

**VERBALE DI INIZIO DELLE OPERAZIONI PERITALI**

Tribunale civile di Roma Procedura Esecutiva Immobiliare  
**n. 1094/2021**

Il giorno *28* del mese *Novembre* dell'anno 2023 alle ore *16,00* io sottoscritto Arch. Luciano Lucca iscritto all'Albo degli Architetti P.P.C. della provincia di Roma al n. 9084, nominato Esperto stimatore nella causa promossa presso il Tribunale civile di Roma Procedura Esecutiva Immobiliare n. 1094/2021 dalla Barclays Bank contro la Sig.ra \_\_\_\_\_ sto il Provvedimento del 12.11.2022 di nomina della procedura esecutiva immobiliare in epigrafe e successivo giuramento, con invio telematico, con invio telematico del 23.11.2022 ed avente ad oggetto la seguente unità immobiliare sita in Roma e precisamente in Via Alessandro D'Ancona 36 :

- Foglio 263 part. 315 sub 18 cat. A/2 (app.to);

- Vista la convocazione di accesso del provvedimento di nomina e successiva comunicazione del Custode come stabilito dal Giudice Esecutivo mi sono recato in Roma presso i luoghi di causa e precisamente in Via Alessandro D'Ancona 36 per dare inizio alle operazioni peritali.

Sul posto sono convenuti, oltre al sottoscritto Esperto stimatore,  
l'Avv. Rosina Aiello nominato Custode nella stessa procedura esecutiva

(DELEGATO)

*2*  
*, nipote della Rg.*

*esecutiva*

Descrizione sommaria delle operazioni compiute:

*Sono stati effettuati un verbale foto video  
ed il rilievo dell'immobile pignorato -*

Richieste dell'Esperto stimatore alle parti o ai loro rappresentanti.

*AL*  
L'Esperto stimatore richiede ~~alla Sig.ra~~  
i seguenti documenti:

*Delegato D. L. R. S. (esecutiva)*  
esecutiva

- |   |   |           |
|---|---|-----------|
| ✓ | Atto di provenienza - atto compravendita                        | <i>NO</i> |
| ✓ | Nome e numero dell'Amministratore di Condominio                 | <i>SI</i> |
| ✓ | Certificato di agibilità / abitabilità                          | <i>NO</i> |
| ✓ | Concessione edilizia - licenza edilizia                         | <i>NO</i> |
| ✓ | Progetto originale - Piante- sezioni e prospetti                | <i>NO</i> |
| ✓ | eventuali titoli edilizi  | <i>NO</i> |
| ✓ | Certificazioni impianti   | <i>NO</i> |
| ✓ | Regolamenti condominio con tabelle millesimali                  | <i>NO</i> |
| ✓ | Ape se redatto, altrimenti il Libretto d'impianto della caldaia | <i>NO</i> |
| ✓ | Convenzione con il Comune di Roma                               | <i>NO</i> |
| ✓ | Atto d'obbligo con il Comune di Roma                            | <i>NO</i> |
| ✓ | .....   |           |

(se le operazioni devono proseguire in un successivo tempo si procede nel seguente modo)

Riservandomi di valutare gli elementi raccolti in separata sede, alle ore ..... non potendo portare a termine le operazioni di sopralluogo (ad es. per sopravvenuta oscurità) ho rinviato le stesse al giorno ..... alle ore ..... sempre nel luogo oggetto della controversia, rimanendone avvisati gli interessati, con i quali ho sottoscritto il presente verbale.

(se le operazioni si ritengono concluse si procede nel seguente modo)

Riservandomi di valutare gli elementi raccolti in separata sede, alle ore *12.00* avendo portato a termine le operazioni di sopralluogo, ho dichiarato definitivamente chiuse le stesse, sottoscrivendo il presente verbale con gli astanti.

Roma li *28/11/2023*

Le parti convenute

L'Esperto stimatore Arch. Luciano Lucca

Avv. Rosina Aiello



The image shows two handwritten signatures in black ink. The first signature, positioned above the name 'L'Esperto stimatore Arch. Luciano Lucca', is a cursive signature that appears to read 'L. Lucca'. The second signature, positioned above the name 'Avv. Rosina Aiello', is a cursive signature that appears to read 'Rosina Aiello'.