

# Tribunale di Bergamo

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N° Gen. Rep. n. 201/2023

PROMOSSA DA

[REDACTED]

CONTRO

[REDACTED]



GIUDICE DELLE ESECUZIONI

Dott. LUCA FUZIO

## ALLEGATO 01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

COMUNE DI SERIATE

**Esperto alla stima:** Arch. Claudio Fontanella

**Codice fiscale:** FNTCLD63D02C730Y

**Studio in:** Via Principe Amedeo 18/b - 24040 VERDELLINO

**Telefono:** 035 752346

**Cell:** 333 6344330

**Email:** fontanellaclaudio36@gmail.com

**Pec:** [claudio.fontanella@archiworldpec.it](mailto:claudio.fontanella@archiworldpec.it)



1) Una vista di via Cesare Battisti



2) Altra veduta di via Cesare Battisti



3) Il civico 34 di via Cesare Battisti. Da questo ingresso si accede ad una corte interna dove percorrendo un breve tratto comune si giunge alla scala che porta alla porzione esecutata.



4) Questo è il passaggio che dalla corte interna conduce in via Cesare Battisti



5) Una veduta complessiva della corte interna Vista dal terrazzo di proprietà della porzione immobiliare in esecuzione.



6) il passaggio pedonale che conduce alla porzione immobiliare eseguita





7) Una vista della porzione immobiliare in esecuzione



8) Altra vista della porzione oggetto di perizia



9) Un dettaglio del passaggio pedonale da percorrere per raggiungere la scala di proprietà



10) Una vista del terrazzo di proprietà



11) All'ingresso troviamo subito alla nostra sinistra la zona cottura



12) l'ampio locale a giorno in diretta comunicazione con la zona cottura



13) Dalla zona a giorno ci dirigiamo verso gli altri locali della porzione immobiliare. La porta sullo sfondo conduce alla camera da letto



14) qui ci troviamo in un'area di disimpegno tra la zona a giorno, la camera da letto a sinistra, ed il bagno a destra.



15) questo è il bagno annesso all'appartamento





16) altra vista degli accessori del bagno.



17) Un dettaglio del lavello e della doccia



18) Nel piccolo disimpegno troviamo a soffitto una botola che conduce al sottotetto



19) Questa è la camera da letto



20) Altra vista della camera da letto



21) nella camera da letto troviamo una finestra che affaccia su altro cortile





22) un dettaglio dello Stato di conservazione del serramento della camera da letto



23) altro dettaglio dello Stato di conservazione della persiana della finestra della camera da letto



24) Cavi volanti e assenza di coprifili per la porta della camera da letto



25) questo è lo stato di conservazione e di manutenzione della porta della camera da letto



26) i termosifoni in ghisa in dotazione all'abitazione



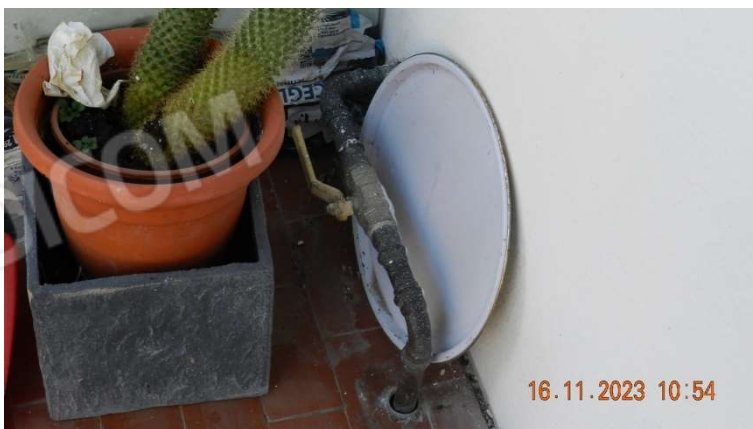
27) il quadro elettrico ed il citofono presenti nell'appartamento



28) i contatori elettrici sono posizionati nel vano scala del fabbricato fronte strada



29) un pozzetto comune nella corte ospita i contatori dell'acqua



30) Sul terrazzo nei pressi dell'ingresso troviamo la saracinesca del gas metano





31) al di sotto della saracinesca prima vista, troviamo il contatore del gas metano



32) La caldaia in dotazione all'appartamento. L'ultimo controllo alla caldaia risale al 2018. Impianto termico pare sia stato realizzato nel 2004



33) Un dettaglio del termostato in dotazione all'impianto termico dell'unità immobiliare oggetto di perizia