

VERBALE DI PRIMO ACCESSO DEL CUSTODE

Il giorno 18/10/2022 alle ore 14,15 io sottoscritto avv. Paolo Tomassini, nominato Custode Giudiziario nella procedura esecutiva n. 1419/2021 di RGE con provvedimento in data 21/7/2022 emesso dalla Dott.ssa Iappelli della 4° Sez. Civ. del Tribunale di Roma, promossa dall'Avv. ^{***}

^{***} _____, nei confronti del ^{***} _____, si sono recato insieme all'Esperto

Stimatore Arch. Pietro Infante in Roma, Via Sirte 8, presso l'immobile affidato alla mia custodia.

Ha consentito l'accesso nell'immobile ^{***} _____, da me identificato a

me ^{***} _____

il quale mi dichiara che l'immobile è abitato dallo stesso e costituisce la sua abitazione principale, unico bene immobiliare di sua proprietà.

^{***} _____ dichiara che l'affartamento non necessita di opere di manutenzione straordinaria, e che il Condominio ha deliberato il rifacimento dell'impianto di riscaldamento al fine del distacco dall'adiacente fabbricato, e che sta provvedendo regolarmente al pagamento delle rilevanti quote straordinarie.

^{***} _____ mi dichiara che l'amministratore del Condominio è il Sig. ^{***} _____

Tel. ^{***} _____, ^{***} _____ ^{***}

^{***} _____ Ho consegnato all' ^{***} _____ il ~~foglio~~ ^{***} _____ il ~~foglio~~ ^{***} _____ provvedimento della nomina del sottoscritto e dell'esperto stimatore esecutivamente le firme del richiedente di ^{***} _____ e ^{***} _____ con la partecipazione delle Parti, nonché il foglio informativo per la parte esecutiva predisposto dal Tribunale

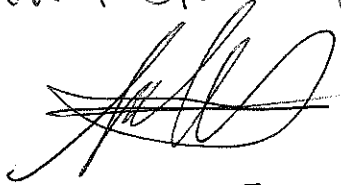
ha consentito all'esperto
stimolato di effettuare i rilievi tecnici
nell'appartamento e nella cantina pertinenziale,
mostrendosi pertanto collaborativo

ha altresì fruito l'atto di provenienza
dell'abitazione - infame e
quodale che vuole innanzi le Corti d'Appello
di Roma 3^{ra} sez. civile
giustiziaria per la revocazione del lodo fatto a base
della presente esecuzione, R.G. con volente
p.r. firmate a

~~Verbole chiuso al~~ rafferma
fintanto l'esigente di una concessione di una
sospensiva sulla sede del pendente giudizio
di revocazione.

Verbole chiuso alle ore 15,06.

(Ich. Pietro Infante)



(Am. Paolo Tomassini)

