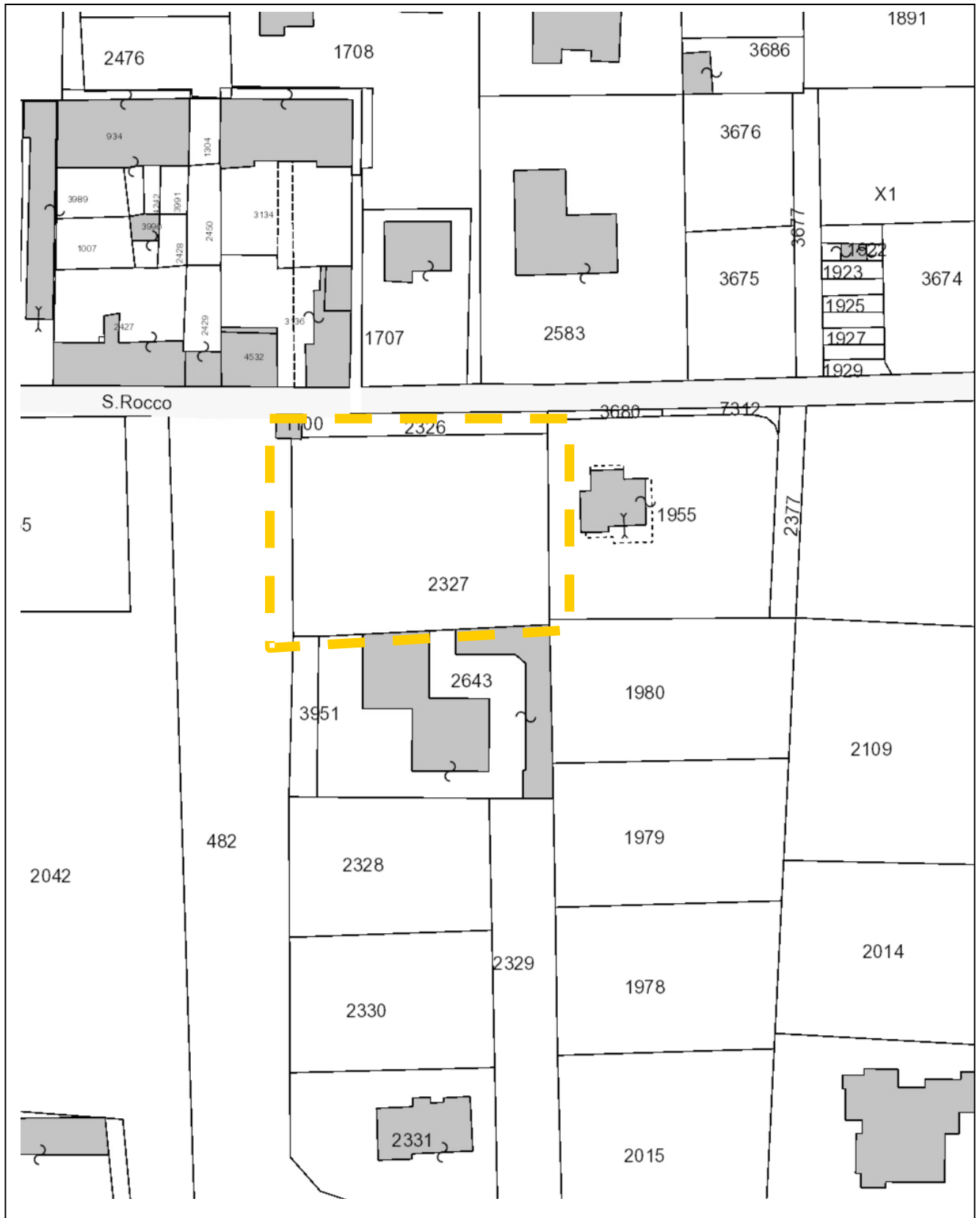


ALLEGATI :

- 01 Estratto Mappa Catastale**
- 02 Estratto Ortofoto**
- 03 Estratto PGT e schede normative degli edifici**
- 04 Concessione edilizia**
- 05 Schede Catastali**
- 06 Visure Catastali Storiche**
- 07 Ispezione Ipotecaria**
- 08 Richiesta accesso agli atti Comune di Bonate Sopra (BG)**
- 09 Bilancio consuntivo spese condominiali**



ESTRATTO MAPPA
scala 1:1000



ESTRATTO ORTOFOTO

Art. 18 Ambiti residenziali consolidati***A. Definizione***

Insieme di aree precedentemente edificate e urbanizzate nelle quali l'edificazione è consolidata ma all'interno delle quali il Piano individua l'esigenza di migliorare la qualità urbana e la dotazione dei servizi. A norma di quanto disposto dal D.M. 2.4.1968 n. 1444, gli Ambiti residenziali consolidati sono classificati in zona omogenea B.

B1. Parametri urbanistici ed edilizi - Modificazioni degli edifici esistenti

Le modificazioni degli edifici esistenti sono disciplinate dalle presenti norme. Gli interventi di ristrutturazione edilizia e di sostituzione sono sempre ammessi. Per tutti gli edifici gli interventi di recupero dei sottotetti, se volti alla realizzazione di nuove unità immobiliari, sono subordinati

all'obbligo di reperimento di spazi per parcheggi pertinenziali nella misura prevista dall'art. 64, comma 3, della Lr. 12/2005 e s.m.i. (con possibilità di operare la monetizzazione dei medesimi). Per interventi su edifici esistenti, compresi quelli oggetto di ristrutturazione e sostituzione edilizia, è confermato il preesistente volume vuoto per pieno, ampliabile o incrementabile una tantum fino al massimo del 20%.

B2. Parametri urbanistici ed edilizi - Modificazioni delle aree

Parametri urbanistici

Indice fondiario: 0,4 mq. SLP/mq SF applicabile ai lotti liberi e alle porzioni di area già edificata, con capacità insediativa non ancora satura.

Parametri edilizi

- H massima: mt. 11,00

- rapporto di copertura: 50%; le aree libere devono essere sistemate a verde nel rispetto dei limiti della superficie drenante minima, fatta eccezione per la creazione di parcheggi pertinenziali così come disciplinati nel presente articolo;

- distanza da spazi pubblici: è confermato il filo edilizio se preesistente; in assenza di filo edilizio: m. 5;

- distanza da confini privati: m. 5 o aderenza o confine con l'assenso della proprietà confinante;

- distanza da fabbricati esistenti alla data di adozione del Pgt:

* pari all'altezza del fabbricato più alto con un minimo di mt. 5 dal confine, se su lotti contermini;

* pari all'altezza del fabbricato più alto con un minimo di mt. 5 se sul medesimo lotto;

- distanza da fabbricati: m. 10 o aderenza.

E' sempre ammessa la creazione di parcheggi pubblici, privati pertinenziali, privati, in sottosuolo, al di sotto delle aree libere, con la sistemazione a verde, nonché in soprasuolo nel rispetto del rapporto di copertura del 50%.

Modificazioni delle aree per attività produttive in ambiti residenziali consolidati:

Negli ambiti residenziali consolidati, gli insediamenti produttivi o artigianali non più attivi alla data di adozione del Piano possono essere trasformati all'uso residenziale (e funzioni compatibili), secondo i parametri sopra riportati. L'eventuale reperimento della dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico e generale correlata alla modifica di destinazione d'uso a funzioni residenziali, ovvero la relativa monetizzazione, devono essere oggetto di specifico atto unilaterale d'obbligo, da annettersi alla richiesta di rilascio del titolo edilizio abilitativo.

Per le attività produttive in atto, purché non insalubri ai sensi del T.U. delle leggi sanitarie 20.09.74 e successive modificazione e integrazioni, fino alla relativa riconversione alla destinazione residenziale prevista dal Piano, è consentita la prosecuzione dell'attività in corso; a tal fine, sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e ampliamento della SLP all'interno dell'involucro edilizio.

La realizzazione di tali interventi, qualora comportanti incremento delle SLP, deve essere preceduta dal deposito presso il Comune di idonea documentazione atta a comprovare l'esigenza di organizzazione produttiva, mentre il rilascio del correlato titolo edilizio abilitativo deve essere accompagnato da apposito atto d'obbligo col quale il richiedente si impegna a mantenere l'attività in atto per un periodo non inferiore a cinque anni e a non utilizzare la SLP in ampliamento a favore di future utilizzazioni residenziali o altre destinazioni ammesse. Tale atto d'obbligo dovrà, altresì, declinare termini e modalità di soddisfacimento della dotazione di standard correlata alla SLP in incremento.

C. Destinazioni d'uso:

La destinazione d'uso prevalente è residenziale.

Sono consentiti i servizi pubblici con esclusione dei locali di spettacolo sia pubblici che privati. È

consentita, nel rispetto di quanto stabilito dal successivo Titolo III delle presenti Disposizioni attuative, l'allocazione di esercizi commerciali di vicinato e medie strutture di vendita (tipologia merceologica alimentare e non alimentare da dislocarsi obbligatoriamente al piano terra), nonché di attività di artigianato di servizio e di funzioni terziarie, nel rispetto di quanto dettato in proposito nei successivi articoli delle presenti Disposizioni attuative. Sono, altresì, ammesse attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande e pubblici esercizi, da ubicarsi al piano terra ed al primo piano degli edifici, nonché, in tutti i piani, attività turistico-ricettive e studi professionali, precisandosi, con riferimento agli studi medici e veterinari, che i medesimi possono trovare allocazione esclusivamente al piano terreno ed al primo piano. È ammessa la realizzazione di parcheggi, preferibilmente interrati, anche nella tipologia pluripiano.

D. Modalità attuative:

Titolo edilizio abilitativo (Permesso di Costruire, SCIA, ovvero altro titolo edilizio disciplinato dalla normativa vigente). E' richiesto il Permesso di Costruire Convenzionato nel caso di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione, cambio di destinazione d'uso che modifichi il carico urbanistico. Previsto il Piano attuativo quando sono coinvolti più edifici o aree, anche in caso di cessione, asservimento all'uso pubblico o monetizzazione delle aree per servizi o per la viabilità; analoga procedura si attua per gli interventi di trasformazione di attività produttive dismesse e di riconversione. La convenzione o atto d'obbligo sono approvati dalla Giunta Comunale su proposta dell'Ufficio Tecnico Comunale. L'amministrazione comunale, tramite apposito atto, può chiedere, per determinate trasformazioni territoriali in prossimità del Torrente Lesina, un approfondimento idrogeologico asseverato da redigersi a carico dell'operatore. In scheda ambito di trasformazione specifica. L'uso della Scia sostitutiva del Permesso di Costruire è consentita solo qualora, il PA, rechi precise disposizioni plano-volumetriche, e quindi senza libere variazioni anche se consentite dalla Convenzione (art 23 comma 1 lettera C) del DPR 380/2001). È consentito il recupero dei sottotetti e il recupero dei vani locali seminterrati in conformità alla deliberazione di consiglio comunale vigente in materia

Gli ambiti di disciplina particolare sono ambiti del tessuto edificato ove è necessaria la realizzazione di servizi pubblici e per i quali si deve procedere all'attuazione mediante permessi di costruire convenzionati di cui all'art. 28bis del DPR 380/2001.

In tali aree si richiede un contributo di miglioria pari al 50% di quanto previsto dall'art. 6 delle Disposizioni attuative del Documento di Piano.

La precisa delimitazione della superficie fondiaria disegnata su base cartografica (database topografico) e definite con computo Gis nelle successive tabelle sarà effettuata in sede progettuale, in perfezionamento rispetto alle effettive proprietà catastali, come identificate nel NCTU, piuttosto che all'effettivo e documentato stato di fatto dei luoghi o conseguenti alla compiuta cessione e/o realizzazione di opere/infrastrutture pubbliche, con un possibile margine di variazione pari e non superiore al 5%. Suddette quantità ed estensioni sono da certificarsi in sede progettuale, e da rilevare mediante elaborazioni strumentali.

Ambiti a disciplina particolare previgenti e riconfermati

<i>APC</i>	<i>Dest.</i>	<i>IF</i>	<i>SF</i>	<i>SLP max</i>	<i>Ab.</i>	<i>Rif. Cat.</i>
APC02 (ex P.C.)	R	0,4 mq/mq	1.970 mq	788 mq	16	Foglio 09 mappali 4201-4200-4204- 4205
APC05 (ex AT17)	R	0,4 mq/mq	3.415 mq	1.366 mq	27	Foglio 06 mappale 1523
APC06 (ex P.C.)	R	0,4 mq/mq	2.195 mq	878 mq	18	Foglio 09 mappale 1759
APC10 (ex AT5)	R	0,4 mq/mq	1.793 mq	717 mq	14	Foglio 05 mappale 2690
APC12 (ex P.C.)	R	0,4 mq/mq	1.255 mq	502 mq	10	Foglio 05 mappali 2664-2865
APC14 (ex P.C.)	R	0,4 mq/mq	1.664 mq	666 mq	13	Foglio 06 mappale 7048
APC15 (ex P.C.)	R	0,4 mq/mq	1.593 mq	637 mq	13	Foglio 01 mappali 6891-662
APC16 (ex P.C.)	R	0,4 mq/mq	1.998 mq	799 mq	16	Foglio 09 mappali 5291-5290
APC17 (ex P.C.)	R	Volume edificabile pari all'esistente	1.846 mq	Max. uguale all'esistente	-	Foglio 11 mappale 1040-1588

<i>APC</i>	<i>Dest.</i>	<i>IF</i>	<i>SF</i>	<i>SLP max</i>	<i>Ab.</i>	<i>Rif. Cat.</i>
APC18 (ex P.C.)	R	Volume edificabile pari all'esistente	671 mq	Max. uguale all'esistente	-	Foglio 11 mappale 1079
APC19 (ex AT6)**	R	0,4 mq/mq	1.679 mq	672 mq	13	Foglio 04 mappali 7594-7592-5238- 5246-7588-7595- 7590
APC26 (ex P.C.)	R	0,4 mq/mq	1.695 mq	678 mq	13	Foglio 05 mappale 5055
APC27 (ex P.C.)	R	0,4 mq/mq	752 mq	301 mq	6	Foglio 05 mappali 5059-5060-5110

** Vige, in termini di parametri ed indici urbanistici, quanto definito nell'atto di acquisto rep. 93278 del 21/06/2017. Oltremodo è da intendersi escluso il contributo di miglioria previsto ai sensi dell'art. 6 delle Norme del Documento di Piano.

Ambiti a disciplina particolare di nuova previsione

<i>APC</i>	<i>Dest.</i>	<i>IF</i>	<i>SF</i>	<i>SLP max</i>	<i>Ab.</i>	<i>Rif. Cat.</i>
APC01	R	0,4 mq/mq	1.950 mq	780 mq	16	Foglio 09 mappali 1758-1757-3860
APC03	R	0,4 mq/mq	1.270 mq	508 mq	10	Foglio 09 mappali 2425-2426
APC04	R	0,4 mq/mq	3.177 mq	1.271 mq	25	Foglio 05 mappali 7400-3613-5881
APC07	R	0,4 mq/mq	1.032 mq	412 mq	8	Foglio 05 mappale 7361
<i>APC</i>	<i>Dest.</i>	<i>IF</i>	<i>SF</i>	<i>SLP max</i>	<i>Ab.</i>	<i>Rif. Cat.</i>

APC08	R	0,4 mq/mq	1.331 mq	532 mq	11	Foglio 05 mappale 2690
APC09	R	0,4 mq/mq	1.613 mq	645 mq	13	Foglio 05 mappale 2690
APC11*	R	0,4 mq/mq	1.470 mq	588 mq	12	Foglio 09 mappali 6616-6617-6614- 6924
APC21	R	0,4 mq/mq	1.547 mq	619 mq	12	Foglio 05 mappali 2303-3365
APC22	R	0,4 mq/mq	651 mq	260 mq	5	Foglio 05 mappali 4065-4601-4076

* Si prescrive la richiesta di parere preliminare da presentare a SNAM al fine di meglio approfondire vincoli ed eventuali prescrizioni a cui attenersi derivanti dalla limitrofa cabina di alta pressione di proprietà SNAM rete gas.

Per le aree di trasformazione (AT) residenziali valgono le norme di attuazione del Documento di piano alle quali si rinvia nonché le schede di cui all'Allegato 1 "*Schede degli ambiti di trasformazione del Documento di Piano*"

ALLEGATI :

- 01 Estratto Mappa Catastale**
- 02 Estratto Ortofoto**
- 03 Estratto PGT e schede normative degli edifici**
- 04 Concessione edilizia**
- 05 Schede Catastali**
- 06 Visure Catastali Storiche**
- 07 Ispezione Ipotecaria**
- 08 Certificato di stato civile**
- 09 Richiesta accesso agli atti Comune di Bonate Sopra (BG)**

COMUNE DI Bonate Sopra

UFFICIO TECNICO

N. 70/81 Reg. Costruzioni N. 90/1981 Prot. Gen.

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO



IL SINDACO 1/6/1981

Vista la domanda presentata in data con la quale

Codice fiscale chied. la concessione per la costruzione del 1° condominio "Residence Giardino"

in Via S. Rocco n. su terreno censito in catasto a mapp. N. 482 Sez. Foglio da adibirsi ad uso civile abitazione dello stesso

Pogettista Codice fiscale Direttore dei lavori lo stesso Esecutore dei lavori da destinarsi

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa; Visto il parere in data 1/9/1981

dell'Ufficiale Sanitario; Visto il referto N. 4524/54252 in data 9/9/1981

del Comando dei Vigili del Fuoco; Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella seduta del 1/9/1981 con verbale n. 15

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10; Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150, modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/61;

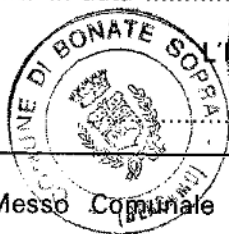
Dal Municipio 16/10/1981



IL SINDACO

Notificato l'avviso del provvedimento di concessione in data 24/9/1981

Effettuato il versamento del contributo di urbanizzazione e costo costruz. di L. 11.358.370 in data 15/10/1981



IMPIEGATO ADDETTO

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data 18/10/1981 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addi 19/10/1981

IL SEGRETARIO COMUNALE



Bonate Sopra

Il sottoscritto Messo Comunale di Bonate Sopra dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a

Addi 27-10-81



IL MESSO COMUNALE

(Guilmina Rinalda)

ICA Br. 801 - 120 F

(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della concessione.

Tenuto presente ~~che la quota afferente al Costo di~~
~~Costruzione, a sensi dell'art. 6 della legge 28/1/1977~~
~~n°10 è determinata in £ 186.995 ed è stata versata~~
~~al Tesoriere del Comune con quietanza n°260 del~~
~~25/7/1983~~

CONCEDE

a [REDACTED]
quanto richiesto in premessa, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

- 1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.
Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.
- 2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.
Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:
 - denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
 - richiesta al Comune della visita di allineamento e quote;
 - deposito in Comune della documentazione inerente l'isolamento termico (legge 30-4-1976, n. 373, e D.P.R. 28-6-1977, n. 1052), l'impianto elettrico dell'edificio e la distribuzione interna del gas.
- 3 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi sei (1) ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

(1) Non superiore a 12 dalla data dell'avviso di emanazione del provvedimento di concessione.

- 4 - Nessuna variante può essere approvata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
- 5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086 per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o da struttura metallica.
- 6 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.
- 7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento.
- 8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
- 10 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.
- 11 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.
- 13 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte, tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi trenta (2);
- 14 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a zona B2/2 residenziale

(2) Non superiore a 36.

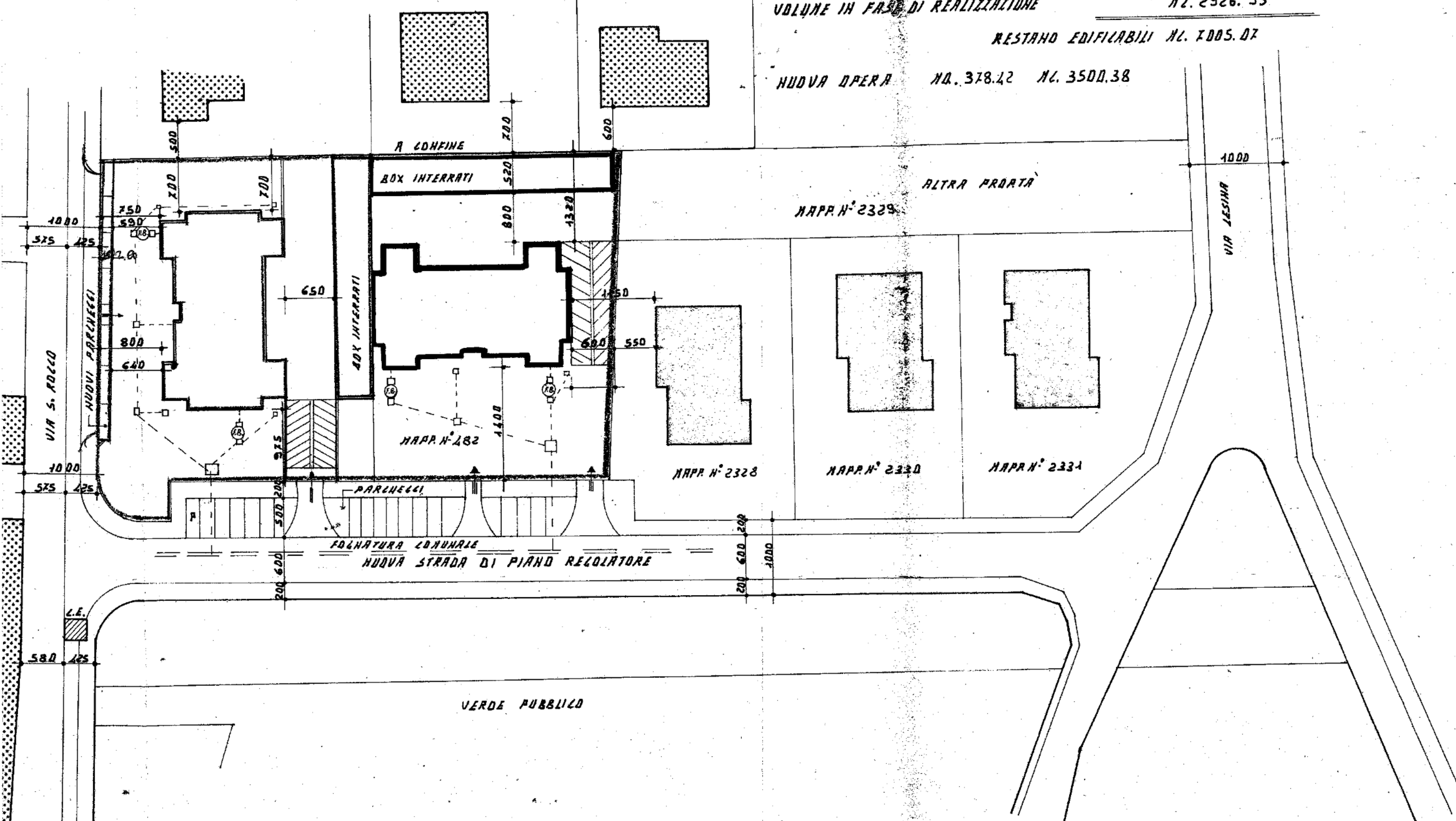
VOLUME AUTORIZZATO LONHE DA LOTTIZZAZIONE ██████████ REGISTRATO

IL 29-5-1978 AL PONTE S. PIETRO AL N° 369 M.L. 9932.00

VOLUME IN FASE DI REALIZZAZIONE M.L. 2926.93

RESTANO EDIFICABILI M.L. 7005.07

NUOVA OPERA M.L. 378.12 M.L. 3500.38



PLANIMETRIA 1:500

Marca
da
bollo

COMUNE DI BONATE SOPRA

UFFICIO TECNICO

N. 62/83 Reg. Costruzioni

N. 55/83 Prot. Gen.

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 11 Luglio 1983

con la quale [redacted]
residente [redacted]

Codice fiscale [redacted]

chiede la concessione per Variante in Corso d'opera
alla Conc. Ed. n° 70 del 16/10/1981

in Via S. Rocco n. [redacted] su terreno censito

in catasto a 1 mapp. N. 482 Sez. [redacted] Foglio [redacted]

da adibirsi ad uso abitazione

di proprietà della stessa impresa

Progettista [redacted]

Codice fiscale [redacted]

Direttore dei lavori lo stesso progettista

Esecutore dei lavori [redacted]

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data 11 Luglio 1983

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. [redacted] in data [redacted]

del Comando dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 11 Luglio 1983 con verbale n. 10;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio
1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150, modifi-
cata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/61;

Visto il decreto legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modifi-
cazioni, nella legge 25 marzo 1982, n. 94;

Dal Municipio 27 Luglio 1983

IL SINDACO
Rolli Dolli. Remo



Notificato l'avviso del provvedimento di concessione

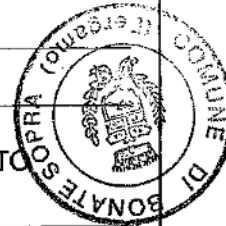
in data 27 Luglio 1983

Effettuato il versamento del contributo ~~di urbanizzazione~~ **per Costo C.**

di L. 186.995 in data 25 Luglio 1983

(oppure) [redacted]

L'IMPIEGATO ADDETTO



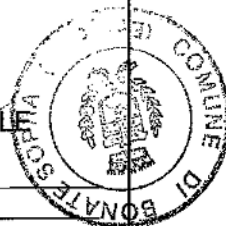
Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente
concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1)

31 Luglio 1983 e vi rimarrà pubblicata per

quindici giorni consecutivi.

Addi 1 Agosto 1983

IL SEGRETARIO COMUNALE



Il sottoscritto Messo Comunale di BONATE SOPRA

dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31
della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integra-
zioni, mediante consegna di copia a mano di [redacted]

Addi [redacted]

IL MESSO COMUNALE



(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della concessione.

Tenuto presente a) che la quota relativa al contributo per opere di urbanizzazione, determinata nella somma di **5.382.000** è stata versata al Tesoriere Com. le con quitanza n° 342 del 15/10/1981, la somma di **2.646.000** pari al 50%; b) che la quota afferente il costo di costruzione à sensi dell'art. 6 della legge 28/1/1977, n. 10 è determinata in **17.424.741** ed è stata versata al Tesoriere Com. le la somma di **8.712.370** pari al 50%; che il rimanente 50% dei due contributi sopracitati pari a **11.358.370** verranno versati maggiorati degli interessi legali entro un anno dalla data della concessione edilizia. A garanzia di quanto sopra è stata presentata fidejussione Bancaria,

a [redacted] quanto richiesto in premessa, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

[redacted] ed altri rinari dovranno essere apposti, durante la notte,

Tesoreria del Comune di
 Esercizio 1981 Bolletta N. 342

Il Sig. [redacted] ha pagato quarantamila lire (40.000) in contanti e [redacted] lire (739.840) con assegno postale n. 11358570 del 17/10/81.

Articolo di Ruolo o reversale	Titolo del versamento	Importo
1	I POSTALI UTA importo di L. 8.100.000	8.100.000
2	Contanti	40.000
		1358370

Prov. le Stato di BERGAMO
 Comune di Bonate Sopra

eseguito da S. Rocco, 15
 via 24040 localita' BONATE SOPRA

Comunale di Bergamo

- Nessuna variante può essere apposta nei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
- Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086 per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o da struttura metallica.
- Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.
- L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento.
- La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
- Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.
- Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.
- Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte, tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi **trentasei** (2);
- Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a **zona residenziale**.
- A norma della convenzione di lottizzazione, dovrà essere costruito in seminterrato-previ accordi con l'Enel-il locale per la cabina elettrica a servizio della lottizzazione. Per detto locale dovrà essere presentata apposita domanda di concessione. Prima della richiesta di abitabilità del condominio, dovrà essere presentata al Comune attestazione da parte dell'ENEL dell'avvenuto collaudo della cabina.

(2) Non superiore a 36.

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

ALLA CONC. N° 70-81 DEL 16-10-81

VISTO SI APPROVA SALVO
I DIRITTI DI TERZI
Bonate Sopra, li 29 LUG. 1983



COMUNE DI BONATE SOPRA

PROGETTO RESIDENCE GIARDINO

PRIMA UNITA' RESIDENZIALE

ESTRATTO MAPPA - PLANIMETRIA

COMMITTENTE

REP.

RAPP. 1-2000 1-500 DATA

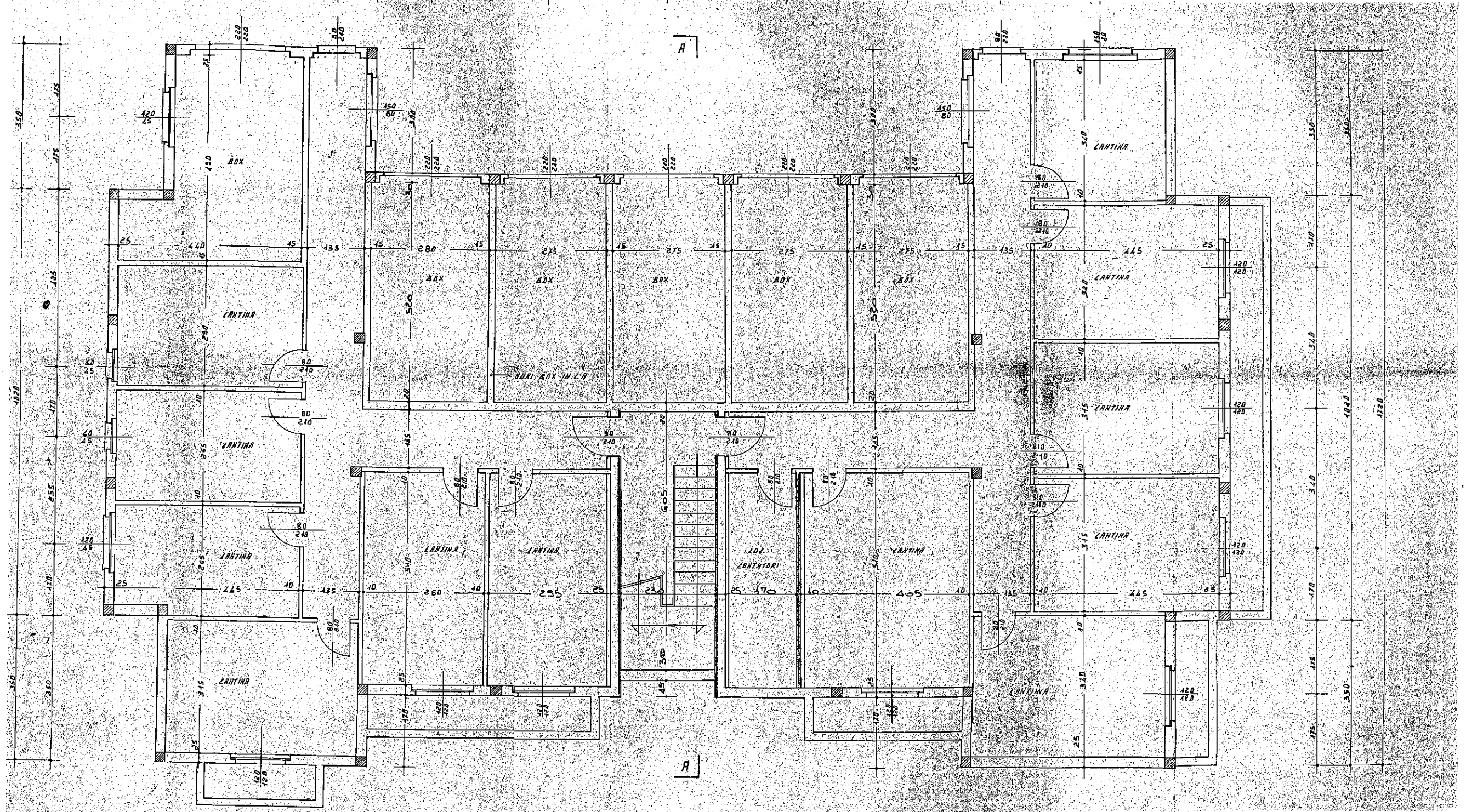
Via Aldo Moro - Bergamo
BONATE SOPRA



DR. ING. VALENTINO VILLA
VIA ALDO MORO
24040 BONATE SOPRA - BERGAMO
TELEFONO 0351 891215
COD. FISC. VLL VNT 55N27 A963R
PART. I. V. A. 01325220166

COMUNE DI BONATE SOPRA
Provincia di Bergamo

"RESIDENCE GIARDINO" in via S. Rocco
Concessione Edilizia n° 70/81 del 16-10-1981
C.E. Variante in corso d'opera n° 62/83 del 27-07-1983



PIANTA PIANO INTERRATO

N. 7/83

*Catal. 41 - X

marca
da bollo

COMUNE DI BONATE SOPRA

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ DI CASA

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da _____
 nat. a _____ il _____
 allo scopo di ottenere l'autorizzazione di abitabilità del fabbricato

posto in Via S. Rocco n. civico _____
 n. di mappa 482
 sez. cens. _____

da servire ad uso Civile Abitazione

Vista la concessione edilizia N. 70 in data 16 Ottobre 1981
 e n° 62 in data 27 Luglio 1983

Visto il certificato di collaudo delle opere di cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica, recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile di BERGAMO N. 39043 in data 28 Ottobre 1982

Visto il certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di _____ in data _____ prot. n. _____;

Vista l'attestazione N. 290 in data 8 Novembre 1983 comprovante il pagamento di L. 277.000 quale tassa sulle concessioni comunali;

Visto l'art. 221 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934. n. 1265;

Accertato che le opere ebbero inizio il Novembre 1981 e termine il Agosto 1983;

Visto il parere dell'Ufficio Sanitario;

Vista la relazione dell'Ufficio tecnico comunale;

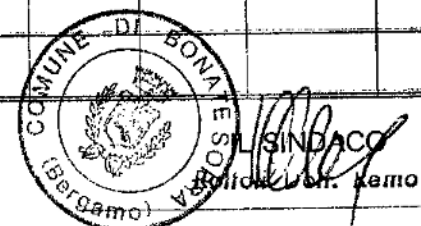
AUTORIZZA

che il fabbricato suddetto sia adibito all'uso di Civile Abitazione
 con decorrenza dal la data odierna

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	Totale abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			LOCALI PER ALTRO USO					Totale Generale vani e locali 4 + 9
		Stanze	Accessori	Totale	Uffici	negozi	Autorim.	Altri	Totale	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Inferiore	-	-	32	32						32
Terreno	4	16	4	20						20
Primo	4	16	4	20						20
Secondo	4	16	4	20						20
Terzo										
Quarto										
Quinto										
Sottotetto										
TOTALE N.	12	48	44	92						92

Bonate Sopra, li 8 Novembre 1983



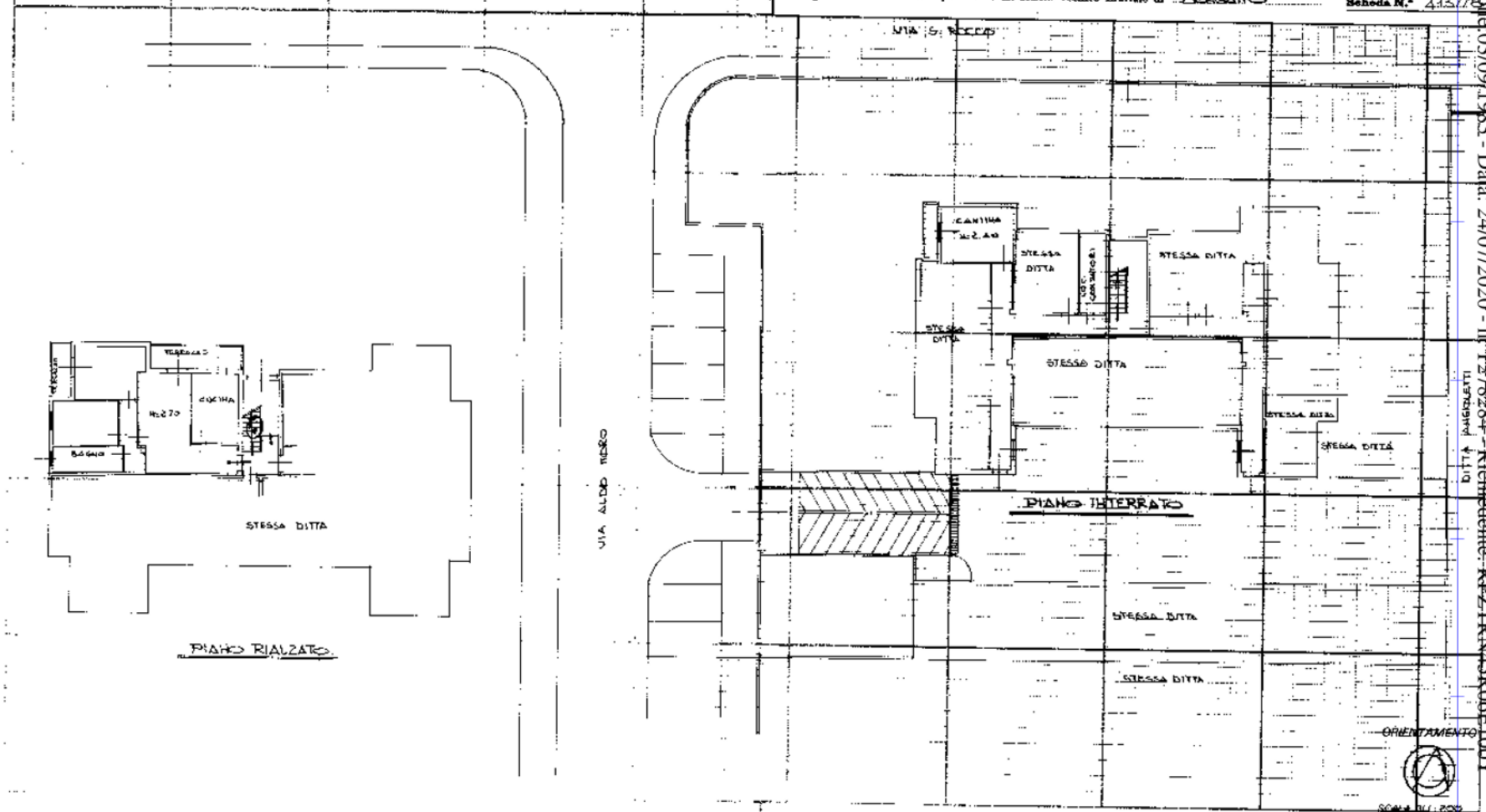
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. D. 11/01/1984 - L. 11/01/1984 - n. 1)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BONATE SOPRA Via. S. Rocco

Ditta: [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esiviale di BERGAMO Scheda N.° 41377



Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio		DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE		Completato dal <u>INGEGNERE</u> <u>[REDACTED]</u>	
DATA	<u>3/6/20</u>	Numero della partita	<u>[REDACTED]</u>	iscritto nell'Albo degli <u>INGEGNERI</u> n.° <u>267</u>	
MOT. AF		Sezione o Comune censuario	<u>BONATE SOPRA</u>	della Provincia di <u>BERGAMO</u>	
		Foglio	<u>15</u>	DATA <u>29/03</u>	
		Numero di mappa	<u>2327 (ex 282)</u>	Firma <u>[Signature]</u>	
		Subalterno	<u>4</u>		

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 03/09/1983 - Data: 24/07/2020 - n. T278284 - Richiedente: RPZTRN45R06E100Y
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A2(420x594) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 03/09/1983 - Data: 24/07/2020 - n. T278284 - Richiedente: RPZTRN45R06E100Y

Data presentazione: 03/09/1983 - Data: 24/07/2020 - n. T278285 - Richiedente: RPZTRN45R06E100Y

REGOLAMENTO
F. - C. 2. 2. - 400

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

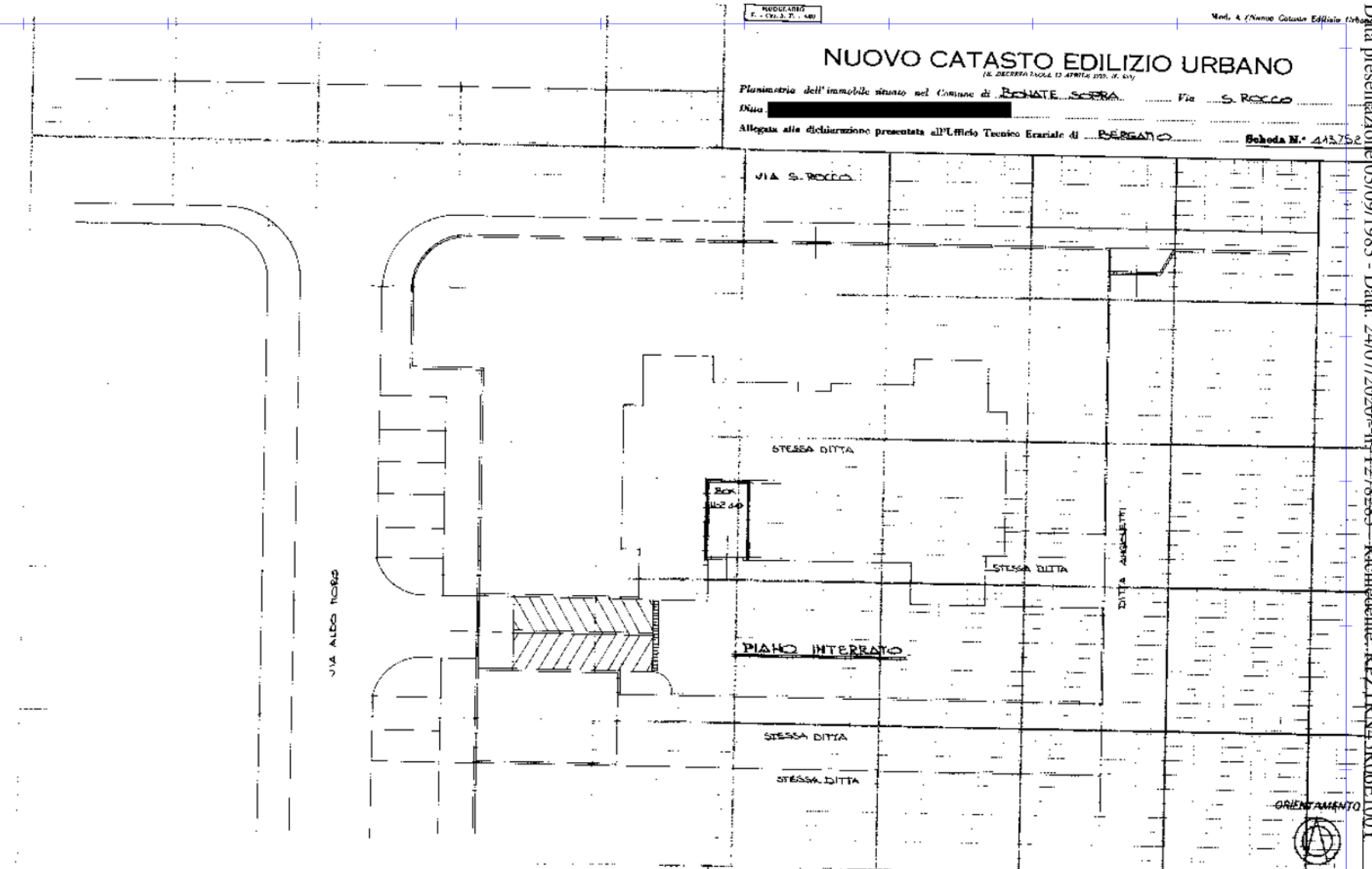
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETI N. 110 DEL 13 APRILE 1976, art. 6, n. 1)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BONATE SOPRA Via S. ROCCO

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BERGAMO Scheda N.° 443756



Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio

DATA
PROI. N.° 2685

DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE
E SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE

Numero delle particelle ...
Sezione o Comune censuaria BONATE SOPRA
Foglio 55
Numero di mappa 2327 (SNABZ)
Subalterno

Compilata dal INGEGNERE
[REDACTED]
Iscritto all'Albo degli INGEGNERI n.° 1263
della Provincia di BERGAMO
DATA 2.9.83
Firma [Signature]

10 metri

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 03/09/1983 - Data: 24/07/2020 - n. T278285 - Richiedente: RPZTRN45R06E100Y
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A2(420x594) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1900 al 06/12/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/12/2023

Dati identificativi: Comune di **BONATE SOPRA (A963) (BG)**

Foglio 5 Particella **2327** Subalterno **4**

Classamento:

Rendita: **Euro 309,87**

Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **5 vani**

Foglio 5 Particella **2327** Subalterno **4**

Indirizzo: VIA S. ROCCO n. SN Piano T


Dati di superficie: Totale: **99 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **95 m²**

> **Intestati catastali**

> 1. 
n.
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

> 2. 
na
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto** Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **BONATE SOPRA (A963) (BG)**

Foglio 5 Particella **2327** Subalterno **4**

> **Indirizzo**

 **dal 03/09/1983 al 02/08/2011 antecedente l'impianto meccanografico** Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **BONATE SOPRA (A963) (BG)**

Foglio 5 Particella **2327** Subalterno **4**

VIA SAN ROCCO n. SN Piano R
Partita: **702**

📅 dal **02/08/2011** al **20/05/2015**

Immobile attuale

Comune di **BONATE SOPRA (A963) (BG)**
Foglio **5** Particella **2327** Subalterno **4**
VIA S. ROCCO n. SN Piano R

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/08/2011
Pratica n. BG0317812 in atti dal 02/08/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 97472.1/2011)

📅 dal **20/05/2015**

Immobile attuale

Comune di **BONATE SOPRA (A963) (BG)**
Foglio **5** Particella **2327** Subalterno **4**
VIA S. ROCCO n. SN Piano T

VARIAZIONE del 20/05/2015 Pratica n. BG0114721 in
atti dal 20/05/2015 "G.A.F.CODIFICA PIANO
INCOERENTE" (n. 66684.1/2015)

> **Dati di classamento**

📅 dal **03/09/1983** al **03/09/1983** antecedente
l'impianto meccanografico

Immobile attuale

Comune di **BONATE SOPRA (A963) (BG)**
Foglio **5** Particella **2327** Subalterno **4**
Partita: **702**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal **03/09/1983** al **01/01/1992**

Immobile attuale

Comune di **BONATE SOPRA (A963) (BG)**
Foglio **5** Particella **2327** Subalterno **4**
Rendita: **Lire 490**
Categoria **A/3^e**, Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**
Partita: **702**

VARIAZIONE del 03/09/1983 in atti dal 25/02/1997
INTRODUZIONE RENDITA CATASTALE (n. 2663/1983)

📅 dal **01/01/1992** al **01/01/1994**

Immobile attuale

Comune di **BONATE SOPRA (A963) (BG)**
Foglio **5** Particella **2327** Subalterno **4**
Rendita: **Lire 650.000**
Categoria **A/3^e**, Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**
Partita: **702**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

📅 dal **01/01/1994**

Immobile attuale

Comune di **BONATE SOPRA (A963) (BG)**
Foglio **5** Particella **2327** Subalterno **4**
Rendita: **Euro 309,87**
Rendita: **Lire 600.000**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Categoria **A/3^o**, Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**
Partita: **702**

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **BONATE SOPRA (A963) (BG)**

Foglio **5** Particella **2327** Subalterno **4**

Totale: **99 m²**

Totale escluse aree scoperte : **95 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
03/09/1983, prot. n. 000002660

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **BONATE SOPRA (A963)(BG)** Foglio **5** Particella **2327**
Sub. **4**



1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. Atto del 30/06/1988 Pubblico ufficiale NOTAIO
SALVATORE BARBATI Repertorio n. 86491 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 18125/2003 Reparto PI di BERGAMO in atti dal
10/06/2003

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



3. Atto del 26/05/2003 Pubblico ufficiale TURCONI FLAVIO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 30395 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 18125.1/2003 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 10/06/2003

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico*

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1900 al 06/12/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/12/2023

Dati identificativi: Comune di **BONATE SOPRA (A963) (BG)**

Foglio 5 Particella **2327** Subalterno **13**

Classamento:

Rendita: **Euro 15,49**

Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **15 m²**

Foglio 5 Particella **2327** Subalterno **13**

Indirizzo: VIA S. ROCCO n. SN Piano S1

Dati di superficie: Totale: **15 m²**

> **Intestati catastali**



Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni



Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **BONATE SOPRA (A963) (BG)**

Foglio 5 Particella **2327** Subalterno **13**

> **Indirizzo**

 **dal 03/09/1983 al 02/08/2011 antecedente l'impianto meccanografico**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **BONATE SOPRA (A963) (BG)**

Foglio 5 Particella **2327** Subalterno **13**

VIA SAN ROCCO n. SN Piano INT
Partita: **702**

📅 dal **02/08/2011** al **20/05/2015**

Immobile attuale

Comune di **BONATE SOPRA (A963) (BG)**
Foglio **5** Particella **2327** Subalterno **13**
VIA S. ROCCO n. SN Piano INT

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/08/2011
Pratica n. BG0317821 in atti dal 02/08/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 97481.1/2011)

📅 dal **20/05/2015**

Immobile attuale

Comune di **BONATE SOPRA (A963) (BG)**
Foglio **5** Particella **2327** Subalterno **13**
VIA S. ROCCO n. SN Piano S1

VARIAZIONE del 20/05/2015 Pratica n. BG0114723 in
atti dal 20/05/2015 "G.A.F.CODIFICA PIANO
INCOERENTE" (n. 66685.1/2015)

> **Dati di classamento**

📅 dal **03/09/1983** al **03/09/1983** antecedente
l'impianto meccanografico

Immobile attuale

Comune di **BONATE SOPRA (A963) (BG)**
Foglio **5** Particella **2327** Subalterno **13**
Partita: **702**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal **03/09/1983** al **01/01/1992**

Immobile attuale

Comune di **BONATE SOPRA (A963) (BG)**
Foglio **5** Particella **2327** Subalterno **13**
Rendita: **Lire 70**
Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **15 m²**
Partita: **702**

VARIAZIONE del 03/09/1983 in atti dal 25/02/1997
INTRODUZIONE RENDITA CATASTALE (n. 2663/1983)

📅 dal **01/01/1992** al **01/01/1994**

Immobile attuale

Comune di **BONATE SOPRA (A963) (BG)**
Foglio **5** Particella **2327** Subalterno **13**
Rendita: **Lire 42.000**
Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **15 m²**
Partita: **702**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

📅 dal **01/01/1994**

Immobile attuale

Comune di **BONATE SOPRA (A963) (BG)**
Foglio **5** Particella **2327** Subalterno **13**
Rendita: **Euro 15,49**
Rendita: **Lire 30.000**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **15 m²**
Partita: **702**

> **Dati di superficie**

📅 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **BONATE SOPRA (A963) (BG)**

Foglio **5** Particella **2327** Subalterno **13**

Totale: **15 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
03/09/1983, prot. n. 000002669

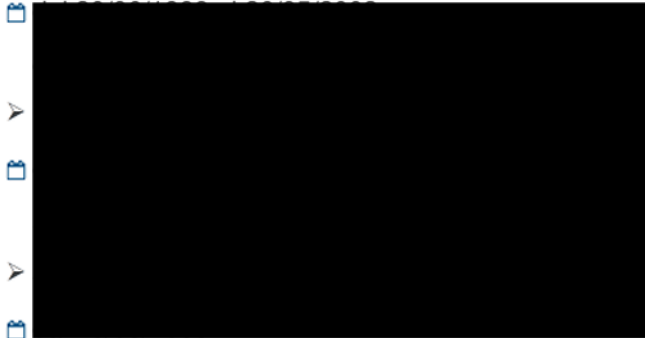
> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **BONATE SOPRA (A963)(BG)** Foglio **5** Particella **2327**
Sub. **13**



1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. Atto del 30/06/1988 Pubblico ufficiale NOTAIO SALVATORE BARBATI Repertorio n. 86491 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 18125/2003 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 10/06/2003



3. Atto del 26/05/2003 Pubblico ufficiale TURCONI FLAVIO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 30395 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 18125.1/2003 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 10/06/2003

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/12/2023 Ora 14:50:40
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T233891 del 07/12/2023

per immobile

Richiedente RPZTRN

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di BONATE SOPRA (BG)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 5 - Particella 2327 - Subalterno 4

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

20/09/1996 al

06/12/2023

Immobili individuati

Comune di BONATE SOPRA (BG) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0005 Particella 02327 Subalterno 0004

Ispezione telematica

Ispezione n. T233891 del 07/12/2023

per immobile

Richiedente RPZTRN

Dati della richiestaImmobile : Comune di BONATE SOPRA (BG)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 5 - Particella 2327 - Subalterno 4

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate

Ulteriori restrizioni:

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 06/12/2023

Elenco immobili

Comune di BONATE SOPRA (BG) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0005 Particella 02327 Subalterno 0004

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 05/06/2003 - Registro Particolare 18125 Registro Generale 29005
Pubblico ufficiale TURCONI FLAVIO Repertorio 30395/9917 del 26/05/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE del 05/06/2003 - Registro Particolare 7637 Registro Generale 29006
Pubblico ufficiale TURCONI FLAVIO Repertorio 30396/9918 del 26/05/2003
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Iscrizione n. 1632 del 03/03/2023
 3. TRASCRIZIONE del 06/03/2020 - Registro Particolare 7254 Registro Generale 11244
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 893 del 06/02/2020
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
 4. ISCRIZIONE del 03/03/2023 - Registro Particolare 1632 Registro Generale 12182
Pubblico ufficiale TURCONI FLAVIO Repertorio 30396/9918 del 26/05/2003
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/12/2023 Ora 14:52:06
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente RPZTRN

Ispezione n. T233891 del 07/12/2023

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 7637 del 2003

Ispezione telematica

n. T1 233891 del 07/12/2023
Inizio ispezione 07/12/2023 14:50:17
Richiedente RPZTRN Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12182
Registro particolare n. 1632 Presentazione n. 82 del 03/03/2023

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 26/05/2003 Numero di repertorio 30396/9918
Notaio TURCONI FLAVIO Codice fiscale TRC FLV 56H12 A794 N
Sede BERGAMO (BG)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE
Derivante da 0676 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 111.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 222.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di BERGAMO
Iscrizione Numero di registro particolare 7637 del 05/06/2003
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente
Codice fiscale [REDACTED]
Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A963 - BONATE SOPRA (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 2327 Subalterno 4
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA S. ROCCO N. civico SN
Piano T

Ispezione telematica

n. T1 233891 del 07/12/2023

Inizio ispezione 07/12/2023 14:50:17

Richiedente RPZTRN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12182

Registro particolare n. 1632 Presentazione n. 82 del 03/03/2023

Immobile n. 2

Comune A963 - BONATE SOPRA (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 2327 Subalterno 13

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 15 metri quadri

RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA S. ROCCO N. civico SN

Piano S1

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CON LA PRESENTE FORMALITA' SI RINNOVA L'IPOTECA VOLONTARIA DERIVANTE DA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO DEL 26/05/2003 NUMERO DI R EPERTORIO 30396/9918 A ROGITO NOTAIO TURCONI FLAVIO CODICE FISCALE TRC FLV56H12A794N SEDE BERGAMO (BG) ISCRITTA PRESSO

Ispezione telematica

n. T1 233891 del 07/12/2023

Inizio ispezione 07/12/2023 14:50:17

Richiedente RPZTRN

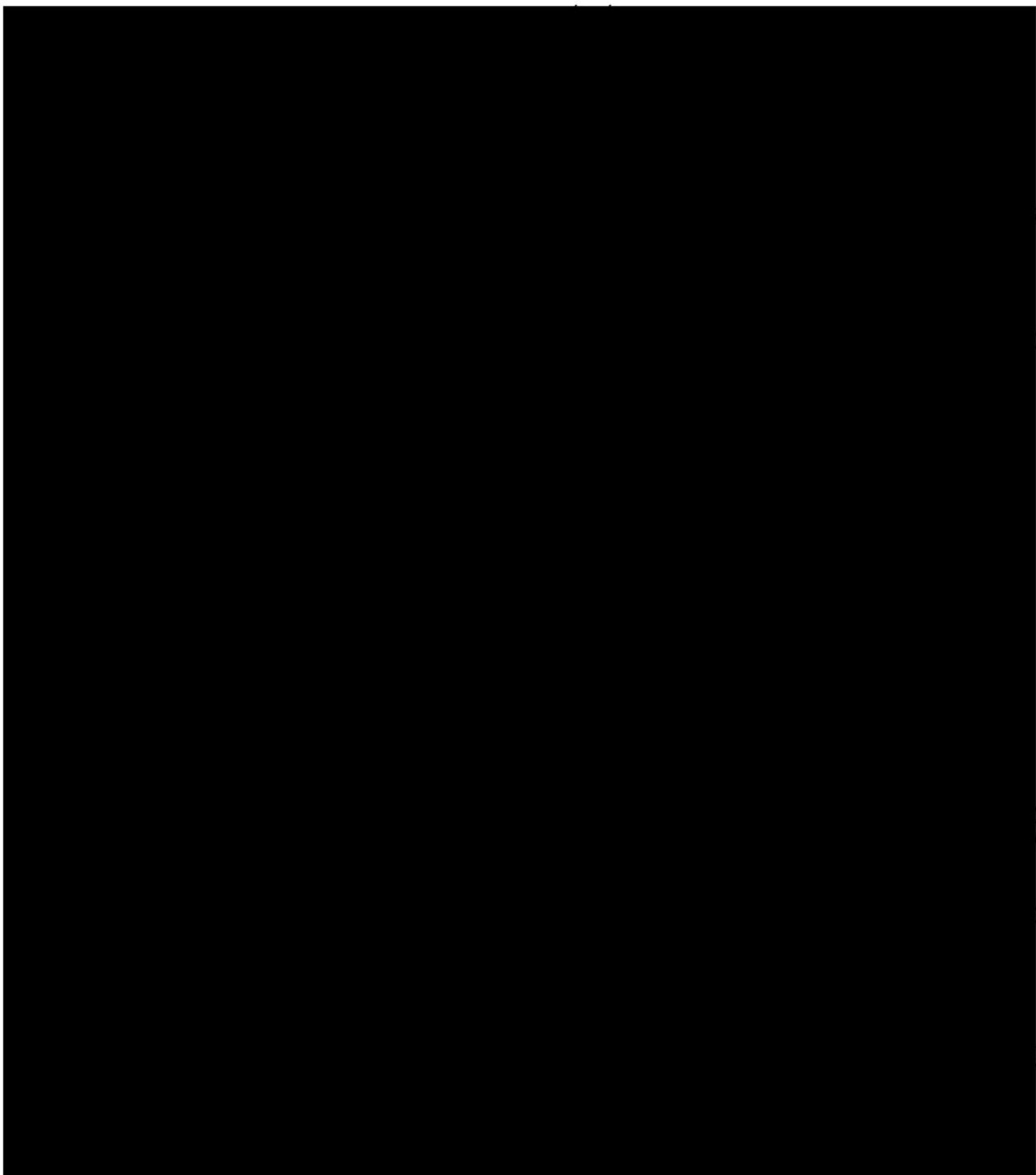
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12182

Registro particolare n. 1632

Presentazione n. 82 del 03/03/2023



Ispezione telematica

n. T1 233891 del 07/12/2023

Inizio ispezione 07/12/2023 14:50:17

Richiedente RPZTRN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12182

Registro particolare n. 1632

Presentazione n. 82 del 03/03/2023

