

Tribunale di Bergamo

**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
N° Gen. Rep. 336/2023**

PROMOSSA DA

CONTRO

GIUDICE DELLE ESECUZIONI
Dott.ssa MARIA MAGRÌ



INTEGRAZIONE alla PERIZIA DI STIMA

Esperto alla stima: Arch. Pierluigi Maria Bovi
Codice fiscale: BVOPLG66P09D643B
Partita IVA: 02359780711
Studio in: Viale Pietro e Maria Curie 9
24128 Bergamo
Email: info@proghettolab.it
Pec: pierluigi.maria.bovi@pec.it



Lotto: 001 - Appartamento

Alla luce di nuove informazioni relative alle spese condominiali, il paragrafo 8 – ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE – è da sostituire con il seguente:

8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Verifica se I beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi:

Identificativo corpo: Appartamento con cantina e garage

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Suisio (BG), Via Santi Nazario e Celso n.5

I beni pignorati NON sono gravati da censo, livello o uso civico.

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 1.915,00 euro.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 7.120,65 euro.

Saldo negativo (15/05/2021): -7.949,65 euro

Spese 2022 (dal 16/05/2021 al 15/05/2022): -1.915,00 euro

Spese 2023 (dal 16/05/2022 al 28/11/2023): -3.032,00 euro

Rate straordinarie: -429,00 euro

TOTALE NEGATIVO: -13.325,65 euro

Acconto: +6.205,00

AVERE CONDOMINIO: 7.120,65 EURO

(Nessuna rata straordinaria in corso)

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento spese condominiali): 28,52

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Allegati

Allegato H) Prospetto spese condominiali

13-02-2024

L'Esperto alla stima
Arch. Pierluigi Maria Bovi

