

13/12/2023

**TRIBUNALE DI BERGAMO****SEZIONE FALLIMENTARE****(REG. FALL N. 145/2013)****GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA MARIA MAGRI'****CURATORE: AVV. MARCO AMORESE***********ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PER LA VENDITA DEL RAMO D'AZIENDA**

Ill.mo Giudice Delegato,

Il sottoscritto, avv. Marco Amorese, in qualità di curatore del fallimento in epigrafe,

premessò che

1. All'attivo del fallimento vi è il ramo d'azienda operante nel settore della produzione e commercializzazione di pannelli strutturali in alluminio e materiale plastico.
2. L'azienda è costituita dal complesso industriale (sito in Medolago (BG), via Lombardia), da tutti i beni mobili in esso ricompresi e funzionali all'esercizio dell'impresa (impianti, attrezzature, macchine per ufficio, arredi), dalla forza lavoro e da tutti i contratti in essere (comprensivi di licenze, autorizzazioni, brevetti ecc) necessari per lo svolgimento dell'attività. Inoltre, nell'azienda è ricompreso, altresì, un terreno agricolo adiacente alla stessa.
3. Come noto, l'azienda è stata concessa in affitto dalla società *in bonis* alla società _____ (già _____).
4. La curatela, previa autorizzazione degli organi della procedura, ha periziato il ramo d'azienda e, successivamente, nell'ottobre del

corrente anno ha provveduto, altresì, ad un aggiornamento di dette perizie (già depositate in atti).

5. Il valore complessivo dell'azienda, secondo i valori attuali, è pari a € 2.953.017,76 (di cui € 1.047.687,00 per avviamento, € 288.660,00 per i beni materiali costituenti il ramo d'azienda, € 1.476.000,00 per la componente immobiliare, € 15.000,00 per il terreno agricolo e € 125.670,76 per il magazzino originario (ovvero il magazzino sussistente al momento della conclusione dell'affitto d'azienda e concesso in custodia all'affittuaria).
6. L'affittuaria si è impegnata a mettere a disposizione dell'aggiudicatario una consistenza di magazzino, al di fuori del perimetro aziendale, per consentire il prosieguo dell'attività aziendale. Detta componente di magazzino sarà acquistata direttamente dall'affittuaria, secondo le stime indicate nel bando. La curatela non garantisce la presenza del suddetto magazzino.
7. L'affittuaria ha assunto l'impegno, altresì, di consegnare l'azienda al momento dell'atto notarile con il quale la curatela trasferirà all'aggiudicatario la proprietà della stessa ed ha assicurato la possibilità di effettuare il passaggio dell'azienda, dal momento dell'aggiudicazione, sino al rogito, garantendo l'accesso all'azienda dell'aggiudicatario o di un suo incaricato.
8. La curatela ritiene quindi necessario procedere alla vendita competitiva del ramo d'azienda.
9. In assenza dell'approvazione del programma di liquidazione, la curatela intende procedere alla liquidazione del ramo d'azienda mediante una vendita competitiva con modalità telematica asincrona da svolgere attraverso il portale www.fallcoaste.it del gestore Zucchetti Software giuridico, ponendo come base d'asta per la vendita i valori periziati dagli stimatori.

10. La pubblicità dell'avviso di vendita verrà effettuata sul PVP, almeno 60 giorni prima del termine ultimo per depositare le offerte e sui siti internet di riferimento nel settore www.asteannunci.it; www.astalegale.net, www.astegiudiziarie.it, www.fallcoaste.it, almeno 45 giorni prima del termine ultimo fissato per il deposito delle offerte. Considerato l'ingente valore del ramo d'azienda, un trafiletto contenete le informazioni principali del ramo d'azienda verrà pubblicato, almeno 45 gironi prima della data fissata per la vendita, sul quotidiano locale L'Eco di Bergamo.
11. Le cauzioni dei partecipanti alla gara verranno accreditate sul conto corrente della procedura.
12. Il curatore provvederà alla restituzione delle cauzioni versate dai partecipanti alla gara, che non sono risultati aggiudicati, senza necessità di ulteriore mandato da parte del Giudice Delegato.
13. La curatela provvederà alla notifica dell'avviso di vendita a ciascun creditore ammesso al passivo con diritto di prelazione sugli immobili ed ai creditori ipotecari.
14. Il trasferimento dei cespiti avverrà mediante atto notarile, previa verifica del saldo prezzo (da versare entro e non oltre il termine di 120 giorni dalla data dell'aggiudicazione) davanti ad un notaio individuato dalla curatela in seguito all'aggiudicazione. Il termine per il saldo non sarà prorogabile. Le spese e gli oneri connessi al trasferimento saranno a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere corrisposti entro il medesimo termine del saldo del prezzo.
15. L'atto di vendita, per quanto riguarda il compendio immobiliare sarà trascritto nei registri immobiliari a cura del notaio incaricato a spese dell'aggiudicatario, unitamente all'ordine di cancellazione dei gravami emesso dal Giudice ai sensi dell'art 108, comma 2 LF.
16. Le cancellazioni delle formalità pregiudizievoli verranno eseguite a cura spese dell'aggiudicatario.

17. Ove l'esperimento di vendita dovesse andare deserto, la curatela chiede fin da subito l'autorizzazione a procedere alla fissazione progressiva di nuovi esperimenti di vendita, alle medesime modalità di vendita esposte, applicando via via una decurtazione del 25% rispetto all'ultimo prezzo base.

Tutto ciò premesso, il Curatore

Chiede

Di autorizzare la curatela a:

- fissare il primo esperimento di vendita per il ramo d'azienda costituita dal complesso industriale (sito in Medolago (BG), via Lombardia), da tutti i beni mobili in esso ricompresi e funzionali all'esercizio dell'impresa (impianti, attrezzature, macchine per ufficio, arredi ecc), dalla forza lavoro e da tutti i contratti in essere (comprensivi di licenze, autorizzazioni ecc) necessari per lo svolgimento dell'attività;
- eseguire la vendita mediante modalità telematica asincrona avvalendosi del portale www.fallcoaste.it del gestore Zucchetti Software giuridico;
- effettuare le pubblicità della vendita sul PVP, almeno 60 giorni prima del termine ultimo per depositare le offerte e sui siti internet di riferimento (www.asteannunci.it; www.astalegale.net, www.astegiudiziarie.it, www.fallcoaste.it), almeno 45 giorni prima del termine ultimo fissato per il deposito delle offerte. Di effettuare la pubblicazione di un trafiletto con le informazioni necessarie alla vendita sul quotidiano L'Eco di Bergamo, almeno 45 gironi prima della data fissata per la vendita.
- alla restituzione delle cauzioni versate dai partecipanti alla gara, che non sono risultati aggiudicati, senza necessità di ulteriore mandato da parte del Giudice Delegato.
- Fissare nuovi esperimenti di vendita, alle medesime modalità di vendita esposte, applicando via via una decurtazione del 25% rispetto all'ultimo prezzo base, in caso in cui il primo esperimento fissato dovesse andare deserto.

Si Allega:

- Avviso di vendita;

Con osservanza.

Bergamo lì 11.12.2023

Il Curatore.

Avv. Marco Amorese.

