

VERBALE DI IMMISSIONE NEL POSSESSO

Trib Roma - Proc. Esec. RGE 1127/2021 - GE Dott. Mancinetti.

Il giorno 4.10.2022 alle ore 15,00 presso il compendio pignorato sito in Roma, Via di Valle Aurina n. 1/C, sono presenti:

l'Avv. Antonella Scano, custode giudiziario della procedura esecutiva in oggetto;
l'esperto stimatore. Arch. Vittorio Vignoli;

~~il/la Signora~~ _____ nato/a _____

Il _____ residente in _____

Via _____

n.q. di _____

identificato a mezzo _____
_____ emesso dall'Avv. Comin'ico
_____ olivo.

Recapiti: _____

E_mail: _____ tel _____

.....

Altri soggetti occupanti l'immobile

Sig. ~~rd~~ _____ (madre) _____

Sig. _____

Sig. _____

Le parti, in contraddittorio tra di loro, procedono alla formale immissione del custode nel _____ possesso dell'immobile suddetto, di cui _____
_____ rimane temporaneamente mero detentore.

Si procede, pertanto, alla ricognizione dei locali rilevando quanto segue:

Stato dei luoghi ed eventuali danni riscontrati:

Immobile in condizioni di manutenzione:

Buone

composto di:

PT: soffono con arredo cottura, balcone e giardino

P 1° i due camere con bagno ed un ripostiglio

PS1 i due camere + 2 bagni -

Pertinenze

PATO auto Candiani vettura omologata.

in esterni

Lavori urgenti da effettuare

No

Dati Amministrazione condominiale

Non c'è - autorizzate spese di manutenzione

diare giardino, del cancello, luce

Oneri condominiali ordinari

Oneri condominiali straordinari

Altre osservazioni

L'esperto esegue i rilievi tecnici
e topografici

Dato atto di quanto sopra il custode viene formalmente immesso nel possesso dell'immobile in questione.

Il detentore si obbliga ad avvertire il custode anzidetto di qualsivoglia problematica afferente l'immobile e le sue pertinenze, rendendosi disponibile a far accedere il custode, eventuali delegati dello stesso, il perito e gli interessati all'acquisto, previo avviso - anche telefonico - di almeno 24 ore.

Si preavverte l'anzidetto detentore che l'inottemperanza alle disposizioni suddette sarà immediatamente segnalata al Giudice dell'Esecuzione che provvederà ad emanare i provvedimenti del caso e che potrà disporre, altresì, l'immediato rilascio dei locali da parte dell'occupante.

Si consegna copia del modulo informativo del Tribunale di Roma.

Verbale chiuso alle ore... 16... 30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il custode

Avv. Antonella Scano



l'Esperto stimatore

Arch. Vittorio Vignoli

