

VERBALE DI SOPRALUOGO

IL SOTTOSCRITTO AVV. DOMENICO ABBADELLO
CUSTODE NOMINATO NELLA PROCEDURA ESECUTIVA
IMMOBILIARE 2338/14 PENDENTE INNANZI AL
TRIBUNALE CIVILE DI ROMA, IN DATA 17/4/2023
ALLE ORE 19,30, SI È RECATO INSIEME ALL'ARCH.
CATERINA SAVARESE — NOMINATO DAL GIUDICE
DELL'ESECUTIVO PER ESEGUIRE UNA VALUTAZIONE
AGGIORNATA DELL'IMMOBILE PIGNORATO, SITO IN ROMA
VIA MURROMENTO 22 SCALA B INT. 8 DOVE HA TROVATO
IL COMPROPRIETARIO DELL'IMMOBILE

INSIEME AI FIGLI

DI ANNI 12 L

LA SIG.RA

]

SONO FUORI PUR CAVALLO, IL CUSTODO

COMUNICA AL SIG.

CHC

LA PROSSIMA UDIENZA È fissata per il 6/6/23

h. 10,00. PER L'U IL CUSTODO RENDE ESISTE LA

PARTI ESECUTATO CHE ALL'UDIENZA DEL PROSSIMO

6/6/23 IL GIUDICE POTREBBE DISPORRE LA LIBERAZIONE

DELL'IMMOBILE. SONO SEMPRE PRESENTI LE TAPPE DI

UMIDITÀ NEL BALLONE CHIUSO ADIBITO A CUCINA E

NEL BAGNO. IL SIG.

NON HA

NULLA DA DICHIORARE, IL VERBALE VIENE CHIUSO

ALLE ORE 19,55

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
Sezione IV Civile
Procedura esecutiva RGE 2338 / 2014
Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Bisceglie
promossa da
contro

Verbale di accesso del custode

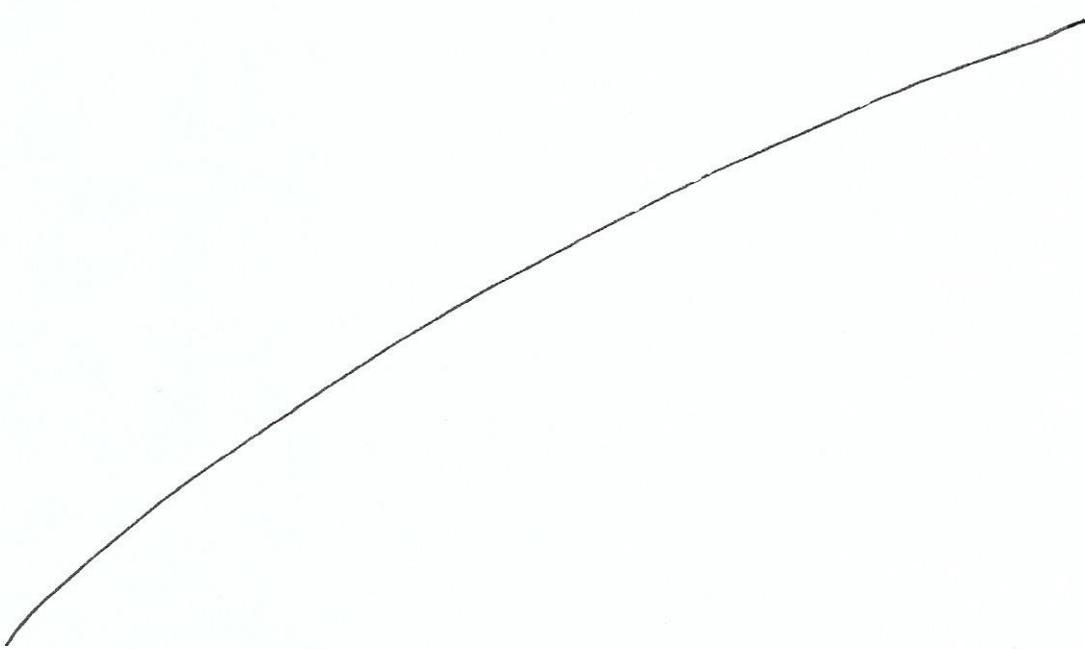
Oggi, 11 aprile 2024, alle ore 16,00, io sottoscritto Avv. Domenico Abbadessa, nella qualità di custode giudiziario, mi sono recato presso l'immobile pignorato sito in Roma, alla via Melpomene, 22, scala B, int. 8, IN VIENE ALL'ARCH. CATASTRALE SA VA RESU. CTD NOMI:
MATO DAE GIUDICE DELL'ESECUZIONE

All'interno ho rinvenuto la presenza del:

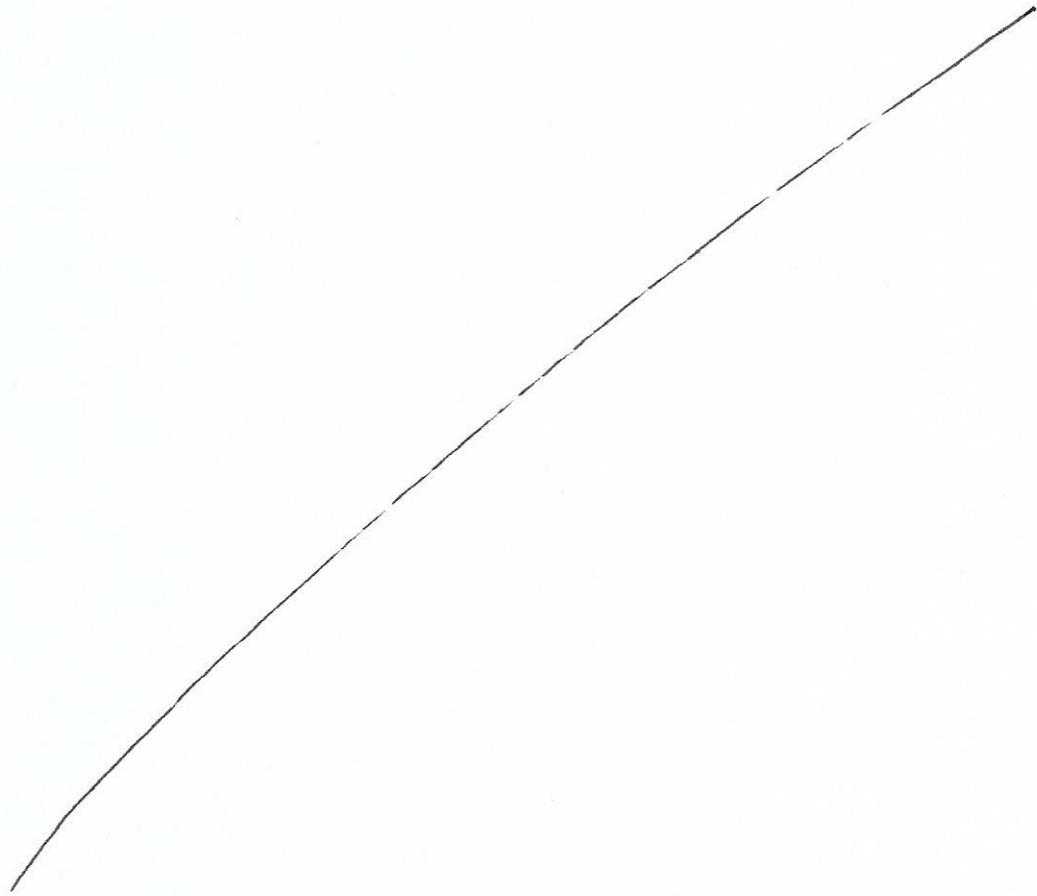
A) ACCERTAMENTO DELLE CONDIZIONI DEL COMPENDIO PIGNORATO

Ho proceduto, quindi, alla ricognizione dell'immobile, al fine di verificare la rispondenza dello stato dei luoghi alle risultanze della perizia in atti, nonché verificare le condizioni attuali dei locali, in particolare, ho rilevato:

L'IMMOBILE SI TROVA NELLE MEDESIME CONDIZIONI
DEI PRECEDENTI ACCERTI



B) DICHIARAZIONI DELLE PARTI PRESENTI
LE PARTI NON HANNO NULLA DA DICHIARARE



Il presente verbale viene chiuso alle ore 16,20 e, previa integrale lettura e approvazione dello stesso, viene sottoscritto.

Roma, 11 aprile 2024
