

Tribunale di Bergamo

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
N° Gen. Rep. 197/2023

PROMOSSA DA
OMISSIS

CONTRO
OMISSIS

GIUDICE DELLE ESECUZIONI
Dott. BRUNO CONCA



PERIZIA DI STIMA

Esperto alla stima: Arch. Maurizio Spreafico
Codice fiscale: SPRMRZ59H30A794C
Studio in: Via Del Polaresco 15 - 24129 Bergamo
Telefono: 3393821195
Fax:
Email: spreafico.maurizio@libero.it
Pec: maurizio.spreafico@archiworldpec.it

Beni in **Pontirolo Nuovo (BG)**
Località/Frazione
Via Papa Giovanni XXIII n. 18

INDICE

Lotto: 001 - Appartamento con posto auto

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA	4
Corpo: A- Appartamento con posto auto.....	4
2. DESCRIZIONE	4
DESCRIZIONE GENERALE	4
Corpo: A- Appartamento con posto auto.....	5
3. PRATICHE EDILIZIE	6
3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA	6
Corpo: A- Appartamento con posto auto.....	6
4. CONFORMITÀ URBANISTICA	7
Corpo: A- Appartamento con posto auto.....	7
5. CONFORMITÀ CATASTALE	7
Corpo: A- Appartamento con posto auto.....	7
6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI	7
Corpo:.....	8
7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI	8
8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE	8
9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE	9
Corpo: A- Appartamento con posto auto.....	9
10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ	10
11. STATO DI POSSESSO	10
12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO	10
Criterio di stima	10
Fonti d'informazione	10
Valutazione corpi.....	10
Adeguamenti e correzioni della stima.....	11
Prezzo base d'asta del lotto.....	11
Regime fiscale della vendita.....	11

INFORMAZIONI PROCEDURA

Giudice: Dott. BRUNO CONCA
Data udienza ex art. 569 c.p.c.: 18-10-2023 alle 09:20
Creditore Procedente: OMISSIS
Legale Creditore Procedente: Avv. OMISSIS
Esecutato: OMISSIS
Legale Creditore Intervenuto: Avv. OMISSIS

INFORMAZIONI ESPERTO ESTIMATORE

Esperto alla stima: Arch. Maurizio Spreafico
Data nomina: 09-05-2023
Data giuramento: 25-05-2023
Data sopralluogo: 08-07-2023
Cronologia operazioni peritali: 1-ricerche in catasto visure storiche e planimetrie 2-verifiche in Conservatoria 3-Sopralluogo: 08/07/2023 4-Accesso agli atti Comune di Pontirolo Nuovo 5-Stesura perizia

Beni in **Pontirolo Nuovo (BG)**
Via Papa Giovanni XXIII n. 18

Lotto: 001 - Appartamento con posto auto

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A- Appartamento con posto auto.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Papa Giovanni XXIII n. 18

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED], foglio 9, particella 6429, subalterno 702, indirizzo IA PAPA GIOVANNI XXIII n. 18 , piano T, comune Pontirolo nuovo, categoria A/3, classe 2, consistenza 3 vani, superficie Totale: 61 m² Totale: escluse aree scoperte: 59 m², rendita € Euro 162,68

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Confini: Nord: via Papa Giovanni XXIII Est: aui Sud: sub 705-sub 701 Ovest: aui

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED], foglio 9, particella 6429, subalterno 705, indirizzo via Papa Giovanni XXIII n. 18, piano T, comune Pontirolo nuovo, categoria C/6, consistenza 11 m², superficie 11 m², rendita € Euro 17,61

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Confini: Nord: sub 702 Est: aui Sud: sub 706 Ovest: sub 701

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

si

Note generali: SI PRECISA CHE LE PARTICELLE 6429 SUB. 702 E 705 DERIVANO DALLA SOPPRESSIONE DEI MAPP 6429 SUB 1 E 2 IDENTIFICATI AL FOGLIO 9 A SEGUITO DI VARIAZIONE DELL'01/07/2009 PROTO-COLLO N. BG0221557 IN ATTI DAL 01/07/2009 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO (N.22536.1/2009).

2. DESCRIZIONE

2.1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)

Caratteristiche zona: in centro storico normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi scarsi.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: Non specificato

Importanti centri limitrofi: Non specificato

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

2.2 DESCRIZIONE DEL BENE

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al corpo **A- Appartamento con posto auto**

L'appartamento con posto auto si trova al piano terra di un edificio in cortina di tre livelli. Dalla via Papa Giovanni XXIII tramite androne si accede al cortile comune. Il posto auto di proprietà, identificato al sub. 705, si trova a ridosso dell'abitazione nel cortile condominiale con accesso carraio dall'androne. Dal cortile, passando per un portico chiuso su tre lati, si entra nell'appartamento, composto da: cucina/soggiorno, disimpegno, bagno, una camera. L'unità si presenta in uno stato di degrado.

Superficie complessiva di circa mq **64,00**

E' posto al piano: Terreno

L'edificio è stato costruito nel: ante '67

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2009

L'unità immobiliare è identificata con il numero: civico 18 di via Papa Giovanni XXIII; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,75

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si presenta in uno stato di degrado, dovuto ad incuria e mancata manutenzione.

Caratteristiche descrittive

Componenti edilizie e costruttive	
<i>Infissi esterni</i>	tipologia: anta a battente singola o doppia materiale: legno protezione: veneziane materiale protezione: plastica condizioni: scarse
<i>Infissi interni</i>	tipologia: a battente materiale: legno e vetro condizioni: scarse
<i>Pareti esterne</i>	materiale: muratura di mattoni pietrame coibentazione: inesistente rivestimento: intonaco di cemento tinteggiato condizioni: scarse
<i>Pavim. Esterna</i>	materiale: calcestruzzo condizioni: scarse
<i>Pavim. Interna</i>	materiale: piastrelle di ceramica condizioni: sufficienti
<i>Plafoni</i>	materiale: travetti in legno
<i>Portone di ingresso</i>	tipologia: anta singola a battente materiale: legno e vetro condizioni: sufficienti
<i>Rivestimento</i>	ubicazione: bagno materiale: piastrelle ceramica condizioni: sufficienti
<i>Rivestimento</i>	ubicazione: cucina materiale: piastrelle ceramica condizioni: scarse
Impianti	
<i>Elettrico</i>	tipologia: con cavi sottotreaccia e a vista condizioni: sufficienti

<i>Idrico</i>	tipologia: sottotraccia alimentazione: diretta da rete comunale condizioni: sufficienti
---------------	--

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
<i>Esiste impianto elettrico</i>	SI
<i>Epoca di realizzazione/adeguamento</i>	2009
<i>Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive</i>	NO
<i>Note</i>	Nell'agibilità vi è la dichiarazione di conformità riferita al piano ;
Riscaldamento:	
<i>Esiste impianto di riscaldamento</i>	SI
<i>Tipologia di impianto</i>	a radiatori
<i>Potenza nominale</i>	2009
<i>Esiste la dichiarazione di conformità</i>	NO
Condizionamento e climatizzazione:	
<i>Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione</i>	NO
Impianto antincendio:	
<i>Esiste impianto antincendio</i>	NO
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
<i>L'immobile dispone di ascensori o montacarichi</i>	NO
<i>Esistenza carri ponte</i>	NO
Scarichi:	
<i>Esistono scarichi potenzialmente pericolosi</i>	NO

3. PRATICHE EDILIZIE**Numero pratica: 77/07 e successive varianti.**

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Oggetto: Ristrutturazione

Presentazione in data 20/09/2007 al n. di prot. 8994

Abitabilità/agibilità in data 28/03/2011 al n. di prot.

3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA**Identificativo corpo: A- Appartamento con posto auto.****Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Papa Giovanni XXIII n. 18**Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Rispetto agli elaborati grafici allegati alla DIA 52/09 vi sono delle differenze nelle misure dei locali.

Regolarizzabili mediante: Presentazione di SCIA in Sanatoria

Descrizione delle opere da aggiornare: Aggiornamento elaborati grafici per differenti misure dei locali

Oneri di regolarizzazione	
<i>Rilievo</i>	€ 200,00
<i>Accesso agli atti del Comune</i>	€ 150,00
<i>Predisposizione di SCIA in sanatoria</i>	€ 800,00
<i>Oblazione</i>	€ 518,00
<i>Diritti di segreteria</i>	€ 100,00
Totale oneri: € 1.768,00	

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

4. CONFORMITÀ URBANISTICA

Identificativo corpo: A- Appartamento con posto auto.
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Papa Giovanni XXIII n. 18

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	n. 2 del 20/01/2012 - n. 3 del 24/01/2012
Zona omogenea:	Centro storico
Norme tecniche di attuazione:	Centro storico Sez. 1 artt. da 49 a 55 - art. PdR 19
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	esistente
Rapporto di copertura:	esistente
Altezza massima ammessa:	esistente
Volume massimo ammesso:	esistente
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

5. CONFORMITÀ CATASTALE

Identificativo corpo: A- Appartamento con posto auto.
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Papa Giovanni XXIII n. 18

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Note: Vi sono delle lievi differenze dovute a 'sporgenze' delle murature nelle pareti interne, che non interferiscono con la conformità catastale

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

Titolare/Proprietario: OMISSIS proprietario/i ante ventennio al **01/03/2005**. In forza di ante ventennio.

Note: 5.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 01/03/2005 al 26/09/2007. In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note:

[REDACTED], le unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati al foglio 9 particella 6429 sub. 2 e 3. Si riporta integralmente quanto riportato nel quadro d della nota di trascrizione di detto atto: "SI PRECISA CHE AI MAPPALI DESCRITTI NEL QUADRO "B" COMPETE L'AREA DI PERTINENZA INDIVIDUATA NELL'ELABORATO PLANIMETRICO, QUALE BENE COMUNE NON CENSIBILE, CON IL MAPPALE 6429 SUB. 1 - GIUSTA DENUNCIA DI VARIAZIONE N.1837/05 IN DATA 3 FEBBRAIO 2005 (PROTOCOLLO N.BG0027662), PER MODIFICA IDENTIFICATIVO MAPPALE 2275 SUB.1 E CHE IL SUDDETTO MAPPALE 6429 E' STATO OTTENUTO CON DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N.15457/05 IN DATA 20 GENNAIO 2005, PER MODIFICA IDENTIFICATIVOMAPPALE 277

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 21/12/2006 al 26/09/2007. In forza di atto di compravendita - a rogito di

OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: [REDACTED] le unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati al foglio 9 particella 6429 sub. 2 e 3.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 26/09/2007 al 29/07/2009. In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: [REDACTED], le unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati al foglio 9 particella 6429 sub. 2

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 29/07/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: [REDACTED] le unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati al foglio 9 particella 6429 sub. 702 e 705. Si riporta parzialmente quanto riportato nel quadro d della nota di trascrizione di detto atto: "L'APPARTAMENTO E IL POSTO AUTO, IN UNICO CORPO, CONFINANO PER UN LATO CON VIA PAPA GIOVANNI XXIII, PER UN SECONDO LATO CON LA PARTICELLA 2776, PER UN TERZO LATO CON LA PARTICELLA 6429 SUBALTERNI 706 E 701, PER UN QUARTO LATO CON LA PARTICELLA 2778. QUANTO IN OGGETTO E' PERVENUTO ALLA PARTE VENDITRICE PER AVERE ACQUISTATO L'UNITA' ALLA PARTICELLA 6429 SUBALTERNO 2 E L'ANNESSA AREA PERTINENZIALE DISTINTA, QUALE BENE COMUNE NON CENSIBILE, CON LA PARTICELLA 6429 SUBALTERNO 1, [REDACTED] CON ATTO DI COMPRAVENDITA RICEVUTO IN DATA 26 SETTEMBRE 2007 DAL NOTAIO [REDACTED] LE PORZIONI IMMOBILIARI PARTECIPANO CON LE QUOTE PROPORZIONALI ALLE PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO, TRA CUI IN PARTICOLARE IL CORTILE IDENTIFICATO CON IL SUBALTERNO 701 QUALE BENE NON CENSIBILE COMUNE AI SUBALTERNI 702, 703, 704, 705 E 706. SI E' RICHIAMATA LA SERVITU' DI PASSO CARRALE E PEDONALE A CARICO DELL'ORIGINARIA PARTICELLA 6429 SUBALTERNO 1 ATTRAVERSO LA STRISCIA DI SUPERFICIE AVENTE UNA LARGHEZZA DI METRI LINEARI 2,5 (DUE VIRGOLA CINQUE) SUL LATO OVEST E DI METRI LINEARI 4,0 (QUATTRO VIRGOLA ZERO) SUL LATO EST E SNODANTESI A CONFINE DIRETTO CON IL MANUFATTO URBANO DI CUI ALLA PARTICELLA 6429 SUBALTERNO 3, COSTITUITA CON L'ATTO IN DATA 26 SETTEMBRE 2007, [REDACTED] SOPRA MEGLIO INDICATO. "

7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: MUTUO FONDIARIO; A rogito di OMISSIS in data 29/07/2009 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a BERGAMO in data 03/08/2009 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 171.000,00; Importo capitale: € 95.000,00.

- Trascrizione pregiudizievole:

VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di OMISSIS in data 31/01/2012 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a BERGAMO in data 20/03/2012 ai nn. OMISSIS; SI PRECISA CHE DETTA FORMALITA' GRAVA L'ORIGINARIA PARTICELLA 6429 SUB. 2 (ORA SOPPRESSO).

- Trascrizione pregiudizievole:

VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di OMISSIS in data 14/04/2023 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a BERGAMO in data 02/05/2023 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: A- Appartamento con posto auto

8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Verifica se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Non è stato possibile reperire nessuna rendicontazione in meri-

to alle spese che, a detta della persona presente nell'appartamento non ci sono.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:
Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Non è stato possibile sapere se vi è un Amministratore e neppure una rendicontazione in merito alle spese condominiali. Il sig. [REDACTED] che occupa l'appartamento sostiene di non aver mai ricevuto alcun avviso per le spese.

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: no

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: no

Avvertenze ulteriori: no

9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE

Identificativo corpo: A- Appartamento con posto auto

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Appartamento	sup lorda di pavimento	57,50	1,00	57,50
Porticato	sup lorda di pavimento	6,50	0,50	3,25
		64,00		60,75

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria:

Accessori:

A- Appartamento con posto auto 1. Posto auto	Posto al piano terra Sviluppa una superficie complessiva di circa 11 mq mq Destinazione urbanistica: residenziale Valore a corpo: € 2000 Note: Posto auto identificato con il sub 705
---	--

10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ

Non è comodamente divisibile

11. STATO DI POSSESSO:**Occupato** da OMISSIS senza alcun titolo.**Opponibilità ai terzi: NO****12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****12.1 Criterio di stima:**

È stato utilizzato il metodo della “stima sintetico-comparativa” basato sulla comparazione dei prezzi di mercato, relativi a cespiti assimilabili per caratteristiche e consistenza, oggetto di recenti contrattazioni.

12.2 Fonti di informazione:

Catasto di Bergamo;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo;

Uffici del registro di Treviglio;

Ufficio tecnico di Pontirolo Nuovo;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Banca dati delle quotazioni immobiliari-
Abitazioni di tipo economico

Condizione normale min. 770,00 € max 900,00 €

Osservatorio immobiliare di Bergamo 2022 Immobili non recenti € 700,00 - € 900,00;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): In considerazione dello stato di degrado dell'immobile si ritiene che il valore medio sia di € 500,00 .

12.3 Valutazione corpi:**A- Appartamento con posto auto. Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Posto auto Pontirolo Nuovo (BG), Via Papa Giovanni XXIII n. 18**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 30.375,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Appartamento	57,50	€ 500,00	€ 28.750,00
Porticato	3,25	€ 500,00	€ 1.625,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 30.375,00
Valore corpo			€ 30.375,00
Valore accessori			€ 2.000,00
Valore complessivo intero			€ 32.375,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 32.375,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A- Appartamento con posto auto	Abitazione di tipo economico [A3]	60,75	€ 32.375,00	€ 32.375,00

	con annesso Posto auto			
--	---------------------------	--	--	--

12.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto	€ 3.237,50
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 1.768,00
Valore di stima:	
Valore intero medio ponderale	€ 27.369,50
Valore diritto e quota	€ 27.369,50

12.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 27.369,50
---	--------------------

12.6 Regime fiscale della vendita

da privato

Allegati

- 1-Cartella .zip contenente foto e planimetria
- 2-Succinta
- 3-Versione della perizia di stima con protezione dati personali
- 4-Check list
- 5- foglio riassuntivo di tutti gli identificativi catastali
- 6-All 1 visure - planimetrie catastali
- 7-All 2 Prat comunali DIA e rich agibilità
- 8-Dichiarazione trasmissione perizia

12-09-2023

L'Esperto alla stima
Arch. Maurizio Spreafico