

AVV. MARZIA DE GREGORIO
Via Monte Pertica, 31 – 00195 ROMA
Tel. 329.14.10.537
e-mail: mgorio@gmail.com
pec: marziadegregorio@ordineavvocatiroma.org

TRIBUNALE DI ROMA - SEZ. ESECUZIONI IMMOBILIARI
PROCEDURA ESECUTIVA N. 327/2022 (+937/2023)

G.E. dott.ssa d'Ambrosio

Istanza per la rettifica della descrizione dell'immobile contenuta
nell'ordinanza di delega

La sottoscritta avv. Marzia De Gregorio, professionista delegato nominato nella procedura esecutiva in epigrafe,

premessso

che, in data 18/9/2024 è stata emessa l'Ordinanza di delega alla vendita dell'immobile pignorato nella presente procedura esecutiva e precisamente locale magazzino - già locale commerciale, già magazzino nato dalla fusione degli originari limitrofi beni ad uso cantina e box auto - ubicato a Roma, (RM), in via Bompietro n. 52 (catastalmente civ. 50), piano S1;

che, nella medesima udienza è stato emesso l'Ordine di Liberazione dell'immobile ex art. 560 c.p.c. trattandosi di locale magazzino e, quindi, immobile non abitato dagli esecutati e dal suo nucleo familiare;

che, nonostante l'emissione contestuale dell'ordine di liberazione, nell'ordinanza di delega emessa dal G.E., relativamente allo stato occupativo contenuto nella descrizione dell'immobile, è stata inserita l'indicazione "*liberabile al decreto di trasferimento ex art 560 c.p.c.*" anziché "*in corso di liberazione*";

che la sottoscritta deve depositare avviso di vendita entro il 18/10/2024;

chiede

che l'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione Voglia autorizzare la rettifica dell'ordinanza di delega nella parte relativa alla descrizione dell'immobile in cui viene indicato quale stato occupativo "*liberabile al decreto di trasferimento ex art 560 c.p.c.*" anziché "*in corso di liberazione*", ovvero adottare i provvedimenti ritenuti opportuni.

Roma, 09/10/2024

avv. Marzia De Gregorio