

Tribunale di Bergamo

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N° Gen. Rep. 114/2021

PROMOSSA DA

OMISSIS

CONTRO

OMISSIS

GIUDICE DELLE ESECUZIONI

Dott.ssa MARIA MAGRÌ



PERIZIA DI STIMA

Esperto alla stima: Arch. Riccardo Invernizzi
Codice fiscale: NVRRCR68M08A794B
Studio in: Via F. Coggetti 120 - 24128 Bergamo
Telefono: 035 242675
Email: invernizziarchitetto@gmail.com
Pec: riccardo.invernizzi@archiworldpec.it

Beni in **Cornalba (BG)**
Località/Frazione
Via don Zambelli, n. 2

INDICE

Lotto: 001 - Fabbricato - Appartamento e unità in costruzione

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA	4
Corpo: Fabbricato.....	4
2. DESCRIZIONE	4
DESCRIZIONE GENERALE	5
Corpo: Fabbricato.....	5
3. PRATICHE EDILIZIE	10
3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA	11
Corpo: Fabbricato.....	11
4. CONFORMITÀ URBANISTICA	12
Corpo: Fabbricato.....	12
5. CONFORMITÀ CATASTALE	12
Corpo: Fabbricato.....	12
6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI	12
Corpo:.....	13
7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI	13
8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE	13
Corpo: Fabbricato.....	13
9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE	13
Corpo: Fabbricato.....	13
10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ	14
11. STATO DI POSSESSO	14
12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO	14
Criterio di stima	14
Fonti d'informazione	14
Valutazione corpi.....	15
Adeguamenti e correzioni della stima.....	16
Prezzo base d'asta del lotto.....	16

INFORMAZIONI PROCEDURA

Giudice: Dott.ssa MARIA MAGRI

Data udienza ex art. 569 c.p.c.: 29-09-2022 alle 10:45

Creditore Procedente: OMISSIS

Legale Creditore Procedente: Avv. OMISSIS

Esecutato: OMISSIS

Creditore Interventuto: Paolo Nello Gramoli BANCA PRIVATA LEASING S.p.a. - Matteo Molinari GRENKE LOCAZIONE S.R.L.

Legale Creditore Interventuto: Avv. OMISSIS

INFORMAZIONI ESPERTO ESTIMATORE

Esperto alla stima: Arch. Riccardo Invernizzi

Data nomina: 20-05-2021

Data giuramento: 21-05-2021

Data sopralluogo: 01-02-2022

Cronologia operazioni peritali: Gli accertamenti del CTU: Inizio attività peritali in data 24/05/2021, in data 19/10/2021, 1° sopralluogo senza il Custode, accesso non eseguito per irreperibilità; in data 01/02/2022, 2° Sopralluogo, in data 01/02/2022; eseguito; n. 6 sopralluoghi svolti presso uffici comunali; n. 3 proroghe richieste; Verifiche urbanistiche e catastali in corso; in data 24/05/2021 recupero planimetrie ufficio catasto, Mappa, Visure, Ispezioni; in data 26/05/2021 ufficio catasto, elenco immobili; in data 31/05/2021 ufficio catasto, depositato richiesta all'inserimento in mappa dei fabbricati; in data 04/05/2021 ufficio catasto, diniego all'inserimento in mappa fabbricati;; in data 04/09/2021 richiesta certificati uff. anagrafe; in data 04/09/2021 richiesta accesso agli atti e ricerca C.E. uff. tecnico; in data 04/10/2021 richiesta di proroga n.1; in data 05/10/2021 proroga concessa; in data 05/10/2021 ufficio catasto, recupero Visura storica per soggetto; in data 06/10/2021 ritiro certificati cumulativi ufficio demografico di Brescia e Cornalba; in data 19/10/2021 incontro con incaricato ufficio tecnico; in data 05/01/22 deposito Relazione attività; in data 25/01/2022 visione degli Atti presso Ufficio Tecnico; in data 02/02/2022 richiesta Atto al Notaio; in data 02/02/2022 ricevuto Atto dal Notaio; in data 02/02/2022 depositata Relazione di aggiornamento del CTU; in data 13/02/2021 richiesta di proroga n.2; in data 13/02/2022 proroga concessa; in data 15/02/2022 visione degli Atti presso Ufficio Tecnico; in data 22/02/2022 visione degli Atti presso Ufficio Tecnico; in data 1/03/22 sopralluogo; in data 03/03/2022 corrispondenza con il precedente; in data 11/03/2022 risposta al quesito posto dal CTU dal precedente; in data 18/03/2022 ufficio catasto, deposito Istanza inserimento in mappa; in data 12/04/22 rilievo strumentale; in data 03/05/22 incontro con Responsabile ufficio tecnico; in data 06/05/22 richiesta di proroga n.3; in data 07/05/22 proroga concessa; in data 10/05/22 incontro con Responsabile ufficio tecnico; in data 17/05/22 accesso ai luoghi per rilievi interni; in data 18/05/22 seconda Istanza inserimento in mappa; in data 19/05/22 visione Archivio Notarile Atto di provenienza; in data 22/05/22 ritiro Archivio Notarile copia Atto di Donazione; in data 06/07/22 deposito Docfa; in data 08/07/22 approvazione Docfa; in data 13/07/22 ritiro Visure aggiornate; in data 22/07/22 esito richiesta inserimento in mappa; in data 03-08-22 deposito relazione 03 di aggiornamento attività; in data 03-08-22 ufficio catasto, recupero visura mp 2076; - Verifiche urbanistiche e catastali;

Beni in **Cornalba (BG)**
Via don Zambelli, n. 2

Lotto: 001 - Fabbricato - Appartamento e unità in costruzione

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Fabbricato.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via don Zambelli, n. 2

Note: Contesto, residenziale, fabbricato cielo-terra, non isolato, identificata al civico 2, costituito da due piani fuori terra; immobile (in parte non finito) collegato internamente e dotato anche di accessi indipendenti le caratteristiche costruttive e di finitura sono nel complesso di tipo correnti; dal sopralluogo si evince al piano terra l'appartamento risulta finito ed arredato ad uso abitativo, al piano primo l'appartamento è da ultimare, il sottotetto (non autorizzato) ibidem.

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: OMISSIS - Stato Civile: celibe

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] [REDACTED] 1/1, foglio 13, particella 61-62, subalterno 701, scheda catastale si, indirizzo Via don Zambelli 2, piano T, comune Cornalba, categoria A/3, classe 2, consistenza 4 vani, superficie 90, rendita € 185,92

Derivante da: Atto di Compravendita a Rogito Notaio Gian Luigi Cisotto in data 22/06/2018 Rep. n. 135.775, Raccolta n. 24.929, trascritto a Bergamo in data 17/07/2018 al n. R.G. n. 35950 e R.P. n. 25054; **Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile):** Atto di Compravendita del 22/06/2018 Rep. n. 135.775, Racc. n. 24929, Non vengono menzionate percentuali o millesimi. Si riporta all'art. 3 quanto venduto ha una quota proporzionale di diritti condominiale.

Confini: fabbricato rurale: da nord, mappale 63; da un secondo lato strada, per due terzo lato mappale 50; citazione nell'Atto di Donazione del 1999 Rep. n. 32887. A seguito degli aggiornamenti eseguiti appartamento p.t.: da nord, mappale 63; da est, mappale 1882, da ovest mappale 60 e strada, a sud prospetto su strada pubblica; salvo altri

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] [REDACTED] 1/1, foglio 13, particella 61-62, subalterno 702, scheda catastale no, indirizzo Via don Zambelli 2, piano 1-2, comune Cornalba, categoria F/4

Derivante da: Atto di Compravendita a Rogito Notaio Gian Luigi Cisotto in data 22/06/2018 Rep. n. 135.775, Raccolta n. 24.929, trascritto a Bergamo in data 17/07/2018 al n. R.G. n. 35950 e R.P. n. 25054; **Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile):** Atto di Compravendita del 22/06/2018 Rep. n. 135.775, Racc. n. 24929, Non vengono menzionate percentuali o millesimi. Si riporta all'art. 3 quanto venduto ha una quota proporzionale di diritti condominiale.

Confini: fabbricato rurale: da nord, mappale 63; da un secondo lato strada, per due terzo lato mappale 50; citazione nell'Atto di Donazione del 1999 Rep. n. 32887. A seguito degli aggiornamenti eseguiti unità in costruzione; da nord, mappale 63; da est, prospetto su mappale 1882, da ovest mappale 60 e prospetto su strada, a sud prospetto su strada pubblica; salvo altri

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

SI

2. DESCRIZIONE

2.1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)

Cornalba è un comune italiano di 300 abitanti della provincia di Bergamo in Lombardia. Situato in Val Serina, Altitudine: 893 metri, ha una superficie di 9,4 chilometri quadrati per una densità abitativa di 30,43 abitanti per chilometro quadrato. Laterale della Val Brembana, dista circa 33 chilometri a nord dal capoluogo orobico. Il comune parte della Comunità montana della Valle Brembana. Cornalba deve il suo nome alla ripida parete di roccia calcarea bianca che sovrasta l'abitato e più di ogni altro elemento segnala e distingue il territorio. La parete nota a livello internazionale tra gli sportivi di arrampicata è il paradiso dei muri tecnici a dita. I tiri facili tra i cento e più presenti, sono pochi. Il livello richiesto all'arrampicatore è almeno il 6c. Le indicazioni per raggiungere l'abitato: da autostrada A4 Milano-Venezia, uscita Dalmine in direzione Val Brembana, dopo 11 km, all'innesto sulla S 40, a sinistra per Val Brembana. Passato Zogno, in località Ambria (dopo 22 km dall'uscita) si gira a destra per Zambala-Cornalba e si entra in Val Serina. Si percorre il magnifico orrido dove si trova l'Antica Fonte Bracca e dopo altri 10 km, si gira una prima volta a destra con indicazione Cornalba ed 1 km dopo una seconda volta ancora a destra. L'abitato sorge intorno alla chiesa parrocchiale, costruita nelle sue linee attuali nel Settecento, su un edificio preesistente risalente al Trecento ed eretto a Parrocchia nel 1460.

Caratteristiche zona: in centro storico di prego paesaggistico

Area urbanistica: residenziale a traffico limitato con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: nessuno.

Servizi offerti dalla zona: Servizi al dettaglio nel vicinato (discreta)

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Importanti centri limitrofi: Serina.

Attrazioni paesaggistiche: Monte Alben e la parete di Cornalba è una delle più belle e famose falesie italiane.

Attrazioni storiche: La chiesa, dedicata all'apostolo Pietro, conserva arredi di pregio, sculture dei Caniana.

Principali collegamenti pubblici: Aeroporto Orio al Serio 41 Km, Casello autostradale A4 di Bergamo 32 Km, Stazione autobus di Zogno BG 15 Km

2.2 DESCRIZIONE DEL BENE

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al corpo **Fabbricato**

Fabbricato cielo-terra, identificato al civico n. 2 di Via don Zambelli;

Dal sopralluogo il piano terra a destinazione residenziale, risulta completato e arredato, l'appartamento è composto da: soggiorno di mq. 16,40, cucina di mq. 11,90 (su), bagno di mq. 6,80, disimpegno di mq. 6,30, due camere da letto rispettivamente di mq. 11,85 (non conforme alle norme del RLI) e di mq. 11,15 (camera singola), altezza interna m. 2,55; l'appartamento non risulta collegato al piano soprastante (rampa scala non realizzata). Per una superficie lorda di pavimento del piano terra pari a mq. 83,10. Da completare gli allacciamenti degli impianti, elettrico, etc;

Al piano primo si accede da ingresso pedonale e carrabile indipendenti individuati sulla Via Manzoni, per accedere all'ingresso dal pedonale si deve passare sul mappale 1882, gravato di servitù; i locali non risultano completati (da ultimare la posa delle porte, dei sanitari e gli allacciamenti degli impianti) l'appartamento è composto da cucina di mq. 10,60, bagno di mq. 5,70, disimpegno di mq. 6,60, ripostiglio di mq. 2,05, un vano scala di mq. 2,90 (rampa non realizzata) una locale di mq. 8,65 ed un secondo vano di mq. 18,20, per una altezza interna di m. 2,50; completa il piano l'ingresso dall'esterno di circa mq. 15;

Il piano è collegato al soprastante sottotetto, non ultimato, dal vano scala (non ancora realizzata); altezza media interna risulta di metri 2;

Superficie complessiva di circa mq **230,00**

E' posto al piano: T-1

L'edificio è stato costruito nel: 1900

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2013

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 2; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,50

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Le condizioni generali sono adeguate al contesto, il fabbricato è curato e ben mantenuto nel rispetto della tipologia costruttiva e della vetustà dei materiali.

Risultano delle difformità non denunciate;

I locali al piano terra evidenziano: lo studio adibito a camera da letto; L'intercapedine è adibita a camera da letto senza i requisiti; nel bagno è stata realizzata una doccia con soprastante lucernario non denunciato;

Piano primo non è completato (da ultimare la posa delle porte interne, piccole rifiniture di intonaci, allacciamenti) e così il collegamento ai piani;

Piano sottotetto non risulta denunciato, è stato realizzato l'isolamento perimetrale e del tetto, il pavimento e portato il collegamento degli impianti per una predisposizione futura;

Per ogni specifica si veda l'elaborato grafico;

Caratteristiche descrittive

Caratteristiche strutturali	
<i>Copertura</i>	tipologia: a falde materiale: legno condizioni: buone Note: Sottotetto accessibile
<i>Solai</i>	tipologia: legno+cappa in cls condizioni: buone Riferito limitatamente a: solaio piano primo Note: Solaio p.terra risulta in laterocemento
<i>Travi</i>	materiale: misto acciaio-c.a. condizioni: buone
Componenti edilizie e costruttive	
<i>Infissi esterni</i>	tipologia: anta singola a battente materiale: legno protezione: inesistente condizioni: ottime Note: vetri doppi piano terra e primo un le finestre ad arco hanno protezione con oscuranti scorrevoli a scomparsa e altre inferate antintrusione
<i>Infissi interni</i>	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: ottime Riferito limitatamente a: al piano terra
<i>Manto di copertura</i>	materiale: tegole in cotto coibentazione: pannelli termo-assorbenti condizioni: sufficienti
<i>Pareti esterne</i>	materiale: sasso coibentazione: pannelli termo-assorbenti rivestimento: pietra condizioni: buone Note: Spessore cm. 60
<i>Pavim. Interna</i>	materiale: parquet incollato condizioni: buone
<i>Portone di ingresso</i>	tipologia: anta singola a battente materiale: legno e vetro condizioni: buone Riferito limitatamente a: Piano terra
<i>Rivestimento</i>	ubicazione: bagno materiale: grès porcellanato condizioni: buone Note: Bagno

Impianti	
<i>Elettrico</i>	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: sufficienti conformità: da collaudare Riferito limitatamente a: Il piano terra è dotato di corrente, alimentato da altra utenza, non specificata
<i>Fognatura</i>	tipologia: mista rete di smaltimento: tubi i PVC e cemento recapito: collettore o rete comunale ispezionabilità : sufficiente condizioni: non rilevata conformità: da verificare
<i>Gas</i>	tipologia: sottotraccia alimentazione: metano rete di distribuzione: tubi in ferro condizioni: non rilevata conformità: non fornito Note: Non risulta contatore allacciato
<i>Termico</i>	tipologia: autonomo alimentazione: gas rete di distribuzione: tubi in ferro diffusori: a pavimento condizioni: da normalizzare conformità: da collaudare Note: Piano primo risulta a pavimento, il piano terra è dotato di impianto canalizzato da ultimare. Non risulta allaccio e contatore Gas

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
<i>Esiste impianto elettrico</i>	SI
<i>Epoca di realizzazione/adeguamento</i>	2013
<i>Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive</i>	NO
<i>Note</i>	Elettricità fornita da altra utenza, il contatore non risulta allacciato.
Riscaldamento:	
<i>Esiste impianto di riscaldamento</i>	SI
<i>Tipologia di impianto</i>	Autonomo
<i>Stato impianto</i>	non attivo
<i>Epoca di realizzazione/adeguamento</i>	2013
<i>Esiste la dichiarazione di conformità</i>	NO
<i>Note</i>	Non risulta allacciato
Condizionamento e climatizzazione:	
<i>Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione</i>	SI
<i>Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive</i>	NO
Impianto antincendio:	
<i>Esiste impianto antincendio</i>	NO
<i>Esiste certificato prevenzione incendi</i>	NO
<i>Data di rilascio</i>	0000-00-00
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
<i>L'immobile dispone di ascensori o montacarichi</i>	NO
<i>Esistenza carri ponte</i>	NO
Scarichi:	
<i>Esistono scarichi potenzialmente pericolosi</i>	NO



Fronte Via Manzoni



Fonte interno via don Zambelli



Cucina pt



Cucina p1



Sottotetto

3. PRATICHE EDILIZIE

Numero pratica: DIA n. 1907/2003

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività

Per lavori: Ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso

Oggetto: manutenzione straordinaria

Presentazione in data 17/11/2003 al n. di prot. 1907

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

Numero pratica: DIA n. 12/2009 e successive varianti.

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività

Per lavori: Ripresa della Ristrutturazione e opere di completamento interne

Oggetto: manutenzione straordinaria

Presentazione in data 28/07/2009 al n. di prot. 1150

NOTE: Si tratta di completare i lavori non ultimati e scaduti precedentemente presentati con DIA del 17/11/2003 Prot. n. 1907 per cambio di destinazione d'uso intonaci, fpo impianti, fpo scala di collegamento ai piani, fpo di pavimenti e riv., fpo serramenti e infissi

Numero pratica: DIA n. 07 in variante alla DIA n. 12

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività

Per lavori: Opere di completamento non ultimate nei termini

Oggetto: manutenzione straordinaria

Presentazione in data 12/07/2013 al n. di prot. 830

Rilascio in data 16/07/2013 al n. di prot. 1014

Numero pratica: PdC n. 04 vano contatore

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Permesso a costruire in sanatoria

Per lavori: Sanatoria vano contatore e taglio strada

Oggetto: sanatoria

Presentazione in data 11/08/2009 al n. di prot. 1014

NOTE: Non allegata, presa la sola visione della pratica

Numero pratica: DIA n. 07/2013

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività

Per lavori: Ripresa della Ristrutturazione e opere di completamento interne

Oggetto: manutenzione straordinaria

Presentazione in data 12/07/2013 al n. di prot. 830

NOTE: Si tratta di riprendere e completare i lavori non ultimati e scaduti precedentemente presentati con DIA del 28/07/2009 Prot. n. 1150

Numero pratica: Denuncia di Inizio Attività n. 15/2001 e successive varianti.

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività

Per lavori: Formazione di vespaio, sostituzione solaio in legno con laterocemento, sostituzione tetto in legno e coppo

Oggetto: manutenzione straordinaria

Presentazione in data 20/08/2001 al n. di prot. 1204

Numero pratica: Denuncia di Inizio Attività n. 02/2003

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività

Per lavori: Consolidamento statico rimozione murature pericolanti

Oggetto: manutenzione straordinaria

Presentazione in data 03/03/2003 al n. di prot. 353

Numero pratica: Denuncia c.a. Prot. n. 313 rif. DIA n. 15

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: denuncia c.a.

Per lavori: Consolidamento statico

Oggetto: manutenzione straordinaria

Presentazione in data 25/02/2003 al n. di prot. 1

3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA**Identificativo corpo: Fabbricato.****Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via don Zambelli, n. 2**Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: I titoli abilitativi presentati sono alla data odierna scaduti non essendo stata depositata la fine lavori, andranno ripresentati con costi aggiuntivi per le Opere sanabili con presentazione di SCIA in Sanatoria: piano terra diversa distribuzione, e ampliamento intercapedine e bagno piano primo, opere non completate, risultano difformità, si veda elaborato grafico piano sottotetto non denunciato, altezze interne e del fabbricato difformi, piano sottotetto NON Sanabile per altezza massima fabbricato variata Le difformità secondo il Testo Unico agg. 2022 art. 34 bis concede una tolleranza ammissibile fino al 2%. Per sanare si dovranno sostenere spese di sanzione pari per piano a €. 516+€. 516 (comunque da concordare con uff. tecnico), €. 100 di diritti di presentazione; da aggiungere gli oneri di maggior SNR calcolati con tabella ministeriale applicando il costo di costruzione raddoppiato €. 403,77x2

Regolarizzabili mediante: Scia in Sanatoria e/o PDC in Sanatoria

Descrizione delle opere da aggiornare: Si veda l'elaborato grafico allegato

Oneri di regolarizzazione	
Spese tecniche e oneri	€ 6.500,00
Maggior onere per abbassamento altezza fabbricato e ri-montaggi del tetto	€ 15.000,00
Totale oneri: € 21.500,00	

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note: Edificio ante 1967, dalle pratiche edilizie si rilevano alcune difformità nella distribuzione interna del piano terra, primo e del sottotetto non denunciato. Il Ctu ritiene le difformità, sanabili al piano terra e primo. Piano sot-

totetto variata altezza fabbricato NON Sanabile.

4. CONFORMITÀ URBANISTICA

Identificativo corpo: Fabbricato.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via don Zambelli, n. 2

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	PGT approvato con Delibera C. Comunale n. 585 del 26/10/2009 - Pubblicato sul Burl n. 14 del 07/04/2010
Zona omogenea:	Tessuto urbano consolidato
Norme tecniche di attuazione:	Art. 39. Nuclei di Antica formazione Vincoli per nuclei di antica formazione
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	superficie assentita
Rapporto di copertura:	esistente
Altezza massima ammessa:	esistente
Volume massimo ammesso:	assentito
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO
Note:	

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità urbanistica

Note: Immobile ante 1967, opere eseguite in difformità ai titoli abilitativi. Altezza fabbricato variata;

5. CONFORMITÀ CATASTALE

Identificativo corpo: Fabbricato.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via don Zambelli, n. 2

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 22/06/2018**. In forza di Successione; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 22/06/2018**. In forza di Successione; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Accettazione espressa di eredità

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 22/06/2018**. In forza di Donazione Immobiliare - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 22/06/2018 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Per accedere da Via Manzoni al fabbricato si deve passare sul mappale 1882 in forza di servitù citata negli atti di provenienza

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI: Accertato dal CTU

7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 15/03/2021 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 16/03/2021 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: Fabbricato

8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Verifica se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi:

Identificativo corpo: Fabbricato

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Cornalba (BG), Via don Zambelli, n. 2

Dalle verifiche non emergono gravami

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolte alla data della perizia: nessuna.

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): vedi Atto Notarile anno 2018

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Nessuno

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: NO

Avvertenze ulteriori: Nessuna

9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE

Identificativo corpo: Fabbricato

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Appartamento p.1	sup lorda di pavimento	66,00	0,70	46,20
Sottotetto	sup lorda di pavimento	66,00	0,25	16,50
Appartamento p.1	sup lorda di pavimento	83,00	1,00	83,00
Area esterna	sup lorda di pavimento	15,00	0,10	1,50
		230,00		147,20

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2-2021

Zona: Cornalba

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Appartamento

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 730

Valore di mercato max (€/mq): 890

10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ

Non divisibile

11. STATO DI POSSESSO:

Libero

Opponibilità ai terzi: NO

Note: L'immobile risulta libero; l'accesso è stato garantito dal precedente proprietario sig. [REDACTED].

12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

12.1 Criterio di stima:

Per confronto;

12.2 Fonti di informazione:

Catasto di Cornalba;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo;

Uffici del registro di Bergamo;

Ufficio tecnico di Cornalba;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Listino edizione n. 26 dei Prezzi degli Immobili di Bergamo e provincia curata da F.I.M.A.A., edizione 2020, immobili residenziali (recenti) valore minimo e massimo in €/mq 850,00/1.000,00, in funzione della posizione urbana, del contesto, dei servizi, delle caratteristiche e delle finiture interne ed esterne.

Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI), quotazioni immobiliari per unità residenziali abitazioni, valori di parametro min/max, €/mq 730,00/890,00

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Considerato che caratteristiche del fabbricato si prende come prezzo la Media tra i valori mediati tra il mercato libero €/mq (850+1.000)/2= €/mq 925 e i valori riportati da OMI (abitazione civile) sopraccitati, 2 semestre 2021 centrali, min/max pari a €/mq (730+890)/2= €/mq 810; sommano €/mq (925+810)/2= €/mq 867 al valore è abbinato un coefficiente riduttivo del 5% per le manifeste segnalazioni indicate, le finiture da ultimare, per un controvalore arrotondato a €. 820.

Altre fonti di informazione: Si riporta l'Indagine di mercato presso le agenzie immobiliari di zona con riferimento a tipologie simili la indicazione è utile per orientare il cliente ad una valutazione più estesa del mercato di Cornalba;

Di seguito la valutazione del mercato immobiliare a Cornalba, di riferimento per l'andamento del mercato, a febbraio 2022 per gli immobili residenziali in vendita sono stati richiesti in media € 910 al metro quadro, con un aumento del 1,68% rispetto a gennaio 2021 (895 €/m²). Negli ultimi 2 anni, il prezzo medio all'interno del comune di Cornalba ha raggiunto il suo massimo nel mese di febbraio 2022, con un valore, appunto, di € 910 al metro quadro. Il mese in cui è stato richiesto il prezzo più basso è stato dicembre 2021: per un immobile in vendita sono stati richiesti in media € 854 al metro quadro.

A Febbraio 2022 per gli immobili residenziali in affitto sono stati richiesti in media € 7,50 al mese per metro quadro, con un aumento del 78,57% rispetto a Febbraio 2021 (€ 4,20 mensili al mq). Negli ultimi 2 anni, il prezzo medio all'interno del comune di Cornalba ha raggiunto il suo massimo nel mese di Dicembre 2021, con un valore di € 7,53 al metro quadro. Il mese in cui è stato richiesto il prezzo più basso è stato Marzo 2021: per un immobile in affitto sono stati richiesti in media € 4,20 al mese per metro quadro. (fonte l'Osservatorio del mercato Immobiliare di Cornalba).

12.3 Valutazione corpi:

Fabbricato. Abitazione di tipo economico [A3] Cornalba (BG), Via don Zambelli, n. 2

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 120.704,00.

Indagine e confronto di mercato fornito dalle principali agenzie immobiliari di zona, e dalle maggiori pubblicazioni del comparto edilizio.

Compravendite tipo.

Le superfici sono state calcolate da cartografia e rilievo, i valori indicati possono avere una tolleranza fino al 5%;

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Appartamento p.1	46,20	€ 820,00	€ 37.884,00
Sottotetto	16,50	€ 820,00	€ 13.530,00
Appartamento p.1	83,00	€ 820,00	€ 68.060,00
Area esterna	1,50	€ 820,00	€ 1.230,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 120.704,00
opere da completare impianti detrazione del 0.00%			€ 0,00
stato manutentivo e contesto aumento del 0.00%			€ 0,00
Valore corpo			€ 120.704,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 120.704,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 120.704,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
-----------	-----------------	-------------------------	--------------------------------------	-------------------------------

Fabbricato	Abitazione di tipo economico [A3]	147,20	€ 120.704,00	€ 120.704,00
------------	-----------------------------------	--------	--------------	--------------

12.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto	€ 18.105,60
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 21.500,00
Valore di stima:	
Valore intero medio ponderale	€ 81.098,40
Valore diritto e quota	€ 81.098,40

12.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 81.098,40
---	--------------------

Allegati

- 1) A.R., Mail, Richieste;
- 2) Docfa, Schede; Visure; Istanze
- 3) Estratti; PGT; C.E.; Rilievo;
- 4) Ispezioni Ipotecarie; Atti;
- 5) OMI; Valore Listino; Stato Civile e Famiglia;
- 6) Rappresentazione Fotografica;

08-08-2022

L'Esperto alla stima
Arch. Riccardo Invernizzi

Tribunale di Bergamo

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
N° Gen. Rep. 114/2021

PROMOSSA DA
OMISSIS

CONTRO
OMISSIS

GIUDICE DELLE ESECUZIONI
Dott.ssa MARIA MAGRI'



PERIZIA DI STIMA

Esperto alla stima: Arch. Riccardo Invernizzi
Codice fiscale: NVRRCR68M08A794B
Studio in: Via F. Coghetti 120 - 24128 Bergamo
Telefono: 035 242675
Email: invernizziarchitetto@gmail.com
Pec: riccardo.invernizzi@archiworldpec.it

Beni in **Cornalba (BG)**
Località/Frazione
Via don Zambelli, n. 6

INDICE

Lotto: 002 - Appartamento+Deposito

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA	5
Corpo: Appartamento	5
Corpo: Autorimessa.....	5
2. DESCRIZIONE	6
DESCRIZIONE GENERALE	6
Corpo: Appartamento	6
Corpo: Autorimessa.....	11
3. PRATICHE EDILIZIE	14
3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA	14
Corpo: Appartamento	14
Corpo: Autorimessa.....	15
4. CONFORMITÀ URBANISTICA	15
Corpo: Appartamento	15
Corpo: Autorimessa.....	15
5. CONFORMITÀ CATASTALE	16
Corpo: Appartamento	16
Corpo: Autorimessa.....	16
6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI	17
Corpo: Appartamento	17
Corpo: Autorimessa.....	17
7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI	17
8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE	17
Corpo: Appartamento	17
Corpo: Autorimessa.....	18
9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE	18
Corpo: Appartamento	18
Corpo: Autorimessa.....	19
10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ	20
11. STATO DI POSSESSO	20
Corpo: Appartamento	20

Corpo: Autorimessa.....	20
12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO	20
Criterio di stima	20
Fonti d'informazione	20
Valutazione corpi.....	21
Adeguamenti e correzioni della stima.....	22
Prezzo base d'asta del lotto.....	22

INFORMAZIONI PROCEDURA

Giudice: Dott.ssa MARIA MAGRI'

Data udienza ex art. 569 c.p.c.: 29-09-2022 alle 10:45

Creditore Procedente: OMISSIS

Legale Creditore Procedente: Avv. OMISSIS

Esecutato: OMISSIS

Legale Creditore Intervenuto: Avv. OMISSIS

INFORMAZIONI ESPERTO ESTIMATORE

Esperto alla stima: Arch. Riccardo Invernizzi

Data nomina: 20-05-2021

Data giuramento: 21-05-2021

Data sopralluogo: 01-02-2022

Cronologia operazioni peritali: Gli accertamenti del CTU: Inizio attività peritali in data 24/05/2021, in data 19/10/2021, 1° sopralluogo senza il Custode, accesso non eseguito per irreperibilità; in data 01/02/2022, 2° Sopralluogo, in data 01/02/2022; eseguito; n. 6 sopralluoghi svolti presso uffici comunali; n. 3 proroghe richieste; Verifiche urbanistiche e catastali in corso; in data 24/05/2021 recupero planimetrie ufficio catasto, Mappa, Visure, Ispezioni; in data 26/05/2021 ufficio catasto, elenco immobili; in data 31/05/2021 ufficio catasto, depositato richiesta all'inserimento in mappa dei fabbricati; in data 04/05/2021 ufficio catasto, diniego all'inserimento in mappa fabbricati;; in data 04/09/2021 richiesta certificati uff. anagrafe; in data 04/09/2021 richiesta accesso agli atti e ricerca C.E. uff. tecnico; in data 04/10/2021 richiesta di proroga n.1; in data 05/10/2021 proroga concessa; in data 05/10/2021 ufficio catasto, recupero Visura storica per soggetto; in data 06/10/2021 ritiro certificati cumulativi ufficio demografico di Brescia e Cornalba; in data 19/10/2021 incontro con incaricato ufficio tecnico; in data 05/01/22 deposito Relazione attività; in data 25/01/2022 visione degli Atti presso Ufficio Tecnico; in data 02/02/2022 richiesta Atto al Notaio; in data 02/02/2022 ricevuto Atto dal Notaio; in data 02/02/2022 depositata Relazione di aggiornamento del CTU; in data 13/02/2021 richiesta di proroga n.2; in data 13/02/2022 proroga concessa; in data 15/02/2022 visione degli Atti presso Ufficio Tecnico; in data 22/02/2022 visione degli Atti presso Ufficio Tecnico; in data 1/03/22 sopralluogo; in data 03/03/2022 corrispondenza con il precedente; in data 11/03/2022 risposta al quesito posto dal CTU dal precedente; in data 18/03/2022 ufficio catasto, deposito Istanza inserimento in mappa; in data 12/04/22 rilievo strumentale; in data 03/05/22 incontro con Responsabile ufficio tecnico; in data 06/05/22 richiesta di proroga n.3; in data 07/05/22 proroga concessa; in data 10/05/22 incontro con Responsabile ufficio tecnico; in data 17/05/22 accesso ai luoghi per rilievi interni; in data 18/05/22 seconda Istanza inserimento in mappa; in data 19/05/22 visione Archivio Notarile Atto di provenienza; in data 22/05/22 ritiro Archivio Notarile copia Atto di Donazione; in data 06/07/22 deposito Docfa; in data 08/07/22 approvazione Docfa; in data 13/07/22 ritiro Visure aggiornate; in data 22/07/22 esito richiesta inserimento in mappa; in data 03-08-22 deposito relazione 03 di aggiornamento attività; - Verifiche urbanistiche e catastali;

Beni in **Cornalba (BG)**
Via don Zambelli, n. 6

Lotto: 002 - Appartamento+Deposito

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Appartamento.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via don Zambelli, n. 6

Note: Contesto residenziale, appartamento al piano primo sottostrada all'interno di fabbricato isolato posto adiacente alla Via Manzoni, identificata al civico 6 della Via don Zambelli. L'immobile è costituito da due piani fuori terra; l'appartamento risulta collegato ai locali di deposito retrostanti;

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Stato Civile: celibe

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] [REDACTED] 1/1, foglio 7, particella 587, subalterno 701, scheda catastale si, indirizzo Via don Zambelli 6, piano S1, comune Cornalba, categoria A/3, classe 2, consistenza 4,5, superficie 68, rendita € 209,17

Derivante da: Atto di Compravendita a Rogito Notaio Gian Luigi Cisotto in data 22/06/2018 Rep. n. 135.775, Raccolta n. 24.929, trascritto a Bergamo in data 17/07/2018 al n. R.G. n. 35950 e R.P. n. 25054;

Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): Atto di Compravendita del 22/06/2018 Rep. n. 135.775, Non vengono menzionate percentuali o millesimi. Si riporta all'art. 3 quanto venduto ha una quota proporzionale di diritti condominiale.

Confini: Appartamento: da nord, vano scale e sub. 702, da est area comune, da sud area comune, da ovest ente condominiale; salvo altri

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] [REDACTED] 1/1, foglio 7, particella 587, subalterno 702, scheda catastale si, indirizzo Via don Zambelli 6, piano S1, comune Cornalba, categoria C/2, classe 2, consistenza 49, superficie 56, rendita € 53,14

Derivante da: Atto di Compravendita a Rogito Notaio Gian Luigi Cisotto in data 22/06/2018 Rep. n. 135.775, Raccolta n. 24.929, trascritto a Bergamo in data 17/07/2018 al n. R.G. n. 35950 e R.P. n. 25054;

Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): Atto di Compravendita del 22/06/2018 Rep. n. 135.775, Non vengono menzionate percentuali o millesimi. Si riporta all'art. 3 quanto venduto ha una quota proporzionale di diritti condominiali.

Confini: Deposito/Rip.: da nord, altra proprietà e controterra, da est area comune, da sud sub. 701, da ovest area e/o ente comune, vano scala; salvo altri

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

SI

Identificativo corpo: Autorimessa.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Via Cà Rajna, snc

Note: Il box è facente parte di fabbricato, costituito da tre autorimesse, isolato attiguo all'appartamento e posto in Via Cà Rajna snc.

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Stato Civile: celibe

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] [REDACTED] 1/1, foglio 7, particella 51, subalterno 1, scheda catastale si, indirizzo Via Cà Rajna snc, piano T, comune Cornalba, categoria C/6, classe 1, consistenza 25, superficie 21, rendita € 40,03

Derivante da: Atto di Compravendita a Rogito Notaio Gian Luigi Cisotto in data 22/06/2018 Rep. n. 135.775, Raccolta n. 24.929, trascritto a Bergamo in data 17/07/2018 al n. R.G. n. 35950 e R.P. n. 25054; art. 8.

Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): Atto di Compravendita del 22/06/2018 Rep. n. 135.775, Non vengono menzionate percentuali o millesimi.

Confini: autorimessa in un solo corpo: da nord, terrapieno; da est, sub. 2; da sud e ovest per due lati area comune; salvo altri

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

SI

2. DESCRIZIONE**2.1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)**

Cornalba è un comune italiano di 300 abitanti della provincia di Bergamo in Lombardia. Situato in Val Serina, Altitudine: 893 metri, ha una superficie di 9,4 chilometri quadrati per una densità abitativa di 30,43 abitanti per chilometro quadrato. Laterale della Val Brembana, dista circa 33 chilometri a nord dal capoluogo orobico. Il comune parte della Comunità montana della Valle Brembana. Cornalba deve il suo nome alla ripida parete di roccia calcarea bianca che sovrasta l'abitato e più di ogni altro elemento segnala e distingue il territorio. La parete nota a livello internazionale tra gli sportivi di arrampicata è il paradiso dei muri tecnici a dita. I tiri facili tra i cento e più presenti, sono pochi. Il livello richiesto all'arrampicatore è almeno il 6c. Le indicazioni per raggiungere l'abitato: da autostrada A4 Milano-Venezia, uscita Dalmine in direzione Val Brembana, dopo 11 km, all'innesto sulla S 40, a sinistra per Val Brembana. Passato Zogno, in località Ambria (dopo 22 km dall'uscita) si gira a destra per Zambala-Cornalba e si entra in Val Serina. Si percorre il magnifico orrido dove si trova l'Antica Fonte Bracca e dopo altri 10 km, si gira una prima volta a destra con indicazione Cornalba ed 1 km dopo una seconda volta ancora a destra. L'abitato sorge intorno alla chiesa parrocchiale, costruita nelle sue linee attuali nel Settecento, su un edificio preesistente risalente al Trecento ed eretto a Parrocchia nel 1460.

Caratteristiche zona: semicentrale di pregio paesaggistico

Area urbanistica: residenziale a traffico limitato con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: nessuno.

Servizi offerti dalla zona: Servizi al dettaglio nel vicinato (discreta)

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Importanti centri limitrofi: Serina.

Attrazioni paesaggistiche: Monte Alben e la parete di Cornalba è una delle più belle e famose falesie italiane.

Attrazioni storiche: La chiesa, dedicata all'apostolo Pietro, conserva arredi di pregio, sculture dei Caniana.

Principali collegamenti pubblici: Aeroporto Orio al Serio 41 Km, Casello autostradale A4 di Bergamo 32 Km, Stazione autobus di Zogno BG 15 Km

2.2 DESCRIZIONE DEL BENE

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al corpo **Appartamento**

Appartamento identificato al civico n. 6 di Via don Zambelli; Accesso direttamente dal lato sud del fabbri-

cato; posto al piano primo sotto strada, risulta completato e arredato, e composto da: soggiorno/pranzo/cottura di mq. 25,70 (su), bagno di mq. 4,32, disimpegno di mq. 1,50, due camere da letto rispettivamente di mq. 13,70 e di mq. 9,30, altezza interna m. 3,00. Per una superficie lorda di pavimento del piano terra pari a mq. 65,20.

Deposito con accesso diretto al civico n. 6 di Via don Zambelli, direttamente dal vano scale unica porta al piano; costituito da locale deposito di mq. 34,30, bagno di mq. 3,60, ripostiglio di mq. 13,15, altezza interna m. 3,05;

Superficie complessiva di circa mq **122,00**

E' posto al piano: s1

L'edificio è stato costruito nel: 1966

L'edificio è stato ristrutturato nel: 1998

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 6; ha un'altezza utile interna di circa m. 3

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1 seminterrato

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Le condizioni generali sono adeguate al contesto, il fabbricato è ben mantenuto nel rispetto della tipologia costruttiva e della vetustà dei materiali.

Risultano delle difformità non denunciate;

Appartamento, riallineamento dei divisori, e finestre;

Deposito, diversa rappresentazione aperture;

Per ogni specifica si veda l'elaborato grafico;

Caratteristiche descrittive

Caratteristiche strutturali	
<i>Copertura</i>	tipologia: a falde materiale: legno condizioni: buone
<i>Solai</i>	tipologia: Laterocemento condizioni: buone
Componenti edilizie e costruttive	
<i>Infissi esterni</i>	tipologia: anta singola a battente materiale: legno protezione: tapparelle condizioni: ottime Note: vetri doppi
<i>Infissi interni</i>	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: ottime
<i>Pareti esterne</i>	materiale: muratura di mattoni pieni coibentazione: inesistente rivestimento: intonaco di cemento condizioni: buone
<i>Pavim. Interna</i>	materiale: piastrelle di gr?s condizioni: buone
<i>Portone di ingresso</i>	tipologia: doppia anta a battente materiale: in legno condizioni: buone Riferito limitatamente a: Accesso da lato sud, serranda in ferro ad azionamento elettrico
<i>Rivestimento</i>	ubicazione: bagno materiale: grès porcellanato condizioni: buone Riferito limitatamente a: Bagno e cottura
Impianti	

<i>Elettrico</i>	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: sufficienti conformità: da collaudare
<i>Fognatura</i>	tipologia: mista rete di smaltimento: tubi i PVC e cemento recapito: collettore o rete comunale ispezionabilità : sufficiente condizioni: non rilevata conformità: da verificare
<i>Gas</i>	tipologia: sottotraccia alimentazione: metano rete di distribuzione: tubi in ferro condizioni: non rilevata conformità: non fornito
<i>Termico</i>	tipologia: autonomo alimentazione: gas rete di distribuzione: tubi in ferro diffusori: termosifoni in alluminio condizioni: buone conformità: da collaudare

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
<i>Esiste impianto elettrico</i>	SI
<i>Epoca di realizzazione/adeguamento</i>	1998
<i>Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive</i>	SI
<i>Note</i>	Non fornita
Riscaldamento:	
<i>Esiste impianto di riscaldamento</i>	SI
<i>Tipologia di impianto</i>	Autonomo
<i>Stato impianto</i>	attivo
<i>Epoca di realizzazione/adeguamento</i>	1998
<i>Esiste la dichiarazione di conformità</i>	SI
<i>Note</i>	non fornita
Condizionamento e climatizzazione:	
<i>Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione</i>	NO
<i>Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive</i>	NO
Impianto antincendio:	
<i>Esiste impianto antincendio</i>	NO
<i>Esiste certificato prevenzione incendi</i>	NO
<i>Data di rilascio</i>	0000-00-00
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
<i>L'immobile dispone di ascensori o montacarichi</i>	NO
<i>Esistenza carri ponte</i>	NO
Scarichi:	
<i>Esistono scarichi potenzialmente pericolosi</i>	NO



fabbricato



fabbricato



soggiorno



cucina



camera

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]** di cui al corpo **Autorimessa**

Box e ripostiglio, si accede da area comune, il fabbricato è isolato costituito da tre box;
L'autorimessa si presenta con un profilo regolare di circa 5,30x3 metri. Posti di fronte al fabbricato primo box a sinistra, individuato in Via Cà Rajna.
Immobile edificato su demanio presenta in aggiunta ripostiglio retrostante di circa mq. 5;

Superficie complessiva di circa mq **20,90**

E' posto al piano: T

L'edificio è stato costruito nel: 1972

L'unità immobiliare è identificata con il numero: snc; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,40

L'intero fabbricato è composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Adeguato all'uso.

Caratteristiche descrittive

Caratteristiche strutturali	
Copertura	tipologia: a terrazzo materiale: laterocemento condizioni: buone
Travi	materiale: misto acciaio-c.a. condizioni: buone
Componenti edilizie e costruttive	
Cancello	tipologia: scorrevole materiale: ferro apertura: manuale condizioni: buone Note: Basculante
Manto di copertura	materiale: guaina fibrobittuminosa coibentazione: inesistente

	condizioni: buone
<i>Pavim. Esterna</i>	materiale: elementi autobloccanti condizioni: buone
<i>Pavim. Interna</i>	materiale: battuto di cemento condizioni: sufficienti
Impianti	
<i>Elettrico</i>	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: sufficienti conformità: da collaudare
<i>Elettrico</i>	tipologia: con cavi a vista tensione: 220V-380V condizioni: da completare conformità: da collaudare

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
<i>Esiste impianto elettrico</i>	SI
<i>Epoca di realizzazione/adeguamento</i>	1972
<i>Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive</i>	NO
<i>Note</i>	
Riscaldamento:	
<i>Esiste impianto di riscaldamento</i>	NO
<i>Note</i>	
Condizionamento e climatizzazione:	
<i>Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione</i>	NO
Impianto antincendio:	
<i>Esiste impianto antincendio</i>	NO
<i>Esiste certificato prevenzione incendi</i>	NO
<i>Data di rilascio</i>	0000-00-00
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
<i>L'immobile dispone di ascensori o montacarichi</i>	NO
<i>Esistenza carri ponte</i>	NO



box



copertura



sub. 1



vista

3. PRATICHE EDILIZIE

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via don Zambelli, n. 6

Numero pratica: Licenza Edilizia pratica n. 218/1965 e successive varianti.

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Licenza di Costruzione

Per lavori: Costruzione di una casa

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 05/03/1965 al n. di prot. 218

Rilascio in data 30/03/1965 al n. di prot. 218

Abitabilità/agibilità in data 20/02/1971 al n. di prot. 218

NOTE: Risultano disegni aggiornati al 1966 timbrati e firmati, ma senza protocollo ne riferimenti di deposito

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via don Zambelli, n. 6

Numero pratica: Collaudo c.a. n. 869

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Licenza di Costruzione

Per lavori: Costruzione casa

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 29/04/1966 al n. di prot. 869

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via don Zambelli, n. 6

Numero pratica: Cambio destinazione d'uso n. 909/1998

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia con Contributo

Per lavori: Cambio destinazione locali al piano seminterrato

Oggetto: manutenzione straordinaria

Presentazione in data 20/08/1998 al n. di prot. 909

Rilascio in data 14/11/1998 al n. di prot. 909

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Via don Zambelli, n. 6

Numero pratica: Licenza n. 408/1972 Autorimessa

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Licenza di Costruzione

Per lavori: Costruzione di tre box

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 24/05/1972 al n. di prot. 408

Rilascio in data 19/07/1972 al n. di prot. 455

Dati precedenti relativi ai corpi: Autorimessa

3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA

Identificativo corpo: Appartamento.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via don Zambelli, n. 6

Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Opere sanabili con presentazione di SCIA in Sanatoria: piano terra diversa distribuzione Per sanare si dovranno sostenere spese di massima €. 1.000 (comunque da concordare con uff. tecnico);

Regolarizzabili mediante: Scia in Sanatoria

Descrizione delle opere da aggiornare: Si veda l'elaborato grafico allegato

Oneri di regolarizzazione	
Spese tecniche e oneri	€ 3.000,00

Totale oneri: € 3.000,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note: Edificio ante 1967, dalle pratiche edilizie si rilevano alcune difformità nella distribuzione interna del piano seminterrato. Il Ctu ritiene le difformità elencate dell'appartamento e deposito ed espresse nell'elaborato grafico sanabili.

Identificativo corpo: Autorimessa.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Via Cà Rajna, snc

Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Pdc in Sanatoria per la demolizione a cui aggiungere oneri e sanzioni

Regolarizzabili mediante: PdC in Sanatoria

Descrizione delle opere da aggiornare: Si veda l'elaborato grafico allegato

Oneri di regolarizzazione	
Spese tecniche e oneri	€ 2.700,00
Totale oneri: € 2.700,00	

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note: Lo stato rilevato non è conforme al realizzato, formazione ripostiglio, apertura finestra, gronda di maggior sviluppo, superficie in pianta maggiorata; si veda elab. grafico.

4. CONFORMITÀ URBANISTICA

Identificativo corpo: Appartamento.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via don Zambelli, n. 6

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	PGT approvato con Delibera C. Comunale n. 585 del 26/10/2009 - Pubblicato sul Burl n. 14 del 07/04/2010
Zona omogenea:	urbanizzato R3 Comparti residenziali semi intensivi di completamento
Norme tecniche di attuazione:	Art. 45. Comparti residenziali semi-intensivi di completamento R3
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	0,33
Rapporto di copertura:	30%
Altezza massima ammessa:	6,50
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO
Note:	

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Note: Immobile ante 1967.

Identificativo corpo: Autorimessa.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Via Cà Rajna, snc

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
----------------------------------	------------------------------

In forza della delibera:	PGT approvato con Delibera C. Comunale n. 585 del 26/10/2009 - Pubblicato sul Burl n. 14 del 07/04/2010
Zona omogenea:	urbanizzato R3 Comparti residenziali semi intensivi di completamento
Norme tecniche di attuazione:	Art. 45. Comparti residenziali semi-intensivi di completamento R3
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Fabbricato costruito su demanio mulattiera esistente
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	SI
Se si, quali?	Demolizione del fabbricato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	superficie assentita
Rapporto di copertura:	esistente
Altezza massima ammessa:	esistente
Volume massimo ammesso:	assentito
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO
Note:	

Conformità urbanistica:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Fabbricato box n.3 e ripostigli insistono su demanio ripostigli non denunciato, e diverso sviluppo in pianta del box rispetto a quanto depositato in Comune, si rimanda all'elaborato grafico allegato

Regolarizzabili mediante: NON regolarizzabile

Descrizione delle opere da aggiornare: Prevedere la demolizione

Oneri di regolarizzazione	
Demolizione del box e ripostiglio	€ 20.000,00
Totale oneri: € 20.000,00	

Note: Demolizione parziale del fabbricato del solo box di proprietà e del ripostiglio. Rif. Listino CCIAA 2/21 €/mc 266,46x70 mc= €. 17.978; da aggiungere oneri di discarica e tagli

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità urbanistica

5. CONFORMITÀ CATASTALE

Identificativo corpo: Appartamento.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via don Zambelli, n. 6

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Note: Aggiornamento schede eseguito

Identificativo corpo: Autorimessa.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Via Cà Rajna, snc

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Note: Scheda aggiornata

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio** al **22/06/2018**. In forza di Successione; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio** al **22/06/2018**. In forza di Successione; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Accettazione espressa di eredità

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 22/06/2018 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio** al **06/07/1989**. In forza di Donazione di Quota Cessione di Quote e Divisione - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI: Accertato dal CTU

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio** al **22/06/2018**. In forza di Donazione di Quota Cessione di Quote e Divisione - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 22/06/2018 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI: Accertato dal CTU

Dati precedenti relativi ai corpi: Autorimessa

7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- **Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 15/03/2021 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 16/03/2021 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento

- **Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 15/03/2021 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 16/03/2021 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: Autorimessa

8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Verifica se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi:

Identificativo corpo: Appartamento

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Cornalba (BG), Via don Zambelli, n. 6

Dalle verifiche non emergono gravami

Identificativo corpo: Autorimessa

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Cornalba (BG), Via Cà Rajna, snc

Dalle verifiche non emergono gravami

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: Appartamento

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Cornalba (BG), Via don Zambelli, n. 6

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: nessuna.

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Nessun riferimento nell'Atto Notaio Cisotto redatto in data 22/06/2018 Rep. n. 135775, sono solo citate parti comuni senza attribuire quote o millesimi, riporto: "E' altresì compresa, una quota, proporzionale a quanto venduto, di diritti condominiali, tali definiti dall'articolo 1117 del Codice Civile."

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Nessuno

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: G

Note Indice di prestazione energetica: allegata all'atto di compravendita Notaio Cisotto redatto in data 22/06/2018 Rep. n. 135775.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: NO

Avvertenze ulteriori: Nessuna

Identificativo corpo: Autorimessa

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Cornalba (BG), Via Cà Rajna, snc

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: nessuna.

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Riferimento contenuto nell'atto anno 2018 E' altresì compresa, una quota, proporzionale a quanto venduto, di diritti condominiali, tali definiti dall'articolo 1117 del Codice Civile.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Nessuno

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: NO

Avvertenze ulteriori: Nessuna

9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE

Identificativo corpo: Appartamento

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Appartamento seminterrato	sup lorda di pavimento	65,00	1,00	65,00
Deposito+Rip.+bagno	sup lorda di pavimento	57,00	0,70	39,90
		122,00		104,90

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei

giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2-2021

Zona: Cornalba

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Appartamento

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 660

Valore di mercato max (€/mq): 810

Accessori:

Appartamento 1. parti comuni	Identificato al n. Via don Zambelli 6 Valore a corpo: € 500
---------------------------------	--

Identificativo corpo: Autorimessa

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Box 01	sup lorda di pavimento	15,90	1,00	15,90
Ripostiglio	sup lorda di pavimento	5,00	1,00	5,00
		20,90		20,90

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2-2021

Zona: Cornalba

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Appartamento

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 380

Valore di mercato max (€/mq): 540

Accessori:

Autorimessa 1. parti comuni	Valore a corpo: € 350
--------------------------------	-----------------------

10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ

Non divisibile

11. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: Appartamento

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Cornalba (BG), Via don Zambelli, n. 6

Libero

Opponibilità ai terzi: NO

Note: L'immobile risulta libero; l'accesso è stato garantito dal precedente proprietario sig. ██████████.

Identificativo corpo: Autorimessa

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Cornalba (BG), Via Cà Rajna, snc

Occupato da OMISIS senza alcun titolo.

Opponibilità ai terzi: NO

Note: Dal sopralluogo l'autorimessa risulta occupata dal sig. Gherardi Lorenzo; Nel pignoramento è allegata scheda non corrispondente, i dati catastali citati sono corretti

12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

12.1 Criterio di stima:

Per confronto;

12.2 Fonti di informazione:

Catasto di Cornalba;
Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo;
Uffici del registro di Bergamo;
Ufficio tecnico di Cornalba;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Listino edizione n. 26 dei Prezzi degli Immobili di Bergamo e provincia curata da F.I.M.A.A., edizione 2020, immobili residenziali (semirecenti) valore minimo e massimo in €/mq 550,00/650,00, in funzione della posizione urbana, del contesto, dei servizi, delle caratteristiche e delle finiture interne ed esterne. Box mq. 15 valori min/max €. 8.000/11.000.

Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI), quotazioni immobiliari per unità residenziali abitazioni, valori di parametro min/max, €/mq 660,00/810,00 - Box €/mq 380,00/540,00.

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Considerato che caratteristiche del fabbricato si prende come prezzo la Media tra i valori mediati tra il mercato libero €/mq $(550+650)/2=$ €/mq 600 e i valori riportati da OMI (abitazione di tipo economico) sopraccitati, 2 semestre 2021 centrali, min/max pari a €/mq $(660+810)/2=$ €/mq 735; sommano €/mq $(925+810)/2=$ €/mq 667 al valore è ARROTONDATO per: lo stato manutentivo, il contesto del fabbricato, per un controvalore di €/mq 670;

Per l'autorimessa il Listino sopraccitato riporta a corpo valori min./max €. 8.000/11.000.

Valori Omi con la media €/mq $380/540=$ €/mq 460 al valore NON si applicano dei coefficienti correttivi.

Altre fonti di informazione: Si riporta l'Indagine di mercato presso le agenzie immobiliari di zona con rifer-

imento a tipologie simili la indicazione è utile per orientare il cliente ad una valutazione più estesa del mercato di Cornalba;

Di seguito la valutazione del mercato immobiliare a Cornalba, di riferimento per l'andamento del mercato, a febbraio 2022 per gli immobili residenziali in vendita sono stati richiesti in media € 910 al metro quadro, con un aumento del 1,68% rispetto a gennaio 2021 (895 €/m²). Negli ultimi 2 anni, il prezzo medio all'interno del comune di Cornalba ha raggiunto il suo massimo nel mese di febbraio 2022, con un valore, appunto, di € 910 al metro quadro. Il mese in cui è stato richiesto il prezzo più basso è stato dicembre 2021: per un immobile in vendita sono stati richiesti in media € 854 al metro quadro.

A Febbraio 2022 per gli immobili residenziali in affitto sono stati richiesti in media € 7,50 al mese per metro quadro, con un aumento del 78,57% rispetto a Febbraio 2021 (€ 4,20 mensili al mq). Negli ultimi 2 anni, il prezzo medio all'interno del comune di Cornalba ha raggiunto il suo massimo nel mese di Dicembre 2021, con un valore di € 7,53 al metro quadro. Il mese in cui è stato richiesto il prezzo più basso è stato Marzo 2021: per un immobile in affitto sono stati richiesti in media € 4,20 al mese per metro quadro. (fonte l'Osservatorio del mercato Immobiliare di Cornalba).

12.3 Valutazione corpi:

Appartamento. Abitazione di tipo economico [A3] con annesso parti comuni Cornalba (BG), Via don Zambelli, n. 6

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 70.283,00.

Indagine e confronto di mercato fornito dalle principali agenzie immobiliari di zona, e dalle maggiori pubblicazioni del comparto edilizio.

Compravendite tipo.

Le superfici sono state calcolate da cartografia e rilievo, i valori indicati possono avere una tolleranza fino al 5%;

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Appartamento seminter-rato	65,00	€ 670,00	€ 43.550,00
Deposito+Rip.+bagno	39,90	€ 670,00	€ 26.733,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 70.283,00
opere da completare impianti detrazione del 0.00%			€ 0,00
stato manutentivo e contesto aumento del 0.00%			€ 0,00
Valore corpo			€ 70.283,00
Valore accessori			€ 500,00
Valore complessivo intero			€ 70.783,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 70.783,00

Autorimessa. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] con annesso parti comuni Cornalba (BG), Via Cà Rajna, snc

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 9.614,00.

Indagine e confronto di mercato fornito dalle principali agenzie immobiliari di zona, e dalle maggiori pubblicazioni del comparto edilizio.

Compravendite tipo.

Le superfici sono state calcolate da cartografia e rilievo, i valori indicati possono avere una tolleranza fino al 5%;

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Box 01	15,90	€ 460,00	€ 7.314,00
Ripostiglio	5,00	€ 460,00	€ 2.300,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 9.614,00
degrado detrazione del 0.00%	€ 0,00
complessità dell'opera aumento del 0.00%	€ 0,00
Valore corpo	€ 9.614,00
Valore accessori	€ 350,00
Valore complessivo intero	€ 9.964,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 9.964,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Appartamento	Abitazione di tipo economico [A3] con annesso parti comuni	104,90	€ 70.783,00	€ 70.783,00
Autorimessa	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] con annesso parti comuni	20,90	€ 9.964,00	€ 9.964,00

12.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto	€ 12.112,05
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 25.700,00
Valore di stima:	
Valore intero medio ponderale	€ 42.934,95
Valore diritto e quota	€ 42.934,95

12.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 42.934,95
---	-------------

Allegati

- 1) A.R., Mail, Richieste;
- 2) Docfa, Schede; Visure; Istanze;
- 3) Estratti; PGT; C.E.; Rilievo;
- 4) Ispezioni Ipotecarie; Atti;
- 5) OMI; Valore Listino; Stato Civile e Famiglia;
- 6) Rappresentazione Fotografica;

05-08-2022

L'Esperto alla stima
Arch. Riccardo Invernizzi

TRIBUNALE DI BERGAMO

Reg. Es. Imm n. 114/2021

PROMOSSA DA: BANCA IFIS spa

CONTRO: [REDACTED]

GIUDICE: Dott.ssa MARIA MAGRI'

ESPERTO ALLA STIMA: Arch. Riccardo Invernizzi

DICHIARAZIONE TRASMISSIONE PERIZIA

In data odierna 05/08/2022 si dichiara di aver trasmesso la presente perizia Lotto 2;

In data odierna 08/08/2022 si dichiara di aver trasmesso la presente perizia Lotto 1;

1. alla parte creditrice, BANCA IFIS spa, con sede a Venezia Mestre (VE) in Via Terraglio n. 63, rappresentata e difesa, dall'avv. Paolo Adriano e Emanuele Rossi, per delega posta a margine del presente atto, del Foro di Cuneo ed elettivamente domiciliati presso lo studio dell'avv. Fabio Paganini posto a Bergamo in Via Sant'Antonino n. 3; consegnata con pec: paolo.adriano@ordineavvocatimondovi.eu; Lotto 2

paolo.adriano@ordineavvocatimondovi.eu; Lotto 1

2. alla parte debitrice, sig. [REDACTED] nato a [REDACTED], cf. [REDACTED]; ultima residenza nel comune di [REDACTED]

con A.R. n. 20046343952-7 spedita in data 04/08/2022; Lotto 2

con A.R. n. 20046343953-8 spedita in data 08/08/2022; Lotto 1

3. Intervenuto, società [REDACTED] srl. con [REDACTED] rappresentata e difesa in forza di procura alle liti, da avv. Matteo Molinari e Matteo Majocchi, del foro di Milano, elettivamente domiciliata presso lo studio Lexacta Global Legal Advice di Milano in Via Piazza Fontana n. 6; consegnata con pec: matteo.molinari@milano.pecavvocati.it; Lotto 2

con pec: matteo.molinari@milano.pecavvocati.it; Lotto 1

4. Intervenuto, Banca Privata il Leasing spa con sede a Reggio Emilia in Via Castaldi Da Feltre n. 1/A, rappresentata e difesa in forza di giusta delega, da avv. Paolo Nello Gramoli, del foro di Reggio Emilia, elettivamente domiciliata presso lo studio di quest'ultimo a Reggio Emilia in Via Pansa n. 1; consegnata con pec: paolonello.gramoli@ordineavvocatireggioemilia.it; Lotto 2

pec: paolonello.gramoli@ordineavvocatireggioemilia.it; Lotto 1

TRIBUNALE DI BERGAMO
Procedura Esecutiva Immobiliare n. 114/2021

Giudice: Dott.ssa MARIA MAGRI'

Data udienza ex art. 569 c.p.c.: 22-09-2022 alle 10:45

Creditore Procedente: BANCA IFIS spa

Esecutato: [REDACTED]

Intervenuti: [REDACTED]

C.T.U. Esperto Estimatore: arch. Riccardo Invernizzi iscritto al n. 312 dell'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo, con studio professionale a Bergamo in Via F. Coghetti n. 120, tel. n. 035-24.26.75; mail riccardo.invernizzi@archiworldpec.it;

OGGETTO: Valutazione di bene immobiliare ubicato nel comune di Cornalba Bg Via don Zambelli 2, identificato al N.C.E.U. al foglio 13, particella 61-62, subalterno 701 e 702;

LOTTO 1

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] 1/1 Piena proprietà
[REDACTED]

Dati Appartamento: foglio 13, particella 61-62, subalterno 701, scheda catastale si, indirizzo Via don Zambelli Vitali 2, piano T, comune Cornalba, categoria A/3, classe 2, consistenza 4, superficie mq. 90, rendita € 185,92;

Unità in corso di costruzione: foglio 13, particella 61-62, subalterno 702, scheda catastale no, elaborato planimetrico si, indirizzo Via don Zambelli 2, piano 1-2, comune Cornalba, categoria F/4;

Derivante da: Atto di Compravendita a Rogito Notaio Gianluigi Cisotto in data 22/06/2018 Rep. n. 135775, Raccolta n. 24919, trascritto a Bergamo in data 017/07/2018 al n. R.G. n. 25054 e R.P. n. 35950.

Confini:

Appartamento p.t.; da nord, mappale 63; da est, mappale 1882, da ovest mappale 60 e strada, a sud prospetto su strada pubblica; salvo altri unità in costruzione; da nord, mappale 63; da est, prospetto su mappale 1882, da ovest mappale 60 e prospetto su strada, a sud prospetto su strada pubblica; salvo altri

Bergamo, 08 giugno 2022

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO
arch. Riccardo Invernizzi

TRIBUNALE DI BERGAMO
Procedura Esecutiva Immobiliare n. 114/2021

Giudice: Dott.ssa MARIA MAGRI

Data udienza ex art. 569 c.p.c.: 22-09-2022 alle 10:45

Creditore Procedente: BANCA IFIS spa

Esecutato: sig. [REDACTED] cf. [REDACTED]

Intervenuto: [REDACTED] srl

C.T.U. Esperto Estimatore: arch. Riccardo Invernizzi iscritto al n. 312 dell'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo, con studio professionale a Bergamo in Via F. Coghetti n. 120, tel. n. 035-24.26.75; mail riccardo.invernizzi@archiworldpec.it

OGGETTO: Valutazione di bene immobiliare (appartamento e deposito) ubicato nel comune di Cornalba Bg Via don Zambelli 6, identificato al N.C.E.U. al foglio 7, particella 587, subalterno 701 e 702; box Via Via Cà Rajna snc, identificato al N.C.E.U. al foglio 7, particella 51, subalterno 1;

LOTTO 2

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] 1/1 Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] - [REDACTED]

Dati Appartamento: foglio 7, particella 587, subalterno 701, scheda catastale si, indirizzo Via don Zambelli 6, piano S1, comune Cornalba, categoria A/3, classe 2, consistenza 4,5, superficie 68, rendita € 209,17

Deposito/Rip.: foglio 7, particella 587, subalterno 702, scheda catastale si, indirizzo Via don Zambelli 6, piano S1, comune Cornalba, categoria C/2, classe 2, consistenza 49, superficie 56, rendita € 53,14

Autorimessa: foglio 7, particella 51, subalterno 1, scheda catastale si, indirizzo Via Cà Rajna snc, piano T, comune Cornalba, categoria C/6, classe 1, consistenza 21, superficie 25, rendita € 40,03

Derivante da: Atto di Compravendita a Rogito Notaio Gianluigi Cisotto in data 22/06/2018 Rep. n. 135775, Raccolta n. 24919, trascritto a Bergamo in data 017/07/2018 al n. R.G. n. 25054 e R.P. n. 35950.

Confini:

- appartamento: da nord, vano scale e sub. 702, da est area comune, da sud area comune, da ovest ente condominiale; salvo altri

- deposito/rip.: da nord, altra proprietà e controterra, da est area comune, da sud sub. 701, da ovest area e/o ente comune, vano scala; salvo altri
- autorimessa in un solo corpo: da nord, terrapieno; da est, sub. 2; da sud e ovest per due lati area comune; salvo altri

Bergamo, 04 agosto 2022

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO
arch. Riccardo Invernizzi

Tribunale di Bergamo
Sezione Esecuzioni Immobiliari

RG Numero: 114/2021
Denominazione: [REDACTED]
Massa: [REDACTED]
Giudice Delegato: Dott.ssa Magri Maria
Esperto alla stima: Riccardo Invernizzi

Perizia Lotto 1-Lotto 2

ALLEGATI



Invernizzi Architetto riccardo

Da: Invernizzi Architetto riccardo <invernizziarchitetto@gmail.com>
Inviato: lunedì 4 ottobre 2021 21:03
A: info@comune.cornalba.bg.it
Oggetto: richiesta di accesso agli atti concessori
Allegati: Nomina.pdf; Richiesta Accesso Atti.pdf

Alla cortese attenzione ufficio Tecnico

Scrivo in qualità di CTU Tribunale di Bergamo, allego richiesta e la Nomina relativa alla procedura n. 114/2021 - BANCA IFIS spa contro [REDACTED] [REDACTED]

Richiedo accesso agli atti concessori intestati al sig. [REDACTED] [REDACTED]
nato a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], cf. [REDACTED];

e del precedente proprietario:

Sig. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED] cf. [REDACTED];
si veda elenco dei nominativi e l'identificazione NCEU

La richiesta è esente da diritti di segreteria operando per conto del Tribunale di Bg

Resto in attesa

Cordiali saluti

Il CTU

arch. Invernizzi

.....
Arch. Riccardo Invernizzi
Via F. Coggetti 120
24128 Bergamo
Tel. 035-242675

PRIVACY - Ai sensi del regolamento 679/2016 (UE) art. 13

Questo messaggio di posta elettronica e i relativi allegati possono contenere dati personali e informazioni di carattere confidenziale rivolte esclusivamente al destinatario. Sono pertanto, vietati l'uso, la diffusione, la distribuzione o riproduzione da parte di ogni altro soggetto non autorizzato. Nel caso di ricevimento per errore, siete pregati di segnalarlo immediatamente al mittente e distruggere quanto ricevuto - allegati inclusi - senza farne copia. L'utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei relativi allegati costituisce violazione della riservatezza della corrispondenza e trattamento illecito di dati personali.

Alla cortese attenzione geom. G. Epis

Scrivo in qualità di CTU Tribunale di Bergamo, allego la Nomina relativa alla procedura n. 114/2021 - BANCA IFIS spa contro [REDACTED] [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], cf. [REDACTED];

Richiedo accesso agli atti concessori intestati al sig. [REDACTED] [REDACTED] ed al precedenti proprietari:

1. Sig. [REDACTED] [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED] cf. [REDACTED];
2. Sig.ra [REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] ed [REDACTED] [REDACTED];
3. Sig. [REDACTED] [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED];
4. Sig.ra [REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] [REDACTED];
5. Sig.ra [REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] [REDACTED];
6. Sig.ra [REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED];
7. Sig.ra [REDACTED] [REDACTED] nata [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED];

8. Sig.ra [REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED];
9. Sig. [REDACTED] [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED];

Immobili posti in Via don Zambelli n. 28; identificati al NCEU rispettivamente al fg. 7, mp. 51, sub. 1, box; mp. 587, subb. 701 e 702, appartamento e deposito; fg. 13, mp. 61, 62, depositi;

La richiesta è esente da diritti di segreteria operando per conto del Tribunale di Bg Resto in attesa

Cordiali saluti

Il CTU
arch. Invernizzi

Invernizzi Architetto Riccardo PEC

Da: Invernizzi Architetto Riccardo PEC <riccardo.invernizzi@archiworldpec.it>
Inviato: lunedì 4 ottobre 2021 21:11
A: demografici.anagrafe@pec.comune.brescia.it
Oggetto: richiesta certificato cumulativo
Allegati: Richiesta Certificati Brescia.pdf; Nomina.pdf

Alla cortese attenzione ufficio Anagrafe

Scrivo in qualità di CTU Tribunale di Bergamo, allego richiesta e la Nomina relativa alla procedura n. 114/2021 - BANCA IFIS spa contro [REDACTED] [REDACTED]

Richiedo in merito certificato cumulativo di residenza, stato di famiglia, e se presente di matrimonio del sig. [REDACTED] [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], cf. [REDACTED] residente a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

La richiesta è esente da diritti di segreteria operando per conto del Tribunale di Bg

Resto in attesa

Cordiali saluti

Il CTU

arch. Invernizzi

tel. 035-242675

Invernizzi Architetto riccardo

Da: Invernizzi Architetto riccardo <invernizziarchitetto@gmail.com>
Inviato: lunedì 4 ottobre 2021 21:00
A: info@comune.cornalba.bg.it
Oggetto: richiesta certificati
Allegati: Richiesta Certificati Cornalba.pdf; Nomina.pdf

Alla cortese attenzione ufficio Anagrafe

Scrivo in qualità di CTU Tribunale di Bergamo, allego richiesta e la Nomina relativa alla procedura n. 114/2021 - BANCA IFIS spa contro [REDACTED] [REDACTED]

Richiedo in merito certificato cumulativo di residenza, stato di famiglia, e se presente di matrimonio del sig. [REDACTED] [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], cf. [REDACTED];

e del precedente proprietario:

Sig. [REDACTED] [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED] cf. [REDACTED];

La richiesta è esente da diritti di segreteria operando per conto del Tribunale di Bg

Resto in attesa

Cordiali saluti

Il CTU

arch. Invernizzi

.....
Arch. Riccardo Invernizzi

Via F. Coghetti 120

24128 Bergamo

Tel. 035-242675

PRIVACY - Ai sensi del regolamento 679/2016 (UE) art. 13

Questo messaggio di posta elettronica e i relativi allegati possono contenere dati personali e informazioni di carattere confidenziale rivolte esclusivamente al destinatario. Sono pertanto, vietati l'uso, la diffusione, la distribuzione o riproduzione da parte di ogni altro soggetto non autorizzato. Nel caso di ricevimento per errore, siete pregati di segnalarlo immediatamente al mittente e distruggere quanto ricevuto - allegati inclusi - senza farne copia. L'utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei relativi allegati costituisce violazione della riservatezza della corrispondenza e trattamento illecito di dati personali.

Invernizzi Architetto Riccardo PEC

Da: Invernizzi Architetto Riccardo PEC <riccardo.invernizzi@archiworldpec.it>
Inviato: lunedì 4 ottobre 2021 21:13
A: stato.civile.torredelgreco@asmepec.it
Oggetto: richiesta certificati
Allegati: Richiesta Certificati [REDACTED].pdf; Nomina.pdf

Alla cortese attenzione ufficio Anagrafe

Alla cortese attenzione ufficio Anagrafe dott. Andrea Formisano

Scrivo in qualità di CTU Tribunale di Bergamo, allego richiesta e la Nomina relativa alla procedura n. 114/2021 - BANCA IFIS spa contro [REDACTED] [REDACTED]

Richiedo in merito certificato cumulativo di residenza, stato di famiglia, e se presente di matrimonio del sig. [REDACTED] [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], cf. [REDACTED]

La richiesta è esente da diritti di segreteria operando per conto del Tribunale di Bg

Resto in attesa

Cordiali saluti

Il CTU

arch. Invernizzi

tel. 035-242675

Invernizzi Architetto riccardo

Da: Invernizzi Architetto riccardo <invernizziarchitetto@gmail.com>
Inviato: mercoledì 2 febbraio 2022 11:14
A: info@notaiocisotto.it
Oggetto: richiesta Atto
Allegati: Nomina.pdf

Buongiorno
In qualità di CTU
Segue la richiesta di copia semplice atto di compravendita
Per i Dati riporto la relazione notarile

[REDACTED]

proprietario per la quota di 1/1 con atto di compravendita
del 22/06/2018 ricevuto dal Notaio Cisotto Gianluigi, in
Brescia (BS), numero 135775/24929 di repertorio, trascritto
presso l'Agenzia del Territorio di Bergamo in data
17/07/2018 ai numeri 35950/25054, da [REDACTED]

[REDACTED]

Allego nomina del Tribunale di Bergamo
E resto in attesa, grazie
Il CTU
Arch. Invernizzi

.....
Arch. Riccardo Invernizzi
Via F. Coggetti 120
24128 Bergamo
Tel. 035-242675

PRIVACY - Ai sensi del regolamento 679/2016 (UE) art. 13
Questo messaggio di posta elettronica e i relativi allegati possono contenere dati personali e informazioni di carattere confidenziale rivolte esclusivamente al destinatario. Sono pertanto, vietati l'uso, la diffusione, la distribuzione o riproduzione da parte di ogni altro soggetto non autorizzato. Nel caso di ricevimento per errore, siete pregati di segnalarlo immediatamente al mittente e distruggere quanto ricevuto - allegati inclusi - senza farne copia. L'utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei relativi allegati costituisce violazione della riservatezza della corrispondenza e trattamento illecito di dati personali.

Invernizzi Architetto Riccardo PEC

Da: Invernizzi Architetto Riccardo PEC <riccardo.invernizzi@archiworldpec.it>
Inviato: martedì 29 marzo 2022 21:07
A: protocollo@pec.comune.lonato.bs.it
Oggetto: richiesta certificato cumulativo
Allegati: Nomina.pdf

Alla cortese attenzione ufficio Anagrafe

Scrivo in qualità di CTU Tribunale di Bergamo, allego richiesta e la Nomina relativa alla procedura n. 114/2021 - BANCA IFIS spa contro [REDACTED] [REDACTED]

Richiedo in merito certificato cumulativo di residenza, stato di famiglia, e se presente di matrimonio del sig. [REDACTED] [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], cf. [REDACTED] ultima residenza [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], migrato presso vostro Comune

La richiesta è esente da diritti di segreteria operando per conto del Tribunale di Bg

Resto in attesa

Cordiali saluti

Il CTU

arch. Invernizzi

tel. 035-242675

Invernizzi Architetto riccardo

Da: Invernizzi Architetto riccardo <invernizziarchitetto@gmail.com>
Inviato: mercoledì 8 giugno 2022 11:36
A: vendite@studionotarilesi.it
Oggetto: richiesta atto
Allegati: Nomina.pdf; Dichiarazione.JPG

Egregio Corrado

Segue la richiesta di atto di vincolo pertinenziale costituendo autorimessa nel Comune di Cornalba Bg
Allego la nomina del Tribunale di Bergamo e la dichiarazione di impegno da parte del Notaio Sico di
registrazione atto

Sottoscritto da ██████████ ██████████ ██████████. Anno 2010

Nel frattempo, l'immobile è stato venduto nel 2018 a ██████████ ██████████ a cui la procedura è intestata

Resto in attesa

Grazie

Il CTU

Arch. Invernizzi

.....
Arch. Riccardo Invernizzi
Via F. Coghetti 120
24128 Bergamo
Tel. 035-242675

PRIVACY - Ai sensi del regolamento 679/2016 (UE) art. 13

Questo messaggio di posta elettronica e i relativi allegati possono contenere dati personali e informazioni di carattere confidenziale rivolte esclusivamente al destinatario. Sono pertanto, vietati l'uso, la diffusione, la distribuzione o riproduzione da parte di ogni altro soggetto non autorizzato. Nel caso di ricevimento per errore, siete pregati di segnalarlo immediatamente al mittente e distruggere quanto ricevuto - allegati inclusi - senza farne copia. L'utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei relativi allegati costituisce violazione della riservatezza della corrispondenza e trattamento illecito di dati personali.

Invernizzi Riccardo

Da: Studio Legale Adriano e Rossi - Avv. Ilaria Carletto <ilaria.carletto@adrianoerossi.it>
Inviato: venerdì 11 marzo 2022 17:50
A: invernizziarchitetto@tiscali.it
Oggetto: R: CTR. 11978790 (leasing) BANCA IFIS- [REDACTED] [REDACTED]

Cortese Architetto,

Le rimetto le valutazioni formulate dal Notaio incaricato da Banca Ifis in merito alle criticità evidenziate.

“In merito alla richiesta del CTU del box interrato censito al catasto con i mappali 61 e 62 graffati del foglio 13, si riporta testualmente quanto indicato nel quadro “D” della nota di trascrizione dell’atto di compravendita trascritto a Bergamo il 17/7/2018 ai nn. 35950/25054 del signor [REDACTED] [REDACTED]: “LA PARTE VENDITRICE HA GARANTITO DI ESSERE PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETARIA DI QUANTO VENDUTO, LIBERO DA OGNI PESO, ONERE, CANONE, CENSO, PRIVILEGIO E FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLE DI ISCRIZIONE O TRASCRIZIONE FATTA ECCEZIONE PER IL VINCOLO DI PERTINENZIALITA' COSTITUITO CON ATTO AUTENTICATO NELLE FIRME DAL NOTAIO ERNESTO SICO IN DATA 19 MARZO 2010, REPERTORIO N.RO 47311, RACCOLTA N.RO 10984, TRASCRITTO A BERGAMO IN DATA 8 APRILE 2010 CON IL QUALE IL SIGNOR [REDACTED] [REDACTED] SI IMPEGNAVA A RENDERE PERTINENZIALE ALL'IMMOBILE DI CUI AL FOGLIO 13 CON I MAPPALI FRA LORO GRAFFATI 61 E 62 LA REALIZZANDA AUTORIMESSA INTERRATA SULL'AREA DI CUI AL FOGLIO 9 MAPPALE 1882. LA PARTE VENDITRICE HA DICHIARATO CHE LA SUDETTA AUTORIMESSA NON E' ANCORA STATA REALIZZATA; LA PARTE ACQUIRENTE, PERTANTO, HA DICHIARATO DI ESSERE A CONOSCENZA DEL SUDETTO VINCOLO E CHE QUALORA DOVESSE REALIZZARE L'AUTORIMESSA, LA STESSA NON POTRA' ESSERE SUCCESSIVAMENTE ALIENATA SEPARATAMENTE DALL'UNITA' A CUI SARA' NECESSARIAMENTE LEGATA DA VINCOLO PERTINENZIALE.”

Pertanto la parte acquirente era resa edotta che il box non era stato ancora edificato e che risultava un vincolo di pertinenzialità sullo stesso e, nel caso di edificazione non poteva essere venduto separatamente all’abitazione”

L’intenzione di Banca Ifis è quella di proseguire nell’azione intrapresa.

Cordialmente.

Per avv. Paolo Adriano
Avv. Ilaria Carletto

STUDIO LEGALE AVV. PAOLO ADRIANO

— AVV. ILARIA CARLETTO —

WWW.ADRIANOEROSI.IT

VIALE DEGLI ANGELI, 9 - 12100 CUNEO
TEL.: + 39 0171.699130
FAX: + 39 0171.453294

VIA MATTEOTTI, 5 - 12084 MONDOVI
TEL.: + 39 0174.43440
FAX: + 39 0174.567677

L’invio dei dati e dei documenti allegati, se coperti dalla L.675/96, dal D.Lgs 196/2003 e dal Regolamento UE 679/2016 (GDPR), è stato autorizzato dal legittimo proprietario degli stessi in esecuzione di incarico e/o mandato professionale. Chi li riceve è tenuto agli stessi obblighi di riservatezza e tutela prescritti dalla Legge. La presente comunicazione, che potrebbe contenere informazioni riservate e/o protette da segreto professionale, è indirizzata esclusivamente ai destinatari della medesima qui indicati. Nel caso in cui abbiate ricevuto per errore la presente comunicazione, vogliate cortesemente darcene immediata notizia, rispondendo a questo stesso indirizzo di e-mail, e poi procedere alla cancellazione di questo messaggio dal Vostro sistema. La ricezione di comunicazioni contenente dati personali implica autorizzazione al trattamento dei dati medesimi secondo le finalità per cui è incarico e nel rispetto della normativa vigente.

Da: Ilaria Carletto [mailto:ilaria.carletto@adrianoerossi.it]

Inviato: giovedì 3 marzo 2022 10:49

A: invernizziarchitetto@tiscali.it

Oggetto: CTR. 11978790 (leasing) BANCA IFIS- [REDACTED]

Egr. CTU nominato,

Le segnalo che abbiamo rimesso alla Banca nostra assistita la valutazione in merito alla criticità riscontrate.

Le daremo riscontro all'esito di dette valutazioni.

Restando a disposizione per ogni chiarimento, porgo un cordiale saluto.

per avv. Paolo Adriano

avv. Ilaria Carletto

ADRIANO E ROSSI — STUDIOLEGALE

— AVV. ILARIA CARLETTO —

WWW.ADRIANOEROSI.IT

VIALE DEGLI ANGELI, 9 - 12100 CUNEO

TEL.: + 39 0171.699130

FAX: + 39 0171.453294

VIA MATTEOTTI, 5 - 12084 MONDOVI

TEL.: + 39 0174.43440

FAX: + 39 0174.567677

VIA ASSIETTA, 7 - 10121 TORINO

TEL.: + 39 011.561.3204

FAX: + 39 011.4542833

L'invio dei dati e dei documenti allegati, se coperti dalla L.675/96, dal D.Lgs 196/2003 e dal Regolamento UE 679/2016 (GDPR), è stato autorizzato dal legittimo proprietario degli stessi in esecuzione di incarico e/o mandato professionale. Chi li riceve è tenuto agli stessi obblighi di riservatezza e tutela prescritti dalla Legge. La presente comunicazione, che potrebbe contenere informazioni riservate e/o protette da segreto professionale, è indirizzata esclusivamente ai destinatari della medesima qui indicati. Nel caso in cui abbiate ricevuto per errore la presente comunicazione, vogliate cortesemente darcene immediata notizia, rispondendo a questo stesso indirizzo di e-mail, e poi procedere alla cancellazione di questo messaggio dal Vostro sistema. La ricezione di comunicazioni contenente dati personali implica autorizzazione al trattamento dei dati medesimi secondo le finalità per cui è incarico e nel rispetto della normativa vigente.

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652								
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.	1
			speciale e particolare	n.	1	in variazione	n.	
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	2
Causali: FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE								
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 27/06/2022								
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.	1
	Mod. 1N parte II	n.	1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.	1
Preallineamento	Volture	n.		Variazioni	n.	Accatastamenti	n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.		Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unita' Immobiliari																		
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.	
										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio				
1		S		13	61													
				13	62													
2		C		13	61	701				U	A/B	2	4	90	185,92	SI	SI	
				13	62	701												
	via don zambelli		2								T							
3		C		13	61	702					F/4							
				13	62	702												
	via don zambelli		2								1-2							

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
come da d.i.a. n. 12/2009 prot n 1150, dia n 07/2013 prot n 830 e dia n 03/2010. l'uiu mapp 61 sub 702 graff al mapp 62 sub 702 e' al rustico priva di impianti pavimenti ecc...l'intervento edilizio rientra tra quelli descritti nell'art.3comm.1 lettera d del dpr.n.380/2001.firma l'arch. riccardo invernizzi tecnico incaricato dal giudice d.ssa maria magri', n.r.g.e. n. 114/2021.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:
INVERNIZZI RICCARDO
quale soggetto obbligato, residente in BERGAMO (BG) - VIA F. COGHETTI n. 00120 c.a.p. 24100
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
Il Tecnico: Arch. INVERNIZZI RICCARDO
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO n. 01972
Codice Fiscale: NVRRCR68M08A794B

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato

C.T. Sez. _____ foglio **9** ple. **61** **62**

C.E.U. Sez. _____ foglio **13** ple. **61** **62**

B | Riferimenti Temporalmente del Fabbricato

Anno: _____

Di costruzione **antec. 1942** Di ristrutturazione totale **2013**

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI

Isolato Contiguo A schiera

Fa parte di un complesso immobiliare NO SI

Se SI specificare: fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

Abitazioni n. **1** Negozi n. _____

Laboratori n. _____ Magazzini n. _____

Uffici n. _____ Box, posto auto n. **1**

Autorimesse collettive n. _____

Locali per attività sportive n. _____

Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO

Unico Esterno Plurimo Esterno Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. **3** Ovvero minimo _____ Massimo _____

Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____

Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola

Alloggio custode

Sala riunioni (m² _____)

Atrio (m² _____)

Porticato - Piloty (m² _____)

Lavatoio (m² _____)

Piscina (m² _____)

Altra destinazione _____

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza (m² _____)

Cortile e camminamenti (m² _____)

Verde (m² _____)

Parcheggio auto (posti n. _____)

Tennis (campi n. _____)

Piscina (m² _____)

Altra destinazione _____

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

Muratura

Cemento armato

Ferro

Prefabbricate

Altre o tipiche del luogo _____

2. COPERTURA

A terrazza praticabile

A terrazza non praticabile

A tetto

3. TAMPONATURE

Muratura

Muratura con intercapedine isolante

Pannelli prefabbricati

Facciate continue in vetro e metallo

Altro o tipiche del luogo _____

G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

IMPIANTO

Idrico

Elettrico

Gas

Telefonico

Fognario

Riscaldamento centralizzato

Acqua Calda centralizzata

Condizionamento centralizzato

Citofonico

Video - Citofono

Antenna TV centralizzata

Ascensore : (impianti n. _____)

Montacarichi

Altro _____

Fonti energetiche alternative _____

H | Recinzioni

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

Muratura

Metalli lavorati

Maglie metalliche

Elementi prefabbricati

Altro _____

IL TECNICO _____ IL DICHIARANTE _____

data _____ data _____

Firma e timbro _____ firma _____

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

facc. princ. / altre

Tinteggiatura

Resino-plastica

Piastrelle di klinker, cotto o simili

Marmo o pietra naturale

Pannelli in metallo, materiali plastici

Legno

Solo intonaco

Altre o tipiche del luogo _____

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

portone / altri accessi

Legno

Metallo

Altro _____

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO

Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

atrio scale

Marmo o pietra naturale

Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili

Moquette e altri tessili

Materiali plastici e simili

Legno

Altro o tipiche del luogo _____

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura

Resino - plastica

Smalto

Laminati plastici

Legno

Marmo

Altro o tipiche del luogo _____

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI

AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO SI

Specificare il tipo di vincolo _____

Riservato all' Ufficio _____ Partita n. _____

Prot. n. _____ Busta n. _____

L'incaricato _____

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	13	61	701
_____	13	62	701
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B | Riferimenti Temporal

Anno: _____

Di costruzione antec. 1942 Di ristrutturazione totale 2013

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

Abitazioni o uffici privati
 Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI
 Camere, cucina, stanze, ecc. n. 3 sup. utile m² 40

2. ACCESSORI DIRETTI
 Bagni, W.C. n. 1 sup. utile m² 7
 Corridoi, ripostigli, ecc. n. 3 sup. utile m² 20
 SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² 90

3. ACCESSORI INDIRETTI
 Accessori complementari, cantine, soffitte,
 lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
 Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
 Giardino, cortile sup. lorda m² _____
 Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
 Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
 Altezza media U.I.U. cm. 255
 Superficie dei vani principali ed accessori diretti
 aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
 CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
 Piani fuori terra n. _____ m³. _____
 Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
 (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
 Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
 Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
 Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
 Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
 Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
 Superficie lorda m² _____
 Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
 Il locale ha accesso carrabile SI NO

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
 Altezza media dei locali principali cm _____
 Superficie dei locali principali ed accessori diretti
 aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento

Acqua calda

Condizionamento

Citofonico

Video - citofonico

Ascensore ad uso esclusivo

Ascensore : (impianti n. _____)

Ascensore di servizio

Montacarichi

Altro _____

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width:10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p>ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO</p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>																																															
<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																																

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:	Foglio: 13	Particella: 61	Subalterno: 701					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	90							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune CORNALBA		Sezione		Foglio 13		Particella 61		Tipo mappale del:	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE		
701	via don zambelli	2	T				SOPPRESSO		
							ABITAZIONE DI TIPO		
							ECONOMICO GRAFFATA COL		
							MAPPALE 62 SUB. 701		
702	via don zambelli	2	1-2				UNITA' IN CORSO DI		
							DEFINIZIONE GRAFFATA COL		
							MAPP. 62 SUB. 702		
Comune CORNALBA		Sezione		Foglio 13		Particella 62		Tipo mappale del:	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE		
701	via don zambelli	2	T				SOPPRESSO		
							ABITAZIONE DI TIPO		
							ECONOMICO GRAFFATA COL		
							MAPPALE 61 SUB. 701		
702	via don zambelli	2	1-2				UNITA' IN CORSO DI		
							DEFINIZIONE GRAFFATA COL		
							MAPPALE 61 SUB. 702		
Protocollo _____						data _____			
IL TECNICO Arch. INVERNIZZI RICCARDO									
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO n. 01972									
Codice Fiscale: NVRRCR68M08A794B								_____	
								firma e timbro	



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Invernizzi Riccardo

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Bergamo

N. 01972

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Comune di Cornalba

Sezione: Foglio: 13

Particella: 61

Protocollo n.

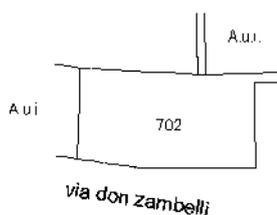
del

Tipo Mappale n.

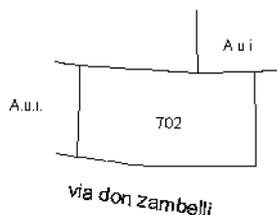
del

Dimostrazione grafica dei subalterni

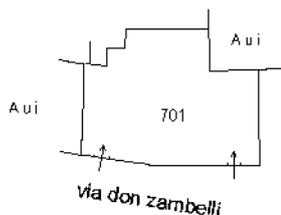
Scala 1 : 500



PIANO SOTTOTETTO



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Comune di Cornalba

Via Don Zambelli

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 13

Particella: 61

Subalterno: 701

Compilata da:

Invernizzi Riccardo

Iscritto all'albo:

Architetti

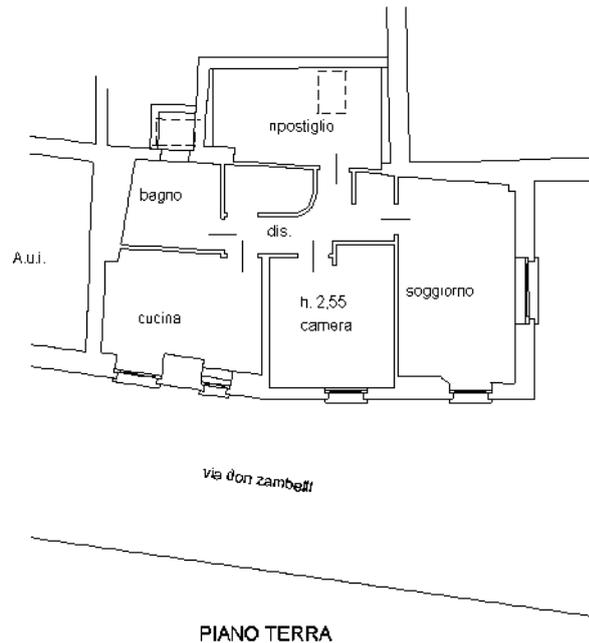
Prov. Bergamo

N. 01972

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2021

Dati della richiesta	Comune di CORNALBA (Codice: D016)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO
	Foglio: 13 Particella: 61

INTESTATO

1	██████████ nato a ██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1/1
---	------------------------------	-------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		13	61 62				C/2	1	97 m ²	Totale: 137 m ²	Euro 90,17	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA DON ZAMBELLI n. SN piano: T-1;											
Notifica		-					Partita	1000586		Mod.58	-		
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D016 - Sezione - Foglio 9 - Particella 61

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/05/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		13	61 62				C/2	1	97 m ²		Euro 90,17 L. 174.600	COSTITUZIONE del 09/05/2000 in atti dal 09/05/2000 (n. E00869.1/2000)	
Indirizzo		, VIA DON ZAMBELLI n. SN piano: T-1;											
Notifica		-					Partita	1000586		Mod.58	-		
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2021

Situazione degli intestati dal 22/06/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a ██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/06/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/07/2018 Repertorio n.: 135775 Rogante: CISOTTO GIANLUIGI Sede: BRESCIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 25054.1/2018)	

Situazione degli intestati dal 09/05/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a ██████████	██████████*	(1) Proprieta` fino al 22/06/2018
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 09/05/2000 in atti dal 09/05/2000 Registrazione: (n. E00869.1/2000)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/07/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/07/2022

Dati identificativi: Comune di **CORNALBA (D016) (BG)**

Foglio **13** Particella **61** Subalterno **701**

Foglio **13** Particella **62** Subalterno **701**

Classamento:

Rendita: **Euro 185,92**

Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **4 vani**

Indirizzo: VIA DON ZAMBELLI n. 2 Piano T

Dati di superficie: Totale: **90 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **90 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 06/07/2022 Pratica n. BG0088024 in atti dal 07/07/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5325952.06/07/2022 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 88024.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **CORNALBA (D016) (BG)**

Foglio **13** Particella **61** Subalterno **701**

Foglio **13** Particella **62** Subalterno **701**

VARIAZIONE del 06/07/2022 Pratica n. BG0088024 in atti dal 07/07/2022 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 88024.1/2022)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CORNALBA (D016) (BG)**

Foglio **9** Particella **61**

Foglio **9** Particella **62**

> **Indirizzo**

VIA DON ZAMBELLI n. 2 Piano T

VARIAZIONE del 06/07/2022 Pratica n. BG0088024 in atti dal 07/07/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5325952.06/07/2022 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 88024.1/2022)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 185,92**
Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **4 vani**

VARIAZIONE del 06/07/2022 Pratica n. BG0088024 in atti dal 07/07/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5325952.06/07/2022 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 88024.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **90 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **90 m²**

VARIAZIONE del 06/07/2022 Pratica n. BG0088024 in atti dal 07/07/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5325952.06/07/2022 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 88024.1/2022)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 06/07/2022, prot. n. BG0088024

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. ██████████ ██████████
(CF ██████████)
nato a ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
Diritto di: Proprietà' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/06/2018 Pubblico ufficiale CISOTTO GIANLUIGI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 135775 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 25054.1/2018 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 17/07/2018

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

CORNALBA (D016) (BG)
Foglio **13** Particella **62**
Foglio **13** Particella **61**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/07/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/07/2022

Dati identificativi: Comune di **CORNALBA (D016) (BG)**

Foglio **13** Particella **61** Subalterno **702**

Foglio **13** Particella **62** Subalterno **702**

Classamento:

Categoria **F/4^a**

Indirizzo: VIA DON ZAMBELLI n. 2 Piano 1-2

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 06/07/2022 Pratica n. BG0088024 in atti dal 07/07/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5325952.06/07/2022 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 88024.1/2022)

> **Dati identificativi**

Comune di **CORNALBA (D016) (BG)**

Foglio **13** Particella **61** Subalterno **702**

Foglio **13** Particella **62** Subalterno **702**

VARIAZIONE del 06/07/2022 Pratica n. BG0088024 in atti dal 07/07/2022 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 88024.1/2022)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CORNALBA (D016) (BG)**

Foglio **9** Particella **61**

Foglio **9** Particella **62**

> **Indirizzo**

VIA DON ZAMBELLI n. 2 Piano 1-2

VARIAZIONE del 06/07/2022 Pratica n. BG0088024 in atti dal 07/07/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5325952.06/07/2022 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 88024.1/2022)

> **Dati di classamento**

Categoria **F/4^a**)

VARIAZIONE del 06/07/2022 Pratica n. BG0088024 in atti dal 07/07/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5325952.06/07/2022 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 88024.1/2022)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. ██████████ ██████████
(CF ██████████ ██████████)
nato a ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/06/2018 Pubblico ufficiale CISOTTO GIANLUIGI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 135775 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 25054.1/2018 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 17/07/2018

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

CORNALBA (D016) (BG)
Foglio **13** Particella **62**
Foglio **13** Particella **61**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/4: Unita` in corso di definizione



N=5077600

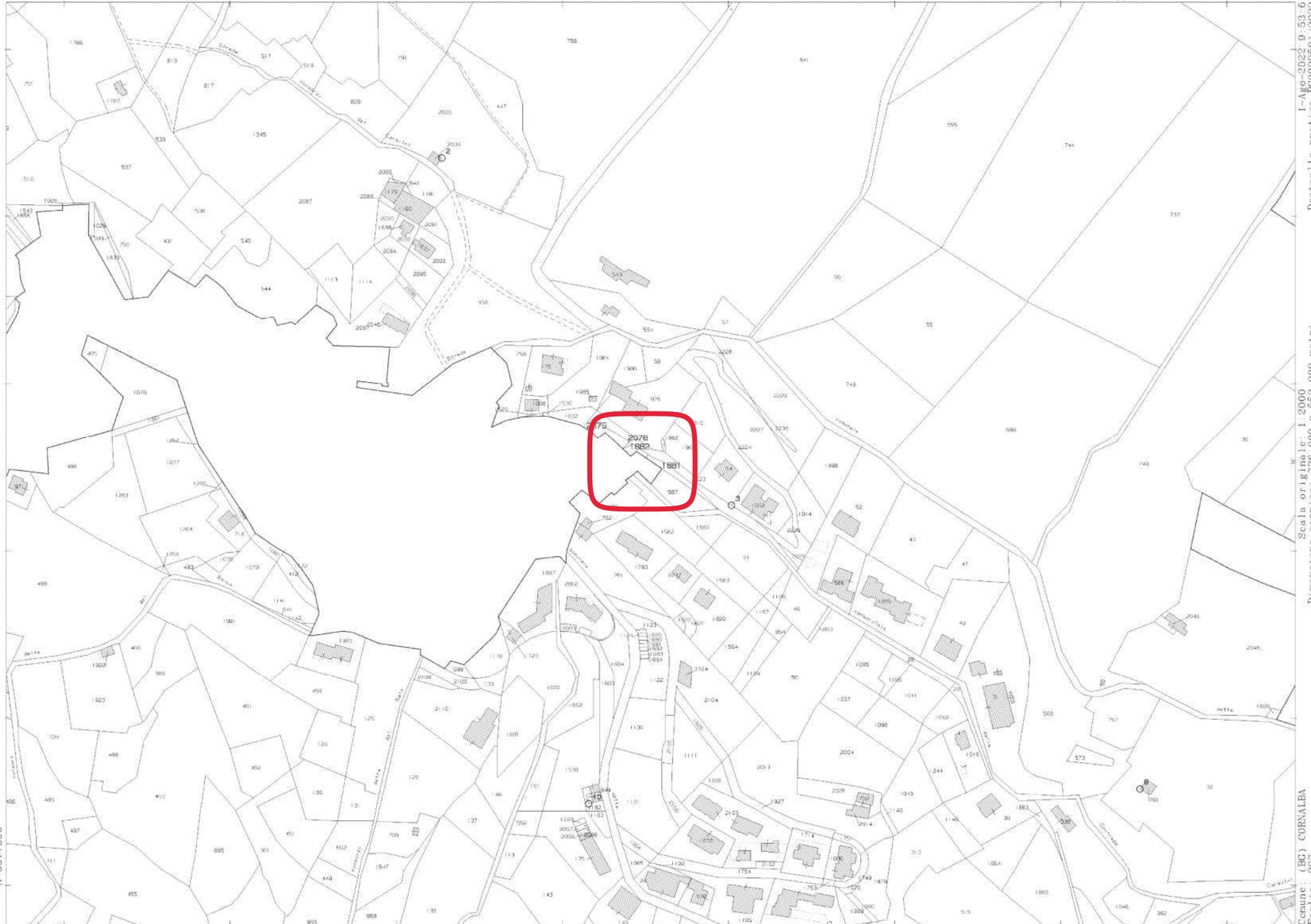
E=1557700

1 Particella. 51

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776 000 x 552 000 metri

Comune: CORNALBA
Foglio: 907

24-Mag-2021 12:57:9
Prot. n. T211717/2021



N=5077600

E=1557600

4 Particelle: 1881,1882,2075,2076

I-Ago-2022 9:53:16
Protocollo pratica BG0099501/2022

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: (BG) CORNALBA
Foglio: 907
Richiedente: RSAFBA71ME2B393L



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ²⁰⁰⁹

COMUNE DI CORNALBA

coordinamento e progetto

MIRIAM PERSICO ARCHITETTO
GIORGIO MANZONI ARCHITETTO
MARIO MANZONI ARCHITETTO
CAMILLA ROSSI ARCHITETTO
TOMMASO METTIFOGO ARCHITETTO

APPROVAZIONE
rettifica_Novembre 2011

geologia

STUDIO ARETHUSA



responsabile del procedimento

DOTT. DE VUONO SAVERIO
segretario comunale
DOTT. DE VUONO SAVERIO
sindaco
ALESSANDRO VISTALLI

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera
Verifica di compatibilità con il PTCP con delibera di Giunta Provinciale
Approvato dal Consiglio Comunale con delibera
Pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia

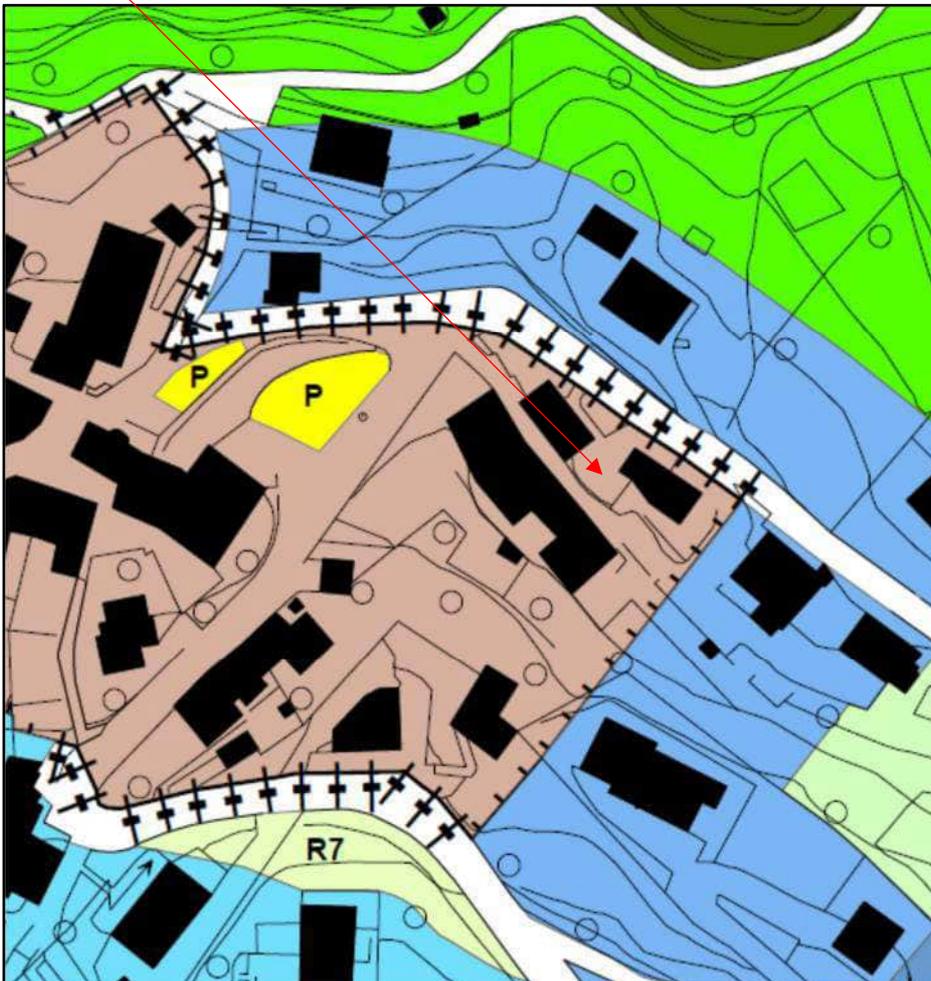
n. 18	in data	27 giugno 2009
n. 585	in data	26 ottobre 2009
n. 31	in data	28 novembre 2009
n.		in data

PIANO DELLE REGOLE
tavola degli ambiti scala 1:2000

Legenda



Estratto





PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ²⁰⁰⁹

COMUNE DI CORNALBA

coordinamento e progetto

MIRIAM PERSICO ARCHITETTO
GIORGIO MANZONI ARCHITETTO
MARIO MANZONI ARCHITETTO
CAMILA ROSSI ARCHITETTO
TOMMASO METTEFOGO ARCHITETTO
ALESSANDRA FROSIO INGEGNERE

geologia

STUDIO ARETHUSA



responsabile del procedimento

DOTT. SAVERIO DE VUONO

segretario comunale

DOTT. SAVERIO DE VUONO

sindaco

GEOM. LAURA BIANCHI

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera

Verifica di compatibilità con il P.T.C.P. con delibera di Giunta Provinciale

Approvato dal Consiglio Comunale con delibera

Pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia

n.

in data

n.

in data

n.

in data

n.

in data

PIANO DELLE REGOLE

norme tecniche di attuazione

Ambito di recupero dei nuclei di antica formazione**art.39 Tessuto urbano consolidato nuclei antica formazione CS**

Il PGT individua i perimetri degli insediamenti e dei nuclei urbani che rivestono carattere storico, artistico o di particolare pregio ambientale, comprese le aree circostanti che possono considerarsi parte integrante dei medesimi.

Il PGT individua inoltre edifici di interesse storico-ambientale esterni ai nuclei storici che per caratteristiche morfo-tipologiche sono assimilabili a quelli ricadenti all'interno del perimetro dei nuclei storici e sono quindi assoggettati alle stesse prescrizioni (modalità e tipi d'intervento) di cui agli articoli 40 e 41 delle presenti norme.

art.40 Modalità di intervento

Al fine di consentire uno snellimento delle procedure di riqualificazione dei nuclei storici le previsioni troveranno attuazione mediante interventi edilizi diretti (se non diversamente specificato) per i quali è prescritto il rilascio del "permesso di costruire convenzionato". Sarà cura dell'amministrazione determinare il valore degli oneri che consentano di monetizzare le aree standard dovute indipendentemente dalla dimensione dell'intervento e del procedimento amministrativo.

Si specifica che il cambio di destinazione d'uso, anche parziale, è sempre subordinato al rilascio di "titolo abilitativo convenzionato" o di "piano attuativo" ove richiesto.

I provvedimenti di approvazione per tutti i tipi di intervento, devono essere sempre preceduti dal parere favorevole della Commissione Paesaggio.

art.41 Tipi di intervento

Al fine di consentire nell'ambito dei nuclei antichi quelle trasformazioni in grado di garantirne vitalità ed efficienza, si è associato ad ogni zona un coerente tipo di intervento che garantisca la conservazione e la valorizzazione del manufatto o, dove necessario, una sua trasformazione parziale o totale sempre nel rispetto delle principali caratteristiche storiche, urbanistiche e architettoniche del nucleo antico di appartenenza.

Il punto di partenza nella regolamentazione delle metodologie di intervento è stato, come è ovvio, il testo della L. R. n. 12 dell'11 marzo 2005 che definisce e descrive 6 casi:

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- interventi di ristrutturazione edilizia
- interventi di nuova costruzione
- ristrutturazione urbanistica

A seguito delle operazioni di analisi e rilievo sopradescritte, e in continuità con le norme tecniche vigenti si è ritenuto opportuno aggiungere due tipi di intervento non contemplati dalla normativa regionale ma adatti alla realtà di Cornalba.

Questi si configurano come declinazioni più permissive degli interventi di restauro e risanamento conservativo, e si nominano:

- risanamento conservativo esterno
- risanamento conservativo della sagoma

Questi tipi di intervento, pur conservando le caratteristiche essenziali del manufatto, consentono alcune operazioni tipiche della ristrutturazione edilizia, offrendo più elasticità soprattutto negli spazi interni.

art.42 **Disciplina**

a) interventi di manutenzione ordinaria, gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelli necessari ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, anche con l'impiego di materiali diversi, purché i predetti materiali risultino compatibili con le norme e i regolamenti

comunalmente vigenti;

b) Sono di manutenzione straordinaria anche gli interventi che comportino l'aggregazione di due o più unità immobiliari in una unità immobiliare, nonché l'accorpamento di parti di più unità immobiliari senza dar corso ad aumento delle stesse; sono di manutenzione straordinaria le opere volte all'applicazione delle prescrizioni contenute nel R.E. capitolo "EDILIZIA BIOCLIMATICA E RISPARMIO ENERGETICO" e nello specifico per i capitoli sotto specificati relativi a:

_ efficienza energetica degli impianti

_ utilizzo fonti di energia rinnovabili

re _ **interventi di restauro e di risanamento conservativo**, gli interventi edilizi rivolti a conservare e recuperare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio;

rce _ **interventi di risanamento conservativo esterno** gli interventi edilizi rivolti a conservare e recuperare le facciate esterne e le coperture.

Sono ammessi:

a) il restauro conservativo delle facciate sull'intero perimetro (compresi cortili e rientranze), con possibilità di sostituire e/o completare eventuali parti manomesse o mancanti. Eventuali elementi architettonici originari (balconi in pietra o legno, colonne e capitelli, portali e contorni, balaustre in legno, inferriate e simili) dovranno essere conservati, e potranno essere sostituiti con altri dello stesso materiale solo se irrimediabilmente ammalorati. Sono ammesse le modifiche alle facciate, ove necessario, atte a ricostituire l'impianto originario delle stesse.

b) il restauro conservativo e/o il ripristino delle coperture con i materiali originari, mantenendo sporgenza della gronda, imposta del tetto e inclinazione delle falde. con possibilità di apertura di lucernari ed abbaini al solo scopo di raggiungere il rapporto aereoiluminante minimo previsto dal Regolamento Locale d'Igiene;

L'altezza massima del fabbricato è da intendersi quella esistente.

c) gli interventi di ristrutturazione interna, ai fini della ridestinazione dell'edificio e del risanamento igienico nel rispetto delle eventuali tipologie strutturali caratteristiche, e nel rispetto altresì della coerenza architettonica fra l'organismo complessivo risultante e gli involucri dell'edificio stesso sulla base di adeguate ricerche storico-filologiche.

rce _ **interventi di risanamento conservativo della sagoma** gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di risanamento conservativo della sagoma sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione parziale o totale nel rispetto della sagoma volumetrica e degli allineamenti preesistenti e, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;

ri _ **interventi di ristrutturazione edilizia**, gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione parziale o totale nel rispetto della volumetria preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;

ru _ **interventi di ristrutturazione urbanistica**, quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.

ne _ **interventi di nuova costruzione**, quelli di trasformazione edilizia e urbanistica del territorio non rientranti nelle categorie definite alle lettere precedenti e precisamente:

1) la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto al numero 6;

2) gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal comune;

3) la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato;

4) l'installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione; (numero dichiarato illegittimo dalla Corte Costituzionale con sentenza n. 129 del 2006)

5) l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee;

6) gli interventi pertinenziali che gli atti di pianificazione territoriale e i regolamenti edilizi, anche in relazione al pregio ambientale paesaggistico delle aree, qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20 per cento del volume dell'edificio principale;

7) la realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato.



Comune di CORNALBA
Provincia di BERGAMO

D.I.A. N° 15/2001 DEL 20/08/2001 PROT.N° 1204

INTESTATARIO:

[REDACTED]

OGGETTO:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

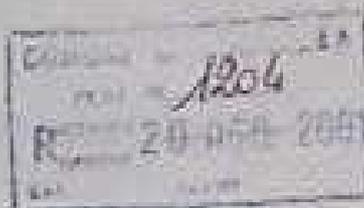
UBICAZIONE

VIA DON FRANCESCO ZAMBELLI n° 24/A

25.01.2022

AL SETTORE
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
DEL COMUNE DI CORNALBA

DA N° 15/01
del 21.07.01



Reg. Contrazioni D.L.A. n°

DENUNCIA DI INIZIO DI ATTIVITA' EDILIZIA

Art. 4, comma 7, della Legge 4 dicembre 1993, n° 493, come modificato ed integrato dalle Leggi 30/1997 e 135/1997,
Art. 4 Legge Regionale 19 Novembre 1999, n.22

Settore n°

Qualità di proprietario

Del lato Dell'unità immobiliare Delle unità immobiliari Dell'edificio

in Comune di CORNALBA Via don F. Zambelli n°
Catastro T.1° ad uso deposito ed identificato in
C.T.N.C.E.U. al Foglio 13 Censuario di Cornalba Mappale(s) 51-62
in senso dell'articolo 4, comma 7, della Legge 4 dicembre 1993, n° 493, come modificato ed integrato dalle Leggi
30/1997 e 135/1997, nonché dall'articolo 4 Legge Regionale 19 novembre 1999, n° 22.

DENUNCIA

Si dare inizio, trascorsi 20 giorni dalla Presentazione della presente comunicazione, all'esecuzione di lavori edili
verso il suddetto immobile, consistenti in:

- Formazione nuovo vespaio aerato a muricci e tavelloni
- Sostituzione solaio in legno con nuovo solaio latero-cementizio
- Sostituzione tetto con orditura in legno e coppi

Autore del Progetto: geom. Cesare BONALDI Cod. Fisc. BNL CSR 43P11 1629G
Studio in Scrivia Via Roma n° 23-b. CAP 24017 Tel. 0345-66088
iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Bergamo al n° 912
La direzione dei lavori è stata assunta dal geom. Cesare BONALDI Cod. Fisc. BNL CSR 43P11 1629G
Studio in Scrivia Via Roma n° 23-b. CAP 24017 Tel. 0345-66088
iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Bergamo al n° 912

L'esecuzione delle opere è stata affidata alla Ditta Impresa DA COMUNICARE
Cod. Fisc. P.IVA con sede in Comune di
Piazza Loc. n° CAP Tel.

Dichiaro che le opere di cui alla presente denuncia non verranno eseguite contemporaneamente ad altre direttamente
connesse con l'intervento non dichiarato e tali da trasformare la qualificazione tecnico-giuridica dell'intervento

Scrivia, li 24 luglio 2001

15-02
0222
CONTENTE

Timbro e firma
IL PROGETTISTA

Timbro e firma
IL DIRETTORE DEI LAVORI

15/01

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Articolo 2, comma 11, paragrafo 11, della Legge 23 dicembre 1996, n° 662

Il sottoscritto geom. Cesare BONALDI nato a SERINA l'11 settembre 1943 Cod.Fisc. BNL CSR 43P11026
con studio in Serina Via Roma 23/b CAP 24017 Tel 0345-66088 Fax 0345-66088 iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Bergamo al n°912, su incarico del Sig. _____ n° _____

CAP _____ del _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____
esperti i necessari accertamenti di carattere giuridico
urbanistico, edilizio, statico ed igienico sugli elaborati di progetto, e proceduto a sopralluogo di verifica.

DICHIARA

che le opere di cui alla presente dichiarazione consistono in:

- Formazione nuovo vespaio aerato a muricci e tavelloni
- Sostituzione solaio in legno con nuovo solaio latero-cementizio
- Sostituzione tetto con orditura in legno e coppi

e che le stesse sono riconducibili alla seguente tipologia di intervento assoggettabile a dichiarazione di inizio attività
di cui alla Legge 493/1993 e Legge Regionale 22/1999

- recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- eliminazione o superamento di barriere architettoniche;
- opere interne a singole unità immobiliari che non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
- revisione o installazione, di impianti tecnologici al servizio di edifici esistenti con eventuali volumi tecnici;
- manutenzione straordinaria come definita dall'art.31 lettera b) della Legge 5 Agosto 1978, n°457;
- risanamento conservativo come definito dall'art.31 lettera c) della Legge 5 Agosto 1978, n°457;
- ristrutturazione edilizia come definita dall'art.31 lettera d) della Legge 5 Agosto 1978, n°457;
- aree destinate ad attività sportive senza realizzazione di volumi;
- recupero abitativo del sottotetto ai sensi della Legge Regionale 15 Luglio 1996, n°15;
- sopralzo di edificio esistente;
- realizzazione di parcheggi interrati o al piano terra di pertinenza di edificio esistente;
- realizzazione di nuovo edificio;
- ampliamenti di edifici esistenti;
- varianti in corso d'opera alla seguente Concessione, Autorizzazione o Denuncia di inizio attività.

15.02.2022

(firmare)

Il sottoscritto, consapevole di assumere la qualità di persona incaricata di un pubblico servizio e della conseguente responsabilità penale ai sensi dell'articolo 173 del Codice di Procedura Penale in caso di dichiarazione mendace,

ASSEVERA

di aver effettuato i necessari controlli e adempimenti al fine di verificare la conformità e legittimità dello stato di fatto dichiarato, riscontrato dai precedenti provvedimenti abitativi, delle opere sopra descritte da realizzare:

1) sono conformi alle disposizioni del Regolamento Edilizio e dello strumento urbanistico generale del vigente P.R.G. ed in particolare alle prescrizioni specifiche della zona urbanistica (descrivere) A

2) sono conformi alle previsioni specifiche del piano attuativo

3) non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;

4) non sono in contrasto con i disposti delle vigenti norme di sicurezza ed in particolare con quelle di cui alla legge 5 marzo 1990, n°46 e dal DPR 447/1991, in materia di impianti tecnici;

5) non contrastano con le vigenti norme igienico sanitarie contenute nel Regolamento Locale di Igiene.

6) non contrastano con le vigenti normative in materia di superamento delle barriere architettoniche: Legge 9 gennaio 1989, n° 13 e Legge Regionale 20 febbraio 1989, n° 6, D.M. 14 Giugno 1989, n°236.

7) non interessano un immobile vincolato ai sensi della Legge 1 Giugno 1939, n°1089.

8) non interessano un immobile ricadente in zona vincolata ai sensi della Legge 29 Giugno 1939, n°1497;

o interessano un immobile ricadente in zona vincolata ai sensi della Legge 29 Giugno 1939, n°1497 e per la stessa si è ottenuta la prescritta Autorizzazione Paesistica n° in data

9) sono conformi alle vigenti normative in materia di prevenzione incendi e sono/non necessitano del certificato di tutela anti prevenzione incendi del Comando Provinciale Vigili del Fuoco ai sensi del DM 16 Febbraio 1982.

10) sono esenti dal contributo di concessione ai sensi dell'articolo 9 della Legge 28 Gennaio 1977, n° 10:

o sono soggette al contributo di concessione di cui agli artt. 3, 5 e 6 della Legge 28 Gennaio 1977, n° 10, determinato in complessive L. (pari ad Euro.)

con suddiviso:

per oneri di urbanizzazione primaria L.

per oneri di urbanizzazione secondaria L.

o a afferente al costo di costruzione L.

o a per smaltimento reflui L.

15.02.2022

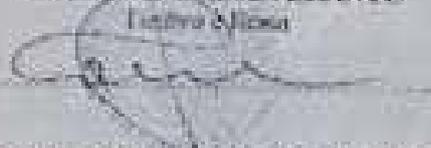
Allegati alla presente relazione di asservazione il progetto delle opere contenuto dai seguenti elaborati:

- **Relazione Tecnica illustrativa** dei criteri di progetto, di rispetto dei parametri urbanistici di superficie copribile, volumetria massima e altezza, dei particolari architettonici e delle modalità esecutive;
- **Entrati di rilievo fotogrammetrico, mappa catastale e situazione urbanistica;**
- **Documentazione fotografica a colori;**
- **Rilievo puntato dello stato di fatto;**
- **Progetto dei lavori** composto da pianta, sezione, prospetto, particolari esecutivi e sistemazione area di pertinenza;
- **Tavola comparativa del progetto;**
- **Tavola dimostrativa del superamento delle barriere architettoniche e dichiarazione di conformità;**
- **Progetto dell'impianto di irrigazione;**
- **Copia del titolo di proprietà e altri delitto reale sull'immobile oggetto dell'intervento;**
- **Dichiarazione di assoggettamento alle norme igienico sanitarie sottoscritta dal committente e dal progettista;**
- **Progetti degli impianti elettrici, distribuzione gas, di climatizzazione, di telecomunicazioni, antiscandalo ovvero dichiarazioni attestanti l'esenzione dagli obblighi di progettazione ai sensi di legge;**
- **Attestazione di avvenuta versamento dei diritti di segreteria;**
- **Conteggi relativi alla determinazione del contributo di concessione;**
- **Attestazione di avvenuta versamento del contributo di concessione;**
- **Anno di costituzione del vincolo volumetrico sulle aree edificabili;**
- **Anno di governo/pertinenza delle aree di zona ai sensi dell'articolo 9 della Legge 1989, n°117;**
- **Voto edilizio preventivo del Comando Provinciale Vigili del Fuoco;**

Dato - Scriva, il 24 luglio 2001

IL TECNICO ASSEVERANTE

Timbro e firma



DICHIARAZIONE DELL'IMPRESA ESECUTRICE

La sottoscritta Impresa Ditta _____ **DA COMUNICARE** _____ con sede in _____
CAP _____ Via _____ n° _____
Cod.Fisc. P.IVA _____ Tel. _____ Fax _____
Iscritta alla CCIAA di _____ al n° _____ codice del numero di matricola INPS _____
INAIL _____ **CASSA EDILE EDILE CASSA** _____
persona del Legale rappresentante _____ nella _____

DICHIARA

Di essere l'esecutrice dei lavori sopra descritti commissionati dal Sig. 

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Timbro e firma

15.02.2022



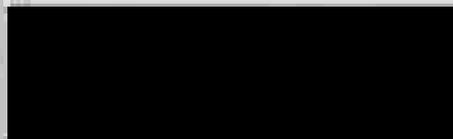
COMUNE DI CORNALBA

PROVINCIA DI BERGAMO

Ufficio Tecnico
Prov. 1264

Cornalba, 21 Agosto 2001

✈



e p.c. Geom. Donaldi Cesare
Via Roma, 23/b
24017 Serina (BG)

OGGETTO: Denuncia di inizio attività per lavori di manutenzione straordinaria fabbricato
accessorio in Via Don Zambelli.
Richiedente: Sig. [REDACTED] DIA 15/01

Con riferimento alla denuncia di inizio attività in oggetto, esaminata la pratica ed effettuata l'istruttoria da parte del responsabile del procedimento, si comunica che le opere sono conformi alla normativa urbanistica vigente come dichiarato con relazione tecnica di asseverazione del progettista Geom. Donaldi Cesare, con le seguenti prescrizioni:

- l'edificia di gronda dovrà essere realizzata in legno con canali di rame;
- l'intercapedine dovrà essere completamente interrata e pertanto non affiorante dalla quota del terreno esistente;
- è fatto divieto modificare porte e finestre in facciata esistenti;
- l'edificio ha destinazione accessoria e non residenziale;
- è fatto divieto modificare le quote di imposta e di gronda del fabbricato.

A completamento della pratica si richiede:

- Ricevuta del versamento di L. 30.000 per diritti di segreteria

Si rammenta che in base alle disposizioni di legge i lavori potranno iniziare dopo il 09/09/2001 (e comunque dopo la presentazione della documentazione sopra richiesta) e che al termine dei lavori il direttore dei lavori dovrà presentare collaudo finale che attesta la conformità delle opere al progetto allegato alla denuncia di inizio attività in oggetto.

Si ricorda che il Geom. Ruggeri Giovanni è a disposizione per ulteriori chiarimenti che si rendessero necessari.

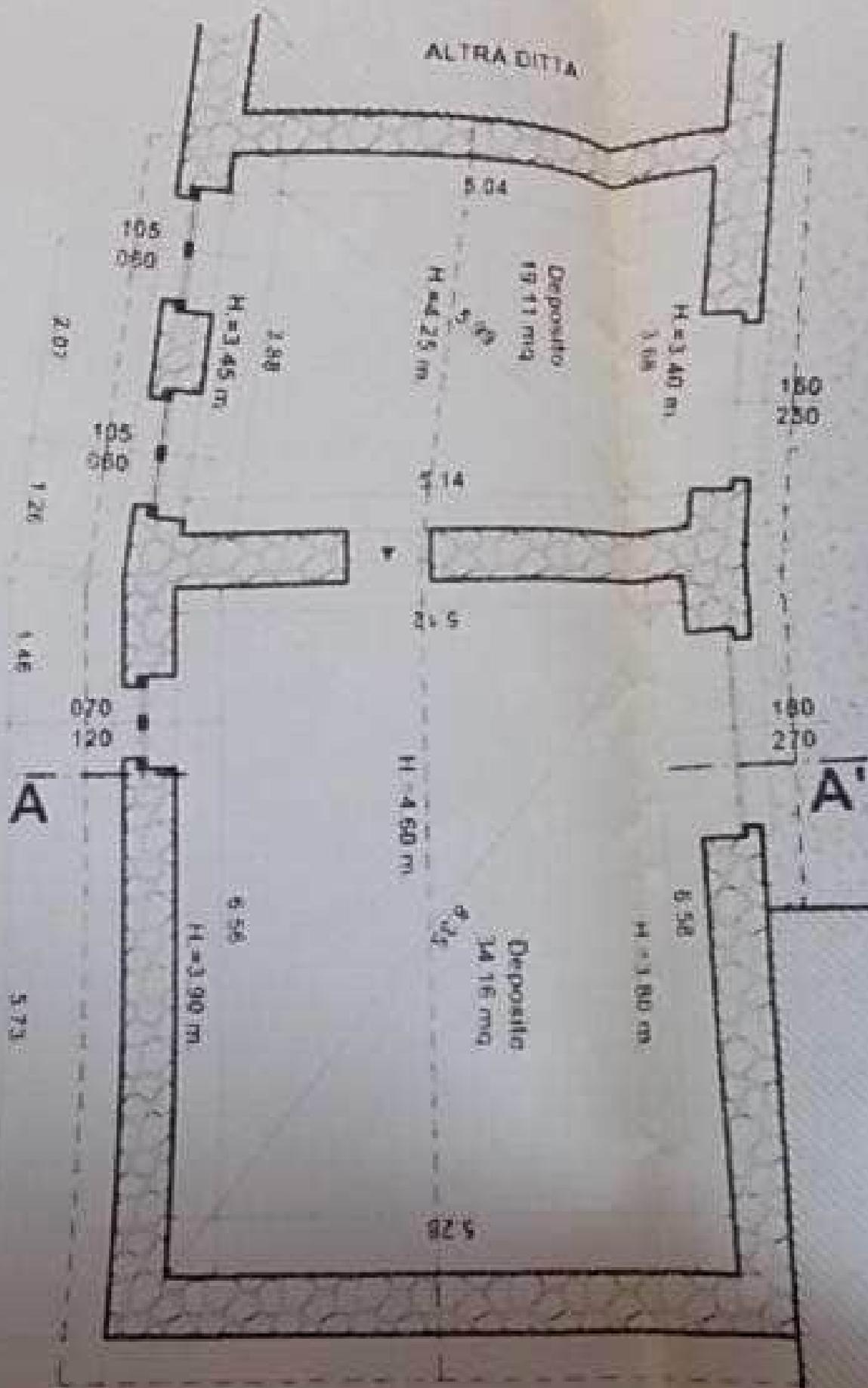
Distinti saluti.



IL SINDACO
Blanchi geom. Laura

Il responsabile del procedimento
Geom. Ruggeri Giovanni

15.02.2022

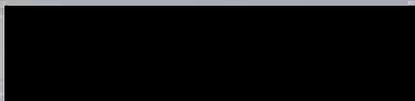
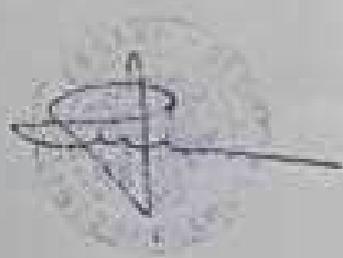


PIANO PRIMO

Scala 1/100

15.02.2022

All. alla MA 15/01
del 21/08/01



COMUNE DI CORNALBA

PROVINCIA DI BERGAMO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONSOLIDAMENTO STATICO

DEL FABBRICATO SITO IN VIA DON ZAMBELLI, MAPP. 61-62

COMMITTENTE
S. 

TAVOLA
1

DATA
11 Aprile 2021

STATO ATTUALE
OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA, INCLUSA FONDAZIONE E RILC
DEI PIANI
A.A. E PROSPETTO

SCALA
Indicata sulla tavola

AGG.
DIS.
FILE

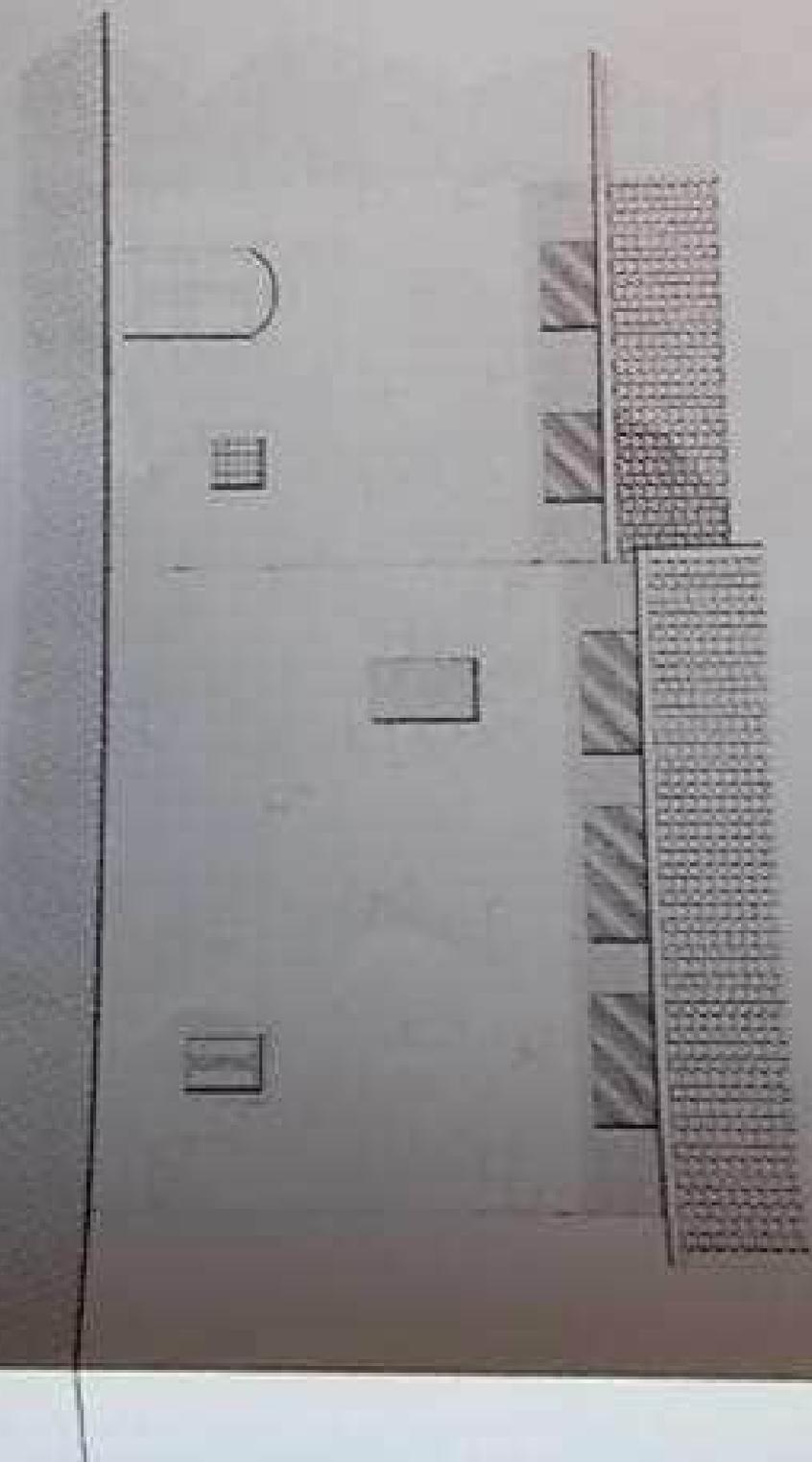
15.02.2022



Studio tecnico
geom. Cesare BONALDI

Via Roma 236 - 24017 SERONA (BG) - tel./fax 0345 66088 | mail: studio@bonaldi@tin.it

C.F. 01610840911 - P.I. 01610840911



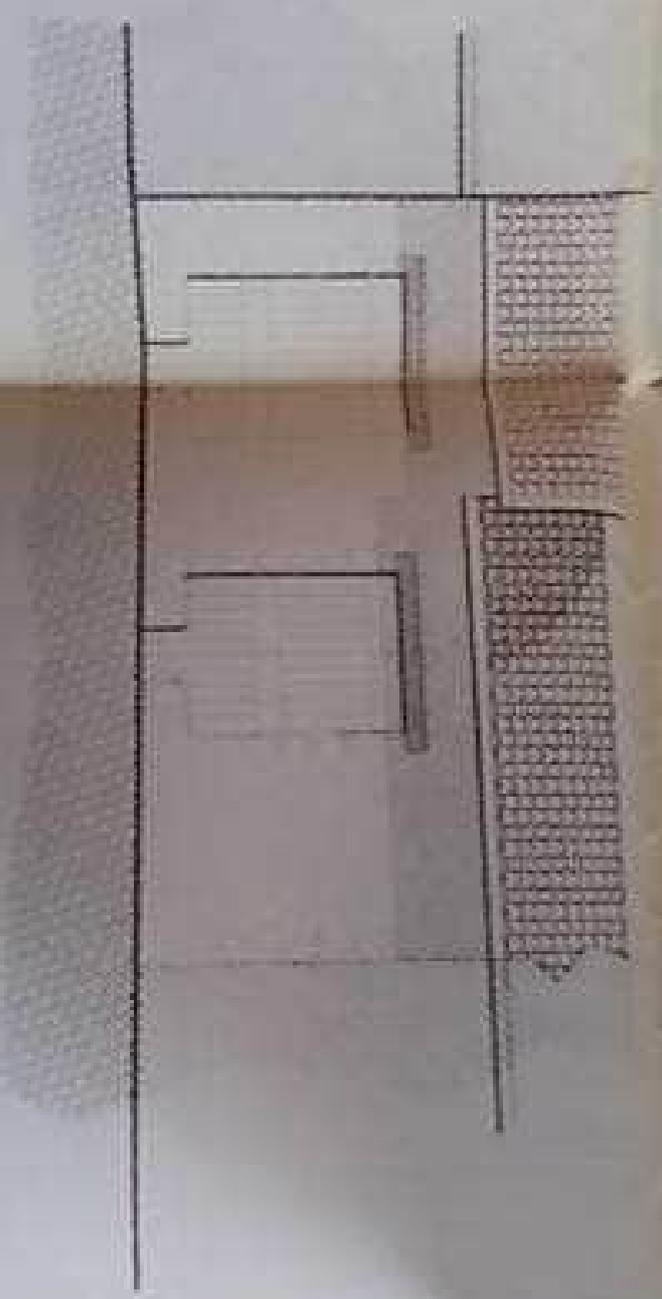
PROSPETTO SUD-OVEST

Scale 1/100

15.02.2022

PROSPETTO

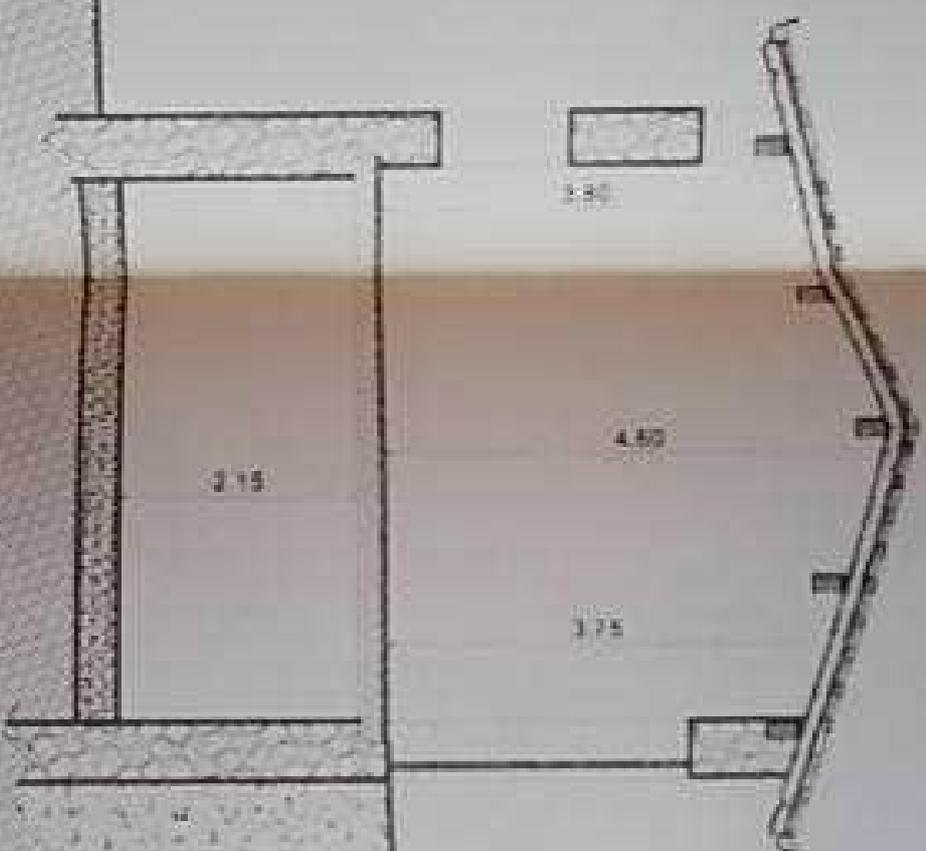
Scala 1/100



PROSPETTO NORD-EST

Scala 1/100

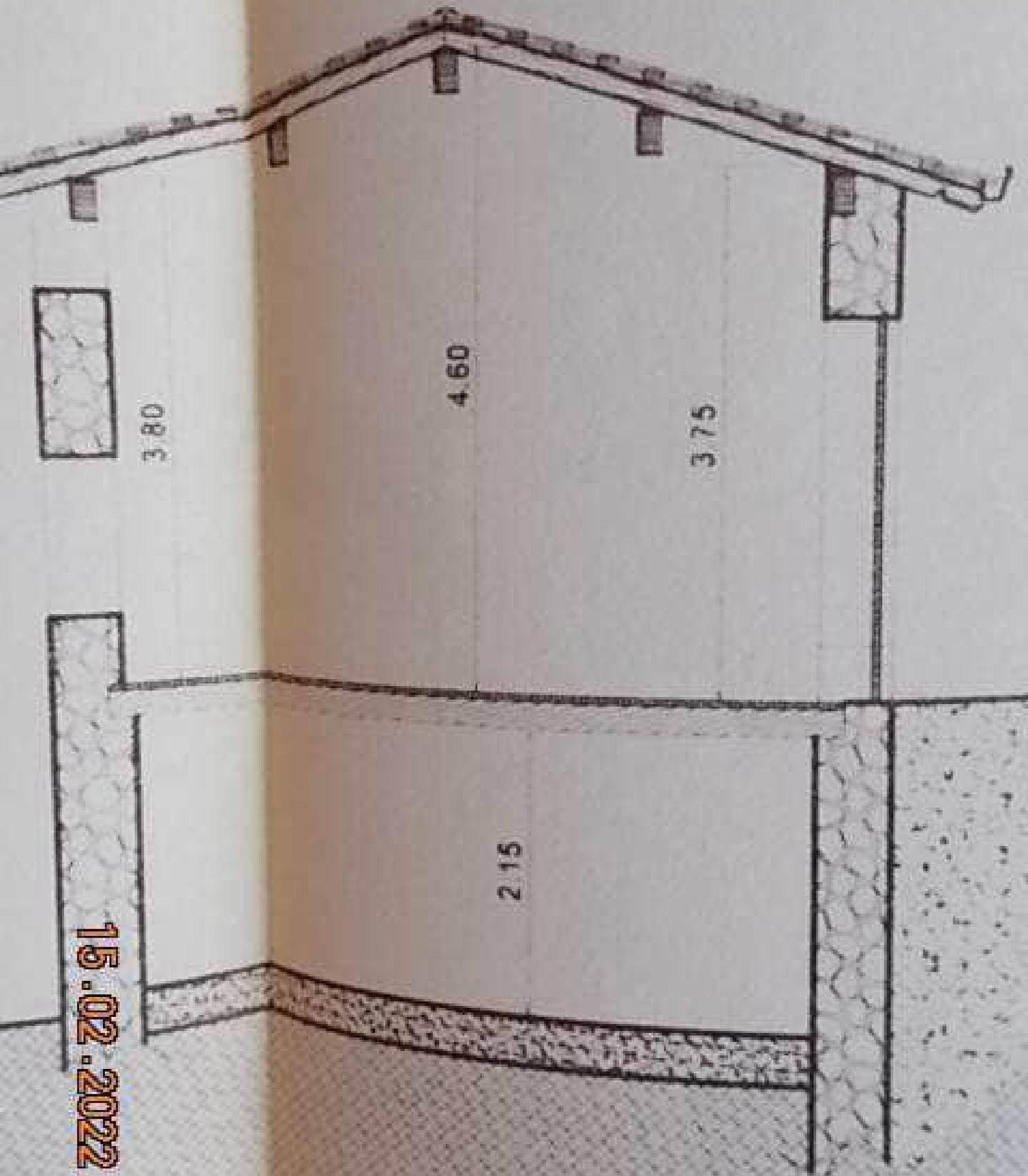
15.02.2022



SEZIONE A-A

Scala: 1/100

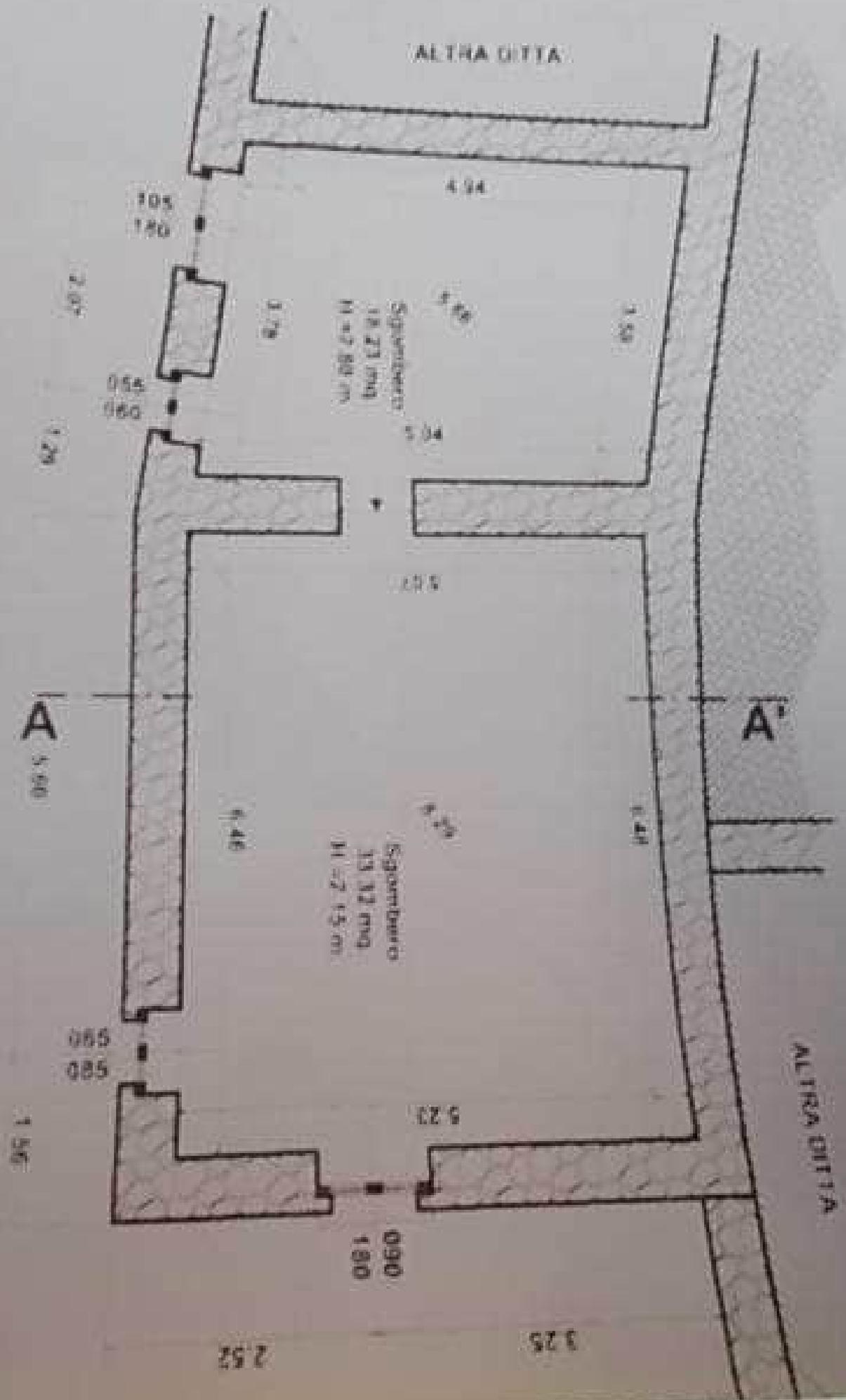
15.02.2022

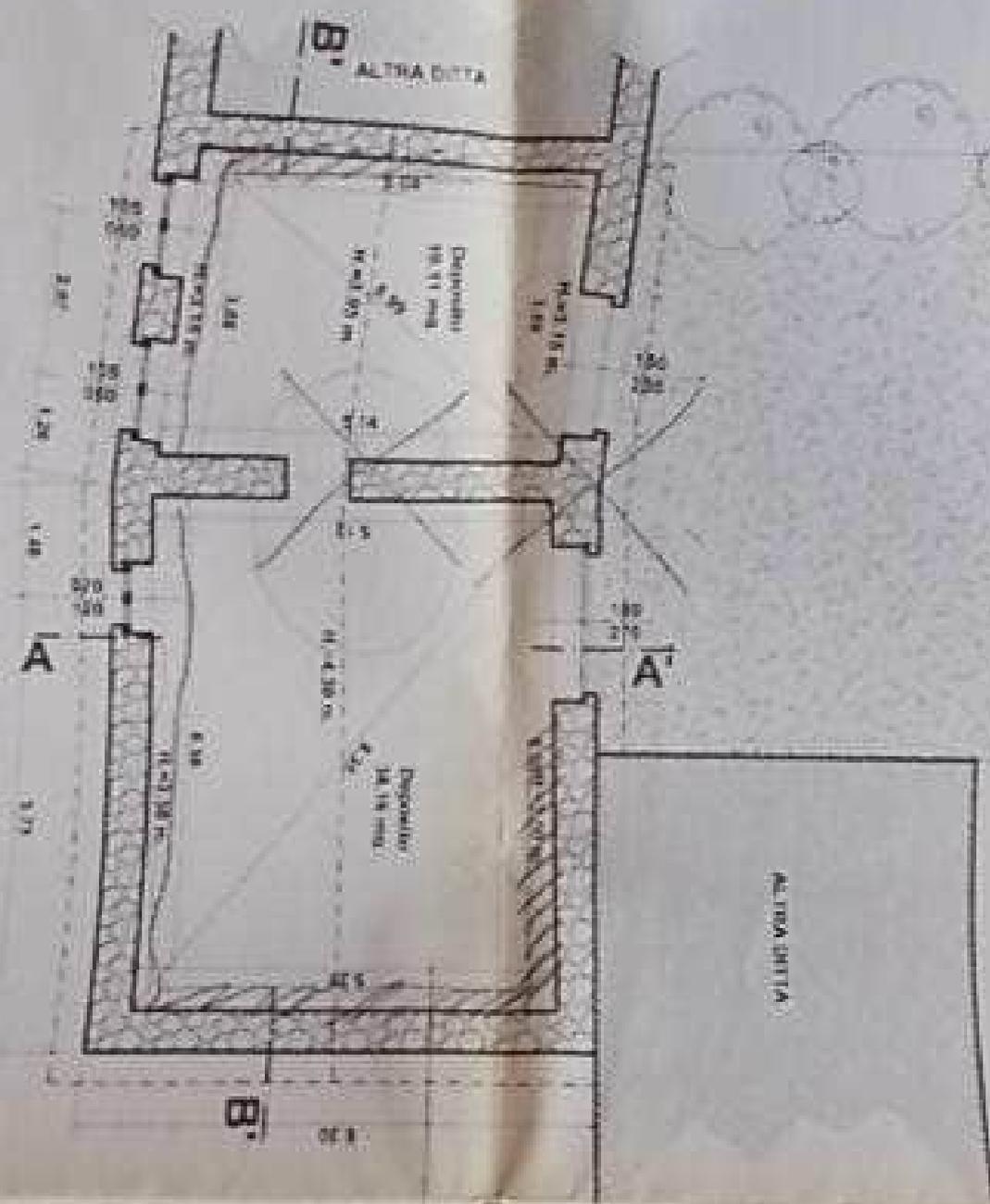


PIANO TERRA

Scala 1/1100

15.02.2022





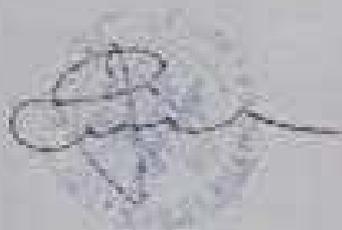
PIANO PRIMO

Scala: 1/100

15.02.2022

Questo disegno rappresenta
 l'aspetto di quello in opera

All. alla D.D. 15/04
del 2/03/01



COMUNE DI CORNALBA

PROVINCIA DI BERGAMO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONSOLIDAMENTO STATICO

DEL FABBRICATO SITO IN VIA DON ZAMBELLI, MAPPALI 61-62

COMMITTENTE

Sig. [REDACTED]

Via Mazzuola, 34 Pomeranica - Bergamo

TAVOLA

2

DATA

12 Aprile 2001

AGG.

STATO

STATO MODIFICATO

SCALA

Indicata sulla tavola

DIS.

FILE

del piano

di A-A, B-B e prospetti

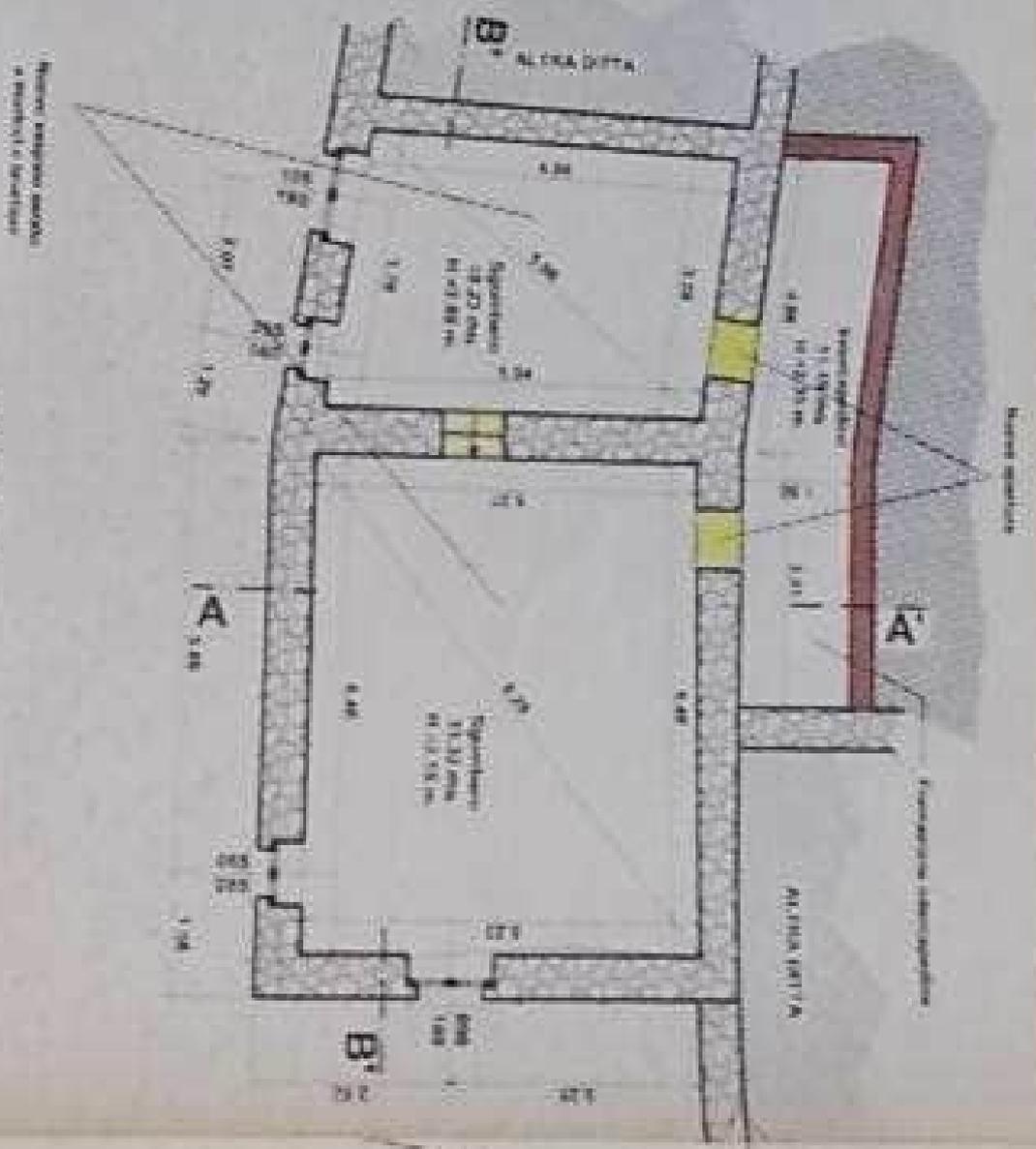
Studio tecnico

geom. Cesare BONALDI

Via Roma 23/b - 24017 SERINA -BG- tel./fax 0345 66088 E-mail: studiobonaldi@tinocalinet.it

C.F. 03102640911 - P.IVA 03456000102

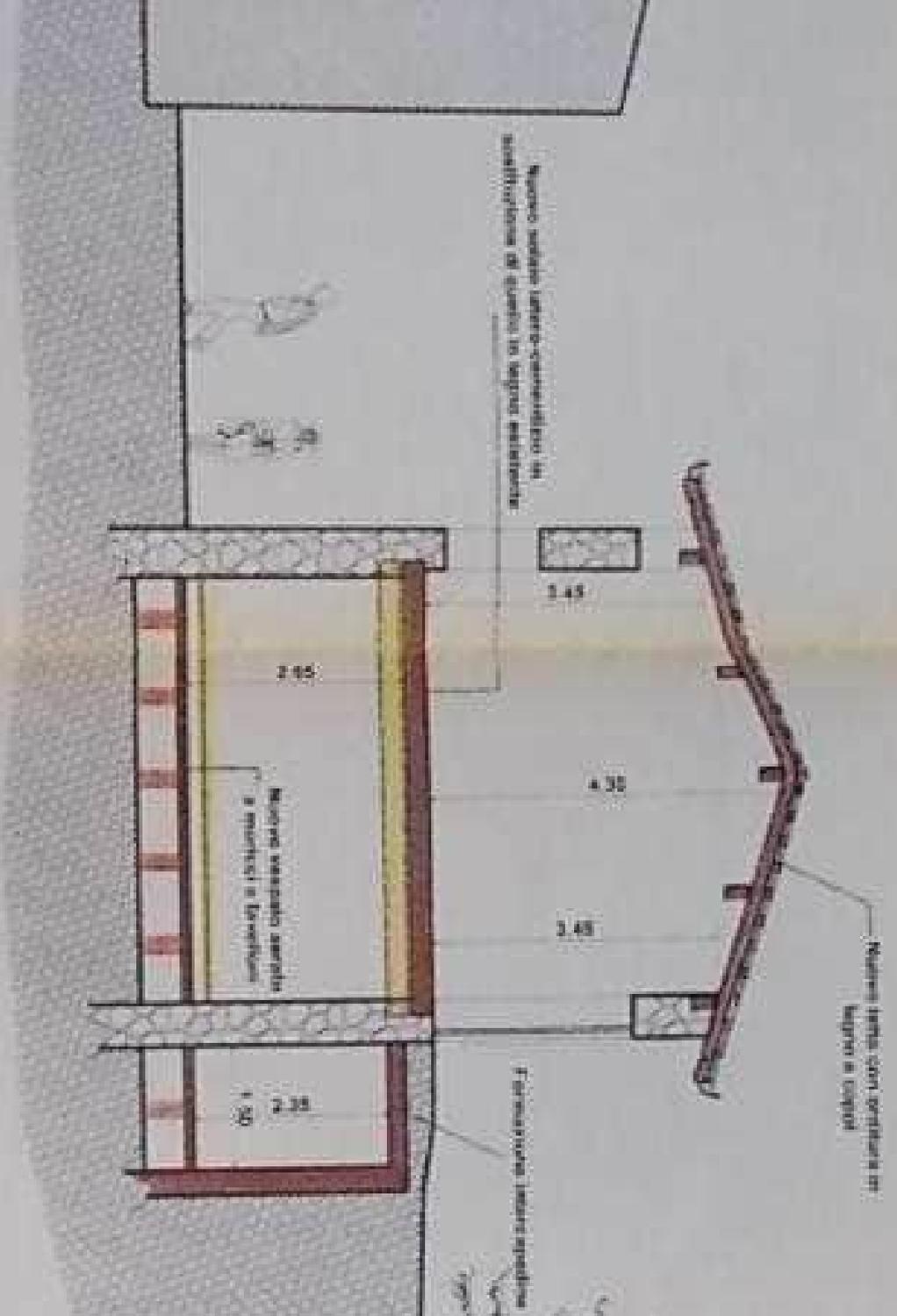
15-02-2022
B



PIANO TERRA

Scala 1/100

15.02.2022

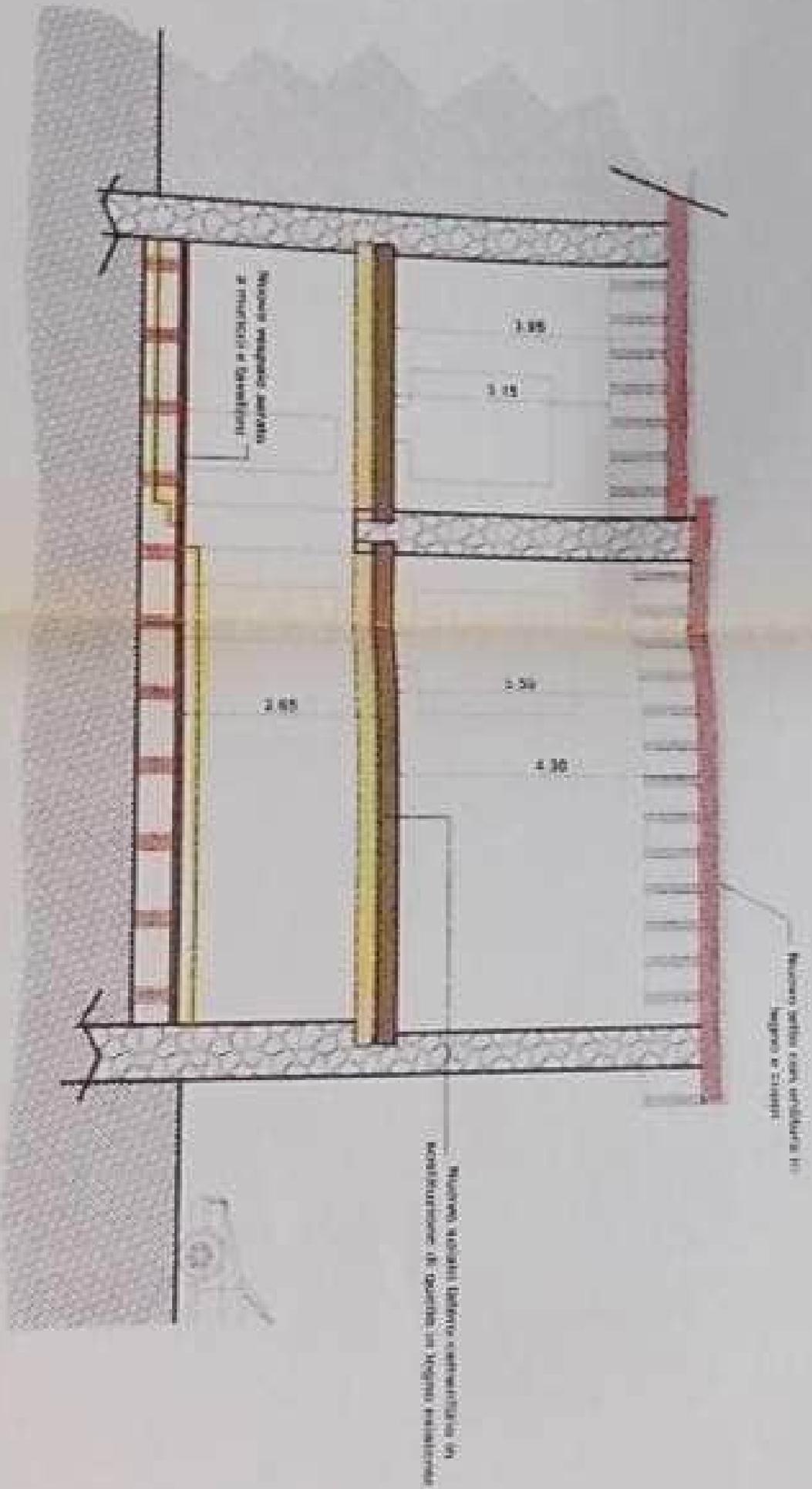


SEZIONE A-A'

Scala 1/100



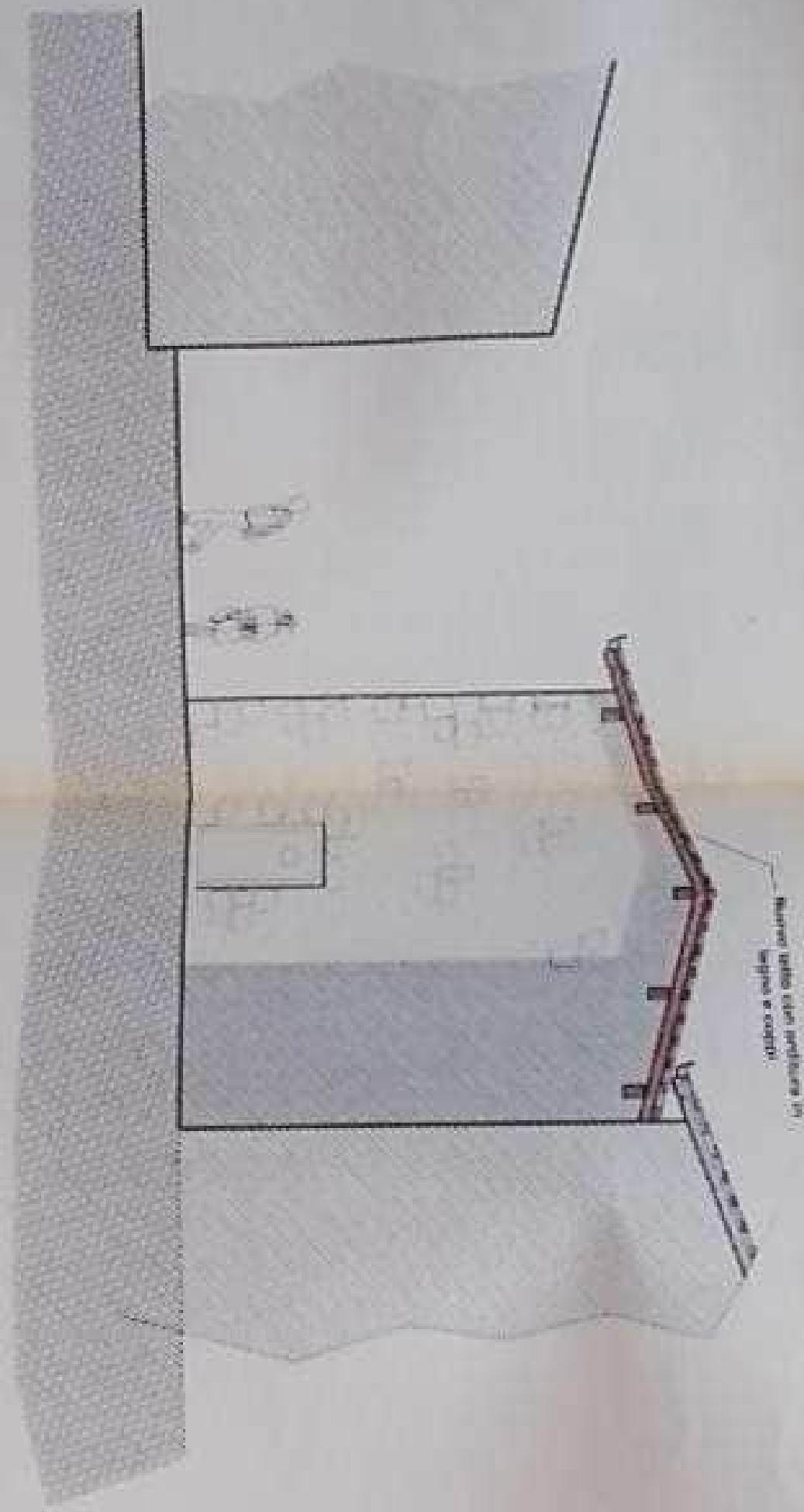
15.02.2022



SEZIONE B-B'

Scala: 1/100

15.02.2022

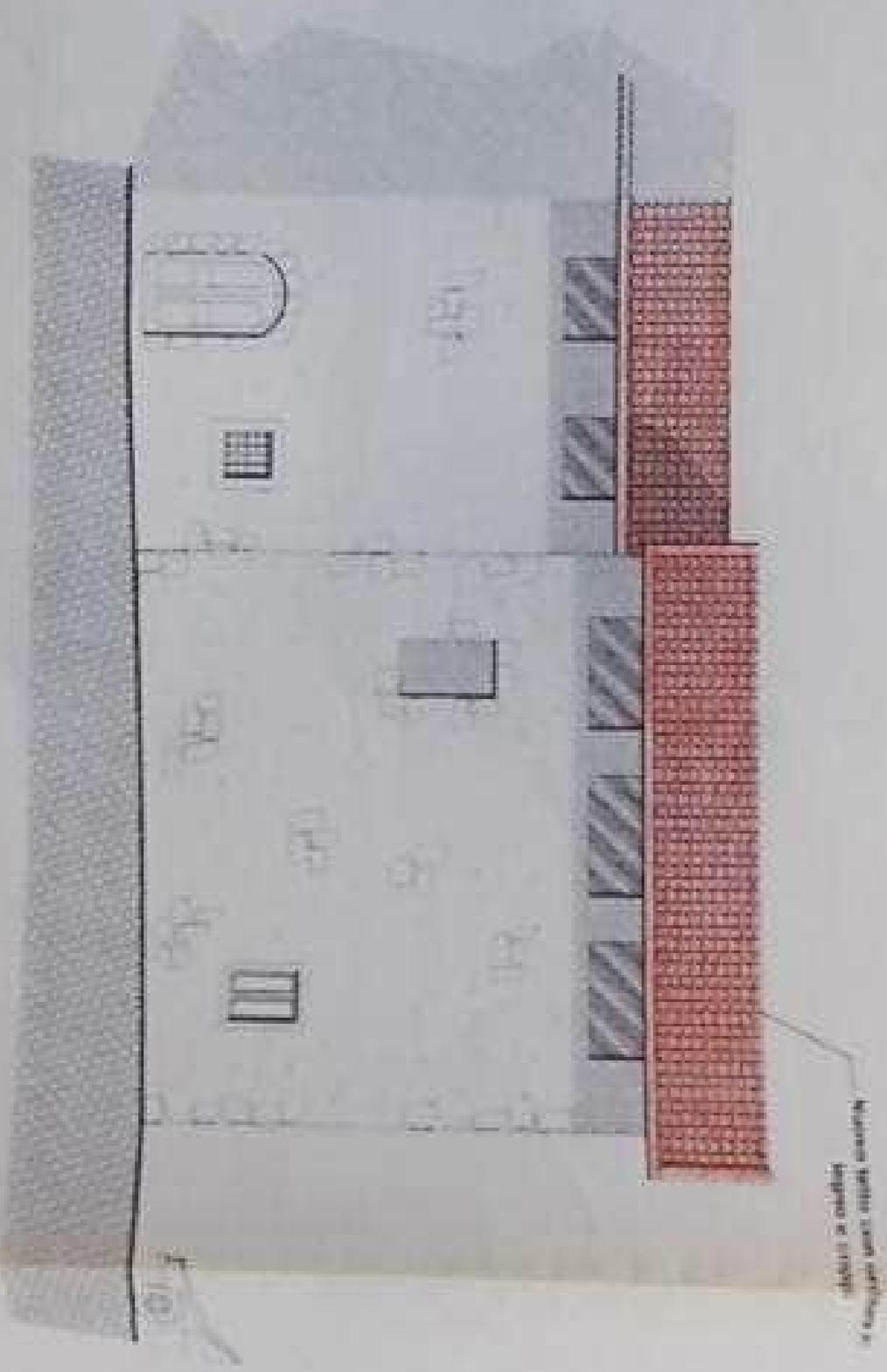


Barra di legno (100x100) in legno

PROSPETTO SUD-EST

Scala 1/100

15.02.2022



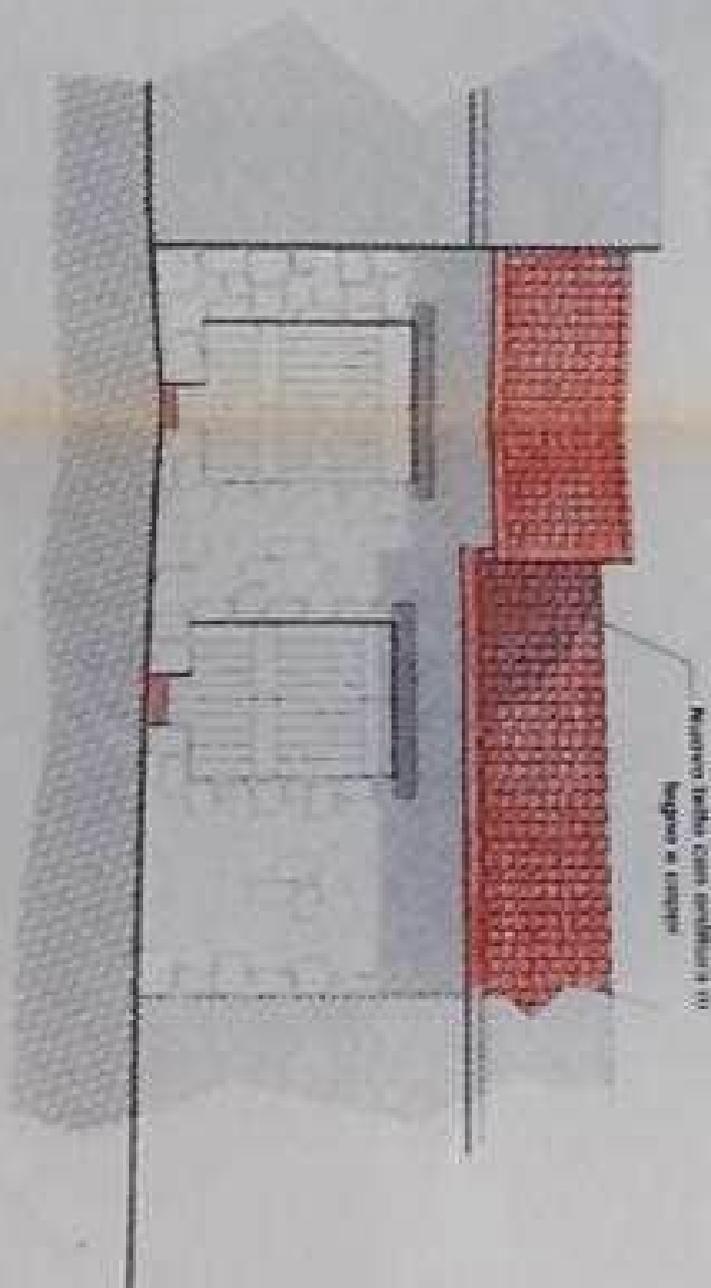
PROSPETTO SUD-OVEST

Scala 1/100

15.02.2022

PROSPETTO SUD-EST

Scala 1/100



PROSPETTO NORD-EST

Scala 1/100

15.02.2022



Comune di CORNALBA
Provincia di BERGAMO

D.I.A. N° 02/2003 DEL 03/03/2003 PROT.N° 353

INTESTATARIO:

[REDACTED]

OGGETTO:

VARIANTE D.I.A. n° 15/2001

UBICAZIONE

VIA DON FRANCESCO ZAMBELLI 24/A

25.01.2022

VARIANTE alla DIA n. 15/01

**PROGETTORE
ARCHITETTICA ED EDILIZIA PRIVATA
COMUNE DI CORNALBA**

ALLEGATO ALLA DENUNCIA
DI INIZIO ATTIVITÀ
PRESENTATA IN DATA 03/03/05
P.E. N° 03/05

COMUNE DI CORNALBA
PROT. N. 353
RECEPTE 03 MAR 2005
ORA 14:03

22-02-2022

DENUNCIA DI INIZIO DI ATTIVITÀ EDILIZIA

Art. 4, comma 7, della Legge 4 dicembre 1993, n. 493, come modificato ed integrato dalla Legge 16/11/99, n. 30/1997 e 135/1997, nonché dall'articolo 4 Legge Regionale 19 novembre 1999, n. 22.

Redatto in data _____
Firma del progettista _____
Firma del direttore dei lavori _____

Indirizzo di proprietà

Del lotto Dell'unità immobiliare Delle unità immobiliari Dell'edificio

in Comune di CORNALBA Via don F. Zambelli n° _____
ad uso deposito ed identificato in
C.T. N.C.E.U. al foglio 13 Censuario di Cornalba Mappale/t. 61-62

sensì dell'articolo 4 comma 7 della Legge 4 dicembre 1993, n. 493, come modificato ed integrato dalle Leggi 16/11/99, n. 30/1997 e 135/1997, nonché dall'articolo 4 Legge Regionale 19 novembre 1999, n. 22.

DENUNCIA

di dare inizio, trascorsi 20 giorni dalla Presentazione della presente comunicazione, all'esecuzione di lavori edili presso il suddetto immobile, consistenti in:

- Formazione nuovo vespaio aerato a muricci e tavelloni
- Sostituzione solaio in legno con nuovo solaio latero-cementizio
- Sostituzione tetto con orditura in legno e coppi
- Rimozione murature pericolanti interne e rinforzo interno delle rimanenti

Firma del Progettista: geom. Cesare BONALDI Cod. Fisc. BNL CSR 43P11 1629G
con studio in Serina Via Roma n° 23b CAP 24017 Tel. 0345-66088
Fax 0345-66088 iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Bergamo al n° 912
che la direzione dei lavori è stata assunta dal geom. Cesare BONALDI Cod. Fisc. BNL CSR 43P11 1629G
con studio in Serina Via Roma n° 23b CAP 24017 Tel. 0345-66088
Fax 0345-66088 iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Bergamo al n° 912
che l'esecuzione delle opere è stata affidata alla Ditta/Impresa _____

Dichiara che le opere di cui alla presente denuncia non verranno eseguite contemporaneamente ad altre di carattere connesse con l'intervento non dichiarate e tali da trasformare la qualificazione tecnico-giuridica dell'intervento stesso.

Data Serina, il 3 marzo 2005

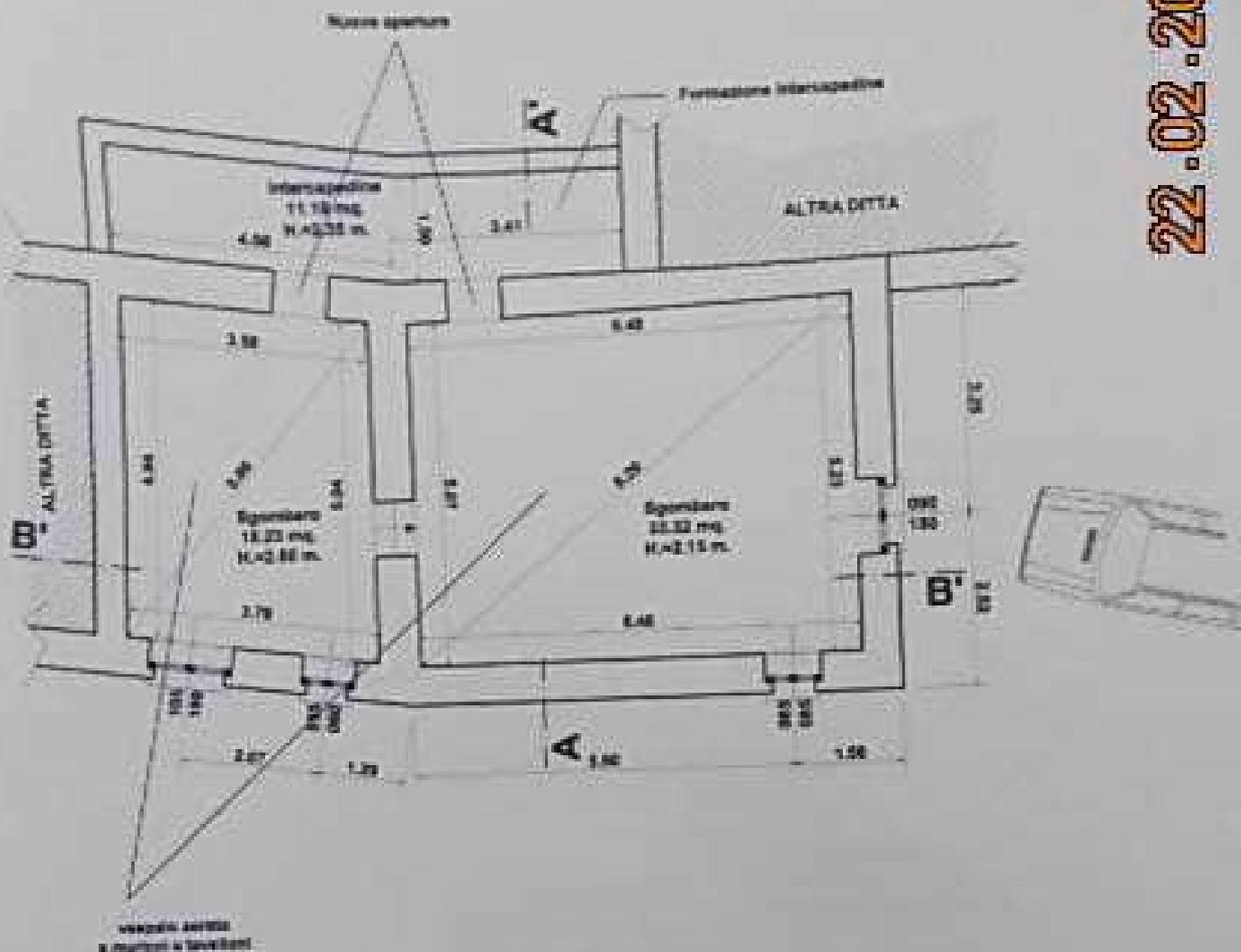
Firma
IL COMMITTENTE

Timbro e firma
IL PROGETTISTA

Timbro e firma
IL DIRETTORE DEI LAVORI

[Firma del committente] [Firma del progettista] [Firma del direttore dei lavori]

22.02.2022



AUTORIZZATO CON D.I.A. N°15/01

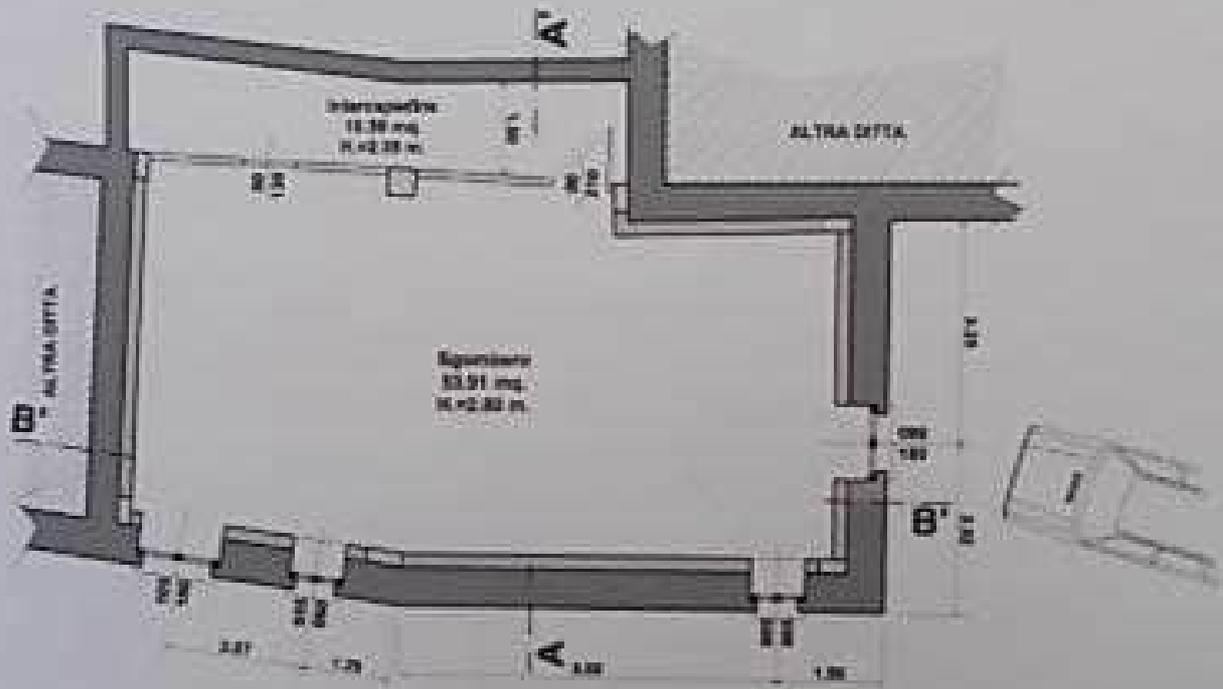
PIANO TERRA

MODIFICATO IN CORSO D'OPERA
PER CEDIMENTO MURATURE

PIANO TERRA

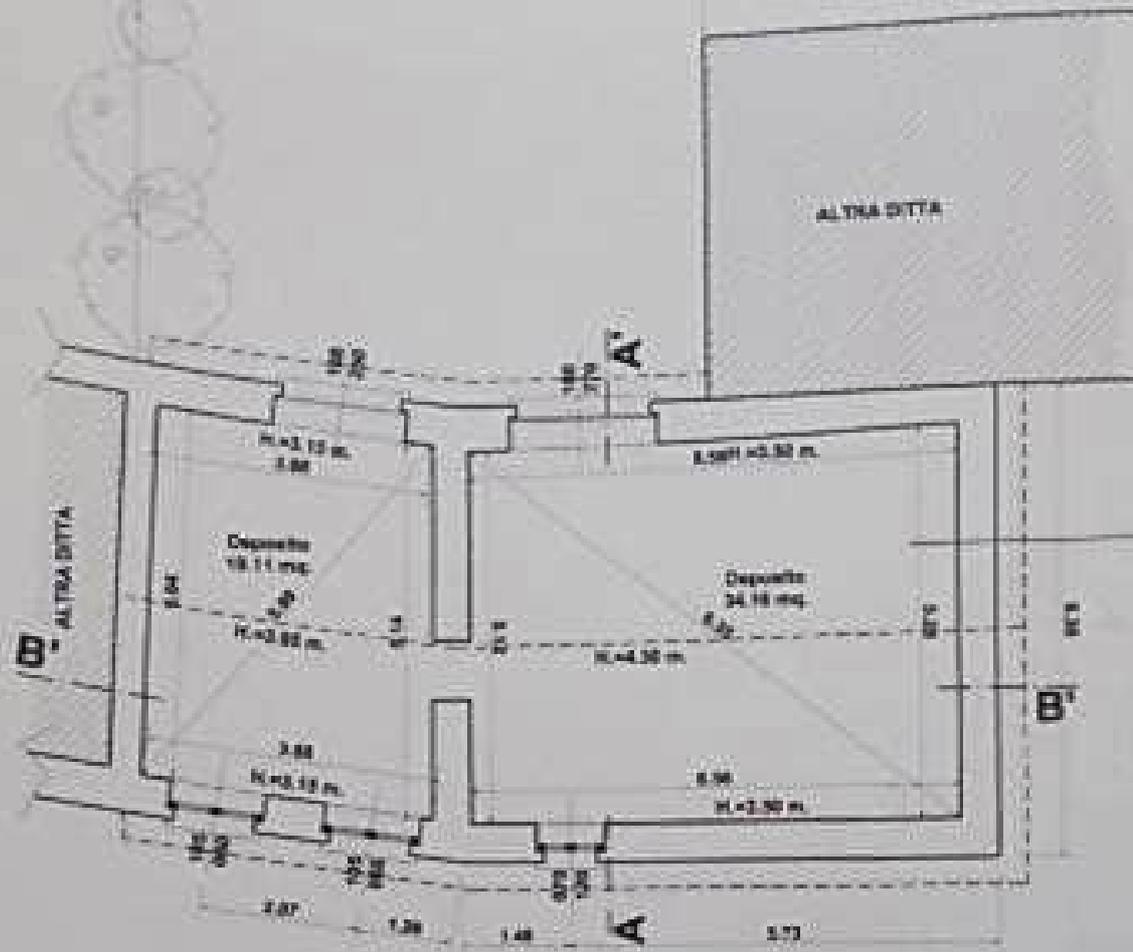
MODIFICATO IN CORSO D'OPERA
PER CEDIMENTO MURATURE

22.02.2022



-  Muratura di rinforzo e consolidamento in calcestruzzo e blocchetti vibrocompresi
-  Muratura esistente
-  Cemento armato

22.02.2022



PIANO PRIMO
Scala 1/100

AUTORIZZATO CON D.I.A. N°15/01

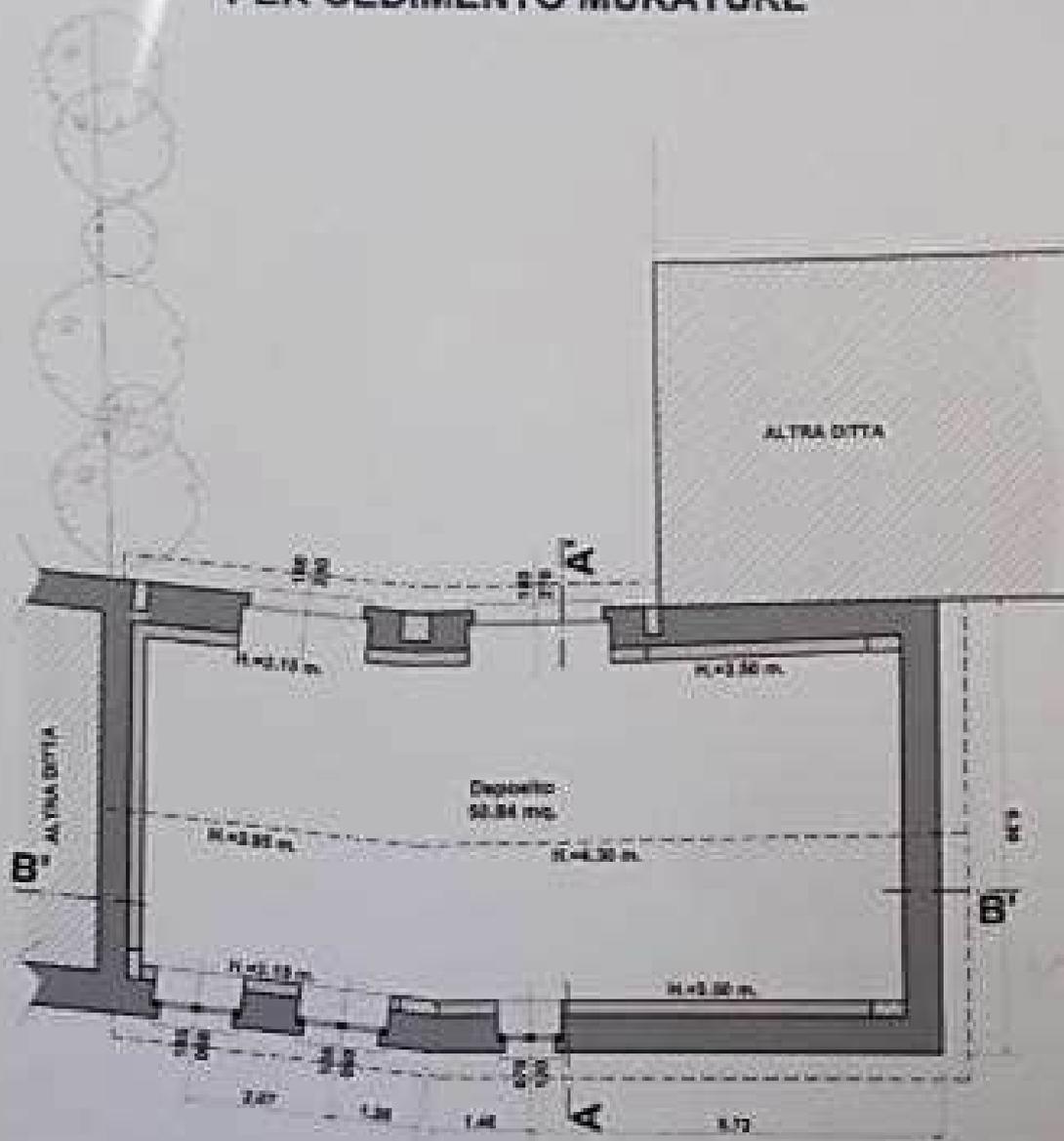
PIANO PRIMO

MODIFICATO IN CORSO D'OPERA
PER CEDIMENTO MURATURE

PIANO PRIMO

MODIFICATO IN CORSO D'OPERA
PER CEDIMENTO MURATURE

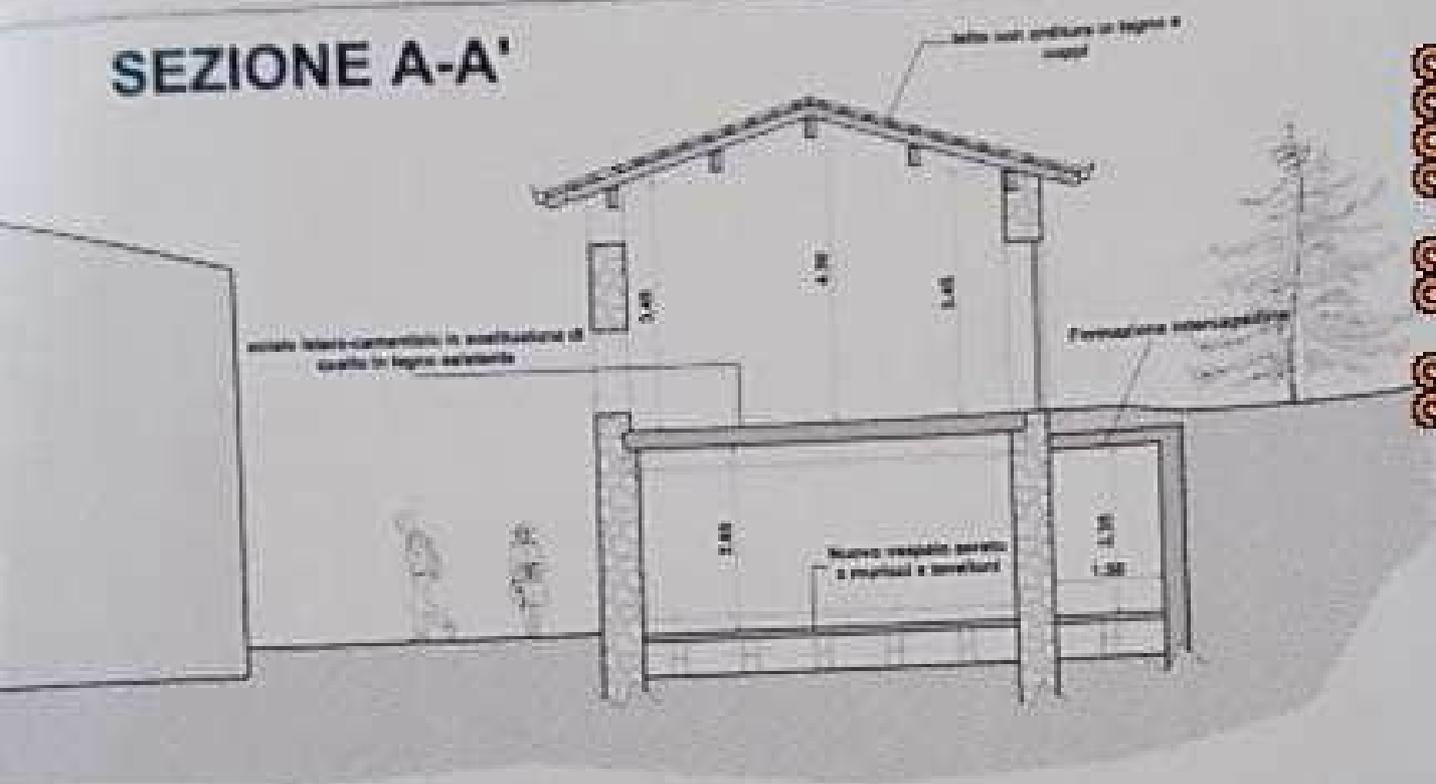
22.02.2022



PIANO PRIMO

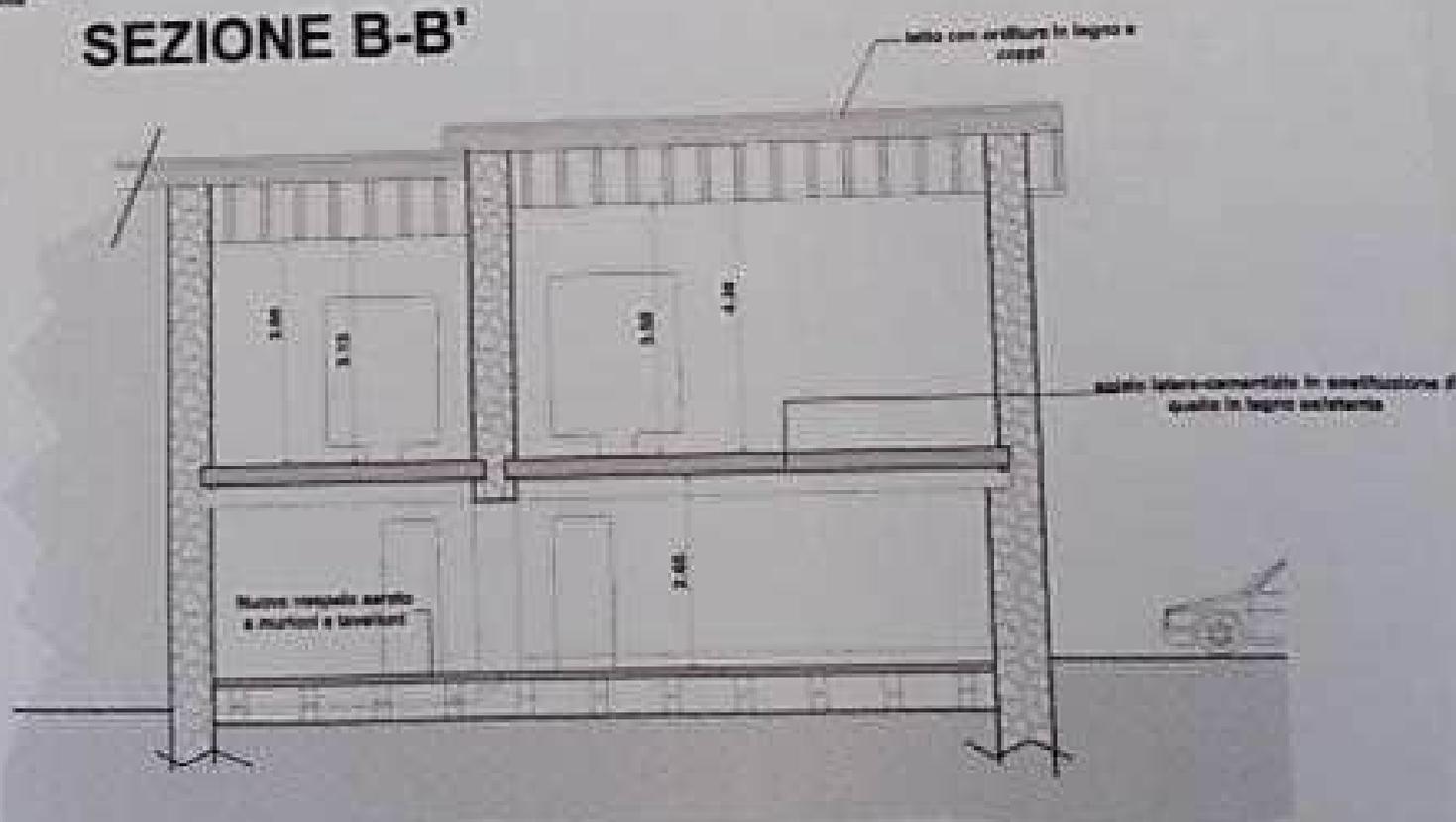
Scala 1/100

SEZIONE A-A'



22.02.2022

SEZIONE B-B'



AUTORIZZATO CON D.I.A. N°15/01

SEZIONI

SEZIONI

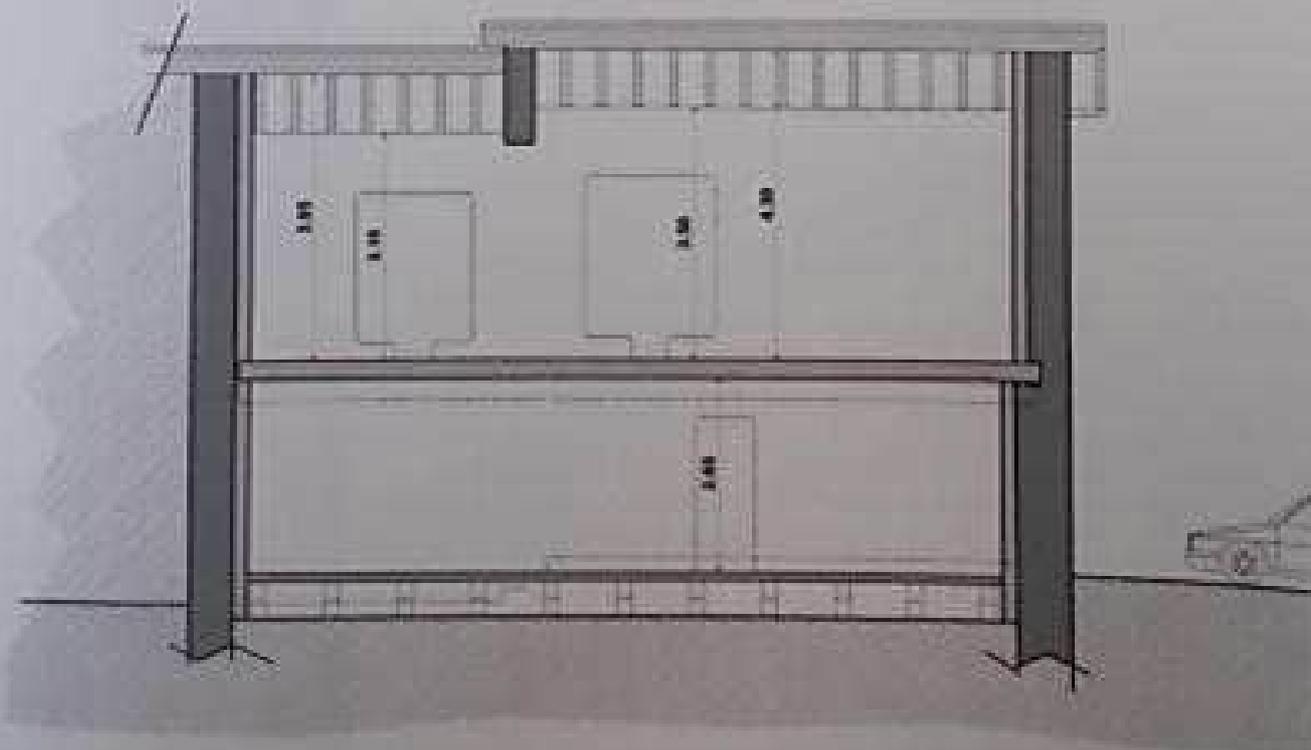
MODIFICATO IN CORSO D'OPERA
PER CEDIMENTO MURATURE E
PROBLEMI STATICI

22.02.2022

SEZIONE A-A'



SEZIONE B-B'



22.02.2022

Geom. Cesare BONALDI
via Roma 23/b - 24017 SERINA (BG)
tel./fax 0345.66088 E-mail: studiobonaldi@tiscali.net

ALLEGATO ALLA DENUNCIA
DI INIZIO ATTIVITÀ
PRESENTATA IN DATA 03/02/02
PER N° 02/03
IL TECNICO RESPONSABILE

COMUNE DI CORNALBA

PROVINCIA DI BERGAMO

VARIANTE

ALLA D.I.A. N°15/01 RELATIVA AL FABBRICATO
SITO IN VIA DON ZABELLI, MAPPALI 61-62

COMMITTENTE: Sig. via Maresana, 34 Pontenonica - Bergamo-	TAVOLA: UNICA	DATA: AGG.:
	OGGETTO: ESTRATTO DI MAPPA e P.R.G. STATO APPROVATO D.I.A. N°15/01 STATO VARIATO PER CONSOLIDAMENTO STATICO	SCALA: 1:2000 1:100



Studio tecnico
geom. Cesare BONALDI

Via Roma 23/b - 24017 SERINA -BG- tel./fax 0345.66088 E-mail: studiobonaldi@tiscali.net

C.F. 04160590300 - P.IVA 00456000158



COMUNE DI CORNALBA

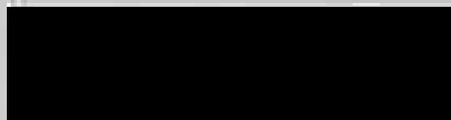
Provincia di Bergamo

Via Don Paganelli, 13 - tel. 0345/66082 - cap. 24017 - CF/PI. 00342140167
E-mail: comunedicornalba@virgilio.it

22.02.2022

Prot. 353/03
Ufficio Tecnico

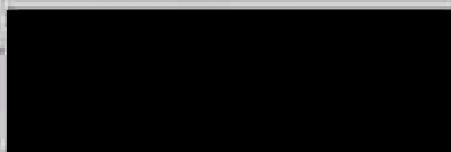
Cornalba, 04/03/2003



Cornalba

e p.c. Geom. Bonaldi Cesare
Via Roma, 23/b
24017 Serina (BG)

e.p.c.



OGGETTO: Denuncia di inizio attività per lavori di manutenzione straordinaria fabbricato accessorio in variante alla DIA 15/01.
Richiedente: [Redacted] - DIA 02/03

Con riferimento alla denuncia di inizio attività in oggetto, esaminata la pratica ed effettuata l'istruttoria da parte del responsabile del procedimento, si comunica che le opere sono conformi alla normativa urbanistica vigente come dichiarato con relazione tecnica di asseverazione del progettista Geom. Bonaldi Cesare, con le seguenti prescrizioni:

- L'edificio a carattere accessorio dovrà rispettare le destinazioni d'uso indicate negli elaborati grafici;
- Si riconfermano le prescrizioni impartite in sede di rilascio DIA 15/01. A completamento della pratica si richiede.
- Ricevuta del versamento di Euro 51,64 per diritti di segreteria
- Deposito denuncia cementi armati

Si rammenta che in base alle disposizioni di legge i lavori potranno iniziare dopo il 23/03/2003 (e comunque dopo la presentazione della documentazione sopra richiesta) e che al termine dei lavori il direttore dei lavori dovrà presentare collaudo finale che attesta la conformità delle opere al progetto allegato alla denuncia di inizio attività in oggetto.

Si ricorda che il Geom. Ruggeri Giovanni è a disposizione per ulteriori chiarimenti che si rendessero necessari.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Burti dott. Antonio

[Handwritten signature]



Il responsabile del procedimento
Geom. Ruggeri Giovanni

[Handwritten signature]

SPAZIO PER PROTOCOLLO

COMUNE DI CORNALBA
PROF. N. 313
RICEVUTO 25 FEB 2003
RISPOSTA
CAT. 04/000



Al Comune di CORNALBA
Provincia di BERGAMO

Attestazione Edilizia n. del
Autorizzazione Edilizia n. del
L.A. n. 1501 prot. n. 1294 del 26/08/2001

DENUNCIA DI OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO NORMALE, IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO PRECOMPRESO, A STRUTTURA METALLICA



DENUNCIA

della sua qualità di costruttore che data inizio all'esecuzione delle opere in oggetto.

CHIEDE

rilascio dell'attestazione dell'avvenso deposito della documentazione riguardante il progetto delle strutture:

in c.c.a. ordinaria in c.c.a. precompreso in c.c.a. prefabbricata metalliche miste
altrimenti di lavori indicati in oggetto di cui al progetto architettonico e di identificazione e localizzazione dell'opera a firma dell'ing. **ERDINANDO BONALDI** iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bergamo al n. 2499.

Il Committente:

Il progettista delle strutture:

COMUNE DI CORNALBA BG

Si attesta l'iscrizione in carica di quest'ufficio al n. 25/02/03

Cornalba, li 25/02/03

N. di Prot. f. c. 1/005

Il FUNZIONARIO INCARICATO

all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bergamo n. 2499 del 26/08/2001
e le strutture prefabbricate
all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bergamo n. 2499 del 26/08/2001
e le strutture in c.c.a. del 26/08/2001

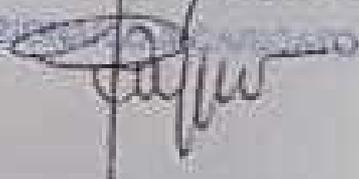
15/02/2022

COMUNE DI CORNALBA
Ufficio di Urbanistica e Edilizia
piazza S. Maria Maddalena, 1 - 24017 SERINA (BG)

Contratto n. 25/02/2003

N. di Fogli 01/003

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



COMUNE DI CORNALBA

PROVINCIA DI BERGAMO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONSOLIDAMENTO STATICO

DEL FABBRICATO SITO IN VIA DON ZAMBELLI, MAPP.61-62

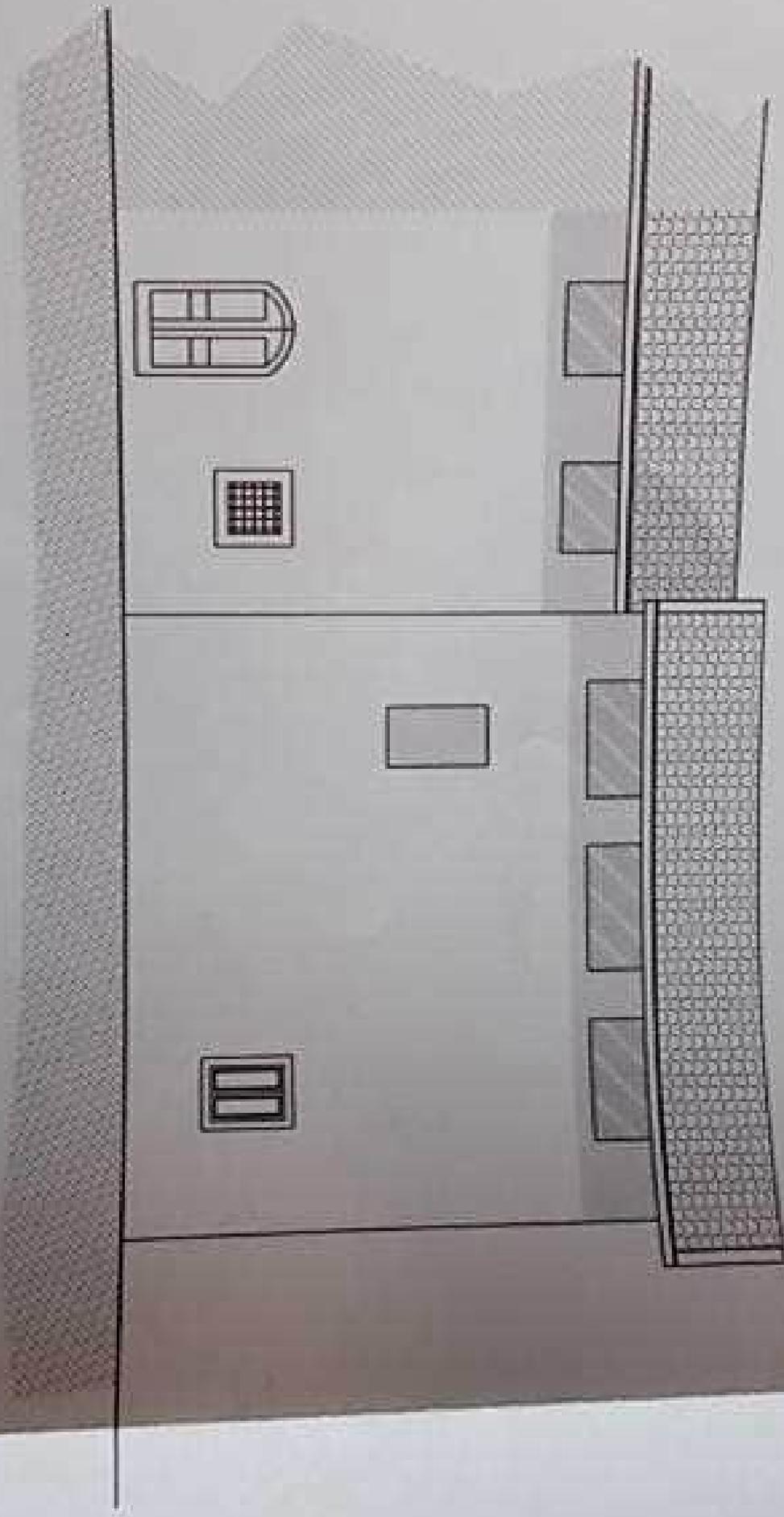
COMMITTENTE : Sig. [REDACTED] Via Maresana, 34 Pontederiva - Bergamo	TAVOLA : 1	DATA : 12 luglio 2007
OGGETTO : STATO ATTUALE planimetria generale, estratto mappa, estratto P.R.G. prospetti	SCALA : Indicata sulla tavola	AGG. : DIS. : FILE :

**Studio tecnico
geom. Cesare BONALDI**

Via Roma 23/b - 24017 SERINA -BG- tel/fax 0345.66088 E-mail: studiobonaldi@tiscalinet.it

C.F. BNL CSR 43P11 629G P.IVA 00450800168

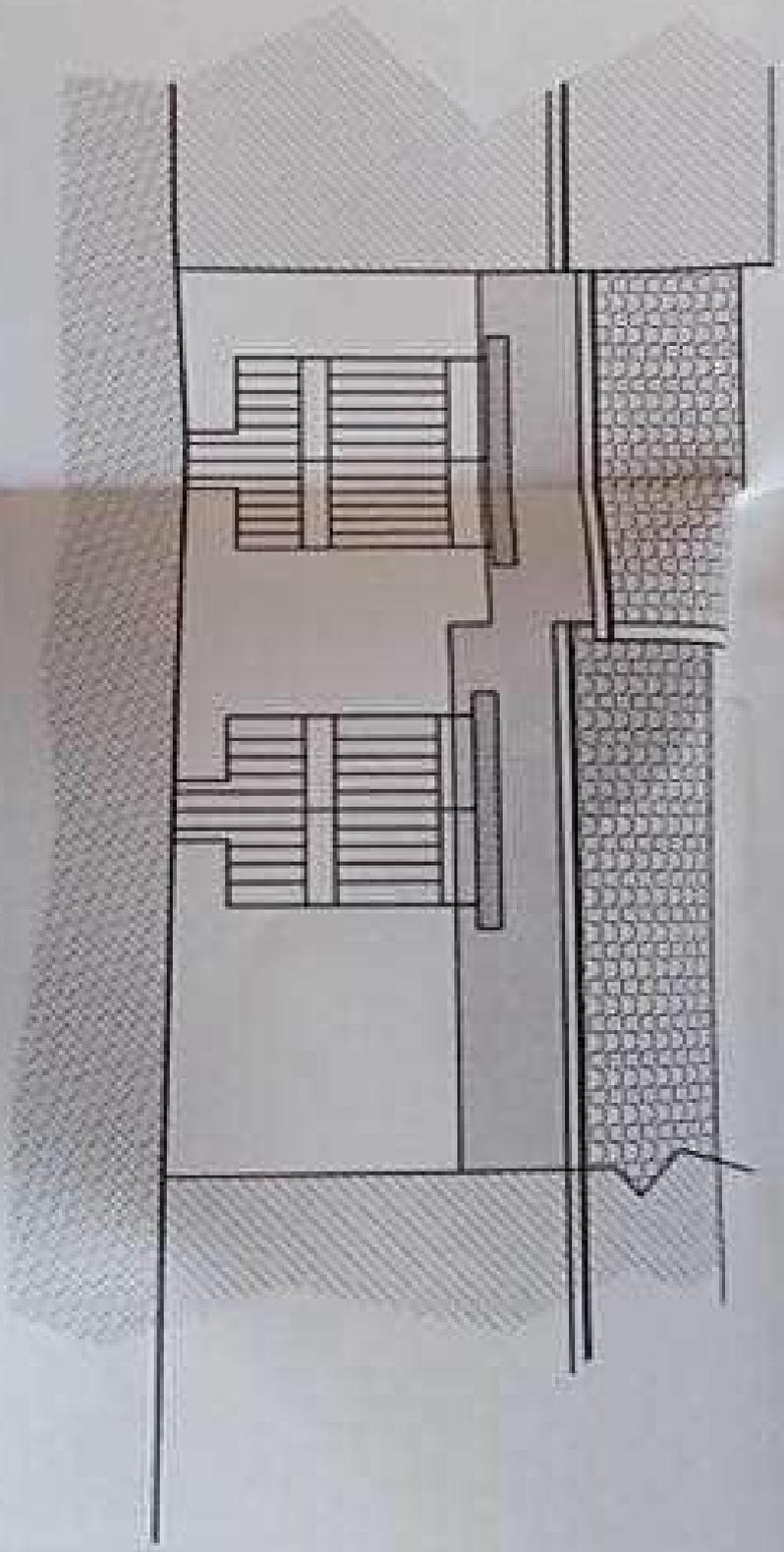
15-02-2022



PROSPETTO SUD-OVEST

Scala 1/100

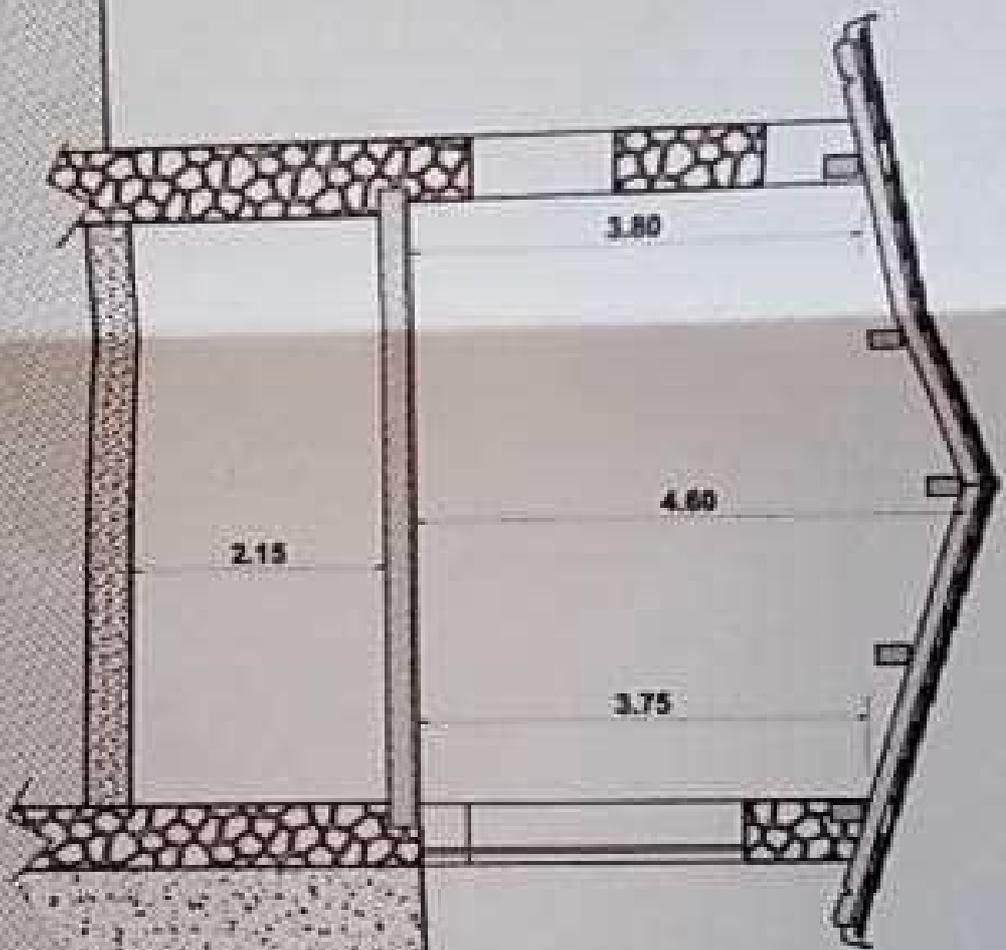
15.02.2022



PROSPETTO NORD-EST

Scala 1/100

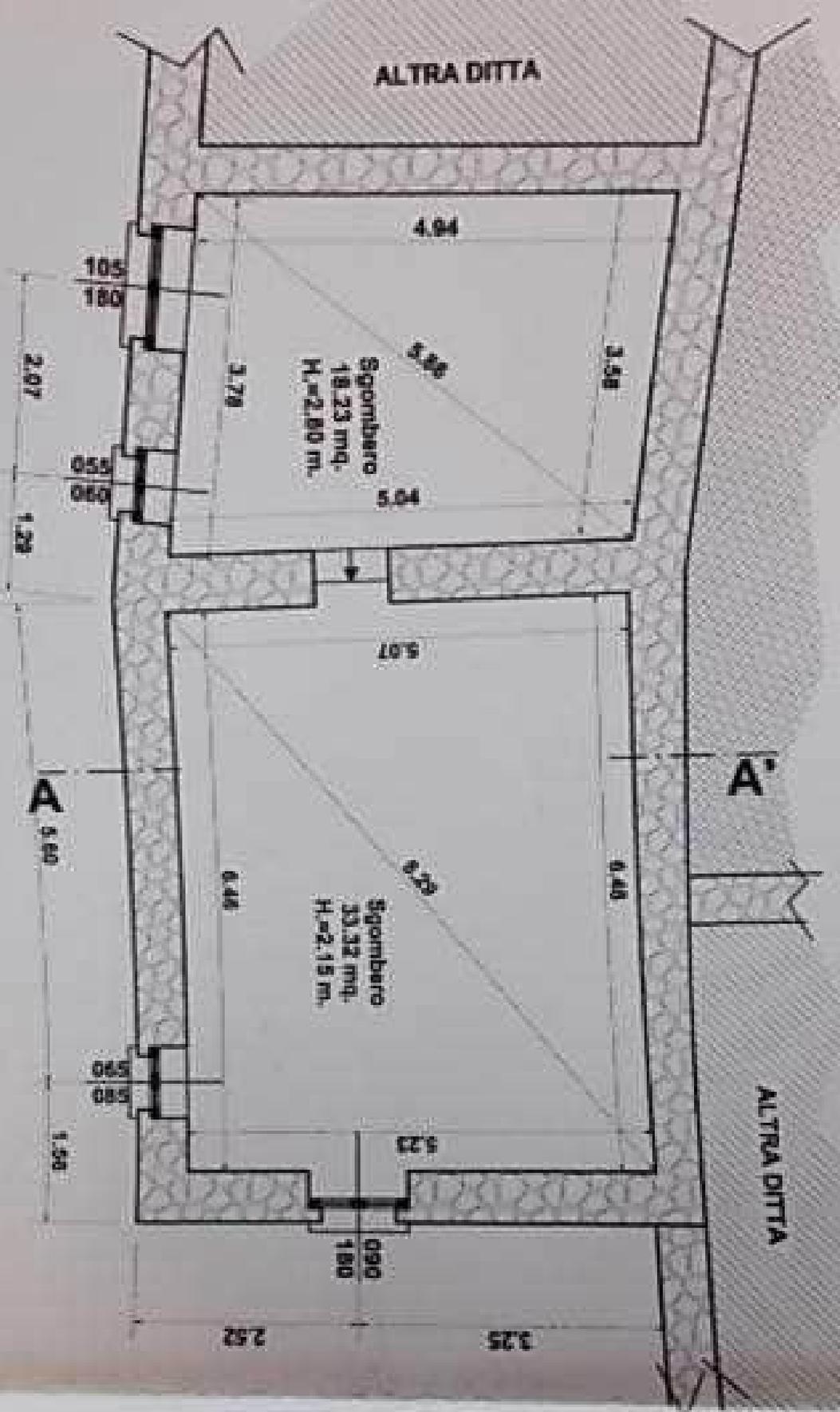
15.02.2022



SEZIONE A-A'

Scala 1/100

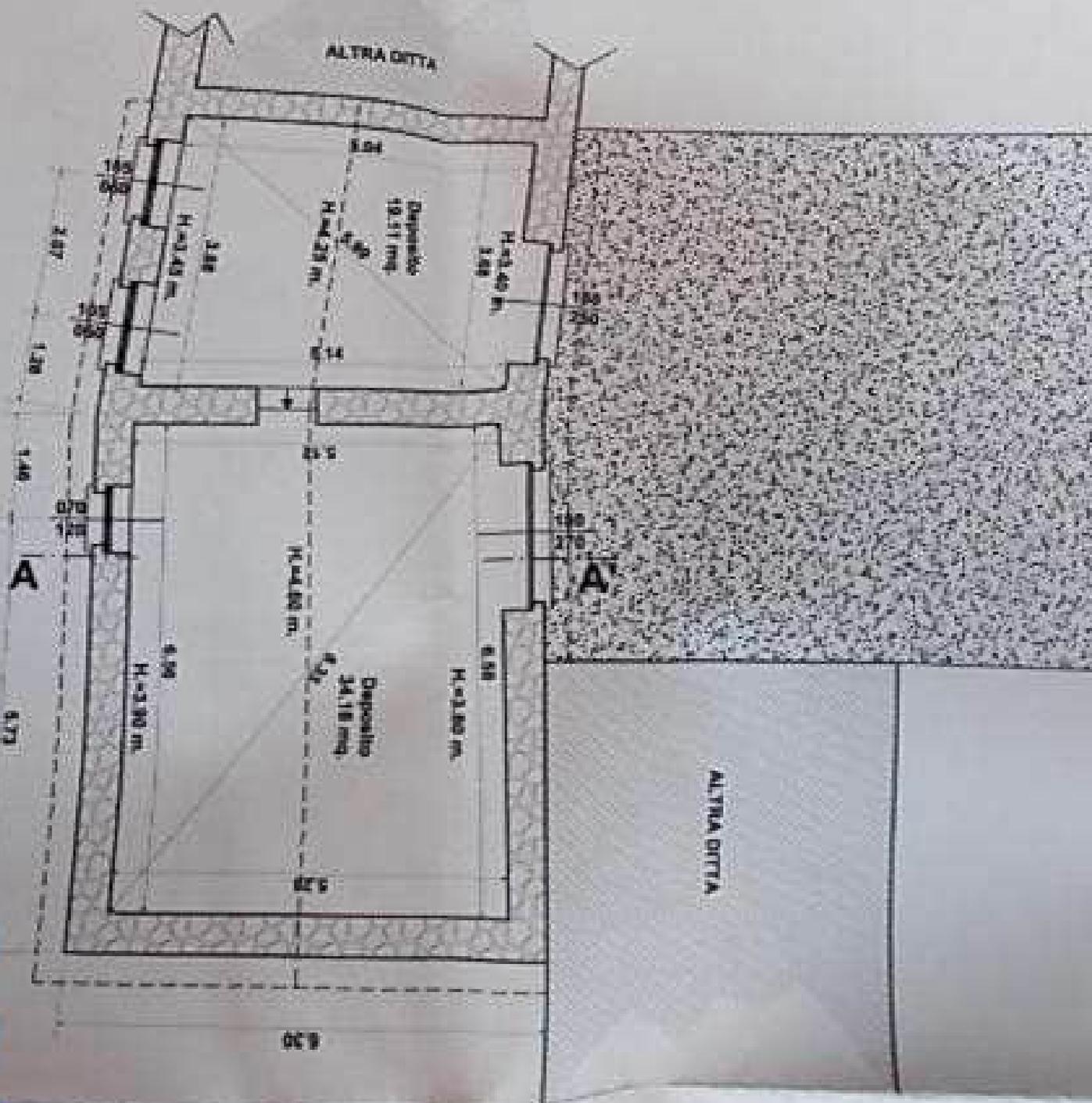
15.02.2022



PIANO TERRA

Scala 1/100

15.02.2022



PIANO PRIMO

Scala 1/100

15.02.2022

COMUNE DI CORNALBA - BG
Ufficio Tecnico
Ufficio di Urbanistica - Tel. 0345/430111

Cornalba, li 25/02/2003
N° di Fog. 01/1003
IL FUNZIONARIO INCARICATO

COMUNE DI CORNALBA

PROVINCIA DI BERGAMO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONSOLIDAMENTO STATICO

DEL FABBRICATO SITO IN VIA DON ZAMBELLI, MAPPALI 61-62

COMMITTENTE :

Sig. [REDACTED]

via [REDACTED]

TAVOLA :

2

DATA :

12 Aprile 2001

AGG. :

DIS. :

FILE :

OGGETTO :

STATO MODIFICATO

SCALA :

Indicata sulla tavola

piante e sezioni

sezioni B-B' e prospetti

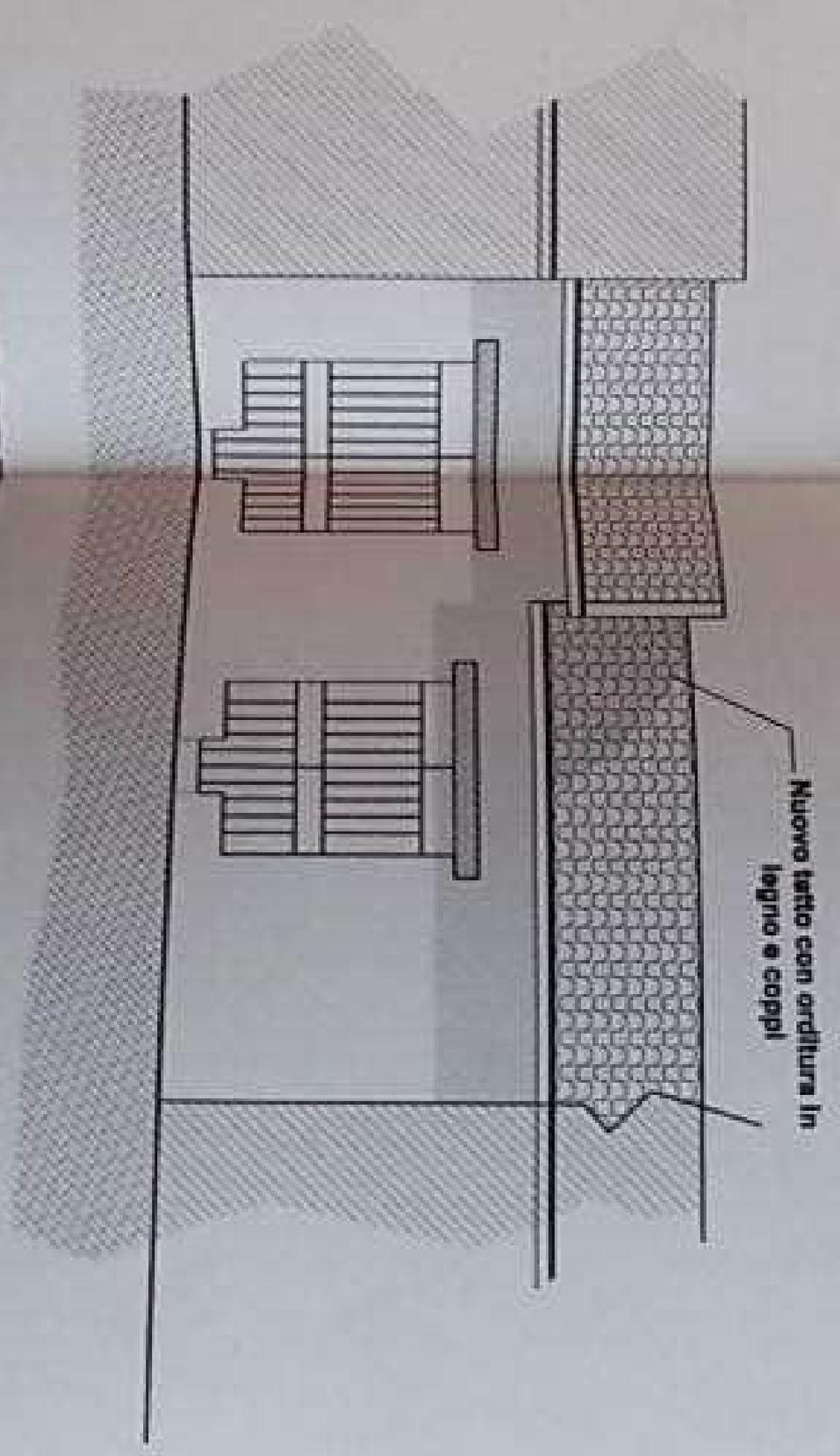
Studio tecnico

geom. Cesare BONALDI

Via Roma 23/b - 24017 SERINA (BG) - tel./fax 0345.66055 E-mail: studiobonaldi@tinocalina.it

C.F. 03610590301 - P.IVA 034566055

15-02-2002

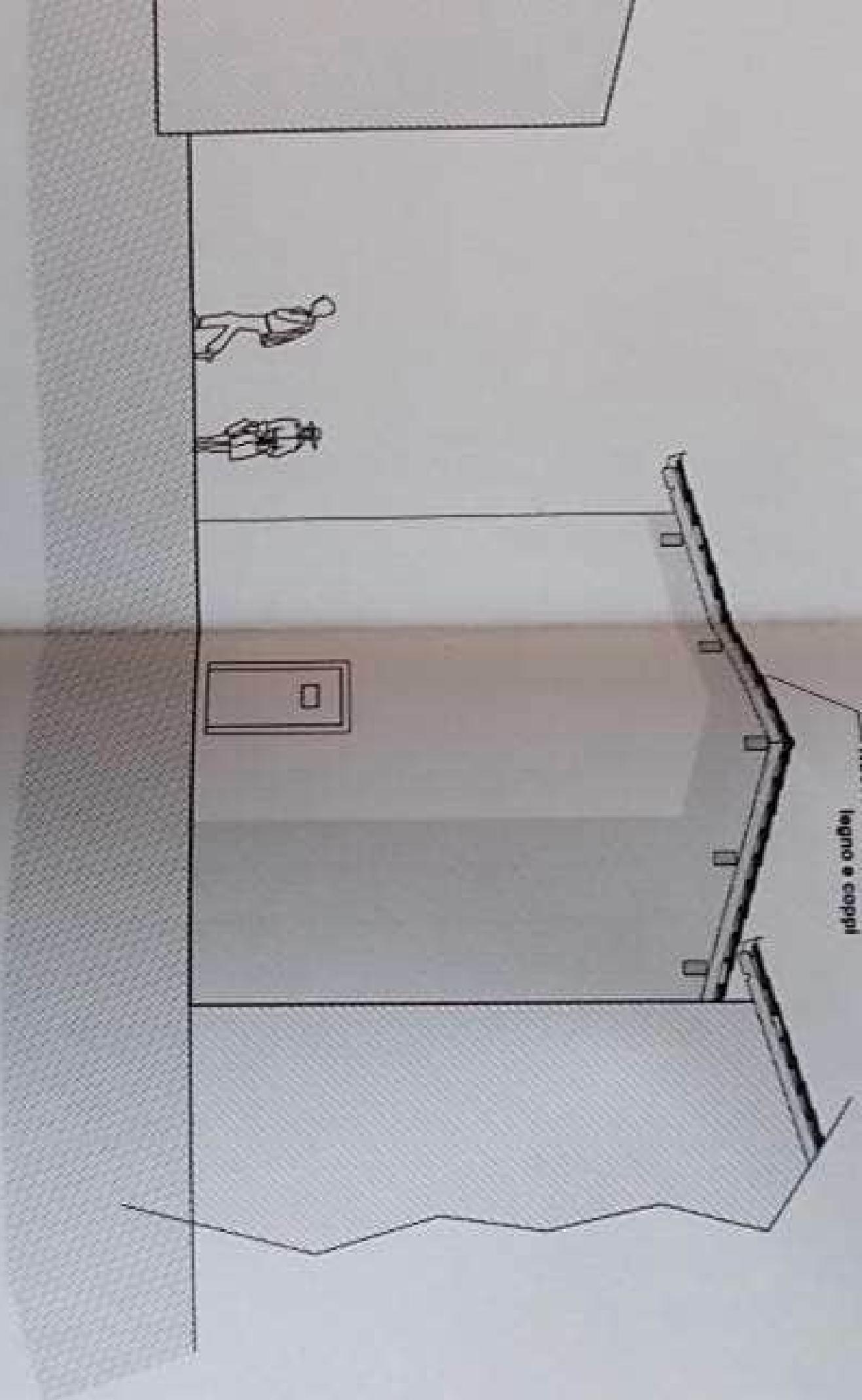


Nuovo tetto con orditura in
legno a coppi

PROSPETTO NORD-EST

Scala 1/100

15.02.2022

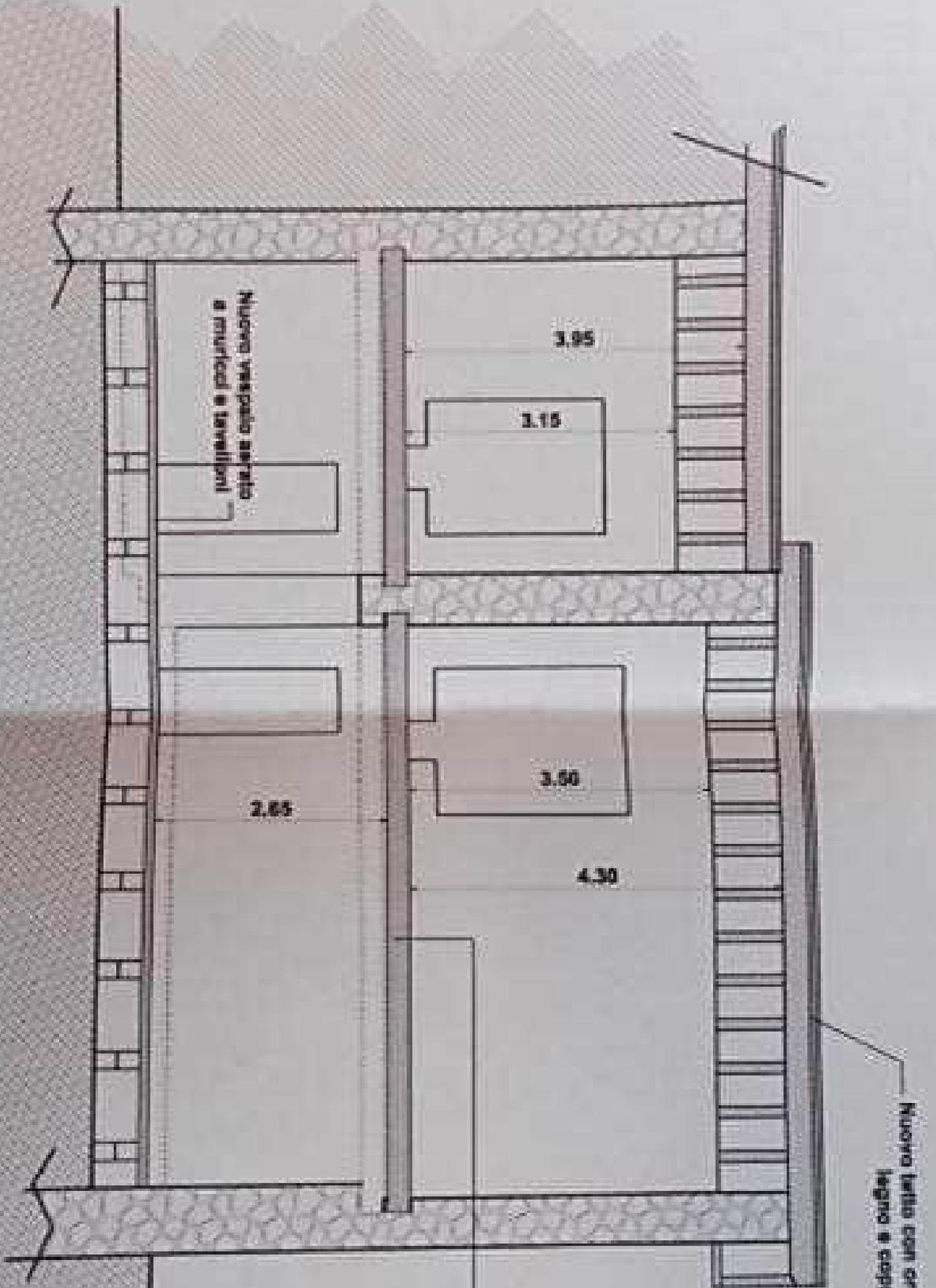


legno e coppi

PROSPETTO SUD-EST

Scala 1/100

15.02.2022



Nuovo vespaio aperto
a muricci e travetti

Nuovo letto con struttura in
legno e coppi

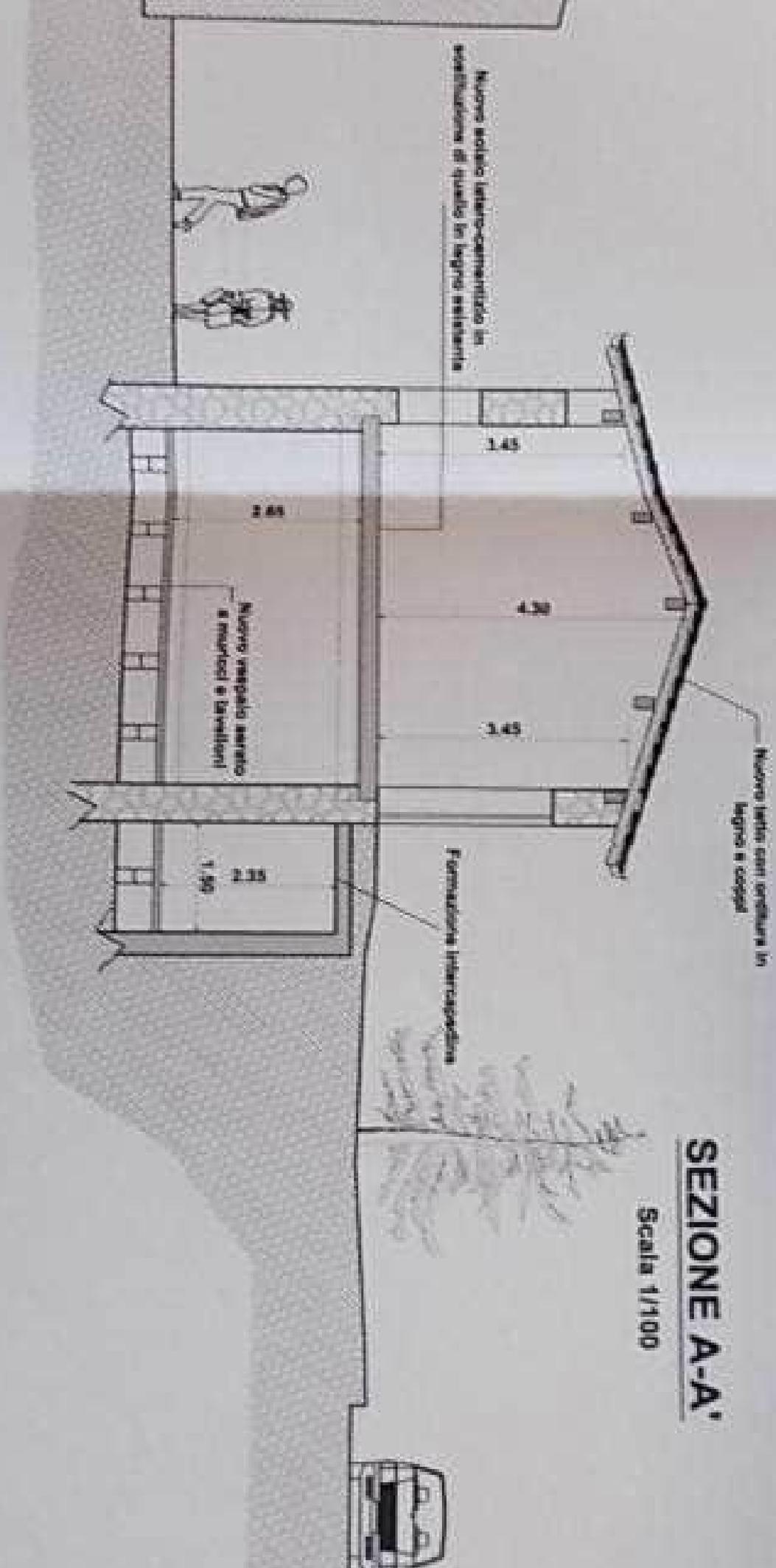
Nuovo solaio latero-cementizio
sostituzione di quello in legno



SEZIONE B-B'

Scala 1/100

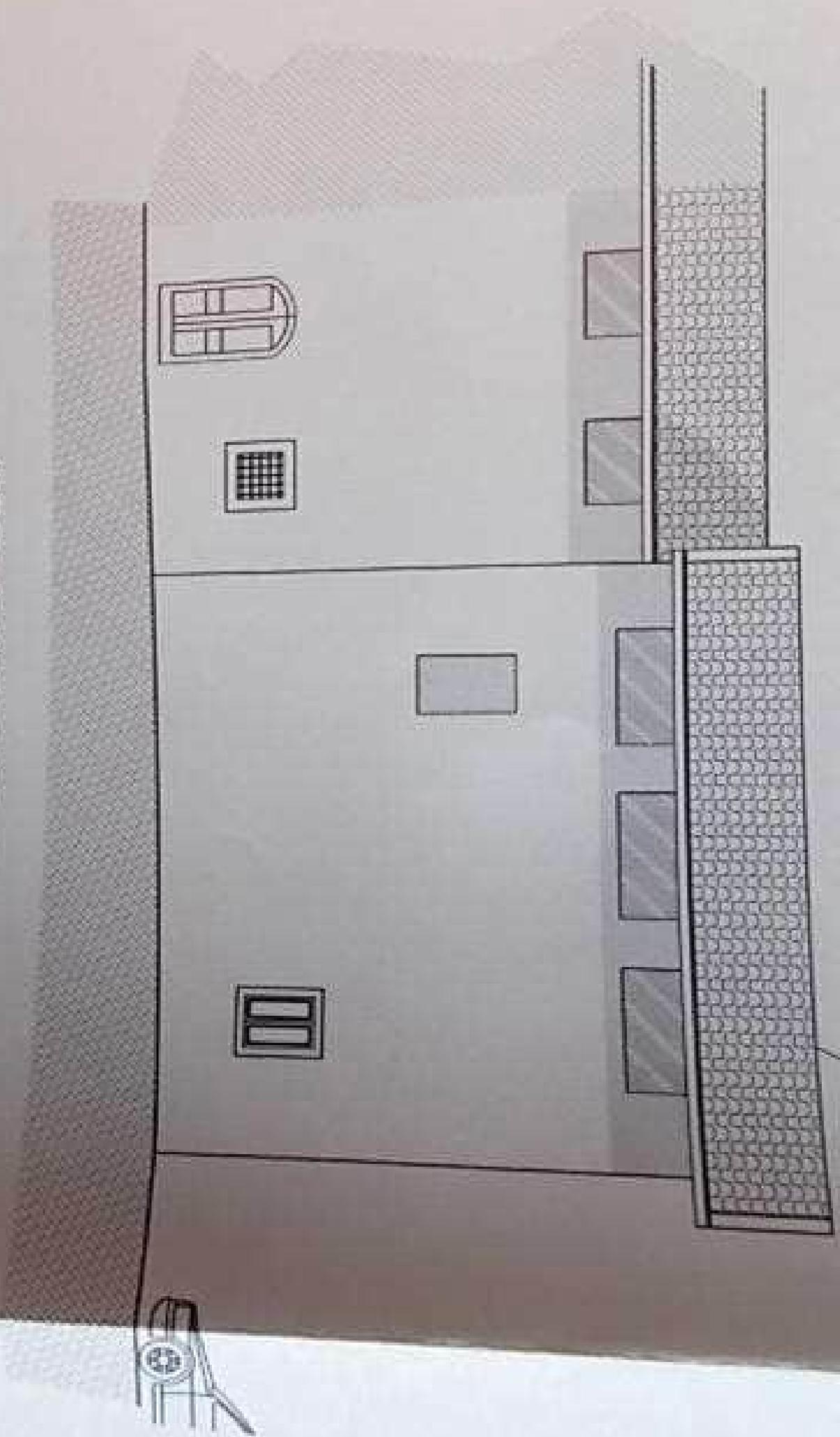
15.02.2022



SEZIONE A-A'

Scala 1/100

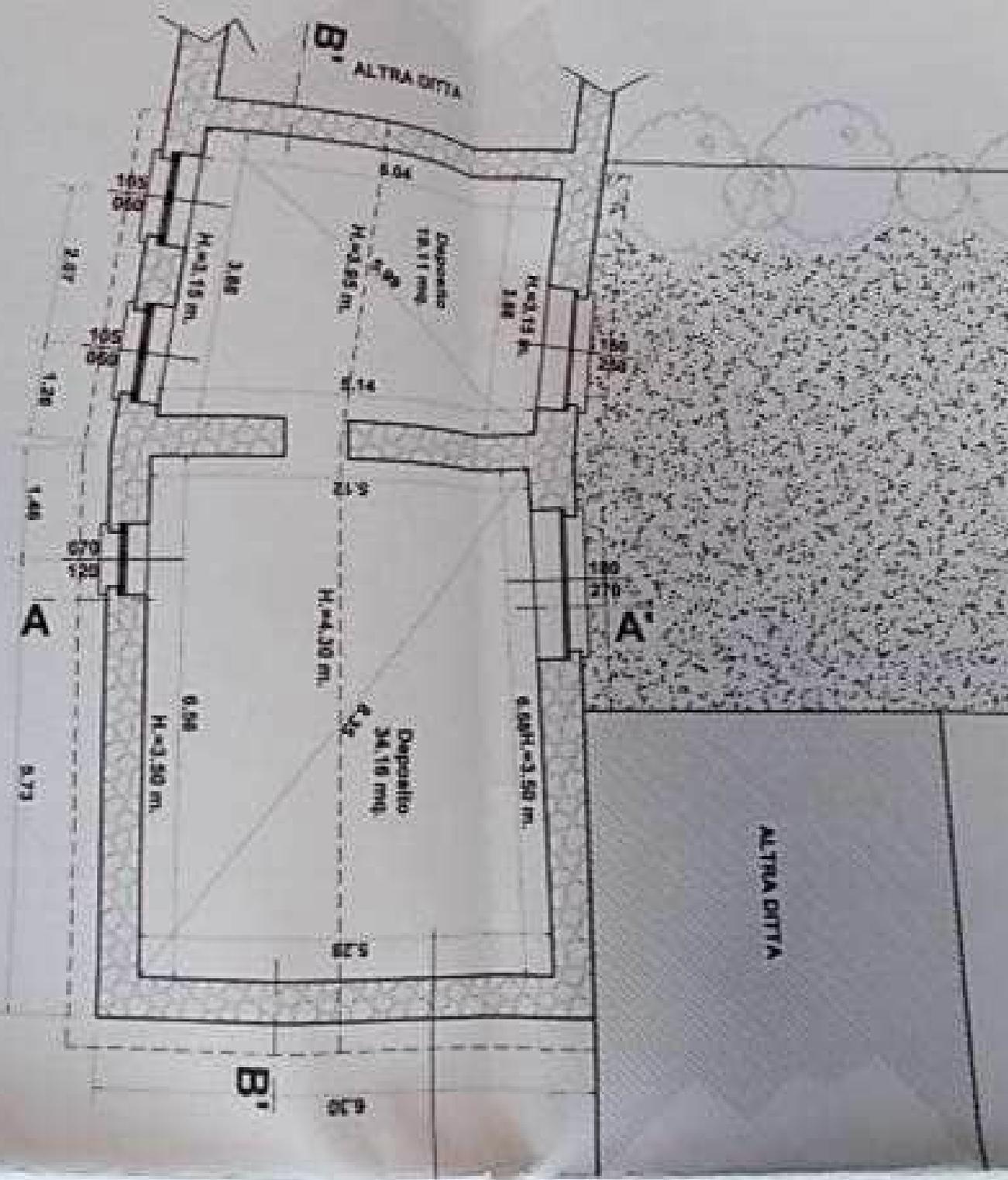
15.02.2022



PROSPETTO SUD-OVEST

Scale 1/100

15.02.2022

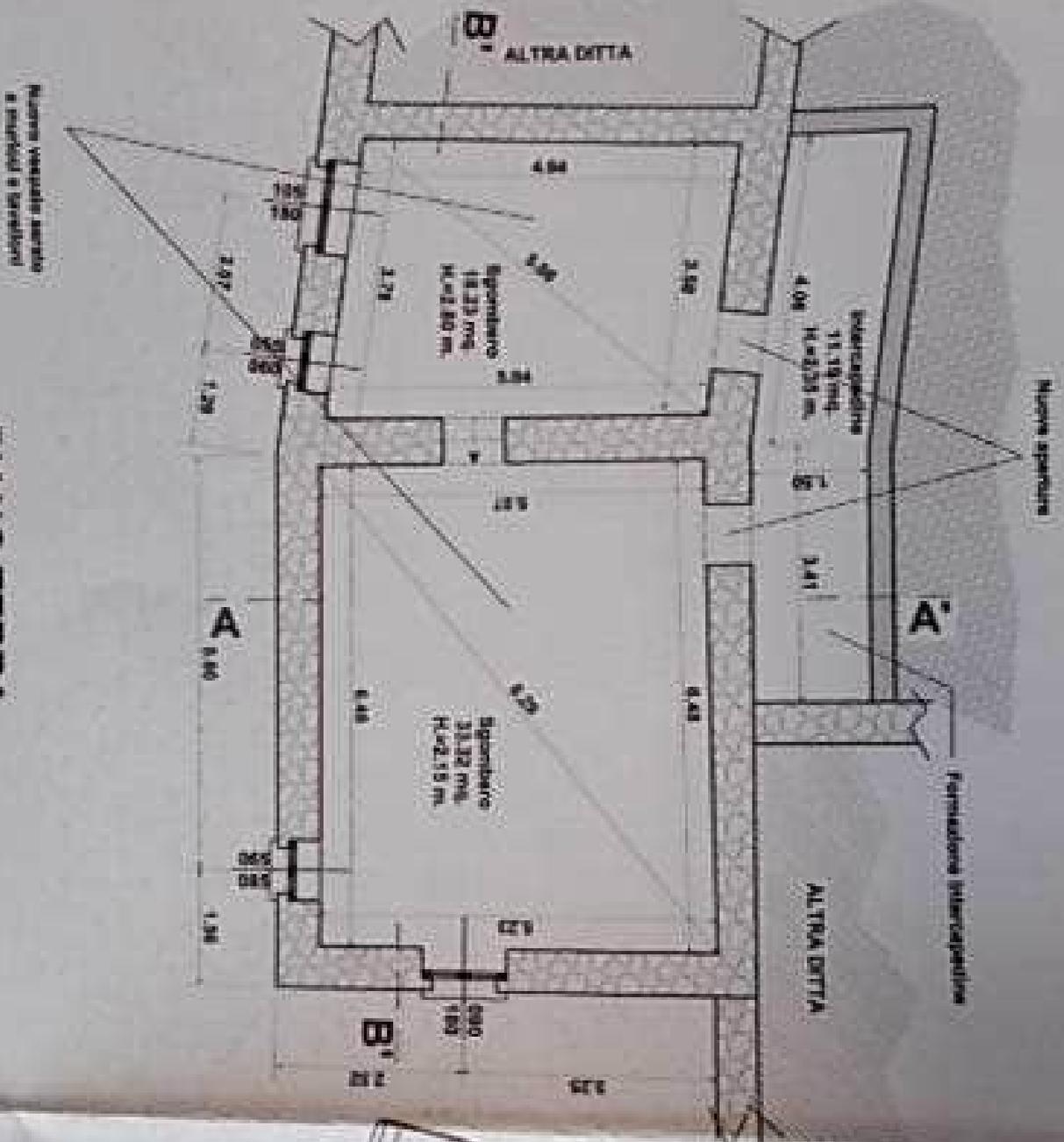


PIANO PRIMO

Scale 1/100

15.02.2022

Autore e editore
 distribuzione di qua...



PIANO TERRA

Scala 1/100



15.02.2022



COMUNE DI CORNALBA

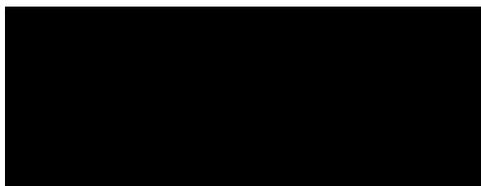
Provincia di Bergamo

Via Don Paganelli, 13 – CAP 24017 – Tel. 0345/66082 – Fax 0345/56060

Cod.Fisc e P.IVA 00342140167

Cornalba, li 25 Novembre 2003

Prot. n. 1968



e p.c.

Geom. Bonaldi Cesare

Via Roma, 23/b

24017 Serina (BG)

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' PER RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO FABBRICATO EX RURALE VIA DON ZABELLI 24/B – MAPP.LI 61-62.

Comunico che per dare inizio ai lavori di cui alla Denuncia di Inizio Attività in oggetto **presentata in data 17.11.2003 prot. n. 1907** si dovranno produrre i seguenti documenti:

1) Pagamento del contributo Concessorio ai sensi dell'art.3 della legge 28/01/1977, n°10, così determinato:

- Per oneri di urbanizzazione primari Euro 945,86=;

- Per oneri di urbanizzazione secondari Euro 340,31=;

Per un totale di Euro 1.286,17= da versare entro 30 gg. Dalla notifica presso la Tesoreria Comunale;

- Per contributo sul costo di costruzione Euro 1.508,98= da versare per interi entro 30 gg. dalla notifica o rateizzazione nel seguente modo:

- I^ rata di € _____ pari al 20% da versare entro 30 gg. Dalla notifica della presente;
- II^ rata di € _____ pari al 55% alla copertura dell'edificio;
- III^ rata di € _____ pari al 25% entro 60 gg. Dall'ultimazione lavori, accertata dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Se richiesta la rateizzazione, sugli importi rateizzati dovrà essere corrisposto l'interesse legale, calcolato in giorni sul periodo intercorso dalla notifica al pagamento e si dovrà prestare, a garanzia degli importi rateizzati, una cauzione pari al 100% della somma degli importi, che dovrà essere prestata presso la Tesoreria Comunale in contanti, in titoli dello Stato o in polizza fidejussoria.

In caso di inadempienza al pagamento delle rate, previo preavviso, detta cauzione verrà incamerata dal Comune e si procederà coattivamente ai sensi del R.D. 14/04/1910, n°639, al recupero della quota di contributo non ancora corrisposta ed all'applicazione delle sanzioni di cui all'art.15, comma 1°, della Legge 28/01/1977, n°10.

2) Costituzione di una cauzione di € _____ a garanzia di possibili eventuali danni alle aree, opere, manufatti ed impianti visibili e non del demanio e del patrimonio comunale. (La cauzione verrà restituita ad avvenuta ultimazione dei lavori, dopo la verifica del Tecnico Comunale).

3) Dovranno essere prodotti a questo Ufficio Comunale i seguenti documenti, indicati con (X):

- Marca da bollo da € 10,33 n°1;
- Visto Edilizio dei Vigili del Fuoco;
- Autorizzazione per interventi aree soggette a vincolo per scopi idrogeologici;
- Autorizzazione della Regione Lombardia-Servizio Beni Ambientali;
- (X) Dichiarazione del Progettista di conformità L.R. N°13 del 09/01/1989 e successive (barriere architettoniche);
- (X) Deposito progetto degli impianti previsti o dichiarazione se non dovuta, ai sensi della L.46/90);
- (X) Deposito relazione sul contenimento consumi energetici (L. 373/76, D.P.R. 1052/77, L.10/91);
- (X) Ricevuta versamento diritti di segreteria di Euro 51,64;
- Ricevuta versamento diritti A.S.L.;

Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso, si richiamano le disposizioni di leggi statali e regionali vigenti in materia, nonché le deliberazioni consiliari.

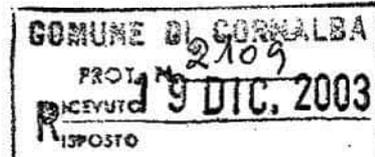
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Dr. Alletto Salvatore)





STUDIO TECNICO GEOM. BONALDI CESARE

CESARE BONALDI
Geometra libero professionista
Via Roma 23/B
24017, SERINA (BERGAMO)



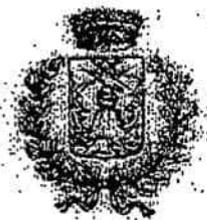
OGGETTO: INTEGRAZIONE ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ PER RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO FABBRICATO EX RURALE - VIA DON ZAMBELLI 24/B - MAPP.LI 61-61.

Trasmetto in allegato la seguente documentazione richiestami dal vostro ufficio tecnico come da comunicazione del 25.11.2003:

- Dichiarazione del progettista ai sensi della legge n° 46/90
- Dichiarazione del progettista di conformità secondo il disposto dell'art. 11 del D. ~~.....~~ attuato dalla legge n° 13/89
- Relazione sul contenimento dei consumi energetici (legge n°373, D.P.R. 1052/77, legge n° 10/91)

Ricordo al responsabile dell' ufficio tecnico che le ricevute dei pagamenti degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e dei costi di costruzione sono state consegnate dal sig. Gherardi Livio Angelo in data antecedente alla stessa.

Serina, li 18.12.2003



COMUNE DI CORNALBA

Provincia di Bergamo

Via Don Michele Paganelli, 13 - CAP 24017 - Tel. 0345/66082 - Fax 0345/56060
Cod. Fisc. e Partita IVA 00342140167

Cornalba, li 19 Agosto 2008

Prot. n° 1485



e p. c.

Egregio Geometra
BONALDI CESARE
Via Roma, n° 23/B
24017 SERINA (BG)

Oggetto: DENUNCIA DI INIZIO DI ATTIVITA' EDILIZIA PRESENTATA IN DATA 17.11.2003 PROT. N. 1907 RELATIVA LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEL FABBRICATO SITO IN VIA DON ZAMBELLI N. 24/A DISTINTO AI MAPPALI N. 61 - 62".

Con la presente Vi comunichiamo che sono scaduti i termini di validità della D.I.A. da Voi presentata in data 17.11.2003 prot. n. 1907 (termine massimo di validità fissato in anni tre decorrenti dalla data di presentazione della D.I.A.) e che anteriormente alla scadenza non è stata richiesta proroga e non è stata comunicata al Comune la data di ultimazione dei lavori.

Qualora i lavori non siano stati ultimati nel termine stabilito, si dovrà presentare istanza diretta ad ottenere una nuova D.I.A. o permesso di Costruire per la parte non ultimata.

Per accertare l'entità dei lavori già eseguiti e di quelli eventualmente da ultimare viene fissato apposito sopralluogo in sito con le SS.VV. ed il Tecnico Comunale il giorno martedì 26 agosto alle ore 16,00.

La Denuncia di Inizio Attività si ritiene scaduta, si diffida pertanto dall'ultimare i lavori, salva e impregiudicata ogni ulteriore azione ai sensi di legge.

Distinti Saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Dr. De Vuono Saverio)



VISTO: IL SINDACO





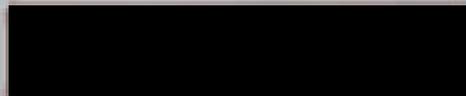
Comune di CORNALBA

Provincia di BERGAMO

22.02.2022

D.I.A. n° 12/2009 DEL 28/03/2009 PROT. N° 1150

INTESTATARIO:



OGGETTO:

RISTRUTTURAZIONE - OPERE A COMPLETAMENTO
DIA n° 02/2009

UBICAZIONE

VIA DON FRANCESCO ZAMBELLI 24/A

RELAZIONE TECNICA DELL'INTERVENTO

2.02.2022

Il sottoscritto, **BONALDI Arch. Raffaele**, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Bergamo al n. 2121, in relazione all'incarico avuto dal signor [REDACTED]

[REDACTED] di procedere alla redazione del PROGETTO DI COMPLETAMENTO OPERE EDILI DEL FABBRICATO IN VIA DON ZAMBELLI N 24/A già oggetto di D.P.A. del 17/11/2003 assentita, consistente in ristrutturazione di fabbricato con cambio di destinazione.

Con la presente relazione circa le opere, le caratteristiche, la qualità e la consistenza dell'intervento.

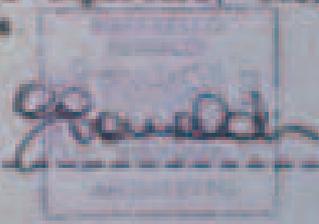
Trattasi di:

- completamento interno degli intonaci civili alle pareti ed ai soffitti;
- fornitura e posa degli impianti idrici, sanitari, di riscaldamento ed elettrico;
- posa e fornitura della scala di collegamento fra i piani;
- fornitura in opera dei pavimenti e dei rivestimenti in ceramica colorata di varie dimensioni e fughe;
- posa e fornitura dei serramenti interni ed esterni in legno a vetri;

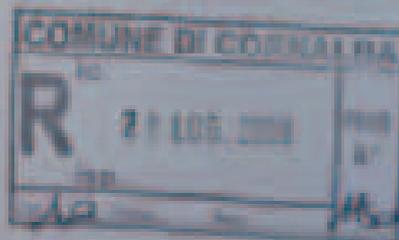
il tutto, per il completamento del fabbricato, da eseguirsi secondo i disegni allegati che in dettaglio evidenziano la disposizione interna;

Vengono inoltre previsti, al fine della prevenzione dei rischi di caduta dall'alto (tetto), la posa dei dispositivi di ancoraggio e l'accesso in sicurezza alla copertura, così come previsto dalla vigente normativa in materia.

Scrive il 19 luglio 2009

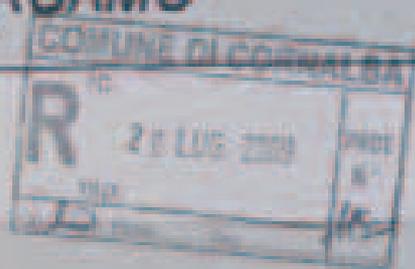


ALLEGATO ALLA DENUNCIA
DI ATTIVITÀ
PRONUM. 28/07/09
P.E.N. 22/2009



COMUNE DI CORNALBA

PROVINCIA DI BERGAMO

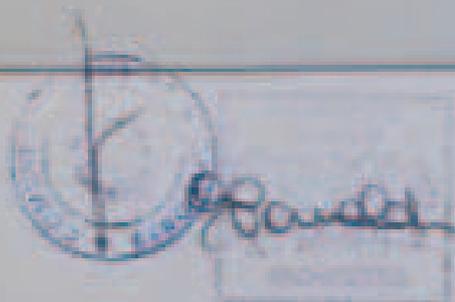


PROGETTO DI:

ULTIMAZIONE OPERE EDILIZIE

AI SENSI DELL' ART. n° 42 comma 6
DELLA LEGGE REGIONALE n° 12/2005
AL FABBRICATO DI VIA DON ZAMBELLI, 24/A
DISTINTO AI MAPPALI N. 61 e 62

ALLEGATO ALLA DENUNCIA
DI INIZIO ATTIVITÀ
PRESENTATA IL DATA 28/07/09
P.E. N. 42/2009



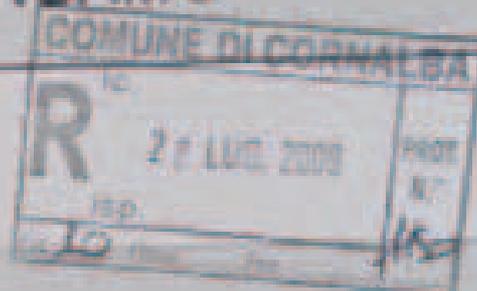
COMITENTE		TAVOLA	DATA	13 Luglio 2009
		2/3	AGG.	
COLTORE		SCALA	C.E.	
		INDICATO AL QUANTO	DIE.	
			COPIE	



Studio tecnico
Ing. Ferdinando BONALDI - Arch. Raffaello BONALDI

COMUNE DI CORNALBA

PROVINCIA DI BERGAMO

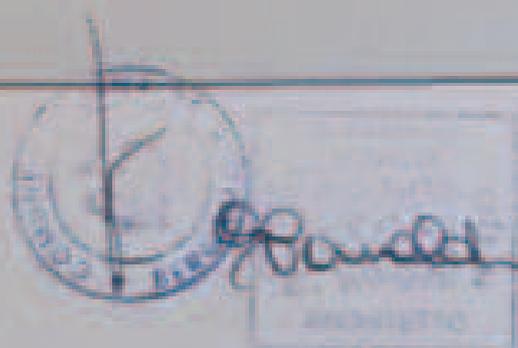


PROGETTO DI :

ULTIMAZIONE OPERE EDILIZIE

AI SENSI DELL' ART. n° 42 comma 6
DELLA LEGGE REGIONALE n° 12/2005
AL FABBRICATO DI VIA DON ZAMBELLI, 24/A
DISTINTO AI MAPPALI N. 61 e 62

ALLEGATO ALLA DENUNCIA
 DI INIZIO ATTIVITÀ
 PRESENTATA DATA 28/07/09
 P.E.N. 42/2005



COMMITTENTE	TAVOLA	DATA	13 Luglio 2009
		AGG.	
OGGI	SCALA	C.E.	
		DIS.	
		COPIE	

Studio tecnico

Ing. Ferdinando BONALDI - Arch. Raffaello BONALDI

via Porta Doria, 11 24129 BERGAMO tel. 035 2816299 fax 035 241710 e-mail studio@bonaldi.it

via Roma, 236 24017 Carpi (BO) tel/fax 0545 88000 e-mail studio@bonaldi.it



22.02.2022



PIANTA PIANO TERRA
D.I.A. precedente - scala 1:100

22.02.2022



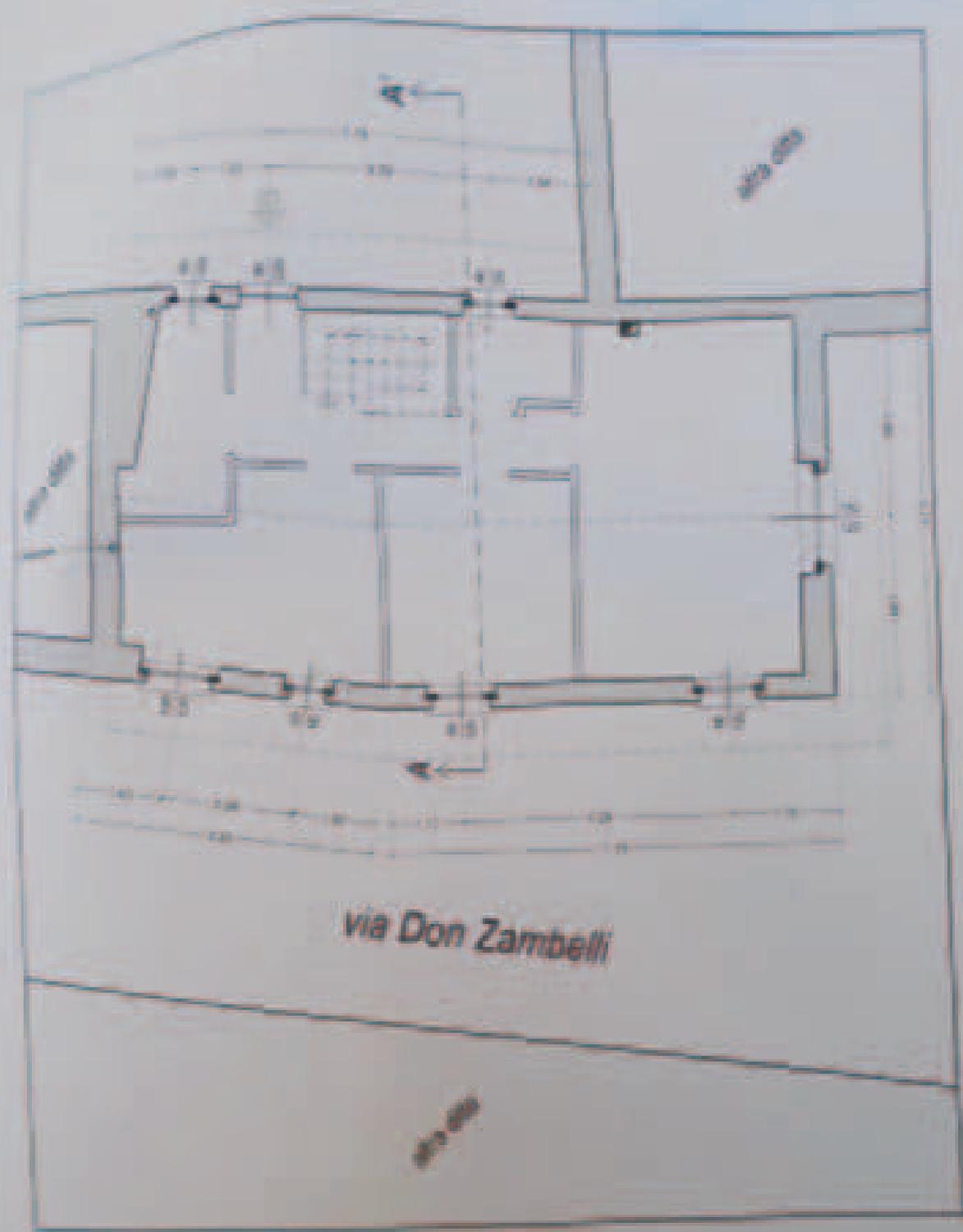
PIANTA PIANO TERRA
stato attuale - scala 1:100

22.02.2022



PIANTA PIANO PRIMO
D.I.A. precedente - scala 1:100

22.02.2022



PIANTA PIANO PRIMO
stato attuale - scala 1:100



STUDIO TECNICO Geom. Cesare BONALDI

Geometra libero professionista
Via Roma 23/B
24017 - SERINA (BG)

Tel./Fax 0345/96088

22.02.2022

COMUNE DI CORNALBA	
IC.	PROT. N.°
R - 1 SET. 2009	
isp.	
Cart. 10. Classe	Fax

Spett.le

RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
del Comune di CORNALBA

Oggetto: Denuncia di Inizio Attivita' per ultimazione opere edilizie di cui alla DIA del 17.11.2003, da eseguire nel fabbricato in Via Don Zambelli, 24/a di proprietà [redacted] (rif.to nota del 19 agosto 2009 n. 1278)

In allegato alla presente, trasmetto in duplice copia quanto richiesto con la nota a margine:

- Relazione di accompagnamento al disegno contenente i dispositivi anti caduta;
- Documentazione fotografica;
- Ricevuta del versamento diritti di segreteria;
- Le opere da realizzare sono previste in economia diretta, quando verranno insediate Imprese con dipendenti, verrà trasmesso il relativo DURC.

Serina 01.09.2009


 RAFFAELLO BONALDI
 ARCHITETTO

ALLEGATO ALLA DENUNCIA
 DI INIZIO ATTIVITA'
 PROT. N.° 12/2009
 F.E.N. 28/07/09



02 - 2022

DENUNCIA DI INIZIO DI ATTIVITA' EDILIZIA

Art. 4, comma 1, della Legge 4 dicembre 1993, n. 430, come modificata ed integrata dalle Leggi 662/1996, 30/1997 e 135/1997, D.P.R. 5/2001 n. 380 modificata ed integrata D.L. 29.12.2002 n. 301; Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____/_____/_____, Tel. _____ in qualità di _____ proprietario
del lotto dell'unità immobiliare delle unità immobiliari dell'edificio
sito in Comune di CORNALBA Via Con Tabbelli, 24/a ad _____ uso abitativo
identificato in N.C.T./N.C.E.U. al Foglio 13 Catastrale di CORNALBA Mappale/1
n. 41-42

ai sensi dell'articolo 4, comma 1, della Legge 4 dicembre 1993, n. 430, come
modificata ed integrata dalle Leggi 662/1996, 30/1997 e 135/1997, D.P.R.
5/2001 n. 380 modificata ed integrata D.L. 29.12.2002 n. 301; Legge
regionale n. 12 dell'11.03.2005

DENUNCIA

di dare inizio, trascorsi 30 giorni dalla presentazione della presente
comunicazione, all'esecuzione di lavori edili presso il suddetto immobile,
consistenti in:

**COMPLETAMENTO OPERE EDILI AI SENSI DELL'ART. 42 COMMA 6
DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005**

Relativi alla D.I.A. del 17.11.2003 a cui lavori non erano stati terminati

che il Progettista è l'arch. **Raffaello BONALDI**, Cod. Fisc. **BNL RFL 75805
H910T** con studio in Serina, Via Roma n°23/b, CAP 24817 Tel 0345-66088 Fax
0345-66088, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bergamo
al n° 2123.

che la direzione dei lavori è stata assunta dall'arch. **Raffaello BONALDI**,
Cod. Fisc. **BNL RFL 75805 H910T** con studio in Serina, Via Roma, n°23/b
CAP 24817, Tel 0345-66088, Fax 0345-66088, iscritto all'Ordine degli
Architetti della Provincia di Bergamo al n° 2123.

che l'esecuzione delle opere è stata affidata alla ditta direttamente in
economia diretta **P.IVA** _____ con sede in Comune di _____ Via/_____ n. _____ CAP
_____ Tel. _____ Fax _____

Chiaro che le opere di cui alla presente denuncia, non verranno eseguite
contemporaneamente ad altre direttamente connesse con l'intervento e non
autorizzate e tali da trasformare la qualificazione tecnico-giuridica
dell'intervento stesso.

serina 14 Luglio 2007

Firma
IL PROPRIETARIO

Firma e Firma
IL PROGETTISTA

Firma e Firma
IL DIRETTORE DEI LAVORI

descritto, consapevole di assumere la qualità di persona incaricata di un pubblico servizio e della conseguente responsabilità penale ai sensi dell'articolo 173 del Codice di Procedura Penale in caso di dichiarazioni false.

ASSEVERA

aver effettuato i necessari controlli e adempimenti ai fini di verificare la conformità e legittimità dello stato di fatto dichiarato in contrasto dei precedenti provvedimenti abilitativi;
e le opere sopra descritte da realizzare:

sono conformi alle disposizioni del Regolamento Edilizio e dello strumento urbanistico generale del vigente P.R.G. ed in particolare alle prescrizioni specifiche della zona urbanistica A in cui ricade l'intervento

sono conformi alle previsioni specifiche del piano attuativo

non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;

non sono in contrasto con i disposti dalle vigenti norme di sicurezza ed in particolare con quelle di cui alla legge 3 marzo 1990, n°46 e dal DPR 11/1991, in materia di impianti tecnici;

non contrastano con le vigenti norme igienico sanitarie contenute nel Regolamento Locale di Igiene;

non contrastano con le vigenti normative in materia di superamento delle barriere architettoniche: Legge 9 gennaio 1989, n° 13 e Legge Regionale 20 febbraio 1989, n°6, D.M. 14 Giugno 1989, n°236;

non interessano un immobile vincolato ai sensi della Legge 1 Giugno 1939, n°1099;

a) non interessano un immobile ricadente in zona vincolata ai sensi della legge 29 Giugno 1939, n°1497;

b) interessano un immobile ricadente in zona vincolata ai sensi della legge 1 Giugno 1939, n°1497 e per le stesse si è ottenuta la prescritta autorizzazione fascistica n° _____ in data _____

c) sono conformi alle vigenti normative in materia di prevenzioni incendi e non necessitano del certificato di nulla osta prevenzioni incendi del Comando Provinciale Vigili del Fuoco ai sensi del DM 16 Febbraio 1982;

d) sono esenti dal contributo di concessione ai sensi dell'articolo 9 della legge 28 Gennaio 1977, n° 10;

e) sono soggette al contributo di concessione di cui agli art. 3, 5 e 6 della legge 28.01.1977 n° 10, determinato in complessivi € _____ così suddiviso:

- per oneri d'urbanizzazione primaria mc _____ x _____ = _____
- per oneri d'urbanizzazione secondaria mc _____ x _____ = _____
- quota afferente al costo di costruzione 90 _____ x _____ = _____
- quota per smaltimento rifiuti = € _____
- diritti di segreteria = € _____

22.02.2022

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Articolo 2, comma 60, par. 11, della legge 27 dicembre 1998, n° 430

2.02.2022

Autore/Redatto: **Architetto Raffaello BONALDI** nato a S. Giovanni Ripa
il 03 febbraio 1975 Cod. Fisc. BNL RFL 75B05 H910T, con studio in _____
Via Roma _____ n. 23/B, CAP 24017, Tel 0345-66088; Fax 0345-66088
iscritto all'Ordine degli Architetti _____ della Provincia di _____ Bergamo al _____
_____ su incarico del signor _____ residente a _____

_____ , esperiti i necessari accertamenti di
natura giuridica, urbanistica, edilizia, statica ed igienico negli
esecuti di progetto, e proceduto a sopralluogo di verifica.

DICHIARA

le opere di cui alla presente dichiarazione consistono in :

COMPLETAMENTO OPERE EDILI AI SENSI DELL'ART. 42 COMMA 6 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005

Relativi alla DIA del 17.11.2003 i cui lavori non erano stati ultimati

che le stesse sono riconducibili alla seguente tipologia di intervento,
soggettabile a dichiarazione di inizio attività di cui alla Legge n. 493/93
L.R. 22-11-1999 e DPR 4.6.2001 n. 340 modificato D.L. 27.12.02 n. 301;
reclinazioni, muri di cinta e cancellate;

- eliminazione o superamento di barriere architettoniche;
- opere interne a singole unità immobiliari che non recano pregiudizio alla
statica dell'immobile;
- revisione o installazione, di impianti tecnologici al servizio di edifici
esistenti con eventuali volumi tecnici;
- manutenzione straordinaria come definita dall'art.31 lettera b) della legge
5 Agosto 1978, n°437;
- risanamento conservativo come definito dall'art.31 lettera c) della Legge 5
Agosto 1978, n°437;
- ristrutturazione edilizia come definita dall'art.31 lettera d) della Legge
5 Agosto 1978, n°437;
- aree destinate ad attività sportive senza realizzazione di volumi;
- recupero abitativo del sottotetto ai sensi della Legge Regionale n.12 del
14.07.2005;

**completamento di lavori non ultimati in precedenza assentiti con DIA del
17.11.2003**

- realizzazione di parcheggi interrati o al piano terra di pertinenza di
edificio esistente;
- realizzazione di nuovo edificio;
- ampliamento di edificio esistente;
- variante in corso d'opera alla seguente Concessione, Autorizzazione o
Denuncia di inizio attività:

1) Provvedimento di _____	N° _____	in data _____
2) Provvedimento di _____	N° _____	in data _____
3) Provvedimento di _____	N° _____	in data _____

lega alla presente relazione d'asseverazione al progetto delle opere
costituito dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione Tecnica illustrativa dei criteri di progetto, di riassetto del
parametri urbanistici di superficie copribile, volumetria massima ed
altezza, dei particolari architettonici e delle modalità esecutive;
- 2) Estratti di rilievo fotogrammetrico, mappa catastale e piano
urbanistico;
- 3) Documentazione fotografica a colori;
- 4) Rilievo quotato dello stato di fatto;
- 5) Progetto dei lavori composto da piante, sezioni, prospetti, particolari
esecutivi e sistemazione area di pertinenza;
- 6) Tavole comparative del progetto;
- 7) Tavole dimostrative del superamento delle barriere architettoniche e
dichiarazione di conformità;
- 8) Progetto dell'impianto di fognatura;
- 9) Copia del titolo di proprietà o altro diritto reale sull'immobile oggetto
dell'intervento;
- 10) Dichiarazione di assoggettamento alle norme igienico sanitarie sottoscritta
dal committente e dal progettista;
- 11) Progetti degli impianti elettrici, distribuzione gas, di climatizzazione,
di telecomunicazioni, antincendio ovvero dichiarazioni attestanti
l'esenzione dagli obblighi di progettazione ai sensi di legge;
- 12) Attestazione di avvenuto versamento dei diritti di segreteria;
- 13) Conteggi relativi alla determinazione del contributo di concessione;
- 14) Attestazione di avvenuto versamento del contributo di concessione;
- 15) Atto di costituzione del vincolo volumetrico sulle aree edificabili;
- 16) Atto di asservimento pertinenziale delle aree di sosta ai sensi
dell'articolo 9 della Legge 1989, n°122;
- 17) Visto edilizio preventivo del Comando Provinciale Vigili del Fuoco;

22.02.2022

Data.....16 LUGLIO 2009

IL TECNICO ASSEVERANTE

DICHIARAZIONE DELL'IMPRESA ESECUTRICE

La sottoscritta Impresa/Ditta con sede in
..... CAP Via
PIVA Tel Fax Iscritta alla
CCIAA di al n° titolare del numero di
matricola INPS INAIL CASSA/EDILCASSA
..... nella persona del Legale rappresentante,

DICHIARA

Di essere l'esecutrice dei lavori sopra descritti commissionati dalla sig:
.....



22.02.2022

Comune di CORNALBA

Provincia di BERGAMO

D.I.A. N° 07/2013 DEL 12/01/2013 PROT.N° 830

INTESTATARIO:



OGGETTO:

RISTRUTTURAZIONE A COMPLETAMENTO
CAVORI di cui alla D.I.A. n° 07/2013

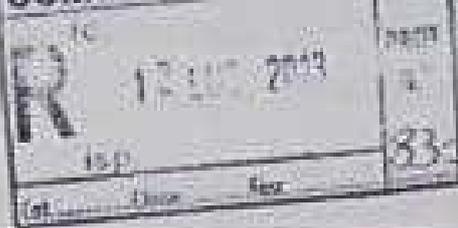
UBICAZIONE

VIA DON FRANCESCO ZAMBELLI n° 24/A

COMUNE DI CORNALBA

N. _____ P.G.

CE _____



22.02.2022

ALLEGATO ALLA DENUNCIA

DI INIZIO ATTIVITA'

PRESENTATA IN DATA 12/07/2013

PROPEL N. 07/2013

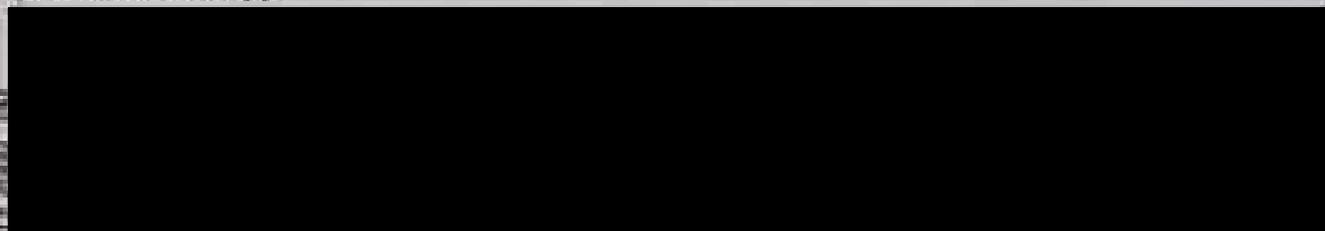


SPETT. LE
COMUNE DI CORNALBA
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

(Artt. 41 e 42 L.R. del 11 marzo 2005 n. 12)

Il sottoscritto (i):



in qualità di (i):

- Proprietario
- Comproprietario
- Usufruttuario
- dell'unità immobiliare
- del terreno
- dell'intero edificio

sito in via Don Zambelli n. 24/A piano terza e primo ad uso abitazione ed identificato catastalmente N.C.T./N.C.E.U. al foglio 13 mappale 61-62 C.C. Cornalba;

DENUNCIA

ai sensi degli artt. 41 e 42 della L.R. del 11 marzo 2005 n. 12;

di dare inizio, trascorsi 30 giorni dalla presente comunicazione, all'esecuzione di opere nel suddetto immobile come da relazione asseverata a firma del Arch. Bonaldi Raffaello nato a San Giovanni Bianco provincia di Bergamo il 05 Febbraio 1975 Cod.Fisc. BNL RFL 75B05 H910T con studio in Serina provincia di Bergamo in via Roma n. 23/B telefono n. 0345/66088 iscritto ordine degli Architetti della provincia di Bergamo al n. 2123;

che la direzione dei lavori è stata assunta dal Arch. Bonaldi Raffaello Cod.Fisc./P.I. BNL RFL 75B05 H910T / 03199500160 con studio in Serina provincia di Bergamo in via Roma n. 23/B telefono n. 0345/66088 iscritto ordine degli Architetti della provincia di Bergamo al n. 2123;



COMUNE DI CORNALBA

Provincia di Bergamo

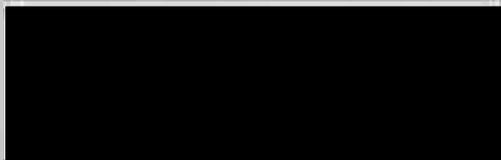
Via Don Michele Paganelli, 13 - CAP 24017 - Tel 0345/66062 - Fax 0345/66066
Codice Fiscale e Partita IVA n. 00340140167
E-Mail: comunedicornalba@comuni.it

22.02.2022

Cornalba, li 16 luglio 2013

Prot. n. 820

D.L.A. N° 07/2013



Ing. Agostino
DONALDI RAFFAELLO
Via Roma, n° 23/b
24017 SERINA (BG)

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PREVIA DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE CONSISTENTI IN "NUOVA D.L.A. PER REALIZZAZIONE PARTE DI INTERVENTO NON ULTIMATA NEL TERMINE DI VALIDITA' DELLA D.L.A. PROT. N. 1150 DEL 26.07.2009, AI SENSI DELL'ART. 42 COMMA 6 DELLA LEGGE REGIONALE N° 12/2005 L.A.M.L." DA ESEGUIRSI AL FABBRICATO RESIDENZIALE ADIBITO AD USO CIVILE ABITAZIONE SITO IN VIA DON FRANCESCO ZAMBELLI N° 24/A IN "AMBITO URBANIZZATO CS - NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE" DEL P.G.T. VIGENTE ED IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL N.C.E.U. DI BERGAMO AL FOGLIO N. 13 MAPPALE N. 61-62 COMUNE CENSUARIO DI CORNALBA (BG).

In merito alla Denuncia di Inizio di Attività Edilizia di cui all'oggetto, presentata in data 12/07/2013 Prot. n. 820, si comunica che gli elaborati tecnico-normativi presentati a controllo della stessa risultano essere regolari e completi, pertanto alla luce di quanto sopra esposto la D.L.A. si intende attestata e ammessa.

Si comunica inoltre che l'inizio effettivo dei lavori dovrà avvenire trascorsi 30 giorni dalla presentazione della denuncia, ai sensi del capoverso III del comma 1 dell'art. 23 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m. e i, ed ai sensi del capoverso III del comma 1 dell'art. 42 della L.R. 11/01/2005, n. 12 e s.m. e i.

DOCUMENTO DA ALLEGARE:

- Ricevuta versamento diritti di Segreteria di Euro 100,00 (allegato bollettino postale).

Per eventuale pagamento a mezzo C.C. POSTALE / BONIFICO BANCARIO

- Conto Corrente Postale sul C.C. n. 14130249 intestato a "COMUNE DI CORNALBA - SERVIZIO TESORERIA" oppure
- Bonifico Bancario: B.U.C. Seriola e Leprosi (Filiale di Serina Irg)
IBAN IT 71 W 08069 33371 00000005004

COMUNE DI CORNALBA

PROVINCIA DI BERGAMO

22.02.2022

PROGETTO DI :

ULTIMAZIONE OPERE EDILIZIE

AI SENSI DELL' ART. n° 42 comma 6
DELLA LEGGE REGIONALE n° 12/2005
AL FABBRICATO DI VIA DON ZAMBELLI, 24/A
DISTINTO AI MAPPALI N. 61 e 62

GIÀ OGGETTO DI D.I.A. DEL 17.11.2003 E D.I.A. N°12 DEL 28.07.2009



ALLEGATO ALLA DENUNCIA
DI INIZIO ATTIVITÀ
PRODOTTORE
P. N. 07/2013 12/07/2013



COMMITTENTE :	[REDACTED]	TAVOLA :	2	DATA :	8 Luglio 2013
				AGG. :	
				C.E. :	
OGGETTO :	ULTIMAZIONE OPERE EDILIZIE, CON MUTUO MUNICIPALE, FABBRICATO DI VIA DON ZAMBELLI, 24/A, DISTINTO AI MAPPALI N. 61 e 62	SCALA :	INDICATE SUL DISEGNO	DIS. :	
				COPIE :	



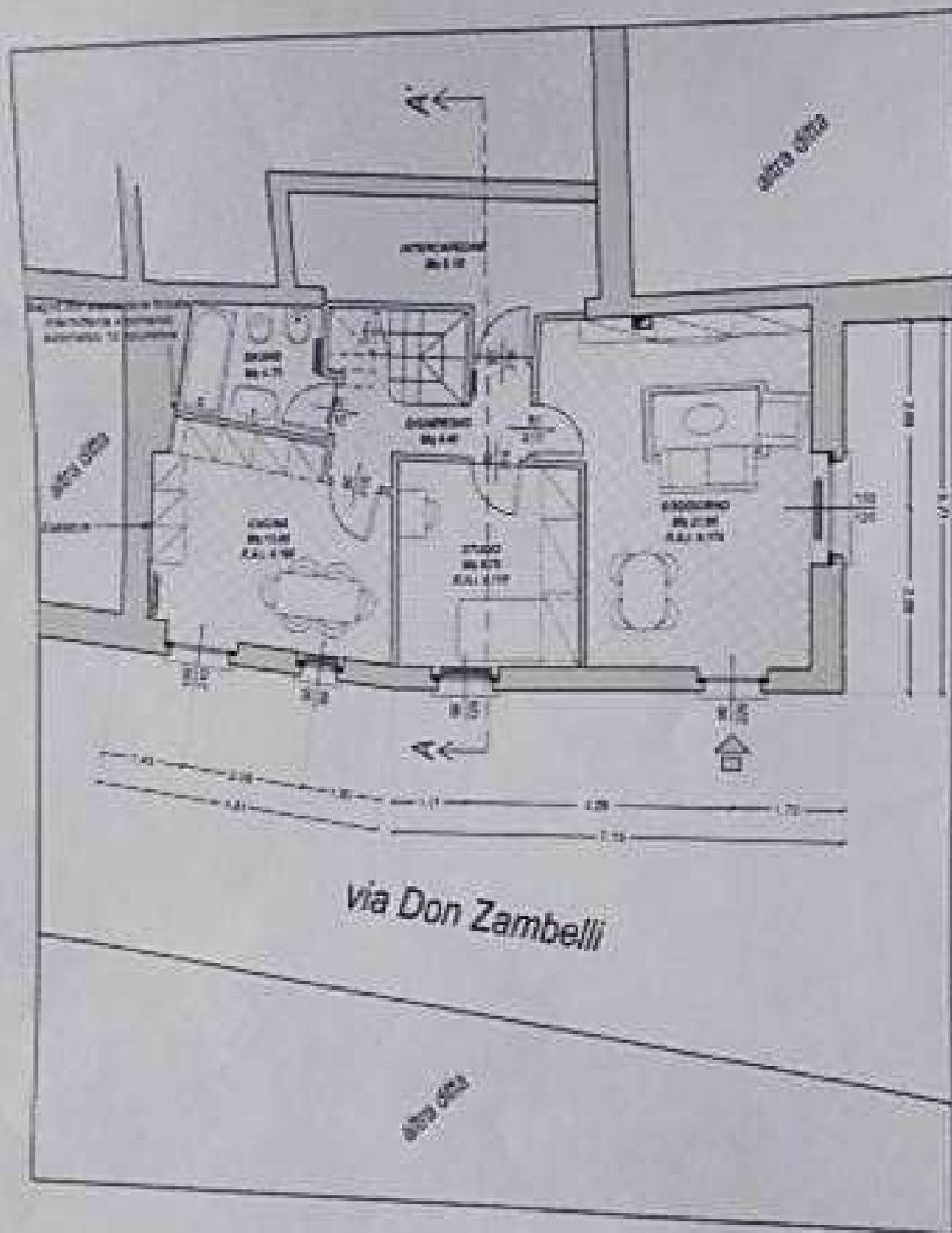
Studio tecnico

Ing. Ferdinando BONALDI - Arch. Raffaello BONALDI

via Porta Dante, 12 24126 BERGAMO tel. 035 261829 fax 035 242363 e-mail studioconaldi@libero.it

via Roma, 23b 24017 Sarnà -BG- tel/fax 0345 58068 e-mail studioconaldi@tin.it

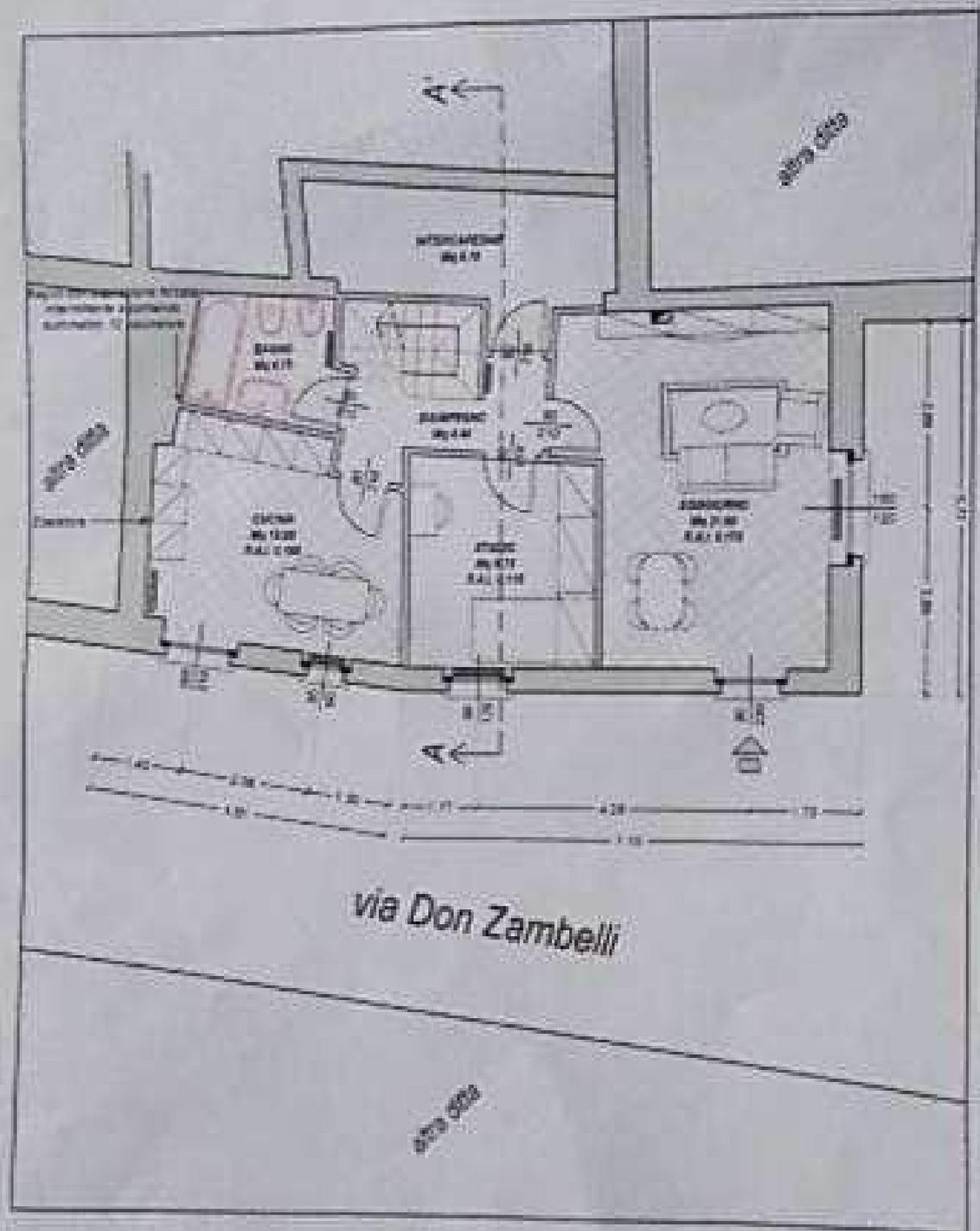
22.02.2022



via Don Zambelli

PIANTA PIANO TERRA
stato attuale - scala 1:100

22.02.2022



PIANTA PIANO TERRA
stato modificato - scala 1:100

22.02.2022



PIANTA PIANO PRIMO
stato attuale - scala 1:100

22.02.2022

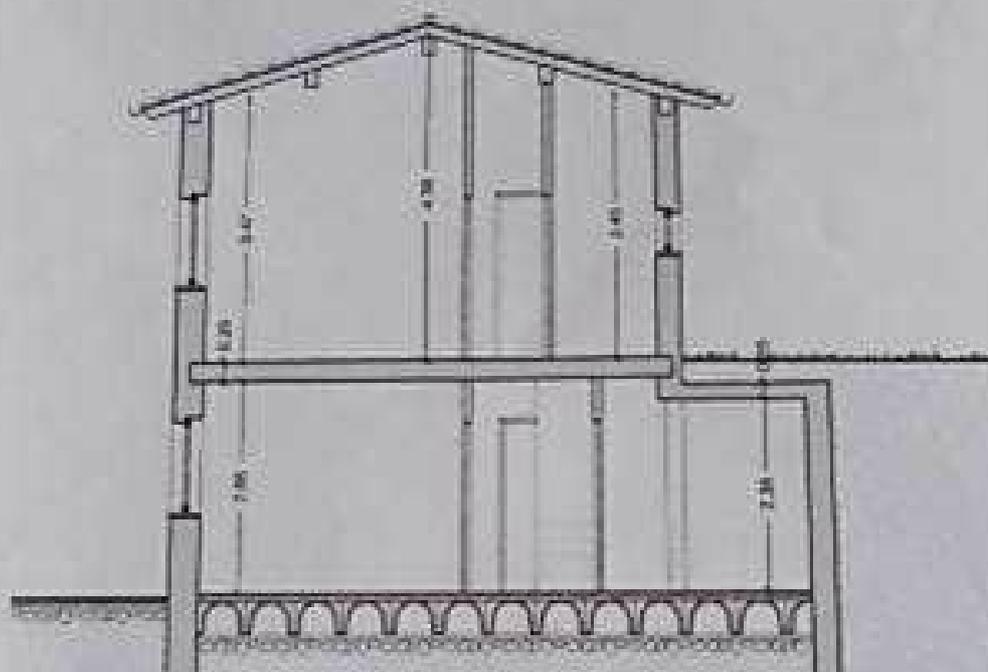


PIANTA PIANO PRIMO
stato modificato - scala 1:100

OPERE DA REALIZZARE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

- *Impianti interni idrici ed elettrici*
- *Scala interna*
- *Intonaci civili*
- *Pavimentazione*
- *Serramenti (porte e finestre)*

22.02.2022

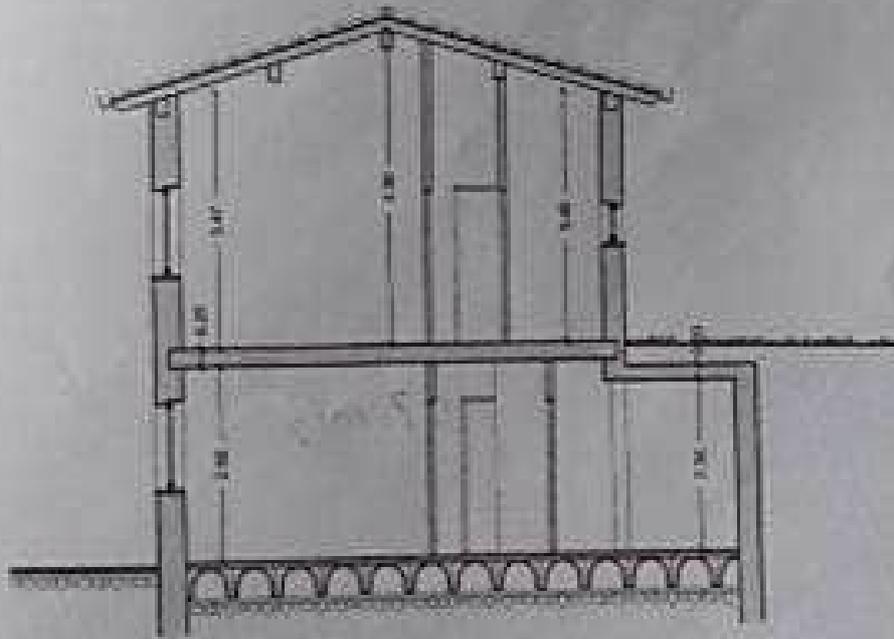


SEZIONE A-A'
scala 1:100

OPERE DA REALIZZARE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

- Rosa dei sanitari per il bagno
- Scala interna
- Pavimentazione con ealdana sottostante
- Porte e finestre interne

22.02.2022



SEZIONE A-A'
scala 1:100

COMUNE DI CORNALBA

PROVINCIA DI BERGAMO

22.02.2022

PROGETTO DI :

ULTIMAZIONE OPERE EDILIZIE

AI SENSI DELL' ART. n° 42 comma 6
DELLA LEGGE REGIONALE n° 12/2005
AL FABBRICATO DI VIA DON ZAMBELLI, 24/A
DISTINTO AI MAPPALI N. 61 e 62

GIÀ OGGETTO DI D.I.A. DEL 17.11.2003 E D.I.A. N°12 DEL 28.07.2009



ALLEGATO ALLA DENUNCIA

DI INTERESSE

PER IL

PER IL

42/07/2013



COMMITTENTE	[REDACTED]	TAVOLA :	2	DATA :	6 Luglio 2013
		AGG. :			
OGGETTO	[REDACTED]	SCALA :	INDICATE SUI DISegni	C.E. :	
				DIS. :	
				COPIE :	

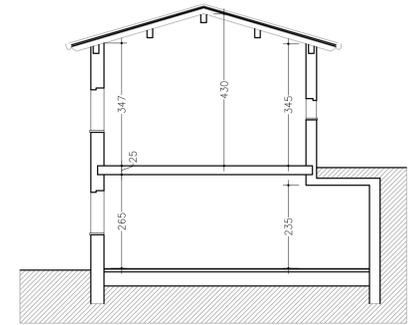
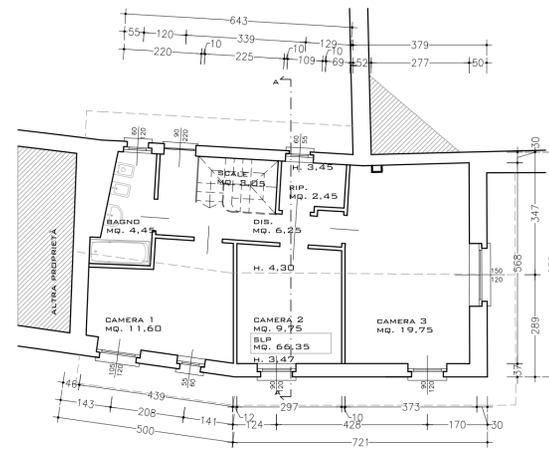
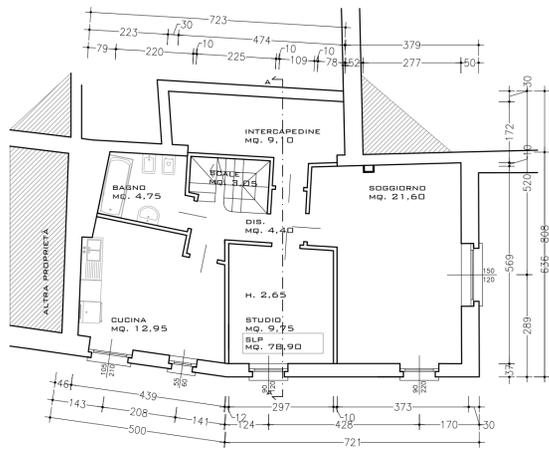


Studio tecnico

Ing. Ferdinando BONALDI - Arch. Raffaello BONALDI

via Porta D'onta, 12 24129 BERGAMO tel. 035 2816299 fax 035 242365 e-mail studiobonaldi@libero.it

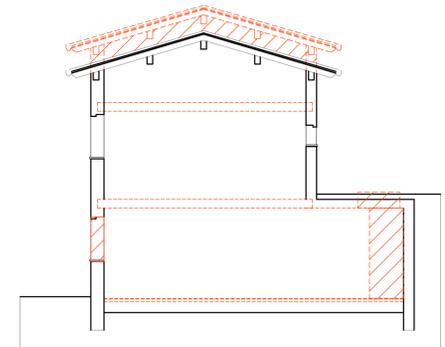
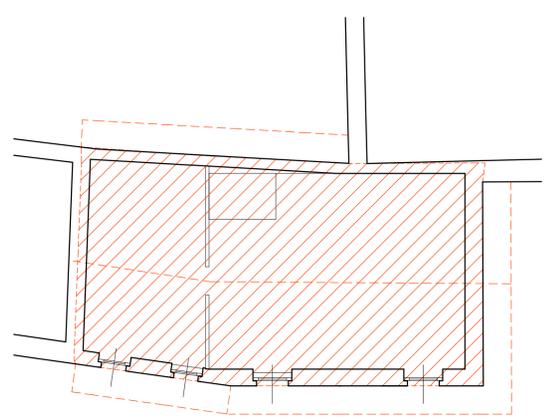
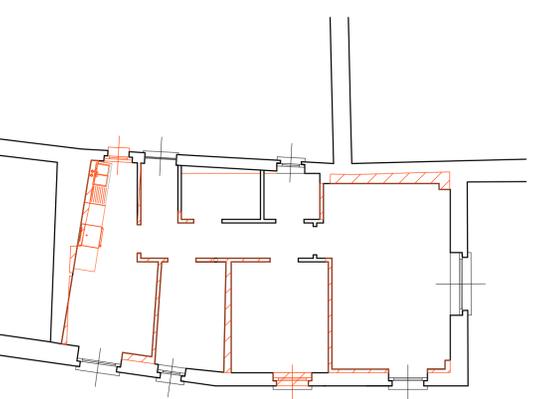
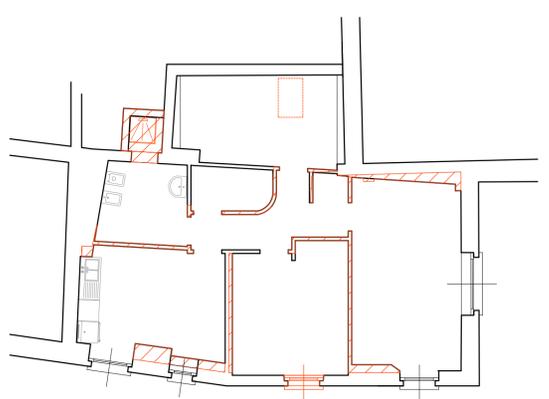
via Roma, 23b 24017 Serina -BG- tel /fax 0345 66068 e-mail studiobonaldi@iscalinet.it



SCHEMA SEZIONE A-A

PIANO TERRA
 D.I.A. N. 12/2009 PROT. N. 1150
 D.I.A. N. 07/2013 PROT. N. 830

PIANO PRIMO



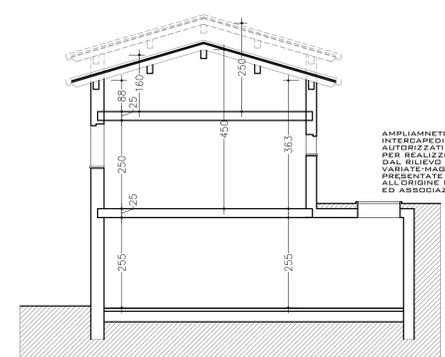
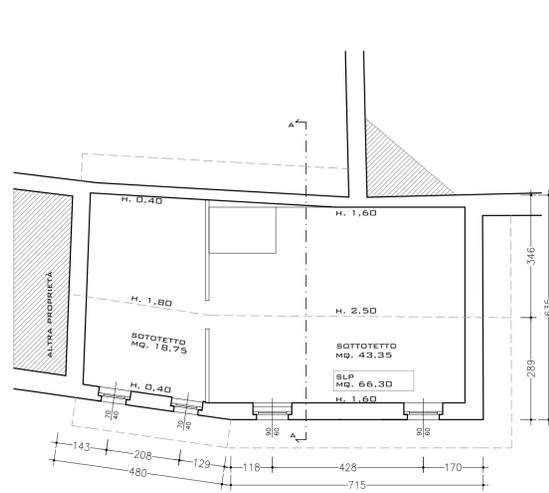
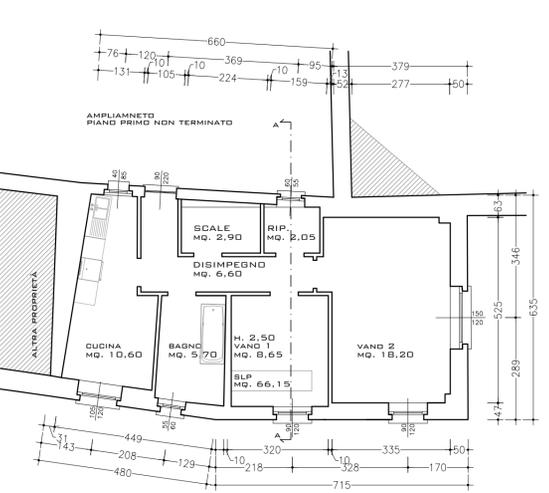
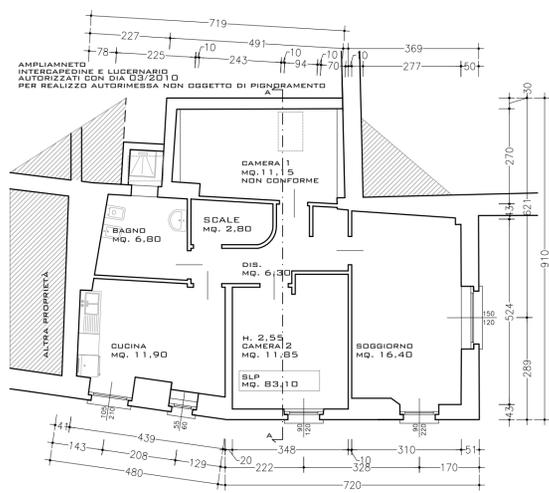
SCHEMA SEZIONE A-A

PIANO TERRA
 RAFFRONTO

PIANO PRIMO

SOTTOTETTO

DIFFORMITÀ ALLA
 DIA N. 12/2009
 DIA N. 7/2013



SCHEMA SEZIONE A-A

PIANO TERRA
 STATO RILEVATO

PIANO PRIMO

SOTTOTETTO

RICCARDO INVERNIZZI ARCHITETTO

VIA F. GOTTETTI N. 120 - 24128 BERGAMO TEL. 035 - 24.26.75 INVERNIZZIARCHITETTO@GMAIL.COM

PROGETTO:
 TAVOLA DI VERIFICA IN RIFERIMENTO ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE REG. ES. N. 114/2021
 FABBRICATO IN VIA DON ZAMBELLI 4 - FG. 13, MAPPALI 61 E 62

COMMITTENTE: TRIBUNALE DI BERGAMO	OGGETTO: STATO DI FATTO DI CONCESSIONE - STATO RILEVATO RAFFRONTO
DATA: 26/05/2021	TAVOLA N: 3
AGGIORNAMENTI: 08/08/2022	SCALA: 1:100
	PROTOCOLLO: FILE:

LO STUDIO DI PROGETTAZIONE SI RISERVA LA PROPRIETA' INTELLETTUALE DEL PRESENTE ELABORATO, AI SENSI DELLA LEGGE 22/4/1941 N. 633
 E' PERTANTO VIETATA LA RIPRODUZIONE, ANCHE PARZIALE, IN AGENZIA DELL'AUTORIZZAZIONE SCRITTA

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/05/2021 Ora 13:03:33
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T215216 del 24/05/2021

per dati anagrafici

Motivazione Solito

Richiedente NVRRCR per conto di
NVRRCR68M08A794B

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 21/05/2021

Periodo recuperato e validato dal -/-/1973 al 19/09/1996

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]*

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/07/2018 - Registro Particolare 25054 Registro Generale 35950
Pubblico ufficiale CISOTTO GIANLUIGI Repertorio 135775/24929 del 22/06/2018
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in [REDACTED]
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 2. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/03/2021 - Registro Particolare 10216 Registro Generale 14703
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE Repertorio 1220 del 15/03/2021
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in [REDACTED]
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/05/2021 Ora 13:03:33
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Motivazione Solito

Richiedente NVRRCR per conto di

NVRRCR68M08A794B

Ispezione n. T215216 del 24/05/2021

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/05/2021 Ora 13:02:47
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T215216 del 24/05/2021

per dati anagrafici

Motivazione Solito

Richiedente NVRRCR per conto di

NVRRCR68M08A794B

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 21/05/2021

Periodo recuperato e validato dal -/-/1973 al 19/09/1996

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T1 223875 del 20/10/2021
Inizio ispezione 20/10/2021 12:52:04
Richiedente NVRRRCR per conto di NVRRCR68M08A794B Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione UTC: 2018-07-17T11:16:21.511145+02:00
Registro generale n. 35950
Registro particolare n. 25054 Presentazione n. 298 del 17/07/2018

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 22/06/2018 Numero di repertorio 135775/24929
Notaio CISOTTO GIANLUIGI Codice fiscale CST GLG 54P11 B157 T
Sede BRESCIA (BS)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D016 - ██████████
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 587 Subalterno 1
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 6,5 vani
Indirizzo VIA DON ZAMBELLI N. civico 28
Piano T

Immobile n. 2
Comune D016 - ██████████
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 7 Particella 587 Subalterno 701
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA DON ZAMBELLI N. civico 28

Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T1 223875 del 20/10/2021
Inizio ispezione 20/10/2021 12:52:04
Richiedente NVRRCR per conto di NVRRCR68M08A794B Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione UTC: 2018-07-17T11:16:21.511145+02:00

Registro generale n. 35950
Registro particolare n. 25054 Presentazione n. 298 del 17/07/2018

Piano S1

Immobile n. 3
Comune D016 - ██████████
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 7 Particella 587 Subalterno 702
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 54 metri quadri
Indirizzo VIA DON ZAMBELLI N. civico 28
Piano S1

Immobile n. 4
Comune D016 - ██████████
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 7 Particella 51 Subalterno 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA CA' RAJNA N. civico SN
Piano T

Immobile n. 5
Comune D016 - ██████████
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 13 Particella 61 Subalterno -
Sezione urbana - Foglio 13 Particella 62 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 97 metri quadri
Indirizzo VIA DON ZAMBELLI N. civico SN

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Cognome ██████████ Nome ██████████
Nato il ██████████ a ██████████
Sesso ██████ Codice fiscale ██████████
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Cognome ██████████ Nome ██████████
Nato il ██████████ a ██████████
Sesso ██████ Codice fiscale ██████████ H
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 223875 del 20/10/2021

Inizio ispezione 20/10/2021 12:52:04

Richiedente NVRRCR per conto di
NVRRCR68M08A794B

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2018-07-17T11:16:21.511145+02:00

Registro generale n. 35950

Registro particolare n. 25054

Presentazione n. 298 del 17/07/2018

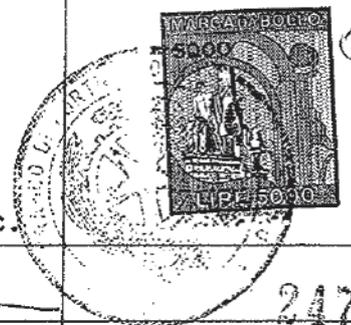
Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

NEL TARSCRIVENDO ATTO LA PARTE ACQUIRENTE SI E' DICHIARATA EDOTTA IN MERITO ALLA CONVENZIONE STIPULATA CON ATTO AUTENTICATO NELLE FIRME DAL NOTAIO GIAN FRANCO GHISALBERTI IN DATA 26 LUGLIO 1982, REPERTORIO N.RO 11653, RACCOLTA N.RO 7853, REGISTRATO A ZOGNO IN DATA 3 AGOSTO 1982 AL N.RO 642 E TRASCritto A BRESCIA IN DATA 25 AGOSTO 1982 AI N.RI 20312/17108 IN FORZA DEL QUALE VENIVA COSTITUITO A CARICO DEI MAPPALI 587, 61 E 1001, IL DIRITTO DI MANTENERE UN POGGIOLO IN LEGNO SULLA FACCIATA DEL FABBRICATO MAPP. 60 AVENTE DISTANZA DI CM. 110 DALLA FACCIATA DEL FABBRICATO RURALE MAPP. 61; NONCHE' IL DIRITTO DI SERVITU' DI SPORTO E DI VEDUTA A CARICO DEL MAPP. 1001 AD UNA SERVITU' DI TRANSITO PEDONALE E CARRALE, SEMPRE A CARICO DEL MAPP.1001, PER L'ACCESSO AI FABBRICATI MAPP.59 E 60. E' ALTRESI' COMPRESA, UNA QUOTA, PROPORZIONALE A QUANTO VENDUTO, DI DIRITTI CONDOMINIALI, TALI DEFINITI DALL'ARTICOLO 1117 DEL CODICE CIVILE./// LA PARTE VENDITRICE HA GARANTITO DI ESSERE PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETARIA DI QUANTO VENDUTO, LIBERO DA OGNI PESO, ONERE, CANONE, CENSO, PRIVILEGIO E FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLE DI ISCRIZIONE O TRASCRIZIONE FATTA ECCEZIONE PER IL VINCOLO DI PERTINENZIALITA' COSTITUITO CON ATTO AUTENTICATO NELLE FIRME DAL NOTAIO ERNESTO SICO IN DATA 19 MARZO 2010, REPERTORIO N.RO 47311, RACCOLTA N.RO 10984, TRASCritto A BERGAMO IN DATA 8 APRILE 2010 CON IL QUALE IL SIGNOR ██████████ SI IMPEGNAVA A RENDERE PERTINENZIALE ALL'IMMOBILE DI CUI AL FOGLIO 13 CON I MAPPALI FRA LORO GRAFFATI 61 E 62 LA REALIZZANDA AUTORIMESSA INTERRATA SULL'AREA DI CUI AL FOGLIO 9 MAPPALE 1882. LA PARTE VENDITRICE HA DICHIARATO CHE LA SUDDETTA AUTORIMESSA NON E' ANCORA STATA REALIZZATA; LA PARTE ACQUIRENTE, PERTANTO, HA DICHIARATO DI ESSERE A CONOSCENZA DEL SUDDETTO VINCOLO E CHE QUALORA DOVESSE REALIZZARE L'AUTORIMESSA, LA STESSA NON POTRA' ESSERE SUCCESSIVAMENTE ALIENATA SEPARATAMENTE DALL'UNITA' A CUI SARA' NECESSARIAMENTE LEGATA DA VINCOLO PERTINENZIALE.

n.32887 rep.

n.3707 racc.



247

DONAZIONE DI QUOTA - CESSIONE DI QUOTE e DIVISIONE

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentottantanove, il giorno sei del mese

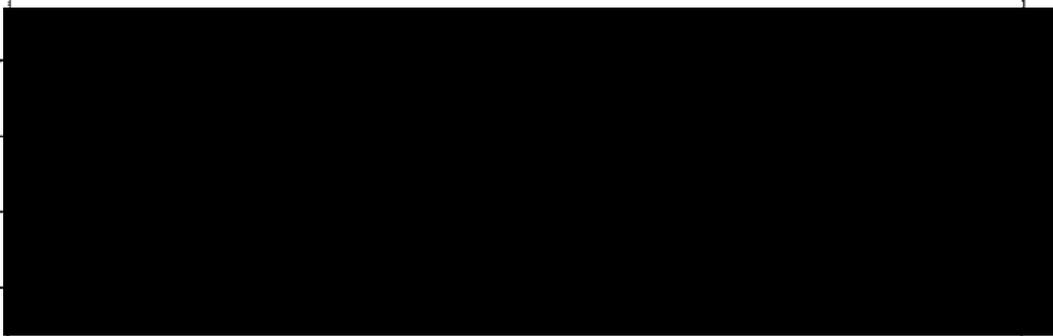
di luglio,

(6.7.1989).

In Bergamo, nel mio studio in Piazzale della Repubblica n.2.

Innanzi a me dott. Franco Schiantarelli Notaio residente in Bergamo

ed iscritto presso il Collegio Notarile di Bergamo, alla presenza di:



UFFICIO DEL REGISTRO BERGAMO

registrato a BERGAMO 26 LUG. 1989

3840 - IV

IL DIRETTORE (Dr. Vittorio Leonzio)

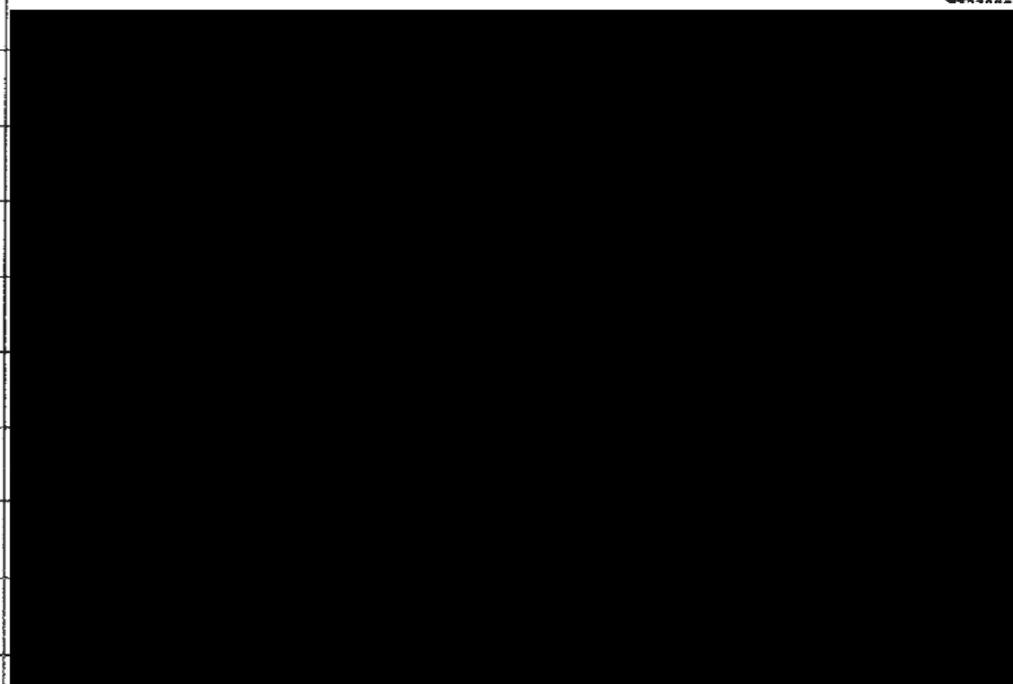
intervenanti al presente atto quali testimoni aventi i requisiti di

legge come gli stessi mi confermano,

Esatte L. 1.197.000

sono comparsi i signori:

1.336.000



iscrizione e

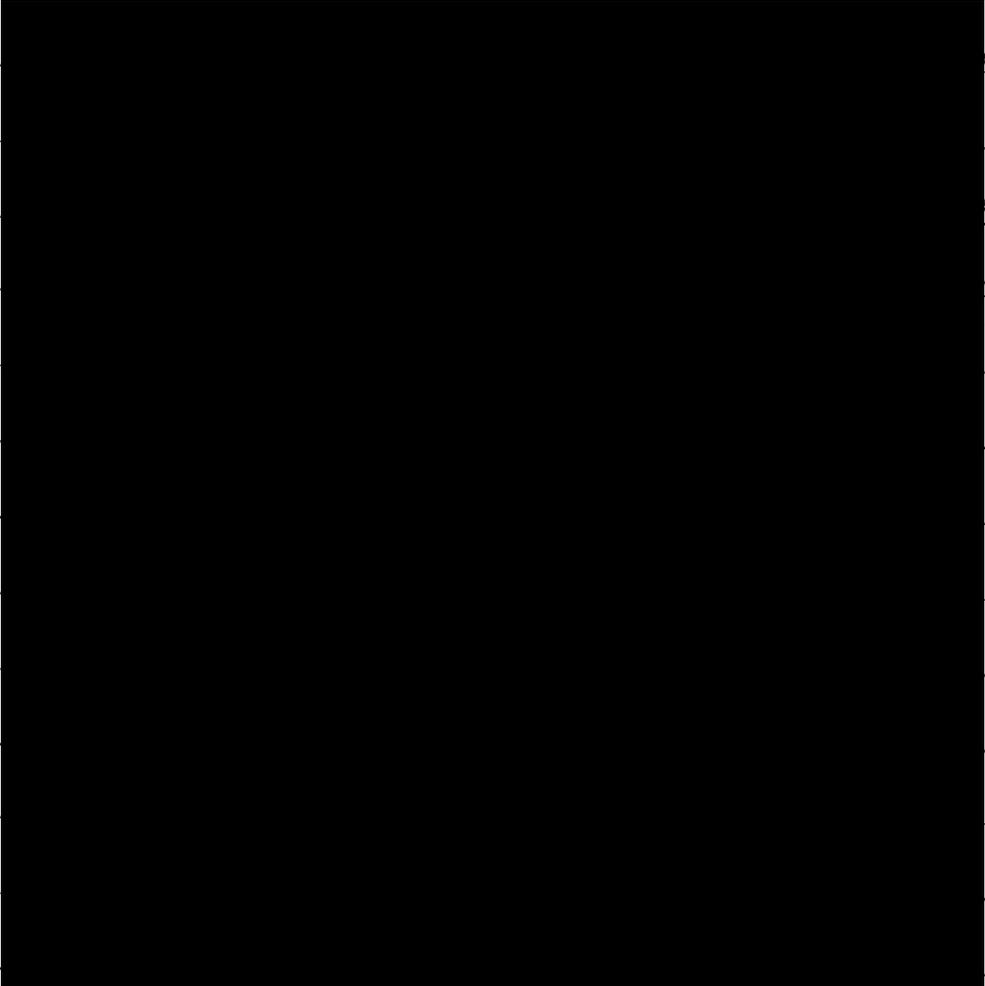
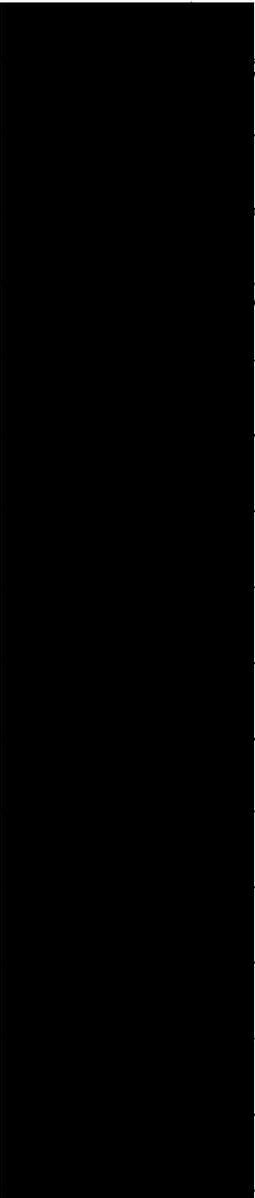
1.000 per INVIM

IL CASSIERE TITOLARE

(Dr. BOTTIGNOLLA)



IL CONSERVATORE CAPO Dott. SSA BRONVELLA MONTANTE



Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, con il presente atto, alla presenza dei testimoni, convengono e stipulano quanto segue.

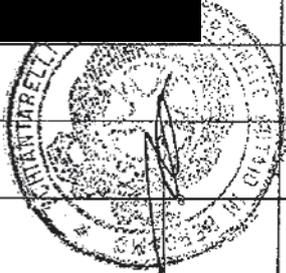
In primo luogo: Donazione di quota

Le signore _____ dichiarano di donare, come donano, al di loro rispettivamente figlio e fratello signor _____

_____ che dichiara di accettare come accetta, la quota di due sestimi (2/6) alle donanti spettante su due appezzamenti di terreno posti in Comune di CORNALBA, annotati in catasto terreni alla partita 717,

foglio 7, con i mappali:

1000 pr.2 di are 5.75-RDL. 12.07-RAL. 12.65;



IL CONSERVATORE CAPO
Dot. SSA BRUNELLA MONTANTE

1001 pr.2 di are 1.90 RDL. 3.99 RAL. 4.18;

confini:

del mapp.1000: da un lato mapp.1210; da altri due lati mapp.54;

del mapp.1001: da un lato mapp.54, da un secondo lato mapp.1209; da un terzo lato mapp.50, 59 et 587.

Provenienza: successione legittima in morte del signor

[redacted] dichiarazione di successione registrata a Zogno il 30 novembre 1983 al n.90 vol.344 e trascritta a Bergamo il 6 febbraio 1984 ai n.ri 4379/3823.

Valore della quota donata L. 10.000.000.= (lire diecimilioni)

A seguito della presente donazione di quota e dei titoli che la precedono, titolari dell'immobile sopradescritto divengono pertanto i [redacted] in ragione di metà indivisa ciascuno.

In secondo luogo: Cessione di quota e divisione

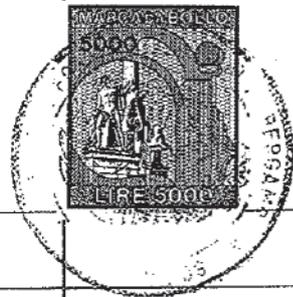
Premesso:

che i signori [redacted] in ragione di 42/420 ciascuno, [redacted] in ragione di 84/420 ciascuno, sono titolari dei seguenti immobili e precisamente:

in Comune di CORNALBA:

a) fabbricati rurali con appezzamenti di terreno distinti e da distinguere in catasto rustico con i mappali:

62 f.r. di are 0.30



249

IL CONSERVATORE CAPO
Dott.ssa BRUNELLA MONTANTE

66 f.r. di are 1.00;

67 s.1 di are 0.70 RDL. 2.03 RAL. 1.15;

71 pr.1 di are 1.20 RDL. 3.60 RAL. 3.60;

121 b.c.3 di are 135.25 RDL. 43.28 RAL. 1.35;

497 i.p.2 di are 269.75 RDL. 21.58 RAL.==

812 b.c.2 di are 132.40 RDL. 63.55 RAL. 1.32;

61 f.r. di are 0.45

1109 pr.2 di are 3.70 RDL. 7.77 RAL. 8.14.

51 (ex 51/a) pr.2 di are 10.00;

2 (ex 2/a) pr.2 di are 29.90;

1561 (ex 2/b) pr.2 di are 6.60;

1563 (ex 2/d) pr.2 di are 6.70;

1564 (ex 2/e) pr.2 di are 6.40;

confini:

del mapp.61 et 62: da un lato mapp.1209 et 1001; da un secondo lato

mapp.50; da un terzo lato strada;

dei mapp.66, 67, 71, 1561, 51, 1563, 2, 1564 et 1109: da un lato

mapp.1108, 1107 et 50; da un secondo lato mapp.48 et 762; da un

terzo lato mapp.74, 77, 977 et 69;

dei mapp.497 e 121: da un lato mapp.196; da un secondo lato

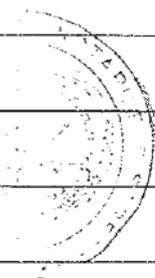
mapp.500; da un terzo lato mapp.496, 601 et 608;

del mapp.812: da un lato mapp.600; da un secondo lato mapp.825; da

un terzo lato mapp.601.

b) appezzamento di terreno, livellario al Comune di Cornalba, anno

tato in catasto alla partita 534, foglio 8a, col mappale:



825 i.p.2 di Ha.1.95.00 RDL. 15.60 RAL. ==

confini: da un lato mapp.494; da un secondo lato mapp.496; da un terzo lato mapp.812;

c) fabbricato per civile abitazione consistente in:

laboratorio, ripostigli e servizi a piano seminterrato;

un appartamento a piano primo di tre camere, corridoio e servizi;

un altro appartamento a piano primo di due camere, ingresso e servizi;

un appartamento a piano rialzato di quattro camere, corridoio e servizi;

con annesse tre autorimesse in corpo di fabbrica separato,

il tutto edificato su area mapp.587 di are 4.80 - 1560 (ex 51/b) di are 3.50 - 1562 (ex 2/c) di are 8.80, annotati al N.C.E.U. alla partita 489, foglio 7, coi mappali:

587/1, via Cà Raina sn. p.r. (scheda registrata il 6.6.1975 al n.1259);

587/2, via Cà Raina sn. p.1 (scheda registrata il 6.6.1975 al n.1260);

587/3, via Cà Raina sn. p.1 (scheda registrata il 6.6.1975 al n.1261);

587/4, via Cà Raina sn. p.sem. (scheda registrata il 6.6.1975 n.1262);

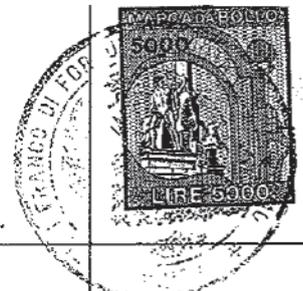
51/1, via Cà Raina sn. p.t. (scheda registrata il 6.6.1975 n.1256);

51/2, via Cà Raina sn. p.t. (scheda registrata il 6.6.1975 n.1257);

51/3, via Cà Raina sn. p.t. (scheda registrata il 6.6.1975 n.1258);

confini: da un lato mapp.51 (ex 51/a) et 1563; da un secondo lato mapp.2 (ex 2/a); da un terzo lato mapp.1561 (ex 2/b) et 59.

Provenienza: in ragione di 140/420 successione legittima in morte della signora [REDACTED]



IL CONSERVATORE CAPO
Dot. SSA BRUNELLA MONTANTE

dichiarazione di successione registrata a Zogno il 23 febbraio 1984 al

n.86 vol.345 e trascritta a Bergamo il 10 maggio 1984 ai n.ri

12450/10566 e dichiarazione in rettifica registrata a Zogno al n.12

vol.346 e trascritta a Bergamo il 18 giugno 1984 al n.ri 15574/13094;

in ragione di 280/420 successione legittima in morte del signor

[REDACTED] -dichiarazio-

ne di successione registrata a Zogno il 24 luglio 1985 al n.47 vol.350 e

trascritta a Bergamo il 24 settembre 1985 ai n.ri 21083/14680.

In Comune di COSTA SERINA - censuario Tagliata:

- fondi agricoli prativi e boschivi con fabbricato rurale annesso

consistente in stalla con superiore fienile in precarie condizioni

statiche, distinti e da distinguere in catasto, al foglio 6a, con i

mappali:

215 bc2 di are 60.80 RDL.42.56 RAL. 0.61;

1805 bc.3 di are 65.76 RAL. 18.41 RAL. 0.66;

354 s.4 di are 2.60 RDL. 2.86 RAL. 2.60;

361 ip.u. di are 32.90 RDL. 2.63 RAL. ==

495 bc.3 di are 25.00 RDL. 7.00 RAL. 0.25;

496 pr.3 di are 32.80 RDL. 37.72 RAL. 32.80;

627 bc.3 di are 49.00 RDL. 13.72 RAL. 0.49;

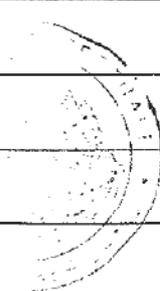
1972 (ex 1007/b) s.3 di are 11.90 RDL. 22.61 RAL. 16.66;

422 pr.3 di are 41.90 RDL. 48.19 RAL. 41.90;

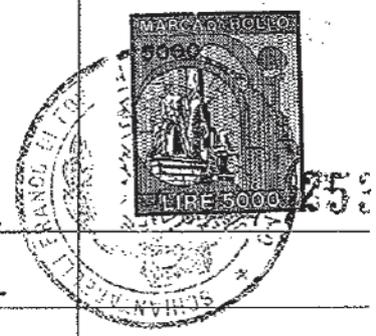
1841 f.a.u. di are 1.70;

228 bc. 3 di are 49.80 RDL. 13.94 RAL. 0.50;

229 s.4 di are 9.20 RDL. 10.12 RAL. 9.20;



231 bc.3 di are 4.40 RDL. 1.23 RAL. 0.05;



confini:

dei mapp.215, 231 et 422: da un lato strada e mapp.216; da un secondo lato mapp.217; da un terzo lato mapp.421;

dei mapp.1805, 229 et 228: da un lato strada; da un secondo lato mapp.1804; da un terzo lato mapp.428, 400 et 238;

dei mapp.354, 495 et 1972: da un lato mapp.1007; da un secondo lato mapp.490, 1008, 1009, 1000 et 1020; da un terzo lato mapp.358;

dei mapp.496, 627 e 361: da un lato strada; da un secondo lato mapp.369; da un terzo lato mapp.443, 448, 1716, 987 et 988;

del mapp.1841: da due lati mapp.422; da un terzo lato mapp.217;

provenienza: successione legittima in morte di

[redacted]

sopracitata.

Ciò premesso

da formare parte integrante e sostanziale del presente atto,

A) Cessione di quote

Le signori [redacted] in ragione di 42/420, [redacted] in ragione di 42/420, [redacted] in ragione di 63/420 cedono e vendono ai signori [redacted]

[redacted] i quali a tal titolo dichiarano di accettare il primo per quota di 63/420 e gli altri due per quota di 84/420 in comunione dei beni, la complessiva quota di 147/420 (centoquarantasette quattrecentoventesimi) alle cedenti spettante sugli immobili sopra descritti alla premessa del secondo luogo che qui si intendono integralmente ripetuti.

IL CONSERVATORE CAPO
Dott. ssa BRUNELLA MONTANTE

Per il prezzo di L.73.500.000.= (lire settantatremilionicinquecentomila), di cui L.2.800.000.= per la quota degli immobili in Comune di

Costa Serina, aventi natura agricola e Lire 2.100.000.= per la ⁽¹⁾

Ai fini fiscali le parti dichiarano che nessun rapporto di parentela in linea retta nè di coniugio intercorre tra esse.

B) Divisione

I signor ██████████ per quota di 84/420, ██████████

per quota di 42/420, ██████████ per quota di 21/420, ██████████

██████████ per quota di 168/420 e ██████████

██████████ per quota di 105/420, titolari degli immobili descritti

nella premessa del secondo luogo, ai quali attribuiscono un valore

complessivo di L.210.000.000.= (lire duecentodiecimilioni), volendo

sciogliere lo stato di comunione che tra loro sussiste, hanno formato

cinque lotti di valore corrispondente alla quota di diritto, che con

reciproco consenso si adottano nel modo che segue:

Primo lotto

Alla signora ██████████ che accetta, a tacitazione della

sua quota di 84/420 sull'intero, viene assegnato:

██████████ in Comune di CORNALBA

(2)

- appezzamento di terreno/censito in catasto con i mappali 812 di

Ha.1.32.40 et 825 di Ha.1.95.00, sopra descritti;

confini: da un lato strada per il monte Alben; da un secondo lato

mapp.496 et 601; da un terzo lato mapp.494 et 600;

- appezzamento di terreno parte in zona C1 di lottizzazione

(mq.2350) e parte in zona agricola (mq.640), da distinguere in catasto

rustico, giusta l'infracitato tipo di frazionamento, col mappale 2 (ex

2/a) di are 29.90, sopra descritto;

confini: da un lato mapp.48; da un secondo lato mapp.1561; da un terzo lato mapp.1562 et 1563;

Valore L. 42.000.000.= (lire quarantaduemilioni), pari alla competenza

Secondo lotto

Alla signora [redacted] che accetta, a tacitazione della sua quota di 42/420 sull'intero, viene assegnato:

in Comune di CORNALBA

- appezzamento di terreno prativo parte in zona a verde di rispetto stradale (mq.470) e parte in zona C1 di lottizzazione (mq.1200), da distinguere in catasto, giusta l'infracitato tipo di frazionamento, con i mappali 51 (ex 51/a) di are 10.00 et 1563 (ex 2/d) di are 6.70, sopra descritti;

confini: da un lato mapp.1560 et 1562; da un secondo lato mapp.2 (ex 2/a); da un terzo lato mapp.1107 et 1108.

Valore L. 21.000.000.= (lire ventunomilioni), pari alla competenza.

Lotto terzo

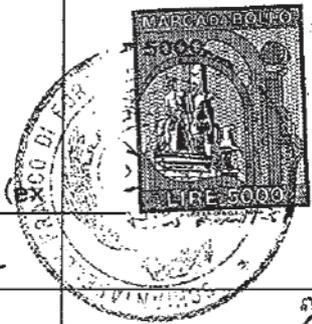
Alla signora [redacted] che accetta, a tacitazione della sua quota di 21/420 sull'intero, viene assegnato:

in Comune di CORNALBA

(3)

- appezzamento di terreno censito in catasto con il mappale 497 di ha.2.69.75, sopra descritto,

confini: da un lato mapp.500; da un secondo lato mapp.121 e da un terzo lato mapp.496;



IL CONSERVATORE CAPO
Dot. SSA BRUNELLA MONTANTE

- appezzamento di terreno a prato parte in zona agricola (mq.560) e parte in zona C1 di lottizzazione (mq.450), distinto e da distinguere giusta l'infracitato tipo di frazionamento coi mappali 1564 (ex 2/e) di are 6.40 et 1109 di are 3.70;

confini in corpo: da un lato mapp.50; da un secondo lato mapp.1107 et 854; da un terzo lato mapp.2 (ex 2/a).

Valore L.10.500.000.- (lire diecimilionicinquecentomila), pari alla competenza. **Quarto lotto**

Ai signori [REDACTED] che accettano, a tacitazione della loro quota di 168/420 sull'intero, viene assegnato:

in Comune di CORNALBA

(4)

- appezzamento di terreno, censito in catasto col mappale 121 di Ha.1.35.25, sopra descritto;

confini: da un lato vallone del Monte; da un secondo lato mapp.500; da un terzo lato mapp.601 et 608;

- fabbricato rurale con appezzamento di terreno annesso della superficie effettiva di mq.1090, compreso per mq.790 in zona residenziale B1 e per mq.300 in zona C1 di lottizzazione, distinto e da distinguere giusta l'infracitato tipo di frazionamento, con i mappali 66 f.r. di are 1.00 - 67 di are 0.70 - 71 di are 1.20 - 1561 (ex 2/b) di are 6.60,

confini in corpo: da un lato strada e mapp.1562; da un secondo lato mapp.1562 et 2 (ex 2/a); da un terzo lato mapp.68,69, 71, 74 et 77;

- unità immobiliari facenti parte del fabbricato per civile abitazione descritto in premessa e precisamente:

A) due appartamenti a piano primo mapp.587/2 et 587/3;

confini in corpo: da tre lati prospetto su area comune; da un terzo lato prospetto su area comune e vano scale;

B) due autorimesse mapp.51/2 et 51/3;

confini in corpo: da un lato autorimessa mapp.51/1; da un secondo lato area comune; da un terzo lato

- quota di un mezzo in comune con il quinto lotto, dell'area mapp.587 di are 4.80 - 1560 di are 3.50 et 1562 di are 8.80 sulla quale sorgono detto fabbricato e le autorimesse, precisando che dette aree di pertinenza sono per mq.150 in zona a verde di rispetto stradale, per mq.1080 in zona C1 di lottizzazione e per mq.480 in zona residenziale

B1.

Valore L.84.000.000.= (lire ottantaquattromilioni), pari alla competenza.

Si precisa che di detto lotto risultano titolari il signor

in ragione di metà ed i signori

in comunione legale dei beni per l'altra metà.

Quinto lotto

Al signor che accetta, a tacitazione della sua quota di 105/420 sull'intero, viene assegnato:

in Comune di CORNALBA

- unità immobiliari facenti parte del fabbricato per civile abitazione descritto in premessa e precisamente:

A) appartamento al piano rialzato, mapp.587/1,

confini: da quattro lati prospetto su area comune;

A) magazzino a piano seminterrato, mapp.587/4;

258

confini: da due lati area comune; da un terzo lato enti condominiali.

C autorimessa mapp.51/1;

confini: da un lato mapp.51/2; da un secondo e terzo lato area comune.

- quota di un mezzo in comune con il quarto lotto, dell'area mapp.587 di are 4,80 - 1560 di are 3,50 e 1562 di are 8,80 sulla quale sorgono detto fabbricato e le autorimesse, precisando che dette aree di pertinenza sono per mq.150 in zona a verde di rispetto stradale, per mq.1080 in zona C1 di lottizzazione e per mq.480 in zona residenziale B1;

- fabbricato rurale composto da stalla e fienile, mappali 61 di are 0,45 e 62 di are 0,30, sopradescritti;

confini: da un lato mapp.63; da un secondo lato strada; da un terzo lato mapp.50;

In Comune di COSTA SERINA - censuario Tagliata

- fondi agricoli prativi e boschivi con fabbricato rurale annesso, distinti e da distinguere in catasto rustico con i mappali 215 - 1805 - 354 - 361 - 495 - 496 - 627 - 1972 - 422 - 1841 - 228 - 229 e 231, descritti in premessa:

Valore L.52.500.000.= (lire cinquantaduemilionicinquecentomila) di cui L.8.000.000.= per gli immobili in Comune di Costa Serina, pari alla competenza. Patti Generali

1) Le parti cedenti dichiarano di aver ricevuto dagli acquirenti il prezzo di vendita come sopra convenuto e pertanto rilasciano agli



IL CONSERVATORE CAPO
Dott. ssa IRONELLA MONTANTE

stessi ampia quietanza di saldo.

2) Gli immobili in oggetto vengono donati, ceduti e divisi, a pronto possesso, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni ed azioni, accessioni e pertinenze, oneri e servitù attive e passive di qualsiasi specie.

3) I condividenti, nell'immettersi nel materiale e giuridico possesso di quanto attribuitosi, si dichiarano perfettamente tacitati di ogni diritto loro spettante sui beni fino ad oggi tenuti in comunione, si prestano garanzia e si quittano reciprocamente, dichiarando essere stato regolato tra loro ogni rapporto di dare ed avere relativo al periodo di comunione.

4) I donanti, i cedenti ed i condividenti dichiarano di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale, prestando tutte le garanzie circa la proprietà e libertà di quanto oggetto del presente atto.

5) Imposte e spese del presente atto e delle dipendenti formalità sono a carico delle parti contraenti come per legge.

6) Ai fini della legge 19 maggio 1975 n.151, la signora [redacted] dichiara di essere vedova; la signora [redacted] di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni; il signor [redacted] dichiara di essere celibe; la signora [redacted] dichiara di essere coniugata e di trovarsi in regime di comunione legale dei beni; la signora [redacted] dichiara di essere nubile;

la signora [redacted] dichiara di essere coniugata e di trovarsi

in regime di comunione legale dei beni; i signori [REDACTED]

[REDACTED] dichiarano di essere coniugi e di trovarsi in regime di comunione legale dei beni.

7) In ottemperanza al disposto della legge 28 febbraio 1985 n.47, i componenti, da me Notaio ammoniti sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, dichiarano a' sensi dell'art.4 della legge 4 gennaio 1968 n.15, che le opere relative ai fabbricati rurali in contratto sono state realizzate anteriormente al giorno 1 settembre 1967; che il fabbricato per civile abitazione e le autorimesse sono stati realizzati in virtù di licenza di costruzione n.218 del 30 marzo 1965, con abitabilità in data 20 giugno 1966 e che successivamente

tutte le unità immobiliari sopradescritte non sono state oggetto di opere per le quali fosse necessario un provvedimento autorizzativo.

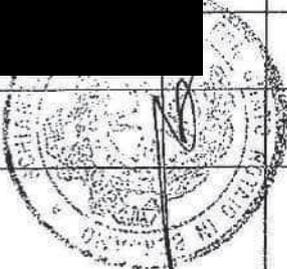
Dichiarano inoltre che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data di rilascio dei certificati di destinazione urbanistica che in originale al presente atto si allegano sotto le lettere "A" e "B".

8) I suddetti mappali 51 et 1560 (facenti parte del mapp.51 di are 13.50) ed i mappale 2, 1561, 1562, 1563 et 1564 (facenti parte del mapp.2 di are 58.40) sono stati ottenuti con tipo di frazionamento n.2 del 22.8.1987, riconvalidato in data 9.11.1988 e rinnovata la dichiarazione di regolarità in data 3.6.1989, che previa sottoscrizione delle parti, dei testi e di me Notaio al presente atto si allega sotto la lettera "C".

Il mappale 1972 (facente parte del mapp.1007) è stato ottenuto con

"L"
 1972

IL CONSERVATORE CAPO
 Dott. ssa BRUNELLA MONTANTE



tipo di frazionamento n.2/77 che trovasi allegato ad atto in data 28 marzo 1977 n.13556 Notaio Russotto registrato a Zogno il 1° aprile 1977 n.196 vol.170.

9) Ai sensi dell'art.4, comma 4, decreto legge ⁽⁵⁾ [28 marzo 1989 n.112] e degli articoli 4 et 26 legge 4 gennaio 1968 n.15, i signori

⁽⁶⁾ [redacted] previa ammonizione circa la responsabilità penale cui sono soggetti in caso di dichiarazione mendace, dichiarano che il reddito del sopradescritto fabbricato mapp.587 sub.1, 2, 3, 4 e mapp.51 sub.1, 2, 3 del Comune di Cornalba, è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna/ ⁽⁷⁾

10) Le parti dichiarano espressamente di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'art.12 della legge 13 maggio 1988 n.154.

11) I componenti dichiarano di aver già preso conoscenza degli allegati e pertanto dispensano me Notaio dalla lettura dei medesimi.

Patti speciali

1) Le rispettive parti acquirenti e condividenti dichiarano di essere a conoscenza dell'atto in data 26 luglio 1982 rep.n.11653 Notaio Ghisalberty registrato a Zogno il 3 agosto 1982 al n.642 e trascritto a Bergamo il 25 agosto 1982 ai n.ri 20312/17108, in virtù del quale veniva costituito a carico dei mapp.587, 61 e 1001, il diritto di mantenere un poggiolo in legno sulla facciata del fabbricato mapp.60 avente distanza di cm.110 dalla facciata del fabbricato rurale mapp.61; nonchè il diritto di servitù di sporto e di veduta a carico del mapp.1001 ed una servitù di transito pedonale e carrabile, sempre a

carico del mapp.1001, per l'accesso ai fabbricati mapp.59 et 60.

2) Ai fini della trascrizione si fa rilevare che il mapp.497 del Comune di Cornalba, nella nota di trascrizione relativa alla successione in morte della signora [REDACTED] è stato erroneamente indicato come mappale "437".

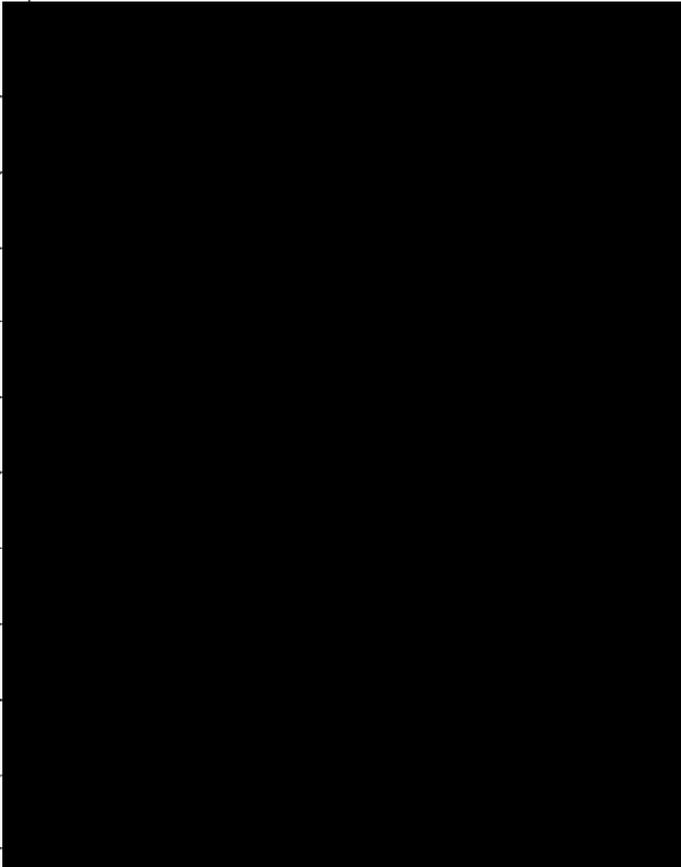
Postille: (1) adde: "quota degli immobili aventi natura agricola in Comune di Cornalba".- (2) (3) (4) adde: "sulle pendici del monte Alben".- (5) dele: "28 marzo 1989 n.112"; adde: "26. 5.1989 n.200".- (6) dele: [REDACTED] (7) adde: "mentre i signori [REDACTED] dichiarano di non aver denunciato detto reddito in quanto hanno conseguito redditi fondiari il cui ammontare complessivo non è stata superiore al limite minimo previsto per l'obbligo della dichiarazione.".-

Sette postille approvate con sei parole e tre numeri cancellati.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto e dattiloscritto da persona di mia fiducia a' sensi di legge, su cinque fogli bollati per sedici facciate intere oltre le sottoscrizioni, e da me letto in presenza dei testimoni ai Comparenti che, trovandolo conforme alla loro volontà, lo approvano sottoscrivendolo con i testi e me
 Notaio.

IL CONSERVATORE-CAPO
 Dott. SSA BRUNELLA MONTANTE





SPECIFICA

Bulle	L. 2000
Scritt.	" 7000
Onorario	" 212079
Repertorio	" 1000
Cassa Nat.	" 186921
Archivio	" 9000
Copia Reg.	" 6500
Copia Volt.	" 4500
TOTALE	113800



Tranillo Berpa
 5.8.1979
 un. 22M7/16MB
 11.000



IL CONSERVATORE CAPO
 Dott. ssa BRUNELLA MONTANTE

REPERTORIO N. 135.775

RACCOLTA N. 24.929

VENDITA DI IMMOBILI

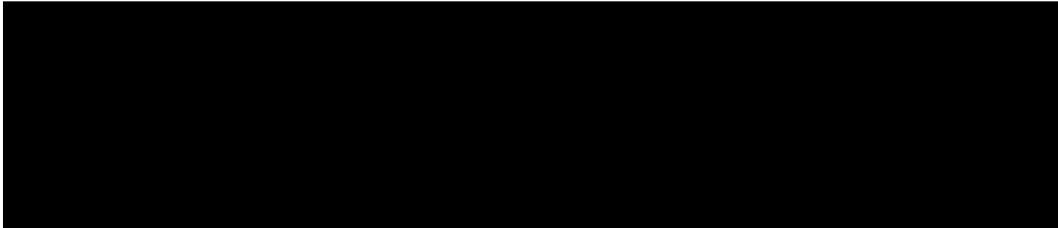
-----**REPUBBLICA ITALIANA**-----

Il giorno ventidue giugno duemiladiciotto
(22.06.2018)

In Brescia, nel mio studio di Via Oberdan n.140.

Avanti a me **dottor Gianluigi CISOTTO**, notaio iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brescia e residente in Brescia, con studio alla via Oberdan n.140.

Sono presenti i signori:



Registrato a Brescia 2
il 17/07/2018
al n. 31294
serie 1T
Euro 12.357,00

Trascritto a BERGAMO
il 17/07/2018
ai nn. 35950/25054

I medesimi

della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, con il quale stipulano e convengono quanto segue:

Articolo 1 - Consenso ed oggetto

Il signor



vende al signor



che acquista la piena proprietà dei seguenti beni immobili, in comune di:

CORNALBA (BG)

APPARTAMENTO al piano terra, composto da cucina, quattro vani, bagno, WC, disimpegni e due balconi, censito al Catasto Fabbricati del comune di Cornalba (BS) in forza della variazione per ristrutturazione n.ro D07742.1/1998 in data 2 settembre 1998, con i seguenti dati:

Foglio 5, mappale 587 sub.1, categoria A/3, classe 2, z.c. -, vani 6,5, Via Don Zambelli n.28 piano: T, R.C. Euro 302,13;

APPARTAMENTO al piano seminterrato, composto da cucina soggiorno, due camere, bagno e disimpegno, censito nel Catasto Fabbricati del comune di Cornalba (BG) in forza della variazione per divisione ristrutturazione variazione toponomastica laboratorio abitazione e deposito n.ro F03576.1/1999 in data 6 luglio 1999, con i seguenti dati:

Foglio 7, mappale 587 sub.701, categoria A/3, classe 2, z.c. -, vani 4,5, Via Don Zambelli n.28 piano: S1, R.C. Euro 209,17;

LOCALE DI DEPOSITO con WC e ripostiglio al piano seminterrato, censito nel Catasto Fabbricati del comune di Cornalba (BG) in forza della variazione per divisione ristrutturazione variazione toponomastica laboratorio abitazione e deposito n.ro F03576.1/1999 in data 6 luglio 1999, con i seguenti

dati:

Foglio 7, mappale 587 sub.702, categoria C/2, classe 2, z.c. -, mq. 54, Via Don Zambelli n.28 piano: S1, R.C. Euro 58,57;

AUTORIMESSA al piano terra censita nel Catasto Fabbricati del comune di Cornalba (BG) con i seguenti dati:

Foglio 7, mappale 51 sub.1, categoria C/6, classe 1, z.c. -, mq. 14, Via Ca' Rajna n.SN piano: T, R.C. Euro 22,41;

UNITA' IMMOBILIARE composta da due locali sgombero al piano terra e due locali adibiti a deposito al piano primo, censita nel Catasto Fabbricati del comune di Cornalba (BG) con i seguenti dati:

Foglio 13, con i mappali fra loro graffati 61 e 62, categoria C/2, classe 1, z.c. -, mq. 97, Via Don Zambelli n.SN piano: T-1, R.C. Euro 90,17;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52 come introdotto dall'art.19, comma 14, del D.L. 31 maggio 2010 n.ro 78 convertito con modificazioni nella Legge 30 luglio 2010 n.122 pubblicata sul suppl.174/1 alla G.U.n.176 del 30 luglio 2010:

- si precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano le unità immobiliari raffigurate nelle planimetrie depositate in catasto, che in copia non autentica - previa visione ed approvazione - si allegano al presente atto sotto le **lettere "A", "B", "C", "D" ed "E"**;

- la parte alienante dichiara, e la parte acquirente ne prende atto, che i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto, e in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale, e da dar luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa.

CONFINI:

Ai fini della determinazione dei confini le parti fanno espresso riferimento alle planimetrie catastali sopra allegate.

Articolo 2 - Prezzo ed ipoteca legale

Il prezzo della presente vendita è stato fra le parti convenuto in complessivi Euro:

190.000 (centonovantamila)

pagato dalla parte acquirente alla parte venditrice secondo le modalità infra dettagliate e così suddiviso:

- euro 90.000 (novantamila) per gli immobili di cui al mappale 587 sub. 1, 701, 702 e mappale 51 sub. 1;

- euro 100.000 (centomila) per l'immobile di cui al foglio 13 con i mappali fra loro graffati 61 e 62.

Dell'intero prezzo pertanto la parte venditrice rilascia corrispondente quietanza a saldo, con rinuncia al diritto d'ipoteca legale.

Tuttavia, relativamente ai soli immobili di cui al mappale 587 sub. 1, 701, 702 e mappale 51 sub. 1 in presenza delle

condizioni previste dal comma 497 dell'articolo 1 della legge 23 dicembre 2005 n. 266 (legge finanziaria 2006), pubblicata in Gazzetta Ufficiale del 29 dicembre 2005 n. 302 (supplemento ordinario n. 211/L), le parti, in deroga alla disciplina di cui all'art. 43 del testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro di cui al D.P.R. del 26 aprile 1986, n. 131, ai sensi e per gli effetti del medesimo articolo 1, comma 497, della L. 266/05 di cui sopra, espressamente richiedono che la base imponibile, ai fini delle imposte di registro, ipotecaria e catastale, indipendentemente dal corrispettivo come sopra pattuito sia costituita dal valore degli immobili determinato ai sensi dell'articolo 52, commi quarto e quinto, del Testo Unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 131 del 1986.

(383,11 x 115,50=44.249,21) immobili di cui al mappale 587 sub. 1, sub. 702 e mappale 51 sub. 1

(209,17 x 126 = 26.355,42) immobile di cui al mappale 587 sub. 701

Articolo 3 - Stato ed accessori

La vendita concerne gli immobili, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ben noto alla parte acquirente.

Essa è fatta senza riserve, con ogni diritto e garanzia di legge, ed è comprensiva di ogni accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, servitù, azione e ragione, nulla escluso od eccettuato.

La parte acquirente si dichiara edotta in merito alla convenzione stipulata con atto autentificato nelle firme dal notaio Gian Franco Ghisalberti in data 26 luglio 1982, Repertorio n.ro 11653, Raccolta n.ro 7853, registrato a Zogno in data 3 agosto 1982 al n.ro 642 e trascritto a Brescia in data 25 agosto 1982 ai n.ri 20312/17108 in forza del quale veniva costituito a carico dei mappali 587, 61 e 1001, il diritto di mantenere un poggiolo in legno sulla facciata del fabbricato mapp. 60 avente distanza di cm. 110 dalla facciata del fabbricato rurale mapp. 61; nonché il diritto di servitù di sporto e di veduta a carico del mapp. 1001 ad una servitù di transito pedonale e carrabile, sempre a carico del mapp.1001, per l'accesso ai fabbricati mapp.59 e 60.

E' altresì compresa, una quota, proporzionale a quanto venduto, di diritti condominiali, tali definiti dall'articolo 1117 del Codice Civile.

Articolo 4 - Garanzie

La parte venditrice garantisce di essere piena ed esclusiva proprietaria di quanto venduto, libero da ogni peso, onere, canone, censo, privilegio e formalità pregiudizievole di iscrizione o trascrizione fatta eccezione per il vincolo di pertinenzialità costituito con atto autentificato nelle firme dal notaio Ernesto Sico in data 19 marzo 2010, Repertorio n.ro 47311, Raccolta n.ro 10984, trascritto a Bergamo in data 8 aprile 2010 con il quale il signor [REDACTED]

Il signor [REDACTED]

- ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive proroghe e modifiche, consapevole delle conseguenze penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000 per le dichiarazioni false o reticenti, attesta, ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 47 del medesimo D.P.R., che la costruzione degli immobili oggetto del presente atto è iniziata in data anteriore al giorno 1 settembre 1967;

- ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, dichiara:

* Relativamente agli immobili di cui al mappale 587 sub. 701 e 702 che in data 14 novembre 1998 è stata rilasciata dal comune di Cornalba concessione edilizia per "trasformazione locali a piano terra in abitazione" Registro costruzioni n.ro 137, prot. gen. n.ro 909 98;

* relativamente all'immobile di cui al foglio 7 mappale 51 mappali graffati 61 e 62, è stata presentata al Comune di Cornalba in data 17 novembre 2003 al protocollo n.ro 1907 la Denuncia di Inizio di Attività per ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso fabbricato ex rurale.

La parte venditrice, inoltre, dichiara che per la realizzazione di un' autorimessa interrata da realizzarsi sul mappale 1882 del foglio 7 e da rendere pertinenziale al fabbricato di cui al foglio al foglio 13 mappali graffati 61 e 62, è stata presentata Denuncia di Inizio di Attività in data 13 febbraio 2010, protocollo n.ro 219, e che, tuttavia, i lavori di realizzazione di tale autorimessa non sono mai iniziati.

La parte venditrice dichiara, e la parte acquirente prende atto che, a causa della originaria vetustà dei fabbricati in oggetto, non è stato possibile reperire il certificato di agibilità.

A tale proposito la parte venditrice tuttavia dichiara e garantisce che in ogni caso sussistono tutte le condizioni di legge per il rilascio di tale certificato, e che comunque nulla osta alla libera commercializzazione di quanto oggetto del presente atto.

Dichiara, infine che, successivamente a quanto sopra citato, non sono state realizzate opere, modifiche o mutamenti che richiedessero il rilascio di ulteriori concessioni od autorizzazioni, anche in sanatoria, ai sensi delle disposizioni in materia.

Articolo 9 - Attestazione energetica

Ai sensi della normativa, tanto nazionale che regionale, attualmente vigente, si allegano al presente atto sotto le **lettere "F" e "G"**, copie conformi cartacee degli originali digitali degli "attestati di prestazione energetica" registrato al Catasto Energetico Edifici Regionale in data 17 maggio 2018 Codici Identificativi 162490000318 e 162490000218 re-

datti e sottoscritti da Alberto Agoni iscritto al n.ro 13909 dell'Elenco dei soggetti certificatori accreditati dalla Regione Lombardia.

In particolare:

- ai sensi e per gli effetti dell'articolo 10.4 della Deliberazione della Regione Lombardia del 22 dicembre 2008 n.ro 8/8745, la parte venditrice garantisce espressamente, ad oggi, l'inesistenza di cause determinative della decadenza degli attestati in oggetto;

- ai sensi del Decreto Legislativo in data 3 marzo 2011 n.ro 28, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.ro 71 del 28 marzo 2011 - suppl. ordinario n.ro 81, la parte acquirente dà espressamente atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alle certificazioni energetiche degli immobili oggetto del presente acquisto.

Articolo 10 - Dichiarazioni fiscali e spese

I codici fiscali sono stati dichiarati dalle parti, le quali dichiarano che tra loro non esiste alcun vincolo di parentela in linea retta o tale considerato ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986.

Tutte le spese del presente atto, inerenti e conseguenti sono a carico della parte acquirente.

Il signor [REDACTED] relativamente all'immobile di cui al mappale 587 sub. 1 ed alle relative pertinenze di cui al mappale 587 sub 702 e mappale 51 sub. 1, richiede le agevolazioni fiscali previste dall'articolo 3 della Legge 28 dicembre 1995 numero 549, comma 131, pubblicata sul supplemento ordinario n. 153 alla G.U. n. 302 del 29 dicembre 1995, così come modificata dal comma 6 dell'articolo 7 della legge 488 del 23 dicembre 1999, legge finanziaria per il 2000:

- imposta di registro ridotta al 2% (due per cento);
- imposte ipotecaria e catastale in misura fissa.

A tal fine dichiara:

- **a)** di non essere titolare esclusivo dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato;

- **b)** di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso soggetto, con le agevolazioni di cui all'articolo 3 della Legge 28 dicembre 1995 numero 549, comma 131, pubblicata sul supplemento ordinario n. 153 alla G.U. n. 302 del 29 dicembre 1995 ovvero di cui all'articolo 1 della Legge 22 aprile 1982 n.168, all'articolo 2 del D.L. 7 febbraio 1985 n.ro 12, convertito, con modificazioni, dalla Legge 5 aprile 1985 n.ro 118, all'articolo 3, comma 2, della Legge 31 dicembre 1991 n.415, all'articolo 5, commi 2 e 3, dei D.L. 21 gennaio 1992 n.14, 20 marzo 1992 n.237 e 20

maggio 1992 n.293, all'articolo 2, commi 2 e 3 del D.L. 24 luglio 1992 n.348, all'articolo 1, commi 2 e 3, del D.L. 24 settembre 1992 n. 388, all'articolo 1, commi 2 e 3 del D.L. 24 novembre 1992 n.455, all'articolo 1, comma 2, del D.L.23 gennaio 1993 n.16, convertito, con modificazioni dalla Legge 24 marzo 1993 n.75 e all'articolo 16 del D.L. 22 maggio 1993 n.155, convertito, con modificazioni dalla Legge 19 luglio 1993 n.243;

- **c)** che l'immobile in oggetto è classato in catasto quale "A/3", che il presente atto è soggetto a Registro e comunque che trattasi di casa di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui all'art.1 della Tariffa Parte Prima, allegata al D.P.R.26.04.1986 n.131, Testo Unico Imposta di Registro, così come riformulato a sensi dell'art.10 del D.Lgs.23/2011 (come modificato dall'art. 26, comma 1, del D.L.104/2013, convertito, con modificazioni, dalla Legge 128/2013, e dall'art. 1, comma 608, della Legge di Stabilità 2014);

- **d)** di voler stabilire, entro diciotto mesi dalla data odierna, la propria residenza nel Comune in cui è ubicato l'immobile acquistato, consapevole che il mancato trasferimento della residenza costituisce causa di decadenza delle agevolazioni in oggetto.

La parte acquirente si dichiara inoltre edotta che, in caso di alienazione di quanto acquistato con il presente atto entro cinque anni a partire da oggi, incorrerà nella decadenza delle agevolazioni di cui sopra, onde l'Ufficio del Registro competente procederà al recupero delle normali imposte, maggiorate del 30% (trenta per cento), fatta eccezione per l'ipotesi in cui, entro un anno dalla alienazione dell'immobile acquistato con i suddetti benefici, proceda all'acquisto di un altro immobile da adibire a propria abitazione principale.

Articolo 11 - Decreto Legge 4 luglio 2006, n.ro 223

convertito con modificazioni in Legge 4 agosto 2006, n.ro 248

Ad ogni effetto di legge il signor [REDACTED] nella qualità di parte venditrice ed il signor [REDACTED], nella qualità di parte acquirente, ciascuno per quanto di propria competenza, ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 47 del D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000, da me notaio tutti resi edotti delle conseguenze penali, previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R., per le dichiarazioni false o reticenti, nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, rispettivamente dichiarano:

relativamente al prezzo:

che il prezzo come sopra convenuto all'articolo 2 è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

- assegno bancario non trasferibile [REDACTED] emesso da "BANCA VALSABBINA", filiale di Brescia, Via Chiusure n. 246, in data 22 giugno 2018, dell'importo di euro 190.000

(centonovantamila);

relativamente alla mediazione:

che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt.1754 ss. c.c.. Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati "F" e "G" dichiarando di ben conoscerli per averne prima d'ora preso visione.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e completato a mano da me Notaio su quattro fogli per quindici facciate e quanto si contiene della presente sedicesima è stato da me letto ai comparenti, che lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono alle ore 13 (tredici) e minuti 15 (quindici).

In originale firmato:

████████████████████

████████████████

Gianluigi CISOTTO Notaio

MODULARIO
F. rog. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di CORNALBA via Don F. ZAMBELLI civ. 5 N

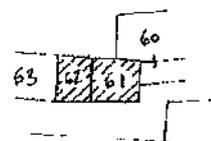
TIP. MAPPALE
n° 209594 del

10.04.2000

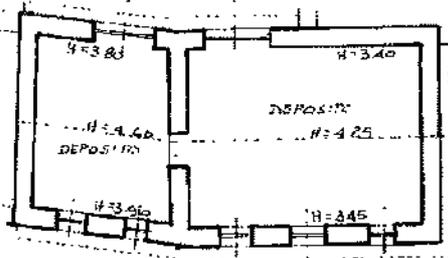
al Rep. N° 135775
124922

del 22/06/18

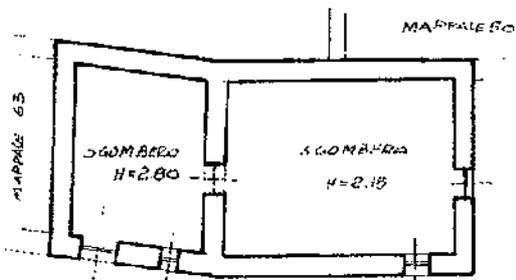
NOTAIO G. CISOTTO



ESTRATTO MAPPA
2. 1:1000



PIANO PRIMO



PIANO TERZO

VIA DON F. ZAMBELLI

Foglio 10

MAP. } 61
 } 62

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:

RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Ultima planimetria in atti

Compilata dal Gem. BONARDI CESARE
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei Geometri
della Prov. di Genova
n. 1210/297 data 10.04.2000 Firma Gem. Bonardi Cesare

Data presentazione: 09/05/2000 - Data: 06/06/2018 - n. T187593 - Richiedente: CSTGLG54P11B157T
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesta: A4(210x297)

Catasto di Fabbricati - Situazione al 06/06/2018 - Comune di CORNALBA (D016) - < Foglio: 13 - Particella: 61 - Subalterno: 0 >
VIA DON F. ZAMBELLI n. SN piano: T-1;

STUDIO ASSOCIATO
DE NOTIS ERMANNI - 19100
DE BERTI SGA - 19100
Pia. della Repubblica, 2
Tel. 035/27441 - 27442
Fax 035/27444
www.ermanni.it

N. 14492 Rep.

N. 2305 PAGO.

CESSIONE DI QUOTA IMMOBILIARE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilauno, il giorno ventiquattro del mese
di maggio,

(24 5 2001)

In Bergamo, nel mio studio in Piazzale della Repub-
blica n. 2.

Avanti a me dr ERNESTO SICO Notaio residente in Ber-
gamo, iscritto presso il Collegio Notarile di Berga-
mo, sono comparsi i Signori:
da una parte:

[REDACTED]

Notato sono certo, concordemente fra loro e con il
mio consenso dichiarano di rinunciare all'assistenza
dei testimoni al presente atto, con il quale
convengono e stipulano quanto segue:

RE
D
S ... 8.5.01
n ... 8543.514
L ... 2.404.000
C ... 380.000
per ...
D L ... 380.000
per ...

NOTA DI VOLTURA
Ufficio Tecnico
Erariale di

BERGAMO

Cassa A.C.T.

in data 28.06.01

N.ro 19155F



25.01.2022

Il Signor [redacted] cede e vende al Signor

[redacted]
che accetta ed acquista

In Comune di Cornalba

la quota di 1/2 (un mezzo) di cedente spettante del
l'appartamento di terreno censito a Catasto Terreni
al foglio 9 (foglio di mappa 7) con i mappali:

1000 - di are 5,75 - RDL 1.439 - RAL 1.439 -

1892 (ex 1001/b) - di are 0,63 - RDL 159 - RAL 159 -

di totali are 6,38 (are sei centiare trentotto).

Confini:

del mapp 1000: da un lato mapp 999 e 975, da un se-
condo e terzo lato mapp 54;

del mapp 1892: da un lato mapp 1861, da un secondo
lato mapp 54, da un terzo lato mapp 1210.

PATTI GENERALI

- 1) Il prezzo della presente cessione di quota immo-
biliare convenuto dalle parti in complessive
L. 19.000.000,- (Lire diciannove milioni), e' stato
già versato prima d'ora dalla parte acquirente alla
parte venditrice, che ne rilascia ampia quietanza di
saldo con espressa rinuncia all'ipoteca legale.
- 2) Quanto in contratto viene venduto ed acquistato
a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si
trova, ben noto alla parte acquirente, con ogni re-

25.01.2022

lativa accessione e pertinenza, nonché con gli oneri, servitu' attive e passive, di qualsiasi specie. All'uopo la parte acquirente dichiara di essere a conoscenza della servitu' di passo pedonale e carrabile a favore del mapp. 1000 (gia' mapp. 54/e) ed a carico del mapp. 54/a, costituita con l'infracitato titolo di provenienza Notaio dr. V. Furci in data 17.5.1964 rep. n. 6606 e che con detto atto le parti si impegnavano a non costruire fabbricati rustici o di destinazione diversa da quella per civile abitazione; nonché delle servitu' di sporto e di veduta, di tutti i patti e condizioni così come meglio specificato nell'atto Notaio dr. Ghisalberti in data 26.7.1982 rep. n. 11653, registrato a Zogno il 3 agosto 1982 al n. 642 e trascritto a Bergamo il 25.8.1982 al nn. 20312/17168.

3) Il possesso giuridico ed il materiale godimento, nonché la proprietà degli appezzamenti in contratto, si intendono trasferiti nella parte acquirente da oggi per tutti gli effetti utili ed onerosi.

4) La parte venditrice assume nei confronti della parte acquirente tutte le garanzie di legge, dichiarando che quanto venduto è di sua assoluta ed esclusiva proprietà libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi,



25.01.2022

nonché da vincoli e da diritti reali parziari a ter-
ci spettanti, ad eccezione delle servitù di cui
prima

Si in conformità al disposto della legge 28.2.1985
n.47, la parte venditrice esibisce certificato di
destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di
CORNALBA in data 3.5.2001 che in originale si allega
al presente atto sotto la lettera "A", e dichiara
che relativamente al terreno in contratto dalla data
di rilascio ad oggi non sono intervenute modifiche
negli strumenti urbanistici vigenti.

6) Ai fini fiscali le Parti dichiarano che nessun
rapporto di parentela in linea retta intercorre tra
di esse.

7) Imposte e spese del presente atto e delle dipen-
denti formalità sono a carico della parte acquiren-
te, ad eccezione dell'INVIM che, per legge, è a
carico della parte venditrice, la quale dichiara di
avere reso l'apposita dichiarazione.

8) Il bene qui compravenduto è pervenuto alla parte
venditrice in virtù dell'atto Notaio dr. U. Furci in
data 17.5.1964 rep. n. 6605, registrato a Gandino il
5.5.1964 al n. 616 Vol. 70 Mod. II e trascritto a Bel-
gano il 9.5.1964 al nn. 9011/7810.

9) Ai fini della voltura catastale si precisa che *

25.01.2022

seguito del presente atto e dei titoli che lo precedono, il signor [REDACTED] già titolare dell'altra quota di metà dei terreni in oggetto ne diviene unico ed esclusivo proprietario.

10) Ai sensi e per gli effetti della legge 19.5.1975 n. 151 il signor [REDACTED] dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni, ma che quanto in oggetto è bene persona ex art. 179 c.c., il signor [REDACTED] dichiara di essere celibe.

11) Le parti dichiarano di avere già preso conoscenza della documentazione allegata al presente atto e pertanto dispensano me Notaio dalla lettura della medesima.

Richiesto io notaio ho ricevuto questo atto, del quale ho dato lettura ai comparenti che approvandolo pienamente con me Notaio lo sottoscrivono.

Scritto e dattiloscritto da persona di mia fiducia ed integrato di mia mano, consta di numero due fogli per cinque facciate intere e quanto alla sesta scritta sin qui.

F.to: [REDACTED]

F.to: [REDACTED]

F.to: Ernesto Sico Notaio (L.S.)



25.01.2022

Ispezione telematica

n. T1 494805 del 08/06/2022

Inizio ispezione 08/06/2022 18:40:25

Richiedente NVRRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 40190

Registro particolare n. 22720

Presentazione n. 126 del 21/07/2010

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	24/06/2010	Numero di repertorio	108883/20691
Notaio	SCHIANTARELLI FRANCO	Codice fiscale	SCH FNC 52P27 A794 A
Sede	BERGAMO (BG)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	D016 - [REDACTED]			
Catasto	TERRENI			
Foglio	9	Particella	1210	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza 6 are 90 centiare

Immobile n. 2

Comune	D016 - [REDACTED]			
Catasto	TERRENI			
Foglio	9	Particella	2076	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza 6 centiare

Ispezione telematica

n. T1 494805 del 08/06/2022

Inizio ispezione 08/06/2022 18:40:25

Richiedente NVRRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 40190

Registro particolare n. 22720

Presentazione n. 126 del 21/07/2010

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

AL TERRENO QUI COMPRAVENDUTO SI ACCEDE DALLE DUE STRADE A NORD E SUD COME DISPOSTO DALL'INFRA CITATO TESTAMENTO DEL DOTT.GIUSEPPE CAVAGNIS. LA PARTE VENDITRICE: * ASSUME NEI CONFRONTI DELLA PARTE ACQUIRENTE TUTTE LE GARANZIE DI LEGGE, DICHIARANDO CHE QUANTO VENDUTO E' DI SUA ASSOLUTA ED ESCLUSIVA PROPRIETA', LIBERO DA ISCRIZIONI IPOTECARIE E DA TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, DA PRIVILEGI ANCHE FISCALI, NONCHE' DA VINCOLI, DA DIRITTI REALI PARZIARI A TERZI SPETTANTI, NONCHE' DA OGNI DIRITTO DI PRELAZIONE AGRARIA.



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 2

Provincia: BERGAMO

Comune: CORNALBA

Fascia/zona: Centrale/CENTRO URBANO

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	730 ✓	890 ✓	L	3,8	4,7	N
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	660	810	L	3,4	4,2	N
Box	NORMALE	380	540	L	1,8	2,6	N

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Ville e Villini	NORMALE	820	1200	L	4,2	6	N

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi [Il codice definitorio](#)

Mettiamoci la faccia



mettiamoci
la faccia



Positivo



Sufficiente



Negativo

Esprimi il tuo giudizio sul servizio ricevuto
premendo su uno dei simboli colorati

[Torna alla pagina di ricerca](#)

ed. 5.3

CON IL PATROCINIO DI



CAMERA DI COMMERCIO BERGAMO



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BERGAMO

INIZIATIVE ASCOM S.P.A. - Direttore Oscar Fusini - Anno 26 - Nuova edizione - Autorizzazione Tribunale di Bergamo n. 5/2006 del 9-3-2006 - € 18

26 EDIZIONE

BERGAMO



F.I.M.A.A.

LISTINO PREZZI IMMOBILI



COMUNE	Appartamenti - vendita €/mq										Box				Appartamenti - locazione canone mensile							
	Nuovi (classe A)		Recenti (5-20 anni)		Semi-recenti (20-40 anni)		Da ristrutturare		Vendita		Locazione annuale		Monoblo arredati		Monoblo vuoti		Trilocali vuoti		Quadrilocali vuoti			
	min.	max	min.	max	min.	max	min.	max	min.	max	min.	max	min.	max	min.	max	min.	max	min.	max		
CIVIDATE AL PIANO	1.400	1.600	900	1.200	400	800	200	350	10.000	14.000	400	600	350	400	300	350	400	500	400	550		
COLERE	1.500	1.700	1.000	1.250	500	900	200	350	10.000	14.000	400	500	300	400	300	350	300	400	300	450		
COLOGNO AL SERIO	1.500	1.700	1.000	1.300	600	900	200	350	10.000	15.000	400	500	300	400	300	350	300	400	300	550		
COLZATE	1.400	1.600	900	1.100	600	800	200	350	12.000	15.000	450	550	300	400	300	350	300	400	300	450		
COMUN NUOVO	1.600	1.800	1.000	1.300	600	900	150	350	10.000	15.000	500	600	300	400	300	400	350	400	400	500		
CORNA IMAGNA	1.300	1.500	800	1.000	400	700	250	380	9.000	12.000	400	500	300	350	300	350	300	400	300	450		
CORNALBA	1.400	1.600	850	1.000	550	650	200	400	8.000	11.000	400	500	300	350	300	350	300	400	300	450		
CORTENUOVA	1.400	1.600	800	1.200	400	700	200	300	10.000	14.000	400	500	350	400	300	350	300	400	400	550		
COSTA DI MEZZATE	1.700	2.000	1.000	1.400	700	900	350	550	13.000	16.000	500	600	350	450	300	400	400	500	400	600		
COSTA DI SERINA	1.500	1.700	850	1.100	550	700	200	400	12.000	15.000	400	500	300	350	300	350	300	400	300	450		
COSTA VALLE IMAGNA	1.300	1.500	800	1.000	450	700	250	350	9.000	12.000	400	500	300	400	300	350	300	400	300	450		
COSTA VOLPINO	1.700	1.900	1.200	1.500	800	1.100	300	500	13.000	16.000	400	500	300	400	300	400	300	400	300	450		
COVO	1.400	1.600	800	1.200	400	700	200	300	10.000	14.000	400	600	350	400	300	350	300	400	400	550		
CREVARO	1.400	1.600	900	1.200	550	800	150	300	10.000	13.000	400	500	300	400	300	350	300	400	300	450		
CURNO	2.000	2.300	1.300	1.700	800	1.200	300	500	14.000	18.000	400	600	350	450	300	400	350	400	400	600		
CUSIO	1.300	1.500	900	1.050	600	800	300	450	8.000	10.000	350	450	300	350	300	350	300	400	300	450		
DOSSENA	1.400	1.600	900	1.200	700	850	200	400	12.000	15.000	400	500	300	350	300	350	300	400	300	450		
ENDINE GAIANO	1.400	1.700	900	1.200	600	800	300	400	11.000	14.000	400	500	300	400	300	350	300	400	300	500		

ATTENZIONE: i prezzi segnalati si riferiscono alle quotazioni di mercato. Possono subire variazioni. Vedere avvertenze a pag. 58.

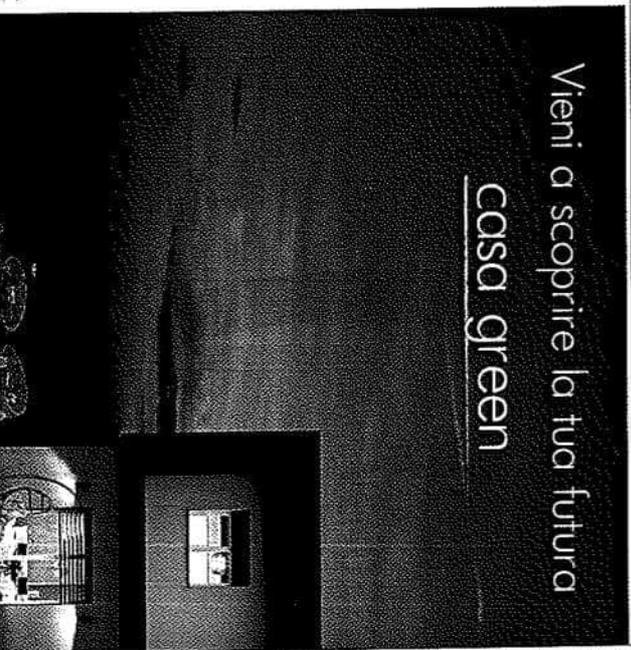
ATTENZIONE: i prezzi segnalati si riferiscono alle quotazioni di mercato. Possono subire variazioni. Vedere avvertenze a pag. 58.

EDILCASA
 SERVIZI IMMOBILIARE
 INTERMEDIAZIONI - CONSULENZE - FIDEJURATI - SERVIZI PATRIMONIALI
 per info
393.9393.933



PRESENTA

Vieni a scoprire la tua futura
casa green



COSTRUZIONI EDILI COMINELLI S.R.L.

COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E INDUSTRIALI
 CON SPECIALIZZAZIONE IN OPERE DI RISTRUTTURAZIONE



COMUNE DI BRESCIA

**Certificato contestuale di Residenza, di Stato civile,
di Stato di famiglia**

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;

Visti i dati registrati dal COMUNE DI LONATO DEL GARDA

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Risulta nato il [REDACTED] in [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Atto N. 1337 parte 1 serie A - anno 1977 - Comune di [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

(C.F. [REDACTED])

Risulta di stato libero.

Risulta iscritto nella famiglia anagrafica così composta:

Cognome [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

nato il [REDACTED] in [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Atto N. 1337 parte 1 serie A - anno 1977 - Comune di [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

(C.F. [REDACTED])

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Data 06/10/2021

**L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI BRESCIA
MONTINI ANTONELLA**

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972



Esente anche da diritti di segreteria:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art.
16, tabella allegato B) DPR 642/1972



CITTÀ DI LONATO D/G
Provincia di Brescia

Prot. 0012244 - Ingresso
data 30-03-2022 - Tit. 11 Cl 11.2

ANAGRAFE

Data consegna:

martedì 29 marzo 2022 - 21:07:09

Mittente:

riccardo.invernizzi@archiworldpec.it

Email Mittente:

riccardo.invernizzi@archiworldpec.it

Destinatario:

protocollo@pec.comune.lonato.bs.it

Destinatario Cc:

Oggetto:

POSTA CERTIFICATA: richiesta certificato cumulativo

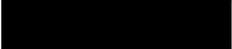
Corpo:

Alla cortese attenzione ufficio Anagrafe

Scrivo in qualità di CTU Tribunale di Bergamo, allego richiesta e la
Nomina
relativa alla

procedura n. 114/2021 - BANCA IFIS spa contro 

Richiedo in merito certificato cumulativo di residenza, stato di famiglia, e
se

presente di matrimonio del sig 



migrato presso vostro Comune

La richiesta è esente da diritti di segreteria operando per conto del
Tribunale di Bg

Resto in attesa

Cordiali saluti

Il CTU

arch. Invernizzi



COMUNE DI LONATO DEL GARDA

Provincia di Brescia

SCHEDA INFORMATIVA CITTADINO

Stato anagrafico

Sesso

Cognome

Nome

Data di nascita

Comune di nascita

Atto di nascita

Codice fiscale

Identificativi

Identificativi famiglia

Relazione parentela

Paternità

Maternità

Nazionalità

ITALIANA

Indirizzo

Carta d'identità

Stato civile

Ultima iscrizione

LONATO DEL GARDA, 31/03/2022

L'Ufficiale di Anagrafe

Daniela Mussato

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 39/1993





COMUNE DI LONATO DEL GARDA

Provincia di Brescia

SCHEDA INFORMATIVA FOGLIO DI FAMIGLIA



Identificativi famiglia

Abitante in

dal

Cognome e nome

Data e luogo di nascita

Codice fiscale

Sesso

Identificativi

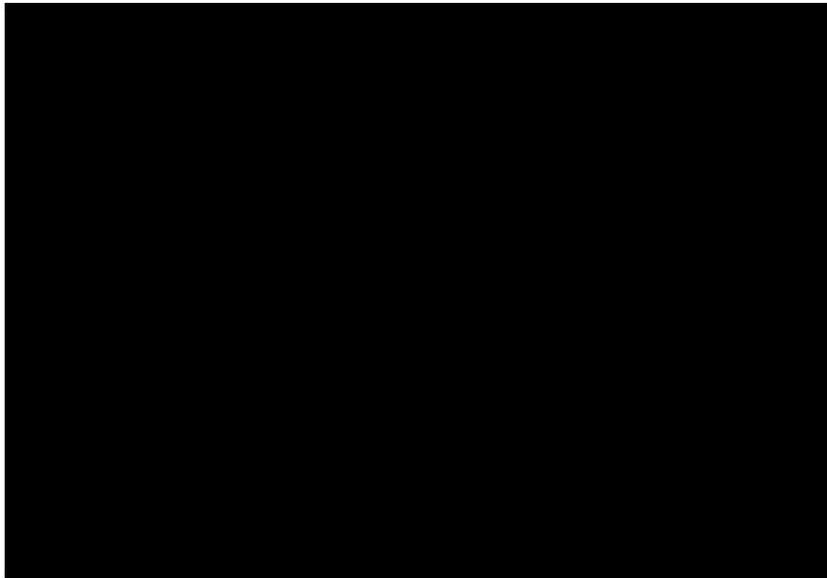
Relazione di parentela

Paternità - Maternità

Stato civile

Nazionalità

Ultima iscrizione



Cognome e nome

Data e luogo di nascita

Codice fiscale

Sesso

Identificativi

Relazione di parentela

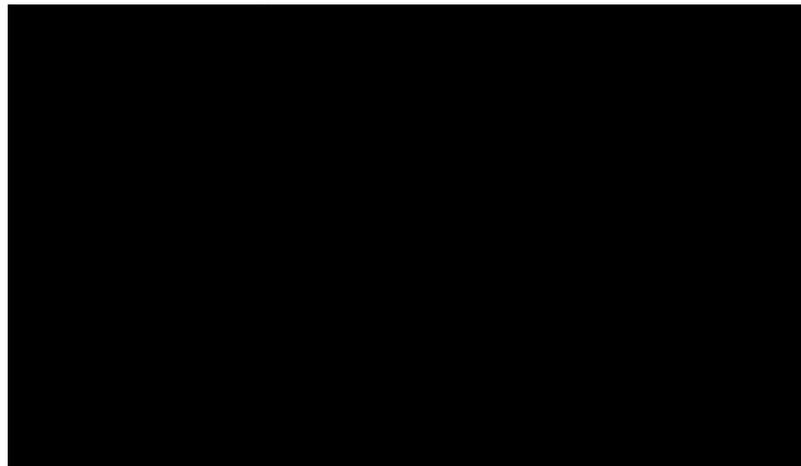
Paternità - Maternità

Stato civile

Nazionalità

Ultima iscrizione

Atto di nascita



LONATO DEL GARDA, 31/03/2022



L'Ufficiale di Anagrafe

Daniela Mussato

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 39/1993

Data consegna:

martedì 29 marzo 2022 - 21:07:09

Mittente:

riccardo.invernizzi@archiworldpec.it

Email Mittente:

riccardo.invernizzi@archiworldpec.it

Destinatario:

protocollo@pec.comune.lonato.bs.it

Destinatario Cc:

Oggetto:

POSTA CERTIFICATA: richiesta certificato cumulativo



CITTÀ DI LONATO D/G
Provincia di Brescia

Prot. 0012244 - Ingresso
data 30-03-2022 - Tit. 11 Cl 11.2

ANAGRAFE

Corpo:

Alla cortese attenzione ufficio Anagrafe

Scrivo in qualità di CTU Tribunale di Bergamo, allego richiesta e la
Nomina
relativa alla

procedura n. 114/2021 - BANCA IFIS spa contro [REDACTED]

Richiedo in merito certificato cumulativo di residenza, stato di famiglia, e
se

presente di matrimonio del sig. [REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
migrato presso vostro Comune

La richiesta è esente da diritti di segreteria operando per conto del
Tribunale di Bg

Resto in attesa

Cordiali saluti

Il CTU

arch. Invernizzi



COMUNE DI LONATO DEL GARDA

Provincia di Brescia

SCHEDA INFORMATIVA CITTADINO

Stato anagrafico

Sesso

Cognome

Nome

Data di nascita

Comune di nascita

Atto di nascita

Codice fiscale

Identificativi

Identificativi famiglia

Relazione parentela

Paternità

Maternità

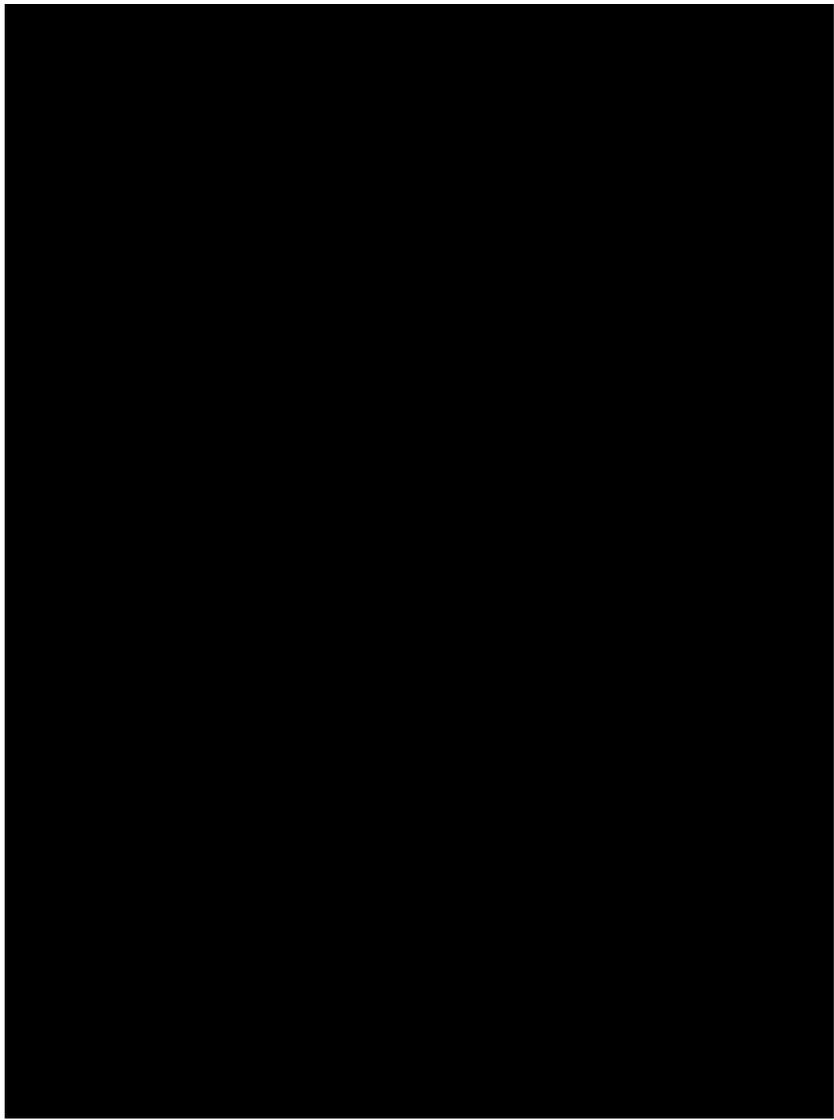
Nazionalità

Indirizzo

Carta d'identità

Stato civile

Ultima iscrizione



LONATO DEL GARDA, 31/03/2022

L'Ufficiale di Anagrafe

Daniela Mussato

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 39/1993





COMUNE DI LONATO DEL GARDA

Provincia di Brescia

SCHEDA INFORMATIVA FOGLIO DI FAMIGLIA



Identificativi famiglia

Abitante in

dal

Cognome e nome

Data e luogo di nascita

Codice fiscale

Sesso

Identificativi

Relazione di parentela

Paternità - Maternità

Stato civile

Nazionalità

Ultima iscrizione

Cognome e nome

Data e luogo di nascita

Codice fiscale

Sesso

Identificativi

Relazione di parentela

Paternità - Maternità

Stato civile

Nazionalità

Ultima iscrizione

Atto di nascita

LONATO DEL GARDA, 31/03/2022



L'Ufficiale di Anagrafe

Daniela Mussato

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 39/1993

Allegato 6: Documentazione fotografica immobile di [REDACTED]



Fotografia 1 - Fronte



Fotografia 2 - Vista dal piano terra



Fotografia 3 - Chiesa Parrocchiale

Allegato 6a: Documentazione fotografica immobile di [REDACTED]



Fotografia 4 - Vista da Via Manzoni



Fotografia 5 - Piano terra soggiorno



Fotografia 6 - Piano terra cucina

Allegato 6b: Documentazione fotografica immobile di [REDACTED]



Fotografia 7 - Piano terra camera 1



Fotografia 8 - Piano primo cucina



Fotografia 9 - Piano primo disimpegno



Fotografia 10 - Piano primo vano 2

Allegato 6c: Documentazione fotografica immobile di [REDACTED]



Fotografia 11 - Piano sottotetto



Fotografia 12 - Piano sottotetto



Fotografia 13 - Esterno



Fotografia 14 - Via don Zambelli

Invernizzi Architetto riccardo

Da: Invernizzi Architetto riccardo <invernizziarchitetto@gmail.com>
Inviato: lunedì 4 ottobre 2021 21:03
A: info@comune.cornalba.bg.it
Oggetto: richiesta di accesso agli atti concessori
Allegati: Nomina.pdf; Richiesta Accesso Atti.pdf

Alla cortese attenzione ufficio Tecnico

Scrivo in qualità di CTU Tribunale di Bergamo, allego richiesta e la Nomina relativa alla procedura n. 114/2021 - BANCA IFIS spa contro ██████████ ██████████

Richiedo accesso agli atti concessori intestati al sig. ██████████ ██████████
nato a ██████████ ██████████ ██████████ ██████████, cf. ██████████ ██████████;

e del precedente proprietario:

Sig. ██████████ ██████████ ██████████ nato a ██████████ ██████████ cf. ██████████ ██████████;
si veda elenco dei nominativi e l'identificazione NCEU

La richiesta è esente da diritti di segreteria operando per conto del Tribunale di Bg

Resto in attesa

Cordiali saluti

Il CTU

arch. Invernizzi

.....
Arch. Riccardo Invernizzi
Via F. Coggetti 120
24128 Bergamo
Tel. 035-242675

PRIVACY - Ai sensi del regolamento 679/2016 (UE) art. 13

Questo messaggio di posta elettronica e i relativi allegati possono contenere dati personali e informazioni di carattere confidenziale rivolte esclusivamente al destinatario. Sono pertanto, vietati l'uso, la diffusione, la distribuzione o riproduzione da parte di ogni altro soggetto non autorizzato. Nel caso di ricevimento per errore, siete pregati di segnalarlo immediatamente al mittente e distruggere quanto ricevuto - allegati inclusi - senza farne copia. L'utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei relativi allegati costituisce violazione della riservatezza della corrispondenza e trattamento illecito di dati personali.

info@comune.cornalba.bg.it

Alla cortese attenzione geom. G. Epis

Scrivo in qualità di CTU Tribunale di Bergamo, allego la Nomina relativa alla procedura n. 114/2021 - BANCA IFIS spa contro [REDACTED] [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], cf. [REDACTED];

Richiedo accesso agli atti concessori intestati al sig. [REDACTED] [REDACTED] ed al precedenti proprietari:

1. Sig. [REDACTED] [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED] cf. [REDACTED];
2. Sig.ra [REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] [REDACTED] il [REDACTED];
3. Sig. [REDACTED] [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED];
4. Sig.ra [REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED];
5. Sig.ra [REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED];
6. Sig.ra [REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] [REDACTED] di [REDACTED] il [REDACTED];
7. Sig.ra [REDACTED] [REDACTED] nata [REDACTED] [REDACTED] di [REDACTED] il [REDACTED];

8. Sig.ra [REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] [REDACTED] il [REDACTED];
9. Sig. [REDACTED] [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED];

Immobili posti in Via don Zambelli n. 28; identificati al NCEU rispettivamente al fg. 7, mp. 51, sub. 1, box; mp. 587, subb. 701 e 702, appartamento e deposito; fg. 13, mp. 61, 62, depositi;

La richiesta è esente da diritti di segreteria operando per conto del Tribunale di Bg Resto in attesa

Cordiali saluti

Il CTU
arch. Invernizzi

Invernizzi Architetto Riccardo PEC

Da: Invernizzi Architetto Riccardo PEC <riccardo.invernizzi@archiworldpec.it>
Inviato: lunedì 4 ottobre 2021 21:11
A: demografici.anagrafe@pec.comune.brescia.it
Oggetto: richiesta certificato cumulativo
Allegati: Richiesta Certificati Brescia.pdf; Nomina.pdf

Alla cortese attenzione ufficio Anagrafe

Scrivo in qualità di CTU Tribunale di Bergamo, allego richiesta e la Nomina relativa alla procedura n. 114/2021 - BANCA IFIS spa contro [REDACTED] [REDACTED]

Richiedo in merito certificato cumulativo di residenza, stato di famiglia, e se presente di matrimonio del sig. [REDACTED] [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], cf. [REDACTED] residente a [REDACTED]

La richiesta è esente da diritti di segreteria operando per conto del Tribunale di Bg

Resto in attesa

Cordiali saluti

Il CTU

arch. Invernizzi

tel. 035-242675

Invernizzi Architetto riccardo

Da: Invernizzi Architetto riccardo <invernizziarchitetto@gmail.com>
Inviato: lunedì 4 ottobre 2021 21:00
A: info@comune.cornalba.bg.it
Oggetto: richiesta certificati
Allegati: Richiesta Certificati Cornalba.pdf; Nomina.pdf

Alla cortese attenzione ufficio Anagrafe

Scrivo in qualità di CTU Tribunale di Bergamo, allego richiesta e la Nomina relativa alla procedura n. 114/2021 - BANCA IFIS spa contro [REDACTED] [REDACTED]

Richiedo in merito certificato cumulativo di residenza, stato di famiglia, e se presente di matrimonio del sig. [REDACTED] [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], cf. [REDACTED];

e del precedente proprietario:

Sig. [REDACTED] [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED] cf. [REDACTED];

La richiesta è esente da diritti di segreteria operando per conto del Tribunale di Bg

Resto in attesa

Cordiali saluti

Il CTU

arch. Invernizzi

.....
Arch. Riccardo Invernizzi

Via F. Coghetti 120

24128 Bergamo

Tel. 035-242675

PRIVACY - Ai sensi del regolamento 679/2016 (UE) art. 13

Questo messaggio di posta elettronica e i relativi allegati possono contenere dati personali e informazioni di carattere confidenziale rivolte esclusivamente al destinatario. Sono pertanto, vietati l'uso, la diffusione, la distribuzione o riproduzione da parte di ogni altro soggetto non autorizzato. Nel caso di ricevimento per errore, siete pregati di segnalarlo immediatamente al mittente e distruggere quanto ricevuto - allegati inclusi - senza farne copia. L'utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei relativi allegati costituisce violazione della riservatezza della corrispondenza e trattamento illecito di dati personali.

Invernizzi Architetto Riccardo PEC

Da: Invernizzi Architetto Riccardo PEC <riccardo.invernizzi@archiworldpec.it>
Inviato: lunedì 4 ottobre 2021 21:13
A: stato.civile.torredelgreco@asmepec.it
Oggetto: richiesta certificati
Allegati: Richiesta Certificati Torre del Greco.pdf; Nomina.pdf

Alla cortese attenzione ufficio Anagrafe

Alla cortese attenzione ufficio Anagrafe dott. Andrea Formisano

Scrivo in qualità di CTU Tribunale di Bergamo, allego richiesta e la Nomina relativa alla procedura n. 114/2021 - BANCA IFIS spa contro [REDACTED] [REDACTED]

Richiedo in merito certificato cumulativo di residenza, stato di famiglia, e se presente di matrimonio del sig. [REDACTED] [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], cf. [REDACTED]

La richiesta è esente da diritti di segreteria operando per conto del Tribunale di Bg

Resto in attesa

Cordiali saluti

Il CTU

arch. Invernizzi

tel. 035-242675

Invernizzi Architetto riccardo

Da: Invernizzi Architetto riccardo <invernizziarchitetto@gmail.com>
Inviato: mercoledì 2 febbraio 2022 11:14
A: info@notaio cisotto.it
Oggetto: richiesta Atto
Allegati: Nomina.pdf

Buongiorno
In qualità di CTU
Segue la richiesta di copia semplice atto di compravendita
Per i Dati riporto la relazione notarile

a) [REDACTED]
[REDACTED] divenne
proprietario per la quota di 1/1 con atto di compravendita
del 22/06/2018 ricevuto dal Notaio Cisotto Gianluigi, in
Brescia (BS), numero 135775/24929 di repertorio, trascritto
presso l'Agenzia del Territorio di Bergamo in data
17/07/2018 ai numeri 35950/25054, da [REDACTED]
[REDACTED]

Allego nomina del Tribunale di Bergamo
E resto in attesa, grazie
Il CTU
Arch. Invernizzi

.....
Arch. Riccardo Invernizzi
Via F. Coggetti 120
24128 Bergamo
Tel. 035-242675

PRIVACY - Ai sensi del regolamento 679/2016 (UE) art. 13
Questo messaggio di posta elettronica e i relativi allegati possono contenere dati personali e informazioni di carattere confidenziale rivolte esclusivamente al destinatario. Sono pertanto, vietati l'uso, la diffusione, la distribuzione o riproduzione da parte di ogni altro soggetto non autorizzato. Nel caso di ricevimento per errore, siete pregati di segnalarlo immediatamente al mittente e distruggere quanto ricevuto - allegati inclusi - senza farne copia. L'utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei relativi allegati costituisce violazione della riservatezza della corrispondenza e trattamento illecito di dati personali.

Invernizzi Architetto Riccardo PEC

Da: Invernizzi Architetto Riccardo PEC <riccardo.invernizzi@archiworldpec.it>
Inviato: martedì 29 marzo 2022 21:07
A: protocollo@pec.comune.lonato.bs.it
Oggetto: richiesta certificato cumulativo
Allegati: Nomina.pdf

Alla cortese attenzione ufficio Anagrafe

Scrivo in qualità di CTU Tribunale di Bergamo, allego richiesta e la Nomina relativa alla procedura n. 114/2021 - BANCA IFIS spa contro [REDACTED] [REDACTED]

Richiedo in merito certificato cumulativo di residenza, stato di famiglia, e se presente di matrimonio del sig. [REDACTED] [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], cf. [REDACTED] ultima residenza [REDACTED] migrato presso vostro

Comune

La richiesta è esente da diritti di segreteria operando per conto del Tribunale di Bg

Resto in attesa

Cordiali saluti

Il CTU

arch. Invernizzi

tel. 035-242675

Invernizzi Architetto riccardo

Da: Invernizzi Architetto riccardo <invernizziarchitetto@gmail.com>
Inviato: lunedì 31 maggio 2021 13:05
A: dp.bergamo.uptbergamo@agenziaentrate.it
Oggetto: Richiesta inserimento fabbricato in mappa
Allegati: Reg. es. 114-21 - [REDACTED].pdf; Reg.es. 551-20 - Coimp sas.pdf

Buongiorno,

allego documenti per richiesta di inserimento fabbricato in mappa relativa agli immobili:

- [REDACTED]
[REDACTED]

Cordiali saluti

Invernizzi arch. Riccardo

.....
Arch. Riccardo Invernizzi
Via F. Coggetti 120
24128 Bergamo
Tel. 035-242675

PRIVACY - Ai sensi del regolamento 679/2016 (UE) art. 13

Questo messaggio di posta elettronica e i relativi allegati possono contenere dati personali e informazioni di carattere confidenziale rivolte esclusivamente al destinatario. Sono pertanto, vietati l'uso, la diffusione, la distribuzione o riproduzione da parte di ogni altro soggetto non autorizzato. Nel caso di ricevimento per errore, siete pregati di segnalarlo immediatamente al mittente e distruggere quanto ricevuto - allegati inclusi - senza farne copia. L'utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei relativi allegati costituisce violazione della riservatezza della corrispondenza e trattamento illecito di dati personali.

Invernizzi Architetto riccardo

Da: Studio Legale Adriano e Rossi - Esecuzioni <esecuzioni@adrianoerossi.it>
Inviato: martedì 10 maggio 2022 10:52
A: 'Invernizzi Architetto riccardo'
Oggetto: R: procedura n. 114/2021 - BANCA IFIS spa contro [REDACTED] [REDACTED]

Egr. Architetto,
relativamente all'esecuzione in oggetto, abbiamo letto la sua relazione e il susseguente provvedimento del Giudice che, a nostro riguardo, condividiamo.

Gli immobili gravati da "abusi insanabili", infatti, possono essere posti in vendita in sede esecutiva nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano; invero l'incommerciabilità giuridica dell'immobile derivante da abuso insanabile non è applicabile per le vendite forzate. In tal caso, tuttavia, l'aggiudicatario sarà tenuto a farsi carico della demolizione e del ripristino dell'abuso ma, non essendo il soggetto responsabile dell'abuso, non sarà passibile di alcuna sanzione pecuniaria.

Nel restare a disposizione per ogni chiarimento, porgiamo un caro saluto.

Per avv. Paolo Adriano

Avv. Ilaria Carletto

STUDIO LEGALE AVV. PAOLO ADRIANO

– ESECUZIONI –

WWW.ADRIANOEROSI.IT

VIALE DEGLI ANGELI, 9 - 12100 CUNEO
TEL.: + 39 0171.699130
FAX: + 39 0171.453294

VIA MATTEOTTI, 5 - 12084 MONDOVI
TEL.: + 39 0174.43440
FAX: + 39 0174.567677

L'invio dei dati e dei documenti allegati, se coperti dalla L.675/96, dal D.Lgs 196/2003 e dal Regolamento UE 679/2016 (GDPR), è stato autorizzato dal legittimo proprietario degli stessi in esecuzione di incarico e/o mandato professionale. Chi li riceve è tenuto agli stessi obblighi di riservatezza e tutela prescritti dalla Legge. La presente comunicazione, che potrebbe contenere informazioni riservate e/o protette da segreto professionale, è indirizzata esclusivamente ai destinatari della medesima qui indicati. Nel caso in cui abbiate ricevuto per errore la presente comunicazione, vogliate cortesemente darcene immediata notizia, rispondendo a questo stesso indirizzo di e-mail, e poi procedere alla cancellazione di questo messaggio dal Vostro sistema. La ricezione di comunicazioni contenente dati personali implica autorizzazione al trattamento dei dati medesimi secondo le finalità per cui è incarico e nel rispetto della normativa vigente.

Da: Studio Legale Adriano e Rossi - Esecuzioni [mailto:esecuzioni@adrianoerossi.it]

Inviato: lunedì 4 aprile 2022 15:24

A: 'Invernizzi Architetto riccardo'; ilaria.carletto@adrianoerossi.it

Oggetto: R: procedura n. 114/2021 - BANCA IFIS spa contro [REDACTED] [REDACTED]

Egr. Arch. nominato,
abbiamo sottoposto all'attenzione della Banca il suo preventivo e le attività da espletarsi.
Sarà nostra cura darLe pronto riscontro, non appena la Banca avrà deliberato.
Un cordiale saluto.
Avv. Ilaria Carletto

STUDIO LEGALE AVV. PAOLO ADRIANO

Invernizzi Architetto Riccardo PEC

Da: Invernizzi Architetto Riccardo PEC <riccardo.invernizzi@archiworldpec.it>
Inviato: mercoledì 18 maggio 2022 19:31
A: 'dp.bergamo@pce.agenziaentrate.it'
Oggetto: Codice 2F (rettifica cartografica) - Richiesta inserimento fabbricato in mappa
Allegati: Reg. Es. 114-21.pdf

Spett.le Ufficio per il Territorio di Bergamo

Invio seconda istanza relativa all'immobile residenziale sito a Cornalba, via Don F. Zambelli n. 28 (attuale civico n. 6), identificato al nuovo catasto urbano foglio n. 7 mappale n. 587 subalterni n. 701-702.

A seguito dell'approfondimento svolto con rilievo strumentale, che troverete nell'allegato, l'indagine ha permesso di confermare che l'immobile in oggetto non risulta realizzato su suolo demaniale.

In qualità di CTU nominato dal Tribunale di Bergamo per l'esecuzione immobiliare Reg. Es. n. 114-2021 (nell'allegato la nomina),

trasmetto documenti per richiesta di inserimento in mappa:

- Modello Unico Istanza
- Mappe
- Ortofoto
- Previsioni del Piano
- Estratto PGT
- Planimetria catastale (sub. 701-702)
- Visura catastale (sub. 701-702)
- Licenza di costruzione
- Libretto e rilievo
- Foto
- Atto di compravendita
- Nomina CTU
- Carta d'identità

Resto in attesa di cortese riscontro.

Cordiali saluti

arch. Invernizzi

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	2	Unita' in soppressione	n.
			speciale e particolare	n.		in variazione	n. 2
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali: ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 27/06/2022							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.		planimetrie	n. 2
	Mod. 1N parte II	n. 2	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico	n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo										Piano		Scala	Interno	Lotto	Edificio		
1		V		7	587	701				U	A/3	2	4,5	68	209,17	SI	SI
	via don zambelli		6								S1						
2		V		7	587	702				U	C/2	2	49	56	53,14	SI	SI
	via don zambelli		6								S1						

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
<p>esatta rappresentazione grafica corrispondente allo stato di fatto attuale degli immobili. firma la presente l'arch. riccardo inverizzi quale tecnico incaricato dal giudice d.ssa maria magri', n.r.g.e. n. 114/2021.</p>

<p>- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.</p> <p>- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:</p> <p style="text-align: center;">INVERNIZZI RICCARDO</p> <p>quale soggetto obbligato, residente in BERGAMO (BG) - VIA F. COGHETTI n. 00120 c.a.p. 24100</p> <p>- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.</p> <p>Il Tecnico: Arch. INVERNIZZI RICCARDO</p> <p>ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO n. 01972</p> <p>Codice Fiscale: NVRRCR68M08A794B</p>
--

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato
 C.T. Sez. _____ foglio **9** ple. **587**
 C.E.U. Sez. _____ foglio **7** ple. **587**

B | Riferimenti Temporal del Fabbricato
 Anno:
 Di costruzione **1965** Di ristrutturazione totale _____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI
 Isolato Contiguo A schiera
 Fa parte di un complesso immobiliare NO SI
 Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO
 Abitazioni n. **4** Negozi n. _____
 Laboratori n. _____ Magazzini n. _____
 Uffici n. _____ Box, posto auto n. _____
 Autorimesse collettive n. _____
 Locali per attività sportive n. _____
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. **1** SCALE CON ACCESSO
 Unico Esterno Plurimo Esterno Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO
 Piani fuori terra n. **2** Ovvero minimo _____ Massimo _____
 Piani entro terra n. **1** Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA
 Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
 Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
 Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
 Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola		<input type="checkbox"/>
Alloggio custode		<input type="checkbox"/>
Sala riunioni	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Atrio	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Porticato - Piloty	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Lavatoio	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Piscina	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Altra destinazione	_____	<input type="checkbox"/>

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Cortile e camminamenti	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Verde	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Parcheggio auto	(posti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Tennis	(campi n. _____)	<input type="checkbox"/>
Piscina	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Altra destinazione	_____	<input type="checkbox"/>

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato	
1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI	
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>
Cemento armato	<input checked="" type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>
Prefabbricate	<input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>
2. COPERTURA	
A terrazza praticabile	<input type="checkbox"/>
A terrazza non praticabile	<input type="checkbox"/>
A tetto	<input checked="" type="checkbox"/>
3. TAMPONATURE	
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>
Muratura con intercapedine isolante	<input type="checkbox"/>
Pannelli prefabbricati	<input type="checkbox"/>
Facciate continue in vetro e metallo	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>

G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato	
IMPIANTO	
Idrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Elettrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Gas	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefonico	<input checked="" type="checkbox"/>
Fognario	<input checked="" type="checkbox"/>
Riscaldamento centralizzato	<input type="checkbox"/>
Acqua Calda centralizzata	<input type="checkbox"/>
Condizionamento centralizzato	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - Citofono	<input type="checkbox"/>
Antenna TV centralizzata	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>
Fonti energetiche alternative _____	<input type="checkbox"/>

H Recinzioni	
INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI	
Muratura	<input type="checkbox"/>
Metalli lavorati	<input type="checkbox"/>
Maglie metalliche	<input type="checkbox"/>
Elementi prefabbricati	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

IL TECNICO	IL DICHIARANTE
data _____	data _____
Firma e timbro _____	firma _____

I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato		
1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA		
	facc. princ.	/ altre
Tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Resino-plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solo intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO		
	portone	/ altri accessi
Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO		
Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____		

L Finiture delle Parti interne del Fabbricato		
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE		
	atrio	scale
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Moquette e altri tessili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE		
Idropittura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Resino - plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Smalto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laminati plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

M Vincoli Artistici e Storici
L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>
Specificare il tipo di vincolo _____

Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
Prot. n. _____	Busta n. _____
L'incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	<u>7</u>	<u>587</u>	<u>701</u>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione <u>1965</u>	Di ristrutturazione totale <u>1998</u>

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input checked="" type="checkbox"/>	Abitazioni o uffici privati
<input type="checkbox"/>	Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. <u>3</u> sup. utile m ² <u>49</u>
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. <u>1</u> sup. utile m ² <u>4</u>
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. <u>1</u> sup. utile m ² <u>2</u>
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² <u>68</u>	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. <u>300</u>
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ . _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>
Acqua calda	<input checked="" type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro <u>ELETTRICO</u>	<input checked="" type="checkbox"/>

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width:10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p>ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO</p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>																																															
<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																																

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	<u>7</u>	<u>587</u>	<u>702</u>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione <u>1965</u>	Di ristrutturazione totale <u>1998</u>

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input type="checkbox"/>	Abitazioni o uffici privati
<input type="checkbox"/>	Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. _____ sup. utile m ² _____
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. _____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ . _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano <u>S1</u>	lordi m ² <u>47</u> di cui utili m ² <u>36</u>
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano <u>S1</u>	lordi m ² <u>18</u> di cui utili m ² <u>13</u>
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm <u>300</u>
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>
Acqua calda	<input checked="" type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width: 25%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p>LOCALE DI DEPOSITO _____</p> <p>_____</p> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <p>_____</p>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>																																															
<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																																

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	Foglio:	7	Particella:	587	Subalterno:	701		
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	68							

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:	Foglio:	7	Particella:	587	Subalterno:	702		
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	47		B	18				

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n.

del

Comune di Cornalba

Via Don Zambelli

civ. 6

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 7

Particella: 587

Subalterno: 701

Compilata da:
Invernizzi Riccardo

Iscritto all'albo:
Architetti

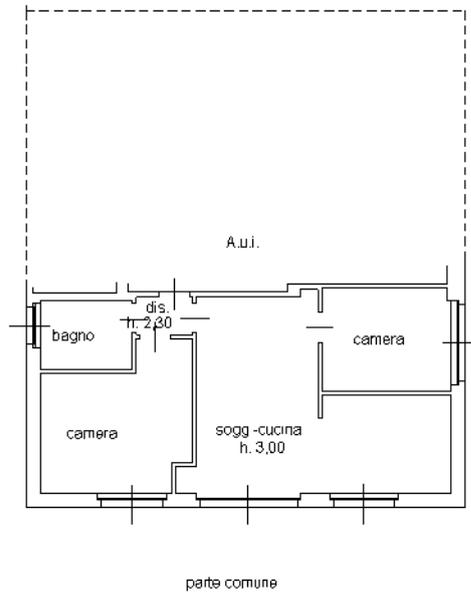
Prov. Bergamo

N. 01972

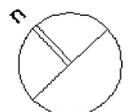
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



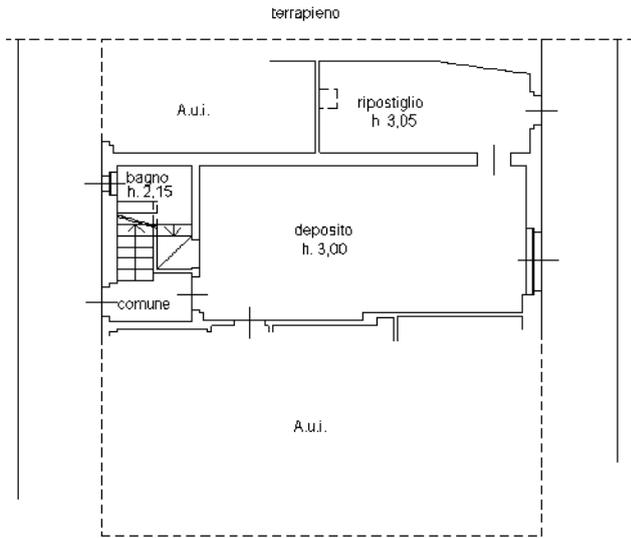
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



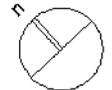
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Cornalba	
Via Don Zambelli	civ. 6
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 7 Particella: 587 Subalterno: 702	Compilata da: Invernizzi Riccardo Iscritto all'albo: Architetti Prov. Bergamo N. 01972

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.
			speciale e particolare	n.		in variazione	n. 1
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali: ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 27/06/2022							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.		planimetrie	n. 1
	Mod. 1N parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico	n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unita' Immobiliari																			
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti									
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo												Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio			
1		V		7	51	1						U	C/6	1	25	21	40,03	SI	SI
VIA CA' RAJNA SNC												T							

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
<p>esatta rappresentazione grafica corrispondente allo stato di fatto attuale degli immobili. firma la presente l'arch. riccardo invernizzi quale tecnico incaricato dal giudice d.ssa maria magri', n.r.g.e. n. 114/2021.</p>

<p>- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:</p> <p style="text-align: center;">INVERNIZZI RICCARDO</p> <p>quale soggetto obbligato, residente in BERGAMO (BG) - VIA F. COGHETTI n. 00120 c.a.p. 24100</p> <p>- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Arch. INVERNIZZI RICCARDO ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO n. 01972 Codice Fiscale: NVRRCR68M08A794B</p>
--

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato
C.T. Sez. _____ foglio **9** ple. **51**
C.E.U. Sez. _____ foglio **7** ple. **51**

B | Riferimenti Temporal del Fabbricato
Anno:
Di costruzione **1972** Di ristrutturazione totale _____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI
 Isolato Contiguo A schiera
 Fa parte di un complesso immobiliare NO SI
 Se SI specificare: fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

Abitazioni n. _____ Negozi n. _____
 Laboratori n. _____ Magazzini n. _____
 Uffici n. _____ Box, posto auto n. **3**
 Autorimesse collettive n. _____
 Locali per attività sportive n. _____
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO

Unico Esterno Plurimo Esterno Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. **1** Ovvero minimo _____ Massimo _____
 Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
 Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
 Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola
 Alloggio custode
 Sala riunioni (m² _____)
 Atrio (m² _____)
 Porticato - Piloty (m² _____)
 Lavatoio (m² _____)
 Piscina (m² _____)
 Altra destinazione _____

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza (m² _____)
 Cortile e camminamenti (m² _____)
 Verde (m² _____)
 Parcheggio auto (posti n. _____)
 Tennis (campi n. _____)
 Piscina (m² _____)
 Altra destinazione _____

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*) Dell' accesso principale

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato	
1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI	
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>
Cemento armato	<input type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>
Prefabbricate	<input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>
2. COPERTURA	
A terrazza praticabile	<input type="checkbox"/>
A terrazza non praticabile	<input type="checkbox"/>
A tetto	<input checked="" type="checkbox"/>
3. TAMPONATURE	
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>
Muratura con intercapedine isolante	<input type="checkbox"/>
Pannelli prefabbricati	<input type="checkbox"/>
Facciate continue in vetro e metallo	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>

G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato	
IMPIANTO	
Idrico	<input type="checkbox"/>
Elettrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Gas	<input type="checkbox"/>
Telefonico	<input type="checkbox"/>
Fognario	<input type="checkbox"/>
Riscaldamento centralizzato	<input type="checkbox"/>
Acqua Calda centralizzata	<input type="checkbox"/>
Condizionamento centralizzato	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - Citofono	<input type="checkbox"/>
Antenna TV centralizzata	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>
Fonti energetiche alternative _____	<input type="checkbox"/>

H Recinzioni	
INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI	
Muratura	<input type="checkbox"/>
Metalli lavorati	<input type="checkbox"/>
Maglie metalliche	<input type="checkbox"/>
Elementi prefabbricati	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

IL TECNICO	IL DICHIARANTE
data _____	data _____
Firma e timbro _____	firma _____

I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato		
1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA		
	facc. princ. / altre	
Tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Resino-plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solo intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO		
	portone / altri accessi	
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO		
Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____		

L Finiture delle Parti interne del Fabbricato		
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE		
	atrio	scale
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Moquette e altri tessili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE		
Idropittura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Resino - plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Smalto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laminati plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

M Vincoli Artistici e Storici
L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>
Specificare il tipo di vincolo _____

Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
Prot. n. _____	Busta n. _____
L'incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	<u>7</u>	<u>51</u>	<u>1</u>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione <u>1972</u>	Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input type="checkbox"/>	Abitazioni o uffici privati
<input type="checkbox"/>	Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. _____ sup. utile m ² _____
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. _____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ . _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano <u>T</u>	lordi m ² <u>20</u> di cui utili m ² <u>16</u>
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
Piano <u>T</u>	lordi m ² <u>5</u> di cui utili m ² <u>5</u>
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm <u>240</u>
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Acqua calda	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro <u>ELETTRICO</u>	<input checked="" type="checkbox"/>

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	Foglio: 7	Particella: 51	Subalterno: 1					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	20		C	5				

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Comune di Cornalba

Via Ca' Rajna

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 7

Particella: 51

Subalterno: 1

Compilata da:

Invernizzi Riccardo

Iscritto all'albo:

Architetti

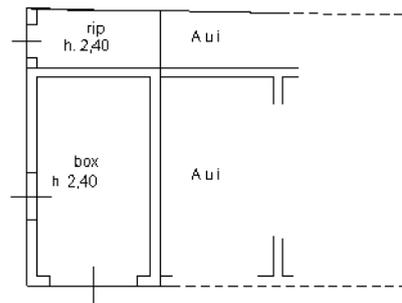
Prov. Bergamo

N. 01972

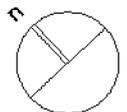
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



MODULARIO
F. rig. rend. 407



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 5N (CEU)

LIRE
200

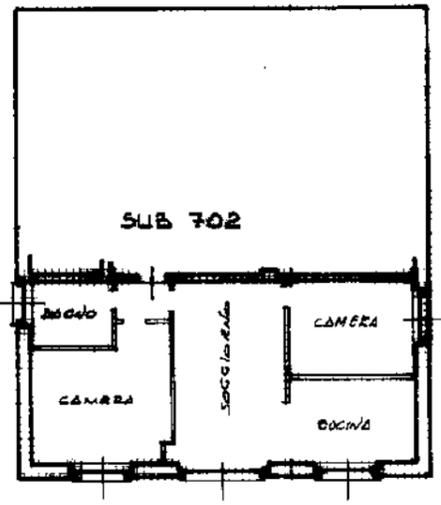
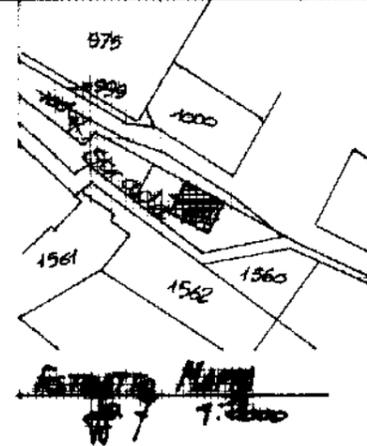
Planimetria di u.i.u. in Comune di CORNALBA via ZAMBELLI civ. 28

PER DIVISIONE DEL

FOLGIO 7
PARTIC. 587
SUB 4

ASSUME NOME IDENTIFICATIVO

FOLGIO 7
PARTIC. 587
SUB 701



PRIMO REG. INTERESSATO
H.S. 20

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 500

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata da: GEOM. BONALDI CESARE
(Titolo, cognome e nome)
Iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di Bergamo n. 912
data 5/7/99 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 7
n. 587 sub. 701

MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
200

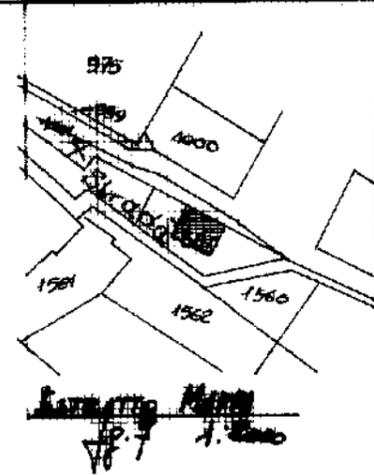
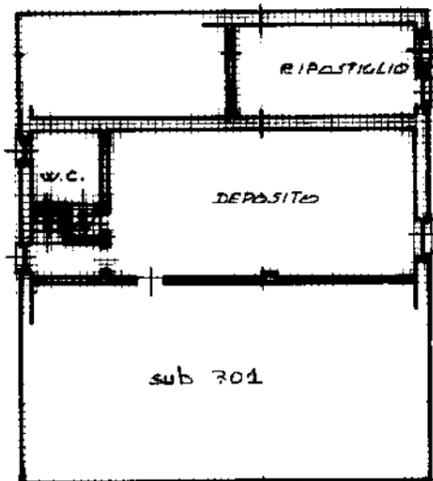
Planimetria di u.i.u. in Comune di CORNALBA via ZAMBELLI civ. 28

PER DIVISIONE DEL

FOLIO 7
PARTIC. 587
SUB 4

ASSUME ALLOVO IDENTIFICATIVO

FOLIO 7
PARTIC. 587
SUB 702



PIANO SEMINTERNO
H = 2.15

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 7
n. 587 sub. 702

Completata dal
(Titolo, cognome e nome)
Geom. BONALDI Cesare
iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di BG n. 912
data 25.10.99 Firma C. Bonaldi

RISERVATO ALL'UFFICIO

MODULARIO
P. - C. - S. T. - 812

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

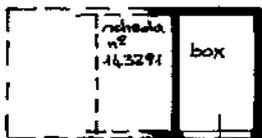
(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1975, N. 452)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CORNALBA Via CA' RAJINA

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Bg Scheda N. 143901

fiavo terra



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio		DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE	
DATA	<u>6.6.75</u>	Numero della partita	<u>533</u>
PROG. N.°	<u>1258</u>	Sezione o Comune censuario	<u>Cornalba</u>
		Foglio	<u>74</u>
		Numero di mappa	<u>587</u>
		Subalterno	

Compilata dal proietta
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
CARLO PAULATO
Iscritto all'Albo dei proietta (557)
della Provincia di Bg
DATA 26.4.75
Firma: [Signature]

ICA 83

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/05/2022 - Comune di CORNALBA(D016) - < Foglio 7 - Particella 51 - Subalterno 3 > inno 01

Ultima planimetria in atti

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/05/2022

Dati identificativi: Comune di **CORNALBA (D016) (BG)**

Foglio **7** Particella **51** Subalterno **1**

Classamento:

Rendita: **Euro 22,41**

Rendita: **Lire 43.400**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **14 m²**

Indirizzo: VIA CA` RAJNA n. SN Piano T

Dati di superficie: Totale: **17 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 06/06/1975 in atti dal 22/04/1999 INSERIMENTO E RETTIFICA CLASSAMENTO L. 449/97 (n. 1256/1975)

> **Dati identificativi**

Comune di **CORNALBA (D016) (BG)**

Foglio **7** Particella **51** Subalterno **1**

Partita: **1000220**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Indirizzo**

VIA CA` RAJNA n. SN Piano T

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 22,41**

Rendita: **Lire 43.400**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **14 m²**

VARIAZIONE del 06/06/1975 in atti dal 22/04/1999
INSERIMENTO E RETTIFICA CLASSAMENTO L.
449/97 (n. 1256/1975)

> **Dati di superficie**

Totale: 17 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
06/06/1975, prot. n. 1256

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. ██████████ ██████████
(CF ██████████)
nato a ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/06/2018 Pubblico ufficiale CISOTTO
GIANLUIGI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 135775
registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata
con Modello Unico n. 25054.1/2018 Reparto PI di
BERGAMO in atti dal 17/07/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2021

Dati della richiesta	Comune di CORNALBA (Codice: D016)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO
	Foglio: 7 Particella: 51 Sub.: 1

INTESTATO

1	██████████ nato a ██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1/1
---	------------------------------	-------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	51	1			C/6	1	14 m ²	Totale: 17 m ²	Euro 22,41	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CA` RAJNA n. SN piano: T;										
Notifica	-						Partita	1000220		Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	51	1			C/6	1	14 m ²		Euro 22,41 L. 43.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		, VIA CA` RAJNA n. SN piano: T;										
Notifica	-						Partita	1000220		Mod.58	-	

Visura storica per immobile

Data: 24/05/2021 - Ora: 11.48.51 Segue

Visura n.: T155590 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2021

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 06/06/1975 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	51	1			C/6	1	14 m ²		L. 28	VARIAZIONE del 06/06/1975 in atti dal 22/04/1999 INSERIMENTO E RETTIFICA CLASSAMENTO L. 449/97 (n. 1256/1975)
Indirizzo , VIA CA` RAJNA n. SN piano: T;												
Notifica -				Partita 1000220				Mod.58 -				

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	51	1								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo , VIA CA` RAJNA n. SN piano: T;												
Notifica -				Partita 489				Mod.58 -				

Situazione degli intestati dal 22/06/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a ██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/06/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/07/2018 Repertorio n.: 135775 Rogante: CISOTTO GIANLUIGI Sede: BRESCIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 25054.1/2018)	

Situazione degli intestati dal 06/07/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a ██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 22/06/2018
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/07/1989 protocollo n. BG0138582 Voltura in atti dal 12/06/2015 Repertorio n.: 32887 Rogante: SCHIANTARELLI Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 1 n: 3840 del 26/07/1989 DIVISIONE (n. 6337.6/1989)	

Situazione degli intestati dal 06/07/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nata a ██████████ il ██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con ██████████ fino al 06/07/1989
2	██████████ nato a ██████████ il ██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con ██████████ fino al 06/07/1989

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2021

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/07/1989 protocollo n. BG0418469 Voltura in atti dal 09/12/2008 Repertorio n.: 32887 Rogante: NOT. SCHIANTARELLI Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n: 3840 del 26/07/1989 DIVISIONE (n. 6337.1/1989)
--------------------------	--

Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/01/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████ nata a ██████ il ██████	██████*	(1) Proprieta` per 2/10 fino al 06/07/1989
2	██████ nata a ██████ il ██████	██████*	(1) Proprieta` per 1/10 fino al 06/07/1989
3	██████ nato a ██████ il ██████	██████*	(1) Proprieta` per 1/10 fino al 06/07/1989
4	██████ nato a ██████ il ██████	██████*	(1) Proprieta` per 2/10 fino al 06/07/1989
5	██████ nata a ██████ il ██████	██████*	(1) Proprieta` per 2/10 fino al 06/07/1989
6	██████ nata a ██████ il ██████	██████*	(1) Proprieta` per 2/10 fino al 06/07/1989
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/01/1985 Voltura in atti dal 15/05/1990 Registrazione: UR Sede: ZOGNO Volume: 350 n: 47 del 24/07/1985 (n. 60393/1985)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████ nato a ██████ il ██████	██████*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 25/01/1985
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2021

Dati della richiesta	██████████ ██████████ Fabbricati siti nel Comune di CORNALBA(D016)
Soggetto individuato	██████████ ██████████ nato a ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ C.F.: ██████████

1. Immobili siti nel Comune di CORNALBA (Codice D016) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				IN CARICO		Indirizzo	Diritti ed oneri Reali
	Sez.urb.	Foglio	Particella	Sub.	Dal	Al		
1		7	587	701	22/06/2018		VIA DON ZAMBELLI n. 28	Proprieta` per 1/1
2		7	587	702	22/06/2018		VIA DON ZAMBELLI n. 28	Proprieta` per 1/1
3		13	62 61		22/06/2018		VIA DON ZAMBELLI n. SN	Proprieta` per 1/1
4		7	51	1	22/06/2018		VIA CA` RAJNA n. SN	Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 4

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1985 al 17/05/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/05/2022

Dati identificativi: Comune di **CORNALBA (D016) (BG)**

Foglio **7** Particella **51** Subalterno **3**

Partita: **1000220**

Classamento:

Rendita: **Euro 22,41**

Rendita: **Lire 43.400**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **14 m²**

Foglio **7** Particella **51** Subalterno **3**

Indirizzo: VIA CA' RAJNA n. SN Piano T

Dati di superficie: Totale: **18 m²**

> **Intestati catastali**

> 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])

nata a [REDACTED] il [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

> 2. [REDACTED] (CF [REDACTED])

nato a [REDACTED] (BG) il [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **CORNALBA (D016) (BG)**

Foglio **7** Particella **51** Subalterno **3**

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Indirizzo

📅 dal **06/06/1975**

Immobile attuale

Comune di **CORNALBA (D016) (BG)**

Foglio **7** Particella **51** Subalterno **3**

VIA CA` RAJNA n. SN Piano T

Partita: **1000220**

VARIAZIONE del 06/06/1975 in atti dal 22/04/1999
INSERIMENTO E RETTIFICA CLASSAMENTO L.
449/97 (n. 1256/1975)

> Dati di classamento

📅 dal **06/06/1975** al **01/01/1992**

Immobile attuale

Comune di **CORNALBA (D016) (BG)**

Foglio **7** Particella **51** Subalterno **3**

Rendita: **Lire 28**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **14 m²**

Partita: **1000220**

VARIAZIONE del 06/06/1975 in atti dal 22/04/1999
INSERIMENTO E RETTIFICA CLASSAMENTO L.
449/97 (n. 1256/1975)

📅 dal **01/01/1992**

Immobile attuale

Comune di **CORNALBA (D016) (BG)**

Foglio **7** Particella **51** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 22,41**

Rendita: **Lire 43.400**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **14 m²**

Partita: **1000220**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

> Dati di superficie

📅 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **CORNALBA (D016) (BG)**

Foglio **7** Particella **51** Subalterno **3**

Totale: **18 m²**

Totale escluse aree scoperte : **18 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
06/06/1975, prot. n. 000001258

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CORNALBA (D016)(BG) Foglio 7 Particella 51 Sub. 3

1. [REDACTED] (CF [REDACTED]) nato a [REDACTED] [REDACTED] il [REDACTED] 1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
1. [REDACTED] (CF [REDACTED]) nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] dal 25/01/1985 al 06/07/1989 precedente l'impianto meccanografico Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)
2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/01/1985 - UR Sede ZOGNO (BG) Registrazione Volume 350 n. 47 registrato in data 24/07/1985 - Voltura n. 60393/1985 in atti dal 15/05/1990
1. [REDACTED] (CF [REDACTED]) nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] dal 25/01/1985 al 06/07/1989 Diritto di: Proprieta' per 2/10 (deriva dall'atto 2)
2. [REDACTED] (CF [REDACTED]) nata a [REDACTED] [REDACTED] il [REDACTED] dal 25/01/1985 al 06/07/1989 Diritto di: Proprieta' per 1/10 (deriva dall'atto 2)
3. [REDACTED] (CF [REDACTED]) nato a [REDACTED] [REDACTED] il [REDACTED] dal 25/01/1985 al 06/07/1989 Diritto di: Proprieta' per 1/10 (deriva dall'atto 2)
4. [REDACTED] (CF [REDACTED]) nato a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] dal 25/01/1985 al 06/07/1989 Diritto di: Proprieta' per 2/10 (deriva dall'atto 2)
5. [REDACTED] (CF [REDACTED]) nata a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (BG) il [REDACTED] dal 25/01/1985 al 06/07/1989 Diritto di: Proprieta' per 2/10 (deriva dall'atto 2)
6. [REDACTED] (CF [REDACTED]) nata a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (BG) il [REDACTED] dal 25/01/1985 al 06/07/1989 Diritto di: Proprieta' per 2/10 (deriva dall'atto 2)
1. [REDACTED] (CF [REDACTED]) nato a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] il [REDACTED] dal 06/07/1989 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] [REDACTED] (deriva dall'atto 3)
2. [REDACTED] (CF [REDACTED]) nato a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED]
3. Atto del 06/07/1989 Pubblico ufficiale SCHIANTARELLI Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 32887 - UR Sede BERGAMO (BG) Registrazione Volume 1 n. 3840 registrato in data 26/07/1989 - DIVISIONE Voltura n. 6337.1/1989 - Pratica n. BG0138582 in atti dal 12/06/2015

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

📅 dal 06/07/1989
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (deriva
dall'atto 3)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **13/07/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/07/2022

Dati identificativi: Comune di **CORNALBA (D016) (BG)**

Foglio **7** Particella **587** Subalterno **701**

Classamento:

Rendita: **Euro 209,17**

Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**

Indirizzo: VIA DON ZAMBELLI n. 6 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **68 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **68 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 06/07/2022 Pratica n. BG0088025 in atti dal 07/07/2022
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5326039.06/07/2022 ESATTA
RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 88025.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **CORNALBA (D016) (BG)**

Foglio **7** Particella **587** Subalterno **701**

VARIAZIONE del 06/07/1999 in atti dal 06/07/1999
DIVISIONE RISTRUTTURAZIONE VARIAZIONE
TOPONOMASTICA LABORATORIO ABITAZIONE E
DEPOSITO (n. F03576.1/1999)

> **Indirizzo**

VIA DON ZAMBELLI n. 6 Piano S1

VARIAZIONE del 06/07/2022 Pratica n. BG0088025 in
atti dal 07/07/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.5326039.06/07/2022 ESATTA
RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 88025.1/2022)

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 209,17**
Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE del 06/07/2022 Pratica n. BG0088025 in atti dal 07/07/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5326039.06/07/2022 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 88025.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **68 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **68 m²**

VARIAZIONE del 06/07/2022 Pratica n. BG0088025 in atti dal 07/07/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5326039.06/07/2022 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 88025.1/2022)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 06/07/2022, prot. n. BG0088025

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. ██████████ ██████████
(CF ██████████ ██████████)
nato a ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
Diritto di: Proprietà' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/06/2018 Pubblico ufficiale CISOTTO GIANLUIGI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 135775 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 25054.1/2018 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 17/07/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **13/07/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/07/2022

Dati identificativi: Comune di **CORNALBA (D016) (BG)**

Foglio **7** Particella **587** Subalterno **702**

Classamento:

Rendita: **Euro 53,14**

Categoria **C/2^a**, Classe **2**, Consistenza **49 m²**

Indirizzo: VIA DON ZAMBELLI n. 6 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **56 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 06/07/2022 Pratica n. BG0088025 in atti dal 07/07/2022
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5326039.06/07/2022 ESATTA
RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 88025.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **CORNALBA (D016) (BG)**

Foglio **7** Particella **587** Subalterno **702**

VARIAZIONE del 06/07/1999 in atti dal 06/07/1999
DIVISIONE RISTRUTTURAZIONE VARIAZIONE
TOPONOMASTICA LABORATORIO ABITAZIONE E
DEPOSITO (n. F03576.1/1999)

> **Indirizzo**

VIA DON ZAMBELLI n. 6 Piano S1

VARIAZIONE del 06/07/2022 Pratica n. BG0088025 in
atti dal 07/07/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.5326039.06/07/2022 ESATTA
RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 88025.1/2022)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 53,14**
Categoria **C/2^a**, Classe **2**, Consistenza **49 m²**

VARIAZIONE del 06/07/2022 Pratica n. BG0088025 in atti dal 07/07/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5326039.06/07/2022 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 88025.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **56 m²**

VARIAZIONE del 06/07/2022 Pratica n. BG0088025 in atti dal 07/07/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5326039.06/07/2022 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 88025.1/2022)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 06/07/2022, prot. n. BG0088025

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. ██████████ ██████████
(CF ██████████)
nato a ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/06/2018 Pubblico ufficiale CISOTTO GIANLUIGI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 135775 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 25054.1/2018 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 17/07/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **13/07/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/07/2022

Dati identificativi: Comune di **CORNALBA (D016) (BG)**

Foglio **7** Particella **51** Subalterno **1**

Classamento:

Rendita: **Euro 40,03**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **25 m²**

Indirizzo: VIA CA' RAJNA n. SNC Piano T

Dati di superficie: Totale: **21 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 29/06/2022 Pratica n. BG0085447 in atti dal 30/06/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5169265.29/06/2022 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 85447.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **CORNALBA (D016) (BG)**

Foglio **7** Particella **51** Subalterno **1**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Indirizzo**

VIA CA' RAJNA n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 29/06/2022 Pratica n. BG0085447 in atti dal 30/06/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5169265.29/06/2022 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 85447.1/2022)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 40,03**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **25 m²**

VARIAZIONE del 29/06/2022 Pratica n. BG0085447 in atti dal 30/06/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5169265.29/06/2022 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 85447.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **21 m²**

VARIAZIONE del 29/06/2022 Pratica n. BG0085447 in atti dal 30/06/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5169265.29/06/2022 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 85447.1/2022)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 29/06/2022, prot. n. BG0085447

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. ██████████ ██████████
(CF ██████████ ██████████)
nato a ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/06/2018 Pubblico ufficiale CISOTTO GIANLUIGI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 135775 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 25054.1/2018 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 17/07/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Invernizzi Architetto riccardo

Da: DP BERGAMO - UPT BERGAMO <dp.bergamo.uptbergamo@agenziaentrate.it>
Inviato: lunedì 31 maggio 2021 15:44
A: INVERNIZZIARCHITETTO@GMAIL.COM
Oggetto: I: Richiesta inserimento fabbricato in mappa - 2F - 86117
Allegati: Reg. es. 114-21 - [REDACTED].pdf; Reg.es. 551-20 - Coimp sas.pdf

Gentile utente,

si comunica che alla richiesta avanzata è stato assegnato il protocollo n. 86117 del 31.05.2021 codice riscontro n. 2102

Si rende noto, che considerata l'emergenza sanitaria, il personale sta operando in smartworking, pertanto qualora per l'evasione della stessa, risultasse necessario l'accesso all'archivio dell'Ufficio per la verifica dei documenti, non è possibile l'evasione della richiesta nei tempi ordinari.

Cordiali saluti

Segreteria dell'Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Bergamo - Ufficio Provinciale – Territorio

Claudia Pellegris

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Bergamo

Ufficio Provinciale – Territorio

tel. 0039(035)3880111 - dp.bergamo.uptbergamo@agenziaentrate.it

Clausola di riservatezza. Le indicazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora lei non fosse la persona cui il presente messaggio è destinato, la invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali.

Da: Invernizzi Architetto riccardo <invernizziarchitetto@gmail.com>
Inviato: lunedì 31 maggio 2021 13:05
A: DP BERGAMO - UPT BERGAMO <dp.bergamo.uptbergamo@agenziaentrate.it>
Oggetto: Richiesta inserimento fabbricato in mappa

Buongiorno,

allego documenti per richiesta di inserimento fabbricato in mappa relativa agli immobili:

- [REDACTED]
[REDACTED]

■

Cordiali saluti

Invernizzi arch. Riccardo

.....
Arch. Riccardo Invernizzi
Via F. Coggetti 120
24128 Bergamo
Tel. 035-242675

PRIVACY - Ai sensi del regolamento 679/2016 (UE) art. 13

Questo messaggio di posta elettronica e i relativi allegati possono contenere dati personali e informazioni di carattere confidenziale rivolte esclusivamente al destinatario. Sono pertanto, vietati l'uso, la diffusione, la distribuzione o riproduzione da parte di ogni altro soggetto non autorizzato. Nel caso di ricevimento per errore, siete pregati di segnalarlo immediatamente al mittente e distruggere quanto ricevuto - allegati inclusi - senza farne copia. L'utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei relativi allegati costituisce violazione della riservatezza della corrispondenza e trattamento illecito di dati personali.

CORREZIONE O RETTIFICA IMMOBILE

CATASTO TERRENI

CATASTO TERRENI

	Comune	Sez./Foglio	Particella/e	Sub.	Qualità	Classe
Attuale	CORNALBA	7	587			
Attuale	CORNALBA	7	51			
Corretto						
Corretto						

MOTIVO

2A	RETTIFICA O VARIAZIONE IDENTIFICATIVO
2B	SUPERFICIE - DATI CENSUARI
2C	SOSTITUZIONE PUNTI FIDUCIALI
2D	REGISTRAZIONE TIPO MAPPALE PROT. n. /
2E	REGISTRAZIONE TIPO DI FRAZIONAMENTO PROT. n. /
<input checked="" type="checkbox"/>	RETTIFICA CARTOGRAFICA (WEGIS)
2G	ERRATO INSERIMENTO DATI DI CLASSAMENTO
2H	ALTRO:

Dettaglio motivi della richiesta:

CATASTO FABBRICATI

CATASTO FABBRICATI

	Comune	Sez./Foglio	Particella/e	Sub.	Ubicazione (Via, n. civico, Piano, Interno, Scala, Edificio.)
Attuale					
Attuale					
Corretto					
Corretto					

MOTIVO

3A	ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVO (DM n. 701/1994) O MANCATA EVASIONE DENUNCIA DI VARIAZIONE O DI N.C.
3B	RETTIFICA O VARIAZIONE IDENTIFICATIVO
3C	RETTIFICA RIFERIMENTO AL PIANO
3D	RETTIFICA TOPONOMASTICA
3E	RETTIFICA ABBINAMENTO PLANIMETRIA
3F	ACQUISIZIONE IMMAGINE PLANIMETRIA
3G	CALCOLO SUPERFICIE (DATI METRICI)
3H	RETTIFICA ERRATA CONSISTENZA
3I	ERRATO INSERIMENTO DATI DI CLASSAMENTO
3L	ALTRO:

Dettaglio motivi della richiesta:

**ESTREMI DEI DOCUMENTI CHE
GIUSTIFICANO LA CORREZIONE O L'AGGIORNAMENTO**

Atto di aggiornamento di catasto terreni n.	del
Dichiarazione di nuova costruzione n.	del
Dichiarazione di variazione n.	del

ULTERIORI DICHIARAZIONI

Il/La sottoscritto/a INVERNIZZI RICCARDO

DICHIARA

di essere consapevole di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni e integrazioni, sulle sanzioni penali per le ipotesi di falsi in atti e dichiarazioni mendaci e che i dati forniti con il presente modello sono resi ai sensi dell'articolo 47 del medesimo decreto.

Data 27/05/2021

FIRMA



RISERVATO ALL'UFFICIO

Incarico assegnato a: _____ Il _____

Osservazioni/annotazioni

Evaso in data: _____

L'addetto _____

Il Responsabile _____

BOLLO⁶

Il versamento del tributo può essere effettuato anche con altre modalità (POS, Mod. F24, ecc.)

⁶ Nei casi previsti dalla legge (ad esempio: per correzioni di errori negli atti del catasto, per causa imputabile alla parte, per richieste di inserimento o cancellazione note di riserva, ecc.).

N=5077600

Direzione Provinciale di Bergamo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore FRANCESCO SARTARELLO

E=1657700



Vis. tel. (0.90 euro)

1 Particella: 51

Comune: CORNALBA
Foglio 907

Scala originale 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

24-Mag-2021 12:57:9
Prot. n. T211717/2021

MODULINO
P. - Col. S.T. - 818

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1974, N. 559)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Cornalba Via Ca' Rajna
 Disa [REDACTED]
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Bergamo Scheda N.° 143292

piano terra

box	scheda n° 143292	n° 143901
-----	---------------------	--------------

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio		DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE	
DATA	<u>6.6.75</u>	Numero della partita	<u>533</u>
PROT. N.°	<u>1256</u>	Sesione o Comune censuario	<u>Cornalba</u>
		Foglio	<u>34</u>
		Numero di mappa	<u>587</u>
		Subalterna	

Compilata dal geometra
(Titolo, nome e cognome del redattore)
CARLO PALLATO
 Iscritto all'Albo dei geometri (557)
 della Provincia di Bergamo
 DATA 26.4.75
 Firma: Pallato

ICA Dg



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2021

Data: 24/05/2021 - Ora: 11.48.51 Segue
Visura n.: T155590 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CORNALBA (Codice: D016) Provincia di BERGAMO
Catasto Fabbricati	Foglio: 7 Particella: 51 Sub.: 1

INTESTATO

I [REDACTED] (1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastrale	Rendita
1	Urbana	7	51	1			C/6	1	14 m ²	Totale: 17 m ²	Euro 22,41	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CA' RAJNA n. SN piano: T.										
Modifica		Partita		1000220		Mod.58						

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1	Urbana	7	51	1			C/6	1	14 m ²		Euro 22,41 L. 43.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA CA' RAJNA n. SN piano: T.										
Modifica		Partita		1000220		Mod.58						

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2021

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 06/06/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		7	51	1			C/6	1	14 m ²		L. 28	VARIAZIONE del 06/06/1975 in atti dal 22/04/1999 INSERIMENTO E RETTIFICA CLASSAMENTO L. 449/97 (n. 1256/1975)
Indirizzo		VIA CA' RAJNA n. SN piano: T.										
Notifica		Partita		1000220		Mod.58						

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		7	51	1								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA CA' RAJNA n. SN piano: T.										
Notifica		Partita		489		Mod.58						

Situazione degli intestati dal 22/06/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per l/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/06/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/07/2018 Repertorio n.: 13575 Rogante: CISO TIO GIANLUIGI Sede: BRESCIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 25054/12018)			

Situazione degli intestati dal 06/07/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per l/1 fino al 22/06/2018
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/07/1989 protocollo n. BG0138582 Voltura in atti dal 12/06/2015 Repertorio n.: 32887 Rogante: SCHIANTARELLI Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 1 n. 3840 del 26/07/1989 DIVISIONE (n. 6337.6/1989)			

Situazione degli intestati dal 06/07/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2021

Data: 24/05/2021 - Ora: 11:48.51 Fine

Visura n.: T155590 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/07/1989 protocollo n. BG0418469 Voltura in atti dal 09/12/2008 Repertorio n.: 32887 Rogante: NOT. SCHIANTARELLI Sede: BERGAMO
Registrazione: UR Sede: BERGAMO n: 3840 del 26/07/1989 DIVISIONE (n. 6337.1/1989)

Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/01/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 2/10 fino al 06/07/1989
2			(1) Proprietà per 1/10 fino al 06/07/1989
3			(1) Proprietà per 1/10 fino al 06/07/1989
4			(1) Proprietà per 2/10 fino al 06/07/1989
5			(1) Proprietà per 2/10 fino al 06/07/1989
6			(1) Proprietà per 2/10 fino al 06/07/1989

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/01/1985 Voltura in atti dal 15/05/1990 Registrazione: UR Sede: ZOGNO Volume: 350 n: 47 del 24/07/1985 (n. 60393/1985)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 25/01/1985

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MODULARO
F. r.p. rend. 197



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

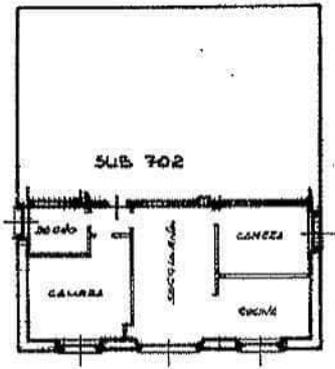
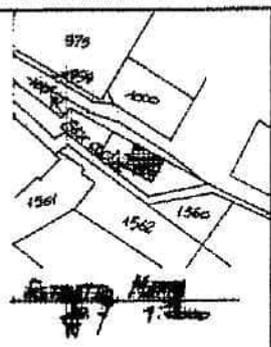
MOO. 8M (CEU)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di CORNALBA via ZAMBELLI CIV. 2A

PER DIVISIONE DEL
FOGLIO 7
PARTIC. 587
SUB 4

ASSUME NUOVO IDENTIFICATIVO
FOGLIO 3
PARTIC. 587
SUB 702



PERO' SUBINTERDETTO
N° 1.000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 7
n. 587 sub. 702

Completata da Geom. BONALDI CESARE
Iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di Bergamo n. 912
data 5/2/99 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2021

Data: 24/05/2021 - Ora: 11.50.10 Segue
Visura n.: T156794 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CORNALBA (Codice: D016) Provincia di BERGAMO
Catasto Fabbricati	Foglio: 7 Particella: 587 Sub.: 701

INTESTATO

I [REDACTED] (1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	7	587	701			A/3	2	4,5 vani	Totale: 67 m ² Totale escluse aree scoperte**: 67 m ²	Euro 209,17	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DON ZAMBELLI n. 28 piano: S1;										
Annotazioni		classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art. 1 comma3 (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	7	587	701			A/3	2	4,5 vani		Euro 209,17 L. 405,000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/11/2001 protocollo n. 373070 in atti dal 09/11/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12466.1/2001)
Indirizzo		VIA DON ZAMBELLI n. 28 piano: S1;										
Annotazioni		classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art. 1 comma3 (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2021

Data: 24/05/2021 - Ora: 11.50.10 Segue
Visura n.: T156794 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/07/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	7	587	701			A/3	2	4,5 vani		L. 405.000	VARIAZIONE del 06/07/1999 in atti dal 06/07/1999 DIVISIONE RISTRUTTURAZIONE VARIAZIONE TOPONOMASTICA LABORATORIO ABITAZIONE E DEPOSITO (n. F03576.1/1999)	
Indirizzo										VIA ZAMBELLI n. 28 piano: S1:			
Notifica										classamento proposto (D.M. 701/94)			
Annotazioni										Partita		1000508	Mod.58

Situazione degli intestati dal 22/06/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/06/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/07/2018 Repertorio n.: 135775 Rogante: CIOTTOLO GIANLUIGI Sede: BRESCIA Registrazione: Sede: CONTRAVENDITA (n. 25054.1/2018)			

Situazione degli intestati dal 06/07/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 22/06/2018
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 06/07/1999 in atti dal 06/07/1999 Registrazione: DIVISIONE RISTRUTTURAZIONE VARIAZIONE TOPONOMASTICA LABORATORIO ABITAZIONE E DEPOSITO (n. F03576.1/1999)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	7	587	4			C/3	2	III m ²		Euro 183,45 L. 355.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFARIO	
Indirizzo										VIA CA' RAJNA n. SN piano: SEM:			
Notifica										Partita		1000220	Mod.58



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2021

Data: 24/05/2021 - Ora: 11.50.10 Segue
Visura n.: T156794 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 06/06/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	7	587	4			C/3	2	111 m ²		L. 921	VARIAZIONE del 06/06/1975 in atti dal 22/04/1999 INSERIMENTO E RETTIFICA CLASSAMENTO L. 449/97 (n. 1256/1975)
Indirizzo		VIA CA' RAJNA n. SN piano: SEM.										
Notifica		Partita		1000220		Mod.58						

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	7	587	4								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA CA' RAJNA n. SN piano: SEM.										
Notifica		Partita		489		Mod.58						

Situazione degli intestati dal 06/07/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 06/07/1999

Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/01/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/10 fino al 06/07/1989
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/10 fino al 06/07/1989
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/10 fino al 06/07/1989
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/10 fino al 06/07/1989
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/10 fino al 06/07/1989
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/10 fino al 06/07/1989

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/01/1985 Voltura in atti dal 15/05/1990 Registrazione: UR Sede: ZOGNO Volume: 350 n: 47 del 24/07/1985 (n. 60393/1985)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2021

Data: 24/05/2021 - Ora: 11.50.11 Fine
Visura n.: T156794 Pag: 4

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 25/01/1985
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MOD. 1000
F. dg. 4000 400



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

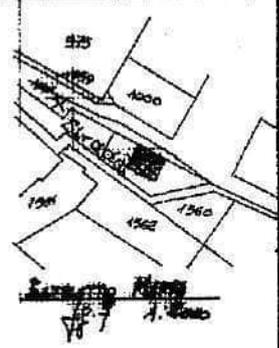
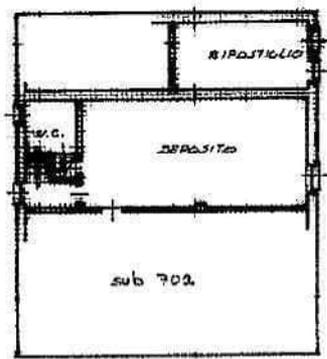
MOD. BN (CEU)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di CORNALBA via ZAMBELLI civ. 28

PER DIVISIONE DEL
FOLLIO 7
PARTIC. 587
SUB 4

AGGIUNTE AL NUOVO IDENTIFICATIVO
FOLLIO 7
PARTIC. 587
SUB 702



dati catastali
H = 2.15

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Identificativi catastali
F. 7
P. 587 sub. 702

Compilata da Geom. BONALDI Cesare
(Titolo, cognome e nome)
Iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di BG n. 212
data 05/03/99 Firma C. Bonaldi

RISERVATO ALL'UFFICIO



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2021

Data: 24/05/2021 - Ora: 11.50.33 Segue
Visura n.: T157118 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CORNALBA (Codice: D016) Provincia di BERGAMO
Catasto Fabbricati	Foglio: 7 Particella: 587 Sub.: 702

INTESTATO

1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	7	587	702	Cens. Zona	Zona	C/2	2	54 m ²	Totale: 68 m ²	Euro 58,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA DON ZAMBELLI n. 28 piano: SI:												
Annotazioni: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art. 1 comma3 (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	7	587	702	Cens. Zona	Zona	C/2	2	54 m ²		Euro 58,57 L. 113.400	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/11/2001 protocollo n. 373070 in atti dal 09/11/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12466.1/2001)
Indirizzo: VIA DON ZAMBELLI n. 28 piano: SI:												
Annotazioni: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art. 1 comma3 (D.M. 701/94)												

Visura storica per immobile

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/07/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	Urbana	7	587	702			C/2	2	54 m ²		L. 113.400	VARIAZIONE del 06/07/1999 in atti dal 06/07/1999 DIVISIONE RISTRUTTURAZIONE VARIAZIONE TOPONOMASTICA LABORATORIO ABITAZIONE E DEPOSITO (n. F03576 I/1999)		
Indirizzo										VIA ZAMBELLI n. 28 piano: SI:				
Notifica										classamento proposto (D.M. 701/94)				
Annotazioni										Partita		1000508	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 22/06/2018

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/06/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/07/2018 Repertorio n.: 135775 Rogante: CISOTTO GIANLUIGI Sede: BRESCIA	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 25054 I/2018)		
1				(1) Proprietà per 1/1

Situazione degli intestati dal 06/07/1999

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/07/1999 in atti dal 06/07/1999 Registrazione: DIVISIONE RISTRUTTURAZIONE VARIAZIONE TOPONOMASTICA LABORATORIO ABITAZIONE E	Registrazione: (n. F03576 I/1999)		
1				(1) Proprietà fino al 22/06/2018

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	Urbana	7	587	4			C/3	2	111 m ²		Euro 183,45 L. 355.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFARIO		
Indirizzo										VIA CA' RAINA n. SN piano: SEM:				
Notifica										Partita		1000220	Mod.58	-

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2021

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 06/06/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	Urbana	7	587	4			C/3	2	111 m ²		L. 921	VARIAZIONE del 06/06/1975 in atti dal 22/04/1999 INSERIMENTO E RETTIFICA CLASSAMENTO L. 449/97 (n. 1256/1975)		
Indirizzo										VIA CA' RAJNA n. SN piano: SEM;				
Notifica										Partita		1000220	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	Urbana	7	587	4								Impianto meccanografico del 30/06/1987		
Indirizzo										VIA CA' RAJNA n. SN piano: SEM;				
Notifica										Partita		489	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 06/07/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 06/07/1999
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/07/1989 Voltura in atti dal 06/07/1999 Repertorio n.: 32887 Rogante: SCHIANTARELLI Sede: BERGAMO Registrazione: DONAZ. DI QUOTA-CESS. QUOTE- DIV. (n. 63377.1/1989)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/01/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 2/10 fino al 06/07/1989
2			(1) Proprieta' per 1/10 fino al 06/07/1989
3			(1) Proprieta' per 1/10 fino al 06/07/1989
4			(1) Proprieta' per 2/10 fino al 06/07/1989
5			(1) Proprieta' per 2/10 fino al 06/07/1989
6			(1) Proprieta' per 2/10 fino al 06/07/1989
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/01/1985 Voltura in atti dal 15/05/1990 Registrazione: UR Sede: ZOGNO Volume: 350 n.: 47 del 24/07/1985 (n. 60393/1985)			



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2021

Data: 24/05/2021 - Ora: 11.50.34 Fine
Visura n.: T157118 Pag: 4

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 25/01/1985
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Invernizzi Architetto riccardo

Da: DP BERGAMO - UPT BERGAMO <dp.bergamo.uptbergamo@agenziaentrate.it>
Inviato: venerdì 4 giugno 2021 10:36
A: invernizziarchitetto@gmail.com
Oggetto: I: Richiesta inserimento fabbricato in mappa - 2F - 86117

Gentile utente

Comunico che l'istanza prot. 8617/2021 Codice riscontro: 2102 non è evadibile in quanto il TM presente in archivio non è registrabile. .

Invito a non inviare comunicazioni a questa casella di posta elettronica.

Qualsiasi comunicazione deve essere inviata all'indirizzo: dp.bergamo.uptbergamo@agenziaentrate.it

Cordiali saluti.

Da inoltrare a e-mail:

Martino Ciullo

Agenzia delle Entrate - Direzione provinciale di Bergamo

Ufficio provinciale - Territorio

L.go Belotti, 3 – 24121 Bergamo

Tel. 035.3880358 - Voip 1816358

e-mail: martino.ciullo@agenziaentrate.it

Le indicazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora lei non fosse la persona cui il presente messaggio è destinato, la invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali.

Da: DP BERGAMO - UPT BERGAMO <dp.bergamo.uptbergamo@agenziaentrate.it>

Inviato: lunedì 31 maggio 2021 15:44

A: INVERNIZZIARCHITETTO@GMAIL.COM

Oggetto: I: Richiesta inserimento fabbricato in mappa - 2F - 86117

Gentile utente,

si comunica che alla richiesta avanzata è stato assegnato il protocollo n. 86117 del 31.05.2021 codice riscontro n. 2102

Si rende noto, che considerata l'emergenza sanitaria, il personale sta operando in smartworking, pertanto qualora per l'evasione della stessa, risultasse necessario l'accesso all'archivio dell'Ufficio per la verifica dei documenti, non è possibile l'evasione della richiesta nei tempi ordinari.

Cordiali saluti

Segreteria dell'Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Bergamo - Ufficio Provinciale – Territorio

Claudia Pellegris

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Bergamo

Ufficio Provinciale – Territorio

tel. 0039(035)3880111 - dp.bergamo.uptbergamo@agenziaentrate.it

Clausola di riservatezza. Le indicazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora lei non fosse la persona cui il presente messaggio è destinato, la invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali.

Da: Invernizzi Architetto riccardo <invernizziarchitetto@gmail.com>

Inviato: lunedì 31 maggio 2021 13:05

A: DP BERGAMO - UPT BERGAMO <dp.bergamo.uptbergamo@agenziaentrate.it>

Oggetto: Richiesta inserimento fabbricato in mappa

Buongiorno,

allego documenti per richiesta di inserimento fabbricato in mappa relativa agli immobili:

- [REDACTED]
[REDACTED]

■
Cordiali saluti

Invernizzi arch. Riccardo

.....
Arch. Riccardo Invernizzi
Via F. Coghetti 120
24128 Bergamo
Tel. 035-242675

PRIVACY - Ai sensi del regolamento 679/2016 (UE) art. 13

Questo messaggio di posta elettronica e i relativi allegati possono contenere dati personali e informazioni di carattere confidenziale rivolte esclusivamente al destinatario. Sono pertanto, vietati l'uso, la diffusione, la distribuzione o riproduzione da parte di ogni altro soggetto non autorizzato. Nel caso di ricevimento per errore, siete pregati di segnalarlo immediatamente al mittente e distruggere quanto ricevuto - allegati inclusi - senza farne copia. L'utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei relativi allegati costituisce violazione della riservatezza della corrispondenza e trattamento illecito di dati personali.

Invernizzi Architetto Riccardo PEC

Da: Posta Certificata Sogei <posta-certificata@pcert.sogei.it>
Inviato: mercoledì 18 maggio 2022 19:31
A: riccardo.invernizzi@archiworldpec.it
Oggetto: CONSEGNA: Codice 2F (rettifica cartografica) - Richiesta inserimento fabbricato in mappa
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (4,27 MB)
Firmato da: posta-certificata@pcert.sogei.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 18/05/2022 alle ore 19:31:26 (+0200) il messaggio "Codice 2F (rettifica cartografica) - Richiesta inserimento fabbricato in mappa" proveniente da "riccardo.invernizzi@archiworldpec.it" ed indirizzato a "dp.bergamo@pce.agenziaentrate.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec297.20220518193118.26836.598.1.64@pec.aruba.it

CORREZIONE O RETTIFICA INTESTAZIONE**CATASTO TERRENI / FABBRICATI**

	Cognome/ Denominazione	Nome	Luogo e data di nascita/Sede	Natura possesso	Quota
Attuale					
Corretto					

MOTIVO

1A	REGISTRAZIONE DOMANDA DI VOLTURE PROT. n. /
1B	RETTIFICA INTESTAZIONE
1C	RETTIFICA CODICE FISCALE
1D	RETTIFICA QUOTE DI POSSESSO
1E	RIPRISTINO DITTA ALLO STADIO PRECEDENTE
1F	ALTRO:

Immobile di riferimento

Catasto ⁵	Comune	Sezione/Foglio	Particella	Subalterno

Dettaglio motivi della richiesta:

**ESTREMI DEI DOCUMENTI CHE
GIUSTIFICANO LA CORREZIONE O L'AGGIORNAMENTO**

Estremi titolo di provenienza o della dichiarazione di successione	
Notaio	repertorio/raccolta Data
Successione: Ufficio di registrazione	Numero Volume
De Cuius	Data decesso
Voltura Prot. del	(dati obbligatori se successiva al 01/01/2001)

⁵ Indicare CF (Catasto dei Fabbricati) o CT (Catasto dei Terreni)

CORREZIONE O RETTIFICA IMMOBILE**CATASTO TERRENI****CATASTO TERRENI**

	Comune	Sez./Foglio	Particella/e	Sub.	Qualità	Classe
Attuale	Cornalba	7	587			
Attuale						
Corretto						
Corretto						

MOTIVO

2A	RETTIFICA O VARIAZIONE IDENTIFICATIVO
2B	SUPERFICIE - DATI CENSUARI
2C	SOSTITUZIONE PUNTI FIDUCIALI
2D	REGISTRAZIONE TIPO MAPPALE PROT. n. /.....
2E	REGISTRAZIONE TIPO DI FRAZIONAMENTO PROT. n. /.....
<input checked="" type="checkbox"/>	RETTIFICA CARTOGRAFICA (WEGIS)
2G	ERRATO INSERIMENTO DATI DI CLASSAMENTO
2H	ALTRO:

Dettaglio motivi della richiesta:

CATASTO FABBRICATI**CATASTO FABBRICATI**

	Comune	Sez./Foglio	Particella/e	Sub.	Ubicazione (Via, n. civico, Piano, Interno, Scala, Edificio.)	
Attuale						
Attuale						
Corretto						
Corretto						

MOTIVO

3A	ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVO (DM n. 701/1994) O MANCATA EVASIONE DENUNCIA DI VARIAZIONE O DI N.C.
3B	RETTIFICA O VARIAZIONE IDENTIFICATIVO
3C	RETTIFICA RIFERIMENTO AL PIANO
3D	RETTIFICA TOPONOMASTICA
3E	RETTIFICA ABBINAMENTO PLANIMETRIA
3F	ACQUISIZIONE IMMAGINE PLANIMETRIA
3G	CALCOLO SUPERFICIE (DATI METRICI)
3H	RETTIFICA ERRATA CONSISTENZA
3I	ERRATO INSERIMENTO DATI DI CLASSAMENTO
3L	ALTRO:

Dettaglio motivi della richiesta:

**ESTREMI DEI DOCUMENTI CHE
GIUSTIFICANO LA CORREZIONE O L'AGGIORNAMENTO**

Atto di aggiornamento di catasto terreni n.	del
Dichiarazione di nuova costruzione n.	del
Dichiarazione di variazione n.	del

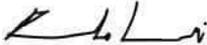
ULTERIORI DICHIARAZIONI

Il/La sottoscritto/a _____ Riccardo Invernizzi

DICHIARA

di essere consapevole di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni e integrazioni, sulle sanzioni penali per le ipotesi di falsi in atti e dichiarazioni mendaci e che i dati forniti con il presente modello sono resi ai sensi dell'articolo 47 del medesimo decreto.

Data 18/05/2022

FIRMA 

RISERVATO ALL'UFFICIO

Incarico assegnato a: _____ il _____

Osservazioni/annotazioni

Evaso in data: _____

L'addetto _____

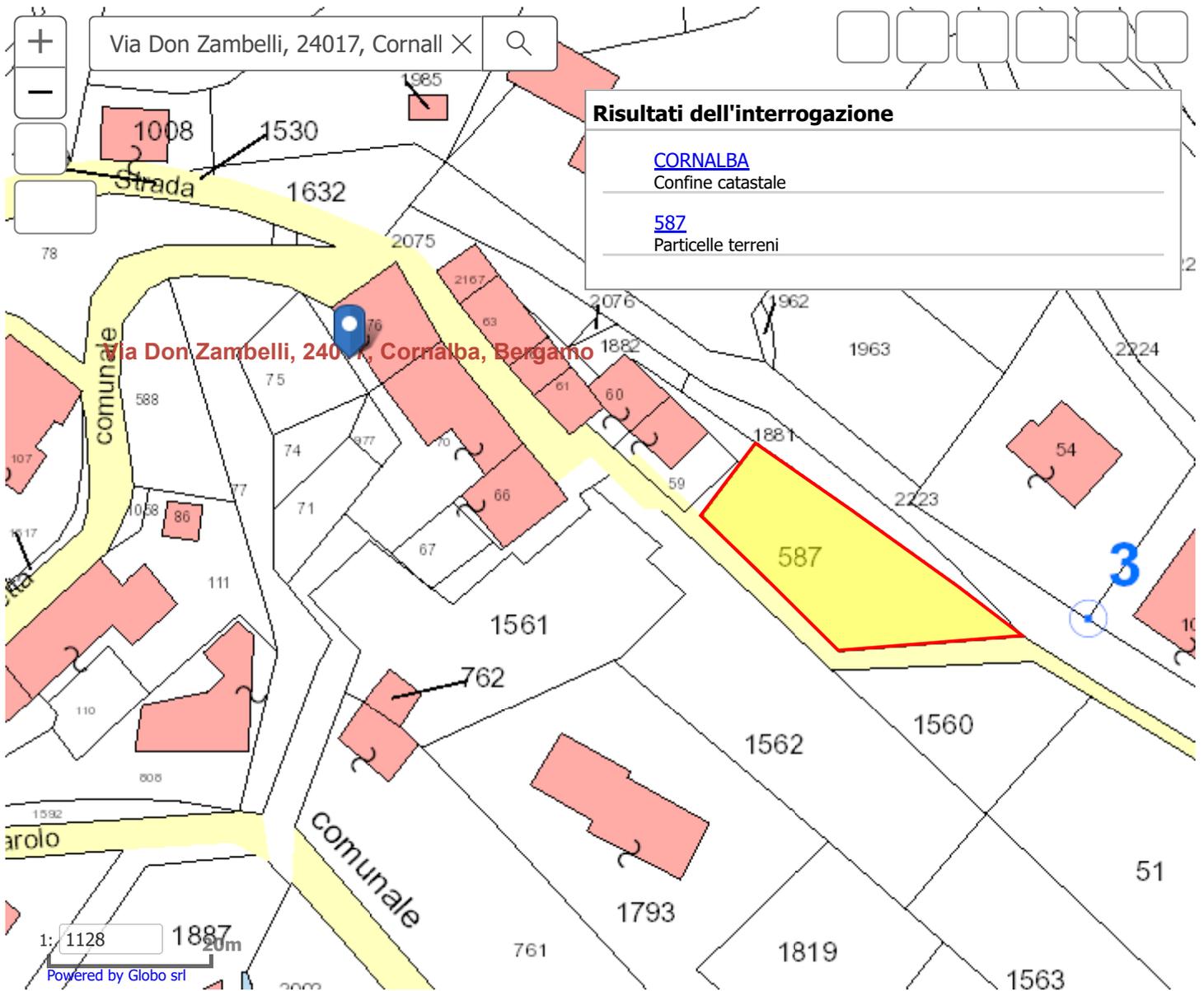
Il Responsabile _____

BOLLO⁶

Il versamento del tributo può essere effettuato anche con altre modalità (POS, Mod. F24, ecc.)

⁶ Nei casi previsti dalla legge (ad esempio: per correzioni di errori negli atti del catasto, per causa imputabile alla parte, per richieste di inserimento o cancellazione note di riserva, ecc.).

Catasto





N=5077600

E=1557700

1 Particella. 51

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776 000 x 552 000 metri

Comune: CORNALBA
Foglio: 907

24-Mag-2021 12:57:9
Prot. n. T211717/2021

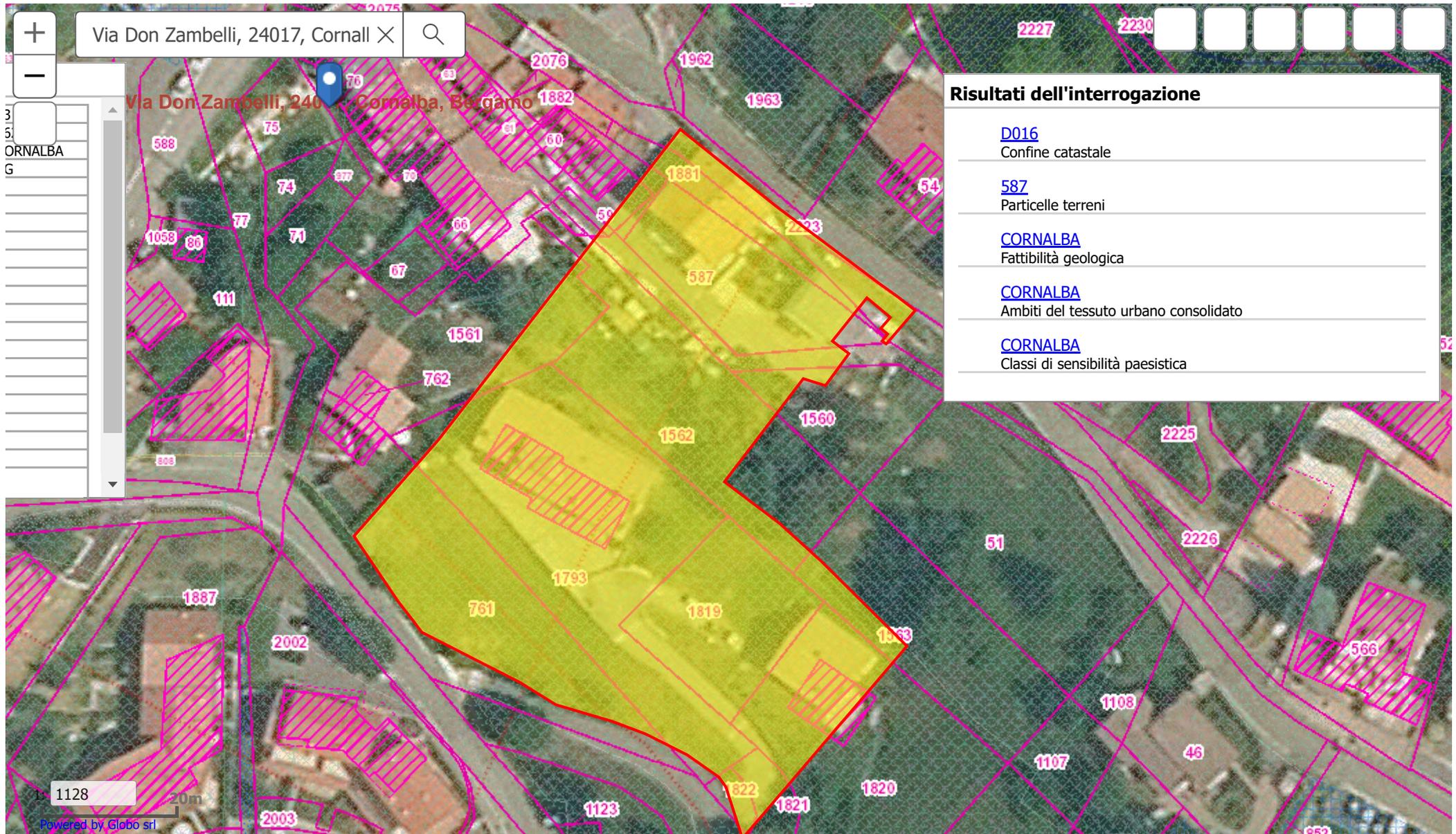
Catasto ortofoto

The image shows an aerial orthophoto map of a residential area in Cornalba, Bergamo. The map is overlaid with magenta cadastral boundaries. A search bar at the top left contains the text "Via Don Zambelli, 24017, Cornall" and a magnifying glass icon. A blue location pin is placed on the map at the address "Via Don Zambelli, 24017, Cornalba, Bergamo". A yellow highlighted polygon on the right side of the map represents a specific land parcel, with the number "587" inside it. A white information box on the right side of the map is titled "Risultati dell'interrogazione" and contains the following data:

Risultati dell'interrogazione	
D016	Confine catastale
587	Particelle terreni

At the bottom left, there is a scale bar showing "1: 1128" and "20m", and the text "Powered by Globo srl".

Tavola delle previsioni di piano







Ambito agricolo

-  Ambiti ed elementi del paesaggio agrario tradizionale - Pascoli
-  Ambiti ed elementi del paesaggio rurale
-  Ambito boschivo
-  Aree sterili

Ambito urbanizzato

-  R1_Compatti residenziali di contenimento
-  R2_Compatti residenziali intensivi di completamento
-  R3_Compatti residenziali semi-intensivi di completamento ✓
-  R4_Compatti residenziali estensivi di completamento
-  R5_Compatti residenziali di completamento a slp definita
-  R6_Compatti residenziali di espansione soggetto a piano attuativo
-  R7_Compatti residenziali di salvaguardia ambientale - verde di rispetto
-  R8_Compatti residenziali di salvaguardia ambientale - verde privato
-  R9_Aree di prima espansione
-  T1_Comparto a destinazione turistico-ricettiva di espansione soggetto a piano attuativo
-  Area a deposito
-  Nuclei di antica formazione
-  Servizi
 - A_ Servizi amministrativi
 - C_ Attività culturali
 - M Aree cimiteriali

MODULARIO
F. rip. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 5N (CEU)

LIRE
200

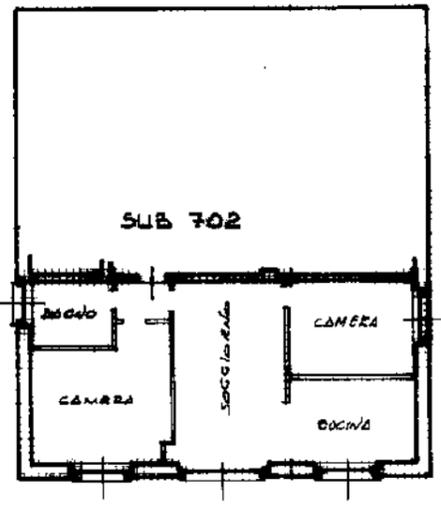
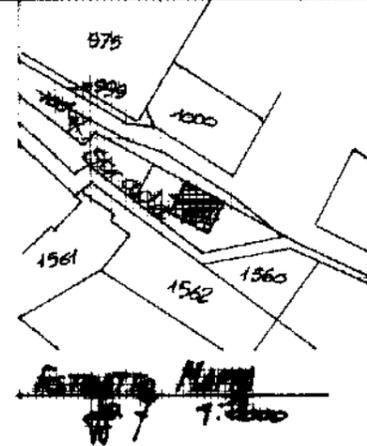
Planimetria di u.i.u. in Comune di CORNALBA via ZAMBELLI civ. 28

PER DIVISIONE DEL

Foglio 7
Partic. 587
Sub 4

ASSUME NOME IDENTIFICATIVO

Foglio 7
Partic. 587
Sub 701



PRIMO REG. INTERESTO
H. S. 20

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 500

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata da: GEOM. BONALDI CESARE
(Titolo, cognome e nome)
Iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di Bergamo n. 912
data 5/7/99 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 7
n. 587 sub. 701

MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

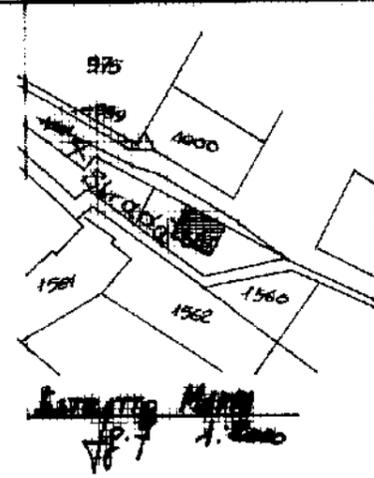
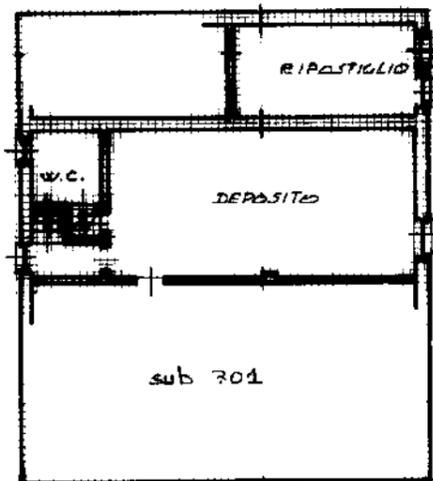
MOD. BN (CEU)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di CORNALBA via ZAMBELLI civ. 28

PER DIVISIONE DEL
FOGLIO 7
PARTIC. 587
SUB 4

ASSUME ALLOVO IDENTIFICATIVO
FOGLIO 7
PARTIC. 587
SUB 702



PIANO SEMINTERNO
H = 2.85

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 7
n. 587 sub. 702

Compilata dal
(Titolo, cognome e nome)
Geom. BONALDI Cesare
iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di BG n. 912
data 25.07.99 Firma C. Bonaldi

RISERVATO ALL'UFFICIO

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2021

Dati della richiesta	Comune di CORNALBA (Codice: D016)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Foglio: 7 Particella: 587 Sub.: 701

INTESTATO

1	██████████ nato a ██████████	██████████*	(1) Proprietà per 1/1
---	------------------------------	-------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	587	701			A/3	2	4,5 vani	Totale: 67 m ² Totale escluse aree scoperte**: 67 m ²	Euro 209,17	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DON ZAMBELLI n. 28 piano: S1;										
Annotazioni		classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	587	701			A/3	2	4,5 vani		Euro 209,17 L. 405.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/11/2001 protocollo n. 373070 in atti dal 09/11/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12466.1/2001)
Indirizzo		, VIA DON ZAMBELLI n. 28 piano: S1;										
Annotazioni		classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Data: 24/05/2021 - Ora: 11.50.10 Segue

Visura n.: T156794 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/07/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		7	587	701			A/3	2	4,5 vani		L. 405.000	VARIAZIONE del 06/07/1999 in atti dal 06/07/1999 DIVISIONE RISTRUTTURAZIONE VARIAZIONE TOPONOMASTICA LABORATORIO ABITAZIONE E DEPOSITO (n. F03576.1/1999)	
Indirizzo		, VIA ZAMBELLI n. 28 piano: S1;											
Notifica		-				Partita		1000508		Mod.58		-	
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 22/06/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a ██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/06/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/07/2018 Repertorio n.: 135775 Rogante: CISOTTO GIANLUIGI Sede: BRESCIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 25054.1/2018)	

Situazione degli intestati dal 06/07/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a ██████████	██████████*	(1) Proprieta` fino al 22/06/2018
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 06/07/1999 in atti dal 06/07/1999 Registrazione: DIVISIONE RISTRUTTURAZIONE VARIAZIONE TOPONOMASTICA LABORATORIO ABITAZIONE E DEPOSITO (n. F03576.1/1999)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		7	587	4			C/3	2	111 m ²		Euro 183,45 L. 355.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo		VIA CA` RAJNA n. SN piano: SEM;											
Notifica		-				Partita		1000220		Mod.58		-	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2021

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 06/06/1975 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		7	587	4			C/3	2	111 m ²		L. 921	VARIAZIONE del 06/06/1975 in atti dal 22/04/1999 INSERIMENTO E RETTIFICA CLASSAMENTO L. 449/97 (n. 1256/1975)	
Indirizzo		, VIA CA` RAJNA n. SN piano: SEM;											
Notifica		-					Partita		1000220		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		7	587	4								Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		, VIA CA` RAJNA n. SN piano: SEM;											
Notifica		-					Partita		489		Mod.58		-

Situazione degli intestati dal 06/07/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a ██████████	██████████*	(1) Proprieta` fino al 06/07/1999
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/07/1989 Voltura in atti dal 06/07/1999 Repertorio n.: 32887 Rogante: SCHIANTARELLI Sede: BERGAMO Registrazione: DONAZ. DI QUOTA- CESS. QUOTE- DIV (n. 63377.1/1989)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/01/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nata a ██████████ il ██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 2/10 fino al 06/07/1989
2	██████████ nata a ██████████ il ██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1/10 fino al 06/07/1989
3	██████████ nato a ██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1/10 fino al 06/07/1989
4	██████████ nato a ██████████ il ██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 2/10 fino al 06/07/1989
5	██████████ nata a ██████████ il ██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 2/10 fino al 06/07/1989
6	██████████ nata a ██████████ il ██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 2/10 fino al 06/07/1989
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/01/1985 Voltura in atti dal 15/05/1990 Registrazione: UR Sede: ZOGNO Volume: 350 n: 47 del 24/07/1985 (n. 60393/1985)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2021

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████ nato a ██████ il ██████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 25/01/1985
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2021

Dati della richiesta	Comune di CORNALBA (Codice: D016)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO
	Foglio: 7 Particella: 587 Sub.: 702

INTESTATO

1	██████████ nato a ██████████	██████████*	(1) Proprietà per 1/1
---	------------------------------	-------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	587	702			C/2	2	54 m ²	Totale: 68 m ²	Euro 58,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA DON ZAMBELLI n. 28 piano: S1;								
Annotazioni				classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	587	702			C/2	2	54 m ²		Euro 58,57 L. 113.400	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/11/2001 protocollo n. 373070 in atti dal 09/11/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12466.1/2001)
Indirizzo				, VIA DON ZAMBELLI n. 28 piano: S1;								
Annotazioni				classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)								

Visura storica per immobile

Data: 24/05/2021 - Ora: 11.50.34 Segue

Visura n.: T157118 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/07/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	587	702			C/2	2	54 m ²		L. 113.400	VARIAZIONE del 06/07/1999 in atti dal 06/07/1999 DIVISIONE RISTRUTTURAZIONE VARIAZIONE TOPONOMASTICA LABORATORIO ABITAZIONE E DEPOSITO (n. F03576.1/1999)
Indirizzo		, VIA ZAMBELLI n. 28 piano: S1;										
Notifica		-				Partita		1000508		Mod.58		-
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 22/06/2018

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED] nato a [REDACTED]				[REDACTED]*		(1) Proprieta` per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/06/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/07/2018 Repertorio n.: 135775 Rogante: CISOTTO GIANLUIGI Sede: BRESCIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 25054.1/2018)						

Situazione degli intestati dal 06/07/1999

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED] nato a [REDACTED]				[REDACTED]*		(1) Proprieta` fino al 22/06/2018	
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 06/07/1999 in atti dal 06/07/1999 Registrazione: DIVISIONE RISTRUTTURAZIONE VARIAZIONE TOPONOMASTICA LABORATORIO ABITAZIONE E DEPOSITO (n. F03576.1/1999)						

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	587	4			C/3	2	111 m ²		Euro 183,45 L. 355.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA CA` RAJNA n. SN piano: SEM;										
Notifica		-				Partita		1000220		Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2021

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 06/06/1975 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		7	587	4			C/3	2	111 m ²		L. 921	VARIAZIONE del 06/06/1975 in atti dal 22/04/1999 INSERIMENTO E RETTIFICA CLASSAMENTO L. 449/97 (n. 1256/1975)	
Indirizzo		, VIA CA` RAJNA n. SN piano: SEM;											
Notifica		-					Partita		1000220		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		7	587	4								Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		, VIA CA` RAJNA n. SN piano: SEM;											
Notifica		-					Partita		489		Mod.58		-

Situazione degli intestati dal 06/07/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a ██████████	██████████*	(1) Proprieta` fino al 06/07/1999
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/07/1989 Voltura in atti dal 06/07/1999 Repertorio n.: 32887 Rogante: SCHIANTARELLI Sede: BERGAMO Registrazione: DONAZ. DI QUOTA- CESS. QUOTE- DIV (n. 63377.1/1989)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/01/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nata a ██████████ il ██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 2/10 fino al 06/07/1989
2	██████████ nata a ██████████ il ██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1/10 fino al 06/07/1989
3	██████████ nato a ██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1/10 fino al 06/07/1989
4	██████████ nato a ██████████ il ██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 2/10 fino al 06/07/1989
5	██████████ nata a ██████████ il ██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 2/10 fino al 06/07/1989
6	██████████ nata a ██████████ il ██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 2/10 fino al 06/07/1989
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/01/1985 Voltura in atti dal 15/05/1990 Registrazione: UR Sede: ZOGNO Volume: 350 n: 47 del 24/07/1985 (n. 60393/1985)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2021

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████ nato a ██████ il ██████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 25/01/1985
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Motto
di SottoCOMUNE DI **SERINA**

UFFICIO TECNICO

Prot. N. **218**

LICENZA DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Paga la domanda in data **5 Marzo 1965**Con la quale **il Sig.** [REDACTED]chiede il permesso per **la costruzione di una casa**in via **franc. Cornalba (CA Rajna)**, in **di abitazione**di proprietà **dello stesso**

Vedi i cart. e disegni allegati alla domanda stessa.

Vedi la relazione in data -----

dell'Ufficiale Sanitario.

Vedi il rinvio in data ----- del Campo

Vedi nel Fascio di -----

Scelta il parere favorevole della Commissione Comunale Edilizia.

Vedi l'art. 220 del 7. U. Legge Sanitaria approvata con R. D. 27 luglio
1924, n. 1265.

Vedi l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942 - n. 1150.

25.01.2022

in data 15/3/1965 per le opere in conglomerato cementizio

CONCEDE

la licenza richiesta, salvi i diritti dei terzi e dei poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione dei lavori sopra specificati, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL. PP. 24 gennaio 1963, n. 189, del regolamento comunale adottato e d'ordine, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

1) Il fabbricato dovrà essere eseguito in conformità ai tipi presentati, a perfetta regola d'arte ed ultimato entro il termine di mesi 24 da oggi in ogni sua parte tanto intorbo che esterno, compresi gli interni e la integrità;

2) Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dall'acquedotto comunale e di fognone a caduta d'acqua;

3) Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque fognone in pozzetto a due scomparti di adeguata capacità e in ampiezza delle acque chiarificate;

4) La integrità dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale;

5) Il fabbricato non potrà essere abitato senza il permesso del Comune e se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comandante dei Vigili del Fuoco;

6) Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme sull'impiego di acciaio speciale legato ad alta limite elastico nelle strutture in cemento armato come da circolare n. 2337 in data 10 settembre 1956 del Consiglio Superiore dei Ministri dei Lavori Pubblici;

7) Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nel R. D. 16 novembre 1939, n. 2229 per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato.

2) Data, luogo, essere presentata domanda all'Ufficio Imposte di Comune per i materiali di costruzione.

Lined area for notes or details, mostly blank.

Dal Municipio del

30/3/1965



IL SINDACO

Caracciolo

25.01.2022

Comune di

Il sottoscritto Messico Comunale dichiara di aver oggi costituito la presente
forma, ai sensi dell'art. 31 della legge 11 agosto 1942 n. 1150, con la
segna di ruolo a mano di

Atto

IL MESSO COMUNALE

25.01.2022

PROVINCIA DI BERGAMO

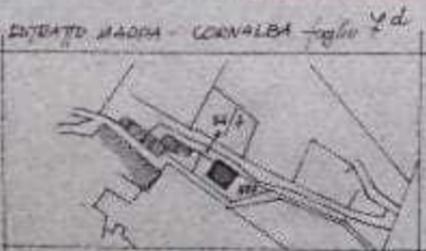
COMUNE DI SERENA

PROGETTO

PER LA COSTRUZIONE DI UNA CASA
D'ABITAZIONE A CORNALBA

CORNALBA
via Ca' Regina

AGGIORNAMENTO '66



DISEGNI 1:100
SCHEMA FOGNATURA
1:500

IL COMMITTENTE

L'IMPRESA

L'ARCHITETTO



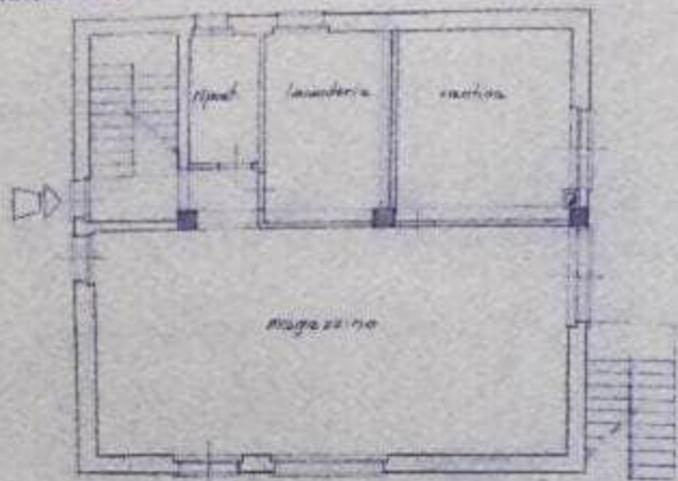
Giulio Pignatelli

DISEGNI E CALCOLI

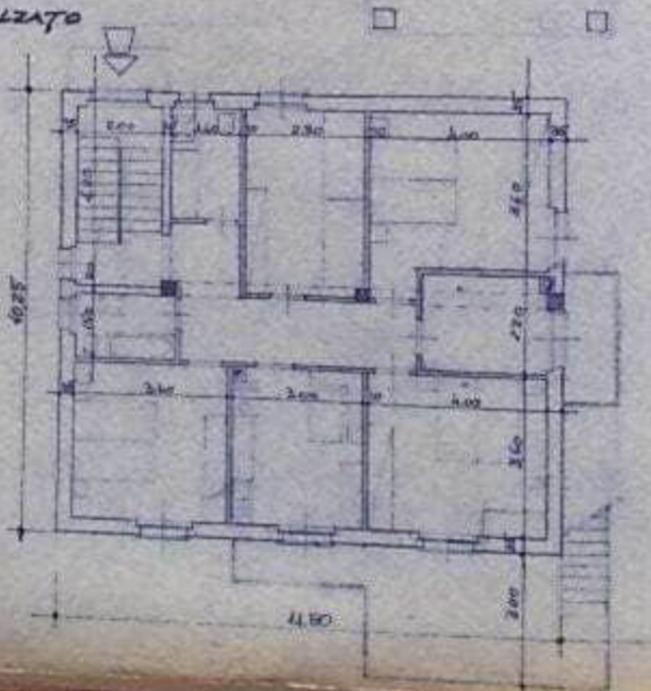
CONSEGUITI: ARMATI

25.01.2022

SEMINTERRATO

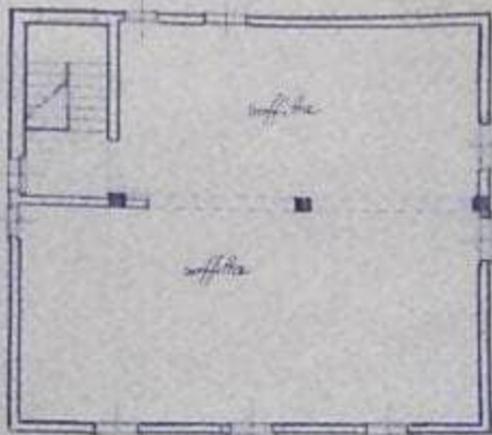


RIALZATO

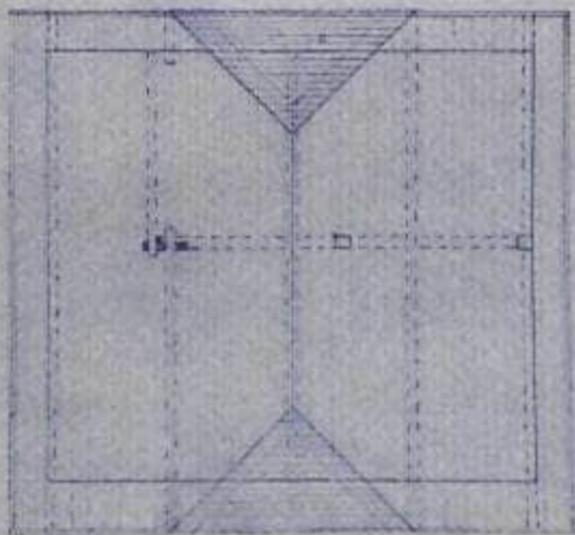


25.01.2022

Old floor

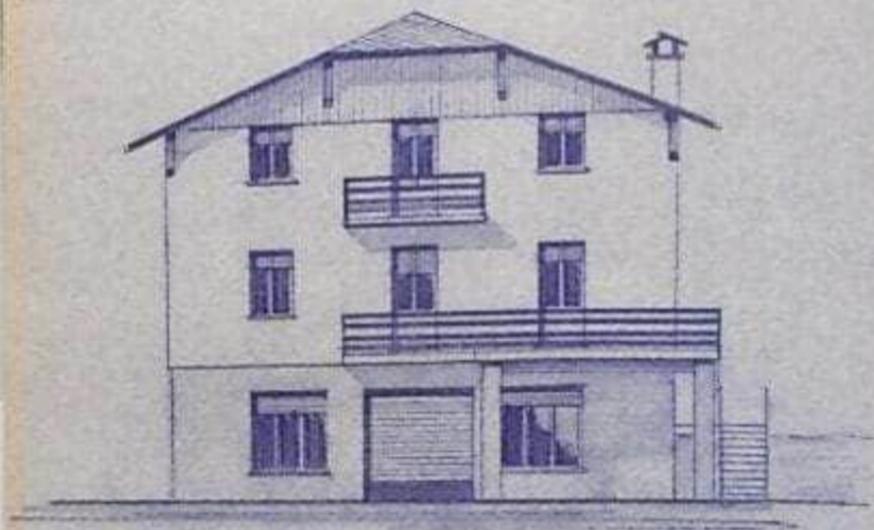


1570

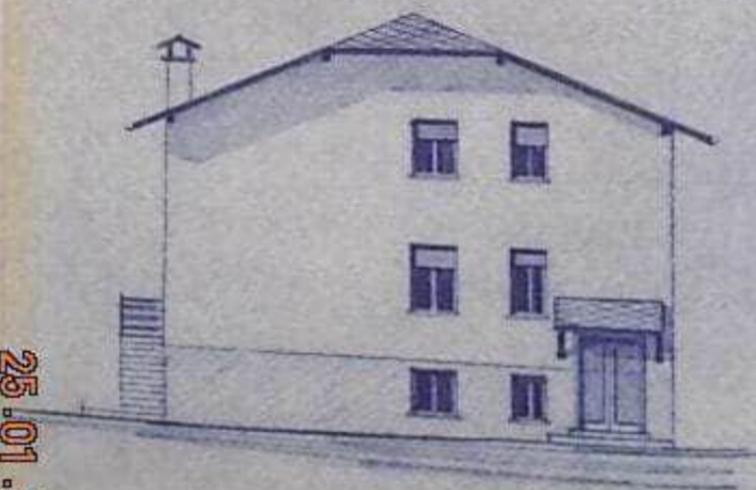


25.01.2022

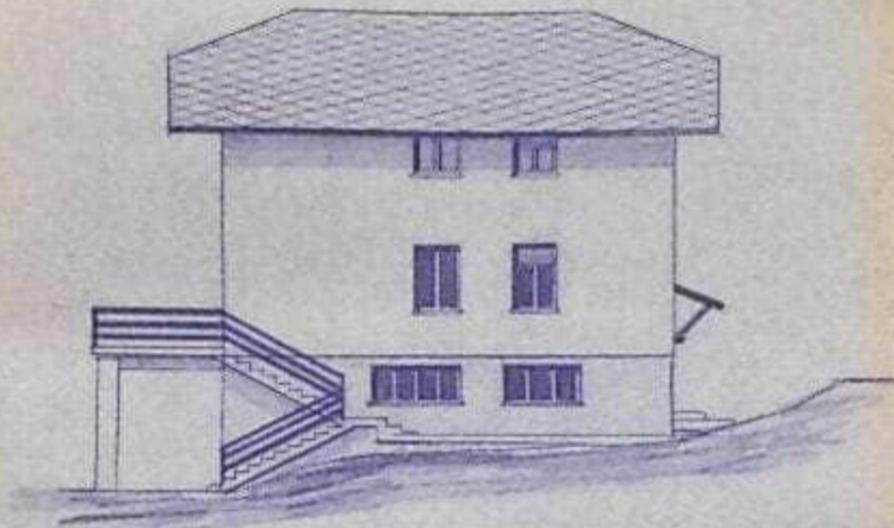
SVD



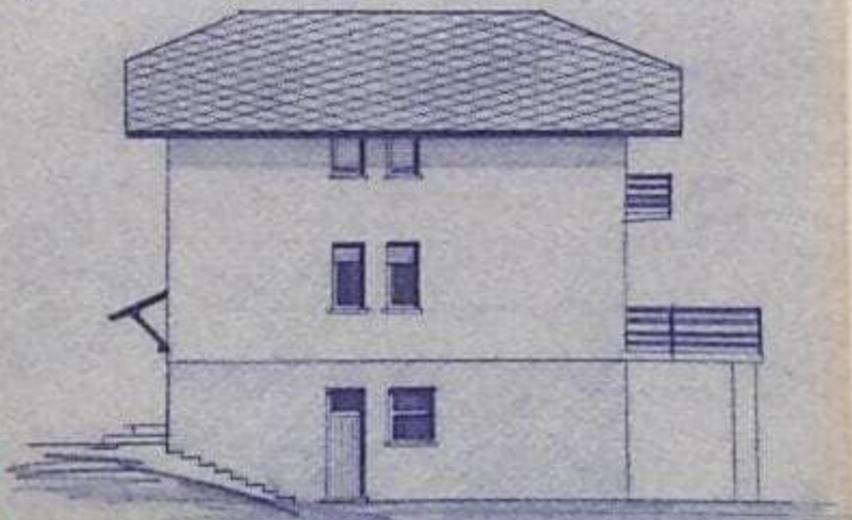
NOGD



25.01.2022



OVEST



25.01.2022

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' DI CASA

nel Comune di Sorina in data 27/3/1965

urbano

54/E-587

allo scopo di ottenere la concessione di abitabilità del fabbricato

CORNALBA - Via Garvina

posto in

civile abitazione

215

30/3/1965

da servire ad uso

Vista la licenza di costruzione N. 26/4/1966 in data

Via Bergamo n. 25/4/1966

869

e vista alla Prefettura

di

di

col. N.

Div. n.

(1)

Visto il certificato di prevenzione incendi n. 28/2/1971 Comand. del Corpo Vigili del Fuoco di

28

in data 2/2/1971

prof. n.

Vista la quietanza N. in data

comprovante il pagamento

della tassa di concessione governativa di cui al n. 29 della tabella A allegata al T. U. 1-3-1967, n. 121:

Visto l'art. 221 del T. U. delle leggi sanitarie approvato con R. D. 27 luglio 1934, n. 1265:

Visti i regolamenti comunali Edilizio 30/3/1965

20/6/1966

Visto che le opere ebbero inizio il

118

a termine il

860

Accertato che il fabbricato ha una superficie di mq. ed un volume di mc.

Se conforme parere dell'Ufficio Sanitario e dell'Ufficio tecnico comunale:

AUTORIZZAZIONE
civile abitazioneche il fabbricato suddetto sia adibito all'uso di
20/6/1965
con decorrenza dal

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	VANT. DI ABITAZIONE		Vant. per servizi ed altri servizi	LOCALI PER ALTRO USO			
	Basse	Altezza		Uffici	Magli	Altri usi	Totali
Inferiore							
Terrato	1	1					1
Primo	5	3					
Secondo	4	4					
Terzo							
Quarto							
Quinto							
Sottotetto							
TOTALE N.	10	8					1



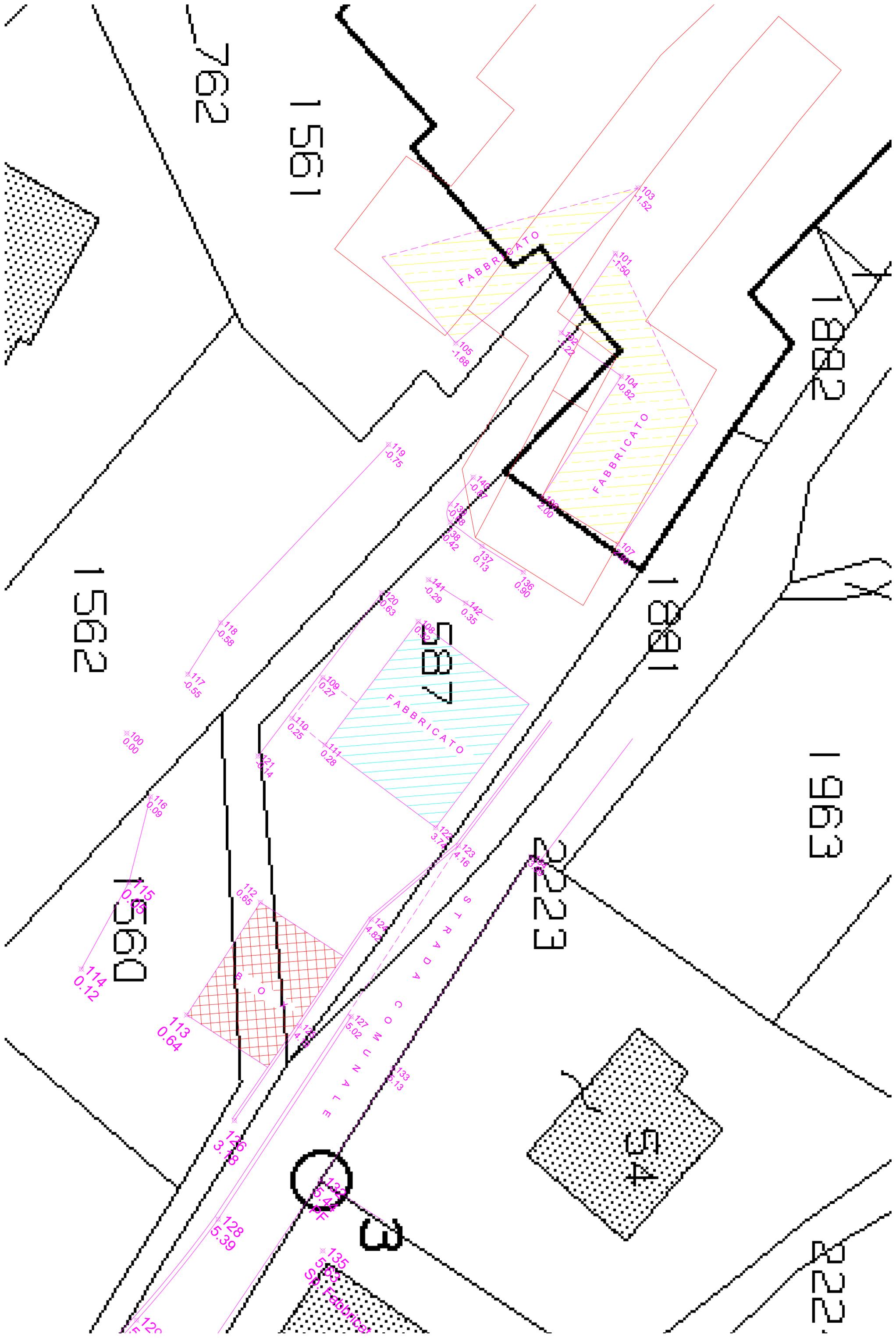
M. BONDAGGI

CORNALBA 20/6/1965

questo merito di opera il miglioramento sanatorio.

STAMPA DATI ELABORATI INPUT LAVORO CORNALBA

NOME	ANGOLO DI CAMPAGNA	DISTANZA RIDOTTA	QUOTA ASSOLUTA	NOTA
100	0.0000	0.000	0.000	
101	0.0000	51.149	-1.500	Spigolo Fabbricato
102	2.0270	44.128	-1.222	Spigolo Fabbricato mapp. 61
103	397.3630	55.847	-1.520	Spigolo Fabbricato
104	9.6190	45.516	-0.820	Spigolo Fabbricato mapp. 61
105	394.0200	38.134	-1.681	Spigolo Fabbricato mapp. 66
106	16.5290	35.607	1.998	Spigolo Fabbricato mapp. 59
107	26.0580	39.241	2.904	Spigolo Fabbricato mapp. 59
108	26.1680	23.274	0.321	Spigolo Fabbricato mapp. 587
109	31.8760	15.190	0.269	Spigolo Fabbricato portico mapp.587
110	43.7990	12.348	0.253	Spigolo Fabbricato portico mapp.587
111	53.3590	14.790	0.285	Spigolo Fabbricato mapp. 587
112	107.1400	16.106	0.653	Spigolo Fabbricato box mapp. 587
113	136.2720	21.555	0.635	Spigolo Fabbricato box mapp. 587
114	161.6480	17.979	0.120	palo recinzione
115	148.7070	11.171	0.050	palo recinzione
116	127.0700	5.075	0.090	palo recinzione
117	0.5220	6.341	-0.552	spigolo recinzione
118	394.2790	10.834	-0.576	spigolo recinzione
119	396.3100	29.112	-0.752	spigolo recinzione
120	17.4380	21.699	-0.628	spigolo recinzione
121	60.6040	9.929	-0.140	spigolo recinzione
122	68.5120	24.083	3.738	Spigolo Fabbricato mapp. 587
123	70.4290	26.106	4.155	spigolo muro recinzione su strada comunale
124	91.1140	22.935	4.821	spigolo muro recinzione su area privata
125	115.7900	25.404	4.191	allineamento muro recinzione
126	132.3920	30.077	3.184	spigolo muro recinzione/palo in legno
127	107.0600	27.010	5.024	spigolo muro strada comunale
128	137.7850	37.006	5.393	spigolo muro strada comunale
129	148.5140	43.950	5.588	spigolo muro strada comunale
130	155.5360	49.736	5.784	spigolo muro strada comunale
131	150.2510	55.926	6.024	spigolo muro strada comunale
132	123.6330	36.469	5.441	PF 3 - spigolo muro su strada comunale mapp. 54
133	106.9800	31.998	5.126	allineamento recinzione su strada mapp. 54
134	68.5230	31.507	3.991	spigolo muro su strada comunale mapp. 54
135	126.6160	41.403	5.627	Spigolo Fabbricato mapp. 1002
136	24.8940	31.913	0.901	spigolo recinzione mapp. 59
137	18.5920	29.947	0.127	spigolo recinzione mapp. 59
138	12.6500	28.814	-0.420	spigolo recinzione
139	10.1790	29.588	-0.677	spigolo recinzione
140	8.9120	32.147	-0.872	spigolo recinzione
141	19.4980	25.253	-0.288	spigolo recinzione mapp. 587
142	26.1250	27.071	0.347	spigolo recinzione mapp. 587





19.10.2021



19.10.2021



REPERTORIO N. 135.775

RACCOLTA N. 24.929

VENDITA DI IMMOBILI

-----**REPUBBLICA ITALIANA**-----

Il giorno ventidue giugno duemiladiciotto
(22.06.2018)

In Brescia, nel mio studio di Via Oberdan n.140.

Avanti a me **dottor Gianluigi CISOTTO**, notaio iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brescia e residente in Brescia, con studio alla via Oberdan n.140.

Sono presenti i signori:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Registrato a Brescia 2
il 17/07/2018
al n. 31294
serie 1T
Euro 12.357,00

Trascritto a BERGAMO
il 17/07/2018
ai nn. 35950/25054

I medesimi

della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, con il quale stipulano e convengono quanto segue:

Articolo 1 - Consenso ed oggetto

Il signor

[REDACTED]

vende al signor

[REDACTED]

che acquista la piena proprietà dei seguenti beni immobili, in comune di:

CORNALBA (BG)

APPARTAMENTO al piano terra, composto da cucina, quattro vani, bagno, WC, disimpegni e due balconi, censito al Catasto Fabbricati del comune di Cornalba (BS) in forza della variazione per ristrutturazione n.ro D07742.1/1998 in data 2 settembre 1998, con i seguenti dati:

Foglio 5, mappale 587 sub.1, categoria A/3, classe 2, z.c. -, vani 6,5, Via Don Zambelli n.28 piano: T, R.C. Euro 302,13;

APPARTAMENTO al piano seminterrato, composto da cucina soggiorno, due camere, bagno e disimpegno, censito nel Catasto Fabbricati del comune di Cornalba (BG) in forza della variazione per divisione ristrutturazione variazione toponomastica laboratorio abitazione e deposito n.ro F03576.1/1999 in data 6 luglio 1999, con i seguenti dati:

Foglio 7, mappale 587 sub.701, categoria A/3, classe 2, z.c. -, vani 4,5, Via Don Zambelli n.28 piano: S1, R.C. Euro 209,17;

LOCALE DI DEPOSITO con WC e ripostiglio al piano seminterrato, censito nel Catasto Fabbricati del comune di Cornalba (BG) in forza della variazione per divisione ristrutturazione variazione toponomastica laboratorio abitazione e deposito n.ro F03576.1/1999 in data 6 luglio 1999, con i seguenti

dati:

Foglio 7, mappale 587 sub.702, categoria C/2, classe 2, z.c. -, mq. 54, Via Don Zambelli n.28 piano: S1, R.C. Euro 58,57;

AUTORIMESSA al piano terra censita nel Catasto Fabbricati del comune di Cornalba (BG) con i seguenti dati:

Foglio 7, mappale 51 sub.1, categoria C/6, classe 1, z.c. -, mq. 14, Via Ca' Rajna n.SN piano: T, R.C. Euro 22,41;

UNITA' IMMOBILIARE composta da due locali sgombero al piano terra e due locali adibiti a deposito al piano primo, censita nel Catasto Fabbricati del comune di Cornalba (BG) con i seguenti dati:

Foglio 13, con i mappali fra loro graffiati 61 e 62, categoria C/2, classe 1, z.c. -, mq. 97, Via Don Zambelli n.SN piano: T-1, R.C. Euro 90,17;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52 come introdotto dall'art.19, comma 14, del D.L. 31 maggio 2010 n.ro 78 convertito con modificazioni nella Legge 30 luglio 2010 n.122 pubblicata sul suppl.174/1 alla G.U.n.176 del 30 luglio 2010:

- si precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano le unità immobiliari raffigurate nelle planimetrie depositate in catasto, che in copia non autentica - previa visione ed approvazione - si allegano al presente atto sotto le **lettere "A", "B", "C", "D" ed "E"**;

- la parte alienante dichiara, e la parte acquirente ne prende atto, che i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto, e in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale, e da dar luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa.

CONFINI:

Ai fini della determinazione dei confini le parti fanno espresso riferimento alle planimetrie catastali sopra allegate.

Articolo 2 - Prezzo ed ipoteca legale

Il prezzo della presente vendita è stato fra le parti convenuto in complessivi Euro:

190.000 (centonovantamila)

pagato dalla parte acquirente alla parte venditrice secondo le modalità infra dettagliate e così suddiviso:

- euro 90.000 (novantamila) per gli immobili di cui al mappale 587 sub. 1, 701, 702 e mappale 51 sub. 1;

- euro 100.000 (centomila) per l'immobile di cui al foglio 13 con i mappali fra loro graffiati 61 e 62.

Dell'intero prezzo pertanto la parte venditrice rilascia corrispondente quietanza a saldo, con rinuncia al diritto d'ipoteca legale.

Tuttavia, relativamente ai soli immobili di cui al mappale 587 sub. 1, 701, 702 e mappale 51 sub. 1 in presenza delle

condizioni previste dal comma 497 dell'articolo 1 della legge 23 dicembre 2005 n. 266 (legge finanziaria 2006), pubblicata in Gazzetta Ufficiale del 29 dicembre 2005 n. 302 (supplemento ordinario n. 211/L), le parti, in deroga alla disciplina di cui all'art. 43 del testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro di cui al D.P.R. del 26 aprile 1986, n. 131, ai sensi e per gli effetti del medesimo articolo 1, comma 497, della L. 266/05 di cui sopra, espressamente richiedono che la base imponibile, ai fini delle imposte di registro, ipotecaria e catastale, indipendentemente dal corrispettivo come sopra pattuito sia costituita dal valore degli immobili determinato ai sensi dell'articolo 52, commi quarto e quinto, del Testo Unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 131 del 1986.

(383,11 x 115,50=44.249,21) immobili di cui al mappale 587 sub. 1, sub. 702 e mappale 51 sub. 1

(209,17 x 126 = 26.355,42) immobile di cui al mappale 587 sub. 701

Articolo 3 - Stato ed accessori

La vendita concerne gli immobili, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ben noto alla parte acquirente.

Essa è fatta senza riserve, con ogni diritto e garanzia di legge, ed è comprensiva di ogni accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, servitù, azione e ragione, nulla escluso od eccettuato.

La parte acquirente si dichiara edotta in merito alla convenzione stipulata con atto autentificato nelle firme dal notaio Gian Franco Ghisalberti in data 26 luglio 1982, Repertorio n.ro 11653, Raccolta n.ro 7853, registrato a Zogno in data 3 agosto 1982 al n.ro 642 e trascritto a Brescia in data 25 agosto 1982 ai n.ri 20312/17108 in forza del quale veniva costituito a carico dei mappali 587, 61 e 1001, il diritto di mantenere un poggolo in legno sulla facciata del fabbricato mapp. 60 avente distanza di cm. 110 dalla facciata del fabbricato rurale mapp. 61; nonché il diritto di servitù di sporto e di veduta a carico del mapp. 1001 ad una servitù di transito pedonale e carrabile, sempre a carico del mapp.1001, per l'accesso ai fabbricati mapp.59 e 60.

E' altresì compresa, una quota, proporzionale a quanto venduto, di diritti condominiali, tali definiti dall'articolo 1117 del Codice Civile.

Articolo 4 - Garanzie

La parte venditrice garantisce di essere piena ed esclusiva proprietaria di quanto venduto, libero da ogni peso, onere, canone, censo, privilegio e formalità pregiudizievole di iscrizione o trascrizione fatta eccezione per il vincolo di pertinenzialità costituito con atto autentificato nelle firme dal notaio Ernesto Sico in data 19 marzo 2010, Repertorio n.ro 47311, Raccolta n.ro 10984, trascritto a Bergamo in data 8 aprile 2010 con il quale il signor ██████████ ██████████ ██████████-

■ si impegnava a rendere pertinenziale all'immobile di cui al foglio 13 con i mappali fra loro graffiati 61 e 62 la realizzanda autorimessa interrata sull'area di cui al foglio 9 mappale 1882.

La parte venditrice dichiara che la suddetta autorimessa non è ancora stata realizzata; la parte acquirente, pertanto, dichiara di essere a conoscenza del suddetto vincolo e che qualora dovesse realizzare l'autorimessa, la stessa non potrà essere successivamente alienata separatamente dall'unità a cui sarà necessariamente legata da vincolo pertinenziale.

Tutti i pesi, oneri, canoni e gravami in genere, anche fiscali o condominiali, maturati sino ad oggi, ancorché accertati posteriormente, restano comunque ad esclusivo carico della parte venditrice, che si impegna a sostenerli anche se di fatto dovessero essere contabilizzati in seguito.

La parte venditrice inoltre presta ampia garanzia per ogni caso di molestie ed evizione, e garantisce l'inesistenza di vizi che rendano gli immobili inidonei all'uso cui sono destinati o ne diminuiscano in maniera apprezzabile il valore.

Articolo 5 - Provenienza

Quanto in oggetto è pervenuto alla parte venditrice in forza di atto di donazione di quota, cessione di quote e divisione a rogito notaio Franco Schiantarelli in data 6 luglio 1989, Repertorio n.ro 32887, Raccolta n.ro 3707, registrati a Bergamo in data 26 luglio 1989 al n.ro 3840 e trascritto a Bergamo in data 5 agosto 1988 ai n.ri 22417/16818 con il quale si è sciolta la comunione originata in forza di successione legittima in morte della signora ■■■■■■■■ ■■■■■■■■ nata a ■■■■■■■■

■■■■■■■■■ come risulta dalla relativa dichiarazione di successione registrata a Zogno (BG) in data 4 aprile 1984 al n.ro 86 Volume 345 e trascritta a Bergamo in data 10 maggio 1984 ai n.ri 12450/10566 e successione legittima in morte del signor ■■■■■■■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■ come risulta dalla relativa dichiarazione di successione registrata a Zogno (BG) in data 23 agosto 1985 al n.ro 47 Volume 350 e trascritta a Bergamo in data 24 settembre 1985 ai n.ri 21083/14680.

Articolo 6 - Effetti e possesso

Gli effetti attivi e passivi della vendita decorrono da oggi, per cui da oggi la parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto acquistato, che la parte venditrice, dichiara essere libero da persone o cose.

Articolo 7 - Legge 151/1975 sul diritto di famiglia

Il signor ■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■ dichiara di essere di stato civile libero.

Il signor ■■■■■■■■ ■■■■■■■■ dichiara di essere di stato civile libero.

Articolo 8 - Normativa edilizia

Il signor [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]:

- ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive proroghe e modifiche, consapevole delle conseguenze penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000 per le dichiarazioni false o reticenti, attesta, ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 47 del medesimo D.P.R., che la costruzione degli immobili oggetto del presente atto è iniziata in data anteriore al giorno 1 settembre 1967;

- ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, dichiara:

* Relativamente agli immobili di cui al mappale 587 sub. 701 e 702 che in data 14 novembre 1998 è stata rilasciata dal comune di Cornalba concessione edilizia per "trasformazione locali a piano terra in abitazione" Registro costruzioni n.ro 137, prot. gen. n.ro 909 98;

* relativamente all'immobile di cui al foglio 7 mappale 51 mappali graffati 61 e 62, è stata presentata al Comune di Cornalba in data 17 novembre 2003 al protocollo n.ro 1907 la Denuncia di Inizio di Attività per ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso fabbricato ex rurale.

La parte venditrice, inoltre, dichiara che per la realizzazione di un' autorimessa interrata da realizzarsi sul mappale 1882 del foglio 7 e da rendere pertinenziale al fabbricato di cui al foglio al foglio 13 mappali graffati 61 e 62, è stata presentata Denuncia di Inizio di Attività in data 13 febbraio 2010, protocollo n.ro 219, e che, tuttavia, i lavori di realizzazione di tale autorimessa non sono mai iniziati.

La parte venditrice dichiara, e la parte acquirente prende atto che, a causa della originaria vetustà dei fabbricati in oggetto, non è stato possibile reperire il certificato di agibilità.

A tale proposito la parte venditrice tuttavia dichiara e garantisce che in ogni caso sussistono tutte le condizioni di legge per il rilascio di tale certificato, e che comunque nulla osta alla libera commercializzazione di quanto oggetto del presente atto.

Dichiara, infine che, successivamente a quanto sopra citato, non sono state realizzate opere, modifiche o mutamenti che richiedessero il rilascio di ulteriori concessioni od autorizzazioni, anche in sanatoria, ai sensi delle disposizioni in materia.

Articolo 9 - Attestazione energetica

Ai sensi della normativa, tanto nazionale che regionale, attualmente vigente, si allegano al presente atto sotto le **lettere "F" e "G"**, copie conformi cartacee degli originali digitali degli "attestati di prestazione energetica" registrato al Catasto Energetico Edifici Regionale in data 17 maggio 2018 Codici Identificativi 162490000318 e 1624900000218 re-

datti e sottoscritti da Alberto Agoni iscritto al n.ro 13909 dell'Elenco dei soggetti certificatori accreditati dalla Regione Lombardia.

In particolare:

- ai sensi e per gli effetti dell'articolo 10.4 della Deliberazione della Regione Lombardia del 22 dicembre 2008 n.ro 8/8745, la parte venditrice garantisce espressamente, ad oggi, l'inesistenza di cause determinative della decadenza degli attestati in oggetto;

- ai sensi del Decreto Legislativo in data 3 marzo 2011 n.ro 28, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.ro 71 del 28 marzo 2011 - suppl. ordinario n.ro 81, la parte acquirente dà espressamente atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alle certificazioni energetiche degli immobili oggetto del presente acquisto.

Articolo 10 - Dichiarazioni fiscali e spese

I codici fiscali sono stati dichiarati dalle parti, le quali dichiarano che tra loro non esiste alcun vincolo di parentela in linea retta o tale considerato ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986.

Tutte le spese del presente atto, inerenti e conseguenti sono a carico della parte acquirente.

Il signor [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] relativamente all'immobile di cui al mappale 587 sub. 1 ed alle relative pertinenze di cui al mappale 587 sub 702 e mappale 51 sub. 1, richiede le agevolazioni fiscali previste dall'articolo 3 della Legge 28 dicembre 1995 numero 549, comma 131, pubblicata sul supplemento ordinario n. 153 alla G.U. n. 302 del 29 dicembre 1995, così come modificata dal comma 6 dell'articolo 7 della legge 488 del 23 dicembre 1999, legge finanziaria per il 2000:

- imposta di registro ridotta al 2% (due per cento);
- imposte ipotecaria e catastale in misura fissa.

A tal fine dichiara:

- **a)** di non essere titolare esclusivo dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato;

- **b)** di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso soggetto, con le agevolazioni di cui all'articolo 3 della Legge 28 dicembre 1995 numero 549, comma 131, pubblicata sul supplemento ordinario n. 153 alla G.U. n. 302 del 29 dicembre 1995 ovvero di cui all'articolo 1 della Legge 22 aprile 1982 n.168, all'articolo 2 del D.L. 7 febbraio 1985 n.ro 12, convertito, con modificazioni, dalla Legge 5 aprile 1985 n.ro 118, all'articolo 3, comma 2, della Legge 31 dicembre 1991 n.415, all'articolo 5, commi 2 e 3, dei D.L. 21 gennaio 1992 n.14, 20 marzo 1992 n.237 e 20

maggio 1992 n.293, all'articolo 2, commi 2 e 3 del D.L. 24 luglio 1992 n.348, all'articolo 1, commi 2 e 3, del D.L. 24 settembre 1992 n. 388, all'articolo 1, commi 2 e 3 del D.L. 24 novembre 1992 n.455, all'articolo 1, comma 2, del D.L.23 gennaio 1993 n.16, convertito, con modificazioni dalla Legge 24 marzo 1993 n.75 e all'articolo 16 del D.L. 22 maggio 1993 n.155, convertito, con modificazioni dalla Legge 19 luglio 1993 n.243;

- **c)** che l'immobile in oggetto è classato in catasto quale "A/3", che il presente atto è soggetto a Registro e comunque che trattasi di casa di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui all'art.1 della Tariffa Parte Prima, allegata al D.P.R.26.04.1986 n.131, Testo Unico Imposta di Registro, così come riformulato a sensi dell'art.10 del D.Lgs.23/2011 (come modificato dall'art. 26, comma 1, del D.L.104/2013, convertito, con modificazioni, dalla Legge 128/2013, e dall'art. 1, comma 608, della Legge di Stabilità 2014);

- **d)** di voler stabilire, entro diciotto mesi dalla data odierna, la propria residenza nel Comune in cui è ubicato l'immobile acquistato, consapevole che il mancato trasferimento della residenza costituisce causa di decadenza delle agevolazioni in oggetto.

La parte acquirente si dichiara inoltre edotta che, in caso di alienazione di quanto acquistato con il presente atto entro cinque anni a partire da oggi, incorrerà nella decadenza delle agevolazioni di cui sopra, onde l'Ufficio del Registro competente procederà al recupero delle normali imposte, maggiorate del 30% (trenta per cento), fatta eccezione per l'ipotesi in cui, entro un anno dalla alienazione dell'immobile acquistato con i suddetti benefici, proceda all'acquisto di un altro immobile da adibire a propria abitazione principale.

Articolo 11 - Decreto Legge 4 luglio 2006, n.ro 223

convertito con modificazioni in Legge 4 agosto 2006, n.ro 248

Ad ogni effetto di legge il signor ██████████ ██████████ ██████████, nella qualità di parte venditrice ed il signor ██████████ ██████████ ██████████, nella qualità di parte acquirente, ciascuno per quanto di propria competenza, ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 47 del D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000, da me notaio tutti resi edotti delle conseguenze penali, previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R., per le dichiarazioni false o reticenti, nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, rispettivamente dichiarano:

relativamente al prezzo:

che il prezzo come sopra convenuto all'articolo 2 è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

- assegno bancario non trasferibile ██████████ ██████████ emesso da "BANCA VALSABBINA", filiale di Brescia, Via Chiusure n. 246, in data 22 giugno 2018, dell'importo di euro 190.000

(centonovantamila);

relativamente alla mediazione:

che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt.1754 ss. c.c.. Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati "F" e "G" dichiarando di ben conoscerli per averne prima d'ora preso visione.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e completato a mano da me Notaio su quattro fogli per quindici facciate e quanto si contiene della presente sedicesima è stato da me letto ai comparenti, che lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono alle ore 13 (tredici) e minuti 15 (quindici).

In originale firmato:

████████ ██████████ ██████████

████████ ██████████

Gianluigi CISOTTO Notaio

MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di CORNALBA via Zambelli civ. 38

CONSTITUZIONE DI PLANimetria

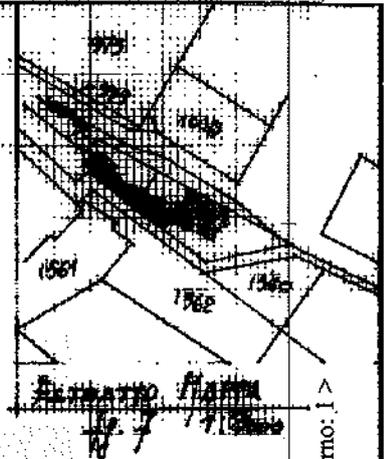
FOLIO 1
PARCELLA 587
SUB. 1

Allegato "A"

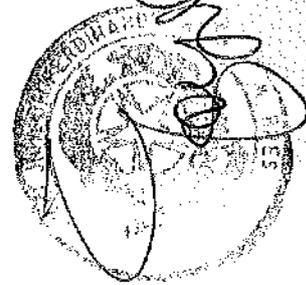
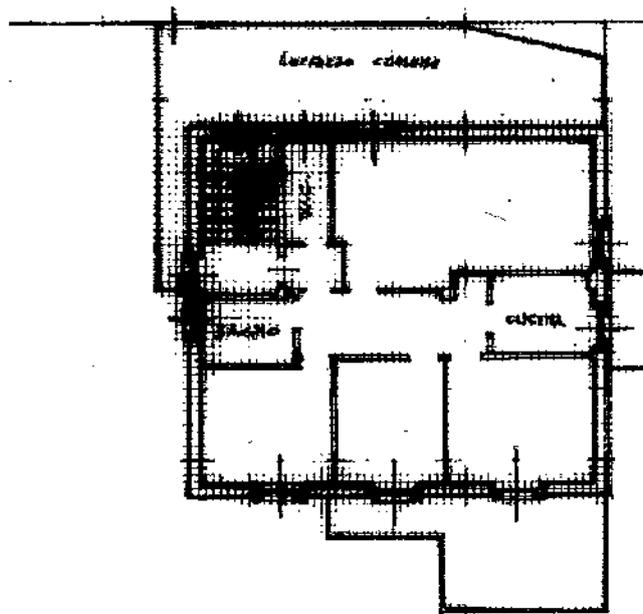
al Rep. N° 135775

del 22/06/18

NOTAIO G. CISOTTO



VIA MANZONI



ORIENTAMENTO



SCALA DI

INVIATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilato

Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali

Data presentazione: 02/09/1998 - Data: 06/06/2018 - n. T187588 - Richiedente: CSTGLG54P11B157T

Totale fogli: 587 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesta: A4(210x297)

data 31-08-18 Firma *[Signature]*

linea 01
Catasto Edilizio Urbano - Situazione al 06/06/2018 - Comune di CORNALBA (D016) - < Foglio: 7 - Particella: 587 - Subalterno: 1 >
VIA DON ZAMBELLI n. 28 piano: T;

MODULARIO
F. rig. 1002. 1007



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

MOD. EN (CEU)

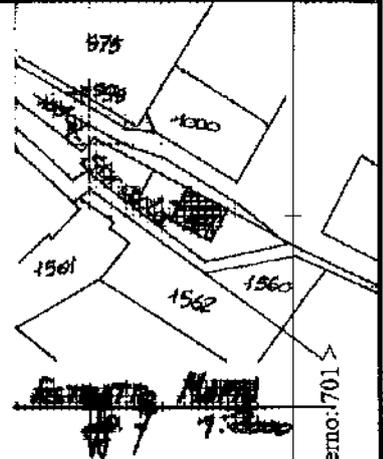
LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di CORNALBA via ZAMBELLI civ. 28

Allegato "B"

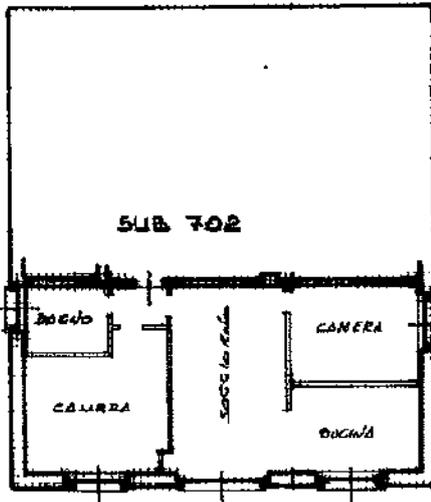
PER DIVISIONE DEL
FOGLIO 7
PARTIC. 587
SUB 4

al Rep. N° 135775
/ 24 PZ
del 22/06/18

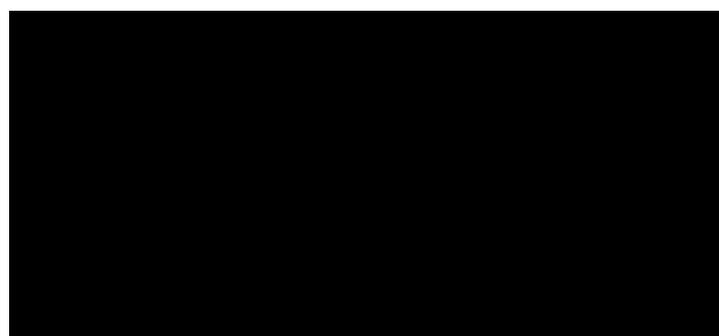


ESSIME NUOVO IDENTIFICATIVO
FOGLIO 7
PARTIC. 587
SUB 701

NOTAIO G. CISOTTO



~~Piano dell'abitato~~
10.3.28



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 06/07/1999 - Data: 06/06/2018 - n. T187590 - Richiedente: CSTGLG54P11B157T
Totale sheets: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297)
n. 587 sub. 701

Compilata dal Geom. BONALDI CESARE
Iscritto all'albo dei Geometri
della Prov. di ... - Formato di acquisizione: A4(210x297)
data 5/7/99 Firma [Signature]

Catasto Edilizio Urbano - Situazione al 06/06/2018 - Comune di CORNALBA (D016) - Foglio: 7 - Particella: 587 - Subalterno: 701
VIA POB ZAMBELLI n. 28 piano: S1;

MODULARIO
F. fig. rend. 407



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

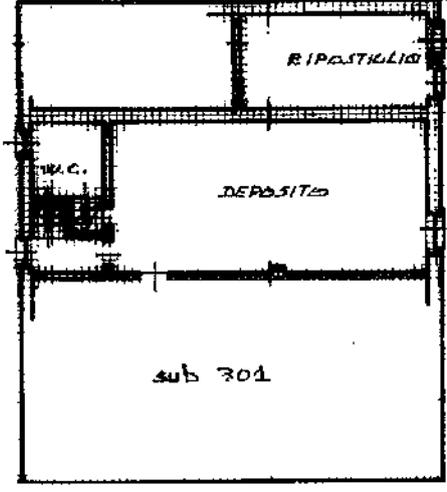
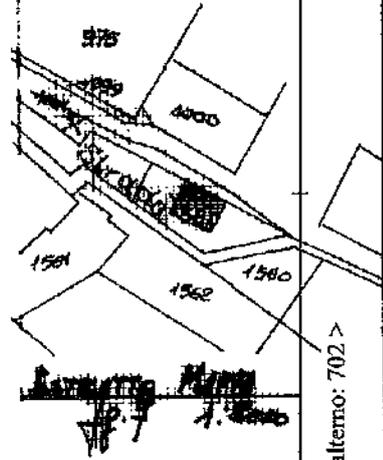
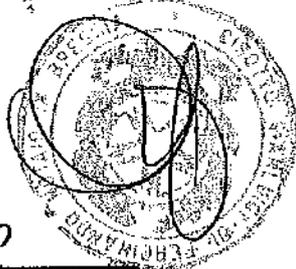
LIRE
200

Planimetria di u.u. in Comune di CORNALBA via ZAMBELLI civ. 29

PREL. DIMENSIONI DEL
FOGLIO 7
PARTIC. 587
SUB 4

ASSUME ALIQUOTI IDENTIFICATIVO
FOGLIO 7
PARTIC. 587
SUB 702

Allegato "C"
al Rep. N° 135775
12422P
del 22/06/18
NOTAIO G. CISOTTO



sub 701

tratto dall'atto
H=2.25



[Handwritten signature]

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:1000

Catasto Edilizio Urbano - Situazione al 06/06/2018 - Comune di CORNALBA (DO16) - < Foglio: 7 - Particella: 587 - Subalterno: 702 >
VIA DON ZAMBELLI n. 28 piano: S1;

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compiata dal Cesare BONALDI Cesare

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 06/07/1999 - Data: 06/06/2018 - n. T187592 - Richiedente: CSTGLG54P11B157T
Totale sheet: 7 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)
n. 287 sub. 702
data 05/07/19 Firma [Signature]



TRIBUNALE ORDINARIO DI BERGAMO
Seconda sezione Civile, Fallimentare e delle Esecuzioni Immobiliari

Il Giudice dell'Esecuzione d.ssa Maria Magri,
nel procedimento di esecuzione immobiliare **N.R.G.E. 114/2021** promossa da **BANCA IFIS S.P.A.** contro [REDACTED] [REDACTED] ha pronunciato il seguente

DECRETO
DI FISSAZIONE DI UDIENZA EX ART. 569 C.P.C.

Vista l'istanza di vendita;
esaminati gli atti e i documenti della presente procedura esecutiva;
ritenuto che, ai sensi dell' art. 569 cod. proc. civ., debba procedersi alla nomina di un esperto per la relazione di stima dei beni pignorati ai sensi dell'art. 173-bis disp. att. c.p.c.;
considerato che dalla data del pignoramento il debitore esecutato è spossessato del bene e privato della sua disponibilità, mantenendone solo la mera detenzione; che per effetto dello stesso pignoramento il debitore è costituito per legge custode del bene staggito e, di conseguenza, deve curarne la conservazione e la manutenzione, deve consegnare gli eventuali frutti al pignorante e deve rendere il conto della propria gestione ai creditori; che, nel caso di specie, il debitore non ha osservato gli obblighi su di lui incombenti avendo omesso di depositare il rendiconto per la gestione dalla data del pignoramento ad oggi e che pertanto ricorrono le condizioni per la nomina di un custode diverso dal debitore ai sensi dell'art. 559, terzo comma, c.p.c.;
considerato che appare, in ogni caso, assolutamente necessario, al fine di garantire un proficuo e celere svolgimento della procedura esecutiva, provvedere sin d'ora alla sostituzione del custode *ex lege*;

NOMINA

QUALE ESPERTO STIMATORE l'arch. INVERNIZZI RICCARDO
QUALE CUSTODE l'avv. PESCHIULLI ANTONIO CARLO

tenuto conto della modifica legislativa dell'art.569 c.p.c. per cui l'esperto nominato ora presta giuramento in cancelleria mediante sottoscrizione del verbale di accettazione, e valutato non imprescindibile il passaggio materiale dell'ausiliario dalla cancelleria, dovendo intendersi necessaria la mera e inequivoca presa di contatto con l'ufficio,

DISPONE

conferirsi incarico all'esperto stimatore ed al custode giudiziario con le modalità telematiche, onerando esperto stimatore e custode di provvedere all'accettazione dell'incarico trasmettendo, entro dieci giorni, in SIECIC atto di giuramento e accettazione mediante sottoscrizione con firma digitale dello specifico modulo reso disponibile sul sito Internet del Tribunale di Bergamo (<http://www.tribunale.bergamo.it> – sezione AREA PROCEDURE ESECUTIVE, che si trova in basso a destra nell'home page);

FORMULA

di seguito il quesito a cui l'esperto dovrà rispondere redigendo perizia di stima tramite la piattaforma web <https://fallimentibergamo.efisystem.it> utile alla redazione standardizzata della stessa ed all'effettuazione del deposito telematico. A tal fine l'esperto dovrà immediatamente attivarsi per richiedere le credenziali personali per l'accesso all'interno della piattaforma Efi System, ove non già in suo possesso (contatti: indirizzo mail perizie.bergamo@efisystem.it o al n. 380.7785803).

Si precisa che l'ordine numerico dei quesiti sotto indicati non ha importanza nella stesura dell'elaborato predisposta dalla piattaforma web "Efi System" e che per ciascun quesito sottostante è specificata la denominazione dell'area del software tramite la quale rispondere alla richiesta.

“Esaminati gli atti della procedura ed eseguita ogni altra operazione ritenuta necessaria, proceda l'esperto in primo luogo al controllo della completezza della documentazione di cui all'articolo 567, secondo comma, del codice di procedura civile, segnalando immediatamente al giudice quelli mancanti o inidonei (Sezione Lotto – Scheda Generale). In particolare, l'esperto deve precisare:

- se il creditore procedente abbia optato per il deposito dei certificati della Conservatoria dei RR.II. sulle iscrizioni e trascrizioni gravanti sul bene pignorato;

oppure:

- se il creditore procedente abbia optato per il deposito di certificazione notarile sostitutiva.

Nel primo caso (certificati delle iscrizioni e trascrizioni), l'esperto deve precisare in riferimento a ciascuno degli immobili pignorati:

- se la certificazione delle iscrizioni si estenda per un periodo pari ad almeno venti anni a ritroso dalla trascrizione del pignoramento e sia stata richiesta in relazione a ciascun soggetto che risulti proprietario (sulla scorta dei pubblici registri immobiliari) per il periodo considerato;

- se la certificazione delle trascrizioni (sia a favore, che contro) risalga sino ad un atto di acquisto derivativo od originario che sia stato trascritto in data antecedente di almeno venti anni la trascrizione del pignoramento e sia stata richiesta in relazione a ciascun soggetto che risulti proprietario (sulla scorta dei pubblici registri immobiliari) per il periodo considerato.

Nel secondo caso (certificazione notarile sostitutiva), l'esperto deve precisare in riferimento a ciascuno degli immobili pignorati:

- se la certificazione risalga sino ad un atto di acquisto derivativo od originario che sia stato trascritto in data antecedente di almeno venti anni la trascrizione del pignoramento.

In secondo luogo, l'esperto deve precisare se il creditore procedente abbia depositato la visura catastale attuale (relativo cioè alla situazione al giorno del rilascio del documento) e la visura catastale storica (che deve riguardare il medesimo periodo preso in considerazione dalla certificazione delle trascrizioni: il periodo cioè sino alla data dell'atto di acquisto derivativo od originario antecedente di almeno venti anni la trascrizione del pignoramento).

Nel caso di deposito della certificazione notarile sostitutiva, l'esperto deve precisare se i dati catastali attuali e storici degli immobili pignorati siano indicati nella detta certificazione.

In terzo luogo, l'esperto deve precisare se il creditore procedente abbia depositato il certificato di stato civile dell'esecutato.

In difetto, l'esperto deve procedere all'immediata acquisizione dello stesso, precisando nel modulo di controllo della documentazione lo stato civile dell'esecutato come risultante dal certificato.

Nel caso di esistenza di rapporto di coniugio, sempre in sede di controllo preliminare (e fermo restando quanto richiesto in risposta al quesito n. 14) l'esperto deve acquisire l'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio rilasciato dal Comune del luogo in cui sia stato celebrato, con indicazione delle annotazioni a margine.

Laddove risulti che alla data dell'acquisto l'esecutato fosse coniugato in regime di

comunione legale ed il pignoramento non sia stato notificato al coniuge comproprietario, l'esperto indicherà tale circostanza al creditore procedente ed al G.E.

Compiuto questo preliminare controllo provveda l'esperto:

1) all'identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali e più precisamente all'esatta individuazione dei beni oggetto del pignoramento ed alla formazione, ove opportuno, di uno o più lotti per la vendita, identificando i nuovi confini e provvedendo, previa autorizzazione del giudice, se necessario, alla realizzazione del frazionamento con allegazione alla relazione estimativa dei tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale (Sezione Corpo – Scheda Identificazione);

2) ad una sommaria descrizione del bene (Scheda Corpo – Sezione Descrizione), avendo cura di precisare le caratteristiche oggettive dell'immobile in relazione all'art. 10 D.P.R. 633/1972 e se la vendita immobiliare sia soggetta ad I.V.A., ovvero *nel caso di immobili abitativi, dica il CTU se possa sussistere la possibilità di esercizio dell'opzione IVA per l'imponibilità IVA essendo già trascorsi i 5 anni dall'ultimazione della costruzione o del ripristino*

3) ad indicare per le costruzioni iniziate anteriormente il 2 settembre 1967 la data di inizio delle costruzioni, anche in base ad elementi presuntivi, ove non sia reperibile la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio di cui all'art. 40 della L. 47/1985;

4) ad accertare, per le costruzioni iniziate successivamente alla data di cui al punto 3, gli estremi della licenza o della concessione edilizia; evidenzi in ogni caso l'eventuale assenza di licenza o le realizzazioni effettuate in difformità della stessa ed in tali casi specifici l'epoca di realizzazione dell'opera e /o della sua ultimazione. **In caso di opere abusive effettui il controllo della possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, verifichi l'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già' corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, verifichi, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 40, sesto comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'articolo 46, comma 5 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria** (Sezione Corpo – Scheda Edilizia);

5) ad allegare per i terreni il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco competente ai sensi dell'art. 18 della Legge 47/1985 (Sezione Corpo – Scheda Urbanistica);

6) ad identificare catastalmente l'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, indicando gli ulteriori elementi necessari per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento ed eseguendo le variazioni che fossero necessarie per l'aggiornamento del catasto, ivi compresa la denuncia al N.C.E.U. in relazione alla legge n. 1249/39, oltre ad acquisire la relativa scheda ovvero predisponendola ove mancante; provveda, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione e, in caso di oggettiva impossibilità, ne indichi le ragioni ostative (Sezione Corpo – Scheda Identificazione – Tabelle Dati Catastali),

7) ad appurare, sulla scorta della documentazione dell'Agenzia del Territorio, se all'atto della notifica del pignoramento parte esecutata era intestataria degli immobili stessi in forza ad un atto regolarmente trascritto, indicando gli eventuali comproprietari indivisi (Sezione Corpo – Scheda Identificazione – Tabella Quota e Tipologia del diritto). In tal caso l'esperto deve precisare se la quota in titolarità dell'esecutato sia suscettibile di separazione in natura (attraverso cioè la materiale separazione di una porzione di valore esattamente pari alla quota). L'esperto deve infine chiarire già in tale sede se l'immobile risulti comodamente divisibile in porzioni di valore simile per ciascun comproprietario, predisponendo se del caso una bozza di progetto di divisione (Sezione Lotto – Scheda Valorizzazione);

8) a verificare l'esatta provenienza dei beni immobili mediante la ricostruzione analitica delle vicende relative alle trascrizioni ed alle iscrizioni ipotecarie nel ventennio antecedente al pignoramento, la sussistenza di oneri, pesi, servitù attive e/o passive, diritti di usufrutto, uso ed abitazione e quindi ad indicare l'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente (Sezione Corpo – Scheda Formalità e Scheda Avvertenze);

9) a determinare il valore degli immobili pignorati. **Ai sensi del novellato art.569 c.p.c. nella determinazione del valore di mercato l'esperto procede al calcolo della superficie dell'immobile, specificando quella commerciale, il valore per metro quadro e il valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, e precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, nonché per le eventuali spese condominiali insolute** (Sezione Corpo – Scheda Consistenza e Scheda Valorizzazione);

10) a formare lotti per gruppi omogenei se la natura degli immobili lo consente, indicando, per ciascuna unità il valore, la superficie ed i confini e procedendo, se necessario, al relativo frazionamento catastale (Sezione Lotto);

11) ad accertare lo stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale il compendio è occupato, con particolare riferimento all'esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento; laddove gli immobili siano occupati in base ad un contratto di affitto o locazione, ove possibile lo alleggi e comunque verifichi sempre la data di registrazione e la scadenza del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio, la rispondenza del canone al valore di mercato al momento della conclusione del contratto e, in caso negativo, la differenza rispetto a tale valore, nonché dell'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico. Verifichi in particolare se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli. Specifici l'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, nonché circa la sussistenza di eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato (Sezione Corpo – Scheda Disponibilità e Scheda Avvertenze);

12) ad accertare se i beni pignorati siano oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità (Sezione Corpo – Scheda Avvertenze);

13) ad allegare le planimetrie degli immobili e separatamente una congrua documentazione fotografica che idoneamente li raffiguri attraverso un'apposita cartella .zip contenente singoli file per ogni planimetria e fotografia in formato .jpg,.tiff o .png (le immagini dovranno essere depurate di dati sensibili o che in qualche modo riconducano i luoghi a specifici soggetti). In caso di più lotti, all'interno della cartella .zip dovrà essere presente una cartella per ogni singolo lotto contenente i singoli file relativi alle planimetrie e fotografie;

14) a depositare una separata e succinta descrizione del lotto, ovvero dei lotti formati, con indicazione dello stato di occupazione da parte dell'esecutato o di terzi, con il prezzo di stima loro attribuito, nella quale sarà indicata tra l'altro anche il contesto in cui gli stessi sono ubicati, secondo lo schema consueto per la pubblicazione dei bandi di vendita immobiliare (Generazione automatica link "Anteprima Succinta").

15) ad allegare una versione della perizia di stima redatta in conformità alla direttiva del Garante per la protezione dei dati personali del 7.2.2008 (G.U. n. 47 del 25.2.2008), ossia una copia dell'elaborato senza l'indicazione delle generalità del debitore e di ogni altro dato personale idoneo a rivelare l'identità di quest'ultimo e di eventuali soggetti terzi (quali i proprietari di porzioni immobiliari confinanti con il bene dell'esecutato ovvero i comproprietari) non previsto dalla legge e comunque eccedente e non pertinente rispetto alla procedura di vendita (Generazione automatica link "Anteprima Perizia Con Omissione Dati Sensibili")

16) **ad allegare altresì la check list dei principali** controlli effettuati sulla documentazione di cui all'articolo 567 II co. c.p.c. in formato .pdf ("Scheda di controllo esecuzioni immobiliari"), secondo il format disponibile sul sito Internet del Tribunale di Bergamo (<http://www.tribunale.bergamo.it> – sezione AREA PROCEDURE ESECUTIVE, che si trova in basso a destra nell'home page - cliccando il banner "Modulistica per esperti stimatori e custodi. Solo nell'ipotesi in cui l'esito della check list evidenzia problematiche tali ad ostacolare il proseguimento della procedura il delegato dovrà rimettere gli atti al GE prima dell'espletamento dell'elaborato, rappresentando l'esito dell'indagine effettuata ed allegando la check list.

Il controllo della documentazione di cui all'art.567 c.p.c. con verifica della completezza e adeguatezza della stessa dovrà essere effettuato di concerto tra lo stimatore e il custode.

L'esperto dovrà depositare la relazione tecnica estimativa con relativi allegati, in modalità telematica PCT, **trenta giorni prima dell'udienza fissata** ai sensi dell'articolo 569 c.p.c. per il giorno del **18/11/2021** (tramite l'apposita funzione presente sulla piattaforma "Efi System"). A tale fine, all'interno della cd "busta telematica" che sarà depositata dall'esperto, l'atto principale sarà costituito dalla perizia di stima in versione integrale firmata digitalmente e come allegati dovranno essere inseriti la perizia di stima in versione privacy nonché gli allegati sopra identificati attraverso apposita cartella .zip contenete singoli file per ogni planimetria e fotografia in formato .jpg, .gif o .tiff. Dovrà altresì essere allegato in formato .rtf o word.zip un foglio riassuntivo di tutti gli identificativi catastali dei beni periziati da utilizzarsi nella predisposizione dell'ordinanza di vendita.

Nello stesso termine dovrà inviarne copia ai creditori procedenti o intervenuti e al debitore, anche se non costituito, a mezzo posta ordinaria (al debitore con raccomandata e avviso di ricevimento se non costituito a mezzo di procuratore) o per posta elettronica, nel rispetto della normativa, anche regolamentare, concernente la sottoscrizione, la trasmissione e la ricezione dei documenti informatici e teletrasmessi.

ASSEGNA all'esperto un acconto pari ad € 800,00, da versarsi entro 30 giorni dal giuramento dell'esperto a cura del creditore BANCA IFIS S.P.A.

Al fine di consentire all'esperto lo svolgimento dell'incarico autorizza l'esperto stimatore a:

- a) accedere ad ogni documento concernente gli immobili pignorati, ivi compresi documenti relativi a rapporti di locazione, in possesso del Comune, dell'Ufficio del Registro, della Conservatoria dei Registri Immobiliari, dell'Ufficio del Territorio o del Condominio, ed a estrarne copia, non trovando applicazione i limiti di cui alla legge 31.12.96 n. 675 sulla "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali";
- b) richiedere al Comune competente certificato storico di residenza relativo a qualsiasi occupante dell'immobile pignorato;

ASSEGNA AL CUSTODE I SEGUENTI INIZIALI COMPITI

- Verificare in loco presso l'immobile pignorato se il debitore esecutato vi abiti effettivamente, e ciò a prescindere dalla sospensione ex lege (in altre parole è richiesto al custode di verificare IMMEDIATAMENTE la situazione, senza attendere il 30/06/2021), relazionando tempestivamente al Giudice per iscritto se l'immobile sia libero o meno;

- Fornire ausilio tecnico- giuridico all'esperto stimatore nell'esame della documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. e nella redazione della check list dei controlli eseguiti;
- eseguire un primo accesso entro 20 giorni dall'assegnazione dell'incarico, procedendo ad identificare le persone che occupano l'immobile (diversi dai familiari conviventi con il debitore). Se l'accesso è per qualsiasi ragione impedito il custode potrà avvalersi di ausiliari o della forza pubblica per rendere possibile l'espletamento delle attività indispensabili per la redazione della perizia di stima e per lo svolgimento dell'attività di custodia;
- consegnare all'esecutato, in occasione del primo accesso, l' "Informativa per il debitore" come predisposta dall'Ufficio e reperibile da custode sul sito Internet del Tribunale di Bergamo (<http://www.tribunale.bergamo.it> – sezione AREA PROCEDURE ESECUTIVE, che si trova in basso a destra nell'home page);
- fornire ausilio all'esperto stimatore per il sopralluogo che questi deve compiere all'immobile, a richiesta del medesimo;
- curare l'amministrazione dei beni pignorati, gestire attivamente ed economicamente i beni ricavandone rendite e profitti ed incassando eventuali canoni a carico degli occupanti, curando in tal caso l'apertura di un conto corrente presso un Istituto Bancario intestato alla procedura;
- intimare tempestiva disdetta di eventuali contratti di locazione o comunque di godimento dei beni, laddove esistenti, esercitando, previa autorizzazione del giudice dell'esecuzione, le azioni previste dalla legge necessarie per conseguire la disponibilità dei beni;
- segnalare a questa autorità giudiziaria la necessità di interventi di manutenzione urgente;
- segnalare eventuali comportamenti del debitore tali da rendere difficoltosa o più onerosa la visita del bene, o comunque ogni circostanza che renda opportuna la revoca della autorizzazione al debitore a permanere nella detenzione dell'immobile e renda necessario l'immediato sgombero dei locali;
- qualora l'immobile sia già libero da persone, il custode deve acquisire immediatamente il possesso del cespite mediante la sostituzione delle serrature di accesso o l'acquisizione definitiva delle chiavi;
- depositare in via telematica una relazione periodica iniziale subito dopo il primo accesso e relazioni semestrali nel corso della custodia ed una finale contenente rendiconto;
- il custode redige verbale di tutte le operazioni effettuate nel corso degli accessi, da depositarsi in via telematica nel fascicolo della procedura;

ASSEGNA al custode un acconto pari ad € 500,00, da versarsi entro 30 giorni dall'accettazione dell'incarico del custode a cura del creditore BANCA IFIS S.P.A.

ORDINA

alla parte esecutata di fornire al nuovo custode il rendiconto dell'attività svolta sino ad oggi nonché ogni altro documento necessario al fine di adempiere compiutamente all'incarico affidatogli;

FISSA per la audizione del/i debitore/i, delle altre parti, degli eventuali comproprietari, del custode e dei creditori aventi un diritto di prelazione risultante dai pubblici registri e non intervenuti, ex art. 569 c.p.c. l'udienza del 18/11/2021 ore 09:45, anche al fine di disporre l'eventuale liberazione dell'immobile pignorato, ai sensi dell'art. 560, VI comma, c.p.c.;

AVVISA i creditori e il/i debitore/i che copia della perizia sarà loro inviata direttamente dall'esperto almeno 30 giorni prima dell'udienza sopra fissata a mezzo posta elettronica certificata ovvero, quando ciò non sia possibile a mezzo fax o posta ordinaria. In ogni caso, la relazione sarà resa disponibile in Cancelleria per la consultazione da parte del debitore e dei

creditori nello stesso termine di 30 giorni prima dell'udienza.

AVVISA il creditore procedente e gli intervenuti, nonché il/i debitore/i, che possono depositare in via telematica sino all'udienza note alla relazione purché abbiano provveduto, almeno quindici giorni prima, ad inviare le predette note al perito, a mezzo posta elettronica certificata ovvero, quando ciò non è possibile, a mezzo telefax o a mezzo posta ordinaria; in tale caso l'esperto interviene all'udienza per rendere i chiarimenti.

AVVISA il/i debitore/i che prima che sia fissata la vendita dell'immobile è sua facoltà proporre, a pena di decadenza, istanza di conversione del pignoramento ex art. 495 c.p.c., al fine di ottenere la possibilità di un pagamento dilazionato sino ad un massimo di 48 mesi ed evitare in tal modo la vendita; l'istanza, a pena di inammissibilità, deve essere accompagnata dal versamento di una somma non inferiore ad un sesto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti.

AVVISA altresì le parti che, in base a quanto disposto dall'art.624-*bis* c.p.c. il giudice dell'esecuzione, su istanza di tutti i creditori muniti di titolo esecutivo, può sospendere l'esecuzione fino a ventiquattro mesi. L'istanza può essere proposta fino a venti giorni prima della scadenza del termine per il deposito delle offerte di acquisto.

Dispone che la Cancelleria provveda alla comunicazione del presente provvedimento telematicamente al creditore procedente, ai creditori intervenuti, nonché all'esperto nominato e al custode.

Incarica il creditore procedente di provvedere almeno 20 giorni liberi prima dell'udienza ai sensi dell'art. 569 c.p.c. alla notificazione del presente provvedimento al debitore, ai comproprietari e ai creditori iscritti e non intervenuti ex art. 498 c.p.c.

Bergamo, 20/05/2021

Il Giudice dell'Esecuzione
D.ssa Maria Magrì

Atto redatto in formato elettronico e depositato telematicamente nel fascicolo informatico ai sensi dell'art. 35, comma 1, D.M. 21 febbraio 2011, n. 44, come modificato dal D.M. 15 ottobre 2012 n. 209.

Invernizzi Architetto Riccardo PEC

Da: Posta Certificata Sogei <posta-certificata@pcert.sogei.it>
Inviato: mercoledì 18 maggio 2022 19:31
A: riccardo.invernizzi@archiworldpec.it
Oggetto: CONSEGNA: Codice 2F (rettifica cartografica) - Richiesta inserimento fabbricato in mappa
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (4,27 MB)
Firmato da: posta-certificata@pcert.sogei.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 18/05/2022 alle ore 19:31:26 (+0200) il messaggio "Codice 2F (rettifica cartografica) - Richiesta inserimento fabbricato in mappa" proveniente da "riccardo.invernizzi@archiworldpec.it" ed indirizzato a "dp.bergamo@pce.agenziaentrate.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec297.20220518193118.26836.598.1.64@pec.aruba.it



[← Torna al portale](#)

Area riservata

SISTER

Utente:
NVRRCR68M08A794B
[Esci](#)

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Richieste

Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure
Convenzione: **INVERNIZZI RICCARDO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00107392020**



Mappa richiesta

Catasto:Terreni Comune:CORNALBA Codice:D016
Foglio:7 Particella:587 Intero foglio: No Mappe limitrofe: No Formato:A4

IL DOCUMENTO NON E' STATO ANCORA PRODOTTO CONSULTARE LA SEZIONE RICHIESTE.

[Indietro](#)

Invernizzi Architetto riccardo

Da: bg_noreply@agenziaentrate.it
Inviato: giovedì 21 luglio 2022 15:09
A: INVERNIZZIARCHITETTO@GMAIL.COM
Oggetto: Istanza numero BG0066392/2022

RICEVUTA DI MANCATA REGISTRAZIONE Protocollo NSD: ENTRATE.AGEDP-BG.REGISTRO UFFICIALE.99824.19/05/2022 del 19/05/2022 Codice di riscontro: 1591 Gentile signor INVERNIZZI RICCARDO, La informiamo che la richiesta di variazione da lei presentata con istanza del 19/05/2022 numero pratica BG0066392 è stata chiusa senza alcuna variazione degli atti del catasto, in quanto il TM prot. 1361 del 05/06/1975 non è registrabile. ATTENZIONE: Questa comunicazione è stata generata in automatico dal sistema informativo sulla base delle operazioni effettuate dall'Ufficio Provinciale di BERGAMO Cordiali saluti

COMUNE DI

CORNALBA

(vedi allegato)

PRATICA EDILIZIA N. 137

Anno 19

98

Comitato Sig. 

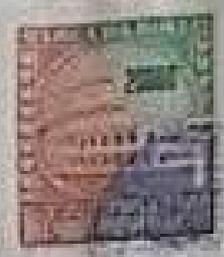
OGGETTO: TRASFORMAZIONE LOCALI AL PRIMO PIANO
IN ABITAZIONE

RICHIESTA DELLA CONCESSIONE

Presentazione della domanda	Data	20-8-1998	Proc. N.	909
Passaggio all'Ufficio Tecnico	Data Emissione			
Finalità urbanistica funzionalistica	Data Pervenuta			
Esposizione all'esame della Commissione Esclusiva	Data Pervenuta		Proc. N.	
Presenza di questo Esame per quanto al candidato approvato	Data		N.	
Allegato Comunità approvata (N.C.P.)	Data		N.	

15.02.2022

909
20.150.1838
F.



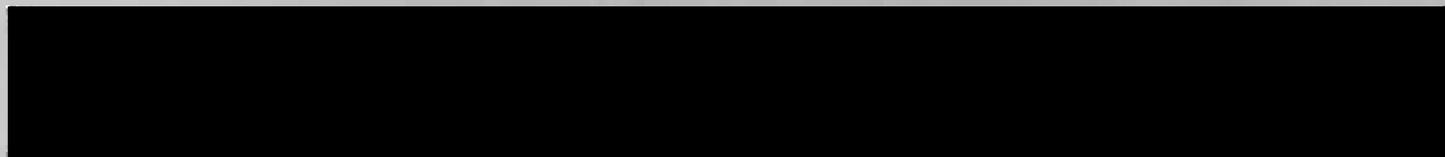
Al Sig.

SINDACO

del Comune di CORNALBA

Oggetto: istanza di concessione edilizia con contributo.

XXXXXXXXXX



chiede

il rilascio della concessione edilizia per la trasformazione di un locale ad uso laboratorio in abitazione, così come previsto nei disegni di progetto allegati redatti dal geom. Cesare Bonaldi, iscritto al n. 912 del Collegio Geometri della provincia di Bergamo.

Trattasi della realizzazione in un laboratorio non più in uso, di un alloggio di tre locali + servizi.

In attesa, distinti saluti.

Cornalba 19 agosto 1998



15.02.2022

CONTRIBUTO COSTRUTTORE M2

132

PROT. GEN. 909 90

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

OGGETTO: LA DOMANDA PRESENTATA IL GIORNO 20/09/1998

[REDACTED]

INFORMATIVA LOCALI A PIENO TERZO IN ABBEZZIONE.

VIA DON ZAMBELLI 4

SE INTERO COMPITO IN CONTRA AI MARCHIO SEZZO
DE VILLOREI ED ORO ABBEZZIONE
DI PROPRIO [REDACTED]

PRODOTTORE: GEN. ROMILDI CESARE
CODICE FISCALE 00028430113
DIRETTORE DEL LAVORO LIBER
CODICE FISCALE
ECONOMO DEL LAVORO DEL DESTINATARIO
CODICE FISCALE

VIALE L. L. 1101 e 1 di legge all'art. 611a domanda stessa

15.02.2022

Accogliendo la parte favorevole del servizio n. 1 della USL n. 27
emesso in data 23/10/1998

PROCESSIONE COSTITUZIONALE N. 1077 PROT. GEN. 409 98

CA [REDACTED]

CONCLUDE

quanto richiesto in premessa, sotto l' direzione di forza ed i poteri di...
tributi agli enti organici, del l' esecuzione del lavoro sopra spocci-
ricordo sotto l' osservanza delle disposizioni contenute nelle r...
re del Ministero del L. 1111. 24 gennaio 1975, n. 189, del regolamento
comunali edilizio e d' igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti
finche' dello sopradetti condizioni articolari.

1 - Il luogo del lavoro opera essere chiuso lungo il lato prospettivo
via e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale
per l' eventuali occupazione di suolo pubblico.

Nota scritta di altri lavori dovranno essere appalti, durante la qual-
ta, operanti secondo i termini in modo da rispettare l' impianto.

2 - La data di lavoro opera essere immediatamente designata al-
l' ufficio tecnico comunale.

Nota dell' ufficio del lavoro al quale provvedere al seguito ad ader-
dimentici

Il deposito della opera su cemento architettonico, preceduto o a
struttura metallica all' ufficio del Genio Civile, come
contenere copia istruita.

Il permesso al Comune della visita di alligamento e quota.

15.02.2022

3 - Il fabbricato dove essere installato entro il termine di...



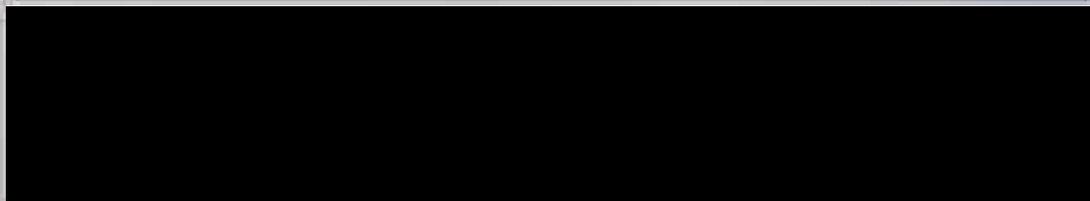
COMUNE DI CORNALBA

PROVINCIA DI BERGAMO

PROGETTO COSTRUTTORE N. 117 DEL 1974 art. 107 30

CONCLUSIONE TRIBUTI CHE CONTRIBUIRÀ

A. RINNOVO



LA VIA DEL COMPLESSO
di Cornalba (comune di Cornalba) al numero 1074
di via del Compleso
di proprietà dell'INGEGNERE CIVILI ANGIO

PROF. GIULIO ALDO BONELLI-DEBENE
Codice Fiscale 00104000100
DIRETTORE del Comune di Cornalba
Codice Fiscale
Comune di Cornalba, via del Compleso
Codice Fiscale

STATO E. 117 N. 1. PIANO ALIBATI, VIA DEL COMPLESSO

Approvato il piano particolare del servizio n. 1 del 1974 art. 107 30
successivo alla Legge n. 1

Visto il piano n. 1 del 1974 art. 107 30
del Comune di Cornalba del 1974 art. 107 30

conferma al piano n. 1 del 1974 art. 107 30
nella sede del servizio n. 1 del 1974 art. 107 30

Visto l'art. 107 30 del T.U. degli Imposta approvata con R.D. 27/10/1974
n. 1074

CONFERMA del 1974 art. 107 30 del piano n. 1 del 1974 art. 107 30

Visto l'art. 107 30 della Legge n. 1 del 1974 art. 107 30
approvata con legge n. 1 del 1974 art. 107 30

Visto la legge n. 1 del 1974 art. 107 30 del piano n. 1 del 1974 art. 107 30

Visto il piano n. 1 del 1974 art. 107 30 del piano n. 1 del 1974 art. 107 30

Visto la legge n. 1 del 1974 art. 107 30 del piano n. 1 del 1974 art. 107 30

Visto l'art. 107 30 del T.U. degli Imposta approvata con R.D. 27/10/1974
n. 1074

Visto l'art. 107 30 del T.U. degli Imposta approvata con R.D. 27/10/1974
n. 1074

15.02.2022



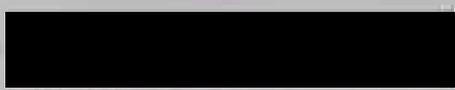
COMUNE DI CORNALBA

PROVINCIA DI BERGAMO

REGISTRO IMMOBILIARE n. _____

117

PROG. cat. 909 01



CONDIZIONI

quella prevista in progetto, salvo a dritta di farla ed a colare al
tributo sul sito stesso, per l'assunzione del lavoro sopra specificato
presso il sito di costruzione delle disposizioni contenute nella circolare
n. del Ministero del Bilancio, 24 gennaio 1951, n. 107, del regolamento
comunitario edilizio e d'urbanistica, e tutte le altre disposizioni in vigore
nonché delle leggi speciali applicabili particolarmente.

- 1 - Il luogo del lavoro dovrà essere chiuso lungo le parti perimetrali
con una griglia metallica, richiedendo il preventivo permesso comunale
per l'eventuale occupazione di suolo pubblico.
Gli accessi e altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte,
in corrispondenza dei segnali luminosi in modo da impedire l'ingresso.
- 2 - Le date di inizio lavori dovrà essere immediatamente segnalate al
Ufficio Tecnico Comunale.
Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:
1. denuncia delle opere al Comune di Cornalba, preceduta o a
struttura metallica all'Ufficio del Tesoro Municipale, dimostrando in
concreto come si realizzerà;
2. richiesta al Comune della scala di abbinamento e quote.
- 3 - Il fabbricato dovrà essere inteso entro il termine di anni 12
ed essere in conformità ai fini generali relativi alle particolarità
della struttura del Comune e del Comando Provinciale del Vigili
del Fuoco.
- 4 - I requisiti costruttivi dell'opera dovranno essere quelli di cui al
regolamento comunale, con la previsione costruttiva, salvo quanto
specificato dalla circolare n. della legge 24 gennaio 1950 n. 47.
- 5 - Dovranno essere osservati, in quanto applicabili, le norme contenute
nella legge 3 novembre 1971, n. 1084, per la riduzione di opere in
conformità alle norme di abbinamento, preceduta o a struttura
metallica.
- 6 - Dovrà essere provvista apposita quota per il parcheggio in misura
non inferiore ad un metro quadrato per ogni 10 mq. di costruzione
relativa la quale abbinazione.
- 7. L'incarico di costruzione per il regolamento dovrà essere
eseguito in conformità alle norme vigenti in materia.
- 8. L'impollitura del progetto dovrà essere preventivamente approvata
dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 9. Il fabbricato dovrà essere allacciato alle condotte comunali ed
alle condotte fognarie, salvo diversa disposizione progettata.

15.02.2022



COMUNE DI CORNALBA

PROVINCIA DI BERGAMO

Registro costruzioni n. 117 Prot. gen. n. 707 10

- 10 - La costruzione dovrà rispettare le norme della Legge 9 gennaio 1949 n. 13 e le altre normative in materia della Regione Lombardia.
- 11 - Per l'attaccamento alla fogliatura comunale ed agli altri servizi pubblici dovranno essere presentate, affettando singole domande al Comune di Cornalba, le autorizzazioni di fogliatura, come realizzate secondo i disposti della L. 319/74 nonché della Legge Regionale n. 42/87.
- 12 - Per quanto attiene la costruzione di eventuali recinzioni, come se previste nel progetto allegato alla convenzione edilizia, si dovrà presentare apposita separata richiesta di autorizzazione.
- 13 - Il fabbricato non potrà essere dotato della preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere del Responsabile del Servizio di cui all'art. 1 dell'ORD n. 27 e, se del caso, senza la certificazione di prevenzione incendi rilasciata dal Comando Provinciale dei VVF, e l'attestazione dell'avvenuto deposito del collaudo delle opere in oggetto presso il Comune, preceduto da struttura edilizia, presso l'Ufficio del Genio Civile di Bergamo e senza che siano state depositate, presso il Comune, le certificazioni relative l'esecuzione a regola d'arte degli interventi come previsto dal Regolamento di attuazione della Legge 2 marzo 1990 n. 46.
- 14 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte, interna ed esterna compresi gli impianti, gli impianti, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e sistemazione dell'area pertinenziale esterna. Il terreno di area 24.
- 15 - Il fabbricato sorga nella zona urbanistica dell'area e
- 16 - Ai sensi del quarto comma dell'art. 4 della Legge 20 febbraio 1963 n. 40 e successive modificazioni ed integrazioni, si prescrive che nel luogo ove si eseguirà i lavori venga installato in modo visibile, e con il prescritto cartello relativo i lavori autorizzati e di cui sia esibita del presente atto sia tenuta in cartello.

15.02.2022



COMUNE DI CORNALBA

PROVINCIA DI BERGAMO

Registro costruzioni n. 137 Prot. Aut. n. 209/89

si dovranno inoltre osservare le seguenti particolari prescrizioni:

14 NOV. 1998

OGG. AUTOCORRE. 441



IL SINDACO
M. STORNO
Via 1424

~~NOTIFICATO IL 22/11/98 DEL PROVVEDIMENTO DI CONCESSIONE
IN DATA _____
COSTRUTTORE IL SINDACO IL SOTTOSCRITTORE CONCESSIONE
DI C. _____ IN DATA _____
OGG. _____~~

Da attestare dal Piano Comunale di zonazione che la presente zona
non è sottoposta a vincolo di tutela di natura paesaggistica in data 15 NOV. 1998
e vi risulta vincolata per almeno 90 giorni consecutivi.

17 NOV. 1998



IL SINDACO
M. STORNO

15.02.2022

Il funzionario della Comune di Cornalba
[redacted] ha verificato la presenza dell'immobile in zona della
[redacted] di zona n. 17 posto 1424, in zona di destinazione urbanistica
inferiore sottoposta a vincolo di tutela di natura paesaggistica GEDL

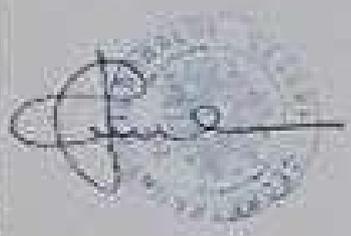
17 NOV. 1998



IL SINDACO

15.02.2022

COMUNE DI CORNALBA
Esaminato dalla Commissione
per la scelta del
progetto al 9%
IL SINDACO



COMUNE DI CORNALBA

PROVINCIA DI BERGAMO

PROGETTO

DI SISTEMAZIONE LOCALE DI SGOMBERO IN ALLOGGIO

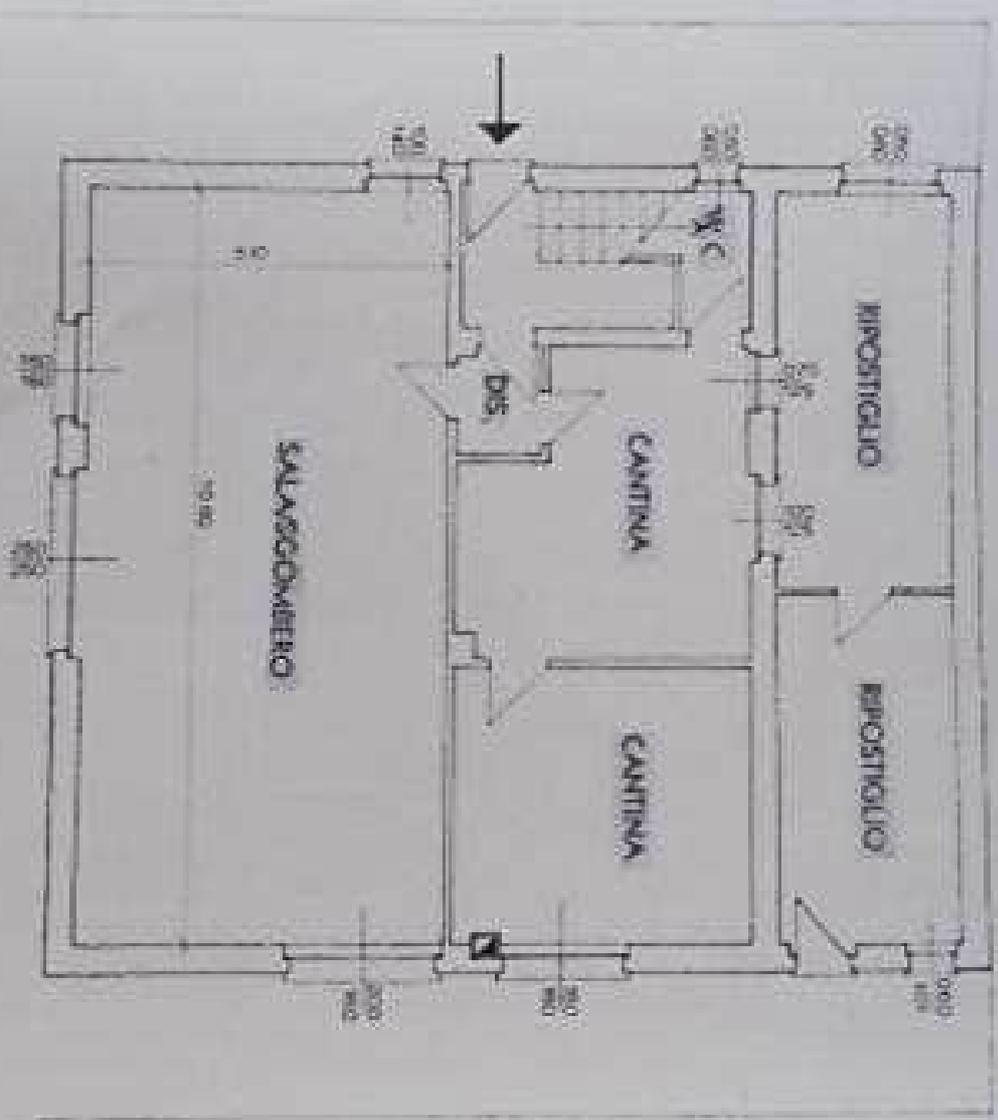
COMMITTENTE:	[REDACTED]	TAVOLA:	2	DATA:	18 AGOSTO 1998
PROGETTO:	PIANTA ATTUALE PIANTA MODIFICATA PROSPETTI SEZIONE	SCALA:	1 : 100 1 : 50	AGG.	
				DES.	
				COPIE:	



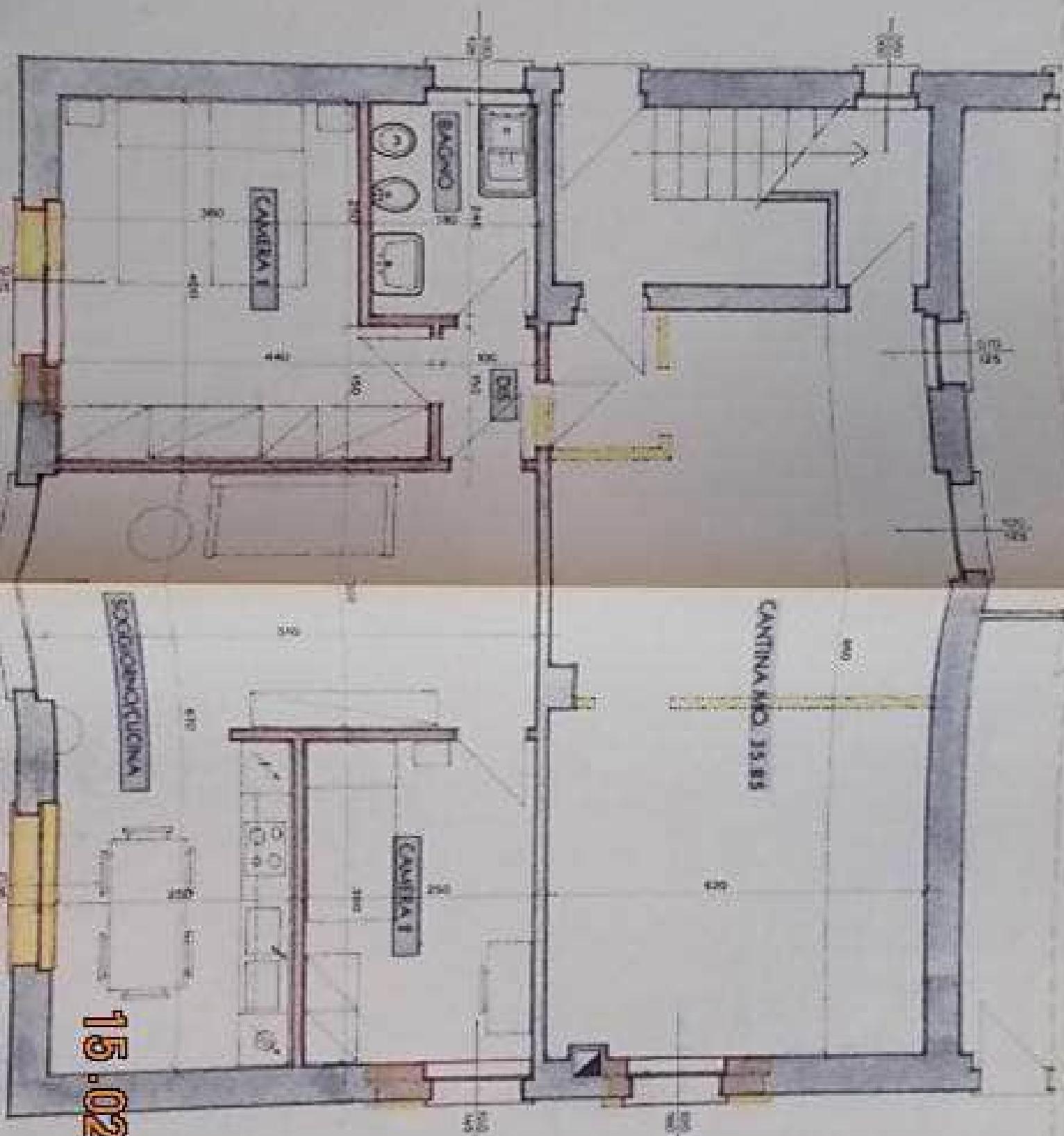
Studio Tecnico
Geom. CESARE BONALDI

24017 - S. ERICA (Bergamo) - Via Roma 230 - Telefono n. 034456000

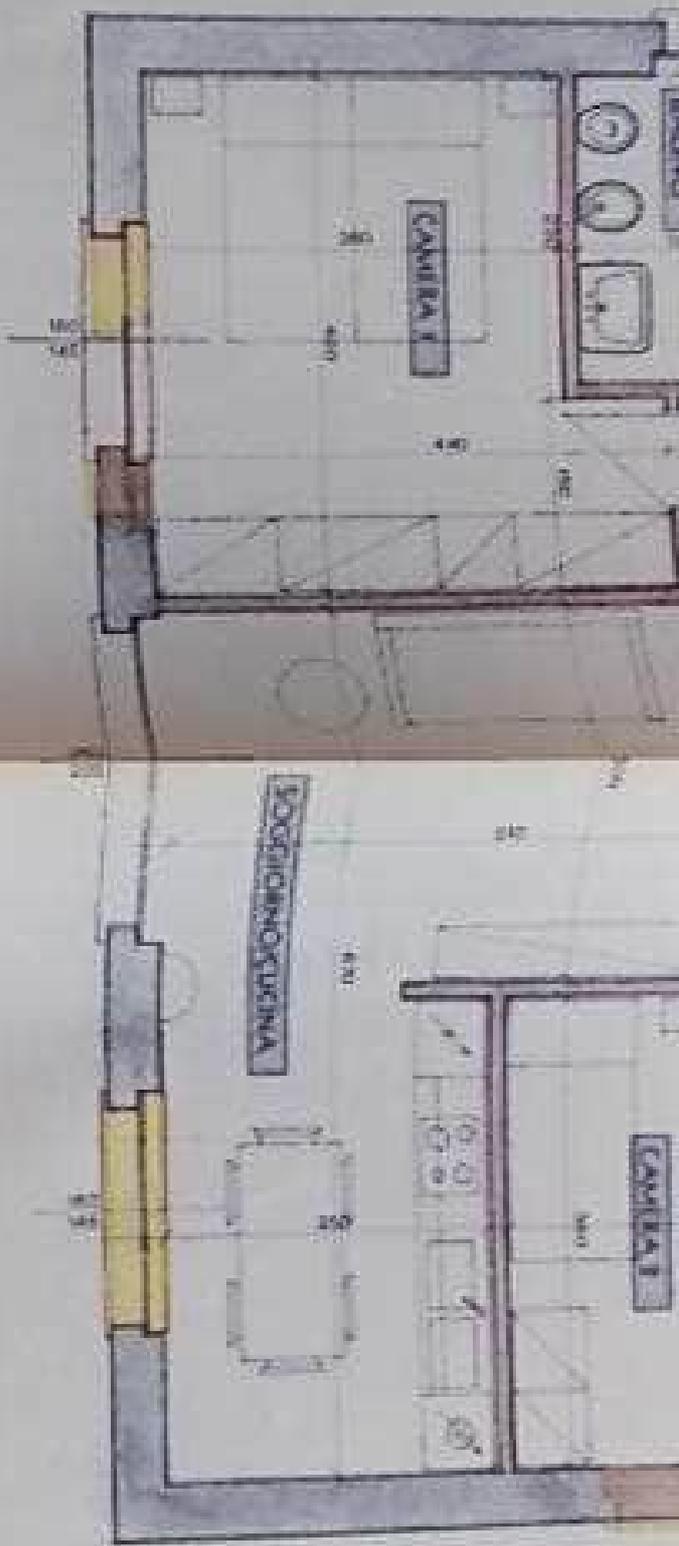
PIANTA PIANO SEMINTERATO
ATTUALE
Scala 1 : 100



15.02.2022



15.02.2022



	S _u	Aperture	R.I.
SOGGIORNO/CUCINA	34.40	8.50 x 8.35 1.90 x 1.45	0.235
CAMERA 1	13.60	1.90 x 1.45	1.148
CAMERA 2	9.00	1.70 x 1.45	0.791
BAGNO	4.11	1.50 x 1.35	0.299
DISIMPIGNO	1.50	/	/

Volume trapezoidale 2,80x5,10x2,80-MC 199,73

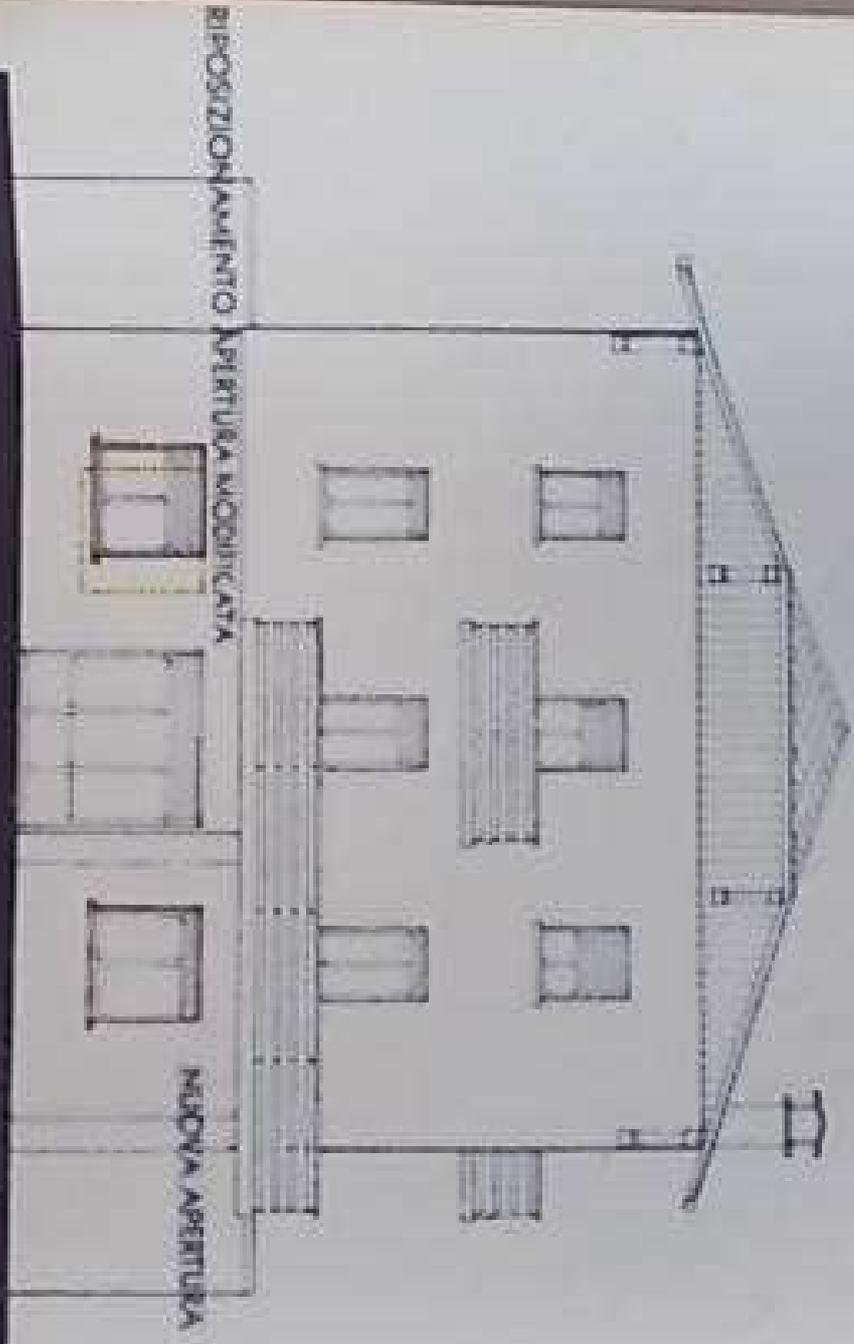
PIANTA PIANO SEMINTERRATO
MODIFICATO
Scala 1 : 50

15.02.2022

DI BERGAMO

ALLOGGIO

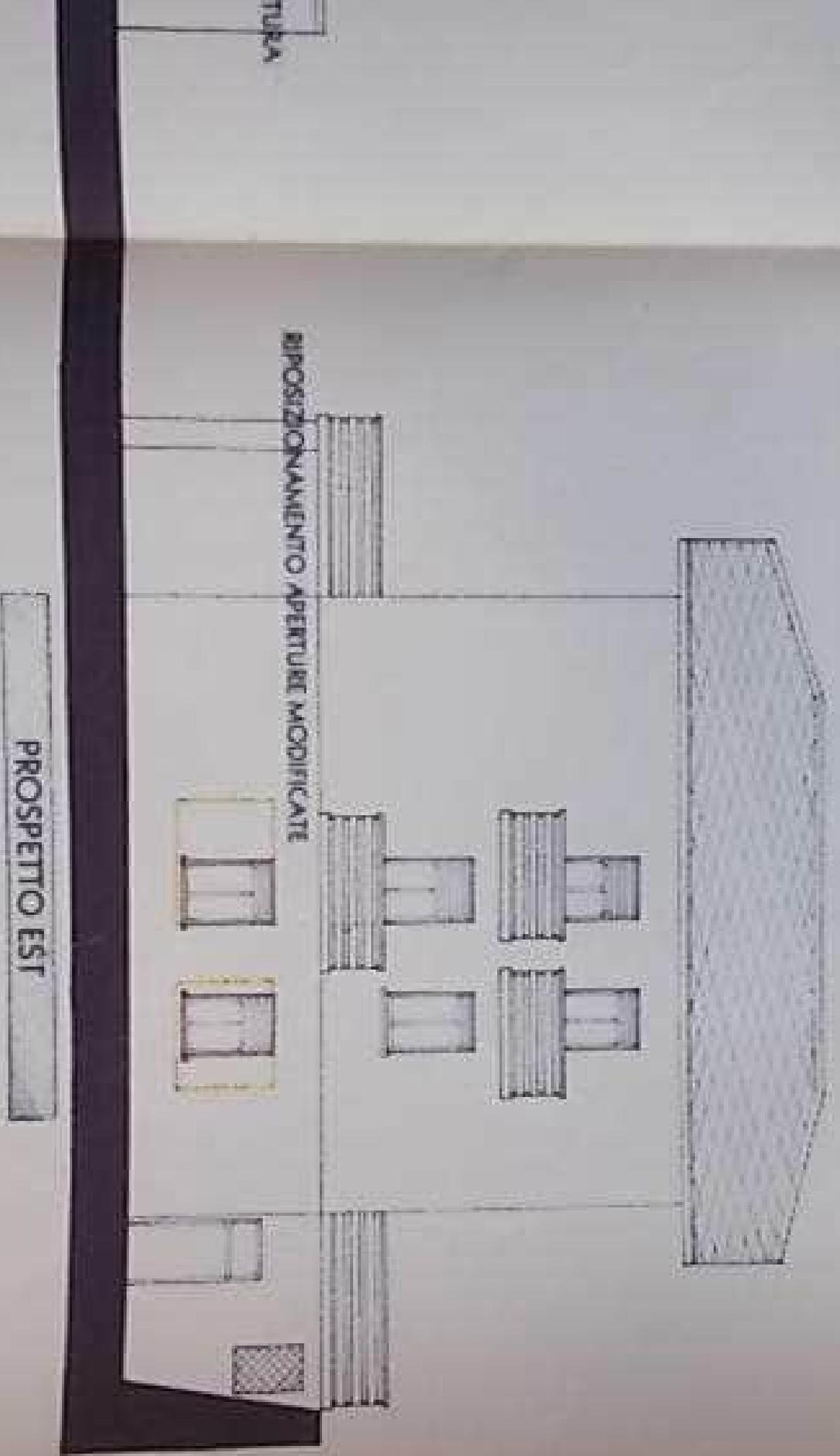
ATA
18 AGOSTO 1991
CA



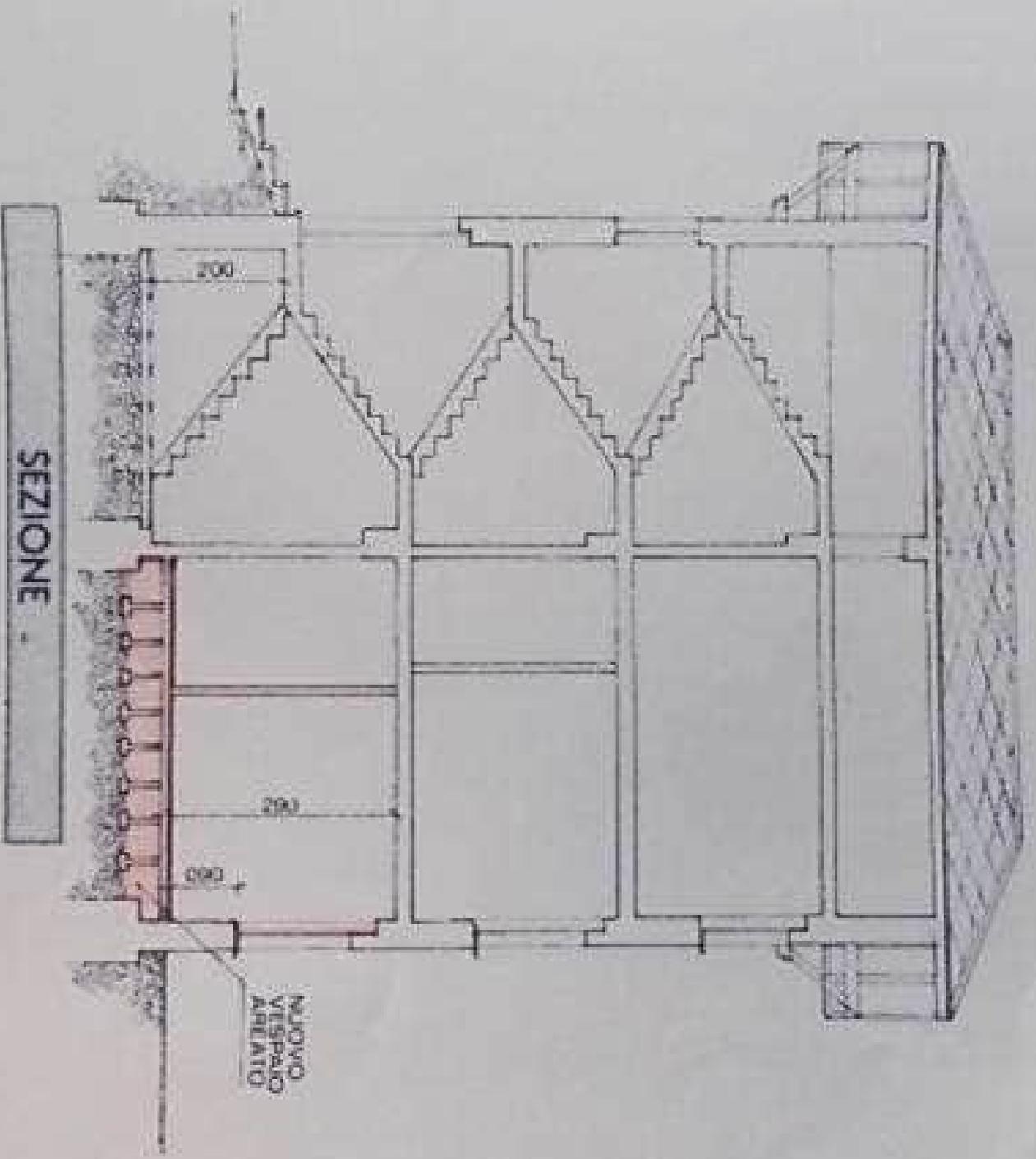
PROSPETTO SUD

RIPROPOSIZIONE

15.02.2022



15.02.2022



15.02.2022



Dot. Ing. GIUSEPPE DE BIASI
— BERGAMO —
Via F. Testi, 20 - Tel. 242745

PROVINCIA DI BERGAMO

COMUNE DI SERINA (Fraz. CORNALBA)

Collaudo della struttura in cemento armato dell'edificio del Sigg. [REDACTED]

[REDACTED] adibito ad abitazione, sito in Comune di Serina (Fraz. Cornalba), ai sensi dell'art. 4 R.D. 16/XI/1939 n° 2229

PRATICA N° 669 Div. IV° (Marzo 1965)

RELAZIONE TECNICA E CERTIFICATO DI COLLAUDO

Collaudatore: Dr. Ing. Giuseppe De Biasi (Albo di Bergamo n° 313 di iscrizione);

Esecutore: Il proprietario (curatore specializzato) in economia;

Progettisti: Dr. Ing. Gherardo GHERARDI per la struttura in cemento armato e Geom. Carlo PAULATO per il complesso murario;

Direttori dei lavori: gli stessi.

Denuncia lavori e visita di ispezione: I lavori furono denunciati alla Prefettura di Bergamo con denuncia del Marzo 1965, protocollata al n° 669 DIV°. Su incarico della Prefettura fu effettuata una visita di ispezione dal dr. Ing. Stefano Zanchi, in data 14.X.1965, come risulta dal relativo verbale in data 24.X°.65, che conclude col seguente giudizio:

Giuseppe De Biasi

25.01.2022

Precedendo dalla costruzione in economia

SITUAZIONE REGOLARE

Visita di collaudo. Fu effettuata dalle scrivente,
Ingegnere in data 15. IV^o. 1966, presenti i Signori:

* Dr. Ing. Stefano Zanchi, Ispettore con. armati;
* [REDACTED] comproprietario ed esecutore;
* Geom. Carlo Paulato, progettista e direttore.

Descrizione sommaria

Trattasi di un edificio di n°2 piani fuori terra
più seminterrato, coprente un'area di mq. 118 per
complessivi mq. 326. Costruzione con fondazioni con-
tinue in murature di pietra e calcestruzzo fino a
1° piano di abitazione. Superinmente murature in
pietri e tavolati laterali. Muro di spina centrale.
Solai misti della luce max. di mt. 4,70. 5balai di
mq. 90 in soletta piena. Copertura in lastre d'eter-
nit su strutture portanti in legno. Scale in cal-
cestruzzo prefabbricate. Normali cordoli in calcestruz-
zo di cemento. Un appartamento di 5 vani oltre sei
vani per piano. Nel seminterrato deposito, lavande-
ria, cantina, ripostiglio.

Al momento del collaudo erano in corso le opere di
finitura.

Verifiche Sulla scorta dei disegni esecutivi fat-
tati dal dr. Ing. Gerardo Liberardi in data 4.3.66

ASPRO

ASPRO
ASPRO

ASPRO

25.01.2022

si è verificato che la costruzione è stata realizza-
ta con perfetta rispondenza alle misure e alle pre-
scrizioni di progetto. Buono il magazzino esecutivo.
Nessuna traccia di deformazioni o di lesioni, che
possano far pensare a cedimenti della struttura.
I materiali impiegati (cemento Rm700, ferro omoge-
neo, inerte lavato di cava) sono idonei e forniti
da Ditte di piena fiducia e offrono le massime ga-
ranzie.

Data la scarsa importanza delle strutture in cemento
armato e l'evidente cura con cui vennero eseguite
le opere, lo scrivente non ritiene il caso di do-
ver fare particolari prove a carico statico. Duran-
te il collaudo vennero sottoposte le solette a prove
empiriche di carico dinamico con risultati normali,
favorevoli.

ATTO DI COLLAUDO

Considerato:

a) che il progetto delle strutture in cemento ar-
mato e miste in cemento armato e laterizio e i relativi
calcoli sono stati elaborati da tecnico laureato in-
dovato e competente che pure ne curò la direzione
dei lavori;

b) che le opere sono state regolarmente denuncia-
te alla Prefettura e sono state ispezionate dal dr.

Handwritten signature

25.01.2022



si è verificato che la costruzione è stata realizzata con perfetta rispondenza alle misure e alle prescrizioni di progetto. Buono il registrario esecutivo. Nessuna traccia di deformazioni o di lesioni, che possano far pensare a cedimenti della struttura. I materiali impiegati (cemento N°700, ferro omogeneo, inerte lavato di cava) sono idonei e forniti da Ditte di piena fiducia e offrenti le massime garanzie. Data la scarsa importanza delle strutture in cemento armato e l'evidente cura con cui vennero eseguite le opere, lo scrivente non ritiene il caso di dover fare particolari prove a carico statico. Durante il collaudo vennero sottoposte le solette a prove empiriche di carico dinamico con risultati normali, favorevoli.

ATTO DI COLLAUDO

Considerato:

- a) che il progetto delle strutture in cemento armato e miste in cemento armato e laterizio e i relativi calcoli sono stati elaborati da tecnico laureato idoneo e competente che pure ne curò la direzione dei lavori;
- b) che le opere sono state regolarmente denunciata alla Prefettura e sono state ispezionate dal dr.

COPIA

M. 10/10/10

S. P. S. S. S.

25.01.2022

Ing. Stefano Zanchi con risultato favorevole;

c) che il Proprietario esecutore ha dato prova di buona capacità eseguendo i lavori a regola d'arte;

d) che per quanto fu possibile accertare i materiali impiegati sono idonei e di ottima qualità;

e) che dall'accurato esame delle strutture in vista si è riscontrato che le stesse rispondono alle dimensioni e alle prescrizioni di calcolo e che non presentano lesioni, screpolature o crinature, anche superficiali;

f) che le strutture assoggettate a prove empiriche di carico dinamico hanno dato risultato favorevole e si sono dimostrate elastiche;

Tutto ciò considerato, il sottoscritto ingegnere collaudatore, iscritto al n° 113 dell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bergamo e nell'Elenco dei Collaudatori delle Opere in Cemento Armato, depositato presso la Prefettura, dichiara collaudabili, e così effettivamente

C O L L A U D A

le strutture in cemento armato a nido in cemento armato e laterizio della casa di proprietà del sig. [REDACTED]

[REDACTED] eseguita in esecuzione dell'opera proprietaria Sig. Severo Gherardi, sita in S. yna, frazione Cornalba, e giudica le strutture sic

se idonee a svolgere con buon margine di sicurezza
le funzioni statiche resistenti per cui sono state
progettate e costruite, e rilascia il presente certi-
ficato per ottenere il permesso d'uso da parte della
Prefettura di Bergamo, ai sensi delle vigenti dispo-
sizioni legislative.

Bergamo, il 25.IV*.1966



IL COLLAUDATORE

(Dr. Ing. G. De Biasi)

Ing. G. De Biasi

N. 869 Div. 4

Visto agli effetti del Decreto Prefettoriale

N. 21642 Div. 4 dell'8 Novembre 1965

Bergamo, 29 APR 1966

IL PREFETTO

Armando Parroncelli



25.01.2022

Copia U.T.



COMUNE DI CORNALBA

Provincia di Bergamo

Via Don Michele Paganello, 13 - CAP 24017 - Tel. 0345/66082 - Fax 0345/66950
Codice Fiscale e Partita IVA n° 00342140107
E mail: comunedicornalba@comitpio.it

Cornalba, li 23 Febbraio 2010

Prot. n. 310

D.L.A. N° 3/2010



e p.c.
Egregio Architetto
DONALDI RAFFAELLO
Via Roma, n° 23/b
24017 SERINA (BG)

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' PER OPERE DI NUOVA COSTRUZIONE CONSISTENTI IN "REALIZZAZIONE AUTORIMESSA INTERRATA AI SENSI DELLA LEGGE N. 12289, IN VIA ALESSANDRO MANZONI A SERVIZIO DEL FABBRICATO SITO IN VIA DON F. ZAMBELLI, E LOCALE CALDAIA INTERRATO", DA ESEGUIRSI SUL TERRENO IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL N.C.T. AL FOGLIO N. 07 MAPPALE N. 1882 (EX 1001/B) CENSUARIO DI CORNALBA (BG).

Si comunica che per dare inizio ai lavori di cui alla Demuncia di Inizio Attività in oggetto, presentata in data 13/02/2010 Prot. n. 219, si dovranno produrre i seguenti documenti mancanti:

- N. 2 copie estratto di P.G.T. (Approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 31 in data 28.11.2009) con evidenziato l'immobile oggetto d'intervento;
- Dichiarazione del progettista attestante la presenza/l'assenza nelle strutture da demolire di componenti di amianto ovvero in caso di presenza, la dichiarazione di cessazione ai sensi della L. n. 257 del 22/11/1992;
- Dichiarazione di avvenuta Denuncia, delle opere in C.A. o in ferro ai sensi della Legge 5/11/1971 n. 1086 (Prima dell'inizio delle opere così come comunicato);
- Atto Unilaterale a garanzia rapporto di pertinenza autorimessa-unità immobiliari da trascrivere nei registri immobiliari (Capo II, Art. 66, comma 2 della Legge Regionale 11 marzo 2005, N. 12);
- Documento di regolarità contributiva D.U.R.C. (Prima dell'inizio delle opere così come comunicato);
- Revuta versamento diritti di Segreteria di f. 250,00 (allegato bollettino postale).

25.01.2022

SCRIZIONE:

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità con le vigenti norme igienico sanitarie contenute nel Regolamento Locale di Igiene (Capitolo 13 - Articolo 3.13.1. - Autorimesse ... caratteristiche) ed in conformità alla vigenti normative in materia di prevenzioni ... di:

2°) Rispetto Art. 74 (Accesso alla rete viaria, passi carrabili), Art. 50 (Recinzioni), Art. 59 (Canali di gronda e tubi pluviali) e Art. 93 (Rivestimenti - Intonaci e coloritura dei muri) del Regolamento Edilizio Comunale vigente (Vedi copie allegate);

3°) Finiture delle parti scoperte pedonali e dei manufatti d'ingresso e di recinzione da concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale;

4°) Dovranno essere presentate, prima dell'inizio dei lavori, altrettante singole domande al Comune per la manomissione e per l'occupazione provvisoria del suolo pubblico comunale (strada comunale).

I documenti dovranno pervenire con nota accompagnatrice indicante puntualmente gli allegati: ogni singolo documento dovrà riportare la data dell'aggiornamento e la firma del professionista. Si precisa che dalla data di integrazione della documentazione integrativa, decorreranno nuovamente i termini previsti per legge.

La Denuncia di Inizio Attività si ritiene sospesa, si diffida pertanto dall'iniziare i lavori, salva e impregiudicata ogni ulteriore azione ai sensi di legge.

I lavori oggetto della denuncia di inizio attività devono essere iniziati entro un anno dalla data di efficacia della denuncia stessa ed ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori. La realizzazione della parte di intervento non ultimata nel predetto termine è subordinata a nuova denuncia. L'interessato è tenuto a comunicare immediatamente al Comune la data di inizio e di ultimazione dei lavori, secondo le modalità indicate nel regolamento edilizio.

Ai sensi del comma 7, dell'art. 23, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, così come modificato dal comma 558, dell'art. 1, della Legge 30/12/2004 n. 311 ed ai sensi del comma 14, dell'art. 42, della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12, ad ultimazione dei lavori realizzati con Denuncia di Inizio Attività, contestualmente al certificato di collaudo finale con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato, il progettista o un tecnico abilitato deve presentare a questo Comune la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate, ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento. In assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'articolo 37, comma 5, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Euro 516,00).

L'Ufficio Tecnico Comunale resta a disposizione per eventuali precisazioni in merito.

Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso, si richiamano le disposizioni di leggi statali e regionali vigenti in materia, nonché le deliberazioni consiliari.

Si prescrive che nei luoghi ove vengono realizzate le opere sia apposto il prescritto cartello edilizio relativo ai lavori denunciati.

Vengono fatti salvi eventuali diritti di terzi

festini Sabati.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Il Segretario Comunale
(Dr. Saverio De Vuono)

25.01.2022
IL SINDACO





25.01.2022

COMUNE DI SERRA

PRATICA EDILIZIA N. 218 Anno 1965

Comitten Sig. 

OGGETTO NUOVA COSTRUZIONE

RICHIESTA DELLA CONCESSIONE

Presentazione della domanda	Data	Prot. N.
Passata all'Ufficio Tecnico	Data Pavese	
Passata all'Ufficio Sanitario	Data Pavese	
Delibata all'intero della Commissione Edilizia	Data Pavese	Prot. N. 25.01.2022 N. Reg. Verbali

COMUNE DI

BERGAMA

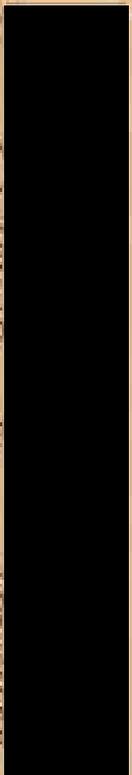
Prima metra

Anno 19 65

PRATICA EDILIZIA N. 218

Intendente Sig.

residente in



OGGETTO: DELLA ISTRUZIONE

Luigi Bergami

Richiesta permesso di costruzione

Richiesta permesso di costruzione		Data	
Presentata		5-3-1965	
Presentata all'Ufficio Tecnico			
Presentata all'Ufficio Sanitario			
Integrata all'Ufficio Tecnico della Commissione Urbanistica			
Missivato (norma di costruzione)			
Presentata			
Presentata all'Ufficio Tecnico			
Presentata all'Ufficio Sanitario			

CORNALBA

25.01.2022

Coronado Ave. So. B. 26-4-66
Pop. Parkette No 869 S.W. 42
in plate 09-4-66

—
Hawkins
30-3-965

- Nuovo 30-3-965
- settiman. 30-12-965
- abilitazione ed un piccolo fasc. dimostrativo di
p. tenore
- Note di tempo
- tre carti 30-3-965
- Effettiva abilit. per piano 966

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' DI CASA

nel Comune di **Sorina** in data **5/3/1965**

urbano

542-587

allo scopo di ottenere la concessione di abitabilità del fabbricato

CORNALBA - Via Carvina

posto in

civile abitazione

N. di mappa
N. Civico **Cornalba**
Sec. Cons.

da servire ad uso

218

30/3/1965

Vista la licenza di costruzione N. **26/4/1966** in data

Via **Borghese** di collaudo rilasciato **29/4/1966**

869

e visto della Prefettura

del N. **10** Dir. **10** (1)

Visto il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando del Corpo Vigili del Fuoco di

28

in data

2/2/1971

Prot. n.

Vista la quilibra N. **118** in data

comprensivo il pagamento

della tassa di concessione governativa di cui al n. 29 della tabella A allegata al T. U. 1-3-1961, n. 121:

Vista l'art. 221 del T. U. delle leggi sanitarie approvato con R. D. 27 luglio 1934, n. 1265:

Visti i regolamenti comunali Edizione **30/3/1965**

20/6/1966

Visto che la opere s'ebbero inizio il

118

e termina il

880

Accertato che il fabbricato ha una superficie di mq.

ed un volume di mc.

Se conforme parere dell'Ufficio Sanitario e dell'Ufficio tecnico comunale:

AUTORIZZAZIONE
civile abitazione

che il fabbricato suddetto sia abitato, ufficio di
con decorrenza dal **20/6/1966**

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	VANI DI ABITAZIONE		Vani per servizi ed uso comune	LOCALI PER ALTRO USO			
	Stanza	Alloggio		Ufficio	Negozi	Autoscuola	Altri
Inferiore							
Terrace	1	1					1
Primo	5	3					
Secondo	4	4					
Terzo							
Quarto							
Quinto							
Sottoterra							
TOTALE N.	10	8					1

**Rilasciata la presente in data odierna dopo
assolvimento formalità richieste.--**

CORNALBA 20/2/1971

Queste formalità sono di registrazione obbligatoria.

25.01.2022

Nome
di Stato

COMUNE DI SERINA

UFFICIO TECNICO

Prot. N. **218**

LICENZA DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Ha la domanda in data **5 Marzo 1965**

con la quale **il Sig. [REDACTED]**

chiede e i permessi per **la costruzione di una casa**

in via **fras. Cornalba (CA Rojas)** a **via affiora ad uso
di abitazione**

di pertinenza **delle stesse**

Visti i piani e disegni allegati alla domanda stessa

Vista la relazione in data -----

del **Ufficio Sanitario**

Visto il referito in data ----- del **Corpo**

Vigil. del **Fuoco** di -----

Sentita il parere favorevole della **Commissione Comunale Edilizia**

Visto l'art. 210 del **L. U. Leggi Sanitarie approvate con R. D. 27 luglio**

1934, n. 1763.

Visto l'art. 31 della legge urbanistica **17 agosto 1942 n. 1150**

25.01.2022

in data **15/3/1965** per la spesa in conglomerato idraulico.**CONCEDE**

la licenza richiesta, salvi i diritti dei terzi e dei poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione dei lavori sopra specificati, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero del LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189 del regolamento concernente l'edilizia e d'opera, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

1) Il fabbricato dovrà essere eseguito in conformità ai tipi presentati, a perfetta regola d'arte ed ultimato entro il termine di mesi **24**

da oggi in ogni sua parte finita interna che esterna, compresi gli infissi e la tinteggiatura.

2) Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dall'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua.

3) Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in portico e due scomparti di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.

4) La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

5) Il fabbricato non potrà essere abitato senza il permesso del Comune e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco.

6) Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme sull'impiego di acciaio speciale legamento ad alto limite elastico nelle strutture in cemento armato come da circolari n. 2337 in data 10 settembre 1956 del Consiglio Superiore del Ministero dei Lavori Pubblici.

7) Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nel R. D. 16 novembre 1939, n. 2229, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato.

Comune di _____

Il sottoscritto Messò Comunale dichiara di aver oggi verificato la presenza
fiscata, ai sensi dell'art. 31 della Legge 17 agosto 1982, n. 1150, mediante con-
segna di copia a mano di _____

Atto

IL MESSÒ COMUNALE

25.01.2022

PROVINCIA DI BERGAMO

COMUNE DI SERINA

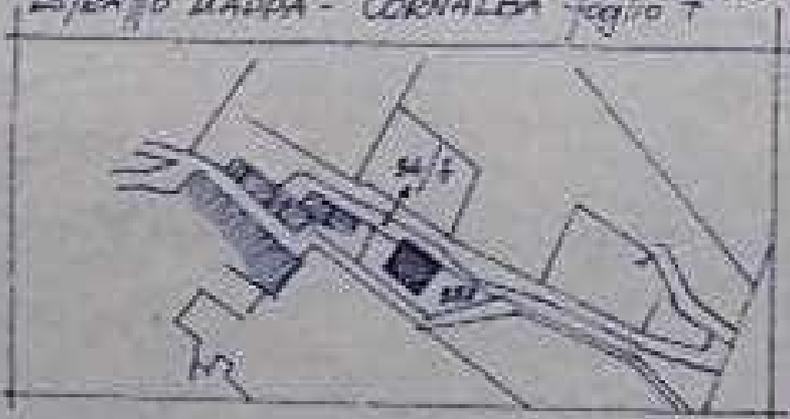
PROGETTO

PER LA COSTRUZIONE DI UNA CASA
D'ABITAZIONE A CORNALBA

Sig. [REDACTED]

CORNALBA
via Ca' Rajna

ESTRATTO MAPPA - CORNALBA foglio 7 d.



DISEGNI 1:100

SCHEMA FOGNATURA

1:500

IL COMMITTENTE:

L'IMPRESA

IL PROGETTISTA

25.01.2022

MI E CALCOLI

NTI ACCHATI

[Handwritten signature]

DENUNCIA DI NUOVA COSTRUZIONE EDILIZIA



Al Signor Sindaco

SERINA

I sottoscritti con l'unico progetto di (1) nuova costruzione
ad uso di (2) civile abitazione

CHIEDONO

in sensi del vigente Regolamento Comunale Edilizio, il rilascio di licenza per le opere come sotto
descritte da eseguirsi in Cornalba sopra un'area superficie di mq. 500 sul
mappale N. 547 corrispondente al civico N. — di via Ca' Rayna

Comitente (3) [REDACTED]

domiciliato o con sede CORNALBA Tel. —

Proprietario del terreno idem

domiciliato o con sede — Tel. —

Progettista (4) Geom. CARLO PAULATO

domiciliato o con sede Oltre il Colle Tel. —

Direttore delle opere (4) idem

domiciliato o con sede — Tel. —

Esecutore dei lavori (5) IL COMMITENTE IN ECONOMIA

domiciliato o con sede — Tel. —

DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE:

1) numero dei piani:

a) fuori terra due (uno seminterrato)

b) semisotterranei abitabili, non abitabili —

c) entro terra —

25.01.2022

(1) Nuova costruzione, sostanziale riforma, sopraso, ampliamento, muro di cinta, ecc.
(2) Opere abilitate: esercizio pubblico, adossato, rinnovo, regolare, casa di cura, azienda commerciale, botteghe e piccoli negozi, luoghi di spettacolo o di riunione, edifici di culto, stabilimento balneare o stabilimento industriale, locali per artigianato, laboratori, magazzini deposito, annessi, case rurali, fabbricati del coltivatore, opere di gestione, conservazione dei prodotti, ecc.
(3) Per le società, gli enti e simili si dovrà indicare il cognome, nome, patronimico e residenza del legale rappresentante, debitamente autorizzato alla firma dell'istanza.
(4) Ingegnere o Architetto abilitato all'esercizio della professione. Genitori per le costruzioni consentite dalla legge 11 febbraio 1929 n. 274.
(5) Ingegnere, Architetto, Geodeta o Perito Industriale abilitati a Capoluogo o Comunità. Edile abilitato.

2) Numero complessivo dei locali abitabili

cinque

3) Area coperta mq

118

cubatura m³

880

4) Sistema di costruzione:

a) strutture portanti

muratura in gesso e pietre prefabbricate con tavolato interno

b) strutture ornamentali

colari in cemento armato

c) numero e tipo delle scale

una, gradini prefabbricati

d) tipo della copertura

struttura in legno, mansarda in cotto o adesa

e) materiale di rivestimento

legno

f) pavimenti

cemento liscio e maiette frauglia

g) pavimenti dei locali

macadam semplice

h) materiali e stile per le fronti

intorno cemento e fessure

5) Modi di scarto:

a) per le acque sporche

allacciamento fogna fuvata

b) per le acque chiare

+

c) per le acque lurde

+

6) Modi di raccolta delle immondizie

usuali del luogo

7) Ogni appartamento è munito della prescritta cappa da fumo?

sì

8) Esistono mezzi di aerazione meccanica o condizionamento d'aria?

no

9) Esistono impianti di riscaldamento?

no

10) Esistono ascensori?

no

quanti piani?

5

PER LE INDUSTRIE:

(1) a) genere dell'industria

b) trattati di natura isolazione o di asfalto

c) se dichiarata inalterabile dalla legge

d) se tratta sostanze pericolose e comporta emissioni, inalazioni, polveri, fumi, vapori, odori, rumori o vibrazioni

e) numero massimo degli operai ammessi

due

25.01.2022

COMUNE

PROVINCIA DI BERGAMO
COMUNE DI SERINA



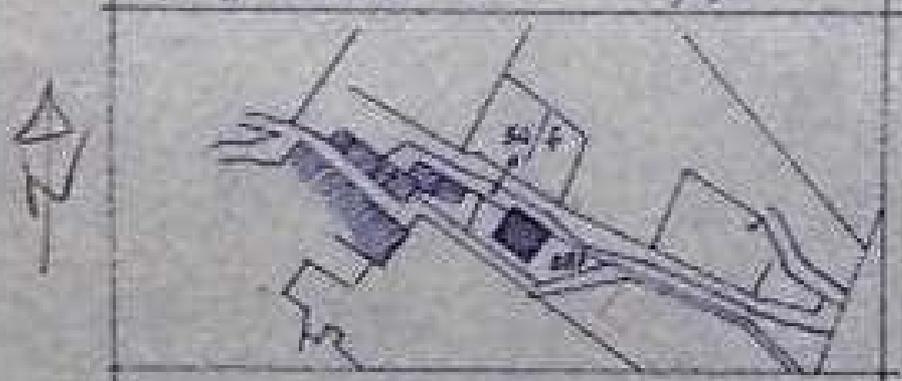
PROGETTO

PER LA COSTRUZIONE DI UNA CASA
D'ABITAZIONE A CORNALBA

Sig. [REDACTED]

CORNALBA
via Ca' Regina

ESTRATTO MAPPA - CORNALBA foglio 7 d



DISEGNI 1:100
SCHEMA FOGNATURA
1:500

IL CLIENTE:

L'IMPRESA

IL PROGETTISTA

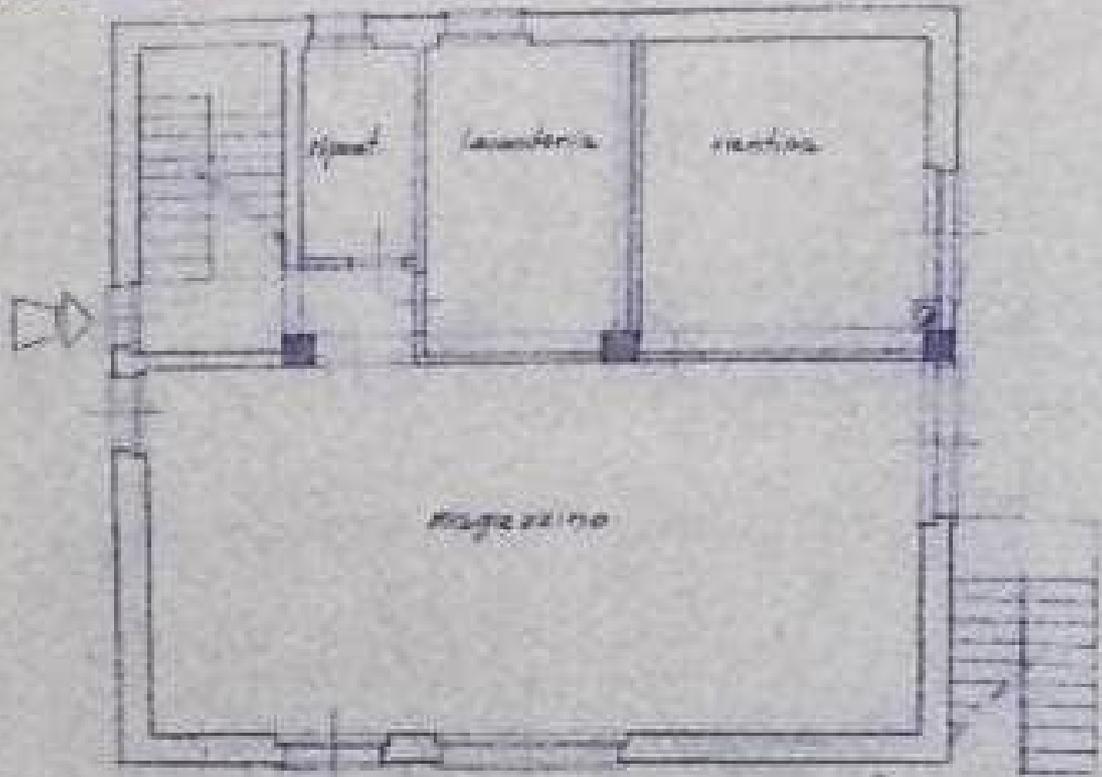
25.01.2022

Giuseppe Lavat
[Circular stamp]

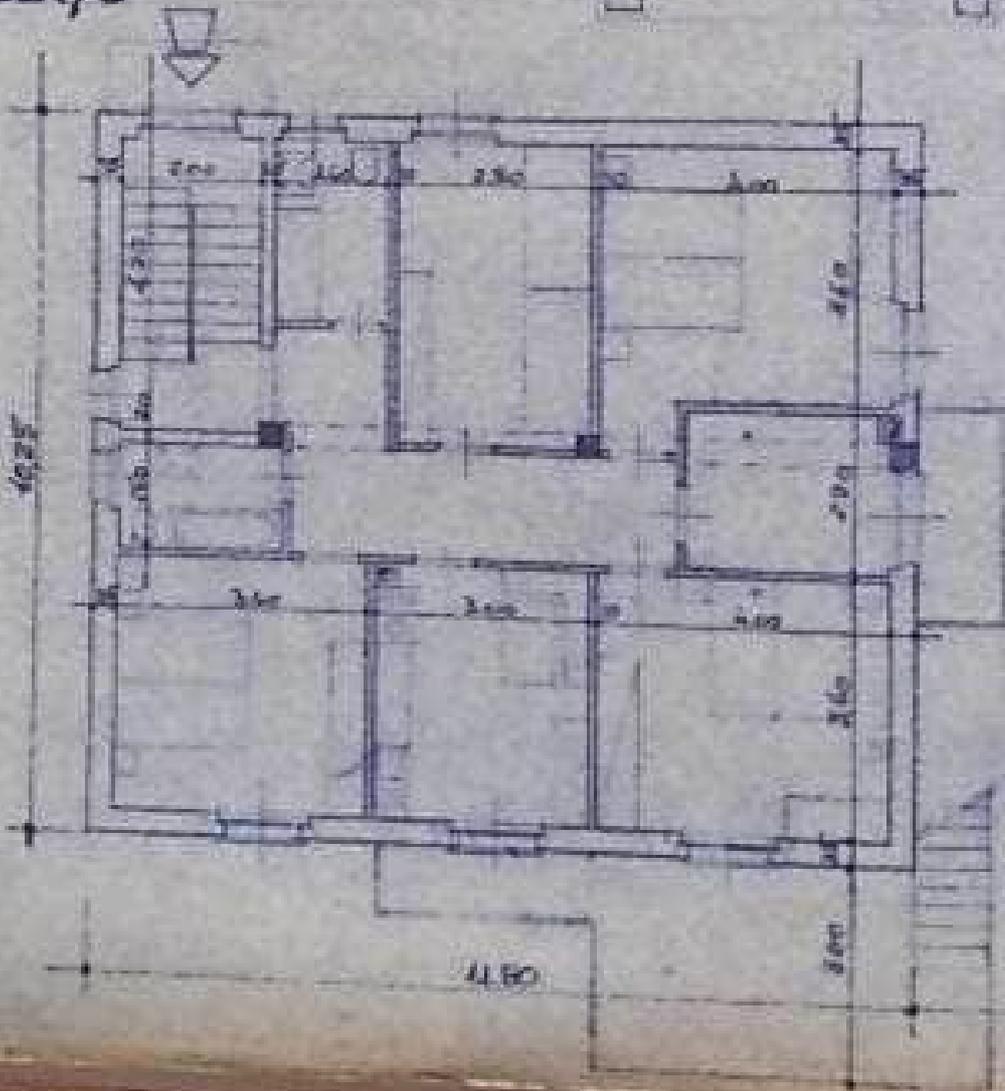
DISEGNI CALCOLI

OGGETTI ARMATI

SEMINTERATO

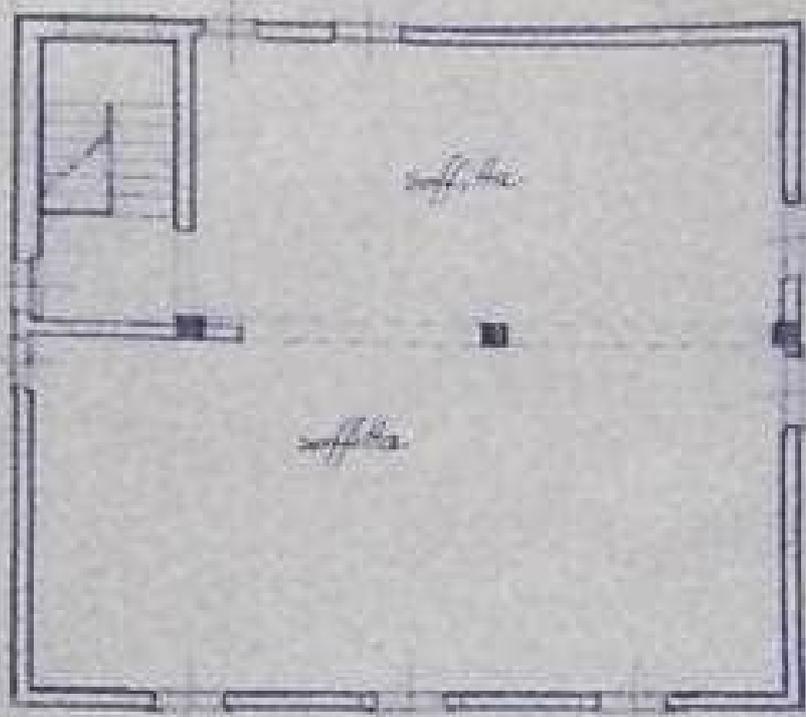


RIALZATO

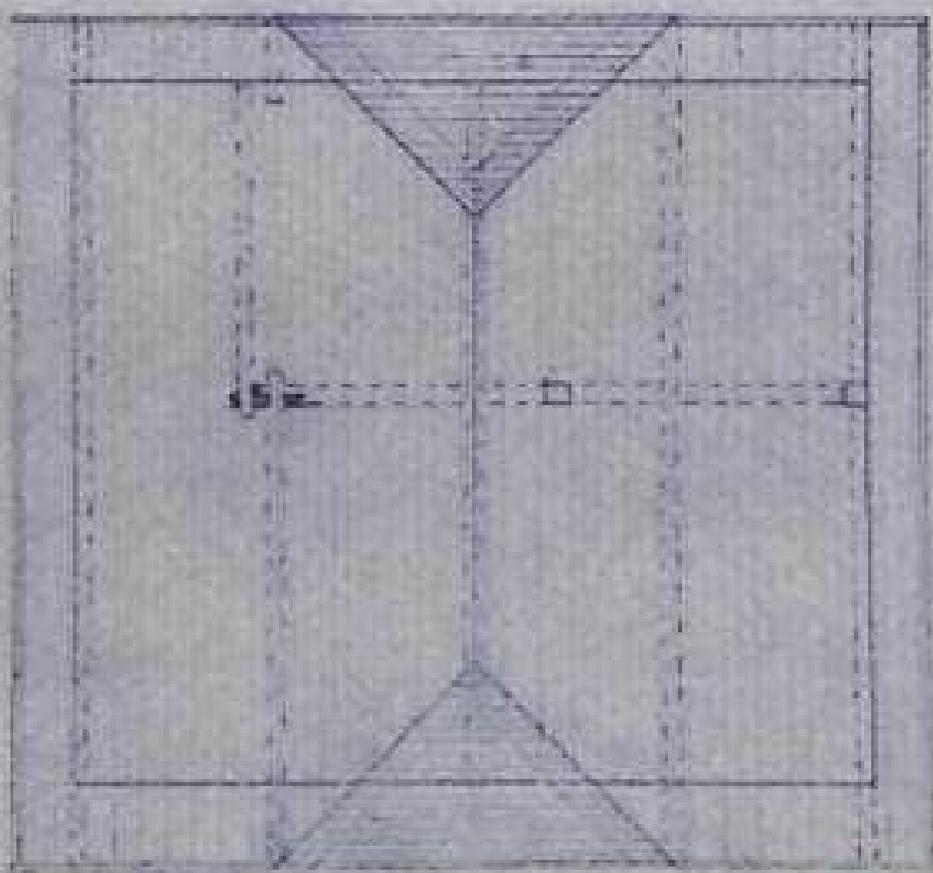


25.01.2022

1570

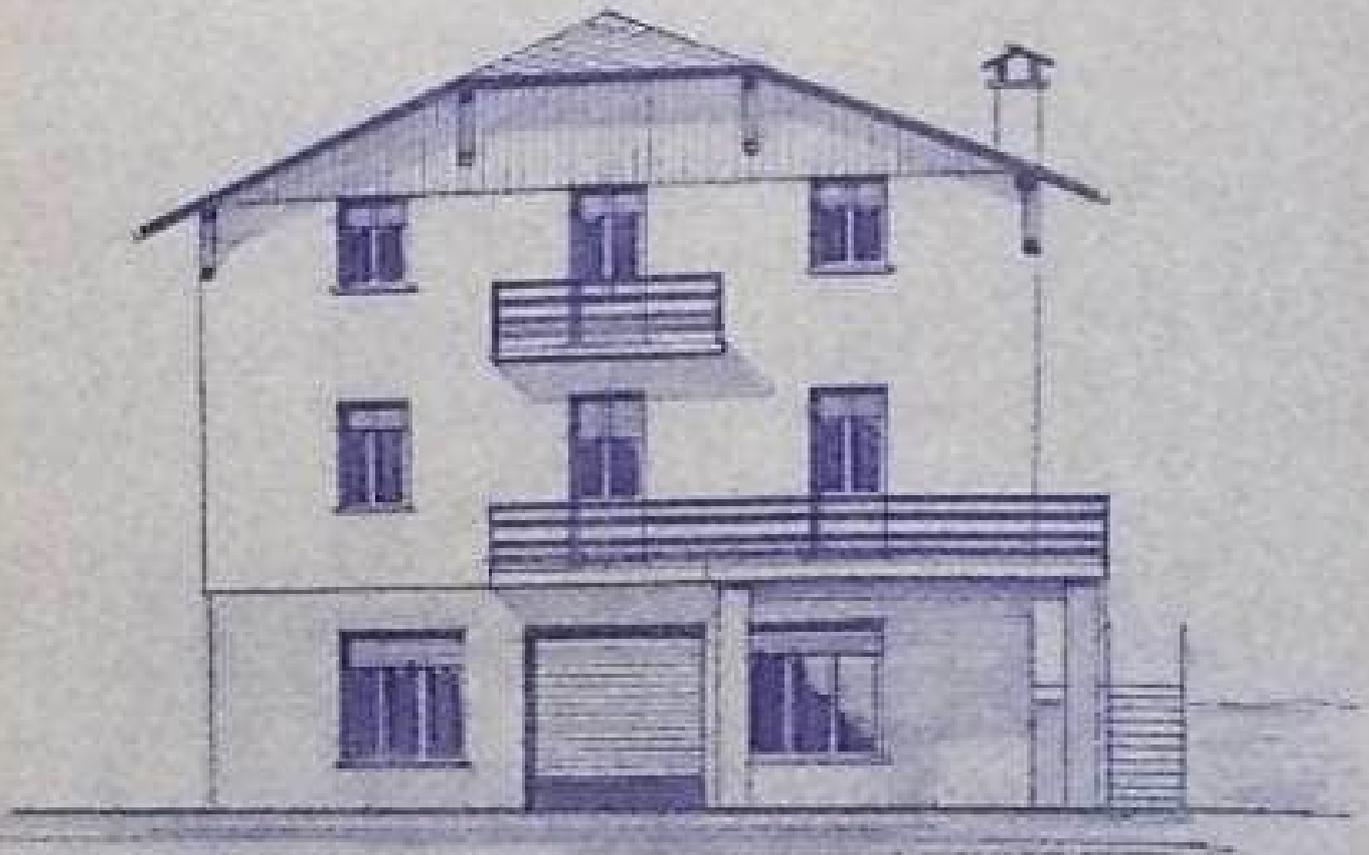


1570

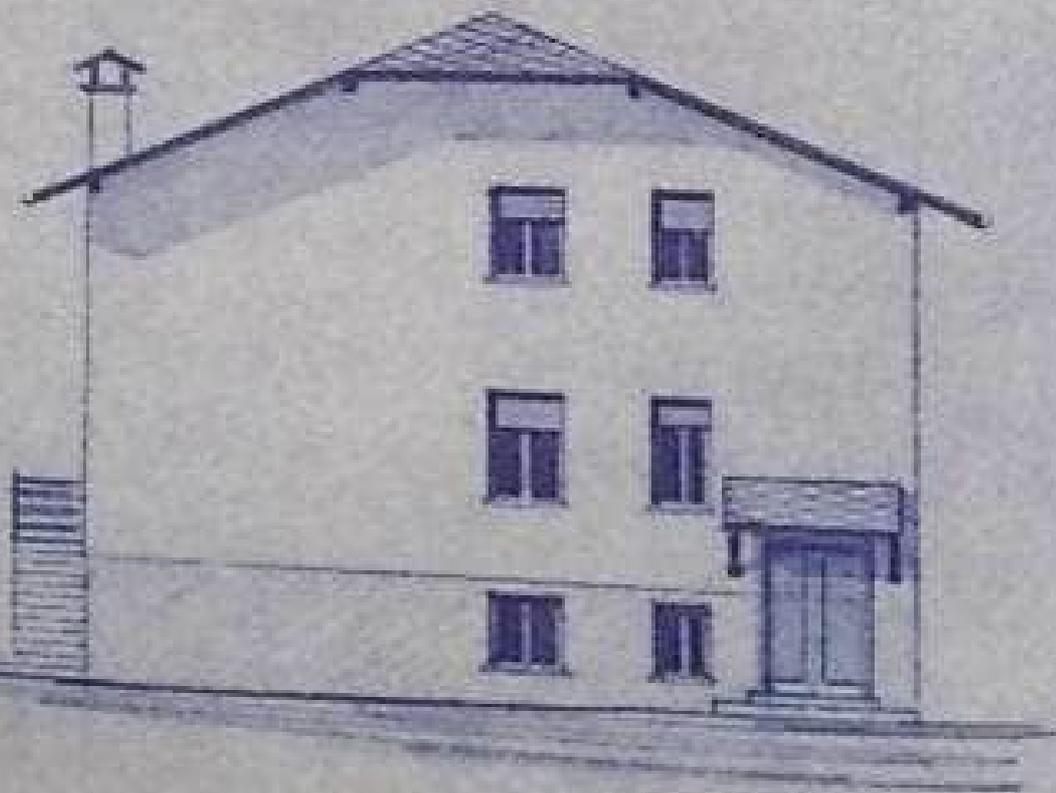


25.01.2022

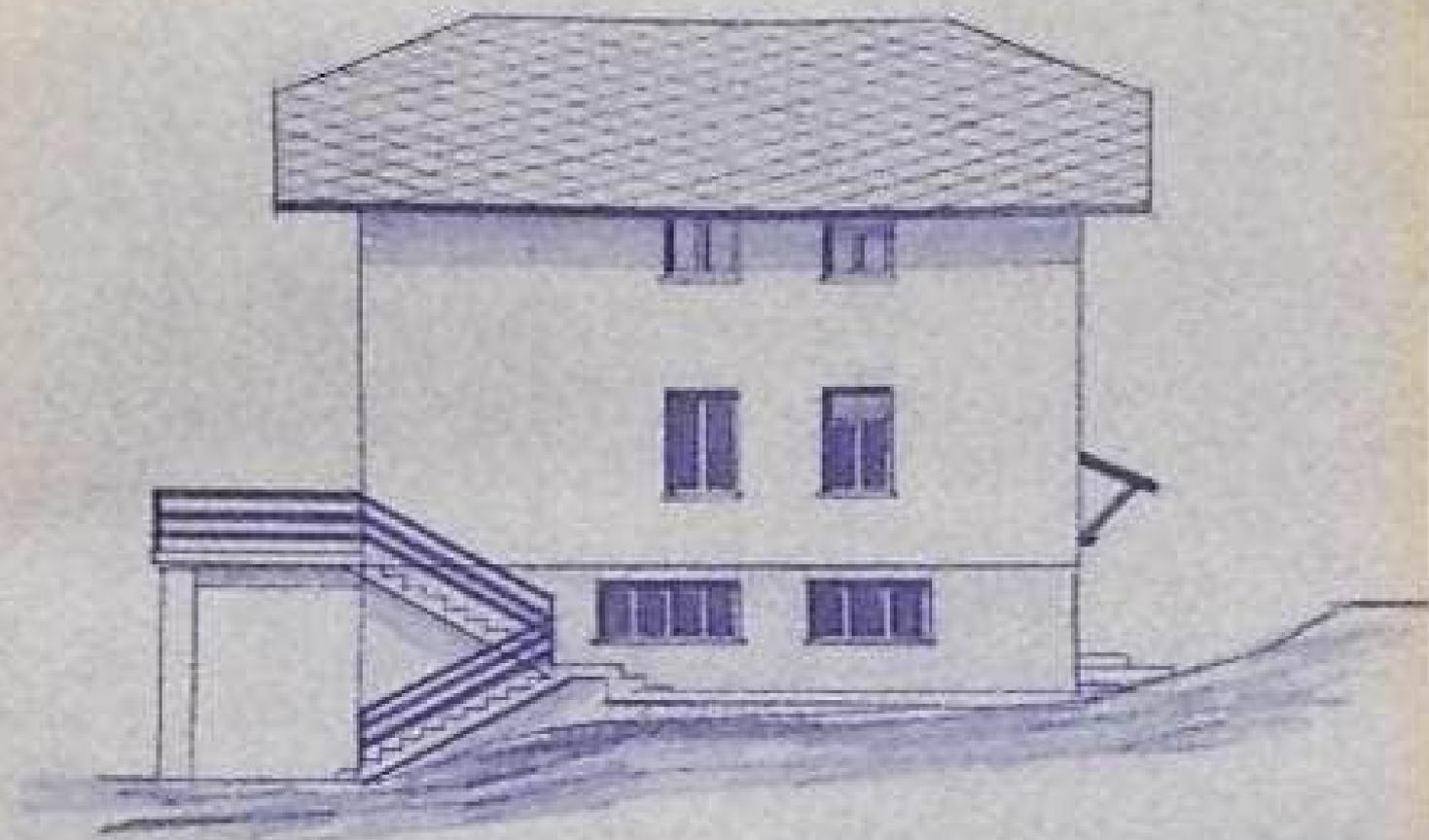
3VD



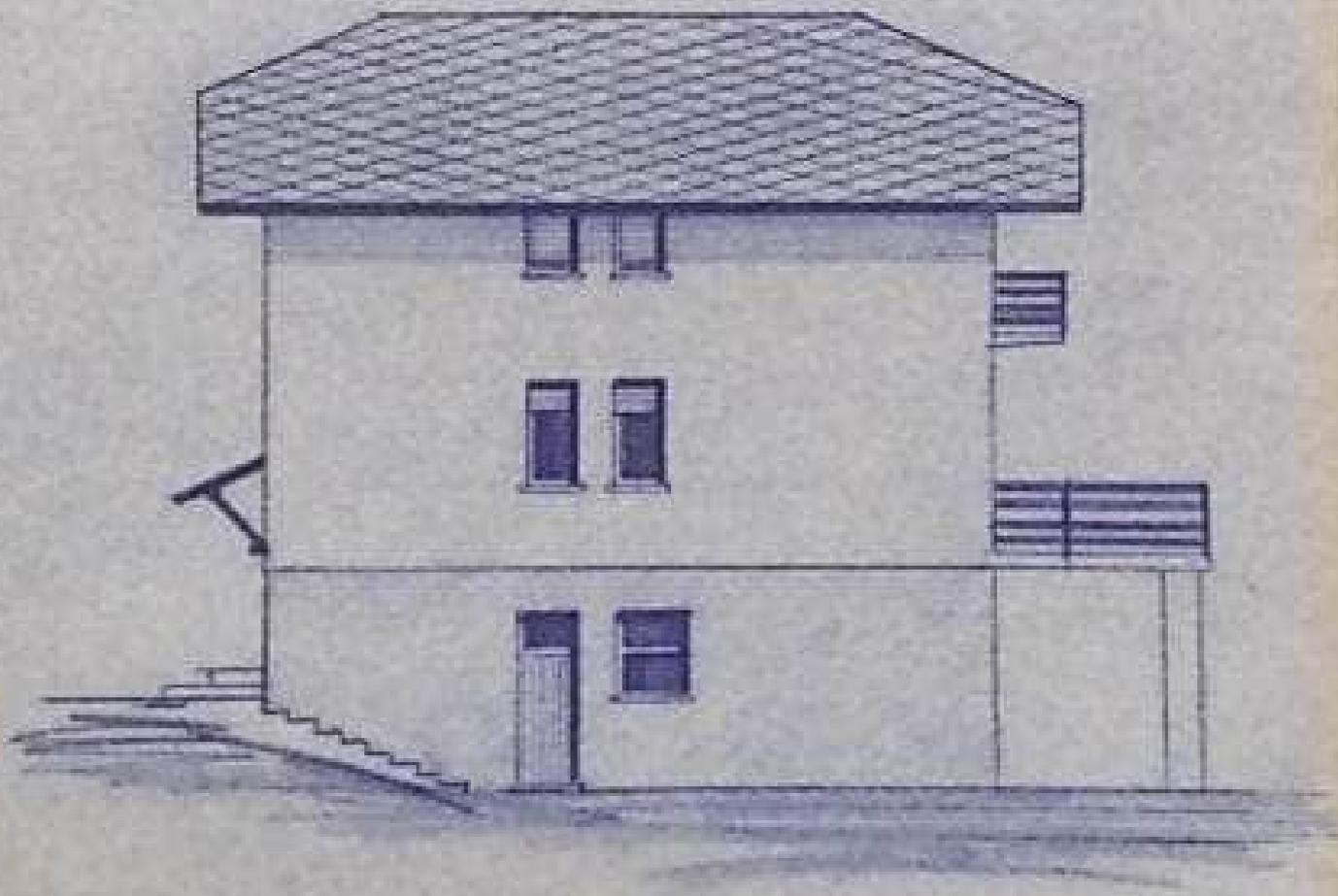
NOGD



25.01.2022

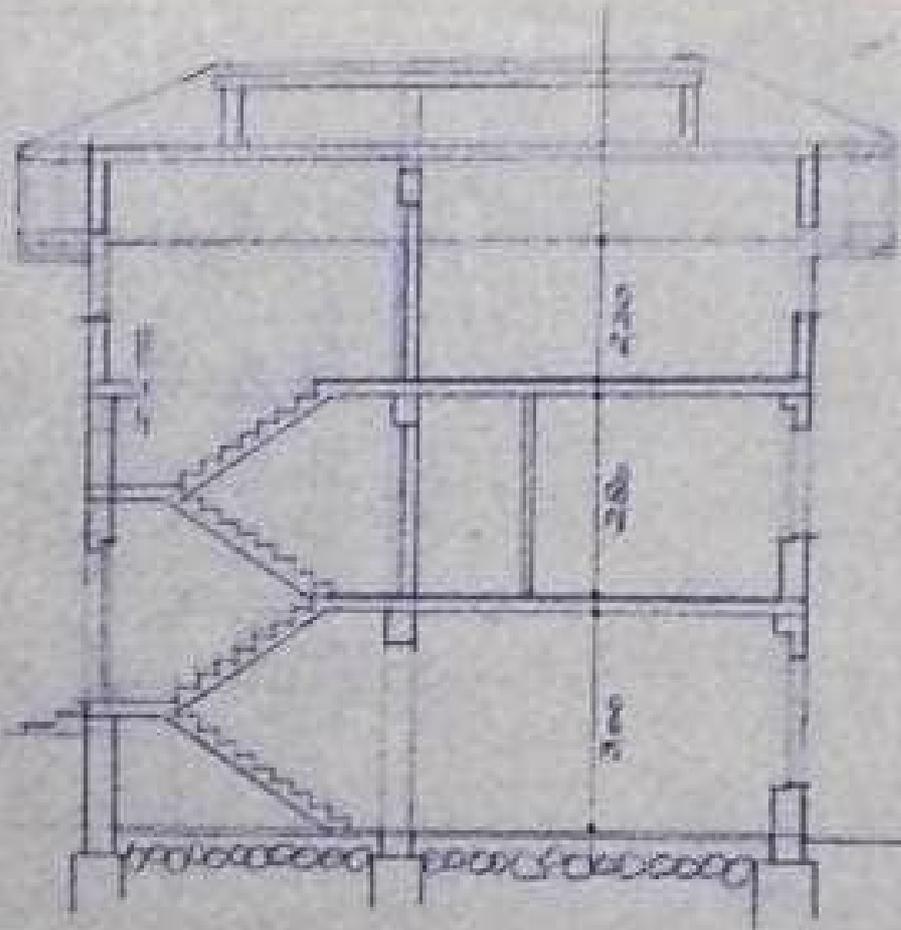


WEST



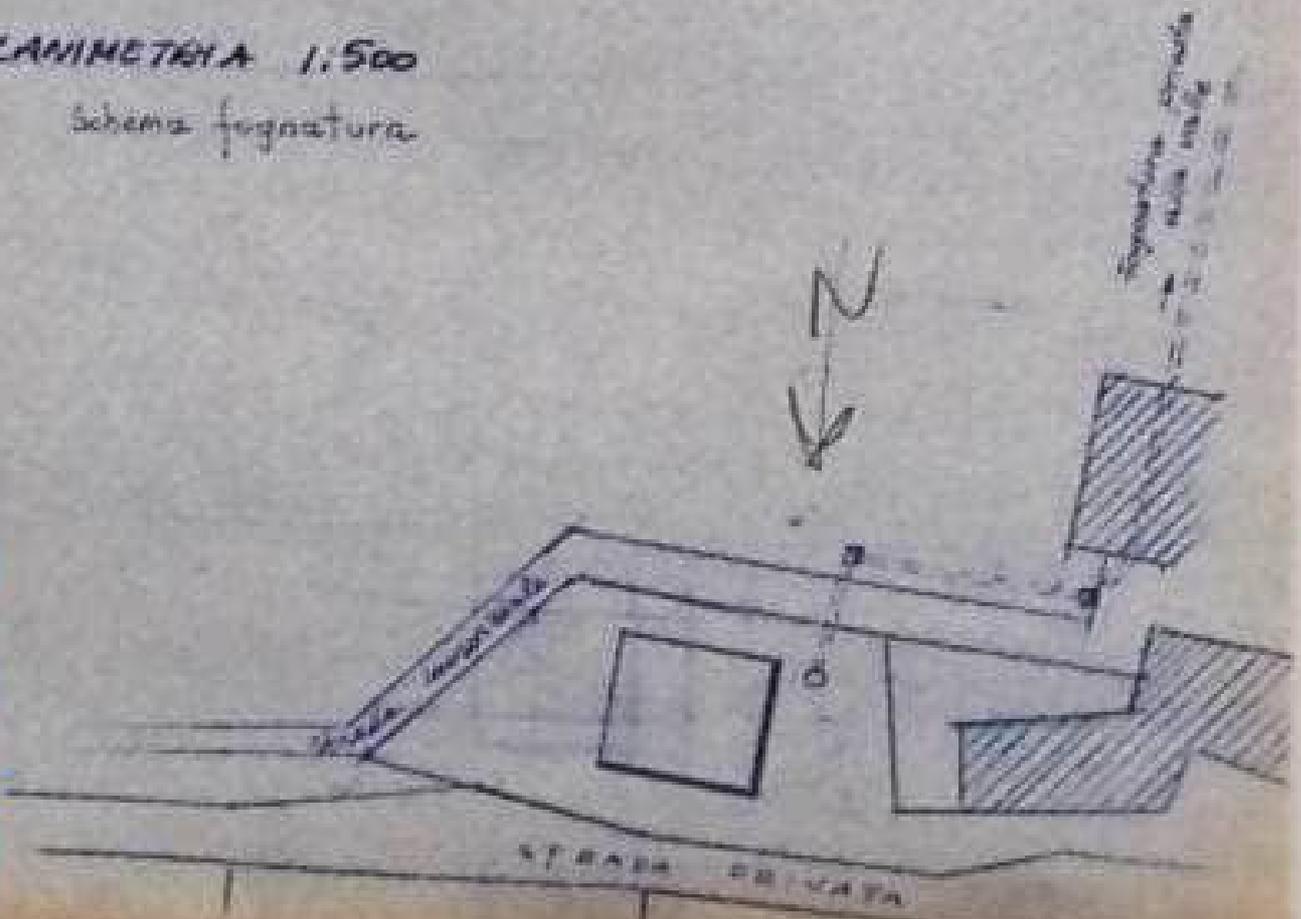
25.01.2022

SEZIONE



PLANIMETRIA 1:500

Schema fognatura



25.01.2022

1) Costi industriali (indicare l'altezza e la distanza dalla pubblica via)

2) Costi di scarico delle acque industriali

Come si intende provvedere alla fornitura dell'acqua potabile?

Allacciamento all'acquedotto comunale

Nella costruzione di saranno strutture di conglomerato cementizio semplice o armato? (1)

Solai in laterizio armato

Si allegano alla presente:

a) Il progetto di costruzione in due copie una delle quali debitamente bollata.

b) Richiesta di bonificare il sistema di scarico delle acque chiare e torbe in una copia.

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme della legge 25 marzo 1985, n. 640 nonché dei vigenti regolamenti in materia edilizia e di igiene, nei riguardi pure delle proprietà confinanti, e ciò ad ogni effetto anche di fronte ai terzi, cioè con assoluta esclusione di ogni eventuale responsabilità del Comune.

Per l'acquisto di Consumo si provvede separatamente.

Data 5 marzo 1985

Firma del Committente

Firma del proprietario del terreno

Firma del progettista

Firma del direttore delle opere

Firma dell'esecutore dei lavori

Jean Carlo Pavlet



25.01.2022

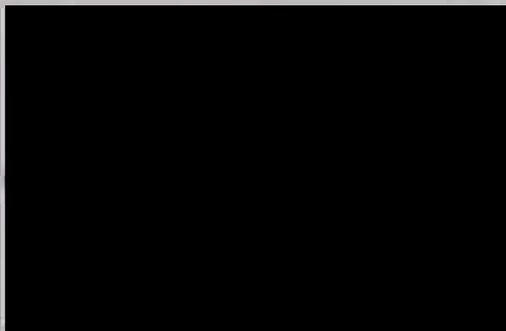
(1) Indicare se solai o sola di conglomerato tipo, armato o travi, pilastri, muri, etc. e piano. Quando si sono strutturate in C.A. si ricorda l'obbligo della denuncia di Professione ai sensi del D.L. 28 luglio 1930 N. 1541.

ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Percepita il giorno _____ e protocollata al N. _____ Commissione _____

Edizione delibera N. _____ seduta del giorno _____

12/3/1965 = Si approva a condizione che venga prodotta la denuncia dei colossi in C. A. -



25.01.2022

PROVINCIA DI BERGAMO

COMUNE DI SERINA

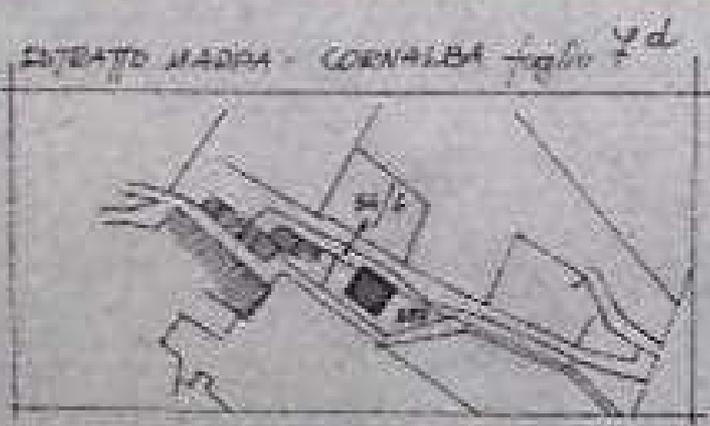
PROGETTO

PER LA COSTRUZIONE DI UNA CASA
D'ABITAZIONE A CORNALBA

Sig. [REDACTED]

CORNALBA
Via Ca' Regina

AGGIORNAMENTO '66



DISEGNI 1:100
SCHEMA POGGIATURA
1:500

L. COMMITTENTE

L. IMPRESA

L. PROGETTISTA



Giulio Pirelli

DISEGNI E CALCOLI

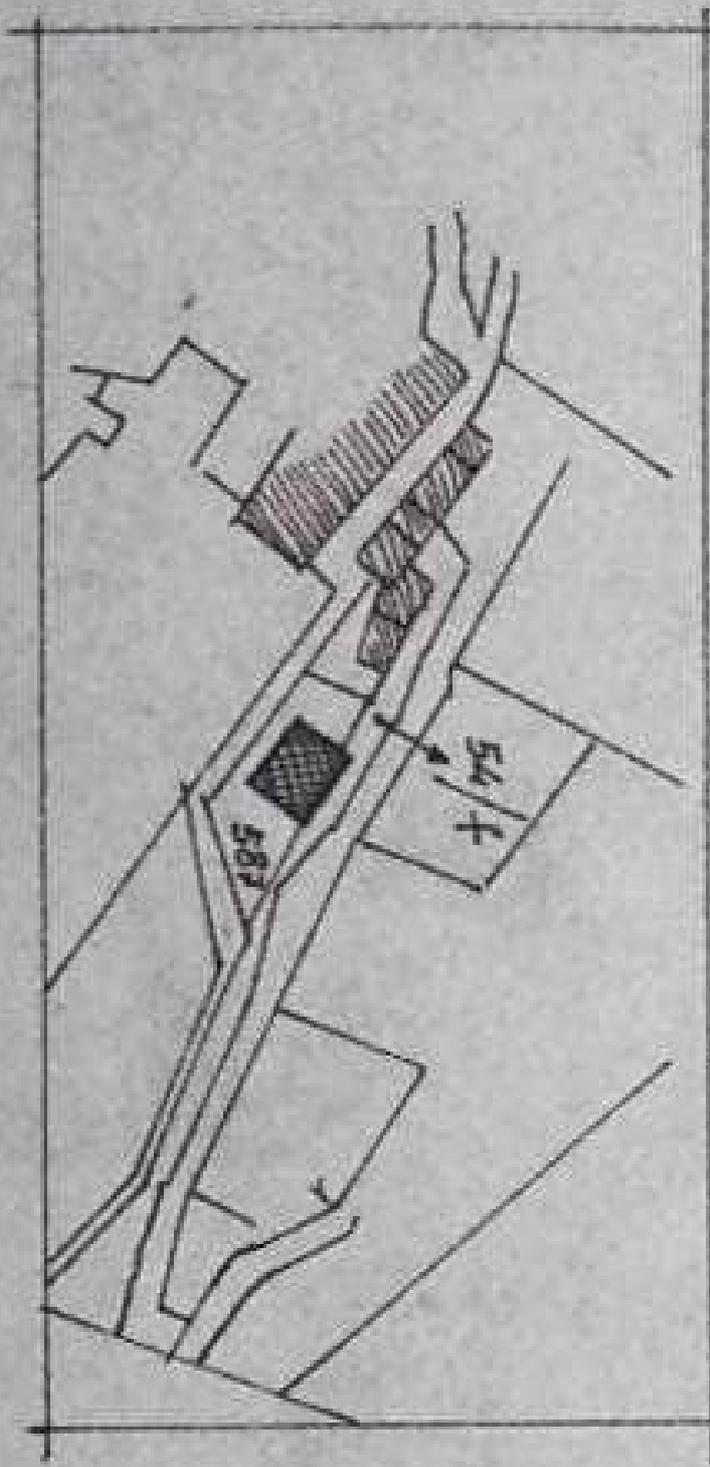
LEGGI E ALMARI

4/3/66 [Signature]

25.01.2022

AGGIORNAMENTO '66

ESTRATTO MAPPA - CORNALBA foglio 7 d



DISEGNI 1.
SCHEMA FOGLIO

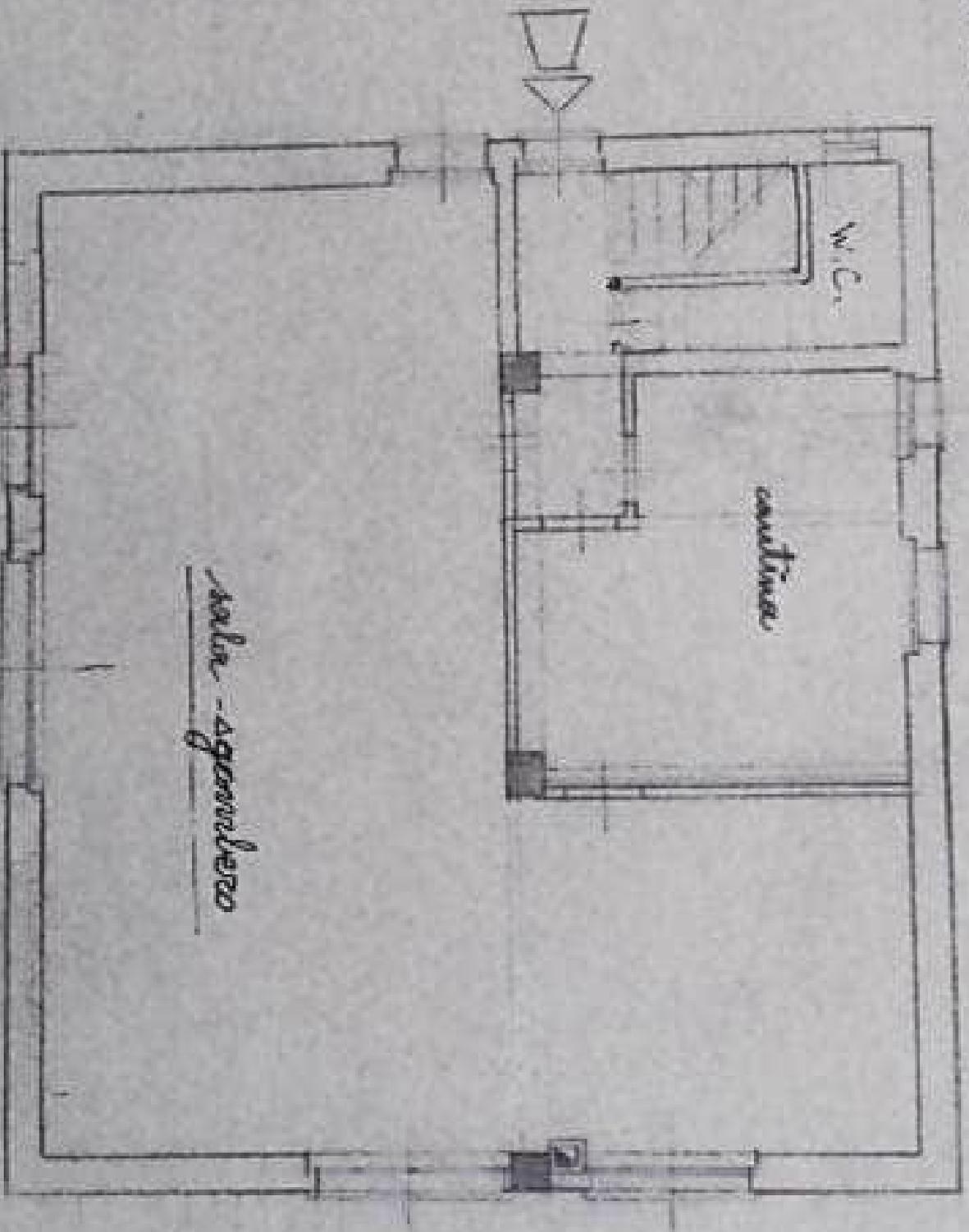
25.01.2022



L'IMPRESA

IL PROGETTO

SCHEMATIC PLAN

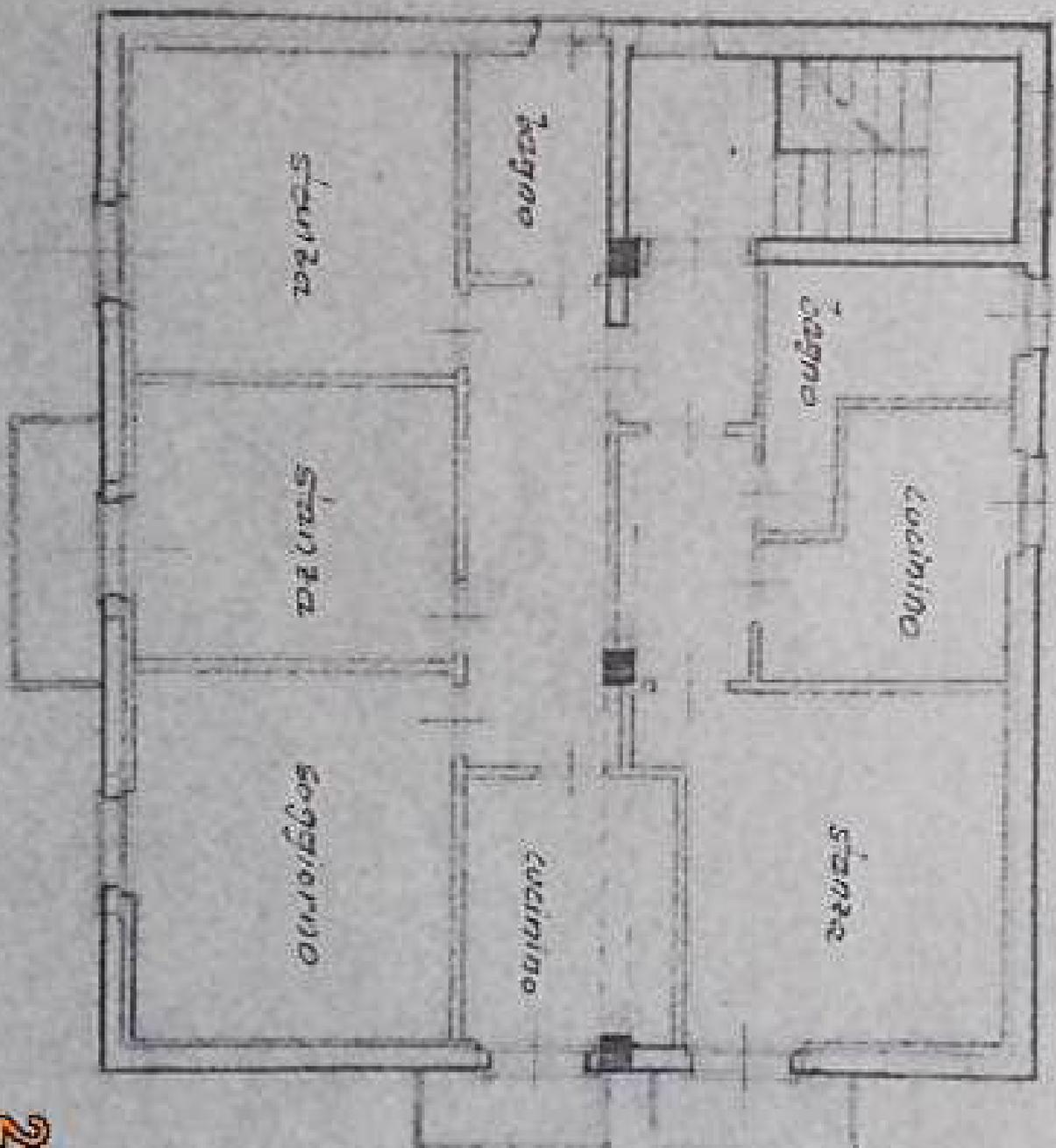


100 cm

25.01.2022

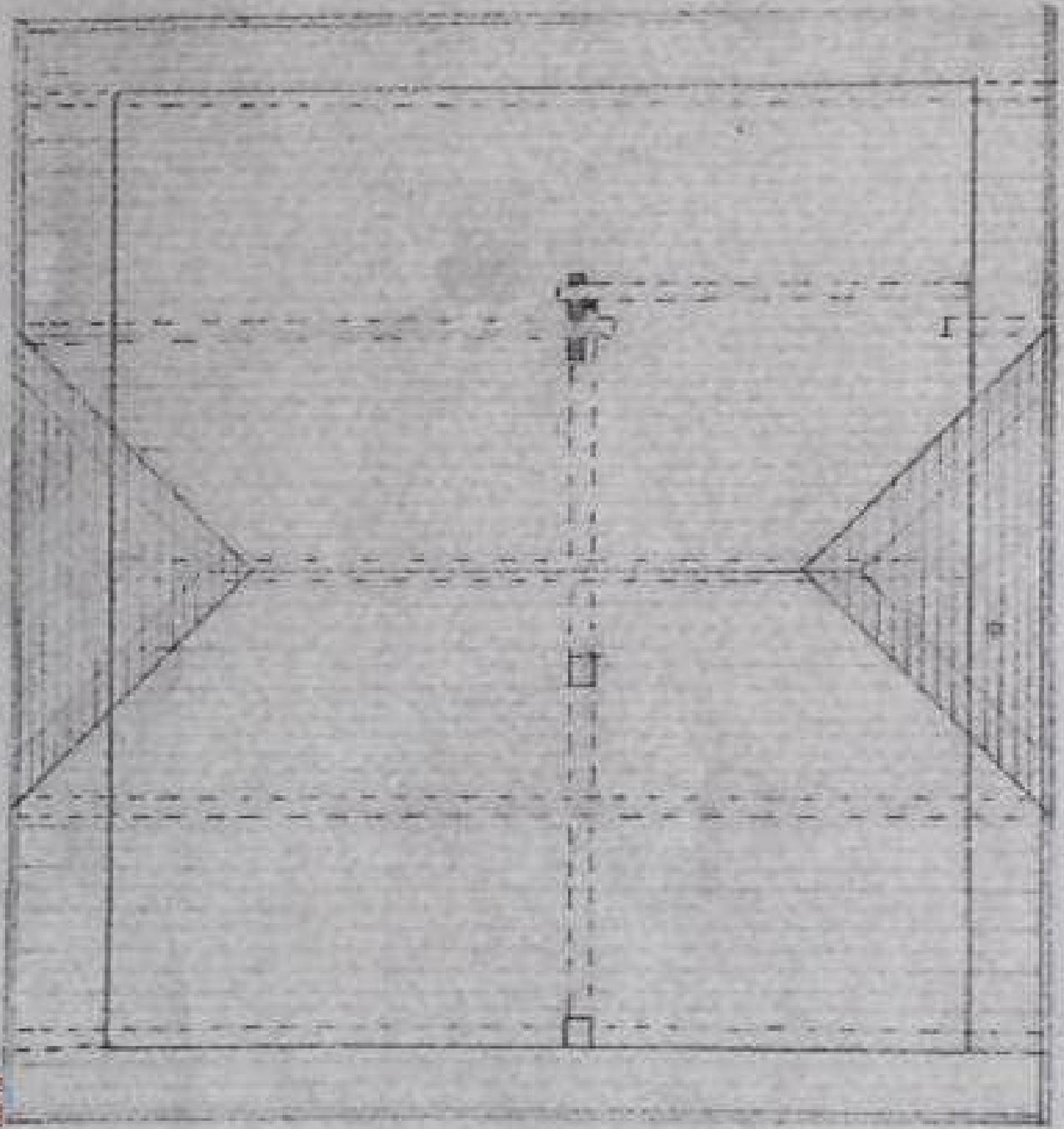
PIANIZATO

1° PIANO



25.01.2022

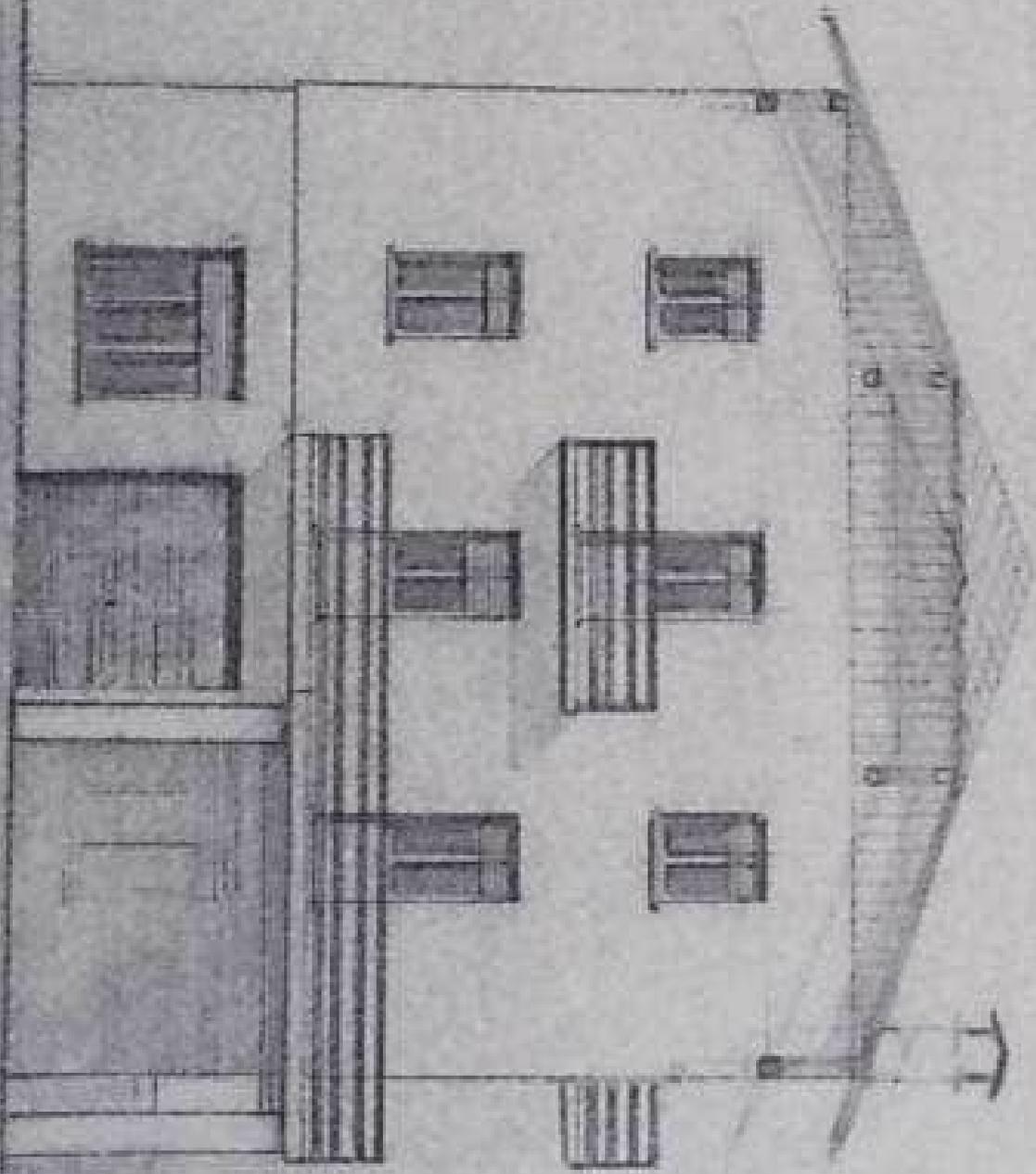
15/7/20



25.01.2022

SVD

EST

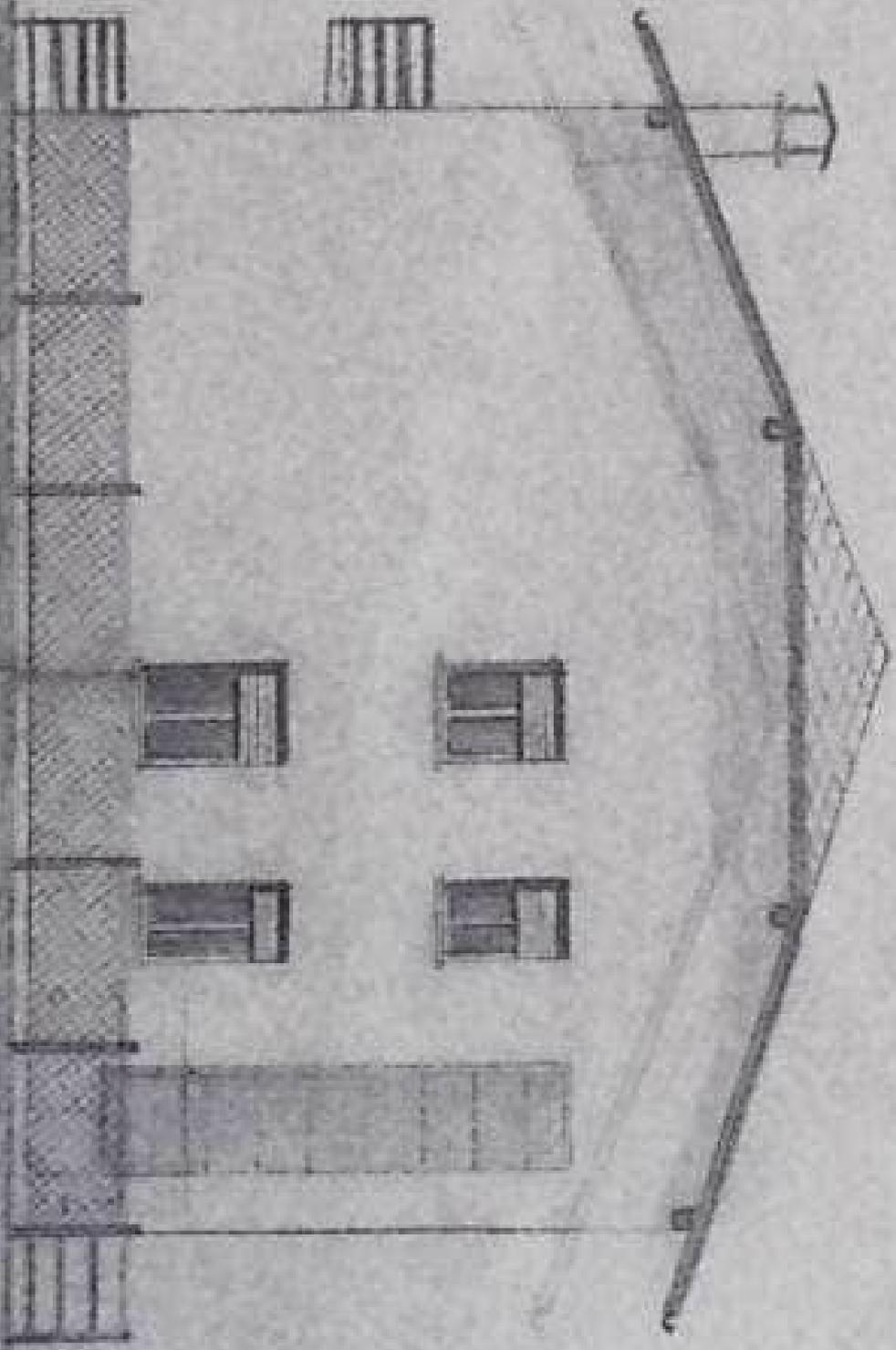


NOED

25.01.2022

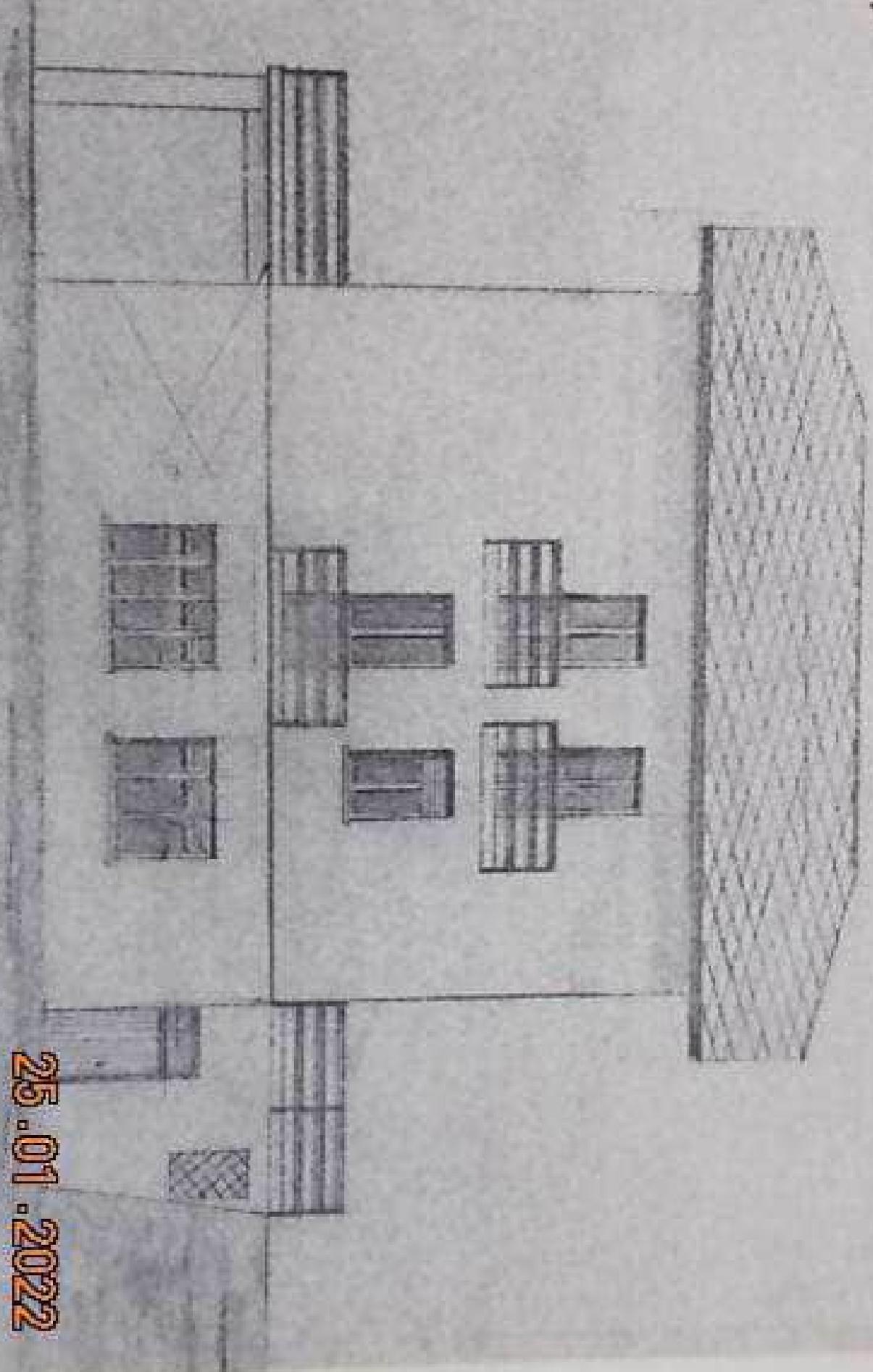
OVE

NO RD



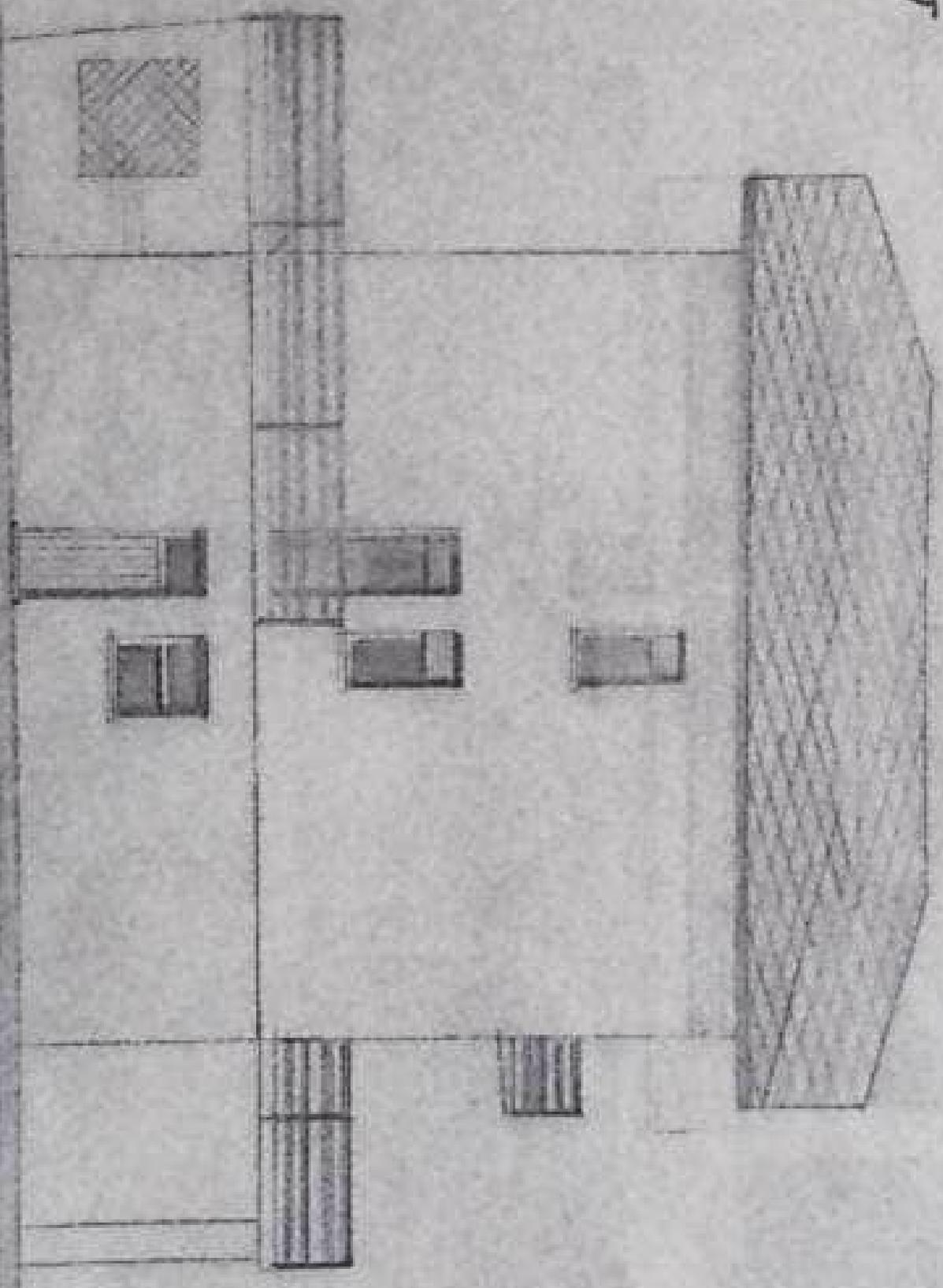
25.01.2022

es7



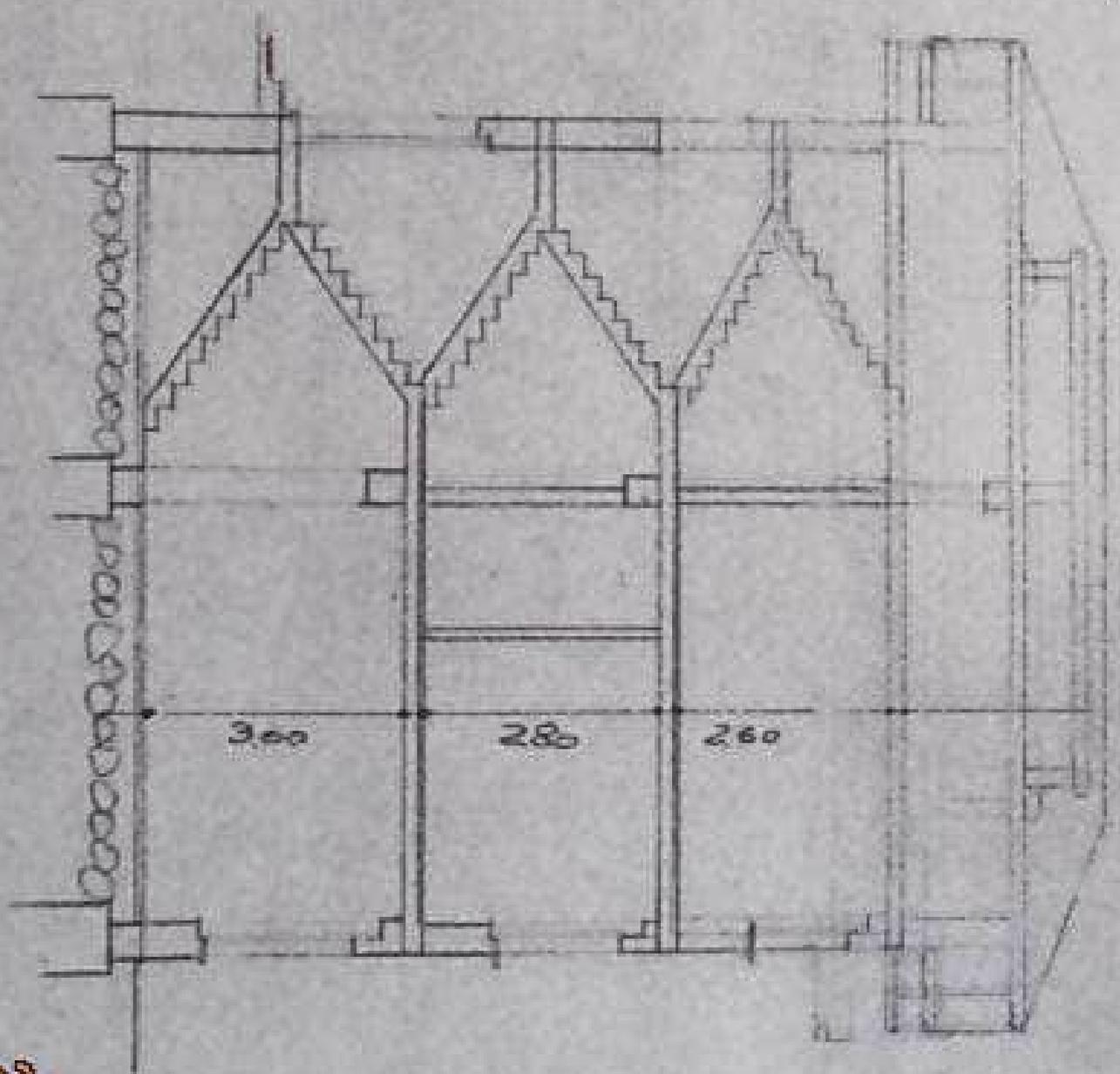
25.01.2022

OVERST



25.01.2022

SEZIONE



25.01.2022

PLANIMETRIA 1:500

Schema fognatura



25.01.2022



N=5077600

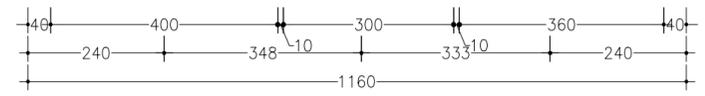
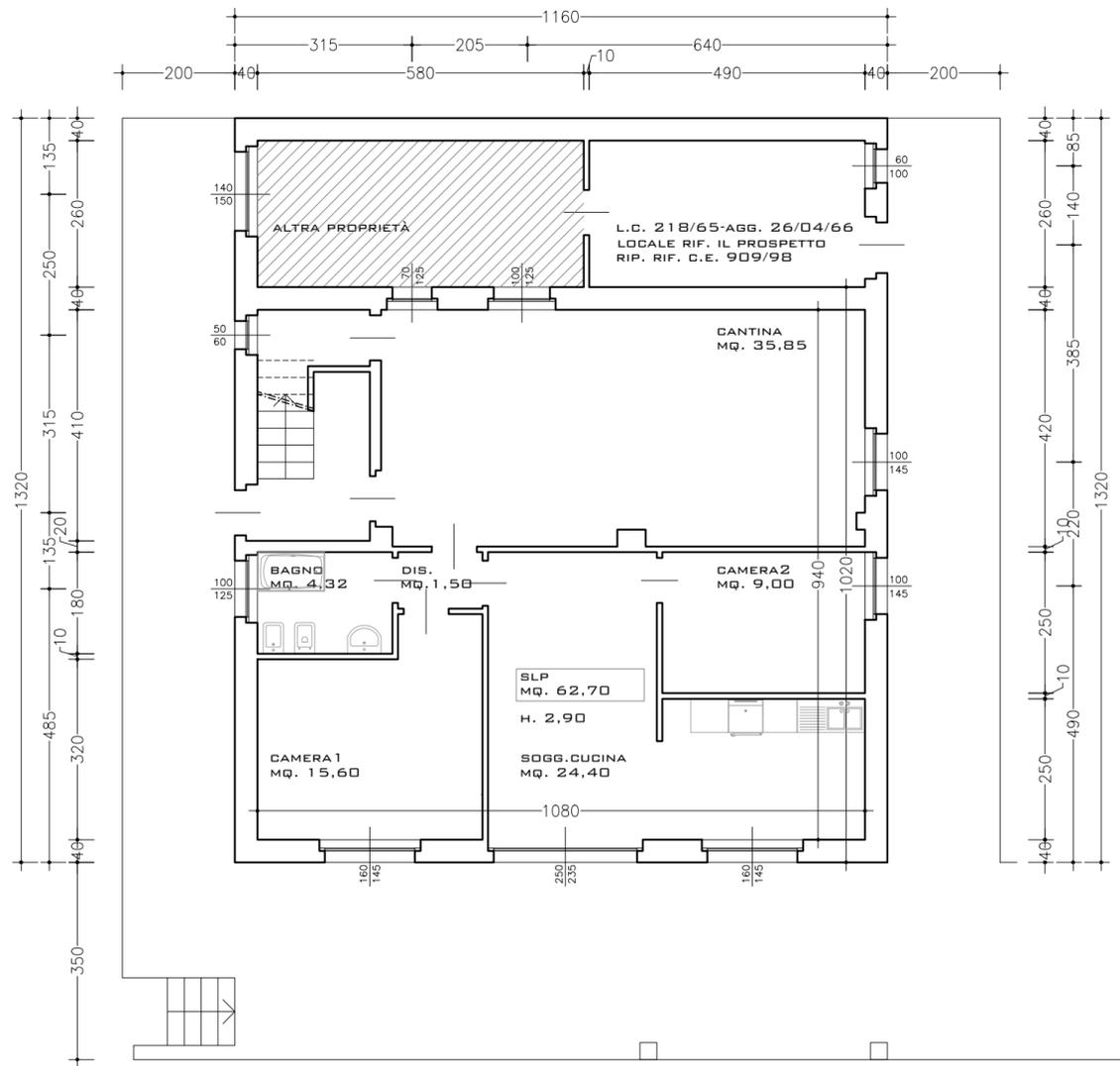
E=1557700

1 Particella. 51

24-Mag-2021 12:57:9
Prot. n. T211717/2021

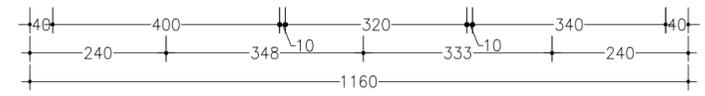
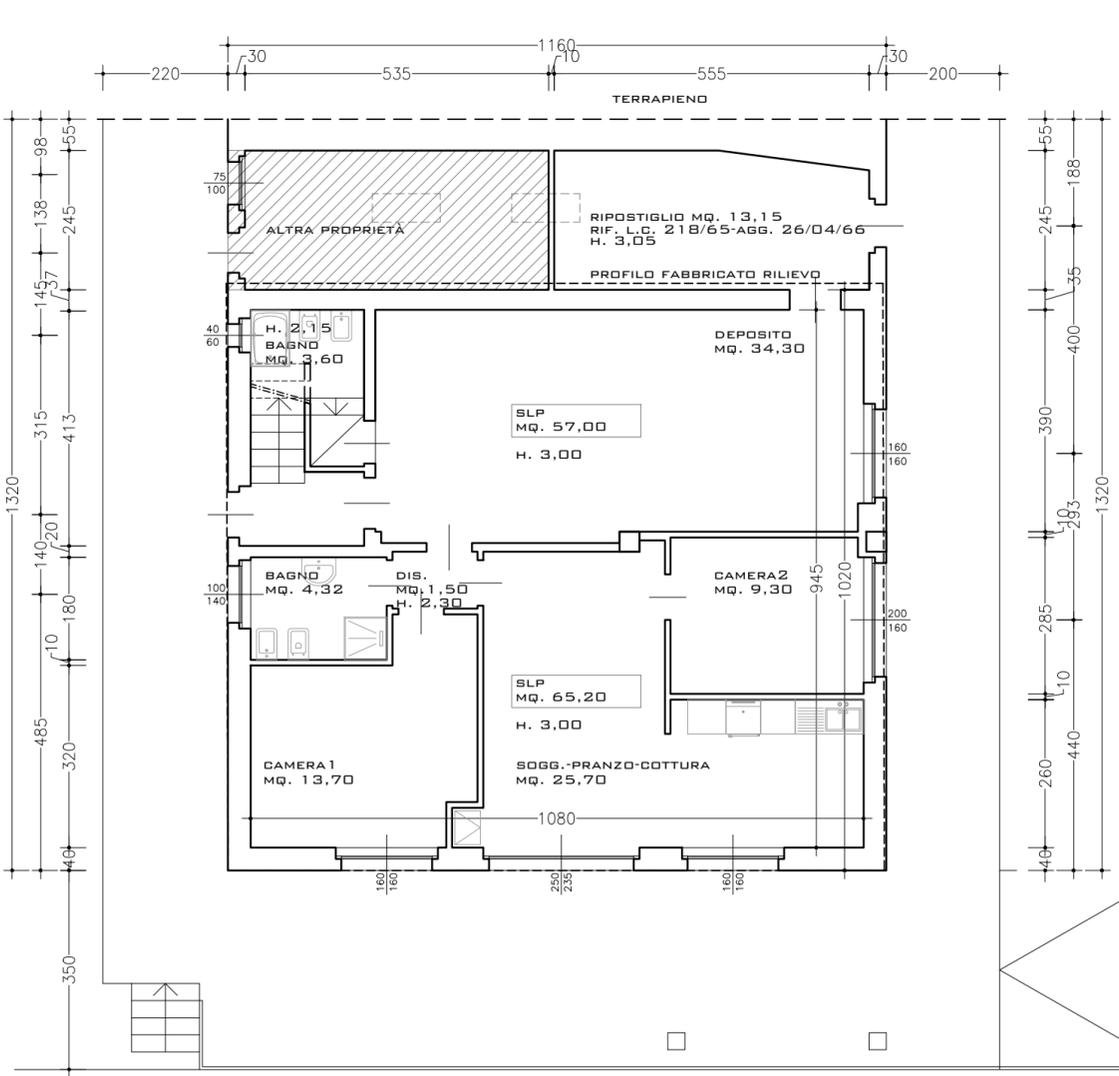
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776 000 x 552 000 metri

Comune CORNALBA
Foglio 907



PIANO SEMINTERRATO

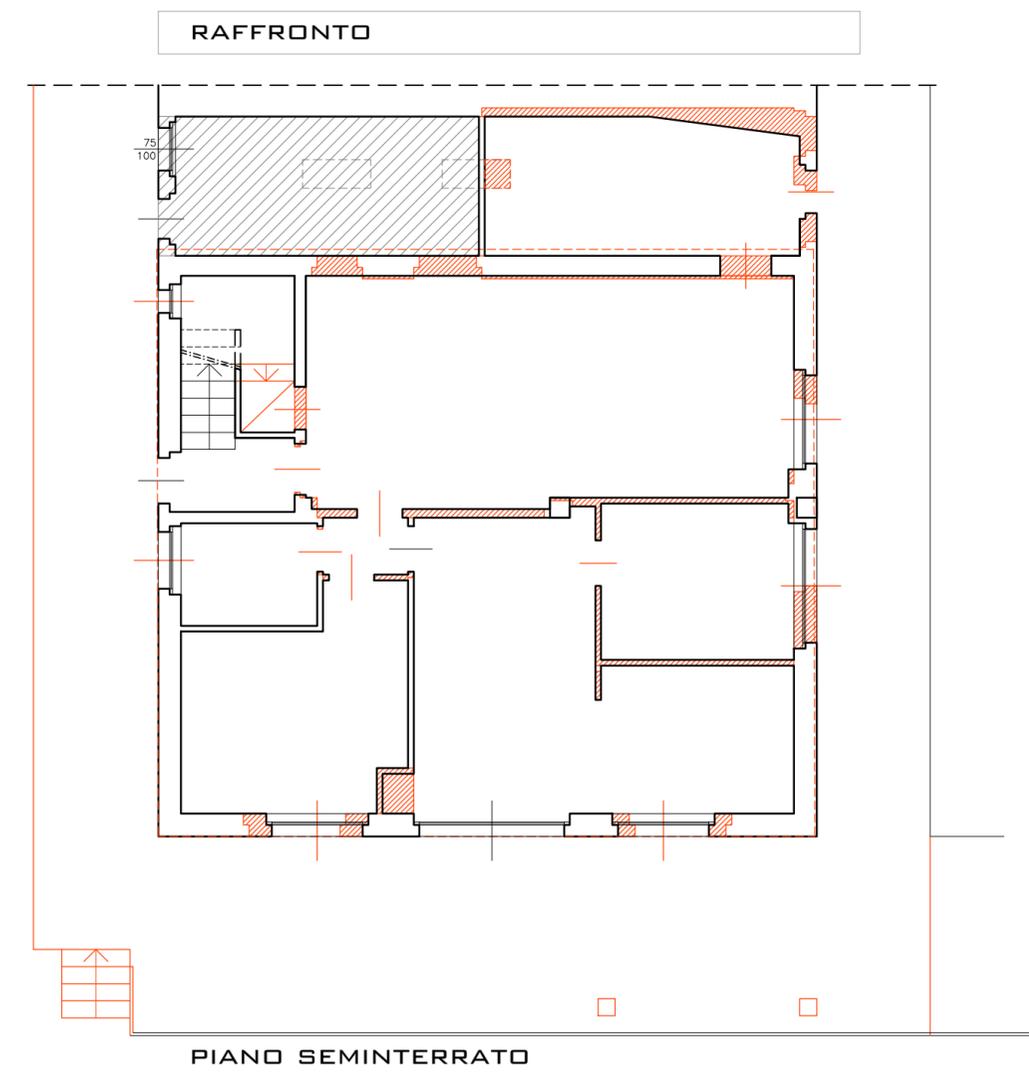
C.E. CON CONTRIBUTO PROT. N. 909/98



PIANO SEMINTERRATO

STATO RILEVATO

DIFFORMITÀ ALLA C.E. N. 909/98



RICCARDO INVERNIZZI ARCHITETTO

VIA F. COGHETTI N. 12D- 24128 BERGAMO TEL. 035 - 24.26.75 INVERNIZZIARCHITETTO@GMAIL.COM

PROGETTO:
TAVOLA DI VERIFICA IN RIFERIMENTO ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE REG. ES. N. 114/2021
APPARTAMENTO IN VIA DON ZAMBELLI 6 - E ACCESSORI, IDENTIFICATI AL NCEU FG. 7, MAPPALE 587
SUB. 701 E 702

COMMITTENTE: TRIBUNALE DI BERGAMO	OGGETTO: STATO DI FATTO DI CONCESSIONE - STATO RILEVATO RAFFRONTO
DATA: 26/05/2021	TAVOLA N: 2
AGGIORNAMENTI: 20/05/2022	SCALA: 1:100
	PROTOCOLLO: FILE:

LO STUDIO DI PROGETTAZIONE SI RISERVA LA PROPRIETA' INTELLETTUALE DEL PRESENTE ELABORATO, AI SENSI DELLA LEGGE 22/4/1941 N. 633
E' PERTANTO VIETATA LA RIPRODUZIONE, ANCHE PARZIALE, IN ASSENZA DELL'AUTORIZZAZIONE SCRITTA

15.02.2022

RICHIESTA DI LICENZA PER OPERE EDILIZIE



Al Signor SINDACO di

CORNALBA

I sottoscritti GERARDI SEVERO

in forza del vigente Regolamento d'igiene e di Polizia Edilizia

CHIEDONO

il rilascio di licenza per opere edilizie, come sotto descritte, da eseguirsi nella stabile esistente

in comune di CORNALBA al CA RAJNA

in mappa e n. 587 censuario CORNALBA

Progettista dell'edificio e il Sig.

domiciliato a VI

Proprietario del terreno e il Sig.

domiciliato a CORNALBA VI CA RAJNA

Progettista delle opere e il Sig. Geom. CARLO PAULATO

domiciliato a OLTRE IL COLLE VI PERLETTI

Direttore dei lavori e il Sig.

domiciliato a VI

Esecutore dei lavori e il Sig.

domiciliato a VI

Per l'impiego di cuiusvisi si provvede separatamente.

DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE (1)

Costruzione di tre box in fianco alla casa già esistente. Le strutture verticali sono in prismi di beton rivestiti con malta cementizia. La copertura è in laterizio armato ad eventuali isolamento, con rivestimento copertura a verde o prato. Le porte di accesso ai box sono basculanti e il piazzale circostante in terra battuta.

(1) Per opere edilizie non richieste la firma del progetto da parte di un ingegnere o Architetto abilitati all'esercizio della professione, di un Geometra, Perito Edile, Catastrale abilitati a tale e qualità dell'Amministrazione Comunale o secondo le leggi sulla tutela dell'ambiente urbanistico.

(2) Tutte le opere portuali, costruzioni e demolizioni di impianti, costruzioni e rifacimenti di capannoni, stabilimenti e altri edifici di pertinenza e edifici, opere, impianti e modificazioni di parte o totale, piani e rifacimenti di impianti, non escluso il loro stabilimento e riparazioni di tutti, particolarmente di opere e nuovi impianti di riscaldamento, impianti per l'acqua, l'energia e impianti di servizi, impianti di luce e gas, fognature, ventilazione, impianto, opere e altri impianti, ecc.

COMUNE DI CORNALBA

PRATICA EDILIZIA N. 45 / Anno 1974

Committenti Sig. [REDACTED]

OGGETTO DELLA COSTRUZIONE: *Contribuzione di 1103 lire*

Richiesta di permesso di costruzione	
Presentato	Data: <i>24/5/1974</i> Prodi N. <i>108</i>
Proposto all'Ufficio Tecnico	Data: _____ Prodi N. _____
Proposto all'Ufficio Sanitario	Data: _____ Prodi N. _____
Proposto all'Ufficio Edilizia	Data: _____ Prodi N. _____
Denunciato allo Prefettura per opere in completamento	Data: _____ Prodi N. _____
Referito Comando Provinciale Vig. FF.	Data: _____ Prodi N. _____

15-02-2022

COMUNE DI CORNALBA

C.A.P. 24017

PROVINCIA DI BERGAMO

15.02.2022

Cornalba, 15/7/1972

N. 455	di protocollo
Riferita a Nota N.	
Del	del
Allegati n.	

OGGETTO: costruzione autorimesse. =

Al Sig. [REDACTED]

OX

CORNALBA
C.A.P. 1

Comunico che questa Commissione Edilizia ha espresso parere favorevole alla formazione delle autorimesse richieste, alla condizione prospettata nella dichiarazione circa il libero transito sulla mulattiera e con la prescrizione di lasciare libero a parcheggio pubblico l'area interposta tra la *muratura di recente* di recente costruzione ed il bordo asfaltato della strada carrabile consorziale, sul lato Nord. =

ERAT
IALBA
Raj

Distintamente

IL SINDACO
[Signature]

A. C. F.
TRE IL
(BERG)

IL COMMITTENTE

L'IMPRESA

IL PROGETTO

15.02.2022

PROGETTO

PER LA COSTRUZIONE DI TRE BOX SUL MAPP. 587 A CORNALBA.-

COMITENTE:

SIG. [REDACTED]

CORNALBA
Via Ca. Rajna

ESTRATTO MAPPA - CORNALBA foglio 7 d



SEDE D. PARLATO
OLTRE IL COLLE
(BERGAMO)

IL COMMITENTE

L'IMPRESA

IL PROGETTISTA

[REDACTED]

[Handwritten signature]
[Circular stamp]

DIRETTORE LAVORI

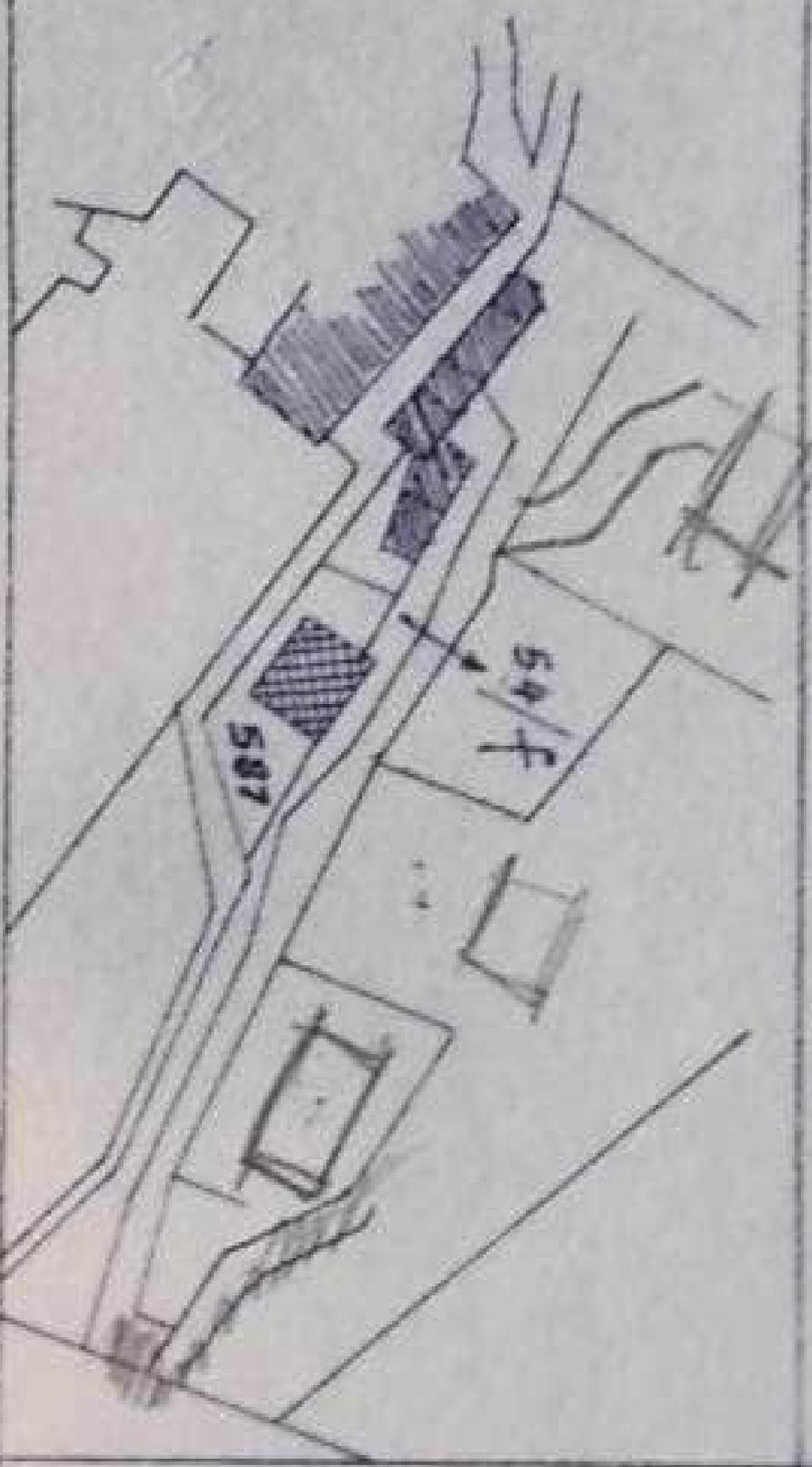
COMENTI ARMATI

17/5/22 RB

NOV 08 10:30 W

15.02.2022

ESTRATTO MAPPA - CORNELBA foglio 74 d



V. CO
V. CO

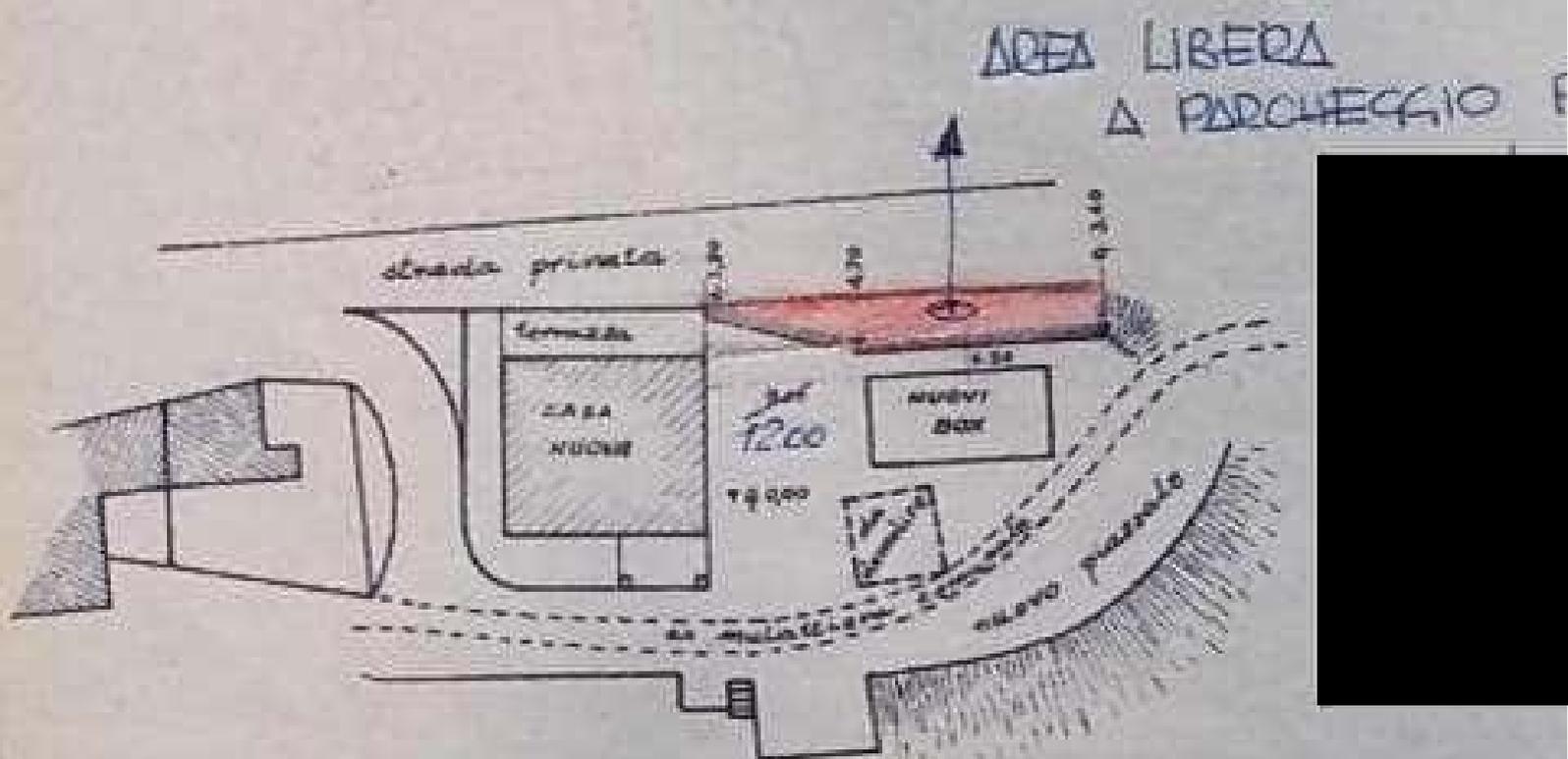
15.02.2022

GEOM
OR

PLANIMETRIA GENERALE

1:500

15.02.2022

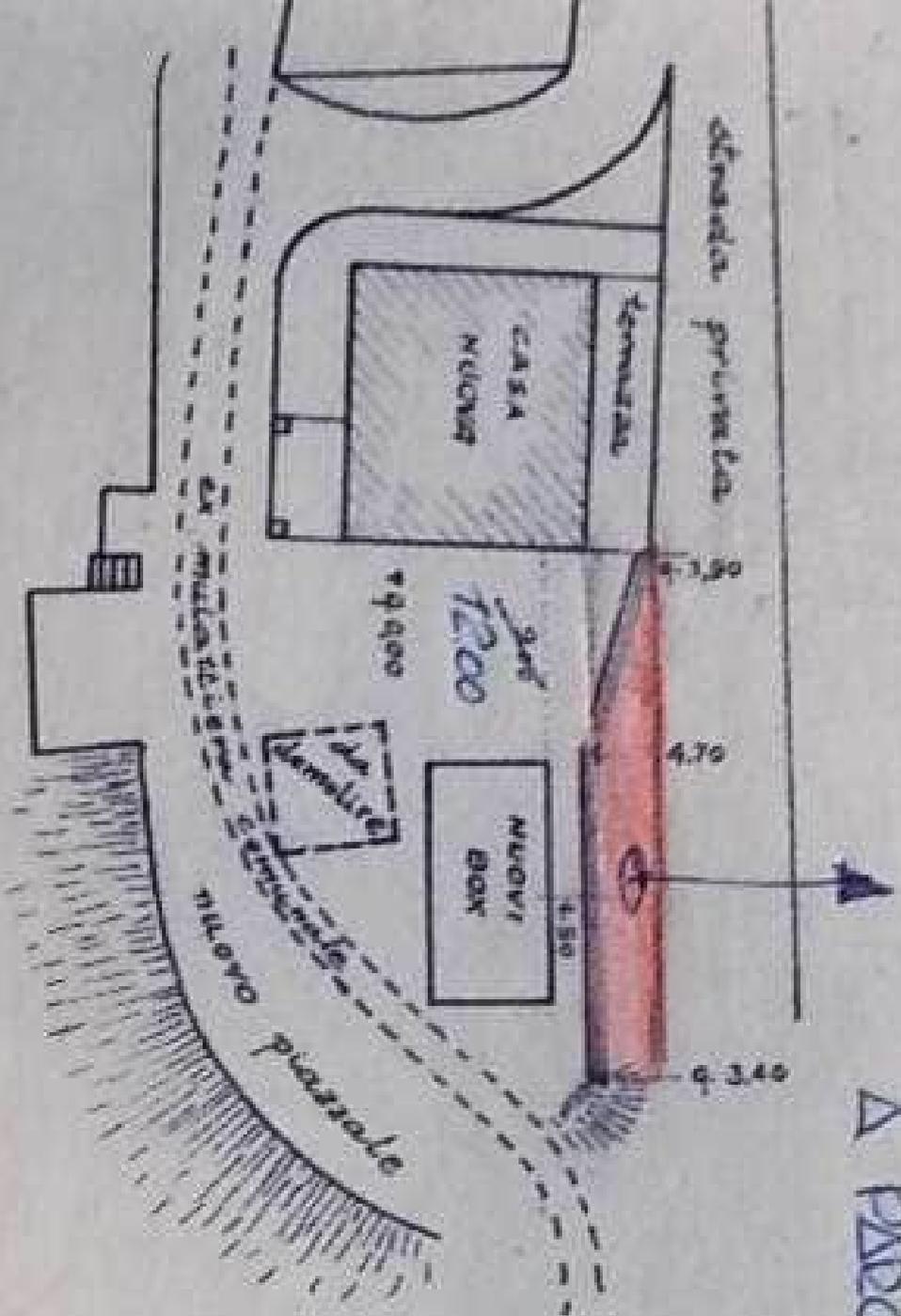


dati plano-volumetrici

superficie dei box	= mq.	55,00
volumi dei box	= mc.	148,50
altezza complessiva	= ml.	2,70
lunghezza complessiva	= ml.	10,00
larghezza complessiva	= ml.	5,50

AREA LIBERA

Δ PASCULAZIONE PUBBLICA

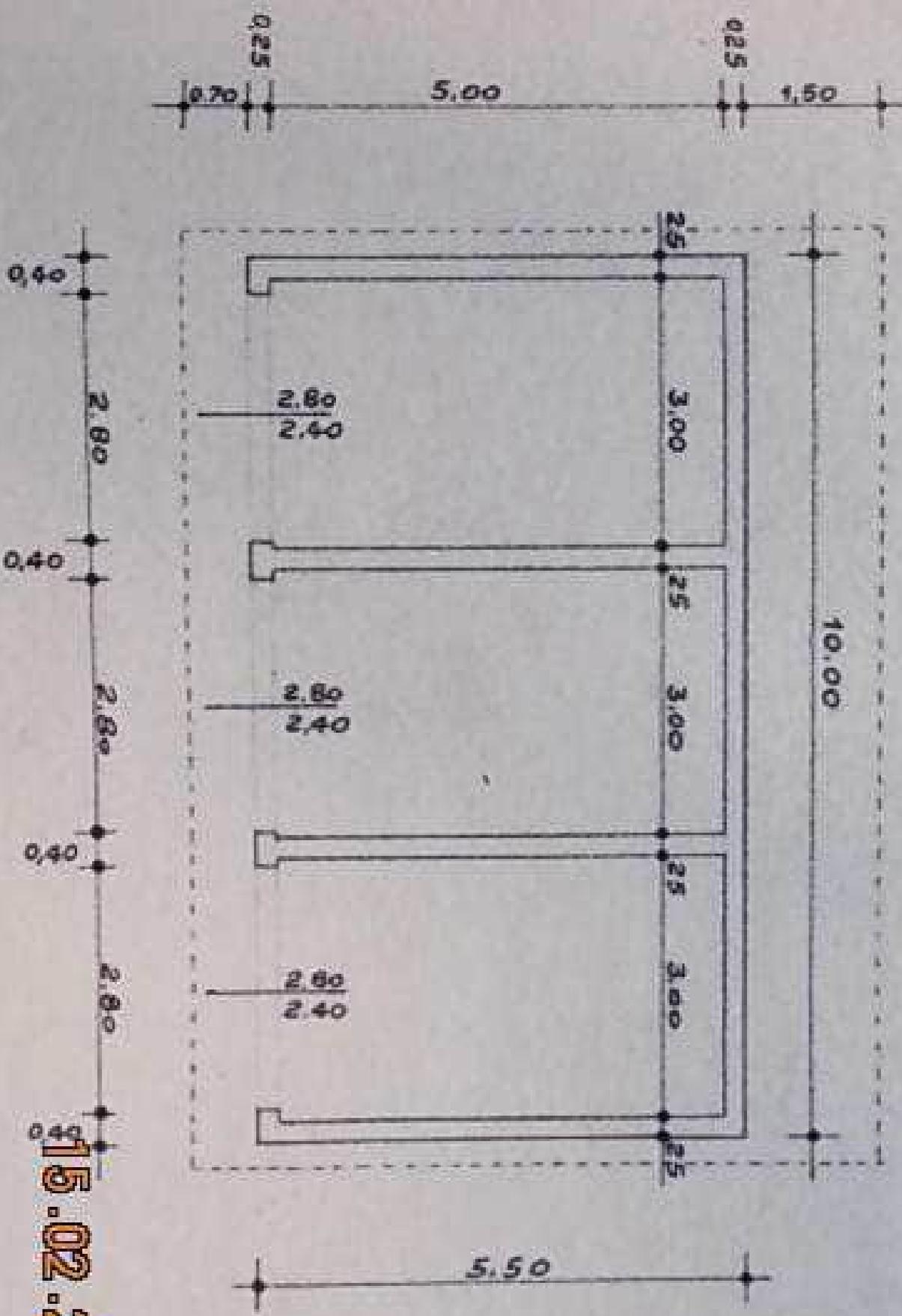


Handwritten signature
Pambel

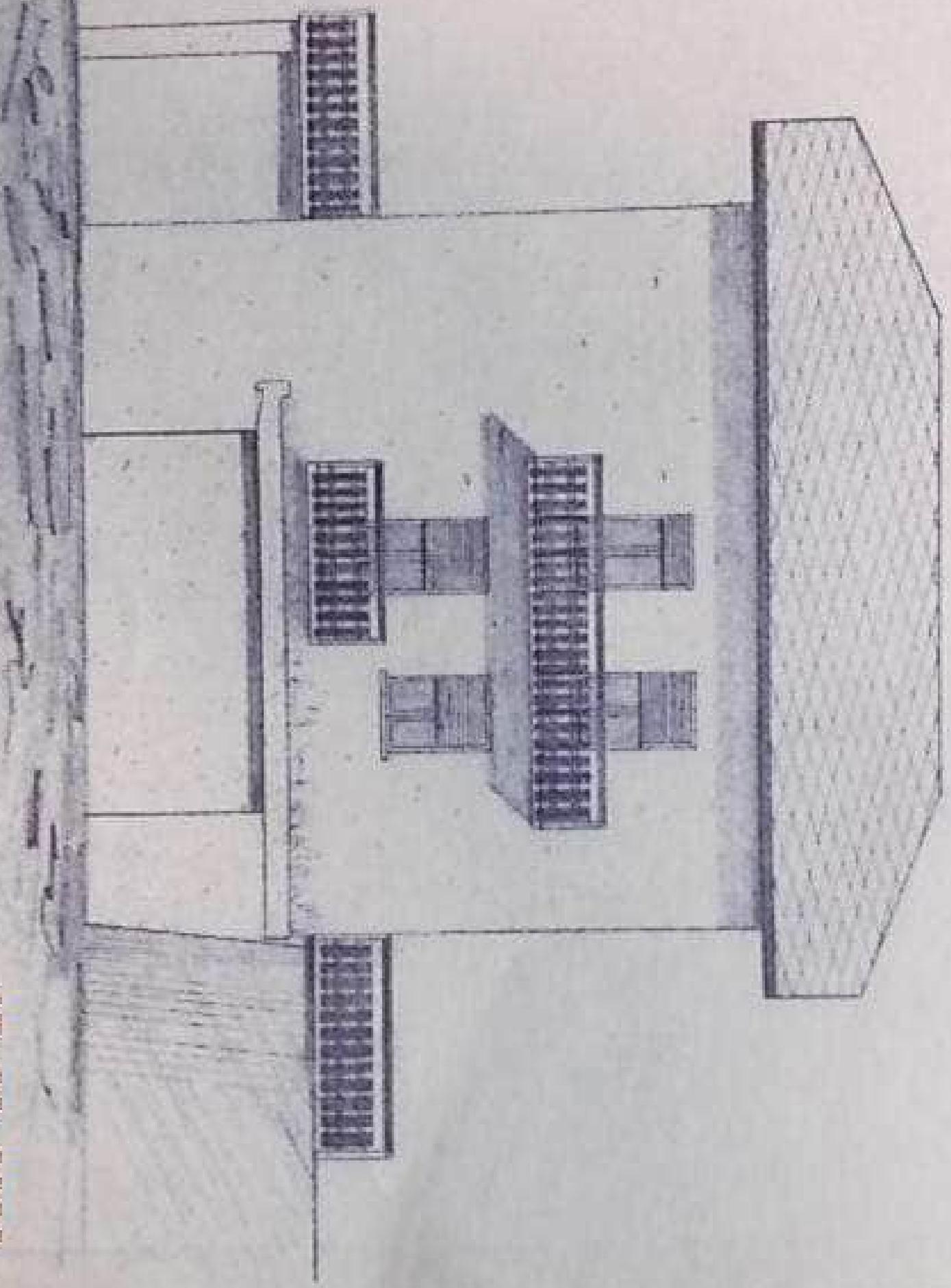
is plano - volumetrici

15.02.2022

PIANTA DEI BOX

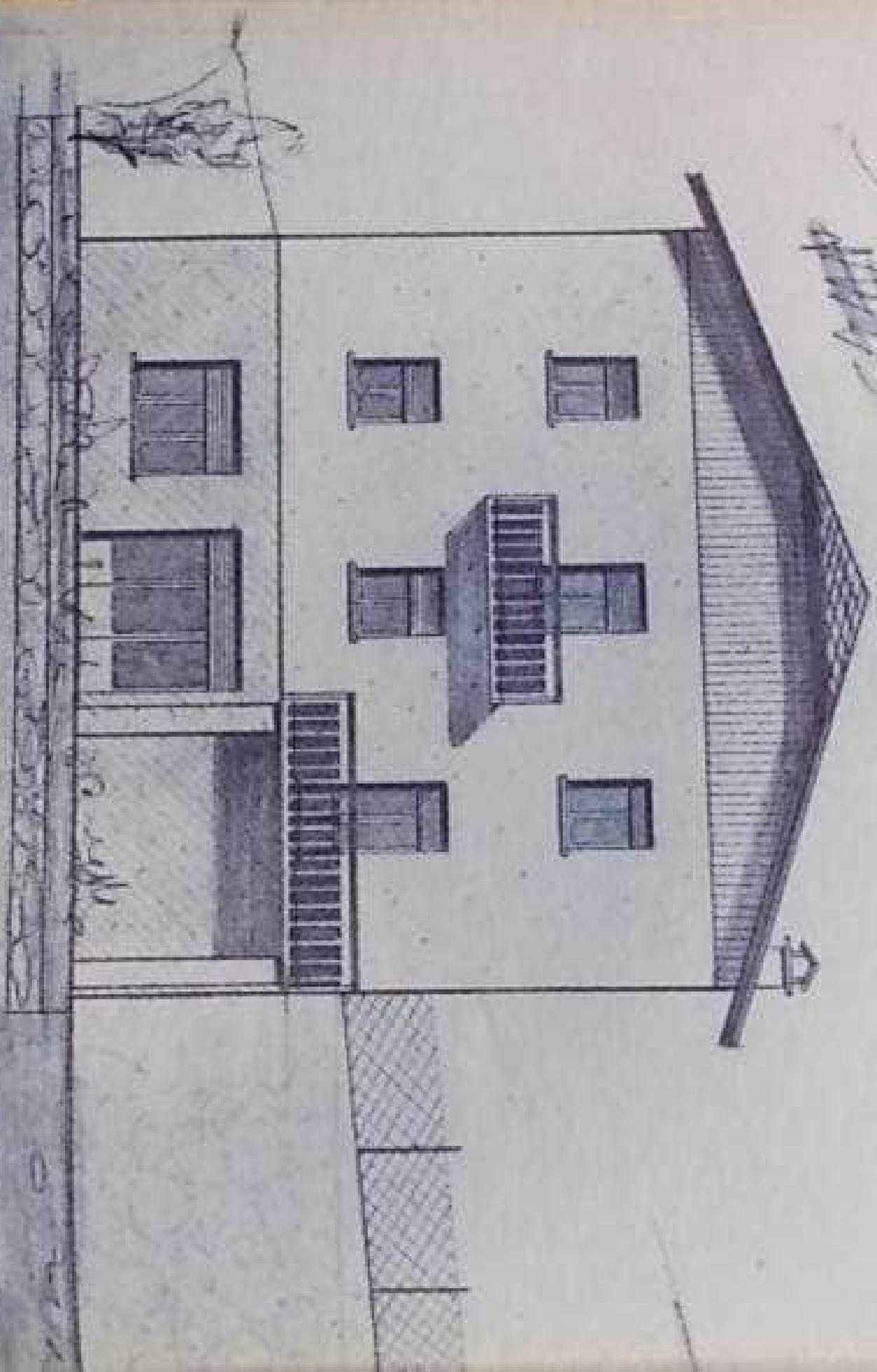


15.02.2022



PROSPETTO SUD

15.02.2022



15.02.2022



PROSPETTO OVEST

15.02.2022



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ²⁰⁰⁹

COMUNE DI CORNALBA

coordinamento e progetto

MIRIAM PERSICO ARCHITETTO
GIORGIO MANZONI ARCHITETTO
MARIO MANZONI ARCHITETTO
CAMILLA ROSSI ARCHITETTO
TOMMASO METTIFOGO ARCHITETTO

APPROVAZIONE
rettifica_Novembre 2011

geologia

STUDIO ARETHUSA



responsabile del procedimento

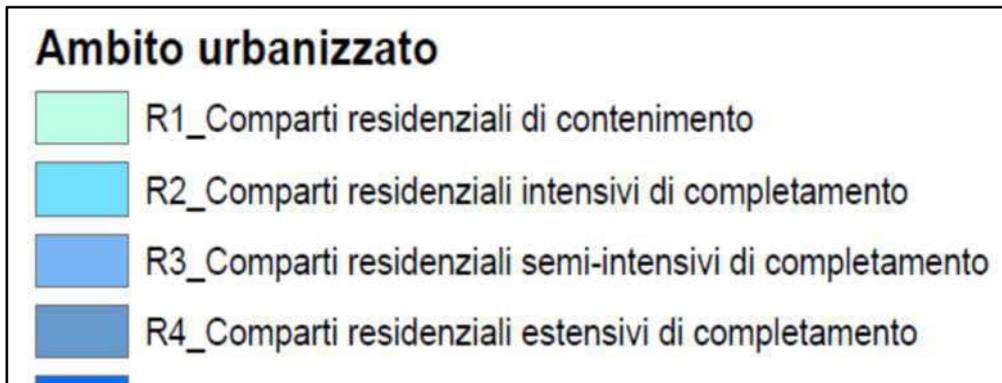
DOTT. DE VUONO SAVERIO
segretario comunale
DOTT. DE VUONO SAVERIO
sindaco
ALESSANDRO VISTALLI

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera
Verifica di compatibilità con il PTCP con delibera di Giunta Provinciale
Approvato dal Consiglio Comunale con delibera
Pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia

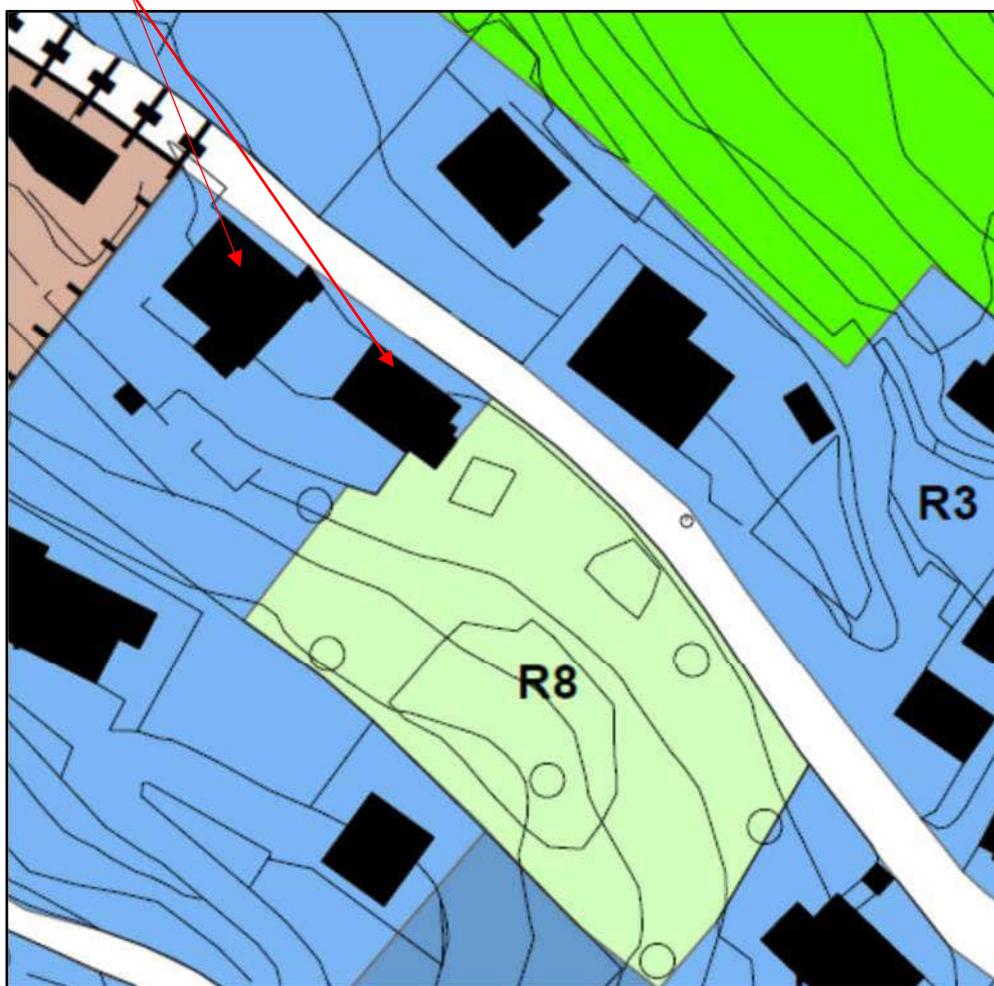
n. 18	in data	27 giugno 2009
n. 585	in data	26 ottobre 2009
n. 31	in data	28 novembre 2009
n.		in data

PIANO DELLE REGOLE
tavola degli ambiti scala 1:2000

Legenda



Estratto





PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ²⁰¹⁹

COMUNE DI CORNALBA

coordinamento e progetto

MIRIAM PERSICO ARCHITETTO
GIORGIO MANZONI ARCHITETTO
MARIO MANZONI ARCHITETTO
CAMILA ROSSI ARCHITETTO
TOMMASO METTEFOGO ARCHITETTO
ALESSANDRA FROSIO INGEGNERE

geologia

STUDIO ARETHUSA



responsabile del procedimento

DOTT. SAVERIO DE VUONO

segretario comunale

DOTT. SAVERIO DE VUONO

sindaco

GEOM. LAURA BIANCHI

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera

Verifica di compatibilità con il P.T.C.P. con delibera di Giunta Provinciale

Approvato dal Consiglio Comunale con delibera

Pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia

n.

in data

n.

in data

n.

in data

n.

in data

PIANO DELLE REGOLE

norme tecniche di attuazione

Ambito residenziale consolidato
Tessuto urbano consolidato residenziale

art.45 - **comparti residenziali semi-intensivi di completamento R3**

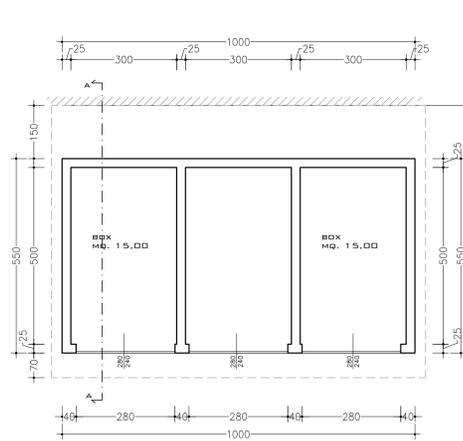
Il PGT individua i comparti edificati o parzialmente edificati a carattere semi-intensivo, con caratteristiche di buona conservazione generale, in cui si prevede la saturazione puntuale di lotti ineditati mediante interventi di completamento da effettuare secondo tipologie insediative coerenti con l'intorno e/o l'ampliamento fino alla saturazione dell'indice.

Indici e parametri urbanistici ed edilizi

AMBITO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO comparti residenziali semi-intensivi di completamento R3			
Uf	indice di utilizzazione fondiaria	mq/mq	0,33 mq/mq
Rc	rapporto di copertura	%	30 %
Ro	Rapporto di occupazione	%	70 %
Ip	Rapporto di permeabilità	%	30 %
H	altezza	mt	6,50 mt

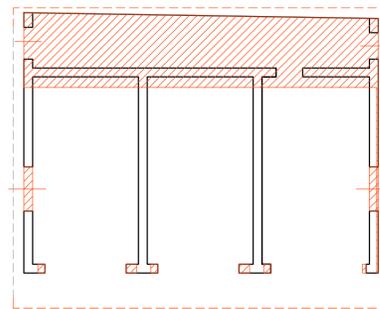
Destinazioni d'uso ammesse e non ammesse

AMBITO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO comparti residenziali semi-intensivi di completamento R3			
CATEGORIA	DESTINAZIONE D'USO	AMMESSA	NON AMMESSA
Residenza	Residenza	>50%	
Attività primarie	Agricoltura		X
Attività secondarie	Industria e artigianato		X
	Industrie insalubri D. Lgs. 334/99; D.Lgs 238/05; L.R. 19/01		X
	Depositi e magazzini		X
Attività terziarie	Ricettivo		X
	Artigianato di servizio	X	
	Esercizio di vicinato (<250,00 mq.)	X	
	Medie strutture di vendita prossimità (da 251,00 a 600,00 mq.)		X
	Medie strutture di vendita prossimità (da 601,00 a 1500,00 mq.)		X
	Medie strutture di vendita rilevanza locale (da 1501,00 a 2500,00 mq.)		X
	Grande strutture di vendita (>2501,00 mq.)		X
	Centro Commerciale		X
	Commercio Ingrosso		X
	Uffici direzionali	X	
Attrezzature pubbliche	Servizi pubblici e servizi privati di uso pubblico	X	
	Impianti tecnologici		X



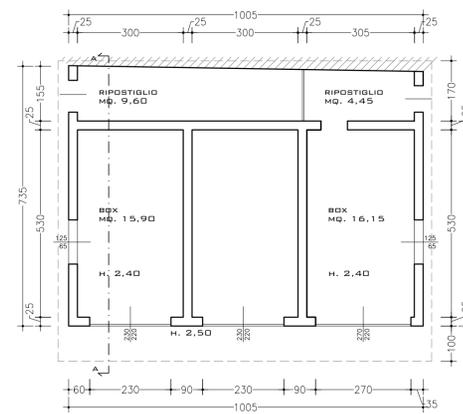
PIANTA PIANO TERRA

LICENZA EDILIZIA N. 408/1972



PIANTA PIANO TERRA

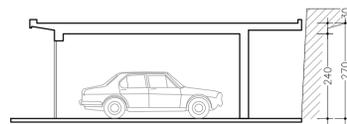
RAFFRONTO



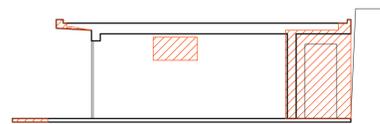
PIANTA PIANO TERRA

STATO RILEVATO

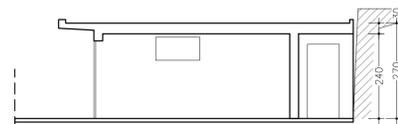
DIFFORMITÀ ALLA LICENZA EDILIZIA N. 408/72



SDF SEZIONE A-A RICOSTRUITA



RAFFRONTO SEZIONE A-A



STATO RILEVATO SEZIONE A-A

RICCARDO INVERNIZZI ARCHITETTO
VIA F. CODRINETTI N. 120- 24128 BERGAMO TEL. 035 - 24.26.75 INVERNIZZIARCHITETTO@GMAIL.COM

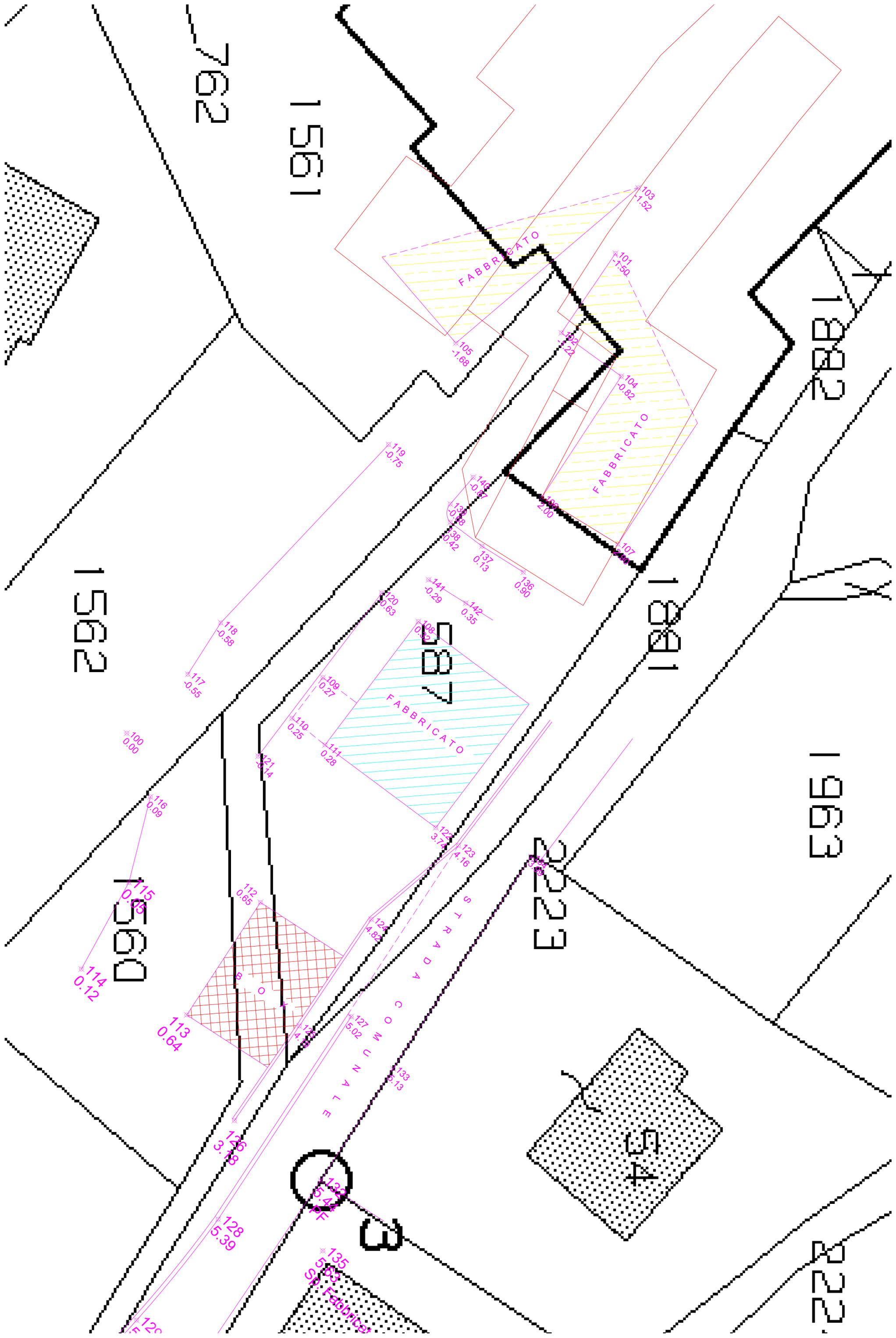
PROGETTO:
 TAVOLA DI VERIFICA IN RIFERIMENTO ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE REG. ES. N. 114/2021
 BOX FG. 7, MAPPALE 51, SUB. 1

COMMITTENTE: TRIBUNALE DI BERGAMO	OGGETTO: STATO DI FATTO LICENZA EDILIZIA - RAFFRONTO STATO RILEVATO
DATA: 26/05/2021	TAVOLA N: 1 SCALA: 1:100
AGGIORNAMENTI: 16/05/2022	PROTOCOLLO: FILE:

LO STUDIO DI PROGETTAZIONE SI RISERVA LA PROPRIETÀ INTELLETTUALE DEL PRESENTE ELABORATO, AI SENSI DELLA LEGGE 22/4/1941 N. 633
 E' PERTANTO VIETATA LA RIPRODUZIONE, ANCHE PARZIALE, IN AGENZA DELL'AUTORIZZAZIONE SCRITTA

STAMPA DATI ELABORATI INPUT LAVORO CORNALBA

NOME	ANGOLO DI CAMPAGNA	DISTANZA RIDOTTA	QUOTA ASSOLUTA	NOTA
100	0.0000	0.000	0.000	
101	0.0000	51.149	-1.500	Spigolo Fabbricato
102	2.0270	44.128	-1.222	Spigolo Fabbricato mapp. 61
103	397.3630	55.847	-1.520	Spigolo Fabbricato
104	9.6190	45.516	-0.820	Spigolo Fabbricato mapp. 61
105	394.0200	38.134	-1.681	Spigolo Fabbricato mapp. 66
106	16.5290	35.607	1.998	Spigolo Fabbricato mapp. 59
107	26.0580	39.241	2.904	Spigolo Fabbricato mapp. 59
108	26.1680	23.274	0.321	Spigolo Fabbricato mapp. 587
109	31.8760	15.190	0.269	Spigolo Fabbricato portico mapp.587
110	43.7990	12.348	0.253	Spigolo Fabbricato portico mapp.587
111	53.3590	14.790	0.285	Spigolo Fabbricato mapp. 587
112	107.1400	16.106	0.653	Spigolo Fabbricato box mapp. 587
113	136.2720	21.555	0.635	Spigolo Fabbricato box mapp. 587
114	161.6480	17.979	0.120	palo recinzione
115	148.7070	11.171	0.050	palo recinzione
116	127.0700	5.075	0.090	palo recinzione
117	0.5220	6.341	-0.552	spigolo recinzione
118	394.2790	10.834	-0.576	spigolo recinzione
119	396.3100	29.112	-0.752	spigolo recinzione
120	17.4380	21.699	-0.628	spigolo recinzione
121	60.6040	9.929	-0.140	spigolo recinzione
122	68.5120	24.083	3.738	Spigolo Fabbricato mapp. 587
123	70.4290	26.106	4.155	spigolo muro recinzione su strada comunale
124	91.1140	22.935	4.821	spigolo muro recinzione su area privata
125	115.7900	25.404	4.191	allineamento muro recinzione
126	132.3920	30.077	3.184	spigolo muro recinzione/palo in legno
127	107.0600	27.010	5.024	spigolo muro strada comunale
128	137.7850	37.006	5.393	spigolo muro strada comunale
129	148.5140	43.950	5.588	spigolo muro strada comunale
130	155.5360	49.736	5.784	spigolo muro strada comunale
131	150.2510	55.926	6.024	spigolo muro strada comunale
132	123.6330	36.469	5.441	PF 3 - spigolo muro su strada comunale mapp. 54
133	106.9800	31.998	5.126	allineamento recinzione su strada mapp. 54
134	68.5230	31.507	3.991	spigolo muro su strada comunale mapp. 54
135	126.6160	41.403	5.627	Spigolo Fabbricato mapp. 1002
136	24.8940	31.913	0.901	spigolo recinzione mapp. 59
137	18.5920	29.947	0.127	spigolo recinzione mapp. 59
138	12.6500	28.814	-0.420	spigolo recinzione
139	10.1790	29.588	-0.677	spigolo recinzione
140	8.9120	32.147	-0.872	spigolo recinzione
141	19.4980	25.253	-0.288	spigolo recinzione mapp. 587
142	26.1250	27.071	0.347	spigolo recinzione mapp. 587





N=5077500

E=1557700

1 Particella: 1107

14-Apr-2022 18.20.35
 Protocollo pratica T555456/2022
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 776 000 x 552 000 metri
 Comune: (BG) CORNALBA
 Foglio: 907

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/05/2021 Ora 13:03:33
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T215216 del 24/05/2021

per dati anagrafici

Motivazione Solito

Richiedente NVRRCR per conto di
NVRRCR68M08A794B

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 21/05/2021

Periodo recuperato e validato dal -/-/1973 al 19/09/1996

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]*

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/07/2018 - Registro Particolare 25054 Registro Generale 35950
Pubblico ufficiale CISOTTO GIANLUIGI Repertorio 135775/24929 del 22/06/2018
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CORNALBA(BG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 2. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/03/2021 - Registro Particolare 10216 Registro Generale 14703
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE Repertorio 1220 del 15/03/2021
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CORNALBA(BG)
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/05/2021 Ora 13:03:33
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Motivazione Solito

Richiedente NVRRCR per conto di

NVRRCR68M08A794B

Ispezione n. T215216 del 24/05/2021

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/05/2021 Ora 13:02:47
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T215216 del 24/05/2021

per dati anagrafici

Motivazione Solito

Richiedente NVRRCR per conto di

NVRRCR68M08A794B

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 21/05/2021

Periodo recuperato e validato dal -/-/1973 al 19/09/1996

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Ispezione telematica

Ispezione n. T501540 del 08/06/2022

per dati anagrafici

Richiedente NVRRCR

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 08/06/2022

Periodo recuperato e validato dal -/-/1973 al 19/09/1996

Elenco omonimi

1. [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/02/1984 - Registro Particolare 3823 Registro Generale 4379
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/05/1984 - Registro Particolare 10566 Registro Generale 12450
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/06/1984 - Registro Particolare 13094 Registro Generale 15574
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/09/1985 - Registro Particolare 14680 Registro Generale 21083
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA' ✓
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 05/08/1989 - Registro Particolare 16818 Registro Generale 22417 ✓

Ispezione telematica

Ispezione n. T501540 del 08/06/2022

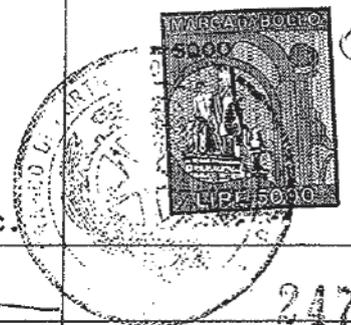
per dati anagrafici

Richiedente NVRRCR

Nota disponibile in formato immagine

6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/06/2001 - Registro Particolare 15827 Registro Generale 21399
Pubblico ufficiale DR. ERNESTO SICO Repertorio 14492 del 24/05/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CORNALBA(BG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/11/2007 - Registro Particolare 39808 Registro Generale 69651
Pubblico ufficiale GHISALBERTI GIAN FRANCO Repertorio 82835/34692 del 27/10/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CORNALBA(BG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/04/2010 - Registro Particolare 10465 Registro Generale 18214
Pubblico ufficiale SICO ERNESTO Repertorio 47311/10984 del 19/03/2010
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO
Immobili siti in CORNALBA(BG)
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/07/2010 - Registro Particolare 22720 Registro Generale 40190
Pubblico ufficiale SCHIANTARELLI FRANCO Repertorio 108883/20691 del 24/06/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CORNALBA(BG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/07/2018 - Registro Particolare 25054 Registro Generale 35950
Pubblico ufficiale CISOTTO GIANLUIGI Repertorio 135775/24929 del 22/06/2018 ✓
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CORNALBA(BG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

n.32887 rep. _____ n.3707 racc. _____



247

DONAZIONE DI QUOTA - CESSIONE DI QUOTE e DIVISIONE

_____ Repubblica Italiana _____

L'anno millenovecentottantanove, il giorno sei del mese

di luglio, _____

(6.7.1989). _____

In Bergamo, nel mio studio in Piazzale della Repubblica n.2. _____

Innanzi a me dott.Franco Schiantarelli Notaio residente in Bergamo

ed iscritto presso il Collegio Notarile di Bergamo, alla presenza di:

Bonaldi Cesare, nato a Serina l'11 settembre 1943 ivi residente via _____

Roma n.23/b, libero professionista; _____



UFFICIO DEL REGISTRO
BERGAMO

Registrato a BERGAMO
26 LUG. 1989

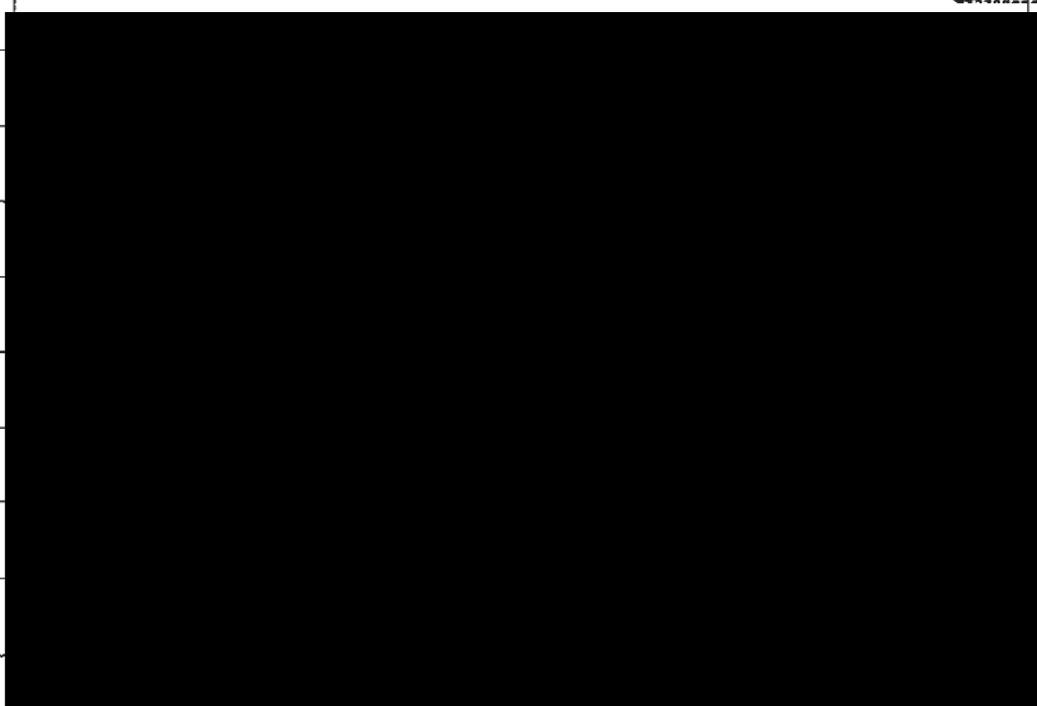
3840
IL DIRETTORE
(Dr. Vittorio Leonzio)

intervenanti al presente atto quali testimoni aventi i requisiti di

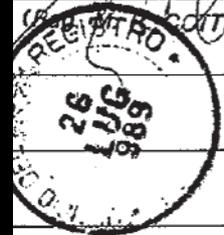
legge come gli stessi mi confermano, _____

Esatte L. 1.197.000
1.336.000

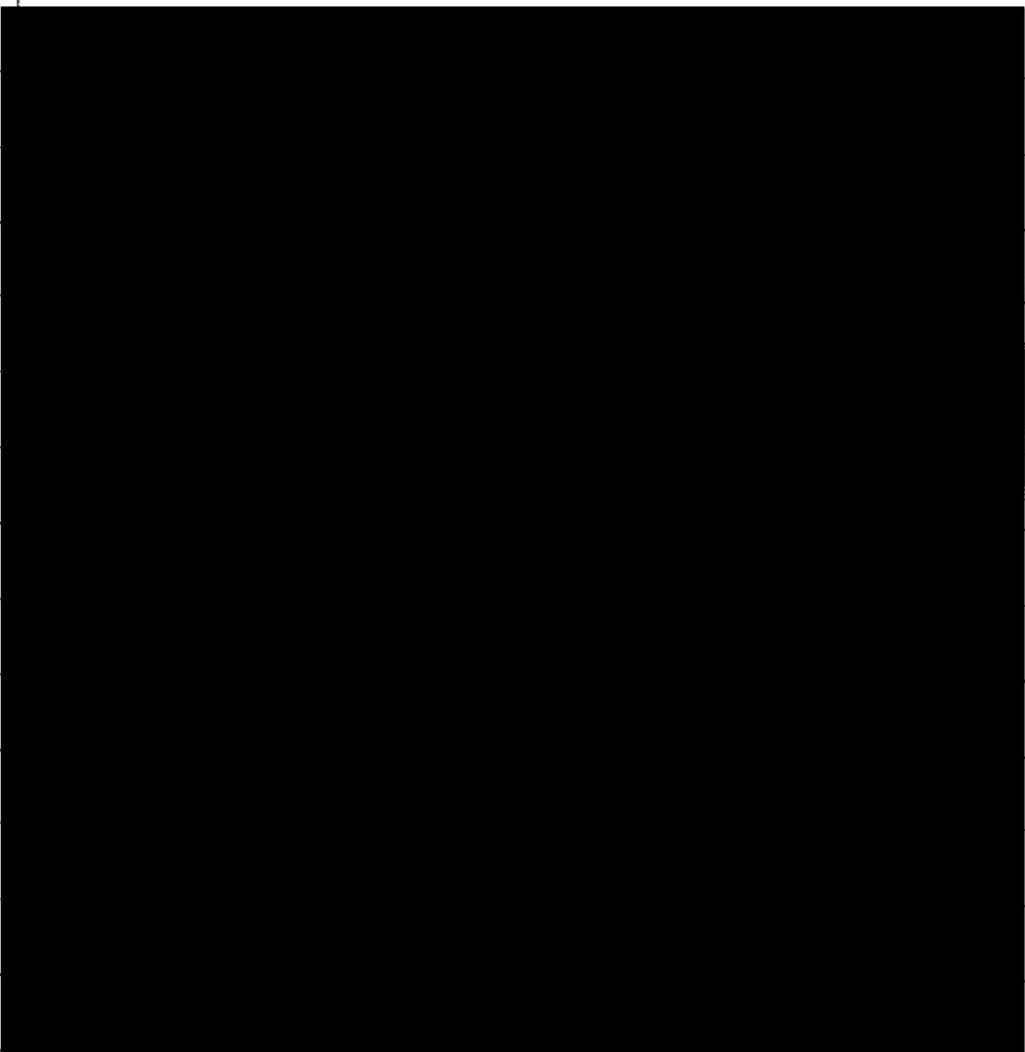
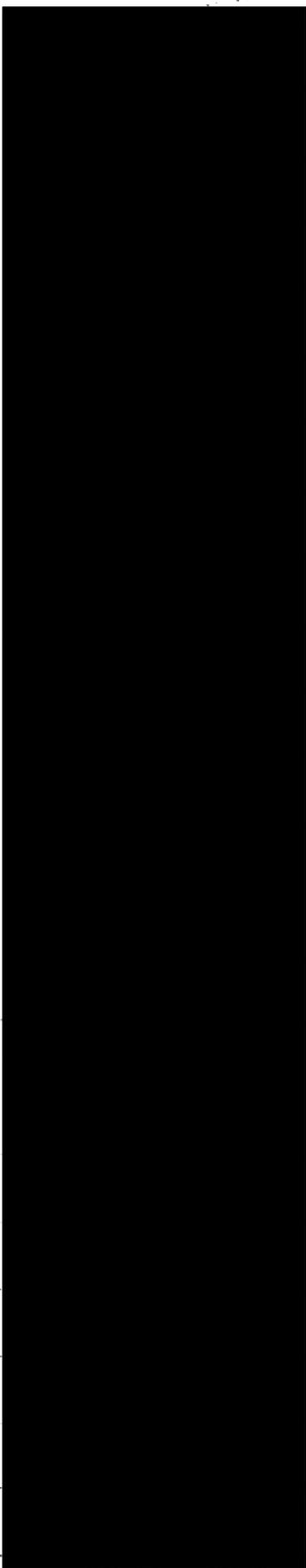
sono comparsi i signori: _____



scrizione e
1.000 per INVIM
CASSIERE TOLASE
BOTTIGNOLA



IL CONSERVATORE CAPO
Dott. SSA BRONELLA MONTANTE



con il presente atto, alla presenza dei testimoni, convengono e stipulano quanto segue.

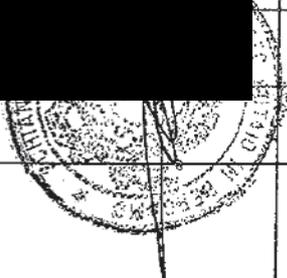
In primo luogo: Donazione di quota

Le signore _____ dichiarano di donare, come donano, al di loro rispettivamente figlio e fratello signor _____

che dichiara di accettare come accetta, la quota di due sestimi (2/6) alle donanti spettante su due appezzamenti di terreno posti in Comune di CORNALBA, annotati in catasto terreni alla partita 717,

foglio 7, con i mappali:

1000 pr.2 di are 5.75 RDL. 12.07 RAL. 12.65;



IL CONSERVATORE CAPO
Dot. SSA BRUNELLA MONTANTE

1001 pr.2 di are 1.90 RDL. 3.99 RAL. 4.18;

confini:

del mapp.1000: da un lato mapp.1210; da altri due lati mapp.54;

del mapp.1001: da un lato mapp.54, da un secondo lato mapp.1209; da un terzo lato mapp.50, 59 et 587.

Provenienza: successione legittima in morte del signor

[redacted] dichiarazione di successione

registrata a Zogno il 30 novembre 1983 al n.90 vol.344 e trascritta a Bergamo il 6 febbraio 1984 ai n.ri 4379/3823.

Valore della quota donata L. 10.000.000.= (lire diecimilioni)

A seguito della presente donazione di quota e dei titoli che la precedono, titolari dell'immobile sopradescritto divengono pertanto i signor [redacted] in ragione di metà indivisa ciascuno.

In secondo luogo: Cessione di quota e divisione

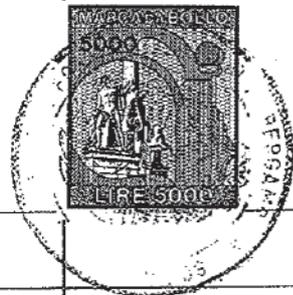
Premesso:

che i signor [redacted] in ragione di 42/420 ciascuno, [redacted] in ragione di 84/420 ciascuno, sono titolari dei seguenti immobili e precisamente:

in Comune di CORNALBA:

a) fabbricati rurali con appezzamenti di terreno distinti e da distinguere in catasto rustico con i mappali:

62 f.r. di are 0.30



249

IL CONSERVATORE CAPO
Dott.ssa BRUNELLA MONTANTE

66 f.r. di are 1.00;

67 s.1 di are 0.70 RDL. 2.03 RAL. 1.15;

71 pr.1 di are 1.20 RDL. 3.60 RAL. 3.60;

121 b.c.3 di are 135.25 RDL. 43.28 RAL. 1.35;

497 i.p.2 di are 269.75 RDL. 21.58 RAL.==

812 b.c.2 di are 132.40 RDL. 63.55 RAL. 1.32;

61 f.r. di are 0.45

1109 pr.2 di are 3.70 RDL. 7.77 RAL. 8.14.

51 (ex 51/a) pr.2 di are 10.00;

2 (ex 2/a) pr.2 di are 29.90;

1561 (ex 2/b) pr.2 di are 6.60;

1563 (ex 2/d) pr.2 di are 6.70;

1564 (ex 2/e) pr.2 di are 6.40;

confini:

del mapp.61 et 62: da un lato mapp.1209 et 1001; da un secondo lato

mapp.50; da un terzo lato strada;

dei mapp.66, 67, 71, 1561, 51, 1563, 2, 1564 et 1109: da un lato

mapp.1108, 1107 et 50; da un secondo lato mapp.48 et 762; da un

terzo lato mapp.74, 77, 977 et 69;

dei mapp.497 e 121: da un lato mapp.196; da un secondo lato

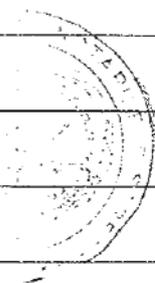
mapp.500; da un terzo lato mapp.496, 601 et 608;

del mapp.812: da un lato mapp.600; da un secondo lato mapp.825; da

un terzo lato mapp.601.

b) appezzamento di terreno, livellario al Comune di Cornalba, anno

tato in catasto alla partita 534, foglio 8a, col mappale:



825 i.p.2 di Ha.1.95.00 RDL. 15.60 RAL. ==

confini: da un lato mapp.494; da un secondo lato mapp.496; da un terzo lato mapp.812;

c) fabbricato per civile abitazione consistente in:

laboratorio, ripostigli e servizi a piano seminterrato;

un appartamento a piano primo di tre camere, corridoio e servizi;

un altro appartamento a piano primo di due camere, ingresso e servizi;

un appartamento a piano rialzato di quattro camere, corridoio e servizi;

con annesse tre autorimesse in corpo di fabbrica separato,

il tutto edificato su area mapp.587 di are 4.80 - 1560 (ex 51/b) di are 3.50 - 1562 (ex 2/c) di are 8.80, annotati al N.C.E.U. alla partita 489, foglio 7, coi mappali:

587/1, via Cà Raina sn. p.r. (scheda registrata il 6.6.1975 al n.1259);

587/2, via Cà Raina sn. p.1 (scheda registrata il 6.6.1975 al n.1260);

587/3, via Cà Raina sn. p.1 (scheda registrata il 6.6.1975 al n.1261);

587/4, via Cà Raina sn. p.sem. (scheda registrata il 6.6.1975 n.1262);

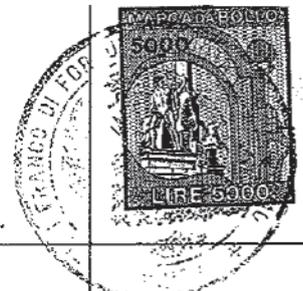
51/1, via Cà Raina sn. p.t. (scheda registrata il 6.6.1975 n.1256);

51/2, via Cà Raina sn. p.t. (scheda registrata il 6.6.1975 n.1257);

51/3, via Cà Raina sn. p.t. (scheda registrata il 6.6.1975 n.1258);

confini: da un lato mapp.51 (ex 51/a) et 1563; da un secondo lato mapp.2 (ex 2/a); da un terzo lato mapp.1561 (ex 2/b) et 59.

Provenienza: in ragione di 140/420 successione legittima in morte della signora [REDACTED]



IL CONSERVATORE CAPO
Dot. SSA BRUNELLA MONTANTE

dichiarazione di successione registrata a Zogno il 23 febbraio 1984 al

n.86 vol.345 e trascritta a Bergamo il 10 maggio 1984 ai n.ri

12450/10566 e dichiarazione in rettifica registrata a Zogno al n.12

vol.346 e trascritta a Bergamo il 18 giugno 1984 al n.ri 15574/13094;

in ragione di 280/420 successione legittima in morte del signor

██████████ dichiarazio-

ne di successione registrata a Zogno il 24 luglio 1985 al n.47 vol.350 e

trascritta a Bergamo il 24 settembre 1985 ai n.ri 21083/14680.

In Comune di COSTA SERINA - censuario Tagliata:

- fondi agricoli prativi e boschivi con fabbricato rurale annesso

consistente in stalla con superiore fienile in precarie condizioni

statiche, distinti e da distinguere in catasto, al foglio 6a, con i

mappali:

215 bc2 di are 60.80 RDL.42.56 RAL. 0.61;

1805 bc.3 di are 65.76 RAL. 18.41 RAL. 0.66;

354 s.4 di are 2.60 RDL. 2.86 RAL. 2.60;

361 ip.u. di are 32.90 RDL. 2.63 RAL. ==

495 bc.3 di are 25.00 RDL. 7.00 RAL. 0.25;

496 pr.3 di are 32.80 RDL. 37.72 RAL. 32.80;

627 bc.3 di are 49.00 RDL. 13.72 RAL. 0.49;

1972 (ex 1007/b) s.3 di are 11.90 RDL. 22.61 RAL. 16.66;

422 pr.3 di are 41.90 RDL. 48.19 RAL. 41.90;

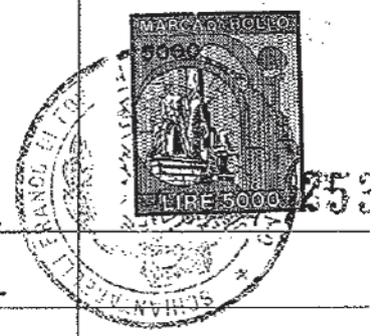
1841 f.a.u. di are 1.70;

228 bc. 3 di are 49.80 RDL. 13.94 RAL. 0.50;

229 s.4 di are 9.20 RDL. 10.12 RAL. 9.20;

IL CONSERVATORE CAPO
Dot. SSA BRUKELLA MONTANTE

231 bc.3 di are 4.40 RDL. 1.23 RAL. 0.05;



confini:

dei mapp.215, 231 et 422: da un lato strada e mapp.216; da un secondo lato mapp.217; da un terzo lato mapp.421;

dei mapp.1805, 229 et 228: da un lato strada; da un secondo lato mapp.1804; da un terzo lato mapp.428, 400 et 238;

dei mapp.354, 495 et 1972: da un lato mapp.1007; da un secondo lato mapp.490, 1008, 1009, 1000 et 1020; da un terzo lato mapp.358;

dei mapp.496, 627 e 361: da un lato strada; da un secondo lato mapp.369; da un terzo lato mapp.443, 448, 1716, 987 et 988;

del mapp.1841: da due lati mapp.422; da un terzo lato mapp.217;

provenienza: successione legittima in morte di [redacted] [redacted] sopracitata.

Ciò premesso

da formare parte integrante e sostanziale del presente atto,

A) Cessione di quote

Le signore [redacted] in ragione di 42/420, [redacted] in ragione di 42/420 [redacted] in ragione di 63/420 cedono e vendono ai signori [redacted]

[redacted] i quali a tal titolo dichiarano di accettare il primo per quota di 63/420 e gli altri due per quota di 84/420 in comunione dei beni, la complessiva quota di 147/420 (centoquarantasette quattrecentoventesimi) alle cedenti spettante sugli immobili sopra descritti alla premessa del secondo luogo che qui si intendono integralmente ripetuti.

IL CONSERVATORE CAPO
Dot. ssa BRUNELLA MONTANTE

Per il prezzo di L.73.500.000.= (lire settantatremilionicinquecentomila), di cui L.2.800.000.= per la quota degli immobili in Comune di

Costa Serina, aventi natura agricola e Lire 2.100.000.= per la ⁽¹⁾

Ai fini fiscali le parti dichiarano che nessun rapporto di parentela in linea retta nè di coniugio intercorre tra esse.

B) Divisione

I signor ██████████ per quota di 84/420, ██████████
per quota di 42/420, ██████████ per quota di 21/420, ██████████
██████████ per quota di 168/420 e ██████████

Livio Angelo per quota di 105/420, titolari degli immobili descritti nella premessa del secondo luogo, ai quali attribuiscono un valore complessivo di L.210.000.000.= (lire duecentodiecimilioni), volendo sciogliere lo stato di comunione che tra loro sussiste, hanno formato cinque lotti di valore corrispondente alla quota di diritto, che con reciproco consenso si adottano nel modo che segue:

Primo lotto

Alla signora ██████████ che accetta, a tacitazione della sua quota di 84/420 sull'intero, viene assegnato:

██████████ in Comune di CORNALBA

(2)

- appezzamento di terreno/censito in catasto con i mappali 812 di Ha.1.32.40 et 825 di Ha.1.95.00, sopra descritti;

confini: da un lato strada per il monte Alben; da un secondo lato mapp.496 et 601; da un terzo lato mapp.494 et 600;

- appezzamento di terreno parte in zona C1 di lottizzazione (mq.2350) e parte in zona agricola (mq.640), da distinguere in catasto

rustico, giusta l'infracitato tipo di frazionamento, col mappale 2 (ex

2/a) di are 29.90, sopra descritto;

confini: da un lato mapp.48; da un secondo lato mapp.1561; da un terzo lato mapp.1562 et 1563;

Valore L.42.000.000.= (lire quarantaduemilioni), pari alla competenza

Secondo lotto

Alla signora [redacted] che accetta, a tacitazione della sua quota di 42/420 sull'intero, viene assegnato:

in Comune di CORNALBA

- appezzamento di terreno prativo parte in zona a verde di rispetto stradale (mq.470) e parte in zona C1 di lottizzazione (mq.1200), da distinguere in catasto, giusta l'infracitato tipo di frazionamento, con i mappali 51 (ex 51/a) di are 10.00 et 1563 (ex 2/d) di are 6.70, sopra descritti;

confini: da un lato mapp.1560 et 1562; da un secondo lato mapp.2 (ex 2/a); da un terzo lato mapp.1107 et 1108.

Valore L.21.000.000.= (lire ventunomilioni), pari alla competenza.

Lotto terzo

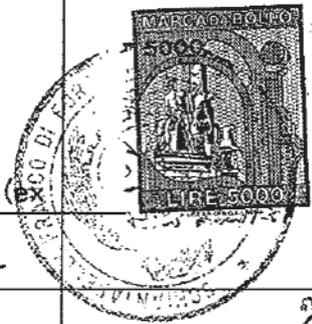
Alla signora [redacted] che accetta, a tacitazione della sua quota di 21/420 sull'intero, viene assegnato:

in Comune di CORNALBA

(3)

- appezzamento di terreno censito in catasto con il mappale 497 di ha.2.69.75, sopra descritto,

confini: da un lato mapp.500; da un secondo lato mapp.121 e da un terzo lato mapp.496;



IL CONSERVATORE CAPO
Dot. SSA BRUNELLA MONTANTE

- appezzamento di terreno a prato parte in zona agricola (mq.560) e parte in zona C1 di lottizzazione (mq.450), distinto e da distinguere giusta l'infracitato tipo di frazionamento coi mappali 1564 (ex 2/e) di are 6.40 et 1109 di are 3.70;

confini in corpo: da un lato mapp.50; da un secondo lato mapp.1107 et 854; da un terzo lato mapp.2 (ex 2/a).

Valore L.10.500.000.- (lire diecimilionicinquecentomila), pari alla competenza. **Quarto lotto**

Ai signori [redacted] che accettano, a tacitazione della loro quota di 168/420 sull'intero, viene assegnato:

in Comune di CORNALBA

(4)

- appezzamento di terreno, censito in catasto col mappale 121 di Ha.1.35.25, sopra descritto;

confini: da un lato vallone del Monte; da un secondo lato mapp.500; da un terzo lato mapp.601 et 608;

- fabbricato rurale con appezzamento di terreno annesso della superficie effettiva di mq.1090, compreso per mq.790 in zona residenziale B1 e per mq.300 in zona C1 di lottizzazione, distinto e da distinguere giusta l'infracitato tipo di frazionamento, con i mappali 66 f.r. di are 1.00 - 67 di are 0.70 - 71 di are 1.20 - 1561 (ex 2/b) di are 6.60,

confini in corpo: da un lato strada e mapp.1562; da un secondo lato mapp.1562 et 2 (ex 2/a); da un terzo lato mapp.68,69, 71, 74 et 77;

- unità immobiliari facenti parte del fabbricato per civile abitazione descritto in premessa e precisamente:

A) due appartamenti a piano primo mapp.587/2 et 587/3;

confini in corpo: da tre lati prospetto su area comune; da un terzo lato prospetto su area comune e vano scale;

B) due autorimesse mapp.51/2 et 51/3;

confini in corpo: da un lato autorimessa mapp.51/1; da un secondo lato area comune; da un terzo lato

- quota di un mezzo in comune con il quinto lotto, dell'area mapp.587

di are 4.80 - 1560 di are 3.50 et 1562 di are 8.80 sulla quale sorgono

detto fabbricato e le autorimesse, precisando che dette aree di

pertinenza sono per mq.150 in zona a verde di rispetto stradale, per

mq.1080 in zona C1 di lottizzazione e per mq.480 in zona residenziale

B1.

Valore L.84.000.000.= (lire ottantaquattromilioni), pari alla competenza.

Si precisa che di detto lotto risultano titolari il signor

in ragione di metà ed i signor

in comunione legale dei beni per l'altra metà.

Quinto lotto

Al signor che accetta, a tacitazione della sua

quota di 105/420 sull'intero, viene assegnato:

in Comune di CORNALBA

- unità immobiliari facenti parte del fabbricato per civile abitazione

descritto in premessa e precisamente:

A) appartamento al piano rialzato, mapp.587/1,

confini: da quattro lati prospetto su area comune;

A) magazzino a piano seminterrato, mapp.587/4; ✓

258

confini: da due lati area comune; da un terzo lato enti condominiali.

C autorimessa mapp.51/1; ✓

confini: da un lato mapp.51/2; da un secondo e terzo lato area comune.

✓
- quota di un mezzo in comune con il quarto lotto, dell'area mapp.587 di are 4,80 - 1560 di are 3,50 e 1562 di are 8,80 sulla quale sorgono detto fabbricato e le autorimesse, precisando che dette aree di pertinenza sono per mq.150 in zona a verde di rispetto stradale, per mq.1080 in zona C1 di lottizzazione e per mq.480 in zona residenziale B1;

- fabbricato rurale composto da stalla e fienile, mappali 61 di are 0,45 e 62 di are 0,30, sopradescritti;

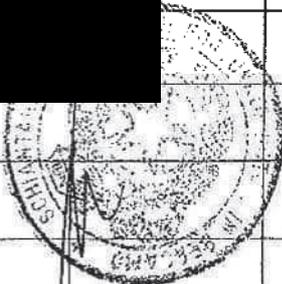
confini: da un lato mapp.63; da un secondo lato strada; da un terzo lato mapp.50;

In Comune di COSTA SERINA - censuario Tagliata

- fondi agricoli prativi e boschivi con fabbricato rurale annesso, distinti e da distinguere in catasto rustico con i mappali 215 - 1805 - 354 - 361 - 495 - 496 - 627 - 1972 - 422 - 1841 - 228 - 229 e 231, descritti in premessa:

Valore L.52.500.000.= (lire cinquantaduemilionicinquecentomila) di cui L.8.000.000.= per gli immobili in Comune di Costa Serina, pari alla competenza. **Patti Generali**

1) Le parti cedenti dichiarano di aver ricevuto dagli acquirenti il prezzo di vendita come sopra convenuto e pertanto rilasciano agli



IL CONSERVATORE CAPO
Dott. ssa FIONELLA MONTANTE

stessi ampia quietanza di saldo.

2) Gli immobili in oggetto vengono donati, ceduti e divisi, a pronto possesso, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni ed azioni, accessioni e pertinenze, oneri e servitù attive e passive di qualsiasi specie.

3) I condividenti, nell'immettersi nel materiale e giuridico possesso di quanto attribuitosi, si dichiarano perfettamente tacitati di ogni diritto loro spettante sui beni fino ad oggi tenuti in comunione, si prestano garanzia e si quittano reciprocamente, dichiarando essere stato regolato tra loro ogni rapporto di dare ed avere relativo al periodo di comunione.

4) I donanti, i cedenti ed i condividenti dichiarano di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale, prestando tutte le garanzie circa la proprietà e libertà di quanto oggetto del presente atto.

5) Imposte e spese del presente atto e delle dipendenti formalità sono a carico delle parti contraenti come per legge.

6) Ai fini della legge 19 maggio 1975 n.151, la signora [REDACTED]

[REDACTED] dichiara di essere vedova; la signora [REDACTED] dichiara

di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni;

il signor [REDACTED] dichiara di essere celibe; la signora

[REDACTED] dichiara di essere coniugata e di trovarsi in

regime di comunione legale dei beni; la signora [REDACTED]

dichiara di essere nubile;

la signora [REDACTED] dichiara di essere coniugata e di trovarsi

in regime di comunione legale dei beni; i signori [redacted]

[redacted] dichiarano di essere coniugi e di trovarsi in regime di comunione legale dei beni.

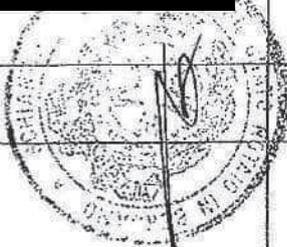
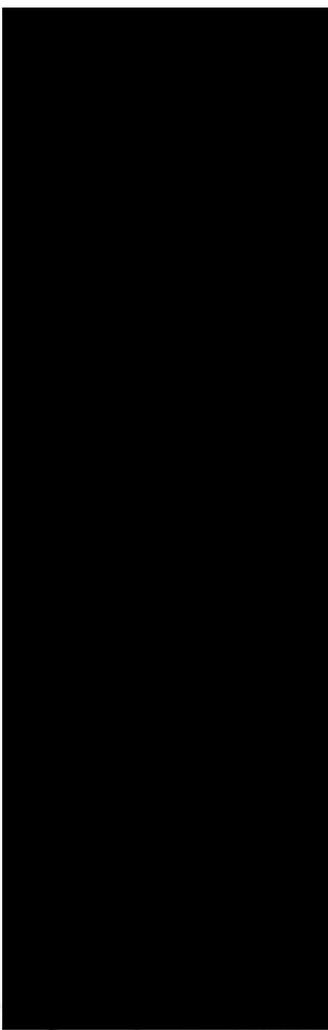
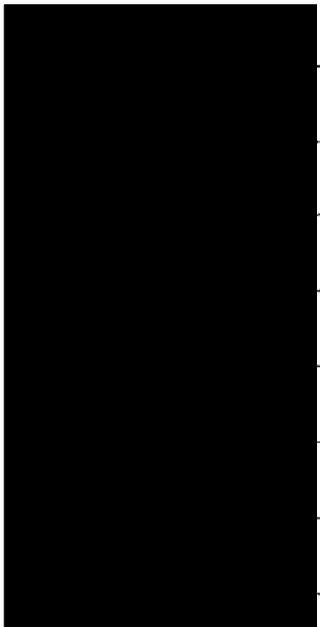
7) In ottemperanza al disposto della legge 28 febbraio 1985 n.47, i componenti, da me Notaio ammoniti sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, dichiarano a' sensi dell'art.4 della legge 4 gennaio 1968 n.15, che le opere relative ai fabbricati rurali in contratto sono state realizzate anteriormente al giorno 1 settembre 1967; che il fabbricato per civile abitazione e le autorimesse sono stati realizzati in virtù di licenza di costruzione n.218 del 30 marzo 1965, con abitabilità in data 20 giugno 1966 e che successivamente tutte le unità immobiliari sopradescritte non sono state oggetto di opere per le quali fosse necessario un provvedimento autorizzativo.

"1 2"
1972

Dichiarano inoltre che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data di rilascio dei certificati di destinazione urbanistica che in originale al presente atto si allegano sotto le lettere "A" e "B".

8) I suddetti mappali 51 et 1560 (facenti parte del mapp.51 di are 13,50) ed i mappale 2, 1561, 1562, 1563 et 1564 (facenti parte del mapp.2 di are 58,40) sono stati ottenuti con tipo di frazionamento n.2 del 22.8.1987, riconvalidato in data 9.11.1988 e rinnovata la dichiarazione di regolarità in data 3.6.1989, che previa sottoscrizione delle parti, dei testi e di me Notaio al presente atto si allega sotto la lettera "C".

Il mappale 1972 (facente parte del mapp.1007) è stato ottenuto con



IL CONSERVATORE CAPO
Dot. ssa BRUNELLA MONTANTE

tipo di frazionamento n.2/77 che trovasi allegato ad atto in data 28 marzo 1977 n.13556 Notaio Russotto registrato a Zogno il 1° aprile 1977 n.196 vol.170.

9) Ai sensi dell'art.4, comma 4, decreto legge ⁽⁵⁾ [28 marzo 1989 n.112] e degli articoli 4 et 26 legge 4 gennaio 1968 n.15, i signori [REDACTED]

⁽⁶⁾ [REDACTED] previa ammonizione circa la responsabilità penale cui sono soggetti in caso

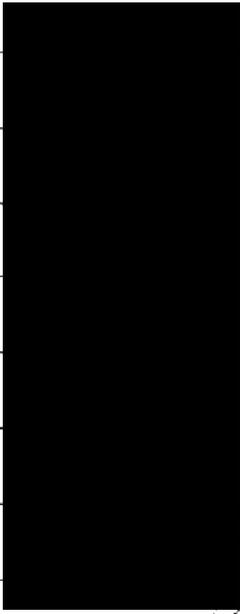
di dichiarazione mendace, dichiarano che il reddito del sopradescritto fabbricato mapp.587 sub.1, 2, 3, 4 e mapp.51 sub.1, 2, 3 del Comune di Cornalba, è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna/ ⁽⁷⁾

10) Le parti dichiarano espressamente di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'art.12 della legge 13 maggio 1988 n.154.

11) I componenti dichiarano di aver già preso conoscenza degli allegati e pertanto dispensano me Notaio dalla lettura dei medesimi.

Patti speciali

1) Le rispettive parti acquirenti e condidenti dichiarano di essere a conoscenza dell'atto in data 26 luglio 1982 rep.n.11653 Notaio Ghisalberti registrato a Zogno il 3 agosto 1982 al n.642 e trascritto a Bergamo il 25 agosto 1982 ai n.ri 20312/17108, in virtù del quale veniva costituito a carico dei mapp.587, 61 e 1001, il diritto di mantenere un poggiolo in legno sulla facciata del fabbricato mapp.60 avente distanza di cm.110 dalla facciata del fabbricato rurale mapp.61; nonchè il diritto di servitù di sporto e di veduta a carico del mapp.1001 ed una servitù di transito pedonale e carrabile, sempre a



carico del mapp.1001, per l'accesso ai fabbricati mapp.59 et 60.

2) Ai fini della trascrizione si fa rilevare che il mapp.497 del Comune di Cornalba, nella nota di trascrizione relativa alla successione in morte della signora [redacted] è stato erroneamente indicato come mappale "437".

Postille: (1) adde: "quota degli immobili aventi natura agricola in Comune di Cornalba".- (2) (3) (4) adde: "sulle pendici del monte Alben".- (5) dele: "28 marzo 1989 n.112"; adde: "26. 5.1989 n.200".- (6) dele: [redacted] (7)

adde: "mentre i signor [redacted] dichiarano di non aver denunciato detto reddito in quanto hanno conseguito redditi fondiari il cui ammontare complessibo non è stata superiore al limite minimo previsto per l'obbligo della dichiarazione.".-

Sette postille approvate con sei parole e tre numeri cancellati.

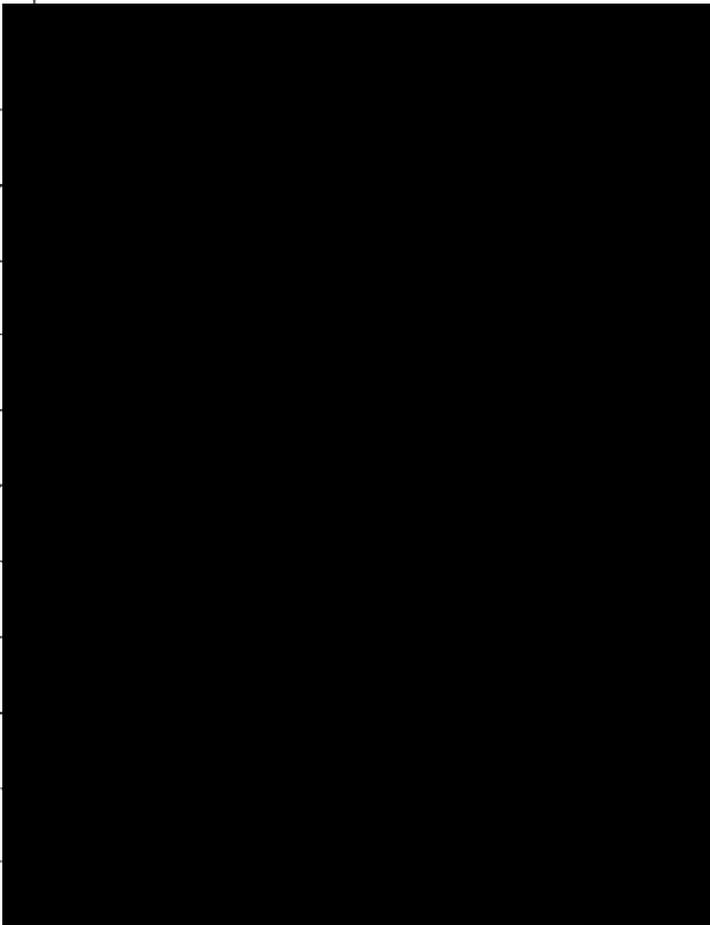
[Redacted area]

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto e dattiloscritto da persona di mia fiducia a' sensi di legge, su cinque fogli bollati per sedici facciate intere oltre le sottoscrizioni, e da me letto in presenza dei testimoni ai Comparenti che, trovandolo conforme alla loro volontà, lo approvano sottoscrivendolo con i testi e me

Notaio.



IL CONSERVATORE-CAPO
Dot. SSA BRUNELLA MONTANTE



SPECIFICA

Bulle	L. 2000
Scritt.	" 7000
Onorario	" 212079
Repertorio	" 1000
Cassa Nat.	" 186921
Archivio	" 9000
Copia Reg.	" 65000
Copia Volt.	" 45000
TOTALE	1438000



Transito Berpa
 5.8.1979
 un. 2247/1648
 11.000



IL CONSERVATORE CAPO
 Dott. ssa BRUNELLA MONTANTE

Allegato A⁴ al n. 32887/3707 Rq.

Cod. 10 0066 00



COMUNE DI CORNALBA

Provincia di BERGAMO

Pro. n° 1564

265

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Ai sensi dell'art. 18 Legge 28
febbraio 1985, n. 47.

IN SINDACO

VISTA la richiesta in data 13/12/1988 de 1 Sig. [REDACTED]
di certificazione urbanistica dell'area di Sua proprietà sita nel territorio di questo Comune e contraddistinta in Catasto con il foglio n° 7-10-13 mappali nn. 67-71-121-497-812-587-2-1561-1562-1563-1564-51-1560-1109-825-1000-1001-.

VISTE le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata di cui al vigente P.R.G. approvato con provvedimento n° 4067 del 8/6/1976;

ATTESTA

che l'area di proprietà del Sig. della superficie di mq. censita in catasto di questo Comune al foglio n° mappali nn. è compresa nella zona di (1) e gli interventi edificatori sulla stessa sono soggetti a (2)

VEDI ALLEGATO

CORNALBA il 20/12/1988

IL SINDACO



IL CONSERVATORE CAPO
Dott.ssa BRUNELLA MONTANTE



COMUNE DI CORNALBA

c.a.p. 24017

PROVINCIA DI BERGAMO

Tel. (0345) 96.082

Cod. Fiscale N. 0034 2140 167

267

Mappali- n.121-812-825-497:

Zona Agricola E3

Boschi-Pascoli-Incolti di alta montagna

IF= 0,03 mc/mq H = 4,50 mt.

Inoltre é prescritto il rispetto della Legge Regionale n.93/80

= = =

Mappali- n.1562-1563-2 per mq.2350 -1561 per mq.300- 1564 per mq.260-
51 per mq.530-1560 per mq.200-1109 per mq.190.

Zona C1 residenziale con P.L

IF= 1,00 mc/mq H = 7,50 mt.

= = =

Mappale n.1000

Zona residenziale semitensiva

IF= 1,00 mc/mq H =7,50 mt.

= = =

Mappali n.1001-51 per mq.470 -1560 per mq.150

Zona verde a rispetto.

= = =

Mappali n.2 per mq.640-1564 per mq.380-1109 per mq.180.

Zona Agricola E1

IF= 0,03 mc/mq H=6,50

Inoltre é prescritto il rispetto della Legge Regionale n.93/80

= = =

Mappali n.1561 per mq.360-67-71-587.

Zona residenziale B1

IF= mc/mq 2,2 H=9,50

= = = =

CORNALBA 11 20/12/1988

IL SINDACO



IL CONSERVATORE CAPO
Dot. SSA BRUNELLA MONTANTE

Allegato "B" al 32887/3707 R.p.

COMUNE DI COSTA SERINA
(Prov. di BERGAMO)



Via S. Lorenzo, 24

Tel. (0345) 97027 - Cod. Fisc. e Part. IVA 005794601



Prot. n. 2216

Costa Serina li 20.12.1988

269

OGGETTO: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELLA LEGGE 28/2/1985, N. 47 ART. 18.

I L S I N D A C O

Visto l'art. 151 della Legge Comunale e Provinciale T.U. 4/2/1915 n. 148 ed in base alle risultanze degli atti d'Ufficio:

C E R T I F I C A

- che questo Comune e' dotato di Programma di Fabbricazione approvato dal Consiglio Comunale in data 5/3/1975 con deliberazione n.22 e dalla Giunta Regionale in data 30/3/1976 con deliberazione n.2940.

- che nel sopracitato Programma di Fabbricazione i mappali n. 215 - 1805 - 422 - 1841 - 228 - 229 - 231 del Comune di Costa Serina censuario di Tagliata sono classificati in Zona E/1 - Agricola non sottoposta a vincolo idrogeologico.

- i mappali n. 354 - 361 - 495 - 496 - 627 - 1972 (ex1007/b) del Comune di Costa Serina censuario di Tagliata sono classificati in Zona E/2 - agricola boschi e pascoli soggetta a vincolo idrogeologico.

Si rilascia la presente certificazione in bollo alla sig. GHERARDI LIVIO ANGELO per gli usi consentiti e richiesti dalla Legge in oggetto.

IL SINDACO

Lorenzo Dolci

Lorenzo Dolci

IL CONSERVATORE CAPO
Dot. ssa BRUNELLA MONTANTE

Brunella Montante

Allegato "C" al n. 32887/3707 Rep.

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di CORNALBA

Sez. Cens. di
(quando abbia catasto separato)

Provincia di BERGAMO

Riservato agli Uffici

N. PROTOCOLLO TIPO 2

DATA DI APPROVAZIONE 22 AGO. 1987

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento redatto sull'estratto di mappa N. 43952 dell'anno 1987

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO													
FOGLIO	NUMERO				6	SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Formazione dei lotti
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.					Lire	c.	Lire	c.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
<u>7</u>	<u>51</u>					<u>13</u>	<u>50</u>						
		<u>R 51</u>				<u>10</u>	<u>00</u>						
		<u>B 1560</u>				<u>03</u>	<u>50</u>						
<u>7</u>	<u>2</u>					<u>58</u>	<u>40</u>						
		<u>R 2</u>				<u>29</u>	<u>90</u>						
		<u>B 1561</u>				<u>06</u>	<u>60</u>						
		<u>R 1562</u>				<u>08</u>	<u>80</u>						
		<u>A 1563</u>				<u>06</u>	<u>70</u>						
		<u>R 1564</u>				<u>06</u>	<u>40</u>						

Si approssima il presente tipo per la individuazione
 l'oposizione della particella originaria
 "C" e "D" conservata nel catasto.

DA RESITUIRE AL PRESENTATORE PER ESSERE ALLEGATO ALL'ATTO TRASLATIVO

AVVERTENZE

- 1 - Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
- 2 - La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.
- 3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
- 4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- 5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

IL CONSERVATORE CAPO
Dott. SSA BRUNELLA MONTANTE

IL PERITO
[Signature]

N. B. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

La presente dimostrazione segue/non segue sul retro

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.

d'ordine
del Dirigente dell'Ufficio
IL DIRIGENTE
[Signature]
Geom. Ugo Ferrero

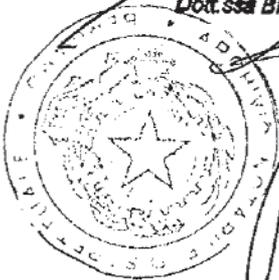
ARCHIVIO NOTARILE DI BERGAMO

Copia fotostatica conforme all'originale che si conserva in questo Archivio Notarile.
Si rilascia in carta libera, per uso **FISCALE**, su **VENTITRE (23)**
facciate, compresa la presente, più quelle occorrenti per l'accluso disegno planimetrico
riprodotto in bianco e nero, per il quale si attesta solo l'autenticità della provenienza
avendo il richiedente rinunciato all'opera del perito.

BERGAMO

24 MAG. 2022

Riscossi € 64,50
Bolletta n. 1332
del 19.5.2022



IL CONSERVATORE CAPO
Dott. ssa BRUNELLA MONTANTE




REPERTORIO N. 135.775

RACCOLTA N. 24.929

VENDITA DI IMMOBILI

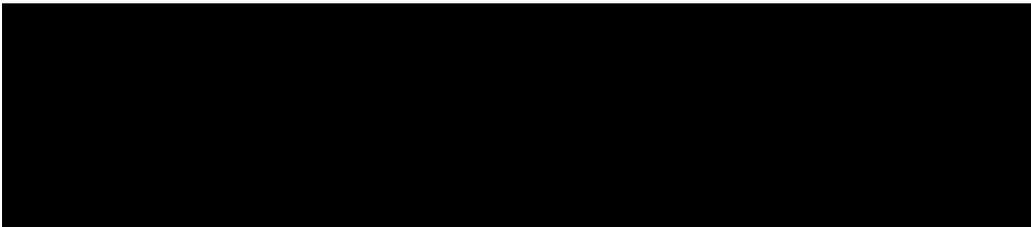
-----**REPUBBLICA ITALIANA**-----

Il giorno ventidue giugno duemiladiciotto
(22.06.2018)

In Brescia, nel mio studio di Via Oberdan n.140.

Avanti a me **dottor Gianluigi CISOTTO**, notaio iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brescia e residente in Brescia, con studio alla via Oberdan n.140.

Sono presenti i signori:



Registrato a Brescia 2
il 17/07/2018
al n. 31294
serie 1T
Euro 12.357,00

Trascritto a BERGAMO
il 17/07/2018
ai nn. 35950/25054

I medesimi

della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, con il quale stipulano e convengono quanto segue:

Articolo 1 - Consenso ed oggetto

Il signor



vende al signor



che acquista la piena proprietà dei seguenti beni immobili, in comune di:

CORNALBA (BG)

APPARTAMENTO al piano terra, composto da cucina, quattro vani, bagno, WC, disimpegni e due balconi, censito al Catasto Fabbricati del comune di Cornalba (BS) in forza della variazione per ristrutturazione n.ro D07742.1/1998 in data 2 settembre 1998, con i seguenti dati:

Foglio 5, mappale 587 sub.1, categoria A/3, classe 2, z.c. -, vani 6,5, Via Don Zambelli n.28 piano: T, R.C. Euro 302,13;

APPARTAMENTO al piano seminterrato, composto da cucina soggiorno, due camere, bagno e disimpegno, censito nel Catasto Fabbricati del comune di Cornalba (BG) in forza della variazione per divisione ristrutturazione variazione toponomastica laboratorio abitazione e deposito n.ro F03576.1/1999 in data 6 luglio 1999, con i seguenti dati:

Foglio 7, mappale 587 sub.701, categoria A/3, classe 2, z.c. -, vani 4,5, Via Don Zambelli n.28 piano: S1, R.C. Euro 209,17;

LOCALE DI DEPOSITO con WC e ripostiglio al piano seminterrato, censito nel Catasto Fabbricati del comune di Cornalba (BG) in forza della variazione per divisione ristrutturazione variazione toponomastica laboratorio abitazione e deposito n.ro F03576.1/1999 in data 6 luglio 1999, con i seguenti

dati:

Foglio 7, mappale 587 sub.702, categoria C/2, classe 2, z.c. -, mq. 54, Via Don Zambelli n.28 piano: S1, R.C. Euro 58,57;

AUTORIMESSA al piano terra censita nel Catasto Fabbricati del comune di Cornalba (BG) con i seguenti dati:

Foglio 7, mappale 51 sub.1, categoria C/6, classe 1, z.c. -, mq. 14, Via Ca' Rajna n.SN piano: T, R.C. Euro 22,41;

UNITA' IMMOBILIARE composta da due locali sgombero al piano terra e due locali adibiti a deposito al piano primo, censita nel Catasto Fabbricati del comune di Cornalba (BG) con i seguenti dati:

Foglio 13, con i mappali fra loro graffati 61 e 62, categoria C/2, classe 1, z.c. -, mq. 97, Via Don Zambelli n.SN piano: T-1, R.C. Euro 90,17;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52 come introdotto dall'art.19, comma 14, del D.L. 31 maggio 2010 n.ro 78 convertito con modificazioni nella Legge 30 luglio 2010 n.122 pubblicata sul suppl.174/1 alla G.U.n.176 del 30 luglio 2010:

- si precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano le unità immobiliari raffigurate nelle planimetrie depositate in catasto, che in copia non autentica - previa visione ed approvazione - si allegano al presente atto sotto le **lettere "A", "B", "C", "D" ed "E"**;

- la parte alienante dichiara, e la parte acquirente ne prende atto, che i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto, e in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale, e da dar luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa.

CONFINI:

Ai fini della determinazione dei confini le parti fanno espresso riferimento alle planimetrie catastali sopra allegate.

Articolo 2 - Prezzo ed ipoteca legale

Il prezzo della presente vendita è stato fra le parti convenuto in complessivi Euro:

190.000 (centonovantamila)

pagato dalla parte acquirente alla parte venditrice secondo le modalità infra dettagliate e così suddiviso:

- euro 90.000 (novantamila) per gli immobili di cui al mappale **587 sub. 1, 701, 702 e mappale 51 sub. 1;**

- euro 100.000 (centomila) per l'immobile di cui al foglio 13 con i mappali fra loro graffati 61 e 62.

Dell'intero prezzo pertanto la parte venditrice rilascia corrispondente quietanza a saldo, con rinuncia al diritto d'ipoteca legale.

Tuttavia, relativamente ai soli immobili di cui al mappale 587 sub. 1, 701, 702 e mappale 51 sub. 1 in presenza delle

condizioni previste dal comma 497 dell'articolo 1 della legge 23 dicembre 2005 n. 266 (legge finanziaria 2006), pubblicata in Gazzetta Ufficiale del 29 dicembre 2005 n. 302 (supplemento ordinario n. 211/L), le parti, in deroga alla disciplina di cui all'art. 43 del testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro di cui al D.P.R. del 26 aprile 1986, n. 131, ai sensi e per gli effetti del medesimo articolo 1, comma 497, della L. 266/05 di cui sopra, espressamente richiedono che la base imponibile, ai fini delle imposte di registro, ipotecaria e catastale, indipendentemente dal corrispettivo come sopra pattuito sia costituita dal valore degli immobili determinato ai sensi dell'articolo 52, commi quarto e quinto, del Testo Unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 131 del 1986.

(383,11 x 115,50=44.249,21) immobili di cui al mappale 587 sub. 1, sub. 702 e mappale 51 sub. 1

(209,17 x 126 = 26.355,42) immobile di cui al mappale 587 sub. 701

Articolo 3 - Stato ed accessori

La vendita concerne gli immobili, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ben noto alla parte acquirente.

Essa è fatta senza riserve, con ogni diritto e garanzia di legge, ed è comprensiva di ogni accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, servitù, azione e ragione, nulla escluso od eccettuato.

La parte acquirente si dichiara edotta in merito alla convenzione stipulata con atto autentificato nelle firme dal notaio Gian Franco Ghisalberti in data 26 luglio 1982, Repertorio n.ro 11653, Raccolta n.ro 7853, registrato a Zogno in data 3 agosto 1982 al n.ro 642 e trascritto a Brescia in data 25 agosto 1982 ai n.ri 20312/17108 in forza del quale veniva costituito a carico dei mappali 587, 61 e 1001, il diritto di mantenere un pogggiolo in legno sulla facciata del fabbricato mapp. 60 avente distanza di cm. 110 dalla facciata del fabbricato rurale mapp. 61; nonché il diritto di servitù di sporto e di veduta a carico del mapp. 1001 ad una servitù di transito pedonale e carrale, sempre a carico del mapp.1001, per l'accesso ai fabbricati mapp.59 e 60.

E' altresì compresa, una quota, proporzionale a quanto venduto, di diritti condominiali, tali definiti dall'articolo 1117 del Codice Civile.

Articolo 4 - Garanzie

La parte venditrice garantisce di essere piena ed esclusiva proprietaria di quanto venduto, libero da ogni peso, onere, canone, censo, privilegio e formalità pregiudizievole di iscrizione o trascrizione fatta eccezione per il vincolo di pertinenzialità costituito con atto autentificato nelle firme dal notaio Ernesto Sico in data 19 marzo 2010, Repertorio n.ro 47311, Raccolta n.ro 10984, trascritto a Bergamo in data 8 aprile 2010 con il quale il signor [REDACTED]

Il signor [REDACTED]:

- ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive proroghe e modifiche, consapevole delle conseguenze penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000 per le dichiarazioni false o reticenti, attesta, ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 47 del medesimo D.P.R., che la costruzione degli immobili oggetto del presente atto è iniziata in data anteriore al giorno 1 settembre 1967;

- ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, dichiara:

* Relativamente agli immobili di cui al mappale 587 sub. 701 e 702 che in data 14 novembre 1998 è stata rilasciata dal comune di Cornalba concessione edilizia per "trasformazione locali a piano terra in abitazione" Registro costruzioni n.ro 137, prot. gen. n.ro 909 98;

* relativamente all'immobile di cui al foglio 7 mappale 51 mappali graffati 61 e 62, è stata presentata al Comune di Cornalba in data 17 novembre 2003 al protocollo n.ro 1907 la Denuncia di Inizio di Attività per ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso fabbricato ex rurale.

La parte venditrice, inoltre, dichiara che per la realizzazione di un' autorimessa interrata da realizzarsi sul mappale 1882 del foglio 7 e da rendere pertinenziale al fabbricato di cui al foglio al foglio 13 mappali graffati 61 e 62, è stata presentata Denuncia di Inizio di Attività in data 13 febbraio 2010, protocollo n.ro 219, e che, tuttavia, i lavori di realizzazione di tale autorimessa non sono mai iniziati.

La parte venditrice dichiara, e la parte acquirente prende atto che, a causa della originaria vetustà dei fabbricati in oggetto, non è stato possibile reperire il certificato di agibilità.

A tale proposito la parte venditrice tuttavia dichiara e garantisce che in ogni caso sussistono tutte le condizioni di legge per il rilascio di tale certificato, e che comunque nulla osta alla libera commercializzazione di quanto oggetto del presente atto.

Dichiara, infine che, successivamente a quanto sopra citato, non sono state realizzate opere, modifiche o mutamenti che richiedessero il rilascio di ulteriori concessioni od autorizzazioni, anche in sanatoria, ai sensi delle disposizioni in materia.

Articolo 9 - Attestazione energetica

Ai sensi della normativa, tanto nazionale che regionale, attualmente vigente, si allegano al presente atto sotto le **lettere "F" e "G"**, copie conformi cartacee degli originali digitali degli "attestati di prestazione energetica" registrato al Catasto Energetico Edifici Regionale in data 17 maggio 2018 Codici Identificativi 162490000318 e 1624900000218 re-

datti e sottoscritti da Alberto Agoni iscritto al n.ro 13909 dell'Elenco dei soggetti certificatori accreditati dalla Regione Lombardia.

In particolare:

- ai sensi e per gli effetti dell'articolo 10.4 della Deliberazione della Regione Lombardia del 22 dicembre 2008 n.ro 8/8745, la parte venditrice garantisce espressamente, ad oggi, l'inesistenza di cause determinative della decadenza degli attestati in oggetto;

- ai sensi del Decreto Legislativo in data 3 marzo 2011 n.ro 28, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.ro 71 del 28 marzo 2011 - suppl. ordinario n.ro 81, la parte acquirente dà espressamente atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alle certificazioni energetiche degli immobili oggetto del presente acquisto.

Articolo 10 - Dichiarazioni fiscali e spese

I codici fiscali sono stati dichiarati dalle parti, le quali dichiarano che tra loro non esiste alcun vincolo di parentela in linea retta o tale considerato ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986.

Tutte le spese del presente atto, inerenti e conseguenti sono a carico della parte acquirente.

Il signor [REDACTED] relativamente all'immobile di cui al mappale 587 sub. 1 ed alle relative pertinenze di cui al mappale 587 sub 702 e mappale 51 sub. 1, richiede le agevolazioni fiscali previste dall'articolo 3 della Legge 28 dicembre 1995 numero 549, comma 131, pubblicata sul supplemento ordinario n. 153 alla G.U. n. 302 del 29 dicembre 1995, così come modificata dal comma 6 dell'articolo 7 della legge 488 del 23 dicembre 1999, legge finanziaria per il 2000:

- imposta di registro ridotta al 2% (due per cento);
- imposte ipotecaria e catastale in misura fissa.

A tal fine dichiara:

- **a)** di non essere titolare esclusivo dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato;

- **b)** di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso soggetto, con le agevolazioni di cui all'articolo 3 della Legge 28 dicembre 1995 numero 549, comma 131, pubblicata sul supplemento ordinario n. 153 alla G.U. n. 302 del 29 dicembre 1995 ovvero di cui all'articolo 1 della Legge 22 aprile 1982 n.168, all'articolo 2 del D.L. 7 febbraio 1985 n.ro 12, convertito, con modificazioni, dalla Legge 5 aprile 1985 n.ro 118, all'articolo 3, comma 2, della Legge 31 dicembre 1991 n.415, all'articolo 5, commi 2 e 3, dei D.L. 21 gennaio 1992 n.14, 20 marzo 1992 n.237 e 20

maggio 1992 n.293, all'articolo 2, commi 2 e 3 del D.L. 24 luglio 1992 n.348, all'articolo 1, commi 2 e 3, del D.L. 24 settembre 1992 n. 388, all'articolo 1, commi 2 e 3 del D.L. 24 novembre 1992 n.455, all'articolo 1, comma 2, del D.L.23 gennaio 1993 n.16, convertito, con modificazioni dalla Legge 24 marzo 1993 n.75 e all'articolo 16 del D.L. 22 maggio 1993 n.155, convertito, con modificazioni dalla Legge 19 luglio 1993 n.243;

- **c)** che l'immobile in oggetto è classato in catasto quale "A/3", che il presente atto è soggetto a Registro e comunque che trattasi di casa di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui all'art.1 della Tariffa Parte Prima, allegata al D.P.R.26.04.1986 n.131, Testo Unico Imposta di Registro, così come riformulato a sensi dell'art.10 del D.Lgs.23/2011 (come modificato dall'art. 26, comma 1, del D.L.104/2013, convertito, con modificazioni, dalla Legge 128/2013, e dall'art. 1, comma 608, della Legge di Stabilità 2014);

- **d)** di voler stabilire, entro diciotto mesi dalla data odierna, la propria residenza nel Comune in cui è ubicato l'immobile acquistato, consapevole che il mancato trasferimento della residenza costituisce causa di decadenza delle agevolazioni in oggetto.

La parte acquirente si dichiara inoltre edotta che, in caso di alienazione di quanto acquistato con il presente atto entro cinque anni a partire da oggi, incorrerà nella decadenza delle agevolazioni di cui sopra, onde l'Ufficio del Registro competente procederà al recupero delle normali imposte, maggiorate del 30% (trenta per cento), fatta eccezione per l'ipotesi in cui, entro un anno dalla alienazione dell'immobile acquistato con i suddetti benefici, proceda all'acquisto di un altro immobile da adibire a propria abitazione principale.

Articolo 11 - Decreto Legge 4 luglio 2006, n.ro 223

convertito con modificazioni in Legge 4 agosto 2006, n.ro 248

Ad ogni effetto di legge il signor [REDACTED] nella qualità di parte venditrice ed il signor [REDACTED] [REDACTED] nella qualità di parte acquirente, ciascuno per quanto di propria competenza, ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 47 del D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000, da me notaio tutti resi edotti delle conseguenze penali, previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R., per le dichiarazioni false o reticenti, nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, rispettivamente dichiarano:

relativamente al prezzo:

che il prezzo come sopra convenuto all'articolo 2 è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

- assegno bancario non trasferibile n.ro [REDACTED] es-
so da "BANCA VALSABBINA", filiale di Brescia, Via Chiusure
n. 246, in data 22 giugno 2018, dell'importo di euro 190.000

(centonovantamila);

relativamente alla mediazione:

che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt.1754 ss. c.c.. Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati "F" e "G" dichiarando di ben conoscerli per averne prima d'ora preso visione.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e completato a mano da me Notaio su quattro fogli per quindici facciate e quanto si contiene della presente sedicesima è stato da me letto ai comparenti, che lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono alle ore 13 (tredici) e minuti 15 (quindici).

In originale firmato:

A solid black rectangular box used to redact the signature of the notary.

Gianluigi CISOTTO Notaio

MODULARIO
F. fig. rend. 997



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

MOD. EN (CEU)

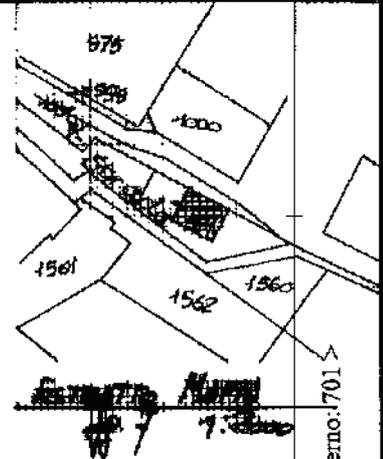
LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di CORNALBA via ZAMBELLI civ. 88

Allegato "B"

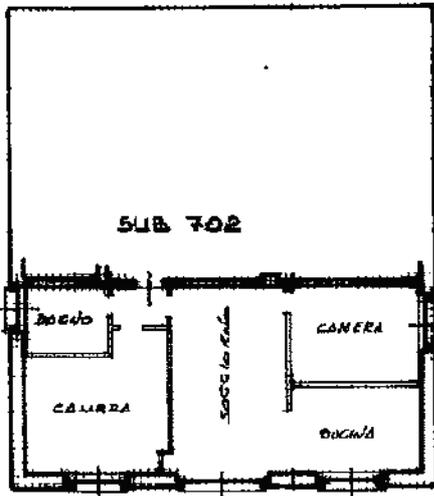
PER DIVISIONE DEL
FOGLIO 7
PARTIC. 587
SUB 4

al Rep. N° 135775
/ 24 PZ
del 22/06/18

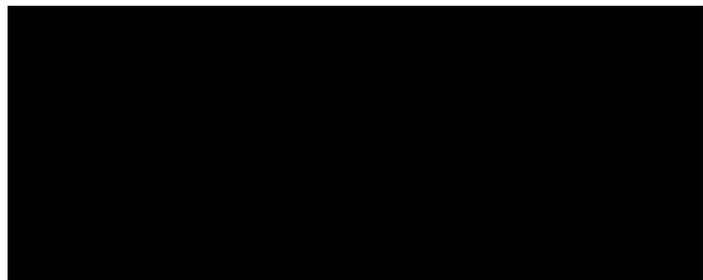


ESSIME NUOVO IDENTIFICATIVO
FOGLIO 7
PARTIC. 587
SUB 701

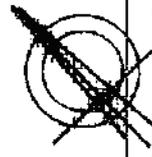
NOTAIO G. CISOTTO



~~PANDO~~ ~~DELL'INTERNO~~
No. 3. 25



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:...

RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Ultima planimetria in atti

Compilata dal Geom. BONALDI Cesare
(Titolo, cognome e nome)

Data presentazione: 06/07/1999 - Data: 06/06/2018 - n. T187590 - Richiedente: CSTGLG54P11B157T
Totale sheets: 4 - Formato di acquisizione: A4 (210x297)
n. 587 sub. 701
data 5/7/99 Firma G. Cisotto

Catasto di Fabbricati - Situazione al 06/06/2018 - Comune di CORNALBA (D016) - < Foglio: 7 - Particella: 587 - Subalterno: 701 - VIA POB ZAMBELLI n. 28 piano: S1;

MODULARIO
F. 11g. rend. 407



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
200

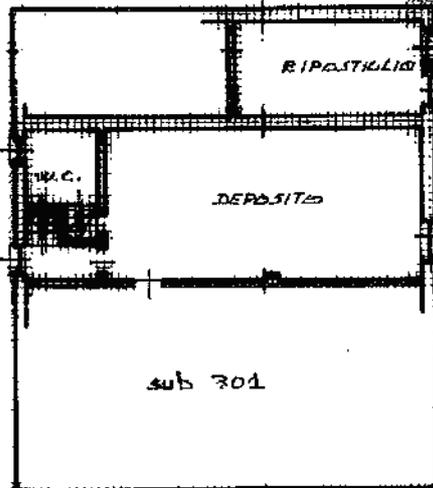
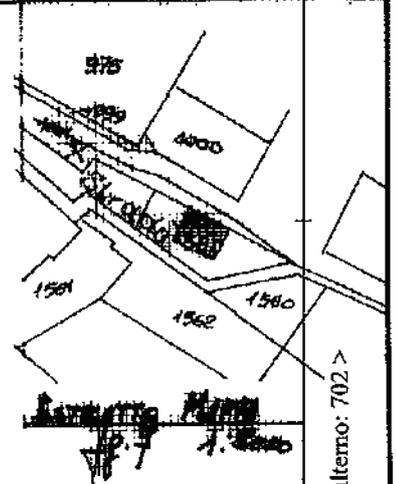
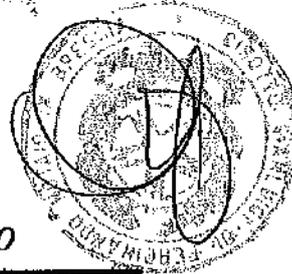
Planimetria di u.u. in Comune di CORNALBA via ZAMBELLI civ. 28

PREL. DIMENSIONE DEL
FOGLIO 7
PARTIC. 587
SUB 4

ASSUME ALIQUOTI IDENTIFICATIVO
FOGLIO 7
PARTIC. 587
SUB 701

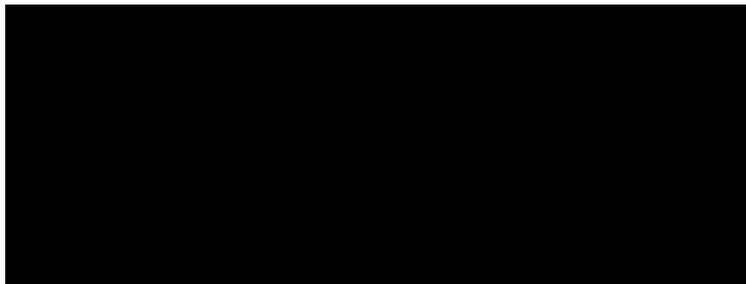
Allegato "C"
al Rep. N° 135775
/24422
del 22/06/18

NOTAIO G. CISOTTO



sub 701

strada spartitraffico
H=2.15



[Handwritten signature]

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:1000

Catastro di Cornalba - Situazione al 06/06/2018 - Comune di CORNALBA (D016) - < Foglio: 7 - Particella: 587 - Subalterno: 702 >
VIA DON ZAMBELLI n. 28 piano: S1;

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal Cesare BONALDI
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 06/07/1999 - Data: 06/06/2018 - n. T187592 - Richiedente: CSTGLG54P11B157T

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

iscritto all'Albo del Cesare BONALDI
n. 107 data 05/07/99
Firma *[Handwritten signature]*

MODULARIO
n. - Cir. 5.7. - 818

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(M. DECRETO-LEGGE 30 APRILE 1950, N. 157)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Cornalba Via Ca' Rajna
Disto [REDACTED]
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Beopanno Scheda N. 143292

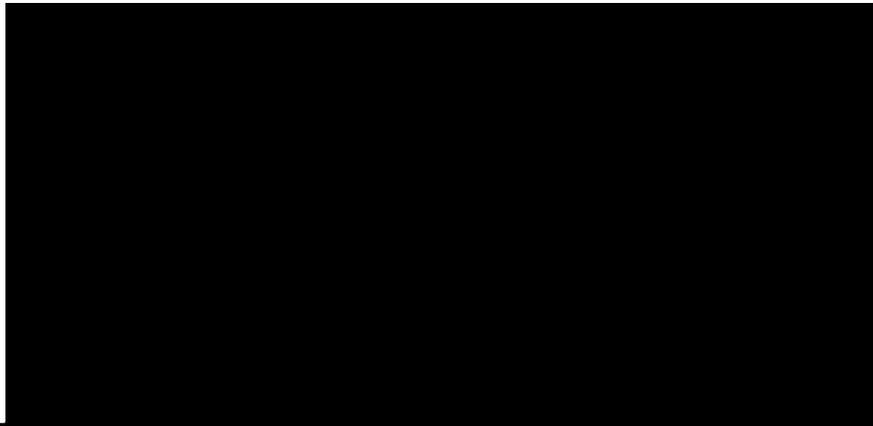
Allegato "D"
al Rep. N° 135775
124 P2E
del 22/06/18



NOTAIO G. CISOTTO

piano terra

box	adenda n° 143291	no 143901
-----	------------------------	--------------



Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio	DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE		Completata dal <u>Proietta</u> (Titolo, nome e cognome del tomoo)
	DATA <u>6.6.75</u> PROT. N. <u>1256</u>	Numero della partita <u>533</u> Sezione o Comune censuario <u>Cornalba</u> Foglio <u>3d</u> Numero di mappa <u>587</u> Subalterno	Iscritta dal <u>PROIETTA CARLO PAULATO</u> della Provincia di <u>Beopanno</u> DATA <u>26.4.1975</u> Firma: <u>Paulato</u>

ICA 04

Ultima planimetria in atti



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1)

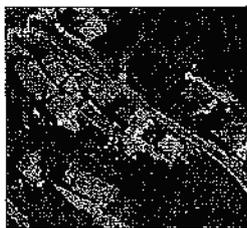
Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità Immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità Immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

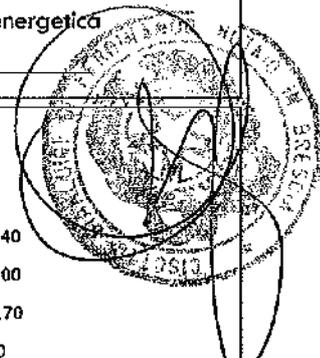
- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro: _____

Dati identificativi



Regione : Lombardia
 Comune : CORNALBA
 Indirizzo : VIA DON ZAMBELLI 28
 Piano : S
 Interno :
 Coordinate GIS : 45,8500 9,7333

Zona climatica : F
 Anno di costruzione : 1946-1960
 Superficie utile riscaldata (m²) : 52.40
 Superficie utile raffrescata (m²) : 0.00
 Volume lordo riscaldato (m³) : 222.70
 Volume lordo raffrescato (m³) : 0.00



Comune catastale		CORNALBA				Sezione		Foglio		7		Particella		587	
Subalterni	da	701	a	701	da		a		da		a				
Altri subalterni															

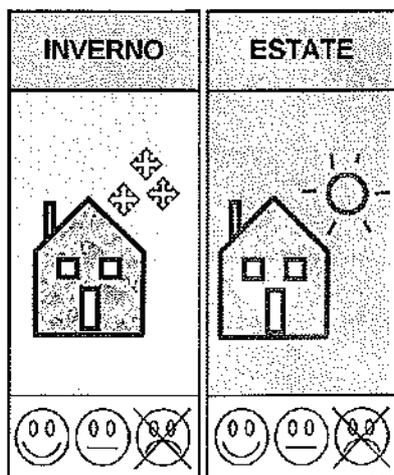
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Ventilazione meccanica
- Illuminazione
- Climatizzazione estiva
- Prod. acqua calda sanitaria
- Trasporto di persone o cose

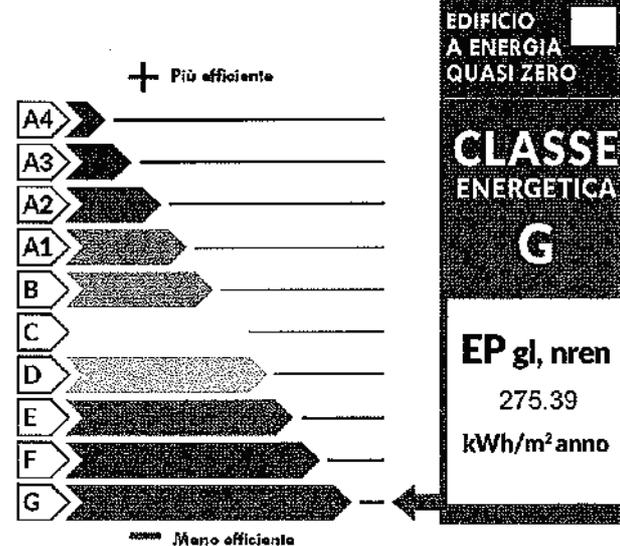
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



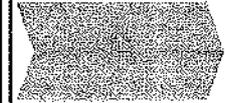
Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'Indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno <u>275.39</u>
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1382.63 m ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno <u>0.00</u>
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno <u>52.40</u>
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN1}	Fabbricato - involucro opaco	NO	12.70	F (208.89)	kWh/m ² anno
R _{EN2}					
R _{EN3}					
R _{EN4}					
R _{EN5}					
R _{EN6}					

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

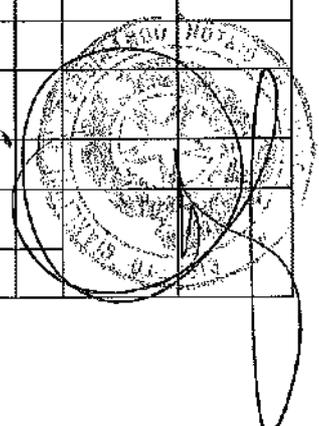
Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	222.70	m ³
S - Superficie disperdente	184.32	m ²
Rapporto S/V	0.83	
EP _{f,nd}	184.33	kWh/m ² anno
A _{vol,est} /A _{sup,utile}	0.1400	-
Y _{it}	0.17	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice colore legittimo impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPrenn
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	1997		Gas naturale	24.00	0.75 η_H	0.00	245.87
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore a combustione	1997		Gas naturale	24.00	0.78 η_W	0.00	29.52
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico		<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato		<input type="checkbox"/> Organismo/Società	
Nome e Cognome / Denominazione		ALBERTO AGONI			
Indirizzo		VIA UMBERTO PRIMO 72, Flero (BS)			
E-mail		geom.agoni@libero.it			
Telefono		0302563038			
Titolo		Diploma di geometra			
Ordine/iscrizione		Collegio dei geometri			
Dichiarazione di indipendenza		Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i..			
Informazioni aggiuntive					

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 17/05/2018

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

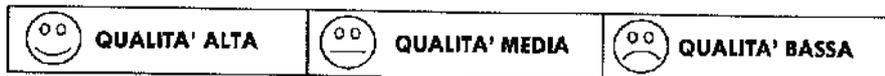
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI



TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

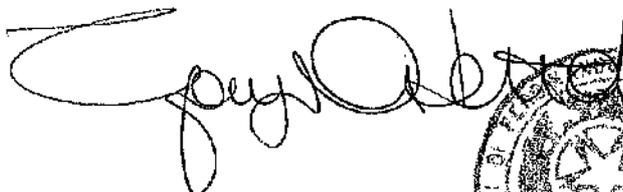
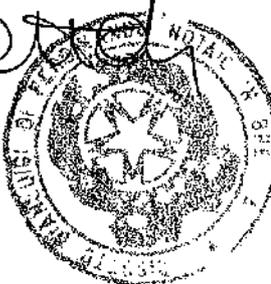
Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Repertorio n. 135.776

Certifico io sottoscritto dr. Gianluigi Cisotto, notaio in Brescia iscritto al Collegio Notarile di Brescia, che la presente copia, composta da tre fogli, è conforme all'originale informatico sottoscritto con firma digitale.

La sottoscrizione elettronica è stata apposta con firma digitale rilasciata a Alberto Agoni, il cui certificato (n. di serie 40 d6 73 de 72 44 66 cb 39 53 e5 8b d8 74 d4 58) è stato rilasciato, per l'esercizio delle sue funzioni di Certificatore, da ArubaPEC S.p.A., in veste di autorità di certificazione della firma digitale, e verificata positivamente all'indirizzo www.cened.it in data 14 giugno 2018 alle ore 16:19:27 (CRL n.ro 61520 emessa in data 14 giugno 2018 alle ore 16:00:22).

Brescia, 22 giugno 2018



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 2

Provincia: BERGAMO

Comune: CORNALBA

Fascia/zona: Centrale/CENTRO URBANO

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	730	890	L	3,8	4,7	N
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	660	810	L	3,4	4,2	N
Box	NORMALE	380	540	L	1,8	2,6	N

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Ville e Villini	NORMALE	820	1200	L	4,2	6	N

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi [Il codice definitorio](#).

Mettiamoci la faccia



mettiamoci
la faccia



Positivo



Sufficiente



Negativo

Esprimi il tuo giudizio sul servizio ricevuto
premendo su uno dei simboli colorati

[Torna alla pagina di ricerca](#)

ed. 5.3

CON IL PATROCINIO DI



CAMERA DI COMMERCIO BERGAMO



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BERGAMO

INIZIATIVE ASCOM S.P.A. - Direttore Oscar Fusini - Anno 26 - Nuova edizione - Autorizzazione Tribunale di Bergamo n. 5/2006 del 9-3-2006 - € 18

26 EDIZIONE

BERGAMO



F.I.M.A.A.

LISTINO PREZZI IMMOBILI

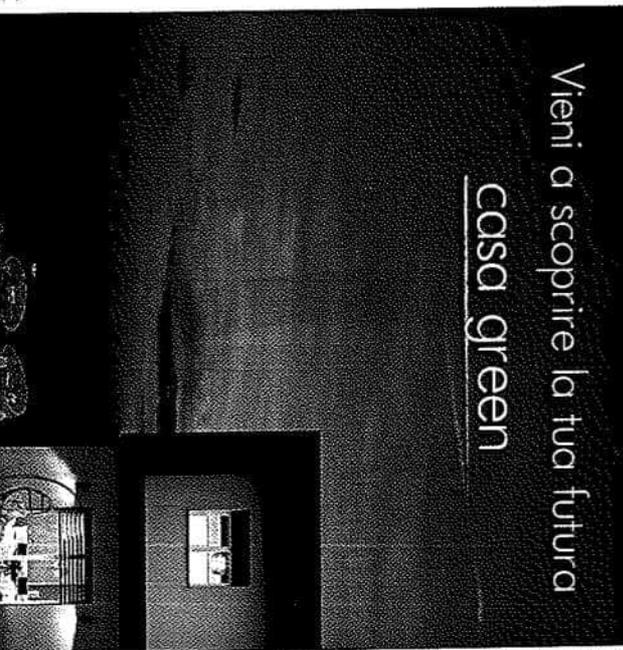


COMUNE	Appartamenti - vendita €/mq										Box						Appartamenti - locazione canone mensile							
	Nuovi (classe A)		Recenti (5-20 anni)		Semi-recenti (20-40 anni)		Da ristrutturare		Vendita		Locazione annuale		Monoblocco arredati		Monoblocco vuoti		Trilocali vuoti		Quadrilocali vuoti					
	min.	max	min.	max	min.	max	min.	max	min.	max	min.	max	min.	max	min.	max	min.	max	min.	max				
CIVIDATE AL PIANO	1.400	1.600	900	1.200	400	800	200	350	10.000	14.000	400	600	350	400	300	350	400	500	400	550				
COLERE	1.500	1.700	1.000	1.250	500	900	200	350	10.000	14.000	400	500	300	400	300	350	300	400	300	450				
COLOGNO AL SERIO	1.500	1.700	1.000	1.300	600	900	200	350	10.000	15.000	400	500	300	400	300	350	300	400	300	550				
COLZATE	1.400	1.600	900	1.100	600	800	200	350	12.000	15.000	450	550	300	400	300	350	300	400	300	450				
COMUN NUOVO	1.600	1.800	1.000	1.300	600	900	150	350	10.000	15.000	500	600	300	400	300	400	350	400	400	500				
CORNA IMAGNA	1.300	1.500	800	1.000	400	700	250	380	9.000	12.000	NON RILEVABILE	NON RILEVABILE	300	350	300	350	300	400	300	450				
CORNALBA	1.400	1.600	850	1.000	550	650	200	400	8.000	11.000	400	500	300	350	300	350	300	400	300	450				
CORTENUOVA	1.400	1.600	800	1.200	400	700	200	300	10.000	14.000	400	600	350	400	300	350	300	400	400	550				
COSTA DI MEZZATE	1.700	2.000	1.000	1.400	700	900	350	550	13.000	16.000	500	600	350	450	300	400	400	500	400	600				
COSTA DI SERINA	1.500	1.700	850	1.100	550	700	200	400	12.000	15.000	NON RILEVABILE	NON RILEVABILE	300	350	300	350	300	400	300	450				
COSTA VALLE IMAGNA	1.300	1.500	800	1.000	450	700	250	350	9.000	12.000	NON RILEVABILE	NON RILEVABILE	300	400	300	350	300	400	300	450				
COSTA VOLPINO	1.700	1.900	1.200	1.500	800	1.100	300	500	13.000	16.000	400	500	300	400	300	400	350	450	400	500				
COVO	1.400	1.600	800	1.200	400	700	200	300	10.000	14.000	400	600	350	400	300	350	300	400	400	550				
CREVARO	1.400	1.600	900	1.200	550	800	150	300	10.000	13.000	400	500	300	400	300	350	300	400	300	450				
CURNO	2.000	2.300	1.300	1.700	800	1.200	300	500	14.000	18.000	400	600	350	450	300	400	350	400	400	600				
CUSIO	1.300	1.500	900	1.050	600	800	300	450	8.000	10.000	350	450	300	350	300	350	300	400	300	450				
DOSSENA	1.400	1.600	900	1.200	700	850	200	400	12.000	15.000	400	500	300	350	300	350	300	400	300	450				
ENDINE GAIANO	1.400	1.700	900	1.200	600	800	300	400	11.000	14.000	400	500	300	400	300	350	350	450	350	500				

ATTENZIONE: i prezzi segnalati si riferiscono alle quotazioni di mercato. Possono subire variazioni. Vedere avvertenze a pag. 58.

ATTENZIONE: i prezzi segnalati si riferiscono alle quotazioni di mercato. Possono subire variazioni. Vedere avvertenze a pag. 58.

EDILCASA
 SERVIZI IMMOBILIARE
 INTERMEDIAZIONI - CONSULENZE - FIDEJURATI - SERVIZI PATRIMONIALI
 per info
393.9393.933



Vieni a scoprire la tua futura
casa green



COSTRUZIONI EDILI COMINELLI S.R.L.

COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E INDUSTRIALI
 CON SPECIALIZZAZIONE IN OPERE DI RISTRUTTURAZIONE

Data consegna:

martedì 29 marzo 2022 - 21:07:09

Mittente:

riccardo.invernizzi@archiworldpec.it

Email Mittente:

riccardo.invernizzi@archiworldpec.it

Destinatario:

protocollo@pec.comune.lonato.bs.it

Destinatario Cc:

Oggetto:

POSTA CERTIFICATA: richiesta certificato cumulativo



CITTÀ DI LONATO D/G
Provincia di Brescia

Prot. 0012244 - Ingresso
data 30-03-2022 - Tit. 11 Cl 11.2

ANAGRAFE

Corpo:

Alla cortese attenzione ufficio Anagrafe

Scrivo in qualità di CTU Tribunale di Bergamo, allego richiesta e la
Nomina
relativa alla

procedura n. 114/2021 - BANCA IFIS spa contro [REDACTED]

Richiedo in merito certificato cumulativo di residenza, stato di famiglia, e
se

presente di matrimonio del sig. [REDACTED]

[REDACTED]
migrato presso vostro Comune

La richiesta è esente da diritti di segreteria operando per conto del
Tribunale di Bg

Resto in attesa

Cordiali saluti

Il CTU

arch. Invernizzi



COMUNE DI LONATO DEL GARDA

Provincia di Brescia

SCHEDA INFORMATIVA CITTADINO

Stato anagrafico

Sesso

Cognome

Nome

Data di nascita

Comune di nascita

Atto di nascita

Codice fiscale

Identificativi

Identificativi famiglia

Relazione parentela

Paternità

Maternità

Nazionalità

Indirizzo

Carta d'identità

Stato civile

Ultima iscrizione

LONATO DEL GARDA, 31/03/2022

L'Ufficiale di Anagrafe

Daniela Mussato

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 39/1993





COMUNE DI LONATO DEL GARDA

Provincia di Brescia

SCHEDA INFORMATIVA FOGLIO DI FAMIGLIA

ALLA DATA 31/03/2022

Identificativi famiglia

Abitante in

dal

Cognome e nome

Data e luogo di nascita

Codice fiscale

Sesso

Identificativi

Relazione di parentela

Paternità - Maternità

Stato civile

Nazionalità

Ultima iscrizione

Cognome e nome

Data e luogo di nascita

Codice fiscale

Sesso

Identificativi

Relazione di parentela

Paternità - Maternità

Stato civile

Nazionalità

Ultima iscrizione

Atto di nascita

LONATO DEL GARDA, 31/03/2022



L'Ufficiale di Anagrafe

Daniela Mussato

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 39/1993

Allegato 6: Documentazione fotografica immobile di Cornalba (Bg)



Fotografia 1 - Chiesa di Cornalba



Fotografia 2 - Vista esterna



Fotografia 3 - Fronte da Via Manzoni

Allegato 6a: Documentazione fotografica immobile di Cornalba (Bg)



Fotografia 4 - Fronte da Via Manzoni



Fotografia 5 - Fronte interno



Fotografia 6 - Box da demolire

Allegato 6b: Documentazione fotografica immobile di Cornalba (Bg)



Fotografia 7 - Cottura



Fotografia 8 - Soggiorno



Fotografia 9 - Camera 1



Fotografia 10 - Bagno

Allegato 6c: Documentazione fotografica immobile di Cornalba (Bg)



Fotografia 11 - Deposito



Fotografia 12 - Ripostiglio



Fotografia 13 - Ripostiglio



Fotografia 14 - Box area esterna