



## COMUNE DI CLUSONE

Provincia di Bergamo  
Settore Urbanistica  
Ufficio Urbanistica - Ufficio Edilizia Privata



Prot.n. 0010255/2014

Clusone, li 16.12.2014

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Vista la richiesta presentata in data 17.11.2014 prot. n. 9408 dall'ing. SALVI ANNA residente a Bergamo in via G. Acquaderni n.4, c.f. - SLV NNA 79H59 A7940, in qualità di CTU, di certificazione urbanistica dell'area situata nel territorio di questo Comune e contraddistinta al Catasto di Bergamo, Comune Censuario di Clusone con i fogli n°16-17 (foglio convenzionale n.9) mappali n. 4350-4623-4100-4541

Viste le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata di cui al Piano di Governo del Territorio approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 08.06.2011;

Vista la documentazione allegata alla richiesta,  
Visti gli atti d'ufficio,

#### ATTESTA

che l'area è censita al Catasto di Bergamo, Comune Censuario di Clusone con i fogli n°16-17 (foglio convenzionale n.9) mappali n. 4350-4623-4100-4541

Le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata e relative al Piano di Governo del Territorio approvato sono di seguito riportate

#### Mappale n. 4350

- Areali di supporto della percezione ambientale e paesistica, art. 76 NTA del PDR;
- Fascia di rispetto stradale della ex SS 671, art. 95 NTA del PDR;
- Linea di arretramento, art. 98 NTA del PDR;
- Perimetro dell'ambito unitario di riferimento per l'organizzazione del sistema turistico;
- Insediamenti interni al sistema turistico da valorizzare;
- Vincolo paesaggistico (D.Lgs. 42/2004);
- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23 art. 7);
- Classe di sensibilità paesistica molto elevata

#### CLASSE GEOLOGICA

- Classe 3 bG: fattibilità con consistenti limitazioni

#### CLASSE SISMICA

- Z4c: Zona morenica con presenza di depositi granulari e/o coesivi (compresi le coltri loessiche)

#### CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

- Classe II: aree prevalentemente residenziali;
- Classe III: Aree di tipo misto;
- Classe IV: Aree ad intense attività umana

#### Mappale n. 4623:

- Ambiti di forte caratterizzazione urbana per presenza di elementi di significativa valenza architettonico - paesistica, art. 25 NTA del PDR;

- Aree di supporto della percezione ambientale e paesistica, art. 76 NTA PDR;
- Fascia di rispetto stradale della ex SS 671, art. 95 NTA PDR;
- Linea di arretramento, art. 98 NTA del PDR;
- Perimetro dell'ambito unitario di riferimento per l'organizzazione del sistema turistico;
- Insediamenti interni al sistema turistico da valorizzare;
- Vincolo paesaggistico (D.Lgs. 42/2004);
- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23 art. 7);
- Classe di sensibilità paesistica molto elevata.

#### CLASSE GEOLOGICA

- Classe 3 bG. fattibilità con consistenti limitazioni.

#### CLASSE SISMICA

- Z4c: Zona morenica con presenza di depositi granulari e/o coesivi (compresi le coltri loessiche).

#### CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

- Classe II: aree prevalentemente residenziali;
- Classe III: Aree di tipo misto;
- Classe IV: Aree ad intense attività umana.

Mappali n. 4541-4100

- Ambiti di forte caratterizzazione urbana per presenza di elementi di significativa valenza architettonico - paesistica, art. 25 NTA del PDR;
- Aree di supporto della percezione ambientale e paesistica, art. 76 NTA del PDR;
- Perimetro dell'ambito unitario di riferimento per l'organizzazione del sistema turistico;
- Insediamenti interni al sistema turistico da valorizzare;
- Vincolo paesaggistico (D.Lgs. 42/2004);
- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23 art. 7);
- Classe di sensibilità paesistica molto elevata.

#### CLASSE GEOLOGICA

- Classe 3 bG. fattibilità con consistenti limitazioni.

#### CLASSE SISMICA

- Z4c: Zona morenica con presenza di depositi granulari e/o coesivi (compresi le coltri loessiche).

#### CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

- Classe II: aree prevalentemente residenziali.

Si rilascia la presente certificazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della Legge 28 febbraio 1985 n°47 e successive modificazioni ed integrazioni.

Ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 come modificato dall'art. 15 della legge 12 novembre 2011, n. 183, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA  
Arch. Andrea Pocatelli



# Visura per soggetto limitata ad un comune

## Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2014

<b>Dati della richiesta</b>	[REDACTED]
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni e Fabbricati siti nel comune di PREMOLO ( Codice: H036) Provincia di BERGAMO</b>

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di PREMOLO(Codice H036) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		24	499	2			A/6	2	2 vani	Euro 50,61 L. 98.000	VIA GRUMELLO n . 23; Impianto meccanografico del 30/06/1987	

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/14
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/14
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/14
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/14
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/14
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/14
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/14
8	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/14
DATI D	BERGAMO (NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 01/08/2012 n . 1075 .1/2013 in atti dal 14/01/2013 (protocollo n . BG0007000) Registrazione: AP Sede: CLUSONE Volume: 9990 n: 1179 del 20/12/2012 SUCCESSIONE IN MORTEI MORANDINI GIOVANNA		



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura per soggetto  
limitata ad un comune**  
Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2014

Data: 04/11/2014 - Ora: 15.13.55

Segue

Visura n.: T200544 Pag: 2

**2. Immobili siti nel Comune di PREMOLO(Codice H036) - Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	9	2545		-	SEMINAT IVO	1	ha are ca 00 65			Dominicale Euro 0,22 L. 423	Agrario Euro 0,12 L. 228	Impianto meccanografico del 01/06/1988	

**Intestazione degli immobili indicati al n. 2**

N.	DATI ANAGRAFICI
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
DATI	

P Sede: CLUSONE



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura per soggetto  
limitata ad un comune**  
Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2014

Data: 04/11/2014 - Ora: 15.13.55

Segue

Visura n.: T200544 Pag: 3

**3. Unità Immobiliari site nel Comune di PREMOLO(Codice H036) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		24	499	3			A/6	2	8 vani	Euro 202,45 L. 392.000	VIA GRUMELLO n. 23; Impianto meccanografico del 30/06/1987	

**Intestazione degli immobili indicati al n. 3**

N.	DATI ANAGRAFICI	ALI
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
DATI	MORANDINI GIOVANNA	

MORANDINI GIOVANNA

Registrazione: Sede: RIUNIONE DI USUFRUTTO

**Visura per soggetto  
limitata ad un comune**  
Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2014

Data: 04/11/2014 - Ora: 15.13.55

Segue

Visura n.: T200544 Pag: 4

**4. Immobili siti nel Comune di PREMOLO(Codice H036) - Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca							
								Dominicale Agrario					
1	9	526		-	SEMINAT IVO	1	06	60		Euro 2,22 L. 4.290	Euro 1,19 L. 2.310	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
2	9	1165		-	SEMINAT IVO	2	17	40		Euro 4,49 L. 8.700	Euro 2,70 L. 5.220	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
3	9	1166		-	BOSCO CEDUO	2	06	80		Euro 0,53 L. 1.020	Euro 0,21 L. 408	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
4	9	2546		-	SEMINAT IVO	1	01	35		Euro 0,45 L. 878	Euro 0,24 L. 473	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
5	9	2547		-	SEMINAT IVO	1	00	60		Euro 0,20 L. 390	Euro 0,11 L. 210	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
6	9	3458		-	PRATO	2	00	20		Euro 0,04 L. 80	Euro 0,05 L. 90	FRAZIONAMENTO del 15/01/1998 n . 101580 .4/1998 in atti dal 20/01/1998	
7	9	3459		-	PRATO	2	00	10		Euro 0,02 L. 40	Euro 0,02 L. 45	FRAZIONAMENTO del 15/01/1998 n . 101580 .4/1998 in atti dal 20/01/1998	
8	9	3460		-	PRATO	2	12	10		Euro 2,50 L. 4.840	Euro 2,81 L. 5.445	FRAZIONAMENTO del 15/01/1998 n . 101580 .4/1998 in atti dal 20/01/1998	
9	9	3461		-	BOSCO CEDUO	2	00	15		Euro 0,01 L. 23	Euro 0,01 L. 9	FRAZIONAMENTO del 15/01/1998 n . 101580 .5/1998 in atti dal 20/01/1998	
10	9	3462		-	BOSCO CEDUO	2	00	15		Euro 0,01 L. 23	Euro 0,01 L. 9	FRAZIONAMENTO del 15/01/1998 n . 101580 .5/1998 in atti dal 20/01/1998	
11	9	3463		-	BOSCO CEDUO	2	02	90		Euro 0,22 L. 435	Euro 0,09 L. 174	FRAZIONAMENTO del 15/01/1998 n . 101580 .5/1998 in atti dal 20/01/1998	
12	9	3469		-	SEMINAT IVO	1	00	55		Euro 0,18 L. 358	Euro 0,10 L. 193	FRAZIONAMENTO del 15/01/1998 n . 101580 .7/1998 in atti dal 20/01/1998	
13	9	3470		-	SEMINAT IVO	1	01	50		Euro 0,50 L. 975	Euro 0,27 L. 525	FRAZIONAMENTO del 15/01/1998 n . 101580 .7/1998 in atti dal	



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura per soggetto**  
limitata ad un comune  
Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2014

Data: 04/11/2014 - Ora: 15.13.55

Segue

Visura n.: T200544 Pag: 5

14	9	3471	-	SEMINAT IVO	1	08	05	Euro 2,70 L. 5.233	Euro 1,46 L. 2.818	FRAZIONAMENTO del 15/01/1998 n . 101580 .7/1998 in atti dal 20/01/1998
----	---	------	---	----------------	---	----	----	-----------------------	-----------------------	--

Totale: Superficie 58.45 Redditi: Dominicale Euro 14,07 Agrario Euro 9,27

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 3/21
2			(1) Proprieta' per 1/21
3			(1) Proprieta' per 3/21
4			(1) Proprieta' per 3/21
5			(1) Proprieta' per 3/21
6			(1) Proprieta' per 3/21
7			(1) Proprieta' per 1/21
8			(1) Proprieta' per 3/21
9			(1) Proprieta' per 1/21
DATI I	MORANDINI GIOVANNA		

**5. Immobili siti nel Comune di PREMOLO(Codice H036) - Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	9	2548		-	SEMINAT IVO	1	00	55	Dominicale Euro 0,18 L. 358	Agrario Euro 0,10 L. 193	Impianto meccanografico del 01/06/1988



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura per soggetto  
limitata ad un comune**  
Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2014

Data: 04/11/2014 - Ora: 15.13.55 Fine

Visura n.: T200544 Pag: 6

**Intestazione degli immobili indicati al n. 5**

N.	DAT ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 8/56
2		(1) Proprieta' per 3/56
3		(1) Proprieta' per 8/56
4		(1) Proprieta' per 8/56
5		(1) Proprieta' per 8/56
6		(1) Proprieta' per 8/56
7		(1) Proprieta' per 8/56
8		(1) Proprieta' per 3/56
9		(1) Proprieta' per 8/56
DATI D	[REDACTED]	
Volume: 9990 n. 1179 del 20/12/2012 SUCCESIONE IN MORTEI MORANDINI GIOVANNA (protocollo n. BG0007000) Registrazione: AP Sede: CLUSONE		

**Totale Generale: vani 10 Rendita: Euro 253,06**

**Totale Generale: Superficie 59,65 Redditi: Dominicale Euro 14,47 Agrario Euro 9,49**

Unità immobiliari n. 18 Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 215



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
20

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

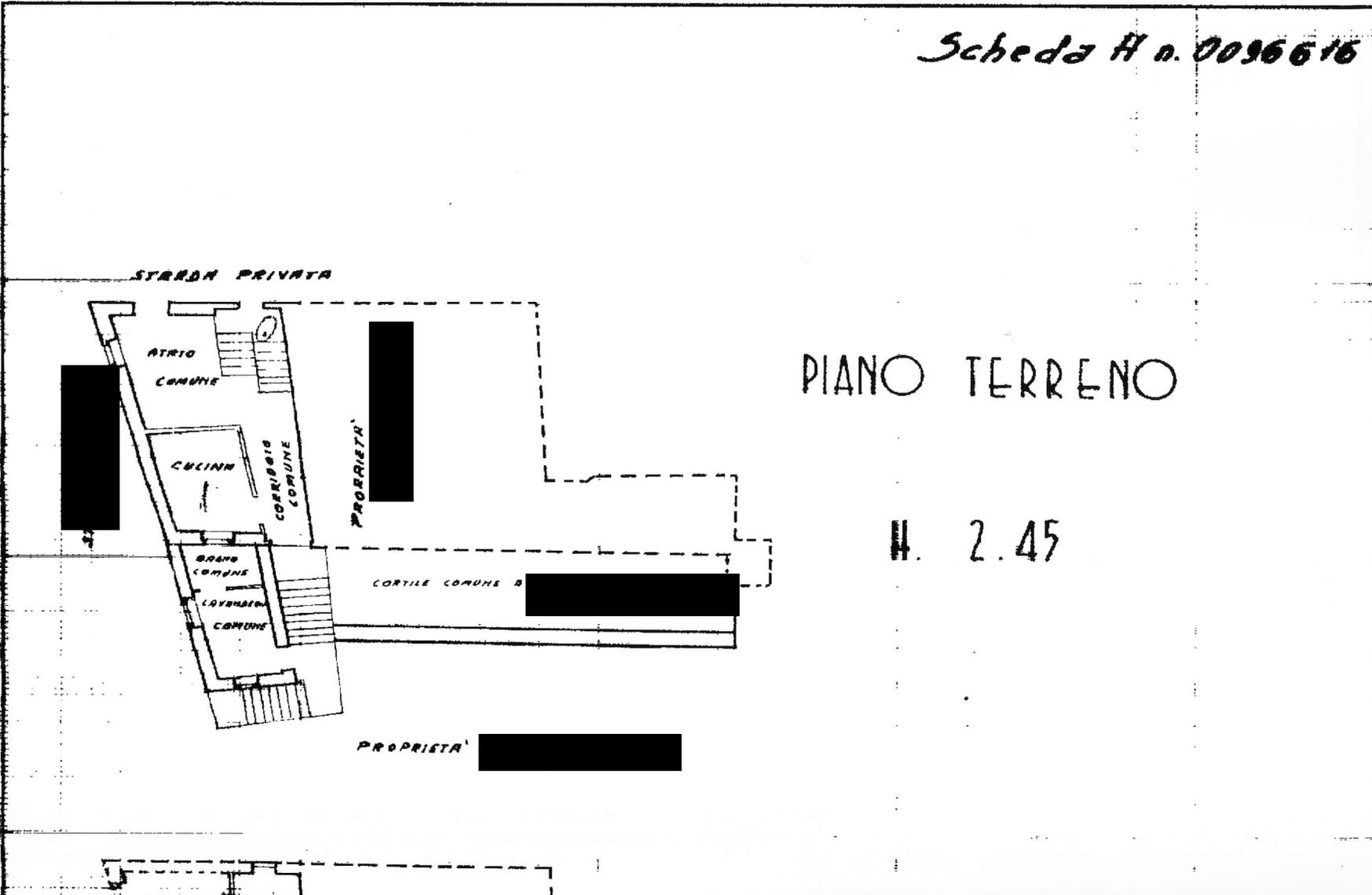
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 452)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PREMOLO Via GRUMELLO

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BERGAMO

Scheda H n. 0096616



PIANO TERRENO

H. 2.45

PRIMO PIANO

H. 2.45

Subalterno: 2 >

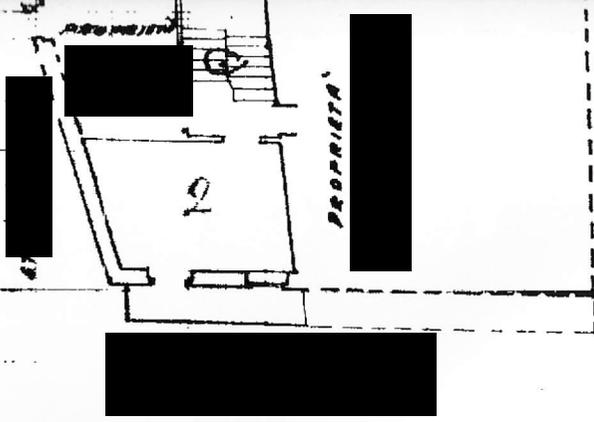
< Foglio: 24 - Particella: 499

Comune di PRIMOLO (H036)

ISTITUTO

Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Situazione al 18/11/2014

GRUMELLO n. 23;



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1.200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 28 FEB 1963  
PROT. N°

415, 34

Compilata dal Geometra  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Riccardo Fajali

Iscritto all'Albo de' Geometri

della Provincia di MILANO n. 1177

DATA 14 agosto 1962

Firma: Riccardo Fajali



Lire  
20

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

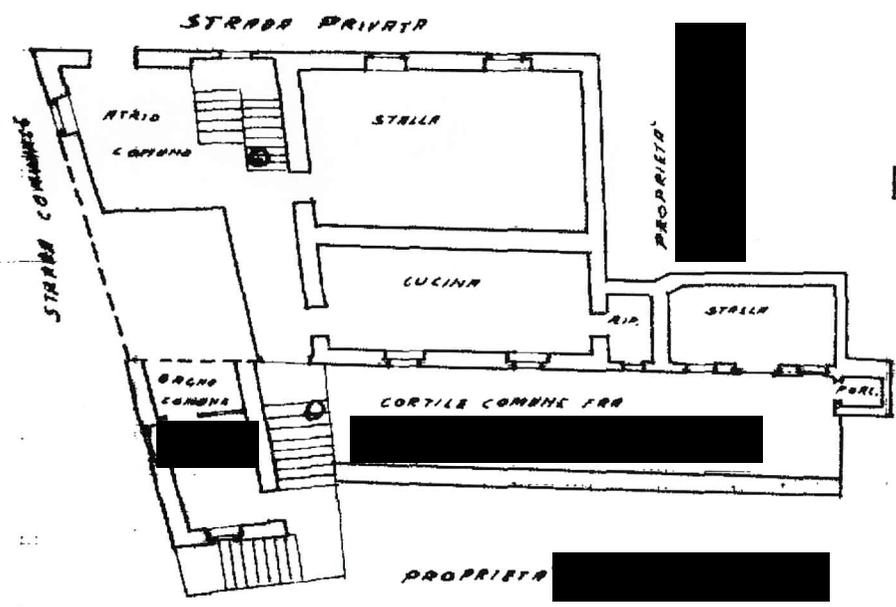
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PREMOLO Via GRUMELLO

Ditta [REDACTED]

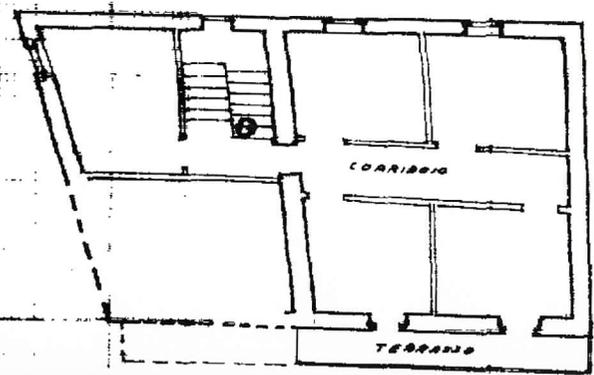
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BERGAMO

SCHEDA H N. 0096617



PIANO TERRENO

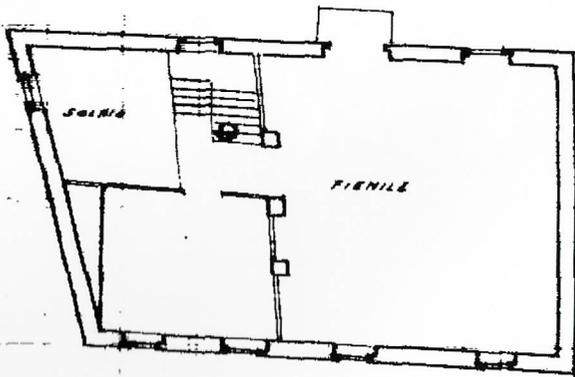
H. 2.50



1° PIANO

H. 2.25

Comune di PAVULLO (H036) - Foglio: 24 - Particella: 499 - Subalterno: 3 >



2° PIANO

ORIENTAMENTO



SCALA DI I. 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 28 FEB. 1963  
PROF. N° 2310

24  
499  
3

Compilata dal Geometra  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
RICCARDO FAIOLI

Iscritto all'Albo dei Geometri  
della Provincia di MILANO n. 1177

DATA 19 agosto 1962

Firma: Riccardo Faioli

ISTITUTO ITALIANO DELLO STUDIO  
- Comune di PAVULLO (H036) - Foglio: 24 - Particella: 499 - Subalterno: 3 >  
- Situazione al 18/11/2014 - n. T256023 - Richiedente: SCNDTR76L22A794H  
- Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)





Scala originale 1:2000  
Dimensione cornice 776.000 x 552.000 metri

4 Nov 2014 15:32  
Prod. n. 1208902/2014

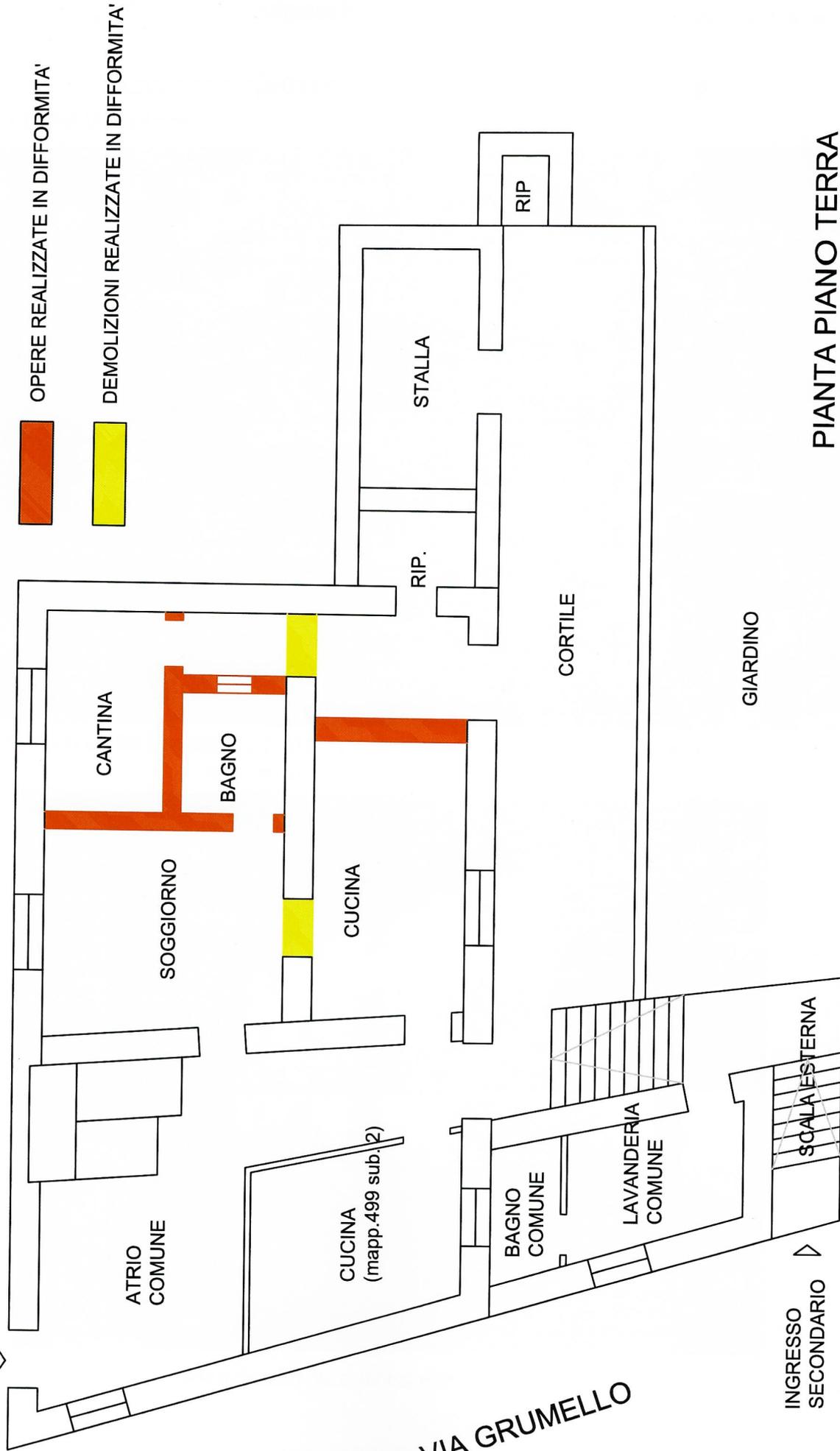
Vis. tel. (0,90 euro)



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio Servizi Catastrali - Direttore DR ING ANGELO IERO

STRADA PRIVATA

INGRESSO PRINCIPALE



OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA'

DEMOLIZIONI REALIZZATE IN DIFFORMITA'

PIANTA PIANO TERRA

VIA GRUMELLO

INGRESSO SECONDARIO

SCALA ESTERNA

CANTINA

BAGNO

SOGGIORNO

CUCINA

CUCINA (mapp.499 sub.2)

BAGNO COMUNE

LAVANDERIA COMUNE

STALLA

RIP.

RIP.

CORTILE

GIARDINO