

# Dr. Valerio Chignoli

Dottore Commercialista e Revisore Contabile

Egr. Dott

Paolo Carobbio

Curatore della Liquidazione Giudiziale

**Oggetto: parere valutativo reso nell'ambito della Liquidazione Giudiziale [REDACTED] DI [REDACTED] &C. N. 49/2023.**

Il sottoscritto Dott. Valerio Chignoli, con studio a Bergamo (BG), in Via Mazzini n. 4, C.F. CHGVLR76L22L400U

## Premesso:

- di essere iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Bergamo, al n° 1318/A e al Registro dei Revisori Legali Nomina Gazzetta Ufficiale nr. 58 - 4° serie speciale del 01/08/2006;
- di non essere legato da rapporto di coniugio, unione civile o convivenza di fatto ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76, parentela entro il terzo grado o affinità entro il secondo grado con magistrati addetti all'ufficio giudiziario in intestazione, né di avere con tali magistrati un rapporto di assidua frequentazione (artt. 125, comma 3 CCII, 35, comma 4-bis e 35.1, comma 1, d.lgs 6 settembre 2011, n. 159);
- di non avere rapporti di coniugio, unione civile o convivenza di fatto ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76, parentela entro il terzo grado o affinità entro il secondo grado o frequentazione assidua con magistrati, giudicanti o requirenti, del distretto di Corte di appello nel quale ha sede l'ufficio giudiziario in intestazione (art.35.1, comma secondo, del citato d.lgs n. 159/2011).

## Rilascia

Il seguente parere a riguardo del possibile valore di mercato del marchio [REDACTED] di cui al Deposito n. 0001648916 del 30 ottobre 2014 (Allegato 1) di cui risultano Titolari i Sigg.ri [REDACTED] e [REDACTED] e [REDACTED] e utilizzato, per le informazioni che è stato possibile reperire, a titolo gratuito dalla società [REDACTED] S.R.L., ad oggi anch'essa oggetto di una



ORDINE  
DEI DOTTORI  
COMMERCIALISTI  
E DEGLI ESPERTI  
CONTABILI

Fara Gera d'Adda (BG) - Via G. Verdi n. 3 - C.F. CHGVLR76L22L400U - P.I. 03249440169  
Studio: Bergamo, via Mazzini n. 4 - Tel. 035.2286999 - Fax 035.216380  
Treviglio, via A. De Gasperi n. 14/G - Tel. 0363.419330

procedura di Liquidazione Giudiziale.

### **Premesse**

Come anticipato il marchio [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] è da tempo utilizzato, a titolo gratuito, dalla società [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] S.R.L.. Come si può evincere da ricerche effettuate su banche dati pubblicamente disponibili ed anche da Il corriere della Sera: *“Il brand è nato nel 2003 come beerfirm, facendosi produrre le birre in Germania. Nel 2010 l’acquisto del primo impianto per una produzione da 300 litri fino ad arrivare, nel 2015, a uno da 2 mila litri a cotta continua. La domanda è diventata sempre più vasta tanto da imporre le realtà come un birrificio artigianale tra i più attivi e di qualità. Numerosi i riconoscimenti internazionali in concorsi come Mondial de la Bière di Mulhouse, Brussels Beer Challenge, The International Beer Challenge e Australian Beer Awards. Il birrificio era stato, inoltre, premiato con la chiocciola nella Guida alle birre d’Italia 2021 di Slow Food.”*

Siamo quindi in presenza di un marchio che, nel tempo, è andato affermandosi nel suo particolare settore di riferimento ovvero quello dei birrifici artigianali arrivando anche a conquistare premi di rilevanza internazionale.

Nella **“Scheda di valutazione”** qui allegata (Allegato 2) sono indicati i fatturati generati dal [REDACTED] [REDACTED] S.r.l. negli esercizi dal 2018 al 2022 (anno in cui è, di fatto cessata l’attività). I dati sono stati reperiti dai bilanci pubblicamente disponibili (fino all’esercizio 2021) e da altri dati messi a disposizione dello scrivente da parte del Dott. Paolo Carobbio (bilancio 2022 e “fatturato interno”, ovvero verso altre società/attività appartenenti ai Sigg.ri [REDACTED] [REDACTED] e [REDACTED] [REDACTED], titolari del marchio).

La “Scheda di valutazione” evidenzia le scelte fatte dal sottoscritto a riguardo dei dati da porre alla base della presente valutazione ed i punti di riferimento per la conduzione delle analisi.

### **Metodologia di valutazione**

Ai fini del presente lavoro lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere ad una valutazione del marchio applicando il criterio Relief-from-Royalties.

Il metodo si fonda sull’attualizzazione dei redditi che il marchio potrebbe essere in grado di produrre con riferimento alle royalties derivanti dalla cessione in uso a terzi dello stesso.

L’attuazione di tale metodo si sintetizza nei seguenti passaggi:

- Individuazione della classe di prodotti confrontabili con quelli a cui il marchio si riferisce;
- Determinazione, sulla base dei dati riportati in letteratura, dell’intervallo di royalty prevalentemente praticante per questa classe di prodotti;
- Ricerca e individuazione, nell’ambito della classe di prodotti individuata, delle royalty di transazioni



confrontabili, cioè direttamente riferibili ai marchi equivalenti a quello da valutare;

- Stima della «forza del marchio» da valutare, rispetto a quelli oggetto delle transazioni identificate;
- Scelta del tasso di royalty (o di un intervallo di royalty) da applicare al bene da valutare;
- Stima del potenziale di estensione e di espansione per la marca considerata;
- Stima della vita residua del marchio;
- Stima del tasso di crescita «g» dei ricavi derivanti dal marchio;
- Stima del tasso di sconto da adottare per l'attualizzazione dei risultati annuali calcolati, tenendo conto dei fattori di rischio associati allo sviluppo del mercato di questi prodotti.

Lo scrivente analizzando alcune “transazioni comparabili” per settore di riferimento (ma non certo per “dimensioni” dei marchi e realtà coinvolte) ha potuto individuare un range di riferimento per le royalties applicate in settori simili compreso tra lo 0 ed il 7%.

Analizzando i fatturati storicamente realizzati da [REDACTED] S.R.L., grazie anche all'impiego del marchio e la redditività a questi correlata si è però rilevato che l'EBITDA non ha mai superato la soglia dell'8% e che un dato di riferimento potrebbe essere quello del 2019 pari al 7,33%. Lo scrivente, in applicazione della c.d. “25% rule” ritiene che le royalties applicabili a questo marchio, per essere sostenibili, devono attestarsi ad un livello non superiore al **1,83%** (25% dell'EBITDA 2019).

Tale valore ricade anche (avvicinandosi al limite massimo del primo quartile) dell'intervallo 0-7% sopra visto. La collocazione nel primo quartile può anche essere ritenuta coerente in funzione della modesta entità dei fatturati sino ad ora generati dal marchio, dalla diffusione territoriale delle vendite (v. apposita tabella nella “Scheda di valutazione”) e dalla particolare situazione in cui si trova oggi l'unico utilizzatore. L'individuazione del saggio di royalty deve infatti tenere debitamente conto delle caratteristiche della realtà che attualmente utilizza i marchi oggetto di valutazione, del suo posizionamento nel mercato, del consolidamento dei rapporti con i clienti, dei margini conseguiti.

Lo step successivo per la determinazione del valore del marchio è stato quello di ipotizzare (in assenza oggi di qualsivoglia previsione) quali potrebbero essere i fatturati che il marchio sarà in grado di generare in futuro. Per fare questo lo scrivente ha ritenuto, pur conscio della semplificazione adottata, opportuno utilizzare la curva dei fatturati generati dalla società utilizzatrice del marchio negli esercizi 2018-2022 non considerando, per prudenza, quello più elevato e quindi di fatto la curva 2019-2022 ipotizzando per il periodo 2024-2028 un andamento di segno opposto come analiticamente evidenziato nella “Scheda di valutazione” e qui riportato:



FATTURATO IPOTETICO REALIZZABILE	2024	2025	2026	2027	2028	
Vendita prodotto ██████ a terzi	590.000,00	720.000,00	840.000,00	970.000,00	1.090.000,00	
<b>Tasso di royalty</b>	<b>1,83%</b>	<b>1,83%</b>	<b>1,83%</b>	<b>1,83%</b>	<b>1,83%</b>	<b>"25% RULE"</b>
Royalties marchio	11.000,00	13.000,00	15.000,00	18.000,00	20.000,00	
Aliquota fiscale	27,90%	27,90%	27,90%	27,90%	27,90%	
Imposte	3.069,00	3.627,00	4.185,00	5.022,00	5.580,00	
<b>Royalties nette</b>	<b>7.931,00</b>	<b>9.373,00</b>	<b>10.815,00</b>	<b>12.978,00</b>	<b>14.420,00</b>	

Per ciascuna annualità sono state riportate le Royalties lorde e nette generabili dal marchio sulla base dei parametri sopra evidenziati ed ipotizzando un'aliquota fiscale pari a quella oggi vigente per le società di capitali.

Il successivo step della valutazione è stato quello di procedere all'attualizzazione dei flussi come sopra ipotizzati procedendo alla scelta del tasso di attualizzazione (WACC) che è stato assunto pari al 17,5% sulla base dell'applicazione di tutti i parametri analiticamente riportati nella scheda di determinazione del WACC (Allegato 3).

### Conclusioni

Come analiticamente riportato nella Scheda di valutazione con l'applicazione delle metodologie e dei parametri sopra evidenziati lo scrivente è potuto giungere alla determinazione di un probabile valore di mercato (individuato quale mera base di riferimento per l'avvio di una trattativa nel particolare contesto in cui questo parere viene rilasciato) del marchio ██████ in un range compreso tra 67 e 73 migliaia di euro, quest'ultimo valore nella prospettiva dell'acquirente con l'applicazione del TAB (il "tax amortization benefit" che rappresenta il valore dello scudo fiscale del quale beneficia l'acquirente dell'intangibile per effetto della possibilità di ammortizzare fiscalmente il costo dell'acquisto dello stesso).

Per concludere, lo scrivente ritiene quindi che, il valore di riferimento, potrebbe essere individuato in € 70.000,00.

In fede.

Bergamo, li 3 giugno 2023

  
Dott. Valerio Chignoli



**Tribunale di BERGAMO**  
SEZIONE LIQUIDAZIONI GIUDIZIALI

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ E C.  
e dei soci ill. resp. ██████████ ██████████ e ██████████ ██████████

Via Solata n. 8 – 24129 Bergamo (BG)  
n. 49/2023

Giudice Delegato: Dott. Luca Fuzio  
Curatore Liquidazione: Dott. Paolo Carobbio

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE  
BENI MOBILI**

Esperto alla stima: **Geom. Roberta Micheli**  
Codice Fiscale: MCHRRT75P64H910V  
Partita IVA: 03156370169  
Studio in: Via Molino di Sopra n. 3 – 24030 Paladina (BG)  
Telefono: 035-636217 – 3472447206  
Email: [micheli\\_roberta@alice.it](mailto:micheli_roberta@alice.it)  
Pec: roberta.micheli@geopec.it

**Geom. Roberta Micheli**

## Indice

1	GENERALITA' E PREMESSE.....	4
1.1	La natura dell'incarico.....	4
2	I BENI MOBILI.....	4
2.1	L'individuazione .....	4
2.2	La descrizione.....	4
2.3	Il criterio di valutazione e valorizzazione.....	5
2.4	L'elenco dei beni inventariati .....	5
3	RIEPILOGO.....	19
3.1	Il riepilogo delle valutazioni e la firma del documento.....	19

## 1 GENERALITA' E PREMESSE

### 1.1 La natura dell'incarico

Nell'ambito delle normali attività di inventario e valutazione dell'attivo che la normativa pone in capo al Curatore della Liquidazione, è stato affidato alla sottoscritta l'incarico di provvedere alla corretta rilevazione e valutazione dei beni mobili di proprietà della società [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] E C. e dei soci illimitatamente responsabili [REDACTED] [REDACTED] E [REDACTED] [REDACTED] con sede in Bergamo Via Solata n. 8.

E' stato consegnato alla sottoscritta il Registro dei beni ammortizzabili della Società.

Tutti i dati, le note e le valutazioni vengono riassunte nel presente elaborato peritale.

Le valutazioni fornite, nell'ipotesi della reale aspettativa di ricavo, sono state sviluppate sulla base delle condizioni economiche e di mercato del momento, sulla scorta di elementi di previsione ragionevolmente ipotizzabili.

Pertanto la valutazione attribuita potrà discostarsi, in positivo o negativo, dal prezzo effettivamente negoziato, considerata l'imprevedibile e mutevole situazione del mercato.

## 2 I BENI MOBILI

### 2.1 L'individuazione

Unitamente al Curatore ed alla Sig.ra [REDACTED] [REDACTED], socia della Società in Liquidazione, si è provveduto ad effettuare una ricognizione dei beni al fine di constatarne lo stato d'uso ed effettuare rilievi fotografici.

La catalogazione che segue costituisce, di fatto, l'esatta e reale rappresentazione di tutti i beni rinvenuti presso lo stabile sito in Comun Nuovo (BG) Via Autieri d'Italia n. 268 e presso il locale denominato '[REDACTED] [REDACTED]' di Bergamo (BG), a disposizione della Liquidazione Giudiziale per la vendita.

### 2.2 La descrizione

Si fa presente che la Società si occupava della gestione di locali destinati alla ristorazione/ birrerie ove veniva commercializzata la birra artigianale [REDACTED].

I beni rinvenuti, strumentali per l'attività svolta, sono stati divisi in queste categorie:

- ✓ impianti specifici;
- ✓ attrezzatura varia;
- ✓ costruzioni leggere;
- ✓ mezzi di sollevamento e trasporto;
- ✓ mobili e arredamento;
- ✓ impianti generici.





### 2.3 Il criterio di valutazione e valorizzazione

Presupposto fondamentale di ogni valutazione è la scelta preliminare della soluzione metodologica più appropriata in funzione dello scopo della valutazione e della realtà specifica del bene che ne è oggetto. L'obiettivo è quello quindi di esprimere una possibile valutazione in merito e di merito dei beni a supporto dell'attività in essere. Il più probabile valore dei beni nella disponibilità della Liquidazione è stato assunto con il criterio del "valore di liquidazione" e calcolato in funzione di parametri mercantili abituali e noti, riferiti al mercato dell'usato di specie, tenendo in considerazione lo stato di usura, di conservazione, di manutenzione e, soprattutto, di usabilità, della mancata garanzia per vizi etc.






### 2.4 L'elenco dei beni inventariati

A seguire l'elenco dei beni inventariati con l'indicazione dei valori attribuiti in funzione dello stato di conservazione rilevato e della commerciabilità.







#### **IMPIANTI SPECIFICI**









ID	FOTO	N.	LOCALE	DESCRIZIONE	Valore unit. €	Valore tot. €
007		1	Soppalco	Cella frigorifera Misa smontata completa di motore	600,00	600,00
017		Lotto	magazzino	Impianto produzione birra artigianale Power - Brew di Braumaster da 300 lt composto da: caldaia di ammostamento, tino di filtrazione, vasca raccolta filtrato, caldaia di cottura, vasca acqua calda, quadri, Whirpool, vasca di manovra, scambiatore di calore, vasca fermentazione, con cappa CESPITE A PARTE	20.000,00	20.000,00
<b>Sommano €</b>					<b>20.600,00</b>	

**ATTREZZATURA VARIA**






ID	FOTO	N.	LOCALE	DESCRIZIONE	Valore unit. €	Valore tot. €
001		Lotto	Soppalco	Lotto audio composto da casse di varie marche e dimensioni e relativi supporti, luci, amplificatori	200,00	200,00
004		Lotto	Soppalco	Cassa e cartello indicatore turno per eliminacode	30,00	30,00
005		Lotto	Soppalco	Circa n.8 cartoni contenenti luci/lampade di vario tipo	100,00	100,00
006		1	Soppalco	Videoproiettore Epson EH-TW650	150,00	150,00
009		1	Soppalco	Piastra per panini Silanos	30,00	30,00







ID	FOTO	N.	LOCALE	DESCRIZIONE	Valore unit. €	Valore tot. €
012		1	Soppalco	Friggitrice a due vasche in acciaio	400,00	400,00
013		1	Soppalco	Fornetto elettrico da banco Fimar	100,00	100,00
014		1	Soppalco	Cappa aspirazione in acciaio L circa 3 metri	300,00	300,00
015		Lotto	Soppalco	Lotto componenti elettriche (quadri e cavi) e luci per esterno	100,00	100,00
016		1	Soppalco	Imbottigliatrice manuale GAI	80,00	80,00
018		1	showroom/spaccio	Televisore Panasonic	100,00	100,00

ID	FOTO	N.	LOCALE	DESCRIZIONE	Valore unit. €	Valore tot. €
019		1	uffici	Registratore di cassa CEI	200,00	200,00
020		Lotto	uffici	Mixer Yamaha MG124CX, Matrix Processor Yamaha MTX3, amplificatore Yamaha XMV4140	120,00	120,00
023		Lotto	██████████	n. 2 banchi refrigerati in acciaio	400,00	400,00
024		1	██████████	Postazione barman in acciaio	200,00	200,00
026		1	██████████	Lavastoviglie Steel Tech	200,00	200,00
027		1	██████████	Cuocipasta in acciaio	150,00	150,00

ID	FOTO	N.	LOCALE	DESCRIZIONE	Valore unit. €	Valore tot. €
028		Lotto	████████	n. 2 fry top in acciaio	100,00	100,00
029		1	████████	Banco di lavoro in acciaio	80,00	80,00
030		1	████████	Banco di lavoro in acciaio con rotelle	90,00	90,00
031		1	████████	Forno elettrico SMEG	100,00	100,00
032		1	████████	Banco di lavoro in acciaio con tre cassetti	90,00	90,00
033		1	████████	Proiettore Epson EMP-83 (probabilmente guasto)	0,00	0,00
034		1	████████	Giradischi Sony e due casse Onkyo	20,00	20,00
035		1	████████	Etichettatrice TSC PK-50 (probabilmente guasta)	0,00	0,00














ID	FOTO	N.	LOCALE	DESCRIZIONE	Valore unit. €	Valore tot. €
036		1	██████████	Spillatrice Philips Perfect Draft HD3620 per fustini 6 litri	50,00	50,00
038		1	██████████	Piastra imballata in pessime condizioni	0,00	0,00
039		1	██████████	Lavastoviglie Krups in acciaio	300,00	300,00
040		1	██████████	Fornetto a gas da banco	100,00	100,00
041		1	██████████	Affettatrice Comac	100,00	100,00






ID	FOTO	N.	LOCALE	DESCRIZIONE	Valore unit. €	Valore tot. €
042		1	██████████	Piastra elettrica	80,00	80,00
043		1	██████████	Piastra/griglia in acciaio bruciatore appoggiato su cespite ID 048	100,00	100,00
044		1	██████████	Scalda vivande marca Morgan	80,00	80,00
045		1	██████████	Lavastoviglie Hoonved	200,00	200,00
046		1	██████████	Fornetto elettrico panasonic NE-2156-2	100,00	100,00
047		1	██████████	Fornetto elettrico panasonic NE-2156-2	100,00	100,00







ID	FOTO	N.	LOCALE	DESCRIZIONE	Valore unit. €	Valore tot. €
048		1	██████████	Forno professionale Coven	1.500,00	1.500,00
049		1	██████████	Lavastoviglie TECH STEEL Colged	250,00	250,00
050		1	██████████	Piastra/griglia in acciaio in pessime condizioni	0,00	0,00
051		1	██████████	Deumidificatore Einhell Lef 200m	10,00	10,00
052		Lotto	██████████	Registratori di cassa completi di cassetto	50,00	50,00






ID	FOTO	N.	LOCALE	DESCRIZIONE	Valore unit. €	Valore tot. €
053		1	██████████	Stampante HP Laserjet pro CM1415fnw Color MFP, in pessime condizioni	0,00	0,00
054		1	██████████	Macchina per caffè americano Bravilor mondo2	30,00	30,00
055		1	██████████	Frigorifero due ante in acciaio	250,00	250,00
056		1	██████████	Congelatore forcar in acciaio	150,00	150,00
057		1	██████████	Banco in acciaio refrigerato quattro ante Aspes	200,00	200,00


ID	FOTO	N.	LOCALE	DESCRIZIONE	Valore unit. €	Valore tot. €
058		1		Lavandino in acciaio, una vasca e sgocciolatoio	100,00	100,00
059		1		Banco da lavoro in acciaio con due ante scorrevoli	80,00	80,00
060		1		Banco da lavoro con piano in granito	40,00	40,00
061		1		Forno a legna per pizza	400,00	400,00
062		1		Vetrina da banco per alimenti	50,00	50,00
063		1		Frigorifero Forcar in acciaio due ante	250,00	250,00

ID	FOTO	N.	LOCALE	DESCRIZIONE	Valore unit. €	Valore tot. €
064		1	██████████	Friggitrice a due vasche in acciaio	100,00	100,00
065		1	██████████	Banco da lavoro in acciaio	80,00	80,00
066		1	██████████	Vetrina riscaldata per alimenti CB	200,00	200,00
067		1	██████████	Sottovuoto Valko Favola 415/20	500,00	500,00
068		1	██████████	Banco da lavoro in acciaio con tre cassetti AngeloPo	90,00	90,00


ID	FOTO	N.	LOCALE	DESCRIZIONE	Valore unit. €	Valore tot. €
069		1	██████████	Impastatrice Sigma E40	500,00	500,00
070		1	██████████	Impastatrice Sigma (piccola)	100,00	100,00
071		1	██████████	Lavastaviglie in acciaio (non in buono stato)	100,00	100,00
072		Lotto	██████████	n. 2 congelatori a pozzetto Coop Head	100,00	100,00
073		Lotto	██████████	Scaffalatura in plastica diverse misure	20,00	20,00
082		1	██████████	Cucina 4 fuochi Angelo Po	400,00	400,00

ID	FOTO	N.	LOCALE	DESCRIZIONE	Valore unit. €	Valore tot. €
083		1	[REDACTED]	Cuocipasta Inox B.I.m. 3 cestelli	300,00	300,00
084		1	[REDACTED]	Bancone refrigerato Aspes	200,00	200,00
085		1	[REDACTED]	Tavolo inox con ripiano e cassetto	50,00	50,00
<b>Sommano €</b>					<b>10.650,00</b>	


**COSTRUZIONI LEGGERE**

ID	FOTO	N.	LOCALE	DESCRIZIONE	Valore unit. €	Valore tot. €
074		1	[REDACTED]	Container marittimo in pessime condizioni	500,00	500,00
<b>Sommano €</b>					<b>500,00</b>	





**MEZZI DI SOLLEVAMENTO E TRASPORTO**

ID	FOTO	N.	LOCALE	DESCRIZIONE	Valore unit. €	Valore tot. €
011		1	Soppalco	Transpallet	80,00	80,00




ID	FOTO	N.	LOCALE	DESCRIZIONE	Valore unit. €	Valore tot. €
081		1	██████	Transpallet	80,00	80,00
<b>Sommano €</b>					<b>160,00</b>	

**MOBILI E ARREDAMENTO**

ID	FOTO	N.	LOCALE	DESCRIZIONE	Valore unit. €	Valore tot. €
010		1	Soppalco	Bancone in legno	50,00	50,00
021		Lotto	magazzino	Lotto arredamento vario accatastato, smontato, non movimentabile, sedie, tavoli, armadi, tavole in legno, lavagne, divanetti (pub irlandese) etc	3.000,00	3.000,00
022		Lotto	██████	Lotto arredamento esterno composto da: n. 7 ombrelloni, circa n. 82 tavoli struttura in ferro ripiano in legno, circa n. 90 sedie in plastica di vari tipi, n. 6 tavoli da sei persone in plastica nuovi	1.500,00	1.500,00
025		1	██████	Panca multifunzione	100,00	100,00
<b>Sommano €</b>					<b>4.650,00</b>	

**IMPIANTI GENERICI**

ID	FOTO	N.	LOCALE	DESCRIZIONE	Valore unit. €	Valore tot. €
037		Lotto	██████	Condizionatore Daikin completo di due split	400,00	400,00
<b>Sommano €</b>					<b>400,00</b>	

Riassumendo:

Categoria	Valore attribuito €
Impianti specifici	20.600,00
Attrezzatura varia	10.650,00
Costruzioni leggere	500,00
Mezzi di sollevamento e trasporto	160,00
Mobili e arredamento	4.650,00
Impianti generici	400,00

**3 RIEPILOGO**

**3.1 Il riepilogo delle valutazioni e la firma del documento**

La sottoscritta Geom. Roberta Micheli sulla base dei sopralluoghi effettuati, delle indagini di mercato condotte nonché delle valutazioni economiche svolte, attesta che la quotazione dei beni mobili inventariati presso lo stabile di Comun Nuovo (BG) e presso il locale denominato '██████' di ████████ nella disponibilità della Società ████████ E C. ammonta a **€ 36.960,00** (euro trentaseimilanovecentosessanta/00).

Bergamo, 10 luglio 2023

L'Esperto incaricato  
(Geom. Roberta Micheli)



**Tribunale di BERGAMO**  
SEZIONE LIQUIDAZIONI GIUDIZIALI

██████████ ██████████ ██████████ ██████████  
Via Autieri d'Italia n. 268 – 24040 Comun Nuovo (BG)  
n. 41/2023

Giudice Delegato: Dott. Bruno Conca  
Curatore Liquidazione: Dott. Paolo Carobbio

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE  
BENI MOBILI E RIMANENZE DI MAGAZZINO**

Esperto alla stima: **Geom. Roberta Micheli**  
Codice Fiscale: MCHRRT75P64H910V  
Partita IVA: 03156370169  
Studio in: Via Molino di Sopra n. 3 – 24030 Paladina (BG)  
Telefono: 035-636217 – 3472447206  
Email: [micheli\\_roberta@alice.it](mailto:micheli_roberta@alice.it)  
Pec: roberta.micheli@geopec.it



**Geom. Roberta Micheli**

## Indice

1	GENERALITA' E PREMESSE.....	4
1.1	La natura dell'incarico.....	4
2	I BENI MOBILI E LE RIMANENZE DI MAGAZZINO .....	4
2.1	L'individuazione .....	4
2.2	La descrizione.....	4
2.3	Il criterio di valutazione e valorizzazione.....	5
2.4	L'elenco dei beni inventariati .....	5
3	RIEPILOGO.....	27
3.1	Il riepilogo delle valutazioni e la firma del documento.....	27

## **1 GENERALITA' E PREMESSE**

### **1.1 La natura dell'incarico**

Nell'ambito delle normali attività di inventario e valutazione dell'attivo che la normativa pone in capo al Curatore della Liquidazione, è stato affidato alla sottoscritta l'incarico di provvedere alla corretta rilevazione e valutazione dei beni mobili di proprietà della società [REDACTED]

Sono stati consegnati alla sottoscritta il Registro dei beni ammortizzabili della Società e la stampa delle rimanenze di magazzino al 15.04.2023.

Tutti i dati, le note e le valutazioni vengono riassunte nel presente elaborato peritale.

Le valutazioni fornite, nell'ipotesi della reale aspettativa di ricavo, sono state sviluppate sulla base delle condizioni economiche e di mercato del momento, sulla scorta di elementi di previsione ragionevolmente ipotizzabili.

Pertanto la valutazione attribuita potrà discostarsi, in positivo o negativo, dal prezzo effettivamente negoziato, considerata l'imprevedibile e mutevole situazione del mercato.

## **2 I BENI MOBILI E LE RIMANENZE DI MAGAZZINO**

### **2.1 L'individuazione**

Unitamente al Curatore ed alla Sig.ra [REDACTED] [REDACTED], socia della Società in Liquidazione, si è provveduto ad effettuare una ricognizione dei beni al fine di constatarne lo stato d'uso ed effettuare rilievi fotografici.

La catalogazione che segue costituisce di fatto, l'esatta e reale rappresentazione di tutti i beni rinvenuti presso la sede di Comun Nuovo (BG) Via Autieri d'Italia n. 268 e presso il locale denominato "[REDACTED] [REDACTED]" di Bergamo (BG), a disposizione della Liquidazione Giudiziale per la vendita.

### **2.2 La descrizione**

La Società si occupava della produzione e commercializzazione di birra artigianale, attività svolta dal 2010 presso la sede di Comun Nuovo (BG).

I beni rinvenuti, strumentali per l'attività svolta, sono stati divisi in queste categorie:

- ✓ arredi ufficio;
- ✓ macchine elettriche ed elettroniche d'ufficio;
- ✓ macchinari impianti specifici;
- ✓ attrezzatura varia;
- ✓ costruzioni leggere;

- ✓ mezzi di sollevamento e trasporto;
- ✓ attrezzature fiere;
- ✓ impianti generici.

Nelle rimanenze di magazzino rinvenute troviamo invece le materie prime, i prodotti finiti, i fusti in acciaio ed i pallet in legno.

### 2.3 Il criterio di valutazione e valorizzazione






Presupposto fondamentale di ogni valutazione è la scelta preliminare della soluzione metodologica più appropriata in funzione dello scopo della valutazione e della realtà specifica del bene che ne è oggetto. L'obiettivo è quello quindi di esprimere una possibile valutazione in merito e di merito dei beni a supporto dell'attività in essere. Il più probabile valore dei beni nella disponibilità della Liquidazione è stato assunto con il criterio del "valore di liquidazione" e calcolato in funzione di parametri mercantili abituali e noti, riferiti al mercato dell'usato di specie, tenendo in considerazione lo stato di usura, di conservazione, di manutenzione e, soprattutto, di usabilità, della mancata garanzia per vizi etc.






### 2.4 L'elenco dei beni inventariati




A seguire l'elenco dei beni inventariati con l'indicazione dei valori attribuiti in funzione dello stato di conservazione rilevato e della commerciabilità.

#### ARREDI UFFICIO

ID	FOTO	N.	LOCALE	DESCRIZIONE	Valore unit. €	Valore tot. €
024		2	laboratorio	Armadi in ferro due ante scorrevoli	60,00	120,00
026		Lotto	spogliatoio	Lotto composto da: due armadietti da tre postazioni, panca in ferro, cassetta pronto soccorso e una stufetta Olimpia Splendid	80,00	80,00





ID	FOTO	N.	LOCALE	DESCRIZIONE	Valore unit. €	Valore tot. €
033		2	uffici	Armadi in ferro e vetro L150 cm, ante scorrevoli	80,00	160,00
034		8	uffici	Scrivania in laminato bianco L 140 cm con cassetiera	50,00	400,00
035		6	uffici	Sedia dattilo in tessuto	15,00	90,00
036		1	uffici	Mobiletto di servizio color legno con un cassetto e ripiani	10,00	10,00
040		3	uffici	Sgabello in legno	5,00	15,00

ID	FOTO	N.	LOCALE	DESCRIZIONE	Valore unit. €	Valore tot. €
042		1	uffici	Scaffale in legno L180 cm H180 cm	30,00	30,00
044		1	uffici	Lavagna con bordo in alluminio	5,00	5,00
047		2	uffici	Sedia fissa in ferro e plastica	5,00	10,00
050		1	uffici	Scaffalino in legno a 5 ripiani	10,00	10,00
052		1	uffici	Armadio in ferro e vetro a due ante scorrevoli	80,00	80,00




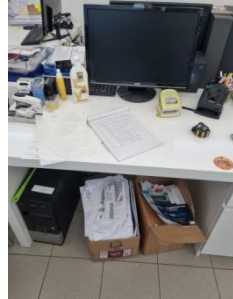
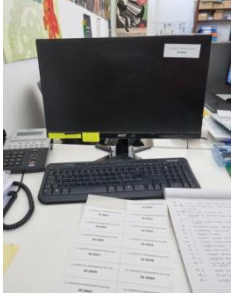
ID	FOTO	N.	LOCALE	DESCRIZIONE	Valore unit. €	Valore tot. €
054		1	uffici	Carrellino in legno con ripiano e cassetto	15,00	15,00
055		2	uffici	Armadio in ferro ad ante scorrevoli H90 cm	60,00	120,00
061		Lotto	showroom/ spaccio	Arredo showroom/spaccio composto da: tavolino in ferro e ripiano in vetro, n. 2 sgabelli in legno, mobile bar in legno con ripiano in pietra e vetrinetta, n. 4 scaffalini in legno di colore scuro di diverse dimensioni, n. 4 tavolini quadrati con struttura in ferro e ripiano in legno, scaffale porta cassa e PC con ripiano, bancone in ferro e ripiano in legno dim. 90x200, scaffale porta bicchieri, bancone bar in legno con piano in pietra dotato di spillatore e lavabicchieri, mobile retrobar con lavandino, tavolino in ferro e ripiano in legno, bollitore Koenic, scaffale color legno a 25 vani, parete divisoria in legno, n. 7 sedie in legno e similpelle, stampe varie, lampade varie da tavolo e a piantana, tavolino in legno, n. 4 cassette in legno, n. 3 scaffali espositivi struttura in ferro e ripiani in legno L200cm, lampione, n. 10 sedie in plastica, n. 1 poltrona in similpelle rossa rovinata, n.1 tavolino in ferro, n. 2 sgabelli rovinati, n. 2 tavolini pub in ferro e ripiano in legno, coppia di piantane con corda	1.750,00	1.750,00





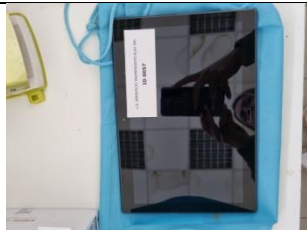

ID	FOTO	N.	LOCALE	DESCRIZIONE	Valore unit. €	Valore tot. €
072		Lotto	vari	Bidoni immondizia, esterni ed interni e porta rotolo di carta	50,00	50,00
<b>Sommano €</b>						<b>2.945,00</b>

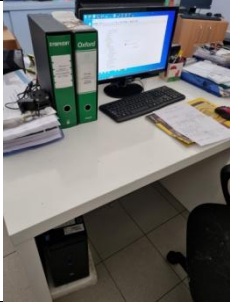




### MACCHINE ELETTRICHE ED ELETTRONICHE D'UFFICIO



ID	FOTO	N.	LOCALE	DESCRIZIONE	Valore unit. €	Valore tot. €
037		1	uffici	PC ASUS Cooler Master, monitor ASUS, mouse e tastiera	50,00	50,00
038		1	uffici	Etichettatrice Dymo Labelwriter 450	100,00	100,00
039		1	uffici	Etichettatrice Dymo Rhino 5200	60,00	60,00
***		1	NOLEGGIO	Multifunzione Xerox Versalink C405	***	***








ID	FOTO	N.	LOCALE	DESCRIZIONE	Valore unit. €	Valore tot. €
043		1	uffici	Monitor ASUS piccolo con tastiera e mouse	20,00	20,00
045		1	uffici	Plasticatrice Fellowes Mars A4	10,00	10,00
046		1	uffici	Fotocamera reflex Nikon D5200, completa di accessori (borsa, due cavalletti etc)	200,00	200,00
048		1	uffici	PC ASUS con monitor ASUS e tastiera	50,00	50,00
049		1	uffici	Monitor ACER e tastiera Microsoft	20,00	20,00

ID	FOTO	N.	LOCALE	DESCRIZIONE	Valore unit. €	Valore tot. €
***		1	NOLEGGIO	Multifunzione Xerox Versalink C7025	***	***
051		1	uffici	Server HP con gruppo di continuità Legrand, Link station Buffalo, monitor HP, mouse e tastiera	non vendibile, con dati della Società	non vendibile, con dati della Società
053		1	uffici	Distruggi documenti REXEL 100X	30,00	30,00
056		1	uffici	Cellulare XIAOMI 11T Pro Meteorite Gray	20,00	20,00
057		1	uffici	Portable Tablet Lenovo del 2018 sn HAOX71XF	30,00	30,00
058		2	uffici	Taccuino elettronico ATZ4	0,00	0,00







ID	FOTO	N.	LOCALE	DESCRIZIONE	Valore unit. €	Valore tot. €
059		1	uffici	PC HP con monitor Samsung, tastiera e mouse	non vendibile, con dati della Società	non vendibile, con dati della Società
060		Lotto	uffici	Lotto telefonia: n. 1 telefono fisso Samsung e n. 3 cordless Gigaset	40,00	40,00
064		1	showroom/spaccio	PC LG con monitor Asus, tastiera e mouse	50,00	50,00
065		1	showroom/spaccio	Stampante HP Laserjet Pro MFP M127fw	50,00	50,00
066		1	showroom/spaccio	Registratore di cassa Micrelec Edoplus con cassetto	100,00	100,00






ID	FOTO	N.	LOCALE	DESCRIZIONE	Valore unit. €	Valore tot. €
068		1	showroom/spaccio	POS PAX model D210	15,00	15,00
069		1	showroom/spaccio	Coppia di casse stereo Mission	30,00	30,00
070		1	showroom/spaccio	Ventilatore da tavolo CFG	10,00	10,00
071		1	showroom/spaccio	Macchina per caffè Philips Aroma Swirl	15,00	15,00
098		1	uffici	Mixer Behringer professionale	30,00	30,00
104		1	prodotto finito	Microonde Panasonic	20,00	20,00
105		1	prodotto finito	Macchina per caffè	10,00	10,00
<b>Sommano €</b>					<b>960,00</b>	

**MACCHINARI IMPIANTI SPECIFICI**

ID	FOTO	N.	LOCALE	DESCRIZIONE	Valore unit. €	Valore tot. €
001		6	laboratorio	Fermentatore ERREBI STEEL SORESINA capacità 1370 litri (numeri 1,4,12,14,15,16)	2.500,00	15.000,00
002		4	laboratorio	Fermentatore capacità 2225 litri (numeri 2,3,5,6)	3.000,00	12.000,00
003		2	laboratorio	Fermentatore ERREBI STEEL SORESINA capacità 2492 litri (numeri 7,8)	3.000,00	6.000,00
004		4	laboratorio	Fermentatore ERREBI STEEL SORESINA capacità 4500 litri (numeri 19,20,17,18), il 19 e 20 a fondo piano	5.000,00	20.000,00
005		4	laboratorio/cella	Maturatori orizzontali ERREBI STEEL SORESINA, con supporto, capacità 2153 litri (due coppie)	1.300,00	5.200,00



ID	FOTO	N.	LOCALE	DESCRIZIONE	Valore unit. €	Valore tot. €
006		1	laboratorio	Cella frigorifera, motore sopra cella centralina Electrical Boards Pego mod. Expert 300 con pompa nuova	6.000,00	6.000,00
007		2	laboratorio	Fermentatori conici ERREBI STEEL SORESINA da 1357 litri (numeri 9,10)	2.500,00	5.000,00
008		Lotto	laboratorio	Imbottigliatrice GAI mod 1331 e etichettatrice Enos Euro modello speedy matr 2034 anno 2015 (compresi accessori)	30.000,00	30.000,00
010		1	laboratorio	Fermentatore conico da 2334 litri modello fb/c 20 hl n° fabbrica 11-229-1	3.000,00	3.000,00
011		6	laboratorio	Pompe di trasferimento varie marche e modelli attualmente 3 montate su fermentatori e uno su imbottigliatrice, due scollegate vicino uscita	120,00	720,00
012		1	laboratorio	Filtro luppolo	500,00	500,00




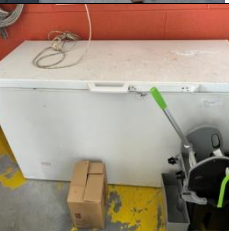
ID	FOTO	N.	LOCALE	DESCRIZIONE	Valore unit. €	Valore tot. €
013		1	laboratorio	Impianto completo di produzione manuale da 2000 litri composto da bollitore da 4726 litri, whirlpool da 2550 litri, ammostamento da 2550 litri, filtro da 2838 litri, un grant da 285 litri, completo di struttura con scala in acciaio, tubazioni di raccordo, quadro di comando e banco da lavoro in acciaio, motore di raffreddamento gea phe system, pompa e contatore litri	50.000,00	50.000,00
014		1	laboratorio	Tester per PH Eutech Instruments mod Cyberscan ph 110	200,00	200,00
015		2	laboratorio	Fermentatori ERREBI STEEL SORESINA capacità 5155 litri (numeri 11 e 13)	5.000,00	10.000,00
016		1	laboratorio	Lavafusti manuale completo di secchio	600,00	600,00
018		Lotto	esterno lato strada	Impianto di raffreddamento composto da 3 fermentatori ERREBI STEEL SORESINA (completi di camicia di raffreddamento, numeri 21,22,23) da 8914 litri, due pompe di calore Blue frost un boiler Cordivari da 300 litri. Compresse tubazioni di raccordo	30.000,00	30.000,00






ID	FOTO	N.	LOCALE	DESCRIZIONE	Valore unit. €	Valore tot. €
021		1	esterno lato altro capannone	Impianto di raffreddamento per fermentatori composto da due pompe di calore BlueBox e un boiler Fiorini da 200 litri	6.000,00	6.000,00
023		1	soppalco	Cappa in acciaio	300,00	300,00
029		4	esterno lato strada	Duotank per trasferimento da 500 litri (due in magazzino motori)	2.000,00	8.000,00
079		1	materie prime	Macinatore piccolo	720,00	720,00
089		Lotto	soppalco	Beer Lab - Analisi birre - con accessori	3.000,00	3.000,00
091		Lotto	████████	n. 2 tank da 500 lt	4.000,00	4.000,00








ID	FOTO	N.	LOCALE	DESCRIZIONE	Valore unit. €	Valore tot. €
***		1	locazione operativa	Locazione operativa: travasatore fusti bottiglia, base craftpad 6 vie, col pegas craft tap 3,0, mobile in legno e ripiano in acciaio, lampada da tavolo	1.800,00	1.800,00
<b>Sommano €</b>					<b>218.040,00</b>	




### ATTREZZATURA VARIA

ID	FOTO	N.	LOCALE	DESCRIZIONE	Valore unit. €	Valore tot. €
009		1	laboratorio	Banco da lavoro in acciaio due ripiani e un cassetto compresa valigetta attrezzi	150,00	150,00
017		1	laboratorio	Carrello in acciaio due ripiani comprese attrezzature e materiali di consumo	100,00	100,00
019		1	esterno lato strada	Scala in alluminio con ruote	200,00	200,00
020		1	laboratorio	Congelatore a pozzo (all'interno sacchi luppolo aperti)	60,00	60,00

ID	FOTO	N.	LOCALE	DESCRIZIONE	Valore unit. €	Valore tot. €
030		4	esterno lato strada	Ceste in plastica	20,00	80,00
041		1	uffici	Bilancia elettronica Wunder (in scatolone)	80,00	80,00
063		1	showroom/spaccio	Carrello porta fusti	30,00	30,00
074		4	esterno	Cesta pieghevole in acciaio	20,00	80,00
077		Lotto	materie prime	Scaffalatura in ferro zincato porta pallet 6 montanti, 12 traverse, sviluppo m 8,40 circa	340,00	340,00

ID	FOTO	N.	LOCALE	DESCRIZIONE	Valore unit. €	Valore tot. €
078		1	materie prime	Aspiratore FAIP Dakota 640	120,00	120,00
080		1	materie prime	Bilancia Omega max 400 kg	300,00	300,00
081		1	magazzino motori	Scaffalatura in ferro zincato L circa 4 metri	150,00	150,00
085		1	magazzino motori	Rasaerba elettrico Bosch	60,00	60,00
088		1	laboratorio	Scala a compasso in alluminio	30,00	30,00
100		1	materie prime	Idropulitrice Tecnowash con lancia	350,00	350,00

ID	FOTO	N.	LOCALE	DESCRIZIONE	Valore unit. €	Valore tot. €
101		1	materie prime	Scala estendibile in alluminio 24 gradini	80,00	80,00
102		1	prodotto finito	Scaffale in alluminio 2 montanti, 3 ripiani L160, P80, H200	60,00	60,00
103		Lotto	prodotto finito	n. 5 scaffalini in legno diverse dimensioni	50,00	50,00
106		Lotto	prodotto finito	N. 2 avvitatori Black&Decker	20,00	20,00
107		1	prodotto finito	Tappatrice per tappi birra, manuale	10,00	10,00




ID	FOTO	N.	LOCALE	DESCRIZIONE	Valore unit. €	Valore tot. €
108		1	materie prime	Scaletta in alluminio	20,00	20,00
109		1	esterno	Carrello in ferro porta fusti	30,00	30,00
111		1	esterno	Scaffalino in alluminio	20,00	20,00
<b>Sommano €</b>					<b>2.420,00</b>	

**COSTRUZIONI LEGGERE**

ID	FOTO	N.	LOCALE	DESCRIZIONE	Valore unit. €	Valore tot. €
027		2	esterno lato strada	Tensostruttura in alluminio e teli in pvc circa 5mx5m	100,00	200,00
084		5	magazzino motori	Chiosco da esterno "esagonali", completi, compresa struttura su cui appoggiato	350,00	1.750,00
<b>Sommano €</b>					<b>1.950,00</b>	




**MEZZI DI SOLLEVAMENTO E TRASPORTO**




ID	FOTO	N.	LOCALE	DESCRIZIONE	Valore unit. €	Valore tot. €
025		1	laboratorio	Transpallet	80,00	80,00
076		1	materie prime	Transpallet Ameise 2000 kg	80,00	80,00
075		1	esterno	Autocarro Iveco Daily 35/34 targato EC941ME, imm. 2010, cassone con centine inamovibili, km non rilevabili, specchietto lato passeggero rotto	9.000,00	9.000,00
082		1	magazzino motori	Transpallet	80,00	80,00
<b>Sommano €</b>					<b>9.240,00</b>	

**ATTREZZATURA FIERE**


ID	FOTO	N.	LOCALE	DESCRIZIONE	Valore unit. €	Valore tot. €
028		Lotto	esterno lato strada	Lotto composto da: n. 18 tavoli circa e n. 50 panche circa, in legno (panche in magazzino)	360,00	360,00
031		Lotto	magazzino motori	Lotto compressori composto da: 7 Fiac Airbag ( uno guasto) e un compressore Eindell	600,00	600,00

ID	FOTO	N.	LOCALE	DESCRIZIONE	Valore unit. €	Valore tot. €
032		Lotto	magazzino motori	Lotto spillatrici composto da: 16 motori spillatrice vari modelli e tipologie, pezzi di ricambio e componentistica (spillatori, motori, serpentine di raffreddamento, motori, tubazioni, raccogli goccia ecc.), oltre a componentistica varia posizionata su scaffalatura cespite 081 (parte ricambi in magazzino dietro negozio)	8.000,00	8.000,00
062		2	showroom/spaccio	Funghi riscaldanti da esterno Redi	60,00	120,00
067		1	showroom/spaccio	Compressore FIAC AIRBAG portatile	100,00	100,00
083		19	magazzino motori	Sedie in plastica da esterno	10,00	190,00









ID	FOTO	N.	LOCALE	DESCRIZIONE	Valore unit. €	Valore tot. €
086		1	magazzino motori	Frigorifero espositivo Algida	200,00	200,00
090		Lotto	██████████	n. 3 motori spillatrici di cui uno piccolo a una via	800,00	800,00
099		1	materie prime	Spillatore a tre erogatori, smontato	200,00	200,00
<b>Sommano €</b>					<b>10.570,00</b>	

**IMPIANTI GENERICI**

ID	FOTO	N.	LOCALE	DESCRIZIONE	Valore unit. €	Valore tot. €
022		Lotto	loc caldaia	Caldaia Antonio Matese Caldaie srl modello Amce anno 2021 matricola 69621 completa di bruciatore Burners tipo ng200 anno 2013 matricola 1308111, compresa unità di trattamento acqua con compressore Abac mod PRO A39B 100cm3	rimane legata all'immobile	rimane legata all'immobile

**RIMANENZE DI MAGAZZINO**

ID	FOTO	N.	LOCALE	DESCRIZIONE	Valore unit. €	Valore tot. €
087		Lotto	magazzino	Circa 250 fusti vuoti in acciaio varie capacità e marchiature	150,00	150,00
110		Lotto	esterno	n. 170 circa pallet in legno (EPAL, EUR etc)	500,00	500,00
***		Lotto	prodotto finito	BIRRA ELAV - PRODOTTO FINITO CIRCA <b>LT.20.537,77</b> (Aeresis, Dark Metal, Grounge, Roots Cofee, Buonomore, Free Jazz, Cer Kil Pils Berg, Gy-Lan, Humulus Golden, Humulus Black, Inide Ale, La Moroni, Meraki, Moon Child, Noir Stout, Nowar, Odissea, Elav Pils, Tosca, Progressive, Punks, Canappia, Ramà Rossa, Raskolnikov, Runner Ale, Sick&Tired, Techno, Techno Kiwi, Techno Xmas, Uppercut, Kairos, Rama Bionda, Rama Blanche, Beat Weizen, Zaijlon, Cornucopia)	10.275,00	10.275,00
***		Lotto	materie prime	Materie prime MALTI:: circa <b>kg 1.932</b> di malti (Malto Black, Malto Carapils, Malto Chocolate, Malto Crystal, Frumento soffiato, Fiocchi avena, Fiocchi orzo, Weizen, Monaco scuro, Rye Malt, Pilsner, Roasted Barley)	1.000,00	1.000,00

ID	FOTO	N.	LOCALE	DESCRIZIONE	Valore unit. €	Valore tot. €
***		Lotto	materie prime	Materie prime LUPPOLI: circa <b>kg 316</b> di luppoli (Mosaic, Simcoe, Cascade, Chinoox, Kazbek, Centennial, Palisade, Sorachi, Citra, Willamette)	2.700,00	2.700,00
***		Lotto	materie prime	Materie prime LIEVITI: circa kg 2,5 Buccia arancia dolce, kg 0,5 Buccia bergamotto, 13 pz. Lolla, 2 pz. T-58, 2 pz. WB-06, 4 pz. US-05, 2 pz. E2F, 13 pz. F2	800,00	800,00
***		Lotto	materie prime	Materie prime VARIE: circa 1 pz. Suprafoam, 1 pz. Ams, 2 pz. Fruttoplus, 2 pz. Antifoam FD20PW	100,00	100,00
<b>Sommano €</b>					<b>15.525,00</b>	

Riassumendo:

Categoria	Valore attribuito €
Arredi ufficio	2.945,00
Macchine elettriche ed elettroniche d'ufficio	960,00
Macchinari impianti specifici	218.040,00
Attrezzatura varia	2.420,00
Costruzioni leggere	1.950,00
Mezzi di sollevamento e trasporto	9.240,00
Attrezzatura fiere	10.570,00
Impianti generici	0,00
<b>Rimanenza di magazzino</b>	<b>15.525,00</b>

### 3 RIEPILOGO

#### 3.1 Il riepilogo delle valutazioni e la firma del documento

La sottoscritta Geom. Roberta Micheli sulla base dei sopralluoghi effettuati, delle indagini di mercato condotte nonché delle valutazioni economiche svolte, attesta che la quotazione dei beni mobili inventariati presso la sede sociale di Comun Nuovo (BG) e presso il locale

denominato "██████" di Bergamo (BG) e nella disponibilità della Società ██████  
██████ ammonta a:

<i>Descrizione</i>	<i>Valore attribuito €</i>
Beni mobili	246.125,00
Rimanenze di magazzino	15.525,00

per un totale di **€ 261.650,00** (euro duecentosessantunomilaseicentocinquanta/00).

Bergamo, 10 luglio 2023

L'Esperto incaricato  
(Geom. Roberta Micheli)



The image shows a handwritten signature in black ink that reads "Roberta Micheli". To the right of the signature is a circular professional stamp. The stamp contains the text "MICHELI ROBERTA" at the top, "GEOMETRA" on the right side, and "BERGAMO" at the bottom. The stamp is partially obscured by the signature.