

Avv. LORENZO BERTINO
 Via Paglia 2
 24122- BERGAMO
 Tel. 035/217184 Fax 035/0294132
lorenzo.bertino@bergamo.pecavvocati.it

AVANTI IL TRIBUNALE DI BERGAMO

Nella procedura esecutiva immobiliare R.G.E. n. 330/2022 promossa da:

e per essa quale procuratrice speciale

....., in persona del legale rappresentante *pro tempore*, con
l'Avv. di Bergamo

- creditrice procedente -

contro

- debitore esecutato -

*** **

premess

- che il sottoscritto è stato nominato delegato alla vendita nella procedura esecutiva in epigrafe con ordinanza del 15.11.2022;
- che in detta ordinanza è stata disposta la vendita del seguente lotto:

LOTTO 001 - Unità abitativa con cortile e piccolo fabbricato accessorio

UBICAZIONE: via Acqua, 21, Acqua 24030 Palazzago (BG)

DATI CATASTALI:

Identificativo corpo: Unità abitativa con cortile esclusivo e piccolo fabbricato accessorio
(c.f.), foglio 3, particella 826, subalterno 2, scheda catastale -vedi allegato 3C alla presente perizia, indirizzo via Acqua, 21, piano T-1, comune Palazzago, categoria A/3, classe 1, consistenza 6 vani, superficie Totale: 150 mq. Totale escluse aree scoperte: 146 mq., rendita € 371,85

Identificativo corpo: Unità abitativa con cortile esclusivo e piccolo fabbricato accessorio
(c.f.), sezione censuaria Palazzago, foglio 9, particella 6566, scheda catastale -vedi allegato 3C alla presente perizia, qualità ente urbano, superficie catastale 6 c.a.

Identificativo corpo: Unità abitativa con cortile esclusivo e piccolo fabbricato accessorio
(c.f.), sezione censuaria Palazzago, foglio 9, particella 5041, scheda catastale -vedi allegato 3C alla presente perizia, qualità fabbricato rurale, superficie catastale 3 c.a. Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 96.500,00

Abitazione di tipo economico [A3] di cui al corpo Unità abitativa con cortile esclusivo e piccolo fabbricato accessorio – frazione: Acqua, via Acqua, 21;



- che il suddetto lotto fa riferimento ad un bene unico, insistente su tre mappali diversi ed è stato richiamato tre volte “*unità abitativa con cortile esclusivo e piccolo fabbricato accessorio*”;
- che, al fine di escludere che il lettore possa ritenere erroneamente che nel lotto 1 ci siano tre beni, ossia tre unità abitative distinte, come di fatto non è, il sottoscritto propone di modificare la descrizione del lotto in tal senso:

LOTTO 001 - Unità abitativa con cortile e piccolo fabbricato accessorio

UBICAZIONE: *via Acqua, 21, Acqua 24030 Palazzago (BG)*

DATI CATASTALI:

Identificato al Catasto Fabbricati:

Palazzago (c.f.), foglio 3, particella 826, subalterno 2, scheda catastale -vedi allegato 3C-3D alla presente perizia, indirizzo via Acqua, 21, piano T-1, comune Palazzago, categoria A/3, classe 1, consistenza 6 vani, superficie Totale: 150 mq. Totale escluse aree scoperte: 146 mq., rendita € 371,85

Identificato al Catasto Terreni:

Palazzago (c.f.), sezione censuaria Palazzago, foglio 9, particella 6566, scheda catastale -vedi allegato 3C-3D alla presente perizia, qualità ente urbano, superficie catastale 6 c.a.

Identificato al Catasto Terreni:

Palazzago (c.f.), sezione censuaria Palazzago, foglio 9, particella 5041, scheda catastale -vedi allegato 3C-3D alla presente perizia, qualità fabbricato rurale, superficie catastale 3 c.a. Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 96.500,00

Abitazione di tipo economico [A3] di cui al corpo Unità abitativa con cortile esclusivo e piccolo fabbricato accessorio – frazione: Acqua, via Acqua, 21;

integrando, altresì, il riferimento non solo all'allegato 3C della perizia, ma anche al 3D, come indicatomi dal perito;

tutto ciò premesso

il sottoscritto

chiede

che l'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione adito voglia autorizzare la modifica della descrizione del lotto da indicare negli avvisi di vendita ex art. 570 c.p.c..



Con osservanza.

Bergamo, 2 gennaio 2023

Avv. Lorenzo Bertino

