

## **TRIBUNALE DI BERGAMO**

**Seconda Sezione civile, procedure concorsuali ed esecuzioni forzate  
Liquidazione Giudiziale FORNI INDUSTRIALI BENDOTTI S.P.A.**

**N° 117/2023**

**Giudice delegato: dott. Bruno Conca**

**Curatore: dott. Luigi Gaffuri**

\*\*\*\* \*\*

### **AVVISO DI VENDITA DI RAMO DI AZIENDA CON MODALITA' TELEMATICA SINCRONA MISTA**

\*\*\*\* \*\*

Il curatore dott. Luigi Gaffuri rende noto che a seguito del ricevimento da parte della Procedura di offerta irrevocabile di acquisto cauzionata (**All. 1**), è posto in vendita, ai sensi dell'art. 216 del Codice della Crisi di Impresa e di insolvenza (CCII) ed in conformità a quanto previsto dal Piano delle attività di liquidazione, con la formula della vendita con modalità telematica sincrona mista, il ramo di azienda della Forni Industriali Bendotti s.p.a. come di seguito descritto, costituente un LOTTO UNICO.

#### **DESCRIZIONE DEI BENI**

La procedura competitiva avrà ad oggetto il “ramo d’azienda” costituito da:

1. Il marchio registrato “Bendotti®”, i domini bendotti.it e bendotti.com, i diritti di proprietà industriale ed intellettuale (inclusi codici sorgenti del software Livello 2 fbControl, **conservati su** chiavetta USB a mani del Curatore, che **sarà onere dell’acquirente** decriptare, e sviluppare, assumendosene ogni relativo rischio e manlevando a tale riguardo il Curatore da ogni responsabilità).
2. Il Know-how ossia: il Data server aziendale con subentro nel relativo contratto di noleggio completo di tutti i dati Hardware e Software di disegni e offerte, ordini e fatture e referenze (impianti e parti di ricambio). Server così composto: n°2 MS WS19 RDS 5DEV CAL EMEA LTU; N°1 HPE NS HF20 HYBRID CTO BASE ARRAY; N°2 HPE 5710 24SFP+6QS+\_2QS28 SWITCH; N°2 HPE DL380 GEN10+8SFF NC CTO SVR.  
Tali beni sono indicati nella pagina 2 della relazione peritale dell’arch. Cristian Perletti (perito estimatore della Procedura);

3. Beni (attrezzature) rinvenuti presso terzi; beni indicati nella Tabella esplicativa n. 4 della perizia dell'arch. Cristian Perletti, valutati € 9.810,70;
4. Impianto insilaggio indicato nella Tabella esplicativa n. 1 dei beni risultanti a libro cespiti della perizia dell'arch. Cristian Perletti (con smontaggio e trasporto a nostro carico) valutato € 28.339,24.

L'Offerta non comprende il subentro in alcun altro contratto, salvo quelli sopra indicati.

Il Curatore precisa di aver perfezionato prima d'ora un accordo con un singolo Cliente di Forni Industriali Bendotti s.p.a. che ha previsto a titolo transattivo la concessione di licenze non esclusive del Codice Sorgente, dei Disegni e dei Progetti relativi ai Forni a suo tempo installati dalla società debitrice presso la Cliente; dette Licenze sono limitate esclusivamente all'installazione, al funzionamento, alla manutenzione, alla riparazione, alla ricostruzione e all'uso di detti Forni.

La vendita oggetto del presente procedimento competitivo è **forzata** e quindi **non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità**. La liquidazione giudiziale non assume alcuna garanzia o conseguente responsabilità circa, a titolo esemplificativo e non esaustivo, lo stato dei luoghi, l'esistenza, la validità delle autorizzazioni necessarie all'esercizio della impresa; con riferimento alle attrezzature, macchinari e impianti, eventuali adeguamenti degli stessi alle normative vigenti in ambito di prevenzione, sicurezza, ambiente, e a quelle attualmente in vigore, saranno a carico dell'acquirente del LOTTO UNICO, con esonero della cedente da qualsiasi garanzia o onere al riguardo e con esonero di responsabilità.

Il trasferimento dei beni nell'ambito del ramo aziendale viene effettuato nei limiti dei beni di titolarità delle società in Liquidazione Giudiziale, fatti salvi i diritti di terzi.

Il perimetro del ramo non comprende personale dipendente.

Sono altresì esclusi dal ramo d'azienda i crediti, nonché i debiti relativi all'esercizio del suddetto ramo sorti prima dell'apertura della liquidazione giudiziale.

Il compendio aziendale e gli altri citati rapporti o beni agli stessi inerenti sono da intendersi, come sono in fatto e in diritto, a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che si intendono ben conosciuti dall'offerente.

Per una migliore individuazione dei beni costituenti l'UNICO LOTTO e le loro caratteristiche si rimanda alla Relazione di stima predisposta dall'Arch. Cristian Perletti (**All. 2**) e alla Relazione di stima del valore di congruità delle offerte pervenute alla curatela redatta dal dott. Fabrizio Giglio. (**All. 3**), che devono intendersi qui interamente richiamate e trascritte.

## CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita avverrà in un unico lotto ad un prezzo, corrispondente all'offerta irrevocabile ricevuta dalla Procedura (di seguito "Offerta irrevocabile") che non potrà essere inferiore a € 170.000,00, con rilanci minimi di € 2.000,00.

## MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

**La gara si svolgerà nella modalità sincrona mista così come definita dall'art. 2 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al referente della Procedura.**

Decorso il termine per l'iscrizione alla gara il Curatore visualizzerà le offerte pervenute telematicamente e i documenti ad esse allegati e autorizzerà gli "offerenti telematici" a partecipare all'asta.

Prima dell'inizio della gara il curatore registrerà anche gli "offerenti tradizionali" in sala, che parteciperanno alla gara fisicamente.

Gli offerenti telematici autorizzati a partecipare alla gara dovranno effettuare il login alla pagina della vendita nella data e ora indicati per l'inizio della gara.

Il Curatore potrà inviare messaggi a tutti i partecipanti, ovvero solo ad alcuni di questi, per avvisarli circa la tempistica di inizio della gara o per altre comunicazioni. I messaggi saranno visualizzati dai partecipanti nella pagina della vendita.

La gara, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IN MODALITÀ CARTACEA

**Le offerte andranno presentate in busta chiusa, riportante all'esterno la dicitura "L.G. 117/2023 – asta del giorno 31 luglio 2024" entro le ore 12.00 del giorno 30 luglio 2024 presso lo Studio del Curatore dott. Luigi Gaffuri Viale Giulio Cesare 11.**

L'offerta, che deve essere munita di marco da bollo di € 16,00, dovrà contenere, a pena inammissibilità della domanda:

- le generalità dell'offerente; in particolare:

- se l'offerente è persona fisica la residenza ed il codice fiscale, il proprio regime patrimoniale e, se coniugata in regime di comunione legale dei beni, le generalità del coniuge, un recapito telefonico ed indirizzo mail (se esistente un indirizzo PEC);
- se è soggetto diverso dalla persona fisica la denominazione o ragione sociale, la sede, la partita IVA, un recapito telefonico ed indirizzo mail (se esistente un indirizzo PEC);
- il numero del lotto di riferimento;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso;
- la previsione della irrevocabilità della offerta. Saranno ritenute irricevibili offerte sottoposte a condizione;
- l'indicazione che la somma versata a titolo di cauzione sarà considerata quale caparra confirmatoria.

A pena di inammissibilità della domanda, la busta dovrà contenere, unitamente all'offerta:

- la copia di un documento d'identità dell'offerente, se si tratta di persona fisica, in corso di validità; in caso di stranieri non cittadini comunitari la copia del permesso di soggiorno, in corso di validità;
- il certificato rilasciato dal competente Registro delle Imprese (o visura, con data non antecedente a sei mesi rispetto alla data della vendita), la copia del documento d'identità di chi sottoscrive l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, in corso di validità, la copia dell'atto che attribuisce al rappresentante della società i relativi poteri, se l'offerente è una società o un ente iscritto al Registro delle Imprese;
- fotocopia dell'atto costitutivo, dello statuto e delle delibere attributive dei relativi poteri, oltre alla copia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante, se l'offerente è un soggetto di diritto non iscritto al Registro delle Imprese;
- l'assegno circolare (o bonifico bancario per soggetti residenti all'estero o impossibilitati ad ottenere assegno circolare) pari al 10% dell'importo offerto a titolo di cauzione intestato "LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE FORNI INDUSTRIALI BENDOTTI S.P.A".
- se l'offerente è persona fisica coniugata in regime di comunione legale dei beni, la copia del documento di identità del coniuge, in corso di validità; in caso di stranieri non cittadini comunitari la copia del permesso di soggiorno, in corso di validità;
- la dichiarazione espressa di accettazione del bene posto in vendita come "visto e piaciuto" nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e l'espressa accettazione di tutte le condizioni previste nel presente bando e nella documentazione allo stesso allegata.

L'offerente parteciperà alla gara personalmente od a mezzo di procuratore speciale, munito di procura

risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata, antecedente alla data di deposito dell'offerta. Le offerte "per persone da nominare", a norma dell'art. 579, ultimo comma c.p.c., potranno essere formulate solo da soggetti con la qualifica di avvocato.

Nell'ipotesi di cui al predetto art. 579, ultimo comma, c.p.c., il mandato speciale dovrà essere depositato contestualmente alla dichiarazione del nominativo della persona, da effettuarsi nel termine di cui all'art. 583, comma I, c.p.c.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IN MODALITA' TELEMATICA**

Le offerte telematiche dovranno essere presentate tramite il portale [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), del gestore Zucchetti Software Giuridico Srl previo collegamento e accesso gratuito al sito e selezione del Lotto Unico.

Sul sito del Gestore è presente il comando "Iscriviti alla vendita" che consente la compilazione del modulo ministeriale di presentazione dell'offerta. Per la compilazione del modulo di presentazione offerta si rimanda al manuale messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, consultabile al link: [https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/ManualeUtenteOfferta08\\_11\\_2022.pdf](https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/ManualeUtenteOfferta08_11_2022.pdf).

L'utente, una volta registrato, è responsabile dei propri codici di accesso (username e password), e non potrà cederli o divulgarli a terzi, in quanto attraverso tali codici avverrà la sua identificazione nel sistema.

I riferimenti inseriti in fase di registrazione al portale da parte del soggetto interessato (o successivamente modificati dallo stesso) saranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti la Procedura ed è onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente nel proprio profilo qualsiasi variazione dell'indirizzo e-mail.

L'offerta, che deve essere munita di marca da bollo telematica di € 16,00 (cd. digitale, da pagarsi su [pst.giustizia.it](http://pst.giustizia.it)) si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

**Il sistema prevede che le offerte telematiche possano essere inoltrate fino alle ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la data fissata per l'esame delle offerte.**

Sarà cura dell'offerente telematico provvedere ad inoltrare la propria offerta, unitamente a tutta la documentazione richiesta, entro tale termine.

Ai sensi dell'art. 571 c.p.c., l'offerta telematica può essere presentata unicamente dall'offerente (o da uno degli offerenti, o dal legale rappresentante della società offerente) o da suo procuratore legale anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c.

Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto.

Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.

**All'offerta telematica sono da allegare, a pena di inammissibilità dell'offerta, i medesimi documenti di cui al punto precedente (MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IN MODALITA CARTACEA).**

**Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata utilizzata per la trasmissione dell'offerta telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico notarile o della scrittura privata autenticata.**

Per le offerte presentate in modalità telematica la cauzione, pari al 10% dell'importo offerto, deve essere versata a mezzo bonifico bancario, da effettuarsi sul conto intestato a "LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE FORNI INDUSTRIALI BENDOTTI S.P.A. presso Banca Sella – IBAN: IT57I0326811100052399343630.

**L'accredito del bonifico dovrà essere disponibile sul conto corrente della Procedura entro il termine di presentazione delle offerte, a pena inammissibilità dell'offerta.**

**La copia della contabile del versamento dovrà essere allegata all'offerta, così come dovranno essere indicate le coordinate bancarie sulle quali operare la restituzione della cauzione, in caso di mancata aggiudicazione.**

#### **ADEMPIMENTI PUBBLICITARI**

Pubblicazione dell'avviso di vendita, dell'Offerta irrevocabile, della Relazione di stima dei beni mobili predisposta dall'Arch. Cristian Perletti e della Relazione di stima del valore di congruità delle offerte pervenute alla curatela predoposta dal dott. Fabrizio Giglio sul sito internet del Tribunale di Bergamo e sui portali nazionali ad esso collegati, oltre che sul Portale Nazionale delle Vendite Pubbliche, almeno 30 giorni prima della data fissata per la vendita.

I siti ulteriori individuate per la pubblicità in cui la stessa documentazione è reperibile sono:

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

[www.astalegale.it](http://www.astalegale.it)

[www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)

[www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it)

## **MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE E PAGAMENTO DEL SALDO PREZZO**

**L'apertura delle buste avverrà il giorno 31 luglio 2024 alle ore 12,00 presso l'Ufficio del Curatore in Bergamo, Viale Giulio Cesare 11, che ne redigerà apposito verbale.**

In caso di presentazione di più offerte, si procederà ad una gara contestuale tra gli offerenti (tra essi è compreso il soggetto che ha presentato l'offerta irrevocabile già in atti). In tale gara il prezzo base sarà costituito dalla maggiore offerta pervenuta e, in assenza di rilanci, il LOTTO UNICO sarà aggiudicato all'offerente che ha presentato l'offerta più elevata.

Il tempo per ciascun rilancio è fissato in 120 secondi dall'ultima offerta. Decorso detto termine dall'ultimo rilancio, il lotto è aggiudicato all'ultimo maggior offerente.

**Il LOTTO UNICO potrà essere aggiudicato al miglior offerente, al primo offerente o all'unico offerente, anche se non comparso o non connesso.**

Agli offerenti che non risulteranno aggiudicatari verrà restituito l'importo del deposito presentato a titolo cauzionale, al termine dell'asta in caso di offerta presentata in modalità cartacea e a mezzo bonifico bancario in caso di offerta presentata in modalità telematica.

L'aggiudicatario definitivo dovrà provvedere al saldo del prezzo, oltre alle imposte e agli oneri accessori se dovuti, dedotta la cauzione già versata, contestualmente alla stipula dell'atto notarile, mediante assegno circolare intestato a "LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE FORNI INDUSTRIALI BENDOTTI S.P.A. o bonifico bancario da disporsi sul conto corrente sul conto intestato a "LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE FORNI INDUSTRIALI BENDOTTI S.P.A. presso Banca Sella – IBAN: IT57I0326811100052399343630.

In caso di bonifico bancario, la "valuta" e la "disponibilità" delle relative somme dovranno essere anteriori alla indicata data.

**Entro 45 giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario sarà tenuto a stipulare l'atto formale di trasferimento, presso Studio Notarile da definirsi a cura della Procedura.**

Il mancato pagamento del saldo del prezzo, conformemente al presente avviso, farà decadere l'aggiudicatario dalla aggiudicazione e la somma versata a titolo di cauzione sarà acquisita dalla procedura a titolo di penale.

## **ATTO NOTARILE DI VENDITA**

Le imposte, le tasse, gli onorari, le spese di costituzione di eventuali vincoli pertinenziali e le spese del Notaio relative all'atto pubblico di trasferimento della proprietà di quanto aggiudicato, così come le imposte, le tasse e gli onorari e le spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti su quanto aggiudicato saranno a esclusivo carico dell'aggiudicatario, da versarsi, in assegno circolare,

contestualmente al rogito notarile.

### **CONDIZIONI DI VENDITA**

Si precisa che il bene viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

Trattandosi di vendita nell'ambito di una procedura concorsuale, effettuata a seguito di una procedura competitiva, assimilabile quindi ad una vendita coattiva, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

La parte venditrice non presta né la garanzia per vizi o mancanza di qualità degli immobili, del suolo e del sottosuolo sul quale gli stessi insistono, né la garanzia della conformità degli impianti alla normativa vigente, al momento della loro realizzazione ed alla data del trasferimento, in materia di sicurezza, il cui adeguamento verrà pertanto sostenuto, se del caso, dalla parte Acquirente, né la garanzia di conformità urbanistica. La Procedura non assume, inoltre, alcuna responsabilità per evizione.

La Procedura non assume alcuna responsabilità per eventuali errori e/o omissioni contenute nelle perizie relative ai beni che compongono il Lotto Unico oggetto di vendita, intendendosi liberata da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo.

Sarà onere dell'acquirente effettuare ogni verifica in merito alle condizioni di diritto e di fatto dei beni ricompresi nel Lotto Unico a proprie spese, cura, onere e responsabilità.

### **MODALITA' DI VISIONE DEI BENI**

I beni oggetto del Lotto Unico saranno visionabili fino a 10 (dieci) giorni lavorativi prima dell'asta, fatta salva disponibilità del curatore – telefono 035/232207, e-mail: [luigi@studiogaffuri.net](mailto:luigi@studiogaffuri.net) e/o del custode dei beni Parvodomus Srl (contatti: telefono 0354284671: e mail: [visite@gruppoavacos.it](mailto:visite@gruppoavacos.it)), previo appuntamento telefonico o comunicazione e-mail, da fissarsi almeno 10 (dieci) giorni prima della data desiderata per l'accesso.

Sarà altresì possibile inoltrare richiesta di visita tramite il Portale Nazionale delle Vendite Pubbliche.



Presentando un'offerta per la presente asta giudiziaria, l'offerente autorizza il curatore alla conservazione e al trattamento dei propri dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

*Allegati*

1. Offerta irrevocabile
2. Perizia di stima Arch. Cristian Perletti dei beni mobili
3. Relazione di stima del valore di congruità delle offerte pervenute alla curatela

Bergamo, 10 giugno 2024

Il Curatore

Dott. Luigi Gaffuri