

**TRIBUNALE DI BERGAMO**

Giudice dell'Esecuzione: **dott. Laura De Simone**  
**Esecuzione immobiliare n° 746/2019**

*Promossa da:*

*Contro:*

c.t.u. dott.arch. ALESSANDRA PASTA

Gorle – F.Turati 12/f –

**PRECISAZIONE ALLA PERIZIA DEPOSITATA**

L'immobile da me periziato, identificato nella mia prima perizia del 7/7/2020 con mappale 1363/sub. 718 (poi soppresso), è stato successivamente individuato con mappale 1363/sub. 724, come riportato nella mia seconda perizia del 31/3/2021.

A seguito di presentazione di nuovo elaborato planimetrico, in data 18/11/21 prot. BG0146915, il suddetto sub. 724 (costituito da immobile industriale con propria area esterna annessa e da ulteriore area esterna distaccata dal capannone) è stato diviso nei nuovi sub. 728 e 737. Si allega copia di detto ultimo elaborato planimetrico.

L'accesso a detti due ultimi subalterni (728/737) avviene attualmente dalla pubblica via denominata via per Azzano, 67 (nei documenti catastali indicato con 65).



Per raggiungere i due suddetti sub. dall'accesso carrabile/pedonale di via per Azzano 67 si deve transitare sulle altre aree urbane del mappale 1363/sub. 726, 727 e 736 (piazzali a cielo libero di proprietà di terzi).

Attualmente la proprietà dei suddetti sub. 726/727 e 736 risulta essere intestata a

Dalle ricerche svolte non sono emersi atti che indichino la costituzione di una servitù di transito trascritta sui sub. 726, 727 e 736 a favore dei sub. 728 e 737 oggetto della presente esecuzione immobiliare.

Ai fini dell'ottenimento di detta servitù di passo a favore dei beni in esecuzione ai sensi dell'art. 1031 e ss. Cod. Civ. (servitù coattiva) si stima un costo di € 20.000,00 comprensivo di spese legali/notarili, tecniche ed indennizzo.

Preciso da ultimo che le ipotesi di alternativi possibili accessi dalla pubblica via, riportate nelle mie perizie succitate, non sono al momento supportate da concrete, rapide e certe possibilità realizzative essendo connesse a necessarie autorizzazioni di enti pubblici ed, in ogni caso, anch'esse necessitanti di successivo ottenimento di analoghe servitù coattive su altri subalterni dello stesso mappale 1363.

Il ctu

Arch. Alessandra

