

PRIMO VERBALE DI SOPRALUOGO

Il sottoscritto Geom. Renato Contarato
nominato Esperto Estimatore nella
procedura esecutiva R.G. 514/2023
promossa dallo SIENA NPL 2018 nei confronti
di ^{***} G.E. M'N'ou

l'appelli, in data 05.04.2024 alle ore
16:00 si è recato nell'immobile oggetto
di pignoramento sito in ROMA, Piazza di
Valle Alessandra n. 1, piano secondo,
interno 5 e le sue due pertinenze costituite
da n. 2 box auto siti al piano seminterrato.
Sono presenti, oltre allo scrivente,
la collaboratrice di studio, dott.ssa Daniela
Florizano, il custode Avv. Alessandro
Paolotti e l'esecutato ^{***}

^{***} il quale consente l'accesso agli
immobili oggetto di pignoramento. Si
è proceduto al rilievo metrico e foto-
grafico degli immobili. L'Esperto chiede
all'esecutato di esibire le certificazioni
degli impianti e in particolare riferimento
al controllo fumi delle caldaie. Il
sig. ^{***} si riserva di consegnare
dette documentazioni entro il termine

di 15 giorni in quanto attualmente
non è specificato. Inoltre si rivedono
regolamenti al regolamento e tabelle
esistenti oltre al regolamento del
contorno con relative tabelle. Dopo
aver dato lettura del presente verbale
alla presenza esclusiva degli intervenuti
si elucida le odierne operazioni
perché alle ore 18:00.
L.R.S.
