TRIBUNALE di BERGAMO

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

N. Gen. Rep. 686/ 2022

Udienza: 30/06/2023

Giudice: DOTT. MARIA MAGRI'

Esecuzione Immobiliare

OMISSIS

contro

OMISSIS

ALLEGATI

LOTTO 1

APRILE 2023

Esperto Stimatore: ARCH. ELENA MITAKOPULOS



Data: 25/05/2023 Ora: 15:08:01

Numero Pratica: T282226/2023

Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/05/2023

Dati identificativi: Comune di BRIGNANO GERA D'ADDA (B178) (BG)

Foglio 12 Particella 2380 Subalterno 5

Classamento:

Rendita: Euro 542.28

Categoria A/2a), Classe 1, Consistenza 7 vani

Indirizzo: PIAZZA G. MARCONI n. 8 Piano 1

Dati di superficie: Totale: 168 m² Totale escluse aree scoperte b): 162 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 15/05/2023 Pratica n. BG0063647 in atti dal 15/05/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2098104.15/05/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 63647.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di BRIGNANO GERA D'ADDA (B178)

(BG)

Foglio 12 Particella 2380 Subalterno 5

Particelle corrispondenti al catasto terreni Comune di BRIGNANO GERA D'ADDA (B178)

(BG)

Foglio 9 Particella 2380

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> Indirizzo

PIAZZA G. MARCONI n. 8 Piano 1

VARIAZIONE del 15/05/2023 Pratica n. BG0063647 in atti dal 15/05/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2098104.15/05/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 63647.1/2023)

GIUDICE: DOTT.SSA MARIA MAGRI' ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPULOS ARCHITETTO

elena.mitakopulos@archiworldpec.it



Data: 25/05/2023 Ora: 15:08:01

Numero Pratica: T282226/2023

Pag: 2 - Fine

> Dati di classamento

Rendita: Euro 542,28

Categoria A/2a), Classe 1, Consistenza 7 vani

VARIAZIONE del 15/05/2023 Pratica n. BG0063647 in atti dal 15/05/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2098104.15/05/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 63647.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: 168 m²

Totale escluse aree scoperte b): 162 m2

VARIAZIONE del 15/05/2023 Pratica n. BG0063647 in atti dal 15/05/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2098104.15/05/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 63647.1/2023)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 15/05/2023, prot. n. BG0063647

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

>

Diritto di: Proprieta' per 5/6 (deriva dall'atto 1)

>

Diritto di: Usufrutto per 4/6 (deriva dall'atto 1)

> 3. INTESTAZIONE PARZIALE

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. SCRITTURA PRIVATA del 01/03/2000 Pubblico ufficiale FERRIGNO LUIGI Sede CREMA (CR) Repertorio n. 92340 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 7127.1/2000 in atti dal 05/04/2000

Visura telematica

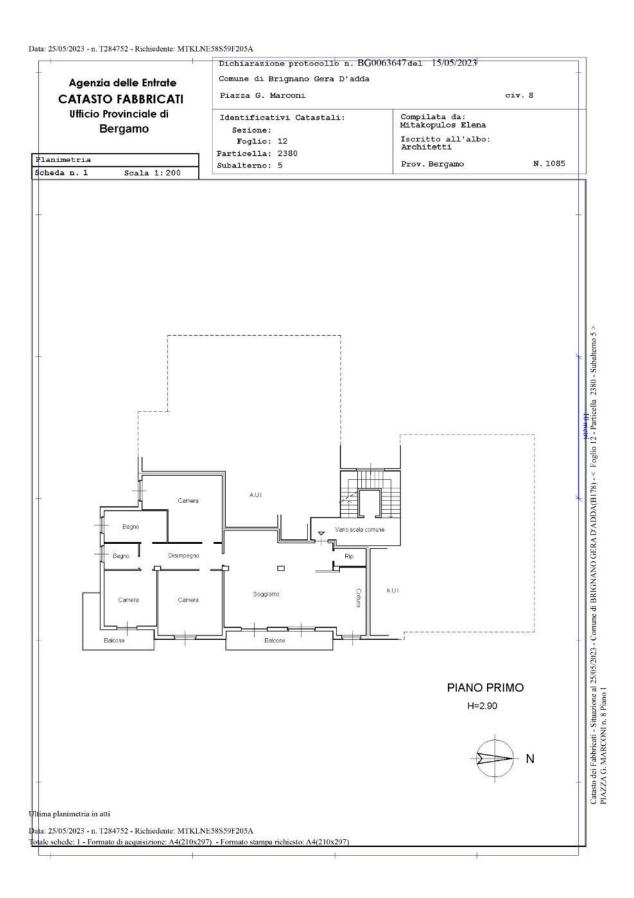
Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013







GIUDICE: DOTT.SSA MARIA MAGRI'



Data: 27/02/2023 Ora: 14:54:09

Numero Pratica: T246231/2023

Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2023

Dati identificativi: Comune di BRIGNANO GERA D'ADDA (B178) (BG)

Foglio 12 Particella 2380 Subalterno 13

Classamento:

Rendita: Euro 34,45

Categoria C/2a), Classe 1, Consistenza 29 m2

Indirizzo: VIA DA DENOMINARSI Piano S1

Dati di superficie: Totale: 34 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 23/12/2013 Pratica n. BG0255079 in atti dal 23/12/2013 G.A.

F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 91304.1/2013)

> Dati identificativi

Comune di BRIGNANO GERA D'ADDA (B178) (BG)

Foglio 12 Particella 2380 Subalterno 13

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni Comune di BRIGNANO GERA D'ADDA (B178) (BG)

Foglio 9 Particella 2380

> Indirizzo

VIA DA DENOMINARSI Piano S1

VARIAZIONE del 23/12/2013 Pratica n. BG0255079 in atti dal 23/12/2013 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 91304.1/2013)



GIUDICE: DOTT.SSA MARIA MAGRI' ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPULOS ARCHITETTO

elena.mitakopulos@archiworldpec.it

- 🕾 +39 3356009203 - 🗏 +39 035245043 Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085



Data: 27/02/2023 Ora: 14:54:09

Numero Pratica: T246231/2023

Pag: 2 - Fine

> Dati di classamento

Rendita: Euro 34,45 Categoria C/2^a), Classe 1, Consistenza 29 m² DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 04/10/1989 in atti dal 17/09/1998 CLASSAMENTO L.449\97 (n. 13863/1989)

> Dati di superficie

Totale: 34 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015 Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 04/10/1989, prot. n. 13863

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

>

Diritto di: Proprieta per 5/6 (deriva dall'atto 1)

1. SCRITTURA PRIVATA del 01/03/2000 Pubblico ufficiale FERRIGNO LUIGI Sede CREMA (CR) Repertorio n. 92340 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 7127.1/2000 in atti dal 05/04/2000

Diritto di: Usufrutto per 4/6 (deriva dall'atto 1)

> 3. INTESTAZIONE PARZIALE

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

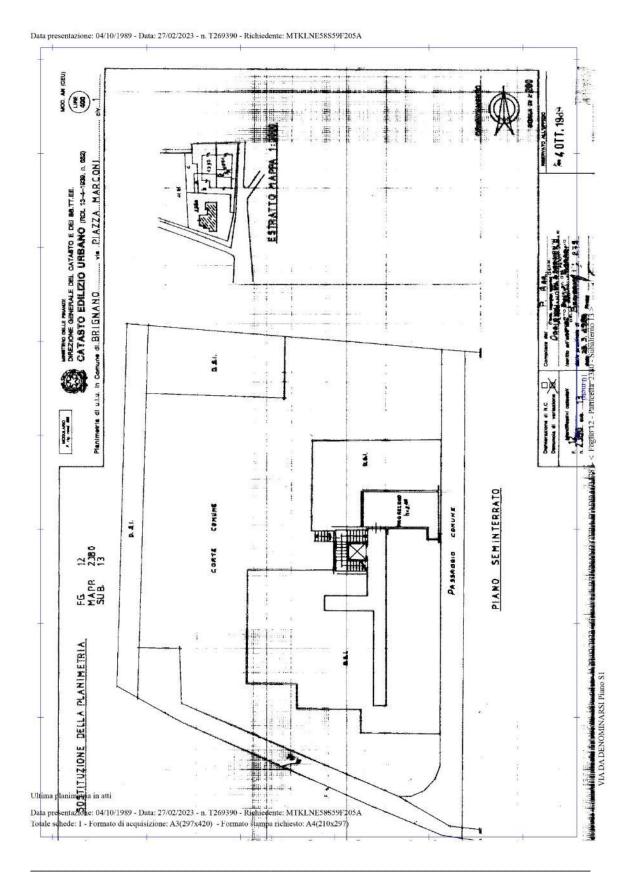
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito









Data: 27/02/2023 Ora: 14:55:55

Numero Pratica: T246526/2023

Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2023

Dati identificativi: Comune di BRIGNANO GERA D'ADDA (B178) (BG)

Foglio 12 Particella 2380 Subalterno 18

Classamento:

Rendita: Euro 28,66

Categoria C/6a), Classe 2, Consistenza 15 m2

Indirizzo: VIA DA DENOMINARSI Piano S1

Dati di superficie: Totale: 15 m2

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 23/12/2013 Pratica n. BG0255086 in atti dal 23/12/2013 G.A.

F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 91311.1/2013)

> Dati identificativi

Comune di BRIGNANO GERA D'ADDA (B178) (BG)

Foglio 12 Particella 2380 Subalterno 18

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni Comune di BRIGNANO GERA D'ADDA (B178) (BG)

Foglio 9 Particella 2380

> Indirizzo

VIA DA DENOMINARSI Piano S1

VARIAZIONE del 23/12/2013 Pratica n. BG0255086 in atti dal 23/12/2013 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 91311.1/2013)





Data: 27/02/2023 Ora: 14:55:55

Numero Pratica: T246526/2023

Pag: 2 - Fine

> Dati di classamento

Rendita: Euro 28,66 Categoria C/6a), Classe 2, Consistenza 15 m² DIVERSADISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 04/10/1989 in atti dal 17/09/1998 PER STRALCIO CLASSAMENTO L.449\97 (n. 13868/1989)

> Dati di superficie

Totale: 15 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015 Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 04/10/1989, prot. n. 13868

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

>

>

Diritto di: Proprieta' per 5/6 (deriva dall'atto 1)

Diritto di: Usufrutto per 4/6 (deriva dall'atto 1)

58 88

> 3. INTESTAZIONE PARZIALE

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. SCRITTURA PRIVATA del 01/03/2000 Pubblico ufficiale FERRIGNO LUIGI Sede CREMA (CR) Repertorio n. 92340 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 7127.1/2000 in atti dal 05/04/2000

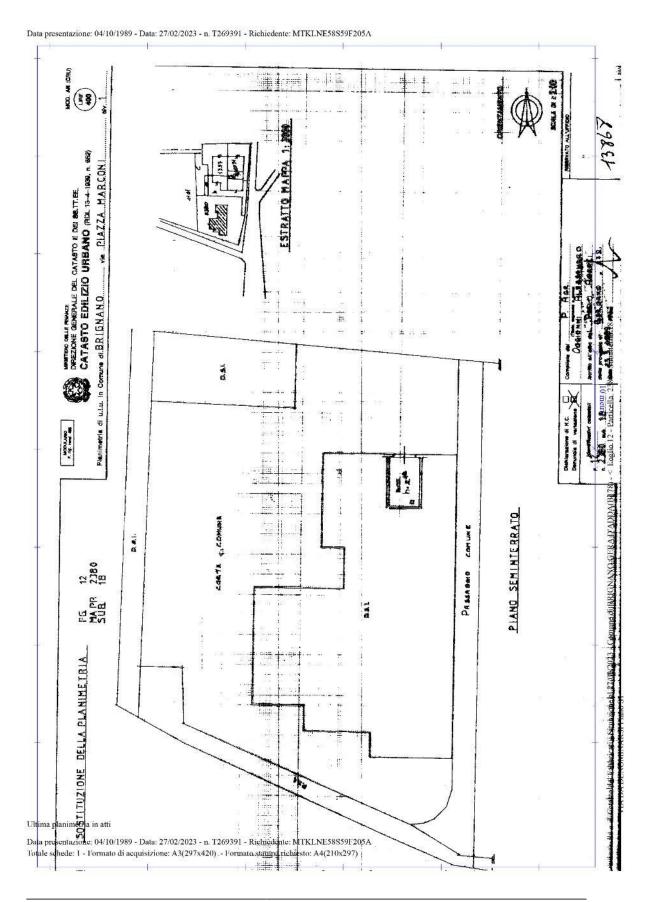
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

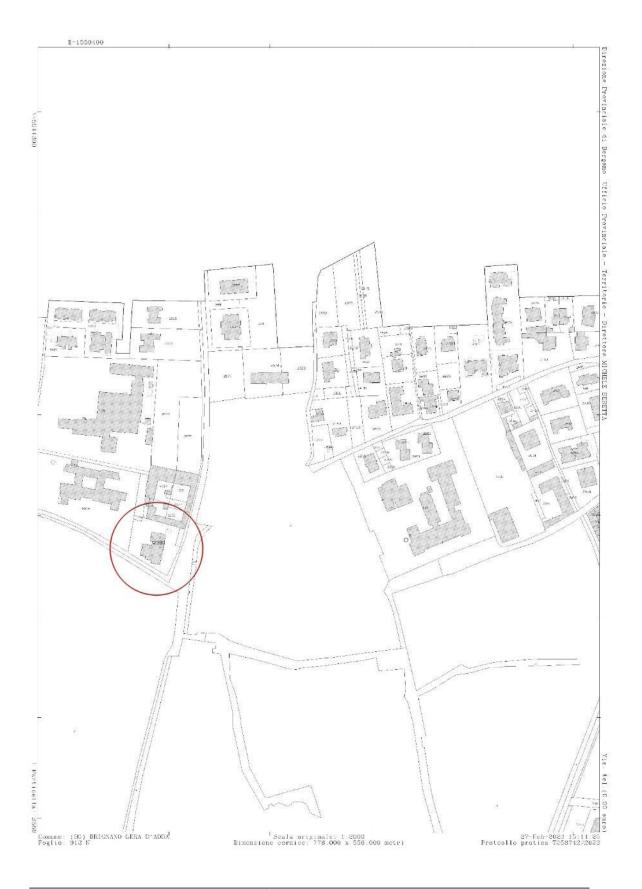
Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse











di Bergamo Ufficio Provinciale - Territorio Direzione Provinciale

Ora: 9.33.12

Data: 15/05/2023

pag: 1 di 1

UFFICIALE.0101961.15-05-2023.U

AGE.AGEDP-BG.REGISTRO

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Unita' in variazione n.: 1

Ditta n.: 1 di 1

Comune di BRIGNANO GERA D'ADDA (Codice: C2CD)

Codice di Riscontro: 000ANP467

Operatore: VTZGST Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)

Pratica numero: BG0063647

Catasto Fabbricati

Unita' a dest.speciale e particolare n.: -Unita' a destinazione ordinaria n.: 1

Beni Comuni non Censibili n: -

Unita' in costituzione n.: -

Unita' in soppressione n.: -

Motivo della variazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

UNITA' IMMOBILIARI

elena.mitakopulos@archiworldpec.it

Identificativo catastale

op.

Prog.

Sup.Cat. 168 Cons. ij Cat. A/2 ZC PIAZZA G. MARCONI, 8, p. 1 Ubicazione Sub. Numero 2380 Foglio 12 Sez.UR.

542,28

Rendita

Dati di classamento proposti

Riservato all'Ufficio

Prospetto di liquidazione n: 15443/2023

Lincaricato

Pratica numero: BG0063647/2023

Data: 15/05/2023

Importo della liquidazione: Euro 50,00

Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085



AGE.AGEDP-BG.REGISTRO UFFICIALE,0107887,22-05-2023,U

Ricevuta di protocollazione Voltura Telematica

Richiedente

CTU DEL TRIBUNALE DI BERGAMO - MTKLNE58S59F205A VIA GIACOMO PUCCINI, 6 - 24052 AZZANO SAN PAOLO (BG)

Recapito telefonico: 3356009203

Indirizzo eMail: EMITAKOP@HOTMAIL.IT

Documento: CI - Numero:

Data di rilascio: 22/11/2016 - Data di scadenza: 19/11/2027

Richiesta di aggiornamento inoltrata

A fronte del file inoltrato il 22/05/2023 è stata generata la domanda di voltura con identificativo 2023ADT-BG-1307547 e protocollo n.BG0067529 del 2023.

Ricevuta di Trasmissione del 22/05/2023 10:46:14

Data invio 22/05/2023 Ora invio 10:46:00

Dati Identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: VOLTURA FACCHINETTI Codice invio attribuito dall'amministrazione: 190689244

Protocollo: ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2225061.22/05/2023

Codice fiscale del Professionista: MTKLNE58S59F205A

Richiedente: MITAKOPULOS ELENA

Ufficio Provinciale - Territorio di BERGAMO - Servizi catastali

Importi prelevati dal deposito:

Importo totale: 71.00 Euro

Dettaglio pratica Voltura:

N. Volture: 1 N. Bolli: 1

Tributi: 55.00 Euro
Bollo: 16.00 Euro

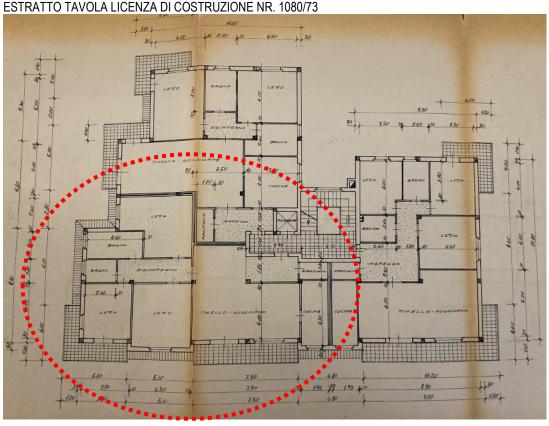
Pagina 1

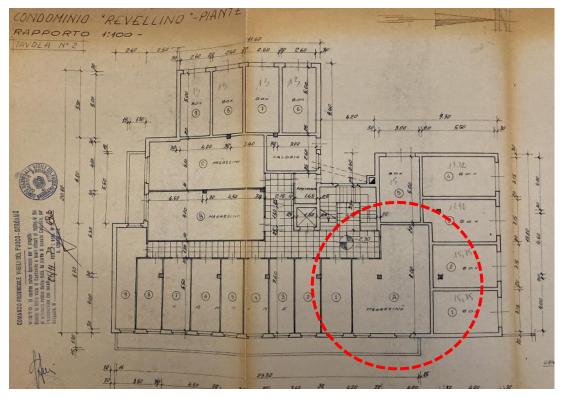


GIUDICE: DOTT.SSA MARIA MAGRI'

ESTRATTI CONCESSIONE EDILIZIA:

ESTRATTO TAVOLA LICENZA DI COSTRUZIONE NR. 1080/73









ART. 33) AMBITO 4 - DI COMPLETAMENTO

Zone edificate in ragione di interventi edilizi diretti ed indiretti; dette zone/ambiti si connotano per la presenza di edifici con diverse caratteristiche planivolumetriche sia per forma che per altezza.

Finalità della norma è rivolta a favorire interventi di riqualificazione urbana.

Le destinazioni d'uso non compatibili sono quelle indicate all'art. 27 delle presenti Norme.

In questo ambito sono consentiti gli interventi edilizi diretti contenuti nell'art. 27 commi a-b-c-d-e della L.R. 12/05 (incluso gli ampliamenti sino al raggiungimento della densità fondiaria di Ambito), per gli interventi rientranti nella lettera f, si dovrà ricorrere ad apposito Piano di Recupero.

Sono possibili interventi edilizi diretti nel rispetto delle presenti norme e dei seguenti indici:

Densità fondiaria Df = 0,45 mq/mq.

Per lotti edificati in caso di demolizioni e ricostruzione la volumetria dovrà mantenersi minore o uguale di quella preesistente. Nel caso la volumetria preesistente sia inferiore a 0,45 mg/mg questa potrà essere saturata.

Distanza dalle strade e da spazi pubblici, esistenti ed in progetto, vedasi artt. 20-22 della presenti Norme

Distanza minima dai confini Dc= 5,00 mt salvo continuità convenzionata

Distanza minima tra edifici De = 10,00 mt

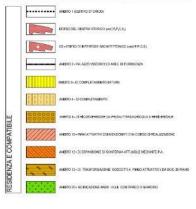
Altezza massima al piano di imposta della gronda H = 8,50 mt.

Rapporto di copertura Rc = 45%

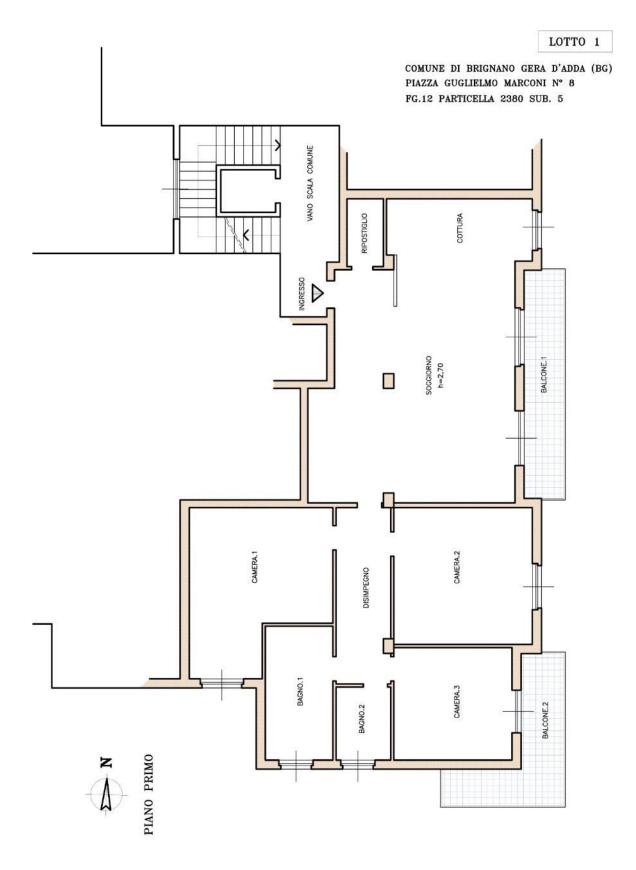
Per gli edifici residenziali ubicati in Via V. Emanuele II, ed individuati nella tavole del P.G.T. con il simbolo ("*"), ritenuti di importanza strategica per la salvaguardia ambientale oltre che per le vedute prospettiche su Palazzo Visconti, sono possibili esclusivamente interventi previsti nell'art. 27 commi a-b-c della L.R. 12/05. Mentre si auspica la loro demolizione e ricostruzione in altro ambito residenziale, con possibilità di incremento sino al 100% del volume esistente, previo stipula di apposita convenzione con l'Amministrazione Comunale, che stabilisca modalità e i tempi di esecuzione e la relativa cessione dell'area a favore del Comune di Brignano.

In questo ambito si esclude il sopralzo degli edifici oltre l'altezza massima sopra indicata, pertanto il recupero ai fini abitativi dei sottotetti (L.R. 4/12), potrà essere effettuato nel rispetto di tale altezza.

LEGENDA DEI SIMBOLI E DELLE CAMPITURE GRAFICHE





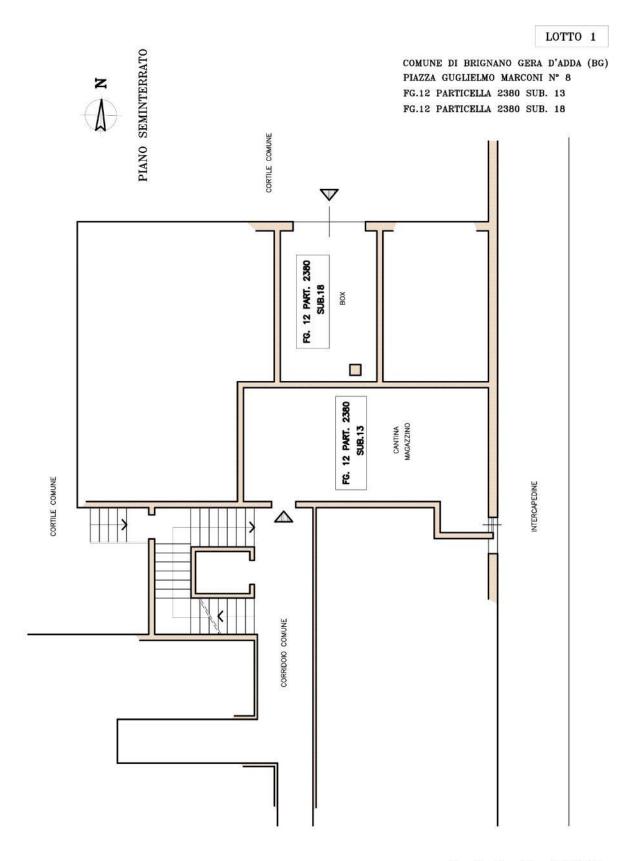


Esecuzione Immobiliare: N. 686/2022

ELENA MITAKOPULOS ARCHITETTO via Giacomo Puccini 6, Azzano San Paolo (BG) E-MAIL:emitakop®hotmail.it

MAGGIO 2023





Esecuzione Immobiliare: N. 686/2022

ELENA MITAKOPULOS ARCHITETTO via Giacomo Puccini 6, Azzano San Paclo (BG) E-MAIL:emitakop@hotmail.it

MAGGIO 2023



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:













