

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Giudice: dott.ssa Federica D'ambrosio

Procedura esecutiva n. 1201/2018 + 1205/2018

Verbale di sopralluogo e di immissione in possesso del compendio immobiliare pignorato

L'anno duemilaventuno, il giorno trenta del mese di aprile, alle ore 11,00,

in Roma, Via Alberto Ascari 247, sono presenti:

- il dott. Giuseppe Fagnoli (con studio in Roma, Viale Angelico 219 -

tel. 06.3722291, 338.3194956 - mail

giusepppe.fagnoli@pcpedeblasi.fagnoli.it - pec

giuseppe.fagnoli@pec.commercialisti.it) custode giudiziario del

compendio immobiliare pignorato nella procedura esecutiva indicata

in epigrafe;

- l'arch. Daniela Gualdi (con studio in Roma, Via Adalberto 16 - tel.

06.44246873, 339.4179329 - mail dani.gualdi@tiscali.it - pec

arch.daniel.gualdi@pec.archrm.it) perito stimatore del compendio

immobiliare pignorato.

E' presente, altresì, il sig. [firma] figlio,
del sig. [firma] il quale dichiara di
essere residente presso l'immobile assun- alla sua
famiglia in base al contratto di comodato gratuito
A questo punto le parti presenti procedono con la formale
immissione in possesso dell'immobile da
parte del custode mentre l'esperto assiste
al suo collaboratore procede con il rilevamento
dei locali e prende alcune fotografie.

Si procede alla ricognizione dei locali. ivi compresi la cantina
e il posto auto al civico 247 ed il box al civico
259/A

Stato dei luoghi: buo - o stato manutentivo

Lavori urgenti da effettuare:

Altro: il custode chiede al sig.
dati dell'ammministratore del condominio;
arr. stabile

F31, tel.

L'arch. Gualdi richiede al sig. la documentazione
relativa ad eventuali marchi presentati, il sig.
si riserva di fornire ciò che è in suo possesso.

Alle ore 12,45, previa lettura e sottoscrizione, il presente verbale viene

chiuso. Viene consegnato al sig. l'informazione
per la parte esecutata e per l'occupato
l'immobile

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Procedura esecutiva n. 1201 + 1205 / 2018

Verbale di sopralluogo del compendio immobiliare pignorato

L'anno duemilaventitre, il giorno trenta del mese di marzo, alle ore 9,30,
in Roma, Via Alberto Ascari 247, sono presenti:

- il dott. Giuseppe Fagnoli, custode giudiziario del compendio immobiliare pignorato nella procedura esecutiva indicata in epigrafe, con studio in Roma, Viale Angelico 219, tel. 06.3722291;
- l'arch. Daniela Gualdi, professionista incaricato della stima del compendio immobiliare pignorato, daniela.gualdi@tiscali.it.

E' presente, altresì, il

L'arch. Gualdi procede ad illustrare ai presenti le criticità emerse in particolare:
"le particelle catastali dell'appartamento è errata rispetto alla collocazione reale, il posto auto superiore risulta dall'atto di provenienza ed di sotto dell'edificio 29 diverso dal 30 dell'appartamento ed arch. il box
Inoltre chi due numeri catastali delle vicine non risulta coincidente la fattibilità
quelle coesistenti per cui è necessario rivedere il progetto originario presso l'archivio progetto per verificare se sul progetto la fattibilità sia presente o meno". L'arch.

Gualdi fa presente l'altro che: "Per l'... obli
in Via Tolizana, datato 1880, il progetto originario
... corrisponde allo stato dei luoghi e della
vicina attuale usata diversa distribuzione
spazi in base del 15/12/1914 che il
Principio di ... i risultati e risultati".
L'arch. Gualdi a questo punto procede es-
... rilievi e ... di misurazione della
tallora. I presenti, successivamente, si
recano al piano semi-interrato per visionare
il posto auto e il box e la ...

Alle ore 11,30 , previa lettura e sottoscrizione, il presente verbale
viene chiuso.