

Tribunale di Bergamo

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
N° Gen. Rep. 18/2023

PROMOSSA DA
OMISSIS

CONTRO
OMISSIS

GIUDICE DELLE ESECUZIONI
Dott.ssa LAURA DE SIMONE



PERIZIA DI STIMA

Esperto alla stima: Arch. Bartolomeo Consonni
Codice fiscale: [REDACTED]
Studio in: Via Ugo Foscolo 25 - 24060 Torre Dé Roveri
Telefono: 035581344 Cell. 3356133990
Email: bart.consonni@gmail.com
Pec: barth.consonni@archiworldpec.it



Beni in **Cologno Al Serio (BG)**
Località/Frazione
via Andrea Fantoni n. 16

INDICE

Lotto: 001 - Villetta in Bifamiliare.

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA	4
2. DESCRIZIONE	5
DESCRIZIONE GENERALE	5
Corpo: Villetta in Bifamiliare	5
3. PRATICHE EDILIZIE	10
3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA	11
4. CONFORMITÀ URBANISTICA	12
5. CONFORMITÀ CATASTALE	13
6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI	13
Corpo:.....	14
7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI	14
8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE	14
9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE	15
Corpo: Villetta in Bifamiliare	15
10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ	16
11. STATO DI POSSESSO	16
12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO	17
Criterio di stima	17
Fonti d'informazione	17
Valutazione corpi.....	18
Adeguamenti e correzioni della stima	18
Prezzo base d'asta del lotto.....	18
Regime fiscale della vendita	18



INFORMAZIONI PROCEDURA

Giudice: Dott.ssa LAURA DE SIMONE

Data udienza ex art. 569 c.p.c.: 03-10-2023 alle 10:00

Creditore Procedente: OMISSIS

Legale Creditore Procedente: Avv. OMISSIS

Esecutato: OMISSIS

Legale Creditore Intervenuto: Avv. OMISSIS

INFORMAZIONI ESPERTO ESTIMATORE

Esperto alla stima: Arch. Bartolomeo Consonni

Data nomina: 17-04-2023

Data giuramento: 18-04-2023

Data sopralluogo: 04-05-2023

Cronologia operazioni peritali: 18/04/2023 - Accettazione incarico e giuramento formale. 20/04/2023 - Recupero delle planimetrie e datità catastale 22/04/2023 - Sopralluogo di individuazione esterna del fabbricato e primo approccio occasionale con la conduttrice informandola dell'avvio della procedura esecutiva e raccolta dei contatti telefonici dell'esecutato. 04/05/2023 - Primo accesso congiunto con il Custode Giudiziario all'unità pignorata di cui vedasi il rapporto depositato. Individuazione della perdita di gas al piano interrato e segnalazione al Custode della necessità dell'immediato intervento manutentivo/sostituzione della caldaia del riscaldamento e ACS. Rilievo fotografico dello stato delle cose. 28/06/2023 - Secondo accesso ulteriore di verifica e rilievo dimensionale del piano secondo quale sottotetto. 25/07/2023 - Istanza, per PEC e due indirizzi mail, all'Ufficio Tecnico del Comune di Cologno al Serio di documentazione tecnica dei Titoli Abilitativi del fabbricato 31/07/2023 - Sopralluogo, come da istanza precedente, all'Ufficio Tecnico del Comune di Cologno al Serio per la presa visione della documentazione tecnica dei Titoli Abilitativi del fabbricato. Accesso agli atti negato per lo smarrimento della mia istanza, regolarmente inviata. 31/07/2023 - Rinnovo dell'istanza di accesso agli atti formalizzata direttamente all'Ufficio Protocollo con n. 13160. 07/08/2023 - Ritiro della documentazione tecnica inerente il fabbricato, come da istanza. 08/08/2023 - Istanza all'Ufficio Tecnico di Attestazione del Collaudo Tecnico Amministrativo (CTA) della Lottizzazione P.L. 2 del P.R.G., in cui è compreso il bene pignorato, con cui il Comune ha sospeso la Richiesta di Agibilità Parziale subordinandola alla formale accettazione delle opere di urbanizzazione e iscrizione al demanio comunale. 28/08/2023 - Sopralluogo all'Ufficio Tecnico comunale in ragione della mancata risposta alla mia istanza di copia del CTA per la liberazione dell'Agibilità Parziale del Fabbricato oggetto di procedura. Visita disattesa per l'assenza del personale allo sportello nonostante il giorno e l'ora del ricevimento del pubblico. 29/08/2023 - Sopralluogo all'Ufficio Tecnico comunale per il recupero della Delibera di Giunta di approvazione e adozione del CTA della Lottizzazione. 30/08/2023 - Ennesimo tentativo di recuperare la copia della Certificazione Energetica APE, dichiarata allegata al Contratto di Locazione Transitoria, ma non è stato possibile reperirla.



Beni in **Cogno Al Serio (BG)**
via Andrea Fantoni n. 16

Lotto: 001 - Villetta in Bifamiliare.

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Abitazione in villini [A7] sito in via Andrea Fantoni n. 16.

Note: Trattasi di unità abitativa cielo/terra di bifamiliare.

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: OMISSIS - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: separazione dei beni.

Eventuali comproprietari: nessuno.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] foglio 9, particella 8047, subalterno 4, indirizzo via A.Fantoni n. 16, comune Cogno al Serio (BG) - (C894), categoria A/7, classe 2, consistenza vani 6, superficie m² 102, rendita Euro 588,76.

Derivante da: Atto del OMISSIS Pubblico Ufficiale OMISSIS (BG). Repertorio n. OMISSIS - Compravendita. Nota presentata con Modello Unico n. 9739.1/2005. Reparto PI di Bergamo in atti dal 21/03/2005.

Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): Proprietà piena cielo/terra. Nessuna proprietà in comune eccetto il muro di mezzo che separa le due unità abitative del fabbricato bifamiliare e la recinzione di mezzo dei due giardini.

Confini: A est strada pubblica, a sud mapp.n. 8047 sub 3, a ovest mapp.nn. 8820 e 3321, a nord mapp.n. 8047 sub 6 e mapp.n. 7976.

Note: Il fabbricato di cui le porzioni in oggetto sono parte figura edificato su area censita al Foglio n. 9 Particella n. 8047 (ente urbano) generato dai mappali nn. 7667, 7673, 7973, 7975. La Particella n. 7973 è stata originata per frazionamento della Particella n. 7666. La Particella n. 7975 è stata originata per frazionamento della Particella n. 7672.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS (C.F.: OMISSIS) nato a OMISSIS (CT) il OMISSIS. OMISSIS., foglio 9, particella 8047, subalterno 6, indirizzo via A.Fantoni n. 16, comune Cogno al Serio (BG) - (C894), categoria C/6, classe 2, consistenza m² 31, superficie m² 36, rendita € Euro 67,24.

Derivante da: Atto del OMISSIS Pubblico Ufficiale OMISSIS (BG). Repertorio n. OMISSIS - Compravendita. Nota presentata con Modello Unico n. 9739.1/2005. Reparto PI di Bergamo in atti dal 21/03/2005.

Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): Proprietà piena cielo/terra. Nessuna proprietà in comune eccetto il muro di mezzo che separa le due unità abitative del fabbricato bifamiliare e la recinzione di mezzo dei due giardini.

Confini: A est mapp.n. 8047/sub 4, a sud mapp.nn. 8047 sub 4, a ovest mapp.nn. 8047 sub 4, a nord mapp.n. 7976.

Note: Il fabbricato di cui le porzioni in oggetto sono parte figura edificato su area censita al Foglio n. 9 Particella n. 8047 (ente urbano) generato dai mappali nn. 7667, 7673, 7973, 7975. La Particella n. 7973 è stata originata per frazionamento della Particella n. 7666. La Particella n. 7975 è stata originata per frazionamento della Particella n. 7672.

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

sì c'è corrispondenza.



2. DESCRIZIONE

2.1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)

Caratteristiche zona: periferica di pregio.

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi buoni.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: connessione FTTC al 0%, connessione FTTH 0%, ADSL 99%.

Servizi offerti dalla zona: Scuola Statale dell'Infanzia (Materna) (buona), Scuola Paritaria dell'Infanzia Don Cirillo Pizio (buona), Scuola Statale Primaria (Elementare) (buona), Scuola Statale Secondaria di primo grado (Media) (buona).

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali.

Importanti centri limitrofi: Bergamo, Urganò, Martinengo, Stezzano, Ciserano.

Attrazioni paesaggistiche: Parco del Serio, Fiume Serio, Sorgive "Morti dell'Arca".

Attrazioni storiche: Bergamo Città Alta, Castello di Malpaga, Palazzo Visconti a Brignano Gera d'Adda, Rocca di Cologno, Rocca Albani di Urganò.

Principali collegamenti pubblici: Bergamo Trasporti, autobus Linea M, durata 25' distanza 18 km.

2.2 DESCRIZIONE DEL BENE

Descrizione: **Abitazione in villini [A7]** di cui al corpo **Villetta in Bifamiliare**

Unità abitativa in bifamiliare con orientamento est/nord/ovest con due piani fuori terra e un piano interrato, giardino d'ingresso e area verde a cornice.

Il piano terra è strutturato con ampio ingresso/soggiorno/cucina in open-space, una camera e un bagno con doccia. Il Piano sottotetto non ha altezze utili necessarie all'abitare ed è destinabile al solo uso di accessori alla residenza quali sala giochi, stenditoio, ecc., ma è dotato di bagno con doccia.

Al piano interrato c'è un ampio locale uso taverna/sala giochi con camino e angolo cucina, un disimpegno antibagno, un bagno/lavanderia, un ripostiglio sottoscala.

Con ampia rampa di accesso e da cancello automatizzato, che apre su strada pubblica, si accede al piano interrato con autorimessa per due posti auto affiancati e dotata di basculante automatizzata. Dal cortile antistante l'autorimessa si accede con percorso coperto alla taverna e all'abitazione.

Superficie complessiva di circa m² **448,13**.

E' posto al piano: terra, primo e interrato (fabbricato cielo/terra).

L'edificio è stato costruito nel: 2005.

L'edificio è stato ristrutturato nel: -.

L'unità immobiliare è identificata con il numero: -.

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1.

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Le condizioni generali dell'immobile sono nell'insieme buone eccetto:

- la caldaia del riscaldamento e un termosifone a colonna sono stati sostituiti con spesa a carico della procedura;
- le movimentazioni automatiche del cancello carrabile e della basculante dell'autorimessa, ora bloccate, devono essere mantenute ripristinando l'operatività;
- l'impianto di condizionamento è privo di unità esterna e di unità split interne, in essere ci sono solo le tubazioni sottotraccia e i punti di attacco degli split;
- l'impianto di allarme interno;
- l'impianto di allarme perimetrale esterno deve essere mantenuto e ripristinando l'efficienza, come pure le telecamere di controllo.

Caratteristiche descrittive

Componenti edilizie e costruttive



<i>Cancello</i>	<p>tipologia: anta singola a battente materiale: profilati e tubolari di ferro verniciato apertura: movimentazione manuale e elettroserratura con comando da remoto condizioni: buone Note: dotato di videocitofono.</p>
<i>Cancello</i>	<p>tipologia: anta singola a battente materiale: profilati e tubolari di ferro verniciato apertura: unica anta con movimentazione automatica con telecomando. condizioni: buone Note: l'automatismo deve essere mantenuto e revisionato.</p>
<i>Infissi esterni</i>	<p>tipologia: ante a battente materiale: telaio in legno, guarnizioni e vetro doppio materiale protezione: antoni in legno in battuta semplice e/o ripieghevoli condizioni: da normalizzare Note: gli antoni richiedono un'immediata manutenzione di riverniciatura.</p>
<i>Infissi esterni</i>	<p>tipologia: doppia anta a battente materiale: telaio in legno, guarnizioni e vetro doppio protezione: inferriate materiale protezione: ferro verniciato condizioni: sufficienti Note: affaccio sul cortiletto autorimessa.</p>
<i>Infissi esterni</i>	<p>tipologia: ante a battente materiale: telaio fisso in legno e doppio vetro condizioni: sufficienti Note: finestre prive di protezione ma con grata della bocca di lupo a quota piano terra.</p>
<i>Manto di copertura</i>	<p>materiale: tegole in laterizio coibentazione: non rilevabile condizioni: sufficienti Note: le lattonerie sono in lamiera.</p>
<i>Pareti esterne</i>	<p>materiale: muratura in cemento armato. coibentazione: inesistente rivestimento: finta pietra condizioni: buone Note: la faccia a vista delle pareti è rivestita in finta pietra.</p>
<i>Pareti esterne</i>	<p>materiale: muratura di elementi tipo Poroton coibentazione: non rilevabile rivestimento: intonaco in grassello di calce pigmentato condizioni: buone Note: alcune parti del fabbricato sono rivestite in finta pietra .</p>
<i>Pavim. Esterna</i>	<p>materiale: lastre in pietra Porfido ad condizioni: buone Note: la pavimentazione della rampa di accesso carrabile all'autorimessa è completa di doppia guida in smolli di porfido posti in taglio trasversale per facilitare la movimentazione in caso di ghiaccio.</p>
<i>Pavim. Esterna</i>	<p>materiale: gres condizioni: buone Riferito limitatamente a: per il marciapiede di contorno del fabbricato e per la terrazza a copertura dell'autorimessa.</p>
<i>Pavim. Interna</i>	<p>materiale: gres porcellanato</p>



	condizioni: buone Note: formazione di un'area a "tappeto" con posa in diagonale con bordino di incorniciatura e inserti centrali a mosaico.
<i>Pavim. Interna</i>	materiale: gres porcellanato condizioni: buone Note: finitura lucida a specchio per il soggiorno/cucina.
<i>Pavim. Interna</i>	materiale: legno a parquet condizioni: sufficienti Riferito limitatamente a: per tutto il piano primo/sottotetto eccetto il bagno.
<i>Plafoni</i>	materiale: stabilitura condizioni: buone Note: nel plafone del piano interrato sono state inseriti finte travi in legno.
<i>Plafoni</i>	materiale: Travetti e assito in legno a vista. condizioni: buone Riferito limitatamente a: per la copertura del piano primo/sottotetto.
<i>Portone di ingresso</i>	tipologia: anta singola a battente materiale: porta blindata ferro/legno accessori: spioncino condizioni: sufficienti Note: rivestimento anta esterna ed interno in legno.
<i>Rivestimento</i>	ubicazione: angolo cucina materiale: piastrelle di ceramica condizioni: buone Riferito limitatamente a: per la cucina e il bagno al piano terra e per la cucina e lavanderia al piano interrato.
<i>Scale</i>	posizione: a rampa unica rivestimento: gres di alzata e pedata. condizioni: buone Riferito limitatamente a: per la scala tra il piano terra e piano interrato.
<i>Scale</i>	posizione: a rampa unica rivestimento: legno per la pedata e alzata. condizioni: buone Riferito limitatamente a: tra il piano terra e piano primo.
Impianti	
<i>Antenna collettiva</i>	tipologia: Rettilinea e parabola condizioni: buone conformità: rispettoso delle vigenti normative Riferito limitatamente a: per tutti i tre livelli di piano.
<i>Antifurto</i>	tipologia: a radars e contatti perimetrali combinatore tel.: non rilevato condizioni: sufficienti conformità: rispettoso delle vigenti normative Riferito limitatamente a: per gli interni ma anche di perimetro esterno.
<i>Citofonico</i>	tipologia: video condizioni: buone conformità: rispettoso delle vigenti normative
<i>Condizionamento</i>	tipologia: autonomo alimentazione: elettrico



	<p>rete di distribuzione: tubi in rame</p> <p>Riferito limitatamente a: solo predisposizione sottotraccia e scatole a muro.</p>
<i>Elettrico</i>	<p>tipologia: sottotraccia</p> <p>tensione: 220V</p> <p>condizioni: sufficienti</p> <p>conformità: rispettoso delle vigenti normative</p> <p>Riferito limitatamente a: per tutti i piani.</p>
<i>Fognatura</i>	<p>tipologia: non rilevata</p> <p>rete di smaltimento: non rilevata.</p> <p>recapito: collettore o rete comunale</p> <p>ispezionabilità : sufficiente</p> <p>condizioni: sufficienti</p> <p>conformità: rispettoso delle vigenti normative</p> <p>Riferito limitatamente a: per tutti i piani.</p>
<i>Gas</i>	<p>tipologia: sottotraccia</p> <p>alimentazione: gas metano</p> <p>rete di distribuzione: tubi in rame</p> <p>condizioni: sufficienti</p> <p>conformità: rispettoso delle vigenti normative</p> <p>Riferito limitatamente a: per il piano terra e piano interrato.</p>
<i>Idrico</i>	<p>tipologia: sottotraccia</p> <p>alimentazione: diretta da rete comunale</p> <p>rete di distribuzione: tubi in polipropilene</p> <p>condizioni: sufficienti</p> <p>conformità: rispettoso delle vigenti normative</p> <p>Riferito limitatamente a: per tutti i piani.</p>
<i>Termico</i>	<p>tipologia: autonomo</p> <p>alimentazione: gas metano</p> <p>rete di distribuzione: tubi in rame</p> <p>diffusori: termosifoni in alluminio</p> <p>condizioni: sufficienti</p> <p>conformità: rispettoso delle vigenti normative</p> <p>Riferito limitatamente a: per tutti i piani. Note: Al piano interrato, taverna, esiste un camino con bocca richiudibile e distribuzione del calore.</p>

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
<i>Esiste impianto elettrico</i>	SI
<i>Epoca di realizzazione/adequamento</i>	2005
<i>Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive</i>	SI
<i>Note</i>	La Dichiarazione di Conformità alla Regola dell'Arte è in allegato alla domanda di Certificazione di Agibilità, compiegata.
Riscaldamento:	
<i>Esiste impianto di riscaldamento</i>	SI
<i>Tipologia di impianto</i>	autonomo con caldaia interna a condensazione posta nel piano interrato.
<i>Stato impianto</i>	Caldaia e un termosifone sono nuovi, rilevati guasti sono stati sostituiti in ambito della procedura.
<i>Potenza nominale</i>	28 kw - Immergas Victri
<i>Epoca di realizzazione/adequamento</i>	Primo impianto 2005. Il cambio caldaia nel 2023.
<i>Esiste la dichiarazione di conformità</i>	SI
<i>Note</i>	La caldaia, trovata guasta nel durante il sopralluogo, è stata sostituita e anche un termosifone a colonna che manifestava perdite è stato riparato, il tutto a spese della procedura per l'intervento del Custode Giudiziario. La Dichiarazione di Conformità alla Regola dell'Arte della nuova caldaia è compiegata.



Condizionamento e climatizzazione:	
Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Esiste in essere solo la predisposizione delle tubazioni sottotraccia interne e testate in unico punto esternamente in facciata nord.
Impianto antincendio:	
Esiste impianto antincendio	NO
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO
Scarichi:	
Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO



Vista esterna.



P.T. - soggiorno.





P.T. - angolo cucina.



P.T. - Camera.



P.P. - sottotetto.

3. PRATICHE EDILIZIE



Numero pratica: D.I.A. PE n. 41/2001 del 04/05/2001

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico).

Per lavori: Costruzione di edifici bifamiliari ed condominio con 5 appartamenti - P.L. 2 del P.R.G. - Lotti 1-2-3.

Oggetto: nuova costruzione.

NOTE: Attuazione del Piano di Lottizzazione P.L. 2 del P.R.G..

Numero pratica: C.E. n. 30/2002 del 04/06/2002

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia.

Per lavori: Variante alla D.I.A. n. 41/2001 - Costruzione edificio bifamiliare ed edificio con 5 appartamenti - P.L. Lotti 1-2-3.

Oggetto: nuova costruzione.

Presentazione in data 28/02/2002 al n. di prot. -.

Rilascio in data 04/06/2002 al n. di prot. 3060.

NOTE: Pratica Edilizia 9928/2002 - Volturata in data 09/06/2005 a OMISSIS, C.F.: OMISSIS.

Numero pratica: D.I.A. PE n. 10823/2005 del 21/03/2005

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico).

Per lavori: Costruzione edificio bifamiliare (composto da due villette).

Oggetto: nuova costruzione.

Presentazione in data 21/03/2005 al n. di prot. 3952.

Abitabilità/agibilità in data 0000-00-00 al n. di prot. -.

Numero pratica: D.I.A. PE n. 10955/2005 del 06/09/2005

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: D.I.A. - Denuncia di Inizio Attività.

Per lavori: Copertura degli accessi pedonali ad entrambe le villette della Bifamiliare.

Oggetto: nuova costruzione.

NOTE: Istanza formulata dalle proprietà OMISSIS e OMISSIS delle due villette della bifamiliare in via Andrea Fantoni ai civici n. 16 e 18.

3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA

Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Formazione di tettoia aperta su tre lati e dalla superficie di circa m 3,40x4,00, posta nel cortile a nord.

Regolarizzabili mediante: sanatoria edilizia per l'assenza del titolo abilitativo.

Descrizione delle opere da aggiornare: Tettoia realizzata sulla terrazza pavimentata a copertura della sottostante autorimessa, aperta su tre lati e dalla superficie di circa m 3,40x4,00. Adeguamento obbligato del tipo mappale, della planimetria catastale del piano terra e della nuova consistenza.

Note: Trattasi di area coperta, realizzata con pilastri/travi/travetti/assito in legno e manto di copertura in laterizio, e fissata ad un lato al fabbricato principale, destinata a soggiorno esterno dell'unità abitativa.

Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Cambio di destinazione d'uso del ripostiglio interno posto al piano primo/sottotetto a bagno di piano.

Regolarizzabili mediante: sanatoria per diversa destinazione d'uso di locale interno.

Descrizione delle opere da aggiornare: Cambio di destinazione d'uso di ripostiglio interno posto al piano primo/sottotetto, rispetto al progetto autorizzato, a bagno di piano: completo di doppio lavabo, da vaso a cacciata, da bidet e da vano doccia. Adeguamento obbligato della planimetria catastale del piano primo/sottotetto.

Note: Tutto il piano primo/sottotetto, come da Agibilità rilasciata, è composto da solo locali accessori alla residenza.

Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Formazione di nuovo ripostiglio nel piano primo/sottotetto.



Regolarizzabili mediante: sanatoria opere interne per la formazione di locale accessorio.

Descrizione delle opere da aggiornare: Riorganizzazione funzionale del piano sottotetto con la formazione di un nuovo locale a destinazione di ripostiglio in sostituzione di altro inizialmente previsto e destinato a bagno di piano. Adeguamento obbligato della planimetria catastale del piano primo/sottotetto e revisione della nuova consistenza.

Note: Tutto il piano primo/sottotetto, come da Agibilità rilasciata nel 2005, è composto da solo locali accessori alla residenza.

Informazioni in merito alla conformità edilizia: Lo stato legittimo del fabbricato è confermato dal regolare Certificato di Agibilità (art. 25 del D.P.R.n. 380/2001) attestato con autodichiarazione 19/06/2005 Prot.n. 8514 e relativo silenzio assenso ancorché sotteso al rilascio del Collaudo Tecnico Amministrativo della Lottizzazione n. 2 del P.R.G. approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area del 21/01/2007 n. 5. A seguire sono state operate modifiche interne non autorizzate e la formazione di tettoia esterna non autorizzata, come da note "ut supra".

Note generali: Il sottotetto è di fatto composto da locali accessori alla residenza e non potrà essere utilizzato ai fini abitativi ma solo come sala giochi, stenditoio e simili, così come definito dall'Agibilità del 2005.

4. CONFORMITÀ URBANISTICA

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	n. 48 del 30/10/2020 del Consiglio Comunale, Variante Parziale n. 4 al Piano di Governo del Territorio.
Zona omogenea:	Città consolidata prevalentemente residenziale a media intensità.
Norme tecniche di attuazione:	Art. pr 27 - È un ambito consolidato, caratterizzato da una presenza residuale di edificabilità e nel quale il Piano delle Regole si attua mediante Permesso di Costruire o S.C.I.A., ad esclusione delle aree considerate nelle successive prescrizioni particolari. Comprende comparti residenziali, non rientranti nel centro storico, privi di valore ambientale, che sono già da lungo tempo edificati e vanno considerati suscettibili di completamento. In questa rielaborazione vengono disciplinati in maniera unitaria, individuando un indice medio fra quelli risultanti dal precedente PRG. Tipo di intervento ammesso: Manutenzione Ordinaria, Manutenzione Straordinaria, Restauro e Risanamento Conservativo, Ristrutturazione Edilizia.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	40% Sf
Rapporto di copertura:	0,40/0,40 mq/mq
Altezza massima ammessa:	9,50 m
Volume massimo ammesso:	volume determinato dal riparto del Piano di Lottizzazione Residenziale n. 2 del P.R.G.
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Altro:	Nei Piani di Lottizzazione Residenziale la volumetria è ripartita per lotti e ogni di essi è edificato saturando quanto prescritto.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	Le Opere di Urbanizzazione, prescritte dalla Convenzione Urbanistica del 11/04/2000 nn. 12549/23558 rogata dal Notaio Peppino Nosari della Lottizzazione Residenziale n. 2 del P.R.G. sono state Collaudate in



data 16/11/2006 e il C.T.A. è stato Approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area il 21/01/2007 n. 5.

Conformità urbanistica:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Formazione di tettoia esterna al fabbricato realizzata in assenza del Titolo Abilitativo.

Regolarizzabili mediante: Sanatoria per assenza del titolo abilitativo.

Descrizione delle opere da aggiornare: Copertura cieca, fissa e aperta su tre lati insistente in area esterna a cortile.

Note: Richiamando la Sentenza del 16/01/2017 n. 109 del TAR Campagna Sez.1 Salerno "La tettoia aperta su tre lati non ha rilevanza volumetrica". La distanza da altra proprietà a confine nord è di circa cm 150, conforme alle prescrizioni specifiche.

Conformità urbanistica:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Cambio della destinazione d'uso del ripostiglio interno posto al piano primo/sottotetto a bagno di piano.

Regolarizzabili mediante: Sanatoria per il cambio di destinazione d'uso di ripostiglio interno.

Descrizione delle opere da aggiornare: Cambio di destinazione d'uso di locale accessorio a bagno di piano.

Note: Trattasi di diversa organizzazione interna che non comporta aumento della superficie utile e del volume autorizzato.

Conformità urbanistica:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Formazione di nuovo ripostiglio nel piano primo/sottotetto.

Regolarizzabili mediante: sanatoria per diversa organizzazione di accessori alla residenza.

Descrizione delle opere da aggiornare: Riorganizzazione funzionale di parte del piano primo/sottotetto.

Note: Trattasi di diversa organizzazione interna che non comporta aumento della superficie utile e del volume autorizzato.

Informazioni in merito alla conformità urbanistica: Come da progetto del Titolo Abilitativo e come riportato nel Certificato di Agibilità del 2005 la consistenza del fabbricato è: di n. 5 vani accessori al piano interrato, di 2 vani a stanza e 2 vani accessori al piano terra e 2 vani accessori al piano primo sottotetto. In totale 2 vani stanza e 9 accessori. Le difformità rilevate "up supra" non comportano un aumento del volume e della superficie utile rispetto a quanto autorizzato nel Titolo Abilitativo ma una sola una diversa organizzazione interna e un uso diverso uso del cortile esterno. Con la formazione di un nuovo ripostiglio, oggetto di prossima sanatoria, varierà il numero degli accessori.

5. CONFORMITÀ CATASTALEConformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

A piano primo/sottotetto, si sono riscontrate difformità relativamente:

- formazione di un bagno di piano, con doppio lavabo, vaso a cacciata, bidet e doccia, nel luogo indicato come ripostiglio il locale;

- formazione di un nuovo locale ripostiglio.

Esternamente:

formazione di tettoia, posta in cortile a copertura della autorimessa, priva del titolo abilitativo nonché l'autorizzazione del confinante a nord in merito alla minor distanza dal confine.

Regolarizzabili mediante: sanatoria edilizia.

Descrizione delle opere da aggiornare: Le limitate altezze utili non permettono la destinazione perpetua alla residenza di tutto il piano primo. Il sottotetto è destinato dall'origine solo all'uso di accessorio alla residenza. La tettoia esterna richiede la sanatoria per la mancanza del titolo abilitativo nonché il rilascio dell'autorizzazione del confinante a nord per la minor distanza dal confine.

Note: Nel progetto e nella planimetria catastale il piano primo è indicato come "Sottotetto Non Abitabile" ad uso accessori alla residenza quali: sala giochi, stenditoio, ripostigli, ecc..

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

Titolare/Proprietario: OMISSIS proprietario/i ante ventennio al 16/03/2005. In forza di atto di compravendita - a



rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Acquisto di area edificabile dalla superficie catastale di mq 1500, censita a Catasto Terreni al Foglio n. 9, Particelle nn. 7666 (ex 868/d) 7667 (ex 868/e) 7672 (ex 7474/d) 7673 (ex 7474/e).

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 16/03/2005 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Acquisto di villetta in bifamiliare edificata in lotto compreso nella Lottizzazione Urbanistica n. 2 del P.R.G.. Il fabbricato di cui le porzioni in oggetto sono parte figura edificato su area censita al Foglio n. 9, Particella n. 8047 (ente urbano) generato dalle Particelle nn. 7667, 7663, 7973, 7975. La Particella n. 7973 è stata originata per frazionamento della Particella n. 7666. La Particella n. 7975 è stata originata per frazionamento dalla Particella n. 7672.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Sì: Tutti gli Atti di Compravendita sono stati regolarmente rogati e trascritti.

7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: mutuo ipotecario; A rogito di OMISSIS in data OMISSIS ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data OMISSIS ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € OMISSIS; Importo capitale: € OMISSIS; Note: Già OMISSIS con sede a OMISSIS (-), c.a.p. OMISSIS, OMISSIS, incorporata in OMISSIS. e successivamente incorporata in OMISSIS., ora OMISSIS.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca legale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: ipoteca esattoriale; A rogito di OMISSIS in data OMISSIS ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a OMISSIS in data OMISSIS ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € OMISSIS; Importo capitale: € OMISSIS; Note: Domicilio ipotecario eletto: OMISSIS (-) via OMISSIS. Per la piena proprietà dell'immobile censito a Cologno al Serio (BG) (C894) Foglio n. 9 Particella n. 8047 sub. 4.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo; Iscritto/trascritto a OMISSIS in data OMISSIS ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € OMISSIS; Importo capitale: € OMISSIS; Note: Già OMISSIS con sede a OMISSIS (-), c.a.p. OMISSIS, OMISSIS n. OMISSIS, incorporata in OMISSIS e successivamente incorporata in OMISSIS ora OMISSIS.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento Immobiliare a favore di OMISSIS contro OMISSIS iscritto/trascritto a OMISSIS in data OMISSIS ai nn. OMISSIS; Il G.E. Dott.ssa OMISSIS in data OMISSIS ha dichiarato estinta la procedura esecutiva immobiliare n. OMISSIS (R.G.E. cron. OMISSIS) ed ordinato la cancellazione della Trascrizione del Pignoramento del OMISSIS, R.G.n. OMISSIS e R.P.n. OMISSIS.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento Immobiliare a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: mutuo ipotecario iscritto/trascritto a OMISSIS in data OMISSIS ai nn. OMISSIS; UNEP Tribunale di Bergamo sede Bergamo (BG) Rep.n. OMISSIS del OMISSIS.

- Altra limitazione:

Descrizione onere: Costituzione di Fondo Patrimoniale, non opponibile alla procedura esecutiva.; A rogito di OMISSIS in data OMISSIS ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a in data OMISSIS ai nn. OMISSIS; Costituzione del Fondo Patrimoniale a favore di OMISSIS, C.F.: OMISSIS, e OMISSIS, C.F.: OMISSIS, dichiarato inefficace dal Tribunale di OMISSIS, ex art. 290 c.1, con sentenza n. OMISSIS pubblicata il OMISSIS annotata in data OMISSIS ai NN. OMISSIS. nei confronti di parte attrice OMISSIS, oggi OMISSIS ora OMISSIS.

8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Verifica se I beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi:
non risulta.



Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: non è un condominio.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: nessuna. Non è un condominio ma fabbricato bifamiliare cielo terra con due unità abitative in aderenza e relativi cortili/giardini tra loro confinati nella proprietà.

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): 1000/1000

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - L'accessibilità al piano terra è limitata solo dal gradino d'ingresso su strada, facilmente adattabile. Al piano interrato si accede dalla rampa carrabile, con pendenza oltre al 5% prescritto come massimo, e cortile antistante l'autorimessa o con l'installazione di servo-scala dal soggiorno al piano terra come pure al piano sottotetto. La conformazione dell'organizzazione esterna e interna dell'abitazione è facilmente adattabile alla bisogna abbattendo le barriere architettoniche con interventi non invasivi.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: nessuno.

Attestazione Prestazione Energetica: non presente.

Indice di prestazione energetica: non recuperata.

Note Indice di prestazione energetica: Nel Contratto di Locazione viene indicato che l'Attestazione Prestazione Energetica è stata allegata al medesimo ma nonostante i diversi tentativi di recupero non è stato possibile reperirlo.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Nessuna evidenza.

Avvertenze ulteriori: Nessuna segnalazione.

9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Il metodo applicato per il calcolo della consistenza dell'immobile ha trasformato la superficie reale con quella commerciale necessaria per la corretta applicazione del metodo valutario (Rif. O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare e Allegato "C" del D.P.R. n. 138/1998). La consistenza di riferimento è stata definita con il parametro della superficie commerciale, misurata per metroquadrato, intesa come la somma delle superfici coperte calpestabili comprensive delle quote intere delle superfici occupate dai muri interni, eccetto i muri portanti e perimetrali comuni con altre unità abitative e computati al 50%; delle superfici ponderate ad uso esclusivo delle terrazze/balconi/patii/giardini, le quote percentuali delle superfici delle pertinenze accessorie.

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Piano Terra.	sup lorda di pavimento	72,06	1,00	72,06
Piano Primo Sottotetto.	sup lorda di pavimento	72,06	0,50	36,03
Piano Interrato/Taverna.	sup lorda di pavimento	72,06	0,70	50,44
Area Terrazza/Cortile.	sup lorda di pavimento	94,30	0,25	23,58
Area Giardino/Ingresso	sup lorda di pavimento	70,20	0,10	7,02
Area Rampa/Cortile.	sup lorda di pavimento	61,15	0,06	3,67
Balcone tra giardino ingresso e terrazza.	sup lorda di pavimento	6,30	0,33	2,08
		448,13		194,88

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spes-



sore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale.

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio.

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2 -2022.

Zona: B1 - Centro abitato.

Tipo di destinazione: residenziale.

Tipologia: abitazioni civili.

Superficie di riferimento: lorda.

Stato conservativo: normale.

Valore di mercato min (€/mq): 1.050,00.

Valore di mercato max (€/mq): 1.350,00.

Accessori:

<p>Villetta in Bifamiliare 1. Autorimessa doppia</p>	<p>Posto al piano interrato Composto da unico locale Sviluppa una superficie complessiva di 32 mq Destinazione urbanistica: residenziale Valore a corpo: € 25000 Note: Accesso diretto da strada con cancello carrale arretrato e dotato di movimentazione automatizzata, da manutentare, posto a lato dell'ingresso pedonale all'abitazione. Con ampia rampa in declivio si accede all'autorimessa, con dimensioni interne di cm 550x580, per due posti auto affiancati e dotata di unica basculante automatizzata, da manutentare. Dal cortile antistante l'autorimessa si accede direttamente al piano interrato dell'abitazione con percorso parzialmente coperto.</p>
--	---

10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ

L'unità immobiliare oggetto di procedura è indivisibile. Si propone il LOTTO UNICO.

11. STATO DI POSSESSO:

Occupato da OMISSIS, con Contratto di Locazione stipulato in data OMISSIS per l'importo di Euro 8.400,00 annui con cadenza mensile.

Il canone di locazione non è considerato VILE ai sensi dell'art. 2923, comma 3, del C.C..

Note: Il Contratto di Locazione stipulato è di Tipo Transitorio (vedasi le note a seguire) e comprende l'abitazione e l'autorimessa doppia.

L'importo totale di Contratto è di Euro 12.600,00 suddiviso in rate mensili anticipate di Euro 700,00.

Tutti gli oneri accessori e quanto altro sono a carico del Conduttore. (vedasi note a seguire).

Registrato a Treviso (BG) il 08/08/2022 ai nn.002925-serie 3T.

Tipologia contratto: Transitorio durata max 18 mesi., scadenza 30/01/2024.

Data di rilascio: 30/01/2024.

Stato della causa eventualmente in corso per il rilascio: nessuna.

Il Contratto è stato stipulato in data antecedente il Pignoramento.

Opponibilità ai terzi: SI. (fino alla scadenza del Contratto di Locazione).



Note: Il Contratto di Locazione di Tipo Transitorio è destinato all'utilizzo come residenza con esclusione dei fini turistici. E' disciplinato dall'Art. 5 della Legge n. 431/1998 il quale a sua volta rinvia al D.M. 5 marzo 1999 e al D.M. 30 dicembre 2002 e s.m.i.. Dall'analisi testuale della registrazione del Contratto di Locazione di Tipo Transitorio dell'immobile in procedura esecutiva non risulta che sia stata compiegata e inoltrata, come prescritto dalla nota "up supra", l'esigenza giustificatrice della locazione di natura temporanea all'Agenzia delle Entrate.

12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

12.1 Criterio di stima:

Per la determinazione del più probabile valore di mercato dell'unità immobiliare oggetto di procedura, ovvero l'importo stimato al quale un determinato immobile può essere compravenduto alla data della stima, è stato applicato il criterio del confronto M.C.A. (Market Comparison Approach), basato sulla rilevazione del prezzo di mercato immobiliare (F.I.M.A. Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari) e delle caratteristiche dei fabbricati ricadenti nello stesso segmento di mercato dell'immobile nonché comparato con il rapporto della Banca Dati OMI delle Quotazioni Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, per l'anno e il semestre della stima, del Comune dove insiste il bene e per la tipologia Abitazioni Civili.

I parametri comparativi applicati per la determinazione del più probabile valore di mercato sono: la localizzazione sul territorio e nell'ambito del comune, la destinazione d'uso prevalente ed accessorie, la tipologia edilizia se mono o plurifamiliare, la vetustà, lo stato conservativo e manutentivo, la posizione nell'immobile, le conformità/qualità degli impianti tecnologici, la conformità catastale, urbanistica/edilizia, la valutazione energivora dell'unità, la qualità dei servizi del territorio, l'accessibilità ai sistemi viari.

12.2 Fonti di informazione:

Catasto di Bergamo (BG);

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo (BG);

Uffici del registro di Bergamo (BG);

Ufficio tecnico di Cologno al Serio (BG);

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Per gli immobili: Agenzia delle Entrate, Ufficio del Territorio di Bergamo - Quotazioni Immobiliari OMI: 2° semestre anno 2022.

F.I.M.A. Bergamo (Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari) - Listino Prezzi Immobili 2022.;

Parametri medi di zona per destinazione principale.

Agenzia delle Entrate, OMI:

Paese Cologno al Serio (BG), Zona Centrale/Centro abitato;

Codice di zona B1.

Microzona catastale: n. 4.

Tipologia Prevalente: Abitazioni Civili.

Destinazione: residenziale.

Tipologia: abitazione civile.

Stato Conservativo: normale.

Valutazione di mercato: minimo € 1.050,00/m² e massimo € 1.350,00/m².

Computo Superficie: lorda.

F.I.M.A. Paese Cologno al Serio (BG), valutazione:

Appartamenti recenti (5-20 anni) minimo € 1.000,00/m² e massimo € 1.300,00/m²;

Autorimessa un posto auto, a corpo minimo € 10.000,00 e massimo € 15.000,00.;

Altre fonti di informazione: Agenzie immobiliari locali.



12.3 Valutazione corpi:

Villetta in Bifamiliare. Abitazione in villini [A7] con annesso Autorimessa doppia Cologno Al Serio (BG), via Andrea Fantoni n. 16

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 263.000,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Piano Terra.	72,06	€ 1.350,00	€ 97.281,00
Piano Primo Sottotetto.	36,03	€ 1.350,00	€ 48.640,50
Piano Interrato/Taverna.	50,44	€ 1.350,00	€ 68.094,00
Area Terrazza/Cortile.	23,58	€ 1.350,00	€ 31.833,00
Area Giardino/Ingresso	7,02	€ 1.350,00	€ 9.477,00
Area Rampa/Cortile.	3,67	€ 1.350,00	€ 4.954,50
Balcone tra giardino ingresso e terrazza.	2,08	€ 1.350,00	€ 2.808,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 263.088,00
arrotondamento detrazione di € 88.00			€ -88,00
Valore corpo			€ 263.000,00
Valore accessori			€ 25.000,00
Valore complessivo intero			€ 288.000,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 288.000,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Villetta in Bifamiliare	Abitazione in villini [A7] con annesso Autorimessa doppia	194,88	€ 288.000,00	€ 288.000,00

12.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 4.000,00

Valore di stima:

Valore intero medio ponderale € 284.000,00

Valore diritto e quota € 288.000,00

12.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € **284.000,00**

12.6 Regime fiscale della vendita

Imposta di Registro, Ipotecaria e Catastale.



Allegati

Stato Civile e Estratto per Riassunto Atto di Matrimonio
Titoli Abilitativi Fabbricato
Agibilità Fabbricato
Contratto d'Affitto Registrato
Dichiarazione GE - Estinzione Primo Pignoramento.
Documentazione Catastale
Ispezione Ipotecaria
Rilievo Fotografico

31-08-2023

L'Esperto alla stima
Arch. Bartolomeo Consonni

Firmato digitalmente da

Bartolomeo Consonni

CN = Consonni Bartolomeo
O = Ordine degli Architetti di
Bergamo
C = IT



LOTTO 001 - Villetta in Bifamiliare.

1. UBICAZIONE:

via Andrea Fantoni n. 16, 24055 Cologno Al Serio (BG).
Abitazione in villini [A7] di cui al corpo Villetta in Bifamiliare.

2. DESCRIZIONE:

Abitazione in villini [A7] di cui al corpo Villetta in Bifamiliare

Unità abitativa in bifamiliare con orientamento est/nord/ovest con due piani fuori terra e un piano interrato, giardino d'ingresso e area verde a cornice. Il piano terra è strutturato con ampio ingresso/soggiorno/cucina in open-space, una camera e un bagno con doccia. Il Piano sottotetto non ha altezze utili necessarie all'abitare ed è destinabile al solo uso di accessori alla residenza quali sala giochi, stenditoio, ecc. ma è dotato di bagno con doccia. Al piano interrato c'è un ampio locale uso taverna/sala giochi con camino e angolo cucina, un disimpegno antibagno, un bagno/lavanderia, un ripostiglio sottoscala. Con ampia rampa di accesso e da cancello automatizzato, che apre su strada pubblica, si accede al piano interrato con autorimessa per due posti auto affiancati e dotata di basculante automatizzata. Dal cortile antistante l'autorimessa si accede con percorso coperto alla taverna e all'abitazione.

E' posto al piano terra, primo e seminterrato (cielo/terra). L'edificio è stato costruito nel 2002. L'edificio è stato ristrutturato nel -. L'unità immobiliare è identificata con il numero -. L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Condizioni generali dell'immobile: Le condizioni generali dell'immobile sono nell'insieme buone eccetto:

- la caldaia del riscaldamento e un termosifone a colonna sono stati sostituiti con spesa a carico della procedura;
- le movimentazioni automatiche del cancello carrale e della basculante dell'autorimessa, ora bloccate, devono essere mantenute ripristinando l'operatività;
- l'impianto di condizionamento è privo di unità esterna e di unità split interne, in essere ci sono solo le tubazioni sottotraccia e i punti di attacco degli split;
- l'impianto di allarme interno;
- l'impianto di allarme perimetrale esterno deve essere mantenuto e ripristinando l'efficienza, come pure la telecamere di controllo.

Quota e tipologia del diritto

1

Eventuali comproprietari:

Nessuno

		Accessori	
Villetta	in	Bifamiliare	Posto al piano interrato
1. Autorimessa doppia			Composto da unico locale
			Sviluppa una superficie complessiva di 32 mq
			Destinazione urbanistica: residenziale
			Valore a corpo: € 25000
			Note: Accesso diretto da strada con cancello carrale arretrato e dotato di movimentazione automatizzata, da manutentare, posto a lato dell'ingresso pedonale all'abitazione. Con ampia rampa in declivio si accede all'autorimessa, con dimensioni interne di cm 550x580, per due posti auto affiancati e dotata di unica basculante automatizzata, da manutentare. Dal cortile antistante l'autorimessa si accede direttamente al piano interrato dell'abitazione con percorso parzialmente coperto.

3. DATI CATASTALI:

Identificativo corpo: Villetta in Bifamiliare

in regime di separazione dei beni, foglio 9, particella 8047, subalterno 4, indirizzo via A.Fantoni n. 16, comune Cologno al Serio (BG) - (C894), categoria A/7, classe 2, consistenza vani 6, superficie m² 102, rendita Euro 588,76.

Identificativo corpo: Villetta in Bifamiliare

in regime di separazione dei beni, foglio 9, particella 8047, subalterno 6, indirizzo via A.Fantoni n. 16, comune Cologno al Serio (BG) - (C894), categoria C/6, classe 2, consistenza m² 31, superficie m² 36, rendita Euro 67,24

4. CONFORMITÀ CATASTALE:

Identificativo corpo: Villetta in Bifamiliare.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: A piano primo, sottotetto, si sono riscontrate difformità relativamente: - il locale, individuato nella planimetria come ripostiglio, è stato trasformato in bagno con doppio lavabo, vaso a cacciata, bidet e doccia, il tutto temporaneamente e maldestramente diviso con un posticcio foglio in cartongesso dipinto. - è stato realizzato un nuovo locale ripostiglio con pareti in cartongesso

formando anche un disimpegno fronte bagno. All'esterno, in terrazza a copertura dell'autorimessa, è stata realizzata una tettoia di cui non risulta il rilascio del titolo abilitativo nonché l'autorizzazione del confinante a nord in merito alla minor distanza dal confine.

Regolarizzabili mediante: Non sanabile per difformità sostanziali dell'altezza utile abitabile prescritta.

Descrizione delle opere da aggiornare: Le limitate altezze utili non permettono la destinazione perpetua alla residenza di tutto il piano primo. Il sottotetto è destinato dall'origine solo all'uso di accessorio alla residenza. La tettoia esterna richiede la sanatoria nonché il rilascio dell'autorizzazione del confinante a nord per la minor distanza dal confine.

Note: Nel progetto e nella planimetria catastale il piano primo è indicato come "Sottotetto Non Abitabile" e per le altezze utili interne, da minimo cm 65 a cm 255, non può essere reso abitabile con sanatoria ma destinabile solo ad uso accessori alla residenza quali: sala giochi, stenditoio, ripostigli, ecc.. La sagoma geometrica dell'inserimento in mappa terreni 8047 del fabbricato bifamiliare non è conforme allo stato di fatto, non è riportata la sagoma della tettoia.

Informazioni in merito alla conformità catastale:

5. CONFORMITÀ URBANISTICA:

Identificativo corpo: Villetta in Bifamiliare

Conformità urbanistica:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Formazione di tettoia esterna al fabbricato realizzata in assenza del Titolo Abilitativo.

Regolarizzabili mediante: Sanatoria per assenza del titolo abilitativo.

Descrizione delle opere da aggiornare: Copertura cieca, fissa e aperta su tre lati insistente in area esterna a cortile.

Note: Richiamando la Sentenza del 16/01/2017 n. 109 del TAR Campagna Sez.1 Salerno "La tettoia aperta su tre lati non ha rilevanza volumetrica". La distanza da altra proprietà a confine nord è di circa cm 150, conforme alle prescrizioni specifiche.

Conformità urbanistica:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Cambio della destinazione d'uso del ripostiglio interno posto al piano primo/sottotetto a bagno di piano.

Regolarizzabili mediante: Sanatoria per il cambio di destinazione d'uso di ripostiglio interno.

Descrizione delle opere da aggiornare: Cambio di destinazione d'uso di locale accessorio a bagno di piano.

Note: Trattasi di diversa organizzazione interna che non comporta aumento della superficie utile e del volume autorizzato.

Conformità urbanistica:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Formazione di nuovo ripostiglio nel piano primo/sottotetto.

Regolarizzabili mediante: sanatoria per diversa organizzazione di accessori alla residenza.

Descrizione delle opere da aggiornare: Riorganizzazione funzionale di parte del piano primo/sottotetto.

Note: Trattasi di diversa organizzazione interna che non comporta aumento della superficie utile e del volume autorizzato.

Informazioni in merito alla conformità urbanistica: Come da progetto del Titolo Abilitativo e come riportato nel Certificato di Agibilità del 2005 la consistenza del fabbricato è: di n. 5 vani accessori al piano interrato, di 2 vani a stanza e 2 vani accessori al piano terra e 2 vani accessori al piano primo sottotetto. In totale 2 vani stanza e 9 accessori. Le difformità rilevate "up supra" non comportano un aumento del volume e della superficie utile rispetto a quanto autorizzato nel Titolo Abilitativo ma una sola diversa organizzazione interna e un uso diverso uso del cortile esterno. Con la formazione di un nuovo ripostiglio, oggetto di prossima sanatoria, varierà il numero degli accessori.

6. CONFORMITÀ EDILIZIA:

Identificativo corpo: Villetta in Bifamiliare

Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Formazione di tettoia aperta su tre lati e dalla superficie di circa m 3,40x4,00, posta nel cortile a nord.

Regolarizzabili mediante: sanatoria edilizia per l'assenza del titolo abilitativo.

Descrizione delle opere da aggiornare: Tettoia realizzata sulla terrazza pavimentata a copertura della sottostante autorimessa, aperta su tre lati e dalla superficie di circa m 3,40x4,00. Adeguamento obbligato del tipo mappale, della planimetria catastale del piano terra e della nuova consistenza.

Note: Trattasi di area coperta, realizzata con pilastri/travi/travetti/assito in legno e manto di copertura in laterizio, e fissata ad un lato al fabbricato principale, destinata a soggiorno esterno dell'unità abitativa.

Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Cambio di destinazione d'uso del ripostiglio interno posto al piano primo/sottotetto a bagno di piano.

Regolarizzabili mediante: sanatoria per diversa destinazione d'uso di locale interno.

Descrizione delle opere da aggiornare: Cambio di destinazione d'uso di ripostiglio interno posto al piano primo/sottotetto, rispetto al progetto autorizzato, a bagno di piano: completo di doppio lavabo, da vaso a cacciata, da bidet e da vano doccia. Adeguamento obbligato della planimetria catastale del piano primo/sottotetto.

Note: Tutto il piano primo/sottotetto, come da Agibilità rilasciata, è composto da solo locali accessori alla residenza.

Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Formazione di nuovo ripostiglio nel piano primo/sottotetto.

Regolarizzabili mediante: sanatoria opere interne per la formazione di locale accessorio.

Descrizione delle opere da aggiornare: Riorganizzazione funzionale del piano sottotetto con la formazione di un nuovo locale a destinazione di ripostiglio in sostituzione di altro inizialmente previsto e destinato a bagno di piano. Adeguamento obbligato della planimetria catastale del piano primo/sottotetto e revisione della nuova consistenza.

Note: Tutto il piano primo/sottotetto, come da Agibilità rilasciata nel 2005, è composto da solo locali accessori alla residenza.

Informazioni in merito alla conformità edilizia: Lo stato legittimo del fabbricato è confermato dal regolare Certificato di Agibilità (art. 25 del D.P.R.n. 380/2001) attestato con autodichiarazione 19/06/2005 Prot.n. 8514 e relativo silenzio assenso ancorché sotteso al rilascio del Collaudo Tecnico Amministrativo della Lottizzazione n. 2 del P.R.G. approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area del 21/01/2007 n. 5. A seguire sono state operate modifiche interne non autorizzate e la formazione di tettoia esterna non autorizzata, come da note "ut supra".

7. CONTINUITÀ TRASCRIZIONI:

Identificativo corpo: Villetta in Bifamiliare

Continuità trascrizione: SI - Tutti gli Atti di Compravendita sono stati regolarmente rogati e trascritti.

8. SITUAZIONE OCCUPAZIONALE DELL'IMMOBILE:

Identificativo corpo: Villetta in Bifamiliare

Occupato da Conduttore regolarmente identificato, con Contratto di Locazione di tipo transitorio. Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

Opponibilità ai terzi: SI Fino alla scadenza del Contratto di Locazione.

9. CONSISTENZA SINGOLO CORPO:

Identificativo corpo: Villetta in Bifamiliare

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Piano Terra.	sup lorda di pavimento	72,06	1,00	72,06
Piano Primo Sottotetto.	sup lorda di pavimento	72,06	0,50	36,03
Piano Interrato/Taverna.	sup lorda di pavimento	72,06	0,70	50,44
Area Terrazza/Cortile.	sup lorda di pavimento	94,30	0,25	23,58
Area Giardino/Ingresso	sup lorda di pavimento	70,20	0,10	7,02
Area Rampa/Cortile.	sup lorda di pavimento	61,15	0,06	3,67
Balcone tra giardino ingresso e terrazza.	sup lorda di pavimento	6,30	0,33	2,08
		448,13		194,88

10. VALUTAZIONE DEL LOTTO:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica (sanatoria) e/o catastale:	€ 4.000,00
Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 284.000,00

FOGLIO RIASSUNTIVO DI TUTTI GLI IDENTIFICATIVI CATASTALI DEI BENI PERIZIATI

Intestatario in quota piena 1/1, in regime di separazione dei beni:

Unità immobiliare in Catasto Fabbricati del Comune di Cologno al Serio (BG) (Codice C894), Foglio n. 9:

- Particella: n. 8047 – sub. 4.
 - Categoria: A/7.
 - Classe: 2.
 - Consistenza: vani 6.
 - Superficie Catastale: m² 102/102.
 - Rendita: Euro 588,76.
 - Indirizzo: Via Andrea Fantoni n. 16.
 - Piano: S1 - T - 1.

- Particella: n. 8047 – sub. 6.
 - Categoria: C/6.
 - Classe: 2.
 - Consistenza: m² 31.
 - Superficie Catastale: m² 36.
 - Rendita: Euro 67,24.
 - Indirizzo: Via Andrea Fantoni n. 16.
 - Piano: S1.



COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Provincia di Bergamo
Via Rocca 2/A - 24055 COLOGNO AL SERIO
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
Tel. 035/890671 - Fax 035/890445

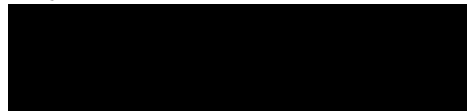
Indirizzo web: www.comune.colognoalserio.bg.it
e-mail: ediliziaprivata.cologno@mediacom.it

COPIA

Ufficio Edilizia Privata - Urbanistica - Ecologia

Prot. 8514/05

Spett.le



e p.c.

Spett.le
Baldelli Geom. Cristian
Via S. Pellico, 27/A
24055 Cologno al Serio (BG)

OGGETTO: **RICHIESTA DI AGIBILITÀ PARZIALE (Fabb. A2 mappale 8047 subalterni 4 e 6) del 16.06.2005: COSTRUZIONE EDIFICIO BIFAMILIARE ED EDIFICIO CON N. 5 APPARTAMENTI E SUCC. VARIANTI.**
D.I.A. 41/2001 DEL 04.05.2001 (PROT. U.T. 01/9627) intestata a [REDACTED]
[REDACTED] D.I.A. 05/10823 DEL 21.03.2005.
RICHIESTA DI INTEGRAZIONE DOCUMENTALE.

In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto, si comunica che è necessario trasmettere quanto segue:

1. Documentazione di cui all'art. 3.1.8 del Regolamento Locale d'Igiene
 - a) dichiarazione da parte dell'esecutore della conformità delle opere al progetto esecutivo ed alle sue varianti (punto 1 art. 3.1.8 R.L.I.);
 - b) nulla osta e certificazione dei collaudi richiesti dalla normativa vigente per il rispetto delle norme per il contenimento energetico (punto 3 art. 3.1.8 R.L.I.);
2. Dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento della barriere architettoniche, ai sensi dell'art. 25 comma 3 lettera d) del D.P.R. 380/2001;
3. Relazione con tipologie dei materiali utilizzati e schema di impianto realizzato relativamente alla dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico;
4. Nella dichiarazione di conformità relativa all'impianto di idro-termo-sanitario manca la dichiarazione da parte dell'impiantista che attesti di aver rispettato quanto previsto nel progetto degli impianti presentato in data 04.06.2001; si rammenta che, nell'ipotesi in cui l'impianto realizzato sia stato eseguito in modo diverso rispetto al progetto, sarà necessario il deposito di un nuovo progetto.

La presente non corrisponde all'interruzione dei termini, ai sensi dell'art. 25 comma 5 del D.P.R. 380 del 06.06.2001.

Inoltre, si rammenta che dovrà essere effettuato il pagamento dei diritti di segreteria di € 50,00 di totale pertinenza sul capitolo n. 0021, presso la Tesoreria Comunale previo ritiro di apposita reversale all'Ufficio Tributi o mediante Pagobancomat presso l'Ufficio Tributi.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Dalla Residenza Municipale, li 14 settembre 2005



L'istruttore tecnico
(Mosconi geom. Federica)



COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Provincia di Bergamo

Via Rocca 2/A - 24055 COLOGNO AL SERIO

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Tel. 035/890671 - Fax 035/890445

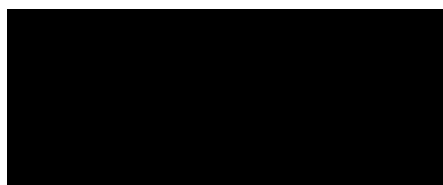
C.F./P.I. 00281170167

Indirizzo web: www.comune.colognoalserio.bg.it

e-mail: ediliziaprivata.cologno@mediacom.it

Ufficio Edilizia Privata - Urbanistica - Ecologia

Prot. 8514/05/bis



e p.c.



OGGETTO: RICHIESTA DI AGIBILITÀ PARZIALE DEL 16.06.2005.
Comunicazione.

In riferimento a quanto in oggetto ed alla ns. comunicazione Prot. 8514/05 del 14.09.2005,

Con la presente per comunicare quanto erroneamente non riportato nella comunicazione Prot. 8514/05 e precisamente:

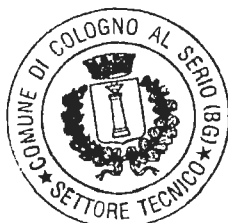
L'articolo 5 della convenzione per l'attuazione del piano di lottizzazione a scopo residenziale individuato nel comparto n. 2 del vigente P.R.G. – repertorio n. 125496 raccolta n. 23558 – rogato dal Notaio Peppino Nosari – prevede che *l* ***lottizzanti prendano atto che il Comune non rilascerà le licenze d'uso dei fabbricati ove non siano state realizzate e collaudate a cura dell'Amministrazione ed a spese dei lottizzanti tutte le opere atte a rendere accessibili ed abitabili gli edifici stessi.***

Si specifica quindi che l'agibilità resta comunque sospesa fino all'approvazione del collaudo delle opere di urbanizzazione del P.L. 2 da parte del Comune.

Tanto si doveva per opportuna conoscenza.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Dalla Residenza Municipale, li 16 settembre 2005



L'istruttore tecnico
(Mosconi geom. Federica)

All'ufficio tecnico del comune
di Cologno al Serio (BG)

Oggetto:

Pratica edilizia del **04.05.2001** con D.I.A. n° **41/2001**

Modificata in data **04.06.2002** con C.E. n° **30/2002**

Modificata in data **21.03.2005** con D.I.A. n° **10823/2005**

Relativa a **costruzione edificio bifamiliare**

Intestata a XXXXXXXXXX

Ubicazione lavori **via Fantoni n. 16**

RICHIESTA INTEGRAZIONE DOCUMENTALE PER AGIBILITA'

In allegato alla presente a completamento di quanto in oggetto, si trasmette la seguente documentazione come da Voi richiesto in data 14.09.2005:

- Documentazione di cui all'art. 3.1.8 del R.L.I.;
- Dichiarazione barriere architettoniche di cui all'art. 25 del D.P.R. 380 / 2001;
- Relazione con tipologia dei materiali utilizzati e schema impianto elettrico;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto idro-termo-sanitario;
- Copia del versamento di € 50,00 per diritti di segreteria.

Cologno al Serio, li **07.03.2006**

IL TECNICO

COMUNE DI COLOGNO AL SERIO (BG)		
Ufficio Tecnico		
- 6 MAR 2006		
PROG. N.		
Cal.	Cl.	Fasc.



All'ufficio tecnico del comune
di Cologno al Serio (BG)

Oggetto:

Pratica edilizia del **04.05.2001** con D.I.A. n° **41/2001**

Modificata in data **04.06.2002** con C.E. n° **30/2002**

Modificata in data **21.03.2005** con D.I.A. n° **10823/2005**

Relativa a **costruzione edificio bifamiliare**

Intestata a XXXXXXXXXX

Ubicazione lavori **via Fantoni n. 16**

CERTIFICATO DI COLLAUDO – FINE LAVORI

(Ai sensi Art. 23, comma 7, D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380)

Il sottoscritto Geom. Baldelli Cristian con studio a Cologno al Serio in via Silvio Pellico n° 27/A, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Bergamo al n° 3198, in qualità di Direttore dei Lavori della pratica in oggetto,

DICHIARA

che i lavori svolti rientrano pienamente nella casistica degli interventi previsti all'articolo 22 del D.P.R. n° 380 del 2001 relativi a:

- Varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia;

CERTIFICA

- 1) che i lavori sono terminati in data **10-06-05**
- 2) che le opere sono state eseguite **in conformità** al progetto presentato.

Cologno al Serio, lì **10-06-05**

IN FEDE



CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO

Delle strutture relative al fabbricato relativo a costruzione di complesso residenziale bifamiliare sito in COLOGNO AL SERIO (BG) di Lottizzazione n° PL n°2 , di proprietà della ditta [REDACTED] di cui alla DENUNCIA AL COMUNE DI COLOGNO AL SERIO n. 96 del 22.07.02.

1) GENERALITA'

Il sottoscritto Dott. Ing. Andrea Moioli con studio in Civate al Piano (Bg) in via Ospedale 34, e iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Bergamo al n. 1366, in nessun modo intervenuto nella progettazione, direzione ed esecuzione dei lavori in oggetto è stato incaricato dalla Società [REDACTED] con sede a [REDACTED] di effettuare il collaudo statico dell'edificio sopracitato nel comune di Cologno al Serio.

2) TECNICI E RESPONSABILI

Progettista delle strutture: Ing. Roberto Carrara
iscritto all'ordine degli ingegneri di Bergamo al n. 2112
con recapito in Cologno al Serio in via Mons. Drago
n.16 Tel. 035-896023

Direttore dei lavori: Ing. Roberto Carrara
iscritto all'ordine degli ingegneri di Bergamo al n. 2112
con recapito in Cologno al Serio in via Mons. Drago
n.16 Tel. 035-896023

Costruttore delle strutture: Impresa edile
[REDACTED] con sede in [REDACTED]
[REDACTED]

3) DESCRIZIONE DELLE STRUTTURE

Trattasi di costruzione in c.a con piano interrato e n°2 piani fuori terra. La struttura è caratterizzata da setti in c.a per vano scala e pilastri in c.a realizzati in opera. Le strutture orizzontali sono varie e costituite da lastra prefabbricata (predalles) per quanto riguarda il piano interrato, mentre la copertura del piano terra sono del

COMUNE DI COLOGNO AL SERIO - PROVINCIA DI BERGAMO

Ufficio Tecnico

Si attesta l'avvenuto deposito della pratica ai sensi della Legge 05-11-1971, n. 1086, (Legge Regionale 05-01-2000, n. 1 - art. 3 comma 83). Posizione attribuita n. [REDACTED] Pratica Edilizia prot. U.T. [REDACTED] RC [REDACTED]



Cologno al Serio, li 08 MAG 2003
IL FUNZIONARIO INCARICATO

tipo a solaio misto in laterizio e cemento gettato in opera. La copertura è in legno.

4) RELAZIONE A STRUTTURA ULTIMATA

Il sottoscritto ha preso visione della relazione a struttura ultimata firmata dal direttore dei lavori. Nulla di importante è da segnalare.

5) VISITA DI COLLAUDO

Nel giorno 27.03.03, il sottoscritto ha effettuata la visita di collaudo.

Era presente: Geom. Ghidotti Roberto

Durante la visita sono state accuratamente esaminate le strutture dell'edificio, eseguendo prove sclerometriche.

Non si è rilevato alcun fenomeno di lesione, e le strutture appaiono dimensionalmente corrispondenti ai disegni di progetto. Per quanto detto sopra il sottoscritto ha ritenuto sufficienti agli effetti del collaudo, la visita all'edificio, l'esame dei disegni, le prove sclerometriche, nonché le prove sui materiali.

6) QUALITA' E PROVE SUI MATERIALI

Sui materiali impegnati nella costruzione delle strutture sono state eseguite prove di laboratorio come risulta dai certificati allegati alla relazione a struttura ultimata.

Certificato prova acciaio n° 22059 del 08.04.2002

Certificato prova calcestruzzo n° 47618/572 del 17.03.2003

STRUTTURA	RESISTENZA MEDIA MPA
muro in elevazione	36-31-29-34-34-36-32-33
muro in elevazione	34-36-36-36-38-38
pilastro	38-32-32-34-33-34-30
trave	38-40-40-40-38-36-40

7) DISEGNI DI PROGETTO

Il sottoscritto ha avuto in visione dei disegni esecutivi e li ha trovati chiari, completi e senza possibilità di errata interpretazione.

Ha pure constatato che le dimensioni delle strutture, direttamente rilevabili, corrispondono a quelle di progetto.

8) CONCLUSIONI

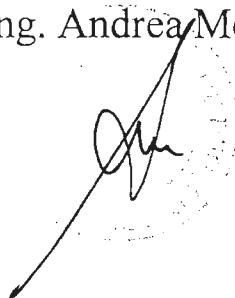
Il sottoscritto, a seguito dei risultati ottenuti dalle prove e dai rilievi di collaudo, visti i risultati delle prove di

laboratorio, controllata la corrispondenza delle opere eseguite ai disegni esecutivi ed alle indicazioni del progettista delle strutture, a seguito delle prove di verifica effettuate, non avendo modo di pensare che le stesse modalità costruttive usate nelle strutture sottoposte a prove di indagini, non siano state usate anche per le rimanenti, salvo vizi occulti, dichiara collaudabili le strutture delle costruzioni in oggetto per i sovraccarichi accidentali indicati dal progettista e pertanto le

COLLAUDA

ai sensi degli effetti dell'art. 7 Legge 5/11/1971 n.1086
Civitate al Piano 27.03.03

Il Collaudatore
Ing. Andrea Moioli

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Moioli', is written over a faint circular stamp. The signature is fluid and cursive, extending from the top right towards the bottom left.

PRATICA EDILIZIA N. / /P.E.

DITTA

COSTRUZIONE

IMPRESA

Certificato di regolare esecuzione

Progetto in data 06-02-2001 redatto da GEOM. GHIDOTTI ROBERTO

Approvato in data 01-06-2001 con concessione edilizia n. DIA 41/2001;

Modificato in data 01-06-02 e 21-03-05 con concessione n. 30/2002 e DIA 10823/2005

Verbale di accertamento punti fissi in linea e di livello in data /;

Inizio lavori in data 05-06-2001;

I lavori vennero diretti dal sottoscritto GEOM. GHIDOTTI ROBERTO E SUCCESSIVAMENTE DAL GEOM. BACDECCI CRISTIAN

iscritto all'Albo/Ordine/Collegio DEI GEOMETRI

della Provincia di BERGAMO n. 3198

Lo svolgimento dei lavori è avvenuto come segue:

SECONDO LA NORMA PRASSI DI COSTRUZIONE FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE

Il collaudo statico della costruzione è avvenuto in data 27/03/03

ed eseguito dal Sig. DOTT. ING. ANDREA HOIOLI

iscritto all'Albo/Ordine DEGLI INGEGNERI

della Provincia di BERGAMO al n. 1366 con esito favorevole;

Le dichiarazioni di conformità o i certificati di collaudo degli impianti tecnologici installati sono stati rilasciati dalle imprese installatrici o da tecnici abilitati in conformità agli artt. 9 e 15 della legge 5 marzo 1990, n. 46 e del D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447.

I lavori stessi sono stati ultimati in data 10/06/05;



Per quanto premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori a seguito degli accertamenti compiuti in data odierna con l'assistenza dell'Impresa costruttrice ed alla presenza del titolare della concessione;

CONSIDERATO

- che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte;
- che la costruzione si trova in buono stato di conservazione;

- che in corso d'opera, rispetto alla concessione, sono state apportate le seguenti variazioni, sanabili ai sensi (1)

- che sono state rispettate le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di isolamento termico, di tutela dall'inquinamento, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche e delle specifiche normative per il presente intervento;

CERTIFICA

che i lavori inerenti la concessione premessa sono regolarmente eseguiti e conformi al progetto ed alle modifiche con lo stesso approvate ed autorizzate, od oggetto di richiesta e sanabili ai sensi (1)

In particolare **certifica** che la cubatura, le altezze, le distanze dai confini, i distacchi tra fabbricati, la distanza dalla strada e le destinazioni d'uso corrispondono a quelle di progetto.

Certifica altresì che sono state rispettate le norme igienico-sanitarie previste dai vigenti Regolamenti edilizio e di igiene e che gli impianti tecnologici e l'isolamento termico sono stati regolarmente eseguiti secondo il progetto presentato.

Certifica inoltre la seguente consistenza dell'opera: volume, fuori terra mc. 196,25, interrato mc.

PIANI	Totale abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	TOTALE GENERALE VANI
		Stanze	Accessori	Totale		
	1	2	3	4 = 2+3	5	6 = 4+5
SCANTINATO	-		5	5		
SEMINTERRATO	-					
PIANO TERRA	1	2	2	4		
PRIMO PIANO						
SECONDO PIANO						
TERZO PIANO						
SOTTOTETTO			2	2		
TOTALE	1	2	9	11		

Distinta locali destinati ad uso specifico:

Negozi	n.	mq.	Magazzini	n.	mq.
Laboratori	n.	mq.	Autorimesse	n.	mq.
Stalle	n.	mq.	Cantine	n.	mq.
.....	n.	mq.	n.	mq.

Li, 07/03/2006



L'IMPRESA ASSUNTRICE DEI LAVORI



IL TITOLARE DELLA CONCESSIONE



(1) Citare la disposizione della normativa regionale che prevede la sanatoria se le varianti sono chieste prima del rilascio del certificato di abitabilità/agibilità.

All'ufficio tecnico del comune
di Cologno al Serio (BG)

Oggetto:

Pratica edilizia del **04.05.2001** con D.I.A. n° **41/2001**

Modificata in data **04.06.2002** con C.E. n° **30/2002**

Modificata in data **21.03.2005** con D.I.A. n° **10823/2005**

Relativa a **costruzione edificio bifamiliare**

Intestata a

Ubicazione lavori **via Fantoni n. 16**

DICHIARAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE

(Art. 25 comma 3 lettera d) del D.P.R. 380 / 2001)

Il sottoscritto Geom. Baldelli Cristian, con studio a Cologno al Serio in via Silvio Pellico n° 27/A, iscritto al Collegio dei geometri della provincia di Bergamo al n° 3198, in qualità di direttore dei lavori della pratica in oggetto, con la presente

DICHIARA

che le opere realizzate sono conformi agli elaborati grafici di progetto e alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'articolo 77, nonché all'articolo 82 del D.P.R. 380 / 2001.

Cologno al Serio, li *07/03/2006*

IN FEDE



COMUNE DI COLOGNO AL SERIO (BG)		
Ufficio Tecnico		
- 6 MAR 2006		
PROG. N°:	
Cat.:	CI.:	Fasc.:

DESCRIZIONE DELL' IMPIANTO

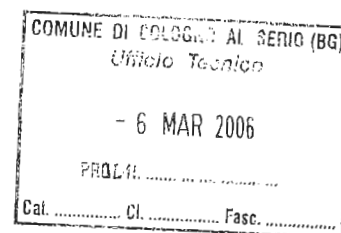
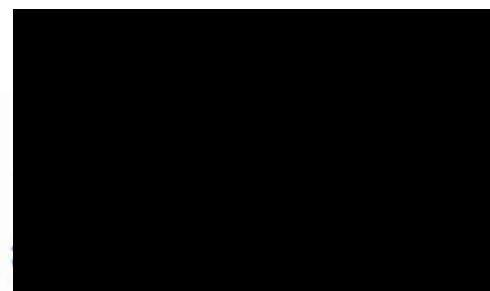
L' Impianto oggetto delle DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'
e' stato eseguito nei seguenti ambienti : PIANO INTERRATO- INGRESSO (soggiorno-camera-
bagno) ; SOTTOTETTO; consiste nelle seguenti opere:

ILLUMINAZIONE- PRESE – TV.

- _ Tipo di alimentazione : da contatore;
- _ Tensione nominale : 220W ;
- _ Potenza massima : KW 3,5 ;
- _ Tipo di sistema : TT ;
- _ Denominazione : Corrente nominale 16 A ; Corrente di intervento differenziale in
MA 0,03 ; Potere di interruzione 4,5 KA;
- _ Sezione dei conduttori di alimentazione : 2X6 mm² ;
- _ Sezione dei conduttori delle linee terminali : 2,5 mm² ;
- _ Grado di protezione dei componenti : IP 20 ;
- _ Impianto terra : Pozzetti in laterizi con pali terra a norma CEI di mt 1,5 .

DALMINE 30/ 05/ 2005

All. N. 3



DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

artt. 7 e 9 della Legge n. 46 del 5 marzo 1990 - D.M. 20 febbraio 1992 - D.P.R. 18 aprile 1994 n. 392 art. 9, comma 4 del D.P.R. 14 dicembre 1999 n. 558

IMPIANTI ELETTRICI
NICASTRO NATALE
Via Gorizia, 15
24044 DALMINE (BG)
P. IVA 03810880870

n. 21

Il sottoscritto _____ titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) IDEM

operante nel settore Impianti Elettrici

con sede in via Gorizia n. 15 Comune DALMINE

(Prov.) BG tel. _____ part. IVA _____

Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di BERGAMO N. _____

Repertorio Economico Amministrativo (R.E.A.) N. _____

Albo Provinciale delle Imprese Artigianali di _____ N. _____

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) _____

inteso come: nuovo impianto; trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria altro⁽¹⁾

N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1°, 2° 3° famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso.

commissionato da _____ installato nei locali siti

nel Comune di _____ (prov. BG) via _____

n. _____ scala _____ piano _____ interno _____ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e

indirizzo) _____

in edificio adibito ad uso: industriale civile⁽²⁾ commercio altri usi;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni d'esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);

seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego⁽³⁾: 46/90 13/12 C.E.T.

installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990;

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

progetto (solo per impianto con obbligo di progetto)⁽⁴⁾;

relazione con tipologie dei materiali utilizzati⁽⁵⁾;

schema di impianto realizzato⁽⁶⁾;

riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti⁽⁷⁾;

copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi⁽⁸⁾: _____

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero _____

data 30/05/2005 il resp. tecnico _____ dichiara _____ (timbro e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10⁽⁹⁾.

data _____

All'ufficio tecnico del comune
di Cologno al Serio (BG)

Oggetto:

Pratica edilizia del **04.05.2001** con D.I.A. n° **41/2001**

Modificata in data **04.06.2002** con C.E. n° **30/2002**

Modificata in data **21.03.2005** con D.I.A. n° **10823/2005**

Relativa a **costruzione edificio bifamiliare**

Intestata a 

Ubicazione lavori **via Fantoni n. 16**

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO

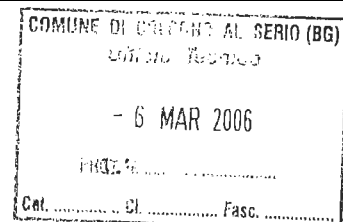
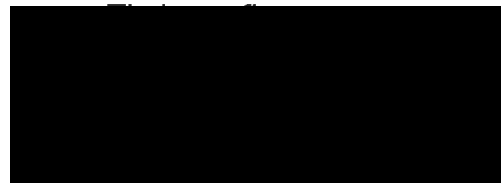
(Legge n° 46 del 5 marzo 1990)

Il sottoscritto Greggio Alessandro legale rappresentante della ditta "IDROFUTURA" operante nel settore impianti termoidraulici, con sede a Desio (MI) in piazza Giotto n° 20, partita IVA 03276880964, iscritta alla C.C.I.A.A. di Milano al n° 1664466, in qualità di esecutrice dell'impianto idrosanitario e di riscaldamento della pratica in oggetto, con la presente

DICHIARA

di aver rispettato quanto previsto nel progetto dell'impianto di riscaldamento, come da copia obbligatoria depositata presso l'ufficio tecnico comunale di cui all'art. 6 della legge 5 marzo 1990, n° 46.

Milano, li *07/03/2006*



DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990 - D.M. 20 FEBBRAIO 1992 - D.P.R. 18 APRILE 1994 N. 392

n. _____

COPIA CONFORME

Il sottoscritto _____ titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) _____

operante nel settore _____

con sede in via _____ n. _____ comune _____

(Prov.) _____ tel. _____ part. IVA _____

iscritta al R.I. e al R.E.A. (R.D. 20.09.1934, n. 2011 - Art. 8, L. 29.12.1993 n. 580 - D.P.R. 07.12.1995 n. 581)
della camera C.C.I.A.A. di _____ n. _____

iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 08.08.1985, n. 443) di _____ n. _____

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) _____

inteso come nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria altro (1) _____

N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da _____, installato nei locali siti

nel comune di _____ (prov. _____) via _____

n. _____ scala _____ piano _____ interno _____ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e

indirizzo) _____

in edificio adibito ad uso: industriale civile (2) commercio altri usi;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);
- seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego (3);
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge 46/1990;
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5) (mod. Ediprò E 9071 BIS);
- schema di impianto realizzato (6);
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8): _____

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi.

data _____ il resp. tecnico _____

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10 (9)

data 8/04/2005 firma _____

All'ufficio tecnico del comune
di Cologno al Serio (BG)

Oggetto:

Pratica edilizia del **04.05.2001** con D.I.A. n° **41/2001**

Modificata in data **04.06.2002** con C.E. n° **30/2002**

Modificata in data **21.03.2005** con D.I.A. n° **10823/2005**

Relativa a **costruzione edificio bifamiliare**

Intestata a [REDACTED]

Ubicazione lavori **via Fantoni n. 16**

DICHIARAZIONE DEL D.L. E DEL RICHIEDENTE AI FINI DELL' AGIBILITA'

(Art. 4 del D.P.R. 425 / 1994 e Art. 25 del D.P.R. 380 / 2001)

I sottoscritti:

- Geom. Baldelli Cristian con studio a Cologno al Serio in via Silvio Pellico n° 27/A, iscritto al Collegio dei geometri della provincia di Bergamo al n° 3198, in qualità di direttore dei lavori;
- [REDACTED]
[REDACTED], in qualità di richiedente della pratica in oggetto;

con la presente

DICHIARANO

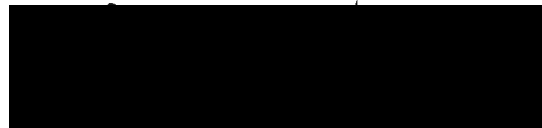
sotto la loro personale responsabilità ai sensi dell'art. 4, comma 1 del D.P.R. 425 / 94, e ai sensi dell'art. 25 comma 1 lett. b) del D.P.R. 380 / 2001, che la costruzione premessa è conforme al progetto approvato, che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause di insalubrità degli ambienti, pertanto ritengono sia agibile.

Cologno al Serio, li 10-06-05

IL DIRETTORE LAVORI



I RICHIEDENTI



All'ufficio tecnico del comune
di Cologno al Serio (BG)

Oggetto:

Pratica edilizia del **04.05.2001** con D.I.A. n° **41/2001**

Modificata in data **04.06.2002** con C.E. n° **30/2002**

Modificata in data **21.03.2005** con D.I.A. n° **10823/2005**

Relativa a **costruzione edificio bifamiliare**

Intestata a XXXXXXXXXX

Ubicazione lavori **via Fantoni n. 16**

DICHIARAZIONE PREVENZIONE INCENDI PER RICHIESTA CERTIFICATO DI AGIBILITA'

Il sottoscritto Geom. Baldelli Cristian, con studio a Cologno al Serio in via Silvio Pellico n° 27/A, iscritto al Collegio dei geometri della provincia di Bergamo al n° 3198, in qualità di direttore dei lavori della pratica in oggetto, con la presente

DICHIARA

- che l'impianto di riscaldamento dell'immobile realizzato in dipendenza della suddetta concessione edilizia, è munito di una caldaia di potenzialità inferiore alle 100.000 kcal/h, conforme alle norme di sicurezza UNI-CIG ed alle norme di sicurezza previste dal Comando Provinciale dei vigili del fuoco della provincia di Bergamo, come da dichiarazione rilasciata dall'installatore dell'impianto stesso;
- che l'attività prevista non è soggetta alle prescrizioni della legge del 7.12.84 n° 818, non rientrando in alcuna delle attività elencate dal D.M. del 16.02.82;
- che il locale autorimessa è realizzato senza collegamenti con altri locali;
- che l'immobile è dotato di impianto di messa a terra conforme alle vigenti disposizioni di legge come da dichiarazione dell'installatore dell'impianto elettrico.

Cologno al Serio, li 10-06-05

IN FEDE



DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

(Art. 7 del Decreto M.S.E. n. 37 del 22 gennaio 2008 – Decreto M.S.E. del 19 maggio 2010)

N° **38**

Il sottoscritto _____

titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) _____

operante nel settore _____ VENDITA E INSTALLAZIONI STUFE A PELLETT –POMPE CALORE-CALDAIE

con sede in via G. MARCONI, 53/A Comune CIVIDATE AL PIANO (BG) _____

(prov. BG_) tel. _____ Partita IVA _____

iscritta nel registro delle imprese (d.P.R. 7/12/1995, n. 581)
della Camera C.I.A.A. di _____ BERGAMO _____ n. BG- _____

iscritta all'albo Provinciale delle imprese artigiane (l. 8/8/1985, n. 443) di _____ n. _____

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica): INSTALLAZIONE CALDAIA IMMERGAS VICTRIX TERA 28 KW
inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria
 altro (1) _____

Nota - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª - 2ª - 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso. Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile.

commissionato da: "DAL CUSTODE NELL'ESECUZIONE N. 18/2023 R.G. ES.IMM. IN FORZA DI AUTORIZZAZIONE GE DEL 13/5/2023 -

installato nei locali – COLOGNO AL SERIO (BG) indirizzo _____ VIA FANTONI, 18

Di proprietà di (nome cognome o ragione sociale e indirizzo) :

in edificio adibito ad uso: industriale civile commercio altri usi;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da (2) _____
- seguito la norma tecnica applicabile all'impiego (3) _____ UNI 7129/08 _____
- installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4);
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- schema di impianto realizzato (6);
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali;
- attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati (8).

Allegati facoltativi (9): _____

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data	Il responsabile tecnico	Il dichiarante
19 06 2 0 2 3	_____	_____

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8 (10)

Firma _____

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

ORIGINALE
COPIA

Comune di Cologno al Serio

Provincia di Bergamo

Area Gestione del Territorio

Ufficio Edilizia Privata – Urbanistica – Ecologia
Istruttore pratica: Mosconi Federica
Responsabile Area: Geom. Simone Pinotti

Si attesta, ai sensi dell'art. 151 - comma 4 – del T.U. sull'ordinamento Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000, la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spese di cui all'oggetto.

addi, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Begnini rag. Dario)

CENTRO DI RESPONSABILITÀ N. 04
centro di costo 11

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

N. 005 DEL 26.01.2007



REGISTRAZIONE IMPEGNO DI SPESA
IMPEGNO N. _____ DEL _____
CAP. _____



LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DELLA SPESA
MANDAT_ DEL _____



REGISTRAZIONE DELLA DETERMINAZIONE
N. 72 DEL 26 GEN 2007

IL RAGIONIERE COMUNALE

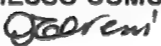

OGGETTO:

Approvazione collaudo in corso d'opera e finale delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione 2 e contestuale svincolo delle polizze fidejussorie.

PUBBLICAZIONE n. 146/07

Copia della presente determinazione viene pubblica mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Li, **- 8 FEB. 2007**

IL MESSO COMUNALE


IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

PREMESSO che, con Decreto del Sindaco n. 33 del 22.12.2006, sono stati attribuiti al sottoscritto l'incarico relativo alla posizione organizzativa e le funzioni di cui all'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, per l'Area Gestione del Territorio;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 68 del 17.05.2006, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione - periodo 2006/2008 - ed il relativo affidamento delle risorse finanziarie ai Responsabili dei Servizi per l'adozione degli atti gestionali di competenza;

Visto che con verbale di deliberazione consiliare n. 7 del 04.02.2000, esecutiva ai sensi di legge, venne approvato il Piano di Lottizzazione residenziale denominato "n. 2" e contestuale progetto delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria in carico ai lottizzanti, per un importo delle opere pari a € 144.956,50 (£ 280.674.929);

Vista la convenzione urbanistica sottoscritta in data 11.04.2000, Rep. 125496 Racc. 23558 Notaio Peppino Nosari di Bergamo, tra i lottizzanti e il Comune di Cologno al Serio, convenzione che prevede l'impegno dei lottizzanti a realizzare le opere di urbanizzazione nell'ambito del piano attuativo, e per le quali sono state prestate idonee polizze fidejussorie a garanzia dell'esatto adempimento dei lavori;

Visto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 28.04.2000 è stato incaricato l'Ing. Giovanni Filippini quale collaudatore delle opere di urbanizzazione previste nel PL 2, in conformità ai dettami dell'art. 5 della convenzione urbanistica succitata;

Vista la determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 8 del 01.07.2004, di presa d'atto del certificato di collaudo parziale delle opere di urbanizzazione del PL, redatto dal DL e sottoscritto per accettazione del collaudatore designato, e di svincolo parziale delle polizze fidejussorie;

Visto il **verbale di collaudo in corso d'opera e finale** delle opere cui in premessa, redatto dall'Ing. Giovanni Filippini in data 16.11.2006, pervenuto in data 19.01.2007, Prot. 832, verbale dal quale risultano collaudate con esito favorevole le opere di urbanizzazione realizzate nell'ambito del Piano di Lottizzazione residenziale n. 2;

Considerato che l'Ing. Filippini ha altresì comunicato che il collaudo è già divenuto esecutivo, avendo i lottizzanti già provveduto al versamento delle rispettive quote di spettanza per il collaudo;

Ritenuto di poter approvare il verbale di collaudo di cui sopra, ai sensi degli artt. 7 ed 8 della convenzione urbanistica succitata, e di poter procedere allo svincolo totale dell'importo fidejussorio prestato a garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui alla richiamata convenzione, ai sensi dell'art. 13 della medesima convenzione;

Ritenuto quindi di poter procedere allo svincolo delle polizze fidejussorie prestate a garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui sopra, in virtù dell'atto unico di collaudo finale redatto dall'Ing. Giovanni Filippini, così come previsto dall'art. 13 della Convenzione relativa al Piano di Lottizzazione n. 2, polizze rilasciate rispettivamente da:

1. BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BARIANO E COLOGNO AL SERIO per lottizzante Sig.ra Perego Carla – polizza n. 00/876 del 18.03.2005 per un importo pari ad € 7.550,00 (£ 14.618.838);
2. CREDITO BERGAMASCO SpA per lottizzante Adobati Giordano – polizza n. 201/65615 del 23.12.2004 per un importo pari ad € 7.550,00 (£ 14.618.838);
3. BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BARIANO E COLOGNO AL SERIO per lottizzante Sig. Raimondi Pasquale – polizza n. 00/883 del 18.03.2005 per un importo pari ad € 7.550,00 (£ 14.618.838);
4. ASSICURAZIONI GENERALI SpA per lottizzante Sig.ra Carne Angela – polizza n. 200192101 del 07.04.2000 per un importo pari ad € 37.601,68 (£ 72.807.000);
5. ASSICURAZIONI GENERALI SpA per lottizzante Sig.ra Carne Paola Roberta – polizza n. 200192100 del 07.04.2000 per un importo pari ad € 37.601,68 (£ 72.807.000);
6. BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BARIANO E COLOGNO AL SERIO per lottizzante ditta Nuova Alba Srl – polizza n. 00/759 del 11.04.2000 per un importo pari ad € 30.351,66 (£ 58.769.000);

NB: le polizze indicate ai punti 1., 2. e 3. hanno sostituito le seguenti polizze fidejussorie:

1. BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BARIANO E COLOGNO AL SERIO per lottizzante Sig.ra Perego Carla – polizza n. 00/757 del 22.03.2000 per un importo pari ad € 25.068,30 (£ 48.539.000) – originale restituito in data 29.03.2005;

2. CREDITO BERGAMASCO SpA per lottizzante Adobati Giordano – polizza n. 201/65615 del 28.03.2000 per un importo pari ad € 25.068,30 (£ 48.539.000);
3. BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BARIANO E COLOGNO AL SERIO per lottizzante Sig. Raimondi Pasquale – polizza n. 00/758 del 30.03.2000 per un importo pari ad € 25.068,30 (£ 48.539.000) - originale restituito in data 23.03.2005;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il T.U. sull'ordinamento Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000;

DETERMINA

⇒ di approvare l'atto unico di collaudo in corso d'opera e finale delle opere di urbanizzazione cui in premessa, redatto dall'Ing. Giovanni Filippini in data 16.11.2006, pervenuto in data 19.01.2007 Prot. 832, esecutivo, atto unico di collaudo dal quale risultano collaudate, con esito favorevole, le opere di urbanizzazione realizzate nell'ambito del PL 2, controfirmato dai soggetti interessati in segno di accettazione e che viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

⇒ di autorizzare, ai sensi dell'art. 13 della convenzione urbanistica relativa alle opere di cui sopra, lo svincolo totale delle polizze fidejussorie prestate a garanzia della corretta esecuzione delle opere e rilasciate rispettivamente da:

1. BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BARIANO E COLOGNO AL SERIO per lottizzante Sig.ra Perego Carla – polizza n. 00/876 del 18.03.2005 per un importo pari ad € 7.550,00 (£ 14.618.838);
2. CREDITO BERGAMASCO SpA per lottizzante Adobati Giordano – polizza n. 201/65615 del 23.12.2004 per un importo pari ad € 7.550,00 (£ 14.618.838);
3. BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BARIANO E COLOGNO AL SERIO per lottizzante Sig. Raimondi Pasquale – polizza n. 00/883 del 18.03.2005 per un importo pari ad € 7.550,00 (£ 14.618.838);
4. ASSICURAZIONI GENERALI SpA per lottizzante Sig.ra Carne Angela – polizza n. 200192101 del 07.04.2000 per un importo pari ad € 37.601,68 (£ 72.807.000);
5. ASSICURAZIONI GENERALI SpA per lottizzante Sig.ra Carne Paola Roberta – polizza n. 200192100 del 07.04.2000 per un importo pari ad € 37.601,68 (£ 72.807.000);
6. BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BARIANO E COLOGNO AL SERIO per lottizzante ditta Nuova Alba Srl – polizza n. 00/759 del 11.04.2000 per un importo pari ad € 30.351,66 (£ 58.769.000);

⇒ di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Si dà atto che:

- la presente determinazione andrà pubblicata all'Albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi;
- la stessa dovrà essere in seguito inserita nell'apposito fascicolo a cura del Settore Servizi Amministrativi;
- infine, copia della medesima dovrà essere trasmessa al Settore proponente.

Cologno al Serio, 26 gennaio 2007



IL RESPONSABILE DELL'AREA
GESTIONE DEL TERRITORIO
(Geom. Simone Pinotti)

3) La ripartizione delle spese avverrà in base alla lettura dei contatori. Sono più specificatamente a carico del conduttore per l'intero e pro-quota come oneri accessori, le di fornitura dell'acqua, del metano, dell'energia elettrica, lo spurgo dei pozzi neri, la tassa dei rifiuti, nonché la manutenzione degli impianti, in particolare la manutenzione della caldaia e l'analisi della combustione biennale obbligatoria ai sensi del D.P.R. n. 412 del 26/08/1993 e il conduttore si obbliga a presentare al locatore la relativa documentazione rilasciata dal personale autorizzato.

4) L'immobile si concede in godimento al conduttore e alla persona attualmente con lui convivente; è vietato alloggiare stabilmente persone estranee senza aver prima ottenuto il permesso scritto della locatrice. E' fatto divieto assoluto di sublocazione o di cessione anche parziale del contratto nonché di mutamento di destinazione senza la risoluzione di diritto del contratto.

5) Il mancato pagamento, anche parziale, del canone di locazione o delle quote per gli oneri accessori, entro i termini di legge e al domicilio del locatore, così come la sublocazione abusiva o il mutamento di destinazione dell'uso dei locali, produrranno ipso jure la risoluzione del contratto per colpa del conduttore, fermo restando l'obbligo di corrispondere il dovuto e il risarcimento del danno a favore del locatore, a norma dell'art. 1456 c.c.. In ogni caso il ritardato pagamento del canone e delle quote per gli oneri accessori comporterà, per il conduttore, il pagamento di un interesse che viene concordato in misura pari al tasso ufficiale di sconto aumentato di due punti.

6) Il conduttore non può, senza il consenso scritto del locatore, eseguire innovazioni, migliorie o addizioni o sostituzioni di impianti di qualunque genere, non può ingombrare in alcun modo le parti comuni dell'edificio, non può esporre cartelli o insegne o altro sulla facciata interna ed esterna dell'edificio. Il conduttore è responsabile sia verso il locatore che verso i terzi di ogni abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile locato e

dei suoi impianti e, in particolare, per incendio, per ostruzione di apparecchi sanitari, scarichi e colonne di immondizie, per spandimento di acqua, fughe di gas, ecc.. Il conduttore è altresì tenuto all'osservanza del regolamento della casa, e comunque alle regole del buon vicinato.

7) Tutte le riparazioni di cui agli artt. 1576 e 1609 c.c. sono a carico del conduttore, che dovrà provvedervi tempestivamente, salvo il diritto del locatore di sostituirsi in caso di inadempienza di quest'ultimo, con diritto all'integrale rimborso delle spese sostenute entro 20 giorni dalla richiesta. Il locatore potrà effettuare riparazioni, anche non urgenti, all'interno dell'immobile locato, senza corrispondere alcuna indennità al conduttore, anche se la durata delle riparazioni sia superiore a 20 giorni, con ciò derogandosi per volontà delle parti alla disposizione dell'art. 1584 c.c..

8) Durante la locazione, il locatore o suo incaricato può visitare l'immobile locato, per constatarne le modalità d'uso o per la verifica degli impianti. In caso di messa in vendita dell'immobile il conduttore si obbliga di consentirne la visita da parte degli aspiranti acquirenti, il lunedì dalle ore 17 alle 19, così come in caso di fine locazione.

9) A garanzia dell'adempimento del presente contratto, il conduttore si impegna a versare al locatore, una cauzione di euro 2.100 (duemilacent/00). Tale cauzione sarà restituita decorsi dieci giorni dalla riconsegna dell'immobile una volta rilevata l'inesistenza di danni o di omesse riparazioni a carico del conduttore, oppure appena il conduttore avrà provveduto a sue spese alle riparazioni dovute, o ne sia concordata l'entità in denaro, con rivalsa del locatore sulla cauzione stessa. La cauzione non potrà mai essere imputata in conto delle rate d'affitto neppure in prossimità della scadenza del contratto.

10) Il presente contratto si intende a termine con esclusione di tacito rinnovo senza obbligo delle parti di intimare disdetta all'altra parte. In ogni caso, la disdetta per la

scadenza deve intendersi data con la sottoscrizione del presente contratto. Il

conduttore ha facoltà di recedere dal contratto in qualsiasi momento con preavviso da

comunicarsi tramite raccomandata a.r. almeno 90 (novanta) giorni prima della data

del rilascio.

11) Ai sensi della legge n. 431/98 la durata inferiore al limite previsto dalla legge e la

transitorietà della locazione è conseguente alla esigenza del conduttore di utilizzare

l'immobile per un periodo non eccedente un anno per motivi di lavoro.

12) Il locatore e il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i

propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con rapporto di locazione.

(D.Legislativo n. 196/2003) .

13) In ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici, come previsto

dalla Delibera della Giunta Regionale n. 8/8745 del 22/12/2008, il conduttore dichiara

di avere ricevuto le informazioni e la documentazione comprensive dell'attestato

14) A tutti gli effetti del presente contratto, nonché per qualsiasi controversia

dipendente, connessa o comunque collegata alla locazione anche se relativa a tempi,

atti e fatti successivi alla cessazione della locazione stessa (compresa la notifica degli

atti esecutivi) ed ai fini della competenza giudiziaria, il Conduttore elegge domicilio

nell immobile oggetto del presente contratto e, per il caso che in seguito più non lo

detenga, elegge domicilio presso l'Ufficio di Segreteria del Comune ove è situato

l'immobile locato.

15) Il conduttore si obbliga a contrarre un'assicurazione per il rischio locativo e la

responsabilità civile verso terzi, valevole per tutta la durata della locazione con

massimali adeguati. Il locatore sarà sollevato da ogni eventuale domanda di rivalsa da

parte della compagnia assicuratrice.

16) Il Locatore dichiara di volersi avvalere della modalità di tassazione sui redditi da

locazione di fabbricati prevista dal D.Lgs. n.23 del 14/03/2011 denominata "cedolare secca".

Il presente è costituito da cinque fogli.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti in Treviglio,

Treviglio 01 Agosto 2022

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE

Approvazione specifica , A norma degli artt. 1341 e 1342 c.c., dichiaro di approvare specificatamente le clausole contenute nei patti n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17.

Treviglio 01 Agosto 2022

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
Contratti di locazione e affitto di immobili

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

[REDACTED]

QUADRO A - DATI GENERALI

Tipologia di contratto	Durata						Importo del canone
L1	giorno		mese		anno		
	dal	0	1	0	8	2	10
		2	1	0	2	2	
	al	3	0	0	1	2	10
		1	2	1	0	2	14
							12600.00
Pagamento intera durata	Eventi eccezionali	Casi particolari	Esenzioni	Contratto a tempo indeterminato	Clausola penale volontaria	Tipo di garanzie e/o PAC	Garanzia soggetta a IVA
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Codice fiscale del garante				Importo garanzia prestata da terzi e/o PAC			
[REDACTED]				[REDACTED]			
Codice fiscale del secondo garante				[REDACTED]			

SEZIONE I
Registrazione - Rinegoziazione canone

Ufficio territoriale di	N. pagine	N. copie	Data stipula		
TREVIGLIO	3	1	giorno	mese	anno
			0	1	0
			8	2	10
			2	0	2
Scritture private e inventari	Ricevute e quietanze	Mappe, planimetrie e disegni	Contratto soggetto a IVA	Condizione sospensiva	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

SEZIONE II
Adempimenti successivi

Adempimenti successivi	Tipologia di proroga	Tipologia di subentro	Tipologia di regime	CDC	Tardivita annualità successiva	Annualità	Data inizio canone rinegoziato		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		giorno	mese	anno
Data fine proroga a cessione o risoluzione o subentro o canone rinegoziato			corrispettivo cessione/risoluzione-canone rinegoziato		Codice identificativo del contratto				
giorno mese anno									
[REDACTED]			[REDACTED]		[REDACTED]				
Cod. ufficio	Anno	Serie		[REDACTED]					
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]		[REDACTED]					

SEZIONE III
Richiedente

Cognome o Denominazione o Ragione sociale	[REDACTED]	
TIPO SOGGETTO	N. moduli compilati	
1	1	
Firma del richiedente o del rappresentante		
[REDACTED]		

Rappresentante legale

Nome	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

Delega

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:

Codice fiscale del delegato	Firma del delegante
[REDACTED]	[REDACTED]

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

Impegno alla presentazione telematica

Data dell'impegno	FIRMA DELL'INTERMEDIARIO	Impegno alla presentazione in via telematica
[REDACTED]	[REDACTED]	1

Imposte

IMPOSTA DI REGISTRO	0.00	SANZIONI	0.00	INTERESSI	0.00
IMPOSTA DI BOLLO	0.00	SANZIONI	0.00	INTERESSI	0.00

QUADRO B - SOGGETTI

SEZIONE I

Dati del locatore

Codice fiscale	[REDACTED]	Localore	<input type="checkbox"/>	Soggettività IVA	<input type="checkbox"/>	Cedente	<input type="checkbox"/>	Cessionario/subentrante	<input type="checkbox"/>
Cognome o Denominazione o Ragione sociale	[REDACTED]	Nome	[REDACTED]						
NUMERO LOCATORE	[REDACTED]	Sesso	[REDACTED]	Comune (o Stato estero) di nascita	[REDACTED]	Provincia (sigla)	[REDACTED]		CT

Codice fiscale	[REDACTED]	Localore	<input type="checkbox"/>	Soggettività IVA	<input type="checkbox"/>	Cedente	<input type="checkbox"/>	Cessionario/subentrante	<input type="checkbox"/>
Cognome o Denominazione o Ragione sociale	[REDACTED]	Nome	[REDACTED]						
NUMERO LOCATORE	[REDACTED]	Data di nascita	[REDACTED]	Sesso (M/F)	[REDACTED]	Comune (o Stato estero) di nascita	[REDACTED]	Provincia (sigla)	[REDACTED]

Codice fiscale	[REDACTED]	Localore	<input type="checkbox"/>	Soggettività IVA	<input type="checkbox"/>	Cedente	<input type="checkbox"/>	Cessionario/subentrante	<input type="checkbox"/>
Cognome o Denominazione o Ragione sociale	[REDACTED]	Nome	[REDACTED]						
NUMERO LOCATORE	[REDACTED]	Data di nascita	[REDACTED]	Sesso (M/F)	[REDACTED]	Comune (o Stato estero) di nascita	[REDACTED]	Provincia (sigla)	[REDACTED]

Codice fiscale	[REDACTED]	Localore	<input type="checkbox"/>	Soggettività IVA	<input type="checkbox"/>	Cedente	<input type="checkbox"/>	Cessionario/subentrante	<input type="checkbox"/>
Cognome o Denominazione o Ragione sociale	[REDACTED]	Nome	[REDACTED]						
NUMERO LOCATORE	[REDACTED]	Data di nascita	[REDACTED]	Sesso (M/F)	[REDACTED]	Comune (o Stato estero) di nascita	[REDACTED]	Provincia (sigla)	[REDACTED]

SEZIONE II

Dati del conduttore

Codice fiscale	[REDACTED]	Tipologia conduttore	3	Soggettività IVA	<input type="checkbox"/>	Cedente	<input type="checkbox"/>	Cessionario/subentrante	<input type="checkbox"/>
Cognome o Denominazione o Ragione sociale	[REDACTED]	Nome	[REDACTED]						
NUMERO CONDUTTORE	[REDACTED]	Data di nascita	[REDACTED]	Sesso	[REDACTED]	Comune (o Stato estero) di nascita	[REDACTED]	Provincia (sigla)	EE

Codice fiscale	[REDACTED]	Tipologia conduttore	<input type="checkbox"/>	Soggettività IVA	<input type="checkbox"/>	Cedente	<input type="checkbox"/>	Cessionario/subentrante	<input type="checkbox"/>
Cognome o Denominazione o Ragione sociale	[REDACTED]	Nome	[REDACTED]						
NUMERO CONDUTTORE	[REDACTED]	Data di nascita	[REDACTED]	Sesso (M/F)	[REDACTED]	Comune (o Stato estero) di nascita	[REDACTED]	Provincia (sigla)	[REDACTED]

Codice fiscale	[REDACTED]	Tipologia conduttore	<input type="checkbox"/>	Soggettività IVA	<input type="checkbox"/>	Cedente	<input type="checkbox"/>	Cessionario/subentrante	<input type="checkbox"/>
Cognome o Denominazione o Ragione sociale	[REDACTED]	Nome	[REDACTED]						
NUMERO CONDUTTORE	[REDACTED]	Data di nascita	[REDACTED]	Sesso (M/F)	[REDACTED]	Comune (o Stato estero) di nascita	[REDACTED]	Provincia (sigla)	[REDACTED]

Codice fiscale	[REDACTED]	Tipologia conduttore	<input type="checkbox"/>	Soggettività IVA	<input type="checkbox"/>	Cedente	<input type="checkbox"/>	Cessionario/subentrante	<input type="checkbox"/>
Cognome o Denominazione o Ragione sociale	[REDACTED]	Nome	[REDACTED]						
NUMERO CONDUTTORE	[REDACTED]	Data di nascita	[REDACTED]	Sesso (M/F)	[REDACTED]	Comune (o Stato estero) di nascita	[REDACTED]	Provincia (sigla)	[REDACTED]

QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI

NUMERO IMMOBILE 001	Tipologia immobile 1 Subalterno	Codice comune C 8 9 4 in via di accatastamento	T/U U	I/P I	Sezione urbana/ Comune catastale 9	Foglio 8 0 4 7	Particella /	Provincia (sigla) BG
	COLOGNO AL SERIO							
	Categoria catastale A 7	Rendita catastale 588,76	Tipologia (via, piazza, ecc.) VIA FANTONI		Indirizzo		N. civico 16	
NUMERO IMMOBILE 002	Tipologia immobile 2 Subalterno	Codice comune C 8 9 4 in via di accatastamento	T/U U	I/P I	Sezione urbana/ Comune catastale 9	Foglio 8 0 4 7	Particella /	Provincia (sigla) BG
	COLOGNO AL SERIO							
	Categoria catastale C 6	Rendita catastale 67,24	Tipologia (via, piazza, ecc.) VIA FANTONI		Indirizzo		N. civico 16	
NUMERO IMMOBILE <input type="text"/>	Tipologia immobile <input type="text"/> Subalterno	Codice comune <input type="text"/> in via di accatastamento	T/U <input type="text"/>	I/P <input type="text"/>	Sezione urbana/ Comune catastale <input type="text"/>	Foglio <input type="text"/>	Particella <input type="text"/>	Provincia (sigla) <input type="text"/>
	Categoria catastale <input type="text"/>	Rendita catastale <input type="text"/>	Tipologia (via, piazza, ecc.) <input type="text"/>		Indirizzo		N. civico <input type="text"/>	
NUMERO IMMOBILE <input type="text"/>	Tipologia immobile <input type="text"/> Subalterno	Codice comune <input type="text"/> in via di accatastamento	T/U <input type="text"/>	I/P <input type="text"/>	Sezione urbana/ Comune catastale <input type="text"/>	Foglio <input type="text"/>	Particella <input type="text"/>	Provincia (sigla) <input type="text"/>
	Categoria catastale <input type="text"/>	Rendita catastale <input type="text"/>	Tipologia (via, piazza, ecc.) <input type="text"/>		Indirizzo		N. civico <input type="text"/>	

QUADRO D - REGIME DI TASSAZIONE

	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare		N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
1	1	1	100 00	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	6				<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
2	2	1	100 00	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	7				<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
3				<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	8				<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
4				<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	9				<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
5				<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10				<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

DICHIARAZIONE DEI LOCATORI

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

[REDACTED]

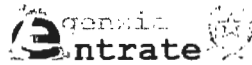
[REDACTED]

Codice fiscale _____ Firma _____

Codice fiscale _____ Firma _____

Codice fiscale _____ Firma _____

OK



**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)

Ufficio territoriale di TREVIGLIO
Codice Identificativo del contratto TPH22T002925000VD

In data 08/08/2022 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 22080816442651132 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da [REDACTED]
[REDACTED]

Il contratto e' stato registrato il 08/08/2022 al n. 002925-serie 3T
e codice identificativo TPH22T002925000VD.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
Identificativo assegnato dal richiedente : [REDACTED]
Durata dal 01/08/2022 al 30/01/2024 Data di stipula 01/08/2022
Importo del canone 12.600,00 n.pagine 3 n.copie 1
Tipologia: Locazione immobile uso abitativo
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO
N. [REDACTED]
[REDACTED]

(A) locatore / (B) conduttore

Risulta contestualmente esercitata l'opzione/revoca per la cedolare secca
da almeno uno dei locatori.

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)		
-N.progr. 001 Categoria cat. A7 Rendita cat.	588,76	
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO		
Ubicato nel comune di COLOGNO AL SERIO		Prov. BG
VIA FANTONI 16		
-N.progr. 002 Categoria cat. C6 Rendita cat.	67,24	
Tipologia immobile PERTINENZA Tipo catasto URBANO		
Ubicato nel comune di COLOGNO AL SERIO		Prov. BG
VIA FANTONI 16		

Li, 08/08/2022



TRIBUNALE DI BERGAMO

622/28R.GE^{Re}

Verbale di udienza

CRON. 8403/18^{Ch}

nelle procedure esecutive immobiliari promosse

di

[Redacted]

contro

[Redacted]

IL GE

V° l'art 631 C.P.C.

DICHIARA

estinta la presente procedura ed

ORDINA

la cancellazione della trascrizione del pignoramento in data

3 / 8 / 2018

ai nn. 40427 RG e 28291 RP

IL GE

[Redacted]

[Handwritten signature]

ASS

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2023

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di COLOGNO AL SERIO (C894) provincia BERGAMO



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 2



**Immobile di catasto fabbricati -
n.1**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **COLOGNO AL SERIO (C894) (BG)**
• Foglio **9** Particella **8047** Subalterno **4**

COSTITUZIONE del 03/04/2003 Pratica n. 96664 in
atti dal 03/04/2003 COSTITUZIONE (n. 1104.1/2003)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **COLOGNO AL SERIO (C894) (BG)**
Foglio **9** Particella **8047**

> Indirizzo

VIA FANTONI n. 16 Piano S1 - T-1

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del
02/05/2005 Pratica n. BG0097919 in atti dal 02/05/2005
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n.
8195.1/2005)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 588,76**
Categoria **A/7^a**, Classe **2**, Consistenza **6,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/05/2006
Pratica n. BG0095511 in atti dal 02/05/2006
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10169.1/2006)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **102 m²**

Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **102 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
02/05/2005, prot. n. BG0097919



**Immobile di catasto fabbricati -
n.2**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **COLOGNO AL SERIO (C894) (BG)**

• Foglio **9** Particella **8047** Subalterno **6**

COSTITUZIONE del 03/04/2003 Pratica n. 96664 in
atti dal 03/04/2003 COSTITUZIONE (n. 1104.1/2003)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **COLOGNO AL SERIO (C894) (BG)**

Foglio **9** Particella **8047**

> Indirizzo

VIA FANTONI n. 16 Piano S1

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del
02/05/2005 Pratica n. BG0097919 in atti dal 02/05/2005
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n.
8195.1/2005)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 67,24**

Categoria **C/6^e**, Classe **2**, Consistenza **31 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/05/2006
Pratica n. BG0095511 in atti dal 02/05/2006
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10169.1/2006)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **36 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
02/05/2005, prot. n. BG0097919

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1

> 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED] (BG) Repertorio n. 59776 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 9739.1/2005 Reparto PI di BERGAMO in atti dal
21/03/2005

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di COLOGNO AL SERIO (C894)
Numero immobili: **2** Rendita: **euro 656,00** Vani: **6,0** Superficie: **31 m²**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **2** Rendita: **euro 656,00** Vani: **6,0** Superficie: **31 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **0**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/7: Abitazioni in villini*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse*

Visura storica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/04/2023

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di COLOGNO AL SERIO (C894) provincia BERGAMO



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 2



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati di proprietà: Dal 16/03/2005 Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi: Comune di COLOGNO AL SERIO (C894) (BG)

Foglio 9 Particella 8047 Subalterno 4

Indirizzo: VIA FANTONI n. 16 Piano S1 - T-1

Dati di classamento: Rendita: Euro 588,76, Categoria A/7^a, Classe 2, Consistenza 6,0 vani

Dati di superficie: Totale: 102 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 102 m²

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di COLOGNO AL SERIO (C894) (BG) Foglio 9 Particella 8047



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati di proprietà: Dal 16/03/2005 Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi: Comune di COLOGNO AL SERIO (C894) (BG)

Foglio 9 Particella 8047 Subalterno 6

Indirizzo: VIA FANTONI n. 16 Piano S1

Dati di classamento: Rendita: Euro 67,24, Categoria C/6^c, Classe 2, Consistenza 31 m²

Dati di superficie: Totale: 36 m²

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di COLOGNO AL SERIO (C894) (BG) Foglio 9 Particella 8047

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/7: Abitazioni in villini*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*
- c) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse*

N=5047400

E=1555800



Comune: (BG) COLOGNO AL SERIO Scala originale: 1:2000 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri Protocollo pratica T75540/2023 Foglio: 909

1 Particella: 8047

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0097919 del 02/05/2005
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cologno Al Serio
Via Fantoni

civ. 16

Identificativi Catastali:
Sezione: 9
Foglio: 8047
Particella: 8047
Subalterno: 4

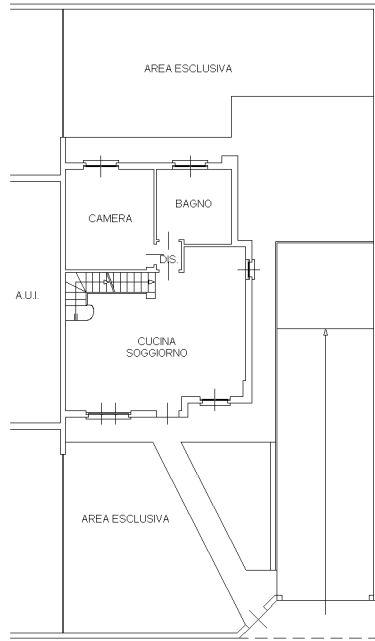
Compilata da:
[REDACTED]
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Bergamo

N. 3198

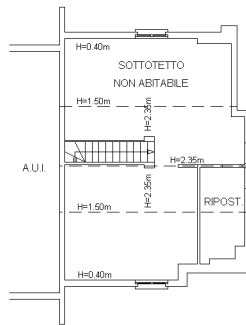
Scala 1: 200

Scheda

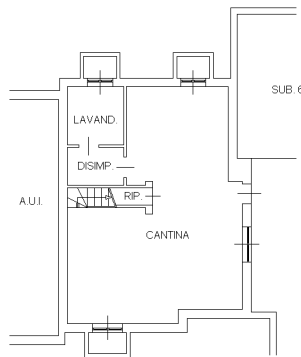
Ultima planimetria in atti



PIANTA PIANO TERRA H = 2.70 m



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO INTERRATO H = 2.40 m



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0097919 del 02/05/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cologno Al Serio

Via Fantoni

civ. 16

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 8047

Subalterno: 6

Compilata da:

[REDACTED]
Iscritto all'albo:
Geometri

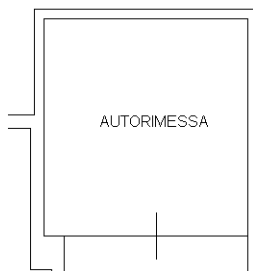
Prov. Bergamo

N. 3198

Scheda n. 1

Scala 1:200

SUB. 4



SUB. 4

PIANTA PIANO INTERRATO H = 2.40 m



Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/05/2023 Ora 17:14:45
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T348371 del 10/05/2023

per dati anagrafici

Motivazione Perizia CTU Tribunale BG

Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED]

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2018 al 01/05/2023

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2018 al 01/05/2023

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 10/05/2023

Periodo recuperato e validato dal -/-/1973 al 19/09/1996

Elenco omonimi

1. [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/08/2018 - Registro Particolare 28291 Registro Generale 40427

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 6570/2018 del 28/06/2018

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in COLOGNO AL SERIO(BG)

Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 31/07/2019 - Registro Particolare 26222 Registro Generale 39588

Pubblico ufficiale CATANIA ATTI PUBBL.SUCC.RIMB.IVA Repertorio 178877/88888 del [REDACTED]

[REDACTED] - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Immobili siti in COMUN NUOVO(BG)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/02/2020 - Registro Particolare 4387 Registro Generale 6862

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 638/443 del 31/01/2020

ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Immobili siti in COMUN NUOVO(BG)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/05/2023 Ora 17:14:45
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T348371 del 10/05/2023

per dati anagrafici

Motivazione Perizia CTU Tribunale BG

Richiedente C [REDACTED]

-
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/02/2020 - Registro Particolare 4388 Registro Generale 6863
Pubblico ufficiale F [REDACTED] Repertorio 638/443 del 31/01/2020
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Immobili siti in COMUN NUOVO(BG)
SOGGETTO DONANTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

 5. ANNOTAZIONE A FAVORE E CONTRO del 16/10/2020 - Registro Particolare 7637 Registro Generale 44250
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CATANIA - TERZA SEZIONE CIVILE Repertorio 3630/2019 del 11/09/2019
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - INEFFICACIA PARZIALE
Immobili siti in COLOGNO AL SERIO(BG)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 39802 del 2010

 6. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/01/2023 - Registro Particolare 2446 Registro Generale 3745
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 10697 del 03/01/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in COLOGNO AL SERIO(BG)
Nota disponibile in formato elettronico

 7. ANNOTAZIONE CONTRO del 20/04/2023 - Registro Particolare 4154 Registro Generale 22302
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE Repertorio 427/1923 del 26/09/2022
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - CANCELLAZIONE TOTALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 11636 del 2010

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/05/2023 Ora 17:14:45
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T348371 del 10/05/2023

per dati anagrafici

Motivazione Perizia CTU Tribunale BG

Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED]

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2018 al 01/05/2023

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2018 al 01/05/2023

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 10/05/2023

Periodo recuperato e validato dal -/-/1973 al 19/09/1996

Elenco omonimi

1. [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/08/2018 - Registro Particolare 28291 Registro Generale 40427
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 6570/2018 del 28/06/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in COLOGNO AL SERIO(BG)
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 31/07/2019 - Registro Particolare 26222 Registro Generale 39588
Pubblico ufficiale CATANIA ATTI PUBBL.SUCC.RIMB.IVA Repertorio 178877/88888 del [REDACTED]
[REDACTED] - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in COMUN NUOVO(BG)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/02/2020 - Registro Particolare 4387 Registro Generale 6862
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 638/443 del 31/01/2020
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in COMUN NUOVO(BG)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/05/2023 Ora 17:14:45
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T348371 del 10/05/2023

per dati anagrafici

Motivazione Perizia CTU Tribunale BG

Richiedente C [REDACTED]

-
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/02/2020 - Registro Particolare 4388 Registro Generale 6863
Pubblico ufficiale F [REDACTED] Repertorio 638/443 del 31/01/2020
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Immobili siti in COMUN NUOVO(BG)
SOGGETTO DONANTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

 5. ANNOTAZIONE A FAVORE E CONTRO del 16/10/2020 - Registro Particolare 7637 Registro Generale 44250
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CATANIA - TERZA SEZIONE CIVILE Repertorio 3630/2019 del 11/09/2019
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - INEFFICACIA PARZIALE
Immobili siti in COLOGNO AL SERIO(BG)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 39802 del 2010

 6. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/01/2023 - Registro Particolare 2446 Registro Generale 3745
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 10697 del 03/01/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in COLOGNO AL SERIO(BG)
Nota disponibile in formato elettronico

 7. ANNOTAZIONE CONTRO del 20/04/2023 - Registro Particolare 4154 Registro Generale 22302
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE Repertorio 427/1923 del 26/09/2022
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - CANCELLAZIONE TOTALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 11636 del 2010

**COMUNE DI CATANIA****Certificato di Residenza****L'ufficiale di anagrafe**

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;

Visti i dati registrati dal COMUNE DI CATANIA

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Risulta iscritto all'indirizzo:

[REDACTED]
[REDACTED]

Data 28/04/2023

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI CATANIA

[REDACTED]

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

**COMUNE DI CATANIA****Certificato Anagrafico di Stato civile****L'ufficiale di anagrafe**

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;

Visti i dati registrati dal COMUNE DI CATANIA

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

[REDACTED]

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI CATANIA

[REDACTED]

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972



Comune di Catania

Direzione Servizi Demografici
Decentramento e Statistica



ESTRATTO PER RIASSUNTO DELL'ATTO DI MATRIMONIO

Art 106 e 108 D.P.R. 3.11.2000, n. 396

Dal Registro degli Atti di Matrimonio
del comune di CATANIA al N. 780 P. 2 S. B anno 1995 risulta che

il giorno [REDACTED]

hanno contratto matrimonio in [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

ANNOTAZIONI

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Si rilascia in esenzione del bollo ai sensi dell'art. 7, comma 5 Legge 29 dicembre 1990, n. 405
CATANIA, 28 aprile 2023

L'Ufficiale di Stato Civile

[REDACTED]
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 d.lgs. 39/1993

Il presente documento ha validità di 6 mesi dalla data di rilascio (art.41 DPR n.445/2000)



COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Provincia di Bergamo
Via Rocca 2/A - 24055 COLOGNO AL SERIO
UFFICIO TECNICO - Edilizia Privata - urbanistica
Tel. 035/890671 - Fax 035/890445
e-mail: ediliziaprivata.cologno@mediacom.it

COPIA

CE - onema

N. PE - 9928 - 2002 PROT. U.T.

(Da citare per ogni comunicazione)

N. 3060 prot. gen.

COMUNE DI COLOGNO AL SERIO
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Egr. Sig.

VIA G. MATTEOTTI N. 8
24040 STEZZANO (BG)

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO (Legge 28.01.1977, n. 10)

N. PROVVEDIMENTO: CE 30 / 2002

Oggetto:	VARIANTE ALLA DIA 41/2001 DEL 04.05.2001 - Costruzione edificio bifamiliare ed edificio con n. 5 appartamenti - PL 2 - lotti 1-2-3
Data presentazione	28-02-2002
Richiedente	[REDACTED]
Ubicazione intervento:	VIA T. TASSO - 24055 COLOGNO AL SERIO (BG)
Fog./Mapp.	fog. 09 map. 7665, fog. 09 map. 7666, fog. 09 map. 7671, fog. 09 map. 7672
Zona di P.R.G.	C1 - RESIDENZIALE ESTENSIVA DI COMPLETAMENTO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la Domanda di Concessione Edilizia di cui all'oggetto;

Visti i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto l'art. n. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata con la Legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la Legge 28 novembre 1977, n. 10;

Vista la Legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/61;

Vista la Legge 5 agosto 1978, n. 457;

Visto il Decreto legge 23 gennaio 1982, n. 9 convertito con modificazioni, nella Legge 25 marzo 1982, n. 94;

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Contrassegnare con il segno X nell'apposita casella, la documentazione che si allega

1. La presente domanda e copia della stessa;
2. Copia del titolo di proprietà o di altro diritto reale sull'immobile interessato dell'intervento;
3. Disegni di progetto in 2 copie firmati dal richiedente e dal tecnico abilitato, contenenti:
 - a. estratto di P.R.G. (vigente e adottato) con evidenziato l'immobile oggetto d'intervento, estratto di fotogrammetrico e estratto di mappa;
 - b. planimetria, piante, sezioni, prospetti significative in scala $\geq 1:100$ relative allo stato di fatto, alla sovrapposizione (costruzioni in rosso, demolizioni in giallo) e allo stato finale, integralmente quotate, con destinazioni d'uso e R.A.I.;
 - c. calcoli planivolumetrici, verifiche indici di zona;
4. Dichiarazione di rispetto nelle norme igienico-sanitarie, art. 3.1.4 R.L.I. (dich. 3.1.4);
5. Dichiarazione ed elaborati di cui alla L. 13/89 e L.R. 6/89 (dich. 13/89);
6. Visto di regolarità tecnica rilasciato dal Comando Provinciale dei VV.FF. o dichiarazione sostitutiva (assunzione di responsabilità) nell'ipotesi non fosse dovuto (dich. VV.FF.);
7. Planimetria e calcolo per dimostrazione superficie drenante da Art. 3.2. 3 del R.L.I.
8. Progetto corredato da relazione tecnica, e dichiarazione attestante la rispondenza alle prescrizioni per il contenimento del consumo di energia degli edifici e relativi impianti termici di cui alla legge 09.01.1991 n. 10, DPR 26.08.1993 n. 412 e D.M. del 13.12.1993, in duplice copia;
9. Progetto degli impianti termici / elettrici / elettronici / radiotelevisivi / climatizzazione / condizionamento, canne fumarie collettive e distribuzione gas, impianto antincendio, ai sensi dell'art. 4 DPR 447/91, in duplice copia, o dichiarazione di esenzione dall'obbligo di deposito;
10. Documentazione fotografica specifica, a colori, in duplice copia (obbligatoria per interventi in zona "A" e in zona vincolata);
11. Particolari costruttivi;
12. Comunicazione anagrafe tributaria (modello AT);
13. Scheda ISTAT per nuove costruzioni, ampliamenti, sopralti e autorimesse interrato;
14. Prospetto / computo metrico per il calcolo del costo di costruzione e degli oneri concessori ;
15. Dichiarazione del progettista attestante l'assenza nelle strutture da demolire di componenti di amianto (dich. AMIANTO) ovvero in caso di presenza, la dichiarazione di cessazione ai sensi della legge n.257/9;
16. Dichiarazione del progettista che attesti il rispetto dei requisiti acustici degli edifici e delle sorgenti sonore interne stabiliti dal DPCM 5 dicembre 1997 e dai regolamenti comunali, ai sensi dell'art. 7, comma 1, della L.R. 13/2001, per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente;
17. Acquisizione pareri vari (es. Soprintendenza, Parco del Serio, VV.FF. ecc.)
18. Ulteriore documentazione necessaria all'istruttoria del progetto: _____

INOLTRE, PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI:

19. Relazione sulle caratteristiche acustiche degli edifici o degli impianti, ove siano illustrati i materiali e le tecnologie utilizzate per l'insonorizzazione e per l'isolamento acustico in relazione all'impatto verso l'esterno, redatta da parte di tecnico abilitato in acustica ambientale dalla Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 7, comma 3, della L.R. 13/2001, per la realizzazione di nuovi edifici produttivi e di nuovi impianti;

PER ATTIVITA' A DESTINAZIONE GENERICA

20. Dichiarazione di cui all'art. 3.1.5. del R.L.I.;

PER ATTIVITA' A DESTINAZIONE SPECIFICA E DEFINITIVA

21. Documentazione di cui all'art. 3.1.6 del R.L.I.;
22. Documentazione di cui alla V.I.A. da richiedere alla Regione Lombardia, rientrando le attività tra quelle di cui al D.P.C.M. 10 agosto 1988, n. 377;
23. Dichiarazione di compatibilità ambientale, per attività rientrante nell'elenco 1 dell'art. 3.1.6 del R.L.I.

IL COMMITTENTE

Tel. 035

IL PROGETTISTA



TABELLA B: Interventi previsti all'articolo 22, commi 1 e 2, del D.P.R. n. 380 del 2001

INTERVENTI NON COMPRESI NELLA TABELLA A

- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- opere interne:
- recinzioni, muri di cinta, cancellate;
- altro
- ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e:
 - con demolizione e ricostruzione fedele
 - senza demolizione e ricostruzione fedele

VARIANTE POSTUMA A (art. 22, comma 2 – DPR 380/01):

- permesso di costruire;
- concessione edilizia;
- denuncia di inizio attività;

PROVV. / P.E. N. 30 / 2002 DEL 04.06.2002

che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato – In deroga al termine di 30 giorni per la presentazione della denuncia di inizio attività di cui all'art. 23, comma 1, del DPR 380/2001, i lavori di cui al presente permesso di costruire sono:

- ancora da eseguire;
- in corso di esecuzione;
- già stati eseguiti

IL PROGETTISTA





protocollo generale COMUNE DI COLOGNO AL SERIO 003952 21MAR05 CAT. 10 FASC. CL.	Numero P.E.

Aggiornamento al 23.02.2004

AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DEL COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

OGGETTO : DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
(Articoli 22 e 23 del D.P.R. n. 380/2001)

- Ordinario per interventi di cui alla successiva tabella B**
articolo 22, commi 1 e 2, D.P.R. 380/2001; articolo 4, comma 2, L.R. 22/1999
- Sostitutiva del permesso di costruire per interventi di cui alla successiva tabella A**
articolo 22, commi 3 e 4, D.P.R. 380/2001; articolo 4, comma 3, L.R. 22/1999

la sottoscritto società [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

in qualità di (2) proprietaria

- dell'unità immobiliare delle unità immobiliari dell'intero edificio dell'area
- sito in via Fantoni civico n° _____ piano _____
- ad uso residenziale

- Identificato catastalmente al N.C.T. / N.C.E.U.
al foglio 9 mapp 8047 sub.2-4-6 cens. Cologno al Serio
- Ricadente su area classificata dal P.R.G. vigente in zona C2 (Residenziale con Piano Attuativo vigente) e dal P.R.G. adottato in zona _____
- con destinazione urbanistica: residenziale commerciale produttiva agricola
- altro

e destinazione specifica d'uso: civile abitazione

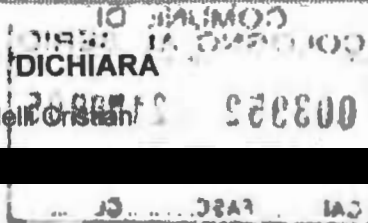
- (1) In caso di più richiedenti allegare elenco dettagliato.
- (2) Proprietario, comproprietario o avente titolo (specificare il titolo:affittuario, usufruttuario, comodatario, ecc.)

COMUNICA

Che trascorsi trenta giorni dalla data di acquisizione della presente al protocollo ed entro 12 mesi dalla data medesima, darà inizio ai lavori di seguito indicati:

Ferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento consiste, in sintesi, in :

SECONDA VARIANTE ALLA C.E. N° 30 / 2002 DEL 04.06.2002



- Che il **progettista** delle opere è Geom. Baldelli Cristian

con studio in Cologno al Serio (BG)

in via Silvio Pellico civico n 27/A tel n. 035-891531 fax n. 035-891531

iscritto all'albo dei geometri della provincia di Bergamo al n. 3198

- Che il **direttore** delle opere è Geom. Baldelli Cristian

con studio in Cologno al Serio (BG)

in via Silvio Pellico civico n 27/A tel n. 035-891531 fax n. 035-891531

iscritto all'albo dei geometri della provincia di Bergamo al n. 3198

- Che l'esecuzione delle opere è affidata a impresa edile "

- Che l'unità immobiliare le unità immobiliari l'intero edificio l'area

> È/sono stata precedentemente oggetto delle seguenti concessioni / autorizzazioni edilizie

/comunicazione inizio lavori – art. 26 l. n. 47/85 / D.I.A. – art. 4 l. n. 493/93 / permessi di costruire:

tipo provv. DIA n.41/2001 del 04.05.2001 prot.U.T. 01/9627

tipo provv. C.E. n.30/2002 del 04.06.2002 prot.U.T.

tipo provv. n. del prot.

Non è soggetto a vincoli

è soggetto ai seguenti vincoli :

storico architettonico (titolo I D.Lgs. 490/99);

paesistico ambientale (titolo II D. Lgs. 490/99);

idrogeologico (R.D. n. 3257 del 1923);

zona di recupero (art. 27 L. 457/78);

fascia di rispetto (stradale ferroviario cimiteriale altro

altro

non interessato da alcun piano attuativo vigente /

interessato dal seguente piano attuativo:

piano di lottizzazione denominato (PL residenziale n° 2 - via Tasso)

approvato con deliberazione C.C. n. 7 in data 04.02.2000 e convenzionato con atto notaio

Peppino Nosari di Alzano Lombardo in data 11.04.2000 rep. 125496/23558

- Di aver non aver presentato domanda di condono edilizio ai sensi della legge 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni

n. del prot.

- Di aver non aver ottenuto concessione / autorizzazione / permesso di costruire in sanatoria

n. del prot.

- Di aver eseguito tutti i necessari accertamenti riscontrando la conformità dello stato dei luoghi rispetto ai provvedimenti autorizzativi precedentemente rilasciati (concessioni – autorizzazioni – denunce inizio attività – inizio lavori).
- Che le opere di cui alla presente richiesta sono identificabili nei seguenti elaborati allegati:

TAVOLA 1/4: estratto aerofotogrammetrico, prg, planimetria, schema di fognatura, calcoli planivolumetrici;

TAVOLA 2/4: piante e sezione (tavola comparativa e definitiva);

TAVOLA 3/4: prospetti (tavola comparativa e definitiva);

TAVOLA 4/4: progetto per superamento barriere architettoniche;

ALLEGATO 1: calcolo superfici e R.A.I., dichiarazioni varie.

Data 16.03.2005

IL COMMITTENTE



T

IL DIRETTORE DEI LAVORI



IL PROGETTISTA



A CURA DELL'ESECUTORE DELLE OPERE

Il Sottoscritto

[Redacted]

Residente/con sede a Grassobbio Prov. (BG)

In Via Epis n.9/b n. telefonico 035-525698

In qualità di legale rappresentante

della

[Redacted]

[Redacted]

Iscritta alla C.C.I.A.A. di Bergamo al n. 72622

[Redacted]

e Cassa Edile/Edilcassa n. A01158 in relazione all'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;

DICHIARA

- di applicare nei confronti dei propri dipendenti il Contratto Collettivo Imprese Edili dell'Industria;
- di applicare nei confronti dei propri dipendenti il Contratto Collettivo Imprese Edili Artigiane;
- di applicare nei confronti dei propri dipendenti il Contratto Collettivo Cooperative Edili;
- di non avere lavoratori dipendenti.

- in riferimento alla documentazione di cui alle lettere b) e b-ter) dell'art. 3 comma 8 del D.Lgs. 494/1996, dichiaro che l'organico medio annuo, distinto per qualifica, è il seguente:

_ Bettoni Ignazio: legale rappresentante;

_ Bettoni Cristian: operaio;

_ Bettoni Tomas: operaio.

- in riferimento alla documentazione di cui alle lettere b-bis) e b-ter) dell'art. 3 comma 8 del D.Lgs. 494/1996, allego un certificato di regolarità contributiva (che può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili);

Grassobbio, li 16.03.2005

In fede



ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto Geom. Baldelli Cristian

[REDAZIONE]
iscritto all'Albo/Ordine dei geometri della Provincia di Bergamo

al numero 3198 con studio in Cologno al Serio

Prov. (BG) in Via Silvio Pellico n. 27/A n. telefonico 035-891531,

progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria responsabilità penale che assume ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con D.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti, esperiti i necessari accertamenti tecnici di carattere giuridico, urbanistico, edilizio, statico ed igienico sanitario sugli elaborati grafici e proceduto a sopralluogo di verifica;

IL SOTTOSCRITTO TECNICO, CONSAPEVOLE DI ASSUMERSI LA QUALITÀ DI PERSONA INCARICATA DI UN PUBBLICO SERVIZIO AI SENSI DELLA LEGGE PENALE,

ASSEVERA

Che le suddette opere da realizzare:

1. sono conformi al Regolamento Edilizio vigente ed agli strumenti urbanistici vigenti, adottati o approvati, in particolare:
P.R.G. vigente in zona C2 (Residenziale con Piano Attuativo vigente)
P.R.G. adottato in zona
2. non contrastano con le vigenti norme igienico sanitarie con particolare riferimento al Titolo III del vigente Regolamento Locale d'Igiene;
3. non recano pregiudizi alla statica dell'immobile;
4. non sono in contrasto con i disposti delle vigenti norme di sicurezza ed in particolare quelle dettate dalla Legge n. 46/90 e dal D.P.R. n. 447/91 in materia di sicurezza degli impianti;
5. non contrastano e sono conformi con le vigenti normative in materia di barriere architettoniche (L. 13/89 e L.R. 6/89 ed eventuali modifiche o integrazioni);

Tutto ciò premesso e motivato, il Sottoscritto Tecnico progettista è **consapevole** che nel caso di false attestazioni verrà data contestuale notizia all'Autorità giudiziaria ed al Consiglio dell'Ordine professionale di appartenenza al fine di applicare i provvedimenti conseguenti previsti per legge, così come previsto dall'art. 2 comma 60, punti 12 e 15, della Legge 662 del 23.12.1996.

Allega documentazione tecnica illustrativa di quanto dichiarato e precedentemente descritta nella denuncia già firmata dal Sottoscritto.

DICHIARA

La veridicità, l'esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente domanda e inoltre **in relazione alla normativa in materia igienico-sanitaria, che:**

- In sostituzione del parere igienico sanitario dell'ASL, attesta la conformità delle opere da realizzare alle norme in materia igienico-sanitaria con particolare riguardo al Regolamento Locale d'Igiene vigente;

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- il progetto non è soggetto al parere dei Vigili del Fuoco;
- richiede che il parere dei Vigili del Fuoco sia acquisito direttamente dall'Ufficio Tecnico Comunale ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del D.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato ottenuto il parere dei Vigili del Fuoco, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il parere dei Vigili del Fuoco, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere il presente permesso di costruire non verrà rilasciato;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad autorizzazione paesistica di cui al D. Lgs. 490/99;
- richiede che la autorizzazione paesistica sia acquisita direttamente dall'Ufficio Tecnico Comunale ai sensi dell'articolo 23, comma 3, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stata ottenuta l'autorizzazione paesistica, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta l'autorizzazione paesistica, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione i termini per il rilascio del presente permesso di costruire non decorreranno;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- è conforme alle norme del Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
 - come risulta da assenso scritto, che si allega alla presente domanda di permesso di costruire;
 - come risulta dalla scrittura privata, che si allega alla presente domanda di permesso di costruire.

Data 16.03.2005

IL PROGETTISTA



L'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività è :

- gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. n. 380 del 2001, in quanto:
- trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera del D.P.R. 380/2001;
 - trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del D.P.R. 380/2001;
- oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. 380/2001. Il Versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dai provvedimenti amministrativi che regolano la materia.

TABELLA A - Interventi previsti dall'articolo 22 comma 3 e 4 del D.P.R. n. 380 del 2001

- NUOVA COSTRUZIONE**
- disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione (art. 22 comma 3b D.P.R. 380/2001);
 - in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planivolumetriche (art. 22 comma 3c D.P.R. 380/2001);
 - ai sensi dell'art. 22, comma 4, le opere previste rientrano nella casistica prevista dall'allegato A della deliberazione della Giunta Regionale n. 6/38573 del 25 settembre 1999 e precisamente al punto 5 lettera , e consistono in

INDICARE LA TIPOLOGIA EDILIZIA TRA LE SEGUENTI:

- costruzione di manufatti edilizi
- ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma
- interventi di urbanizzazione
- infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo ineditato
- torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione
- manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili
 - prefabbricati
 - in opera
- trasformazione permanente del suolo ineditato mediante:
 - deposito di merci;
 - impianti per attività produttive all'aperto;
- altro

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON

- aumento delle unità immobiliari;
- modifiche di:
 - volume;
 - sagoma;
 - prospetti;
 - superfici;
 - sedime;

- mutamento della destinazione d'uso da

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

- disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione (art. 22 comma 3b D.P.R. 380/2001)

TABELLA B: Interventi previsti all'articolo 22, commi 1 e 2, del D.P.R. n. 380 del 2001

- INTERVENTI NON COMPRESI NELLA TABELLA A**
- manutenzione straordinaria
 - restauro e risanamento conservativo
 - opere interne:
 - recinzioni, muri di cinta, cancellate;
 - altro
 - ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e:
 - con demolizione e ricostruzione fedele
 - senza demolizione e ricostruzione fedele

- VARIANTE POSTUMA A (art. 22, comma 2 – DPR 380/01):**
- permesso di costruire;
 - concessione edilizia;
 - denuncia di inizio attività;
- } PROV. / P.E. N. 30 / 2002 DEL 04.06.2002

che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato – In deroga al termine di 30 giorni per la presentazione della denuncia di inizio attività di cui all'art. 23, comma 1, del DPR 380/2001, i lavori di cui al presente permesso di costruire sono:

- ancora da eseguire;
- in corso di esecuzione;
- già stati eseguiti

IL PROGETTISTA



ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Contrassegnare con il segno X nell'apposita casella, la documentazione che si allega

1. La presente domanda e copia della stessa;
2. Copia del titolo di proprietà o di altro diritto reale sull'immobile interessato dell'intervento;
3. Disegni di progetto in 2 copie firmati dal richiedente e dal tecnico abilitato, contenenti:
 - a. estratto di P.R.G. (vigente e adottato) con evidenziato l'immobile oggetto d'intervento, estratto di fotogrammetrico e estratto di mappa;
 - b. planimetria, piante, sezioni, prospetti significative in scala $\geq 1:100$ relative allo stato di fatto, alla sovrapposizione (costruzioni in rosso, demolizioni in giallo) e allo stato finale, integralmente quotate, con destinazioni d'uso e R.A.I.;
 - c. calcoli planivolumetrici, verifiche indici di zona;
4. Dichiarazione di rispetto nelle norme igienico-sanitarie, art. 3.1.4 R.L.I (dich. 3.1.4);
5. Dichiarazione ed elaborati di cui alla L. 13/89 e L.R. 6/89 (dich. 13/89);
6. Visto di regolarità tecnica rilasciato dal Comando Provinciale dei VV.FF. o dichiarazione sostitutiva (assunzione di responsabilità) nell'ipotesi non fosse dovuto (dich. VV.FF.);
7. Planimetria e calcolo per dimostrazione superficie drenante da Art. 3.2. 3 del R.L.I.
8. Progetto corredato da relazione tecnica, e dichiarazione attestante la rispondenza alle prescrizioni per il contenimento del consumo di energia degli edifici e relativi impianti termici di cui alla legge 09.01.1991 n. 10, DPR 26.08.1993 n. 412 e D.M. del 13.12.1993, in duplice copia;
9. Progetto degli impianti termici / elettrici / elettronici / radiotelevisivi / climatizzazione / condizionamento, canne fumarie collettive e distribuzione gas, impianto antincendio, ai sensi dell'art. 4 DPR 447/91, in duplice copia, o dichiarazione di esenzione dall'obbligo di deposito;
10. Documentazione fotografica specifica, a colori, in duplice copia (obbligatoria per interventi in zona "A" e in zona vincolata);
11. Particolari costruttivi;
12. Comunicazione anagrafe tributaria (modello AT);
13. Scheda ISTAT per nuove costruzioni, ampliamenti, sopralti e autorimesse interrate;
14. Prospetto / computo metrico per il calcolo del costo di costruzione e degli oneri concessori ;
15. Dichiarazione del progettista attestante l'assenza nelle strutture da demolire di componenti di amianto (dich. AMIANTO) ovvero in caso di presenza, la dichiarazione di cessazione ai sensi della legge n.257/9;
16. Dichiarazione del progettista che attesti il rispetto dei requisiti acustici degli edifici e delle sorgenti sonore interne stabiliti dal DPCM 5 dicembre 1997 e dai regolamenti comunali, ai sensi dell'art. 7, comma 1, della L.R. 13/2001, per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente;
17. Acquisizione pareri vari (es. Soprintendenza, Parco del Serio, VV.FF. ecc.)
18. Ulteriore documentazione necessaria all'istruttoria del progetto: _____

INOLTRE, PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI:

19. Relazione sulle caratteristiche acustiche degli edifici o degli impianti, ove siano illustrati i materiali e le tecnologie utilizzate per l'insonorizzazione e per l'isolamento acustico in relazione all'impatto verso l'esterno, redatta da parte di tecnico abilitato in acustica ambientale dalla Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 7, comma 3, della L.R. 13/2001, per la realizzazione di nuovi edifici produttivi e di nuovi impianti;

PER ATTIVITA' A DESTINAZIONE GENERICA

20. Dichiarazione di cui all'art. 3.1.5. del R.L.I.;

PER ATTIVITA' A DESTINAZIONE SPECIFICA E DEFINITIVA

21. Documentazione di cui all'art. 3.1.6 del R.L.I.;
22. Documentazione di cui alla V.I.A. da richiedere alla Regione Lombardia, rientrando le attività tra quelle di cui al D.P.C.M. 10 agosto 1988, n. 377;
23. Dichiarazione di compatibilità ambientale, per attività rientrante nell'elenco 1 dell'art. 3.1.6 del R.L.I.

IL COMMITTENTE



IL PROGETTISTA





COMUNE DI **COLOGNO AL SERIO (BG) via Fantoni**

SCALA: Varie

COMMITTENTE:

DATA **MARZO 2005**

OGGETTO:

SECONDA VARIANTE ALLA C.E. N. 30 / 2002 DEL 04.06.2002

TAVOLA

1/4

ESTRATTI - PLANIMETRIA - SCHEMA DI FOGNATURA

COMUNE DI
COLOGNO AL SERIO
003952 21MAR05
CAT. _____ FASC. _____ CL. _____

**DATI PLANIVOLUMETRICI APPROVATI CON
C.E. N. 30 / 2002 DEL 04.06.2002**

SUPERFICIE COPERTA TOTALE	145.37 MQ
VOLUME TOTALE	392.50 MC
SUPERFICIE UTILE (alloggio A2)	60.04 MQ
SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (alloggio A2)	156.87 MQ

DATI PLANIVOLUMETRICI IN VARIANTE

SUPERFICIE COPERTA TOTALE	145.37 MQ
VOLUME TOTALE	392.50 MC
SUPERFICIE UTILE (alloggio A2)	60.19 MQ
SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (alloggio A2)	151.46 MQ

Geom. Baldelli Cristian

Tel. - Fax (035) 891531
E-mail: geom.baldelli@libero.it



Via Silvia Pellico n. 27/A
24055 Cologno al Serio (BG)

iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Bergamo al n° 3198

COMUNE DI: **COLOGNO AL SERIO (BG) via Fantoni**

SCALA 1:100

COMMITTENTE: [REDACTED]

DATA: MARZO
2005

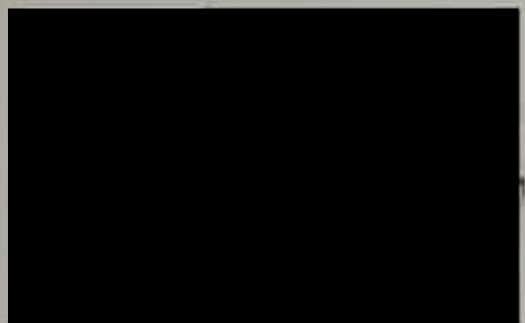
OGGETTO:

**SECONDA VARIANTE ALLA C.E. N. 30 / 2002
DEL 04.06.2002**

TAVOLA

2/4

PIANTE - SEZIONE (tavola definitiva e comparativa)



COMUNE DI
COLOGNO AL SERIO
003952 21MAR05
CAT. FASC. CL.

Geom. Baldelli Cristian

Tel. - Fax (035) 891531
E-mail: geom.baldellc@libero.it



Via Silvio Pellico n. 27/A
24055 Cologno al Serio (BG)

iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Bergamo al n° 3198

COMUNE DI: **COLOGNO AL SERIO (BG) via Fantoni**

SCALA 1:100

COMMITTENTE: [REDACTED]

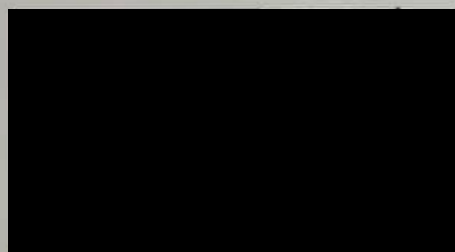
DATA: MARZO
2005

OGGETTO: **SECONDA VARIANTE ALLA C.E. N. 30 / 2002
DEL 04.06.2002**

TAVOLA

3/4

PROSPETTI (tavola definitiva e comparativa)



Geom. Baldelli Cristian

Tel. - Fax (035) 891531
E-mail: geom.baldelli@libero.it



Via Silvio Pellico n. 27/A
24055 Cologno al Serio (BG)

Iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Bergamo al n° 3198

COMUNE DI: **COLOGNO AL SERIO (BG) via Fantoni**

SCALA 1:100

COMMITTENTE: [REDACTED]

DATA: **MARZO 2005**

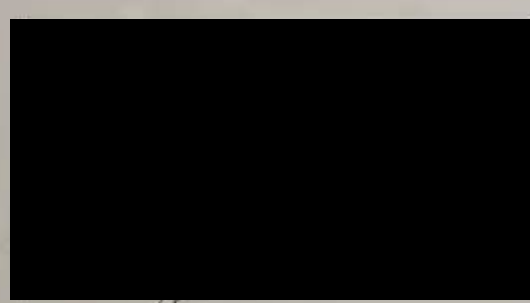
OGGETTO: **SECONDA VARIANTE ALLA C.E. N. 30 / 2002
DEL 04.06.2002**

TAVOLA

4/4

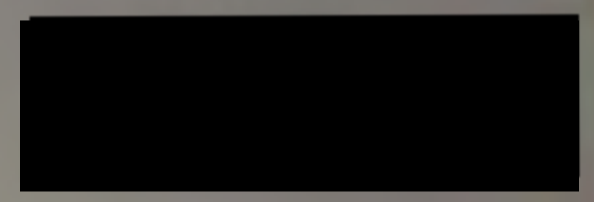
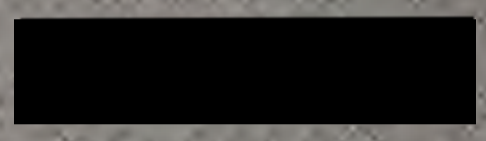
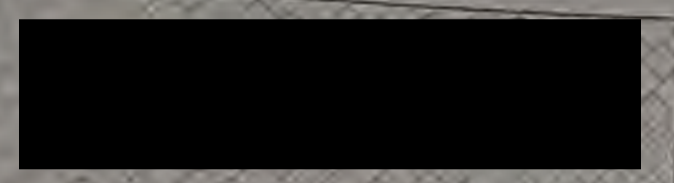
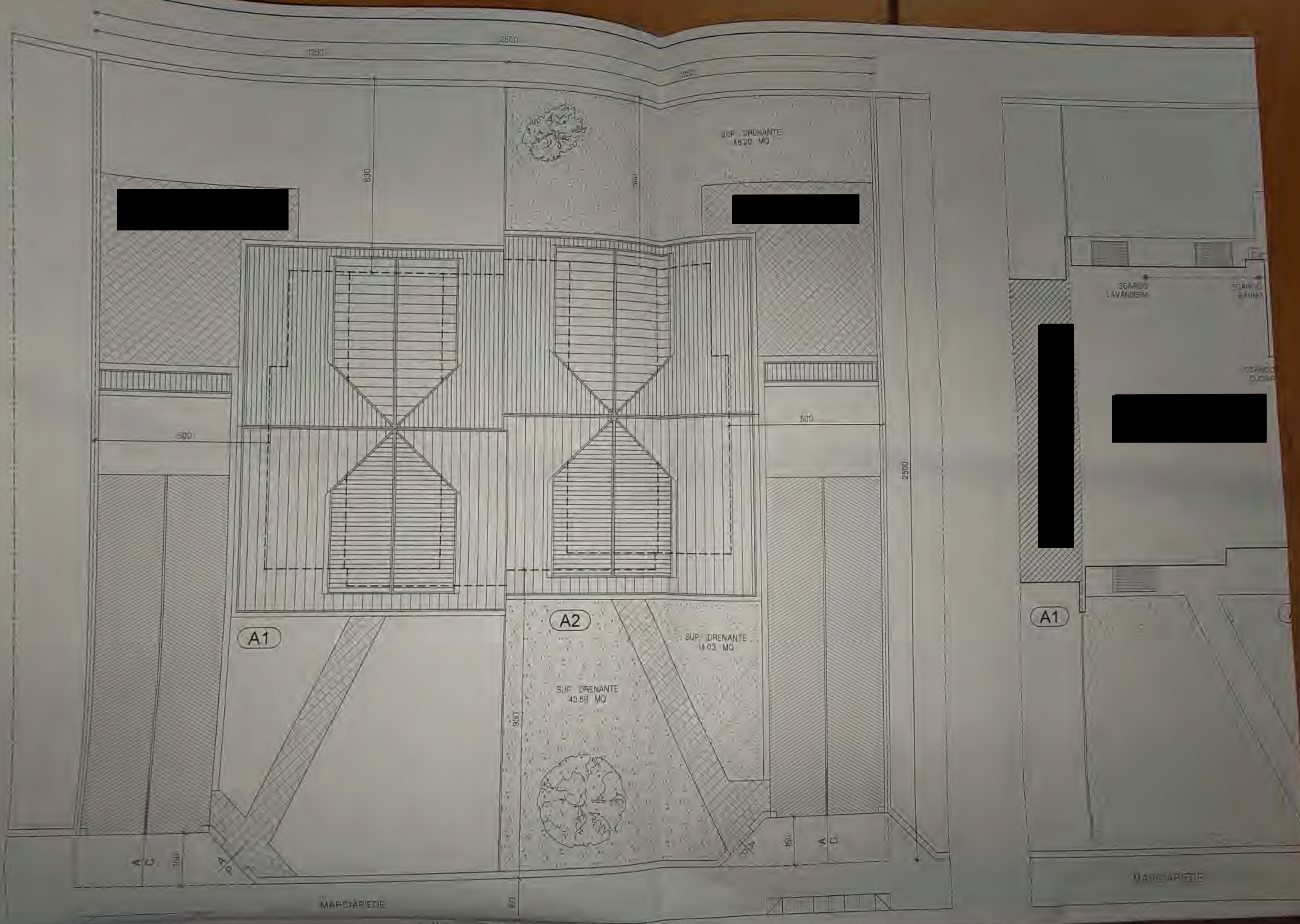


**PROGETTO PER SUPERAMENTO BARRIERE
ARCHITETTONICHE L. 13/89 e L.R. 6/89**

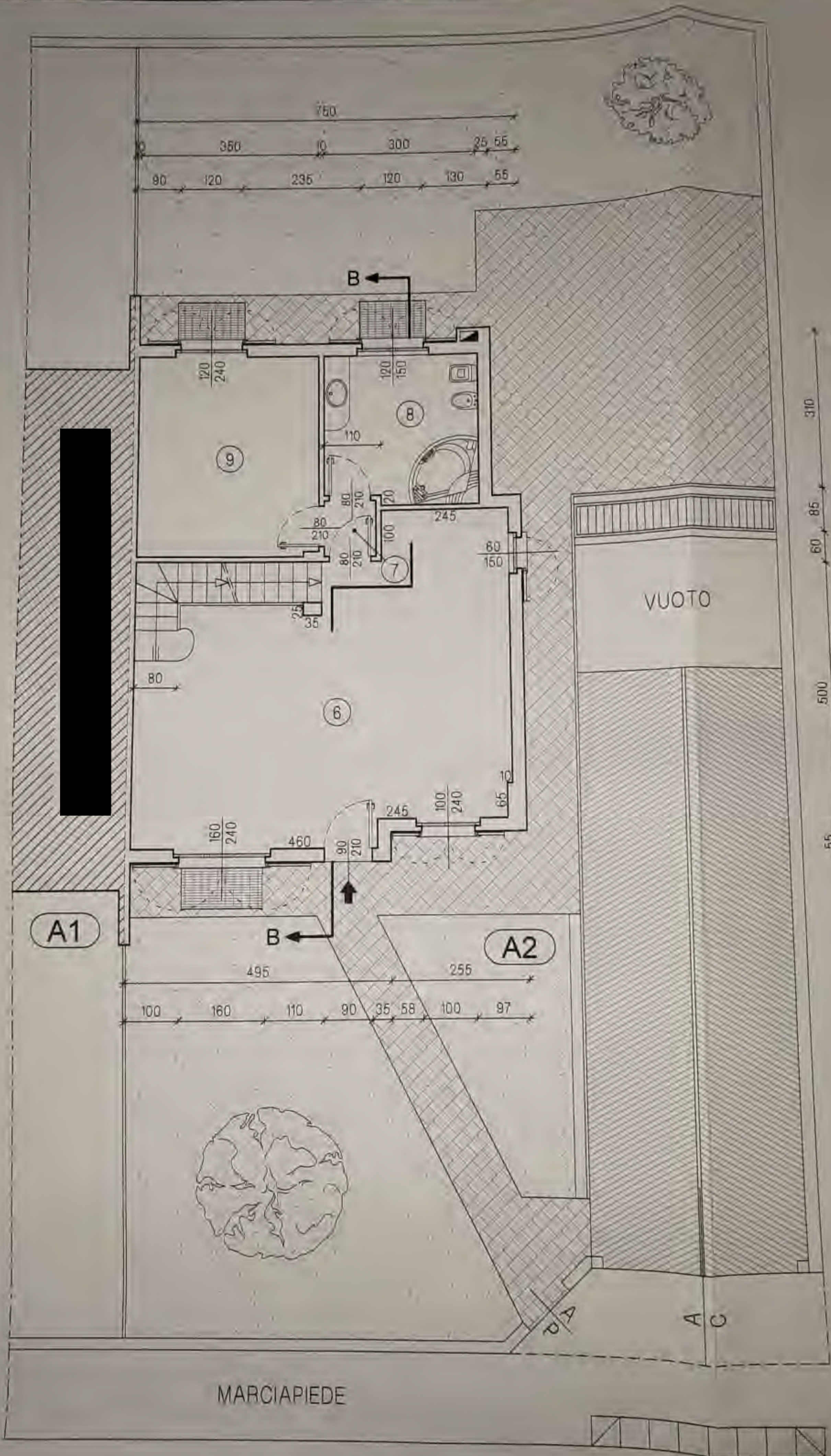


COMUNE DI
COLOGNO AL SERIO
003952 21 MAR 05
CAT. FASC. DL.

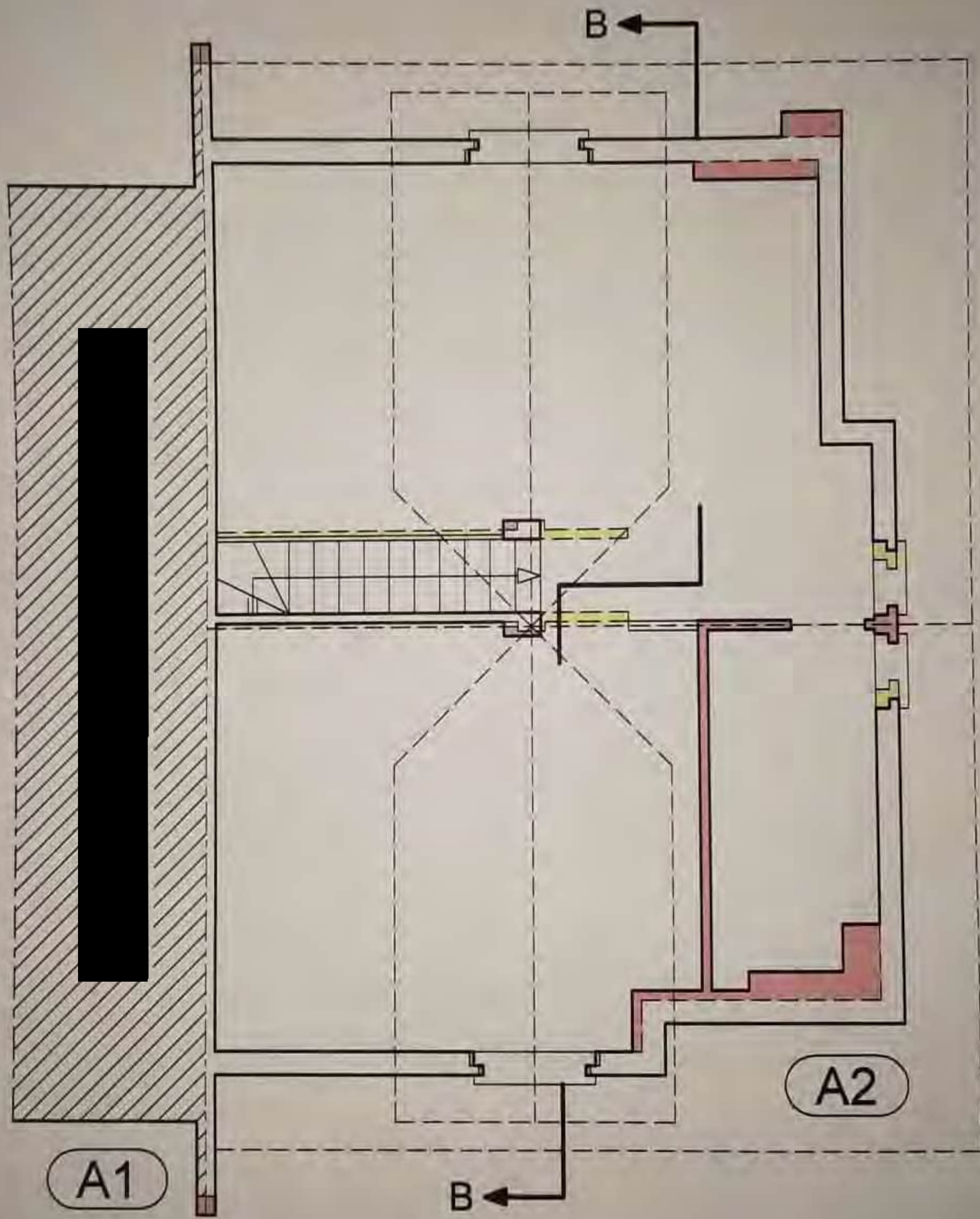
02
1/4
DE DI
AI 31/10
21/11/05
37 MQ
50 MC
4 MQ
7 MQ
MQ
MC
Q
S



NO TERRA
(iva)



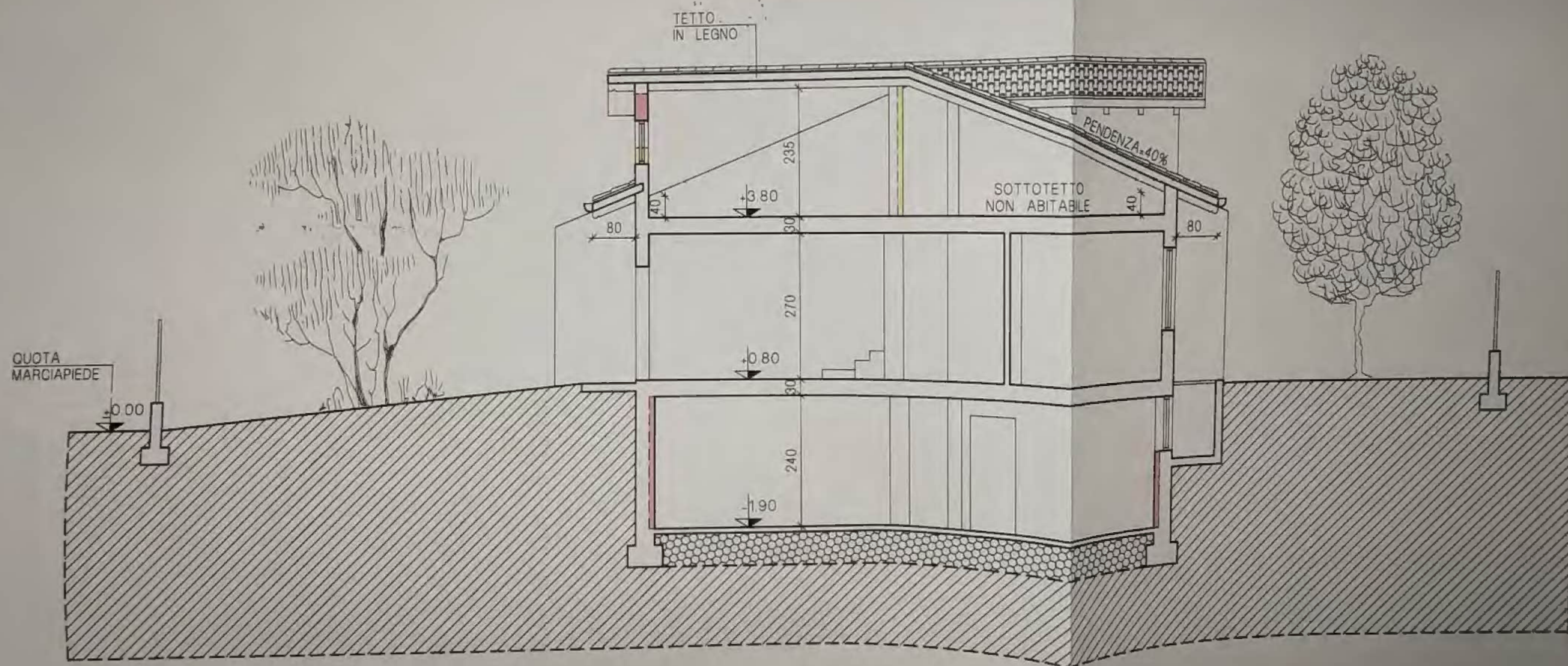
VIA FANTONI



PIANTA SOTTOTETTO
(comparativa)

OPERE IN VARIANTE

OPERE APPROVATE CON C.E. n. 30 / 2002
DEL 04.06.2002



SEZIONE B-B

A1

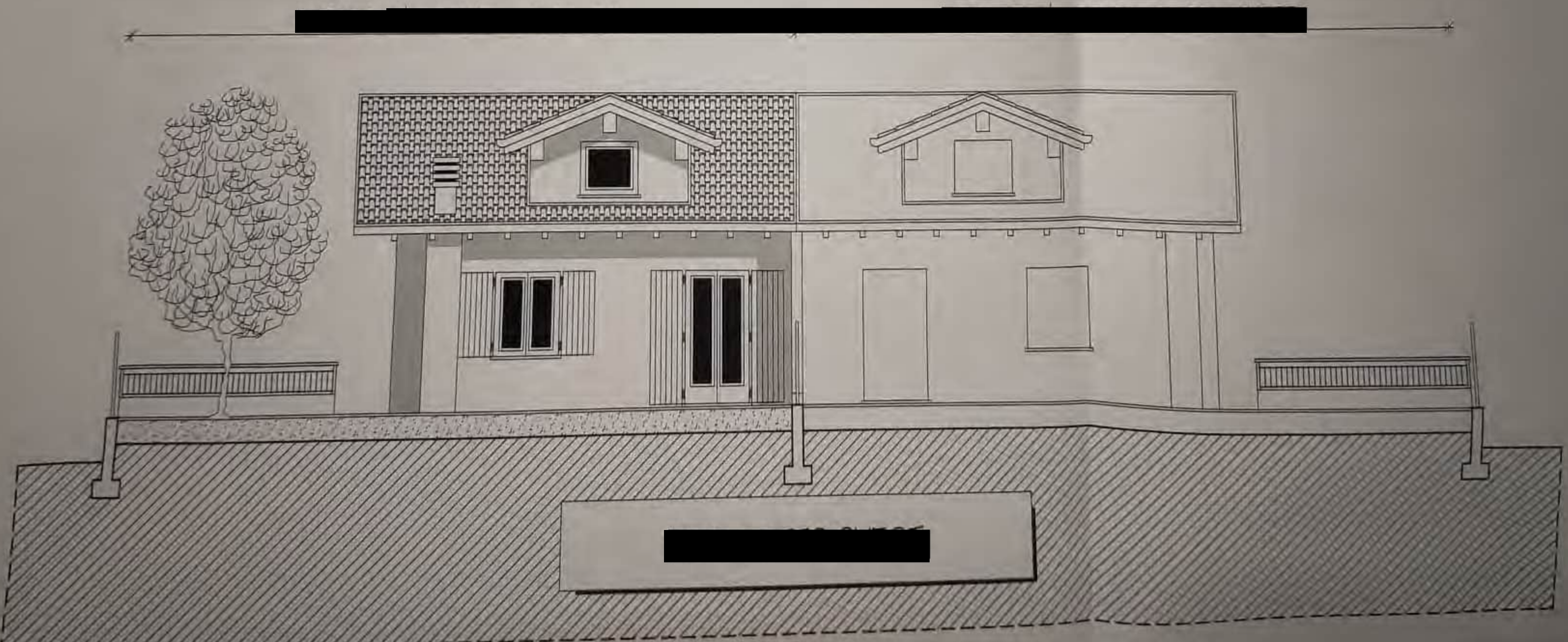


SCALA 1:100

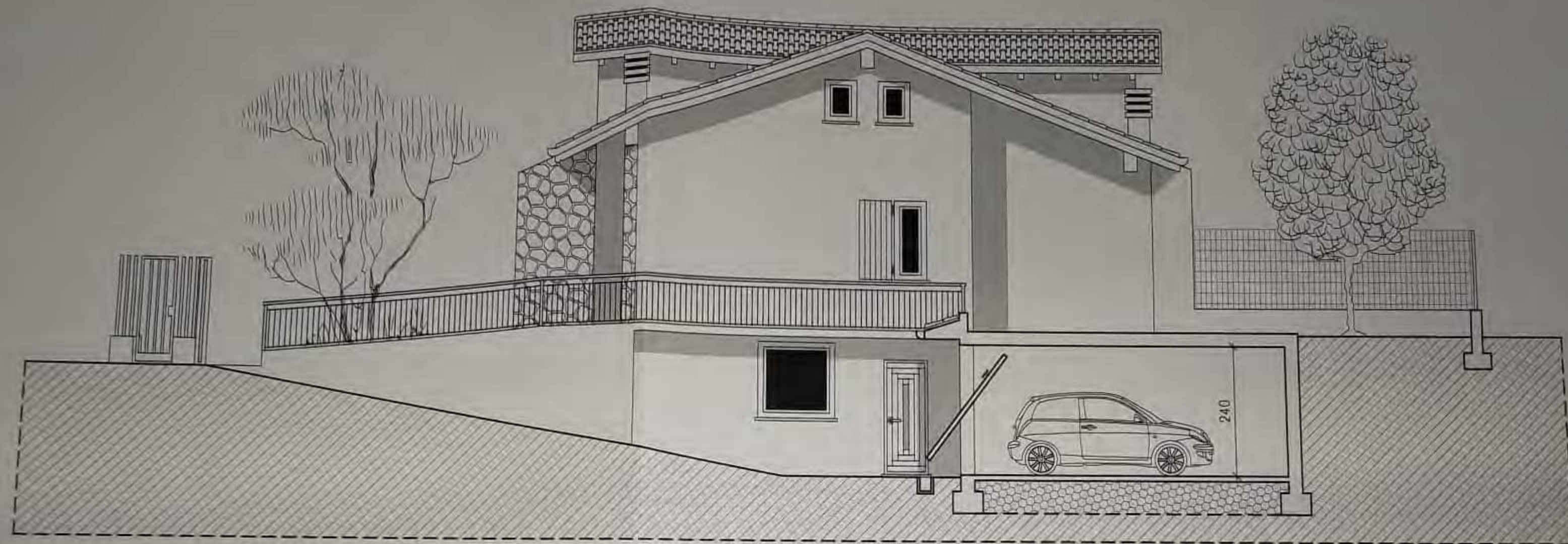
DATA MARZO 2005

TAVOLA

3/4



PROPRIETA' [REDACTED]



PROSPETTO NORD

TAVOLA DEFINITIVA



protocollo generale		Cologno al Serio		Numero P.E. _____
012435		06SET05		
CAT. 10	FASC	CL.		

Aggiornamento al 23.02.2004

AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DEL COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

OGGETTO : DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(Articoli 22 e 23 del D.P.R. n. 380/2001)

- Ordinario per interventi di cui alla successiva tabella B**
articolo 22, commi 1 e 2, D.P.R. 380/2001; articolo 4, comma 2, L.R. 22/1999
- Sostitutiva del permesso di costruire per interventi di cui alla successiva tabella A**
articolo 22, commi 3 e 4, D.P.R. 380/2001; articolo 4, comma 3, L.R. 22/1999

Il sottoscritto Ubbiali Angelo Plinio (1) e Leonardi Vito (vedi allegato per dati anagrafici)

codice fiscale [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

in qualità di (2) comproprietario

- dell'unità immobiliare
- delle unità immobiliari
- dell'intero edificio
- dell'area

sito in via Fantoni civico n° 18 - 16 piano

ad uso residenziale

- Identificato catastalmente al N.C.T. / N.C.E.U.

al foglio 9 mapp 8047 sub.3 - 5 - 4 - 6 cens. Cologno al Serio

- Ricadente su area classificata dal P.R.G. vigente in zona C2 (Residenziale con Piano Attuativo vigente) e dal P.R.G. adottato in zona

con destinazione urbanistica: residenziale commerciale produttiva agricola
 altro

e destinazione specifica d'uso: civile abitazione

(1) In caso di più richiedenti allegare elenco dettagliato.

(2) Proprietario, comproprietario o avente titolo (specificare il titolo:affittuario, usufruttuario, comodatario, ecc.)

COMUNICA

Che trascorsi trenta giorni dalla data di acquisizione della presente al protocollo ed entro 12 mesi dalla data medesima, darà inizio ai lavori di seguito indicati:

Ferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento consiste, in sintesi, in :

FORMAZIONE NUOVA PENSILINA PER COPERTURA ACCESSI PEDONALI

DICHIARA

- Che il **progettista** delle opere è Geom. Baldelli Cristian

████████████████████
████████████████████
con studio in Cologno al Serio (BG)

in via Silvio Pellico civico n 27/A tel n. 035 - 48.72.292 fax n. 035 - 48.72.292

iscritto all'albo dei geometri della provincia di Bergamo al n. 3198

- Che il **direttore** delle opere è Geom. Baldelli Cristian

████████████████████
████████████████████
con studio in Cologno al Serio (BG)

in via Silvio Pellico civico n 27/A tel n. 035 - 48.72.292 fax n. 035 - 48.72.292

iscritto all'albo dei geometri della provincia di Bergamo al n. 3198

- Che l'esecuzione delle opere è affidata a i proprietari in economia

con sede in Via n.

C.F. / P.IVA n. telefonico

legalmente rappresentata da

- Che l'unità immobiliare le unità immobiliari l'intero edificio l'area

➤ È/sono stat precedentemente oggetto delle seguenti concessioni / autorizzazioni edilizie
/comunicazione inizio lavori – art. 26 l. n. 47/85 / D.l.A. – art. 4 l. n. 493/93 / permessi di costruire:

tipo provv. n. del prot.

tipo provv. n. del prot.

tipo provv. n. del prot.

Non è soggetto a vincoli

è soggetto ai seguenti vincoli :

storico architettonico (titolo I D.Lgs. 490/99);

paesistico ambientale (titolo II D. Lgs. 490/99);

idrogeologico (R.D. n. 3257 del 1923);

zona di recupero (art. 27 L. 457/78);

fascia di rispetto (stradale ferroviario cimiteriale altro

altro

non interessato da alcun piano attuativo vigente /

interessato dal seguente piano attuativo:

piano di lottizzazione denominato (PL residenziale n° 2 - via Tasso)

approvato con deliberazione C.C. n. 7 in data 04.02.2000 e convenzionato con atto notaio

Peppino Nosari di Alzano Lombardo in data 11.04.2000 rep. 125496/23558

- Di aver non aver presentato domanda di condono edilizio ai sensi della legge 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni

n. del prot.

- Di aver non aver ottenuto concessione / autorizzazione / permesso di costruire in sanatoria

n. del prot.

- Di aver eseguito tutti i necessari accertamenti riscontrando la conformità dello stato dei luoghi rispetto ai provvedimenti autorizzativi precedentemente rilasciati (concessioni – autorizzazioni – denunce inizio attività – inizio lavori).

- Che le opere di cui alla presente richiesta sono identificabili nei seguenti elaborati allegati:

TAVOLA UNICA: estratto aerofotogrammetrico, prg, planimetria, particolari costruttivi;

Data 06.09.2005

IL COMMITTENTE



IL PROGETTISTA



IL DIRETTORE DEI LAVORI



A CURA DELL'ESECUTORE DELLE OPERE

Il Sottoscritto

Nato a Prov. il
Residente/con sede a Prov.
In Via n. n. telefonico
In qualità di
della Ditta
Cod. Fisc / . P. I.V.A.
Iscritta alla C.C.I.A.A. di al n.
Titolare della matricola I.N.P.S. n. I.N.A.I.L. n.
e Cassa Edile/Edilcassa n. in relazione all'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;

DICHIARA

- di applicare nei confronti dei propri dipendenti il Contratto Collettivo Imprese Edili dell'Industria;
 - di applicare nei confronti dei propri dipendenti il Contratto Collettivo Imprese Edili Artigiane;
 - di applicare nei confronti dei propri dipendenti il Contratto Collettivo Cooperative Edili;
 - di non avere lavoratori dipendenti.
- in riferimento alla documentazione di cui alle lettere b) e b-ter) dell'art. 3 comma 8 del D.Lgs. 494/1996, dichiaro che l'organico medio annuo, distinto per qualifica, è il seguente:
- in riferimento alla documentazione di cui alle lettere b-bis) e b-ter) dell'art. 3 comma 8 del D.Lgs. 494/1996, allego un certificato di regolarità contributiva (che può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili);

In fede

, li

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto Geom. Baldelli Cristian

[REDAZIONE]
[REDAZIONE]
iscritto all'Albo/Ordine dei geometri della Provincia di Bergamo

al numero 3198 con studio in Cologno al Serio

Prov. (BG) in Via Silvio Pellico n. 27/A n. telefonico 035 - 48.72.292,

progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria responsabilità penale che assume ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con D.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti, esperiti i necessari accertamenti tecnici di carattere giuridico, urbanistico, edilizio, statico ed igienico sanitario sugli elaborati grafici e proceduto a sopralluogo di verifica;

IL SOTTOSCRITTO TECNICO, CONSAPEVOLE DI ASSUMERSI LA QUALITÀ DI PERSONA INCARICATA DI UN PUBBLICO SERVIZIO AI SENSI DELLA LEGGE PENALE,

ASSEVERA

Che le suddette opere da realizzare:

1. sono conformi al Regolamento Edilizio vigente ed agli strumenti urbanistici vigenti, adottati o approvati, in particolare:
P.R.G. vigente in zona C2 (Residenziale con Piano Attuativo vigente)
P.R.G. adottato in zona
2. non contrastano con le vigenti norme igienico sanitarie con particolare riferimento al Titolo III del vigente Regolamento Locale d'Igiene;
3. non recano pregiudizi alla statica dell'immobile;
4. non sono in contrasto con i disposti delle vigenti norme di sicurezza ed in particolare quelle dettate dalla Legge n. 46/90 e dal D.P.R. n. 447/91 in materia di sicurezza degli impianti;
5. non contrastano e sono conformi con le vigenti normative in materia di barriere architettoniche (L. 13/89 e L.R. 6/89 ed eventuali modifiche o integrazioni);

Tutto ciò premesso e motivato, il Sottoscritto Tecnico progettista è **consapevole** che nel caso di false attestazioni verrà data contestuale notizia all'Autorità giudiziaria ed al Consiglio dell'Ordine professionale di appartenenza al fine di applicare i provvedimenti conseguenti previsti per legge, così come previsto dall'art. 2 comma 60, punti 12 e 15, della Legge 662 del 23.12.1996.

Allega documentazione tecnica illustrativa di quanto dichiarato e precedentemente descritta nella denuncia già firmata dal Sottoscritto.

DICHIARA

La veridicità, l'esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente domanda e inoltre **in relazione alla normativa in materia igienico-sanitaria, che:**

- In sostituzione del parere igienico sanitario dell'ASL, attesta la conformità delle opere da realizzare alle norme in materia igienico-sanitaria con particolare riguardo al Regolamento Locale d'Igiene vigente;

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- il progetto non è soggetto al parere dei Vigili del Fuoco;
- richiede che il parere dei Vigili del Fuoco sia acquisito direttamente dall'Ufficio Tecnico Comunale ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del D.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato ottenuto il parere dei Vigili del Fuoco, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il parere dei Vigili del Fuoco, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere il presente permesso di costruire non verrà rilasciato;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad autorizzazione paesistica di cui al D. Lgs. 490/99;
- richiede che la autorizzazione paesistica sia acquisita direttamente dall'Ufficio Tecnico Comunale ai sensi dell'articolo 23, comma 3, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stata ottenuta l'autorizzazione paesistica, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta l'autorizzazione paesistica, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione i termini per il rilascio del presente permesso di costruire non decorreranno;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- è conforme alle norme del Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
 - come risulta da assenso scritto, che si allega alla presente domanda di permesso di costruire;
 - come risulta dalla scrittura privata, che si allega alla presente domanda di permesso di costruire.

Data 06.09.2005

IL PROGETTISTA



L'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività è :

- gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. n. 380 del 2001, in quanto:
- trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera del D.P.R. 380/2001;
 - trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del D.P.R. 380/2001;
- oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. 380/2001. Il Versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dai provvedimenti amministrativi che regolano la materia.

TABELLA A - Interventi previsti dall'articolo 22 comma 3 e 4 del D.P.R. n. 380 del 2001

- NUOVA COSTRUZIONE**
- disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione (art. 22 comma 3b D.P.R. 380/2001);
 - in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planivolumetriche (art. 22 comma 3c D.P.R. 380/2001);
 - ai sensi dell'art. 22, comma 4, le opere previste rientrano nella casistica prevista dall'allegato A della deliberazione della Giunta Regionale n. 6/38573 del 25 settembre 1999 e precisamente al punto 5 lettera ,e consistono in

INDICARE LA TIPOLOGIA EDILIZIA TRA LE SEGUENTI:

- costruzione di manufatti edilizi
- ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma
- interventi di urbanizzazione
- infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo inedificato
- torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione
- manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili
 - prefabbricati
 - in opera
- trasformazione permanente del suolo inedificato mediante:
 - deposito di merci;
 - impianti per attività produttive all'aperto;
- altro

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON

- aumento delle unità immobiliari;
- modifiche di:
 - volume;
 - sagoma;
 - prospetti;
 - superfici;
 - sedime;

- mutamento della destinazione d'uso da

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

- disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione (art. 22 comma 3b D.P.R. 380/2001)

TABELLA B: Interventi previsti all'articolo 22, commi 1 e 2, del D.P.R. n. 380 del 2001

INTERVENTI NON COMPRESI NELLA TABELLA A

- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- opere interne:
- recinzioni, muri di cinta, cancellate;
- altro
- ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e:
 - con demolizione e ricostruzione fedele
 - senza demolizione e ricostruzione fedele

VARIANTE POSTUMA A (art. 22, comma 2 – DPR 380/01):

- permesso di costruire;
 - concessione edilizia;
 - denuncia di inizio attività;
- } PROV. / P.E. N. DEL

che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato – In deroga al termine di 30 giorni per la presentazione della denuncia di inizio attività di cui all'art. 23, comma 1, del DPR 380/2001, i lavori di cui al presente permesso di costruire sono:

- ancora da eseguire;
- in corso di esecuzione;
- già stati eseguiti

IL PROGETTISTA



ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Contrasegnare con il segno X nell'apposita casella, la documentazione che si allega

1. La presente domanda e copia della stessa;
2. Copia del titolo di proprietà o di altro diritto reale sull'immobile interessato dell'intervento;
3. Disegni di progetto in 2 copie firmati dal richiedente e dal tecnico abilitato, contenenti:
 - a. estratto di P.R.G. (vigente e adottato) con evidenziato l'immobile oggetto d'intervento, estratto di fotogrammetrico e estratto di mappa;
 - b. planimetria, piante, sezioni, prospetti significative in scala $\geq 1:100$ relative allo stato di fatto, alla sovrapposizione (costruzioni in rosso, demolizioni in giallo) e allo stato finale, integralmente quotate, con destinazioni d'uso e R.A.I.;
 - c. calcoli planivolumetrici, verifiche indici di zona;
4. Dichiarazione di rispetto nelle norme igienico-sanitarie, art. 3.1.4 R.L.I (dich. 3.1.4);
5. Dichiarazione ed elaborati di cui alla L. 13/89 e L.R. 6/89 (dich. 13/89);
6. Visto di regolarità tecnica rilasciato dal Comando Provinciale dei VV.FF. o dichiarazione sostitutiva (assunzione di responsabilità) nell'ipotesi non fosse dovuto (dich. VV.FF.);
7. Planimetria e calcolo per dimostrazione superficie drenante da Art. 3.2. 3 del R.L.I.
8. Progetto corredato da relazione tecnica, e dichiarazione attestante la rispondenza alle prescrizioni per il contenimento del consumo di energia degli edifici e relativi impianti termici di cui alla legge 09.01.1991 n. 10, DPR 26.08.1993 n. 412 e D.M. del 13.12.1993, in duplice copia;
9. Progetto degli impianti termici / elettrici / elettronici / radiotelevisivi / climatizzazione / condizionamento, canne fumarie collettive e distribuzione gas, impianto antincendio, ai sensi dell'art. 4 DPR 447/91, in duplice copia, o dichiarazione di esenzione dall'obbligo di deposito;
10. Documentazione fotografica specifica, a colori, in duplice copia (obbligatoria per interventi in zona "A" e in zona vincolata);
11. Particolari costruttivi;
12. Comunicazione anagrafe tributaria (modello AT);
13. Scheda ISTAT per nuove costruzioni, ampliamenti, sopralzi e autorimesse interrante;
14. Prospetto / computo metrico per il calcolo del costo di costruzione e degli oneri concessori ;
15. Dichiarazione del progettista attestante l'assenza nelle strutture da demolire di componenti di amianto (dich. AMIANTO) ovvero in caso di presenza, la dichiarazione di cessazione ai sensi della legge n.257/9;
16. Dichiarazione del progettista che attesti il rispetto dei requisiti acustici degli edifici e delle sorgenti sonore interne stabiliti dal DPCM 5 dicembre 1997 e dai regolamenti comunali, ai sensi dell'art. 7, comma 1, della L.R. 13/2001, per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente;
17. Acquisizione pareri vari (es. Soprintendenza, Parco del Serio, VV.FF. ecc.)
18. Ulteriore documentazione necessaria all'istruttoria del progetto: _____

INOLTRE, PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI:

19. Relazione sulle caratteristiche acustiche degli edifici o degli impianti, ove siano illustrati i materiali e le tecnologie utilizzate per l'insonorizzazione e per l'isolamento acustico in relazione all'impatto verso l'esterno, redatta da parte di tecnico abilitato in acustica ambientale dalla Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 7, comma 3, della L.R. 13/2001, per la realizzazione di nuovi edifici produttivi e di nuovi impianti;

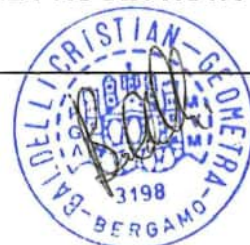
PER ATTIVITA' A DESTINAZIONE GENERICA

20. Dichiarazione di cui all'art. 3.1.5. del R.L.I.;

PER ATTIVITA' A DESTINAZIONE SPECIFICA E DEFINITIVA

21. Documentazione di cui all'art. 3.1.6 del R.L.I.;
22. Documentazione di cui alla V.I.A. da richiedere alla Regione Lombardia, rientrando le attività tra quelle di cui al D.P.C.M. 10 agosto 1988, n. 377;
23. Dichiarazione di compatibilità ambientale, per attività rientrante nell'elenco 1 dell'art. 3.1.6 del R.L.I.

IL PROGETTISTA



OGGETTO: DATI ANAGRAFICI

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

DICHIARAZIONE DI RISPETTO REQUISITI ACUSTICI

(D.P.C.M. 5.12.1997 e L.R. 13/2001)

Il sottoscritto Geom. Baldelli Cristian nato a [REDACTED]
[REDACTED] con studio a Cologno al Serio in via Silvio Pellico n° 27/A, iscritto al Collegio dei
Geometri della provincia di Bergamo col n° 3198, in qualità di progettista dei lavori relativi
alla denuncia di inizio attività presentata dai sig.ri [REDACTED]
formazione nuova pensilina di copertura accessi pedonali

ATTESTA

in relazione agli interventi sul patrimonio edilizio esistente e di cui in oggetto, il rispetto dei
requisiti acustici stabiliti dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre
1997 e dal regolamento comunale.

Cologno al Serio, li 06.09.2005

IN FEDE

IL PROGETTISTA



K

All'ufficio tecnico del comune
di Cologno al Serio (BG)

Oggetto:

D.I.A. n° 10955 - 2005 del 06.09.2005

Relativa a **formazione nuova pensilina per copertura accessi pedonali**

Intestata a [REDACTED]

Ubicazione lavori **via Fantoni n. 18 e 16**

CERTIFICATO DI COLLAUDO – FINE LAVORI

(Ai sensi Art. 23, comma 7, D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380)

Il sottoscritto Geom. Baldelli Cristian con studio a Cologno al Serio in via Silvio Pellico n° 27/A, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Bergamo al n° 3198, in qualità di Direttore dei Lavori della pratica in oggetto,

DICHIARA

che i lavori svolti rientrano pienamente nella casistica degli interventi previsti all'articolo 22 del D.P.R. n° 380 del 2001 relativi a:

- Recinzioni, muri di cinta e cancellate;

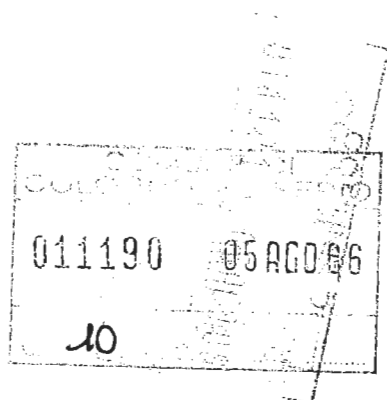
CERTIFICA

- 1) che i lavori sono terminati in data 05.08.2006;
- 2) che le opere sono state eseguite **in conformità** al progetto presentato;

ai sensi dell'art. 42.14 della L.R. 12/05

dichiara che le opere edilizie non hanno comportato modificazioni di classamento.

Cologno al Serio, li 05.08.2006



IN FEDE





COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Provincia di Bergamo
Via Rocca 2/A - 24055 COLOGNO AL SERIO
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
Tel. 035/890671 - Fax 035/890445

Indirizzo web: www.comune.colognoalserio.bg.it
e-mail: ediliziaprivata.cologno@mediacom.it

Ufficio Edilizia Privata - Urbanistica - Ecologia

tmpmod

N. PE - 10955 - 2005 PROT. U.T.
(Da citare per ogni comunicazione)

N. 12435 prot. gen.

Tipo pratica	Denuncia inizio attività
Data presentazione	06-09-2005
Richiedente	[REDACTED]
Oggetto:	FORMAZIONE NUOVA PENSILINA PER COPERTURA ACCESSI PEDONALI
Ubicazione intervento:	VIA ANDREA FANTONI - 24055 COLOGNO AL SERIO (BG)
Fog./Mapp.	fog. 09 map. 8047 sub. 03, fog. 09 map. 8047 sub. 05, fog. 09 map. 8047 sub. 04, fog. 09 map. 8047 sub. 06

PARERE TECNICO

L'intervento in progetto prevede la realizzazione delle coperture dei due accessi pedonali.

Esse rispettano quanto previsto delle N.T.A. all'articolo 61 paragrafo 10 (altezza media pari a m 2,50 e superficie massima coperta proiettata a terra pari a mq 5,00 ciascuna), mentre le N.T.A. specifiche del P.L. non prevedono nulla di particolare per le coperture degli accessi pedonali.

Si esprime **parere favorevole** all'accoglimento della pratica in oggetto.

Devono esser versati i diritti di segreteria (€110,00).

Dalla Residenza Municipale, li **16-09-2005**



L'istruttore tecnico
(Mosconi geom. Federica)