

TRIBUNALE DI BERGAMO

FALLIMENTO

Giudice Delegato: dott. Vincenzo Scibetta

Curatore: dott. Paolo Carobbio

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA

ASINCRONA

Il sottoscritto Curatore del Fallimento in epigrafe vista l'autorizzazione degli organi

rende noto

che il giorno 25 luglio 2024 alle ore 12:00, si darà luogo alla vendita telematica del lotto mobiliare sotto descritto, alle condizioni e modalità di seguito indicate.

Oggetto della vendita:

Lotto unico non frazionabile composto dai beni mobili di compendio della procedura:

- AUTOVETTURA FIAT PUNTO TARGA [REDACTED] DIESEL, ANNO 1997, CILINDRATA 1700, km non rilevabili;
- AUTOVETTURA VOLKSWAGEN TOUAREG TARGA [REDACTED], DIESEL ANNO 2004, CILINDRATA 2500, km non rilevabili.

Per tutte le notizie relative ai beni in oggetto si rinvia alla perizia della Geometra Roberta Micheli pubblicata unitamente al presente avviso sui seguenti portali: www.pvp.giustizia.it; www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it e www.tribunaledibergamo.it.

Prezzo base di vendita Euro 2.000,00;

Offerta minima: euro 1.500,00;

offerte minime in aumento Euro 100,00;

Cauzione: pari al 20% del prezzo offerto.

Condizioni della vendita

I beni mobili verranno ceduti, come visti e piaciuti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità o quantità, né potrà essere revocata per alcun motivo. E' esclusa ogni garanzia relativa al buon funzionamento dei beni oggetto della presente cessione. La vendita è considerata coattiva, quindi in nessun caso di vizi, evizione, mancanza di qualità e/o altro il compratore potrà pretendere alcunché dalla Procedura.

Ogni onere fiscale relativo alla vendita, le spese inerenti il trasferimento nonché la cancellazione delle eventuali formalità gravanti sono ad esclusivo carico dell'acquirente, come anche le spese per il gestore telematico dell'asta paria 100 euro oltre iva;

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge ed in particolare l'articolo 107 L.F..

Contenuto dell'offerta ed allegati

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per il lotto, come meglio sopra individuato, che intende acquistare ad un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita.

La gara si svolgerà nella modalità asincrona così come definita dall'art. 25 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura.

L'offerta di acquisto può essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previa registrazione al sito www.fallcoaste.it.

E' necessario quindi selezionare il bene di interesse, cliccare il bottone "Fai un'offerta" e compilare i campi richiesti.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0444 346211 o scrivere all'indirizzo help@fallco.it.

La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

L'offerta potrà contenere anche l'eventuale riserva di nomina di un terzo (artt. 571, 579 e 583 c.p.c.). La dichiarazione di nomina dovrà redigersi in forma di scrittura privata autenticata e, oltre che dall'offerente, dovrà essere sottoscritta anche dal terzo per accettazione della nomina stessa, sia delle condizioni di vendita di cui infra. La riserva dovrà essere sciolta e fatta pervenire al Curatore non oltre i tre giorni successivi all'aggiudicazione. Le previsioni relative al contenuto e agli allegati dell'offerta sono stabilite a pena d'invalidità della stessa e di esclusione dell'offerente dal successivo svolgimento della procedura competitiva.

Termine e modalità di deposito dell'offerta e della cauzione

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **venti per cento (20%) del prezzo offerto**, tramite:

- bonifico bancario sul conto corrente al seguente Iban IT71X0306911884100000010203 intestato a Zucchetti Software Giuridico srl;

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c..

Il deposito dell'offerta dovrà avvenire entro almeno 1 giorno prima dell'inizio del lasso temporale fissato per lo svolgimento delle operazioni di vendita cioè entro il 24 luglio 2024 alle ore 12:00.

Il bonifico, con causale "Proc. Concorsuale n. 158/2020 lotto unico beni mobili registrati", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il termine fissato per la presentazione delle cauzioni cioè il giorno 24 luglio 2024 alle ore 12:00.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- l'importo offerto per l'acquisto del bene;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;

- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del presentatore.

3. – Verifica delle offerte ed eventuale gara tra gli offerenti

L'esame delle offerte sarà svolto il giorno 25 luglio 2024 tramite il portale www.fallcoaste.it.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.fallcoaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abilitano automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

Modalità di rilanci in modalità asincrona: la gara avrà la durata di 1 giorno, dal 25.07.2024 al 26.07.2024, e terminerà alle ore 12:00.

Il gestore della vendita telematica comunica a ciascun partecipante il superamento della propria offerta all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione per la presentazione dell'offerta.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 10 minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il curatore procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Sospensione della vendita

L'aggiudicazione è definitiva. Ai sensi dell'art. 108 co. 1 L.F. il Giudice Delegato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, entro il termine di 10 giorni dal deposito della documentazione delle operazioni di vendita di cui al citato art. 107 co. 5 L.F. impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Gli organi della procedura concorsuale si riservano, a proprio insindacabile giudizio, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione definitiva, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti.

Modalità di pagamento, trasferimento dei beni e asporto dei beni

In caso di aggiudicazione il saldo del prezzo, dedotto quanto versato a titolo di deposito cauzionale, dovrà essere versato dall'aggiudicatario entro il termine di 7 giorni dall'aggiudicazione. Ogni onere relativo alla vendita, le spese inerenti il trasferimento nonché la cancellazione delle eventuali formalità gravanti sono ad esclusivo carico dell'acquirente. La consegna dei beni avverrà dopo che saranno trascorsi i termini previsti nel paragrafo sospensione della vendita e solo dopo il passaggio di proprietà per quanto concerne i beni mobili registrati.

Tutti i beni mobili di aggiudicazione dovranno essere asportati dal luogo in cui sono depositati entro il termine tassativo di 60 giorni dal perfezionamento della vendita degli stessi. Si precisa che le eventuali spese di custodia e vigilanza dei beni sono a carico dell'aggiudicatario definitivo e quest'ultimo esonera la procedura concorsuale da qualsiasi responsabilità in merito ai beni medesimi anche in caso di furto e/o danneggiamento degli stessi a partire dalla data di perfezionamento della vendita.

Inadempimento dell'aggiudicatario

Nel caso di mancato pagamento del saldo del prezzo l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, con conseguente acquisizione definitiva in capo alla procedura del deposito cauzionale a titolo di penale e, in caso di successiva vendita ad un prezzo inferiore, obbligo di pagamento della differenza.

Regime fiscale

La presente vendita NON è soggetta ad IVA.

Pubblicazioni

Il presente avviso di vendita e la perizia di stima saranno pubblicati sul Portale delle vendite Pubbliche <https://pvp.giustizia.it>, sul sito internet del Tribunale di Bergamo - www.tribunale.bergamo.it, sui portali nazionali, regolarmente iscritti all'elenco ministeriale come previsto dal DM 31/10/2006, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it.

Foro competente

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso;

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di Bergamo.

Disposizioni finali

Gli interessati potranno richiedere chiarimenti, informazioni e visionare i beni previo appuntamento con il Curatore Carobbio dott. Paolo con studio ad Alzano Lombardo (BG) in via G. Valle 17 - telefono 035657205. Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 C.C. né costituisce una promessa al pubblico ex art. 1989 C.C. né costituisce sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi delle leggi vigenti e pertanto non comporta obbligo o impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti e, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione o rimborso, compreso il pagamento di mediazioni o consulenze. Il procedimento di scelta, sino al completamento dell'iter per la vendita (che comprende i previi adempimenti di cui all'art.107 4° comma L.F. e l'inutile decorso del termine previsto dall'art.108 1° comma L.F.) e alla definitiva scelta dell'Acquirente, non comportano alcun impegno da parte del Curatore e, più in generale, del Fallimento, né alcun diritto a qualsiasi titolo in capo agli Offerenti se non alla restituzione, in caso di mancata aggiudicazione, della cauzione.

La procedura di vendita ed ogni altro atto annesso e/o conseguente sono in ogni caso regolati dalla legge italiana e che ogni eventuale controversia sarà comunque devoluta all'esclusiva competenza del Tribunale di Bergamo.

Bergamo, 11 giugno 2024

Il Curatore
Carobbio dott. Paolo

Allegato:
perizia beni.