

VERBALE DI INIZIO DELLE OPERAZIONI PERITALI

Tribunale civile di Roma Procedura Esecutiva Immobiliare
n. 100/2022

Il giorno *29* del mese *Novembre* dell'anno *2023* alle ore *14,00* io sottoscritto Arch. Luciano Lucca iscritto all'Albo degli Architetti P.P.C. della provincia di Roma al n. 9084, nominato Esperto stimatore nella causa promossa presso il Tribunale civile di Roma Procedura Esecutiva Immobiliare n. 100/2022 dalla Siena NPL contro la Sig.ra _____ visto il Provvedimento del 12.11.2022 di nomina della procedura esecutiva immobiliare in epigrafe e successivo giuramento, con invio telematico del 23.11.2022, ed avente ad oggetto le seguenti unità immobiliari siti in Roma e precisamente in Via Gino Borgatta 20 :

- Foglio 410 part. 4083 sub 28 cat. A/2 (app.to);
- Foglio 410 part. 4083 sub 7 cat. C/6 (box/posto auto);

- Vista la convocazione di accesso del provvedimento di nomina e successiva comunicazione del Custode come stabilito dal Giudice Esecutivo mi sono recato in Roma presso i luoghi di causa e precisamente in Via Gino Borgatta 20 per dare inizio alle operazioni peritali.

Sul posto sono convenuti, oltre al sottoscritto Esperto stimatore,
l'Avv. Rosina Aiello nominato Custode nella stessa procedura esecutiva

Sig.ra _____ (ESECUTORE)

Sig.ra _____ (FIGLIA)

Descrizione sommaria delle operazioni compiute:

E' stato effettuato un rilievo fotografico e ritiro degli immobili pertinenti.

Richieste dell'Esperto stimatore alle parti o ai loro rappresentanti.

L'esperto stimatore richiede alla Sig.ra esecutata,
i seguenti documenti:

- ✓ Atto di provenienza - atto compravendita SI
- ✓ Nome e numero dell'Amministratore di Condominio NO
- ✓ Certificato di agibilità / abitabilità NO
- ✓ Concessione edilizia - licenza edilizia NO
- ✓ Progetto originale - Piante- sezioni e prospetti
- ✓ eventuali titoli edilizi
- ✓ Certificazioni impianti
- ✓ Regolamenti condominio con tabelle millesimali
- ✓ Ape se redatto, altrimenti il Libretto d'impianto della caldaia NO
- ✓ Convenzione con il Comune di Roma
- ✓ Atto d'obbligo con il Comune di Roma
- ✓

(se le operazioni devono proseguire in un successivo tempo si procede nel seguente modo)

Riservandomi di valutare gli elementi raccolti in separata sede, alle ore non potendo portare a termine le operazioni di sopralluogo (ad es. per sopravvenuta oscurità) ho rinviato le stesse al giorno alle ore sempre nel luogo oggetto della controversia, rimanendone avvisati gli interessati, con i quali ho sottoscritto il presente verbale.

(se le operazioni si ritengono concluse si procede nel seguente modo)

Riservandomi di valutare gli elementi raccolti in separata sede, alle ore 15.25, avendo portato a termine le operazioni di sopralluogo, ho dichiarato definitivamente chiuse le stesse, sottoscrivendo il presente verbale con gli astanti.

Roma li

Le parti convenute

L'Esperto stimatore Arch. Luciano Lucca

Avv. Rosina Aiello

Sig.ra.

Sig.ra

(esecutata)

(l'opera dell'esecutata)