

STUDIO LEGALE
Avv. Andrea Nocera
Mediatore presso la Camera per la Mediazione e la Conciliazione
dell'Ordine Forense di Civitavecchia
Via Valdambriani n. 24H - 00058 Santa Marinella (RM)
Tel. e fax 0766/511599 - 329/4055487
e-mail: andrea.nocera82@gmail.com - pec: andreanocera@legalmail.it



TRIBUNALE DI ROMA
SEZIONE IV CIVILE
ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura esecutiva Imm.re R.G.E. N. 560/2022

promossa da Penelope SPV s.r.l. e per essa Intrum Italy s.p.a.

contro Sig.

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Iappelli Miriam

Custode Giudiziario: Avv. Andrea Nocera

Esperto stimatore Geom. Parrino Massimiliano

VERBALE DI IMMISSIONE IN POSSESSO

L'anno 2023 addì 3 del mese di maggio alle ore 16: 30, in Roma (RM) alla Via Monterado n. 54 p. S1-T-1, presso l'immobile pignorato, costituito da abitazione in villini, con annesso posto auto e cantina di pertinenza distinta al N.C.E.U. al foglio 672 p.la 3070 sub. 8 zona 6 cat. A7 classe 4 vani 5,5 superficie catastale mq. 102 r.c. 823,75, viene redatto il presente atto al fine di procedere all'immissione in possesso dell'immobile, verificare lo stato di occupazione dello stesso e le condizioni in cui versa nonché consentire al designato esperto stimatore, Geom. Parrino Massimiliano (C.F. PRRMSM63P28H501W), nato a ROMA (RM) il 28/09/1963, altresì presente, di effettuare i rilievi e le operazioni prodromiche allo svolgimento dell'incarico conferitogli.

Il Custode Giudiziario ottiene la presenza della debitrice esecutata Sig.ra (C.F.

) nata a) il identificata a mezzo C.A. N. ALQUATA DA COLE DI

LA LA QUANTO DICHIARA DI ESSERE DA SOLA

ALL'INTERNO DELL'ABITAZIONE, ESSENDO INDEMNITÀ SENZA DI
DIVORZIO DAL PARTO CONDIZIONE ESISTITA, SIG.

Il Custode Giudiziario si qualifica e dà atto della propria nomina, giusto provvedimento del G.E. Dott.ssa Iappelli Miriam del 29.12.2022, comunicato il 16.01.2023, illustra quali sono le proprie funzioni, in cosa consiste la attività di custodia e quali sono i doveri dell'occupante.

Si procede altresì alla consegna ^{ALLA DEBITRICE} ~~al debitore~~ esecutato agli occupanti di apposito modello informativo, scaricabile dal sito del Tribunale di Roma, che viene sottoscritto da ^{una} medesima per ricevuta.

La debitrice dichiara DI ESSERE ASSEGNATARIA DELL'IMMOBILE GIUSTA
SENTENZA DI DIVORSO DEL TRIBUNALE DI DEL
CHÉ SI TROVA IN PIGNORALE. LA DEBITRICE SI IMpegNA AL
DI PAGARE LA QUOTE DEBITRICE, NON DISPONDO AL
PARCO DELLA STELLA: ATO DI PUGLIA, PLANIETTE CATASTALI,
ESISTENTE DELL'ATO DI PUGLIA.

Il custode rende edotto ~~il/debitore/~~ ~~esecutato/~~ della circostanza che:

- ~~lo/gli stesso/stessi~~, in forza della procedura esecutiva, è divenuto/sono divenuti ~~"mero/~~ ~~detentore/~~" dell'unità immobiliare pignorata;
- sarà disposta l'immediata liberazione del bene se non ~~consentirà/consentiranno~~ il regolare svolgimento della procedura esecutiva, con particolare riferimento ai sopralluoghi dell'esperto stimatore e del custode ed alle visite dei potenziali offerenti ovvero qualora il compendio non sia adeguatamente tutelato e mantenuto in buono stato di conservazione ovvero siano violati gli obblighi sulla stessa incombenti (a titolo esemplificativo: rendiconto trimestrale, ordinaria manutenzione, riparazione danni etc.);
- ove ~~il/debitore/~~ ~~intenda/~~ ~~no~~ accedere al beneficio della conversione del pignoramento, dovrà/~~non~~ formulare la relativa istanza nei modi e nelle forme di cui all'art.495 c.p.c. non oltre la prima udienza fissata per l'autorizzazione alla vendita.

Il debitore esecutato concorda, sin da ora, con il Custode Giudiziario che almeno un pomeriggio a settimana, previo appuntamento da fissarsi con congruo anticipo, si renderà disponibile per le esigenze della procedura, da individuarsi approssimativamente nel giorno di MARTEDÌ O GIOVEDÌ, DALLE ORE 16:00 A SEGUI.

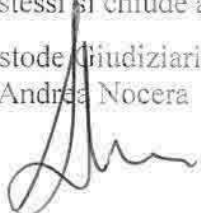
Il debitore esecutato fornisce di seguito i propri recapiti: CEL. EMAIL:
CEL P.C. E CHIEDI

CHÉ EVANTUALI COMUNICAZIONI LE VENGA NO EFFETTUATE AL SECONDO
INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA COMUNITARIA.
LA DEBITRICE ESECUTATA DICHIARA CHE L'IMMOBILE NON PUÒ

IN GIUDIZIO. LA SIG.RA DUCIANA CHE IL POZZO
LEGHE DI FIDUCIA E' L'AV. LOREDANA NENE GUCI, IL CUSTODE
E L'ESPERTO STIMATORE PROCEDONO QUINDI AD UNA SERRATA
REGOLARE DEI LUCHI, DOCUMENTATA DA NUMERI FOTOGRAFICI.
L'ESPERTO STIMATORE RAPPRESENTA CHE L'IMMOBILE SI PRESENTA
IN BUONO STATO DI CONSERVAZIONE, AD ECCEZIONE DI ALCUNE
DI CONDIZIONI NEL SOTTITO DELLA CANTINA DA LATO POSTO
AL PIANO TERRA. IN GENERALE L'ESPERTO STIMATORE NON
MANIFESTA SITUAZIONI DI PERICOLO.

Il presente verbale, composto di pagine 3, previa lettura ai presenti e sottoscrizione da parte degli stessi si chiude alle ore 17:30 di oggi stesso.

Il Custode Giudiziario
Avv. Andrea Nocera



I debitori esecutati

L'esperto stimatore
Geom. Massimiliano Parrino



Gli occupanti