

TRIBUNALE DI BERGAMO

SEZIONE FALLIMENTARE

* * * * *

Fallimento: SA.VA SRL

Giudice Delegato: DOTT. BRUNO CONCA

Curatore: DOTT. ANGELO MARTINELLI

* * *

BANDO DI VENDITA

* * * * *

il sottoscritto Dott. Angelo Martinelli, in qualità di Curatore Fallimentare del Fallimento SA.VA S.r.l., avendo ricevuto offerta irrevocabile d'acquisto per i beni mobili costituenti il Lotto 1, di seguito dettagliati (cfr. all.1), di proprietà della procedura concorsuale, procede con la pubblicazione del presente bando di vendita, e contestualmente,

comunica

che verranno messi in vendita i 2 lotti di seguito descritti di proprietà del Fallimento SA.VA S.r.l.

Si invitano gli interessati a presentare offerte migliorative per i seguenti lotti:

- 1. LOTTO 1: prezzo base d'asta € 10.000,00 come da proposta irrevocabile d'acquisto pervenuta;**
- 2. LOTTO 2: prezzo base d'asta € 13.800,00 come da valore di perizia.**

Entrambi i lotti comprendono attrezzatura specifica per attività di

ristorazione e relativi arredi. (cfr. all.1 e 2).

L'eventuale offerta in aumento per i 2 lotti deve essere pari ad almeno
Euro 200,00.

**L'asta si terrà online dalle ore 12:00 del giorno 04 luglio 2024
alle ore 12:00 del giorno 5 luglio 2024, salvo prolungamenti
come da punto 5 del presente bando. Sarà possibile presentare
offerte fino alle ore 12:00 del giorno 03 luglio 2024.**

2. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, tale vendita non è pertanto soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ne potrà essere revocata per alcun motivo.

3. Per la presente procedura di vendita si ricorre alle modalità alternative previste dall'art. 107 Legge Fallimentare, in deroga a quanto previsto dal comma II dello stesso articolo;

4. Il pagamento del prezzo, degli oneri tributari e dei diritti d'asta, nella misura del 16% del prezzo netto di aggiudicazione, oltre iva, dovrà essere effettuato nel termine di 10 giorni dalla data di aggiudicazione;

5. Il Curatore assicurerà, per il tramite del commissionario, a tutti gli interessati all'acquisto, la possibilità di visitare i compendi di beni in vendita entro 7 giorni dalla relativa richiesta telefonica, fax, pec o mail. Eventuali richieste andranno proposte a pado@gruppoavacos.it, specificando il nome della Procedura e il lotto di proprio interesse;

6. la gara si svolgerà in modalità telematica asincrona così come definita dall'art. 25 del D.M. 32/2015, che prevede che i rilanci

possono essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura.

L'offerta di acquisto può essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previa registrazione al sito www.fallcoaste.it le offerte giudicate regolari abilitano automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara. Allo stesso modo, la partecipazione degli offerenti alla vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.fallcoaste.it accedendo alla stessa con le credenziali personali e utilizzando l'apposita funzione di partecipazione alla gara. L'utente una volta registrato, è responsabile dei propri codici di accesso (username e password) e non potrà cederli o divulgarli a terzi in quanto gli stessi sono la sua identificazione personale. Una volta aperta la gara, il gestore della vendita telematica visualizzerà le offerte pervenute telematicamente e i documenti ad esse allegati e autorizzerà alla partecipazione alla gara gli offerenti che abbiano presentato offerta valida nei termini del presente avviso.

Alla chiusura dell'asta, in caso di unica offerta valida il bene sarà aggiudicato all'unico offerente. In caso di pluralità di partecipanti, il bene sarà aggiudicato al migliore offerente. Ogni offerta effettuata corrisponde a un'offerta irrevocabile d'acquisto del lotto prescelto, al prezzo offerto oltre oneri di legge, diritti d'asta e iva, implicando l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni e disposizioni contenute nel presente avviso.

La gara sarà dichiarata conclusa trascorso il tempo massimo senza

che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida.

Il gestore della vendita telematica comunica ai partecipanti ogni rilancio all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione per la presentazione dell'offerte e con sms. Qualora vengano presentate offerte negli ultimi 3 minuti prima del termine della gara, la scadenza della stessa sarà prolungata di ulteriori 3 minuti, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

7. Per poter effettuare la registrazione all'asta è richiesto il versamento per ogni lotto di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, da corrispondere a mezzo bonifico bancario (causale: cauzione FALL. SA.VA / LOTTO n. _____) oltre al nominativo dell'offerente sul conto corrente intestato alla procedura acceso presso la BCC Bergamasca e Orobica, IBAN: IT47T089401110000000047711. In caso di mancato accredito della cauzione entro il termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte, l'offerta non sarà ritenuta ammissibile. Per tale ragione si suggerisce di provvedere al versamento almeno 3 giorni lavorativi prima della scadenza del termine.

8. I partecipanti, al fine di poter essere abilitati alla partecipazione, dovranno allegare all'offerta la seguente documentazione:

a) in caso di persona giuridica:

I) visura camerale aggiornata;

II) documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante o dell'amministratore con idonei poteri.

b) in caso di persona fisica:

I) documento di identità e codice fiscale, ambedue in corso di validità.

c) nel caso di delega ad un presentatore:

I) documento d'identità e codice fiscale, ambedue in corso di validità, del presentatore;

II) documento d'identità e codice fiscale del delegante se persona fisica o visura camerale aggiornata in corso di validità e documento di identità del legale rappresentante o dell'amministratore con idonei poteri se persona giuridica.

In entrambi i casi il documento di identità e il codice fiscale dovranno essere in corso di validità;

III) idoneo atto di delega. In caso di delega da persona giuridica è espressamente richiesta delega su carta intestata della società delegante.

La mancanza totale o parziale della documentazione sopra elencata, così come della cauzione indicata al precedente punto 7, comporta l'impossibilità di essere registrati all'asta e la conseguente esclusione dalla vendita.

Non sono ammesse offerte "per persona o soggetto da nominare" e/o offerte subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsivoglia genere tese a limitarne o ad escluderne, in tutto o in parte l'efficacia.

9. In caso di più offerte valide, pari o superiori alla base d'asta, si procederà alla gara mediante offerte in aumento tra tutti coloro che avranno presentato l'offerta, anche se qualcuno degli offerenti

risultasse non connesso, partendo dalla maggiore offerta o dalla prima offerta pervenuta. I rilanci in aumento non potranno essere inferiori ad euro 200,00.

10. In presenza di un'unica offerta valida l'aggiudicazione sarà disposta a favore dell'unico offerente al prezzo da questi offerto, anche se non connesso. In tal caso, non si procederà all'avvio della gara telematica.

11. Al termine della procedura di vendita sarà rilasciato il verbale di gara che verrà depositato in Tribunale nel fascicolo della procedura. Non saranno quindi prese in considerazione, a differenza della vendita con incanto, successive offerte in aumento anche se superiori di oltre un quinto, salvo quanto previsto dall'art. 108 L.F.

12. All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara, previa autorizzazione da parte degli Organi della Procedura

13. Il saldo del prezzo dovrà essere versato entro il termine di cui al p.to 4) mediante assegno circolare intestato al fallimento o mediante bonifico bancario sul conto intestato al fallimento. In caso di mancato versamento nel termine, anche dei soli diritti d'asta, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, sarà tenuto al pagamento della differenza.

14. qualsiasi spesa accessoria al perfezionamento della vendita ed all'acquisizione dei beni da parte dell'aggiudicatario è da ritenersi ad esclusivo carico dello stesso. A mero titolo esemplificativo e non

esaustivo, saranno a carico dell'aggiudicatario: le spese di smontaggio, la messa in sicurezza, il trasporto, le spese doganali e gli oneri di esportazione.

15. il ritiro dei beni aggiudicati deve essere effettuato, a cura e spese dell'aggiudicatario, nel luogo dove i medesimi sono depositati, entro e non oltre 10 giorni decorrenti dal saldo prezzo. La custodia, la tutela e in genere qualsiasi responsabilità riguardante i beni aggiudicati si considerano a carico dell'acquirente a partire dall'avvenuto saldo prezzo. In caso di mancato ritiro dei beni oggetto di aggiudicazione, nel termine su indicato, la procedura previa diffida dell'aggiudicatario potrà trattenere le somme incassate e disporre una nuova vendita del bene precedentemente aggiudicato. Le operazioni di ritiro devono essere completate senza arrecare danni all'immobile o alle sue pertinenze, né ad eventuali altri beni non oggetto di aggiudicazione. Eventuali rifiuti generati in fase di ritiro dovranno essere asportati a cura e spese dell'aggiudicatario. Qualora in fase di ritiro dei beni dovessero rendersi necessari interventi sull'immobile ove questi sono custoditi, lo stesso dovrà essere ripristinato alla condizione iniziale a cura e spese dell'aggiudicatario.

16. Sono richiesti all'aggiudicatario oneri di apertura locali, assistenza e verifica in fase di carico dei beni, pari ad € 300,00 oltre IVA, il cui saldo dovrà essere effettuato preventivamente al ritiro, nei termini e modalità indicate dal Commissionario. Il Commissionario fornirà all'aggiudicatario, con congruo preavviso, la data e gli orari disponibili per effettuare il ritiro dei beni. L'aggiudicatario è tenuto ad

organizzarsi in tempo utile per essere presente in tale data. Il mancato ritiro da parte dell'aggiudicatario nelle fasce temporali rese disponibili dal Commissionario comporterà l'applicazione di penali aggiuntive per l'organizzazione di un nuovo ritiro.

17. La vendita è disposta con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni con tutti gli eventuali accessori. I beni vengono venduti visti e piaciuti, senza alcuna garanzia relativa alla loro funzionalità, commerciabilità, originalità. La Procedura e il Commissionario non sono responsabili della mancata o parziale corrispondenza dei beni con tutti gli eventuali accessori così come descritti e la loro effettiva consistenza. La Procedura e il Commissionario declinano ogni responsabilità per eventuali errori, omissioni e imprecisioni contenute nelle descrizioni e/o delle fotografie, nonché nelle quantità e in ogni altro dettaglio indicato nel catalogo d'asta e/o nella perizia di stima. La vendita è a corpo e non a misura, pertanto eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione di prezzo. La vendita deve considerarsi come forzata ex art. 2919 c.c., pertanto ai sensi e per gli effetti dell'art. 2922 c.c. l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità e/o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non palesati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione del prezzo, essendo ciò stato considerato nella valutazione dei beni e non avendo luogo nella vendita forzata la garanzia per i vizi o mancanza di qualità della

cosa, né la vendita potrà essere risolta. Nessuna possibilità di recesso sussiste in capo all'aggiudicatario insoddisfatto.

18. La pubblicità dovrà essere effettuata con le seguenti modalità:

I. Inserimento sui siti internet <https://pvp.giustizia.it/pvp> e www.tribunale.bergamo.it nonché sui portali nazionali collegati www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it almeno 30 giorni prima del termine per il deposito delle offerte unitamente alla perizia di stima e all'avviso di vendita e alle fotografie;

II. Pubblicazione dell'ordinanza sul portale www.esecuzionigiudiziarie.it;

Si rammenta agli interessati che la partecipazione alla vendita implica:

- La lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;

- La lettura integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nell'avviso di vendita, incluse le clausole relative alle modalità/termini di ritiro e relativi oneri.

Si invitano pertanto gli interessati a prendere opportuna visione della documentazione di cui sopra, prima di procedere con l'iscrizione alla vendita.

Allegati:

1- Dettaglio Lotto 1;

2- Dettaglio Lotto 2.