

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
IMMOBILIARE

IV SEZIONE CIVILE G.E. Dott. SCOLARO

Promossa da: PRELIOS Credit Solutions
contro

RELAZIONE INTEGRATIVA ALLA CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO PER LA STIMA DELVILLINO AD USO RESIDENZIALE, SITO IN ROMA VIA GUILMIN.38 ACCATASTATO AL FOGLIO 669 PART.1300 SUB 3

Il sottoscritto Arch. Eugenio Zara iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. di Roma con studio in Roma, via F. Saverio Nitti 12, deposita la seguente relazione integrativa sugli aspetti indicati dal Custode Giudiziario Avv. Dora La Motta nella relazione depositata il 9 Gennaio 2024.

Per quanto riguarda l'ingresso dal civico 42, questo non è presente in planimetria è quindi da considerarsi non regolarizzato.

Per quanto riguarda la chiusura a metà del varco di comunicazione tra il soggiorno e la cucina rispetto a quanto rappresentato nella planimetria catastale, essa non costituisce difformità essenziale, quindi non dovrà essere riportata nella planimetria catastale.

Alla luce di quanto sopra, il sottoscritto fa presente che la planimetria catastale presenta delle piccole difformità, queste potranno essere aggiunte al momento dell'integrazione della domanda di condono presentata in data 6 marzo 1986 al n. 7564, ricomprese nel costo di 5.000,00 euro già calcolato dal sottoscritto e detratto dalla stima eseguita.

Le faccio presente inoltre che, come da Lei richiesto, l'immobile non ha per il momento certificato di agibilità, che verrà rilasciato dopo l'ottenimento della concessione edilizia in sanatoria.

Roma 13 Marzo 2024

Il Consulente Tecnico

Dott. arch. Eugenio Zara

