



TRIBUNALE DI ROMA

Rg 207/2021

VERBALE D'UDIENZA

Addì 12.06.2024 alle ore 11,23 innanzi al Giudice Raffaele Russo in sostituzione del giudice Fernando Scolaro sono presenti:

- ✓ per il creditore procedente l'avv. [redacted] in sostituzione dell'avv. [redacted] ni
- ✓ per il creditore intervenuto [redacted] l'avv. [redacted]
- ✓ per i creditori intervenuti sig.ri [redacted] e [redacted] l'avv. [redacted]
- ✓ l'Arch. Gloria Carmen Percaccio esperto stimatore
- ✓ l'avv. Dora La Motta custode giudiziario

I creditori chiedono che venga emessa l'ordinanza di vendita per i lotti 1/2/3/5 riservando all'esito eventuali ulteriori provvedimenti per i restanti beni pignorati.

6

Il custode giudiziario si riporta alla relazione preliminare in atti depositata il 7/6/2024 specificando che per il lotto 1 è in corso la relativa liberazione e che gli occupanti con istanza del 20/1/2023 hanno chiesto di potere permanere all'interno dello stesso fino al momento dell'aggiudicazione. Il custode fa presente che al momento risultano versate indennità di occupazione per l'importo di euro 33.593,00.

I creditori non si oppongono alla richiesta degli occupanti del lotto 1 alla condizione che continuino a versare l'indennità di occupazione.

Il giudice

Il giudice dell'esecuzione

Letta la relazione del custode giudiziario

Letta la relazione di stima

verificate le notifiche ex art. 498, 599, 569 c.p.c.;
verificata la completezza della documentazione ex art. 567 c.p.c. e letto l'art. 591 bis c.p.c. come modificato dalla legge 132/2015; ritenuto opportuno mantenere distinta la funzione di custode e quella di delegato alla vendita;

revoca

l'precedente custode e nomina in sostituzione l'IVG di Roma, disponendo che il custode sostituito depositi il rendiconto della gestione entro 15 giorni;
delega le attività di cui all'art. 591 c.p.c. per i lotti 1,2,3,5 all'avv. Dora La Motta come da separata ordinanza che s'intende allegata al presente provvedimento.

verbale udienza GENERICO

Provvede per il lotto 5 all'emissione dell'ordine di liberazione con separato provvedimento. Rispetto agli occupanti senza titolo del lotto 1, sentiti i creditori che hanno espresso parere positivo, acconsente la permanenza degli stessi nell'immobile fino all'aggiudicazione, fermo restando che qualora non provvedessero al pagamento, il custode si attiverà per l'immediato rilascio come da ordine di liberazione già emesso

Rinvia

Per eventuale emissione dell'ordinanza di vendita relativamente al lotto 4 al 18 dicembre 2024 ore 12,00

Verbale chiuso alle ore 11,53

Il giudice Raffaele Russo

