



TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
Sezione IV Civile

Procedura esecutiva RGE: 505/2022

Giudice dell'Esecuzione Dott. Romolo Ciufolini

promossa da: Do Value Spa

contro: Sig.ra^{***}

*** **

**Verbale di liberazione dell'immobile pignorato in attuazione
dell'ordine ex art 560 c.p.c.**

Oggi, 16 Febbraio 2024 alle ore DIECI E DIECI MINUTI, io sottoscritto Notaio Dott. Andrea De Nicola, nella qualità di custode giudiziario, in attuazione del provvedimento emesso dal G.E. in data 12 gennaio 2024, nella procedura esecutiva immobiliare emarginata, mi sono recato presso le unità immobiliari pignorate site nel **Comune di Roma, Via Amico da Venafro n. 4, piano quinto della Scala D, censito al Catasto dei Fabbricati di Roma 1 al foglio 623, particella 325, sub 99, categoria A4, Classe 2, consistenza 3,5 vani, int 18.**

Le debitrice, avvertite con raccomandate, inviate il 1° febbraio 2024, n. ^{***}, che da un controllo sul sito di Poste Italiane risulta disponibile al ritiro dal giorno 7 febbraio u.s. e n. ^{***}

^{***} che da un controllo sul sito di Poste Italiane risulta, disponibile al ritiro dal giorno 8 febbraio u.s.

Sono presenti in mio ausilio come disposto dal G.E.:

- il CTU Arch. Luisa Cannavacciuolo;
- la forza pubblica nelle persone di:

^{***}

il fabbro: Sig. _____

All'interno ho rinvenuto la presenza:

0.11

del sig./sig.ra _____ nato/a a _____
il _____ identificato a mezzo _____

del sig./sig. ra _____ nato/a a _____
il _____ identificato a mezzo _____

del sig./sig. ra _____ nato/a a _____
il _____ identificato a mezzo _____

ai quali, in qualità di Pubblico Ufficiale |

HO INTIMATO |

di liberare l'immobile da loro occupato - da persone e cose - in favore del sottoscritto custode giudiziario. |

LA SIGNORA

MI RICHIESE UN TERMINE

di 30 GIORNI PER PROVVEDERE AUTONOMAMENTE ALLA LIBERAZIONE DELL'IMMOBILE POSSIBILMENTE DI GIOVEDI.

ACCOLGENDO LA RICHIESA DELLA SIGNORA FISSO AL GIORNO 04 APRILE 2024 ORE 10'00 LA SIFA PER PROVVEDERE

ALLA CONSEGNA AL SOTTOSCRITTO DELL'IMMOBILE LIBERO DA PERSONE E COSE AVVERTENDO LA SIGNORA CHE QUANTORA

NON SI RENDESSI DISPONIBILE SI PROCEDERA ALLA LIBERAZIONE FORZA

LA SIGNORA

CONCORDATA IL

SUO RECAPITO TELEFONICO ***

IL SUO INDIRIZZO EMAIL E

Ho quindi provveduto a far sostituire la serratura dell'ingresso, conservando la relativa chiave.

A) ACCERTAMENTO DELLE CONDIZIONI DEL COMPENDIO PIGNORATO

Ho proceduto, quindi, alla ricognizione dell'immobile, al fine di verificare la rispondenza dello stato dei luoghi, nonché verificare le condizioni dei locali.

In particolare, ho rilevato:

IL CTU ARCH. LUISA CANDAUACCIUOLO HA ESEGUITO
I RILEVI DI RITO RILEVANDO LA
CONFORMITÀ DELLO STATO DEI LUOGHI
ALLA PLANIMETRIA DEPOSITATA IN CASIERO
DEI 30/12/1939

L'IMMOBILE SI PRESENTA IN ~~CONDIZIONI~~ SUFFICIENTI
CONDIZIONI DI MANUTENZIONE AD ECCEZIONE
DELLA FINESTRA IN LEGNO DELLA CUCINA
E DI UNA VECCHIA PERDITA DI ACQUA NEL BAGNO

Verbale di liberazione

per tali beni ho quindi proceduto alla intimazione di asportarli nei trenta giorni (ovvero procederò alla immediata notificazione della intimazione), redigendone sommaria documentazione visiva, con avvertimento che in difetto gli stessi saranno considerati beni relitti e saranno quindi distrutti o rottamati.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 10.32 e, previa integrale lettura e approvazione dello stesso, viene sottoscritto

Roma, 16 febbraio 2024