. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 329, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 13.600,00
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 22, piano S1. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 167, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 38.500,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 322, piano 4	60,50 mq	2.400,00 €/mq	€ 145.200,00	100,00%	€ 145.200,00
Bene n° 2 - Posto auto coperto Roma (RM) - Via del Porto di Roma n. 31; Largo del Porto di Roma n.26, interno 192, piano S1	17,00 mq	800,00 €/mq	€ 13.600,00	100,00%	€ 13.600,00
Bene n° 3 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 22, piano S1	35,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 38.500,00	100,00%	€ 38.500,00
Valore di stima:					€ 197.300,00

Valore di stima: € 197.300,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 157.840,00



LOTTO 88

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 323, piano 4. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 89, Zc. 7, Categoria D2.
Valore di stima del bene: € 142.800,00
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n. 31; Largo del Porto di Roma n.26, interno 190, piano S1. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 327, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 13.600,00
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 68, piano S1. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 211, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 22.000,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 323, piano 4	59,50 mq	2.400,00 €/mq	€ 142.800,00	100,00%	€ 142.800,00
Bene n° 2 - Posto auto coperto Roma (RM) - Via del Porto di Roma n. 31; Largo del Porto di Roma n.26, interno 190, piano S1	17,00 mq	800,00 €/mq	€ 13.600,00	100,00%	€ 13.600,00
Bene n° 3 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 68, piano S1	20,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 22.000,00	100,00%	€ 22.000,00
Valore di stima:					€ 178.400,00

Valore di stima: € 178.400,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 142.720,00



LOTTO 89

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 324, piano 4-5. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 90, Zc. 7, Categoria D2, Graffato sub 102.
Valore di stima del bene: € 335.880,00
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n. 31; Largo del Porto di Roma n.26, interno 189, piano S1. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 326, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 13.600,00
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 67, piano S1. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 210, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 22.000,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 324, piano 4-5	139,95 mq	2.400,00 €/mq	€ 335.880,00	100,00%	€ 335.880,00
Bene n° 2 - Posto auto coperto Roma (RM) - Via del Porto di Roma n. 31; Largo del Porto di Roma n.26, interno 189, piano S1	17,00 mq	800,00 €/mq	€ 13.600,00	100,00%	€ 13.600,00
Bene n° 3 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 67, piano S1	20,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 22.000,00	100,00%	€ 22.000,00
Valore di stima:					€ 371.480,00

Valore di stima: € 371.480,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 297.184,00



LOTTO 90

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 325, piano 4. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 91, Zc. 7, Categoria D2.
Valore di stima del bene: € 142.800,00
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 188, piano S1. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 325, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 13.600,00
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 62, piano S1. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 205, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 22.000,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 325, piano 4	59,50 mq	2.400,00 €/mq	€ 142.800,00	100,00%	€ 142.800,00
Bene n° 2 - Posto auto coperto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 188, piano S1	17,00 mq	800,00 €/mq	€ 13.600,00	100,00%	€ 13.600,00
Bene n° 3 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 62, piano S1	20,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 22.000,00	100,00%	€ 22.000,00
Valore di stima:					€ 178.400,00

Valore di stima: € 178.400,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 142.720,00



LOTTO 91

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 326, piano 4-5. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 92, Zc. 7, Categoria D2, Graffato sub 101.
Valore di stima del bene: € 284.280,00
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 166, piano S1. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 303, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 13.600,00
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 61, piano S1. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 204, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 22.000,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 326, piano 4-5	118,45 mq	2.400,00 €/mq	€ 284.280,00	100,00%	€ 284.280,00
Bene n° 2 - Posto auto coperto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 166, piano S1	17,00 mq	800,00 €/mq	€ 13.600,00	100,00%	€ 13.600,00
Bene n° 3 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 61, piano S1	20,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 22.000,00	100,00%	€ 22.000,00
Valore di stima:					€ 319.880,00

Valore di stima: € 319.880,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 255.904,00



LOTTO 92

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 327, piano 4. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 93, Zc. 7, Categoria D2.
Valore di stima del bene: € 142.800,00
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 165, piano S1. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 302, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 13.600,00
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 55, piano S1. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 199, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 22.000,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 327, piano 4	59,50 mq	2.400,00 €/mq	€ 142.800,00	100,00%	€ 142.800,00
Bene n° 2 - Posto auto coperto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 165, piano S1	17,00 mq	800,00 €/mq	€ 13.600,00	100,00%	€ 13.600,00
Bene n° 3 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 55, piano S1	20,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 22.000,00	100,00%	€ 22.000,00
Valore di stima:					€ 178.400,00

Valore di stima: € 178.400,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 142.720,00



LOTTO 93

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 328, piano 4. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 94, Zc. 7, Categoria D2.
Valore di stima del bene: € 145.200,00
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 164, piano S1. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 301, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 13.600,00
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 54, piano S1. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 198, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 22.000,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 328, piano 4	60,50 mq	2.400,00 €/mq	€ 145.200,00	100,00%	€ 145.200,00
Bene n° 2 - Posto auto coperto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 164, piano S1	17,00 mq	800,00 €/mq	€ 13.600,00	100,00%	€ 13.600,00
Bene n° 3 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 54, piano S1	20,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 22.000,00	100,00%	€ 22.000,00
Valore di stima:					€ 180.800,00

Valore di stima: € 180.800,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 144.640,00



LOTTO 94

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 329, piano 4-5. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 95, Zc. 7, Categoria D2, Graffato sub 100.
Valore di stima del bene: € 330.240,00
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 163, piano S1. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 300, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 13.600,00
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 51, piano S1. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 195, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 22.000,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 329, piano 4-5	137,60 mq	2.400,00 €/mq	€ 330.240,00	100,00%	€ 330.240,00
Bene n° 2 - Posto auto coperto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 163, piano S1	17,00 mq	800,00 €/mq	€ 13.600,00	100,00%	€ 13.600,00
Bene n° 3 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 51, piano S1	20,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 22.000,00	100,00%	€ 22.000,00
Valore di stima:					€ 365.840,00

Valore di stima: € 365.840,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 292.672,00



LOTTO 95

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 330, piano 4. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 96, Zc. 7, Categoria D2.
Valore di stima del bene: € 145.200,00
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 162, piano S1. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 299, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 13.600,00
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 52, piano S1. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 196, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 22.000,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 330, piano 4	60,50 mq	2.400,00 €/mq	€ 145.200,00	100,00%	€ 145.200,00
Bene n° 2 - Posto auto coperto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 162, piano S1	17,00 mq	800,00 €/mq	€ 13.600,00	100,00%	€ 13.600,00
Bene n° 3 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 52, piano S1	20,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 22.000,00	100,00%	€ 22.000,00
Valore di stima:					€ 180.800,00

Valore di stima: € 180.800,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 144.640,00



LOTTO 96

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 331, piano 4-5. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 97, Zc. 7, Categoria D2, Graffato sub 99.
Valore di stima del bene: € 509.640,00
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 161, piano S1. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 298, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 16.000,00
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 53, piano S1. Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 197, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 22.000,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 331, piano 4-5	212,35 mq	2.400,00 €/mq	€ 509.640,00	100,00%	€ 509.640,00
Bene n° 2 - Posto auto coperto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 161, piano S1	20,00 mq	800,00 €/mq	€ 16.000,00	100,00%	€ 16.000,00
Bene n° 3 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 53, piano S1	20,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 22.000,00	100,00%	€ 22.000,00
Valore di stima:					€ 547.640,00

Valore di stima: € 547.640,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 438.112,00



















Assolto il proprio mandato, il sottoscritto *esperto ex art. 568 c.p.c.* deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Roma, li 08/09/2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Rossetti Andrea
(documento firmato digitalmente)



ALLEGATI:

-  FOTOGRAFIE
-  VISURE E PLANIMETRIE CATASTALI
-  ACCESSO AGLI ATTI MUNICIPIO RM X.pdf
-  ATTESTAZIONI INVIO RELAZIONI ALLE PARTI.pdf
-  ATTI DI PROVENIENZA.rar
-  ATTI D'OBBLIGO.pdf
-  CONTRATTO AFFITTO RAMO D'AZIENDA form. 46460-2015 not. Fanfani.pdf
-  ISPEZIONI IPOTECARIE.pdf
-  NOTA DI TRASCRIZIONE SERVITU' - reg. part. 32863_2011.pdf
-  NOTA DI TRASCRIZIONE SERVITU' - reg. part. 32864_2011.pdf
-  PROGETTO EDILIZIO PROT. N. 47092_2008 .pdf
-  RELAZIONE VERSIONE PRIVACY.pdf
-  RISPOSTA COMUNE DI ROMA - ASSENZA AGIBILITA'.pdf
-  RISPOSTA VIGILI DEL FUOCO_ASSENZA C.P.I..pdf
-  TITOLI EDILIZI.pdf
-  VISURA E PLN CABINA ELETTRICA FG 1093, P.LLA 512 (PIGNORATA MA NON VENDIBILE).pdf



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 76

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 309, piano 4, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 75, Zc. 7, Categoria D2.
- **Bene n° 2** - Locale tecnico (catastalmente D2) ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 6, piano 5, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 104, Zc. 7, Categoria D2.
- **Bene n° 3** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 160, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 297, Zc. 7, Categoria C6.
- **Bene n° 4** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 47, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 191, Zc. 7, Categoria C6.

Prezzo base d'asta: € 349.480,00

LOTTO 77

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 310, piano 4, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 76, Zc. 7, Categoria D2.
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 159, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 296, Zc. 7, Categoria C6.
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 48, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 192, Zc. 7, Categoria C6.

Prezzo base d'asta: € 149.480,00

LOTTO 78

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 311, piano 4, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 77, Zc. 7, Categoria D2.
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 158, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 295, Zc. 7, Categoria C6.
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 49, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 193, Zc. 7, Categoria C6.

Prezzo base d'asta: € 148.760,00

LOTTO 79

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 312, piano 4, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 78, Zc. 7, Categoria D2.
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 167, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 304, Zc. 7, Categoria C6.
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 50, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 194, Zc. 7, Categoria C6.

Prezzo base d'asta: € 149.480,00

LOTTO 80



- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 313, piano 4, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 79, Zc. 7, Categoria D2.
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 150, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 289, Zc. 7, Categoria C6.
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 56, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 200, Zc. 7, Categoria C6.

Prezzo base d'asta: € 147.480,00

LOTTO 81

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 314, piano 4, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 80, Zc. 7, Categoria D2.
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 151, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 290, Zc. 7, Categoria C6.
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 57, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 201, Zc. 7, Categoria C6.

Prezzo base d'asta: € 150.360,00

LOTTO 82

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 315, piano 4, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 81, Zc. 7, Categoria D2.
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 152, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 291, Zc. 7, Categoria C6.
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 59, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 202, Zc. 7, Categoria C6.

Prezzo base d'asta: € 147.480,00

LOTTO 83

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 316, piano 4, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 82, Zc. 7, Categoria D2.
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 153, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 292, Zc. 7, Categoria C6.
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 60, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 203, Zc. 7, Categoria C6.

Prezzo base d'asta: € 149.480,00

LOTTO 84

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 319, piano 4, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 85, Zc. 7, Categoria D2.
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 154, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 293, Zc. 7, Categoria C6.
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 45, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 189, Zc. 7, Categoria C6.

Prezzo base d'asta: € 147.480,00

LOTTO 85



- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 320, piano 4, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 86, Zc. 7, Categoria D2.
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 157, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 294, Zc. 7, Categoria C6.
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 46, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 190, Zc. 7, Categoria C6.

Prezzo base d'asta: € 160.480,00

LOTTO 86

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 321, piano 4-5, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 87, Zc. 7, Categoria D2, Graffato sub 103.
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n. 31; Largo del Porto di Roma n.26, interno 193, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 330, Zc. 7, Categoria C6.
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 70, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 213, Zc. 7, Categoria C6.

Prezzo base d'asta: € 362.176,00

LOTTO 87

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 322, piano 4, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 88, Zc. 7, Categoria D2.
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n. 31; Largo del Porto di Roma n.26, interno 192, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 329, Zc. 7, Categoria C6.
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 22, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 167, Zc. 7, Categoria C6.

Prezzo base d'asta: € 157.840,00

LOTTO 88

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 323, piano 4, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 89, Zc. 7, Categoria D2.
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n. 31; Largo del Porto di Roma n.26, interno 190, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 327, Zc. 7, Categoria C6.
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 68, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 211, Zc. 7, Categoria C6.

Prezzo base d'asta: € 142.720,00

LOTTO 89

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 324, piano 4-5, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 90, Zc. 7, Categoria D2, Graffato sub 102.
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n. 31; Largo del Porto di Roma n.26, interno 189, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 326, Zc. 7, Categoria C6.
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 67, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 210, Zc. 7, Categoria C6.

Prezzo base d'asta: € 297.184,00

LOTTO 90



- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 325, piano 4, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 91, Zc. 7, Categoria D2.
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 188, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 325, Zc. 7, Categoria C6.
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 62, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 205, Zc. 7, Categoria C6.

Prezzo base d'asta: € 142.720,00

LOTTO 91

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 326, piano 4-5, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 92, Zc. 7, Categoria D2, Graffato sub 101.
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 166, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 303, Zc. 7, Categoria C6.
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 61, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 204, Zc. 7, Categoria C6.

Prezzo base d'asta: € 255.904,00

LOTTO 92

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 327, piano 4, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 93, Zc. 7, Categoria D2.
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 165, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 302, Zc. 7, Categoria C6.
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 55, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 199, Zc. 7, Categoria C6.

Prezzo base d'asta: € 142.720,00

LOTTO 93

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 328, piano 4, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 94, Zc. 7, Categoria D2.
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 164, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 301, Zc. 7, Categoria C6.
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 54, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 198, Zc. 7, Categoria C6.

Prezzo base d'asta: € 144.640,00

LOTTO 94

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 329, piano 4-5, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 95, Zc. 7, Categoria D2, Graffato sub 100.
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 163, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 300, Zc. 7, Categoria C6.
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 51, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 195, Zc. 7, Categoria C6.

Prezzo base d'asta: € 292.672,00

LOTTO 95



- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 330, piano 4, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 96, Zc. 7, Categoria D2.
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 162, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 299, Zc. 7, Categoria C6.
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 52, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 196, Zc. 7, Categoria C6.

Prezzo base d'asta: € 144.640,00

LOTTO 96

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 331, piano 4-5, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 97, Zc. 7, Categoria D2, Graffato sub 99.
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 161, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 298, Zc. 7, Categoria C6.
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 53, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 197, Zc. 7, Categoria C6.

Prezzo base d'asta: € 438.112,00



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 92/2022 DEL R.G.E.**

LOTTO 76 - PREZZO BASE D'ASTA: € 349.480,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 309, piano 4		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 75, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	75,75 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Locale tecnico			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 6, piano 5		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Locale tecnico Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 104, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	84,75 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 3 - Posto auto coperto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 160, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto coperto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 297, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	17,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 4 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 47, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 191, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	20,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 77 - PREZZO BASE D'ASTA: € 149.480,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 310, piano 4		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 76, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	60,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Posto auto coperto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 159, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto coperto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 296, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	17,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 3 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 48, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 192, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	20,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 78 - PREZZO BASE D'ASTA: € 148.760,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 311, piano 4		



Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 77, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	59,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Posto auto coperto

Ubicazione:	Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 158, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto coperto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 295, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	19,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 3 - Box auto

Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 49, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 193, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	20,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 79 - PREZZO BASE D'ASTA: € 149.480,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence

Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 312, piano 4		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 78, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	60,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Posto auto coperto

Ubicazione:	Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 167, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto coperto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 304, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	17,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 3 - Box auto

Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 50, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 194, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	20,00 mq
Descrizione:	Box auto		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 80 - PREZZO BASE D'ASTA: € 147.480,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence

Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 313, piano 4		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 79, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	59,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Posto auto coperto

Ubicazione:	Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 150, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto coperto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 289, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	17,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		



Bene n° 3 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 56, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 200, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	20,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 81 - PREZZO BASE D'ASTA: € 150.360,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 314, piano 4		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 80, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	60,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Posto auto coperto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 151, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto coperto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 290, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	17,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 3 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 57, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 201, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	21,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 82 - PREZZO BASE D'ASTA: € 147.480,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 315, piano 4		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 81, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	59,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Posto auto coperto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 152, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto coperto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 291, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	17,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 3 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 59, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 202, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	20,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 83 - PREZZO BASE D'ASTA: € 149.480,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 316, piano 4		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 82, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	60,50 mq



Vendita soggetta a IVA:	NO
--------------------------------	----

Bene n° 2 - Posto auto coperto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 153, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto coperto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 292, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	17,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 3 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 60, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 203, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	20,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 84 - PREZZO BASE D'ASTA: € 147.480,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 319, piano 4		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 85, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	59,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Posto auto coperto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 154, piano S1		
Diritto reale:		Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto coperto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 293, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	17,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 3 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 45, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 189, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	20,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 85 - PREZZO BASE D'ASTA: € 160.480,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 320, piano 4		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 86, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	66,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Posto auto coperto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Via del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 157, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto coperto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 294, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	17,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 3 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 46, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 190, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	20,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		



LOTTO 86 - PREZZO BASE D'ASTA: € 362.176,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 321, piano 4-5		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 87, Zc. 7, Categoria D2, Graffato sub 103	Superficie commerciale	173,80 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Posto auto coperto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Via del Porto di Roma n. 31; Largo del Porto di Roma n.26, interno 193, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto coperto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 330, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	17,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 3 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 70, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 213, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	20,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 87 - PREZZO BASE D'ASTA: € 157.840,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 322, piano 4		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 88, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	60,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Posto auto coperto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Via del Porto di Roma n. 31; Largo del Porto di Roma n.26, interno 192, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto coperto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 329, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	17,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 3 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 22, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 167, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	35,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 88 - PREZZO BASE D'ASTA: € 142.720,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 323, piano 4		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 89, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	59,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Posto auto coperto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Via del Porto di Roma n. 31; Largo del Porto di Roma n.26, interno 190, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto coperto	Superficie	17,00 mq



	Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 327, Zc. 7, Categoria C6	commerciale	
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 3 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 68, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 211, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	20,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 89 - PREZZO BASE D'ASTA: € 297.184,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 324, piano 4-5		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 90, Zc. 7, Categoria D2, Graffato sub 102	Superficie commerciale	139,95 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Posto auto coperto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Via del Porto di Roma n. 31; Largo del Porto di Roma n.26, interno 189, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto coperto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 326, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	17,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 3 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 67, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 210, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	20,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 90 - PREZZO BASE D'ASTA: € 142.720,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 325, piano 4		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 91, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	59,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Posto auto coperto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 188, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto coperto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 325, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	17,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 3 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 62, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 205, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	20,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 91 - PREZZO BASE D'ASTA: € 255.904,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 326, piano 4-5		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1



Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 92, Zc. 7, Categoria D2, Graffato sub 101	Superficie commerciale	118,45 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Posto auto coperto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 166, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto coperto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 303, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	17,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 3 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 61, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 204, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	20,00 mq
Descrizione:	Box auto		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 92 - PREZZO BASE D'ASTA: € 142.720,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 327, piano 4		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 93, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	59,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Posto auto coperto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 165, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto coperto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 302, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	17,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 3 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 55, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 199, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	20,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 93 - PREZZO BASE D'ASTA: € 144.640,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 328, piano 4		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 94, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	60,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Posto auto coperto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 164, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto coperto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 301, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	17,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 3 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 54, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1



Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 198, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	20,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 94 - PREZZO BASE D'ASTA: € 292.672,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 329, piano 4-5		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 95, Zc. 7, Categoria D2, Graffato sub 100	Superficie commerciale	137,60 mq

Bene n° 2 - Posto auto coperto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 163, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto coperto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 300, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	17,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 3 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 51, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 195, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	20,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 95 - PREZZO BASE D'ASTA: € 144.640,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 330, piano 4		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 96, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	60,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Posto auto coperto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 162, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto coperto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 299, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	17,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 3 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 52, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 196, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	20,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 96 - PREZZO BASE D'ASTA: € 438.112,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 331, piano 4-5		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 97, Zc. 7, Categoria D2, Graffato sub 99	Superficie commerciale	212,35 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Posto auto coperto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 161, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1



Tipologia immobile:	Posto auto coperto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 298, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	20,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 3 - Box auto

Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 53, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 197, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	20,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

