



TRIBUNALE ORDINARIO di BERGAMO

Seconda Sezione Civile

Procedimento n.r.g. 5512/2022

Tra

[REDACTED]

-attore-

e

[REDACTED]

-Convenuti-

[REDACTED]

-Intervenuto-

All'udienza del 20.12.2023, compaiono per l'attrice [REDACTED] in sostituzione avv. [REDACTED] per [REDACTED] compare l'avv. [REDACTED] in sostituzione avv. [REDACTED]

L'avv. [REDACTED] chiede procedersi oltre nelle operazioni divisionali, nulla ulteriormente ostando.

L'avv. [REDACTED] fa presente [REDACTED] nella more ha intrapreso procedure esecutiva ulteriore, per il medesimo titolo nei confronti della comproprietaria. Non vi sono opposizioni alla prosecuzione dell'attività divisionale.

Nessuno compare per il debitori.

Il Giudice,

- preso atto che non vi sono questioni né sulla divisione in sé, né sull'insussistenza di una comoda divisibilità del bene, tanto sotto il profilo fisico che economico;

- attesa l'impossibilità di procedere alla lottizzazione dell'immobile staggito, per sua indivisibilità, sulla base delle non contestate risultanze della perizia resa in sede esecutiva (RGEI 340/2020);

PQM

Dichiara la contumacia del debitore esecutato, Signor [REDACTED]  
della comproprietaria, Signora [REDACTED] e di [REDACTED]  
[REDACTED]

dispone procedersi oltre nelle operazioni divisionali del bene immobile:

*Abitazione di tipo economico: Via Casale 17/c, 24060 Torre De' Roveri (BG)*

**DATI CATASTALI:**

*Identificativo corpo: A [REDACTED] QUOTA 1/2*

*[REDACTED] QUOTA 1/2, foglio 2, particella 466, subalterno 14,  
indirizzo VIA PROVINCIALE SN, piano T-2, comune TORRE DE ROVERI, categoria  
A/3, classe 1, consistenza 4 VANI, superficie 71 MQ, rendita € 227,24;*

*Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 32.454,00;*

nomina all'uopo quale delegato l'avv. [REDACTED]

individua quale gestore della vendita telematica Zucchetti;

assegna termine di 24 mesi da oggi per l'espletamento delle operazioni delegate, comprensive della predisposizione e discussione del progetto divisionale-distributivo; manda al Delegato di procedere a vendita telematica in modalità asincrona, come da "Verbale dell'incontro del 23 aprile 2020 ex art. 47 quater O.G. della Seconda Sezione del Tribunale di Bergamo – Modifica dell'Ordinanza di Vendita nelle Procedure Esecutive Immobiliari e nei Giudizi divisionali endoesecutivi", ulteriormente mandando al Delegato di procedere a non più di quattro esperimenti di vendita, senza pubblicità cartacea, in assenza di specifica istanza di parte;

rinvia per la prosecuzione degli incumbenti e la verifica dell'adempimento delle attività delegate all'udienza del 13.11.2024, ore 10:00.

Si comunichi al Delegato.

**Il Giudice**  
dott. Bruno Conca



N. R.G5512/2022



**TRIBUNALE ORDINARIO DI BERGAMO**

*Seconda sezione civile, delle procedure concorsuali e delle esecuzioni forzate*

Nella causa civile iscritta al n. r.g. 5512/2022

Il Giudice,

preso atto della rinuncia resa dal professionista designato,  
nomina quale Delegato alla vendita l'avv. Simone Minola.

Si comunichi.

Bergamo, 9 febbraio 2024

Il Giudice  
dott. Bruno Conca



**Tribunale di Bergamo**  
*Seconda Sezione Civile*  
*Procedimento n. 5512/2022 R.G.*

**IL GIUDICE**

- esaminata l'istanza del delegato alla vendita datata 20.02.2024;
- ad integrazione e modifica dell'ordinanza di vendita datata 20.12.2023

D I S P O N E

procedersi alla vendita in diritto di piena proprietà per la quota di 1/1 del bene immobile:

*Abitazione di tipo economico: Via Casale 17/c, 24060 Torre De' Roveri (BG)*

*DATI CATASTALI:*

*Identificativo corpo: A [REDACTED] QUOTA 1/2*

*[REDACTED] QUOTA 1/2, foglio 2, particella 466, subalterno 14,*

*indirizzo VIA PROVINCIALE SN, piano T-2, comune TORRE DE ROVERI, categoria*

*A/3, classe 1, consistenza 4 VANI, superficie 71 MQ, rendita € 227,24;*

*Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:*

*€. 64.908,00*

Restano invariate tutte le altre disposizioni contenute nell'ordinanza datata 20.12.2023

Bergamo, lì 15.3.2024

**Il Giudice**

Dott. Bruno Conca

