

Tribunale di Bergamo

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
N° Gen. Rep. 248/2023

PROMOSSA DA
OMISSIS

CONTRO
OMISSIS

GIUDICE DELLE ESECUZIONI
Dott. BRUNO CONCA



PERIZIA DI STIMA

Esperto alla stima: Geom. Nicola Beretta
Codice fiscale: [REDACTED]
Studio in: Via Fonti 15 - 24060 Casazza
Telefono: 3385008393
Fax: 035-812649
Email: berenico77@gmail.com
Pec: nicola.beretta@geopec.it

Beni in **Azzano San Paolo (BG)**
Località/Frazione
Via Monte Grappa N. 10

INDICE

Lotto: 001 - Appartamento in palazzina residenziale con autorimessa e porzione area comune esterna

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA	5
Corpo: Appartamento piano secondo ed autorimessa pertinenziale a piano interrato ed area comune	5
2. DESCRIZIONE	6
DESCRIZIONE GENERALE	6
Corpo: Appartamento piano secondo ed autorimessa pertinenziale a piano interrato ed area comune	6
3. PRATICHE EDILIZIE	8
3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA	9
Corpo: Appartamento piano secondo ed autorimessa pertinenziale a piano interrato ed area comune	9
4. CONFORMITÀ URBANISTICA	9
Corpo: Appartamento piano secondo ed autorimessa pertinenziale a piano interrato ed area comune	9
5. CONFORMITÀ CATASTALE	10
Corpo: Appartamento piano secondo ed autorimessa pertinenziale a piano interrato ed area comune	10
6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI	10
Corpo:.....	11
7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI	11
8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE	11
Corpo: Appartamento piano secondo ed autorimessa pertinenziale a piano interrato ed area comune	11
9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE	12
Corpo: Appartamento piano secondo ed autorimessa pertinenziale a piano interrato ed area comune	12
10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ	13
11. STATO DI POSSESSO	13
12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO	13
Criterio di stima	13
Fonti d'informazione	13
Valutazione corpi.....	14
Adeguamenti e correzioni della stima.....	14
Prezzo base d'asta del lotto.....	15
Regime fiscale della vendita	15

INFORMAZIONI PROCEDURA

Giudice: Dott. BRUNO CONCA
Data udienza ex art. 569 c.p.c.: 05-03-2024 alle 09:40
Creditore Procedente: OMISSIS
Legale Creditore Procedente: Avv. OMISSIS
Esecutato: OMISSIS
Creditore Intervenuto: OMISSIS - OMISSIS

INFORMAZIONI ESPERTO ESTIMATORE

Esperto alla stima: Geom. Nicola Beretta
Data nomina: 01-06-2023
Data giuramento: 27-06-2023
Data sopralluogo: 25-07-2023
Cronologia operazioni peritali: verifiche catastali; verifiche ipotecarie; primo tentativo accesso sui luoghi; primo accesso immobile; prime verifiche edilizie; consegna prima proroga; verifiche urbanistiche e pratiche recuperate per istanze; nuovo incontro sopralluogo per verifica indicazioni; consegna copia cartacea di cortesia in Tribunale.

Beni in **Azzano San Paolo (BG)**
Via Monte Grappa N. 10

Lotto: 001 - Appartamento in palazzina residenziale con autorimessa e porzione area comune esterna

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Appartamento piano secondo ed autorimessa pertinenziale a piano interrato ed area comune.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Azzano San Paolo (BG) CAP: 24052, via Monte Grappa n. 10

Note: Appartamento residenziale ubicato al piano secondo, lato sud-est della palazzina residenziale esistente, con accesso da vialetto pedonale comune condominiale. Autorimessa di pertinenza collegata da vano scale comune e corsello carrale con area comune d'ingresso mapp 4373

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note: Atto notarile notaio Miraglia del 10.12.2014 rep. 1818

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: Abitazione tipo civile, foglio 3, particella 4370, subalterno 24, indirizzo Via monte Grappa, piano 2, comune Azzano San Paolo, categoria A/2, classe 2, consistenza 5, superficie 112, rendita € 516,46

Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): Quota condominiale su area esterna sub 1 (vialetti e corsello) e sub 3 (vano scala e ascensore) e dell'area comune mapp 4373 (ingresso carrale comune quota 58,55 millesimi)

Confini: unità a piano secondo in palazzina residenziale. coerenze in senso orario da nord: sub 22,23

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: Autorimessa pertinenziale, foglio 3, particella 4370, subalterno 34, indirizzo Via monte Grappa, piano S1, comune Azzano San Paolo, categoria C/6, classe 2, consistenza 16, superficie 18, rendita € 30,57

Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): Quota condominiale su area esterna sub 1 (vialetti e corsello) e sub 3 (vano scala e ascensore).

Confini: unità a piano seminterrato. coerenze in senso orario da nord: terrapieno, sub 35, corsello sub 1, sub 33

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: area urbana comune per ingresso carrale, foglio 3, particella 4373, indirizzo Via monte Grappa, piano t, comune Azzano San Paolo, categoria F/1, consistenza 40

Derivante da: vedi dettaglio mapp 4370 sub 24

Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): Area comune quota 58,55

Note: Errata intestazione Visura catastale (vedi istanza di rettifica catastale)

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

I dati catastali risultano corretti e corrispondono tra loro nei registri catastali e nell'atto di pignoram.

Note generali: Errata indicazione ditta per il mapp 4373 per errore di registrazione dell'Ufficio ADE di Bergamo

2. DESCRIZIONE

2.1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)

Immobile ubicato in zona residenziale (complesso residenziale costruito a media densità), al piano secondo della nuova palazzina (mapp 4370 sub 24) in via Monte Grappa n. 10 con accesso carrale e pedonale dalla via pubblica (direttamente da cancello pedonale e corsello carrale di manovra seminterrato). Unitamente all'appartamento residenziale, nella porzione interrata della palazzina risulta esistente locale accessorio destinato ad autorimessa esclusiva dell'appartamento (collegato direttamente con area disimpegno comune e vano scala con ascensore mapp 4370 sub 34), oltre che porzione di area comune mapp 4373 (millesimi 58,55)

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi buoni.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Importanti centri limitrofi: zona semicentrale di espansione, nelle vicinanze vi sono la scuola ed il campo sportivo.

Attrazioni paesaggistiche: nessuna.

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: traffico generico mezzi pubblici nelle immediate vicinanze

2.2 DESCRIZIONE DEL BENE

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al corpo **Appartamento piano secondo ed autorimessa pertinenziale a piano interrato ed area comune**

Dal sopralluogo e dall'accesso all'unità è emerso come l'abitazione e l'autorimessa risultano in buone condizioni di manutenzione, vista la nuova edificazione dell'anno 2007 e finita nel 2010 (vedi titoli abilitativi). Rimane ricompreso il valore dell'area esterna condominiale mapp 4373 per millesimi 58,55. Gli impianti tecnologici (elettrico e idrico) risultano funzionanti e conformi alle normative vigenti in materia (D.M. 37/08).

Superficie complessiva di circa mq **161,00**

E' posto al piano: secondo (abitazione) e seminterrato (autorimessa)

L'edificio è stato costruito nel: anno 2007 (seconda variante anno 2010)

L'unità immobiliare è identificata con il numero: civico n. 10; ha un'altezza utile interna di circa m. variabile (vedi scheda catastale)

L'intero fabbricato è composto da n. 4 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Edificio prettamente residenziale in stato buono stato di manutenzione, finiture e impianti tecnologici risalenti all'anno di fine costruzione

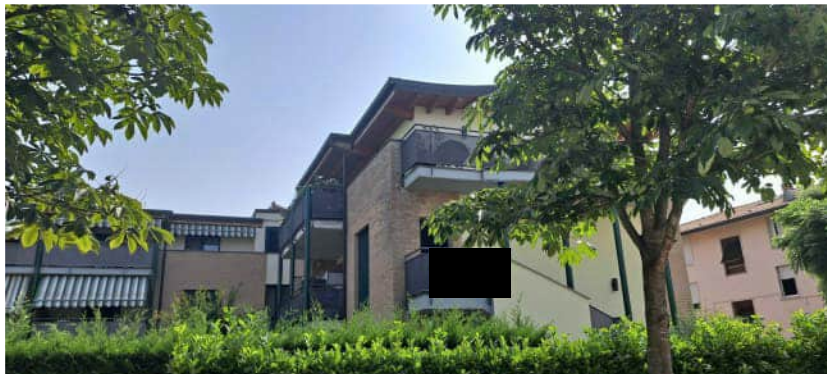
Varie

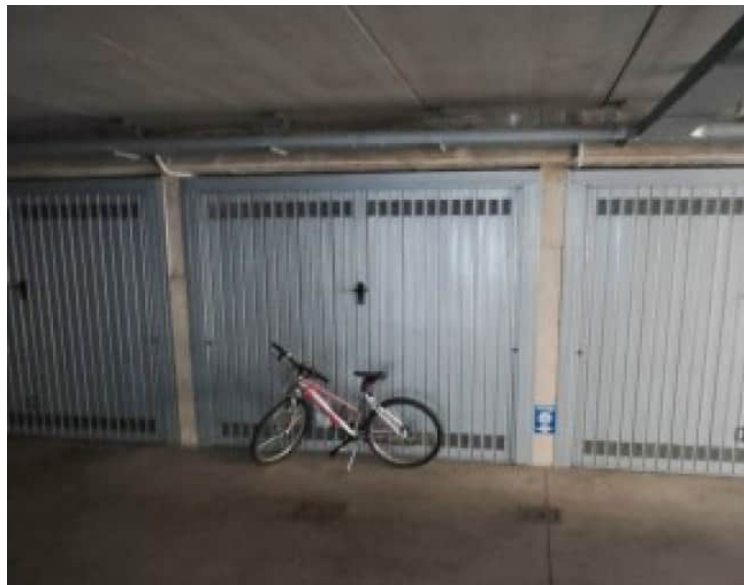
Caratteristiche tecniche - Finiture esterne – Finiture interne: Le strutture portanti verticali del complesso immobiliare sono in telaio struttura portante in c.a. e muri perimetrali, divisori in laterizio intonacato al civile. Quelle orizzontali sono costituite da solai in laterizio cemento. Tavolati divisori interni nell'appartamento sono in laterizio ed hanno spessore di cm. 10. Esternamente le facciate dell'immobile risultano essere intonacate al civile (colorazione giallo polenta) ed in parte rivestite in mattoncini paramano. Le finestre e le portefinestre dell'alloggio risultano essere semi-nuove con doppi-vetri, con oscuranti esterne in pvc, tipologia tapparelle. Le finiture interne sono le seguenti: - i locali risultano pavimentati con piastrelle di gres porcellanato zona giorno e parquet zona notte, soffitti e pareti intonacati al civile e tinteggiati; - il bagno risulta pavimentato con piastrelle di ceramica smaltate, compresi rivestimenti a parete e dotati di tutti quei servizi necessari al suo regolare utilizzo; Le porte interne a battente sono tutte in legno tamburato. Gli impianti tecnologici risultano funzionanti, conformi alle normative vigenti, risalenti all'epoca di fine costruzione anno 2010, il tutto completo di: impianto idrico-sanitario autonomo, impianto di riscaldamento con caldaia e radiatori in ghisa, combinato per acqua calda sanitaria. Impianto elettrico funzionante e conforme alla normativa vigente (DM 37/08). Nell'atto di provenienza ri-

sultano reperiti gli estremi del deposito per la richiesta del certificato di agibilità dell'immobile completo. I balconi esterni risulta essere pavimentati in piastrelle. L'autorimessa esistente risulta essere realizzata con struttura in cemento armato con basculante in alluminio ad apertura manuale.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adequamento	anno 2010
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	SI
Riscaldamento:	
Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	caldaia con riscaldamento a pavimento
Stato impianto	funzionante
Epoca di realizzazione/adequamento	anno 2010
Esiste la dichiarazione di conformità	SI
Condizionamento e climatizzazione:	
Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Impianto antincendio:	
Esiste impianto antincendio	SI
Note	Condominiale
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	SI
Note ascensori montacarichi	Condominiale
Esistenza carri ponte	NO
Scarichi:	
Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO





3. PRATICHE EDILIZIE

Numero pratica: DIA prot. 4057 del 26.03.2007
Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)
 Note tipo pratica: Nuova costruzione complesso immobiliare
 Per lavori: Edificazione nuovo complesso residenziale
 Oggetto: nuova costruzione
 Presentazione in data 26/03/2007 al n. di prot. 4057

Numero pratica: DIA prot. 11857 del 01.09.2008

Intestazione: OMISSIS
 Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)
 Note tipo pratica: Nuova costruzione complesso immobiliare
 Per lavori: Variante n. 1
 Oggetto: variante
 Presentazione in data 01/09/2008 al n. di prot. 11857

Numero pratica: DIA prot. 513 del 14.01.2010

Intestazione: OMISSIS
 Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)
 Note tipo pratica: Nuova costruzione complesso immobiliare
 Per lavori: Variante n. 2
 Oggetto: variante
 Presentazione in data 14/01/2010 al n. di prot. 513
 Abitabilità/agibilità in data 16/02/2010 al n. di prot. 2218 L'agibilità non è mai stata rilasciata.
 NOTE: Agibilità per decorrenza termini silenzio assenso

3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA

Identificativo corpo: Appartamento piano secondo ed autorimessa pertinenziale a piano interrato ed area comune.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Azzano San Paolo (BG) CAP: 24052, via Monte Grappa n. 10

Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Difformità riferite alla porzione di tavolati interni dell'unità immobiliare e relative stanze.

Regolarizzabili mediante: CILA in sanatoria

Descrizione delle opere da aggiornare: sanatoria delle tramezze interne con successiva verifica dei locali interni e rapporti aeroilluminanti.

Oneri di regolarizzazione	
Pratica CILA in Sanatoria	€ 2.500,00
Oblazione comunale DPR 380/2001 e diritti di segreteria per sanatoria	€ 1.500,00
Totale oneri: € 4.000,00	

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note: Al momento del sopralluogo risultano diversamente posizionati in loco i tavolati e parte delle destinazioni delle stanze dell'appartamento. Autorimessa Conforme.

4. CONFORMITÀ URBANISTICA

Identificativo corpo: Appartamento piano secondo ed autorimessa pertinenziale a piano interrato ed area comune.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Azzano San Paolo (BG) CAP: 24052, via Monte Grappa n. 10

Strumento urbanistico Vigente:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	variante 2 approvata con delibera n. 20 del 08.10.2018
Ambito:	Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie residenziali a piccole unità monofamiliari o plurifamiliari

Norme tecniche di attuazione:	Art. 20 lett. "a" NTA del Piano delle regole
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	esistente
Rapporto di copertura:	esistente
Altezza massima ammessa:	esistente
Volume massimo ammesso:	esistente
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Altro:	Lotto edificato nell'anno 2007, terminato nell'anno 2010
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Conformità urbanistica:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna

Descrizione delle opere da aggiornare: Immobile perfettamente conforme

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Note: Immobile edificato sul terreno ora mapp 4370

5. CONFORMITÀ CATASTALE

Identificativo corpo: Appartamento piano secondo ed autorimessa pertinenziale a piano interrato ed area comune.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Azzano San Paolo (BG) CAP: 24052, via Monte Grappa n. 10

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Immobile mapp 4370 sub 34 pienamente conforme. Risulta essere stata eseguita internamente all'appartamento una diversa distribuzione interna dei locali, diversamente dall'ultima pratica edilizia depositata in comune. Da eseguire una variazione catastale oer la corretta corrispondenza catastale dell'unità a seguito di CILA in sanatoria, verificando nella stessa i RAI interni dei locali

Regolarizzabili mediante: Variazione catastale dopo sanatoria

Descrizione delle opere da aggiornare: Diversa distribuzione interna dei locali. Su dichiarazione dell'esecutata, l'unità immobiliare è stata acquistata già così, senza eseguire nessun intervento edilizio (come risulta anche dalle pratiche edilizie)

Oneri di regolarizzazione	
variazione catastale a seguito della sanatoria	€ 500,00
Totale oneri: € 500,00	

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Note: Dopo visione della documentazione catastale reperita e completa, il sottoscritto tecnico dichiara la NON conformità attuale dello stato dei luoghi in riferimento alla planimetria catastale reperita presso i pubblici uffici

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

Titolare/Proprietario: OMISSIS ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Immobili mapp 4370 sub 24 (appartamento) , mapp 4370 sub 34 (autorimessa) e mapp 4373 area urbana comune

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI: vedi allegati alla presente relazione

7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario; A rogito di OMISSIS in data 09/03/2007 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 14/03/2007 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 4500000; Importo capitale: € 2250000; Note: Mutuo società costruttrice palazzina mapp 4370.

- Altra limitazione:

Descrizione onere: costituzione diritti reali a favore di OMISSIS; A rogito di OMISSIS in data 22/05/2008 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 16/06/2008 ai nn. OMISSIS.

- Altra limitazione:

Descrizione onere: annotazione a iscrizione RP 654/2010; A rogito di OMISSIS in data 10/12/2014 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 18/12/2014 ai nn. OMISSIS; restrizione di beni.

- Altra limitazione:

Descrizione onere: annotazione a iscrizione RP 4093/2007; A rogito di OMISSIS in data 10/12/2014 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 19/12/2014 ai nn. OMISSIS; frazionamento in quota.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; A rogito di OMISSIS in data 04/04/2017 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 21/06/2017 ai nn. OMISSIS; PIGNORAMENTO A FAVORE DEL SIG. OMISSIS.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 23/02/2018 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 05/12/2019 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 8988,18; Importo capitale: € 4494,09.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 19/02/2019 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 30/10/2020 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 8000; Importo capitale: € 5924.70.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; A rogito di OMISSIS in data 28/09/2020 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 22/12/2020 ai nn. OMISSIS.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; A rogito di OMISSIS in data 29/04/2023 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 08/05/2023 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento piano secondo ed autorimessa pertinenziale a piano interrato ed area comune

8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Verifica se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi:

Identificativo corpo: Appartamento piano secondo ed autorimessa pertinenziale a piano interrato ed area comune

Abitazione di tipo civile [A2] sito in , via Monte Grappa n. 10

Verifica negativa. L'immobile risulta libero e non gravato da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: circa € 1000 annuali.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: € 3.578,13. Dalla comunicazione dell'Amministratore di Condominio si è accertato come vi siano posizioni debitorie in capo agli esecutati, pari ad un importo di € 3.578,13 per rate scadute annualità in corso (vedi allegato G)

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Appartamento mm. 57,74 - autorimessa mm. 0,81

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - Comodo accesso all'immobile in quanto piano secondo con ascensore condominiale. L'appartamento interno ha caratteristiche di adattabilità in capo alla normativa specifica.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Nessuno

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: L'attestato di certificazione energetica citato nell'atto di compravendita è scaduto in data 03.02.2020

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: nessuno

Avvertenze ulteriori: nessuna

9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE

Identificativo corpo: Appartamento piano secondo ed autorimessa pertinenziale a piano interrato ed area comune

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La valutazione della consistenza viene effettuata in riferimento alla superficie commerciale lorda, calcolata al lordo delle murature e comprensiva dei beni pertinenziali, il tutto mediante la verifica metrica in sito e la rasterizzazione delle planimetrie catastali

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
unità residenziale piano secondo	sup lorda di pavimento	101,00	1,00	101,00
balcone esterno	sup lorda di pavimento	60,00	0,33	19,80
		161,00		120,80

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 01-2023

Zona: Azzano San Paolo

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazione di tipo civile

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 1200

Valore di mercato max (€/mq): 1550

Accessori:

<p>Appartamento piano secondo ed autorimessa pertinenziale a piano interrato ed area comune 1. Autorimessa</p>	<p>Identificato al n. mapp 4370 sub 34 Posto al piano interrato Sviluppa una superficie complessiva di 18 mq Destinazione urbanistica: uguale all'unità residenziale Valore a corpo: € 18.000 Note: valore proporzionale alla superficie specificata sui listini immobiliari.</p>
--	--

10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ

Il sottoscritto Perito, valutata la natura unitaria dell'immobile, ritiene che l'unità abitativa e l'autorimessa di pertinenza siano da considerarsi indivisibili, in quanto di stretta pertinenza ed utilizzo tra loro. Per le spese condominiali si veda allegato G per indicazioni dell'amministratore di condominio.

11. STATO DI POSSESSO:**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

Note: Verifica dello stato dei luoghi unitamente al custode nominato in data 25.07.2023, dopo un tentativo infruttuoso di accesso all'unità (mancanza esecutato).

12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**12.1 Criterio di stima:**

Alla luce delle considerazioni che seguiranno, si è proceduto alla valutazione del prezzo di mercato degli immobili mediante stima diretta e comparativa.

In base alle indagini svolte nella zona, si sono effettuate verifiche tese ad appurare il più probabile valore di mercato di immobili simili a quelli in esame sia per ubicazione, tipologia, consistenza, che per vetustà e stato di conservazione.

Tali accertamenti hanno evidenziato il più probabile valore di mercato riferito all'unità immobiliare residenziale, valutando a corpo l'area esterna utilizzata quale posto auto esterno (rimane ricompreso il valore dell'area esterna condominiale mapp 4373 per millesimi 58,55).

La valutazione del più probabile valore di mercato delle unità immobiliari oggetto della presente perizia, viene effettuata in riferimento alla superficie commerciale lorda, calcolata al lordo delle murature e comprensiva dei beni pertinenziali, il tutto utilizzando le planimetrie catastali reperiti presso l'A.G.E. settore Territorio di Bergamo e le principali Pubblicazioni di Settore in materia di stima.

12.2 Fonti di informazione:

Catasto di Bergamo;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo;

Uffici del registro di Bergamo;

Ufficio tecnico di Azzano San Paolo;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Contatti telefonici con le maggiori agenzie immobiliari della zona per la verifica dei valori medi di vendita attuali al mercato immobiliare.;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): - Valori immobili recenti (da 5 a 20 anni): min €/mq 1.100,00 e valore max €/mq 1.500,00 (listino prezzi immobili ed. 2023 in collaborazione F.I.M.A.A)
 - Valori immobili recenti (da 5 a 15 anni): min €/mq 1.200,00 e valore max €/mq 1.500,00 (listino "VALORE Case e Terreni" osservatorio immobiliare 2022)
 - Valore OMI banca dati A.G.E. (Normale) min. € 1.200,00 - max € 1.550,00.

Valore congruo utilizzato per il presente immobile €/mq 1.350,00;

Altre fonti di informazione: OMI banca dati dell'Agenzia dell'Entrate, Listino prezzi immobili ed. 2023 in collaborazione F.I.M.A.A e Listino "VALORE Case e Terreni" osservatorio immobiliare 2022.

12.3 Valutazione corpi:

**Appartamento piano secondo ed autorimessa pertinenziale a piano interrato ed area comune. Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Autorimessa
 Azzano San Paolo (BG), Via Monte Grappa N. 10**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 163.080,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
unità residenziale piano secondo	101,00	€ 1.350,00	€ 136.350,00
balcone esterno	19,80	€ 1.350,00	€ 26.730,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 163.080,00
Valore corpo			€ 163.080,00
Valore accessory autorimessa sub 34			€ 18.000,00
Valore complessivo intero			€ 181.080,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 181.080,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Appartamento piano secondo ed autorimessa pertinenziale a piano interrato ed area comune	Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Autorimessa	120,80	€ 181.080,00	€ 181.080,00

12.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto € 27.162,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 4.500,00

Valore di stima:	€ 149.418,00
Valore intero medio ponderale	
Valore diritto e quota	€ 149.418,00

12.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 149.418,00
---	--------------

12.6 Regime fiscale della vendita

L'Immobile risulta essere una edificazione eseguita negli anni 2007-2010, come da titoli abilitativi descritti nel paragrafo specifico e certificato d'agibilità, il tutto soggetto a tassa di registro o alla normativa vigente al periodo di redazione della presente perizia.

Allegati

- "A" – Elenco Pratiche edilizie;
- "B" – Planimetrie catastali immobili;
- "C" – Visure e documenti catastali completi ed estratto satellitare;
- "D" – Ispezioni Ipotecarie;
- "E" – Documentazione fotografica;
- "F" – Tabelle su pubblicazioni di settore per valori di stima immobiliare;
- "G" – Comunicazione amministratore di condominio;

Altri allegati :

- Perizia tecnica priva dei dati sensibili ;
- Descrizione succinta ;
- Dichiarazione del CTU per invio perizia alle parti;
- File "rtf" per dichiarazione dati catastali immobili pignorati;
- Scheda di controllo procedura rg 248/2023;
- File ZIP con fotografie e planimetrie "jpg".

Casazza lì 20-12-2023

L'Esperto alla stima
Geom. Nicola Beretta



RIEPILOGO DATI CATASTALI
IMMOBILE PROCEDURA RG 248/2023

Lotto Unico - Appartamento piano secondo con autorimessa e area comune

Catasto: FABBRICATI

Comune di: AZZANO SAN PAOLO (BG) Via Monte Grappa

Sez. : - Fgl. : 3

Mapp. : 4370 Sub. : 24

Cat. : A/2 cl. : 2 cons. : vani 5,0 Rendita : € 516,46

Sez. : - Fgl. : 3

Mapp. : 4370 Sub. : 34

Cat. : C/6 cl. : 2 cons. : mq 16 Rendita : € 30,57

Intestatari sino all'attuale data di redazione:

- [REDAZIONE]

[REDAZIONE]

Sez. : - Fgl. : 3

Mapp. : 4373 (*) Sub. :

Cat. : F/1 cl. : cons. : mq 40 Rendita : -

Intestatari sino all'attuale data di redazione:

- [REDAZIONE]

[REDAZIONE]

(*) Errata intestazione della visura catastale per errore di registrazione ADE di Bergamo

Tribunale di Bergamo

sezione Esecuzioni Immobiliari RG 248/2023

Creditore Procedente	BANCA DI CREDITO COOPERATIVO BERGAMANSCA E OROBICA S.C.	
Debitore	[REDACTED]	
Titolo	Mutuo ipotecario	
Atto di precetto (art. 480 c.p.c.)	Importo	€ 124.002,12
Pignoramento	Data di notifica	20/04/2023
	Data consegna cred. Proc.	28/04/2023
	Nr. RG e RP della nota di trascrizione	25467/17291
	Data di Trascrizione	08/05/2023
Iscrizione a ruolo	Termine calcolato	
Scadenza in festivo? <input type="checkbox"/> si	Data deposito nota iscriz.	10/05/2023
Documentazione depositata	titolo esecutivo	si
	precetto	si
	atto di pignoramento	si
	nota di trascr. /ann. pign.	si
	attestazione conformità della documentazione da parte del legale	si
Istanza di vendita	Termine calcolato	
Scadenza in festivo? <input type="checkbox"/>	Data deposito istanza v.	26/05/2023
Deposito doc. ex art. 567 c.p.c.	Termine calcolato	
	Data dep. documentazione	26/05/2023
	Ottenuta proroga del termine?	si
	Numero immobili pignorati	3
N. certificati di iscrizione e trascrizione depositati e visure catastali		5
Certificato notarile e visure catastali		10
Individuazione beni pignorati (es. p.m., p.ed. ...)	Indicati tutti gli estremi catastali ed edilizi degli immobili pignorati. Dichiarata la conformità catastale ed urbanistico-edilizia. (vedi allegati A-B-C)	
Notifica ex art. 498 c.p.c. ai creditori iscritti	Nome	(si/no)
Notifica ex art. 599 c.p.c. ai comproprietari	Nome	(si/no)
	nessuno	
Annotazione altri pignoramenti	Nome	
	[REDACTED]	
	CONDominio MONTEGRAPPA	

LOTTO 001 - Appartamento in palazzina residenziale con autorimessa e porzione area comune esterna

1. UBICAZIONE:

Via Monte Grappa N. 10, 24052 Azzano San Paolo (BG)

Abitazione di tipo civile [A2] di cui al corpo Appartamento piano secondo ed autorimessa pertinenziale a piano interrato ed area comune – Azzano San Paolo (BG) CAP: 24052, via Monte Grappa n. 10

2. DESCRIZIONE:

Abitazione di tipo civile [A2] di cui al corpo Appartamento piano secondo ed autorimessa pertinenziale a piano interrato ed area comune Dal sopralluogo e dall'accesso all'unità è emerso come l'abitazione e l'autorimessa risultano in buone condizioni di manutenzione, vista la nuova edificazione dell'anno 2007 e finita nel 2010 (vedi titoli abilitativi). Rimane ricompreso il valore dell'area esterna condominiale mapp 4373 per millesimi 58,55

Gli impianti tecnologici (elettrico e idrico) risultano funzionanti e conformi alle normative vigenti in materia (D.M. 37/08).

E' posto al piano secondo (abitazione) e seminterrato (autorimessa). L'edificio è stato costruito nel anno 2007 (seconda variante anno 2010).

L'unità immobiliare è identificata con il numero civico n. 10; ha un'altezza utile interna di circa m. variabile (vedi scheda catastale). L'intero fabbricato è composto da n. 4 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 1

Condizioni generali dell'immobile: Edificio prettamente residenziale in stato buono stato di manutenzione, finiture e impianti tecnologici risalenti all'anno di fine costruzione

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Accessori	
Appartamento piano secondo ed autorimessa pertinenziale a piano interrato ed area comune	Identificato al n. mapp 4370 sub 34 Posto al piano interrato
1. Autorimessa	Sviluppa una superficie complessiva di 18 mq Destinazione urbanistica: uguale all'unità residenziale Valore a corpo: € 18000 Note: valore proporzionale alla superficie specificata sui listini immobiliari.

3. DATI CATASTALI:

Identificativo corpo: Appartamento piano secondo ed autorimessa pertinenziale a piano interrato ed area comune
Abitazione tipo civile, foglio 3, particella 4370, subalterno 24, indirizzo Via monte Grappa, piano 2, comune Azzano San Paolo, categoria A/2, classe 2, consistenza 5, superficie 112, rendita € 516,46

Identificativo corpo: Appartamento piano secondo ed autorimessa pertinenziale a piano interrato ed area comune
Autorimessa pertinenziale, foglio 3, particella 4370, subalterno 34, indirizzo Via monte Grappa, piano S1, comune Azzano San Paolo, categoria C/6, classe 2, consistenza 16, superficie 18, rendita € 30,57

Identificativo corpo: Appartamento piano secondo ed autorimessa pertinenziale a piano interrato ed area comune
area urbana comune per ingresso carrale, foglio 3, particella 4373, indirizzo Via monte Grappa, piano t, comune Azzano San Paolo, categoria F/1, consistenza 40

4. CONFORMITÀ CATASTALE:

Identificativo corpo: Appartamento piano secondo ed autorimessa pertinenziale a piano interrato ed area comune.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Immobile mapp 4370 sub 34 pienamente conforme. Risulta essere stata eseguita internamente all'appartamento una diversa distribuzione interna dei locali, diversamente dall'ultima pratica edilizia depositata in comune. Da eseguire una variazione catastale oer la corretta corrispondenza catastale dell'unità a seguito di CILA in sanatoria, verificando nella stessa i RAI interni dei locali

Regolarizzabili mediante: Variazione catastale dopo sanatoria

Descrizione delle opere da aggiornare: Diversa distribuzione interna dei locali. Su dichiarazione dell'esecutata, l'unità immobiliare è stata acquistata già così, senza eseguire nessun intervento edilizio (come risulta anche dalle pratiche edilizie)

Oneri di regolarizzazione	
variazione catastale a seguito della sanatoria	€ 500,00
Totale oneri: € 500,00	

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Note: Dopo visione della documentazione catastale reperita e completa, il sottoscritto tecnico dichiara la NON conformità attuale dello stato dei luoghi in riferimento alla planimetria catastale reperita presso i pubblici uffici

5. **CONFORMITÀ URBANISTICA:**

Identificativo corpo: Appartamento piano secondo ed autorimessa pertinenziale a piano interrato ed area comune

Conformità urbanistica:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna

Descrizione delle opere da aggiornare: Immobile perfettamente conforme

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

6. **CONFORMITÀ EDILIZIA:**

Identificativo corpo: Appartamento piano secondo ed autorimessa pertinenziale a piano interrato ed area comune

Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Difformità riferite alla porzione di tavolati interni dell'unità immobiliare e relative stanze.

Regolarizzabili mediante: CILA in sanatoria

Descrizione delle opere da aggiornare: sanatoria delle tramezze interne con successiva verifica dei locali interni e rapporti aeroilluminanti.

Oneri di regolarizzazione	
Pratica CILA in Sanatoria	€ 2.500,00
Oblazione comunale DPR 380/2001 e diritti di segreteria per sanatoria	€ 1.500,00
Totale oneri: € 4.000,00	

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note: Al momento del sopralluogo risultano diversamente posizionati in loco i tavolati e parte delle destinazioni delle stanze dell'appartamento. Autorimessa Conforme.

7. **CONTINUITÀ TRASCRIZIONI:**

Continuità trascrizione: SI - vedi allegati alla presente relazione

8. **SITUAZIONE OCCUPAZIONALE DELL'IMMOBILE:**

Identificativo corpo: Appartamento piano secondo ed autorimessa pertinenziale a piano interrato ed area comune

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

9. **CONSISTENZA SINGOLO CORPO:**

Identificativo corpo: Appartamento piano secondo ed autorimessa pertinenziale a piano interrato ed area comune

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
unità residenziale piano secondo	sup lorda di pavimento	101,00	1,00	101,00
balcone esterno	sup lorda di pavimento	60,00	0,33	19,80
		161,00		120,80

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
unità residenziale piano secondo	101,00	€ 1.350,00	€ 136.350,00
balcone esterno	19,80	€ 1.350,00	€ 26.730,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 163.080,00
Valore corpo			€ 163.080,00
Valore accessori			€ 18.000,00
Valore complessivo intero			€ 181.080,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 181.080,00

10. **VALUTAZIONE DEL LOTTO:**

Riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto	€ 27.162,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 4.500,00
Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 149.418,00

Casazza lì 20-12-2023

L'Esperto alla stima
Geom. Nicola Beretta



ESTRATTO ELENCO PRATICHE EDILIZIE

-- Denuncia di Inizio Attività presentata in data 23 marzo 2007 e protocollata dal Comune di Azzano San Paolo in data 26 marzo 2007 prot. n. 04057; successiva Denuncia di Inizio attività in prima variante presentata in data 27 agosto 2008 e protocollata dal Comune di Azzano San Paolo in data 01 settembre 2008 prot. n. 11857; successiva Denuncia di Inizio attività in seconda variante presentata in data 13 gennaio 2010 e protocollata dal Comune di Azzano San Paolo in data 14 gennaio 2010 prot. n. 00513;

- che le opere sono state ultimate in data 22 gennaio 2010, come da comunicazione in data 11 febbraio 2010, in pari data

A tal riguardo, la società venditrice dichiara di aver richiesto, in data 11 febbraio 2010, il rilascio del certificato di agibilità finale, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 (e successive modificazioni ed integrazioni), con domanda protocollata dal Comune di Azzano San Paolo (BG) in data 16 febbraio 2010 al n. 02218, corredata della documentazione all'uopo necessaria. In relazione alla richiesta agibilità, la società venditrice dichiara e garantisce che il Comune ad oggi non ha interrotto i termini e che, quanto oggetto del presente atto, ha tutti i requisiti di conformità urbanistica, degli impianti, nonché igienico-sanitari per conseguire l'agibilità, anche per silenzio-assenso, ai sensi della vigente normativa edilizia. La parte acquirente, fermo restando quanto sopra, si obbliga a non porre in essere opere e/o attività che possano compromettere il rilascio del Certificato di Agibilità.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0022376 del 26/01/2010
Planimetria di u.i.u. in Comune di Azzano San Paolo
Via Monte Grappa

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 3
Particella: 4370
Subalterno: 24

Compilata da:

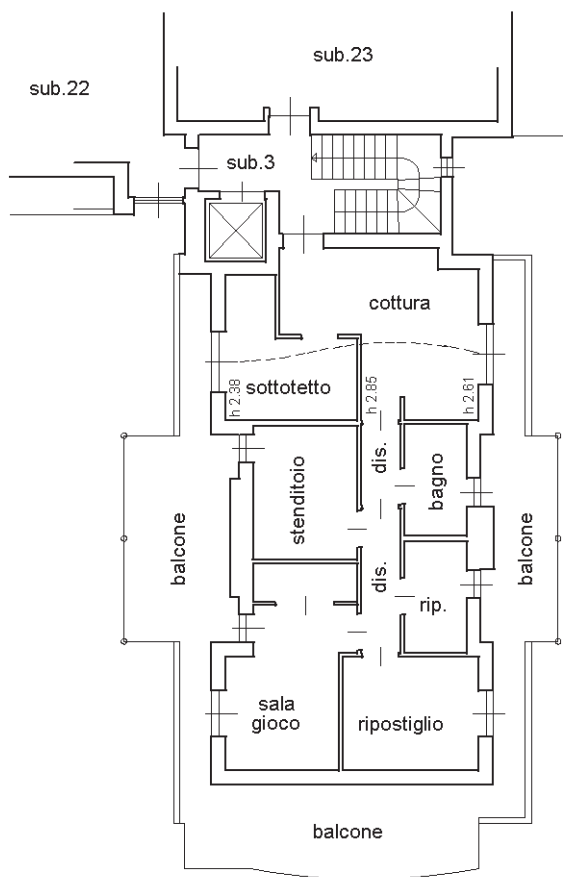
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Bergamo

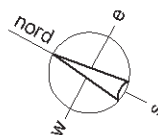
N. 1072

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SECONDO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0022376 del 26/01/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Azzano San Paolo

Via Monte Grappa

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 3
Particella: 4370
Subalterno: 34

Compilata da:

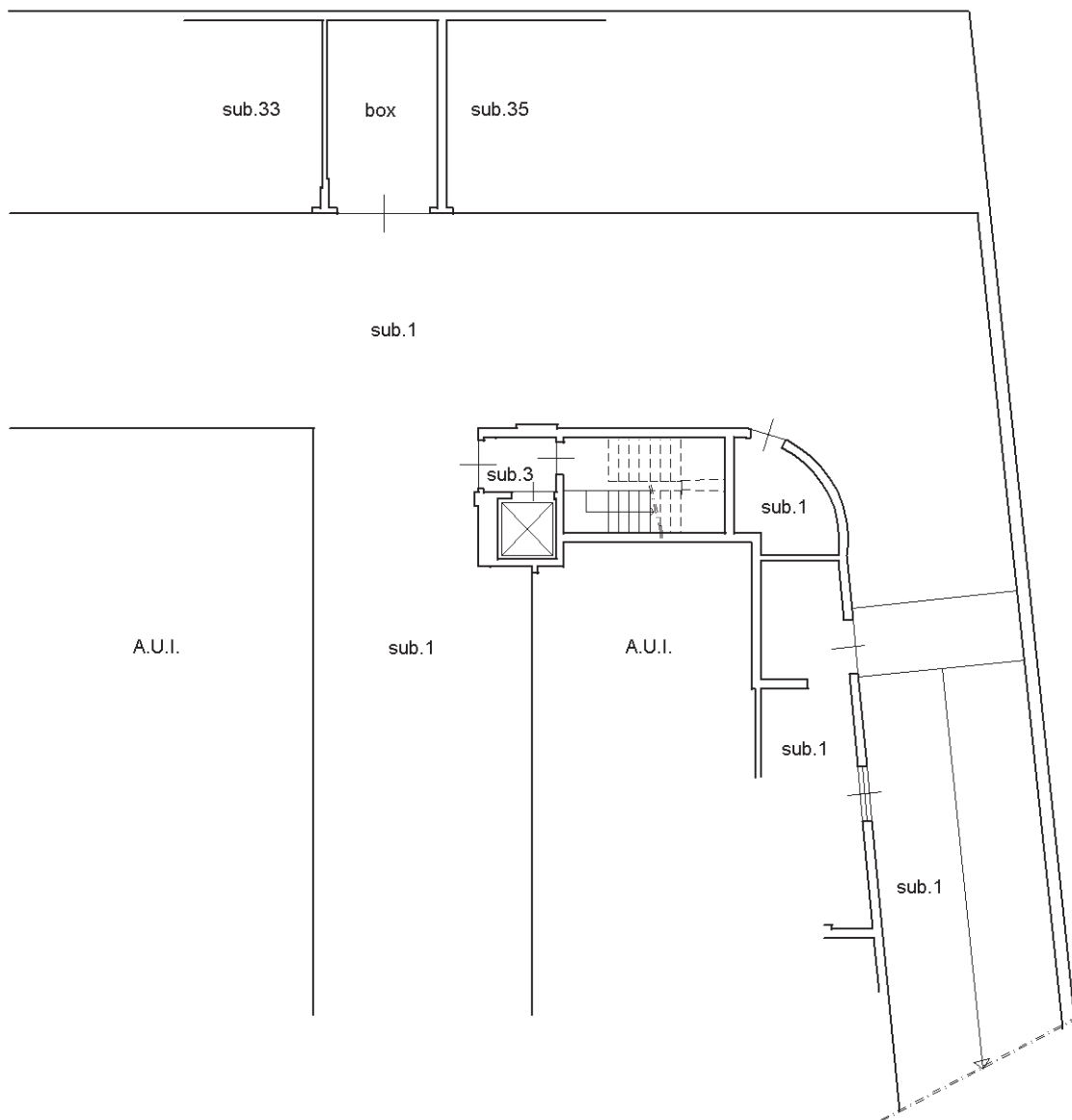
██████████
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Bergamo

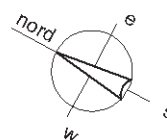
N. 1072

Scheda n. 1

Scala 1:200



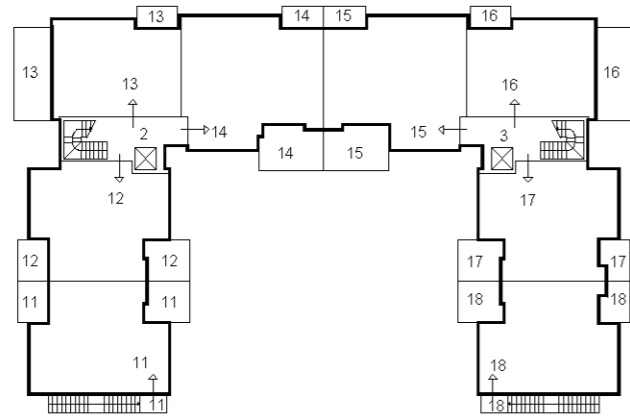
PIANO INTERRATO H. mt 2.40



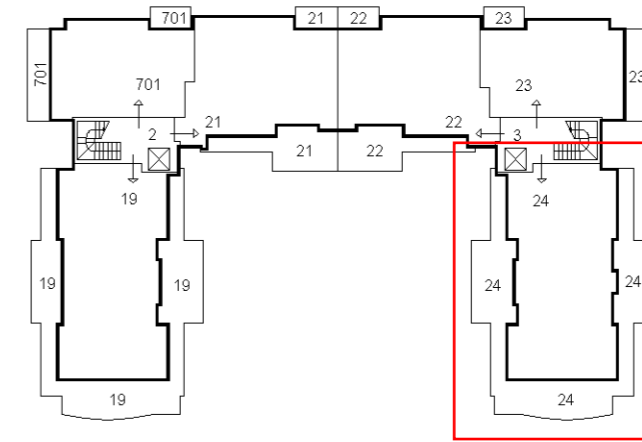
Data: 17/07/2023 - n. T138195 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Bergamo

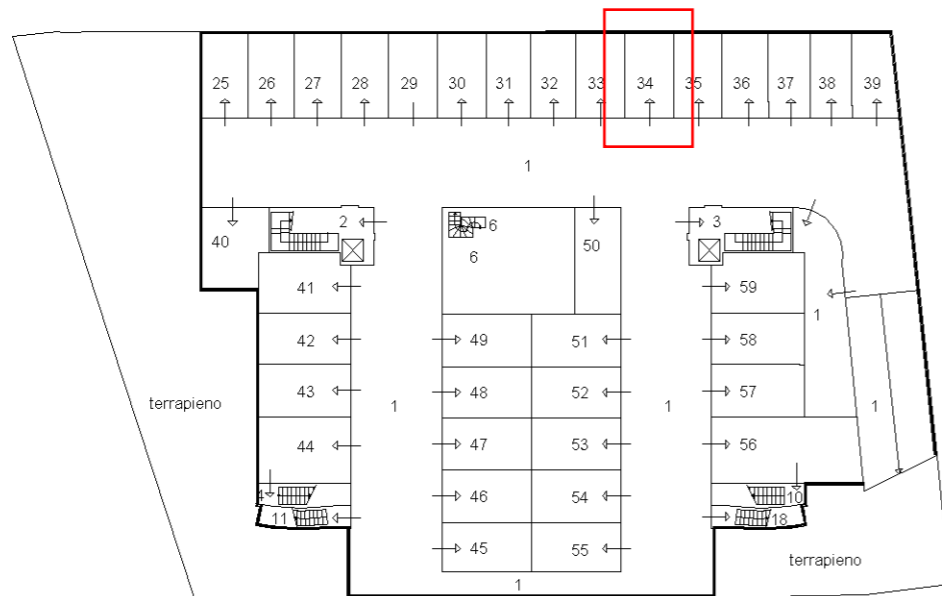
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: [REDACTED]	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Bergamo	N. 1072
Comune di Azzano San Paolo	Sezione:	Foglio: 3	Particella: 4370	Protocollo n. BG0036139 del 14/05/2020
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n. del		Scala 1 : 500



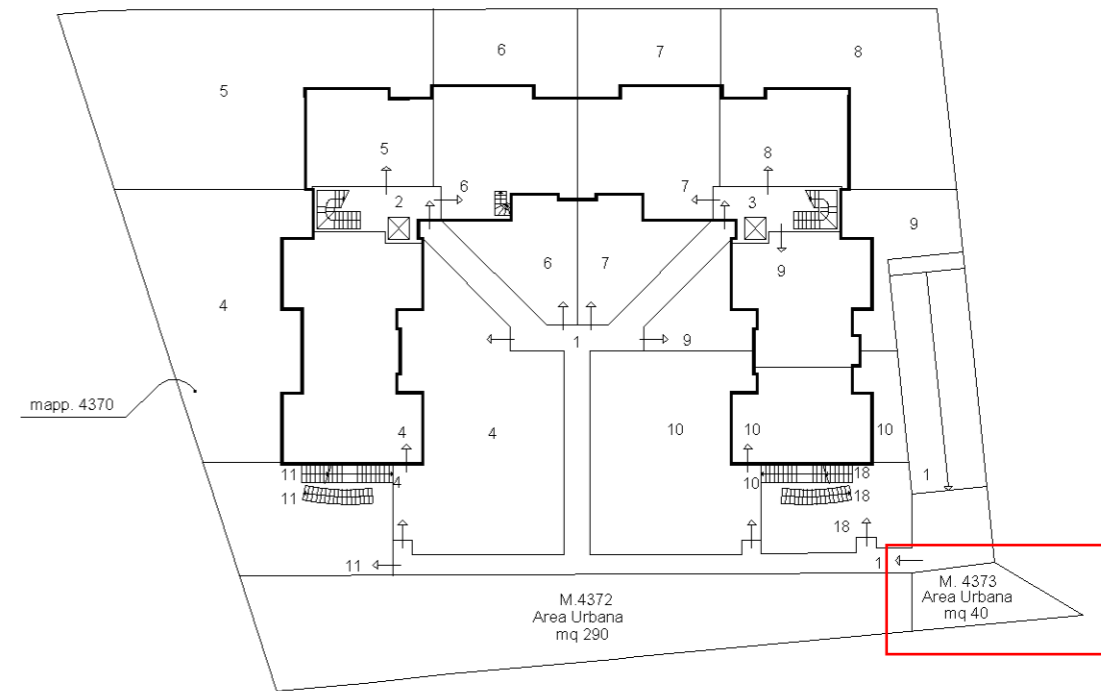
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO INTERRATO



PIANO TERRA

Data: 17/07/2023 - n. T138195 - Richiedente: Telematico

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
AZZANO SAN PAOLO		3	4369		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
AZZANO SAN PAOLO		3	4370		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via monte grappa	SN	T-S1			BENI COMUNI NON CENSIBILI (ACCESSI, CAMMINAMENTI, SCIVOLO, CORSELLO, INTERCAPEDINE, VANO CONTATORI, LOCALE CALDAIA, LOCALE IMMONDIZIE) A TUTTI I SUB. DEL MAPPALE 4370.
2	via monte grappa	SN	S1-T - 1-2			BENE COMUNE NON CENSIBILE (VANO SCALA) AL MAPPALE 4370 SUB. 4, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 19, 21,701.
3	via monte grappa	SN	S1-T - 1-2			BENE COMUNE NON CENSIBILE (VANO SCALA) AL MAPPALE 4370 SUB. 7, 8, 9, 10, 15, 16, 17, 18, 22, 23, 24.
4	via monte grappa	SN	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
5	via monte grappa	SN	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
6	via monte grappa	SN	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
7	via monte grappa	SN	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
8	via monte grappa	SN	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
9	via monte grappa	SN	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
10	via monte grappa	SN	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
11	via monte grappa	SN	S1-T - 1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
12	via monte grappa	SN	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
13	via monte grappa	SN	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
14	via monte grappa	SN	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
15	via monte grappa	SN	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
16	via monte grappa	SN	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
17	via monte grappa	SN	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
18	via monte grappa	SN	S1-T - 1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
19	via monte grappa	SN	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
20						SOPPRESSO
21	via monte grappa	SN	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

22	via monte grappa	SN	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
23	via monte grappa	SN	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
24	via monte grappa	SN	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
25	via monte grappa	SN	S1			BOX
26	via monte grappa	SN	S1			BOX
27	via monte grappa	SN	S1			BOX
28	via monte grappa	SN	S1			BOX
29	via monte grappa	SN	S1			BOX
30	via monte grappa	SN	S1			BOX
31	via monte grappa	SN	S1			BOX
32	via monte grappa	SN	S1			BOX
33	via monte grappa	SN	S1			BOX
34	via monte grappa	SN	S1			BOX
35	via monte grappa	SN	S1			BOX
36	via monte grappa	SN	S1			BOX
37	via monte grappa	SN	S1			BOX
38	via monte grappa	SN	S1			BOX
39	via monte grappa	SN	S1			BOX
40	via monte grappa	SN	S1			BOX
41	via monte grappa	SN	S1			BOX
42	via monte grappa	SN	S1			BOX
43	via monte grappa	SN	S1			BOX
44	via monte grappa	SN	S1			BOX
45	via monte grappa	SN	S1			BOX
46	via monte grappa	SN	S1			BOX
47	via monte grappa	SN	S1			BOX
48	via monte grappa	SN	S1			BOX
49	via monte grappa	SN	S1			BOX
50	via monte grappa	SN	S1			BOX
51	via monte grappa	SN	S1			BOX
52	via monte grappa	SN	S1			BOX
53	via monte grappa	SN	S1			BOX
54	via monte grappa	SN	S1			BOX
55	via monte grappa	SN	S1			BOX
56	via monte grappa	SN	S1			BOX
57	via monte grappa	SN	S1			BOX
58	via monte grappa	SN	S1			BOX
59	via monte grappa	SN	S1			BOX
701	via monte grappa	10	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Comune AZZANO SAN PAOLO	Sezione	Foglio 3	Particella 4372	Tipo mappale	del:
----------------------------	---------	-------------	--------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	via monte grappa	SN	T			AREA URBANA DI MQ. 290

Comune AZZANO SAN PAOLO	Sezione	Foglio 3	Particella 4373	Tipo mappale	del:
----------------------------	---------	-------------	--------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	via monte grappa	SN	T			AREA URBANA DI MQ. 40

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/07/2023

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BERGAMO
Soggetto individuato	[REDACTED]

1. Immobili siti nel Comune di AZZANO SAN PAOLO (Codice A528) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		3	4370	24			A/2	2	5,0 vani	Totale: 112 m² Totale escluse aree scoperte**: 101 m²	Euro 516,46	VIA MONTE GRAPPA n. SN Piano 2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		3	4370	34			C/6	2	16m ²	Totale: 18 m²	Euro 30,57	VIA MONTE GRAPPA n. SN Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Immobile 2: **Annotazione:** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Totale: vani 5 m² 16 Rendita: Euro 547,03

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED] Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 1818 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 32413.1/2014 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 15/12/2014			

Totale Generale: vani 5 m² 16 Rendita: Euro 547,03

Unità immobiliari n. 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/07/2023

Dati della richiesta	Comune di AZZANO SAN PAOLO (Codice:A528)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO
	Foglio: 3 Particella: 4370 Sub.: 24

INTESTATO

1	
---	--

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	4370	24			A/2	2	5 vani	Totale: 112 m² Totale: escluse aree scoperte**: 101 m²	Euro 516,46	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA MONTE GRAPPA n. SN Piano 2											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A528 - Foglio 3 - Particella 4370

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	4370	24			A/2	2	5 vani		Euro 516,46	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/01/2011 Pratica n. BG0029289 in atti dal 26/01/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1734.1/2011)
Indirizzo		VIA MONTE GRAPPA n. SN Piano 2										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/07/2023

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A528 - Foglio 3 - Particella 4370

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/01/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	4370	24			A/2	2	5 vani		Euro 516,46	COSTITUZIONE del 26/01/2010 Pratica n. BG0022376 in atti dal 26/01/2010 COSTITUZIONE (n. 203.1/2010)
Indirizzo		VIA MONTE GRAPPA n. SN Piano 2										
Notifica					Partita					Mod.58		
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/12/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		
DATI DERIVANTI DA	Atto del 10/12/2014 Pubblico ufficiale di BERGAMO in atti dal 15/12/2014 [REDACTED] Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 1818 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 32413.1/2014 Reparto PI		

Situazione degli intestati dal 26/01/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 26/01/2010 Pratica n. BG0022376 in atti dal 26/01/2010 COSTITUZIONE (n. 203.1/2010)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/07/2023

20											

Unità immobiliare dal 09/04/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	4373				F/1		40 m²			DIVISIONE del 09/04/2010 Pratica n. BG0104629 in atti dal 09/04/2010 DIVISIONE (n. 8793.1/2010)	
Indirizzo		VIA MONTE GRAPPA n. SN Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A528 - Foglio 3 - Particella 4373

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/04/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/07/2023

31	[REDACTED]
[REDACTED] Repertorio n. 2086 - AGGIORNAMENTO INTESTATI Voltura n. 18454.1/2023 - Pratica n. BG0079176 in atti dal 14/06/2023	

Situazione degli intestati dal 18/04/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]			
[REDACTED] Sede ZANICA (BG) Repertorio n. 2086 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 15648.2/2023 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 25/04/2023			

Situazione degli intestati dal 31/10/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	A [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]			
[REDACTED] Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 76899 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 42214.2/2022 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 03/11/2022			

Situazione degli intestati dal 21/06/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED] Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 91414 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 25349.2/2022 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 28/06/2022			

Situazione degli intestati dal 05/03/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]			
[REDACTED] del 05/03/2022 Sede BERGAMO (BG) Registrazione Volume 88888 n. 325800 registrato in data 25/07/2022 - Trascrizione n. 33918.3/2022 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 17/08/2022			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/07/2023

Situazione degli intestati dal 30/06/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Pratica n. BG0113643 in atti dal 09/08/2021		Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 326 - COMPRAVENDITA TR. 27978/21 Voltura n. 13280.1/2021 -	

Situazione degli intestati dal 17/12/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED] PI di BERGAMO in atti dal 30/12/2020		Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 12314 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 41792.2/2020 Reparto	

Situazione degli intestati dal 17/12/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprieta' 33799/100000 fino al 17/12/2020
DATI DERIVANTI DA		Atto del 17/12/2020 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 12313 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 41791.2/2020 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 30/12/2020	

Situazione degli intestati dal 17/12/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED] BERGAMO in atti dal 28/12/2020		Sede URGANO (BG) Repertorio n. 63110 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 41262.2/2020 Reparto PI di	

Situazione degli intestati dal 27/05/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprieta' 16983/50000 fino al 17/12/2020

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/07/2023

16			
	Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 3320 - IST163821/17-CONV.TRAS.9473/13-AGG.DITTA Voltura n. 21540.1/2017 - Pratica n. BG0168589 in atti dal 17/11/2017		

Situazione degli intestati dal 08/11/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
	Sede ROMANO DI LOMBARDIA (BG) Repertorio n. 109078 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 34267.2/2017 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 10/11/2017		

Situazione degli intestati dal 05/08/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
	Repertorio n. 27673 - VENDITA TRAS. 23113/2015 Voltura n. 18445.1/2023 - Pratica n. BG0079123 in atti dal 14/06/2023		

Situazione degli intestati dal 13/09/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
	Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 8533 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 26048.2/2013 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 01/10/2013		

Situazione degli intestati dal 26/03/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
	(1) Proprieta' 27605/1000000 in regime di comunione dei beni fino al 13/09/2013		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/07/2023

10			
Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 132930 - CANCELLAZIONE PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE - TRASCRIZIONE N. 537/2011 Voltura n. 1234.1/2011 - Pratica n. BG0017088 in atti dal 20/01/2011			

Situazione degli intestati dal 23/12/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 132930 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Rettificata dalla trasc. n. 17874/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 537.2/2011 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 07/01/2011			

Situazione degli intestati dal 20/12/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 3980 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 39076.2/2010 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 28/12/2010			

Situazione degli intestati dal 13/07/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 3530 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 22520.2/2010 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 21/07/2010			

Situazione degli intestati dal 24/06/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 3485 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 20890.2/2010 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 06/07/2010			

Situazione degli intestati dal 19/04/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/07/2023

DATI DERIVANTI DA	Atto del 19/04/2010 Pubblico ufficiale [redacted] Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 3317 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 12528.2/2010 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 26/04/2010
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 12/04/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted] Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 3289 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11656.2/2010 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 19/04/2010			

Situazione degli intestati dal 12/04/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted] Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 3287 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11655.2/2010 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 19/04/2010			

Situazione degli intestati dal 12/04/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted] Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 3285 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11654.2/2010 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 19/04/2010			

Situazione degli intestati dal 09/04/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]
DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 09/04/2010 Pratica n. BG0104629 in atti dal 09/04/2010 DIVISIONE (n. 8793.1/2010)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/07/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	4369				F/1		330 m ²			COSTITUZIONE del 26/01/2010 Pratica n. BG0022376 in atti dal 26/01/2010 COSTITUZIONE (n. 203.1/2010)
Indirizzo		VIA MONTE GRAPPA n. SN Piano T										
Notifica		Partita					Mod.58					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/03/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 3261 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10244.2/2010 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 06/04/2010			

Situazione degli intestati dal 30/03/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 3258 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10243.2/2010 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 06/04/2010			

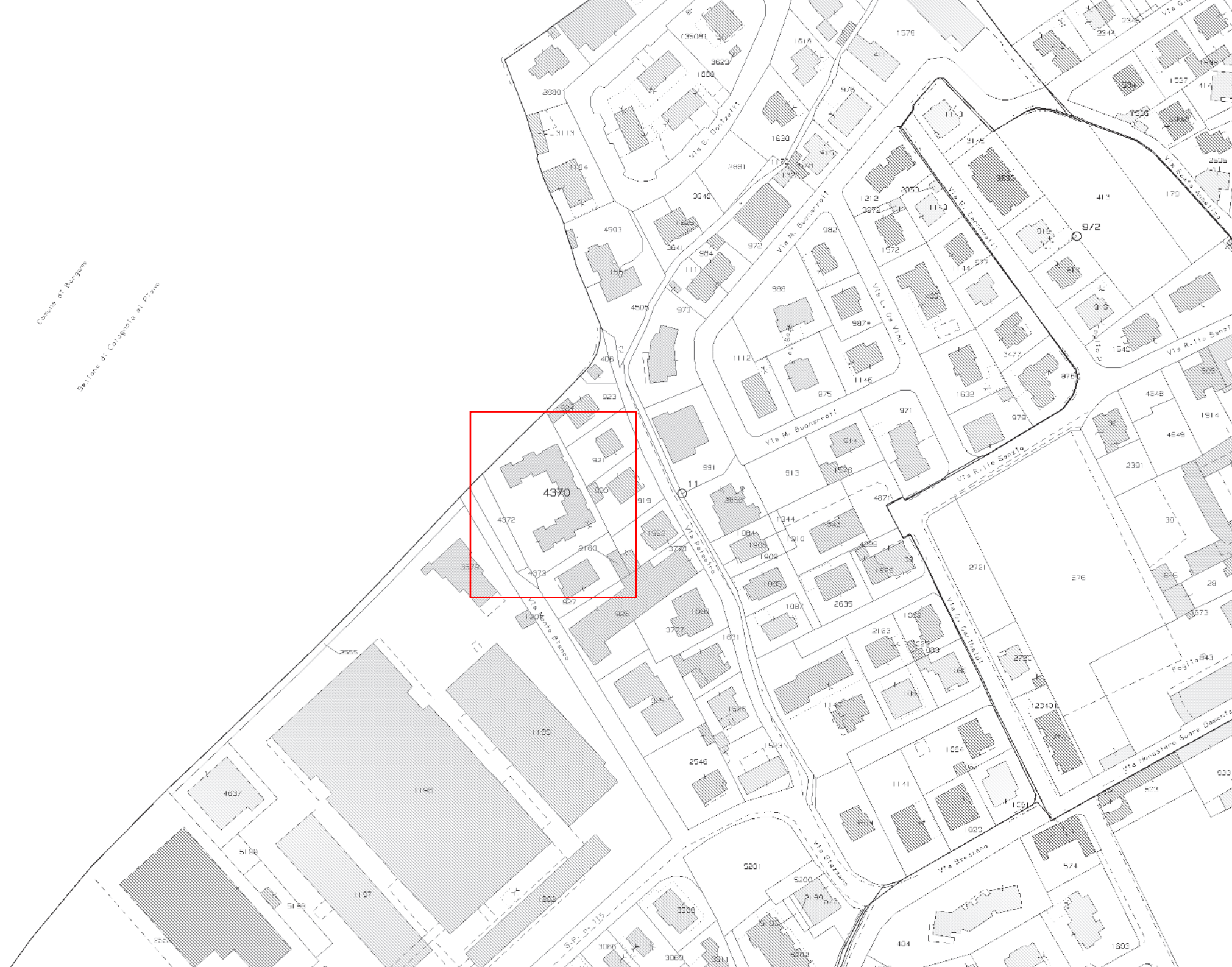
Situazione degli intestati dal 26/01/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 30/03/2010
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 26/01/2010 Pratica n. BG0022376 in atti dal 26/01/2010 COSTITUZIONE (n. 203.1/2010)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

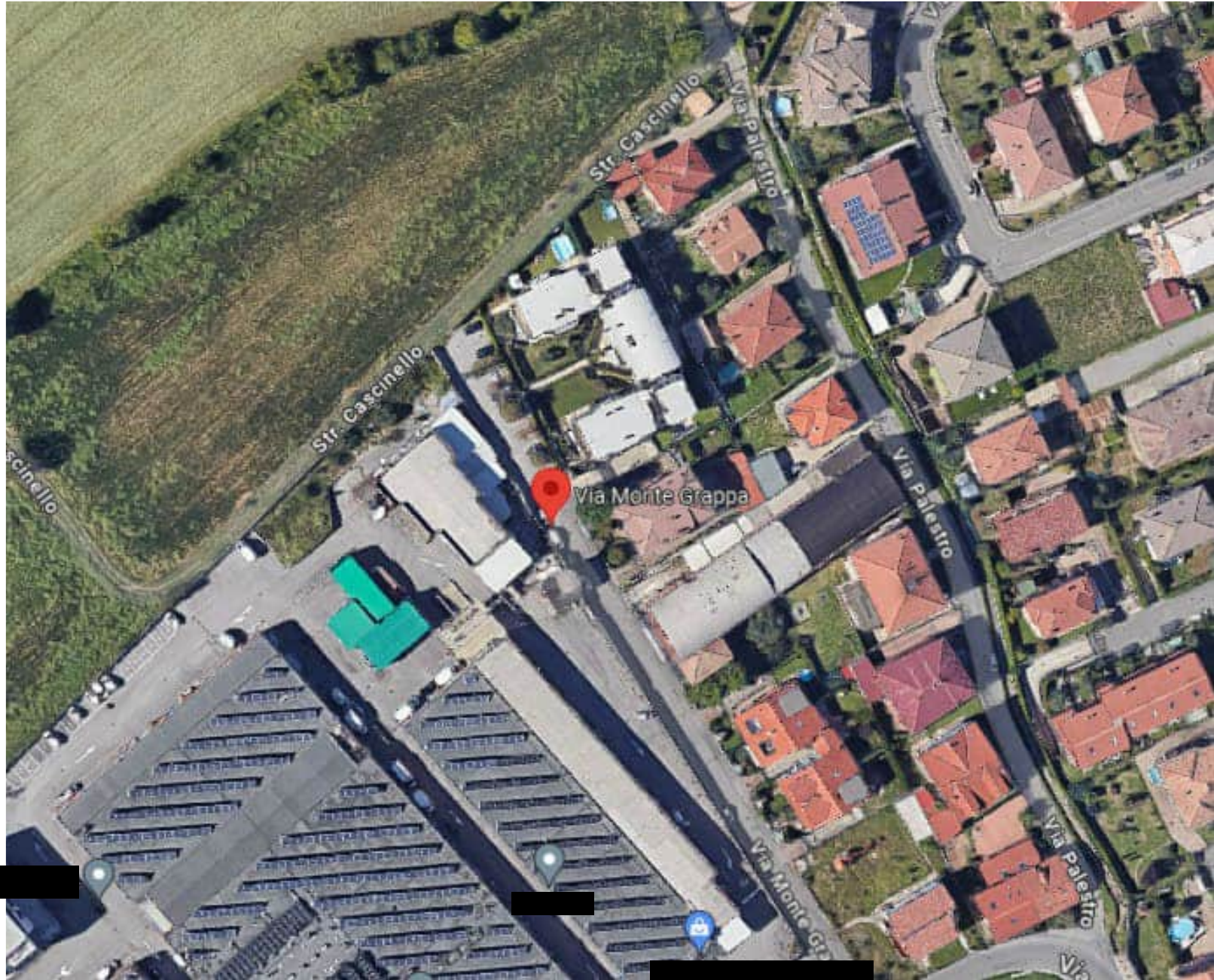


Comune di Bergamo

Sezione di Colugna al Piano

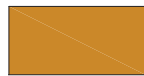


4370





INSEDIAMENTI ESISTENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI



COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE RESIDENZIALI A PICCOLE UNITA' MONOFAMIGLIARI O PLURIFAMIGLIARI **art. 20 lett. a**



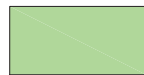
COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE RESIDENZIALI PLURIPIANO INTERNE A SINGOLI LOTTI **art. 20 lett. b**



COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE RESIDENZIALI A SCHIERA **art. 20 lett. c**



COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI COMPLESSI CONDOMINIALI **art. 20 lett. d**



AMBITI RESIDENZIALI DI VALENZA AMBIENTALE CON PRESENZA DIFFUSA DI GIARDINI PRIVATI **art. 23**



AREE INTERSTIZIALI DI VERDE PRIVATO **art. 22**

Ispezione telematica

Ispezione n. T323696 del 19/12/2023

per immobile

Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Immobile : Comune di AZZANO SAN PAOLO (BG)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 3 - Particella 4370 - Subalterno 24

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 19/12/2023

Elenco immobili

Comune di AZZANO SAN PAOLO (BG) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0003 Particella 04370 Subalterno 0024

Elenco sintetico delle formalità

1. ANNOTAZIONE del 08/04/2010 - Registro Particolare 4396 Registro Generale 18304
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 3257/2366 del 30/03/2010
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 654 del 2010
2. ANNOTAZIONE del 11/01/2011 - Registro Particolare 383 Registro Generale 1575
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 3977/2936 del 20/12/2010
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 4093 del 2007
3. TRASCRIZIONE del 15/12/2014 - Registro Particolare 32413 Registro Generale 45822
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 1818/1371 del 10/12/2014
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
4. ANNOTAZIONE del 18/12/2014 - Registro Particolare 5988 Registro Generale 46733
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 1816/1370 del 10/12/2014
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 654 del 2010

Ispezione telematica

Ispezione n. T323696 del 19/12/2023

per immobile

Richiedente [REDACTED]

-
5. ANNOTAZIONE del 19/12/2014 - Registro Particolare 6009 Registro Generale 46953
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 1815/1369 del 10/12/2014
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 4093 del 2007
 6. TRASCRIZIONE del 21/06/2017 - Registro Particolare 18596 Registro Generale 27748
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 3835 del 04/04/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
 7. ISCRIZIONE del 05/12/2019 - Registro Particolare 10189 Registro Generale 61055
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE DI BERGAMO Repertorio 708/2018 del 23/02/2018
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 8. ISCRIZIONE del 30/10/2020 - Registro Particolare 7391 Registro Generale 47327
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 730/2019 del 19/02/2019
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 9. TRASCRIZIONE del 22/12/2020 - Registro Particolare 40313 Registro Generale 59584
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 5084/2020 del 28/09/2020
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
 10. TRASCRIZIONE del 08/05/2023 - Registro Particolare 17291 Registro Generale 25467
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 3008 del 29/04/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T1 327213 del 19/12/2023

Inizio ispezione 19/12/2023 17:33:56

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16722

Registro particolare n. 4093

Presentazione n. 320 del 14/03/2007

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 09/03/2007
Notaio RUSSO STEFANIA
Sede URGNANO (BG)

Numero di repertorio 43779/22029
Codice fiscale XXXXXXXXXX

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 2.250.000,00 Tasso interesse annuo 4.68% Tasso interesse semestrale -
Interessi € 2.250.000,00 Spese - Totale € 4.500.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 14 anni 11 mesi 30 giorni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A528 - AZZANO SAN PAOLO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 928 Subalterno 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 793 metri quadri
Indirizzo VIA MONTE GRAPPA N. civico 3
Piano T-1

Ispezione telematica

n. T1 327213 del 19/12/2023

Inizio ispezione 19/12/2023 17:33:56

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16722

Registro particolare n. 4093

Presentazione n. 320 del 14/03/2007

Sezione C - Soggetti**A favore**Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione socialeBANCA DELLA BERGAMASCA - CREDITO COOPERATIVO - SOC.
COOP.A RESP.LIM.

Sede ZANICA (BG)

Codice fiscale 00325240166

Domicilio ipotecario eletto ZANICA - VIA A. MORO
N. 2

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

ControSoggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale XXXXXXXXXX

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RESTITUIRE ALLA BANCA LA SOMMA RICEVUTA, NEL TERMINE DI 15 ANNI DECORRENTI DAL 09/03/2010, MEDIANTE IL PAGAMENTO DI 180 RATE MENSILI COSTANTI E POSTICIPATE ATTUALMENTE DELL'IMPORTO DI EURO 17.420,05 CIASCUNA, TUTTE COMPRENSIVE DI QUOTA CAPITALE E QUOTA INTERESSI, CALCOLATI QUESTI ULTIMI AL TASSO ANNUO, COME CONVENUTO, SALVO LE POSSIBILI VARIAZIONI. LE RATE DI AMMORTAMENTO STABILITE DOVRANNO ESSERE PAGATE ALLE SCADENZE DELGIORNO 9 DI CIASCUN MESE A PARTIRE DALLA PRIMA SCADENZA DEL 09/04/2010 E FINO ALL'ULTIMA DEL 09/03/2025 COME DA PIANO D'AMMORTAMENTO. TALE PERIODO DECORRERA' UNA VOLTA CONCLUSO IL PREAMMORTAMENTO CHE NON POTRA', COMUNQUE SUPERARE IL TERMINE MASSIMO DEL 09/03/2010 E CHE INIZIERA' DALLA DATA DI EROGAZIONE E SINO ALLA DATA DI INIZIO DEL PIANO DI AMMORTAMENTO CONCORDATO TRA LE PARTI. DURANTE IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO LA PARTE MUTUATARIA E' TENUTA ACORRISPONDERE ALLA BANCA MEDIANTE IL PAGAMENTO DI 36 RATE MENSILI I SOLI INTERESSI QUANTIFICATI SULLA BASE DELLE EROGAZIONI PARZIALI AL TASSO CONVENUTO, SALVO LE POSSIBILI VARIAZIONI DI TASSO. SULLA SOMMA COSI' MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA, PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO UN TASSO DI INTERESSE ANNUO CON LE MODALITA' DI SEGUITO INDICATE. SINO AL 01/04/2007 IL TASSO DI INTERESSE E' INIZIALMENTE CONVENUTO NELLA MISURA DEL 4,680% NOMINALEANNUO DETERMINATO DAL PARAMETRO EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 6 MESI M.M.P. BASE 365 GG. RELATIVO AI MESI DI GIUGNO E DICEMBRE DI OGNI ANNO (CORRENTE 3,830%) CON SPREAD DELLO 0,850% PER IL PERIODO SUCCESSIVO, SINO ALLA SCADENZA DEL MUTUO, LO STESSO VERRA' INDICIZZATO E PARAMETRATO ALL'EURIBOR (EURO INTERBANK

Ispezione telematica

n. T1 327213 del 19/12/2023

Inizio ispezione 19/12/2023 17:33:56

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 16722*Registro particolare n.* 4093*Presentazione n. 320 del 14/03/2007*

OFFERED RATE) 6 MESI M.M.P. BASE 365 GG. RELATIVO AL MESE DI GIUGNO/DICEMBRE DI OGNI ANNO PREDISPOSTO DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANELSTEERING COMMITTEE) CON SPREAD DELLO 0,850% PER CIASCUNA RATA, DI PREAMMORTAMENTO O AMMORTAMENTO, SUCCESSIVA DALLA DATA DEL 01/04/2007 IL TASSO COSI' DETERMINATO VARIERA' IN RELAZIONE ALL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 6 MESI M.M.P. BASE 365 IN ESSERE AL GIORNO 1 (UNO) (O PRIMO GIORNO SUCCESSIVO UTILE ALLA RILEVAZIONE) DEI MESI DI GENNAIO/LUGLIO DI OGNI ANNO, PUBBLICATO SUI MAGGIORI QUOTIDIANI ECONOMICI NAZIONALI E CON DECORRENZA A FAR TEMPO DALLA DATA DI INIZIO DELLA SUCCESSIVA RATA DI PREAMMORTAMENTO O AMMORTAMENTO E CIO' SENZA ULTERIORE E PREVENTIVA COMUNICAZIONE DI VARIAZIONE. SE PER QUALSIASI CAUSA NON FOSSE PIU' POSSIBILE UTILIZZARE IL PARAMETRO SOPRA INDICATO, LA BANCA SI RISERVA LA FACOLTA' DI INDIVIDUARE UN PARAMETRO SOSTITUTIVO, ANCHE DI DIVERSA NATURA, CHE, PER CARATTERISTICHE DI SENSITIVITA' ALLE VARIABILI DI MERCATO, SI REPUTI PIU' IDONEO A CONFORMARSI ALL'ANDAMENTO DELL'INDICE ORIGINALMENTE PRESCELTO. IN QUEST'ULTIMO CASO, PER LA SEGNALAZIONE DEL NUOVO PARAMETRO, SI APPLICHERANNO LE MODALITA' PREVISTE DALLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE IN MATERIA DI TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI BANCARIE ED IL CLIENTE AVRA' IL TEMPO DA ESSE FISSATO PER L'EVENTUALE RECESSO DAL CONTRATTO SENZA PENALITA'. LA BANCA DICHIARA E LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO ED ACCETTA CHE L'I.S.C. (INDICATORE SINTETICO DI COSTO) PER IL MUTUO IN OGGETTO E' PARI AL 4,812% ANNUO. LA SOMMA SCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DELL'ART. 39, TERZO COMMA, DEL CITATO T.U. SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE D'INDICIZZAZIONE.

Ispezione telematica

n. T1 327213 del 19/12/2023

Inizio ispezione 19/12/2023 17:33:56

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 4093 del 14/03/2007

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 08/04/2010 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 4393 Registro generale n. 18301
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 21/04/2010 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 5020 Registro generale n. 20950
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 09/07/2010 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 9483 Registro generale n. 38164
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 10/08/2010 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 10250 Registro generale n. 45732
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 11/01/2011 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 382 Registro generale n. 1574
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 11/01/2011 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 383 Registro generale n. 1575
Tipo di atto: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTA

ANNOTAZIONE presentata il 18/02/2011 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 2338 Registro generale n. 8420
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 21/06/2011 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 6852 Registro generale n. 31863
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 29/04/2013 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 2616 Registro generale n. 17430
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 02/12/2014 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 5607 Registro generale n. 43971
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 11/12/2014 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 5800 Registro generale n. 45308

Ispezione telematica

n. T1 327213 del 19/12/2023

Inizio ispezione 19/12/2023 17:33:56

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 4093 del 14/03/2007

Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 19/12/2014 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 6009 Registro generale n. 46953
Tipo di atto: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTA

ANNOTAZIONE presentata il 04/02/2015 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 586 Registro generale n. 3739
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 07/08/2015 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 4689 Registro generale n. 33376
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 15/05/2018 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 3077 Registro generale n. 22810
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 04/06/2020 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 3912 Registro generale n. 19404
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 04/01/2021 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 69 Registro generale n. 86
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 13/01/2021 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 472 Registro generale n. 2026
Tipo di atto: 0800 - RIDUZIONE DI SOMMA RELATIVA ALLA QUOTA
FRAZIONATA LOTTO N. 1

ANNOTAZIONE presentata il 13/01/2021 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 474 Registro generale n. 2028
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 19/10/2022 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 10684 Registro generale n. 60816
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Ispezione telematica

n. T1 327213 del 19/12/2023

Inizio ispezione 19/12/2023 17:33:56

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 4093 del 14/03/2007

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 328814 del 19/12/2023

Inizio ispezione 19/12/2023 17:37:04

Richiedente BRTNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 38950

Registro particolare n. 22606

Presentazione n. 87 del 16/06/2008

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data 22/05/2008

Numero di repertorio 69113/13638

Notaio

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	Fondo	Servente
1	A528 - AZZANO SAN PAOLO (BG)	
Comune		
Catasto	TERRENI	
Foglio	9 Particella	928
Natura	EU - ENTE URBANO	Subalterno -
		Consistenza 22 are

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale ENEL - DISTRIBUZIONE S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 05779711000

Ispezione telematica

n. T1 328814 del 19/12/2023

Inizio ispezione 19/12/2023 17:37:04

Richiedente BRTNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 38950

Registro particolare n. 22606

Presentazione n. 87 del 16/06/2008

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI ELETTRODOTTO
Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI ELETTRODOTTO
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

P R E M E S S O CHE L'ENEL ALLO SCOPO DI INTERRARE LA LINEA MT A32 STEZZANO DA CP DI STEZZANO ESISTENTE, MEDIANTE ELETTRODOTTO A 15 KV, DEVE ATTRAVERSARE UN IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA PARTE CONCEDENTE CIO' PREMESSO LA PARTE CONCEDENTE, COME RAPPRESENTATA, FATTO RIFERIMENTO AL T.U. DI LEGGE SULLE ACQUE E SUGLI IMPIANTI ELETTRICI APPROVATO CON R.D. DELL'11 DICEMBRE 1933 N.1775, NONCHE' ALLA L.R.16 AGOSTO 1982 N.52 "NORME IN MATERIA DI OPERE CONCERNENTI LINEE ED IMPIANTI ELETTRICI FINO A 150.000 VOLT", ACCORDA E CONCEDE PER SE', SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, A FAVORE DELL'ENEL, CHE COME RAPPRESENTATA ACCETTA, LA SERVITU' E IL DIRITTO PER IL PASSAGGIO DELLA CONDUTTURA ELETTRICA ALLA TENSIONE DI 15KV, COSTITUITA DA N.1 (UNO) CAVO SOTTERRANEO, DA INTERRARE ALLA PROFONDITA' DI METRI 1,00 CIRCA, LUNGO UNA STRISCIA DI TERRENO AVENTE LUNGHEZZA DI METRI 60 (SESSANTA) E LARGHEZZA DI METRI 0,20 (ZERO VIRGOLA VENTI) E CON L'IMPIANTO DI N.1 (UNO) SOSTEGNO IN FERRO CON RELATIVE FONDAZIONI.LA ZONA ASSERVITA PARI A METRI 0,50 (ZERO VIRGOLA CINQUANTA) PER CIASCUN LATO DELL'ASSE DELLA LINEA INTERRATA SULL' IMMOBILE DI SUA PROPRIETA', QUI SOTTO INDICATO, LUNGO IL TRACCIATO DI CUI DICHIARA DI AVER PRESO VISIONE E CONOSCENZA. DESCRIZIONE DELL' IMMOBILE DATO IN SERVITU': IN COMUNE AMMINISTRATIVO E CENSUARIO DI AZZANO SAN PAOLO PARTE DEL TERRENO IDENTIFICATO IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 9 - PARTICELLA 928 - ENTE URBANO - DI ARE 22.00; CONFINANTE CON PARTICELLE CATASTALI 923, 921, 919, 927, SALVI ALTRI. L'ENEL, COME RAPPRESENTATO, SI RISERVA IL DIRITTO DI CAMBIARE O MODIFICARE O AUMENTARE IL NUMERO ED ANCHE LA SEZIONE DEI CAVI E LORO ACCESSORI, QUALORA CIO' NON COMPORTI UN AGGRAVIO EFFETTIVO DELLA SERVITU'. PER EFFETTO DELLA PRESENTE CONVENZIONE LA PARTE CONCEDENTE, COME RAPPRESENTATA, ACCORDA ALL'ENEL IL LIBERO ACCESSO ED IL PASSAGGIO, IN QUALSIASI MOMENTO, SUL FONDO CON OGNI MEZZO DI TRASPORTO E OPERA NECESSARI PER COSTRUIRE, ESERCIRE, SORVEGLIARE E MANTENERE LA CONDUTTURA ELETTRICA E I SUOI ACCESSORI OLTRE CHE LA FACOLTA' DI ABBATTERE LUNGO IL TRACCIATO LE PIANTE E QUANTO ALTRO SIA DI IMPEDIMENTO ALLA COSTRUZIONE, ALL'ESERCIZIO E AL BUON FUNZIONAMENTO DELLA CONDUTTURA. IN PARTICOLARE L'ENEL AVRA' IN QUALSIASI MOMENTO L'ACCESSO E IL TRANSITO PER IL SERVIZIO DI CONTROLLO DELLA CONDUTTURA LUNGO LA STRISCIA DI TERRENO AVENTE UNA LARGHEZZA DI M. 1,00 (UNO) E UNA LUNGHEZZA PARI ALLA PERCORRENZA DELLA LINEA ELETTRICA SUL FONDO IN OGGETTO. LA SERVITU' DI ELETTRODOTTO COSTITUITA CON QUESTO ATTO SARA' VALIDA FINCHE' LA LINEA SARA' MANTENUTA IN CONDIZIONI DI ESSERE ESERCITA. L'ENEL TERRA' IL CONCEDENTE SOLLEVATO ED INDENNE DA OGNI E QUALSIASI RESPONSABILITA' CONSEGUENTE A

Ispezione telematica

n. T1 328814 del 19/12/2023

Inizio ispezione 19/12/2023 17:37:04

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 38950

Registro particolare n. 22606

Presentazione n. 87 del 16/06/2008

DANNI DI QUALSIASI NATURA EVENTUALMENTE ARRECATI A TERZI, COMUNQUE DIPENDENTI DALL'ESECUZIONE DI LAVORI O DALL'ESERCIZIO DELL'ELETTRODOTTO. L'ENEL E' GARANTE NEI CONFRONTI DEL CONDUCENTE DEL FONDO DEL PAGAMENTO DEI DANNI INEVITABILI DIPENDENTI E CONNESSI CON LA COSTRUZIONE DELL'ELETTRODOTTO CHE NON FOSSERO STATI LIQUIDATI DALL'IMPRESA APPALTATRICE. L'ENEL SI OBBLIGA INOLTRE AD INDENNIZZARE IL CONCEDENTE PER L'EVENTUALE ABBATTIMENTO DI PIANTE CONSEGUENTE ALLA COSTRUZIONE O ALL'ESERCIZIO DELL'IMPIANTO, DETRATTO IL VALORE DEL LEGNAME LASCIATO A DISPOSIZIONE SUL FONDO. L'ENEL NON SARA' TENUTA A SBORSARE PER ALCUN TITOLO ULTERIORI SOMME, ECCEZION FATTA PER QUEI DANNI CHE, DOPO COMPIUTA L'OPERA, VENISSERO CAUSATI PER LA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DELLA CONDUTTURA. RESTA INTESO CHE NON POTRANNO VENIRE SOSPESI I LAVORI O L'ESERCIZIO DELLA LINEA PER QUALUNQUE CONTESTAZIONE POTESSE SORGERE INERENTE LA LIQUIDAZIONE DEI DANNI STESSI E PER QUALUNQUE ALTRO MOTIVO. LE PIANTE CHE SI DOVESSERO ABBATTERE E QUALSIASI ALTRO PRODOTTO CHE SI DOVESSE TAGLIARE E DANNEGGIARE RESTERANNO DI ESCLUSIVA PROPRIETA' E DISPONIBILITA' DEL CONCEDENTE IL QUALE SI OBBLIGA A NON SOSTITUIRE IN AVVENIRE ALLE PIANTE ABBATTUTE, ENTRO UNA STRISCIA LARGA M.0,50 (ZERO VIRGOLA CINQUANTA) PER CIASCUNA PARTE DALL'ASSE DELLA CONDUTTURA, ALTRE CHE POSSANO COMUNQUE MINACCIARE LA SICUREZZA DELLA CONDUTTURA ELETTRICA OD OSTACOLARNE IL LIBERO ESERCIZIO ED A TENERE SGOMBRA LA MEDESIMA STRISCIA. E COSI' SI INTENDE, FATTO ESPRESSO RIFERIMENTO ALL'ART. 122 DEL TESTO UNICO SULLE ACQUE ED IMPIANTI ELETTRICI APPROVATO CON R.D. 11.12.1933 N. 1775 CHE RIMANE DI ESCLUSIVA PROPRIETA' E DISPONIBILITA' DEL CONCEDENTE L'AREA SOGGETTA ALLA SERVITU' E NON POTRA' TUTTAVIA IL CONCEDENTE FARE COSTRUZIONI O ALTRA COSA CHE POSSA DIMINUIRE L'USO DELLA SERVITU' O RENDERLA PIU' INCOMODA O SCEMARNE O MENOMARNE L'ESERCIZIO RESTANDO INTESO CHE IL CONCEDENTE, RICONOSCENDO IL CARATTERE PERMANENTE DEL TRACCIATO ESECUTIVO, RINUNCIA ESPRESSAMENTE A QUALSIASI USO DELLA ZONA ASSERVITA CHE COMPORTI LA RIMOZIONE O IL DIVERSO COLLOCAMENTO DELLA CONDUTTURA. AI SENSI DELLA LEGGE DEL 21 FEBBRAIO 1977 N. 36 LE PARTI, COME RAPPRESENTATE, DICHIARANO CHE IL TERRENO ASSERVITO DALL'ELETTRODOTTO E' DESTINATO DAL PRG A "USO RESIDENZIALE". LA PARTE CONCEDENTE, COME RAPPRESENTATA, SI OBBLIGA INOLTRE DI COMUNICARE A QUALSIASI EVENTUALE SUCCESSORE OD ACQUIRENTE LA ESISTENTE SERVITU'.

Ispezione telematica

	n. T1 323696 del 19/12/2023
	Inizio ispezione 19/12/2023 17:27:27
Richiedente BRTNCL	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2014-12-15T10:36:08.337263+01:00
Registro generale n. 46953	
Registro particolare n. 6009	Presentazione n. 66 del 19/12/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	10/12/2014	Numero di repertorio	1815/1369
Notaio	MIRAGLIA ERMOGENE	Codice fiscale	
Sede	BERGAMO (BG)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	810 FRAZIONAMENTO IN QUOTA

Altri dati

Formalità di riferimento	Iscrizione	Numero di registro particolare	4093	del	14/03/2007
--------------------------	------------	--------------------------------	------	-----	------------

Dati riepilogativi

Unità negoziali	3	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	A528 - AZZANO SAN PAOLO (BG)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	3	Particella	4370	Subalterno	19
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	5,0 vani				
	CIVILE						
Indirizzo	VIA MONTE GRAPPA					N. civico	SN
Piano	2						
Capitale	€ 675.157,13	Ipoteca	€ 3.102.881,40				

Immobile n. 2

Comune	A528 - AZZANO SAN PAOLO (BG)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	3	Particella	4370	Subalterno	20
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	Consistenza	50 metri quadri				
	DEPOSITO						
Indirizzo	VIA MONTE GRAPPA					N. civico	SN
Piano	2						

Ispezione telematica

n. T1 323696 del 19/12/2023

Inizio ispezione 19/12/2023 17:27:27

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2014-12-15T10:36:08.337263+01:00

Registro generale n. 46953

Registro particolare n. 6009

Presentazione n. 66 del 19/12/2014

Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 3					
Comune	A528 - AZZANO SAN PAOLO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 3	Particella	4370	Subalterno 22
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	4,0 vani	
Indirizzo	VIA MONTE GRAPPA				N. civico SN
Piano	2				
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 4					
Comune	A528 - AZZANO SAN PAOLO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 3	Particella	4370	Subalterno 27
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		15 metri quadri
Indirizzo	VIA MONTE GRAPPA				N. civico SN
Piano	S1				
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 5					
Comune	A528 - AZZANO SAN PAOLO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 3	Particella	4370	Subalterno 28
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		15 metri quadri
Indirizzo	VIA MONTE GRAPPA				N. civico SN
Piano	S1				
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 6					
Comune	A528 - AZZANO SAN PAOLO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 3	Particella	4370	Subalterno 30
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		15 metri quadri
Indirizzo	VIA MONTE GRAPPA				N. civico SN
Piano	S1				
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 7					
Comune	A528 - AZZANO SAN PAOLO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 3	Particella	4370	Subalterno 31
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		14 metri quadri
Indirizzo	VIA MONTE GRAPPA				N. civico SN
Piano	S1				
Capitale	-	Ipoteca	-		

Ispezione telematica

n. T1 323696 del 19/12/2023

Inizio ispezione 19/12/2023 17:27:27

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2014-12-15T10:36:08.337263+01:00

Registro generale n. 46953

Registro particolare n. 6009

Presentazione n. 66 del 19/12/2014

Immobile n. 8

Comune A528 - AZZANO SAN PAOLO (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 3 Particella 4370 Subalterno 32
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 14 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Indirizzo VIA MONTE GRAPPA N. civico SN
 Piano S1
 Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 9

Comune A528 - AZZANO SAN PAOLO (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 3 Particella 4370 Subalterno 35
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 15 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Indirizzo VIA MONTE GRAPPA N. civico SN
 Piano S1
 Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 10

Comune A528 - AZZANO SAN PAOLO (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 3 Particella 4370 Subalterno 36
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 15 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Indirizzo VIA MONTE GRAPPA N. civico SN
 Piano S1
 Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 11

Comune A528 - AZZANO SAN PAOLO (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 3 Particella 4370 Subalterno 37
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 13 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Indirizzo VIA MONTE GRAPPA N. civico SN
 Piano S1
 Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 12

Comune A528 - AZZANO SAN PAOLO (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 3 Particella 4370 Subalterno 38
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 13 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Indirizzo VIA MONTE GRAPPA N. civico SN
 Piano S1
 Capitale - Ipoteca -

Ispezione telematica

n. T1 323696 del 19/12/2023

Inizio ispezione 19/12/2023 17:27:27

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2014-12-15T10:36:08.337263+01:00

Registro generale n. 46953

Registro particolare n. 6009

Presentazione n. 66 del 19/12/2014

Immobile n. 13

Comune A528 - AZZANO SAN PAOLO (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 3 Particella 4370 Subalterno 39
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 13 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Indirizzo VIA MONTE GRAPPA N. civico SN
 Piano S1
 Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 14

Comune A528 - AZZANO SAN PAOLO (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 3 Particella 4370 Subalterno 50
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 18 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Indirizzo VIA MONTE GRAPPA N. civico SN
 Piano S1
 Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 15

Comune A528 - AZZANO SAN PAOLO (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 3 Particella 4370 Subalterno 53
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 18 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Indirizzo VIA MONTE GRAPPA N. civico SN
 Piano S1
 Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 16

Comune A528 - AZZANO SAN PAOLO (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 3 Particella 4370 Subalterno 55
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 18 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Indirizzo VIA MONTE GRAPPA N. civico SN
 Piano S1
 Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 17

Comune A528 - AZZANO SAN PAOLO (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 3 Particella 4370 Subalterno 57
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 18 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Indirizzo VIA MONTE GRAPPA N. civico SN
 Piano S1
 Capitale - Ipoteca -

Ispezione telematica

n. T1 323696 del 19/12/2023

Inizio ispezione 19/12/2023 17:27:27

Richiedente BRTNCL

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2014-12-15T10:36:08.337263+01:00

Registro generale n. 46953

Registro particolare n. 6009

Presentazione n. 66 del 19/12/2014

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune A528 - AZZANO SAN PAOLO (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 3 Particella 4370 Subalterno 12
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3,5 vani
 CIVILE
 Indirizzo VIA MONTE GRAPPA N. civico SN
 Piano 1
 Capitale € 101.559,30 Ipoteca € 203.118,60

Immobile n. 2

Comune A528 - AZZANO SAN PAOLO (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 3 Particella 4370 Subalterno 26
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 14 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Indirizzo VIA MONTE GRAPPA N. civico SN
 Piano S1
 Capitale - Ipoteca -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune A528 - AZZANO SAN PAOLO (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 3 Particella 4370 Subalterno 24
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,0 vani
 CIVILE
 Indirizzo VIA MONTE GRAPPA N. civico SN
 Piano 2
 Capitale € 120.000,00 Ipoteca € 240.000,00

Immobile n. 2

Comune A528 - AZZANO SAN PAOLO (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 3 Particella 4370 Subalterno 34
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 16 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Indirizzo VIA MONTE GRAPPA N. civico SN
 Piano S1
 Capitale - Ipoteca -

Ispezione telematica

	n. T1 323696 del 19/12/2023
	Inizio ispezione 19/12/2023 17:27:27
Richiedente BRTNCL	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2014-12-15T10:36:08.337263+01:00
Registro generale n. 46953	
Registro particolare n. 6009	Presentazione n. 66 del 19/12/2014

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA DELLA BERGAMASCA - CREDITO COOPERATIVO - SOC. COOP.A RESP.LIM.

Sede ZANICA (BG)

Codice fiscale 00325240166

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO CHE: A) IN FORZA DI ATTO RICEVUTO IN DATA 09 MARZO 2007 DAL NOTAIO STEFANIA RUSSO DI URGANO (BG) REP. N. 43779, REGISTRATO A BERGAMO IL 13 MARZO 2007 N. 2904 SERIE 1T, LA "BANCA DELLA BERGAMASCA - CREDITO COOPERATIVO" HA CONCESSO ALLA SOCIETA' "[REDACTED]" UN MUTUO FONDIARIO, DELLA DURATA DI ANNI 14 (QUATTORDICI), MESI 11 (UNDICI) E GIORNI 30 (TRENTA), DELLA SOMMA DI EURO 2.250.000,00 (DUEMILIONIDUECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO), RIMBORSABILE PER AMMORTIZZAZIONE, CON RISERVA DI EROGAZIONE DELLA SOMMA, AD ESPLICITA RICHIESTA DELLA PARTE MUTUATARIA E PER "STATI D'AVANZAMENTO LAVORI", RIMANDANDO LE PARTI CONTRAENTI AL CONTRATTO DEFINITIVO PER LA DETERMINAZIONE DELLE MODALITA' E DEI TEMPI DI RESTITUZIONE DELL'IMPORTO RICEVENDO; B) LE CONDIZIONI CUI TALE EROGAZIONE ERA SUBORDINATA SI SONO AVVERATE E DALLA DOCUMENTAZIONE PRODOTTA RISULTA CHE L'ISCRIZIONE A FAVORE DELLA BANCA, ESEGUITA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI BERGAMO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE - IN DATA 14 MARZO 2007 AI NN. 16722/4093, DELLA SOMMA IPOTECARIA DI EURO 4.500.000,00 (QUATTROMILIONICINQUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO), GRAVANTE SULL'UNITA' IMMOBILIARE DI CUI ALLA P.LLA 928 SUB. 3, E' PRIMA IN GRADO E SENZA CONCORRENTI; C) IN FORZA DI DENUNCIA DI VARIAZIONE PER TOTALE DEMOLIZIONE PROT. N. BG0022255 DEL 26 GENNAIO 2010, L'UNITA' IMMOBILIARE DI CUI ALLA P.LLA 928 SUB. 3 E' STATA TOTALMENTE DEMOLITA, E LE AREE DI RISULTA DALLA PREDETTA DEMOLIZIONE SONO STATE INDIVIDUATE CON LE P.LLE 928, DI ARE 20.50, E 929, DI ARE 01.50, DAL CUI ACCORPAMENTO E' STATA ORIGINATA L'AREA DI CUI ALLA P.LLA 928, DI ARE 22.00, SUCCESSIVAMENTE FRAZIONATA PER DARE ORIGINE ALLE P.LLE 4370, ENTE URBANO DI ARE 18.70, E 4369, ENTE URBANO DI ARE 03.30; D) SULL'AREA DI CUI ALLA P.LLA 4370 E' STATO EDIFICATO UN FABBRICATO, INDIVIDUATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO (BG), GIUSTA DENUNCIA DI NUOVA COSTITUZIONE

Ispezione telematica

n. T1 323696 del 19/12/2023

Inizio ispezione 19/12/2023 17:27:27

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2014-12-15T10:36:08.337263+01:00

Registro generale n. 46953

Registro particolare n. 6009

Presentazione n. 66 del 19/12/2014

PROT. N. BG0022376 DEL 26 GENNAIO 2010, AL FOGLIO 3, P.LLA 4370, SUBALTERNI DA 1 A 59, PRECISANDOSI CHE PARTE DELLA P.LLA 4369 COSTITUISCE STRADA DI ACCESSO AL PREDETTO FABBRICATO; E) IN RELAZIONE ALLO STATO AVANZAMENTO LAVORI SONO STATI CONSEGNATI ALLA PARTE MUTUATARIA, MEDIANTE VERSAMENTI RATEALI IN PREAMMORTAMENTO, EURO 2.250.000,00 (DUEMILIONIDUECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO); F) IN FORZA DI ATTO RICEVUTO DA ME NOTAIO IN DATA 20 DICEMBRE 2010, REP. N. 3977, REGISTRATO A BERGAMO 1 IN DATA 27 DICEMBRE 2010 AL N. 8620 SERIE 1T, ANNOTATO A MARGINE DELLA PREDETTA IPOTECA IN DATA 11 GENNAIO 2011 AI NN. 1574/382 (RIDUZIONE DI SOMMA) E 1575/383 (FRAZIONAMENTO): - L'IMPORTO DELL'IPOTECA E' STATO RIDOTTO AD EURO 3.546.000,00 (TREMILIONICINQUECENTOQUARANTASEMILA VIRGOLA ZERO ZERO); - LA PREDETTA IPOTECA, COME FRAZIONATA, VENIVA RIPARTITA NEL SEGUENTE MODO: --- EURO 3.426.000,00 (TREMILIONIQUATTROCENTOVENTISEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) A GARANZIA DEL LOTTO N. 1 (UNO), GRAVANTE SULLE UNITA' IMMOBILIARI INDIVIDUATE AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO (BG) AL FOGLIO 3, P.LLA 4370, SUBALTERNI 5, 6, 8, 10, 12, 15, 17, 18, 19, 20, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, SUB. 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 59; --- EURO 120.000,00 (CENTOVENTIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) A GARANZIA DEL LOTTO N. 2 (DUE), GRAVANTE SULLE UNITA' IMMOBILIARI INDIVIDUATE AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO (BG) AL FOGLIO 3, P.LLA 4370, SUBALTERNI 9 E 58; G) LA PARTE MUTUATARIA HA CHIESTO CHE, FERMA L'EROGAZIONE DELLA SOMMA EROGATA, IL MUTUO FOSSE ULTERIORMENTE SUDDIVISO IN QUOTE CON IL CORRELATIVO FRAZIONAMENTO DELL'IPOTECA; H) LA BANCA, ACCERTATA L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI DI DETTE PORZIONI IMMOBILIARI, HA RITENUTO DI ADERIRE ALLA RICHIESTA; I) SI PRECISA CHE L'AREA DI ACCESSO AL FABBRICATO, INFRA MAGGIOR CONSISTENZA (P.LLA 4369), E' GIA' STATA SVINCOLATA DALLA PREDETTA IPOTECA IN FORZA DI ATTO DA ME RICEVUTO IN DATA 30 MARZO 2010, REP. N. 3.256, REGISTRATO A BERGAMO 1 IN DATA 01 APRILE 2010 AL N. 5011 SERIE 1T, ANNOTATO IN DATA 08 APRILE 2010 AI NN. 18301/4393. TUTTO CIO' PREMESSO LA BANCA CONSENTE CHE IL DEBITO RESIDUO, PARI AD EURO 896.713,43 (OTTOCENTONOVANTASEMILASETTECENTOTREDICI VIRGOLA QUARANTATRE'), SIA SUDDIVISO IN QUOTE DISTINTE E CHE L'IPOTECA ISCRITTA A BERGAMO IN DATA 14 MARZO 2007 AI NN. 16722/4093 SIA PARZIALMENTE E CORRELATIVAMENTE FRAZIONATA IN LOTTI, CIASCUNO COSTITUENTE FRAZIONE DEL CAPITALE ORIGINARIO, CON L'AGGIUNTA DEI RELATIVI E PROPORZIONALI ACCESSORI, CIASCUNO CORRISPONDENTE A SINGOLE PORZIONI DELL'IMMOBILE IPOTECATO, CON LE RELATIVE PERTINENZE, ACCESSIONI E PARTI COMUNI, COSI' COME DI SEGUITO DETTAGLIATO: A) LOTTO N. 1 (UNO) DI EURO 675.157,13 (SEICENTOSETTANTACINQUEMILACENTOCINQUANTASETTE VIRGOLA TREDICI) E RELATIVO MONTANTE IPOTECARIO DI EURO 3.102.881,40 (TREMILIONICENTODUEMILAOTTOCENTOTTANTUNO VIRGOLA QUARANTA), GRAVANTE SULLE UNITA' IMMOBILIARI CENSITE AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO (BG) CON I SEGUENTI DATI: FOGLIO 3, P.LLA 4370, SUB. 19, CAT. A/2, CLASSE 2, VANI 5, VIA MONTE GRAPPA N. SN, PIANO 2, R.C. EURO 516,46; FOGLIO 3, P.LLA 4370, SUB. 20, CAT. C/2, CLASSE 3, MQ. 50, VIA MONTE GRAPPA N. SN, PIANO 2, R.C. EURO 126,53; FOGLIO 3, P.LLA 4370, SUB. 22, CAT. A/2, CLASSE 2, VANI 4, VIA MONTE GRAPPA N. SN, PIANO 2, R.C. EURO 413,17; FOGLIO 3, P.LLA 4370, SUB. 27, CAT. C/6, CLASSE 2, MQ. 15, VIA MONTE GRAPPA N. SN, PIANO S1, R.C. EURO 28,66; FOGLIO 3, P.LLA 4370, SUB. 28, CAT. C/6, CLASSE 2, MQ. 15, VIA MONTE GRAPPA N. SN, PIANO S1, R.C. EURO 28,66; FOGLIO 3, P.LLA 4370, SUB. 30, CAT. C/6, CLASSE 2, MQ. 15, VIA MONTE GRAPPA N. SN, PIANO S1, R.C. EURO 28,66; FOGLIO 3, P.LLA 4370, SUB. 31, CAT. C/6, CLASSE 2, MQ. 14, VIA MONTE GRAPPA N. SN, PIANO S1, R.C. EURO 26,75; FOGLIO 3, P.LLA 4370, SUB. 32, CAT. C/6, CLASSE 2, MQ. 14, VIA MONTE GRAPPA N. SN, PIANO S1, R.C. EURO 26,75; FOGLIO 3, P.LLA 4370, SUB. 35, CAT. C/6, CLASSE 2, MQ. 15, VIA MONTE GRAPPA N. SN, PIANO S1, R.C. EURO 28,66; FOGLIO 3, P.LLA 4370, SUB. 36, CAT. C/6, CLASSE 2, MQ. 15, VIA MONTE GRAPPA N. SN, PIANO S1, R.C. EURO 28,66; FOGLIO 3, P.LLA 4370, SUB. 37, CAT. C/6, CLASSE 2, MQ. 13, VIA MONTE GRAPPA N. SN, PIANO S1, R.C. EURO 24,84; FOGLIO 3, P.LLA 4370,

Ispezione telematica

n. T1 323696 del 19/12/2023

Inizio ispezione 19/12/2023 17:27:27

Richiedente BRTNCL

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2014-12-15T10:36:08.337263+01:00

Registro generale n. 46953

Registro particolare n. 6009

Presentazione n. 66 del 19/12/2014

SUB. 38, CAT. C/6, CLASSE 2, MQ. 13, VIA MONTE GRAPPA N. SN, PIANO S1, R.C. EURO 24,84; FOGLIO 3, P. LLA 4370, SUB. 39, CAT. C/6, CLASSE 2, MQ. 13, VIA MONTE GRAPPA N. SN, PIANO S1, R.C. EURO 24,84; FOGLIO 3, P.LLA 4370, SUB. 50, CAT. C/6, CLASSE 2, MQ. 18, VIA MONTE GRAPPA N. SN, PIANO S1, R.C. EURO 34,40; FOGLIO 3, P.LLA 4370, SUB. 53, CAT. C/6, CLASSE 2, MQ. 18, VIA MONTE GRAPPA N. SN, PIANO S1, R.C. EURO 34,40; FOGLIO 3, P.LLA 4370, SUB. 55, CAT. C/6, CLASSE 2, MQ. 18, VIA MONTE GRAPPA N. SN, PIANO S1, R.C. EURO 34,40; FOGLIO 3, P.LLA 4370, SUB. 57, CAT. C/6, CLASSE 2, MQ. 18, VIA MONTE GRAPPA N. SN, PIANO S1, R.C. EURO 34,40; B) LOTTO N. 2 (DUE) DI EURO 101.559,30 (CENTOUNOMILACINQUECENTOCINQUANTANOVE VIRGOLA TRENTA) E RELATIVO MONTANTE IPOTECARIO DI EURO 203.118,60 (DUECENTOTREMILACENTODICIOTTO VIRGOLA SESSANTA), GRAVANTE SULLE UNITA' IMMOBILIARI CENSITE AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO (BG) CON I SEGUENTI DATI: FOGLIO 3, P.LLA 4370, SUB. 12, CAT. A/2, CLASSE 2, VANI 3,5, VIA MONTE GRAPPA N. SN, PIANO 1, R.C. EURO 361,52; FOGLIO 3, P.LLA 4370, SUB. 26, CAT. C/6, CLASSE 2, MQ. 14, VIA MONTE GRAPPA N. SN, PIANO S1, R.C. EURO 26,75; C) LOTTO N. 3 (TRE) DI EURO 120.000,00 (CENTOVENTIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E RELATIVO MONTANTE IPOTECARIO DI EURO 240.000,00 (DUECENTOQUARANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO), GRAVANTE SULLE UNITA' IMMOBILIARI CENSITE AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO (BG) CON I SEGUENTI DATI: FOGLIO 3, P.LLA 4370, SUB. 24, CAT. A/2, CLASSE 2, VANI 5, VIA MONTE GRAPPA N. SN, PIANO 2, R.C. EURO 516,46; FOGLIO 3, P.LLA 4370, SUB. 34, CAT. C/6, CLASSE 2, MQ. 16, VIA MONTE GRAPPA N. SN, PIANO S1, R.C. EURO 30,57.

Ispezione telematica

Richiedente	██████████	n. T1 323696 del 19/12/2023
		Inizio ispezione 19/12/2023 17:27:27
		Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione		UTC: 2014-12-15T10:37:33.242546+01:00
Registro generale n.	46733	
Registro particolare n.	5988	Presentazione n. 288 del 18/12/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	1816/1370
Data	10/12/2014	Codice fiscale	██████████
Notaio	MIRAGLIA ERMOGENE		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento	Iscrizione	Numero di registro particolare	654	del	26/01/2010
--------------------------	------------	--------------------------------	-----	-----	------------

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	A528 - AZZANO SAN PAOLO (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 3	Particella 4370	Subalterno 24
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza 5,0 vani	
	CIVILE			
Indirizzo	VIA MONTE GRAPPA			N. civico SN
Piano	2			
Capitale	-	Ipoteca	-	

Immobile n. 2

Comune	A528 - AZZANO SAN PAOLO (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 3	Particella 4370	Subalterno 34
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,		Consistenza	16 metri quadri
	RIMESSE, AUTORIMESSE			
Indirizzo	VIA MONTE GRAPPA			N. civico SN
Piano	S1			

Ispezione telematica

	n. T1 323696 del 19/12/2023
	Inizio ispezione 19/12/2023 17:27:27
Richiedente BRTNCL	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2014-12-15T10:37:33.242546+01:00
Registro generale n. 46733	
Registro particolare n. 5988	Presentazione n. 288 del 18/12/2014
Capitale -	Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA DELLA BERGAMASCA - CREDITO COOPERATIVO - SOC. COOP.

Sede ZANICA (BG)

Codice fiscale 00325240166

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO CHE: - IN FORZA DI ATTO RICEVUTO IN DATA 21 GENNAIO 2010 DAL NOTAIO STEFANIA RUSSO DI URGANO (BG) REP. N. 48725, REGISTRATO A BERGAMO 1 IN DATA 25 GENNAIO 2010 AL N. 1012 SERIE 1T, LA "BANCA DELLA BERGAMASCA - CREDITO COOPERATIVO" HA CONCESSO ALLA SOCIETA' "[REDACTED]", SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, DI NAZIONALITA' ITALIANA, COSTITUITA IN ITALIA IN DATA 18 DICEMBRE 1998, IN CONFORMITA' ALLE NORME DELL'ORDINAMENTO ITALIANO, CON SEDE LEGALE IN ZANICA (BG) ALLA VIA LIBERTA' N. 1/C, CAPITALE SOCIALE EURO 10.400,00 (DIECIMILAQUATTROCENTO VIRGOLA ZERO ZERO) INTERAMENTE VERSATO, CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO IMPRESE DI BERGAMO 02660530169, REA N. BG-313119, UN FINANZIAMENTO FONDIARIO A STATO DI AVANZAMENTO LAVORI, PER IL CAPITALE DI EURO 250.000,00 (DUECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO), A GARANZIA DEL QUALE E' STATA ISCRITTA IPOTECA VOLONTARIA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI BERGAMO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE - IN DATA 26 GENNAIO 2010 AI NN. 4698/654, DELLA SOMMA IPOTECARIA DI EURO 425.000,00 (QUATTROCENTOVENTICINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO), GRAVANTE SULL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO (BG), INDIVIDUATA AL CATASTO FABBRICATI DEL PREDETTO COMUNE ALLA P.LLA 928 SUB. 3; - IN FORZA DI DENUNCIA DI VARIAZIONE PER TOTALE DEMOLIZIONE PROT. N. BG0022255 DEL 26 GENNAIO 2010, L'UNITA' IMMOBILIARE DI CUI ALLA P.LLA 928 SUB. 3 E' STATA TOTALMENTE DEMOLITA, E LE AREE DI RISULTA DALLA PREDETTA DEMOLIZIONE SONO STATE INDIVIDUATE CON LE P.LLE 928, DI ARE 20.50, E 929, DI ARE 01.50, DAL CUI ACCORPAMENTO E'

Ispezione telematica

n. T1 323696 del 19/12/2023

Inizio ispezione 19/12/2023 17:27:27

Richiedente BRTNCL

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2014-12-15T10:37:33.242546+01:00

Registro generale n. 46733

Registro particolare n. 5988

Presentazione n. 288 del 18/12/2014

STATA ORIGINATA L'AREA DI CUI ALLA P.LLA 928, DI ARE 22.00, SUCCESSIVAMENTE FRAZIONATA PER DARE ORIGINE ALLE P.LLE 4370, ENTE URBANO DI ARE 18.70, E 4369, ENTE URBANO DI ARE 03.30; - SULL'AREA DI CUI ALLA P.LLA 4370 E' STATO EDIFICATO UN FABBRICATO, INDIVIDUATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO (BG), GIUSTA DENUNCIA DI NUOVA COSTITUZIONE PROT. N. BG0022376 DEL 26 GENNAIO 2010, AL FOGLIO 3, P.LLA 4370, SUBALTERNI DA 1 A 59; - IN FORZA DI ATTO DA ME RICEVUTO IN DATA 30 MARZO 2010 REP. N. 3.257, REGISTRATO A BERGAMO 1 IN DATA 01 APRILE 2010 AL N. 5012 SERIE 1T, ANNOTATO A MARGINE DELLA PREDETTA IPOTECA IN DATA 08 APRILE 2010 AI NN. 18302/4394 (RIDUZIONE DI SOMMA), 18303/4395 (RESTRIZIONE DI BENI) E 18304/4396 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA): -- L'IMPORTO DEL MUTUO E' STATO RIDOTTO AL CAPITALE DI EURO 193.000,00 (CENTONOVANTATREMILA VIRGOLA ZERO ZERO), E L'IPOTECA ALL'IMPORTO DI EURO 328.100,00 (TRECENTOVENTOTTOMILACENTO VIRGOLA ZERO ZERO); -- SONO STATE SVINCOLATE DALLA GARANZIA IPOTECARIA LE UNITA' IMMOBILIARI INDIVIDUATE CON I SEGUENTI DATI: FOGLIO 3, P.LLA 4370, SUB. 16, CAT. A/2, CLASSE 2, VANI 3, R.C. EURO 309,87; FOGLIO 3, P.LLA 4370, SUB. 51, CAT. C/6, CLASSE 2, MQ. 18, R.C. EURO 34,40; FOGLIO 3, P.LLA 4369, CAT. AREA URBANA, MQ. 330; -- LA RESIDUA SOMMA CAPITALE DI EURO 193.000,00 (CENTONOVANTATREMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E' STATA FRAZIONATA IN NUMERO TRE QUOTE, E PRECISAMENTE: - QUOTA N. 1, DELLA SOMMA CAPITALE DI EURO 30.000,00 (TRENTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E RELATIVO MONTANTE IPOTECARIO PARI AD EURO 51.000,00 (CINQUANTUNOMILA VIRGOLA ZERO ZERO), GRAVANTE SULLE UNITA' IMMOBILIARI DI CUI ALLA P.LLA 4370 SUBALTERNI 4 E 44; - QUOTA N. 2, DELLA SOMMA CAPITALE DI EURO 60.000,00 (SESSANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E RELATIVO MONTANTE IPOTECARIO PARI AD EURO 102.000,00 (CENTODUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO), GRAVANTE SULLE UNITA' IMMOBILIARI DI CUI ALLA P.LLA 4370 SUBALTERNI 23 E 52; - QUOTA N. 3, DELLA SOMMA CAPITALE DI EURO 103.000,00 (CENTOTREMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E RELATIVO MONTANTE IPOTECARIO PARI AD EURO 175.100,00 (CENTOSETTANTACINQUEMILACENTO VIRGOLA ZERO ZERO), GRAVANTE SULLE UNITA' IMMOBILIARI DI CUI ALLA P.LLA 4370 SUBALTERNI DA 5 A 15, DA 17 A 22, DA 24 A 43, DA 45 A 50, DA 53 A 59. TUTTO CIO' PREMesso LA BANCA ACCONSENTE CHE L'IPOTECA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI BERGAMO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE - IN DATA 26 GENNAIO 2010 AI NN. 4698/654, A FAVORE DELLA "BANCA DELLA BERGAMASCA - CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COO- PERATIVA", CON SEDE IN ZANICA (BG), DELLA SOMMA IPOTECARIA DI EURO 425.000,00 (QUATTROCENTOVENTICINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO), VENGA CANCELLATA PER QUANTO LA STESSA COLPISCE LE SE- GUENTI IMMOBILIARI FACENTI PARTE DEL FABBRICATO SITO IN COMU- NE DI AZZANO SAN PAOLO (BG), ALLA VIA MONTE GRAPPA, CON AC- CESSO CARRALE DAL CIVICO N. 8 E ACCESSO PEDONALE DAL CIVICO N. 10 (CATASTALMENTE N. SN), E PRECISAMENTE: 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE AL PIANO SECONDO, COMPOSTO DI CUCINA-SOGGIORNO, BAGNO, DUE RIPOSTIGLI, DISIMPE- GNO, STENDITOIO, DUE VANI, BALCONE AI LATI NORD, SUD E OVEST. CONFINI, DA NORD IN SENSO ORARIO: - PROSPETTO SU AREE ESTERNE ESCLUSIVE DI CUI ALLA P.LLA 4370 SUBALTERNI 10 E 9; - VANO SCALE COMUNE DI CUI ALLA P.LLA 4370 SUB. 3; - PROSPETTO SU AREE ESTERNE ESCLUSIVE DI CUI ALLA P.LLA 4370 SUBALTERNI 10 E 9; - PROSPETTO SU AREA ESTERNA ESCLUSIVA DI CUI ALLA P.LLA 4370 SUB. 18. CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO (BG) CON I SEGUENTI DATI: FOGLIO 3, P.LLA 4370, SUB. 24, CAT. A/2, CLASSE 2, VANI 5, R.C. EURO 516,46; - INDIRIZZO: VIA MONTE GRAPPA N. SN, PIANO: 2; - INTESTATO: IMMOBILIARE DEL TASSO S.R.L. CON SEDE IN ZANICA, CODICE FISCALE 02660530169, PROPRIETA' PER 1/1; 2) AUTORIMESSA AL PIANO INTERRATO, DELLA CONSISTENZA CATASTA- LE DI METRI QUADRATI 16 (SEDICI), CONFINANTE, DA NORD IN SEN- SO ORARIO, CON: - UNITA' IMMOBILIARE DI CUI ALLA P.LLA 4370 SUB. 33; - TERRAPIENO; - UNITA' IMMOBILIARE DI CUI ALLA P.LLA 4370 SUB. 35; - AREA COMUNE DI CUI ALLA P.LLA 4370 SUB. 1. CENSITA AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO (BG) CON I SEGUENTI DATI: FOGLIO 3, P.LLA 4370, SUB. 34, CAT. C/6, CLASSE 2, MQ. 16, R.C. EURO 30,57; - INDIRIZZO:

Ispezione telematica

n. T1 323696 del 19/12/2023

Inizio ispezione 19/12/2023 17:27:27

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2014-12-15T10:37:33.242546+01:00

Registro generale n. 46733

Registro particolare n. 5988

Presentazione n. 288 del 18/12/2014

VIA MONTE GRAPPA N. SN, PIANO: S1; - INTESTATO: [REDACTED] CON SEDE IN ZANICA [REDACTED] PROPRIETA' PER 1/1. IL TUTTO OLTRE LE RAGIONI, DIRITTI SU BENI COMUNI ED ACCESSO- RI RELATIVI ALLE SUDETTE PORZIONI IMMOBILIARI, FERMA ED EFFICACE RESTANDO L'IPOTECA ORIGINARIAMENTE ISCRITTA RELATIVA- MENTE A TUTTI GLI ALTRI CESPITI OFFERTI A GARANZIA DEL FINAN- ZIAMENTO CITATO IN PREMessa. TUTTO CIO' CON ESONERO DEL SIGNOR CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO E FERMO RE- STANDO LA FORMALITA' SUL RESTO.

Ispezione telematica

	n. T1 323696 del 19/12/2023
	Inizio ispezione 19/12/2023 17:27:27
Richiedente	██████████
	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2014-12-15T10:39:11.258074+01:00
Registro generale n.	45822
Registro particolare n.	32413
	Presentazione n. 213 del 15/12/2014

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	10/12/2014	Numero di repertorio 1818/1371
Notaio	MIRAGLIA ERMOGENE	Codice fiscale ██████████
Sede	BERGAMO (BG)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili**Unità negoziale n. 1**

Immobile n.	1				
Comune	A528 - AZZANO SAN PAOLO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	4370	Subalterno	24
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5,0 vani		
Indirizzo	VIA MONTE GRAPPA			N. civico	SN
Piano	2				

Immobile n.	2				
Comune	A528 - AZZANO SAN PAOLO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	4370	Subalterno	34
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		16 metri quadri	
Indirizzo	VIA MONTE GRAPPA			N. civico	SN

Ispezione telematica

n. T1 323696 del 19/12/2023
Inizio ispezione 19/12/2023 17:27:27
Richiedente [REDACTED] Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione UTC: 2014-12-15T10:39:11.258074+01:00
Registro generale n. 45822
Registro particolare n. 32413 Presentazione n. 213 del 15/12/2014

Piano S1

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune A528 - AZZANO SAN PAOLO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 4373 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -
Indirizzo VIA MONTE GRAPPA N. civico SN
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 58,55/1000 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 58,55/1000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL FABBRICATO, DI CUI SONO PARTE LE UNITA' IMMOBILIARI, E' INDIVIDUATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO (BG), GIUSTA DENUNCIA DI NUOVA COSTITUZIONE PROT. N. BG0022376 DEL 26 GENNAIO 2010, AL FOGLIO 3, P.LLA 4370, SUBALTERNI DA 1 A 59, PRECISANDOSI CHE LA STRADA DI ACCESSO DI CUI ALLA P.LLA 4373 E' STATA STRALCIATA DALL'AREA URBANA DI CUI AL FOGLIO 3 P.LLA 4369, AREA URBANA DI MQ. 330, GIUSTA DENUNCIA DI VARIAZIONE PER DIVISIONE N.

Ispezione telematica

n. T1 323696 del 19/12/2023

Inizio ispezione 19/12/2023 17:27:27

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2014-12-15T10:39:11.258074+01:00

Registro generale n. 45822

Registro particolare n. 32413

Presentazione n. 213 del 15/12/2014

8793.1/2010, PROTOCOLLO N. BG0104629, DEL 09 APRILE 2010. SI PRECISA, ALTRESI', CHE LA P.LLA 4372 RESTA IN PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' DELLA SOCIETA' VENDITRICE. L'AREA SU CUI SORGE IL FABBRICATO IN OGGETTO, INDIVIDUATA AL CATASTO TERRENI DEL PREDETTO COMUNE AL FOGLIO 9 P.LLA 4370, ENTE URBANO DI ARE 18.70, NONCHE' L'AREA DI CUI ALLA P.LLA 4369, ENTE URBANO DI ARE 03.30, DERIVANO DAL FRAZIONAMENTO DELL'AREA DI CUI ALLA P.LLA 928, DI ARE 22.00, RISULTANTE A SUA VOLTA DALL'ACCORPAMENTO DELLE AREE DI CUI ALLE P.LLE 928, DI ARE 20.50, E 929, DI ARE 01.50. SI PRECISA, ALTRESI', CHE LE AREE DI CUI ALLE P.LLE 928, DI ARE 20.50, E 929, DI ARE 01.50 COSTITUIVANO AREA DI RISULTA DALLA TOTALE DEMOLIZIONE (DENUNCIA DI VARIAZIONE PER TOTALE DEMOLIZIONE PROT. N. BG0022255 DEL 26 GENNAIO 2010) DEL PREESISTENTE FABBRICATO, INDIVIDUATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO (BG) AL FOGLIO 3 P.LLA 928 SUB. 3, DERIVANTE, GIUSTA DENUNCIA DI VARIAZIONE PER FUSIONE E DEMOLIZIONE N. 15974 DEL 24 SETTEMBRE 1986, DALL'ORIGINARIA CONSISTENZA DI CUI ALLA P.LLA 928 SUB. 1 E P.LLE GRAFFATE 928 E 929, EDIFICATA SULLE AREE DI CUI ALLE P.LLE 928 (EX P.LLA 388/P), DI ARE 20.50, E 929 (EX P.LLA 389/C), DI ARE 01.50. LA VENDITA AVVIENE NELLO STATO DI FATTO NEL QUALE LE UNITA' IMMOBILIARI IN OGGETTO SI TROVANO, CON TUTTI I CONNESSI DIRITTI, ACCESSORI, ACCESSIONI, PERTINENZE, SERVITU', ONERI REALI, ATTIVI E PASSIVI, AZIONI E RAGIONI, NONCHE' CON LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA', PARI A 57,74/1.000 (CINQUANTASETTE VIRGOLA SETTANTAQUATTRO MILLESIMI) PER L'APPARTAMENTO, A 0,81/1.000 (ZERO VIRGOLA OTTANTUNO MILLESIMI) PER L'AUTORIMESSA, SUGLI ENTI COMUNI DEL FABBRICATO DI CUI SONO PARTE I CESPITI IN OGGETTO, COSI' COME ELENCATI DALL'ART. 1117, C.C., DAI SOTTOCITATI TITOLI DI PROVENIENZA, DAL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO E DALLE TABELLE MILLESIMALI CHE, IN UN UNICO DOCUMENTO, TROVANSI ALLEGATI ALL'ATTO DA ME RICEVUTO IN DATA 30 MARZO 2010 REP. N. 3.258, REGISTRATO A BERGAMO 1 IN DATA 01 APRILE 2010 AL N. 5013 SERIE 1T E TRASCRITTO A BERGAMO IN DATA 06 APRILE 2010 AI NN. 17768/10243. LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI CONOSCERE ED ACCETTARE IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO, IN OGNI SUA PARTE, E SI OBBLIGA A RISPETTARLO E A FARLO RISPETTARE. LE PARTI CONVENGONO CHE EVENTUALI ERRORI O INESATTEZZE DELLE RISULTANZE DELLA TABELLA MILLESIMALE DI CUI SOPRA NON PREGIUDICHERANNO IN ALCUN MODO LA VALIDITA' E L'EFFICACIA DEL PRESENTE CONTRATTO, ESSENDO ESSA MODIFICABILE SECONDO LE MODALITA' DI LEGGE. IN ORDINE AI BENI COMUNI, LE PARTI CONVENGONO E SI DANNO RECIPROCAMENTE ATTO CHE: - GLI ACCESSI, I CAMMINAMENTI, LO SCIVOLO, IL CORSELLO DI ACCESSO ALLE AUTORIMESSE, L'INTERCAPEDINE, IL VANO CONTATORI ED I LOCALI CALDAIA E IMMONDIZIE, SITI AI PIANI TERRA E INTERRATO, INDIVIDUATI CON LA P.LLA 4370 SUB. 1, SONO BENI COMUNI NON CENSIBILI A TUTTE LE UNITA' IMMOBILIARI DI CUI ALLA P.LLA 4370; - IL VANO SCALA POSTO AL LATO NORD-OVEST DEL PREDETTO FABBRICATO, DAL PIANO INTERRATO AL PIANO SECONDO, INDIVIDUATO CON LA P.LLA 4370 SUB. 2, E' BENE COMUNE NON CENSIBILE ALLE SOLE UNITA' IMMOBILIARI DI CUI ALLA P.LLA 4370 SUBALTERNI 4, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 19, 20 E 21; - IL VANO SCALA, POSTO AL LATO SUD-EST DEL PREDETTO FABBRICATO, DAL PIANO INTERRATO AL PIANO SECONDO, INDIVIDUATO CON LA P.LLA 4370 SUB. 3, E' BENE COMUNE NON CENSIBILE ALLE SOLE UNITA' IMMOBILIARI DI CUI ALLA P.LLA 4370 SUBALTERNI 7, 8, 9, 10, 15, 16, 17, 18, 22, 23 E 24. SI PRECISA, ALTRESI', CHE L'AREA DI CUI ALLA P.LLA 4372 RESTA IN PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' DELLA SOCIETA' VENDITRICE. LA SOCIETA' VENDITRICE GARANTISCE LA PIENA ED ESCLUSIVA TITOLARITA' DEL DIRITTO ALIENATO, LA LIBERA DISPONIBILITA' DEGLI IMMOBILI CHE LO CONCERNONO, NONCHE' L'INESISTENZA DI PESI, CENSI, VINCOLI, PRIVILEGI, ANCHE FISCALI, ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI COMUNQUE PREGIUDIZIEVOLI, AD ECCEZIONE DI: - SERVITU' DI ELETTRODOTTO A FAVORE DELL'ENEL, COSTITUITA CON SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA NELLE FIRME IN DATA 22 MAGGIO 2008 DAL NOTAIO MAURO RUGGIERO DI BERGAMO REP. N. 69113, REGISTRATA A BERGAMO 1 IL 13 GIUGNO 2008 AL N. 10198 SERIE 1T E TRASCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI BERGAMO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE - IN DATA 16 GIUGNO 2008 AI

Ispezione telematica

n. T1 323696 del 19/12/2023

Inizio ispezione 19/12/2023 17:27:27

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2014-12-15T10:39:11.258074+01:00

Registro generale n. 45822

Registro particolare n. 32413

Presentazione n. 213 del 15/12/2014

NN. 38950/22606; - IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI BERGAMO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE - IN DATA 14 MARZO 2007 AI NN. 16722/4093, A FAVORE DELLA "BANCA DELLA BERGAMASCA - CREDITO COOPERATIVO - SOC. COOP. A RESP. LIM.", CON SEDE IN ZANICA (BG), DELLA SOMMA IPOTECARIA DI EURO 4.500.000,00 (QUATTROMILIONICINQUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO), GRAVANTE SULL'UNITA' IMMOBILIARE DI CUI ALLA P.LLA 928 SUB. 3, DALLA CUI DEMOLIZIONE E' STATA ORIGINATA L'AREA SU CUI SORGE QUANTO IN OGGETTO, A GARANZIA DI UN MUTUO FONDIARIO, DELLA DURATA DI ANNI 14 (QUATTORDICI), MESI 11 (UNDICI) E GIORNI 30 (TRENTA), CONCESSO ALLA SOCIETA' [REDACTED], PER LA SOMMA DI EURO 2.250.000,00 (DUEMILIONIDUECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO). IN FORZA DI ATTO DA ME RICEVUTO IN DATA 10 DICEMBRE 2014 REP. N. 1.815, IL PREDETTO MUTUO E' STATO FRAZIONATO IN NUMERO 3 (TRE) LOTTI, PRECISANDOSI CHE LE UNITA' IMMOBILIARI OGGETTO DEL PRESENTE ATTO SONO STATE RICOMPRESSE NEL LOTTO N. 3 (TRE), DELLA SOMMA CAPITALE DI EURO 120.000,00 (CENTOVENTIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E RELATIVO MONTANTE IPOTECARIO DI EURO 240.000,00 (DUECENTOQUARANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO); QUOTA OGGETTO DELL'ACCOLLO COME SOPRA MEGLIO SPECIFICATO, E, PERTANTO, LA RELATIVA IPOTECA SI LASCIA SUSSISTERE. SI PRECISA CHE L'AREA ADIBITA A STRADA DI ACCESSO (ACQUISTATA IN QUOTA DALLA ODIERNA PARTE ACQUIRENTE) E' STATA SVINCOLATA, INFRA MAGGIOR CONSISTENZA (P.LLA 4369), IN FORZA DI ATTO DA ME RICEVUTO IN DATA 30 MARZO 2010, REP. N. 3.256, REGISTRATO A BERGAMO 1 IN DATA 01 APRILE 2010 AL N. 5011 SERIE 1T, ANNOTATO A MARGINE DELLA PREDETTA IPOTECA IN DATA 08 APRILE 2010 AI NN. 18301/4393; - IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI BERGAMO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE - IN DATA 26 GENNAIO 2010 AI NN. 4698/654, A FAVORE DELLA "BANCA DELLA BERGAMASCA - CREDITO COOPERATIVO - SOC. COOP. A RESP. LIM.", CON SEDE IN ZANICA (BG), DELLA SOMMA IPOTECARIA DI EURO 425.000,00 (QUATTROCENTOVENTICINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO), GRAVANTE SULL'UNITA' IMMOBILIARE DI CUI ALLA P.LLA 928 SUB. 3, DALLA CUI DEMOLIZIONE E' STATA ORIGINATA L'AREA SU CUI SORGE QUANTO IN OGGETTO, A GARANZIA DI UN MUTUO FONDIARIO, DELLA DURATA DI ANNI 19 (DICIANNOVE) E MESI 6 (SEI), CONCESSO ALLA SOCIETA' [REDACTED], PER LA SOMMA DI EURO 250.000,00 (DUECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO). IN FORZA DI ATTO DA ME RICEVUTO IN DATA 10 DICEMBRE 2014 REP. N. 1.816, L'ISTITUTO MUTUANTE HA PRESTATO IL PROPRIO ASSENSO ALLO SVINCOLO DELLE UNITA' IMMOBILIARI IN OGGETTO (SUBB. 24 E 34) DALLA GARANZIA IPOTECARIA. SI PRECISA CHE L'AREA ADIBITA A STRADA DI ACCESSO (ACQUISTATA IN QUOTA DALLA ODIERNA PARTE ACQUIRENTE) E' STATA SVINCOLATA, INFRA MAGGIOR CONSISTENZA (P.LLA 4369), CON ATTO RICEVUTO DA ME NOTAIO IN DATA 03 MARZO 2010, REP. N. 3.257, REGISTRATO A BERGAMO 1 IN DATA 01 APRILE 2010 AL N. 5012 SERIE 1T, ANNOTATO A MARGINE DELLA PREDETTA IPOTECA IN DATA 08 APRILE 2010 AI NN. 18302/4394 (RIDUZIONE DI SOMMA), 18303/4395 (RESTRIZIONE DI BENI) E 18304/4396 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA). LA SOCIETA' VENDITRICE DICHIARA E GARANTISCE INOLTRE DI ESSERE AL CORRENTE CON IL PAGAMENTO DI QUALUNQUE SPESA, IMPOSTA O TASSA COMUNQUE AFFERENTE I CESPITI IN OGGETTO E SI OBBLIGA A PAGARE QUELLE EVENTUALMENTE DOVUTE SINO AL 10 DICEMBRE 2014 ANCHE SE ACCERTATE O ISCRITTE A RUOLO IN DATA SUCCESSIVA. IN RELAZIONE ALL'ART. 63 DELLE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE DEL CODICE CIVILE, COSI' COME MODIFICATO DALL'ART. 18 DELLA LEGGE N. 220/2012: - LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI ESSERE STATA COMPIUTAMENTE EDOTTA DA ME NOTAIO DI ESSERE SOLIDALMENTE OBBLIGATA CON LA PARTE VENDITRICE AL PAGAMENTO DEI CONTRIBUTI RELATIVI ALL'ANNO IN CORSO E A QUELLO PRECEDENTE; - LA PARTE VENDITRICE DICHIARA DI ESSERE STATA COMPIUTAMENTE EDOTTA DA ME NOTAIO DI ESSERE SOLIDALMENTE OBBLIGATA CON LA PARTE ACQUIRENTE AL PAGAMENTO DEGLI ONERI CONDOMINIALI FINO A QUANDO L'AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO NON ABBAIA RICEVUTO UNA COPIA AUTENTICA DELL'ATTO, IL TUTTO AI SENSI DELL'ART. 63 DELLE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE DEL CODICE CIVILE, COSI' COME MODIFICATO DALL'ART. 18

Ispezione telematica

	n. T1 323696 del 19/12/2023
	Inizio ispezione 19/12/2023 17:27:27
Richiedente ██████████	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	<i>UTC: 2014-12-15T10:39:11.258074+01:00</i>
<i>Registro generale n.</i> 45822	
<i>Registro particolare n.</i> 32413	<i>Presentazione n. 213 del 15/12/2014</i>

DELLA LEGGE N. 220/2012, ASSUMENDO, PERTANTO, A PROPRIO CARICO OGNI COSTO ED ONERE
COMUNQUE INERENTI ALL'ADEMPIMENTO DI QUANTO PRESCRITTO DALLA PRECITATA NORMA.

Ispezione telematica

n. T1 323696 del 19/12/2023

Inizio ispezione 19/12/2023 17:27:27

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27748

Registro particolare n. 18596

Presentazione n. 22 del 21/06/2017

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 04/04/2017

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO

Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 3835

Codice fiscale 800 163 40160

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Richiedente VACIRCA GIOVANNI NOTAIO

Indirizzo VIA PARTIGIANI 5 BERGAMO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A528 - AZZANO SAN PAOLO (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3 Particella 4370 Subalterno 24

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5 vani

CIVILE

Indirizzo VIA MONTE GRAPPA

N. civico S.N.

Piano 2

Immobile n. 2

Comune A528 - AZZANO SAN PAOLO (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3 Particella 4370 Subalterno 34

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Ispezione telematica

n. T1 323696 del 19/12/2023

Inizio ispezione 19/12/2023 17:27:27

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27748

Registro particolare n. 18596

Presentazione n. 22 del 21/06/2017

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	16 metri quadri
Piano	VIA MONTE GRAPPA		N. civico SN
	S1		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI ESONERA IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA' PER L'INESATTEZZA DEI DATI ANAGRAFICI E IMMOBILIARI DI CUI ALLA PRESENTE E/O TITOLO.

Ispezione telematica

n. T1 323696 del 19/12/2023

Inizio ispezione 19/12/2023 17:27:27

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 61055

Registro particolare n. 10189

Presentazione n. 8 del 05/12/2019

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 23/02/2018

Autorità emittente GIUDICE DI PACE DI BERGAMO

Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 708/2018

Codice fiscale 950 745 40162

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 4.494,09

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 8.988,18

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV GAETANO D ANDREA

Codice fiscale [REDACTED]

Indirizzo VIA XX SETTEMBRE N 58/B BERGAMO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A528 - AZZANO SAN PAOLO (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3 Particella 4370 Subalterno 24

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5 vani

CIVILE

Immobile n. 2

Comune A528 - AZZANO SAN PAOLO (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3 Particella 4370 Subalterno 34

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Ispezione telematica

n. T1 323696 del 19/12/2023

Inizio ispezione 19/12/2023 17:27:27

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 61055

Registro particolare n. 10189

Presentazione n. 8 del 05/12/2019

RIMESSE, AUTORIMESSE

Consistenza

18 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale CONDOMINIO MONTEGRAPPA

Sede AZZANO SAN PAOLO (BG)

Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI ALLEGA COPIA AUTENTICA DEL RICORSO - DECRETO INGIUNTIVO N. 708/2018 EMESSO DAL GIUDICE DI PACE DI BERGAMO IN DATA 23-26.02.2018 AD USO ISCRIZIONE IPOTECA

Ispezione telematica

n. T1 323696 del 19/12/2023
Inizio ispezione 19/12/2023 17:27:27
Richiedente BRTNCL Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 47327
Registro particolare n. 7391 Presentazione n. 6 del 30/10/2020

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 19/02/2019 Numero di repertorio 730/2019
Autorità emittente TRIBUNALE DI BERGAMO Codice fiscale 800 250 50164
Sede BERGAMO (BG)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 5.924,70 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 8.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A528 - AZZANO SAN PAOLO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 4370 Subalterno 24
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5 vani
CIVILE
Indirizzo VIA MONTE GRAPPA N. civico SN
Piano 2

Immobile n. 2

Comune A528 - AZZANO SAN PAOLO (BG)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 323696 del 19/12/2023

Inizio ispezione 19/12/2023 17:27:27

Richiedente BRTNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 47327

Registro particolare n. 7391

Presentazione n. 6 del 30/10/2020

Sezione urbana -	Foglio 3	Particella 4370	Subalterno 34
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	16 metri quadri
Indirizzo	VIA MONTE GRAPPA		N. civico SN
Piano	S1		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

n. T1 323696 del 19/12/2023

Inizio ispezione 19/12/2023 17:27:27

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 59584

Registro particolare n. 40313

Presentazione n. 3 del 22/12/2020

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 28/09/2020

Numero di repertorio 5084/2020

Autorità emittente UFFICIALE GIUDIZIARIO

Codice fiscale 800 163 40160

Sede BERGAMO (BG)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente XXXXXXXXXX AVV GAETANO D ANDREACodice fiscale XXXXXXXXXX**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A528 - AZZANO SAN PAOLO (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3 Particella 4370 Subalterno 24

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5 vani
CIVILE**Immobile n. 2**

Comune A528 - AZZANO SAN PAOLO (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3 Particella 4370 Subalterno 34

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 18 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE

Ispezione telematica

n. T1 323696 del 19/12/2023

Inizio ispezione 19/12/2023 17:27:27

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 59584

Registro particolare n. 40313

Presentazione n. 3 del 22/12/2020

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale CONDOMINIO MONTEGRAPPA

Sede AZZANO SAN PAOLO (BG)

Codice fiscale 95179540166

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI ALLEGA COPIA DELL'ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE NOTIFICATO A MIN ISTERO
DELL'UFFICIALE GIUDIZIARIO ADDETTO AL TRIBUNALE DI BERGAMO IN DATA 28/09/2020.

Ispezione telematica

n. T1 323696 del 19/12/2023
Inizio ispezione 19/12/2023 17:27:27
Richiedente BRTNCL Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25467
Registro particolare n. 17291 Presentazione n. 102 del 08/05/2023

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 29/04/2023 Numero di repertorio 3008
Autorità emittente UFFICIALE GIUDIZIARIO Codice fiscale 800 163 40160
Sede BERGAMO (BG)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente [REDACTED]
Indirizzo COLOGNO AL SERIO (BG)
C/O AVV. MARCO TUCCI - BERGAMO -

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A528 - AZZANO SAN PAOLO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 4370 Subalterno 24
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5 vani
CIVILE
Indirizzo VIA MONTE GRAPPA N. civico SN
Piano 2

Immobile n. 2

Comune A528 - AZZANO SAN PAOLO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 4370 Subalterno 34

Ispezione telematica

n. T1 323696 del 19/12/2023

Inizio ispezione 19/12/2023 17:27:27

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25467

Registro particolare n. 17291

Presentazione n. 102 del 08/05/2023

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	16 metri quadri
Indirizzo	VIA MONTE GRAPPA		N. civico SN
Piano	S1		

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	A528 - AZZANO SAN PAOLO (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	4373	Subalterno -
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza		40 metri quadri
Indirizzo	VIA MONTE GRAPPA			N. civico SN
Piano	T			

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO BERGAMASCA E

Sede COLOGNO AL SERIO (BG)

Codice fiscale 04074830169

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 58,55/1000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

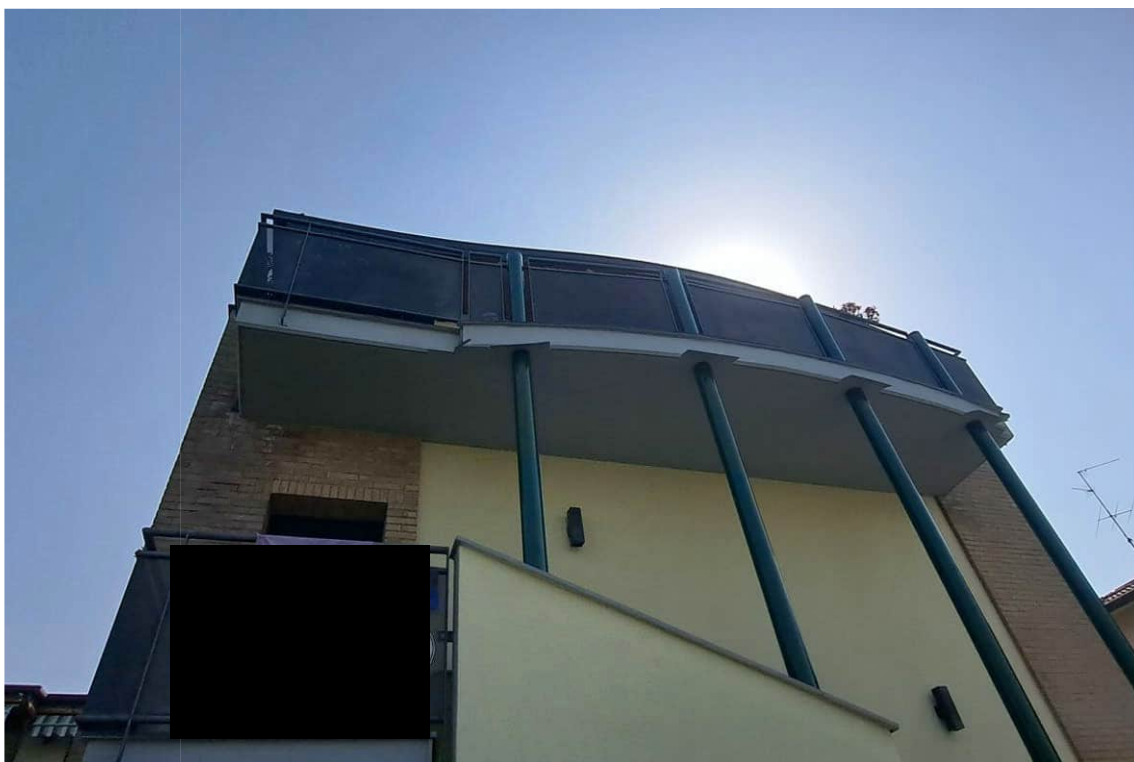
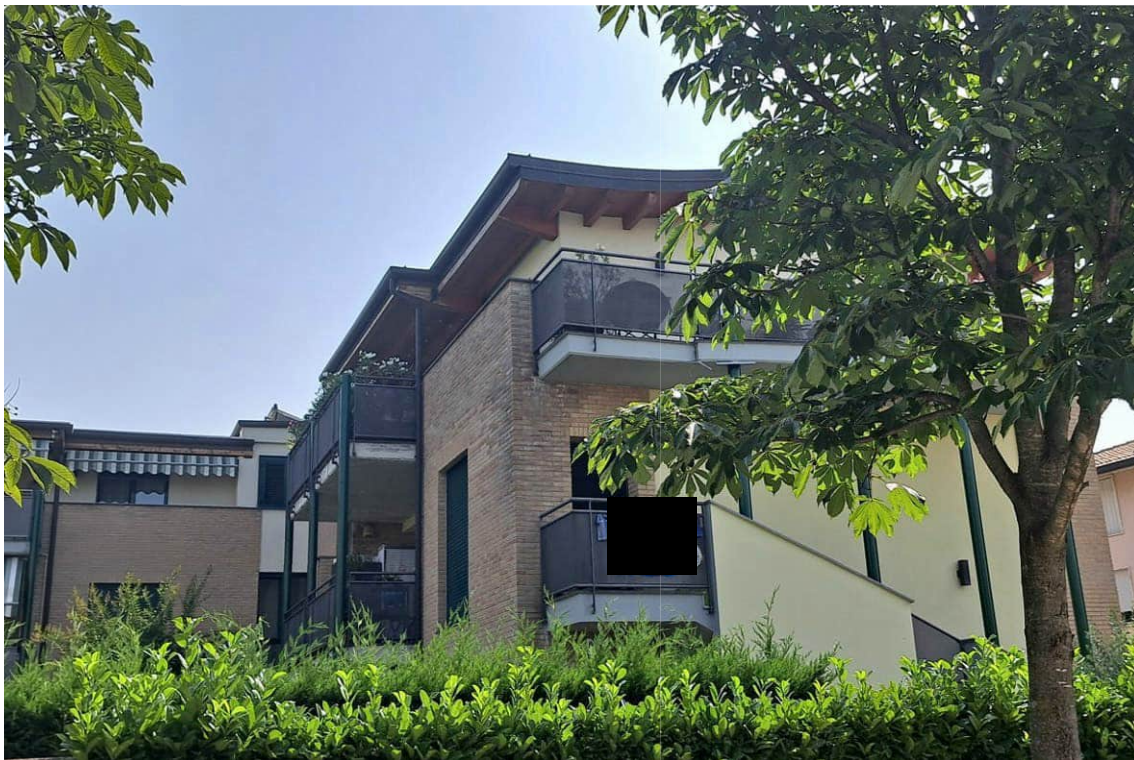
Per la quota di 58,55/1000

PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

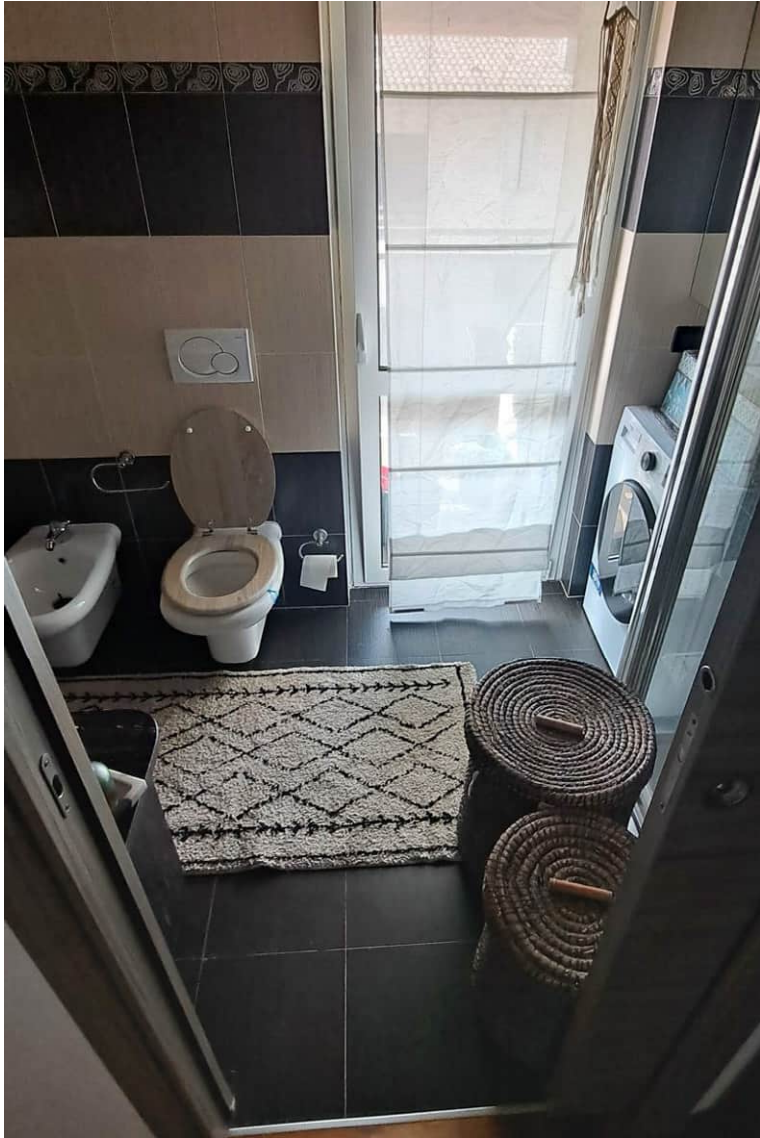
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

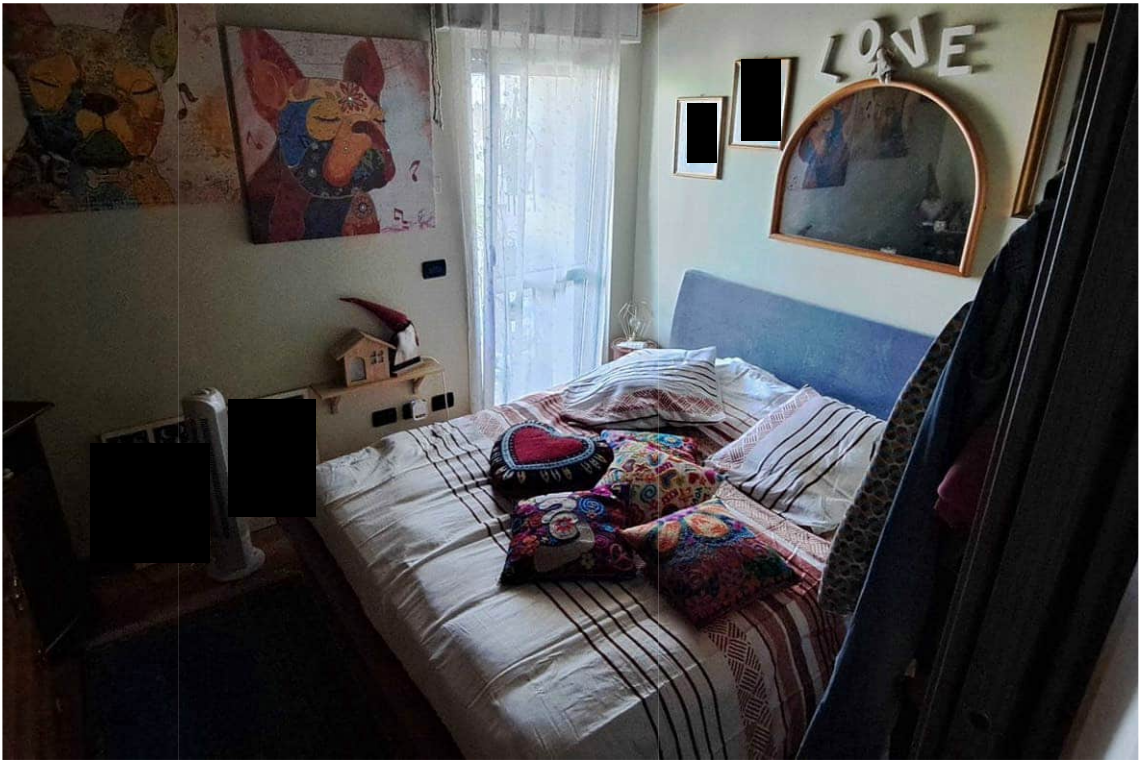
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

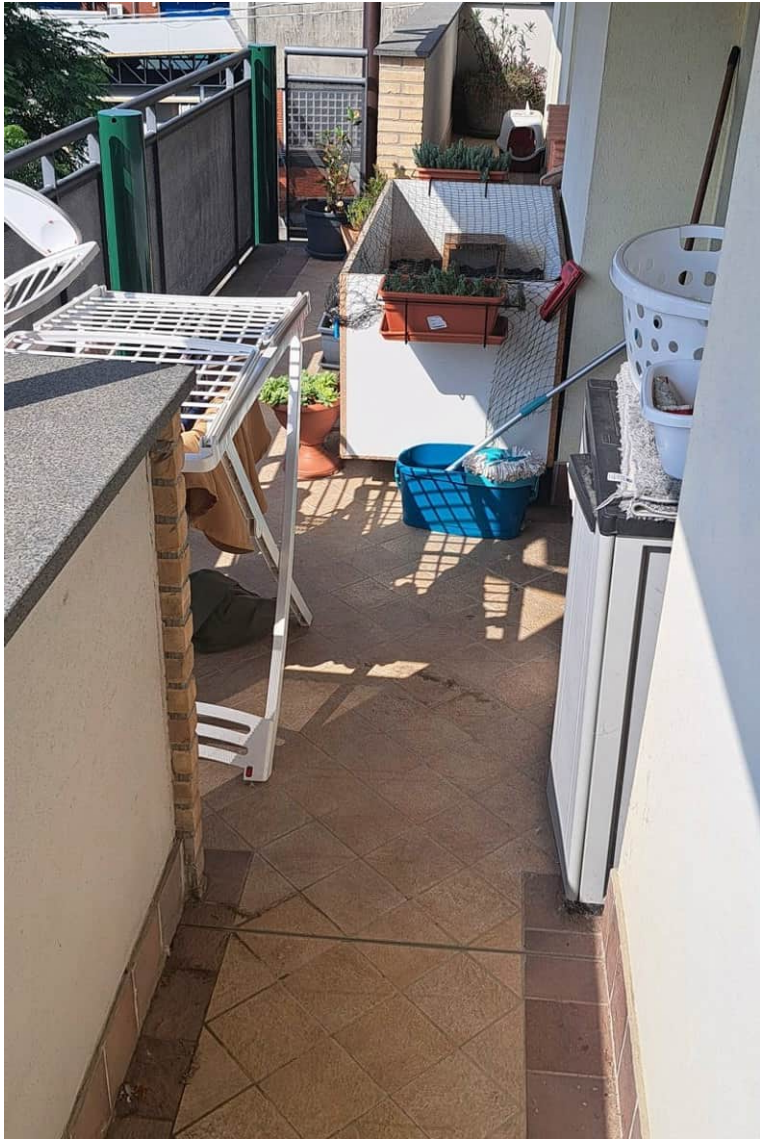


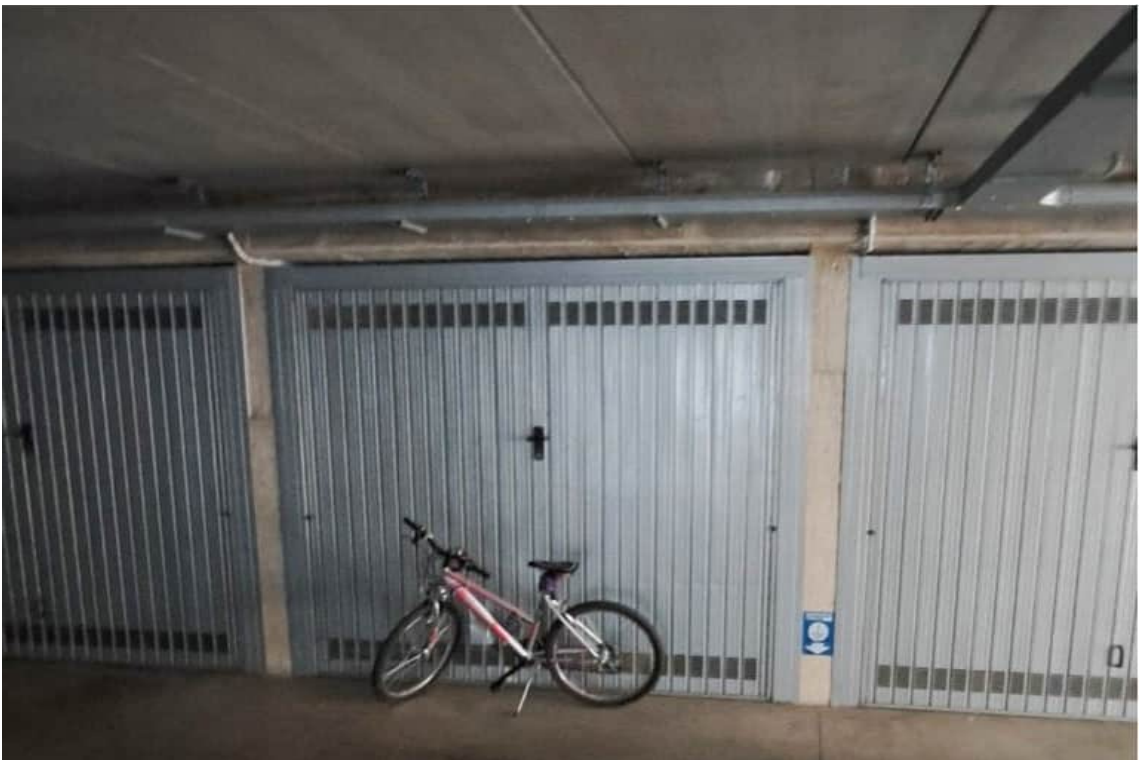
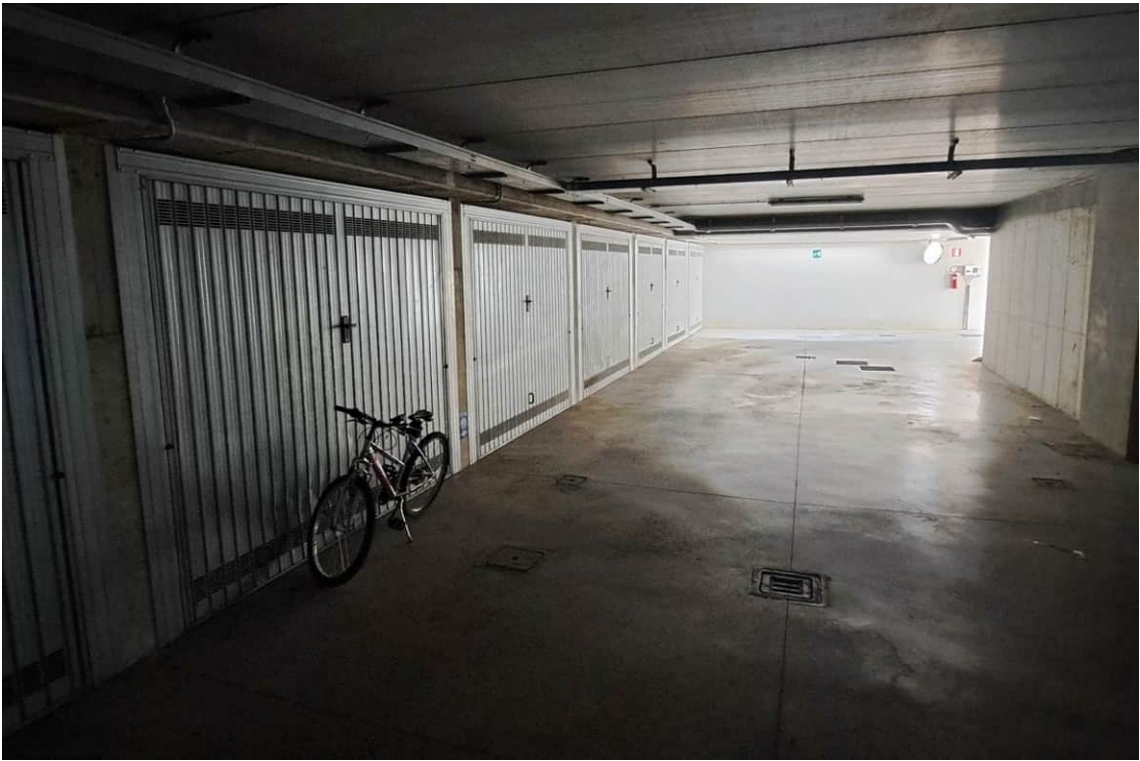












COMUNE	Appartamenti - vendita €/mq								Box				M
	Nuovi (classe A)		5 - 20 anni		21 - 50 anni		Ristrutturare (interno-esterno)		Vendita		Locazione annuale		
	min.	max	min.	max	min.	max	min.	max	min.	max	min.	max	
ADRARA S.MARTINO	1.300	1.500	800	1.100	500	700	100	300	10.000	13.000	400	500	30
ADRARA S.ROCCO	1.300	1.500	700	1.000	400	600	100	300	10.000	12.000	350	450	30
ALBANO S.ALESSANDRO	1.600	1.900	1.100	1.400	700	1.000	300	500	13.000	16.000	500	600	35
ALGUA	1.400	1.600	900	1.100	600	800	200	300	12.000	14.000	NON RILEVABILE	NON RILEVABILE	25
ALME'	2.000	2.200	1.300	1.600	800	1.100	400	600	13.000	18.000	600	800	35
ALMENNO S.BARTOLOMEO	1.700	2.000	1.200	1.600	800	1.100	200	400	12.000	15.000	400	600	30
ALMENNO S.SALVATORE	1.700	2.000	1.100	1.500	600	900	200	400	12.000	15.000	400	600	30
ALZANO centro/sopra/Nese	2.100	2.400	1.400	1.900	900	1.300	400	700	15.000	18.000	600	800	30
ALZANO perif./Nese/Olera	1.600	2.000	900	1.300	600	800	200	350	12.000	14.000	400	600	30
AMBIVERE	1.600	1.800	1.200	1.400	700	1.100	300	500	13.000	15.000	400	500	30
ANTEGNATE	1.500	1.800	1.000	1.300	500	800	200	300	10.000	14.000	400	600	35
ARCENE	1.400	1.600	900	1.100	400	700	100	300	10.000	15.000	400	500	30
ARDESIO	1.500	1.800	1.000	1.300	500	850	100	300	10.000	15.000	400	500	30
ARZAGO D'ADDA	1.300	1.500	800	1.100	400	700	100	300	10.000	15.000	400	500	25
AVERARA	1.300	1.500	800	1.000	500	700	200	300	8.000	10.000	NON RILEVABILE	NON RILEVABILE	25
AVIATICO	1.600	1.800	1.100	1.300	700	1.000	200	400	12.000	14.000	NON RILEVABILE	NON RILEVABILE	25
AZZANO S.PAOLO	1.800	2.000	1.100	1.500	600	1.000	200	400	12.000	16.000	500	600	35
AZZONE	1.300	1.500	900	1.200	500	800	100	300	10.000	13.000	400	500	25

ATTENZIONE: I PREZZI SEGNALATI SI RIFERISCONO ALLE QUOTAZIONI DI MERCATO. VEDERE AVVERTENZE PAGINE 56 E 59.
I PREZZI DEI NUOVI IMMOBILI VANNO VERIFICATI COME ILLUSTRATO A PAGINE 26 E 27.

ATTENZIONE: I PREZZI SEGNALATI SI RIFERISCONO ALLE QUOTAZIONI DI MERCATO. VEDERE AVVERTENZE PAGINE 56 E 59.
I PREZZI DEI NUOVI IMMOBILI VANNO VERIFICATI COME ILLUSTRATO A PAGINE 26 E 27.

**RESIDENZIALE PROVINCIA
INDICE VALORI 2022**

	NUOVI E/O RISTRUTT. Classe A+	RECENTI 5-15 anni	NON RECENTI 15-40 anni	DA RISTRUTT.	BOX a corpo	BOX
	VENDITA	VENDITA	VENDITA	VENDITA	VENDITA	LOCAZIONE
ADRARA S MARTINO	1800/2000	1100/1300	700/800	400/600	10000/13000	400/500
ADRARA S ROCCO	1800/2000	1100/1300	700/800	400/600	10000/13000	400/500
ALBANO S ALESSANDRO	2000/2200	1100/1400	600/900	400/500	10000/12000	500/700
ALBINO - BONDOPETELLO	2000/2200	1300/1500	800/1000	450/550	15000/18000	500/600
ALBINO - CENTRO	2200/2400	1400/1700	900/1100	600/700	16000/20000	600/900
ALBINO - SEMICENTRO	1800/2100	1300/1500	700/900	400/550	15000/18000	500/700
ALBINO - VALLALTA, ALTINO, ABAZIA, DOSSELLO, CASALE, VALLE DEL LUJO	1900/2100	1200/1400	600/800	300/450	10000/13000	400/500
ALGUA	N.P.	800/1000	500/700	300/400	6000/8000	400/500
ALMÈ	2100/2300	1300/1500	900/1200	400/700	13000/15000	500/600
ALMENNO S BARTOLOMEO	2600/2800	1300/1500	800/1000	500/700	13000/16000	600/700
ALMENNO S SALVATORE	2600/2700	1300/1450	600/900	400/600	13000/16000	600/700
ALZANO LOMBARDO - CENTRO E SOPRA	2500/2600	1300/1700	900/1100	600/900	12000/18000	720/840
ALZANO LOMBARDO - NESE	2500/2600	1200/1600	900/1100	600/900	12000/18000	600/800
ALZANO LOMBARDO - OLERA	1500/1600	1100/1300	700/800	400/500	12000/13000	500/600
ALZANO LOMBARDO - SEMICENTRO	2200/2300	1200/1600	900/1100	500/600	12000/18000	500/750
AMBIVERE	1800/2000	1300/1400	800/1000	400/500	14000/18000	600/900
ANTEGNATE	1800/2000	1200/1300	900/1100	500/700	1000/12000	500/700
ARCENE	1800/2000	1300/1400	900/1000	500/700	12000/15000	600/700
ARDESIO	2000/2400	1200/1600	800/1000	350/500	12000/15000	600/800
ARZAGO D'ADDA	1800/2000	1100/1300	700/800	400/500	12000/15000	500/700
AVERARA	N.P.	750/850	350/450	200/250	4000/7000	N.P.
AVIATICO	2000/2200	1300/1500	900/1100	400/600	12000/15000	N.P.
AZZANO S PAOLO	2200/2400	1200/1500	1000/1200	600/800	15000/18000	600/800
AZZONE	N.P.	1000/1200	600/700	300/400	10000/12000	NP
BAGNATICA	2100/2300	1400/1700	800/1200	400/600	12000/16000	600/800
BARBATA	N.P.	900/1100	600/800	300/400	10000/12000	400/600
BARIANO	1800/2000	1100/1300	800/1000	400/500	13000/16000	500/600
BARZANA	2000/2400	1100/1400	700/900	400/500	13000/16000	600/700
BEDULITA	N.P.	900/1100	600/800	200/300	8000/10000	300/400
BERBENNO	N.P.	800/1000	600/800	200/300	8000/10000	300/400
BERZO S FERMO	1800/2000	1200/1400	700/900	400/600	12000/15000	400/600
BIANZANO	1800/2000	1200/1400	700/900	400/600	12000/15000	400/600
BLELLO	N.P.	800/1000	500/700	300/400	8000/10000	400/500
BOLGARE	1800/2000	1100/1400	600/900	300/400	10000/12000	600/900



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 1

Provincia: BERGAMO

Comune: AZZANO SAN PAOLO

Fascia/zona: Centrale/CENTRO URBANO

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Ottimo	1550	1750	L	6,8	8	N
Abitazioni civili	NORMALE	1200	1550	L	5,4	6,4	N
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	900	1100	L	4,8	5,9	N
Box	NORMALE	640	800	L	3	3,8	N
Posti auto scoperti	NORMALE	320	395	L	1,5	1,9	N
Ville e Villini	NORMALE	1550	1800	L	6,2	7	N
Ville e Villini	Ottimo	1800	2200	L	7	9	N

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente



nicola beretta <berenico77@gmail.com>

R: Riferimento eventuali spese condominiali non versate o mancanti CONDOMINIO MONTEGRAPPA AZZANO SAN PAOLO (BG)

1 messaggio

19 dicembre 2023 alle ore 15:54

Buongiorno Le comunico i millesimi richiesti: B24 **57,74**, X34 **0,81**.

Cordiali saluti.

Dott. Nobili Giacomo

Pitzianti, Ullo & Nobili Srl

Amministrazioni Immobiliari – Condominiali – Consulenze

Via Giovannino De Grassi, 11 – 24126 Bergamo

Tel. 035.4592472 – Fax [REDACTED] 1857 – E.mail: info@pitziantiullonobili.it

"Professione esercitata ai sensi della L. 14/01/ 2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)"

Informativa Privacy - Ai sensi del D. Lgs n. 196/2003 e del Regolamento

Europeo n. 679/2016 (GDPR) Le informazioni contenute nella presente

e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono strettamente e sono

comunque riservate al destinatario della stessa. La loro diffusione, distribuzione

e/o copiatura da parte di terzi è proibita. Se avete ricevuto questa comunicazione

per errore, Vi preghiamo di eliminarla ed informare immediatamente il mittente del

messaggio. L'interessato può, inoltre, esercitare tutti i diritti di accesso sui propri

dati previsti dal GDPR, tra i quali i diritti di rettifica aggiornamento e cancellazione.

Orari di apertura:

Lunedì 08:30/12:00 - Pomeriggio chiuso

Martedì 08:30/12:00 - Pomeriggio chiuso

Mercoledì 08:30/12:00 - Pomeriggio chiuso

Giovedì 08:30/12:00 - Pomeriggio chiuso

Venerdì 08:30/12:00 - Pomeriggio chiuso



Situazione versamenti

Condominio MONTEGRAPPA - C. Fisc. [REDACTED]
Via Montegrappa, 10 - 24052 Azzano San Paolo (BG)

Esercizio ordinario "2023/2024"
Periodo: 01/04/2023 - 31/03/2024

[REDACTED]
Unità imm. **B24, X34**

Rata	Da versare	Versato	Saldo	
15/07/2023 Rata n. 1	4.244,13	2.200,00	-2.044,13	Scaduta
15/08/2023 Rata n. 2	306,80	0,00	-306,80	Scaduta
15/09/2023 Rata n. 3	306,80	0,00	-306,80	Scaduta
15/10/2023 Rata n. 4	306,80	0,00	-306,80	Scaduta
15/11/2023 Rata n. 5	306,80	0,00	-306,80	Scaduta
15/12/2023 Rata n. 6	306,80	0,00	-306,80	Scaduta
15/01/2024 Rata n. 7	306,80	0,00	-306,80	
15/02/2024 Rata n. 8	306,80	0,00	-306,80	
15/03/2024 Rata n. 9	307,05	0,00	-307,05	
Totale	6.698,78	2.200,00	-4.498,78	

Versamenti effettuati	Rif. pag.	Versato	Prot./Descr.
18/05/2023 B24	Bonifico	500,00	R2 Rata n. 1
06/06/2023 B24	Bonifico	500,00	R3 Rata n. 1
25/08/2023 B24	Bonifico	500,00	R44 Acconto quote
03/11/2023 B24	Contanti	300,00	R82 Rata n. 1
16/11/2023 B24	Bonifico	400,00	R93 Rata n. 1
Totale		2.200,00	

Ad oggi risultano scadute rate pari a 3.578,13 Euro.