



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

Pratica numero URB/2023/143/CDU

Marca da bollo 16.00€

id. n 01220214821597 del 27-10-2023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA STORICO IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Vista la domanda di Rilascio certificato di destinazione urbanistica ricevuta in data 27/10/2023 con prot. 2023/0009377n URB/2023/00143/CDU dal Geometra Locatelli Eros in qualità di CTU rif Tribunale di Bergamo Es.Imm.374-2023 , riguardante i seguenti mappali – catasto terreni:

- mappali al fog 3 n.663-2961-3493-4566

Viste le prescrizioni urbanistiche di cui al vigente Piano di governo del Territorio;

Visto l'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380;

CERTIFICA

che i mappali sopra indicati del catasto terreni sono soggetto alle seguenti prescrizioni urbanistiche:

Comune Bagnatica Foglio 3 Particella 663

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO

Azzonamento DDP

Ambito collinare di salvaguardia paesaggistica ambientale

Parco locale di interesse sovracomunale PLIS del Tomenone

Vincoli

Substrato roccioso affiorante

Fascia di rispetto reticoli idrici

PIANO DEI SERVIZI

Servizi di progetto

Progetto ambientale della collina del Tomenone

PIANO DELLE REGOLE

Orari di ricevimento al pubblico:
Lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 11.00 alle ore 12.30

Piazza Libertà 1 – Medaglia d'oro Padre Brevi -
24060 Bagnatica (BG)
Tel. : 035-689565,035-689562,035-689568
Fax. : 035 689564

Azzonamenti
Tessuto collinare di salvaguardia ambientale
Vincoli e Fasce di rispetto
Boschi e foreste
Fascia di rispetto reticoli idrici
Vincolo paesaggistico di insieme - D.Lgs. 42/2004

COMPONENTE GEOLOGICA

Corsi d'acqua
Corsi d'acqua
Fattibilità geologica
Classe 4 - Aree di fattibilità con gravi limitazioni
Classe 3 - Aree di fattibilità con consistenti limitazioni - Sottoclasse 3a: con problematiche di tipo geologico geotecnico
Sensibilità paesistica
Sensibilità molto elevata

Comune Bagnatica Foglio 3 Particella 2961

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO

Azzonamento DDP
Ambito collinare di salvaguardia paesaggistica ambientale
Ambito di miglioramento del costruito storico
Parco locale di interesse sovracomunale
PLIS del Tomenone
Vincoli
Substrato roccioso affiorante

PIANO DEI SERVIZI

Servizi di progetto
Progetto ambientale della collina del Tomenone

PIANO DELLE REGOLE

Ambiti di recupero del tessuto urbano di antica formazione
Ambito A3

Azzonamenti

Tessuto della città storica
Tessuto collinare di salvaguardia ambientale

Centro storico

Perimetro centro storico

Edifici centro storico

Unità organica H - Numero unità censita 5

Orari di ricevimento al pubblico:
Lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 11.00 alle ore 12.30

Piazza Libertà 1 – Medaglia d'oro Padre Brevi -
24060 Bagnatica (BG)
Tel. : 035-689565,035-689562,035-689568
Fax. : 035 689564

Unità organiche
Unità organica H
Vincoli e Fasce di rispetto
Vincolo paesaggistico di insieme - D.Lgs. 42/2004

COMPONENTE GEOLOGICA

Fattibilità geologica
Classe 3 - Aree di fattibilità con consistenti limitazioni - Sottoclasse 3a: con problematiche di tipo geologico geotecnico
Sensibilità paesistica
Sensibilità molto elevata
Sensibilità elevata

Comune Bagnatica Foglio 3 Particella 3493

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO

Azzonamento DDPAmbito collinare di salvaguardia paesaggistica ambientale
Parco locale di interesse sovracomunalePLIS del Tomenone
Reticolo idrico minore
Vincoli
Substrato roccioso affiorante
Fascia di rispetto reticoli idrici

PIANO DEI SERVIZI

Servizi di progetto
Progetto ambientale della collina del Tomenone

PIANO DELLE REGOLE

Tessuto collinare di salvaguardia ambientale
Vincoli e Fasce di rispetto
Boschi e foreste
Fascia di rispetto reticoli idrici
Vincolo paesaggistico di insieme - D.Lgs. 42/2004

COMPONENTE GEOLOGICA

Corsi d'acqua

Fattibilità geologica

Classe 4 - Aree di fattibilità con gravi limitazioni
Classe 3 - Aree di fattibilità con consistenti limitazioni - Sottoclasse 3a: con problematiche di tipo geologico geotecnico
Sensibilità paesistica

Orari di ricevimento al pubblico:
Lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 11.00 alle ore 12.30

Piazza Libertà 1 – Medaglia d'oro Padre Brevi -
24060 Bagnatica (BG)
Tel. : 035-689565,035-689562,035-689568
Fax. : 035 689564

Sensibilità molto elevata

Comune Bagnatica Foglio 3 Particella 4566

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO

Azzonamento DDP

Ambito collinare di salvaguardia paesaggistica ambientale

Parco locale di interesse sovracomunale PLIS del Tomenone

Vincoli Substrato roccioso affiorante

PIANO DEI SERVIZI

Servizi di progetto

Progetto ambientale della collina del Tomenone

PIANO DELLE REGOLE

Azzonamenti

Tessuto collinare di salvaguardia ambientale

Vincoli e Fasce di rispetto

Boschi e foreste

Vincolo paesaggistico di insieme - D.Lgs. 42/2004

COMPONENTE GEOLOGICA

Fattibilità geologica

Classe 3 - Aree di fattibilità con consistenti limitazioni - Sottoclasse 3a: con problematiche di tipo geologico geotecnico

Sensibilità paesistica

Sensibilità molto elevata

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti rilasciata negli atti tra vivi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.



Responsabile del Settore

Gestione del Territorio

Arch Musto Irma

Firmato digitalmente

Orari di ricevimento al pubblico:
Lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 11.00 alle ore 12.30

Piazza Libertà 1 – Medaglia d'oro Padre Brevi -
24060 Bagnatica (BG)
Tel. : 035-689565, 035-689562, 035-689568
Fax. : 035 689564