
TRIBUNALE di BERGAMO

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Udienza: 20/02/2024

Esecuzione Forzata

OMISSIS
contro
OMISSIS

N. Gen. Rep. **301 / 2023**

Giudice: DOTT.SSA **ANGELA RANDAZZO**

ALLEGATI

DICEMBRE 2023

Tecnico incaricato:

Esperto alla stima: Arch. Sergio Moroni
Codice fiscale: MRNSRG60D20A794R
Studio in: Via S. Tomaso 88 - 24121 Bergamo
Telefono: 035-248994
Fax: 035-4227656
Email: moroni@arch-mom.it
Pec: sergio.moroni@archiworldpec.it

LOTTO 1

ALLEGATO – 1

SCHEDE E VISURE CATASTALI
ESTRATTO MAPPA



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/12/2023
Ora: 16:37:06
Numero Pratica: T328971/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/12/2023

Dati identificativi: Comune di GORNO (E106) (BG)

Foglio 14 Particella 3865 Subalterno 703

Classamento:

Rendita: Euro 488,05

Categoria A/7^{al}, Classe 1, Consistenza 7 vani

Indirizzo: VIA PREALPINA INFERIORE n. 34 Piano T-1 - 2

Dati di superficie: Totale: 137 m² Totale escluse aree scoperte ^h: 137 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 29/11/2023 Pratica n. BG0163276 in atti dal 30/11/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE 5011328.29/11/2023 FUSIONE-AMPLIAMENTO (n. 163276.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/04)

> **Dati identificativi**

Comune di GORNO (E106) (BG)

Foglio 14 Particella 3865 Subalterno 703

VARIAZIONE del 29/11/2023 Pratica n. BG0163276 in atti dal 30/11/2023 FUSIONE-AMPLIAMENTO (n. 163276.1/2023)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di GORNO (E106) (BG)

Foglio 9 Particella 3865

> **Indirizzo**

VIA PREALPINA INFERIORE n. 34 Piano T-1 - 2

VARIAZIONE del 29/11/2023 Pratica n. BG0163276 in atti dal 30/11/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE 5011328.29/11/2023 FUSIONE-AMPLIAMENTO (n. 163276.1/2023)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/12/2023
Ora: 16:37:06
Numero Pratica: T328971/2023
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 488,05
Categoria A/7^{al}, Classe 1, Consistenza 7 vani

VARIAZIONE del 29/11/2023 Pratica n. BG0163276 in atti dal 30/11/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5011328.29/11/2023 FUSIONE-AMPLIAMENTO (n. 163276.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 137 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 137 m²

VARIAZIONE del 29/11/2023 Pratica n. BG0163276 in atti dal 30/11/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5011328.29/11/2023 FUSIONE-AMPLIAMENTO (n. 163276.1/2023)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 29/11/2023, prot. n. BG0163276

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

>

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 29/11/2023 Pratica n. BG0163276 in atti dal 30/11/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5011328.29/11/2023 FUSIONE-AMPLIAMENTO (n. 163276.1/2023)

>

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

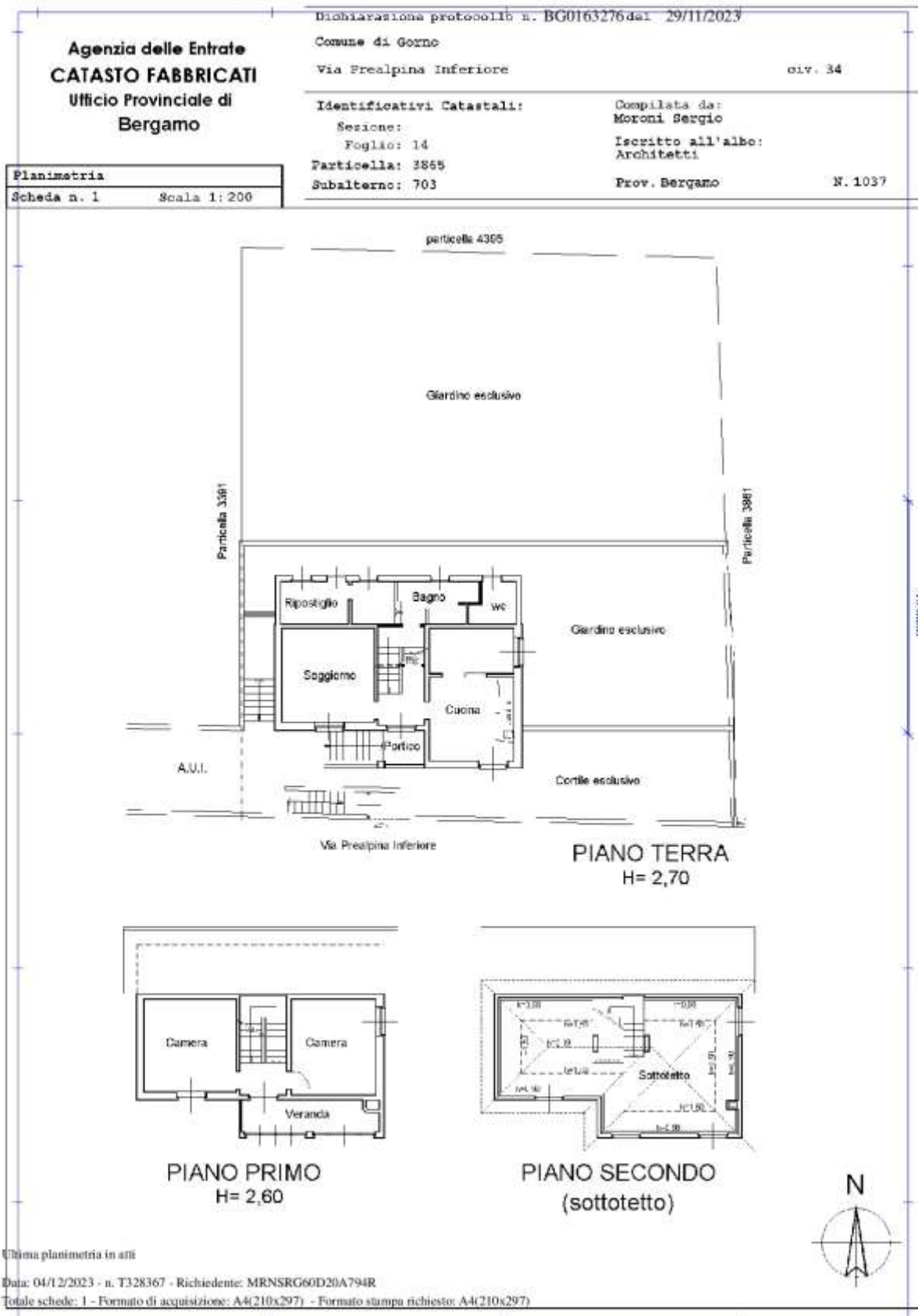
Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"

- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Data: 04/12/2023 - n. T328367 - Richiedente: MRNSRG60D20A794R



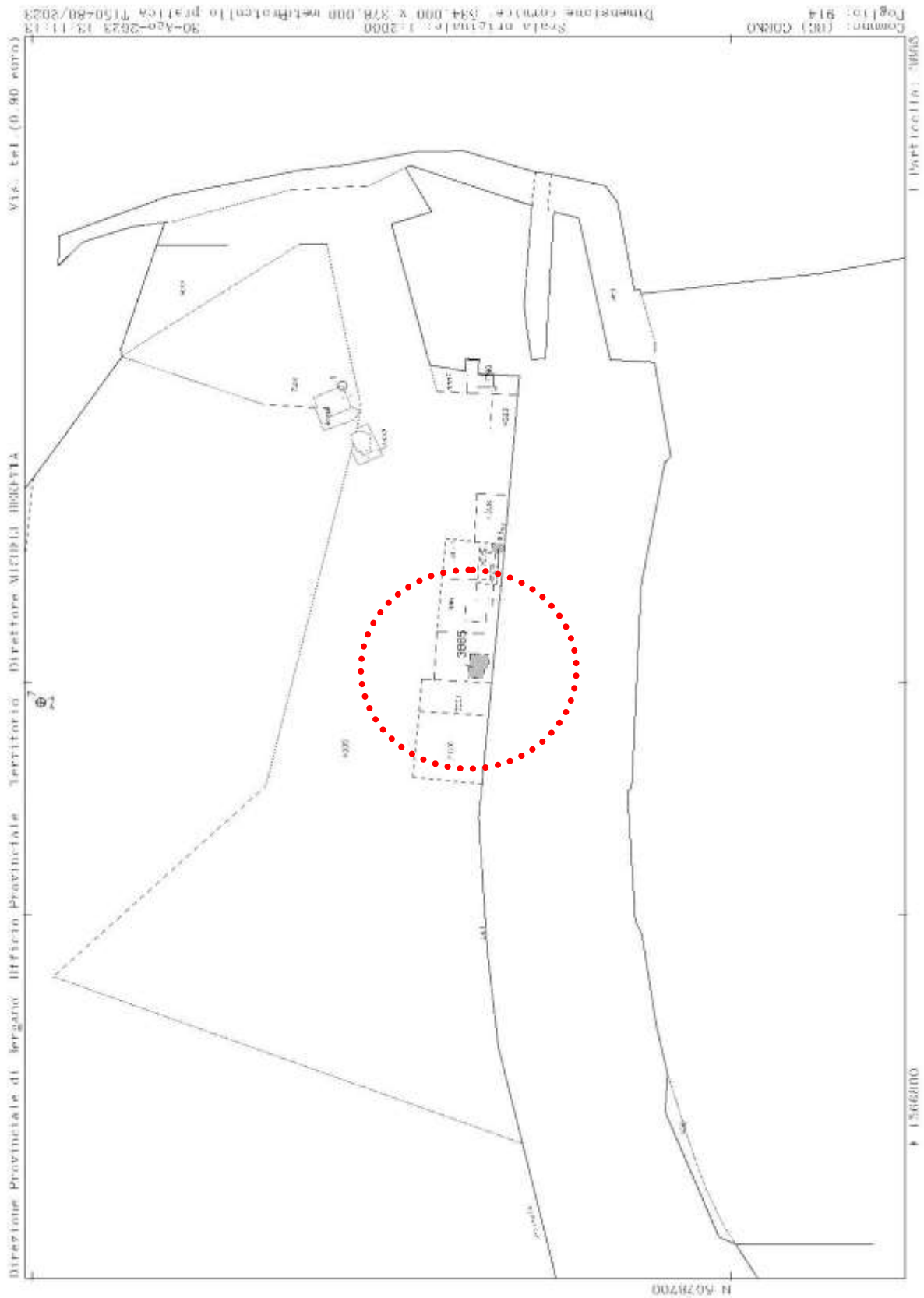
Ultima planimetria in atti

Data: 04/12/2023 - n. T328367 - Richiedente: MRNSRG60D20A794R

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. 301/2023

- IMMOBILI SITI IN GORNO (BG) -VIA PREALPINA INFERIORE, 34 -



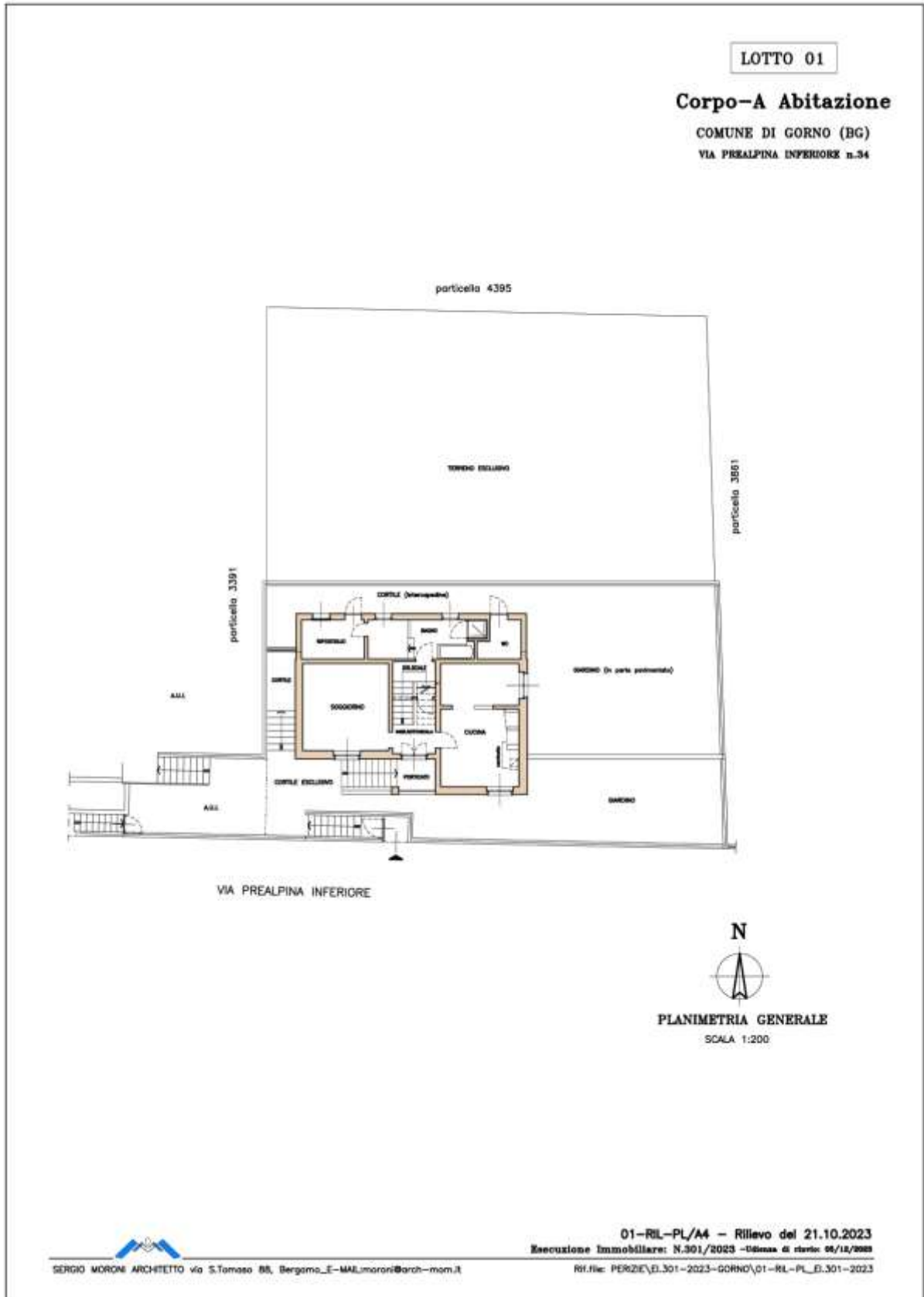
ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. **301**/2023

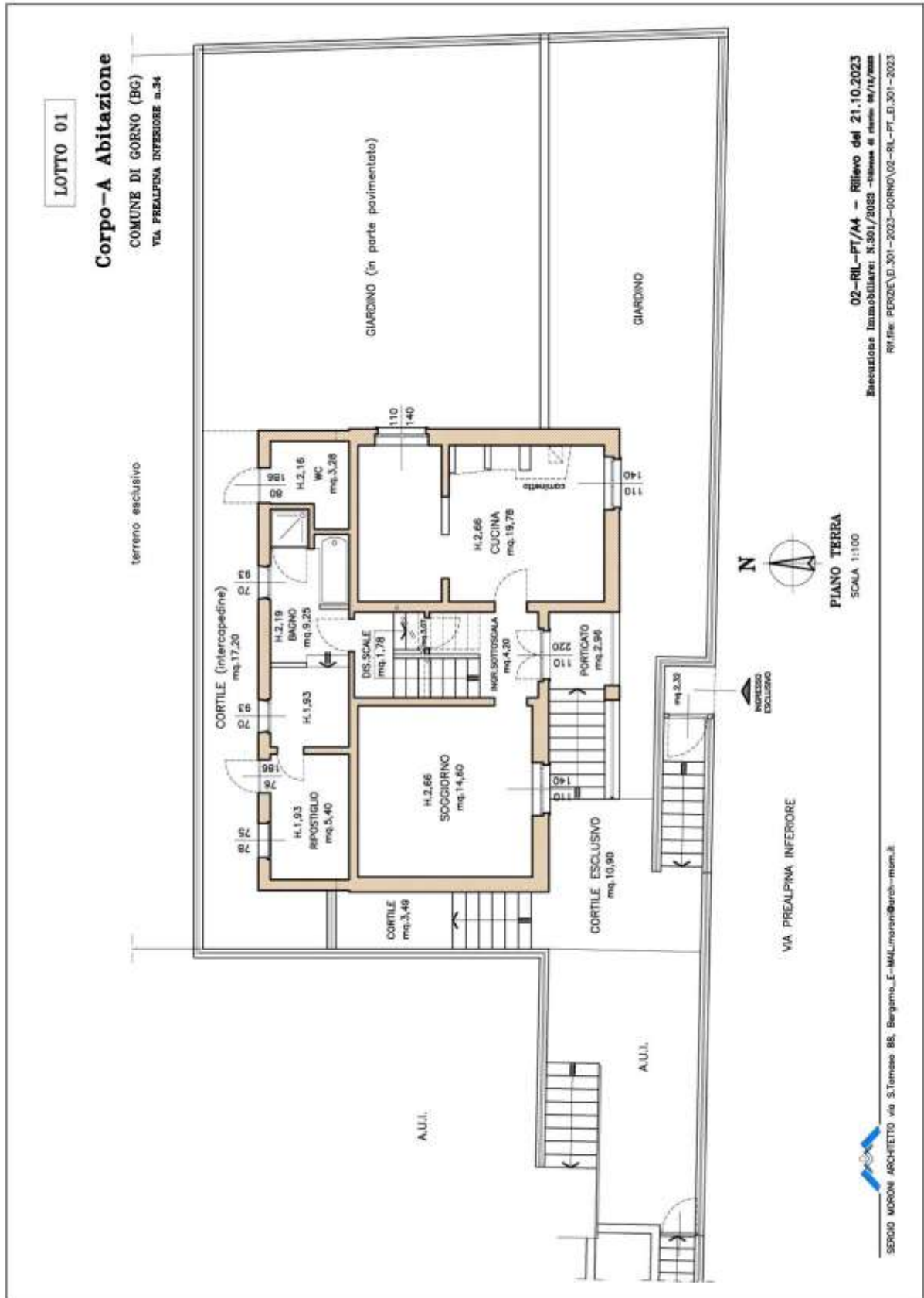
- IMMOBILI SITI IN GORNO (BG) - VIA PREALPINA INFERIORE, 34 -

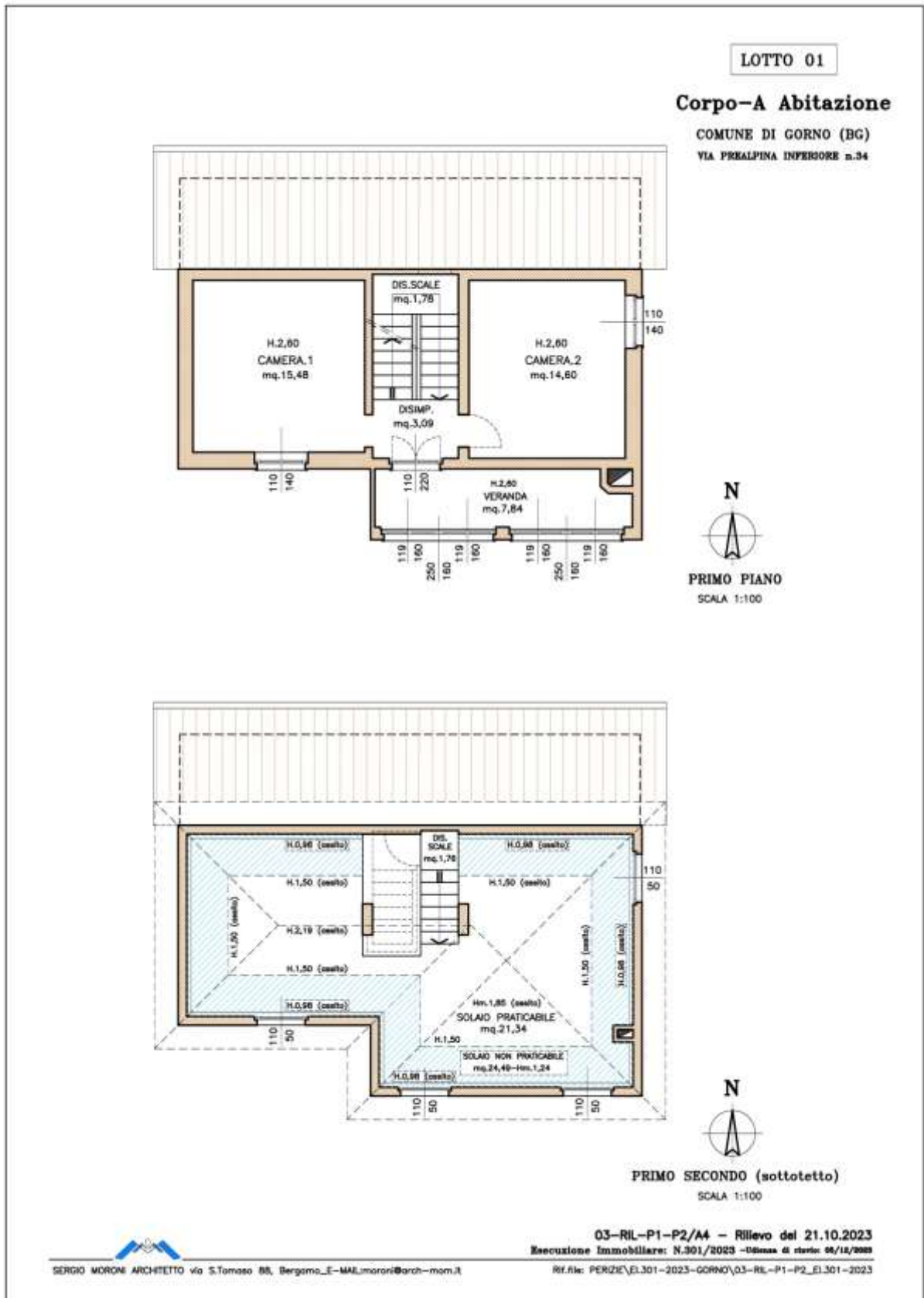
LOTTO 1

ALLEGATO – 2

PLANIMETRIE





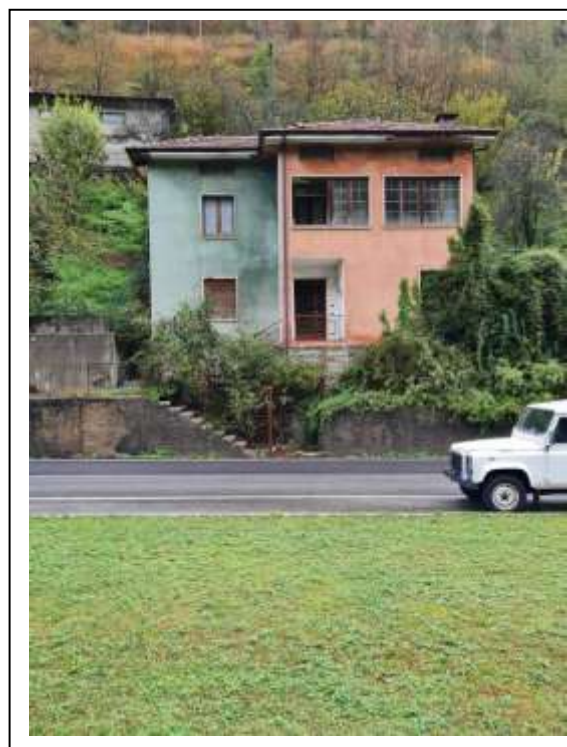


LOTTO 1

ALLEGATO – 3

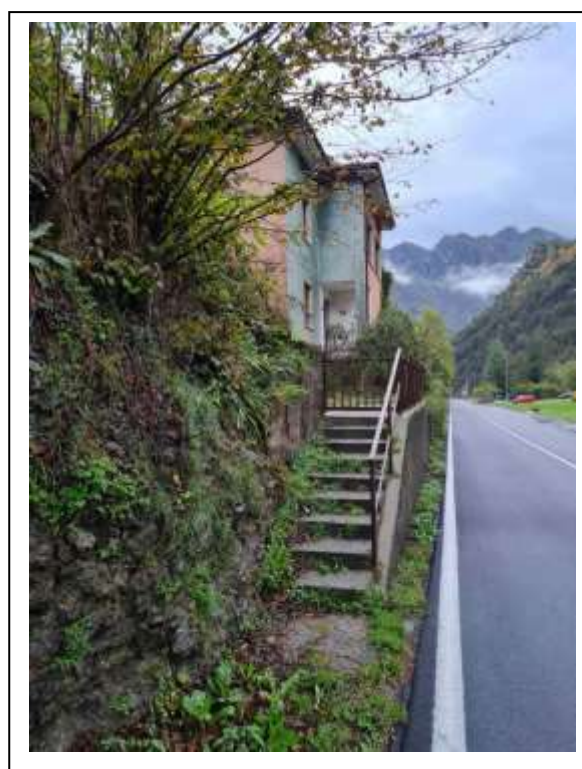
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LOTTO N. 1- GORNO (BG), VIA PREALPINA INFERIORE, 34

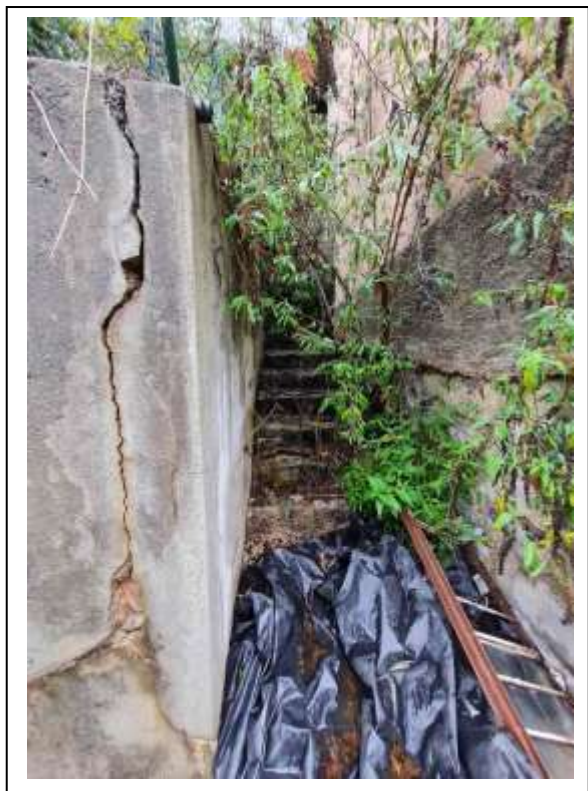


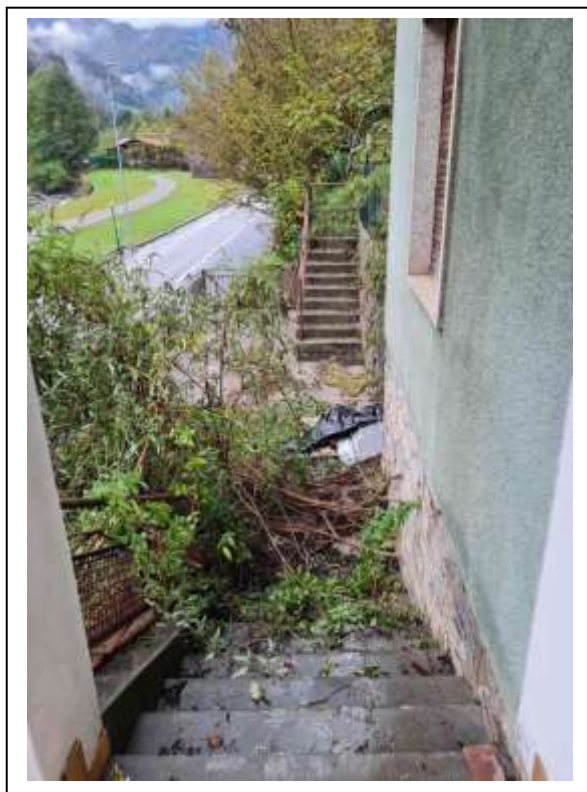
ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. **301**/2023

- IMMOBILI SITI IN GORNO (BG) -VIA PREALPINA INFERIORE, 34 -



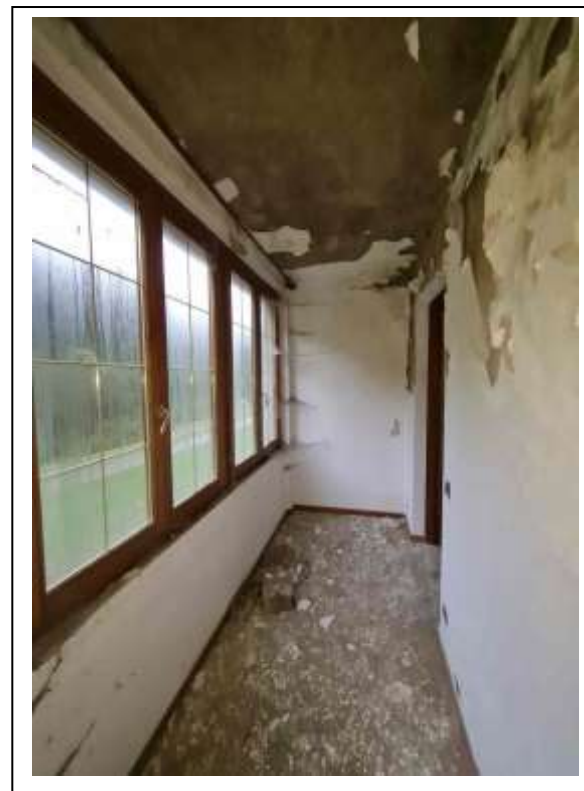
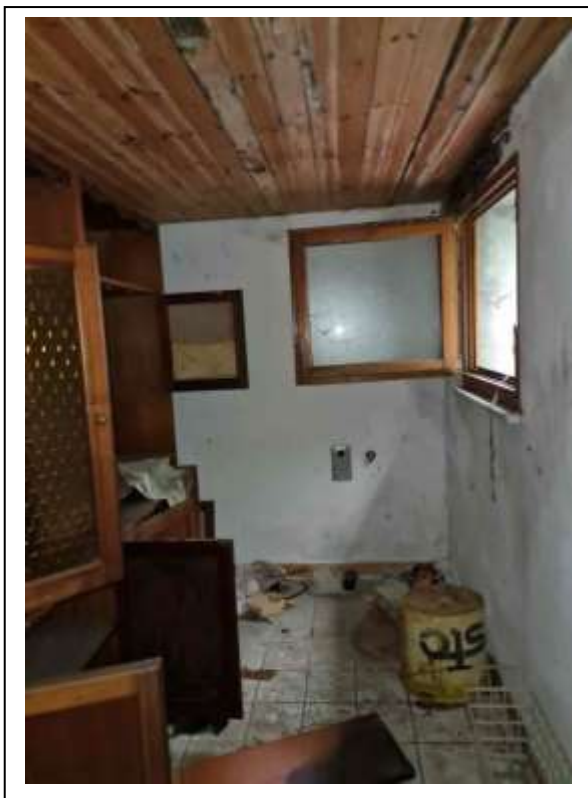




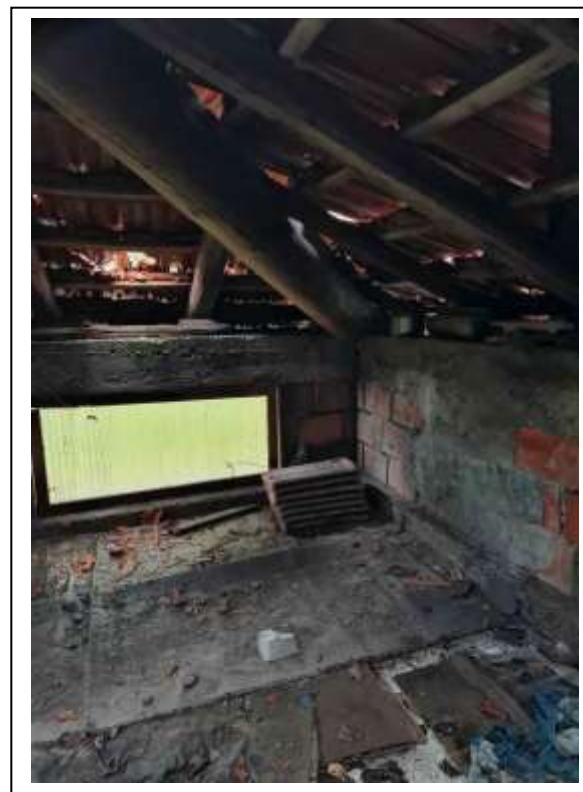














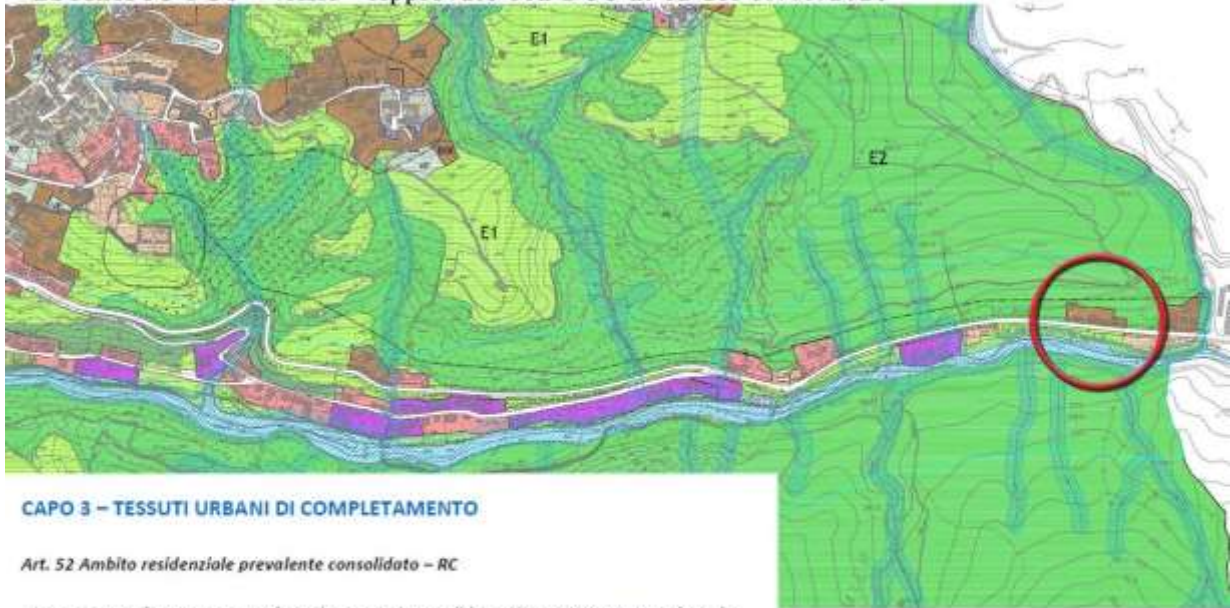
LOTTO 1

ALLEGATO – 4

ESTRATTO PIANO DEL
GOVERNO DEL TERRITORIO

CONCESSIONI EDILIZIE

ESTRATTO PGT - VARI - Approvato con DCC n. 12 del 15/03/2021



CAPO 3 – TESSUTI URBANI DI COMPLETAMENTO

Art. 52 Ambito residenziale prevalente consolidato – RC

Le aree prevalentemente residenziali esistenti consolidate RC1 e RC2, comprendono le aree urbanizzate a partire dalla seconda metà del secolo scorso, a ridosso dei centri e dei nuclei antichi, il loro tessuto è formato da edifici civili con relativo valore storico-ambientale, con tipologia mono o bifamiliare con spazi aperti di pertinenza prevalentemente a verde privato. Tale tipologia, in ragione della concentrazione edilizia, è individuata in:

- RC1 – bassa densità
- RC2 – media densità.

Tale tessuto è da razionalizzare mediante interventi di ristrutturazione e sostituzione edilizia oltre che nuova costruzione.⁵²²

Gli interventi edilizi si attuano, mediante intervento diretto, nel rispetto delle norme seguenti, differenziate in relazione ai diversi ambiti ai quali appartengono gli edifici.

52.1 – Interventi ammessi di mantenimento e riqualificazione

Gli interventi ammessi nell’ambito RC dovranno essere finalizzati a una maggiore integrazione degli edifici con l’ambiente urbano, nel rispetto dei parametri, criteri e delle prescrizioni previsti dalle presenti norme.

Sono ammesse le destinazioni d’uso residenziali e compatibili, nonché le destinazioni d’uso terziarie e di artigianato di servizio.

Sono sempre ammessi i cambi di destinazione d’uso, nonché i seguenti interventi:

- a) mediante **titolo abilitativo diretto**: tutti gli interventi nei limiti dei parametri edilizi di zona;
- b) mediante **permesso di costruire convenzionato (PCC)**: il recupero e mantenimento della capacità edificatoria oltre i parametri di zona.

COMUNE DI GORNO
PROVINCIA DI BERGAMO

Per le nuove costruzioni o nei casi di sostituzione edilizia, sono ammesse **unità minime abitative** non inferiori a mq. 40 di superficie utile netta.

52.2 – Indici e parametri edilizi

If	Indice di fabbricabilità fondiaria – ambiti a bassa densità RC1	mc/mq	1,10 (esistente se >)
If	Indice di fabbricabilità fondiaria – ambiti a media densità RC2	mc/mq	1,50 (esistente se >)
RC	Rapporto di copertura fondiario	%	40 (esistente se >)
Spd	Superficie permeabile drenante (fondiarja)	%	30 (esistente se <)
H	Altezza massima	ml.	9,00 (esistente se >)

LEGENDA

TERRITORIO DELLE TRASFORMAZIONI

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Ambiti residenziali prevalenti

- A-nucleo di antica formazione
- RC2-resid. prev. a media densità
- RC1-resid. prev. a bassa densità
- VP-verde privato



(Catal. n. 638)

DENUNCIA DI NUOVA COSTRUZIONE EDILIZIA



Al Signor Sindaco di

GORNO

I sottoscritti, con l'unito progetto di (1) nuova costruzione
ad uso (2) abitazione

CHIEDONO

ai sensi del vigente Regolamento Comunale Edilizio, il rilascio di licenza per le opere come sotto descritte da eseguirsi in Gorno sopra un'area coperta di mq. 56,70 sul mappale N. 896/1 sub H corrispondente al civico N. _____ di Via dalle Rogge

Committente (3) _____

domiciliato o con sede _____

Tel. _____

Proprietario del terreno lo stesso

domiciliato o con sede _____

Tel. _____

Progettista (4) _____

domiciliato o con sede _____

Tel. _____

Direttore delle opere _____

domiciliato o con sede _____

Tel. _____

Esecutore dei lavori _____

domiciliato o con sede _____

Tel. _____

DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

1) Numero dei piani:

- a) fuori terra due
- b) semisotteranei abitabili, non abitabili _____
- c) entro terra _____

(1) Nuova costruzione, sostanziale riforma, sopralzo, ampliamento, muro di cinta, ecc.
(2) Civile abitazione, esercizio pubblico, educando, caserma, ospedale, casa di cura, azienda commerciale, banca, uffici pubblici e privati, teatri, luoghi di spettacolo o di riunione, edificio di culto, stabilimento balneare, o idroterapico, stabilimento industriale, locali per artigianato, laboratorio, magazzino, deposito autorimessa, casa rurale, (abitazione del coltivatore, ricovero del bestiame, conservazione dei prodotti, ecc.
(3) Per le società, gli enti e simili si dovrà indicare chiaramente il cognome, nome, paternità e residenza del legale rappresentante, debitamente autorizzato alla firma dell'istanza.
(4) Ingegnere o Architetto abilitato all'esercizio della professione, Geometra per le costruzioni consentitegli dalla legge 11 febbraio 1929 n. 274.
(5) Ingegnere, Architetto, Geometra, o Perito Industriale abilitati o Capomaestro o Costruttore Edile abilitato

e) numero massimo degli operai: uomini _____ donne _____

f) camini industriali (indicare l'altezza e la distanza dalla pubblica via) _____

g) mezzi di scarico delle acque industriali _____

Come s'intende provvedere alla fornitura dell'acqua potabile? _____

Nella costruzione vi saranno strutture di conglomerato cementizio semplice o armato? (1) _____

Si allegano alla presente:

a) Il progetto di costruzione in due copie una delle quali debitamente bollata.

b) Richiesta di benestare al sistema di scarico delle acque chiare e lorde in una copia.

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme della legge 25 marzo 1935 n. 640 nonché dei vigenti regolamenti in materia edilizia e di igiene, nei riguardi pure delle proprietà confinanti, e ciò ad ogni effetto, anche di fronte ai terzi, cioè con assoluto sollievo di ogni eventuale responsabilità del Comune.

Per l'imposta di consumo si provvede separatamente.

Data, li 14 LUG 1956

Firma del Committente _____

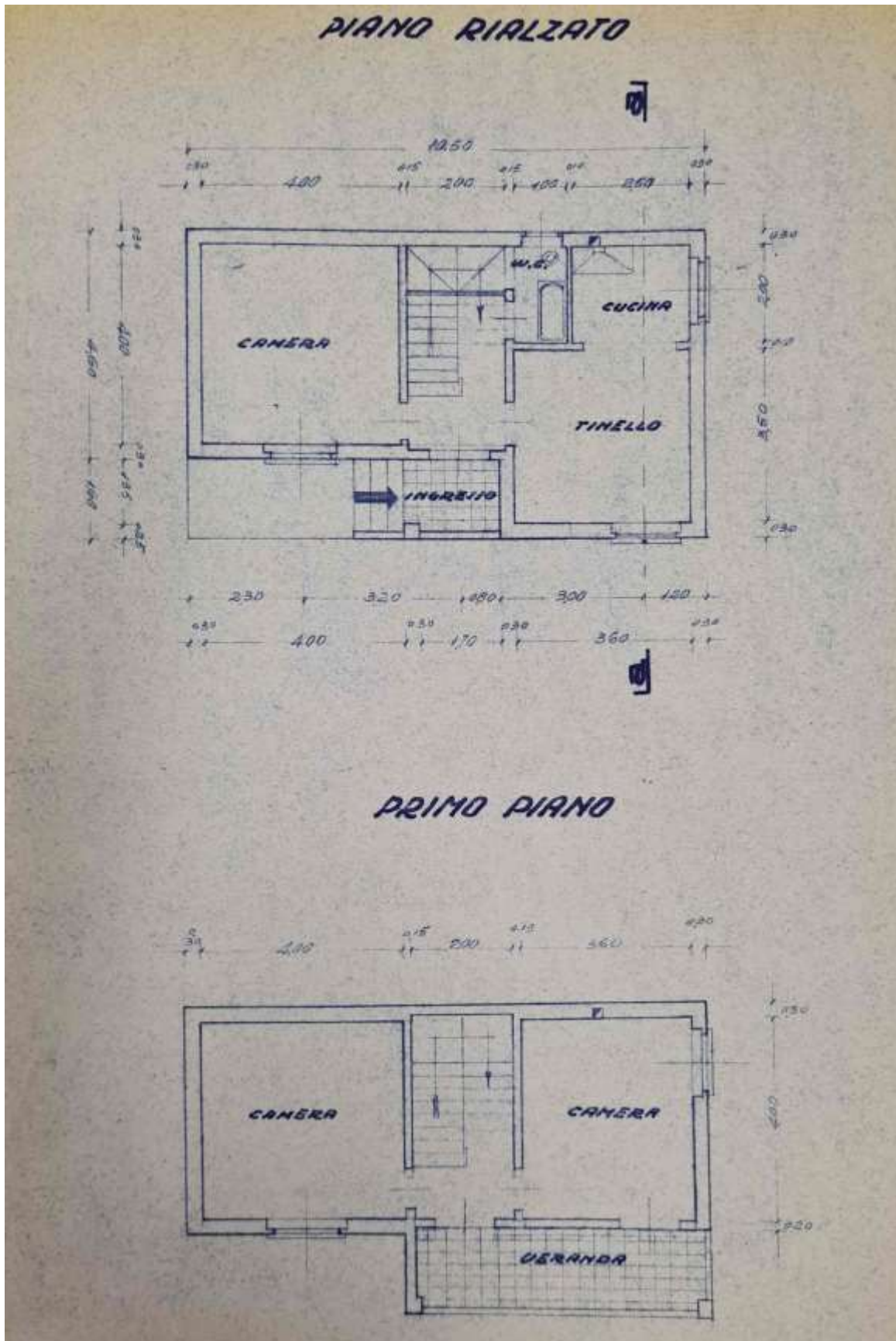
Firma del proprietario del _____

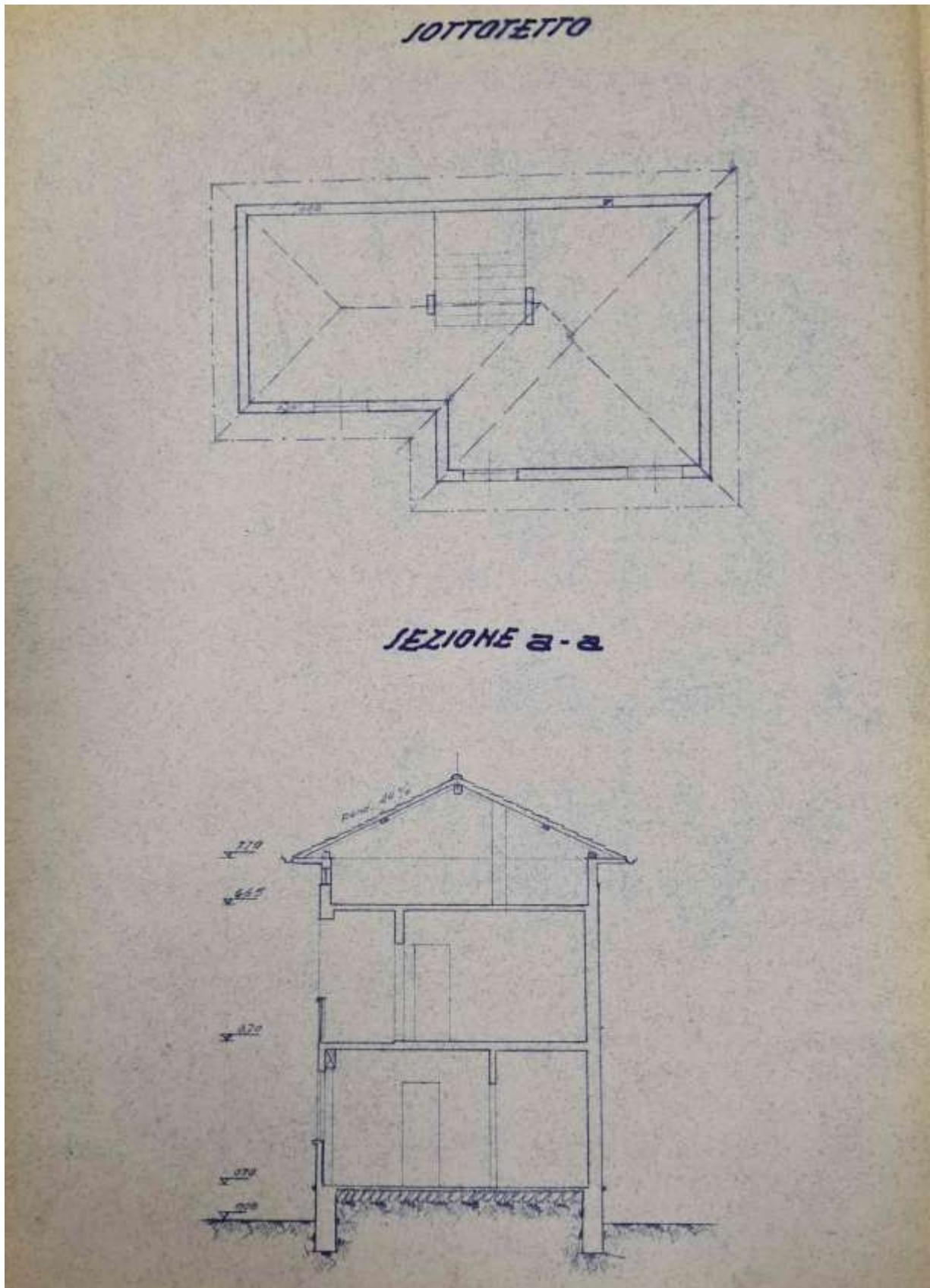
Firma del progettista _____

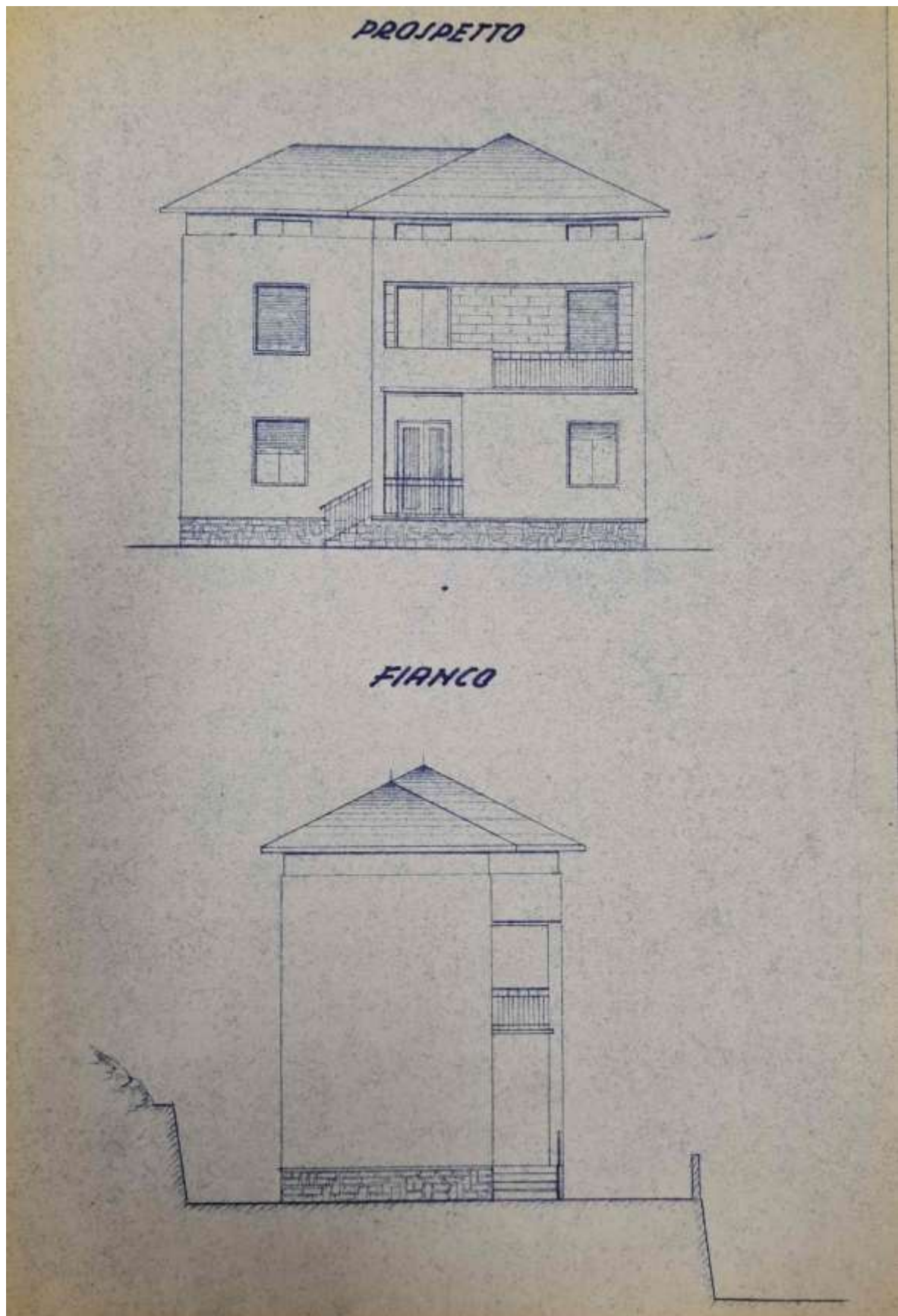
Firma del Direttore dell' _____

Firma dell'esecutore de _____

(1) Indicare se solette o solai di qualunque tipo, architravi e travi, pilastri travi rovesce e piatte. Quando vi siano strutture in C. A. si ricorda l'obbligo della denuncia in Prefettura a sensi del D. L. 29 luglio 1933 n. 1213.







25 Gennaio 1963

DICHIARAZIONE . -

Il sottoscritto Sindaco del Comune di Gorno

d i c h i a r a

che la casa costruita dal Sig. [REDACTED]
nato in Gorno il [REDACTED], qui residente, sul
mappale n. 896/sub H ad uso di abitazione, é
stata iniziata il 20 Luglio 1956 ed ultimata
il 5 Luglio 1957; la stessa casa é stata dichia-
rata abitabile il 20 Agosto 1957.=

Si rilascia per uso consentito dalla Legge.=

IL SINDACO



* Catal. 90-X

Comune di **GORNO**
UFFICIO TECNICO

Registro Costruzioni N. **2049** Prot. N. _____

**AUTORIZZAZIONE PER INTERVENTI
DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data **5/6/1987**
con la quale il Sig. _____
nat. _____ il _____
domiciliato a **GORNO**
Codice fiscale _____


chiede l'autorizzazione per **1) Sostituzione canali di gronda, 2) Intonacatura soffitto esterno sottotetto, 3) Ricorritura tetto, 4) Intonacatura e tinteggiatura facciate stesso colore dell'esistente;**

in Via **Prealpina Inferiore** n. **34**
di proprietà **del sig. _____**
progettista e direttore d'opera _____

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;
Visto il parere in data _____
dell'Ufficiale Sanitario;
Visto il referto N. _____ in data _____
del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del _____ con verbale N. _____;


Visto l'art. 48 della legge 5 agosto 1978, n. 457;
Visto l'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Dal Municipio, addi 5/6/1987


IL SINDACO

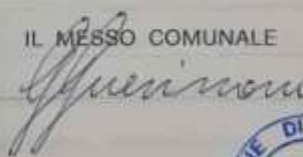
Su attestazione del Messo Comunale Me certifica che la presente autorizzazione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 7/6/1987 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.


Addi 7/6/1987



SECRETARIO COMUNALE

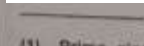
Il sottoscritto Messo Comunale di GORNO dichiara di aver oggi notificato la presente autorizzazione al richiedente, mediante consegna di copia a mano di pp. 2 fogli

Addi 10.6.1987


IL MESSO COMUNALE







(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio dell'autorizzazione.

ICA B9

Cod. 10/0090/00

Comune di **GORNO**
UFFICIO TECNICO

N. **2049** Reg. Costr. N. _____ Prot. _____

AUTORIZZAZIONE PER INTERVENTI EDILIZI

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data **9/5/1990**
con la quale
nato a _____
domiciliato a _____
Codice fiscale _____

chiede l'autorizzazione per **PROROGA AD AUTORIZZAZIONE
PER INTERVENTI EDILIZI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
N.2049 IN DATA 5/6/1987;**

sull'immobile posto
in Via **PREALPINA INFERIORE** n. **34**
di proprietà **del sig. _____
progettista e direttore**



Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;
Visto il parere in data _____
del Responsabile del Servizio N. 1 dell'U.S.S.L. n. _____;
Visto il referto N. _____ in data _____
del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella

ICA 89 - B

Marca da bollo



12 MAG 1990

Dal Municipio, addi _____


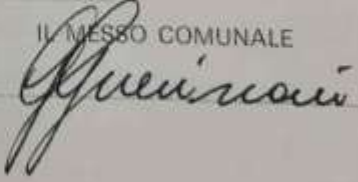
Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente autorizzazione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 14-5-90 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addi 14-5-1990


 IL SEGRETARIO COMUNALE

GORNO

Il sottoscritto Messo Comunale di _____ dichiara di aver oggi notificato la presente autorizzazione a _____ richiedent _____, mediante consegna di copia a mano dello stesso

Addi **30 MAG 1990**


 IL MESSO COMUNALE


(1) Il primo giorno festivo successivo alla data del rilascio dell'autorizzazione.

COD. 10/0086/00

Marca
da bollo

Comune di **GORNO**
UFFICIO TECNICO

Prot. N. 2780 Registro costruzioni N. 2780

CONCESSIONE GRATUITA PER OPERE EDILIZIE
(Art. 9 legge 28 gennaio 1977, n. 10)

PAGATI
DIRITTI 5000
L 30000
bol. 7/1

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 10.11.1993

con la quale
25.3.1993

chiede la concessione per (1) REALIZZAZIONE
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A GAS E
POSTA BOMBOLONI

in via PREALPINA INFERIORE n. 34, su mappal.
n. _____ censuario
di proprietà DELLO STESSO

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione in data _____

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto in data _____ del Comando
Provinciale Vigili del Fuoco di _____;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 2.12.1993 con verbale n. 200;

Visto l'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27
luglio 1934, n. 1265;


Visti gli articoli 1, 3, 4 e 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

(1) Vedasi l'elencazione delle opere contenute nell'art. 9 della legge 28-1-1977, n. 10.

SI RILASCIAM LIMITATAMENTE ALL'IMPIANTO
DI RISCALDAMENTO COME SA
PROGETTO ALLEGATO QUALE PARTE
INTEGRANTE DELLA PRESENTE CONCESSIONE.

Dal Municipio, addì 11 DIC. 1993

IL SINDACO

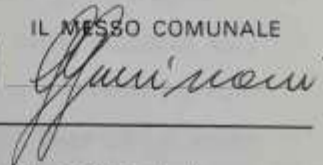

Il sottoscritto Messo Comunale di Gorno
dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, mediante
consegna di copia in mani di 

Addì 11.02.94

IL RICEVENTE



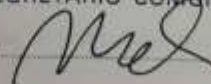
IL MESSO COMUNALE



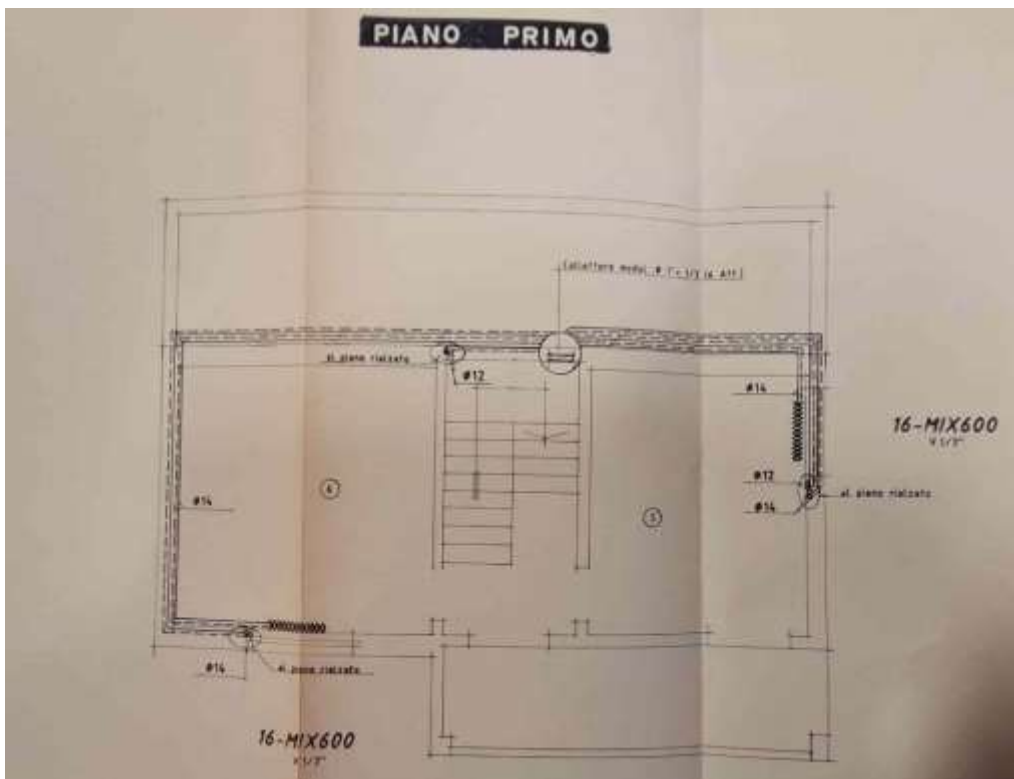
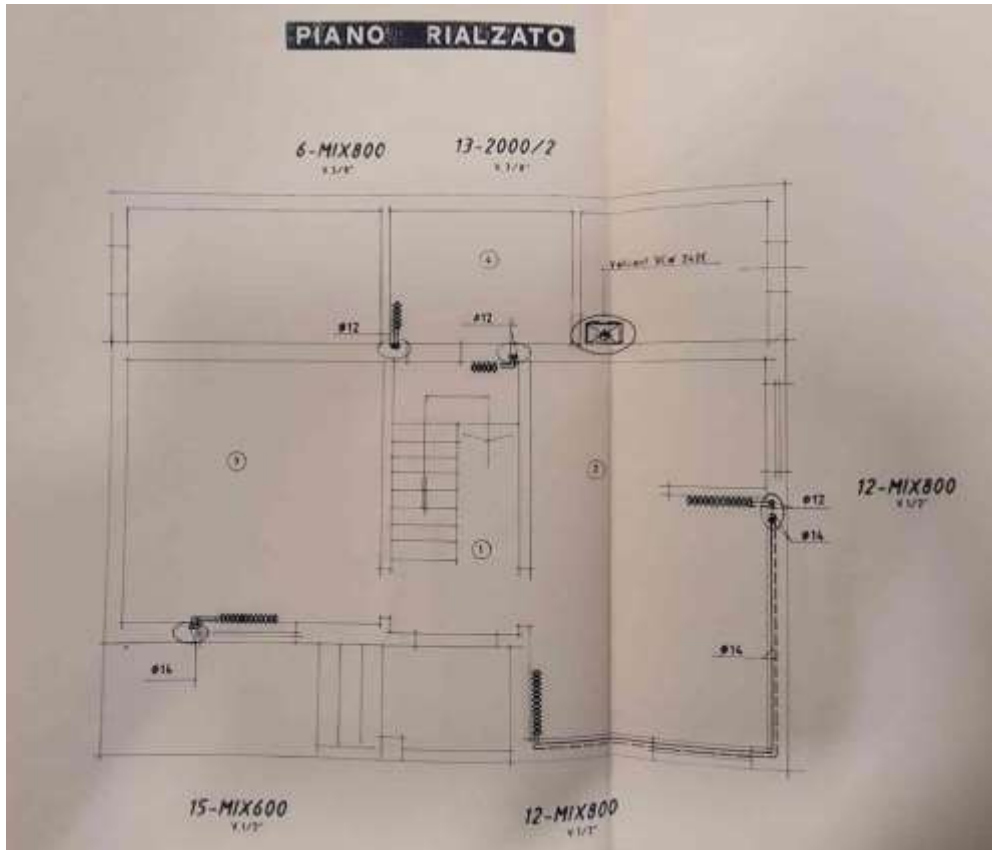
Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente
concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio
il (1) 14.12.93 e vi rimarrà pubblicata per quindici
giorni consecutivi.

Addì 14.12.93

IL SEGRETARIO COMUNALE



(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio.



LOTTO 1

ALLEGATO – 5

CERTIFICATI ANAGRAFICI

OMISSIS

