

**TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA**

**SETTORE CIVILE - SEZIONE ESECUZIONI IMM.RI**

**R.G.E.I. n. 916/2022 - G.E. DOTT. SCOLARO**

**VERBALE DI IMMISSIONE IN POSSESSO DEL CUSTODE GIUDIZIARIO**

Oggi 11.07.2023 alle ore 9,40, io sottoscritto avv. Ivan Carpigo, in qualità di custode giudiziario del compendio pignorato nell'ambito dell'esecuzione immobiliare indicata in epigrafe nominato con provvedimento del 26.4.2023, unitamente al nominato esperto stimatore Arch. Molin – Zan Francesca, mi sono recato presso gli Immobili siti in Comune di Roma, e precisamente:

*Piena proprietà dell'unità immobiliare censita nel catasto Terreni sita nel comune di Roma (RM) in località Settecamini, Sez.C, Foglio 294, Particella 899, Qualità Seminativo, Classe 03, ha - are - ca 3480, Reddito domenicale euro 31,49, Reddito agrario euro 13,48;*

*Piena proprietà dell'unità immobiliare censita nel Catasto Terreni, sita nel Comune di Roma (RM) in località Settecamini, Sez.C, Foglio294, Particella 898, Qualità Seminativo, Classe 03, ha – are – ca 1050, Reddito domenicale euro 9,71, Reddito agrario euro 4,07;*

al fine di accedervi e prenderne visione.

Ho ivi rinvenuto [REDACTED], nella qualità di legale rappresentante pro-tempore della società esecutata, nato a [REDACTED]

Ho proceduto, quindi, alla ricognizione dell'immobile unitamente all'esperto stimatore, nonché a verificare le condizioni attuali del luogo.

Al fine di consentire, nell'interesse dei creditori, la cura, la conservazione e l'amministrazione dell'immobile pignorato, ho ammonito del dovere di tempestiva informazione del custode giudiziario qualora le condizioni del compendio pignorato dovessero peggiorare ovvero lo stesso necessitasse di urgente manutenzione, invitando a contattarmi al fine di consentirmi di segnalare la circostanza al giudice dell'esecuzione ai fini dell'adozione dei provvedimenti del caso.

Ho informato che l'immobile pignorato potrà essere visitato da eventuali interessati alla vendita accompagnati dal custode giudiziario ovvero da un suo incaricato, con espresso avvertimento che verranno segnalati al giudice dell'esecuzione eventuali comportamenti tali da impedire o rendere difficoltosa la visita, affinché siano assunti i provvedimenti del caso.

Si dà atto che l'esperto stimatore ha proceduto ai rilievi sull'immobile, ad acquisire repertorio fotografico dello stesso e ad acquisire misurazioni a campione.

Le parti, in contraddittorio tra loro, procedono alla formale immissione del custode nel possesso dell'immobile anzidetto di cui il signor [REDACTED] nella qualità di legale rapp.te pro-tempore della soc. [REDACTED] rimane temporaneamente mero detentore.

Ho infine consegnato al sig. [REDACTED] il quale con la sottoscrizione del presente verbale dichiara di averli ricevuti, in copia i seguenti provvedimenti:

– modulo informativa eseguito.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 10:20 e, previa integrale lettura e approvazione dello stesso, viene sottoscritto, anche per conferma del relativo contenuto, da tutti quanti gli intervenuti.

Aemz....., li 11.07.2023

  
Il custode giudiziario

*[Handwritten signature]*

L'esperto stimatore

*[Handwritten signature]*