

TRIBUNALE DI BERGAMO

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Promossa da:

sig.

Contro:

Giudice

dell'Esecuzione: dott. Laura De Simone c.t.u.

dott.arch. ALESSANDRA PASTA Gorle – F.

Turati 12/f –

INTEGRAZIONE CONSULENZA TECNICA d'UFFICIO

La scrivente arch. Alessandra Pasta, in qualità di CTU nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare n. 746/2019, come da richiesta parte del delegato alla vendita dott. Laura Bertacchi ad integrazione di quanto già depositato tengo precisare quanto segue:

La dott. Bertacchi nelle sue osservazioni fa riferimento al su. 718 come identificativo dell'immobile oggetto di vendita.

E necessario precisare che il sub. 718 è stato soppresso e dallo stesso sono nati i sub. 723 e 724 .

La soppressione e la conseguenza di una restrizione ipotecaria fatta sul sub. 718.

Di conseguenza oggetto di vendita ora è il sub. 724 (vedi mia perizia deposita il 31.03.21).

Per quanto riguarda l'accesso al sub. 724 immobile oggetto di pignoramento; lo stesso non ha accesso diretto dalla pubblica via) all'attualità per raggiungere il sub. 724 accedendo da via per azzano n. 67 ,bisogna attraversare i sub. 707 e 723 non oggetto di pignoramento Nella



perizia da me deposita ipotizzavo anche l'accesso da via Padere Cherubino Elzi

L'accesso all'attualità non esiste, il luogo dello stesso esiste una rete metallica ,per praticare tale accesso bisogna oltre che fare specifica domanda al Comune di Grassobbio .

Comunque da via Cherubino Elzi si accederebbe direttamente a una sola porzione del sub. 724 (area scoperta) per raggiunge il capannone altra porzione del 724 e necessario transitare sul sub. 723.

Bergamo, 30 settembre 2021

il C.T.U.

dott. arch. Alessandra Pasta

Allegati:

1. Perizia depositata il 31/3/21
2. Elaborato planimetrico
3. Estratto pianta PGT
4. Planimetria sub. 724
5. Visure
6. Mappa



