

TRIBUNALE DI BERGAMO

Liquidazione del Patrimonio ai sensi art. 14-novies legge 3/2012, n. 36/2020

Giudice dott. Vincenzo Scibetta

Liquidatore dott. Riccardo Fidanzio

AVVISO DI VENDITA PORZIONE INDIVISA DI BENE IMMOBILE

Il Liquidatore del Patrimonio,
considerato il Programma di Liquidazione depositato e “visto agli atti” dal
Giudice in data 27/10/2020,

AVVISA

di procedersi alla vendita in lotto unico mediante gara informale in presenza,
della proprietà indivisa del seguente bene:

- in Comune di Caravaggio, frazione Masano in via San Rocco n. 9, unità immobiliare abitativa identificata a NCEU al foglio 11, particella 5196 subalterno 1, categoria A/4, classe 3, 5 vani, rendita Euro 240,15; nella misura frazionaria di 83/1000; come da allegata visura catastale.

Si tratta di un alloggio situato al piano terra, inserito in un condominio. E' costituito da n. 3 stanze più cucina e servizio igienico, con balconi, per una superficie complessiva catastale di mq. 85. E' inoltre da ricomprendere la quota di comproprietà degli enti comuni del condominio di cui fa parte.

Il bene è attualmente occupato da comproprietari.

Modalità di vendita e di presentazione offerte:

- 1) Il bene potrà essere visionato, previa richiesta via e-mail direttamente allo scrivente.
- 2) La compravendita avrà per oggetto la frazione indicata di comproprietà dell'immobile così come visto e piaciuto, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, fermo l'art. 2922 del codice civile, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, pertinenze, accessioni, servitù attive e passive; con rinuncia alle garanzie di cui agli artt. 1487, 1488, 1489 e 1490 c.c e qualsivoglia garanzia per vizi del bene posto in vendita; altresì a qualsiasi eccezione o azione. L'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità o la difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici o ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulti e non evidenziati nella relazione peritale – non potranno dar

luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione di prezzo; i relativi oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario; dichiarando di essere edotto della situazione urbanistica dell'immobile nonché del complesso immobiliare di cui fa parte, con espresso esonero del Liquidatore da ogni responsabilità inerente e conseguente.

- 3) La consistenza del bene è indicata nella perizia del geom. Mariateresa Brambilla, con stima del 03/08/2018, pubblicata col presente Avviso, che si conclude con la valutazione sintetica di Euro 2.750,00, attribuita alla quota di proprietà.
- 4) Gli interessati all'acquisto sono invitati a presentare un'offerta irrevocabile allo Studio del Liquidatore in Ponte San Pietro (BG), via Garibaldi n. 46/a, entro le ore 12.00 del 30 luglio 2024. La proposta dovrà essere presentata in busta chiusa con apposizione all'esterno della dicitura "Liquidazione del Patrimonio n. 36/2020 Tribunale di Bergamo"; contenere dati dell'offerente (generalità complete, indirizzo, recapito telefonico e di posta elettronica, codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale; nel caso di società o ente, denominazione, capitale sociale, recapito telefonico e indirizzo pec, sede legale, legale rappresentante con dimostrazione documentale dei relativi poteri), misura dell'offerta, modalità dell'acquisto, firma dell'offerente o del legale rappresentante; essere corredata da deposito cauzionale pari al 30% dell'importo offerto mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura.
- 5) Chiunque, eccetto il proprietario, è ammesso a presentare l'offerta. Egli dovrà consegnare l'offerta personalmente o mediante legale rappresentante, oppure a mezzo mandatario munito di procura speciale notarile, che sia in possesso di quanto segue, relativo al mandante: copia documento d'identità e codice fiscale oppure, se soggetto collettivo, visura del registro delle imprese o altro documento idoneo alla dimostrazione di esistenza del soggetto e del potere di rappresentanza, da parte del firmatario.
- 6) In ogni caso, non verranno accettate offerte con delega generica "per persona da nominare".
- 7) Il prezzo base d'asta sarà di Euro 600,00 (seicento/00), pari all'importo di un'offerta cauzionata pervenuta, ritenuta dal Liquidatore di importo significativo come da "Invito ad offrire" pubblicato il 07/05/2024.

- 8) In caso di pluralità di offerte, previa apertura delle buste e verifica della loro regolarità, il giorno 31 luglio 2024 alle ore 12.00 nello Studio del Liquidatore in Ponte San Pietro (BG) via Garibaldi n. 46/a si terrà, tra gli offerenti, gara d'asta esclusivamente tra i presenti e non in forma telematica.
- 9) Il prezzo di partenza della gara sarà il maggiore importo tra le offerte pervenute. Se più offerte saranno di pari importo superiore alle altre, prevarrà l'offerta presentata per prima.
- 10) L'offerta minima di aumento e di rilancio sarà pari ad Euro 100,00 (cento/00).
- 11) L'aggiudicatario, entro 40 giorni dall'aggiudicazione, dovrà consegnare al Liquidatore il saldo del prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione già prestata; sotto comminatoria che, in caso di inadempimento, egli sarà decaduto dal diritto e perderà la cauzione, salvo ulteriore risarcimento danni.
- 12) L'atto di vendita verrà stipulato avanti a Notaio designato dal Liquidatore, soltanto ad avvenuto pagamento del saldo ed a versamento di onorari, imposte e spese, tutti ed interamente a carico dell'aggiudicatario, al pari delle spese di cancellazione di trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli.
- 13) Risulta inoltre a carico dell'aggiudicatario acquirente la commissione da versare direttamente a Gruppo Edicom spa, di Euro 200,00.= oltre Iva. Il pagamento dovrà essere effettuato entro e non oltre il termine di versamento del saldo di aggiudicazione.

Copia del presente Avviso sarà pubblicata e visionabile all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché pubblicato e visionabile nei siti: www.tribunale.bergamo.it – www.asteannunci.it – www.asteavvisi.it – www.canaleaste.it – www.rivistegiudiziarie.it; a rotazione sui siti www.casa.it – www.idealista.it – www.bakeca.it; sul tabloid Free Press Lombardia; nonché pubblicato sul social network Facebook.

Per ogni informazione, si invita a rivolgersi al Liquidatore a mezzo e-mail all'indirizzo: fidanzio@studioprofass.it

Ponte San Pietro, giugno 2024

IL LIQUIDATORE
(dott. Riccardo Fidanzio)