

TRIBUNALE DI ROMA
SEZ. IV ESEC. IMMOB. – GE DOTT.SSA S. MEROLA
PROC ESEC RGE 1127/21 – LOTTO UNICO

Istanza ex art. 587 cpc e richiesta integrazione delega con aumento della cauzione

L'Avv. Antonella Scano, professionista delegato nella procedura esecutiva in oggetto, rileva quanto segue:

PREMESSO

- che in data **27.03.2024** (al I esperimento di vendita rinnovato) il lotto unico veniva aggiudicato – a seguito di gara - al _____ per la somma di Euro 170.000,00;
- che la scrivente ha invitato più volte l'aggiudicatario a provvedere, entro il 26.07.2024 - termine indicato nell'offerta di acquisto - al versamento del saldo prezzo e delle spese (all. 1);
- che la scrivente ha controllato presso la Banca BCC se nel termine l'aggiudicatario avesse comunque provveduto a versare quanto dovuto;
- che l'esito della ricerca è stato negativo, non essendo stata versata dall'aggiudicatario alcuna altra somma oltre la cauzione iniziale del 10% (pari ad euro 8.300,00) (all.2);
- che già in data **13.07.2023** (al I esperimento di vendita) il cespite era stato aggiudicato al prezzo di Euro 235.000,00 al medesimo aggiudicatario _____

dichiarato decaduto dal precedente acquisto con provvedimento del GE in data 18.12.2023, con acquisizione della cauzione versata (pari ad euro 8.300,00);

- che al fine di evitare ulteriori condotte dilatorie ed ostative al trasferimento del bene il delegato riterrebbe opportuno innalzare per i prossimi esperimenti di vendita la misura della cauzione da allegare all'offerta di acquisto dal 10% al 30% del prezzo offerto;

Tutto quanto ciò premesso il delegato

FA ISTANZA

Affinché il G.E. adotti i provvedimenti conseguenti all'inadempimento dell'aggiudicatario _____, autorizzi il delegato – ove ritenga opportuno – ad inserire nell'avviso di vendita del prossimo I esperimento rinnovato bis il versamento di una cauzione pari ad almeno il 30% del prezzo offerto, o di altra misura che ritenga opportuna.

Si allegano:

all. 1) Comunicazione Pec;

all. 2) Estratto conto della procedura esecutiva.

Roma, 29.07.2024

Con osservanza

Avv. Antonella Scano

PRESMESSO

ALTERNANZA

Firmato Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 47159c13e49d29819 - Firmato Da: SCANO ANTONELLA Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 663673ec3b86c336

Firmato Da: STEFANIA MEROLA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATE CA G1 Serial#: 769a5c6a045b565e