
TRIBUNALE DI ROMA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Lorenzetti Antonio, nell'Esecuzione Immobiliare 95/2023 del R.G.E.

promossa da

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Codice fiscale: 00799960158

Piazza San Carlo 156

Torino (TO)

contro

Codice fiscale:

Nato il

Codice fiscale:

Nata a



SOMMARIO

Incarico.....	1
Premessa.....	4
Descrizione	
Completezza documentazione ex art. 567	
Titolarità	
Confini.....	
Consistenza.....	
Cronistoria dati catastali.....	
Dati catastali.....	
Stato conservativo	
Parti comuni.....	
Caratteristiche costruttive prevalenti	
Stato di occupazione	
Provenienze ventennali	
Formalita pregiudizievoli	
Normativa urbanistica	
Regolarita edilizia	
Vincoli od oneri condominiali.....	
Stima / Formazione lotti.....	
Riepilogo bando d'asta.....	
Schema riassuntivo.....	
Formalita da cancellare	



APPENDICI ED ALLEGATI

APPENDICI

APP. "A" – Rilievo fotografico

APP. "B" – Rilievo dell'immobile stato attuale e delle modifiche alla concessione in sanatoria

APP. "C" – Aggiornamento delle visure ai pubblici Registri Immobiliari

ALLEGATI

ALL. "A" - Estratto di mappa catastale – visura catastale – planimetrie catastali

ALL. "B" - Certificato Notarile

ALL. "C" - Accesso agli atti

ALL. "D" – Concessione edilizia in sanatoria e documentazione allegata

ALL. "E" – Comunicazione dell'Amministratore del Condominio

ALL. "F" – Quotazioni Immobiliari



INCARICO

All'udienza del 28/11/2023, il sottoscritto Arch. Lorenzetti Antonio, con studio in Via Amilcare Paolucci,10 - 00123 - Roma (RM), email arch.a.lorenzetti@gmail.com, PEC arch.a.lorenzetti@pec.archrm.it, Tel. 0639377913, Fax 06 90129920, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene Unico** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Bussoleno n. 9, scala B, interno 2, piano terra

DESCRIZIONE

L'immobile oggetto di pignoramento è sito nel Comune di Roma, Via Bussoleno n. 9, nel quartiere Casalotti nel Municipio XIII. Si trova nell'area nord ovest della città, a circa 1 km all'esterno del raccordo anulare. Trattasi di un appartamento per la civile abitazione facente parte di una palazzina composta da cinque piani fuori terra (vedi foto n. 1 e 2). L'appartamento è posto al piano terra ed è composto da un ingresso, disimpegno, soggiorno, una cucina, tre camere, un bagno, un ripostiglio ed un terrazzo su due lati. L'altezza utile interna è di ml. 3,20. La consistenza dell'immobile è rappresentata nel rilievo riportato nella pagina seguente, allegato per intero in All. "B" e indicato analiticamente nel prospetto a pag. 5.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- (Proprietà 1/2)
Codice fiscale:

Nato il

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/2)



CONFINI

L'immobile confina, con appartamento int. 1, vano scala, distacco su Via Druento, salvo altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	102,21 mq	116,57 mq	1	116,57 mq	3,20 m	T
Terrazza	36,88 mq	37,93 mq	0,30	11,38 mq	0,00 m	T
Superficie convenzionale complessiva:				127,95 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/09/1989 al 01/01/1992 e		Catasto Fabbricati Fg. 344, Part. 919, Sub. 40, Zc. 6 Categoria A2 Cl.6, Cons. 5,5 Superficie catastale 128 mq Rendita € 1,56 Piano T
Dal 01/01/1992 al 13/02/2024 e		Catasto Fabbricati Fg. 344, Part. 919, Sub. 40, Zc. 6 Categoria A2 Cl.6, Cons. 5,5 Superficie catastale 128 mq Rendita € 894,76 Piano T

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	344	919	40	6	A2	6	5,5	128 mq	894,76 €	T	



Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento, ad eccezione di quanto segue:

- modifica interna per la realizzazione di un tramezzo nel locale soggiorno con la realizzazione di un'ulteriore camera;
- modifica esterna per la diversa posizione della porta finestra nella camera angolare che dà accesso al terrazzo.

Nel paragrafo Regolarità Edilizia viene indicata la modalità per la sanatoria di tali interventi realizzati senza titolo, a seguito dei quali verrà prodotta una variazione catastale.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile oggetto di esecuzione immobiliare, al momento del sopralluogo effettuato in data 30/01/2024, presenta le finiture di un appartamento tipico degli anni '70/'80, al quale non stati effettuati successivamente interventi di ristrutturazione ad eccezione di tinteggiature. Non presenta però particolari criticità e lo stato di conservazione è sufficiente.

PARTI COMUNI

L'immobile fa parte di un condominio e le parti comuni corrispondono con le porzioni condominiali indicate nel regolamento di condominio.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'edificio di cui fa parte l'immobile oggetto di esecuzione immobiliare, costruito nei primi anni '70, è stato realizzato con struttura portante a pilastri in cemento armato, tamponature in laterizio, solai in latero-cemento e copertura a terrazzo. Esternamente, i prospetti risultano rifiniti con cortina in laterizio. La palazzina è dotata di ascensore. La scala è rifinita con marmo, i pianerottoli e l'atrio in gres (vedi foto da n. 11 a n. 13).

L'appartamento è accessibile dal vano scala tramite un portone non blindato in legno tamburato. Risulta essere ultimato con finiture idonee alla civile abitazione con intonaco e tinteggiatura alle pareti e pavimenti in ceramica monocottura tipica degli anni '70/'80. I bagni sono maiolicati con ceramica e rifiniti con sanitari in vetro china completi di rubinetteria. Gli infissi esterni sono in legno con vetro singolo e sono dotati serrande avvolgibili in pvc e grate esterne.

Gli impianti presenti nell'appartamento sono: citofonico, telefonico, televisivo, idrico, gas, elettrico, riscaldamento autonomo con caldaia a gas e acqua calda sanitaria con boiler elettrico posto nel bagno.



STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta essere occupato, al momento del sopralluogo, dai debitori, Sigg.ri e , e dalla propria famiglia.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/09/1989 al 26/06/2009	, nato a) il Codice Fiscale/P.IVA:	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ottolenghi Giuseppe	22/09/1989	53811	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma	13/10/1989	93371	52897
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 26/06/2009 al 13/02/2024	nato in il, proprietà per 1/2 nata a , il , proprietà per 1/2 Codice Fiscale/P.IVA:	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Giuseppe Minniti	26/06/2009	12129	6435
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 1	17/07/2009	49874	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Roma 4	16/07/2009	13395	1T		

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma il 17/07/2009
Reg. gen. 93821 - Reg. part. 27564
Quota: 100%
Importo: € 396.000,00
A favore di Veneto Banca Società Cooperativa per Azioni



Contro ,
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 220.000,00
Rogante: Minniti Giuseppe
Data: 26/06/2009
N° repertorio: 12130
N° raccolta: 6436

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Roma il 25/01/2023
Reg. gen. 9066 - Reg. part. 6249
Quota: 100%
A favore di Intesa Sanpaolo S.p.A.
Contro ,
Formalità a carico della procedura

Lo scrivente in data 29/02/2024 ha proceduto all'aggiornamento delle visure ipotecarie presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, rilevando oltre a quanto già sopra indicato la Nota di Trascrizione del 03/02/2023 di cui al Reg. Gen. 13781 e Part. 9696 (vedi App. "C"), in rettifica alla Nota del 25/01/2023 in quanto non era stato indicato l'indirizzo dell'immobile oggetto di pignoramento.

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile, dalle visure effettuate dal sottoscritto presso l'Ufficio Speciale Piano Regolatore, IX Dipartimento, risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

Nuovo Piano Regolatore approvato con D.C.C. n. 18 del 12/02/2008

Sistemi e Regole: Sistema insediativo - Citta' della trasformazione - Ambiti a pianificazione particolareggiata definita Art. 62

Strumento di Attuazione: **Piano Particolareggiato di esecuzione del Nucleo n. 12 "Casalotti Mazzalupo"**, Zona di Conservazione, completamento e nuova edificazione residenziale, non residenziale e mista con indice fondiario 0,80 mc/mq;

P.T.P.R. adottato con DD.GG.RR. n. 556 del 25/07/2007 e n. 1025 del 21/12/2007

Tavola A Paesaggio degli insediamenti urbani;

Tavola B Aree urbanizzate del PTPR;

Tavola C Tessuto urbano, Viabilità ed infrastrutture storiche;

Tavola D Aree urbanizzate.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Per quanto si evince dall'atto di provenienza (vedi All. "F") e per quanto successivamente accertato dallo scrivente a seguito di accesso agli atti presso l'Ufficio condono, il fabbricato al quale appartiene l'immobile oggetto di esecuzione immobiliare è stato edificato senza titolo edilizio e successivamente per l'appartamento oggetto di esecuzione immobiliare è stata rilasciata al Sig. , Concessione Edilizia in sanatoria in data 02/02/2000 con prot. 215461, di cui alla Domanda



prot. n. 000068927/86.

Dal confronto tra la planimetria catastale allegata alla concessione in sanatoria di cui alla part. 1996430 del 08/07/1974, l'immobile è conforme ad eccezione di quanto segue (vedi Tavola App. "B"):

- modifica interna per la realizzazione di un tramezzo nel locale soggiorno con la realizzazione di un ulteriore camera;
- modifica esterna per la diversa posizione della porta finestra nella camera angolare che da accesso al terrazzo.

Tali modifiche interne ed esterne indicate nella planimetria Tavola App. "B", sono sanabili con una S.C.I.A. in sanatoria per Accertamento di conformità ai sensi dell'Art. 22 comma 1 e 2 lett. B della L.R. 15/08, mediante il pagamento di €. 400,00 per Diritti di Segreteria, una sanzione pari a tre volte il Costo di Costruzione, e un Contributo afferente il costo di Costruzione pari al 10%. Si determina il costo di costruzione per la realizzazione delle opere sopra indicate in via forfettaria pari a €. 1.000,00, pertanto

€. 1.000,00 x 3 = €. 3.000,00

€. 1.000,00 x 10% = €. 100,00

Diritti di Segreteria €. 400,00

Totale €. 3.500,00

Si determina il costo per la sanatoria delle opere realizzate senza titolo edilizio, mediante Scia per accertamento di Conformità, pari a circa €. 3.500,00, oltre all'attività di un tecnico per la redazione della pratica comunale e della variazione catastale pari a circa €. **2.500,00**.

Pertanto il costo totale stimato dei ripristini e della sanatoria ammonta a circa €. **6.000,00**.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

L'appartamento appartiene al Condominio , amministrato dal
Dott.

Lo scrivente ha più volte contattato lo studio dell'Amministratore, sia telefonicamente che con mail e pec (vedi All. "E"), al fine di ottenere informazioni circa i millesimi di condominio e sulla presenza di eventuali oneri condominiali insoluti, ma senza ottenere nessuna risposta.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene Unico** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Bussoleno n. 9, scala B, interno 2, piano T

L'immobile oggetto di pignoramento è sito nel Comune di Roma, Via Bussoleno n. 9, nel quartiere Casalotti nel Municipio XIII. Si trova nell'area nord ovest della città, a circa 1 km all'esterno del raccordo anulare. Trattasi di un appartamento per la civile abitazione facente



parte di una palazzina composta da cinque piani fuori terra (vedi foto n. 1 e 2). L'appartamento è posto al piano terra ed è composto da un ingresso, disimpegno, soggiorno, una cucina, tre camere, un bagno, un ripostiglio ed un terrazzo su due lati. L'altezza utile interna è di ml. 3,20. La consistenza dell'immobile è rappresentata nel rilievo riportato nella pagina seguente, allegato per intero in All. "B" e indicato analiticamente nel prospetto a pag. 6.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 344, Part. 919, Sub. 40, Zc. 6, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per l'intera piena Proprietà (1/2+1/2)

Valore di stima del bene

Al fine di giungere alla valutazione completa e globale del "Valore Capitale Attuale" dell'immobile oggetto di esecuzione immobiliare, si è proceduto alla determinazione analitica del più probabile prezzo di mercato, nel rispetto delle definizioni e dei procedimenti di stima di cui agli standard di valutazione internazionali. In particolare, è stato utilizzato uno dei metodi estimativi che viene ritenuto tra i più affidabili dallo scrivente: esso è il "Metodo Comparativo" o "Market Approach". Il metodo comparativo deve tener presente inizialmente delle condizioni generali dell'immobile, (sia intrinseche che estrinseche) influenti sul valore, dette caratteristiche sono di tipo tecnico e di tipo economico. Le caratteristiche intrinseche ed estrinseche saranno usate per personalizzare il "Valore Unitario a metro quadrato Medio", ricavato dalla ricerca dei valori unitari a metro quadrato (riferiti alla superficie lorda o commerciale) praticati sul mercato della zona o in zone simili della città, per immobili con caratteristiche analoghe a quelle oggetto di stima. La superficie lorda commerciale si ottiene sommando algebricamente la superficie interna, con i tramezzi e con metà delle murature perimetrali, ed una quota parte delle superfici scoperte (balconi, terrazzi, giardini) o superfici accessorie (cantine, soffitte, etc.). La quantità ricavata è moltiplicata per il valore unitario a metro quadrato precedentemente indicato. Il prodotto risultante sarà il Valore Capitale Attuale corrispondente al più probabile prezzo di mercato del bene oggetto di stima.

Il valore di mercato degli immobili viene calcolato, sulla scorta di recenti compravendite effettuate in loco, stabilendo un valore al metro quadrato variabile:

- Da **€/mq 1.600,00 a €/mq 2.400,00** (fonte Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, primo semestre 2023, stato conservativo "normale", Abitazioni di tipo economico) (Vedi All. "G");
- Quotazione immobiliare on line del sito "immobiliare.it, per lo specifico appartamento oggetto di valutazione. Quotazioni variabili da **€ 181.000,00 €/mq 1.560,34**, ad un valore medio di **€ 217.000,00 €/mq 1.870,68**, a **€ 253.000,00 €/mq 2.181,03** (Vedasi All. "G");
- Annuncio immobiliare on line "idealista.it", trilocale in via Bussoleno, terzo piano con ascensore, **mq. 100**, stato buono **€ 229.000,00, €/mq 2.290,00** (Vedi All. "G");
- Annuncio immobiliare on line "idealista.it", trilocale in via Casalotti, quarto piano con ascensore, **mq. 125**, stato buono **€ 195.000,00, €/mq 1.560,00** (Vedi All. "G");

Considerate quindi le condizioni intrinseche ed estrinseche, la posizione dell'immobile, le condizioni generali dell'immobile sia all'interno che all'esterno, lo stato delle finiture al suo interno, si ritiene congruo fissare il valore medio di mercato del bene oggetto di pignoramento nella misura di **€ 2.000,00** valore congruo con i prezzi di mercato desunti dagli annunci immobiliari allegati e da una verifica di mercato eseguita presso qualificate Agenzie immobiliari, operanti nella zona.



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Roma (RM) - Via Bussoleno n. 9, scala B, interno 2, piano T	127,95 mq	2.000,00 €/mq	€ 255.900,00	100,00%	€ 255.900,00
Valore di stima:					€ 255.900,00

Lo scrivente, propone al Giudice dell'esecuzione di applicare al prezzo base d'asta del cespite, tenendo conto delle differenze esistenti al momento della stima tra la vendita al libero mercato e la vendita forzata dell'immobile, applicando a questo riguardo una riduzione rispetto al valore di mercato come sopra individuato nella misura ritenuta opportuna in ragione delle circostanze del caso di specie (misura in ogni caso compresa tra il 15% ed il 30% del valore di mercato) al fine di rendere comparabile e competitivo l'acquisto in sede di espropriazione forzata rispetto all'acquisto nel libero mercato, tenuto conto, dello stato di conservazione e manutenzione dell'immobile e dell'impegno che dovrà assumersi il nuovo acquirente per i lavori di ripristino, una riduzione pari al **15%**:

€ 255.900,00 - (15%) € 38.385,00 = € 217.515,00

A tale importo è necessario detrarre il costo per la sanatoria degli interventi realizzato in difformità del titolo edilizio approvato pari a **€ 6.000,00**

Pertanto, **€ 217.515,00 - € 6.000,00 = € 211.515,00**

arrotondabile ad **€ 212.000,00** (leggasi euro duecentododicimila/00)

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Roma, li 05/04/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Lorenzetti Antonio



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene Unico** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Bussoleno n. 9, scala B, interno 2, piano T

L'immobile oggetto di pignoramento è sito nel Comune di Roma, Via Bussoleno n. 9, nel quartiere Casalotti nel Municipio XIII. Si trova nell'area nord ovest della città, a circa 1 km all'esterno del raccordo anulare. Trattasi di un appartamento per la civile abitazione facente parte di una palazzina composta da cinque piani fuori terra (vedi foto n. 1 e 2). L'appartamento è posto al piano terra ed è composto da un ingresso, disimpegno, soggiorno, una cucina, tre camere, un bagno, un ripostiglio ed un terrazzo su due lati. L'altezza utile interna è di ml. 3,20. La consistenza dell'immobile è rappresentata nel rilievo riportato nella pagina seguente, allegato per intero in All. "B" e indicato analiticamente nel prospetto a pag. 5.

- Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 344, Part. 919, Sub. 40, Zc. 6, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per l'intera piena Proprietà (1/2+1/2)

Destinazione urbanistica: L'immobile, dalle visure effettuate dal sottoscritto presso l'Ufficio Speciale Piano Regolatore, IX Dipartimento, risulta avere la seguente destinazione urbanistica: Nuovo Piano Regolatore approvato con D.C.C. n. 18 del 12/02/2008 (Tavola 16-III) Sistemi e Regole: Sistema insediativo - Citta' della trasformazione - Ambiti a pianificazione particolareggiata definita Art. 62 Strumento di Attuazione: Piano Particolareggiato di esecuzione del Nucleo n. 12 "Casalotti Mazzalupo", Zona di Conservazione, completamento e nuova edificazione residenziale, non residenziale e mista con indice fondiario 0,80 mc/mq; P.T.P.R. adottato con DD.GG.RR. n. 556 del 25/07/2007 e n. 1025 del 21/12/2007 Tavola A Paesaggio degli insediamenti urbani; Tavola B Aree urbanizzate del PTPR; Tavola C Tessuto urbano, Viabilità ed infrastrutture storiche; Tavola D Aree urbanizzate.



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 95/2023 DEL R.G.E.**

LOTTO UNICO

Bene Unico - Appartamento per la civile abitazione			
Ubicazione:	Roma (RM) - Via Bussoleno n. 9, scala B, interno 2, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2+1/2
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 344, Part. 919, Sub. 40, Zc. 6, Categoria A2	Superficie	127,95 mq
Stato conservativo:	L'immobile oggetto di esecuzione immobiliare, al momento del sopralluogo effettuato in data 30/01/2024, presenta le finiture di un appartamento tipico degli anni '70/'80, al quale non stati effettuati successivamente interventi di ristrutturazione ad eccezione di tinteggiature. Non presenta però particolari criticità e lo stato di conservazione è sufficiente.		
Descrizione:	L'immobile oggetto di pignoramento è sito nel Comune di Roma, Via Bussoleno n. 9, nel quartiere Casalotti nel Municipio XIII. Si trova nell'area nord ovest della città, a circa 1 km all'esterno del raccordo anulare. Trattasi di un appartamento per la civile abitazione facente parte di una palazzina composta da cinque piani fuori terra (vedi foto n. 1 e 2). L'appartamento è posto al piano terra ed è composto da un ingresso, disimpegno, soggiorno, una cucina, tre camere, un bagno, un ripostiglio ed un terrazzo su due lati. L'altezza utile interna è di ml. 3,20. La consistenza dell'immobile è rappresentata nel rilievo riportato nella pagina seguente, allegato per intero in All. "B" e indicato analiticamente nel prospetto a pag. 5.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta essere occupato, al momento del sopralluogo, dai debitori, Sigg.ri e e dalla propria famiglia.		



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma il 17/07/2009
Reg. gen. 93821 - Reg. part. 27564
Quota: 100%
Importo: € 396.000,00
A favore di Veneto Banca Società Cooperativa per Azioni
Contro ,
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 220.000,00
Rogante: Minniti Giuseppe
Data: 26/06/2009
N° repertorio: 12130
N° raccolta: 6436

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Roma il 25/01/2023
Reg. gen. 9066 - Reg. part. 6249
Quota: 100%
A favore di Intesa Sanpaolo S.p.A.
Contro ,
Formalità a carico della procedura
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Roma il 03/02/2023
Reg. gen. 13781 - Reg. part. 9696
Quota: 100%
A favore di Intesa Sanpaolo S.p.A.
Contro ,
Formalità a carico della procedura

