

**Tribunale di Bergamo**  
Fallimento n. 309/2015

**SAN. GIUSEPPE RESTAURI S.R.L.**

**ALLEGATO A**  
**Ispezioni Ipotecarie**


**AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE**
**NOTA DI ISCRIZIONE**

 Ufficio Provinciale del Territorio di **BERGAMO**

 Data richiesta: 09/08/2007 N.pres. 302 Reg. gen. 54059 Reg. part. 14252  
 Nota presentata con modello unico

**QUADRO A**
**DATI RELATIVI AL TITOLO**

Descrizione	: ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	: 04/08/2007	N. Rep.: 912/674
Pubblico Ufficiale	: MASTRODONATO MASSIMO	Cat.: 1
C.F.	: MST MSM 76C08 A662 D	
Sede	: SAN GIOVANNI BIANCO	Prov.: BG

**DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO**

Specie dell'ipoteca / privilegio	: IPOTECA VOLONTARIA	
Derivante da	: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO	
Codice	: 176	
Somma garantita	:	
Capitale	€. 1.312.000,00	Tasso int. annuo 5,209 % Tasso int. sem. -
Importo interessi	€. -	Spese €. 1.312.000,00
Totale	€. 2.624.000,00	Importi variabili: Sì Valuta estera: No
Somma iscritta da aumentare automaticamente:	Sì	
Presenza di condizione risolutiva	: No	Durata: 15 anni
Termine dell'ipoteca	: -	Titoli di credito garantiti n.: -
Stipulazione con un unico contratto:	Sì	Elenco macchinari e pertinenze: No

**ALTRI DATI**

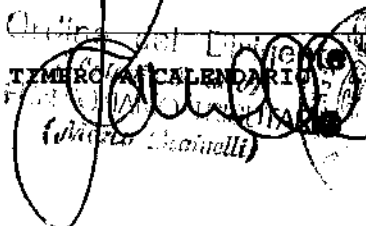
Formalità di riferimento: Data:	-	Numero registro particolare:	-
Quadro D	: Presenza di parti libere relative al: quadro A: Sì	quadro B: Sì	quadro C: Sì
Richiedente:	-		
Indirizzo	: -		

**LIQUIDAZIONE**

Unità negoziali	: 1	Imposta ipotecaria	: €.	-
Soggetti a favore	: 1	Sanzioni amm.ve	: €.	-
Soggetti contro	: 1	Imposta di Bollo	: €.	-
Liquidazione contestuale		Tassa ipotecaria	: €.	35,00
		Totale generale	: €.	35,00

**ESEGUITA LA FORMALITÀ.** Importi versati ai sensi del D.LGS N.9/2000 e succ. mod.  
**ESATTI EURO: \*trentacinque e zero centesimi\***

**IL CONSERVATORE**

  
 TIMERO CALENDARIO  
 (Giovanni Bianchi)

### QUADRO B - IMMOBILI

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 1  
Identificazione attuale:  
Comune di GANDINO Prov. BG  
Cod. C2FX Catasto U Sez. GA Fgl. 32 Part. 157 Sub. 701  
Nat. A3 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: 18,5 M.cubi: -  
Indirizzo: VIA GIAN BATTISTA CASTELLO  
Nr.8 Sc.- Int.- Piano T Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -  
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 2  
Identificazione attuale:  
Comune di GANDINO Prov. BG  
Cod. C2FX Catasto U Sez. GA Fgl. 32 Part. 10335 Sub. 3  
Nat. L Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -  
Indirizzo: VIA GIAN BATTISTA CASTELLO  
Nr.8 Sc.- Int.- Piano S1 Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -  
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 3  
Identificazione attuale:  
Comune di GANDINO Prov. BG  
Cod. C2FX Catasto U Sez. - Fgl. 32 Part. 10374 Sub. 31  
Nat. EU Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -  
Indirizzo: VIA DEL NEGRO  
Nr.7 Sc.- Int.- Piano T Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -  
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 4  
Identificazione attuale:  
Comune di GANDINO Prov. BG  
Cod. C2FX Catasto U Sez. - Fgl. 32 Part. 10374 Sub. 26  
Nat. C2 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: 13 N.vani: - M.cubi: -  
Indirizzo: VIA DEL NEGRO  
Nr.7 Sc.- Int.- Piano S1 Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -  
Identificazione precedente: -

### QUADRO C - SOGGETTI

#### A FAVORE

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1  
Denominazione o Ragione Sociale:  
CREDITO BERGAMASCO S.P.A.  
Sede: BERGAMO Prov. BG  
Codice fiscale: 00218400166  
Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'  
Domicilio ipotecario eletto: BERGAMO - LARGO PORTA NUOVA 2

#### CONTRO

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1  
Denominazione o Ragione Sociale:  
SAN GIUSEPPE RESTAURI S.R.L.  
Sede: ALMENNO SAN BARTOLOMEO Prov. BG  
Codice fiscale: 03365090160  
Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

#### DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA

Progressivo Soggetto: - Riga: -

#### QUADRO D

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri aspetti che si ritiene utile pubblicare)

L IPOTECA GARANTISCE: IL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO, STIPULATO AI SENSI DEGLI ARTT.38 E SEGUENTI DEL T.U. N.385/93, IVI INCLUSE QUELLE CONSEGUENTI AD EVENTUALI PROROGHE TOTALI O PARZIALI DEL FINANZIAMENTO OD AL SUO RINNOVO, ANCORCHE' ESEGUITE IN QUALSIASI TEMPO E FORMA; IL RIMBORSO ALLA BANCA DI TUTTE LE SOMME CHE DALLA BANCA STESSA FOSSERO STATE INCASSATE IN PAGAMENTO DI OBBLIGAZIONI GARANTITE E CHE DOVESSERO ESSERE RESTITUITE IN SEGUITO AD ANNULLAMENTO, INEFFICACIA O REVOCA DEI PAGAMENTI STESSI, O PER QUALSIASI ALTRO MOTIVO. GIUSTA IL DISPOSTO DI CUI ALL ART. 39, 3 COMMA DEL T.U. 385/93, IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL IPOTECA ISCRITTA FINO A CONCORRENZA DELL INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELL APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE RIPORTATE ALLA SUCCESSIVA LETTERA C). L IMPORTO INDICATO NEL CAMPO SPESE, ACCESSORI, INTERESSI DI MORA DEL QUADRO A E' COMPRENSIVO: DELL IMPORTO DEGLI INTERESSI, CORRISPETTIVI E DI MORA TASSO DI INTERESSE APPLICATO DURANTE IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 6 (SEI), PUNTO 1 (UNO): - 1,00 (UNO VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI IN PIU' DELL EURIBOR EURO INTERBANK OFFERED RATE 3 MESI, MEDIA PERCENTUALE DEL MESE PRECEDENTE (MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DELLE QUOTAZIONI RILEVATE GIORNALMENTE ALLE ORE 11, ORA DELL EUROPA CENTRALE, DAL COMITATO DI GESTIONE DELL EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E PUBBLICATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA IL CUI VALORE E' ATTUALMENTE PARI AL 4,209% (QUATTRO VIRGOLA DUECENTONOVE PER CENTO) - E QUINDI ALLA DATA ODIERNA NELLA MISURA DEL 5,209% (CINQUE VIRGOLA DUECENTONOVE PER CENTO), ANNUO NOMINALE CONVERTIBILE MENSILMENTE. B) TASSO DI INTERESSE APPLICATO DURANTE IL PERIODO DI AMMORTAMENTO DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 6 (SEI), PUNTO 2 (DUE): - 1,30 (UNO VIRGOLA TRENTA) PUNTI IN PIU' DELL EURIBOR EURO INTERBANK OFFERED RATE 3 MESI, MEDIA PERCENTUALE DEL MESE PRECEDENTE, COME SOPRA RILEVATO. NEL MESE IN CORSO VIENE APPLICATA LA MEDIA DEL MESE PRECEDENTE. IL TASSO VIENE PERTANTO AGGIORNATO OGNI MESE CON DECORRENZA INIZIO MESE. QUALORA NON FOSSE POSSIBILE EFFETTUARE LA RILEVAZIONE DI TALE TASSO, VERRA' PRESO IN CONSIDERAZIONE, QUALE PARAMETRO DI INDICIZZO, IL LIBOR 3 MESI , RIFERITO ALL EURO, QUOTATO IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA FINE DI OGNI TRIMESTRE SOLARE, COME RILEVATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, MAGGIORATO DELLO SPREAD DI CUI SOPRA; IN CASO DI AUMENTO O DIMINUZIONE DI QUEST' ULTIMO PARAMETRO DI RIFERIMENTO, IL TASSO DI INTERESSE VERRA' MODIFICATO NELLA MISURA DELLE INTERVENUTE VARIAZIONI, E RIMARRA' IN VIGORE PER LA DURATA DI OGNI TRIMESTRE SOLARE. TASSO DI MORA: IN RAGIONE DI 1,00 (UNO) PUNTI IN PIU' DEL TASSO DI INTERESSE COME SOPRA APPLICATO IN VIGORE IL DECIMO GIORNO LAVORATIVO DELLA QUINDICINA (DEL MESE) ANTECEDENTE LA SCADENZA DELLA RATA. FERME RESTANDO LE PREVISIONI DI CUI AL SUCCESSIVO ART. 7, NELL EVENTUALITA' DI FRAZIONAMENTO E CONSEGUENTE SUDDIVISIONE IN QUOTE DEL MUTUO, SI RENDERANNO APPLICABILI LE SEGUENTI CONDIZIONI MASSIME DI TASSO D INTERESSE, COMUNQUE NEL RISPETTO DELLA LEGGE 108/96: PER OPERAZIONI REGOLATE A TASSO VARIABILE: IN CASO DI UNITA' IMMOBILIARE DA ADIBIRE AD ABITAZIONE: - 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI IN PIU' DEL PARAMETRO COME SOPRA SPECIFICATO IN CASO DI DURATA FINO A 10 ANNI; - 1,75 (UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE) PUNTI IN PIU' DEL PARAMETRO COME SOPRA SPECIFICATO IN CASO DI DURATA FINO A 15 ANNI; - 2,00 (DUE VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI IN PIU' DEL PARAMETRO COME SOPRA SPECIFICATO IN CASO DI DURATA FINO A 20 ANNI; IN CASO DI UNITA' IMMOBILIARE CON ALTRE DESTINAZIONI (NEGOZI, UFFICI, ECC.): - 1,50 (UNO VIRGOLA

CINQUANTA) PUNTI IN PIU' DEL PARAMETRO COME SOPRA SPECIFICATO; PER OPERAZIONI REGOLATE A TASSO FISSO: 2 (DUE) PUNTI IN PIU' DELL EUROIRS DI PARI PERIODO, TEMPO PER TEMPO VIGENTE. IN TALI EVENTUALITA' ANCHE LA DURATA DEL MUTUO POTRA' ESSERE PROROGATA FINO AD UN MASSIMO DI ANNI 20 (VENTI) DALLA DATA DI STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO. IN OGNI CASO VALGONO LE ALTRE CLAUSOLE E CONDIZIONI PREVISTE NEL PRESENTE CONTRATTO; DELL IMPORTO DELLE SPESE, COMPETENZE ED ONERI GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI CHE LA BANCA SOPPORTASSE PER LA TUTELA ED IL RECUPERO DEL PROPRIO CREDITO E CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE IPOTECARIA A SENSI DELL ART. 2855, 1B COMMA COD. CIV.; DEL PAGAMENTO DELLE SPESE D ATTO, DEL RIMBORSO DI TUTTE LE SOMME CHE LA BANCA PAGASSE PER CONTO DELLA PARTE MUTUATARIA E DELLA RIFUSIONE DI IMPOSTE E TASSE E DI OGNI ALTRO ACCESSORIO; DELL IMPORTO PER ONERI E AGGRAVI CONSEGUENTI A MODIFICA E/O NUOVA INTERPRETAZIONE, ANCHE DI CARATTERE AMMINISTRATIVO, DELLE NORME E DELLE DISPOSIZIONI CHE DISCIPLINANO L OPERAZIONE. LA BANCA SI RISERVA COMUNQUE LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL FINANZIAMENTO ESCLUSE QUELLE DI TASSO DI INTERESSE E/O DEGLI ELEMENTI CHE CONCORRONO ALLA SUA DETERMINAZIONE RISPETTANDO, IN CASO DI VARIAZIONE IN SENSO SFAVOREVOLE ALLA PARTE MUTUATARIA, LE PRESCRIZIONI DI LEGGE IN MATERIA DI TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI. SONO CAUSA DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO: IL MANCATO PUNTUALE PAGAMENTO, IN TUTTO O IN PARTE, DI UNA QUALSIASI SOMMA DOVUTA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO E/O DEGLI INTERESSI E RELATIVI ACCESSORI; L INADEMPIMENTO DA PARTE DELLA PARTE MUTUATARIA ANCHE DI UNA SOLA DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE OD ASSUMENDE CON LA BANCA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO; L ALIENAZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA GARANZIA, LA CONCESSIONE DEGLI STESSI IN LOCAZIONE O IN AFFITTO, LA COSTITUZIONE IN IPOTECA, DI VINCOLI ALLA PROPRIETA' O AL GODIMENTO DELLA STESSA, FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL DEBITO DIPENDENTE DAL FINANZIAMENTO, SENZA PREVENTIVO ASSENSO SCRITTO MANCATA DESTINAZIONE DEL FINANZIAMENTO AGLI SCOPI PER CUI E' STATO CONCESSO; LA NON VERIDICITA' DI DOCUMENTAZIONE PRODOTTA E COMUNICAZIONI FATTE ALLA BANCA. E) AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE DI BERGAMO, LARGO PORTA NUOVA N. 2.

IL RICHIEDENTE: MASTRODONATO MASSIMO

**RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI**

Data	N. Particolare	Descrizione e Firma
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Contrasto all'evasione e all'elusione fiscale

n. T 84306 del 11/01/2016

Inizio ispezione 11/01/2016 11:00:27

Richiedente SSSLMM

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 24373

Registro particolare n. 3919

Presentazione n. 26 del 03/07/2014

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ALTRO ATTO

Data 27/06/2014

Numero di repertorio 867/1914

Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A.

Codice fiscale 07244730961

Sede MILANO (MI)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 0300 RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)

Capitale € 34.870,19

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 69.740,38

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente Pubblico ufficiale

EQUITALIA NORD S.P.A.

Codice fiscale

07244730961

Indirizzo VIA ANDREA MORETTI 11 - BERGAMO

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

**Unità negoziale n. 1**

**Immobile n. 1**

Comune D905 - GANDINO (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana GA Foglio 32

Particella 157 Subalterno 707

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Consistenza 16,0 vani

**Immobile n. 2**

Comune D905 - GANDINO (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana GA Foglio 32

Particella 157 Subalterno 708

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Consistenza 17 metri quadri

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Contrasto all'evasione e all'elusione fiscale

n. T 84306 del 11/01/2016

Inizio ispezione 11/01/2016 11:00:27

Richiedente SSSLLM

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 24373

Registro particolare n. 3919

Presentazione n. 26 del 03/07/2014

**Immobile n. 3**

Comune D905 - GANDINO (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana GA Foglio 32  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 157  
Consistenza Subalterno 709  
23 metri quadri

**Immobile n. 4**

Comune D905 - GANDINO (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana GA Foglio 32  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 157  
Consistenza Subalterno 710  
23 metri quadri

**Immobile n. 5**

Comune D905 - GANDINO (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana GA Foglio 32  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 157  
Consistenza Subalterno 711  
25 metri quadri

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA NORD S.P.A.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 07244730961

Domicilio ipotecario eletto VIA ANDREA MORETTI  
11 - BERGAMO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale SAN GIUSEPPE RESTAURI SRL

Sede ALMENNO SAN BARTOLOMEO (BG)

Codice fiscale 03365090160

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

**Ispezione telematica esente per fini  
istituzionali**

Motivazione Contrasto all'evasione e all'elusione  
fiscale

n. T 84306 del 11/01/2016

Inizio ispezione 11/01/2016 11:00:27

Richiedente SSSLLM

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 24373

Registro particolare n. 3919

Presentazione n. 26 del 03/07/2014

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 01976201400000059000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE  
PREVENTIVA: 01052014 NUMERO DI RUOLO: 1824, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE  
UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24122010 NUMERO DI RUOLO: 1950, ANNO DEL  
RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA:  
24122010 NUMERO DI RUOLO: 0, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO  
UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23052011 NUMERO DI RUOLO: 0, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE  
ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23062011 NUMERO DI RUOLO:  
0, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA  
ESECUTORIETA: 09072011 NUMERO DI RUOLO: 20, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE  
UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23122010 NUMERO DI RUOLO: 0, ANNO DEL  
RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA:  
09112013



## Nota di iscrizione

Registro generale n. 40530  
Registro particolare n. 6684  
Presentazione n. 58 del 15/10/2015

Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 2.194,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 2.100,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.  
Somma pagata € 2.194,00 (Duemilacentonovantaquattro/00)  
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 34527  
Protocollo di richiesta BG 144216/1 del 2015

Il Conservatore  
Conservatore SCAMBELLINI MARCO

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	4892/2015
Data	12/10/2015	Codice fiscale	80025050164
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI BERGAMO		
Sede	BERGAMO (BG)		

#### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA GIUDIZIALE		
Derivante da	0281 DECRETO INGIUNTIVO		
Capitale	€ 64.975,54	Tasso interesse annuo	9,85%
Interessi	€ 19.200,27	Spese	€ 20.824,19
		Tasso interesse semestrale	-
		Totale	€ 105.000,00

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C  
Richiedente AVV. STEFANO CREMASCHI  
Indirizzo CASTELLI CALEPIO (BG) VIA C. CUROTTI, 20

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 2

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	D905 - GANDINO (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 32	Particella 157	Subalterno 708
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,			

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 40530  
Registro particolare n. 6684  
Presentazione n. 58 del 15/10/2015

Pag. 2 - segue

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE VIA G.B. CASTELLO	Consistenza	17 metri quadri N. civico -
Immobile n. 2			
Comune	D905 - GANDINO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 32	Particella 157	Subalterno 709
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	23 metri quadri
Indirizzo	VIA G.B. CASTELLO		N. civico -
Immobile n. 3			
Comune	D905 - GANDINO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 32	Particella 157	Subalterno 710
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	23 metri quadri
Indirizzo	VIA G.B. CASTELLO		N. civico -
Immobile n. 4			
Comune	D905 - GANDINO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 32	Particella 157	Subalterno 711
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	25 metri quadri
Indirizzo	VIA G.B. CASTELLO		N. civico -
Immobile n. 5			
Comune	D905 - GANDINO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 32	Particella 157	Subalterno 707
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 16 vani	
Indirizzo	VIA G.B. CASTELLO		N. civico -

### Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1			
Comune	G259 - PALAZZAGO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 7	Particella 1189	Subalterno 701
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 6,5 vani	
Indirizzo	VIA FORCELLA		N. civico 3
Piano	2		

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1	In qualità di -		
Denominazione o ragione sociale	BANCO POPOLARE S.C.		
Sede	VERONA (VR)		
Codice fiscale	03700430238	Domicilio ipotecario eletto	C/O AVV.S.CREMASCHI VIA C.CUROTTO,20 CASTELLI C.

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 40530  
Registro particolare n. 6684  
Presentazione n. 58 del 15/10/2015

Pag. 3 - Fine

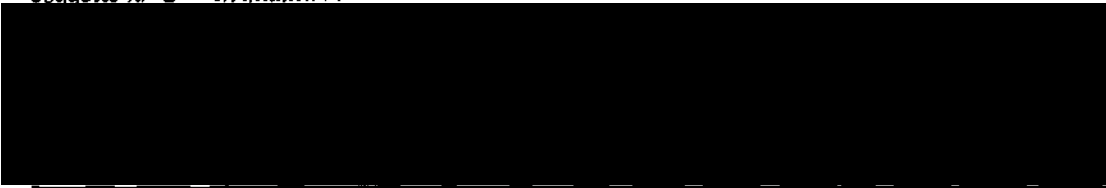
---

Per la quota di 1/1  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale SAN GIUSEPPE RESTAURI S.R.L.  
Sede ALMENNO SAN BARTOLOMEO (BG)  
Codice fiscale 03365090160  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -



## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

SI PRODUCE COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO IPOTECARIO DEL DECRETO INGIUNTIVO N. 4892/15 ING. E N. 10637/15 R.G. EMESSO DAL GIUDICE PRESSO IL TRIBUNALE DI BERGAMO IN DATA 12/10/2015. IL BANCO POPOLARE S.C. ELEGGE DOMICILIO AI FINI DEL PRESENTE ATTO PRESSO LO STUDIO LEGALE CREMASCHI A CASTELLI CALEPIO (BG) IN VIA CARLO CUROTTI N. 20. CON ESONERO DEL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA' RELATIVA ALL'INDICAZIONE DEI DATI FISCALI DELLE PARTI.

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T332755 del 15/03/2016

per denominazione  
Richiedente CSTGPP

---

**Dati della richiesta**Denominazione: SAN GIUSEPPE RESTAURI  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 15/03/2016  
Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 19/09/1996

Sezione 2:

Periodo parzialmente recuperato e/o validato dal 02/01/1974 al 31/12/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Elenco omonimi**

12. SAN GIUSEPPE RESTAURI S.R.L.

Con sede in ALMENNO SAN BARTOLOMEO (BG)  
Codice fiscale

03365090160 \*

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

---

**Elenco omocodici**

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

---

**Elenco sintetico delle formalità**

---

**Sezione 1**

- 
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 31/05/2007 - Registro Particolare 19587 Registro Generale 34491  
Pubblico ufficiale MASTRODONATO MASSIMO Repertorio 648/437 del 14/05/2007  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in GANDINO(BG)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T332755 del 15/03/2016

per denominazione  
Richiedente CSTGPP

## Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 8598 del 09/08/2007 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA)
  
2. ISCRIZIONE CONTRO del 09/08/2007 - Registro Particolare 14252 Registro Generale 54059  
Pubblico ufficiale MASTRODONATO MASSIMO Repertorio 912/674 del 04/08/2007  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in GANDINO(BG)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 13829 del 06/10/2008 (EROGAZIONE PARZIALE)
  2. Annotazione n. 14779 del 26/10/2009 (ATTO DI PROROGA DEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO)
  3. Annotazione n. 10816 del 27/08/2010 (EROGAZIONE PARZIALE)
  4. Annotazione n. 2212 del 15/02/2011 (EROGAZIONE PARZIALE)
  5. Annotazione n. 9346 del 09/08/2011 (EROGAZIONE PARZIALE)
  6. Annotazione n. 94 del 04/01/2012 (EROGAZIONE PARZIALE)
  7. Annotazione n. 3971 del 16/05/2012 (EROGAZIONE PARZIALE)
  8. Annotazione n. 6241 del 29/08/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
  
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/08/2012 - Registro Particolare 25923 Registro Generale 37930  
Pubblico ufficiale LETIZIA ANDREA Repertorio 39599/9683 del 31/07/2012  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in GANDINO(BG)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
4. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 24/08/2012 - Registro Particolare 25924 Registro Generale 37931  
Pubblico ufficiale LETIZIA ANDREA Repertorio 39599/9683 del 31/07/2012  
ATTO TRA VIVI - PERMUTA  
Immobili siti in GANDINO(BG)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
5. ISCRIZIONE CONTRO del 03/07/2014 - Registro Particolare 3919 Registro Generale 24373  
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 867/1914 del 27/06/2014  
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)  
Immobili siti in GANDINO(BG)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
6. ISCRIZIONE CONTRO del 15/10/2015 - Registro Particolare 6684 Registro Generale 40530  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 4892/2015 del 12/10/2015  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T332755 del 15/03/2016

per denominazione

Richiedente CSTGPP

---

Immobili siti in GANDINO(BG)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/10/2015 - Registro Particolare 29182 Registro Generale 42084  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO C/O TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 11300/2015 del  
20/10/2015  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in GANDINO(BG)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Sezione 2**

---

**Nessuna formalita presente.**

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 12254  
Registro particolare n. 7874  
Presentazione n. 13 del 21/03/2016

Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale € 294,00  
Imposta ipotecaria € 200,00  
Tassa ipotecaria € 35,00

Imposta di bolle € 59,00  
Sanzioni amministrative -

#### Eseguita la formalità.

Somma pagata € 294,00 (Duecentonovantaquattro/00)  
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 10547  
Protocollo di richiesta BG 48614/1 del 2016

Il Conservatore  
Conservatore SCAINI L. MARCO



### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 10/12/2015  
Autorità emittente TRIBUNALE DI BERGAMO  
Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 397  
Codice fiscale 80025050164

#### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO  
Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Voltura catastale automatica NO

#### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente SAN GIUSEPPE RESTAURI S.R.L. IN  
FALLIMENTO  
Indirizzo ALMENNO SAN BARTOLOMEO, VIA LONGONI N. 7/B

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune D905 - GANDINO (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana GA      Foglio 32      Particella 157      Subalterno 707

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 12254  
Registro particolare n. 7874  
Presentazione n. 13 del 21/03/2016

Pag. 2 - segue

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	16 vani	N. civico	8
Indirizzo	VIA G.B. CASTELLO				
Piano	S1 T 1 2				
Immobile n. 2					
Comune	D905 - GANDINO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	GA Foglio 32	Particella	157	Subalterno	708
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		17 metri quadri	
Indirizzo	VIA G.B. CASTELLO			N. civico	8
Piano	S1				
Immobile n. 3					
Comune	D905 - GANDINO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	GA Foglio 32	Particella	157	Subalterno	709
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		23 metri quadri	
Indirizzo	VIA G.B. CASTELLO			N. civico	8
Piano	S1				
Immobile n. 4					
Comune	D905 - GANDINO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	GA Foglio 32	Particella	157	Subalterno	710
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		23 metri quadri	
Indirizzo	VIA G.B. CASTELLO			N. civico	8
Piano	S1				
Immobile n. 5					
Comune	D905 - GANDINO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	GA Foglio 32	Particella	157	Subalterno	711
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		25 metri quadri	
Indirizzo	VIA G.B. CASTELLO			N. civico	8
Piano	S1				
Immobile n. 6					
Comune	D905 - GANDINO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	GA Foglio 32	Particella	157	Subalterno	718
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza		185 metri quadri	
Indirizzo	VIA G.B. CASTELLO			N. civico	8
Piano	S1 T				
Immobile n. 7					
Comune	D905 - GANDINO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	GA Foglio 32	Particella	157	Subalterno	717
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA G.B. CASTELLO			N. civico	8
Piano	S1 T				



---

## Sezione C - Soggetti

---

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DELLA SOCIETA' SAN GIUSEPPE RESTAURI S.R.L.

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale SAN GIUSEPPE RESTAURI S.R.L.

Sede ALMENNO SAN BARTOLOMEO (BG)

Codice fiscale 03365090160

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

---

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**Tribunale di Bergamo**  
Fallimento n. 309/2015

**SAN. GIUSEPPE RESTAURI S.R.L.**

**ALLEGATO B**  
**Visure Catastali**



Utente: CSTGPP66H19A794A

Convenzione: CASTELLI & DEFENDI S.R.L. (CONSULTAZIONI - PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00274312013



## Ricerca in ambito nazionale

### Ufficio provinciale di: BERGAMO

Situazione aggiornata al : 01/03/2016

Consulta elenco degli uffici

Soggetto selezionato

Tipo richiesta: Attualità

Denominazione: SAN GIUSEPPE RESTAURI S.R.L. Sede: ALMENNO SAN BARTOLOMEO (BG)

Codice Fiscale: 03365090160

Immobili individuati: 5

Elenco immobili per diritti e quote

	Catasto	Titolari	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
○	F	Proprietà per 1/1	GANDINO (BG) VIA G. B. CASTELLO, 8 Piano S1	GA/32	157	708	cat. C/6	2	17 mq	Euro:41,26		
○	F	Proprietà per 1/1	GANDINO (BG) VIA G. B. CASTELLO, 8 Piano S1	GA/32	157	709	cat. C/6	2	23 mq	Euro:55,83		
○	F	Proprietà per 1/1	GANDINO (BG) VIA G. B. CASTELLO, 8 Piano S1	GA/32	157	710	cat. C/6	2	23 mq	Euro:55,83		
○	F	Proprietà per 1/1	GANDINO (BG) VIA G. B. CASTELLO, 8 Piano S1	GA/32	157	711	cat. C/6	2	25 mq	Euro:60,68		
○	F	Proprietà per 1/1	GANDINO (BG) VIA G. B. CASTELLO, 8 Piano S1-T - 1-2	GA/32	157	707	cat. A/3	2	16 vani	Euro:1.115,55		

I redditi contraddistinti da (\*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

**Tribunale di Bergamo**  
Fallimento n. 309/2015

**SAN. GIUSEPPE RESTAURI S.R.L.**

**ALLEGATO C**  
**Elaborato Planimetrico**  
**Schede Catastali**

Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: GANDINO  
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA**  
**ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
GANDINO		GA	32	157			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1						SOPPRESSO	
2						SOPPRESSO	
701						SOPPRESSO	
702						SOPPRESSO	
703						SOPPRESSO	
704						SOPPRESSO	
705						SOPPRESSO	
706						SOPPRESSO	
707	VIA GIAN BATTISTA CASTELLO	8	S1-T1-2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
708	VIA GIAN BATTISTA CASTELLO	8	S1			AUTORIMESSA	
709	VIA GIAN BATTISTA CASTELLO	8	S1			AUTORIMESSA	
710	VIA GIAN BATTISTA CASTELLO	8	S1			AUTORIMESSA	
711	VIA GIAN BATTISTA CASTELLO	8	S1			AUTORIMESSA	
713	VIA GIAN BATTISTA CASTELLO	8	S1			POSTO AUTO COPERTO	
714	VIA GIAN BATTISTA CASTELLO	8	S1			POSTO AUTO COPERTO	
717	VIA GIAN BATTISTA CASTELLO	8	S1-T			BCNC (CORSELLO, CORTILE) AI SUB. 707,708,709,710,711	
718	VIA GIAN BATTISTA CASTELLO	8	S1-T			AREA URBANA DI MQ.185	
719	via del negro	7	S1-T			FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UN ATTIVITA' COMMERCIALE E NO SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SE NZA RADICALI TRASFORMAZIONI UNITA' GRAFFATA CON IL MAPP. 10374 SUB705	
720	via del negro	7	S1			BCNC ( CORSELLO) AI SUB 713,714, E AI MAPPALI 10374 SUB.705 GRAFFATO CON IL MAPP. 157 SUB.719 E MAPP. 10374 SUB 707 GRAFFATO CON IL MAPP. 157 SUB. 721	
Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
GANDINO		GA	32	10374			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1						SOPPRESSO	
2	via del negro	7	S1-T1-2			BCNC ( VANO SCALE, ASCENSORE LOC. MACCHINE) AI SUB. 5,7,8,708 E SUB.705 GRAFFATO CON IL MAPP.157 SUB.719	
3	via del negro	7	S1-T1-2			BCNC.(VANO SCALE, ASCENSORE, LOC. MACCHINE, SCOMBERO PORTICO E MARICIAPEDI) AI SUB.9,10,11,12,13,14,15, E SUB.705 GRAFFATO CON IL MAPP.157 SUB 719	
5	via del negro	7	1			ABITAZIONE	
7	via del negro	7	2			ABITAZIONE	
8	via del negro	7	2			ABITAZIONE	
9	via del negro	7	1			ABITAZIONE	
10	via del negro	7	1			ABITAZIONE	
11	via del negro	7	1			ABITAZIONE	
12	via del negro	7	2			ABITAZIONE	
13	via del negro	7	2			ABITAZIONE	
14	via del negro	7	2			ABITAZIONE	
15	via del negro	7	2-3			SOFFITTA	
16	via del negro	7	S1			CABINA ELETTRICA	
17	via del negro	7	S1			AUTORIMESSA	
18	via del negro	7	S1			AUTORIMESSA	
19	via del negro	7	S1			AUTORIMESSA	
20	via del negro	7	S1			AUTORIMESSA	
21	via del negro	7	S1			AUTORIMESSA	
22	via del negro	7	S1			AUTORIMESSA	
23	via del negro	7	S1			AUTORIMESSA	
24	via del negro	7	S1			AUTORIMESSA	
25	via del negro	7	S1			AUTORIMESSA	
27	via del negro	7	S1			AUTORIMESSA	
28	via del negro	7	S1			POSTO AUTO	
29	via del negro	7	S1			POSTO AUTO	

Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: GANDINO  
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune	Sezione		Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
GANDINO	GA		32	10374			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
30	via del negro	7	T			AREA URBANA DI MQ.41	
701						SOPPRESSO	
702	via del negro	7	S1-T			BCNC ( CORSELLO E MARCIAPIEDI) AI SUB .5,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,24,25,27,28, 29,708 E SUB.705 GRAFFATO CON IL MAPP.157 SUB.719	
703	via del negro	7	S1			BCNC ( LOCALE CONTATORI) A TUTTI I SUB.	
704	via del negro	7	S1-T			BCC (AREA URBANA DI MQ. 128 RAMPA) AI SUB. 705 GRAFFATO CON IL MAPP.157 SUB.719,5,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,24, 25,27,28,29,708	
705	via del negro	7	S1-T			FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UN'ATTIVITA' COMMERCIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI UNIT'A' GRAFFATA CON IL MAPP.157 SUB.719	
706	via del negro	7	S1			BCNC ( CORSELLO) AI SUB.705 GRAFFATO GRAFFATO CON IL MAPP. 157 SUB 719 , E MAPP. 157 SUB.713, MAPP.157 SUB.714, MAPP. 157 SUB.721	
707	via del negro	7	T-1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE GRAFFATA CON IL MAPP. 157 SUB.721	

Visura ordinaria

 Richiedente: **ROTA MARTIR ALESSANDRO**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Data: 04/03/2016 - n. BG0028622 - Richiedente  
 Scheda di 2 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1  
 ultima planimetria in atti

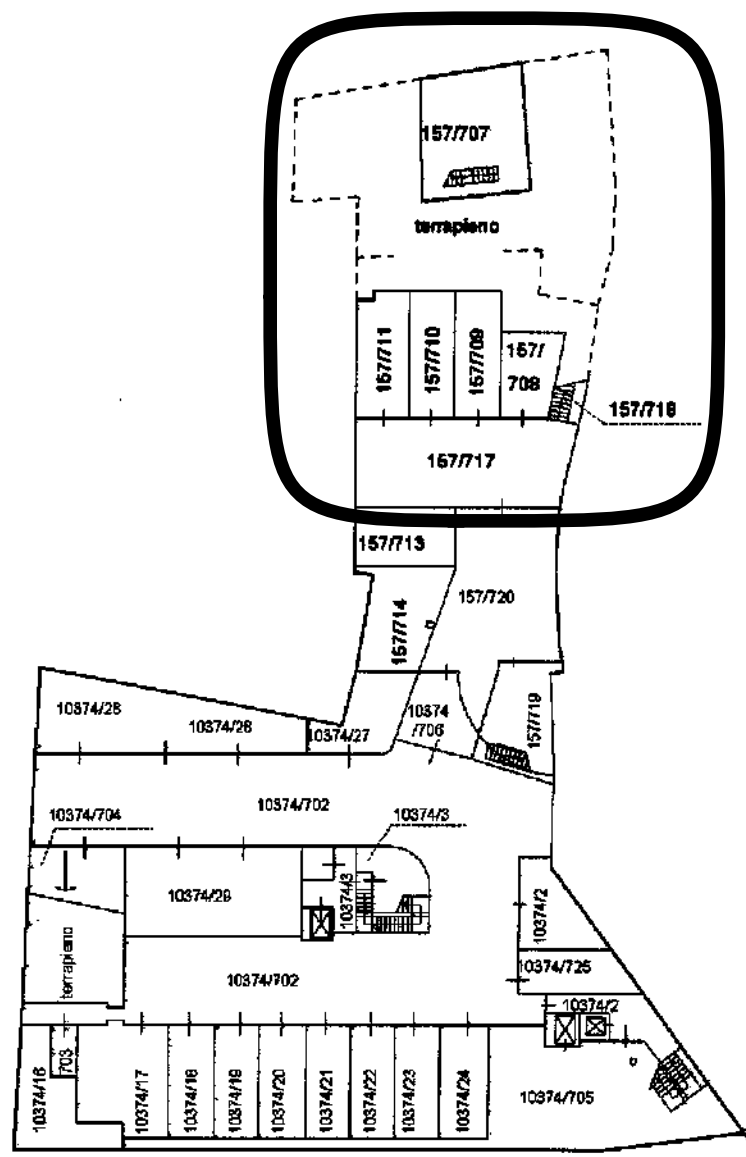
Ufficio provinciale di Bergamo  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Bergamo

Comune di Gandino		Sezione: GA	Foglio: 32	Particella: 157	Protocollo n. BG0005725 del 14/01/2015
Dimostrazione grafica dei subalterni				Tipo Mappale n.	Scala 1 : 500

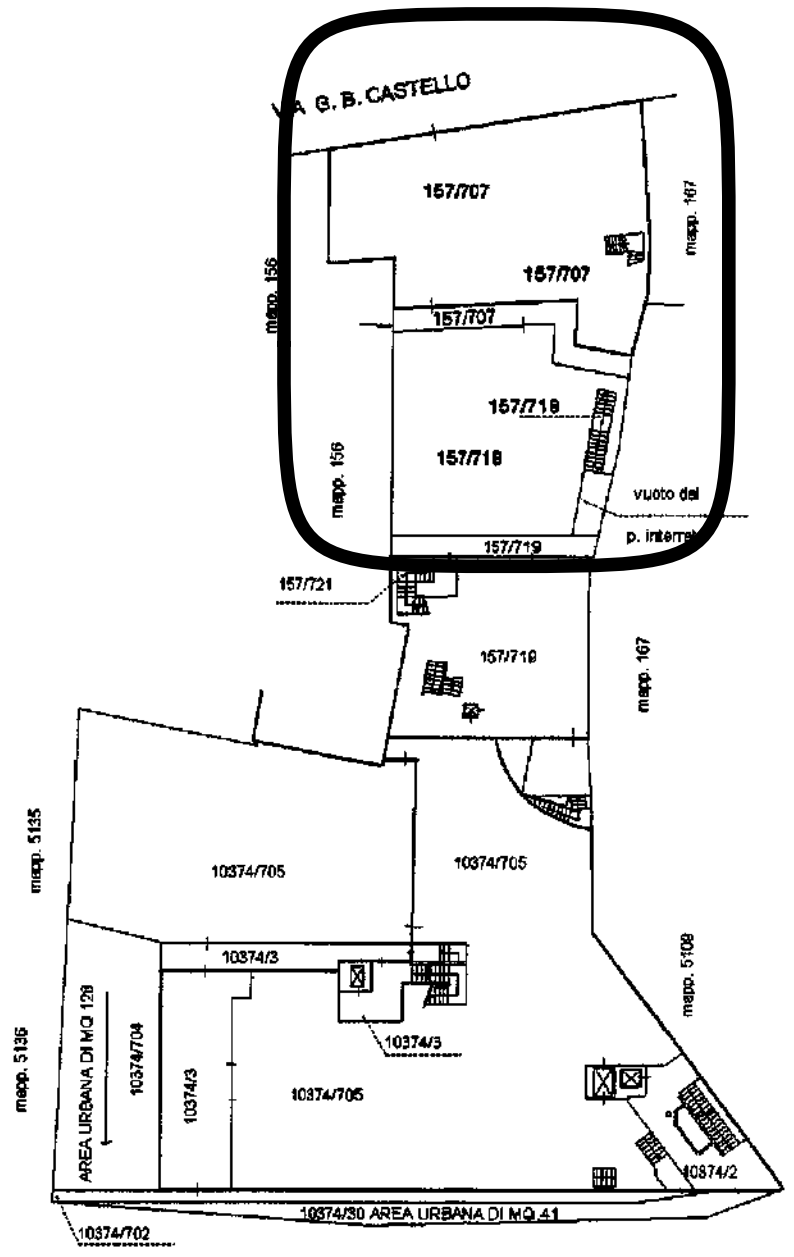
Comune di Gandino - Urbanistica - Foglio: 32 - Particella: 157 - Elaborato planimetrico n. 157 - Geometri  
 Spallateri Angelo

Prov. Bergamo N. 2075

PIANO INTERRATO

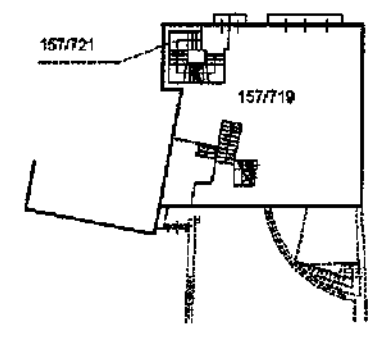


PIANO TERRA

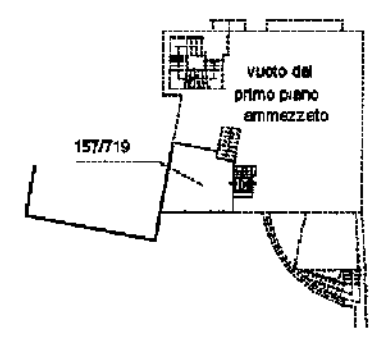


VIA DEL NEGRO

PRIMO PIANO AMMEZZATO  
TRA IL PIANO TERRA E IL PIANO PRIMO



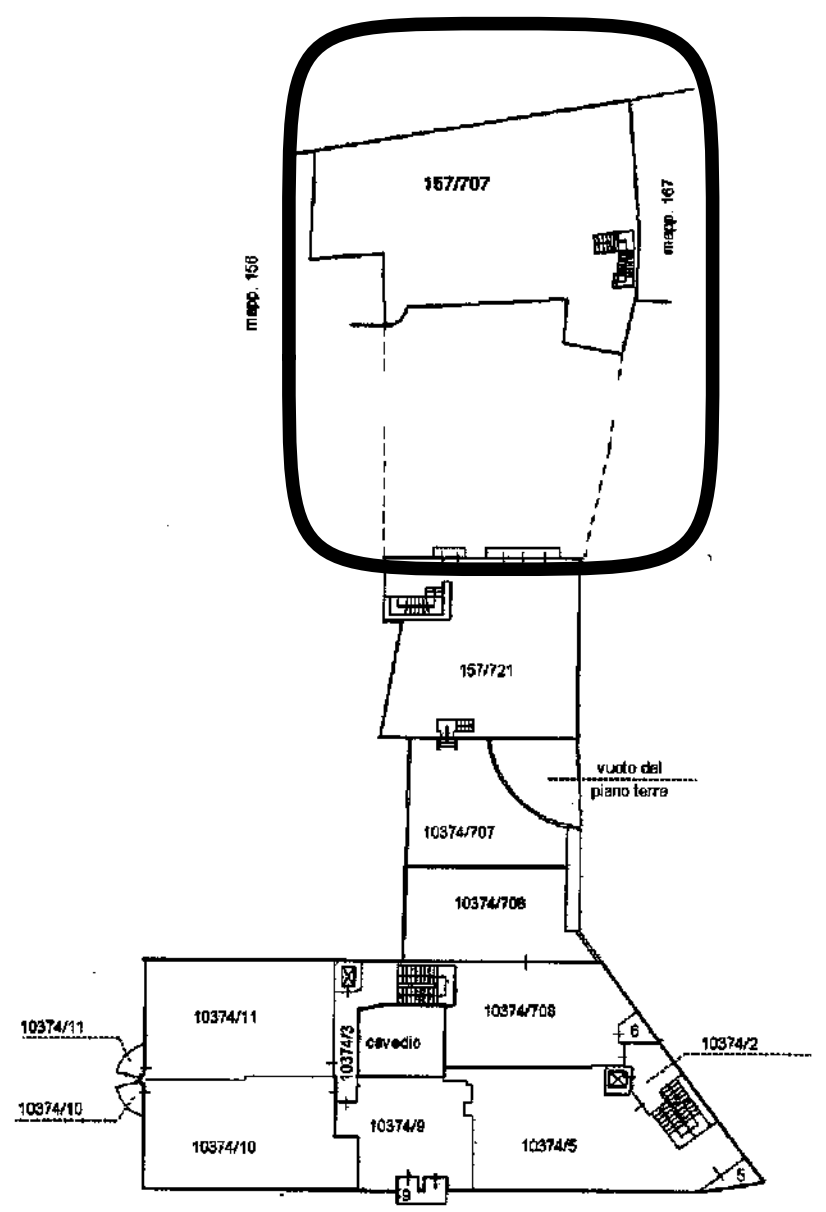
SECONSO PIANO AMMEZZATO  
TRA IL PIANO TERRA E IL PIANO PRIMO



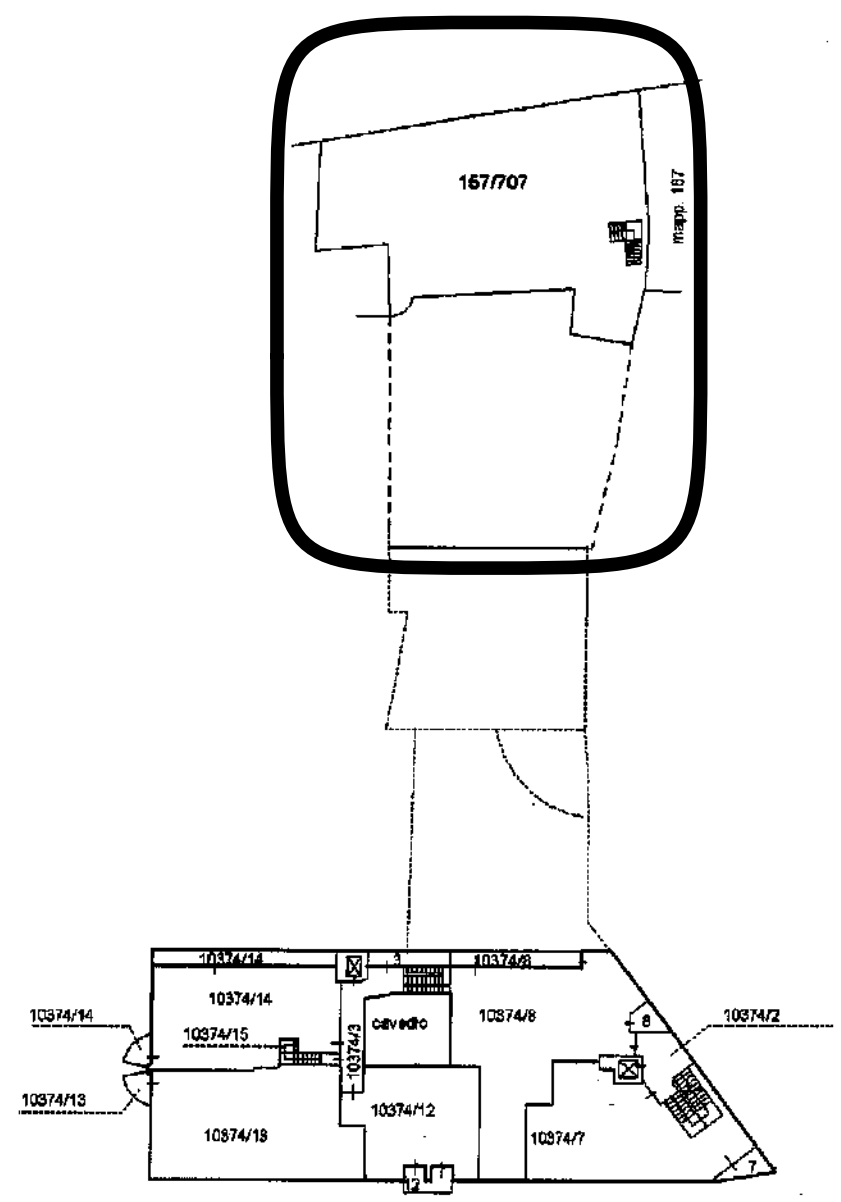
Data: 04/03/2016 - n. BG0028622 - Richiedente  
Scheda di 2 - Formato di acq.: A3(297x420) - Part. di scala: 1:1  
Ufficio Provinciale di Bergamo  
Mittente: Pianimetria in atti

Comune di Gandino		Sezione: GA	Foglio: 32	Particella: 157	Protocollo n. BG0005725 del 14/01/2015	Prov. Bergamo	N. 2075
Dimostrazione grafica dei subalterni				Tipo Mappale n. del		Scala 1 : 500	

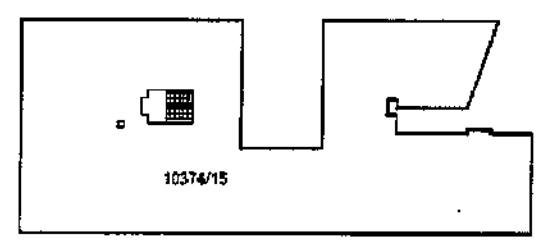
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

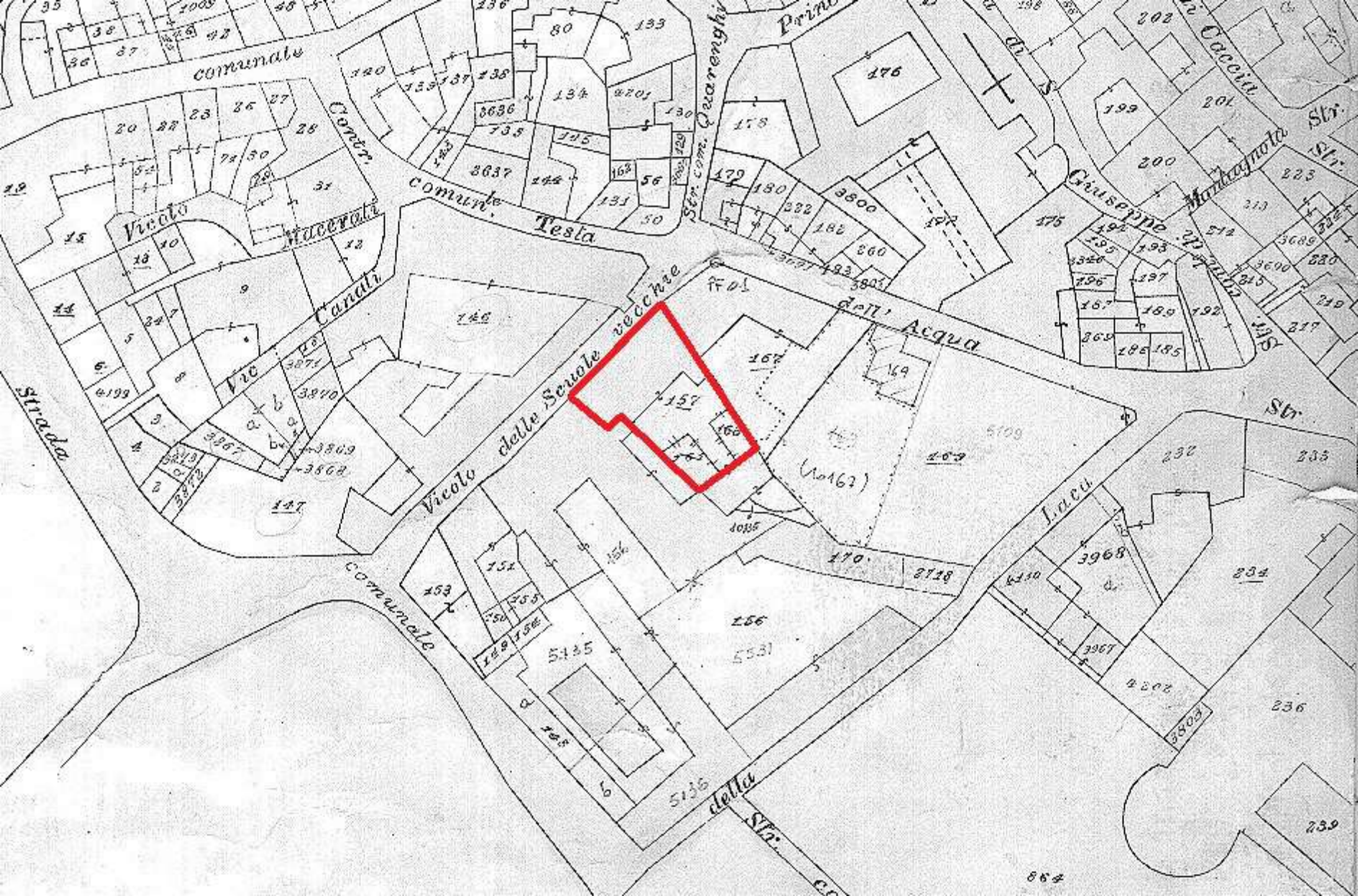


PIANO TERZO



Data: 04/03/2016 - n. BG0028622 - Richiedente





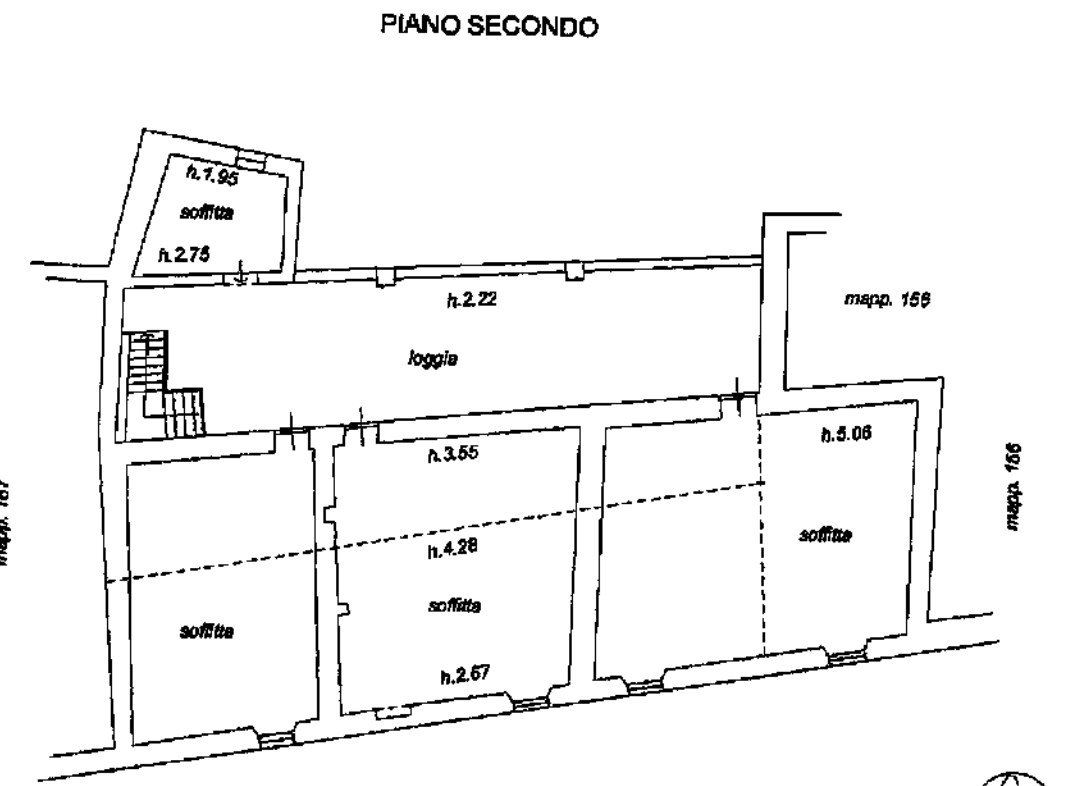
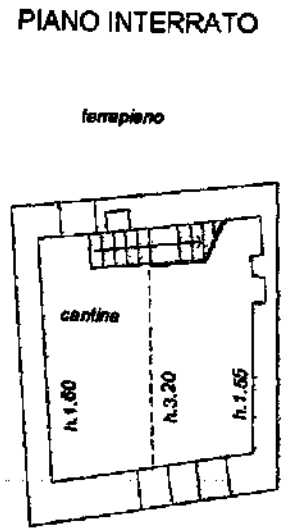
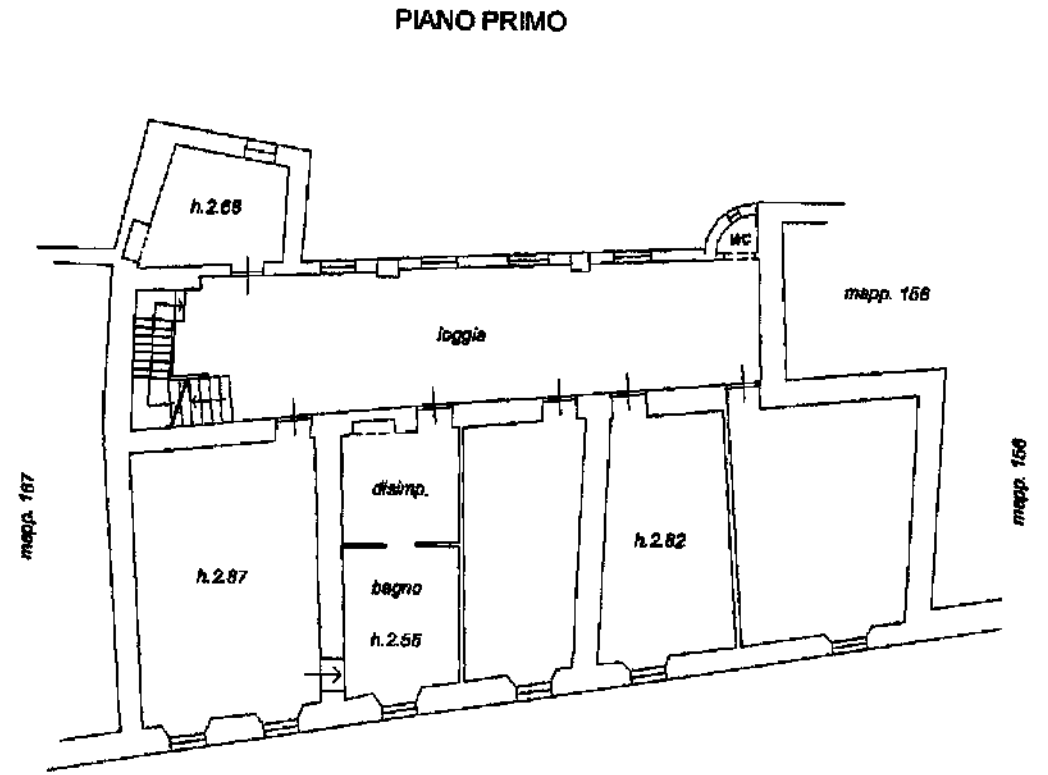
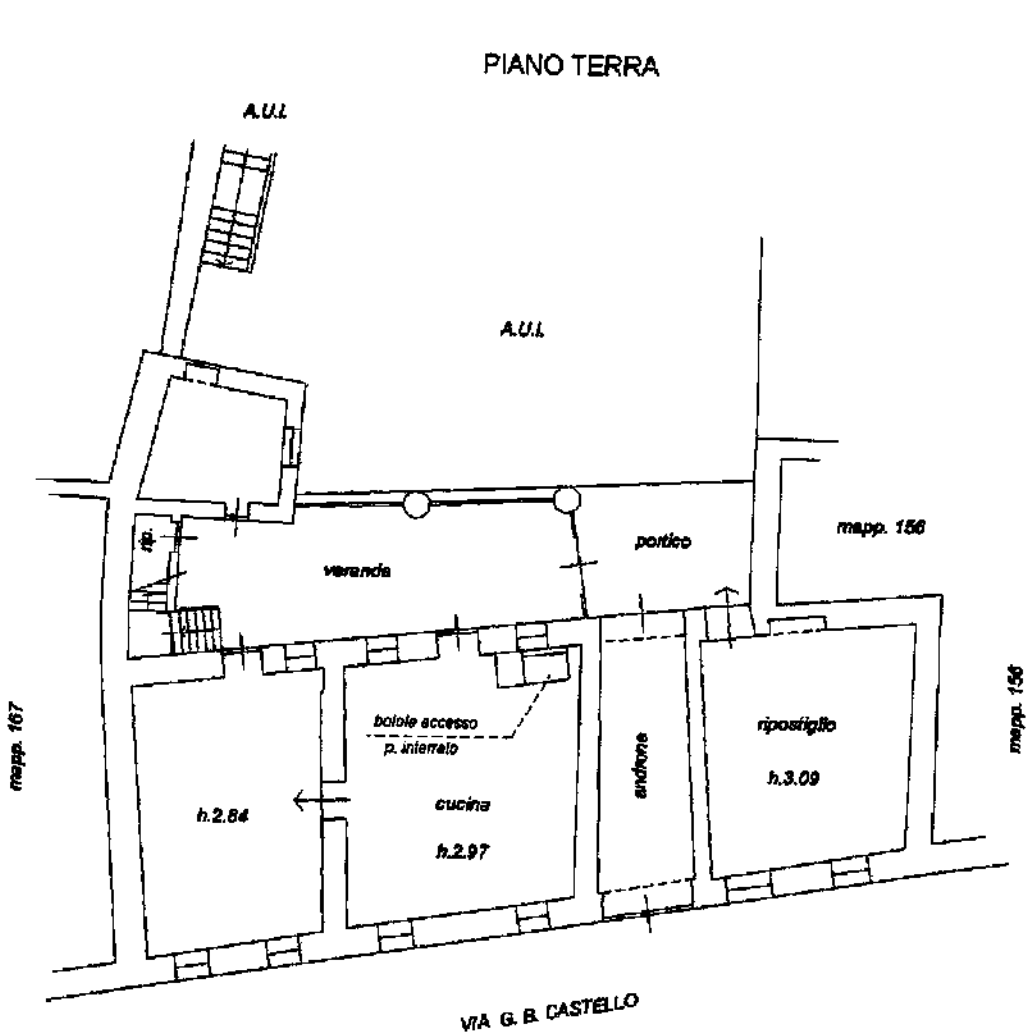
Data: 04/03/2016 - n. 1  
 Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/03/2016 - Comune di Gardino  
 Via G. B. CASTELLO n. 8 piano: SI-T-1-2;  
 n. 1  
 Scale 1: 200  
 BG0028615 - Richiedente ROTA MARTIR ALESSANDRO  
 Foglio di acq.: A3(297x420) - Part. di scala: 1:1  
 Ultima Planimetria agli atti:

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di  
**Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0115215 del 30/04/2012  
 Urbana: GA Foglio: 32 Particella: 157 - Subalterno 707 >  
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Gardino  
 Via Gian Battista Castello civ. 8

**Identificativi Catastali:**  
 Sessione: GA  
 Foglio: 32  
 Particella: 157  
 Subalterno: 707

Compilata da:  
 Spampatti Angelo  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Bergamo N. 2075



Data: 04/03/2016 - n. BG0028615 - Richiedente ROTA MARTIR ALESSANDRO

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0115215 del 30/04/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gandino

Via Gian Battista Castello

civ. 8

Identificativi Catastali:

Sezione: GA

Foglio: 32

Particella: 157

Subalterno: 708

Compilata da:  
Spampatti Angelo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Bergamo

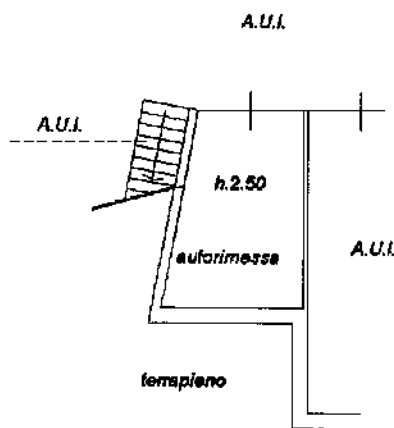
N. 2075

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/03/2016 - Comune di GANDINO(D905) - < Sezione Urbana: GA Foglio: 32 Particella: 157 - Subalterno 708 >  
VIA G. B. CASTELLO n. 8 piano: S1;

PIANO INTERRATO



Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0115215 del 30/04/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gandino

Via Gian Battista Castello

civ. 8

Identificativi Catastali:

Sezione: GA

Foglio: 32

Particella: 157

Subalterno: 709

Compilata da:  
Spampatti Angelo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Bergamo

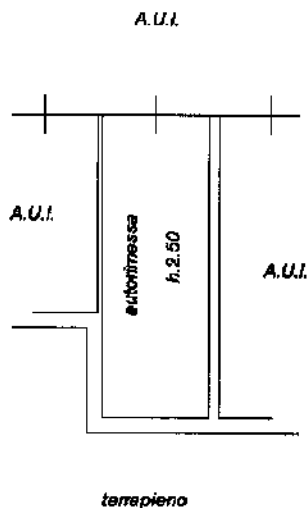
N. 2075

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/03/2016 - Comune di GANDINO(D905) - < Sezione Urbana: GA Foglio: 32 Particella: 157 - Subalterno 709 >  
VIA G. B. CASTELLO n. 8 piano: S1;

PIANO INTERRATO



Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0115215 del 30/04/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gandino

Via Gian Battista Castello

civ. 8

**Identificativi Catastali:**

Sezione: GA

Foglio: 32

Particella: 157

Subalterno: 710

Compilata da:  
Spampatti Angelo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Bergamo

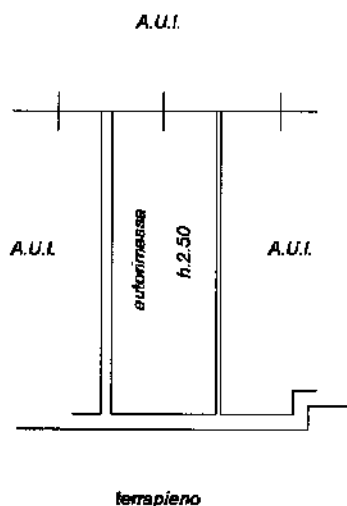
N. 2075

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/03/2016 - Comune di GANDINO (D905) - < Sezione Urbana: GA Foglio: 32 Particella: 157 - Subalterno 710 >  
VIA G. B. CASTELLO n. 8 piano: S1;

**PIANO INTERRATO**



Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0115215 del 30/04/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gandino

Via Gian Battista Castello

civ. 8

Identificativi Catastali:

Sezione: GA

Foglio: 32

Particella: 157

Subalterno: 711

Compilata da:  
Spampatti Angelo

Iscritto all'albo:  
Geometri

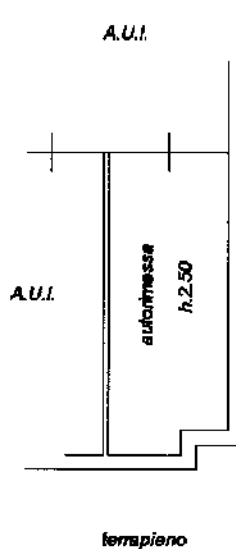
Prov. Bergamo

N. 2075

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO INTERRATO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/03/2016 - Comune di GANDINO (D905) - < Sezione Urbana: GA Foglio: 32 Particella: 157 - Subalterno 711 >  
VIA G. B. CASTELLO n. 8 piano: S1;

Ultima Planimetria in atti

**Tribunale di Bergamo**  
Fallimento n. 309/2015

**SAN. GIUSEPPE RESTAURI S.R.L.**

**ALLEGATO D**  
**Estratti Tav. DdP6 e**  
**PdR3 - NTA**



## DdP 6

### Tavola delle previsioni di piano - sistema dei vincoli

scala 1:10000

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. n. 32  
in data 28.07.2011  
APPROVATO CON DELIBERA C.C. n. 2  
in data 09.01.2012  
PUBBLICATO SUL BURL n. \_\_\_\_  
del \_\_\_\_.2012

Amministrazione Comunale di Gandino  
Sindaco Gustavo Maccari

progettista

Arch. Maria Loretta Gherardi  
via dei Celestini 3  
24124 Bergamo  
tel. 035 225272 fax. 035 225204

consulenza specialistica VAS  
Studio Associato Percorsi Sostenibili  
Pianif. Terr. Sara Lodrini  
Dott.ssa Stefania Anghinelli

collaboratrici

Arch. Viviana Rocchetti

studio attività commerciali  
Prassicoop soc. coop.

studio geologico  
Studio GEA  
dott. Geol. Sergio Ghilardi






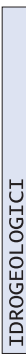
studio sismico  
Dott. Geol. Gianluigi Nozza  
Dott. Geol. Michela Pecchio







## LEGENDA

..... confine comunale

### VINCOLI DI TIPO IDRAULICO E GEOLOGICO

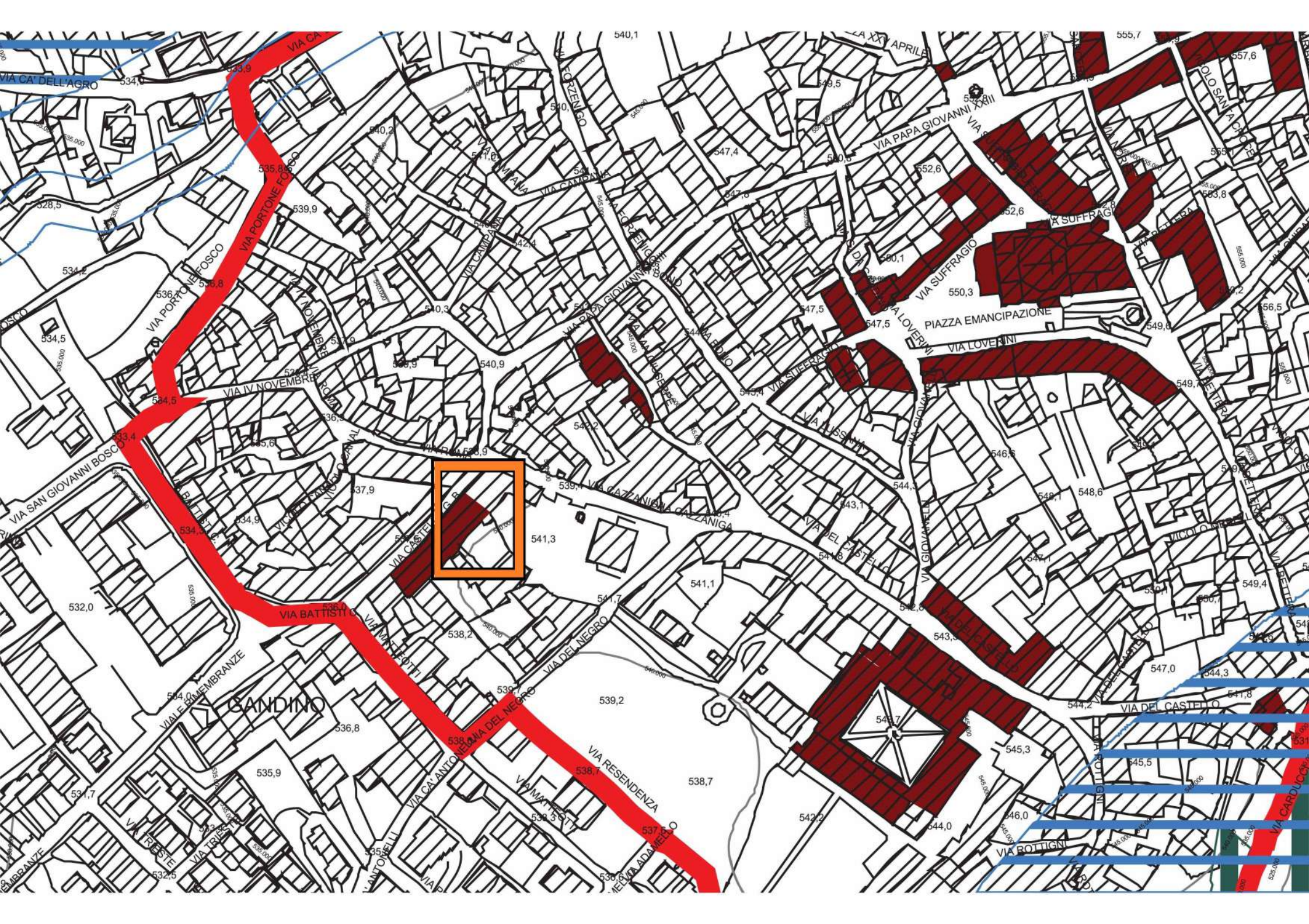
IDROGEOLOGICI		classe di fattibilità geologica 4 D.G.R. n° 1566/05 e 7374/08
		fascia di rispetto (10 mt) del reticolo idrico
		fascia di rispetto assoluta di pozzi e sorgenti (10 mt)
		zona di salvaguardia di pozzi e sorgenti (200 mt)
		limite di vincolo idrogeologico R.D.L. 3071271923, n.3269
		

### VINCOLI SUI BENI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI

STORICO-CULTURALE		edifici vincolati, art 10 del D.Lgs 42/2004
		bellezze d'insieme, art 136 del D.Lgs 42/2004
		vincolo di tutela ambientale art 142 del D.Lgs 42/2004 (ex l. 431/85)
		

### ALTRI VINCOLI

ALTRI VINCOLI		fascia di rispetto cimiteriale
		area militare L.898 del 1979
		antenne radio televisive
		area estrattiva
		





## PdR 3

### Centro storico Gandino, Barzizza e Cirano Prescrizioni d'intervento

scala 1:1000

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. n. 32  
in data 28.07.2011  
APPROVATO CON DELIBERA C.C. n. 2  
in data 09.01.2012  
PUBBLICATO SUL BURL n. \_\_\_\_  
del \_\_\_\_.2012

Amministrazione Comunale di Gandino  
Sindaco Gustavo Maccari

progettista

Arch. Maria Loretta Gherardi  
via dei Celestini 3  
24124 Bergamo  
tel. 035 225272 fax. 035 225204

consulenza specialistica VAS  
Studio Associato Percorsi Sostenibili  
Pianif.Terr. Sara Lodrini  
Dott.ssa Stefania Anghinelli

collaboratrici

Arch. Viviana Rocchetti

studio attività commerciali  
Prassicoop soc. coop.







studio geologico  
Studio GEA  
dott. Geol. Sergio Ghilardi

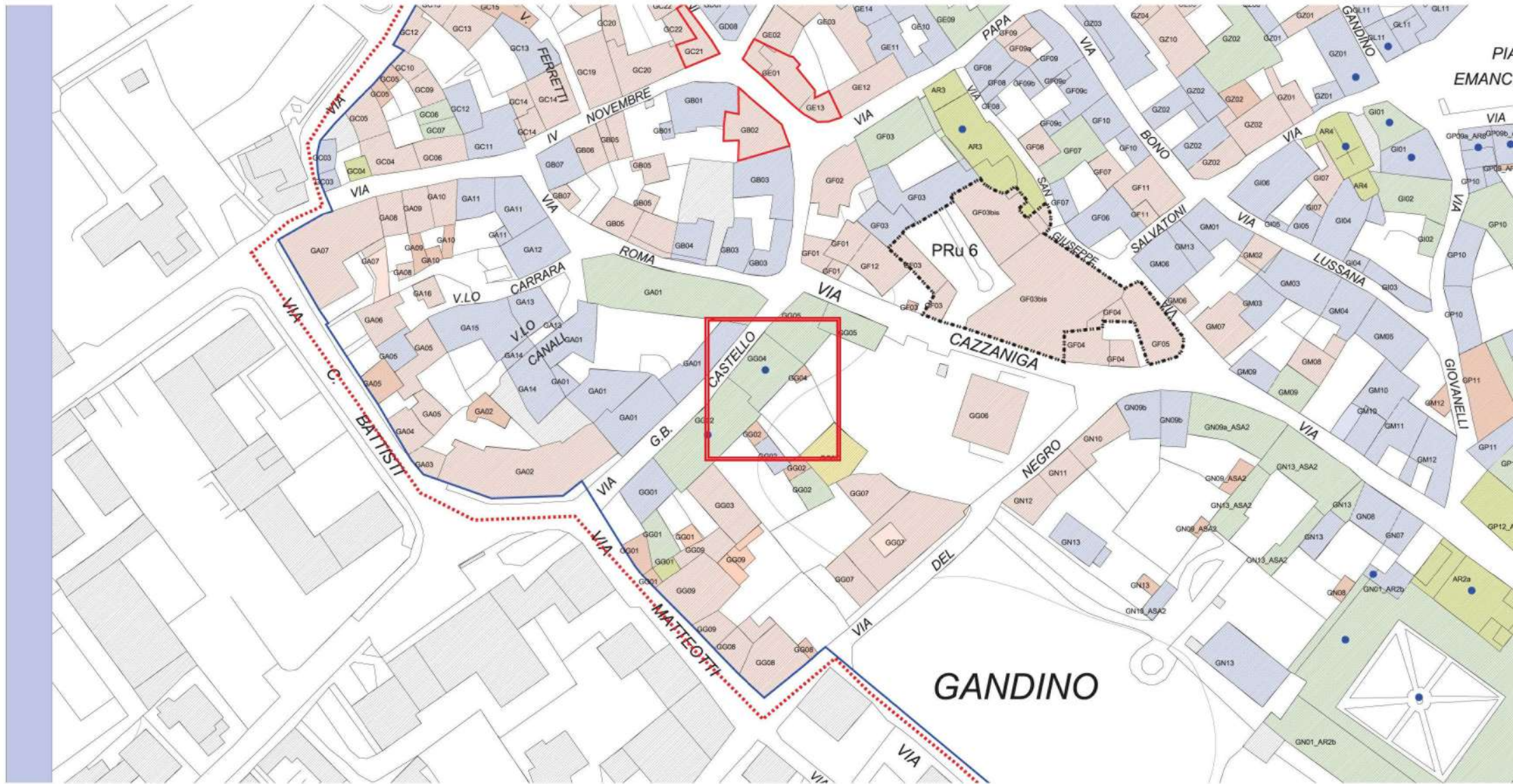
studio sismico  
Dott. Geol. Gianluigi Nozza  
Dott. Geol. Michela Pecchio

## LEGENDA

- ..... confine comunale
- nuclei di antica formazione
- ambiti A di valore storico - artistico - ambientale  
Centri Storici
- ..... bellezze d'insieme art. 136 del D.Lgs 42/2004  
(ex 1497/39)
- edifici soggetti ad interventi di riqualificazione ambientale  
ed urbana di cui all'art. 18 delle N.T.A. del Piano delle Regole
  - edifici vincolati, art. 10 D.Lgs 42/2004
- ..... piani attuativi

## GRADO DI INTERVENTO

GRADO DI INTERVENTO		grado I: interventi di restauro integrale degli edifici
		grado II: interventi di restauro dell'involucro degli edifici
		grado III: interventi di ristrutturazione di edifici con il recupero delle caratteristiche tipologiche originali
		grado IV: interventi di ristrutturazione e di ricostruzione di edifici
		grado V: interventi di demolizione degli edifici
		edifici in ristrutturazione/demolizione





## Rettifica

## PdR 0

### Norme Tecniche di Attuazione del PdR

art. 13, comma 14 bis L.R. 12/2005 e s.m.i.

APPROVATO CON DELIBERA C.C. n. \_\_\_\_  
in data \_\_\_\_\_.2013

PUBBLICATO SUL BURL n. \_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_.2013

Amministrazione Comunale di Gandino  
Sindaco Elio Castelli

progettista  
Arch. Maria Loretta Gherardi  
via dei Celestini 3  
24124 Bergamo  
tel. 035 225272 fax. 035 225204

consulenza specialistica VAS  
Studio Associato Percorsi Sostenibili  
Pianif.Terr. Sara Lodrini  
Dott.ssa Stefania Anghinelli

collaboratori  
Geom . Manuel Nicoli

studio attività commerciali  
Prassicoop soc. coop.

studio geologico  
Studio GEA  
dott. Geol. Sergio Ghilardi

studio sismico  
Dott. Geol. Gianluigi Nozza  
Dott. Geol. Michela Pecchio

garantendone la salvaguardia e la conservazione mediante opportune previsioni progettuali. Per tali interventi, possono essere autorizzate o prescritte opere in parziale deroga al Regolamento Edilizio e al Regolamento d'Igiene qualora siano finalizzate alla conservazione e alla valorizzazione di beni architettonici e del patrimonio edilizio esistente, ove riconosciuti di importante valenza ambientale da parte della Commissione Paesaggio, e comunque producenti evidenti e significativi miglioramenti delle loro condizioni igieniche ed edilizie.

Gli interventi sulle facciate degli antichi edifici dovranno sempre essere riconoscibili. Potranno essere ricostruite solo porzioni essenziali al mantenimento e conservazione del complesso edilizio, alla comprensione di episodi architettonici, previa integrazione del progetto con adeguata documentazione, e l'esecuzione dei lavori dovrà essere eseguita con l'impiego di materiali, tecniche o sistemi costruttivi propri della tradizione locale.

In sede di rilascio dell'autorizzazione edilizia, previo parere della Commissione Paesaggio, potranno essere imposti ulteriori e speciali vincoli per quanto riguarda la disposizione planimetrica, l'ingombro volumetrico, il carattere architettonico e le finiture degli edifici oggetto di trasformazione e/o di ricostruzione, quando questi prospettino anche parzialmente su strade o piazze o si trovino in prossimità di edifici o nell'ambito di complessi edilizi di interesse collettivo o di pregio artistico, storico, ambientale.

Per gli interventi in cui è ammessa la ricostruzione (grado IV e V) di cui al comma 18.5.3 del presente articolo, i tipi edilizi dovranno essere coerenti con quelli di valore storico caratterizzanti l'area oggetto di intervento.

#### **18.5.2\_SINGOLI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI**

Gli elementi architettonici incongrui sono generalmente costituiti da cornici, dimensioni e proporzioni di aperture, serramenti, materiali di facciata, infissi, gronde e coperture in particolare dissonanza con l'ambiente storico – architettonico circostante o comunque costituiti da materiali estranei alla tradizione costruttiva locale. In occasione degli interventi di cui alle lettere b) c) d) dell' art. 27 della LR 12/2005, nell'ambito delle prescrizioni di autorizzazione edilizia, dovrà essere prevista la demolizione o la rimozione di tali elementi incongrui.

È comunque vietata la realizzazione di coperture o tettoie sugli ingressi o sopra le finestre; laddove già realizzate con materiali incongrui (plastica, eternit, ecc.) ne è obbligatoria la rimozione o la sostituzione con caratteristiche conformi ai criteri generali di cui alla guida punto 18.7 del presente articolo.

#### **18.5.3\_CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI E MODALITÀ SPECIFICHE DI INTERVENTO**

Per facilità di lettura ed interpretazione nonché di riscontro con la schedatura effettuata precedentemente al presente piano da parte dell'Amministrazione, si è ritenuto di confermare, pur nella ridefinizione effettuata dell'attribuzione dei gradi di intervento, la classificazione alfanumerica e la definizione degli interventi, attribuita ai singoli edifici dal PPCS vigente alla data di adozione del presente piano compresi alcuni elementi tipologici ricorrenti.

Per eventuali manufatti per i quali non è stato possibile definirne la classificazione, anche compresi in una proprietà di cui si chiede qualsiasi tipo di intervento, dovrà esserne documentato lo stato di fatto attraverso una specifica analisi al fine di verificarne la congruità con il contesto in cui è collocato e il conseguente assoggettamento per assimilazione alle tipologie di intervento di cui ai commi successivi previo parere della commissione Paesaggio.

#### **Grado I° d'intervento**

##### **INTERVENTI DI RESTAURO INTEGRALE DEGLI EDIFICI**

Gli interventi di restauro integrale degli edifici sono finalizzati alla salvaguardia e alla conservazione dell'organismo edilizio e delle sue pertinenze.

Tali interventi consistono nel restauro integrale degli esterni, nel restauro e/o nella ricostituzione degli interni e del contesto mediante un insieme sistematico di opere finalizzate a garantire la funzionalità dell'organismo stesso venga garantita e anche attraverso eventuali cambi di destinazioni d'uso compatibili.

Tali interventi dovranno essere condotti nel rigoroso rispetto dei valori architettonici degli edifici, tenendo in considerazione le stratificazioni storiche intervenute anche su porzioni di essi, evidenziandone i pregi all'interno di una valutazione unitaria e complessiva, con particolare riguardo alle caratteristiche delle facciate.

Dovranno comunque essere salvaguardati gli elementi tipologici, morfologici, funzionali distributivi e strutturali che hanno determinato la loro classificazione e dovrà essere rispettata la coerenza tra le caratteristiche di facciata e l'organizzazione distributiva e funzionale degli interni

Sono ammessi i seguenti interventi:

- a. Il restauro conservativo di tutte le facciate: il ripristino delle aperture chiuse in passato e di quelle recentemente alterate è ammesso purché ciò corrisponda ad una armonica riproposizione delle parti architettoniche e compromesse;
- b. Il restauro delle coperture che dovranno comunque mantenere la sporgenza di gronda, la tipologia, l'imposta e l'inclinazione delle falde esistenti;
- c. Il consolidamento statico che preveda la sostituzione di parti non recuperabili dell'organismo purché con materiali analoghi agli originari e senza modifica delle quote e degli elementi tipologico-strutturali (quali solai, volte, murature portanti principali, scale, collegamenti orizzontali);
- d. La eliminazione delle divisioni interne e recenti e non coerenti con i caratteri tipologici ed architettonici dell'edificio e la loro modifica se tendente alla valorizzazione degli aspetti tipologico-spaziali degli ambienti antichi;
- e. L'inserimento di servizi igienici e di impianti tecnologici che deve comunque essere compatibile con la tutela e la valorizzazione complessiva dell'organismo.

Sono vietati i seguenti interventi:

1. la formazione di nuove aperture, la modifica delle esistenti e la chiusura di portici e loggiati;
2. l'aggiunta di volumi tecnici esterni alla sagoma della copertura;
3. la suddivisione o la alterazione di spazi interni significativi e la partizione di ambienti.

#### **Grado II° d'intervento**

##### **INTERVENTI DI RESTAURO DELL'INVOLUCRO DEGLI EDIFICI**

E' finalizzato alla conservazione e alla valorizzazione dell'aspetto esterno degli edifici mediante il restauro del suo esterno unitamente al mantenimento delle parti interne significative.

A tal fine il progetto dovrà essere corredato da una specifica analisi dello stato attuale e da una dettagliata e specifica proposta di conservazione di tali elementi significativi con divieto di demolizione delle parti di riconosciuto valore.

Sono ammessi i seguenti interventi:

- a. il restauro conservativo di tutte le facciate: il ripristino delle aperture chiuse anche in passato e di quelle recentemente alterate è ammesso purché ciò corrisponda ad una armoniosa riproposizione del partito architettonico compromesso; la formazione di nuove aperture, la modifica delle esistenti e la chiusura di portici e loggiati sono vietate;
- b. il restauro delle coperture che dovranno comunque mantenere la sporgenza di gronda, l'imposta e l'inclinazione delle falde esistenti col divieto di aggiungere volumi tecnici esterni alla sagoma della copertura;
- c. gli interventi di ristrutturazione interna nel rispetto delle tipologie strutturali e distributive originarie e della coerenza sussistente fra involucro esterno e organismo complessivo conservando comunque le murature di spina e l'integrità degli spazi voltati;
- d. l'inserimento di servizi igienici e di impianti tecnologici;

Sono vietati i seguenti interventi:

1. la formazione di nuove aperture, la modifica delle esistenti e la chiusura di portici e loggiati;
2. l'aggiunta di volumi tecnici esterni alla sagoma della copertura;

#### **Grado III° d'intervento**

##### **INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI CON IL RECUPERO ALLE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE ORIGINARIE**

Il recupero alle caratteristiche tipologiche originarie è finalizzato al mantenimento dell'involucro esterno dell'edificio con la particolare attenzione al recupero delle caratteristiche tipologiche originarie, anche mediante modifica delle facciate esistenti.

Gli interventi edilizi, ad eccezione della sola ordinaria manutenzione, dovranno tendere al reinserimento dell'edificio nel contesto architettonico e ambientale in cui si trova, badando ad eliminare gli elementi architettonici e di finitura incoerenti o atipici, o comunque estranei alle regole costruttive storicamente consolidate nel centro storico. La progettazione degli interventi su edifici isolati di recente costruzione,



dovrà essere uniformata a criteri di sobrietà nell'utilizzo di materiali, soluzioni architettoniche, colorazioni e finiture.

I seguenti interventi sono ammessi:

- a. la soppressione, l'aggiunta o la modifica delle aperture esistenti nella facciata con il mantenimento delle murature perimetrali nel rispetto degli eventuali allineamenti e delle ripartiture originarie di facciata;
- b. la soppressione, l'aggiunta o la modifica di loggiati, con il recupero alle caratteristiche tipologiche e materiche originarie dell'edificio;
- c. il rifacimento delle coperture: esse dovranno tuttavia mantenere l'imposta e l'inclinazione delle falde esistenti; la modifica della sporgenza di gronda o la sua formazione, dove non esiste;
- d. gli interventi di ristrutturazione interna.

I seguenti interventi sono vietati:

1. la scale esterne, pensile, tettoie e i corpi aggettanti;
2. l'aumento dei volumi tecnici oltre la sagoma della copertura.

#### **Grado IV° d'intervento**

##### **INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E DI RICOSTRUZIONE DI EDIFICI**

Gli interventi di ristrutturazione e di ricostruzione di edifici sono finalizzati alla trasformazione degli edifici nel rispetto della coerenza con il contesto, mediante ristrutturazione e/o demolizione e ricostruzione totale o parziale degli edifici in cattive condizioni e/o di scarso valore storico per ricondurli alle caratteristiche tipologiche del contesto in cui sono inseriti, da attuarsi secondo i criteri indicati nei paragrafi successivi del presente articolo.

La ristrutturazione comprende:

- a. gli interventi anche sulle murature perimetrali con eventuale soppressione, aggiunta o modificata delle aperture;
- b. il rifacimento delle coperture anche con forme diverse da quelle esistenti fermo restando la quota di gronda; la pendenza delle falde non può essere superiore al 40%;
- c. gli interventi di ristrutturazione interna.

I seguenti interventi sono vietati:

1. la formazione di nuovi balconi, scale esterne, pensiline, tettoie, corpi aggettanti;
2. l'aumento dei volumi tecnici oltre la sagoma della copertura.

La ricostruzione è da attuarsi secondo allineamenti, giaciture altezze e volumi entro la consistenza volumetrica dello stato di fatto depurata delle superfetazioni di epoca recente e prive di valore storico e realizzati in assenza di autorizzazione edilizia.

La ricostruzione non ammette la formazione di balconi, scale esterne, corpi o strutture aggettanti che sporgono dalla sagoma o dagli allineamenti prescritti.

Gli interventi sugli edifici di cui al presente articolo ad eccezione della sola ordinaria manutenzione, dovranno tendere al reinserimento dell'edificio nel contesto architettonico e ambientale in cui si trova, badando ad eliminare gli elementi architettonici e di finitura incoerenti o atipici, o comunque estranei alle regole costruttive storicamente consolidate nel centro storico. La progettazione degli interventi su edifici isolati di recente costruzione, dovrà essere uniformata a criteri di sobrietà nell'utilizzo di materiali, soluzioni architettoniche, colorazioni e finiture.

Sulla scorta di conforme parere della Commissione del Paesaggio potranno essere autorizzati interventi che, in parziale deroga ai criteri generali sopra descritti, siano funzionali alla valorizzazione di progetti architettonici di rilevante qualità formale, documentati ed illustrati da un'approfondita relazione tecnica.

L'entità della demolizione, sostituzione, adeguamento degli elementi in contrasto, dovrà essere rapportata all'entità ed alle caratteristiche dell'intervento proposto, comprendendo tutte le porzioni interessate a vario titolo dall'intervento edilizio. In ogni caso dovrà essere perseguito un ridisegno unitario dell'edificio, escludendo pertanto ogni suddivisione dell'intervento non tecnicamente giustificabile, e, nei casi di cui alle lettere c/d/e dell'art. dell' art. 27 della LR 12/2005 dovranno comunque essere demolite le superfetazioni di epoca recente.

La ricostruzione dai fabbricati esistenti è subordinata alla demolizione dei fabbricati non confermati (V° grado) esistenti nell'unità edilizia.

#### **Grado V° d'intervento**

##### **INTERVENTI DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI**

Tali interventi sono finalizzati a rendere libera un'area attraverso la demolizione di costruzioni o di parti di esse prive di valore ambientale ed in contrasto con il tessuto storico.

Se un manufatto, compreso in una proprietà di cui si chiede qualsiasi tipo di intervento, è vincolato alla demolizione, è necessario predisporre un progetto unitario riferito all'intera proprietà al fine di verificarne la congruità con il contesto in cui è collocato, solo in questo caso il progetto potrà sostenere l'eventuale coerenza del manufatto da demolire con le caratteristiche volumetriche ed espressive del contesto in cui si trova.

Il progetto unitario dovrà essere corredato da una relazione tecnica e illustrativa contenente gli elementi descrittivi idonei a consentire la piena comprensione dello stato di fatto dell'immobile e del contesto in cui si trova, le caratteristiche delle opere da realizzare, e delle scelte progettuali finalizzate alla demolizione di eventuali manufatti di cui ne andrà documentata la storia e alla salvaguardia e valorizzazione degli elementi di pregio.

La obbligatorietà della redazione di un progetto unitario esteso all'intera proprietà decade se la demolizione del manufatto è stata effettuata prima di qualsiasi intervento sul resto della proprietà.

In attesa della demolizione sono ammessi esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria nonché interventi dettati da necessità igienico-sanitaria, dalla salvaguardia della incolumità pubblica e degli immobili confinanti: ancorché senza opera, in questi immobili è vietato il cambio di destinazione d'uso.

Le disposizioni dei precedenti commi si applicano anche alla realizzazione di autorimesse interrato insistenti su tale area là dove la loro realizzazione sia subordinata alla demolizione dei fabbricati non confermati (V grado) ed esistenti nell'unità edilizia di proprietà del richiedente.

#### **18.5.4\_PRESCRIZIONI SPECIFICHE**

Oltre all'attribuzione dei gradi di intervento per ogni singolo edificio, si è ritenuto segnalare per alcuni di questi, anche la presenza di elementi in contrasto con il contesto e che dovranno essere rimossi.

Nella tabella di seguito riportata si elencano gli edifici riconoscibili rispetto alla tavola di riferimento **PdR3 - Centro storico Gandino, Barzizza e Cirano \_ Prescrizioni di intervento**, grazie alla numerazione corrispondente.

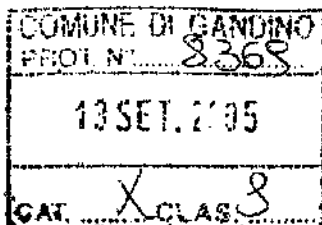
Inoltre si ritrovano il grado di intervento dell'edificio, lo stato di conservazione rilevato, l'eventuale presenza di elementi negativi e le prescrizioni di intervento corrispondenti.

Tali prescrizioni sono da ritenere vincolanti in sede di qualsiasi tipo di intervento sul manufatto di riferimento, fatta eccezione per la sola manutenzione ordinaria.

**Tribunale di Bergamo**  
Fallimento n. 309/2015

**SAN. GIUSEPPE RESTAURI S.R.L.**

**ALLEGATO E**  
**Autorizzazione**  
**Sovrintendenza**  
**Beni Architettonici**  
**Milano 18/07/2005**



UT

17 LUG 2005

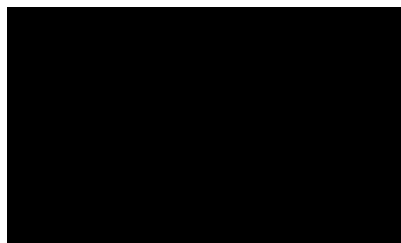
Milano, li .....

Ministero per i Beni e le Attività

Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO DI MILANO

All

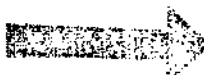


Prot. N. 4375 EC

Allegati ----- Risposta al foglio del .....

Div. .... Sen. .... N. ....

OGGETTO: GANDINO (BG) - Palazzo Alberti in via Castello, 8 (NCEU, foglio 32, mapp. 157 sub 701). Immobile tutelato ai sensi della Parte II del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", con autorizzazione ad alienare ex DPR 283/2000, n. 349 del 15.1.2004. Richiesta di autorizzazione per opere di restauro conservativo e rifunzionalizzazione ad uso residenziale/uffici.



e p. c. Comune di 24024 GANDINO (BG)

Con riferimento alla Sua lettera dell'8.3.2005 pervenuta il 14.3.2005 (ns. prot. 4375 del 17.3.2005), esaminata la documentazione tecnica allegata, visto il decreto di delega 21 ottobre 2004 del Direttore regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia, ai sensi dell'art. 20, comma 5 del DPR 10 giugno 2004 n. 173, constatato che le opere proposte risultano compatibili con i criteri di tutela, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, le autorizza ai sensi dell'art. 21 del DLgs 42/04, alle seguenti condizioni:

1. nell'intervento manutentivo della copertura sia preservata l'orditura primaria e secondaria, con eventuali integrazioni ove necessario;
2. siano scrupolosamente mantenuti gli intonaci esistenti, esterni ed interni, limitandone la rimozione esclusivamente alle porzioni irrimediabilmente ammalorate, così come indicato negli elaborati grafici;
3. nella realizzazione degli impianti, non si effettuino tracce nelle murature esistenti;
4. negli interventi di consolidamento, si evitino tecniche invasive e poco compatibili sotto il profilo chimico-fisico-meccanico quali le iniezioni armate e 'reticoli cementati' o i 'frettaggi' nelle colonne o nei pilastri; si suggerisce l'impiego di tecniche più leggere e tradizionali, con un maggior grado di reversibilità, di compatibilità e quindi di durabilità; a tal proposito si resta in attesa di un'integrazione progettuale;
5. il corpo di fabbrica addossato esternamente che ospiterà il nuovo vano scale sia mantenuto nella sua attuale consistenza, senza modifiche di giacitura e di aperture, ad eccezione della nuova porta di accesso dall'esterno;
6. la realizzazione di nuove aperture in setti murari esistenti dovrà essere preceduta da accurate verifiche stratigrafiche al fine di evitare il danneggiamento di eventuali decorazioni murali in sottostrato; di tali verifiche si produrrà opportuna documentazione in sede di relazione di fine lavori.

Si invita a comunicare per tempo la data di inizio dei lavori ed il nominativo dell'Architetto Direttore Lavori ed a tenere al corrente sull'andamento degli stessi, al fine di concordare preventivamente eventuali sopralluoghi tesi a migliorare la realizzazione delle opere sotto il profilo del restauro conservativo.

Si ricorda che qualsiasi variante in corso d'opera va preventivamente approvata ai sensi dell'art. 21 del DLgs 42/04.

Si rammenta infine che l'Architetto Direttore dei Lavori, a intervento ultimato, dovrà consegnare a questo Ufficio la relazione finale e le fotografie (con stampa fotografica) di documentazione prima, durante e dopo l'esecuzione delle opere previste.

Il funzionario responsabile del procedimento (Dott. Arch. Emanuela Garpani)

*Emanuela Garpani*



IL SOPRINTENDENTE (Dott. Arch. Alberto Artioli)

*Alberto Artioli*

**Tribunale di Bergamo**  
Fallimento n. 309/2015

**SAN. GIUSEPPE RESTAURI S.R.L.**

**ALLEGATO F**  
**Voltura del 07/12/2007**



# COMUNE DI GANDINO

## Provincia di Bergamo

P.zza V.Veneto n. 7 - cap. 24024 - Tel. 035/745567 - Fax 035/745646

E-mail: [edilizia.privata@comune.gandino.bg.it](mailto:edilizia.privata@comune.gandino.bg.it)

### UFFICIO TECNICO

Gandino, 07 DIC 2007

Prot. n. 7767/2007

**OGGETTO: VOLTURA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE N. 44/2005 E RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESISTICA N. 44/2005/1.**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

**VISTE** la richiesta di Permesso di Costruire n. 44/2005 presentata in data 18.02.2005, prot. n. 1625, e la richiesta di Autorizzazione Paesistica n. 44/2005/1 presentata in data 18.02.2005, prot. n. 1624,

restauro conservativo e ristrutturazione Palazzo Alberti sito in via G.B. Castello n. 8, censito in catasto al foglio n. 32, mappale n. 157, censuario di Gandino;

**VISTO** l'atto a firma del Notaio Avv. Massimo Mastrodonato redatto in data 14/05/2007, Rep. n. 648, Raccolta n. 437, con il quale la

legalmente rappresentata dal  
residente in

5, ha venduto alla società **SAN GIUSEPPE RESTAURI S.R.L.** con sede ad Almenno San Bartolomeo (Bg) in via Longoni n. 7/B, cod. fisc. 03365090160, legalmente rappresentata dal Sig.

catasto al foglio n. 32, mappale n. 157, censuario di Gandino;

**VISTA** l'istanza di voltura della richiesta di Permesso di Costruire n. 44/2005 e della richiesta di Autorizzazione Paesistica n. 44/2005/1, presentata in data 04.12.2007, prot. n. 7633;

**VISTO** il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001;

### TRASFERISCE

con tutti i diritti e gli obblighi connessi, la richiesta di Permesso di Costruire n. 44/2005, presentata in data 18.02.2005, prot. n. 1625, e la richiesta di Autorizzazione Paesistica n. 44/2005/1 presentata in data 18.02.2005, prot. n. 1624, aventi per oggetto restauro conservativo e ristrutturazione Palazzo Alberti sito in via G.B. Castello n. 8, censito in catasto al foglio n. 32, mappale n. 157, censuario di Gandino, a:

- **SAN GIUSEPPE RESTAURI S.R.L.** con sede ad Almenno San Bartolomeo (Bg) in via Longoni n. 7/B, cod. fisc. 03365090160, legalmente rappresentata

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
EDILIZIA PRIVATA, TERRITORIO E AMBIENTE  
Arch. Rossi Francesca



*Francesca Rossi*

**Tribunale di Bergamo**  
Fallimento n. 309/2015

**SAN. GIUSEPPE RESTAURI S.R.L.**

**ALLEGATO G**  
**Permesso di Costruire**  
**n. 44/2005**

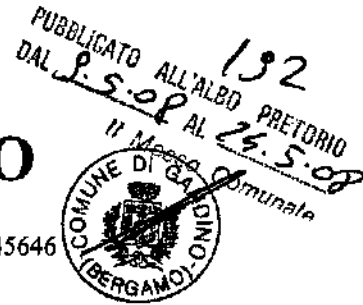


# COMUNE DI GANDINO

Provincia di Bergamo

P.zza V.Veneto n. 7 - cap. 24024 - Tel. 035/745567 - Fax 035/745646

E-mail: [edilizia.privata@comune.gandino.bg.it](mailto:edilizia.privata@comune.gandino.bg.it)



## UFFICIO TECNICO

**Permesso di Costruire n. 44/2005**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Vista la richiesta pervenuta in data 18/02/2005, prot. n° 1625, presentata dalla società:

[REDACTED]

volturata con provvedimento del 07.12.2007, prot. n. 7767, a favore della società:  
- San Giuseppe Restauri s.r.l. (c.f. 03365090160) con sede in Via Longoni, 7/B Almenno San Bartolomeo (BG)  
relativa a Restauro conservativo e ristrutturazione Palazzo Alberti sito in Via G.B. Castello n. 8, censito in catasto al Foglio 32 mappali n. 10335 sub. 3 - 10374 sub. 31 - 157 sub. 701, censuario di Gandino, secondo i grafici di progetto allegati, al fine di ottenere il

### PERMESSO DI COSTRUIRE ONEROSO

per l'esecuzione dei lavori di cui sopra;

Visto il DPR 6 giugno 2001, n. 380, nel testo vigente;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n°60/61;

COPIA RILASCIATA AI SENSI DELL'ART. 4 DEL REGOLAMENTO RECANTE NORME IN MATERIA DI PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO E DIRITTO DI ACCESSO AI DOCUMENTI.

Vista l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 rilasciata dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i beni Architettonici e per il paesaggio di Milano in data 18.07.2005, prot. n. 4375, che si allega in copia al presente provvedimento e di cui se ne prescrive il rispetto;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale espresso nelle sedute del 22.03.2005 verbale n° 2 e dell'11.10.2005 verbale n° 1 e la relazione favorevole degli esperti in materia paesistico ambientale redatta in data 11.10.2005 di seguito riportata: "si esprime parere favorevole recependo le prescrizioni riportate nell'autorizzazione della Soprintendenza. In particolare si concorda nel mantenere il corpo aggiunto che ospiterà il nuovo vano scale se indicato come grado V nel P.P.C.S.. Considerato che i lucernari proposti non sono visibili dagli spazi pubblici, si autorizzano purché rispettino le caratteristiche indicate all'art. 12 dell'abaco del P.P.C.S.";

Tenuto conto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 07.11.2005 è stata adottata la variante n. 1 al P.P.C.S., relativa alla modifica del grado d'intervento di una porzione di edificio di Palazzo Alberti inserito nel P.P.C.S. e precisamente da grado V modificato a grado III, successivamente approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 05.09.2006 e pubblicata ai sensi dell'art. 3, comma 5, della L.R. 23/97 sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia in data 06.12.2006;



Visto il parere favorevole dell'ASL - Dipartimento di Prevenzione - Settore Prevenzione di Albino (Bg) - Ufficio Sanità Pubblica espresso con provvedimenti del 04.06.2007, prot. n. U0088693/III.2.8 e del 07.06.2007, prot. n. U0090999/III.2.8, che si allegano in copia al presente provvedimento e di cui se ne prescrive il rispetto;

Vista l'Autorizzazione Paesistica in sub-delega, ai sensi dell'art. 7, della Legge 1497/1939, rilasciata con Decreto n° 44/2005/1;

Vista la documentazione di cui alla legge 13/89;

Vista la documentazione di cui alla legge 46/90;

Viste le ricevute dei versamenti per il Contributo di costruzione, determinati in:

Contributo Costo di Costruzione	€	11.548,79
Urbanizzazione Primaria Residenziale	€	1.255,95
Urbanizzazione Secondaria Residenziale	€	1.859,77

---

<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€</b>	<b>14.664,51</b>
---------------------------	----------	------------------

Rilascia il presente

#### Permesso di costruire

per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto che, allegati al presente atto, ne formano parte integrante e inscindibile.

#### CONDIZIONI GENERALI

- a) I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- b) Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
- c) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al DLgs 14 agosto 1996, n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al DLgs 19 novembre 1994, n. 626;
- d) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- e) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
- f) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
- g) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- h) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- i) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei

Lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;

- j) La sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- k) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- l) Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia.
- m) Ai sensi della L.R. 18/97 e della deliberazione G.R. del 25/07/97 n. 6/30194 pubblicata sul BURL del 17/10/97 e avente per oggetto: *-Deleghe della Regione agli Enti Locali per la tutela del paesaggio. Criteri per l'esercizio delle funzioni amministrative ai sensi della L.R. 09/06/97 n. 18-*, ai fini cautelativi, si consiglia l'inizio dei lavori solo dopo la scadenza del termine di 60 gg, a seguito del positivo controllo dell'autorizzazione paesaggistica da parte della competente Soprintendenza. **Considerato che sono state esperite le procedure previste dalla L. R. 18/97, si precisa che l'inizio dei lavori prima dell'avvenuta scadenza dei 60 giorni fissati dalla suddetta legge, è sotto la diretta responsabilità dell'interessato che pertanto dovrà produrre dichiarazione di assunzione di responsabilità a firma del committente, del Direttore Lavori e dell'impresa esecutrice dei lavori, e di esonero di responsabilità del Comune con l'impegno al ripristino dello stato dei luoghi, in caso di osservazioni da parte della competente Soprintendenza.**

I lavori non potranno essere iniziati prima di aver chiesto ed ottenuto il sopralluogo da parte dell'Ufficio Tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle quote, nonché alla verifica da parte del DL di tutta la documentazione, autorizzazioni, nulla-osta, pareri, ecc. Il DL comunicherà la data dell'avvenuto inizio dei lavori, entro 5 giorni dalla stessa.

#### **Prescrizioni:**

- i lucernari dovranno rispettare le caratteristiche indicate all'art. 12 dell'abaco del P.P.C.S.;
- dovranno essere rispettate le prescrizioni eventualmente impartite dalla società Uniacque s.p.a. relative al permesso di allacciamento alla rete fognaria comunale in corso di rilascio.

I lavori dovranno essere iniziati, pena la decadenza del presente Permesso, entro un anno dal rilascio del presente Permesso di Costruire ed ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori.

Al presente Permesso sono allegati i grafici di progetto.

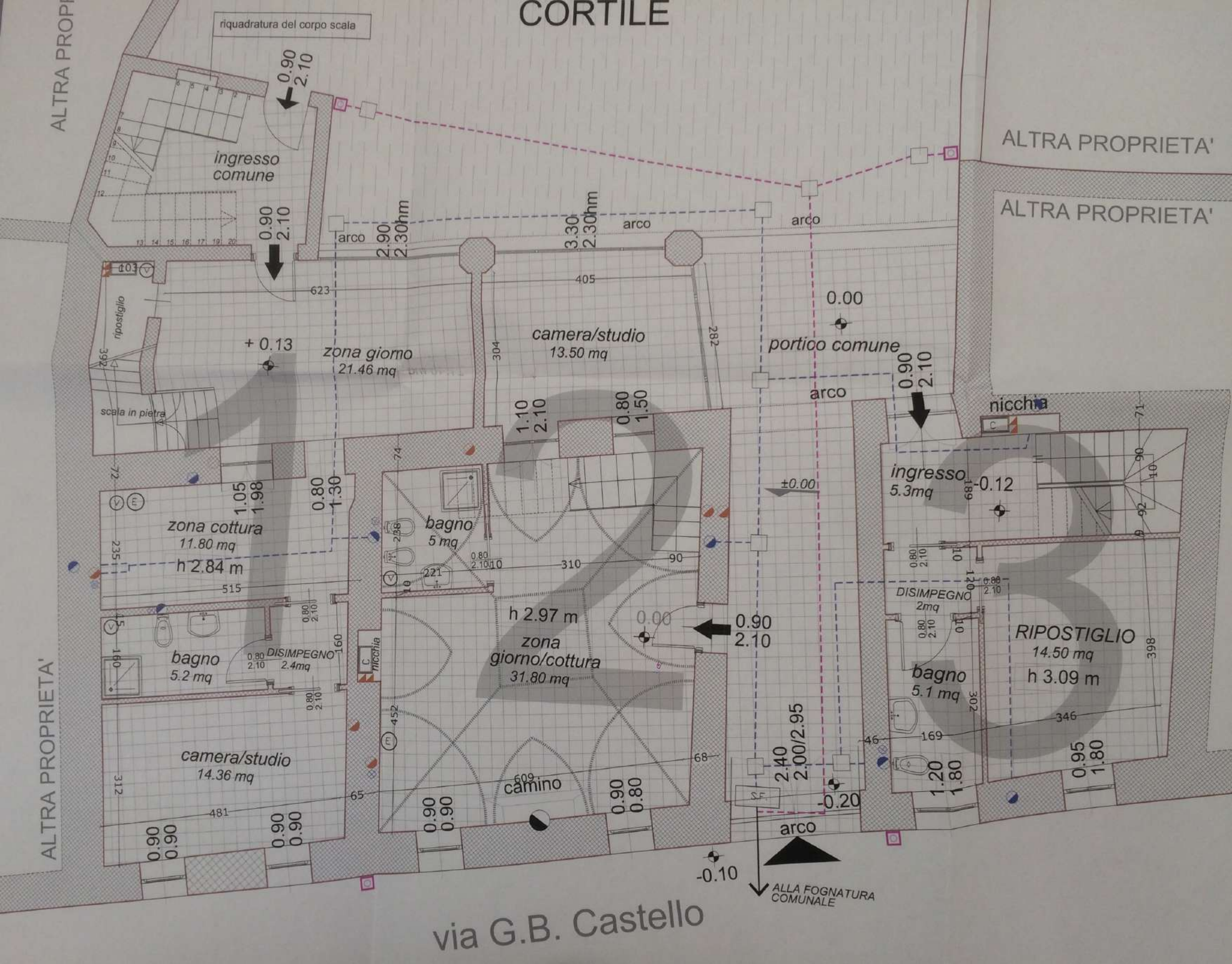
Dal Municipio, 09 MAG 2003

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
EDILIZIA PRIVATA, TERRITORIO E AMBIENTE  
Arch. Rossi Francesca



*Francesca Rossi*

# CORTILE



riquadatura del corpo scala

ingresso comune

0.90  
2.10

arco  
2.90  
2.30hm

3.30  
2.30hm

arco

arco

0.00

portico comune

arco

0.90  
2.10

ALTRA PROPRIETA'

ALTRA PROPRIETA'

+ 0.13

zona giorno  
21.46 mq

camera/studio  
13.50 mq

1.10  
2.10

0.80  
1.50

scala in pietra

72

zona cottura  
11.80 mq

h 2.84 m

bagno  
5 mq

h 2.97 m  
zona  
giorno/cottura  
31.80 mq

0.90  
2.10

ingresso  
5.3mq

-0.12

bagno  
5.2 mq

DISIMPEGNO  
2.4mq

DISIMPEGNO  
2mq

RIPOSTIGLIO  
14.50 mq  
h 3.09 m

camera/studio  
14.36 mq

camino

bagno  
5.1 mq

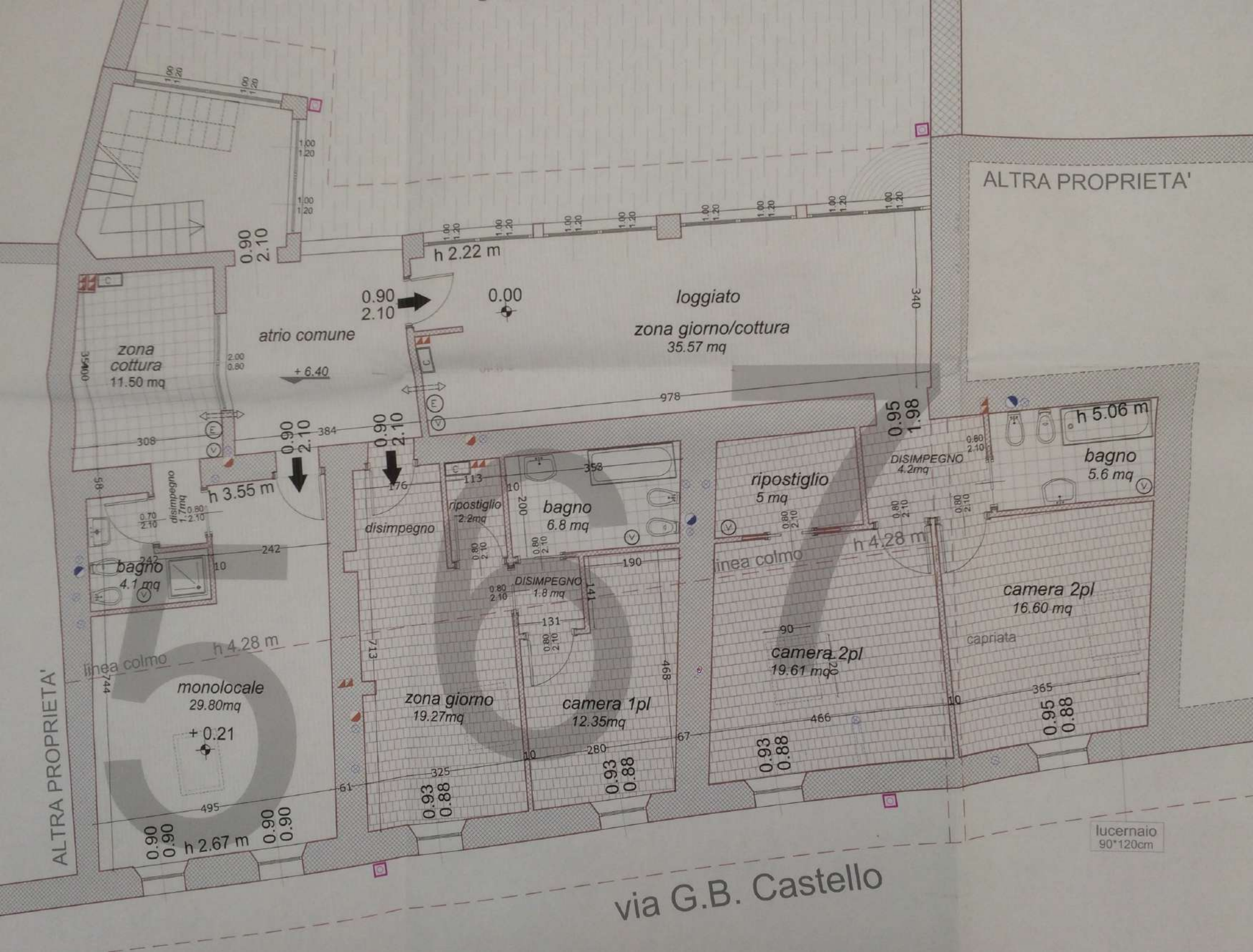
ALTRA PROPRIETA'

-0.10

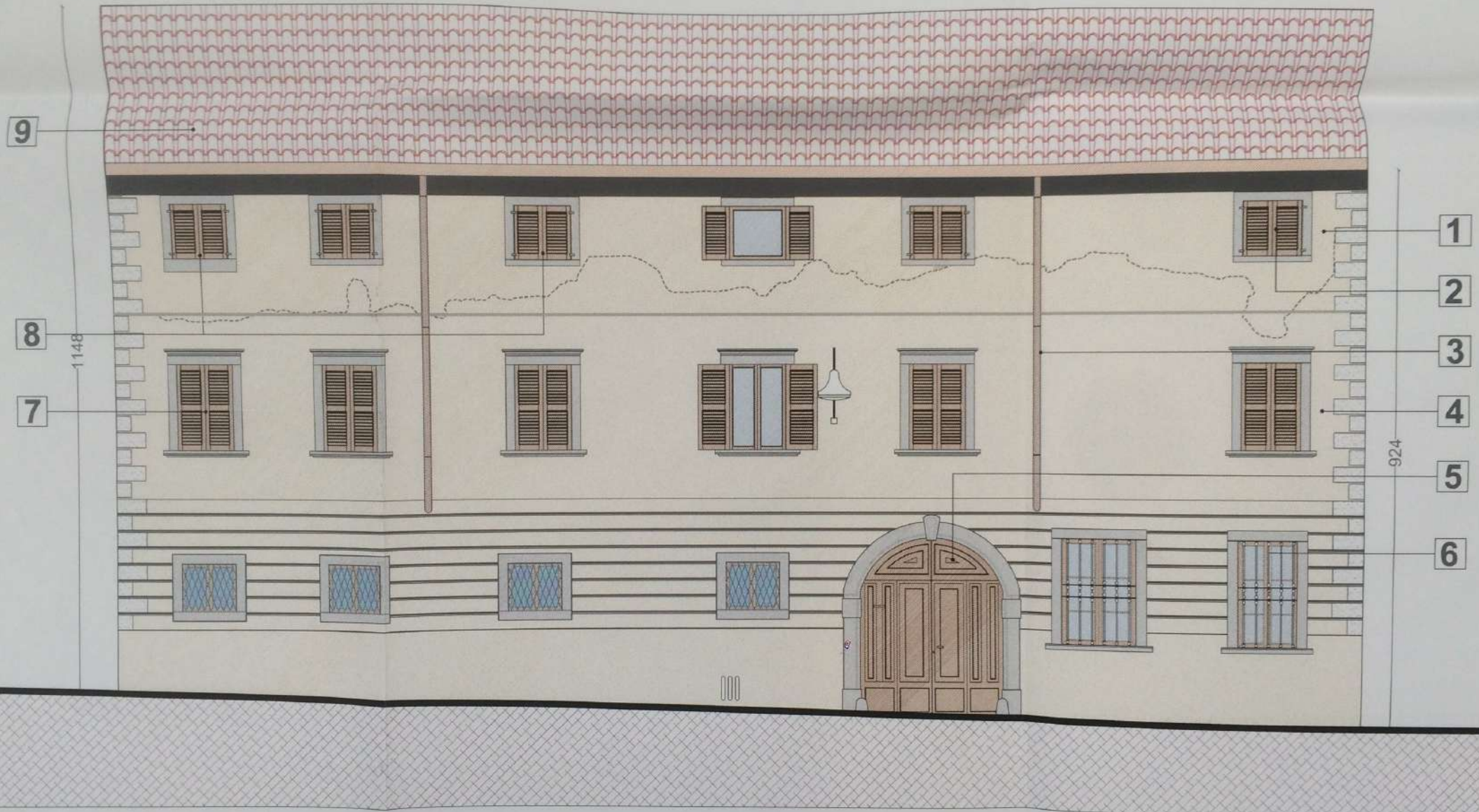
ALLA FOGNATURA  
COMUNALE

via G.B. Castello





# PROSPETTO LATO CORTE INTERNA



# PROSPETTO LATO Via Castello

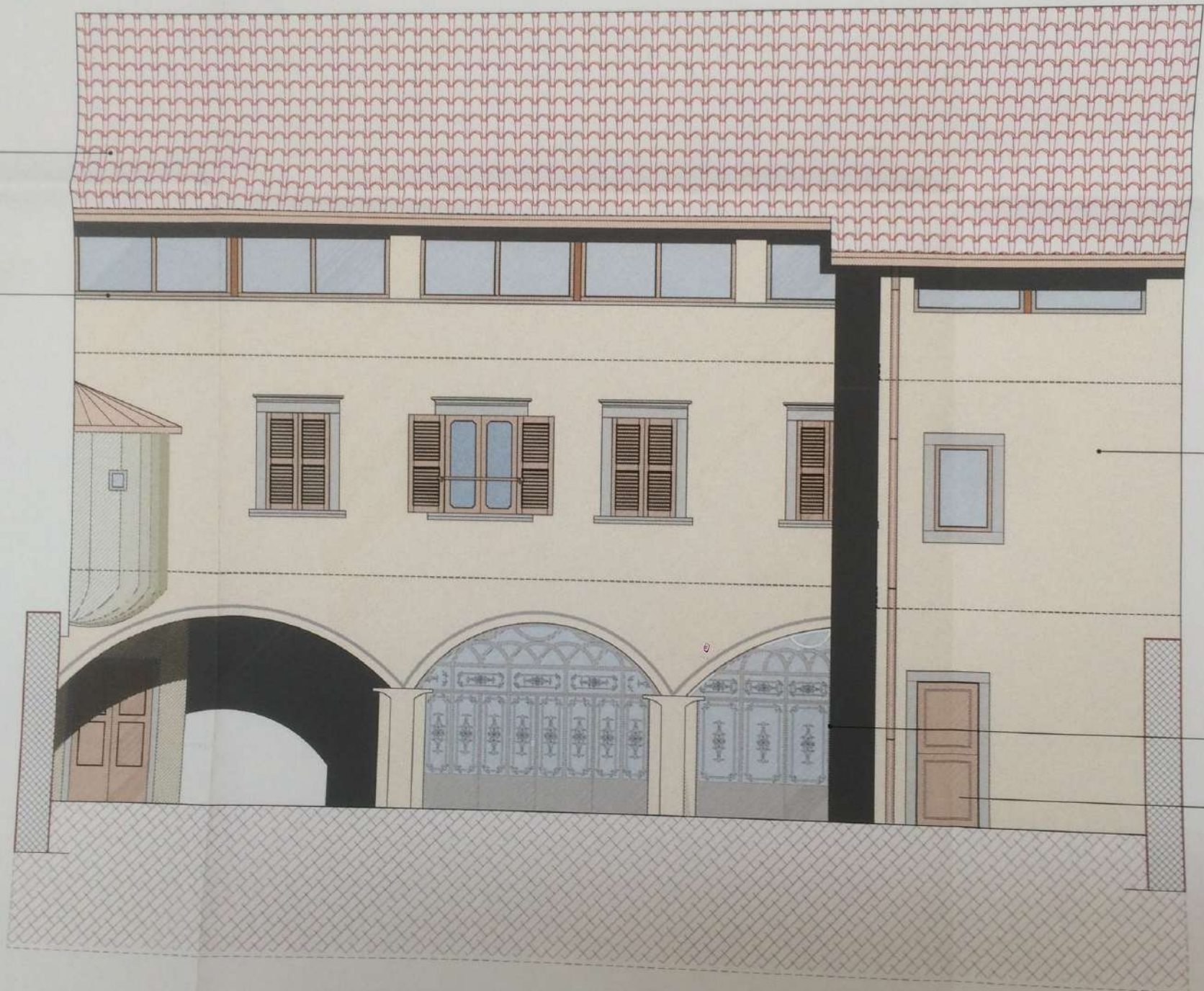
9

10

10

12

nuova apertura  
ingresso corpo scala



via G.B. Castello

16

15

14

13

267

350

282

285

+ 6.40

+ 3.40

222

255

nuova apertura

chiusura apertura  
esistente



SEZIONE a-a

SEZIONE a-a

17



**Tribunale di Bergamo**  
Fallimento n. 309/2015

**SAN. GIUSEPPE RESTAURI S.R.L.**

**ALLEGATO H**  
**Inizio Lavori**

COMUNE DI GANDINO PROT. N° 66.92
17. OTT. 2008
CAT. VI CLAS. 3 SC. I

E.P.

C.a. RESPONSABILE  
UFFICIO TECNICO  
Comune di GANDINO  
P.zza Vittorio Veneto, 7

OGGETTO: PRESENTAZIONE DOCUMENTAZIONE PER INIZIO LAVORI PERMESSO A COSTRUIRE del 18.02.2005 N. 44/2005- Intervento RESTAURO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DENOMINATO PALAZZO ALBERTI SITO IN VIA CASTELLO 8, vincolato ai sensi art.10 DLgs.42/04

In seguito alla presente si trasmette la seguente documentazione IN DUPLICE COPIA:

- RELAZIONE TECNICA DLGS.192/2005, EX LEGGE 10/91
- VALUTAZIONE DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI D.P.C.M. 5 DIC.1997
- D.U.R.C
- MODELLO INIZIO LAVORI

Si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Bergamo, OTTOBRE 2008

IL RICHIEDENTE

**SAN GIUSEPPE RESTAURI Srl**  
Via Loggioni N. 7/B  
24030 Almenno San Bartolomeo (BG)  
C.F e Partita IVA: 03365090160

COPIA RILASCIATA AI SENSI DELL'ART.  
4 DEL REGOLAMENTO RECANTE  
NORME IN MATERIA DI PROCEDIMENTO  
AMMINISTRATIVO E DIRITTO DI  
ACCESSO AI DOCUMENTI.



**Tribunale di Bergamo**  
Fallimento n. 309/2015

**SAN. GIUSEPPE RESTAURI S.R.L.**

**ALLEGATO I**

**Autorizzazione  
Sovrintendenza  
Beni Architettonici  
Milano 27/01/2010**



COMUNE DI GANDINO PROT. N° ...729.....	E.P.
01.FEB.2010	
CAT.VI.. CLAS.3.. SC.1...	Milano, li 27 GEN 2010

Ministero per i Beni e le Attività

*Culturali*  
SOPRINTENDENZA PER I BENI  
ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO  
DI MILANO



Comune di  
24024 GANDINO (BG)

Arch. Marco Fiorina  
Via corpo di liberazione 3  
24128 BERGAMO  
fax 035/259785

Prot. N. 14925+16801FPC *Allegati* ... *Risposta al foglio del* .....  
*Div.* ..... *Sen.* ..... N. ....

**OGGETTO: GANDINO (BG) – Palazzo Alberti –Richiesta di variante all’autorizzazione n. 4375 del 18.05.2005 ed integrazione.**

Con riferimento alla lettera del 3.10.2009 ed all’integrazione del 5.11.2009 (ns. prot. 14925+16801 del 9.10.2009 e 6.11.2009), esaminata la documentazione tecnica trasmessa, constatato che le opere proposte risultano compatibili con i criteri di tutela, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, le autorizza alle condizioni che vengano rispettate in corso d’opera tutte le indicazioni fornite dalla relazione tecnica descrittiva .

Si invita a comunicare per tempo la data di inizio dei lavori ed il nominativo dell’Architetto Direttore Lavori iscritto all’Albo ai sensi del R. D. 2537/25 art. 52 e l’esecuzione delle opere a ditta di restauro di provata esperienza ed a tenere al corrente sull’andamento degli stessi, al fine di concordare preventivamente eventuali sopralluoghi tesi a migliorare la realizzazione delle opere sotto il profilo del restauro conservativo.

Si ricorda che qualsiasi variante in corso d’opera va preventivamente approvata ai sensi dell’art. 21 del D. Lgs 42/04.

Si rammenta infine che l’Architetto Direttore dei Lavori, a intervento ultimato, dovrà consegnare a questo Ufficio la relazione finale e le fotografie (con stampa fotografica) di documentazione prima, durante e dopo l’esecuzione delle opere previste.

Il funzionario di zona  
( Arch. Francesco Paolo Chieca)



IL SOPRINTENDENTE  
(Dott. Arch. Alberto Artioli)

**Tribunale di Bergamo**  
Fallimento n. 309/2015

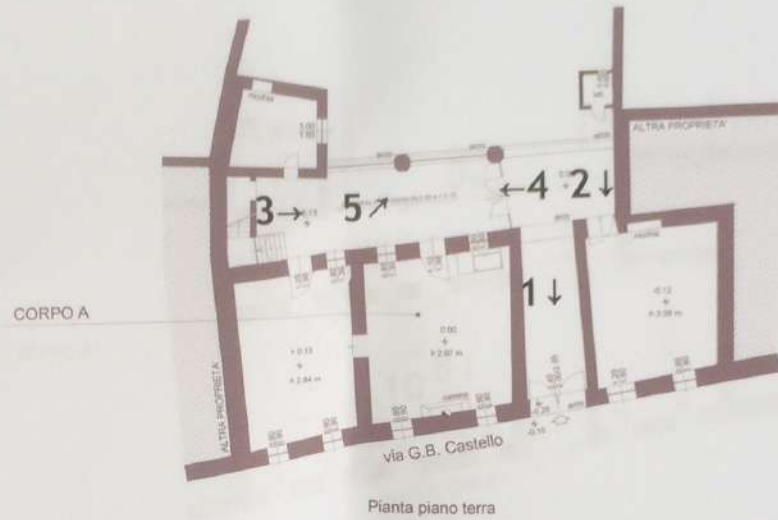
**SAN. GIUSEPPE RESTAURI S.R.L.**

**ALLEGATO L**  
**Documentazione**  
**fotografica**  
**Esterni - interni**

Documentazione fotografica relativa all'edificio originario prima dell'intervento di Restauro/ristrutturazione  
con Permesso di Costruire n. 44/2004



1.vista interna portone principale



2.Portoncino in legno



3.Il portico



4.La vetrata d'ingresso al portico



5.Particolare della vetrata



6. Portoncino vetro e legno del porticato



7. Finestra vetro e legno del porticato



8. Stanza con copertura voltata e camino



9. Fronte interno del porticato



10. Particolare della copertura voltata





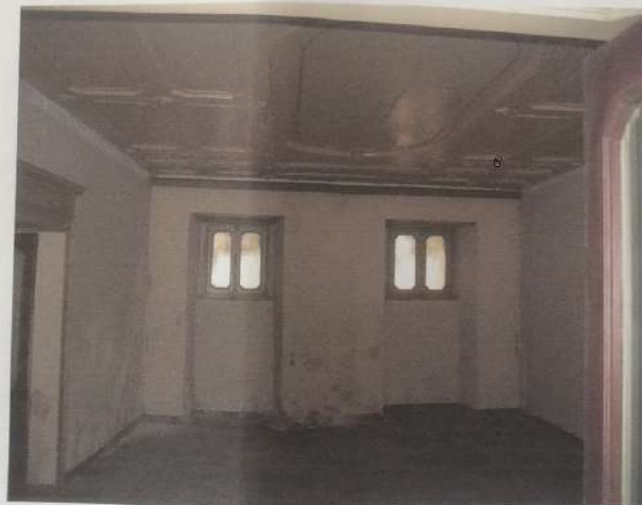
11. Scala in pietra di collegamento con il primo piano



12. porta in ferro e vetro di accesso al piano primo



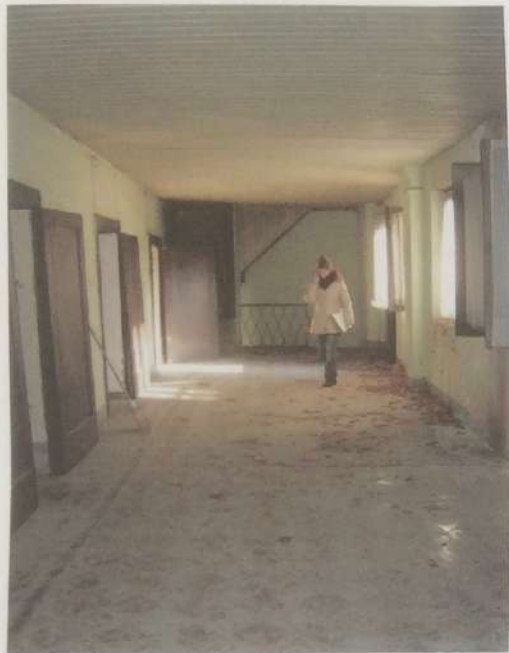
13. Particolare del soffitto a cassettoni



14. Stanza con soffitto a cassettoni

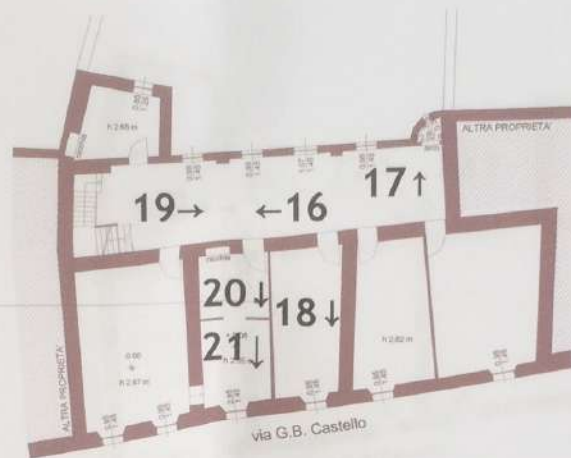


15. Vista interna del portico



16. Atrio comune

CORPO A  
h 2.87 m



Pianta piano primo



17. Latrina esterna



18. Stanza con pavimentazione in cotto



19. Atrio comune



20. Anticamera da bagno



21. Camera da bagno



22.Particolare colonna loggiato



23.Particolare sostegno in legno



24.Il loggiato



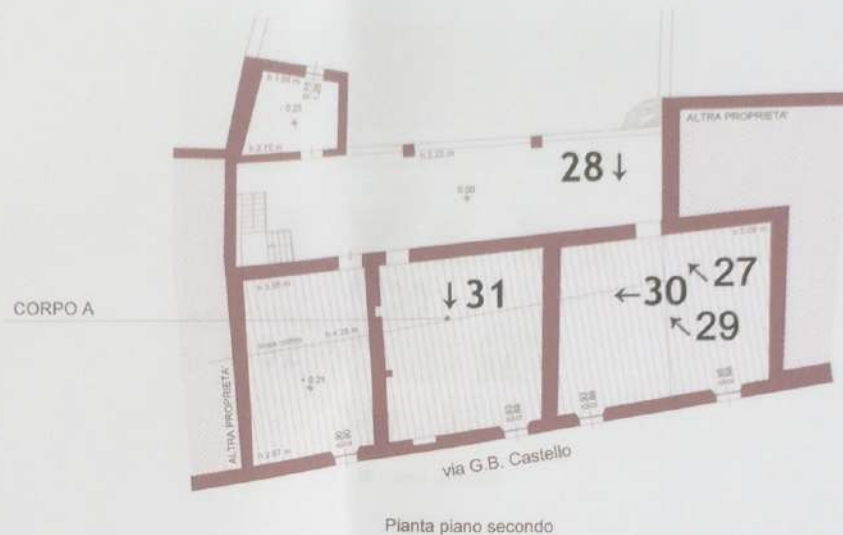
25.Particolare copertura loggiato



26.Il loggiato



27. Vista orditura di copertura



28. Particolare ingresso voltato in mattoni



29. Particolare della stanza con capriata



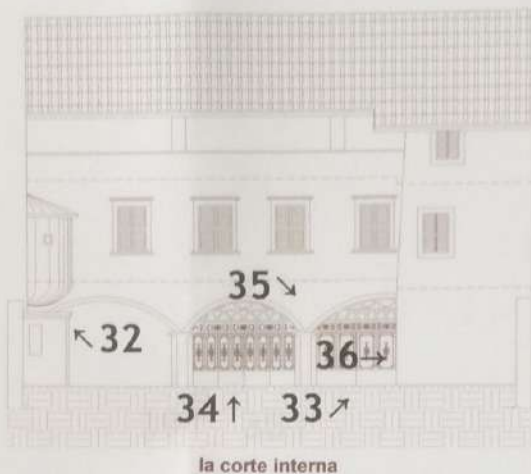
30. Particolare della capriata



31. Vista dell'apertura murata



32. Il locale adibito a latrina



la corte interna



33. L'ala perpendicolare al corpo A



34. L'arcata centrale



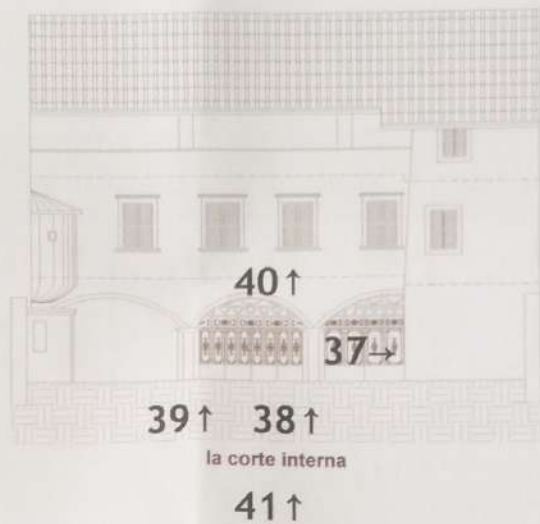
35. La prima e la seconda arcata



36. L'ala perpendicolare al corpo A



37. Esempio di degrado ante e serramenti



38. Il pilastro dell'arcata corte interna



39. L'androne d'ingresso e la prima arcata



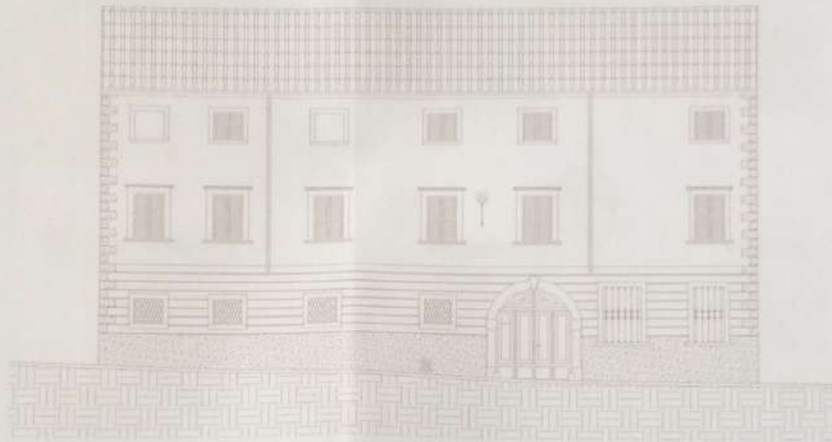
40. Esempio di degrado intonaco



41. Prospetto corte interna



42.esempio di finestra piano terra



Prospetto principale



43.esempio di finestra primo piano



44.fronte Via Castello



45.fronte Via Castello



46.fronte Via Castello





Documentazione fotografica della situazione attuale

**- TRIBUNALE DI BERGAMO -  
FALLIMENTO N. 309/2015  
SAN GIUSEPPE RESTAURI S.R.L.**



**FOTO N. 1 – ESTERNO EDIFICIO da via Gian Battista Castello**



**FOTO N. 2 – ESTERNO EDIFICIO da via Gian Battista Castello**

**- TRIBUNALE DI BERGAMO -  
FALLIMENTO N. 309/2015  
SAN GIUSEPPE RESTAURI S.R.L.**



**FOTO N. 3 – PARTICOLARE PORTONE INGRESSO da via Gian Battista Castello**



**FOTO N. 4 – ESTERNO EDIFICIO visto dalla corte interna**

**- TRIBUNALE DI BERGAMO -  
FALLIMENTO N. 309/2015  
SAN GIUSEPPE RESTAURI S.R.L.**



**FOTO N. 5- ESTERNO EDIFICIO DALL'ALTO visto dalla corte interna**



**FOTO N. 6 – ANDRONE DI INGRESSO visto dalla corte interna**

**- TRIBUNALE DI BERGAMO -  
FALLIMENTO N. 309/2015  
SAN GIUSEPPE RESTAURI S.R.L.**



**FOTO N. 7 – LOCALE PIANO TERRA lato est dell'androne d'ingresso**



**FOTO N. 8 – LOCALE PIANO TERRA SOLAIO VOLTATO lato ovest dell'androne d'ingresso**



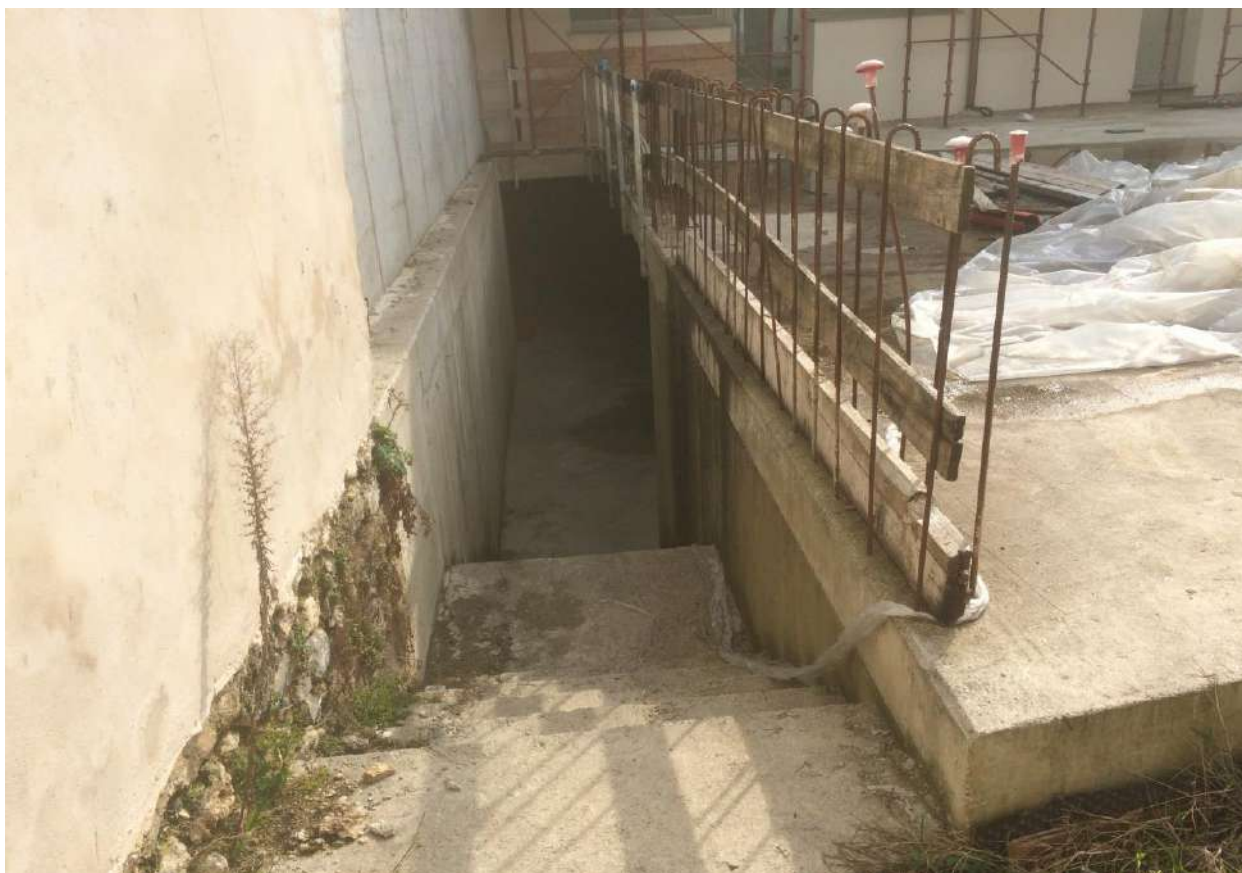
FOTO N. 9 – PARTICOLARE SOLAIO VOLTATO



FOTO N. 10 – PORTICATO



**FOTO N. 11 – FRONTE INTERNO DEL PORTICATO**



**FOTO N. 12 – SCALA CORTE INTERNA DI COLLEGAMENTO PIANO INTERRATO**

**- TRIBUNALE DI BERGAMO -  
FALLIMENTO N. 309/2015  
SAN GIUSEPPE RESTAURI S.R.L.**



**FOTO N. 13 – PORTICATO PIANO PRIMO vista parete lato esterno**



**FOTO N. 14 – PORTICATO PIANO PRIMO vista fronte interno**



**- TRIBUNALE DI BERGAMO -  
FALLIMENTO N. 309/2015  
SAN GIUSEPPE RESTAURI S.R.L.**



**FOTO N. 15 – LOCALE PIANO PRIMO CON PAVIMENTO SOLAIO VOLTATO**



**FOTO N. 16 – LOCALE PIANO PRIMO**

**- TRIBUNALE DI BERGAMO -  
FALLIMENTO N. 309/2015  
SAN GIUSEPPE RESTAURI S.R.L.**



**FOTO N. 17 – LOCALE PIANO PRIMO vista verso porticato**



**FOTO N. 18 – LOCALE PIANO PRIMO vista verso parete perimetrale esterna**



FOTO N. 19- LOCALE PIANO PRIMO particolare tracce pareti per predisposizione impianti



FOTO N. 20- LOCALE PIANO PRIMO pareti divisorie interne

**- TRIBUNALE DI BERGAMO -  
FALLIMENTO N. 309/2015  
SAN GIUSEPPE RESTAURI S.R.L.**



**FOTO N. 21- LOCALE EX LATRINA ESTERNA**



**FOTO N. 22 - SCALA IN C.A. collegamento piano primo piano secondo**

**- TRIBUNALE DI BERGAMO -  
FALLIMENTO N. 309/2015  
SAN GIUSEPPE RESTAURI S.R.L.**



**FOTO N. 23 – PORTICATO PIANO SECONDO vista parete lato esterno**



**FOTO N. 24 – LOCALE PIANO SECONDO ADIACENTE ALLA SCALA**

**- TRIBUNALE DI BERGAMO -  
FALLIMENTO N. 309/2015  
SAN GIUSEPPE RESTAURI S.R.L.**



**FOTO N. 25 – LOCALE PIANO SECONDO**



**FOTO N. 26 – LOCALE PIANO SECONDO – PARTICOLARE DELLA CAPRIATA DI COPERTURA**

**- TRIBUNALE DI BERGAMO -  
FALLIMENTO N. 309/2015  
SAN GIUSEPPE RESTAURI S.R.L.**



**FOTO N. 27 – VISTA PIANO SECONDO lato via Gian Battista Castello**



**FOTO N. 28 – PARTICOLARE CAPRIATA**



FOTO N. 29 – PARTICOLARE MURO IN SASSI



FOTO N. 30 – PARTICOLARE VOLTINI DELLE PORTE SUL PORTICO





FOTO N. 31 – PARTICOLARE COLONNA IN PIETRA DEL PORTICATO PIANO TERRA

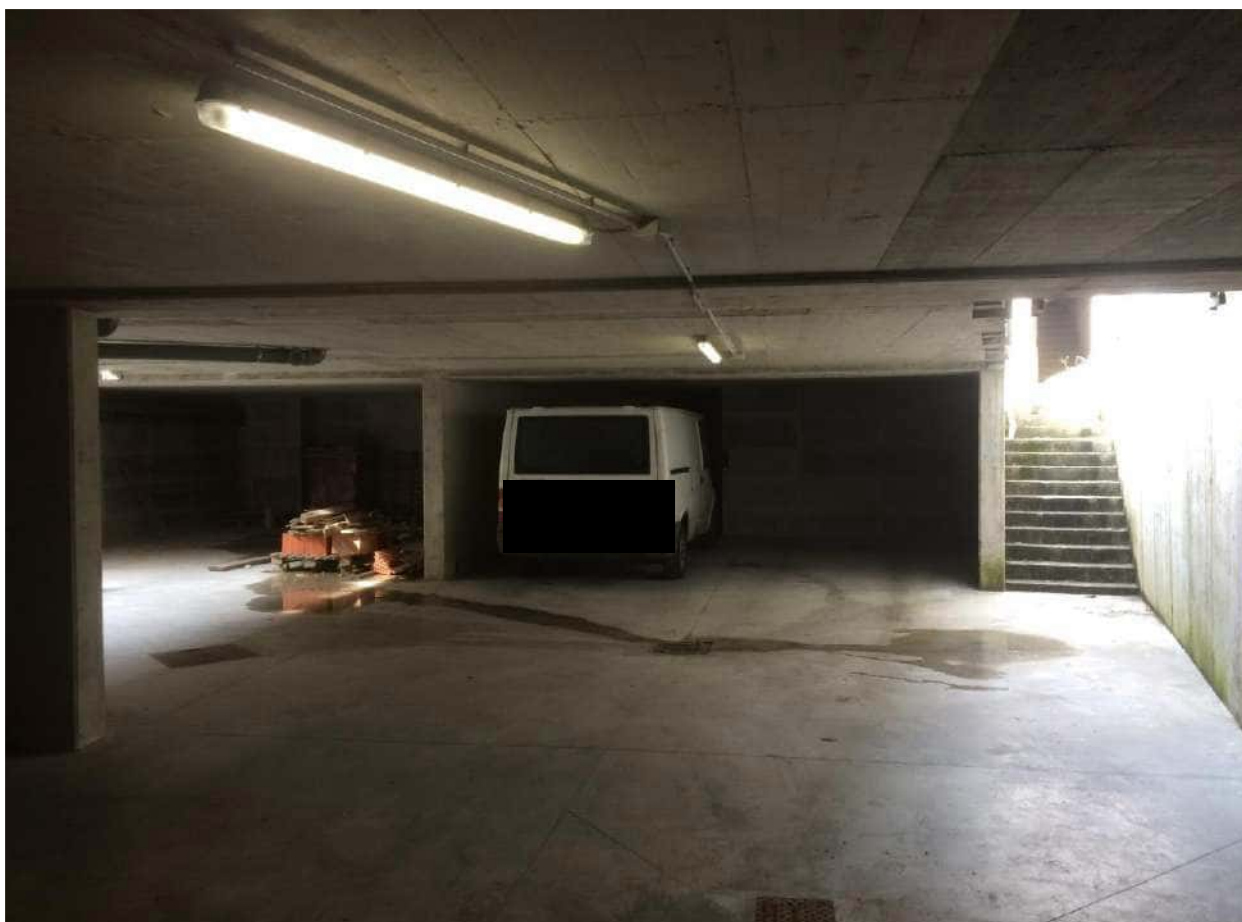


FOTO N. 32 – PARTICOLARE CORNICI IN PIETRA DELLE PORTE E FINESTRE DEL PORTICATO PIANO TERRA

**- TRIBUNALE DI BERGAMO -  
FALLIMENTO N. 309/2015  
SAN GIUSEPPE RESTAURI S.R.L.**



**FOTO N. 33 – SCALA DI COLLEGAMENTO Piano Interrato con corte interna Piano Terra**



**FOTO N. 34 – AUTORIMESSE Piano Interrato**