

VERBALE DI SOPRALLUOGO DEL 02/10/2023

Immobile sito in: VIA CESARE BARONIO 146/146

RGE N°: 672/2022

GIUDICE: R. CIUFOLINI

Alla riunione sono presenti i seguenti signori:

Curatore/Custode/Ricorrente:

NOTAIO C. VOCCIA

C.T.U.: Arch. Graziano Castagnetta, via Paolo Emilio, 34 - Roma (RM)

Rappresentante Società Fallita/Esecutato/Resistente
DELEGATA DELL'ESECUTATO

CTP RICORRENTE: ✓

CTP RESISTENTE: ✓

Annotazioni:

Alle ore 11.00 si dà inizio alle attività finali presso l'immobile
esecutato sito in VIA CESARE BARONIO 146/146 che consiste in un negozio
su strada attualmente in uso come ufficio. Essa si presenta come un
locale suddiviso in n° 3 stanze dotate di parti comuni, una e tutt'altre
(in 2,40 h) al fine di farce per lo spazio intero per stabilizzando lo
spazio commerciale. L'altre interne è di m 4,10 come da indicazione
delle planimetrie catastali agli atti. Tuttavia la distribuzione interna,
relative alle ultime opere di cui alle CILA del 2015 (inviolata in planimetrie
catastrali non è congrua con lo stato dell'arte del locale in quanto sono
stati eliminati dei tramezzi, non è individuato uno scollo nel corridoio d'ingresso
al locale igienico e si nota spartita una parte di pompi di una camera
all'altra. Il locale commerciale in esame è dotato di n° 2 vetture in
alcun caso color grigio scuro e vetro unico ~~scuro~~ e di serrande elettriche.
Una vettura di Entrambe le vetture hanno vetri lacerati e non più integri e sono
dotate di serrande di accensione. Le finiture interne sono standard: pavimento
in gres porcellanato, pareti tinteggiati color bianco, porte in laminato legno
tipo ciliegio, impianti elettrici, di condizionamento, fessure, impianto
Luce il tutto sotto quadro elettrico generale a norme. Si scattano foto documentali
e si rilevano i manufatti interni. Alle ore 11:40 si chiude il presente verbale.

L. C. S.

IL C.T.U.: *Graziano Castagnetta*

IL CURATORE/CUSTODE/IL RICORRENTE: *[Signature]*

ALTRI: