

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA

SEZIONE ESERCIZIO IMPROBITÀ

RGE. 678/2021 GIUDICE DOTT. ROBERTO FORTI

VERBALE PRIMO ACCESSO

IL GIORNO 9/02/2023 ALL'ORA 16:04

IL SOTTOSCRITTO AVV. FRANCESCO PASOLI PER LA SUA

QUALITÀ DI CUSTODE GELIZIANO UNITARIAMENTE AL

GIORNATA STEFANO GIORDANO GIUNTI SUL

POSTO VERBALE INDIVIDUANDO GLI IMMOBILI OCCUPATI

DA PROPRIO SITI IN ROMA LOCALITÀ INTERMETTO

VIA BRIDOLLO SPO. E VIA ROMA N. 77 BARRATA

DEI BOX AUTO. DOPO VISITA TRAMITE MESSAGGI RISPONDENTI

AI CITOFOI DA INFORMAZIONI ASSUNTE DA VICINI

GLI STESSI RIFERISCONO CHE GLI IMMOBILI APPARTENGONO

PERSONE NON ABITATE. DA UNA COSTITUZIONE

VISIVA CHE STESSI RISULTANO NON ABITATI

IL VERBALE VIENE CHIUSO ALL'ORA 16:25

IL CUSTODE



IL GIORN. STEFANO GIORDANO



**TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA**

**ESECUZIONI IMMOBILIARI RGE 678/2021**

**IL GIORNO 6 Giugno 2023, ALLE ORE 15,00, IL SOTTOSCRITTO GEOMETRA STEFANO GIORDANO, NOMINATO PERITO ESTIMATORE NELLA PROCEDURA ESECUTIVA RGE 678/2021, SI E' RECATO IN VIA Bedollo snc E Via Egna n. 77 ROMA PER ISPEZIONARE I SEGUENTI IMMOBILI:**

- APPARTAMENTO VIA Bedollo snc PIANO TERRA - FOGLIO 1118  
- PARTICELLA 1271 - SUB 5 - Z.C. 6 CAT. A/2 - CLASSE 7 -  
VANI 3,5 Sup.Cat. Mq 69 - RENDITA € 668,81
- Appartamento Via Bedollo snc Piano Terra - Foglio 1118 -  
Particella 1271 - Sub. 6 - z.c. 6 - Cat. A/2 - Classe 7  
- vani 3,5 - Sup. Cat. Mq 72 - Rendita € 668,81
- BOX AUTO VIA EGNA n. 77 PIANO S1 - FOGLIO 118 - PARTI-  
CELLA 1271 - SUB. 36 Z.C. 6 - CAT. C/6 - CLASSE 14 - MQ  
20,00 - Sup. Cat. Mq 24 - RENDITA € 109,49
- BOX AUTO VIA EGNA n. 77 PIANO S1 FOGLIO 1118 - PARTI-  
CELLA 1271 - SUB. 43 - Z.C. 6 - CAT. C/6 - CLASSE 14 -  
18 MQ - Sup.Cat. mq 20 - RENDITA € 98,54.

IN TALE CIRCOSTANZA IL SOTTOSCRITTO HA ISPEZIONATO FOTOGRAFATO E MISURATO GLI IMMOBILI OGGETTO DI ESECUZIONE.

E PRECISAMENTE:

BOX SITI IN VIA EGNA N. 77 INGRESSO MEDIANTE CANCELLO IN FERRO A DUE ANTE APERTURA CON TELECOMANDO, ATTRAVERSO UNA

RAMPA COMUNE SI ACCEDE AI LOCALI GARAGE.

**BOX SUB 43** ASSENZA DEL FOGLIO CON LA SCRITTA TRIBUNALE DI ROMA, PORTA IN FERRO BASCULANTE DI COLORE VERDE, INTONACO CILE DI COLORE BIANCO, PLAFONIERA AL SOFFITTO FUNZIONANTE, LA LUCE SI ACCENDE. STATO DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE RITENUTO BUONO.

**BOX SUB 36** PRESENZA DEL FOGLIO CON LA SCRITTA TRIBUNALE DI ROMA, STESSE CARATTERISTICHE DEL BOX SUB 43, LUCE FUNZIONANTE, STATO DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE RITENUTO BUONO.

POI IL SOTTOSCRITTO SI E' SPOSTATO IN VIA BEDOLLO SNC PER ISPEZIONARE GLI APPARTAMENTI. AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO È EMERSO CHE INVECE DI DUE APPARTAMENTI VI E' UN SOLO APPARTAMENTO, SONO STATI UNIFICATI. PORTA D'INGRESSO PRESENZA DEL FOGLIO CON LA SCRITTA TRIBUNALE DI ROMA, IN TUTTO L'APPARTAMENTO PRESENZA DI PARQUET, CONTROSOFFITTI CON FARETTI AD INCASSO, AMPIE PORTA FINESTRE CON CANCELLI IN FERRO E PERSIANE IN FERRO, I DUE BAGNI SONO PRIVI DEI SANITARI IN QUANTO DIVELTI, PARETI INTONACO CIVILE TINTEGGIATO DI COLORE BIANCO. LA CORRENTE ELETTRICA RISULTA STACCATA, PRESENZA DI ELEMENTI RADIANTI. CORTE ESTERNA ESCLUSIVA A GIARDINO TOTALMENTE INCOLTA E IN UNO STATO DI ABBANDONO, ERBA ALTA ROVI ECC. ALLE ORE 17,00 SI CHIUDE IL PRESENTE VERBALE.

GEOM. STEFANO GIORDANO PERITO.....

