

TRIBUNALE DI BERGAMO

Seconda Sezione Civile

Fallimento n. 63/2018 - "EDIL PROMOTIONS S.R.L."

Giudice Delegato: Dott. Vincenzo Domenico Scibetta

BANDO DI GARA PER LA CESSIONE DI CREDITI

* * *

PREMESSO

- che società Edil Promotions Srl è stata dichiarata fallita dal Tribunale di Bergamo con sentenza in data 22-26 marzo 2018;

- che la scrivente ritiene opportuno cedere i residui crediti del fallimento;

di seguito vengono definite le modalità di vendita del credito fiscale per Iva e del credito vantato nei confronti del Signor Losa [REDACTED]

1. OGGETTO DELLA VENDITA

Oggetto della vendita sono i seguenti crediti, che verranno posti in vendita congiuntamente:

- 1) credito di Euro 34.340,35 vantato dal fallimento nei confronti di Losa [REDACTED], portato dalla sentenza n. 1227/2023 pubblicata il 05/06/2023 a Repert. 2339/2023 nella causa civile n. 701/2021 R.G., pari all'importo indicato nel precetto notificato in data 21.08.2023;
- 2) il credito Iva che la procedura maturerà sino alla chiusura, che viene stimato ai fini della presente procedura di vendita in Euro 12.000,00.

2. CONDIZIONI DI VENDITA

2.1. Il prezzo base per l'acquisto congiunto dei crediti è pari ad Euro 8.500,00 (ottomilacinquecento/00), corrispondente alla proposta irrevocabile di acquisto ricevuta (non verranno prese in considerazione offerte di importo inferiore);

2.2. I crediti vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza garanzia alcuna da parte del Fallimento anche in ordine alla esigibilità degli stessi e/o alla solvibilità dei debitori ceduti.

La natura forzosa della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati, anche se comunque non evidenziati dalla documentazione fornita e non potranno in alcun modo e sotto qualsiasi forma dar luogo a risarcimento danni, indennità o indennizzo o riduzione di prezzo.

La cessione dei crediti verrà pertanto perfezionata senza alcuna garanzia da parte del Fallimento venditore in ordine al pagamento e alla solvibilità dei debitori ceduti.

Il Fallimento non presta alcuna garanzia ed è esonerato da qualsiasi responsabilità nei confronti dell'Acquirente su quanto oggetto di cessione e, in particolare, deve intendersi espressamente esclusa qualsiasi garanzia per vizi, difetti e/o difformità di quanto oggetto di cessione per mancata conformità rispetto a quanto ritenuto dall'Acquirente stesso.

Resta esclusa qualsiasi pretesa dell'Acquirente avente ad oggetto risarcimenti, indennità, indennizzi, rimborsi, restituzione (totale o parziale) ovvero riduzione del prezzo versato nonché rimedi risarcitori e/o risolutivi e/o cautelari e/o di garanzia per evizione totale o parziale e/o di riduzione.

Rimane esclusa qualsivoglia rivalsa dell'Acquirente nel caso di mancato pagamento da parte dei debitori ceduti e/o formulazione di contestazione in ordine al credito medesimo (o al suo ammontare).

Rimangono integralmente a carico dell'Acquirente, cessionario del credito, gli adempimenti e formalità, con relativi costi e oneri, per rendere opponibile la cessione del credito ai debitori ceduti nonché ogni altra spesa od onere anche fiscale inerenti o conseguenti al trasferimento del credito.

In particolare, l'Acquirente si impegna a procedere a propria cura e spese alla notifica della cessione ai debitori ceduti entro 30 giorni dal perfezionamento della cessione con il Fallimento.

La documentazione di cui al presente Bando e relativa al credito viene fornita senza garanzia da parte del Venditore, dichiarando in ogni caso l'Acquirente di rinunciare a qualsivoglia eccezione in ordine a tale documentazione e ad eventuali difformità riscontrate le quali non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Verificato l'integrale pagamento del prezzo, il Curatore trasmetterà a mezzo pec all'Acquirente lettera contenente la dichiarazione di cessione del credito, per mezzo della quale la cessione diverrà immediatamente efficace (qualora dovesse essere, per qualsivoglia ragione, necessario formalizzare la cessione in sede notarile, l'acquirente del credito dovrà individuare un Notaio operante in Bergamo, sostenendone i relativi costi).

2.3. Sarà onere dell'acquirente effettuare ogni verifica in merito: i) alle condizioni di diritto e di fatto del credito; ii) alle condizioni economico patrimoniale dei soggetti nei cui confronti il credito è vantato.

3. OFFERTE E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

3.1 Le **offerte irrevocabili** di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo Studio del Curatore via Pietro Ruggeri da Stabello n. 28 – 24123 Bergamo entro il termine perentorio del giorno **30 luglio 2024 alle ore 12,00**, facendo fede la data e l'ora di consegna apposte per la ricezione sulla busta dalle addette alla Segreteria. Le buste contenenti le offerte verranno numerate secondo l'ordine di arrivo.

3.2 Sulla busta dovrà essere indicato **“OFFERTA PER L'ACQUISTO DEI CREDITI IVA E LOSA”**.

3.3 A pena di inammissibilità, con conseguente esclusione dell'offerta di acquisto, la domanda irrevocabile di acquisto dovrà contenere:

- a. i dati anagrafici dell'offerente se persona fisica: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, lo stato civile, domicilio o sede, recapito telefonico del soggetto acquirente. Se l'offerente è una persona giuridica: denominazione, sede legale, codice fiscale e partita iva dell'impresa, visura camerale dell'impresa, nonché cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale del legale rappresentante, la documentazione attestante i poteri del soggetto firmatario della richiesta di partecipazione e copia della carta d'identità del legale rappresentante);
- b. la richiesta di partecipazione alla vendita firmata, con la precisazione che l'acquisto verrà effettuato "*come visto e piaciuto*", senza garanzie e dunque a rischio e pericolo dell'aggiudicatario-acquirente;
- c. l'indicazione del prezzo offerto, che **non potrà essere inferiore all'offerta già ricevuta, pari ad Euro 8.500,00**, a pena di esclusione;
- d. assegno circolare a titolo di cauzione intestato a "FALLIMENTO EDIL PROMOTIONS S.R.L. – R.F. 63/2018" per un importo pari al 10% del prezzo offerto;
- e. la dichiarazione di aver preso attenta visione delle presenti condizioni di vendita e di accettare integralmente le condizioni della procedura competitiva;
- f. la dichiarazione di essere consapevole che sarà onere del cessionario del credito provvedere alla notificazione della cessione ai debitori ceduti;
- g. la dichiarazione contenente l'impegno dell'offerente di corrispondere tutti gli oneri e tutte le imposte di cui alle vigenti disposizioni fiscali e tutte le spese, anche notarili;
- h. la dichiarazione di essere a conoscenza che i crediti verranno ceduti senza garanzie;
- i. la dichiarazione di aver preso visione del bando di gara e di accettarne integralmente tutte le previsioni.

L'offerta una volta presentata non potrà essere oggetto di rinuncia.

4. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

- 4.1 In data **31 luglio 2024 alle ore 09.00** presso lo Studio del Curatore, via Pietro Ruggeri da Stabello n. 28 – 24123 Bergamo, si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte e alle operazioni di aggiudicazione, con l'avvertenza che si procederà alla aggiudicazione anche in caso di assenza degli offerenti.
- 4.2 Il Curatore procederà, secondo l'ordine di consegna delle buste, alla loro apertura ed a verificarne la loro validità. Le offerte considerate invalide saranno escluse dal prosieguo della procedura competitiva, con facoltà per il soggetto escluso di fare verbalizzare eventuali osservazioni. Non saranno ammesse partecipazioni alla procedura competitiva "con riserva".
- 4.3 L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura speciale. I procuratori legali possono fare offerte per persone da nominare.
- 4.4 In presenza dell'unica offerta già ricevuta, l'aggiudicazione sarà disposta a favore dell'unico offerente al prezzo da questi offerto, anche se non comparso.
- 4.5 In caso di più offerte valide, si procederà alla gara mediante offerte in aumento tra tutti coloro che avranno presentato l'offerta, anche se assenti, partendo dall'offerta più alta con rilanci minimi in aumento che non potranno essere inferiori a Euro 500,00.= (cinquecento/00) e dovranno avvenire nel termine di un minuto; in assenza di offerte in aumento nel minuto successivo all'apertura della gara o dell'ultima offerta in aumento valida, i crediti verranno aggiudicati in favore del miglior offerente.
- Nel caso di più offerte uguali, ed in mancanza di rilanci, il credito verrà aggiudicato all'offerente che abbia depositato per primo l'offerta in busta chiusa.
- 4.6 In ipotesi di mancato perfezionamento della cessione con il soggetto provvisoriamente aggiudicatario all'esito dell'espletanda gara (conseguente al mancato pagamento del corrispettivo nei termini di cui al punto 5), la procedura di cessione sarà avviata con il soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato (rispetto a quella dell'aggiudicatario), il quale (soggetto) resterà pertanto obbligato nei confronti del Fallimento

fino alla comunicazione con la quale la Curatela non lo informerà dell'esito definitivo della cessione.

4.7 Fermo quanto previsto nell'articolo che precede, gli assegni circolari consegnati dai soggetti non aggiudicatari saranno restituiti solo dopo l'integrale pagamento del prezzo da parte dell'aggiudicatario.

4.8 Il Curatore relazionerà gli Organi della Procedura in ordine all'esito della gara mediante deposito della documentazione prevista dall'art. 107 comma 5 L.F., anche al fine di consentire l'esercizio del potere di sospensione *ex art.* 107 e 108 L.F.

5. PAGAMENTO DEL PREZZO

5.1 Tassativamente entro 30 giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario sarà tenuto a saldare il corrispettivo dell'aggiudicazione (eventualmente contestualmente alla stipulazione dell'atto formale di cessione del credito, anch'esso da perfezionare nel medesimo termine di 15 giorni dall'aggiudicazione). Detto termine è posto nell'esclusivo interesse della Procedura e potrà essere prorogato esclusivamente dalla Curatela e ad insindacabile giudizio di quest'ultima per ulteriori 15 giorni.

5.2 Il saldo del prezzo, dedotto quanto versato a titolo di cauzione, dovrà essere versato dall'acquirente nel termine di cui sopra (§ 5.1), tramite assegno circolare non trasferibile intestato alla Procedura "FALLIMENTO EDIL PROMOTIONS S.R.L. – R.F. 63/2018" o bonifico bancario, in questo ultimo caso già accreditato sul conto corrente della Procedura. L'aggiudicatario, nello stesso termine, dovrà corrispondere un importo pari alle eventuali spese inerenti il trasferimento, a titolo esemplificativo: imposte, oneri notarili, spese di cancellazione di trascrizioni e iscrizioni.

5.3 In caso di inadempimento dell'aggiudicatario alle obbligazioni tutte conseguenti l'aggiudicazione ed indicate nel presente bando di gara, l'aggiudicatario dovrà ritenersi decaduto e tutte le somme percepite dalla Procedura a titolo di cauzione saranno trattenute

integralmente e definitivamente dalla Procedura a titolo di risarcimento danni, con riserva di maggiore quantificazione, da parte della Curatela.

6. ALTRI ADEMPIMENTI CONSEGUENTI ALL'AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicatario sarà tenuto a compiere tutto quanto necessario – secondo le specifiche indicazioni fornite dalla Curatela oggetto del presente bando di gara ed in particolare delle condizioni di vendita indicate negli articoli precedenti – a dar corso a tutti i necessari adempimenti, anche di carattere formale, nel rispetto delle vigenti prescrizioni di legge tutte.

7. PUBBLICITA'

Il Curatore, entro il 30° giorno antecedente la data della gara, provvederà a pubblicare il presente regolamento di vendita sul sito internet del Tribunale di Bergamo (www.tribunale.bergamo.it) e sui portali nazionali www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, con pubblicazione anche sul portale delle vendite pubbliche, al fine di consentire la massima informazione e partecipazione degli interessati.

8. DATI ED INFORMAZIONI

Ciascun interessato, previo appuntamento con il Curatore, potrà ottenere ogni informazione in merito.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste al Curatore all'indirizzo procedure@studioleidiiecuter.it.

* * *

Il presente regolamento di gara non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o una sollecitazione al pubblico risparmio, ma solo invito ad offrire.

Con osservanza.

Bergamo, 14 giugno 2024

Il Curatore

Rag. Monica Cuter