

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPRM2 UT ROMA 5 - TUSCOLANO

INTERROGAZIONE ATTO NUMERO 3384
 ATTO PRIVATO SERIE 3
 STIPULATO IL 30/09/2019 REGISTRATO IL 17/10/2019
 NUMERO ELENCO ATTI S000189

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: *****

ID. TELEMATICO: *****

CODICE TRIBUTO	IMPORTO
1091	200,00
TOTALE	200,00

SOGGETTI PARTECIPANTI ALL'ATTO

N.ORD. COD.FISC.

1	- *****
2	-
3	-
4	-

DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO - NEGOZI

N.ORD. Progr. DESCRIZIONE

1	001 - 8001 COMODATO		
	VALORE DICHIARATO :		0,00
	DANTI CAUSA SOGGETTI:	1 2	
	AVENTI CAUSA SOGGETTI:	3 4	

1083
PROROGATO fino
al 31/8/19

17/02/2020 PAG. 1

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPRM2 UT ROMA 5 - TUSCOLANO

INTERR.NE RICHIESTA DI REGISTR.NE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE N. 10733 SERIE 3T

CONTRATTO RLI TELEMATICO ID. TELEM: *****
STIPULATO IL 01/09/2017 E REGISTRATO IL 30/09/2017
PRESSO L'UFFICIO DI DPRM3 UT ROMA 4 - COLLATINO

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: *****
RELATIVO A: L2-LOCAZIONE AGEVOLATA DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO
TESTO CONSERVATO DA PARTE DEL RICHIEDENTE

DATI DEL CONTRATTO: AGEVOLATO L.431/98,
DURATA DAL 01/09/2017 AL 31/08/2018 (N.PAG. 6 N.COPIE 1)
CORRISPETTIVO PER L'INTERA DURATA EURO 6.600
CONTRATTO OGGETTO DI PROROGA FINO AL 31/08/2019 PAGAMENTO PER INTERO PERIODO

SCADENZE
01/09/2018 6.600,00 CHIUSURA PER CEDOLARE 06/08/2019

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:

001 ***** A
002 [REDACTED] A
003 [REDACTED] B

(A) LOCATORE (B) CONDUTTORE (*) CODICE FISCALE ERRATO OD OMESSO

DATI CATASTALI:

IMM. 001 COD.CAT: H501 SEZ.URB: FOGLIO: 583 PARTIC: 429 SUB: 4
T/U: U I/P: P
DAL 01/09/2017: SOGG.001 50,00% CED.S SOGG.002 50,00% CED.S

- SEGUE -

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILITÀ



Con la presente scrittura privata valevole ad ogni effetto di legge

TRA

La Sig.ra ***** nata a *****

residente in Roma, alla Via Andrea Fulvio n.7.

Il Sig. ***** nato a ***** , residente in

Roma, alla Via Andrea Fulvio n.7.

(COMODANTE)

E

La sig.ra ***** residente in

Roma, alla Via Via Andrea Fulvio n.7

Il Sig. ***** residente in

(COMODATARI)

PREMESSO

-che la sig.ra ***** e il Sig ***** hanno la disponibilità dell'immobile sito nel Comune di Roma Via Andrea Fulvio n°7 al piano terra int. 3, distinto al NCEU al foglio 583 part.429, sub 4, cat. A/2;

-che la sig.ra ***** e il Sig ***** con la sottoscrizione del presente accordo intendono concedere in comodato d'uso gratuito ai Sigg.ri ***** e *****

***** l'immobile di loro proprietà per sopperire a momentanee esigenze abitative degli stessi.

Tutto ciò premesso, le parti, come in epigrafe identificate

CONVENGONO

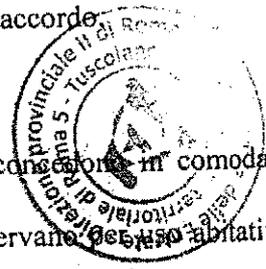
quanto segue:

Art.1 Premesse

Le premesse fanno parte in modo sostanziale e parte essenziale del presente accordo

Art.2 Oggetto

1. La sig.ra ***** danno e concessione in comodato gratuito ai Sigg.ri ***** affinché se ne servano per uso abitativo occasionale e per l'uso consentito dalla destinazione, i quali accettano l'immobile sito in Roma Via Andrea Fulvio n°7 piano terra così come meglio descritto alle premesse.



Art.3 Durata del contratto

Il contratto di comodato gratuito d'immobile avrà durata indeterminata con inizio a partire dal 01.10.2019. L'immobile oggetto del contratto dovrà essere restituito ai comodanti a semplice loro richiesta, ex art. 1810 c.c. I comodatari hanno la stessa facoltà di recedere dal contratto, con preavviso di trenta giorni.

Art.4 Obblighi dei comodatari

I comodatari si obbligano a provvedere alla custodia e alla conservazione dell'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia. In particolare i Sigg.ri ***** c ***** si impegnano a custodire con la diligenza del "buon padre di famiglia", ad apportare all'immobile concesso in comodato gratuito tutte quelle opere necessarie alla conservazione e manutenzione (ordinaria) del bene immobile oggetto del presente contratto.

I comodatari non possono cedere ad un terzo il godimento dell'immobile senza il consenso dei comodanti, pena l'immediata risoluzione del presente contratto e la restituzione ai comodanti del bene concesso in comodato gratuito, oltre il risarcimento del danno.

Qualsiasi diverso accordo dovrà essere concordato tra le parti e risultare da atto scritto. I comodatari non hanno diritto al rimborso delle spese di ordinaria amministrazione e per quelle necessarie alla conservazione e manutenzione del bene immobile oggetto del presente contratto. I comodatari avranno però diritto di essere rimborsati delle spese *straordinarie* sostenute per conservare l'immobile, se necessarie ed urgenti. L'immobile concesso in comodato gratuito sarà, alle scadenze del presente contratto, restituito ai comodanti in buono stato di manutenzione, salvo i

deterioramenti cagionati dall'uso.



Art. 5 Obblighi della comodante

Con la sottoscrizione della presente scrittura privata la comodante si obbliga a far godere l'immobile di cui all'Art.3 di cui sopra ai Sigg.ri ***** (comodatari)

immune da qualsiasi pregiudizio, peso e/o vincolo che possa in qualche misura ledere o pregiudicare il godimento delle cose concesse in comodato gratuito.

Art. 6 Risoluzione del contratto

La Comodante non può recedere dal presente accordo.

Art. 7 Rinvio

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno riferimento alle disposizioni dell'art. 1803 e ss. del Codice Civile.

Art. 8 Foro competente

Per eventuali controversie che dovessero sorgere sull'esecuzione ed interpretazione del presente contratto viene indicato il Foro di Roma. *****

Si dà atto che il seguente contratto è stato redatto in triplice copia.

Art. 9. Spese

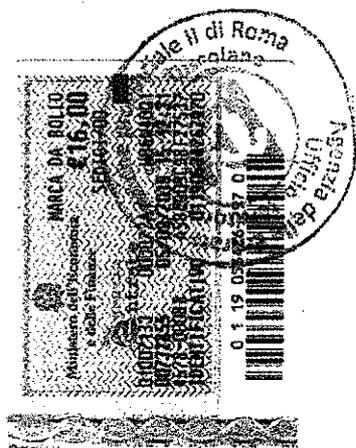
Le spese tutte del presente atto come pure quelle necessarie per servirsi della cosa sono a carico dei comodatari i quali dovranno rimborsare le spese relative al consumo di acqua, luce e gas e nettezza urbana direttamente alla comodante dietro presentazione dei giustificativi di spesa. ***** *

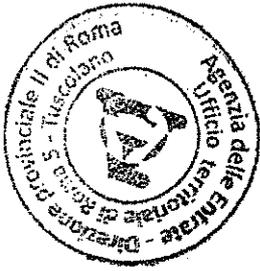
ROMA 30.09.2019

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Cod. Civ. le parti di comune accordo dichiarano di approvare specificatamente, reietta sin d'ora ogni specifica eccezione, i seguenti articoli: art.1(*premesse*); art.2(*oggetto*); art.3(*durata del contratto*); 4(*obblighi del comodataria*); art.5(*obblighi del comodante*); art.6(*risoluzione del contratto*); art.7(*rinvio*); art.8(*foro competente*); art.9(*spese*)

ROMA li 30.09.2019





AGENZIA DELLE ENTRATE
DIREZIONE PROVINCIALE
DI ROMA
Ufficio Territoriale di
Roma 5
Tuscolano

N. 3386
Serie 3
Data 14/10/18

REGISTRATO
CON ELET
E 2000

IL DIRIGENTE

Rosanna Genfile



Ai
di
art
art
art
Rc
Sig
Sig

