

TRIBUNALE DI BERGAMO

SEZIONE FALLIMENTARE

ATTO N. 111

C.E.M.I. COSTRUZIONI GENERALI SRL IN LIQUIDAZIONE

con sede in Bergamo (BG) – Via Antonio Ghislanzoni n. 41

NRG 350/2014

ISTANZA AUTORIZZATIVA ALL'ESPERIMENTO DI

PROCEDURA COMPETITIVA EX ART.107 L.F.

** ** *

Comitato dei Creditori: costituito

** ** *

Ill.mo Giudice Delegato, Dott. Bruno Pio Conca, il sottoscritto Dott. Alessandro Mano, Curatore del fallimento indicato in epigrafe,

PREMESSO

- che la procedura ha maturato un credito IVA al 3112.2023 di Euro 40.791,00.=;
- che tale credito può essere opportunamente ceduto al fine di aumentare l'attivo della procedura da distribuire ai creditori;
- che lo scrivente ha chiesto alla società [REDACTED] società finanziaria con sede in [REDACTED] Capitale Sociale Euro [REDACTED] = i.v., iscritta all'elenco di cui all'art. 106 TUB, se fosse interessata all'acquisto di detto credito e nel caso di formulare una proposta di acquisto;
- che a seguito delle opportune verifiche effettuate dalla finanziaria è emerso che il credito "effettivamente" esigibile è pari ad Euro 15.554,93.=;
- che pertanto la società [REDACTED] ha proposto l'acquisto pro-soluto, con accollo di tutte le spese inerenti e necessarie alla predetta cessione, per il corrispettivo di Euro 9.500,00.= da pagarsi



contestualmente alla sottoscrizione di un “contratto preliminare di cessione” e a fronte dell’impegno a presentare entro 30 (trenta) giorni dall’apertura dei termini di legge la richiesta di rimborso IVA per il periodo di imposta 2024 nonché di un successivo atto notarile da stipularsi entro 30 gg dalla presentazione della richiesta di rimborso IVA

- che la predetta offerta ha validità sino al 2 agosto 2024;
- che il Programma di liquidazione redatto dalla curatela ex art. 104 ter L.F., approvato dagli Organi della Procedura e depositato in data 25.09.2015, prevede la possibilità per il Curatore di esperire le procedure competitive ex art. 107 L.F. sulla base delle offerte pervenute e secondo le modalità di vendita ivi indicate;
- che, ai fini pubblicitari il Programma di liquidazione prevede che la procedura competitiva dovrà essere pubblicata sul quotidiano “L’Eco di Bergamo” e sui siti del Tribunale: [esecuzioni giudiziarie.it](http://esecuzioni.giudiziarie.it), tribunale.bergamo.it, asteannunci.it, asteavvisi.it e canaleaste.it in un’unica data oltre che sul PVP;
- che pertanto le modalità di cessione saranno le seguenti:

MODALITA’ DELLE VENDITE

- La procedura competitiva dovrà essere pubblicata sul quotidiano “L’Eco di Bergamo” e sui siti del Tribunale: [esecuzioni giudiziarie.it](http://esecuzioni.giudiziarie.it), tribunale.bergamo.it, asteannunci.it, asteavvisi.it e canaleaste.it in un’unica data oltre che sul PVP;
- Il prezzo della base d’asta è pari a quello dell’offerta ricevuta di Euro 9.500,00 .=[€] con ogni ulteriore onere e spesa a carico dell’offerente;
- Le offerte dovranno pervenire presso lo studio del Curatore, Dott. Alessandro Mano, via Torquato Tasso n. 50, Bergamo (BG) entro le ore 12.00 del trentesimo giorno successivo alla data di pubblicazione;



- Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa ed all'esterno dovranno presentare la sola dicitura "C.E.M.I COSTRUZIONI GENERALI SRL in liquidazione– offerta di acquisto credito IVA";
- Le offerte dovranno essere accompagnate da assegno circolare intestato a "C.E.M.I COSTRUZIONI GENERALI SRL in liquidazione", inserito nella medesima busta chiusa e pari almeno al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione;
- L'offerta dovrà contenere: a. Il nome della persona fisica e/o giuridica che presenta l'offerta accompagnata da documento di riconoscimento se persona fisica, da visura camerale e carta d'identità del legale rappresentante se persona giuridica; b. l'importo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta, al netto di ogni ulteriore onere di legge a carico dell'acquirente; c. l'indicazione, nell'offerta, dell'assegno circolare depositato a titolo di cauzione (pari almeno al 10% dell'offerta); d. la dichiarazione di accettazione delle modalità di cessione secondo le modalità formulate dall'offerente;
- L'apertura delle buste avverrà avanti il Curatore, Dott. Alessandro Mano, presso il suo studio in via Torquato Tasso n. 50, Bergamo (BG) alle ore 12.00 del trentunesimo giorno successivo alla pubblicazione;
- In caso di pluralità di offerenti si effettuerà gara informale tra i presenti partendo dall'offerta di maggior importo e con un rialzo minimo che di volta in volta verrà stabilito dal Curatore;
- In difetto di altre offerte il credito IVA verrà aggiudicato all'unico offerente così come nel caso in cui le offerte pervenute siano pari al prezzo base d'asta e non vi siano ulteriori rilanci nel rispetto del rialzo minimo previsto al precedente punto 8, il credito IVA sarà aggiudicato a colui che per primo avrà depositato l'offerta;
- Delle operazioni d'asta verrà redatto verbale da parte della Curatela;



- Nel caso in cui i termini previsti ai punti precedenti scadessero in un giorno festivo o prefestivo (sabato) gli stessi si intendono prorogati al primo giorno lavorativo successivo;
- La cessione del predetto credito avverrà avanti al Notaio, scelto dalla parte acquirente, purché domiciliato nella città di Bergamo, secondo le modalità previste nell'offerta ricevuta;
- Ogni e qualunque spesa necessaria al trasferimento, comprese a titolo indicativo e non esaustivo le spese e competenze notarili, le imposte e tasse, saranno ad esclusivo carico dell'acquirente;
- In caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del prezzo residuo o delle spese di trasferimento, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e la cauzione sarà incamerata dalla Procedura, salvi gli ulteriori provvedimenti di cui all'art. 587 c.p.c.
- Tutto ciò premesso, lo scrivente Curatore

CHIEDE

alla S.V. Ill.ma, l'autorizzazione per poter procedere all'esperimento della procedura competitiva ex art. 107 L.F., per la cessione del credito IVA maturato in capo alla Procedura C.E.M.I COSTRUZIONI GENERALI SRL, sulla base dell'offerta ricevuta e con le modalità di vendita, qui sopra riportate.

Con osservanza.

Bergamo, 21 giugno 2024

Il Curatore

(Dott. Alessandro Mano)

All.ti :

- 1-proposta di acquisto della società [REDACTED]
- 2-Parere Comitato dei Creditori



Il Comitato dei Creditori,

- visto l'art. 104-ter L.F.;

- letta l'istanza che precede;

AUTORIZZA

il Curatore a esperire procedura competitiva ex art. 107 L.F. per la cessione del credito IVA della procedura sulla base dell'offerta pervenuta dalla società [REDACTED] per il prezzo, le condizioni e le modalità meglio precisate nella superiore istanza.

[REDACTED]

