



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 00225052017

VALIDO FINO: 31/12/2018



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E1(1)**
abitazioni adibite a residenza con
carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: N.D.

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà (NOTA 4)
 Locazione (NOTA 4)
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi

Regione: LAZIO
 Comune: ROMA
 Indirizzo: VIA ACCADEMIA DEGLI AGIATI , 73A
 Piano: 4'
 Interno: 14
 Coordinate GIS: Lat: 41°54'27" Long: 12°29'24"

Zona climatica: D
 Anno di costruzione: N.D.
 Superficie utile riscaldata (m²): 56.00
 Superficie utile raffrescata (m²): 0.00
 Volume lordo riscaldato (m³): 210.38
 Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale	Roma (RM) - H501			Sezione	Foglio	845	Particella	77
Subalterni	da	10 4	a	\	da	a	\	da
Altri subalterni								

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

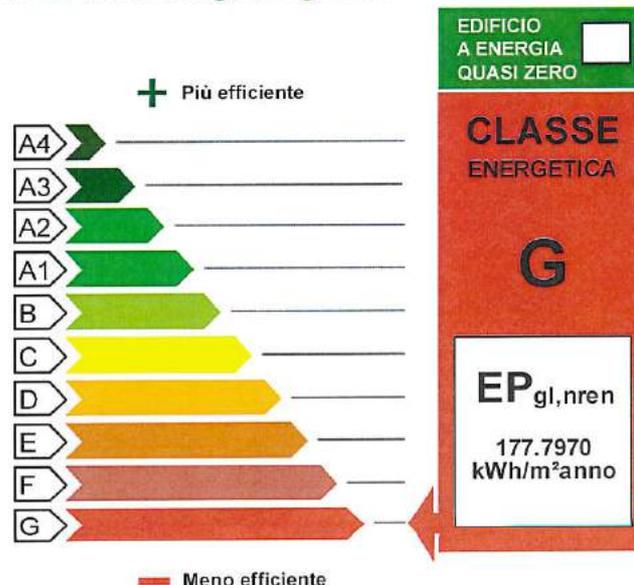
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (45.23)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 00225052017

VALIDO FINO: 31/12/2018



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	64.75 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 177.80 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	975.80 Nm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 0.54 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ 41.15 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN3}	SOSTITUZIONE ATTUALE CALDAIA CON TIPOLOGIA AD ALTO RENDIMENTO;	No	3.0	F (132.63)	F 132.63 kWh/m ² anno



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 00225052017

VALIDO FINO: 31/12/2018



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricit�
-------------------	---------------	---------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	210.38	m ³
S - Superficie disperdente	105.60	m ²
Rapporto S/V	0.50	
EP _{H,nd}	34.419	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.00	-
Y _{IE}	0.3868	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia centralizzata	N.D.	H501	Metano	250.00	0.39	η_H	0.27	88.69
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	η_C	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	1 - Caldaia centralizzata	N.D.	H501	Metano	250.00	0.19	η_W	0.27	89.11
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-		-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-		-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-		-	-



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 00225052017

VALIDO FINO: 31/12/2018



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

(NOTA 1) Ai sensi dell'Art. 6 c. 5 del D.Lgs. 192/2005 il presente attestato deve essere aggiornato ad ogni intervento di ristrutturazione edilizia ed impiantistica avente incidenza sulla prestazione energetica. La validità massima è comunque subordinata al rispetto da parte del proprietario/inquilino/terzo responsabile alle disposizioni legislative di cui all'Art. 6, c. 5 del D.Lgs. 192/2005 e all'Art. 6, commi 1, 2 e 3 del D.M. 26/6/2009, Ministero dello Sviluppo Economico (manutenzione periodica della caldaia e controllo dei fumi).

(NOTA 2) Si precisa che per la redazione del presente attestato non essendo stato messo a disposizione un progetto energetico si è fatto ricorso ad una determinazione semplificata della trasmittanza termica dei componenti opachi dell'unità immobiliare come riportato nell'allegato A del DM 26 Giugno 2009 ed utilizzando i dati dell'appendice A delle norme UNI TS 11300 1-2 per edifici esistenti.

(NOTA 3) Con riferimento al paragrafo RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE del presente attestato, si specifica che con la creazione di un cappotto sulla struttura opaca verticale emerge la possibilità di raggiungere un cambio di classe energetica dalla G alla F, considerando tempi di ritorno di 3 anni. I calcoli energetici ed economici che hanno condotto alla stima del tempo di recupero dell'intervento complessivo non hanno considerato l'eventuale accesso ad agevolazioni fiscali ed incentivi, ma si pone in evidenza che gli interventi sopra citati possono godere della detrazione fiscale del 36% o del 50% o del 55% o del 65% o possono accedere ad altre forme di incentivazione locale. I costi dell'intervento sono comunque dipendenti da scelte del proprietario o dell'affittuario e attraverso anche sgravi fiscali possono sensibilmente modificare i tempi di ritorno. Per ogni informazione su tali forme di agevolazione e sull'applicabilità delle stesse all'edificio oggetto di certificazione si consiglia di contattare un professionista oppure il sottoscritto certificatore.

(NOTA 4) Ai sensi dell'art. 6. 3-bis. del D.Lgs. 192/2005 il presente attestato di prestazione energetica deve essere allegato al contratto di vendita, agli atti di trasferimento di immobili a titolo gratuito o ai nuovi contratti di locazione, pena la nullità degli stessi contratti.

(NOTA 5) Il sottoscritto soggetto certificatore dichiara di aver visionato le caratteristiche tecniche della caldaia.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico Tecnico abilitato Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	LORENZO TANGINI
Indirizzo	ROMA - VIA LEONARDO UMILE, 42
E-mail	geom.lorenzotangini@gmail.com
Telefono	392.4959659
Titolo	GEOMETRA
Ordine/iscrizione	COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DI ROMA N° 11288
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore LORENZO TANGINI, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 25/05/2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

